



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



## Актуально

Глава города Сергей БЕРДНИКОВ  
и депутат Госдумы  
Виталий БАХМЕТЬЕВ  
осмотрели новые аппараты  
МРТ и КТ

# Время действия — XXI век

Это оборудование в нынешнем году появилось в Центре охраны материнства и детства. Сложная и дорогостоящая медицинская аппаратура поступила в Магнитогорск в рамках федерального проекта «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры, оказания медицинской помощи детям».

Один компьютерный томограф в детской больнице уже был – он стал первым в области КТ в детских учреждениях и уже 11 лет обслуживает маленьких пациентов.

– Рабочая лошадка, – говорит про него **руководитель Центра охраны материнства и детства Марина ШЕМЕТОВА**.  
Благодаря поддержке регионального минздрава аппарату недавно провели капитальный ремонт. В большинстве случаев его мощности хватает, однако возможности нового КТ несравненно выше. Если старый аппарат делал снимки организма в одном срезе, то новый – в 160, что позволяет самым детальным образом в 4D рассмотреть все органы пациента. Особенно это актуально при сложных переломах, травмах головного мозга, а теперь – и при КОВИДе. Более того, он сам рассчитывает плотность тела и необходимый объем излучения, что позволяет минимизировать рентгеновскую нагрузку на организм и время обследования. Информация с аппарата сразу передается на компьютер, что позволяет пациенту получить консультацию врача как на месте, так и удаленно.

Таких аппаратов в городе три, но остальные два, находящиеся во взрослых больницах, сейчас обслуживают исключительно «красные зоны». А в Центре охраны материнства и детства обследование может пройти не только ребенок, но и взрослый, главное – наличие направления. Работать новый аппарат начал в августе.

Магнитно-резонансный томограф



(МРТ) считается самым безопасным в современной диагностике. Он хорош для обследования внутренних органов, так как позволяет увидеть даже самые минимальные отклонения от нормы. Работы по подготовке помещения в хирургическом корпусе больницы начали задолго до появления аппарата.

Немало усилий потребовалось и для монтажа клетки Фарадея, защищающей МРТ-комплекс от негативного влияния внешних электромагнитных сигналов, которые влияют на точность и качество визуализации изображения. Обучение прошли специалисты, работающие на этом аппарате, в том числе

врач-анестезиолог, ведь обследование малышей, которые не могут оставаться в неподвижности долгое время, проводится под наркозом. Уже с февраля этого года началось обследование маленьких пациентов.

Сергей Бердников внимательно осмотрел современное оборудование, задал Марине Шеметовой ряд вопросов о его работе. Подводя итоги визита, градоначальник напомнил, как еще буквально четыре года назад учреждения города оставляли не самое лучшее впечатление, начиная от внешнего вида и заканчивая оснащением. Благодаря реализации нацпроекта «Здравоохранение» и активному участию **губернатора Алексея ТЕКСЛЕРА** здесь произошли кардинальные изменения: отремонтированы холлы, палаты, установлено самое современное оборудование, способное закрыть все потребности детской медицины не

только Магнитогорска, но и близлежащих районов.

Не менее важны, чем техническое оснащение, и людские ресурсы. И город, и область прилагают все усилия для привлечения в Магнитогорск высококвалифицированных врачей. До конца года в детскую медицину города придет более 10 молодых специалистов, и всех в первую очередь интересуют условия работы, оборудование, с которым предстоит иметь дело, и радостно, что наш город может им предложить хорошие возможности для самореализации.

– Многим казалось, что национальные проекты – это где-то далеко, но на самом деле они здесь и реализуются в настоящем, все это можно увидеть и потрогать, – резюмировала Марина Шеметова. – За три года работы национальных проектов больница изменилась принципиально. Сейчас это современный медико-технологический комплекс. Мы получаем ультразвуковую технику, оборудование для обследования кардиологических больных, для ранней диагностики патологий новорожденных, а, диагностировав, можем применить лечебные технологии.

Согласен с главврачом ЦОМД и Сергей Бердников:

– Современное оборудование сегодня уже запущено в работу, действует эффективно, качественно. Когда заходишь в такие кабинеты, понимаешь, что у нас сегодня современное здравоохранение, квалифицированные врачи, а организация работы соответствует всем требованиям. Можно только порадоваться за жителей города, что у нас решаются все эти вопросы.

Сергей Николаевич напомнил, что сейчас в Магнитогорске ведется установка еще двух аппаратов КТ, уже во взрослых больницах, их запуск поможет полностью удовлетворить потребности горожан.

Наталья ЛОПУХОВА

**ПОДПИШИСЬ САМ!  
ПОДПИШИ СВОИХ РОДИТЕЛЕЙ!**

Стоимость подписки при оплате  
через сайт [www.mr-info.ru](http://www.mr-info.ru),  
оплата картой за льготную подписку на год –  
**1100 рублей**

Стоимость подписки в редакции, пр. Ленина, 74:

**Стоимость подписки для юридических лиц:**

- на 12 месяцев – 2042 рубля;
- на 6 месяцев – 1100 рублей;
- на 1 месяц – 215 рублей.

**Стоимость подписки для физических лиц:**

- на 12 месяцев – 1260 рублей;
- на 6 месяцев – 685 рублей;
- на 1 месяц – 120 рублей.

\* Льготная стоимость годовой подписки – 1100 рублей (для пенсионеров по предъявлению пенсионного удостоверения в редакции газеты и стоимость подписки через сайт [mr-info.ru](http://mr-info.ru)).

**пр. Ленина, 74**

**МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ**

Подписка на газету  
сама придет к вам!

Позвоните в редакцию по телефону **8 (3519) 263-349** (отдел доставки) и пригласите почтальона в удобное для вас время и место. Сотрудник оформит подписку на газету «Магнитогорский рабочий».

**Требуются  
ПОЧТАЛЬОНЫ**

для доставки газет  
«Магнитогорский металл»,  
«Магнитогорский рабочий»  
три раза в неделю  
(вторник, четверг,  
суббота).

Т.: 8-902-022-96-61  
или 26-33-49.

Обращаться по адресу:  
пр. Ленина, 74,  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий»,  
с понедельника по пятницу,  
с 9.00 до 17.00.

**Погода**

Пт.	ночь	день
10.09	+8	+16
ВЕТЕР м/сек	4-6	
ВЕТЕР направление	3	

Голосование

## Все на выборы

17, 18 и 19 сентября 2021 года по всей России пройдут выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации VIII созыва

Магнитогорцы могут проголосовать на своих избирательных участках. Информация о них появилась в системе 2ГИС. Напомним: избиратель, который не сможет отдать голос на своем избирательном участке (по месту постоянной регистрации), может заблаговременно подать заявление о включении его в список избирателей на любом участке в России, где он будет находиться в дни голосования.

Подать заявление о голосовании по месту нахождения можно при наличии паспорта в любую территориальную избирательную комиссию, либо в многофункциональный центр в период **до 13 сентября** или в любую участковую избирательную комиссию в период **с 8 по 13 сентября 2021 года**.

Безопасность

## В тестовом режиме

С наступлением нового учебного года количество автомобилей на дорогах Магнитогорска, как правило, увеличивается в разы

В частности, жители сообщили, что первого сентября образовались пробки по улице Зеленой. Администрация города оперативно отреагировала на сложившуюся ситуацию. На данном участке в настоящее время прорабатывается вопрос улучшения пропускной способности автомобильного потока: в тестовом режиме проводится регулировка работы фаз светофора, отладка режима его работы. Также отработывается организация оптимальной схемы движения.

Высшая школа

# Стать «центром притяжения»

МГТУ имени Г. И. Носова впервые вошёл в международный рейтинг университетов мира THE World University Rankings – 2022

Рейтинг THE – один из «большой тройки» мировых рейтингов университетов, публикуемый авторитетным британским изданием Times Higher Education с 2004 года. В этом году в него вошли 1662 университета из 99 стран и регионов мира.

Магнитогорский государственный технический университет имени Г. И. Носова занял 1201 позицию в мире и вошел в число 60 лучших вузов России.

– Вхождение в один из ведущих международных рейтингов – результат многолетней целенаправленной работы всего коллектива университета. Это очень важное событие для

Урожай-2021

# Не стесняйтесь, это вам!

В Магнитогорске начали устанавливать новые лотки для садоводов, торгующих своей продукцией

Мы побывали на Привокзальной площади, где появились первые семь новых конструкций.

Виктор – бывший работник ПАО «ММК», рассказывает, что ушел на пенсию в 2016 году и всерьез увлекся садоводством.

– Вы грушу такую и не пробовали! Это «дюшес», районированная, практически не вяжет! А перец какой! До 340 грамм овощи доходили, – показывает он на плоды своего труда.

Урожай столь велик, что вместе с женой и детьми все съесть не под силу, вот и решил Виктор продавать излишки. Опять же – прибавка к пенсии, возможность окупить затраты на оплату сада. На Привокзальную площадь приезжает часто, тут оборудованы торговые места для садоводов, а новые, которые начали устанавливать во вторник, будут еще удобнее, уверен садовод.

– Город занимается не только благоустройством, новыми дорогами, парковыми зонами, но мы уделяем внимание ключевым сферам и в иных направлениях, – говорит **начальник отдела инвестиций и предпринимательства управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска Кирилл ХУРТИН**. – В этом году **глава города Сергей БЕРДНИКОВ** дал старт замене морально и физически устаревших



лотков. Сегодня мы устанавливаем первую партию новых лотков для торговли. Это комфорт и для наших садоводов, и для жителей города, которые могут покупать натуральные продукты без посредников.

Данный проект реализован с участием финансовой поддержки региона в рамках программы по развитию самозанятости в Челябинской области. Семь лотков, установленных у дома №128 по улице Вокзальной, – только начало. Еще несколько столь



нужных и полезных сооружений появятся здесь в ближайшее время, а всего в городе до конца года заменят более 140 таких мест для торговли. Все они будут находиться в привычных для горожан местах, при разработке учтены все мнения горожан, в том числе – и по комфорту торговых мест. Чтобы удостове-

риться в этом, прежде чем заказывать партию, был изготовлен и протестирован в деле пробный лоток. Места садоводам будут предоставляться, как и прежде, бесплатно.

– Мы знаем, что в осенний период у садоводов Магнитогорска большой спрос на продажу своих заботливо выращенных овощей и фруктов, и мы делаем со своей стороны все, чтобы было удобно и продавцам, и покупателям, – подчеркнул Кирилл Хуртин. Также эти лотки могут быть использованы самозанятыми для реализации своей продукции hand made. А чтобы по вечерам торговые места не превращались в питейные, все эти территории включены в маршруты рейдов сотрудников полиции.

Наталья ЛОПУХОВА



довательская работа, цитируемость, интернационализация и привлечение средств от промышленности. Последний критерий оценки стал для МГТУ наиболее показательным в этом году. В рамках него оценивалась способность университета помогать промышленности в сфере ин-

новаций, изобретений и консалтинга. Согласно методологии рейтинга этот показатель предполагает степень, в которой предприятия готовы платить за исследования, и способность университета привлекать финансирование на коммерческом рынке. По данному показателю МГТУ

занял 803 место среди 1662 участников, вошедших в публикуемую часть рейтинга.

Высокой видимости вуза в мире послужил также опыт в области международных научных исследований и образовательных коллабораций, увеличение количества научных статей, публикуемых в международных базах научного цитирования, создание англоязычных образовательных программ и комфортной среды для иностранных студентов.

– Университет прикладывает большие усилия для того, чтобы стать центром притяжения для иностранных студентов, профессоров, партнеров, и наши усилия нашли отражение в этом рейтинге, – поясняет проректор.

## Диалог



пресс-служба администрации города

Третье сентября –  
День солидарности  
в борьбе  
с терроризмом

# Понятие, ответственность, предупреждение

В этот день в центре правовой информации «Библиотека Крашенинникова» состоялся экспертный диалог «Терроризм: понятие, ответственность, предупреждение».

Со старшеклассниками магнитогорских школ №13 и 56 встретились представители прокуратуры и УМВД РФ по Магнитогорску. Темой для обсуждения стали понятия экстремизма и терроризма, а также ответственности за преступные действия.

Школьникам рассказали об истории установления памятной даты – 3

сентября, продемонстрировали краткую хронику событий трагедии 2004 года в Беслане. Участники мероприятия почтили память жертв террористических актов минутой молчания.

**Помощники прокурора Ленинского района Магнитогорска Анна ТАРАСОВА и Марат ЗАРИПОВ** в ходе диалога с учащимися школ разъяснили сложные понятия экстремизма, терроризма и формы их проявления в современном мире. Также спикеры обратили внимание ребят на статьи федеральных законов и

кодексов, раскрыли основные положения Федерального закона «О противодействии экстремистской деятельности», Федерального закона «О противодействии терроризму». Сотрудники прокуратуры призвали школьников быть бдительными и толерантными, критически оценивать всю поступающую из интернета информацию, чтобы предотвратить вовлечение несовершеннолетних в экстремистскую и террористическую деятельность.

**Инспектор отделения участко-**

**вых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних УМВД РФ по Магнитогорску Сергей ХАРЧЕНКО** рассказал о работе студенческих инспекторов, проинструктировал школьников об опасности необдуманных лайков и репостов в сомнительных группах социальных сетей, а также напомнил об ответственности за пропаганду экстремизма и преступления экстремистского характера. **Юрисконсульт УМВД РФ по Магнитогорску Юлия АБДУЛЛИНА** акцентирова-

ла внимание аудитории на понятии молодежного экстремизма и мерах противодействия экстремистским настроениям путем повышения уровня образованности.

Участники мероприятия внимательно отнеслись к докладам экспертов, отвечали на вопросы спикеров и сами задавали вопросы. В ходе диалога они обсудили способы формирования толерантности, уважения к культуре других народов и воспитания чувства неприязни к насилию и экстремизму.

## Детский отдых

# Спасибо, лагерь!

Ярким потоком воспоминаний пронесутся самые красочные моменты минувшего лета. Детский оздоровительно-образовательный комплекс ПАО «ММК» 1 июня открыл детские центры отдыха «Горное ущелье», «Уральские зори» и спортивно-туристический лагерь «Скиф» с маршрутом сплава по реке Белой. За три летних месяца в них отдохнули более пяти тысяч детей и работали свыше четырехсот вожатых из Магнитогорска, Челябинска, Троицка, Белорецка (Республика Башкортостан), Орска (Оренбургская область), Самары, Омска, Петрозаводска (Республика Карелия).

Надежными партнерами детских центров по подготовке вожатских кадров в 2021 году стали Магнитогорский государственный технический университет, Магнитогорский педагогический колледж, Магнитогорский технологический колледж имени Омельченко, педагогические колледжи Орска и Троицка, Челябинский государственный университет.

Основной задачей коллектива в период подготовки и работы летних лагерей было создание безопасных условий для отдыха и оздоровления подрастающего поколения. Вожатые помогли детям во всем – от постановки танцев до организации отрядных мероприятий, поддерживали детей и сопереживали им.

В план работы лагерей были включены мероприятия, разнообразные по тематике и направлениям. К примеру, на танцевальном проекте «NEXT LEVEL», автором и ху-



Екатерина Приходько

дожественным руководителем которого является **Илья КОЖАНОВ**, в детском центре «Уральские зори» ребята прошли мастер-классы от хореографов по современным танцам и приняли участие в командных конкурсах. Им нужно было представить визитки команд, видеоклипы, в которых через пластику и ритм необходимо было передать разные эмоции и чувства, ну и конечно же, частью конкурса были баттлы в возрастных номинациях «Дети» и «Юниоры». Нужно отметить, что более 300 ребят, которые не занимаются в профессиональных танцевальных коллективах, приняли участие в этом ярком проекте. А их наставниками стали хореографы из Магнитогорска и Екатеринбурга, призеры международных и всероссийских конкурсов, проекта «Танцы на ТНТ».

В лагерях действовали и творческие студии, где подростки проявляли себя и свои способности. Среди них кружки журналистики, компьютерной грамотности, современной хореографии, декоративно-прикладного творчества, а также школа верховой езды и веревочные городки, в которых дети проходили полосу препятствий.

Со второй по четвертую смену на базе детского центра «Горное ущелье» под руководством **директора института экономики и управления ИГТУ имени Г. И. Носова Натальи БАЛЫНСКОЙ** проходила профильная программа – образовательный интенсив «Project.mgn», на котором дети развивали творческий потенциал и попробовали себя в создании социальных проектов. А с помощью «КОСМОКвиза» от справочно-игрового сервиса SkillCity ребята узнали о профессиях

будущего и поучаствовали в интересной викторине о космосе.

На бизнес-дне «Фабрика предпринимательства – дети» в центрах «Горное ущелье» и «Уральские зори» отдыхающие узнали о финансовой грамотности, стратегическом мышлении и сформировали предпринимательское мышление. Наставники детского технопарка «Кванториум», многолетнего партнера детского комплекса, провели увлекательные мастер-классы. Ребята попробовали свои силы в создании виртуальных масок, моделировании и написании кода для программы и поиграли в робофутбол. Новым партнером детских центров в этом году выступила «Школа инженерных профессий» детского центра «Максимум». Преподаватели школы провели мастер-классы по 3D-моделированию, робототехнике и программированию.

Также для ребят был организован проект «Знакомство с профессией металлурга». Детям рассказали о работе ПАО «ММК», безопасности труда и о специальностях, необходимых для осуществления деятельности комбината.

Помимо этого проводились и спортивные мероприятия, в которые входила сдача тестов ГТО. Так как большое внимание уделялось не только важности здорового образа жизни, но и изучению правил пожарной безопасности, в каждой смене проводился «День безопасности». На нем детям рассказывали о важности соблюдения правил обращения с огнем и бытовыми приборами, а также спичками, отрабатывали навыки эвакуации при пожаре.

Неизменной популярностью у

подростков пользуется программа спортивно-туристического лагеря «ТурГрад». За 12 дней смены ребята под кураторством инструкторов изучали азы туристической техники, приемы оказания первой помощи, секреты ориентирования на местности в природной среде, знакомились с историей края, на практике отработывали навыки экологического туризма.

Ежегодно лагерь открывает двери для активного, здорового отдыха мальчишек и девчонок различных возрастов из Магнитогорска, Челябинска и других муниципалитетов Челябинской области, Республики Башкортостан и Ханты-Мансийского автономного округа. В июле этого года 75-летний юбилей детского центра «Уральские зори», хоть и в ограниченном, но все же праздничном формате отметили концертом, закладкой исторической капсулы и высадкой юбилейной аллеи. А 66 день рождения центра «Горное ущелье» (65-летний юбилей из-за ограничений, связанных с пандемией коронавируса, не удалось отметить в 2020 году) отпраздновали историческим квестом, начиная от брезентовых палаток, приемом в пионеры, исторической викторины и запоминающимся гала-концертом на футбольном поле.

Педагогическая команда детских центров за 84 летних дня сделала смены поистине незабываемыми, насыщенными событиями, открытиями и эмоциями. Надеемся, что дети стали добрыми друзьями и непременно приедут в детские центры в 2022 году!

Екатерина ПРИХОДЬКО

Дому дружбы  
народов – 25



## ПОНЯТЬ ДУШУ НАРОДА

В Магнитогорске  
работают уникальные  
еврейские творческие  
коллективы

### Среди первопроходцев

В начале 1930-х годов строить Магнитку приехали представители множества национальностей. Были среди них и евреи, внесшие большой вклад в развитие потенциала нашего города и металлургического комбината, ведь среди этого народа немало талантливых организаторов и руководителей. Директор ММК 1933–37 годов Авраамий Завенягин говорил: «Магнитку воздвигли, в сущности, три богатыря» и называл фамилии Гугеля, Марьясина и Валериуса. Яков Гугель был управляющим Магнитостроя в 1931–1932 годах, именно под его руководством состоялся пуск первой домы, Лазарь Марьясин строил и возглавлял Коксохимстрой Магнитостроя. А сожалению, все они были расстреляны в тридцатые годы прошлого века.

Немало евреев прибыло в Магнитку в эвакуацию из западных областей страны, традиционных мест проживания, в начале Великой Отечественной войны, многие остались здесь и оставили след в трудовой летописи города. Среди них, например, ученый-металлург Григорий Аркулис, инженер Иосиф Лещинский.

В 1990-е годы евреи, жившие в России, в том числе в Магнитогорске, активно уезжали на постоянное место жительства в Израиль. Поэтому сейчас трудно подсчитать, сколько их проживает в нашем городе. К тому же иудейская традиция запрещает считать евреев, и если подсчет неизбежен, либо используют отрицательную частицу («не один, не два, не три»), либо вместо людей считают принадлежащие им предметы, например, головные уборы – кепи и шляпки, то есть нечто неодушевленное. Вот такой это необыкновенный народ с очен яркой и самобытной национальной культурой.

Евреи, оставшиеся в Магнитогорске, делали все возможное, чтобы сохранить родные традиции и приобщить к ним молодое поколение. В 1993 году усилиями энтузиастов было создано «Магнитогорское общество Еврейской культуры» (МОЕК) под председательством Геннадия Шмулевича Рубина. В 1996 году начал работу Магнитогорский центр национальной культуры, где отделе еврейской культуры заведовала заслуженный работник культуры РСФСР Раиса Зельмановна Лаздынь, она же возглавила общественную организацию «Еврейский культурный центр «Хаверим».

В настоящее время у нас действуют магнитогорский



Елена  
БОРОВКОВА

филиал ЧГБОФ «Еврейский благотворительный центр «Хэсэд Нэхам» (Челябинск), иудейская религиозная организация «Магнитогорская Еврейская Община», Еврейская воскресная школа, где юные и взрослые магнитогорцы изучают язык, историю, традиции и культуру этого народа. Перечисленные организации работают в тесном контакте с Домом дружбы народов, где еврейскими творческими коллективами руководит Елена БОРОВКОВА. В этом году ансамбль еврейской песни «Атиква» ДДН, родившийся когда-то на базе еврейской библиотеки во Дворце культуры имени Ленинского комсомола, отмечает 25-летие. «Атиквой» в разные годы руководили Раиса Круглос, Балла Фурманская, Тамилла Яес, Лариса НИКИТИНА, Марина МАСЛЮК (ныне – художественный руководитель камерного хора концертного объединения). Ансамбль еврейского танца «Симха», созданный в ДДН Еленой Боровковой, существует уже 23 года.

### Жизнь в танце

Хореографией Елена Матвеевна занималась с детства, освоила и классический станок, и характерный, исполняла танцы народов мира. Начало увлечению положила школьный танцевальный кружок, затем был танцевальный коллектив Дворца пионеров и школьников, далее повзрослевший ансамбль перешел во Дворец культуры строителей имени Мамина-Сибиряка. В Челябинский институт культуры на хореографическое отделение Елену не отпустила мама, но танцы остались ее любовью на всю жизнь. Она танцевала в ансамбле горно-металлургического института, потом организовала коллектив в педагогическом училище №1, где преподавала у будущих учителей начальных классов педагогики, психологию и ритмику. В школе №12, где Елена Боровкова работала психологом, у нее был танцевальный класс в начальной школе.

Однако, будучи еврейкой по рождению, до приглашения в МЦНК к еврейской хореографической культуре она не приобщалась и понятие о ней имела небольшое: на семейных праздниках видела пару незамысловатых движений...

В 1998 году Раиса Лаздынь обратилась к Елене Матвеевне, своей племяннице, с предложением организовать еврейский танцевальный коллектив. Именно в тот год Елена Боровкова поехала в Израиль навестить родных, и отправлялась она туда уже с задачей привезти учебные материалы по еврейской хореографии. Ей удалось раздобыть видеокассеты и аудиозаписи. Приехав, самостоятельно обучалась дома, а потом набрала молодежь в танцевальный коллектив. Так в Магнитогорске появился маленький островок культуры Израиля, в тот момент незнакомой россиянам. Это была первая попытка освоения культуры евреев Ближнего Востока, почти не имеющей ничего общего с культурой европейских евреев – идиш, впитавшей в себя особенности еврейских местечек. В танцах культуры идиш можно увидеть молдавские, румынские, венгерские, русские, украинские элементы.

– Привезенные мною материалы по израильским танцам были для начинающих, – рассказывает Елена Боровкова. – Позже мною были пройдены семина-

ры по израильской хореографии в Новосибирске и дважды в Москве. Когда я поняла, «где собака зарыта», стала ставить израильские танцы разных направлений, коих существует немало: это курдский стиль, йеменский, ашкеназский, греческий, хасидский. Сейчас в репертуаре «Симхи» около тридцати танцев. За год наш отдел еврейской культуры проводит три больших праздника на сцене, и каждый раз мы показываем пять-шесть танцев, на следующий год меняем программу. Есть танцы универсальные, а есть предназначенные для определенного торжества. Все танцы культуры идиш из репертуара ансамбля – моей собственной постановки, они пронесены через мою душу и сердце.

Сейчас в составе танцевального ансамбля – три этнические еврейки, еще у четырех участниц «Симхи» мужья евреи, одна участница коллектива – русская женщина, влюбленная в еврейскую культуру.

Надо сказать, что в первые годы существования ансамбля его руководитель испытывала немалые трудности: как только ей удавалось обучить и ввести в репертуар всех участников, несколько из них уезжали из России. Поэтому все приходилось начинать сначала несколько раз. Когда состав ансамбля стал стабильным, работать стало проще, и репертуар начал пополняться. Со дня основания «Симхи» танцует в коллективе Анна ЛОКТИОНОВА, добрая половина участников пришла из ГИПРОМЕЗА.

В 2008 году «Симха» получила звание Народного коллектива. Ансамбль – участник традиционных городских и региональных конкурсов хореографического искусства, дипломант и лауреат областных, всероссийских и международных фестивалей, дважды участвовал в праздновании Дня независимости Израиля в Екатеринбурге. «Симха» – частый гость городских мероприятий и благотворительных концертов.

### «Трудности перевода»

К вокалу Елена Боровкова обратилась в 2003 году, когда соединилась к участникам ансамбля «Атиква». Она выросла в семье, где все обдавало хорошими певческими голосами, у нее был опыт уча-



стия в школьном ученическом хоре и хоре педагогов педучилища №1. К тому же в 2003 году ее мама с отцом уехали на постоянное место жительства в Израиль, и занятия вокалом помогли заполнить образовавшуюся внутреннюю пустоту.

А с 2019 года Елена Матвеевна возглавляет ансамбль. Кроме того, до 2019 года существовал и дуэт еврейской песни «Яхад» («Вместе»), который сложился у Елены Боровковой с одной из прежних руководительниц «Атиквы» Ларисой НИКИТИНОЙ, на смену которой в дуэт потом приходила бывшая участница «Симхи» Екатерина АДЖИГИТОВА и еще 10 лет пела в нем предыдущий руководитель «Атиквы» Марина Маслок. Этот коллектив положил начало сольным выступлениям Елены Боровковой.

В постижении еврейской песенной культуры большую роль сыграла семья, в которой она выросла. Например, прабабушка, носительница аутентичной еврейской культуры, пела колыбельные, половина участников выучила и Елена Матвеевна, восстановив и дополнив их текст.

Елена Боровкова делает этнические переводы к еврейским песням, исполняемым «Атиквой» «на языке», чтобы один из куплетов или припев спеть на русском и сделать песню понятной широкой публике. Это традиционный прием, который всегда использовали участники «Атиквы», и он оправдан: хоть еврейского населения в Магнитке осталось немного, но количество поклонников еврейской культуры в городе не уменьшилось. И в «Атикве» поют как евреи – это треть участников ансамбля, так и представители других национальностей, которыми постоянно пополняется коллектив. Много и тех, кто с восторгом аплодирует ансамблю, и евреев в числе слушателей тоже отнюдь не большинство.

– Любовь к еврейской культуре испытывают представители разных национальностей, – говорит Елена Боровкова. – Нас везде принимают на ура. Настолько мелодичны еврейские песни, что к ним невозможно остаться равнодушным.

Надо сказать, что ни сама Елена Матвеевна, ни другие участники ансамбля с еврейскими корнями, много десятилетий живущие в Магнитогорске, не владеют ни ивритом (государственный язык Израиля), ни идишем (язык европейских евреев), но поют на обоих языках. Часто выручают родные, знающие эти языки, а также интернет-переводчик.

– Мы делаем подстрочные переводы, чтобы участники ансамбля понимали, о чем поют. Песню надо выучить на незнакомом языке, да еще поработать над правильным произношением, – говорит Елена Боровкова.

Также участники «Атиквы» поют на русском языке песни российских и советских авторов. Военная тематика занимает особое место в репертуаре «Атиквы». Мимо военной темы не прошла и еврейская музыка. В сольном репертуаре Елены Матвеевны есть трогательная песня «Мамэлэ» («Мамочка»), написанная узником каунасского гетто Перси Хейтом. Там фашисты за одну ночь уничтожили 1300 евреев, большинство из которых – дети. Автор песни выжил в гетто, а потом в Освенциме, был освобожден и уехал в Америку, откуда песня пришла в Россию. Также Елена Боровкова исполняет песню «Купите папиросы» о военном детстве, «Атиква» поет «День Победы»



на двух языках. Ансамбль «Атиква» активно участвует в городских фестивалях «Я люблю тебя, жизнь!»

### Праздник – душа народа

Главными символами еврейского народа можно назвать менору и ханукию – это подсвечники, соответственно, на семь и девять свечей, горят они от оливкового масла. Эти предметы связаны с праздничными традициями.

Менора вмещает свечи по числу дней недели – это символ того, что Бог сотворил мир за шесть дней, а на седьмой день велел всем отдыхать. Поскольку у евреев неделя начинается с воскресенья, то седьмой день недели – суббота, по ней назван еженедельный

праздник Шаббат. А отсчет новых суток этот народ ведет с вечера, с появления первой звезды. Поэтому Шаббат начинается вечером в пятницу и продолжается до субботнего вечера.

Во время этого праздника в Израиле нельзя трудиться, часть учреждений в пятницу вообще не работает, часть работает полдня. Не ходит общественный транспорт. Запрет распространяется даже на такое простое действие, как нажатие кнопки. И если кто-то направляется в гости на Шаббат (пешком, потому что садиться за руль тоже запрещено, это требование неукосительно соблюдают в Израиле религиозные евреи), то он будет стоять под давлением до тех пор, пока ее не откроют.

Чтобы использовать электрический свет, его нужно зажечь в пятницу вечером, перед Шаббатом, и он будет гореть сутки, потому что к выключателю прикасаться больше нельзя. Мыть посуду нельзя, потому что включение крана – тоже работа. Можно лишь пойти пешком к реке и ополоснуть посуду там. Кнопки телефона нажимать нельзя...

Праздничную еду нужно приготовить заранее, начинают это делать в четверг и готовят до вечера пятницы. Во время Шаббата зажигают свечи, произносится молитва, над шаббатным вином – оно безалкогольное, и его дают даже детям в детском саду.

В Шаббат можно петь песни, но нельзя включать музыку (кнопки!), можно танцевать, но только под свое пение. В этот праздник мужчины читают молитвы, а женщины зажигают свечи. Незамужняя зажигает одну, а замужняя – две.

Девятисвечник – ханукию – зажигают на Хануку, праздник света,

соответствующее порядковому номеру дня празднования. В первый и последний дни Хануки нельзя работать.

Один из важнейших еврейских нерелигиозных праздников – Пурим, который отмечают весной. В Израиле в этот день обязательно бывает веселое карнавальное шествие, на которое приходят всей семьей. Пурим имеет отношение к культуре идиш, в этот день исполняются песни, танцы, впрочем, и израильские пуримские песни на иврите тоже. Одна из них – «Хава Нагила», давно ставшая международной.

В праздниках, организованных еврейским отделом ДДН, принимают участие ребята из еврейской воскресной школы, которой руководит Наталья АРКУЛИС, а преподает в ней Анна Локтионова. Обе – участницы ансамбля еврейского танца «Симха» и вместе с Еленой Боровковой готовят сценарии для праздничных представлений.

Спектакль, который готовят на Пурим, называется Пуримшпиль. У нас его часто играют только дети, в Израиле участие в нем принимают и взрослые. В Пуримшпиле рассказан сюжет о персидском царе Ахашвероше и еврейской царевнице Эстер, которая спасла еврейский народ от уничтожения, влюбив в себя царя и победив таким образом злодея Омана, ненавидевшего евреев, – эта история легла в основу праздника.

Существует множество сценариев Пуримшпиля – это могут быть переделки сказок, мюзиклы. В Пурим принято веселиться, выкрикивая имя Омана, при этом заглушая его другими звуками. Для этого бьют в трещотки и топают ногами.

В еврейских семьях очень сильна традиция почитания родителей. Если семья обедает, то хозяйка ставит тарелку сначала перед мужем. Существует масса анекдотов про еврейских мам, и, как говорит Елена Боровкова, они не беспочвенны. Но тема мамы в еврейской культуре священна, многие песни посвящены матери.

На Хануку едят пончики («суфганит» на иврите), картофельные, яблочные оладьи («латкес»), приготовленные в большом количестве масла, – это напоминание о чуде, с ним связанном.

На Пурим готовят гометашу, что означает «уши Омана» – выпечку треугольной формы начинкой из мака, кураги, яблок.

На Песах, праздник свободы, который отмечают в память об исходе евреев из Египта, обязательно готовят мацу – тонкую сухую лепешку из пресного некислового теста, которую можно хранить около года. Тесто ставится строго на 18 минут – такой рецепт установлен Торой, если оставить его дольше, оно становится кислым. Делают мацу из муки и воды, но мука должна быть особенной, мацовой. В течение праздничной недели вместо хлеба едят только мацу. Из нее можно приготовить множество блюд – оладьи, торты, лазанью, десерты, а также бабки – запеканки по различным рецептам. Есть строгое правило – молочные и мясные продукты в еврейской кухне не только не соединяют, но и не хранят на одной полке холодильника.

### О еврейских мамах

В еврейских семьях очень сильна традиция почитания родителей. Если семья обедает, то хозяйка ставит тарелку сначала перед мужем. Существует масса анекдотов про еврейских мам, и, как говорит Елена Боровкова, они не беспочвенны. Но тема мамы в еврейской культуре священна, многие песни посвящены матери.



### Вкус праздника

Еврейская национальная кухня довольно объемна, но есть определенные обычаи приготовления праздничных блюд.

В сентябре евреи празднуют Новый год – Рош-а-Шана, а летоисчисление этот народ ведет от сотворения мира. Вечером 6 сентября у евреев наступил 5782 год. На Рош-а-Шана обязательно готовят фаршированную рыбу – гефилте фиш, которая непременно должна быть с головой, поскольку Рош-а-шана – «голова года». Также пекут круглый хлеб халу, символизирующую, что годовой цикл замкнулся. На Шаббат же едят праздничную халу, рыбное блюдо чолнт фиш (тушеная рыба с овощами), а также форшмак – рыбную пасту, иногда и гефилте фиш.

Елена СМЕРНОВА  
МБУК «ДДН»

## Советы психолога

Нужны или нет детям свои средства? С какого возраста? За что и сколько их выдавать? Множество вопросов, мифов, опасений... Давайте разберемся.

Психологи считают, что карманные деньги детям необходимы. Человек не рождается с готовыми знаниями о том, как экономно и грамотно распоряжаться финансами. Этому учатся. А когда и где лучше и безопаснее всего это делать, если не в семье и не в детстве?

### Что дают детям свои средства?

*Возможность совершить ошибку.* Гораздо проще потратить все на сладости и кино, когда ты ребенок, чем во взрослой жизни остаться без денег на еду и оплату жилья или влезть в кредит, потому что не можешь себе отказать, не научился сдерживать порыв или не знаешь, как разумно тратить. Цена ошибки не так высока.

*Ощущение взрослости.* «Я уже большой, у меня такие же права, как у мамы с папой, я могу тоже купить себе шоколадку» – ох, как желанны для наших детей эти слова! Особенно в подростковом возрасте, когда, желая скорее вырасти, они часто делают глупости.

*Самостоятельность и ответственность.* Человек, траты и желания которого полностью контролируются родителями, никогда не сможет почувствовать себя самостоятельным. Карманные деньги – это первая ступень свободы, оборотная сторона которой – ответственность. Своя территория, свои решения, планы и права, ощущение значимости – это важно для взрослеющей личности.

*Бережное отношение к вещам, понимание их ценности.* Если ты приобрел наушники за деньги, которые скопил, отказывая себе в удовольствиях, то не станешь швырять их где попало. Вещи, развлечения и еда не берутся из воздуха прямо сейчас, и ты не все можешь себе позволить.

*Расстановка приоритетов.* Что купить сейчас, но подешевле, а что подождать, но подождать... Непросто и не сразу формируются эти умения.

### За что, когда и сколько

Умение копить и распоряжаться формируется постепенно. Гражданский кодекс РФ разрешает детям в возрасте от шести до 14 лет самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки: например, покупку хлеба, мороженого, тетрадей и т. п. С этого времени и начинается приучение к деньгам. Отправляя ребенка за молоком одного, разрешите ему оставить сдачу себе или потратить ее на мороженое, мелкую игрушку по его выбору. Но объяснять, что такое эти монетки и бумажки, нужно еще дошколятам. Возвращаясь из детского сада, зайдите вместе в магазин, подойдите к прилавку и дайте малышу возможность самому совершить покупку. Сколько удовольствия он получит, говоря солидно и громко: «Мне булочку, пожалуйста!»

Количество карманных денег детей зависит от бюджета семьи. Главное – соразмерность доходов родителей и ребенка. Начинать нужно с малого, даже если средства позволяют выдать больше. И лучше, если вы сразу обсудите с детьми размер выплат. Важны и их,

и ваши представления о ежемесячном детском бюджете, и то, сколько получают их друзья, и пожелания будущего «магната».

Кроме того, дети деньги могут и потерять. Спросите себя, какая сумма, случись ее потратить на ерунду или потерять, окажется для семейного кошелька безболезненной, и исходите из этого.

Также обеим сторонам желательно четко разграничить сразу: есть карманные средства, а есть целевые. Ко вторым относятся деньги, выдаваемые на экскурсии и мероприятия в школе, приобретение канцелярских и прочих мелочей,

взяты объектом постоянных манипуляций как со стороны родителей – «Мы для тебя ничего не жалеем, такие деньги тратим, а ты...!», так и со стороны детей – «Или вы увеличиваете мне выплаты, или покупаете вот эту вещь!» Что делать? Помните, что карманные – такой же инструмент развития детей, как учеба,

### Это тема, над которой спорит не одно поколение родителей

### Контроль или свобода?

Карманные деньги – это средства, которыми ребенок может распоряжаться по своему усмотрению. Хочет он купить «глупую» игрушку, сладости или завести копилку – его право. Нет ничего хуже, чем одной рукой выда-

именно вы разрешаете ребенку (раз в неделю пакет чипсов, например) и аргументируете свое решение. Если запрет прозвучит как «Я сказал, значит, так и будет!», он непременно вызовет волну возмущения и протеста.

Если у вас есть возражения против каких-то видов трат, полезнее обсудить это в момент первой выдачи карманных денег (но будьте готовы к тайным покупкам запрещенного и прямой лжи). Вам не нравится приобретение? Спокойно обсудите это вместе с ребенком, расспросите о причинах, выскажите свое отношение к случившемуся и аргументы против.

Не стоит также лишать выплат за провинности. Так ребенок понимает, что его свобода – иллюзорная, ее в любой момент могут отнять; пропадает чувство безопасности и защищенности, которое крайне важно для развития. Вопрос о лишении карманных может быть поднят, только если вина действительно велика: например, ребенок украл что-то (вещи, деньги), и семья погашает ущерб, в том числе и за счет выдаваемых ему средств. Но это все-таки не рядовые события. Если же воровство повторяется, то надо не денег лишать, а с причинами разбираться – они обычно серьезнее и лежат гораздо глубже (см. статьи про детское воровство).

Детям постарше можно показывать, как составляется бюджет, что такое баланс расходов и доходов. Если средств не хватает на неделю, не стоит сразу увеличивать выплаты: доводы за и против должны быть весомыми. Обсуждение на равных, объяснения научат ребенка с пониманием относиться к материальным проблемам семьи, позволят ему уйти от позиции «Ты должен меня обеспечивать», сформируют осознанное отношение к финансам. И не надо ругать детей за потерю денег. Это неприятно, но научит их осмотрительности и аккуратности. Да и с кем из нас такое не происходило?

### Платим за пятерки?

Многие родители считают карманные деньги платой за учебу и домашние обязанности. Психологи в этом их не поддерживают. В-первых, учиться чадо не для родителей, а для себя, это нужно ему, а не папе с мамой. Во-вторых, дом быстро станет торговым залом: я тебе пятерку – ты мне пятьсот рублей. Не дашь? А я назло тебе двойку получу. В-третьих, родители часто устанавливают «прогрессивную систему выплат»: скажем, за пятерку – двести рублей, за четверку – сто, за двойку ты нам платишь сотню. Догодайтесь, как быстро ребенок влетит в долговую яму? И поскольку отдавать ему скоро становится нечем, то долг множится, но рычагов воздействия на двоичников у родителей фактически не остается, и идея угасает сама собой.

То же касается работы по дому. Один раз составь перечень «работ, за которые мы тебе платим» – и начнутся отчаянные торги за любую мелочь. «Отвезти бабушке продукты» из помощи превратится в услугу по прейскуранту. Гораздо лучше объяснить ребенку: есть дом, в котором мы живем, он общий, и каждый вкладывается как и чем может. Мама ведь не требует денег за чистую одежду...

Финансовая грамотность необходима в современном мире. Чем раньше приобретут ее наши дети, тем легче и лучше смогут они проявить себя во взрослой жизни. И станут самостоятельными и успешными – а ведь именно этого мы и хотим, верно?

Алина ЧИНОУЧИНА

# Дети и деньги



траты на мобильную связь, если у детей есть телефон. По мере взросления ребенка выплаты неизбежно будут увеличиваться, но часть затрат можно переложить на плечи ребенка: например, оплату проезданого, связи.

Однако, здесь могут возникнуть и сложности.

*Я хуже других.* Если денег у ребенка меньше, чем у его друзей, он может почувствовать себя изгоем, белой вороной... либо его могут использовать не в лучших целях. Что делать? Обсудить вместе с ним этот момент и объяснить: «Не все семьи живут одинаково, есть богаче и беднее нас (можно привести примеры). Мы даем столько, сколько можем, в жизни не всегда получается так, как хочется, нужно исходить из реальности».

*Мы для тебя – все.* Если объем детских денег ощутим для бюджета семьи, родители могут – особенно в ссорах! – высказывать ребенку что-то вроде «твои карманные нас по миру пустят». Ни к чему хорошему, как можно догадаться, это не приведет. Что делать? Снизить выплаты и, конечно, исключить этот вопрос из воспитательных моментов.

*Шантаж.* Личные деньги стано-

спорт и секции, перестать использовать их как объект шантажа. В случае «торговли» со стороны детей обсудить этот вопрос с ними, объяснив, что одно с другим не смешивается, а в желаемую покупку он может частично вложиться, если добавит из своих накоплений.

Вопрос «Как часто?» важен для обеих сторон и сильно зависит от возраста. Его лучше обсуждать вместе с детьми. Чем старше ребенок – тем реже и тем большую сумму можно выдавать. Так рекомендуют поступать для того, чтобы дети постепенно приучались к графику платежей взрослой жизни: мы ведь не получаем зарплату ежедневно, наиболее распространен вариант «дважды или единожды в месяц». К старшему школьному возрасту разумно подвести детей именно к такому.

По желанию сторон частоту можно менять. Или в какие-то моменты идти навстречу и выдавать «зарплату» раньше. Главное – не вводить это в привычку. И выдавать ли карманные деньги наличными или оформлять детскую пластиковую карту – решать вам. Как у того, так и у другого варианта множество плюсов и минусов, и это тема отдельной статьи.

вать, разрешая, а второй – запрещать то, на что он готов их потратить. Или требовать вложить их в покупку для семьи. Просить – да, но с уважением принимать отказ. Разумеется, если приобретается что-то для него же (мебель, одежда или гаджет), имеет смысл обговаривать: «Это вещь, которая тебе нужна, и будет справедливо, если ты в этом поучаствуешь». Если дети хотят накопить на что-то крупное (телефон или ноутбук), полезно будет заранее обговорить с ними характеристики, полезность, возможную цену желаемого, предложить свои варианты.

Отдельно стоит вопрос вредных для здоровья, но таких желанных денег, шоколадок, напитков, против которых выступают единым фронтом врачи и родители. Пищевые привычки – не следствие карманных денег, они формируются не один месяц, а то и год. Если ребенок питается только чипсами и газировкой, а обычную котлету игнорирует – вопрос не только к нему, но и к взрослым. И отсутствие собственных средств никак на это не влияет – его точно так же могут угостить нежелательной едой друзья. Лучше обговорите, сколько, как часто и что

Коммерция

ПФР

# Всё об интернет-торговле

Переходный период по повышению возраста, дающего право выхода на страховую пенсию по старости, продолжается

## Пенсия в 2021 году

7 и 8 октября на площадке технопарка «Сколково» в Москве впервые пройдет крупнейший международный форум электронной коммерции и ритейла – Ecomference Rupost Retail Week

Кроме достижения общеустановленного пенсионного возраста для назначения страховой пенсии необходимо одновременное соблюдение двух условий: наличия необходимого трудового стажа, в течение которого за данное лицо уплачивались страховые взносы в Пенсионный фонд РФ, и определенного количества пенсионных коэффициентов.

Количество пенсионных коэффициентов напрямую зависит от суммы страховых взносов, перечисленных за сотрудника работодателем в Пенсионный фонд РФ за период, в течение которого идет стаж: чем выше официальная заработная плата, тем больше работодатель перечисляет взносов на будущую пенсию сотрудника. Если в прошлом году для получения права на страховую пенсию необходимо было иметь не менее 11 лет трудового стажа и 18,6 пенсионного коэффициента, то в 2021 году – не менее 12 лет стажа и 21 пенсионного коэффициента. Ежегодно требования к продолжительности стажа и количеству пенсионных коэффициентов будет

увеличиваться, пока к 2026 году не станет равным 15 и 30 соответственно.

Если лицу общеустановленного пенсионного возраста не будет хватать пенсионных коэффициентов и стажа для возникновения права на пенсию, назначение пенсии отодвинется на тот срок, пока требуемое количество не будет «заработано». Если по истечении пяти лет после достижения пенсионного возраста этого достичь не удастся, то вместо страховой гражданину будет назначена социальная пенсия.

Узнать о количестве имеющихся пенсионных коэффициентов можно в личном кабинете на официальном сайте ПФР или портале госуслуг.

участников ждут выступления лидеров и экспертов российского и зарубежного рынка e-commerce, встречи с регуляторами и топ-менеджментом ведущих ритейла и логистических компаний, презентации лучших кейсов, выставки успешных технологических и логистических решений и многое другое.

Организаторы форума – Министерство промышленности и торговли РФ, Российская ассоциация экспертов рынка ритейла и Почта России, крупнейший интегратор российского рынка интернет-торговли.

Для участия необходимо самостоятельно заполнить форму на сайте мероприятия. Регистрация на сайте будет открыта до 5 октября. Количество участников от одной компании не ограничено.

За 2020 год российский и международный рынок интернет-торговли прошел путь, который любая другая индустрия проходит за несколько лет. Специалисты отмечают, что важными участниками становятся не только крупные компании, но и предприниматели малого и среднего бизнеса. Аналитики прогнозируют, что даже при снятии всех ограничений рост объемов дистанционной торговли продолжится, и к 2025 году 12 процентов всех розничных товаров будет продаваться онлайн. Стремительное изменение тенденций требует серьезной адаптации логистической и цифровой инфраструктуры, а также доработки механизмов господдержки.

На Ecomference Rupost Retail Week

Реклама и объявления

Организатор торгов – финансовый управляющий Бережновой И. В. 19.05.1958 года рождения (уроженка села Привольное Ровенского района Саратовской области, СНИЛС 023-652-869 50, ИНН 744514861521, проживающая по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 66, кв. 49) – Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86, адрес для направления корреспонденции: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, а/я 4544; тел.: +7-912-084-43-78, e-mail: [brezestov@yandex.ru](mailto:brezestov@yandex.ru); член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454000, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 29.12.2020г. по делу №А76-10109/2020, сообщает о проведении 25.10.2021 г. в 10.00 московского времени торгов в отношении имущества должника Бережновой И. В. посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

**Имущество в продаже, опубликованное на электронной торговой площадке Центр дистанционных торгов в сети интернет на сайте <https://cdtrf.ru/>, торги данного имущества проводятся на сайте <https://cdtrf.ru/>.**

Лот №1: Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 74:33:0316001:2256, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, уч. 100, общей площадью 280,8 кв. м; здание (баня), кадастровый номер 74:33:0316001:2485, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, уч. 100, общей площадью 102,6 кв. м; Земельный участок, кадастровый номер 74:33:0316001:424, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, уч. 100, общая площадь 1002,37 кв. м. Начальная стоимость имущества 3 030 000 (три миллиона тридцать тысяч) рублей, без НДС (20%).

Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки в электронной форме с 09.00 13.09.2021 г. до 22.00 19.10.2021 г. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Минэкономразвития №495, от 23.07.2015 г. (с последующими редакциями) и требованиями, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Для участия в аукционе заявитель в течение семи календарных дней должен зарегистрироваться на сайте ЭТП, оплатить задаток за участие в аукционе, представить оператору ЭТП посредством системы электронного документооборота в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП) заявителя договор о задатке и оформленную в форме электронного документа заявку на участие в аукционе на русском языке, которая должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); ИНН, номер контактного телефона, адрес электронной почты; о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, залоговому кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (или нотариально заверенная копия), документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридического лица); действительная на день подачи выписки из ЕГРИП или ее нотариальная копия (от индивидуальных предпринимателей); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица); нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества по предложенной цене (для физического лица) для лиц, состоящих в браке, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего госу-

дарства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия паспорта лица, подписавшего заявку; удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение предмета торгов или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке; заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается; организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения заявки устанавливает наличие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах и направляет заявителю по указанному им в заявке адресу электронной почты. Указанные нарушения заявитель вправе устранить в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления путем направления соответствующих документов непосредственно оператору торгов. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня с момента окончания срока на устранение выявленных нарушений и оформляется протоколом об определенных участниках торгов.

Заявитель (претендент), принимающий участие в аукционе, должен отвечать требованиям о соответствии которых указывается в заявке: обладать гражданской правоспособностью для заключения договора, заявитель (претендент) не должен являться банкротом или находиться в процессе ликвидации. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в адрес оператора электронной площадки.

Заявитель обязан обеспечить поступление указанных документов оператору торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, установленным настоящим положением; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счет, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (пяти) дней по окончании срока представления заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определенных участниках торгов.

Протокол об определении участников торгов размещается Организатором торгов в форме электронного документа на сайте оператора электронной торговой площадки.

Заявитель обязан до 22.00 19.10.2021 г. заключить с организатором торгов договор о задатке (путем подписания размещенного на электронной площадке договора электронно-

цифровой подписью и направления его по электронной почте организатору торгов); внести задаток в размере 20% от начальной цены лота на расчетный счет № 40817810628494023782 в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810165770000501, БИК 046577501, ИНН банка 7702070139, получатель Бережнова Ирина Владимировна, назначение платежа – «задаток за участие в торгах по продаже имущества Бережновой И. В.»

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Допуск к участию в торгах осуществляется организатором торгов по результатам рассмотрения всех поданных заявок. Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе торгов. Шаг аукциона – 5% от начальной цены.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок подавшие заявку, задаток от которых поступил на указанный для оплаты задатков счет, и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении.

При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Оплата за имущество - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи в размере, установленном по результатам аукциона денежными средствами на указанный для задатков счет. Передача имущества покупателю, внесение документов на государственную регистрацию сделки – после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет покупатель.

В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Открытые торги не проводятся в следующих случаях: если на участие в открытых торгах не подано ни одной заявки на участие в открытых торгах; если в результате рассмотрения заявок на участие отклонены все заявки на участие в открытых торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

Получить информацию об имуществе можно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 местного времени по предварительной записи (см. выше телефон и адрес организатора торгов).

**КУПЛЮ**  
двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи.  
**Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.**

**УСЛУГИ**  
← грузоперевозки. Т. 46-09-90;  
← заборы. Ворота. Дешево. Т. 8-999-587-72-20;  
← профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

**ПРОДАМ**  
← дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

**КУПЛЮ**  
← ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90.

**Организация продает ЦЕННЫЕ БУМАГИ**  
*Закрытого акционерного общества «Фабрика кухонной мебели» г. Магнитогорск.*  
**Т. +7 912-806-90-00.**

**МЕСТО для вашей рекламы.**  
**Т. 26-33-52**

Магнитогорский рабочий - интернет версия  
<http://www.mr-info.ru/>  
Избранное Магнитогорский рабочий  
**Кликни «MR»**  
**WWW.MR-INFO.RU**

### СТОП COVID-19 О ВАКЦИНАЦИИ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

РОСПОТРЕБНАДЗОР  
Единый консультационный центр  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

- 1 Каква вакцина против COVID-19 лучше всего подходит для меня?**  
Все вакцины, зарегистрированные в России, эффективны и безопасны.
- 2 Нужно ли мне прививаться, если я уже болел коронавирусом?**  
Да, вам следует сделать прививку, даже если у вас ранее был COVID-19.
- 3 Вакцины от COVID-19 могут встраиваться в ДНК?**  
Нет, ни одна из вакцин против COVID-19 никак не влияет на вашу ДНК и не взаимодействует с ней.
- 4 Могут ли вакцины против COVID-19 негативно повлиять на способность иметь детей?**  
Нет никаких доказательств того, что какая-либо вакцина, включая вакцину против коронавируса может повлиять на фертильность у женщин или мужчин.
- 5 Вирус мутирует. Будут ли вакцины работать против новых вариантов?**  
Пока значимых изменений патогенов, способных влиять на течение болезни или эпидемический процесс не выявлено. Важно сделать прививку и продолжить меры по сокращению распространения вируса.
- 6 Может ли вакцина против COVID-19 вызвать положительный результат теста на заболевание, например, ПЦР-теста или антигенного теста?**  
Нет, вакцина против COVID-19 не может дать положительный результат ПЦР-теста или лабораторного теста на антиген.
- 7 Могут ли я заболеть после прививки?**  
После прививки от коронавируса (не из-за нее, а при последующем заражении вирусом) можно заболеть, описаны такие случаи. При появлении симптомов, в том числе ОРВИ у привитого человека, нужно немедленно обратиться к врачу и сделать ПЦР-тест.

Подробнее на [www.rosпотребнадзор.ru](http://www.rosпотребнадзор.ru)

## COVID-19

### ВАКЦИНАЦИЯ ДЛЯ ТЕХ, КОМУ 60 И БОЛЕЕ ЛЕТ

РОСПОТРЕБНАДЗОР  
Единый консультационный центр  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

**БЕРЕГИТЕ СЕБЯ И БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!**

1. Люди пожилого возраста в зоне особого риска при заболевании коронавирусной инфекцией. Именно у пожилых из-за нагрузки на иммунную систему возможны осложнения, в том числе такие опасные как вирусная пневмония и тромбозы различной локализации. Эти осложнения могут привести к самым печальным исходам. **Важно сохранить ваше здоровье!**
2. Вакцинация – самый надежный способ защитить вас от тяжелого течения коронавируса и необратимых последствий.
3. Люди пожилого возраста переносят вакцинацию легко, без побочных эффектов. Это связано с особенностями иммунной реакции организма в вашем возрасте.
4. Прививаться можно даже с различными хроническими заболеваниями, главное, чтобы они не были в фазе обострения. Проконсультируйтесь с вашим лечащим врачом.
5. Помните, что полноценный иммунитет формируется не ранее, чем через 42-45 дней после первой прививки. Продолжайте соблюдать меры безопасности до выработки антител (избегайте скопления людей, носите маску в общественных местах, часто мойте руки с мылом или обрабатывайте их антисептиком)

### КАК ВЕСТИ СЕБЯ ПОСЛЕ ВАКЦИНАЦИИ ОТ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

РОСПОТРЕБНАДЗОР  
Единый консультационный центр  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

После прививки относитесь максимально внимательно к своему здоровью:

1. У некоторых людей после вакцинации может возникнуть гриппоподобный синдром – повысится температура и др. Не у всех может быть такая реакция, но, если она есть – это нормально. Допускается симптоматическая терапия – можно принять жаропонижающие и противовоспалительные средства.
2. В первые три дня после вакцинации не рекомендуются интенсивные физические нагрузки, сауна. Принимать душ можно спокойно.
3. В первые три дня после вакцинации рекомендуется ограничить прием алкоголя.
4. Полноценный иммунный ответ на введение вакцины будет формироваться 35-42 дня, поэтому после вакцинации в течение этого периода необходимо соблюдать все меры предосторожности, чтобы не заразиться коронавирусом.
5. Пока нарабатывается иммунитет, необходимо носить маску, соблюдать социальную дистанцию, тщательно соблюдать правила личной гигиены.
6. Если после вакцинации или в промежутках между двумя прививками наступила беременность, не переживайте. Вакцинация не создает никаких дополнительных рисков и не представляет угрозы для здоровья нерожавших женщин и их будущего потомства.
7. Если Вы уже вакцинировались, поделитесь своим опытом с друзьями и близкими. Возможно, именно Ваш пример станет важным напоминанием и придаст уверенности тем, кто этого еще не сделал.

Подробнее на [www.rosпотребнадзор.ru](http://www.rosпотребнадзор.ru)

### Напомним, для удобства жителей записаться на прививку можно несколькими способами:

- по телефону регистратуры медучреждения и единому номеру 122;
- с помощью портала «Госуслуги»;
- через мессенджеры: в Telegram (написав @miac74\_122\_bot), в Viber и WhatsApp (написав номер +7 351 240-13-13) и во «ВКонтакте» (написав в сообщения в группе <https://vk.com/sluzhba122>).

ЖКХ

## Дождитесь квитанции

Начиная с сентября 2021 года оплата за горячее водоснабжение и отопление будет производиться по отдельной квитанции

Переход МП трест «Теплофикация» на самостоятельные начисления и доставку квитанций по оплате за теплоснабжение позволит снизить затраты предприятия и сэкономить часть средств. После передачи клиентской базы ООО «ЕРКЦ» «Теплофикации» потребуется некоторое время для наладки программного комплекса. В связи с этим квитанции потребителям будут доставлены позже обычного. До стабилизации системы пени за несвоевременную оплату услуг начисляться не будут.

Рекомендуется своевременно отключить автоплатеж за коммунальные услуги (если он активирован). Начиная с 4 сентября все средства, поступающие за оплату услуг горячего водоснабжения (ГВС) и отопления, ООО «ЕРКЦ» принимать не будет. В случае перечисления оплаты услуг теплоснабжения на счет ООО «ЕРКЦ» средства не поступят на счет «Теплофикации» и не будут отражены на лицевого счета потребителя.

В сентябре магнитогорцам следует дождаться получения квитанции за теплоснабжение за август (на квитанции будет изображен логотип МП трест «Теплофикация»). Только после этого горожане смогут оплатить оказанные услуги, в том числе и через онлайн-сервисы.

Обращаем внимание, показания ПУ по ГВС можно будет передать, позвонив специалисту МП трест «Теплофикация», придя в колл-центр, передав их на бумажном носителе при помощи ящиков-накопителей, расположенных в офисах управляющих компаний. В ближайшее время заработает личный кабинет, в котором можно будем провести все операции онлайн, в том числе передачу показаний и оплату услуг.

### Уважаемые жители города Магнитогорска!



МП трест «Теплофикация» уведомляет, что с 1 сентября 2021 года контрольно-абонентское обслуживание населения и начисление оплаты за коммунальные услуги ГВС и отопление будет осуществляться персоналом предприятия

Территориальное распределение	Обслуживание населения	
	Прием заявок, показаний водомеров горячей воды	Прием потребителей
Ленинский район	515162	пр. Карла Маркса, 56 515163
Правобережный район	515167	пр. Ленина, 68/2 515167
Орджоникидзевский район (правый берег)	515168	ул. Дружбы, 28 515169
Орджоникидзевский район (левый берег)	515171	ул. Казахская, 3А 515172

Показания водомеров ГВС передавать до 25 числа каждого месяца!

Способы передачи показаний водомеров по горячей воде:

1. По телефонам: 515162, 515167, 515168, 515171
2. На адрес электронной почты [gvs-mgn@mail.ru](mailto:gvs-mgn@mail.ru)
3. На бумажном носителе, используя ящики-накопители, установленные:
  - Отделения АО «Кредит Урал Банк»;
  - Жилищно-эксплуатационные участки управляющих компаний;
  - По адресам: ул. Б. Ручьева, 5А; ул. Советской Армии, 4Б; ул. Зеленая, 4
  - Ленинский район - пр. К. Маркса, 56
  - Правобережный район - пр. Ленина, 68/3
  - Орджоникидзевский район (правый берег) - ул. Дружбы, 28
  - Орджоникидзевский район (левый берег) - ул. Казахская, 3А

При передаче показаний заполнять:

Адрес, ФИО, показания с водомера по ГВС первые пять черных цифр, указать место установки водомера(ванная, кухня), дата, подпись

Оплату услуг за ГВС и отопление можно произвести без комиссии в кассах МП трест «Теплофикация» по адресам: ул. Б. Ручьева д.5а, ул. Советской Армии д.4Б и в любом отделении АО «Кредит Урал Банк», а также перечислением денежных средств на расчетный счет МП трест «Теплофикация» №4070281050000103456

Туризм

## Поддержим любимый город

Ежегодное онлайн-голосование проводит журнал National Geographic Traveler

В нем предлагают выбрать главные достопримечательности страны, наиболее популярные туристические места и объекты. Среди номинантов – монумент из Магнитогорска.

Всего представлено десять номинаций. «Тыл – Фронту» борется за победу в номинации «Культурно-исторический объект». Памятник высотой 15 метров является объектом культурного наследия регионального значения. Достопримечательность появилась в 1979 году и является первой частью триптиха, состоящего из скульптуры «Родина-мать зовёт!» на Мамаевом кургане в Волгограде и «Воин-освободитель» в берлинском Трептов-парке.

Напомним, что наш город для такого знакового памятника был выбран не случайно: именно из магнитогорской стали был сделан каждый третий снаряд, выпущенный во время Великой Отечественной войны. Каждый второй лист броневой стали советских танков был прокатан в Магнитогорске. Памятник представляет собой фигурную композицию рабочего и воина. Рабочий ориентирован на восток, в сторону Магнитогорского металлургического комбината. Меч, переданный рабочим воину-освободителю, выкован из юбилейной тонны руды горы Магнитной. Воин смотрит на запад, в сторону, где во время Великой Отечественной войны находился враг. Подразумевается, что меч, выкованный на берегу Урала, потом был поднят Родиной-матерью в Сталинграде и закончил боевой путь после Победы в Берлине. В композицию также входит Вечный огонь в виде гранитной звезды-цветка.



№ 100 (23241). 9.09.2021

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА  
Приемная 26-33-50  
Служба новостей 26-33-57  
Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52 (т/ф)  
Служба подписки и доставки 26-33-49  
[mr\\_dostavka@bk.ru](mailto:mr_dostavka@bk.ru)

Тираж 15140 Заказ № 4240  
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать по графику 8.09.2021 в 17.30.  
Фактически 8.09.2021 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9603-П

06.09.2021

**О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйного сооружения**

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйного сооружения, указанного в приложении к настоящему постановлению.
2. Правовому управлению администрации города (Сербул А. В.) по истечении годичного срока со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготавливать в месячный срок заявление в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное сооружение, указанное в приложении к настоящему постановлению.
3. АО «Горэлектросеть» (Кузьмин А. В.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйное сооружение до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, указанное в приложении к настоящему постановлению.
4. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации города (Побережная Е. В.) до момента государственной регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, поставить на бухгалтерский учет города Магнитогорска бесхозяйное сооружение, указанное в приложении к настоящему постановлению.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города  
№ 9603-П от 06.09.2021

**Перечень бесхозяйных сооружений**

№/п/п	Наименование	Местоположение	Тех характеристики/ Протяженность, м	Стоимость, руб.	Реквизиты документов – основания открытия процедуры бесхозяйной вещи
1	сеть электро-снабжения	г. Магнитогорск, пр. Кедровый, 1	кабельная линия 0,4 кВ, идущая А-2 РУ-0,4 кВ РТП 41 до ВРУ-0,4 кВ жилого дома по пр.Кедровый, 1, марка кабеля АВВГ 4х50, длина кабеля (ориентировочно) – 100 м, протяженность трассы (ориентировочно) – 92 м.	1.00	Письмо Долгушина А.Н. от 11.08.2021 № б/н, протокол от 30.08.2021 № КУИиЗО-05/165, протокол от 01.09.2021 № КУИиЗО-05/170

**Председатель КУИиЗО Е. Г. ВЕРХОВОДОВА**

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9607-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 14.10.2021 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 14.09.2021 по 08.10.2021 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Благодатная, 99
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком, для индивидуальной жилой застройки
Площадь (кв.м.)	997
Кадастровый №	74:33:0203004:803
Начальная цена земельного участка, руб.	1 001 000,00
Шаг аукциона, руб.	30 030,00
Сумма задатка, руб.	200 200,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	1) параметры застройки: – предельное количество этажей: не выше 3-х; – максимальный процент застройки территории – 20%; – коэффициент плотности застройки – 0,4; – отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; – площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка. – минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м; 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка: – от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м; – от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; – от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м; – от стволов высокорослых, среднерослых деревьев – 4 м, от кустарника – 1 м; – от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть 6 м. 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».
Градостроительный план земельного участка	от 05.08.2020 № РФ-74-2-07-0-00-2020-8460
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 16.06.2021 № 01-11/4567):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.  
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

– не позднее 09.06.2024.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0.84 м3/сут; – по водоотведению – 0.84 м3/сут.
- Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
- по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет;
- Предельная свободная мощность существующих сетей:
- по водоснабжению: отсутствует;
- по водоотведению: отсутствует.
- Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;
- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 140 м.
2. Предусмотреть прохождение сетей хозяйственного водопровода по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.
3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хозяйственного водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализования объекта использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018 № 65/42.

Информация о плате за подключение на 2021 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 17 547 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1.1	менее 70 мм (включительно)	9,89	15,15
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	10,18	15,60
1.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	10,48	16,05
1.4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	10,77	16,50
1.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11,39	17,46
1.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	12,39	18,99

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		без НДС
2	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	До 100 мм (включительно)	5,80
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	7,00
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	8,20
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,40

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 04 декабря 2020 года № 58/51.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 29.11.2021 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
  - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
  - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
  - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 08.06.2021 №03/3467  
– уровень напряжения – 0,4 кВ  
– категория электроснабжения – III

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	51 840,68 рублей с НДС

Срок выполнения мероприятий для осуществления технологического присоединения рассматриваемого объекта определен в соответствии с действующими на сегодняшний день «правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических лиц и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

Ориентировочная стоимость технологического присоединения рассчитана на основании ставок, утвержденных постановлением № 68/64 от 28.12.2020 Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на 2021 год». Окончательная стоимость будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения.

Обращаем внимание, данная мощность не будет зарезервирована сетевой организацией для электроснабжения вышеуказанного объекта до заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

На подключение к сетям теплоснабжения:



(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 08.06.2021 № 5913 – пто

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекадка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекадка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 42 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 10 вышеуказанных «Правил... – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заводом убыточной и неэффективной.  
Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:  
(Согласно письму магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 11.06.2021 № 06/CA-05/1416)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 куб.м./час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения	8 месяцев
4	Срок действия ТУ	1 год
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	27774,92 руб (размер платы определен в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2020 №68/15 на 2021 год)

Ближайшей точкой подключения объекта капитального строительства – жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Благодатная, 99, кадастровый номер 74:33:0203004:803 является подземный газопровод низкого давления диаметром 90 мм по ул. Благодатной. Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске является эксплуатирующей организацией организационной в отношении данного газопровода. Ориентировочное расстояние от газопровода до границы земельного участка данного объекта – 15 м.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.  
2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего одноэтажного дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 11.05.2021 № 1704/21, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, могут являться только граждане.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 12.10.2021 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940 КПП 745601001 Администрация города Магнитогорска (Администрация г. Магнитогорска, Л/СЧ 305002ВР)

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)

Казначейский счет: 03232643757380006900

ОКТМО 75738000

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск

\_\_\_\_\_ 2021г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от имени муниципального образования «Город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на ус-

ловиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 997 кв.м., с кадастровым № 74:33:0203004:803, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Благодатная, 99 (далее – Участок), с видом разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, для индивидуальной жилой застройки.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком  
1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель: ИНН 7446011940 КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Администрация г. Магнитогорска Л/СЧ 04693034380)

ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062

КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России // УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500 ОКТМО: 75738000.

Наименование платежа: за выкуп земельного участка, код 50511406012040000430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовав оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

– от стволов высокорослых, среднерослых деревьев – 4 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды

(ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

\_\_\_\_\_ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевого счета владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – _____	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Е. Г. Верховадова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9608-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 07.10.2021 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 07.09.2021 по 01.10.2021 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск
Разрешенное использование	для целей, не связанных со строительством – улично-дорожная сеть (гостевая автостоянка)
Площадь (кв. м)	4 419,00
Кадастровый №	74:33:0225001:3290
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	443 000,00
Шаг аукциона, руб.	13 290,00
Сумма задатка, руб.	88 600,00
Срок аренды	5 лет
Категория земель	Земли населенных пунктов

Территориальная зона	Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы
Иные сведения	1. Использование земельного участка для оказания платных услуг не допускается. 2. Доступ к земельному участку предоставляется неопределенному кругу лиц

Сведения о проведении аукциона:  
1. Аукцион является открытым по составу участников.  
По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 11.05.2021 № 1698/21, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 05.10.2021 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: Администрация города Магнитогорска (Администрация г. Магнитогорска, Л/СЧ 305002ВР)

ИНН 7446011940 КПП 745601001

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)

Казначейский счет: 03232643757380006900

ОКТМО 75738000

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

16. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

20. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

21. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

22. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

23. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. (предоставленного для целей, не связанных со строительством)

№ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона: Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения), площадью 4 419 кв. м., с кадастровым № 74:33:0225001:3290, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск (далее – Участок), с видом разрешенного использования: улично-дорожная сеть – улично-дорожная сеть (гостевая автостоянка).

1.2. Участок предоставлен для целей, не связанных со строительством – улично-дорожная сеть (гостевая автостоянка).

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не использовать предоставленный ему Участок для оказания платных услуг.

3.4.4. При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 № 9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска», размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производ-

ство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.6. Предоставлять доступ к Участку неопределенному кругу лиц.  
3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.11. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора

3.4.12. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.13. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.14. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.15. При расторжении или прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_)

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Администрация г. Магнитогорска Л/СЧ 04693034380)

ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062

КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области

г.Челябинск

БИК: 017501500

ОКТМО: 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка

код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_)

в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.10. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии с целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.6., 3.4.8 Договора;

6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензии должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.8. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

**7. Порядок направления корреспонденции**

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

**8. Прочие условия**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Арендодатель:  Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,  _____ М.П.	Арендатор:  _____ _____
---	----------------------------------

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)  
\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – _____	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9616-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 07.10.2021 в 11-15 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 07.09.2021 по 01.10.2021 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 2/1

Разрешенное использование	для целей, не связанных со строительством – размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, – гостевая стоянка легкового автотранспорта
Площадь (кв. м)	629
Кадастровый №	74:33:0124001:4631
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	63 000,00
Шаг аукциона, руб.	1 890,00
Сумма задатка, руб.	63 000,00
Срок аренды	5 лет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы
Иные сведения	1. Использование земельного участка для оказания платных услуг не допускается. 2. Доступ к земельному участку предоставляется неопределенному кругу лиц

## Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 11.05.2021 № 1699/21, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 05.10.2021 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: Администрация города Магнитогорска (Администрация г. Магнитогорска, Л/СЧ 305002ВР)

ИНН 7446011940 КПП 745601001

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500

Единый казначейский счет: 4010281064537000062 (вместо кор.счета)

Казначейский счет: 03232643757380006900

ОКТМО 75738000

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

16. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

20. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

21. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

22. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

23. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

## Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточек.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

(предоставленного для целей, не связанных со строительством)

№ \_\_\_\_\_ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона: ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов), площадью 629 кв.м., с кадастровым № 74:33:0124001:4631, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Вокзальная, 2/1 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, – гостевая стоянка легкового автотранспорта.

1.2. Участок предоставлен для целей, не связанных со строительством – размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, – гостевая стоянка легкового автотранспорта.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

## 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

## 3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:  
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не использовать предоставленный ему Участок для оказания платных услуг.  
3.4.4. При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 № 9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска», размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>. в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.6. Предоставлять доступ к Участку неопределенному кругу лиц.  
3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, с учетом требований свода правил, санитарных нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.11. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора

3.4.12. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.13. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.14. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.15. При расторжении или прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_)

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Администрация г. Магнитогорска Л/СЧ 04693034380)

ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062

КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500  
ОКТМО: 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка  
код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ ) в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательству из неосновательного обогащения.

определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:  
6.6.1. по окончании срока действия Договора;  
6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;  
6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;  
6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.8. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

**7. Порядок направления корреспонденции**

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

**8. Прочие условия**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Арендодатель:  Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,  _____ М.П.	Арендатор:  _____ _____
---	----------------------------------

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) \_\_\_\_\_  
внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – _____	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.09.2021 № 9636-П**

**О демонтаже нестационарного торгового объекта**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 24.08.2021 № 43 о выявлении неправомерно

размещенного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на территории города Магнитогорска, протокола от 25.08.2021 № 34 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

1) нестационарный торговый объект площадью 15 кв.м, изготовленный из: металла, остекление, дверь;

2) место размещения нестационарного торгового объекта:

г. Магнитогорск, ул. Московская, остановка трамвая «Химчистка», на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123005:55.

Основание для демонтажа: прекращено действие договора на размещение НТО от 04.05.2017 № 103.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного торгового объекта (ОАО «МХК») в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Магнитогорска и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

4. Администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Скарлыгину Е. Г.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9637-П

06.09.2021  
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.02.2017 № 1016-П, в границах улиц Кронштадтская, Труда

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Алиева Вусала Джафар Оглы от 26.08.2021 вход.№ АГ-08/4097,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Алиеву Вусалу Джафар Оглы подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.02.2017 № 1016-П, в границах улиц Кронштадтская, Труда. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Алиеву Вусалу Джафар Оглы совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

3. Принять предложение Алиева Вусала Джафар Оглы о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

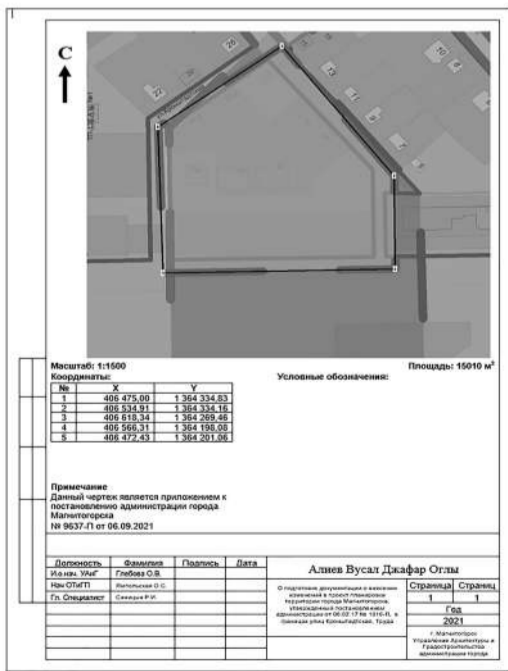
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9638-П

06.09.2021  
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Маяковского, Пушкина, Чайковского

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения эле-

ментов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Риджис» от 27.08.2021 вход.№ УА-ИГ-01/2821,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Риджис» подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Маяковского, Пушкина, Чайковского. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ООО «Риджис» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

3. Принять предложение ООО «Риджис» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

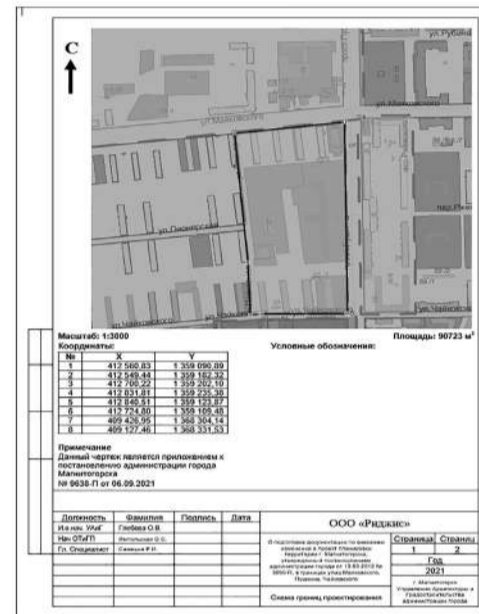
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9639-П

06.09.2021  
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Цветочная и шоссе Западное

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Саламатина Владимира Сергеевича от 13.08.2021 вход.№ УАИГ-03/18,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Саламатину Владимиру Сергеевичу подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Цветочная и шоссе Западное. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Саламатину Владимиру Сергеевичу совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

3. Принять предложение Саламатина Владимира Сергеевича о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

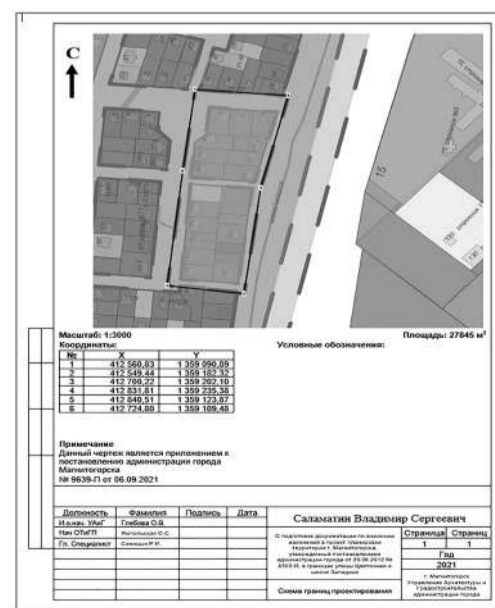
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 9640-П**

**06.09.2021**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 16.08.2021 № 8657-П**  
Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Трест Магнитострой» от 27.08.2021 вход. № УАИГ-01/2805,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 16.08.2021 № 8657-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Советской армии, просп. Карла Маркса, Сталеваров, проезд вдоль территории МаГУ, утвержденный постановлением администрации города от 09.04.2013 № 4578-П и проекта межевания территории» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:  
«О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Советской армии, просп. Карла Маркса, Сталеваров, проезд вдоль территории МаГУ, утвержденный постановлением администрации города от 09.04.2013 № 4578-П»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. ООО «Трест Магнитострой» подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Советской армии, просп. Карла Маркса, Сталеваров, проезд вдоль территории МаГУ, утвержденный постановлением администрации города от 09.04.2013 № 4578-П. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению»;

3) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

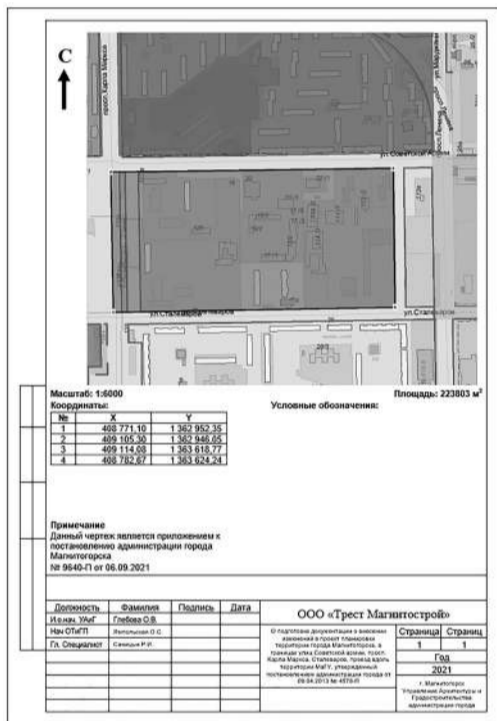
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 9641-П**

**06.09.2021**  
**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Стройинвест» от 20.07.2021 вход. № СИЭР № 711948, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.07.2021 № 83, заключения о результатах общественных обсуждений от 31.08.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.08.2021 № 96, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 03.09.2021 № АГ-03/1797), учитывая заключение ООО «Градъ» от 14.07.2021 № ПГ-21-392, с учетом санитарно-эпидемиологического заключения от 10.09.2020 № 74.50.02.000.Т.001195.09.20, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 1 метра с юго-восточной стороны земельного участка) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I – II классов) с кадастровым номером 74:33:0309001:6139, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 9642-П**

**06.09.2021**  
**О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйного сооружения**

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйного сооружения, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению администрации города (Сербул А. В.) по истечении годичного срока со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявление в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное сооружение, указанное в приложении к настоящему постановлению.

3. МП трест «Водоканал» (Ефимов В. И.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйное сооружение до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, указанное в приложении к настоящему постановлению.

4. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации города (Побережная Е. В.) до момента государственной регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, поставить на бухгалтерский учет города Магнитогорска бесхозяйное сооружение, указанное в приложении к настоящему постановлению.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города  
№ 9642-П от 06.09.2021

**Перечень бесхозяйных сооружений**

№/п.п	Наименование	Местоположение	Протяженность, м	Стоимость, руб.	Реквизиты документов – основания открытия процедуры бесхозяйной вещи
1.	сеть хоз.питьевого водопровода	г. Магнитогорск, пос. Крылова, по ул. Уральская от врезки в муниципальную сеть в колодце ВКсуш, вдоль жилых домов №№ 167-181 до врезки в колодец ВК на пересечении ул. Западная	204	1,00	Письмо МП трест Водоканал МО г.Магнитогорск от 17.08.2021 № 01-11/6481, протокол от 31.08.2021 № КУИиЗО-05/168, протокол от 01.09.2021 № КУИиЗО-05/170

**Председатель КУИиЗО Е. Г. ВЕРХОВОДОВА**

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 6, с номерами на поэтажном плане: подвал: № 18, 19, 23-27, 34, общей площадью 76,9 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 37, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 03.09.2021 № 9481-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 6, с номерами на поэтажном плане: подвал: № 18, 19, 23-27, 34, общей площадью 76,9 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 37, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 5 октября 2021 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 13 сентября 2021 до 10.00 часов 4 октября 2021 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 3, с номерами на поэтажном плане № 7, 8, 9, 11, 12 общей площадью 80,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 13/1, находящегося в муниципальной собственности, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9609-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 3, с номерами на поэтажном плане № 7, 8, 9, 11, 12 общей площадью 80,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 13/1, находящегося в муниципальной собственности, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 5 октября 2021 в 10.30 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 13 сентября 2021 до 10.00 часов 4 октября 2021 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания – электромастерская, общей площадью 56,8 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 21а, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9610-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания – электромастерская, общей площадью 56,8 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 21а, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 5 октября 2021 в 10.40 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 13 сентября 2021 до 10.00 часов 4 октября 2021 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 3, общей площадью 84,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 6, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9611-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 3, общей площадью 84,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 6, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 5 октября 2021 в 10.50 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 13 сентября 2021 до 10.00 часов 4 октября 2021 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 (подвал), общей площадью 162,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 119/1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9612-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения догово-



ра аренды нежилого помещения № 4 (подвал), общей площадью 162,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 119/1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 5 октября 2021 в 10.10 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 13 сентября 2021 до 10.00 часов 4 октября 2021 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания-ангар, общей площадью 428,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д. 33 строение 2, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9613-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания-ангар, общей площадью 428,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д. 33 строение 2, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 5 октября 2021 в 11.10 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 13 сентября 2021 до 10.00 часов 4 октября 2021 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1, общей площадью 62,8 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 5, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9614-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1, общей площадью 62,8 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 5, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 5 октября 2021 в 11.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 13 сентября 2021 до 10.00 часов 4 октября 2021 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1, общей площадью 89,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12/2, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9615-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1, общей площадью 89,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12/2, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 5 октября 2021 в 10.20 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 13 сентября 2021 до 10.00 часов 4 октября 2021 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

## Распорядиться маткапиталом на погашение ипотеки можно сразу в банке: список кредитных учреждений смотреть на сайте

Южноуральцы могут воспользоваться упрощенным порядком по направлению материнского капитала на улучшение жилищных условий с привлечением кредитных средств. Такая возможность появилась у владельцев сертификатов с весны прошлого года: за это время региональное отделение ПФР заключило с кредитными организациями, расположенными на территории области, 25 соглашений (список банков).

В рамках указанных соглашений семьи могут оформить кредит и одновременно подать заявление о распоряжении средствами маткапитала на уплату первоначального взноса при получении кредита или на его погашение. При этом вся информация между отделением ПФР и кредитными организациями передается в рамках информационного взаимодействия по закрытым (защищенным) каналам связи. Сотрудники банка самостоятельно направляют в отделение ПФР заявление гражданина о распоряжении и сведения из кредитного договора. Такой порядок позволяет в короткие сроки перечислить материнский капитал на погашение ипотеки.

В настоящее время в рамках заключенных соглашений по заявлениям о распоряжении, поданным владельцами сертификата через банки, для южноуральцев вынесено более 5,1 тыс. положительных решений.

Напомним, что материнским капиталом можно распорядиться по пяти направлениям: улучшение жилищных условий, оплата образовательных услуг для детей, формирование будущей пенсии мамы, оплата товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, получение ежемесячной выплаты нуждающимися семьями, в которых второй ребенок рожден (усыновлен) после 1 января 2018 года.

Вся необходимая справочная информация о размере материнского капитала, о порядке распоряжения средствами, а также перечень электронных сервисов для родителей размещены на официальном сайте ПФР в разделе «Гражданам – Материнский (семейный) капитал».

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**

## Как направить маткапитал на покупку товаров и оплату услуг для социальной адаптации детей-инвалидов

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает, чтобы направить материнский капитал на приобретение товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в

общество детей-инвалидов, семье необходимо обратиться в учреждение медико-социальной экспертизы для внесения в соответствующий раздел индивидуальной программы реабилитации или абилитации ребенка-инвалида (ИПРА) рекомендации о товарах и услугах, предусмотренных Перечнем\*, которые могут приобретаться за счет средств материнского капитала.

Далее семья может приобретать товары и услуги, указанные в ИПРА, сохраняя платежные документы: товарные или кассовые чеки, договоры купли-продажи либо иные документы, подтверждающие оплату. При оплате услуг подтверждающим документом может быть договор об их оказании.

После приобретения товара семье необходимо обратиться в управление социальной защиты населения по месту жительства для подтверждения наличия приобретенного товара. Не позднее пяти дней после обращения представитель органа соцзащиты приходит к семье домой и составляет акт проверки наличия товара, один экземпляр которого остается семье для представления в ПФР.

Далее владелец сертификата на материнский капитал может обращаться в Пенсионный фонд за компенсацией расходов за счет материнского капитала. Вместе с заявлением о распоряжении средствами материнского капитала на компенсацию указанных выше затрат представляются следующие документы:

- документы, подтверждающие расходы на приобретенные товары и услуги;
- акт проверки наличия приобретенного для ребенка-инвалида товара;
- реквизиты счета владельца сертификата в кредитной организации.

В случае положительного решения необходимая сумма из средств материнского капитала поступит на счет владельца сертификата в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении заявления.

Подать заявление можно также в МФЦ, через Личный кабинет гражданина на официальном сайте ПФР, через портал государственных услуг.

Важно отметить, что использовать материнский капитал на приобретение товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов семьи могут сразу после оформления сертификата, не дожидаясь трехлетия ребенка, давшего право на материнский капитал. Индивидуальная программа реабилитации или абилитации при этом должна быть действительна на день приобретения товаров и услуг.

Также следует помнить, что средствами материнского капитала не могут быть компенсированы расходы на медицинские услуги, реабилитационные мероприятия, технические средства реабилитации и услуги, предусмотренные федеральным законом «О социальной защите инвалидов в РФ».

\* Перечень товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов (утв. распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2016 г. № 831-р).

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**

## В России с 2019 года упрощен порядок назначения пенсий при переезде за рубеж

В связи с большим количеством вопросов, связанных с переездом за границу, Отделение ПФР по Челябинской области разъясняет, что гражданам, уезжающим жить за границу или уже живущим за рубежом, упростили порядок оформления пенсий на родине. Новый порядок, утверждённый постановлением Правительства РФ, вступил в силу 14 мая 2019 года.

К заявлению о назначении пенсии должны быть приложены:

1. Документ, удостоверяющий личность. Это может быть заграничный паспорт гражданина Российской Федерации. Если вы направляете документ по почте либо через доверенное лицо – копия должна быть заверена в установленном порядке.
2. Документ о страховом стаже (трудовая книжка) и справки, если имеются в наличии;
3. Справка о выполнении (невыполнении) оплачиваемой работы за пределами Российской Федерации (для выплаты пенсии по случаю потери кормильца лицам, занятым уходом за детьми, братьями, сестрами или внуками умершего кормильца, не достигшими 14 лет; для «иждивенцев» в целях выплаты повышенной фиксированной выплаты) по форме согласно приложению N 3 (постановление от 17 декабря 2014 г. N 1386), выданная дипломатическим представительством или консульским учреждением Российской Федерации. Справка о выполнении (невыполнении) оплачиваемой работы может быть выдана компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства.

Кроме того, если документы сдаются через доверенное лицо, то оно должно быть удостоверено должным образом: доверенность должна содержать данные доверителя, то есть сведения заграничного паспорта гражданина Российской Федерации, а также указание на то, что доверенному лицу доверяется оформление пенсии (копия доверенности приобщается к материалам пенсионного дела).

Обращаем внимание, что в связи со вступлением в силу с 1 января 2015 года Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» и постановления Правительства РФ от 17.12.2014 № 1386 «О порядке выплаты пенсий лицам, выезжающим на постоянное жительство за пределы территории Российской Федерации» выплата пенсии указанной категории производится только на территории Российской Федерации в рублях путем зачисления на счёт гражданина в кредитной организации органом, осуществляющим его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации, либо по доверенности представителю гражданина.

В последующем необходимо ежегодно представлять:

– документ, подтверждающий факт нахождения гражданина в живых, выданный нотариусом на территории Российской Федерации либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства. Также подтвердить факт нахождения в живых можно путем личной явки в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации либо в Пенсионный фонд Российской Федерации или орган, осуществляющий его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации. Документ поступит в Отделение в электронном виде, высылать его не нужно.

– документ, подтверждающий факт осуществления (прекращения) работы и (или) иной деятельности, выданный компетентными органами (должностными лицами) иностранного государства. Данный документ может быть представлен гражданином в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации при оформлении акта о личной явке гражданина (его законного представителя),

– справку по форме согласно приложению N 3 (постановление от 17 декабря 2014 г. N 1386), выданную дипломатическим представительством или консульским учреждением Российской Федерации, либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства – для пенсий, выплата которых зависит от факта выполнения оплачиваемой работы (выплата пенсии по случаю потери кормильца лицам, занятым уходом за детьми, братьями, сестрами или внуками умершего кормильца, не достигшими 14 лет).

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**