

Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



Подробно

## Есть чем гордиться!

Более 80 тысяч ребят придут в новом учебном году в школы, детские сады и учреждения дополнительного образования Магнитогорска



Валерий Шердиков



Сергей Бердников

О готовности образовательных учреждений к началу учебного года на аппаратном совещании главы города докладывала **начальник управления образования Наталья САФОНОВА.**

### Приёмка завершена

С 9 по 19 августа 122 детских сада, 53 школы и пять учреждений дополнительного образования, прошедшие процедуру приемки к новому 2021-2022 учебному году. Принимала учреждения межведомственной комиссия. В нее вошли представители управления образования, Роспотребнадзора, УМВД, ГИБДД, учреждений здравоохранения, АО «Горторг» и общественных организаций. Впервые в этом году не было в составе комиссии представителей Госпожнадзора. Проверки это ведомство будет осуществлять в плановом режиме. Учреждениям, которые не включены в план проверок текущего года, пожарные окажут консультационную помощь. Особое внимание уделяли вопросам создания в образовательных учреждениях безопасных условий обучения, подготовке учреждений к работе в зимний период, исправности технологического оборудования в пищеблоках. Все образовательные учреждения комиссией приняты.

В подведомственных управления образования учреждениях будут обучаться и воспитываться 81358 человек, что на 1373 больше по сравнению с прошлым учебным годом. За парты школ города сядут 5857 первоклассников, на 285 больше, чем в прошлом году. Учить и воспитывать детей будут 5910 педагогиче-

ских работников. Обеспеченность педагогическими кадрами – 98 процентов. Комплектование образовательных учреждений педагогами продолжается.

Охват дошкольным образованием детей в возрасте от трех до семи лет составляет 100 процентов. Есть потребность в устройстве в детские сады детей в возрасте от 1,5 до трех лет, своей очереди ждут 514 малышей. В этом году в рамках национального проекта «Демография» дополнительно создано 173 места для детей в возрасте от 1,5 до трех лет путем перепрофилирования действующих групповых ячеек в детских садах №3, 25, 67, 75, 100, 116, 127, 130, 160: выполнены ремонты, приобретено оборудование. В 147 и 137а микрорайонах, где не было детских садов, при поддержке **губернатора области Алексея ТЕКСЛЕРА** и **главы города Сергея БЕРДНИКОВА** готовятся к открытию два детских сада, где также будут созданы условия для детей в возрасте от 1,5 до трех лет (150 мест).

### Деньги на ремонт

В 2021 году на подготовку образовательных учреждений к новому учебному году направлены средства консолидированного бюджета в объеме 298 миллионов 751 тысячи рублей – 63 миллиона 557 тысяч из областного бюджета и 235 миллиона 194 тысячи рублей из местного бюджета.

На выделенные средства в школах и детсадах предусмотрены ремонты кровель, замена оконных блоков, ремонт фасадов, замена ограждений,

ремонт пищеблоков, замена устаревшего технологического оборудования, косметический ремонт учебных помещений и рекреаций, ремонтные работы в спортивных, хореографических и тренажерных залах, ремонт элементов спортивных площадок, санузлов, инженерных систем, автоматической пожарной сигнализации, а также капремонт бассейна в детском саду №158.

По решению главы города произойдет ремонт асфальтобетонного покрытия с заменой бортового камня на территории шести школ и 26 детских садов. Все образовательные учреждения участвовали в городском конкурсе «Лучшая территория образовательного учреждения». Обновлена территория загородной дачи для детей дошкольного возраста «Горный ручеек».

Работы по подготовке образовательных учреждений выполнялись и за счет благотворительной помощи ПАО «ММК». Помимо металлургического комбината помощь школам оказали шефствующие предприятия и организации.

### Заслон коронавирусу

Основной акцент был сделан на проведение противоэпидемических мероприятий, в достаточном количестве приобретены дезинфицирующие средства. С началом нового учебного года во всех образовательных учреждениях работа будет организована в условиях усиленного дезинфекционного режима; созданы условия для обработки рук с применением кожных

антисептиков, а также условия для обеззараживания воздуха. Использование масок и перчаток работниками пищеблока и обслуживающим персоналом – обязательное требование. В каждом образовательном учреждении будет осуществляться ежедневный «утренний фильтр» с проведением термометрии. В школах за каждым классом закрепляется отдельный кабинет, в котором дети будут обучаться по всем предметам, за исключением занятий, требующих специального оборудования: физкультура, изобразительное искусство, технология, физика, химия. В дошкольных учреждениях обеспечена групповая изоляция с проведением всех занятий в групповой ячейке или на открытом воздухе. Чтобы минимизировать контакты обучающихся, работа в школах будет осуществляться по специально разработанному расписанию.

Резюмируя доклад Натальи Сафоновой, глава Магнитогорска Сергей Бердников отметил профессионализм педагогов города:

– Перед началом нового учебного года хочу поблагодарить работников системы образования. Средний балл выпускников, количество медалистов в Магнитогорске выше, чем в среднем по Челябинской области. Подготовка выпускников позволяет поступать в ведущие вузы страны и за ее пределами. Ребята достойно представляют наш город, и это повод для гордости. Мы готовим наших детей на высоком уровне, а это и есть наша цель.

Андрей РЫЖКОВ

**Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ** для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий» три раза в неделю (вторник, четверг, суббота).  
Т.: 8-902-022-96-61 или 26-33-49.  
Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий», с понедельника по пятницу, с 9.00 до 17.00.

На 30 августа

376

человек

дневной прирост заразившихся COVID-19 в Челябинской области

### Курсы валют на 31.08

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	72.40	74.50	73.9866
€	85.70	87.80	87.0304

### Погода

Ср 1.09	ночь	день
	+26	+10
ВЕТЕР м/сек	2-4	
ВЕТЕР направление	Ю-З	

В крупную федеральную компанию г. Магнитогорска, на территорию ММК **СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ** работники столовой:  
• заведующий производством;  
• повар; • пекарь;  
• кухонный работник;  
• изготовитель полуфабрикатов;  
• грузчик.  
ГАРАНТИРУЕМ СТАБИЛЬНОСТЬ!  
ОМС Тел. 8(909)097-06-52

**ТРЕБУЕТСЯ ГОРНЫЙ МАСТЕР** в г. Октябрьский РБ и Оренбургская область.  
• Вахта.  
• Высшее образование.  
• Наличие авто.  
Тел. 8-937-330-28-83.

**ОКНА ПВХ от 4500\* руб.**  
**БАЛКОНЫ от 7500\* руб.**  
**ВХОДНЫЕ ДВЕРИ от 10 050\* руб.**  
**МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ от 940\* руб.**  
**ШКАФЫ-КУПЕ от 7600\* руб.**  
**КУХНИ от 15 600\* руб.**

**Акция!**  
**СКИДКА -30% на ВСЁ:**  
• шкафы-купе,  
• кухни,  
• гардеробные,  
• прихожие,  
• офисную мебель

**Уютные РЕШЕНИЯ**

Рассрочка без % до 1,5 лет\*  
скидки до 50%\*\*\*  
качественное производство  
сертифицированные материалы

Рассрочка предоставляется ООО «Домокон».  
\*\*\*Скидки предоставляются на основании положения о скидках  
\*\*\*Акция действительна на момент публикации  
\*Подробности по телефону: 8-906-851-09-11

**СЕЗОННАЯ АКЦИЯ!\*\*\***  
**-25%\* на окна двери балконы**

**ОКНА ПВХ от 4300\* р.**  
**БАЛКОНЫ от 7400\* р.**  
**МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ от 930\* р.**  
**ВХОДНЫЕ ДВЕРИ от 10 240\* р.**  
**КУХНИ от 18 900\* р.**  
**ШКАФЫ-КУПЕ от 5300\* р.**

**РАССРОЧКА\***  
без % БЕЗ БАНКА ДО 1,5 ЛЕТ  
\*при заключении договора  
ПЕРВЫЙ ВЗНОС от 500\* руб.

**ОКНА для ПЕНСИОНЕРОВ**  
39-31-46, 8-968-122-31-46

oknapensioneram.ru

Реклама

С праздником!

**Уважаемые земляки, дорогие ребята!**

Поздравляю вас с Днем знаний и началом нового учебного года! Для всех нас этот праздник наполнен добрыми эмоциями, счастливыми воспоминаниями и радостным ожиданием. Для юного поколения 1 сентября – это день встречи со школой, любимыми учителями и одноклассниками, для родителей – начало нового ответственного этапа в жизни детей, еще одна возможность поблагодарить педагогов за нелегкий труд, за понимание и терпение, энергию и профессионализм. Образование в наши дни имеет колоссальное значение. Оно дает человеку веру в себя, целеустремленность, опору для новых побед и достижений, обеспечивает нашей стране прорыв в будущее. Мы по праву гордимся нашими высококлассными педагогами, талантливыми школьниками и студентами, которые каждый год добиваются успеха на всероссийских и всемирных олимпиадах. Пусть новый учебный год у всех складывается отлично. Желаю педагогам и родителям крепкого здоровья и благополучия, а ученикам и студентам – хорошей учебы и ярких свершений!

**Алексей ТЕКСЛЕР,**  
губернатор Челябинской области

**Уважаемые магнитогорцы!**

Сердечно поздравляю вас с Днем знаний и началом нового учебного года! Первое сентября – один из самых трогательных и торжественных праздников, который одинаково дорог для каждого человека. Для одних этот день символизирует отправную точку большого пути к новым знаниям, открытиям и свершениям, для других – является очередной возможностью раскрыть свой потенциал. Этот день является особенным и для педагогов – вторых родителей наших детей. Учителя вдохновляют ребят любовью к своему предмету и помогают им найти свой собственный путь в дальнейшей жизни. Стоит отметить, что наши преподаватели славились своим профессионализмом далеко за пределами Челябинской области, а в учебных заведениях Магнитогорска готовят квалифицированных специалистов, которые востребованы не только в России, но и во всем мире. В новом учебном году педагогам желаю благополучия и талантливых учеников, школьникам и студентам – отличных оценок и успехов во всех начинаниях, а родителям – крепкого здоровья и терпения!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города

**Дорогие магнитогорцы!**

Поздравляю вас с Днем знаний и началом нового учебного года. Это поистине общий наш праздник, ведь не только школьники и студенты возвращаются за парты и в учебные аудитории, но и их родители, бабушки и дедушки, провожая детей, вспоминают со светлым чувством свои школьные годы. Желаю учителям и ученикам настрою на успешную конструктивную работу и крепкие знания, а родителям – искренней гордости за успехи своих детей! Пусть учеба будет интересной, а оценки – отличными!

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов

**Дорогие учителя и ученики!**

Поздравляю с Днем знаний всех, в том числе и родителей, и бабушек, и дедушек. Мы причастны к этой дате, поскольку ребенок в школе – это забота и внимание всей семьи, помощь и поддержка. Более того, все мы учимся на протяжении жизни, вспоминая учителей, которые подарили нам эту способность – познавать новое! Желаю всем счастья, благополучия, отличных отметок и радости от процесса познания.

**Павел КРАШЕНИННИКОВ,**  
председатель комитета  
по государственному строительству  
и законодательству ГД ФС РФ,  
председатель Ассоциации юристов России

**Уважаемые учителя, ветераны педагогического труда! Уважаемые родители, дорогие ребята!**

Примите самые искренние поздравления с началом нового учебного года, с Днем знаний! Первый день сентября – общий праздник, к которому с одинаковым трепетом относятся как дети, так и взрослые. И в этом нет ничего удивительного, каких бы успехов и высот ни достигал человек, восхождение к ним начинается в школе. Уважаемые педагоги, желаю вам профессионального роста, талантливых и благодарных воспитанников, а родителям учеников и студентов – как можно чаще радоваться успехам своих детей, гордиться их достижениями!

**Александр МАКАРОВ,**  
председатель городского совета  
ветеранов

Поддержка

# Действенные меры

«Единая Россия»  
опубликовала  
народную программу

С этой программой партия идет на выборы депутатов Госдумы.

Народная программа «Единой России» состоит из двух основных разделов: «Благополучие людей» и «Сильная Россия». Документ охватывает все сферы жизни каждого жителя страны.

В раздел «Благополучие людей» входит несколько блоков: «Хорошая работа – достаток в доме», «Крепкая семья», «Здоровье человека», «Забота о каждом нуждающемся», «Современное образование и передовая наука», «Удобная и комфортная жизнь», «Экология для жизни», «Государство для человека». В частности, в блоке «Крепкая семья» предлагается создание в России такой системы поддержки, при которой рождение ребенка будет гарантировать большую защищенность и дополнительные возможности для детей и родителей. Самое важное – повысить достаток, обеспечить благополучие семей с детьми. Речь идет в том числе о закреплении статуса многодетной семьи на законодательном уровне, расширении сфер применения материнского капитала, поэтапном увеличении охвата соцподдержкой малообеспеченных семей с детьми и других мерах.

Блок «Здоровье человека» посвящен увеличению продол-



жительности жизни, поддержке активного долголетия людей старших поколений, защите материнства и детства. В частности, среди основных задач – обеспечить 100-процентную доступность первичного звена здравоохранения, разработать и реализовать новый общероссийский стандарт первичной медпомощи, в основу которого ляжет принцип «в центре внимания – человек, сбережение его здоровья», разработать и реализовать адресную программу по модернизации станций скорой помощи в отдаленных районах, развивать систему санавиации, выделить

средства федерального бюджета и обеспечить регулярное обновление парка машин скорой помощи и поставку современных мобильных медицинских комплексов, совершенствовать систему обязательного медицинского страхования, расширить программы профилактики и т. д.

В раздел «Сильная Россия» вошли такие темы, как «Экономика развития», «Развитие села», «Развитие регионов и транспортной инфраструктуры страны», «Культура, история, традиции», «Гражданская солидарность и молодежная политика», «Внешняя и оборонная политика».

В блоке «Развитие села» идет речь об отечественном агропромышленном комплексе – одном из самых динамично растущих. Дальнейшее развитие этого сектора должно быть тесно связано с созданием комфортных условий для жизни людей на селе, формированием здесь современной социальной инфраструктуры, говорится в народной программе. Для решения поставленных задач предполагается обеспечить совместно с передовыми компаниями АПК развитие современных сельскохозяйственных технологий и аграрной науки, стимулировать производство экологически чистой продукции и переход на современные экологичные способы ведения сельского хозяйства, поддерживать конкурентную среду для отечественных сельхозпроизводителей на внутреннем рынке, обеспечить поддержку малого и среднего предпринимательства, создать единый федеральный центр поддержки фермеров, продлить срок действия программы льготного сельского ипотечного кредитования до 2030 года, упростить условия выдачи ипотеки на строительство дома, а также на приобретение земельного участка и ряд других мер.

ЖКХ

# За тепло платить

# отдельно

В связи с окончанием срока договора, заключенного между МП трест «Теплофикация» и ООО «ЕРКЦ», с сентября 2021 года «Теплофикация» перейдет на самостоятельные начисления и доставку квитанций по оплате за горячее водоснабжение и отопление потребителю

Магнитогорск – единственный город в Челябинской области, где сохраняется один из самых низких тарифов за услуги теплоснабжения по сравнению с другими городами страны и области. Для сдерживания роста тарифов проводится регулярная работа с целью оптимизации затрат предприятия. Переход на самостоятельные начисления позволит снизить затраты треста и сэкономить часть средств.

3 сентября ООО «ЕРКЦ» передаст МП трест «Теплофикация» базу данных клиентов с их личными счетами. Какое-то время будет проводиться наладка программного комплекса, в связи с чем квитанции потребителям будут доставлены позже обычного. До стабилизации системы пеня за несвоевременную оплату услуг начисляться не будет.

Магнитогорцев просят вовремя отключить автоплатеж, если он активирован. **С 4 сентября** все средства, поступающие за оплату услуг горячего водоснабжения (ГВС) и отопления, ООО «ЕРКЦ» принимать не будет.

В случае перечисления оплаты за услуги теплоснабжения на счет ООО «ЕРКЦ» средства не поступят на счет «Теплофикации» и не будут отражены на лицевом счете потребителя.

В сентябре магнитогорцам следует дожидаться получения квитанции за ГВС за август. Только после этого они смогут оплатить оказанные услуги, в том числе и через онлайн-сервисы. Задолженность за предыдущие месяцы можно будет оплатить в кассах Теплофикации или в кассах банка с указанием получателя – МП трест «Теплофикация» (начиная с 4 сентября).

Показания ПУ по ГВС можно будет передать, позвонив специалисту МП трест «Теплофикация», придя в колл-центр, передав их на бумажном носителе при помощи ящиков-накопителей, расположенных в офисах управляющих компаний. В ближайшее время заработает личный кабинет, в котором можно будет провести все операции онлайн, в том числе передачу показаний и оплату услуг.

Уважаемые жители города Магнитогорска!



МП трест «Теплофикация» уведомляет, что с 1 сентября 2021 года контрольно-обсчетное обслуживание населения и начисление оплаты за коммунальные услуги ГВС и отопление будет осуществляться персоналом предприятия

Территориальное распределение	Обслуживание населения	
	Прием заявок, показаний водометров горячей воды	Прием потребителей
Ленинский район	515162	пр. Карла Маркса, 56 515163
Правобережный район	515167	пр. Ленина, 68/3 515167
Орджоникидзевский район (правый берег)	515168	ул. Дружбы, 28 515169
Орджоникидзевский район (левый берег)	515171	ул. Казахская, 3А 515172

Показания водометров ГВС передавать до 25 числа каждого месяца!

Способы передачи показаний водометров по горячей воде:

- По телефонам: 515162, 515167, 515168, 515171
- На адрес электронной почты gvs-mtr@mail.ru
- На бумажном носителе, используя ящики-накопители, установленные:
  - Отделения АО «Кредит Урал Банк»;
  - Жилищно-эксплуатационные участки управляющих компаний;
  - По адресам: ул. Б. Ручьева, 5А; ул. Советской Армии, 4Б; ул. Зеленая, 4
  - Ленинский район - пр. К. Маркса, 56
  - Правобережный район - пр. Ленина, 68/3
  - Орджоникидзевский район (правый берег) - ул. Дружбы, 28
  - Орджоникидзевский район (левый берег) - ул. Казахская, 3А

При передаче показаний заполнять:

Адрес, ФИО, показания с водометра по ГВС: первые пять цифр, указать место установки водометра (ванная, кухня), дата, подпись

Оплату услуг за ГВС и отопление можно произвести без комиссии в кассах МП трест «Теплофикация» по адресам: ул. Б. Ручьева д. 5а, ул. Советской Армии д. 4Б и в любом отделении АО «Кредит Урал Банк», а также перечислением денежных средств на расчетный счет МП трест «Теплофикация» №4070281050000103456

## Ветеран Магнитки

# Территория жизни

Именно так можно представить XXV отчетно-выборную конференцию ветеранов Правобережного района. В повестке дня значилось все, что полагалось для такого мероприятия: традиционные отчеты о работе в виде доклада **председателя районного совета ветеранов Александра МЯКУШКО**, ревизионной, мандатной и редакционной комиссий, выборы нового состава совета, награждение активистов.

Сделано за четыре года немало. В 99 первичных организациях на учете более 29 тысяч ветеранов Правобережного района, включая и тех, чьи предприятия были ликвидированы в кризисные годы. Самые крупные ветеранские организации – АО трест «Магнитострой», городская больница №3, администрация города, Центр охраны материнства и детства (бывшая детская больница №3), консерватория, авиапредприятие.

Большая работа проводится с ветеранами в АО «Магнитострой». Несмотря на то, что многие предприятия, входившие в состав треста, ликвидированы, их пенсионеры не исключены из ветеранской организации. Здесь ежегодно проводятся мероприятия, связанные с днем рождения «Магнитостроя», Днем Победы, Днем строителя, Днем пожилого человека. На протяжении 13 лет ежемесячно проводятся дни юбиляра. Юбилярам вручается по 300-500 рублей в зависимости от стажа работы в тресте «Магнитострой».

Большая работа по социальной поддержке проводится в торговой компании «Класс». Здесь ежеквартально собирают юбиляров, а также в праздники 8 Марта, День Победы, День пожилого человека, День работника торговли. Скоро этой организации исполнится 40 лет. Обширная работа с ветеранами ведется в консерватории, третьей городской больнице, а также многих других. К сожалению, имеются и такие учреждения и предприятия, где к ветеранам относятся по-другому.

В настоящее время осуществляются попытки пересмотра итогов Второй мировой войны, что направлено в первую очередь против нашего подрастающего поколения. Исходя из этого, упор в работе ветеранов был сделан на патриотическом воспитании молодежи, школьников. Вопросы патриотического воспитания подрастающего поколения занимается комиссия по работе с молодежью под председательством **Алек-**

**Отчетно-выборная конференция – как воспоминания о прошлом: что было, о чём мечталось...**

**сандры ТИТОВОЙ** и комиссия по работе с ветеранами Великой Отечественной войны, Вооруженных Сил и боевых действий, правоохранительных органов, которую возглавляет **Юрий ШИГОРИН**. Они работают в тесном контакте с патриотической комиссией совета ветеранов города, ветеранскими организациями консерватории, колледжей, школ. Многие участники боевых действий, Вооруженных Сил, ОМОНа встречаются со школьниками и студентами.

За четыре года проведены четыре историко-патриотических акции под названием «Эстафета знамени Победы», которые посвящались истории Знамени Победы, 70-летию и 75-летию Великой Победы, 100-летию ВЛКСМ. Учитывая выдающиеся заслуги треста «Магнитострой» в годы войны, старт этих эстафет был дан в День строителя на территории музея истории «Магнитостроя». И это неслучайно. В годы Великой Отечественной войны трест «Магнитострой» обеспечил крышей над головой все эвакуированные в наш город предприятия, реконструировал и построил для Магнитогорского металлургического комбината мощности и новые производства, которые работали на Победу. За этот титанический труд коллективу магнитостроевцев на вечное хранение вручены знамя Государственного комитета обороны и орден Ленина.

С невероятной гордостью учащиеся брали в руки копию Знамени Победы, которая передавалась из одной школы в другую. Многие фотографировались на фоне знамени. На подведении итогов эстафет присутствовали руководители района.

Нельзя не отметить большой вклад в подготовку и проведение этих эстафет **Анолией ЗАХАРОВА**, **Людмилой ПЕТРОВОЙ**, а также молодежной комиссией во главе с **Александрой Титовой**, комиссии ветеранов войны, вооруженных сил, боевых действий, правоохранительных органов под председательством **Юрия Шигорина**, и, конечно, руководителей учебных заведений за их непростой, но очень важный труд по воспитанию молодежи. Итоги эстафет оформлены в альбомах, с которыми можно ознакомиться в совете ветеранов.

В Правобережном районе действует 21 музей трудовой и боевой славы магнитогорцев, в том числе 15 – в образовательных учреждениях. Музей истории Магнитостроя стал лауреатом Всероссийского конкурса на лучшую экспозицию производственного музея, посвященную трудовому и боевому подвигу советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.

Важное значение в жизни ветеранов имеет организация досуга. Эту работу проводит культурно-массовая комиссия, **председатель Тамара САПОГИНА**. Ветераны благодарны бывшему ректору консерватории **Наталье ВЕРЕМЕЕНКО** за организацию концертов для ветеранов. В настоящее время у нас хорошие взаимоотношения с новым ректором **Натальей СОКОЛЬВЯК**. Мы надеемся на дальнейшее сотрудничество с консерваторией и другими храмами искусства.

В Правобережном районе 28 ветеранских клубов по интересам. Около пяти тысяч ветеранов систематически занимаются физкультурой и спортом. Важную роль в организации досуга ветеранов и пенсионеров играет союз пенсионеров «Светелка», советы ветеранов по месту жительства, которые постоянно организуют концерты, выставки – пожилые люди находят занятия по интересам. Хочется выразить благодарность коллективам художественной самодеятельности – хору русской песни «Россияне» и ансамблю «Вдохновение», а также коллективам художественной самодеятельности Дома дружбы народов, которые своим искусством несут добро в массы.

В канун Дня пожилого человека проходят выставки «Дары осени», конкурс «Мой сад – души отрада». Ежегодно в картинной галерее проводятся выставки «Умелые руки», где ветераны Правобережного района активно участвуют. В этом году во Дворце спорта имени Ромазана проводилась выставка «Авоська-74». В ней наши ветераны приняли самое активное участие, все участники выставки поощрены городским и районными советами ветеранов.

Ветераны района активно участвуют в ежегодных городских спар-



Городской совет ветеранов

такиадах. Большую работу по привлечению ветеранов и пенсионеров проводит спортивная комиссия во главе с председателем **Тамарой КУЗНЕЦОВОЙ**. Во многих видах спорта люди старшего возраста занимают призовые места.

«Правобережники» участвовали во всех встречах в библиотеках, митингах, посвященных знаковым датам в истории страны и конкурсах умелых рук, которые проводил городской совет ветеранов. Об этом свидетельствуют дипломы, благодарственные письма и грамоты участников.

Есть в совете комиссия, работу которой не все знают и видят. Это организационно-методическая комиссия во главе с **Людмилой ПЫЛИКОВОЙ**. На ней весь документооборот совета: разработка планов на месяц, на год, ведение учета ветеранских организаций, ветеранского актива, подготовка материалов для заседания совета ветеранов, заседания президиума. Большая работа проделана комиссией при подготовке и проведении отчетно-выборных собраний в первичных организациях и подготовке и проведению отчетно-выборной конференции, организации обмена опытом работы первичек, проведению семинаров с председателями первичных ветеранских организаций, организации дежурства в совете.

В совете ветеранов постоянно ведется дежурство. За четыре года было принято более 1,5 тысячи человек. На все обращения были даны ответы. Учет приема пенсионеров ведется в отдельном журнале.

Отчет ревизионной комиссии поддержал итоги проверок, в основном, делопроизводства ветеранского актива, его восьми комиссий. Надо сказать, претензий к ним не оказалось.

Мандатная комиссия отчиталась о составе делегатов конференции. В обсуждении доклада выступили **заместитель главы Правобережной администрации Демьян МАМОНТОВ**, **председатель городского совета ветеранов Александр МАКАРОВ**, **председатель комиссии по работе с участниками Великой Отечественной войны, ветеранами военной службы и правоохранительных органов Юрий Шигорин**, **член президиума Алексей АБДУРАХМАНОВ**, **член культурной комиссии Анатолий ЗАХАРОВ**, **председатель совета ветеранов «Магнитостроя» Владимир ОГАРКОВ**.

Работу ветеранского актива конференция оценила как удовлетворительную. Избран обновленный совет ветеранов Правобережного района.

Когда повестка дня конференции была исчерпана, председатель городского совета ветеранов Александр Макаров предложил, не дожидаясь пленума, избрать председателя районного совета ветеранов. Предложение не нарушало протокол, и делегаты поддержали его и единодушно избрали на этот пост Александра Мякушко, который возглавляет Правобережный совет с 2005 года.

**Людмила ПЕТРОВА,**  
**Правобережный совет ветеранов**

## День физкультурника

# Всегда в строю

Большим спортивным праздником ветераны города отметили День физкультурника



В парке «Лукоморье» ЧФСУ «СК «Металлург-Магнитогорск» прошли соревнования многоборья «Готов к труду и обороне» по программе XII городской спартакиады среди ветеранов. Соревнования были организованы городским советом ветеранов со-

вместно с советом ветеранов ПАО «ММК».

В соревнованиях приняли участие спортсмены-ветераны Ленинского, Правобережного, Орджоникидзевского районов, ПАО «ММК», ОАО «ММК-МЕТИЗ» и других предприятий города, участвовала и ко-

манда «серебряных» волонтеров. Праздник спорта начался с парада спортсменов, возглавляли парад ветераны Ленинского района, неоднократные победители спартакиады ветеранов. Командовал парадом ветеран Афганистана **Александр ТОКАРЕВ**. Ветеранов приветствовали первый заместитель председателя городского совета ветеранов **Василий МУРОВИЦКИЙ**, директор ЧФСУ «СК «Металлург-Магнитогорск» **Дмитрий ШОХОВ**, ответственный за спортивную работу среди ветеранов ПАО «ММК» **Владимир САКУЛИН**.

Перед стартом, как полагается, разминка, которую провела для многоборцев председатель город-

ской федерации бодибилдинга и фитнеса **Лариса ДЕНИСОВА**. И далее ветераны разошлись по спортивным площадкам для выполнения нормативов ВФСК «ГТО». Хорошая погода, комфортный парк отдыха «Лукоморье», знакомые лица спортсменов, с которыми проведено не одно соревнование, все способствовало отличному настроению. Ветераны в очередной раз показали свою ловкость и силу, готовность к труду и обороне, доказали себе и другим, что спорт – основа здорового образа жизни. Лучшие спортсмены были отмечены наградами.

**Надежда ФЕДОТОВА,**  
**городской совет ветеранов**

# НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОРТАЛА РАБОТА В РОССИИ

Это сделано на основании Федерального закона от 28.06.2021 №219-ФЗ, который внес изменения в Закон от 19.04.1991 №1032-1 «О занятости населения в РФ».

С 1 июля 2021 года портал «Работа в России» переименован в Единую цифровую платформу в сфере занятости и трудовых отношений. Так, с текущего года наравне с очным приемом граждан, ищущих работу, предусмотрена на постоянной основе дистанционная и проактивная (без заявлений) форма оказания такой услуги службами занятости с использованием рассматриваемой цифровой платформы. Причина этому – не только карантинные ограничения, а в целом развитие информационно-коммуникационных технологий в сфере содействия занятости населения.

До начала пандемии центры занятости предоставляли свои услуги только в очном режиме – при личной явке. В апреле 2020 года введен временный дистанционный порядок постановки на учет в качестве безработного. Закон №219-ФЗ такой формат ввел на постоянной основе. При этом в большинстве случаев соискателям для обращения за помощью нужен единственный документ – заявление. Остальные документы будут запрашиваться из госинформсистем.

Принятие Закона №219-ФЗ не отменяет очных консультаций и обращений в центры занятости: можно обращаться за помощью в удобном формате. Данный закон закрепил обязанность центров занятости регистрировать граждан в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) при сайте госуслуг для подачи заявлений через Единую цифровую платформу при отсутствии у гражданина подтвержденной учетной записи. Закон обязывает ряд работодателей: федеральных, региональных, местных органов власти, и тех, у кого в штате более 25 человек, – размещать на цифровой платформе информацию обо всех рабочих местах. Это позволит значительно расширить банк вакансий.

Создание единой цифровой платформы в сфере занятости расширит возможности трудоустройства для граждан, упростит для работодателей поиск персонала, а также позволит снять межрегиональные барьеры и максимально приблизит всю систему к нуждам людей. Справки, необходимые для постановки на учет и назначения пособия, будут предоставляться автоматически в рамках межведомственного взаимодействия. Все это будет способствовать решению важнейшей задачи – снижению безработицы.

**Общероссийская база вакансий на портале «Работа в России» с 1 июля трансформирована и расширена**

**Информация на платформе**

Участники Единой цифровой платформы должны обеспечивать полноту, достоверность и актуальность информации, которую размещают на ней. По общему правилу информация на Единой цифровой платформе общедоступна, кроме той, доступ к которой ограничен Федеральным законом. Получение информации с Единой цифровой платформы занятости и трудовых отношений бесплатно, и не только через сайт «Работа в России», но и через сайт госуслуг, аналогичные региональные и муниципальные порталы. Таким образом, портал «Работа в России» как единая цифровая платформа в сфере занятости должен стать основным каналом предоставления вакансий от работодателей.

Обратите ваше внимание на необходимость заполнения и прикрепления резюме к заявлению о предоставлении государственной услуги по содействию в поиске подходящей работы в личном кабинете на Единой цифровой платформе в сфере занятости и трудовых отношений «Работа в России». Если вы подали заявление с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, вы должны перейти в личный кабинет на Единой цифровой платформе и прикрепить к заявленному заполненному резюме. В случае отсутствия резюме вам будет отказано в признании безработным и назначении пособия по безработице на основании статьи 3 Закона РФ от 19.04.1991 №1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации».

Гражданин несет ответственность за полноту и достоверность сведений, указанных в заявлении. Подробную информацию можно получить по ссылке: <https://base.garant.ru/10164333/>.



## Пошаговая инструкция по заполнению заявления и резюме

Обратите внимание: для подачи заявления вам необходимо иметь подтвержденную учетную запись (ЕСИА) на портале госуслуг.

### ШАГ 1

Войдите на портал «Работа в России» с использованием подтвержденной учетной записи на госуслугах (ЕСИА). Нажмите на свое ФИО в правом верхнем углу, в открывшемся меню нажмите пункт «Оформление пособия по безработице». На открывшейся странице нажмите «Заявление о предоставлении гражданину государственной услуги по содействию в поиске подходящей работы».

В разделе «Оформление пособия по безработице» проверьте уже заполненное заявление. Ваши персональные данные получены из учетной записи.

В пункте «Адрес места жительства» укажите адрес постоянной регистрации (как в паспорте).

В пункте «Место оказания услуги» укажите субъект, в котором вы зарегистрированы, и выберите Центр занятости вашего района.

В пункте «Способ получения пособия» укажите реквизиты своего счета в любом банке РФ или почтовый адрес проживания.

Укажите способ связи и прикрепите заполненное резюме.

## Инструкция по заполнению резюме

Укажите ваши настоящие личные данные, которые в случае необходимости вы можете подтвердить соответствующим документом, например, паспортом. Ответственно отнеситесь к заполнению полей «Профессия, желаемая зарплата и сфера деятельности». Именно они являются ключевыми при поиске резюме работодателем.

Название желаемой должности должно быть подобрано наиболее точно, т. к. будет отображаться в качестве заголовка вашего резюме в списках и являться ключевыми данными при осуществлении поиска работодателем. Не рекомендуется перечислять несколько должностей через запятую, лучше создать несколько резюме, используя функцию «Дублирование», чтобы не заполнять одинаковые поля.

## Раздел «Пожелания к вакансии»

В полях «График работы» и «Тип занятости» выберите приемлемые варианты, соответствующие вашим возможностям уделять работе время и планируемой продолжительности трудовых отношений соответственно. Обратите внимание на поле «Готовность к переезду». При выборе в нем опции «готов к переезду» вам станет доступен выбор желательных и нежелательных для переезда регионов.

## Контактная информация

Укажите актуальные контактные данные, по которым работодатель сможет с вами связаться. Рекомендуем указывать несколько способов связи. Один из ве-

денных способов связи можете выбрать как наиболее предпочтительный для вас, отметив его как приоритетный способ связи. Это будет указанием для работодателя, каким образом связаться с вами в первую очередь.

## История трудовой деятельности

Перечислите, начиная с последнего, по возможности все ваши места работы. Укажите названия компаний, ваши должности и периоды, в которые вы там работали. Опишите как можно подробнее основные обязанности и достижения на каждом месте работы. Эти поля в большинстве случаев являются ключевыми для работодателя при принятии решения об интервью или трудоустройстве. Рекомендуем оформлять «Основные обязанности» и «Достижения» тезисно, в виде списка.

## Образование

Перечислите начиная с последнего по возможности все законченные вами учебные заведения (вузы, школа). Если вы в данный момент еще обучаетесь, введите текущее учебное заведение с указанием в поле «Год окончания» планируемый год выпуска. Наиболее полно заполненные данные о полученном образовании (специальность, тема дипломной работы и т. п.) помогут работодателю сделать выводы о ваших интересах и направлении профессионального развития.

Перечислите, начиная с последнего, все законченные вами дополнительные образовательные курсы, имеющие отношение к выбранной сфере деятельности. Перечислите все языки, которые вы знаете, с указанием по воз-



можности объективно уровня владения. Рекомендуем в первую очередь писать или языки с высоким уровнем владения, или редкие, но востребованные. Указывать русский язык, если он родной, необязательно.

## Социальное положение

Если вы входите в одну или несколько социально незащищенных групп и можете подтвердить это документально, укажите их. Рекомендуем указывать данную информацию для привлечения внимания работодателей с обязательными квотами или информирования их о возможности получения налоговых льгот.

Укажите, требуется ли вам предоставление жилья при трудоустройстве.

## Рекомендации

Напишите одного или нескольких человек с места работы или учебного заведения (например, начальник или научный руководитель), которые могли бы рекомендовать вас. Укажите их контакты для связи. Например: Петров И. И., начальник отдела, +7-(917)-123-45-67. Получите предварительное согласие и предупредите этих людей, что с ними могут связаться.

## Личные и профессиональные качества

Выделите наиболее важные с вашей точки зрения для желаемой должности личные и профессиональные качества (ваши конкурентные преимущества). Например: работоспособность, неконфликтность, стрессоустойчивость.

## Сохраняем резюме

Теперь заявление полностью оформлено. Нажмите «Отправить». В течение нескольких дней ваше заявление будет обрабатываться. Никаких дополнительных документов отправлять не нужно.

### ШАГ 2

Войдите на портал «Работа в России» с использованием подтвержденной учетной записи на госуслугах (ЕСИА). Если статус заявления изменился, то рядом с иконкой отобразится восклицательный знак красного цвета. Нажмите на свое ФИО в правом верхнем углу, в открывшемся меню нажмите пункт «Оформление пособия по безработице». На открывшейся странице вы сможете ознакомиться с текущим статусом вашего заявления.

Обратите внимание, обработка вашего заявления займет какое-то время. Вы можете узнать статус вашего заявления на портале «Работа в России».

После проверки и подтверждения ваших данных вам будут предложены вакансии. Если в течение 11 дней вы не трудоустроитесь, то принимается решение о присвоении статуса безработного и начисляется пособие.

## Профорентация и обучение граждан

Если вы затрудняетесь в выборе сферы деятельности (профессии), профессионального обучения, а также утратили квалификацию, специалисты службы занятости окажут вам услуги по профессиональной ориентации:

- познакомят вас с состоянием конъюнктуры рынка труда, потребностями организаций в кадрах, возможностях профессионального обучения по профессиям (специальностям), формам и условиях их освоения, возможностями последующего трудоустройства;
- проведут профессиональное консультирование, окажут вам помощь в профессиональном самоопределении, выборе оптимального вида занятости или направления профессионального обучения по программам профессиональной подготовки, переподготовки и повышению квалификации;
- предоставят услуги по определению степени вашей профессиональной пригодности к конкретной профессии (специальности, рабочему месту, должности).

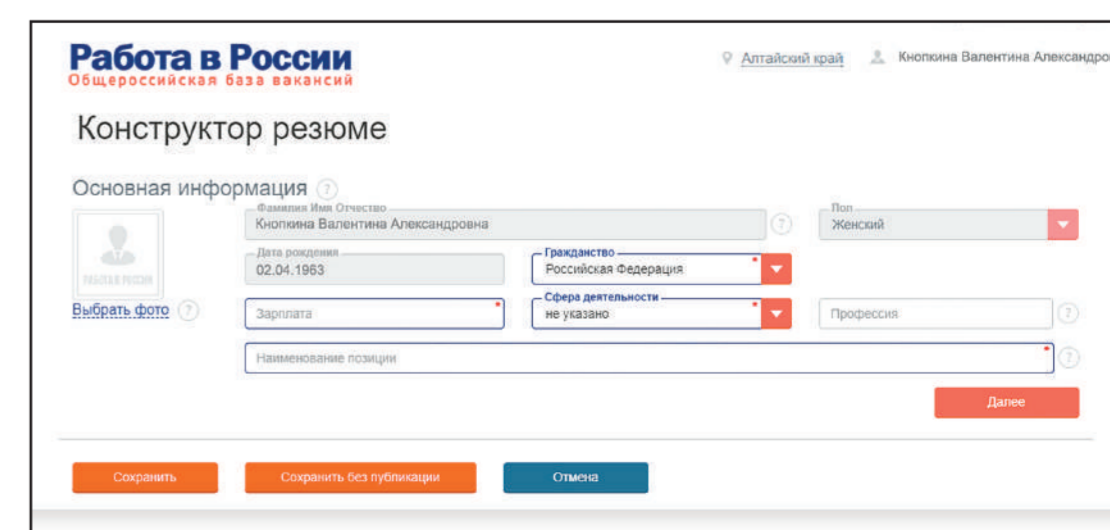
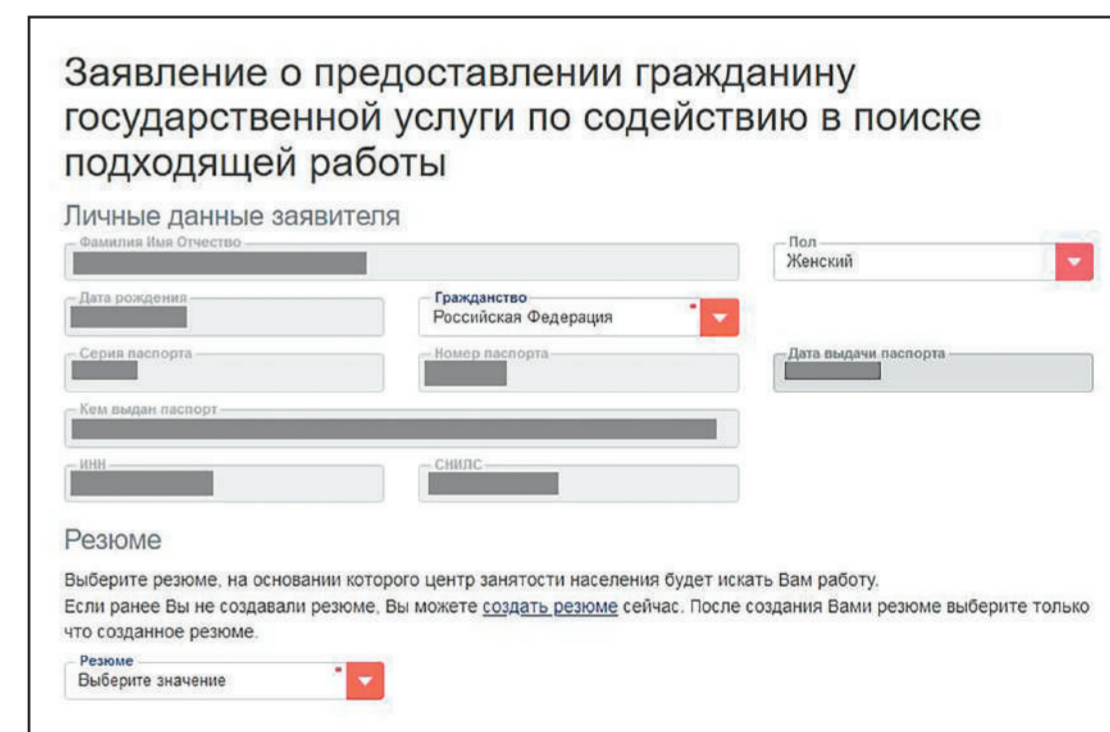
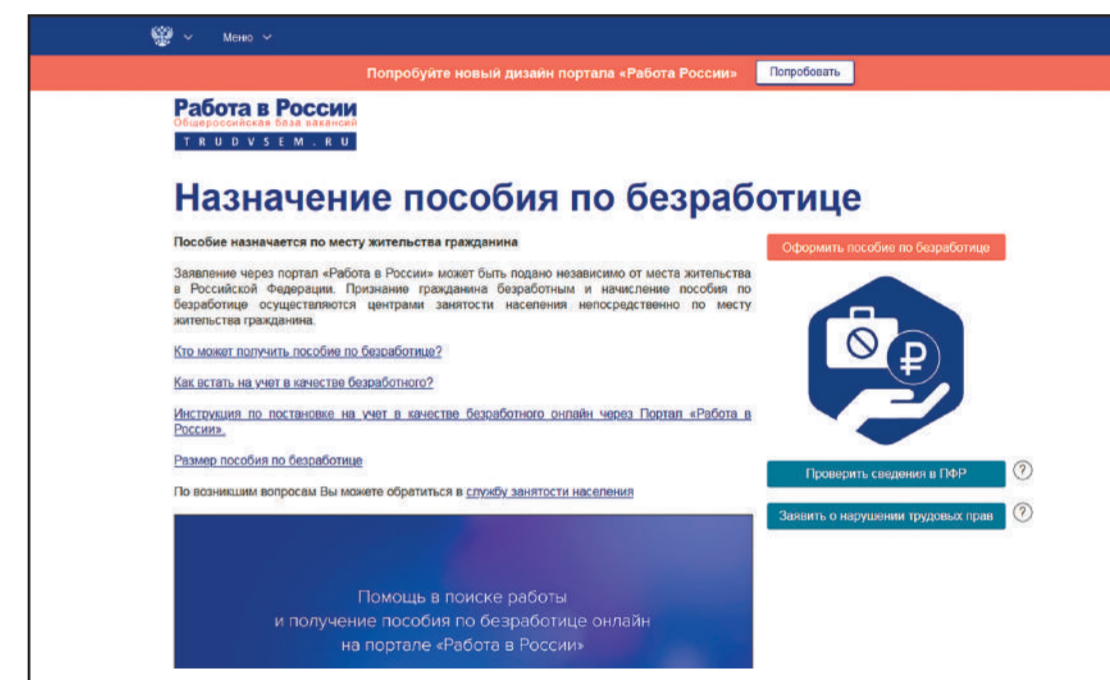
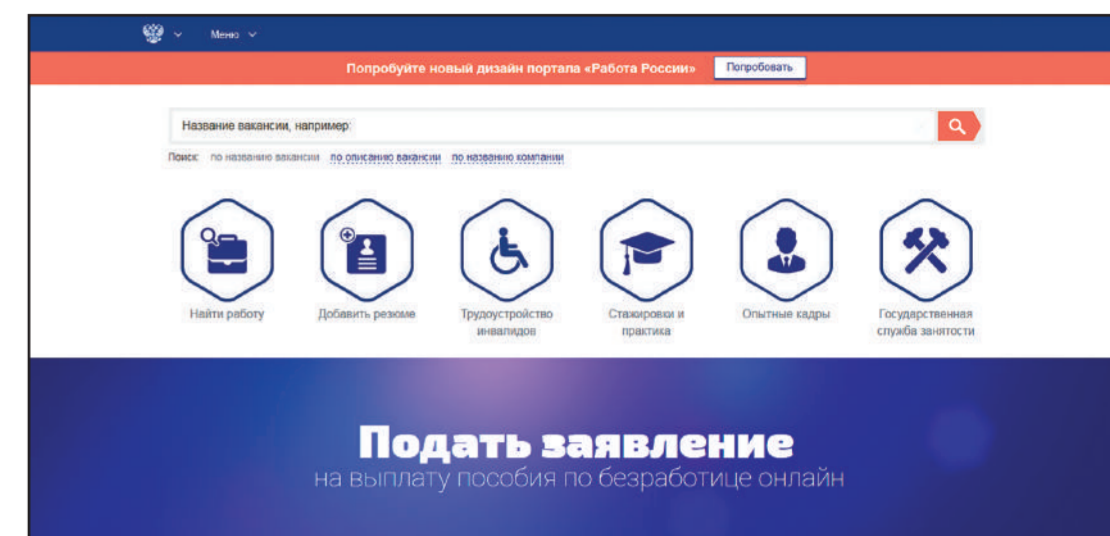
## Служба занятости организует:

- обучение по профессиям, востребованным на рынке труда;
  - курсы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации.
- Группы для обучения комплектуются в течение всего календарного года. Обучение безработных граждан оплачивает служба занятости. По окончании обучения гражданам, направленным на обучение, оказывается содействие в трудоустройстве.

Перечень профессий (специальностей), по которым осуществляется обучение безработных граждан:

- газорезчик;
- электрогазосварщик;
- «Гранд-Смета»;
- специалист ФЭ 44;
- бухгалтер;
- 1С: Зарплата и управление персоналом;
- водитель погрузчика;
- оператор ЭВМ с 1С;
- младшая медицинская сестра по уходу за больными;
- электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах;
- машинист крана автомобильного;
- кладовщик;
- младший воспитатель;
- дизайнер интерьера;
- делопроизводство и архивное дело;
- слесарь по ремонту и обслуживанию газового оборудования.

Более подробную информацию можно получить в Центре занятости Магнитогорска по адресу: ул. Советская, 178/1, кабинет 37, также можно обратиться по телефону 42-05-58.



К 85-летию МП Трест «Теплофикация»

# Свое дело знают!

Валерий Шердюков

20 августа в Центральной котельной слесари-котельщики выясняли, кто быстрее соберёт тепловой узел и правильнее ответит на вопросы экзаменационных билетов



МП Трест «Теплофикация» **Иван СВИРИДОВ** рассказывает, в чем суть практического этапа:

– Имеется разобранный узел участка трубопровода, надо собрать его за минимальное время. Для этого необходимо вырубить две прокладки. Одну под заглушку, другую под шаровый кран диаметром 50 миллиметров. И сделать сборку под манометр. Максимально возможное время – 20 минут. После запуска секундомера за каждую минуту снимается один балл. Далее узел проходит опрессовку давлением 15 атмосфер. И если через какое то соединение будет протечка, звено теряет два балла.

## Первая ступень карьеры

Узел в тисках, секундомер в руках Ивана Свиридова, первое звено приступило к выполнению задания. На сборку у **Антон ГРАЧЕВА** и **Владислава РУДЕНКО** уходит восемь минут. Это значит, что в копилке звена 12 баллов. Теперь опрессовка. Уже без особой спешки к сбросному вентилю подсоединяется шланг, и в установку под давлением подается вода. Члены судейской команды проверяют соединения и дают добро на разборку установки. Через пару минут принимает эстафету второе звено, а «отстрелявшиеся» участники рассказывают о себе и любимом деле. Обоим нашим собеседникам чуть за двадцать.

– Я отучился в МГТУ на теплоэнергетика-теплотехника. Во время учебы проходил здесь практику, понравилось, – говорит Антон. – До этого в училище получил профессию сварщика, работал в частной фирме, устанавливал отопительные системы. После университета пришел в отдел кадров «Теплофикации», и меня сразу взяли, но с условием, что начну с самых основ, со слесаря. Я уверен, что это правильно. Кто-то сразу начальником хочет стать, а кто-то приобрести практические знания и опыт. «Теплофикация» – это один из работодателей, у которых может реализоваться энергетик. И Магнитогорский металлургический комбинат еще. Альтернатива – только частные фирмы. Так что выбор очевиден.

– У меня красный диплом педагогического колледжа по делопроизводству, а профессию слесаря я получил в политехническом колледже, – рассказывает Владислав. – Я считаю, в нашем городе более нужна рабочая специальность. В «Теплофикации» работаю меньше года, и уже здесь выучился на оператора котельной. Предприятие предоставляет возможность получения дополнительного образования. Поработал, возникло желание дальше учиться, и в этом году я поступил в МГТУ на электроэнергетика.

## Сплав опыта и молодости

Глядя на второе звено, можно подумать, что бок о бок работают дед и внук. Причем, не уступая друг другу в скорости. Волнение участников выдает суетливость. От этого ошибки и замечания судей. Наконец узел обретает законченную форму, опрессовка подтверждает высокое качество сборки. Подготовили место для следующего звена, смахнув трудовой пот со лба и выдохнув, **Геннадий СЕЛЕЗНЕВ** и **Иван МАЛОВ**.

– В «Теплофикации» я два года, а вообще по котельным с 1992-го, – улыбается Геннадий Аркадьевич. – На элеваторе в газовой котельной работал, а в 2019 году меня попросили, чтобы я оттуда пришел сюда работать. Конкурс штука интересная, конечно. Волнение было, чуть-чуть перепутались, но ничего страшного в этом нет. Самое главное, что нигде не потекло, а остальное ерунда. На работе все проще, сам себе голова. Никто не смотрит, над душой не стоит, все спокойно собираешь.

– После университета только устроился, еще даже месяца не прошло, – поясняет Иван. – Специальность у меня также теплоэнергетика, теплотехника. Профиль – обеспечение предприятий. Уверен, что карьеру лучше всего начинать с самых основ. С созданием конкурса нормально справились. Старался работать быстрее, поэтому допускал ошибки. Надо будет заработать дополнительные баллы в теории.

## Соревнования нервов

Возглавляет жюри конкурса «Лучший по профессии» **и. о. главный**

**инженера МП Трест «Теплофикация» Сергей КРЕМЛЕВ**. Вместе с коллегами он внимательно наблюдает за тем, как специалисты решают поставленную задачу. Технология одна, и вариантов следовать ей у соревнующихся немного. Поэтому главное – не психовать.

– Навыки смотрим, как ребята владеют инструментом, правильность сборки, – отмечает Сергей Петрович. – В аварийных ситуациях время – один из главных факторов. Неправильные действия слесарей приводят к увеличению времени запуска оборудования со всеми вытекающими последствиями. Это очень важно. Конкурсанты торопятся. Видно, что все знают, только нервничают. Любые соревнования – это соревнования нервов. У кого они крепче, тот и победит. После третьего звена будем проверять теоретические знания.

Экзаменуют работников «Теплофикации» каждый год. «Незнаек» на предприятии в принципе быть не может, но случается так, что стресс мешает показать себя во всей красе.

– Знаем, что специалист грамотный, а начинает «плыть» на какой-то ерунде, – улыбается Сергей Петрович.

## Отвечаем за тепло

В третьем звене над тепловым узлом «колдуют» **Андрей САМАРКИН** и **Андрей СТЕПАНОВ**. На наш взгляд, ребята работают быстрее своих товарищей. Может быть потому, что они тезки, или из-за того, что учитывают ошибки других конкурсантов. Надо отметить, что слаженность звена зависит от опыта совместной работы, которого у ребят нет.

– Вместе нам работалось неплохо, хотя увиделись в первый раз, – объясняет Андрей Геннадьевич. – Замной была сборка фланцевого соединения с заглушкой. Затем по порядку игольчатый вентиль, муфта, трехходовой клапан, манометр и сбросной вентиль. Мой напарник вырубил из паронита четырехмиллиметровые фланцевые прокладки для герметичности соединений и успел накинуть и закрутить задвижку.

Андрей Степанов в «Теплофикации» работает шесть лет. На слесаря

выучился в центре подготовки кадров «Персонал». В работе парню нравится уровень ответственности. Говорит, как поработаешь, так люди и погрееются. Андрей Самаркин согласен с напарником:

– Я 13 лет в «Теплофикации», до этого работал в РЭУ слесарем-сантехником. Потом знакомые ребята позвали сюда. Меня приняли слесарем по обслуживанию тепловых сетей. И потом я уже перешел на Цемпоселок слесарем по обслуживанию котельного оборудования. Приятно знать, что отвечаешь за серьезные вещи. От нашей работы зависит, как горожане будут чувствовать себя дома, в своей квартире.

## Грамотные ребята

Пока мы разговариваем с Андреем, два звена уже «отстрелялись» и на теоретическом рубеже. Судя по скорости, а примерно за пять минут на вопрос экзаменационного билета ответил каждый из четырех участников, никто особо не «плавал». Через пару минут свои баллы зарабатывает и третье звено. Технология, правила охраны труда – у всех вопросы разные. В теоретической части каждый сам за себя, но результат звена суммируется. В итоге в конкурсе профессионального мастерства среди слесарей по ремонту оборудования котельных и пылеприготовительных цехов третье место занимают Геннадий Селезнев (поселок Железнодорожников) и Иван Малов (Пиковая котельная). На втором месте Андрей Самаркин (поселок Цементников) и Андрей Степанов (поселок Поля Орошения). Первое место у Антона Грачева и Владислава Руденко (оба – Центральная котельная).

Кстати, участники конкурса сражались за вполне осязаемые «призовые». За первое, второе и третье место каждому полагается соответственно по пять, три и две тысячи рублей. Но главное отметил председатель жюри конкурса «Лучший по профессии» Сергей Кремлев:

– Грамотные ребята, знают свое дело!

Андрей РЫЖКОВ

## Метеопрогноз



### Магнитогорцам лето 2021 года запомнится небывалой жарой

Динара  
Воронцова «МР»

# Вот и лето прошло

Она с небольшими перерывами терзала горожан начиная с мая. Надежда отдохнуть от зноя в августе не оправдалась. Последний месяц лета оказался самым жарким за всю историю метеонаблюдений. При норме среднемесячной температуры августа для Магнитогорска 17,4 градуса фактическая температура месяца по данным наблюдений составила 22,4 градуса. Отклонение от нормы достигло рекордных 4,5 градуса. Самая высокая температура воздуха – плюс 35,9 градуса – была зарегистрирована 19 августа. Правда, в тот день она не дотянула 0,2 градуса до рекорда дня, установленного в 1949 году.

Тем не менее в нынешнем августе были побиты сразу семь суточных рекордов – 4 и 5 числа, а также 18, 20, 21, 22 и 23 августа. В эти дни столбики термометров поднимались заметно выше 35-градусной отметки. В большинстве дней температура воздуха превышала среднемесячную на 5,5, а то и все 10 градусов. При таких температурах августовский отдых в странах Средиземноморья уже не кажется экстремальным. К примеру, в Италии август считается очень жарким месяцем, там душно и не слишком комфортно. Температура в среднем держится в пределах от плюс 30 до плюс 32, возможны температурные скачки до 35 градусов жары. Так что Италию нынче мы точно переплюнули. И если средиземноморскую жару смягчают осадки, то в Магнитогорске при норме суммы осадков в августе 44 миллиметра выпало лишь шесть – всего 14 процентов от положенного.

В чем причина таких аномальных температур, когда метеорологическую летопись пришлось переписывать неоднократно? По данным Центра «Фобос», Урал и некоторые регионы Поволжья накрыл куполом солнечной и сухой погоды обширный и мощный антициклон, который и не пускал дождевые тучи и удерживал температуры на 10–13 градусов выше положен-

ных для августа значений. При этом холодный атмосферный фронт, разделяющий зоны аномальной жары на востоке и осенней прохлады на западе, оставался малоподвижным. Знойный воздух поступил с Ближнего Востока, еще месяц назад им были охвачены степи Заволжья. Такого продолжительного рекордно жаркого периода в августе не отмечалось даже в засушливом 2010 году, отмечают синоптики.

В конце месяца, наконец, холодный фронт пересек территорию Южного Урала. Прошли кратковременные дожди. По данным Уральского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, класс высокой и чрезвычайной пожарной опасности снизился лишь местами, в большинстве районов сохранился. При этом ветер сменил направление с южного на северо-западное. Температура воздуха опустилась на 15 градусов. В первые дни осени значительных осадков не ожидается, температура воздуха повысится на три – пять градусов, прогнозируют уральские синоптики.

Специалисты центра «Фобос» говорят о том, что над Россией опять – уже не в первый раз за лето – сформировался атмосферный блок. У этого явления есть свои плюсы. Например, изменился температурный режим: по периферии антициклона в нашу страну поступает теплый и сухой воздух из степей Казахстана. В итоге в средней полосе потеплеет, а на Урале, наоборот, спадет аномальный зной. Но с точки зрения пожарной опасности у блокирующего процесса есть огромный минус – горящим районам почти гарантирована засуха.

Метеорологи снова заговорили о глобальном изменении климата. Хотя климатолог заместитель директора Института физики атмосферы имени Обухова РАН, **заведующий лабораторией климатологии Института географии РАН Владимир СЕМЕНОВ** более осторожен:

– Мы не можем то, что было этим летом, связать напрямую с глобальным потеплением, но можем сказать, что с ним застывших погодных аномалий будет становиться больше.

По этому поводу коренные южноуральцы имеют свое мнение. Недавно разговорилась с жителем ближайшего от Магнитогорска села, потомственным степняком. Его род живет в наших краях уже более четырех сотен лет. Об этом свидетельствуют бережно хранящиеся в семье старые «грамоты» – отчеты о переписи, которые регулярно проводили местные власти. Записи сначала на старо-арабском, потом на арабском и на современной башкирской кириллице рассказывают не только о составе семьи, но и о том, чем она владела и чем зарабатывала на жизнь. Из грамот следует, что еще триста – четыреста лет назад род владел не только лошадьми, но и верблюдами, с помощью которых возделывали землю, на ней выращивали арбузы и дыни. Выходит, никакого глобального потепления нет. Просто все возвращается «на круги своя».

Но какой же нас ждет сентябрь? Несмотря на аномальное лето, ожидать того же от осени не обязательно. Погода одного сезона на погоду другого, по словам синоптиков, не влияет никак. Тем не менее примерные ожидания на сезон у синоптиков есть. Климатолог Владимир Семенов говорит:

– Если смотреть на европейский прогноз, то сентябрь–октябрь будет чуть теплее нормы. Ноябрь отличается от нормы на европейской территории не так сильно, а вот за Уралом будет теплее градуса на полтора, чем среднемесячная норма. В целом территория России покрыта аномалиями, которые превышают норму. Скажем так, осень будет теплой.

Согласно предварительному прогнозу Гидрометцентра России средняя температура сентября на Урале ожидается местами выше

нормы, количество осадков за месяц около и меньше среднего многолетнего.

Предварительные оценки Центра «Фобос» показывают, что в первой половине сентября средняя температура воздуха ожидается на градус теплее нормы, но только с 60-процентным количеством осадков, это указывает на высокую вероятность в этот период антициклональной погоды и классического бабьего лета. Однако во второй половине сентября в связи с увеличением контрастов температуры между остывающей Арктикой и все еще теплым югом активизируется циклоническая деятельность. Температура вернется в норму и постепенно окажется даже немного ниже ее. Погода станет более неустойчивой – то тепло, то холодно. Смена метеословий будет сопровождаться обильным ненастьем с дождями, усилятся ветры, в конце сентября и в начале октября вероятны арктические вторжения.

По мнению народных синоптиков, на Южном Урале в сентябре вероятен дефицит влаги. В начале месяца без существенных осадков, днем плюс 19–24 градуса. К концу первой декады без осадков, до плюс 30 градусов. В середине месяца ожидается прохладная погода, без существенных осадков, днем 13–18 градусов выше нуля, ночью местами вероятны слабые заморозки. К концу второй декады пройдут кратковременные дожди, температура днем будет повышаться до плюс 20–25 градусов. Завершится сентябрь прохладной погодой, пройдут кратковременные дожди, усилятся ветры, температура до плюс 15 градусов, в ночные часы есть вероятность заморозков.

По прогнозам Лаборатории рентгеновской астрономии Солнца, ФИАН, в сентябре магнитных бурь не ожидается, лишь 3 сентября прогнозируется возбужденная магнитосфера.

Ольга ПЯТУНИНА

## Внимание!

### Ограничение движения

В связи с проведением ремонтных работ перекрыто несколько участков дорог

Водители не смогут проехать по улице Оренбургской на участке от улицы Советской до улицы Санаторной **до 10 сентября**. Также **до 15 сентября** запрещен проезд на следующих участках дорог: по восточной стороне улицы Советской на участке от улицы Доменщиков до строения №2 по переулку Советский с организацией двустороннего движения по западной стороне улицы Советской; по улице Галиуллина на участке от улицы Сталеваров до улицы Советской Армии; на пересечении улицы Галиуллина и улицы Советской Армии. Кроме того, с 30 августа по 6 сентября прекращено движение автотранспорта по восточной стороне проспекта Карла Маркса на участке от улицы Грязнова до улицы Дружбы, а также по проспекту Карла Маркса на участке от улицы Зеленый лог до улицы Радужной – **до 1 сентября 2021 года**.

## Реклама и объявления

### КУПЛЮ

двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи.  
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

### УСЛУГИ

← заборы, навесы. Т. 8-904-807-77-30;  
← заборы. Ворота. Дешево. Т. 8-999-587-72-20;  
← сварочные работы. 8-982-112-75-55;  
← водопровод в садах. Т. 29-04-85;  
← грузоперевозки. Т. 46-09-90;  
← РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71.

### ПРОДАМ

← матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06.

### КУПЛЮ

← ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90;  
← металлолом. Т. 8-912-803-60-06.

### ТРЕБУЮТСЯ

← ЭКСКАВАТОРЩИКИ. ВАХТА. З/П ОТ 150 000 Р. Т. 8-913-525-27-91;  
← БЕНЗОРЕЗЧИКИ. ВАХТА. З/П ОТ 100 000 Р. Т. 8-913-525-27-91;  
← уборщицы в магазинах. СРОЧНО! Т. 8-982-368-69-26.

Крупной строительной компании (промышленное строительство) требуются:

- МОНТАЖНИК Т/Т, МОНТАЖНИКИ Т/О, МОНТАЖНИКИ ст. и жб конструкций
- СВАРЩИКИ на металлоконструкции и трубопроводы
- МАШИНИСТ КРАНА АВТОМОБИЛЬНОГО
- МАШИНИСТ ЭКСКАВАТОРА
- МАСТЕР СМР
- ИНЖЕНЕР ПТО

Официальное трудоустройство, достойный уровень з/п, вахта. Предоставляем по месту объекта жилье. Объекты: Пермский край, г. Чусовой, Башкирия, Хайбуллинский район, д. Петропавловский

т. 8-343-371-27-00 (122)  
отдел кадров,  
эл. почта: info@uksh.ru

Безопасность

## Объявлен карантин

На территории Магнитогорска установлены ограничительные мероприятия по бешенству животных

Карантинные меры введены в соответствии с Законом РФ «О ветеринарии», на основании представления министра сельского хозяйства Челябинской области от 17.08.2021 №15682 в целях предупреждения дальнейшего распространения бешенства животных и обеспечения эпизоотического благополучия на территории региона. Определено место расположения эпизоотического очага на территории Магнитогорска. В эпизоотическом очаге запрещается лечение больных восприимчивых животных, посещение территории посторонними лицами, кроме персонала, выполняющего производственные (технологические) операции, в том числе по обслуживанию восприимчивых животных, специалистов государственной ветеринарной службы и персонала, привлеченного для ликвидации очага, лиц, проживающих и (или) временно пребывающих на территории, признанные эпизоотическими очагами, ввоз (ввод), вывоз (вывод) восприимчивых животных, за исключением вывоза восприимчивых животных, вакцинированных против бешенства в течение 179 календарных дней, предшествующих вывозу, в том числе на убой на предприятия по убою животных или оборудованные для этих целей убойные пункты; перемещение и перегруппировка восприимчивых животных; снятие шкур с трупов восприимчивых животных.

Кроме того, в неблагополучном пункте запрещается проведение ярмарок, выставок (торгов) и других мероприятий, связанных с перемещением и скоплением восприимчивых животных, вывоз восприимчивых животных, отлов диких восприимчивых животных для вывоза в зоопарки.

Ограничительные мероприятия по бешенству животных устанавливаются до их отмены через 60 календарных дней после убоя последнего подозреваемого в заболевании бешенством восприимчивого животного и (или) уничтожения последнего трупа больного восприимчивого животного.

ПФР

## Удвоить пенсию

В 2021 году более 20 тысяч южноуральцев увеличили пенсионные накопления по программе софинансирования

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает, что программа государственного софинансирования пенсионных накоплений продолжает действовать. Если гражданин перечисляет на накопительную часть своей пенсии от 2000 до 12000 рублей в год дополнительных страховых взносов, то государство удваивает эти деньги, на лицевой счет человека перечисляется такая же сумма при условии, что гражданин стал участником программы софинансирования пенсионных накоплений в период с 1 октября 2008 года по 31 декабря 2014 года.

Государственное софинансирование осуществляется в течение 10 лет с момента первого платежа. Так, в 2021 году в последний раз произведено софинансирование в отношении лиц, которые вступи-

ли в программу и внесли первый взнос в 2011-м. Они по-прежнему смогут производить уплату дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию, увеличивая ее, но уже без софинансирования со стороны государства.

За 12,5 лет (с 2009 года) в Челябинской области участники данной программы внесли в счет своей будущей пенсии более трех миллиардов рублей дополнительных страховых взносов. В прошлом году сумма дополнительных страховых взносов, поступивших и учтенных на индивидуальных лицевых счетах жителей Челябинской области, составила 128,5 миллиона рублей. Перечисленные государством финансовые средства – около 110 миллионов рублей – как и раньше, отличаются от суммы взносов участников софинанси-

рования. Это объясняется тем, что некоторые платежи южноуральцев были меньше 2000 или больше 12000 рублей, а часть граждан продолжают платить дополнительные взносы по прошествии 10 лет.

Особые условия по программе софинансирования пенсий были созданы для людей, которые достигли общеустановленного пенсионного возраста, но не обратились в ПФР за начислением ни одной из частей трудовой пенсии. Для них объем государственного софинансирования увеличивается в четыре раза, но не должен превышать 48 тысяч рублей в год.

Средства, выплаченные по программе софинансирования, учитываются на лицевых счетах граждан и передаются в государственную или частные управляющие компании либо в негосударственные пенсионные фонды для дальнейшего инвестирования. Эти деньги выплачиваются при достижении 55 и 60 лет женщи-

нам и мужчинам соответственно (при наличии необходимого стажа и количества пенсионных коэффициентов). На сформированные накопления распространяются правила правопреемства. В случае смерти гражданина все средства передаются его правопреемникам, которых он при жизни определил сам, или правопреемникам по закону.

Контролировать формирование средств в рамках программы софинансирования пенсионных накоплений можно в личном кабинете на официальном сайте ПФР и портале госуслуг. В кабинете отражается вся необходимая информация, включая совершенные платежи, поступившее государственное софинансирование и полученный от этих средств инвестиционный доход. Также эта информация есть и в сведениях о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица, которые можно получить в территориальных органах ПФР или МФЦ.

Налоги

## Законодательство об имуществе

Межрайонная ИФНС России №16 по Челябинской области информирует об условиях применения новых льгот при налогообложении имущества

Льготы установлены Федеральным законом от 02.07.2021 №305-ФЗ. Так, с налогового периода 2020 года от транспортного налога освобождены весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью менее

пяти лошадиных сил, зарегистрированные до дня вступления в силу Федерального закона от 23.04.2012 № 36-ФЗ. С 2022 года в случае изъятия (отчуждения) транспортного средства у его собственника исчисление транспортного налога будет прекращаться с первого числа месяца, когда такое транспортное средство было принудительно изъято, а не с даты снятия его с учета в регистрирующих органах (ГИБДД МВД России, ГИМС МЧС России, органах Ростехнадзора и т. п.). Об этих обстоятельствах налогоплательщик сможет про-

информировать налоговый орган в специальном заявлении. С ним налогоплательщик вправе направить подтверждающие документы. Если указанные документы отсутствуют в налоговом органе, то налоговый орган сам запрашивает необходимые сведения у органов и иных лиц, располагающих ими.

Когда прекращение существования автомобиля обусловлено только волеизъявлением его собственника, применяются правила снятия транспортного средства с госучета. Это происходит по заявлению владельца

или уполномоченной организации после утилизации транспортного средства. Согласно правилам госрегистрации транспортных средств в органах ГИБДД МВД России, вместе с таким заявлением представляется свидетельство (акт) об утилизации, подтверждающий факт уничтожения автомобиля. Сведения о снятии автомобиля с регистрационного учета в органах ГИБДД МВД России независимо от оснований поступают автоматически в налоговые органы в рамках межведомственного электронного взаимодействия.

Реклама и объявления

**Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 70-летием Владимира Арсентьевича БУТЯЕВА!**  
От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни.

**ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ**  
www.mr-info.ru/board

**ЗАО «ПМИ» требуются:**  
инженер-конструктор  
наладчик холодноштамповочного оборудования  
штамповщик (обучение на рабочем месте)  
токарь, фрезеровщик  
слесарь-ремонтник  
Официальное трудоустройство, социальный пакет  
телефон: 24-18-66

**СТОМАТОЛОГИЯ START**  
В стоматологию «Старт» требуется  
**МЕДИЦИНСКАЯ СЕСТРА.**  
Официальное трудоустройство.  
Можно без опыта работы.  
**3 п от 20000 руб.**  
8-968-116-7779, 30-15-60

**ТРЕБУЮТСЯ ОХРАННИКИ на постоянную работу**  
• График 5/2, 2/2 на 12 часовой рабочий день.  
• Заработная плата – 100 руб./час.  
Тел. 8-951-110-81-19  
Смирнягин Александр Николаевич.

**Место для вашей рекламы**  
т. 26-33-52, 26-33-36.

**ВАРЯГ**  
технологии безопасности  
**ТРЕБУЮТСЯ ОХРАННИКИ**  
для охраны бюджетных организаций.  
График работы - 5/2, в день.  
СТАВКА – 100 РУБ. В ЧАС.  
Тел.: 8-900-022-67-99, 8-912-770-78-26.

**С прискорбием сообщаем о смерти Заслуженного врача РСФСР**  
**Галины Ивановны СЕДОВОЙ,**  
ушедшей из жизни на 98 году, Галина Ивановна стояла у истоков здравоохранения г. Магнитогорска.  
Прощание состоится 31 августа по адресу: ул. Советская, 94 с 13.30 до 14.30.  
Семья Хотеновых, дети, внуки.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9154-П

**О проведении городского образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее»**

В целях профилактики правонарушений несовершеннолетних, содействия развитию детского и молодежного движения, формирования у подростков и молодежи активной гражданской позиции, организаторских способностей, творческих идей и патриотизма, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:
  - 1) состав организационного комитета по организации и проведению образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее» (приложение № 1);
  - 2) программу мероприятий городского образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее» (приложение № 2).
2. Управлению образования администрации города (Сафонова Н. В.), управлению культуры администрации города (Кудрявцева М. И.), управлению социальной защиты населения администрации города (Ярыгина Л. Г.), управлению по физической культуре и спорту администрации города (Игуменов С. В.), отделу по делам несовершеннолетних администрации города (Щебуняева Л. С.) подразделению по молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики администрации города (Батырова Е. А.), МБУ «Отдых» (Ушаков В. А.) организовать проведение мероприятий, в соответствии с планом городского образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее», и обеспечить участие привлеченных сотрудников подведомственных учреждений.
3. Управлению социальной защиты населения администрации города (Ярыгина Л. Г.) подготовить список и обеспечить участие 150 подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации, в городском образовательном форуме для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее».
4. МБУ «Отдых» (Ушаков В. А.):
  - 1) организовать и провести с 07 по 10 октября 2021 года городской образовательный форум для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее», в ДЗК «Абзаково» за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;
  - 2) обеспечить перевозку подростков до ДЗК «Абзаково» и обратно с соблюдением установленных мер безопасности при организации перевозок групп детей автомобильным транспортом, предусмотренных действующим законодательством РФ;
  - 3) обеспечить доставку специалистов, педагогов-наставников, привлеченных к организации образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее»;
  - 4) обеспечить круглосуточную охрану и медицинское сопровождение в ДЗК «Абзаково».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 26.08.2021 № 9154-П

Состав организационного комитета по организации и проведению городского образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее»

Рассоха Илья Александрович	– руководитель организационного комитета, заместитель главы города
Ярыгина Лилия Геннадьевна	– заместитель руководителя организационного комитета, начальник управления социальной защиты населения администрации города
Члены организационного комитета:	
Батырова Евгения Александровна	– начальник подразделения по молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики
Беккер Лилия Николаевна	– директор МУДО «Правобережный центр дополнительного образования детей» города Магнитогорска
Гукова Валерия Борисовна	– старший инспектор отдела по координации творческой, образовательной и просветительской деятельности управления культуры
Засова Виктория Викторовна	– начальник отдела организации дополнительного образования управления образования администрации города
Кузина Глафира Викторовна	– директор МАУ дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи» города Магнитогорска
Лагуточкина Елена Борисовна	– секретарь организационного комитета, начальник отдела социальной поддержки семьи и детей управления социальной защиты населения администрации города
Севилькаева Елена Викторовна	– директор МУ дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Максимум» города Магнитогорска
Титова Оксана Витальевна	– заместитель начальника управления социальной защиты населения администрации города
Ушаков Владимир Алексеевич	– директор МБУ «Отдых»
Федотова Светлана Вениаминовна	– аналитик организационно – массового отдела управления по физической культуре и спорту администрации города
Шнерх Ирина Александровна	– директор МУ «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» города Магнитогорска
Щебуняева Любовь Сергеевна	– начальник отдела по делам несовершеннолетних администрации города
Яковлева Юлия Сергеевна	– директор МУ дополнительного образования «Центр детского творчества Орджоникидзевского района» города Магнитогорска

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 26.08.2021 № 9154-П

Программа городского образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее»

**1. Пояснительная записка**

Программа городского образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее» (далее – Форум) разработана Муниципальным бюджетным учреждением «Отдых» (далее – МБУ «Отдых») и направлена на социализацию несовершеннолетних.

Программа Форума направлена на выполнение задач по развитию у подростков возможности социальной адаптации и самоопределения в постоянно меняющихся условиях жизни. Программа направлена на реализацию компенсационной функции свободного от учебного процесса времени, а также на профилактику правонарушений несовершеннолетних; оказывает содействие развитию детского и молодежного движения, формированию у подростков и молодежи активной гражданской позиции, организаторских способностей, творческих идей и патриотизма. Таким образом, происходит вовлечение детей, находящихся в трудной жизненной ситуации в социально-полезную деятельность и систему дополнительного образования.

Одним из направлений работы методического отдела МБУ «Отдых» является работа с детьми

«группы риска» — это подростки из неблагополучных семей, состоящих на профилактическом учете в органах и учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, стоящие на внутришкольном учёте в образовательных учреждениях города Магнитогорска, ОП ПДН и КДНиЗП.

Ведущей идеей содержания Форума является предоставление подросткам возможности для разработки своей индивидуальной траектории развития через такие мероприятия как диагностика интересов, склонностей и дефицитов, включение в интерактивные игры и конкурсы, мастер-классы, профессиональные пробы, наставничество.

Наиболее важную роль для организации Форума играют такие средства, как коллективная и индивидуальная рефлексия по поводу участия каждого, общие переживания, сотрудничество.

**2. Программа Форума**

Дата проведения: 7-10 октября 2021 года.

Место проведения: ДЗК «Абзаково», Белорецкий район, Республика Башкортостан.

Участники Форума:

- 1) несовершеннолетние 13-16 лет из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации и социально опасном положении;
- 2) педагоги, психологи, инструкторы, специалисты, работающие в учреждениях дополнительного образования города;

Цель мероприятия:

- 1) создание условий в рамках выездного мероприятия для социализации подростков путем их активного вовлечения в объединения по интересам.
- 2) создание условий для формирования мотивации и интересов подростков к участию в досуговой деятельности с целью их социализации и адаптации современным условиям.
- 3) создание условий в рамках выездного мероприятия для выбора несовершеннолетними новых стратегий поведения и деятельности для выхода из трудной жизненной ситуации или новых основ жизни и способов согласования своих отношений с собой, другими людьми, миром в целом.

Концептуальные подходы в реализации программы.

Воспитательный процесс делится на 2 блока:

1 блок — Программа психолого-педагогической сессии «Путь к успеху»

Ответственный: Муниципальное учреждение «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» города Магнитогорска, муниципальное учреждение «Центр социальной помощи семье и детям города Магнитогорска».

Организаторы: 5 педагогов-психологов и 6 психологов.

Целевая аудитория: участники Форума (подростки 13-16 лет).

Квота: 150 чел. (по 30 чел. на 5 площадках).

Место проведения: ДЗК «Абзаково», 5 кабинетов.

Даты проведения: 07.10.2021-09.10.2021/19:30-20:30.

07.10.2021/ 11:00-12:30

Краткое описание: программа «Путь к успеху» направлена на формирование жизненных ценностей, навыков конструктивного поведения в сложных жизненных ситуациях, развитие способностей к самопознанию и саморазвитию, профориентацию, индивидуальная работа с немотивированными детьми.

Формы организации: тренинги, дискуссии, работа в парах и мини- группах, ролевые игры, игры-драматизация.

Ежедневно с участниками проводят занятия педагоги-психологи. На занятиях участники получают знания о том, как общаться, упражняются в применении приемлемых способов поведения, овладевая навыками эффективного общения. Большое внимание уделяется обсуждению различных ситуаций, групповым дискуссиям, ролевому проигрыванию, творческому самовыражению, самопроверке и групповому тестированию. Проявление самостоятельности, лидерских качеств, уважения и взаимопонимания по отношению к другим участникам повышает самооценку подростка, придаёт уверенность в себе, в своих силах и возможностях. Для тренинга личностного роста привлекаются специалисты.

Результат: рефлексия, приобретение желания и умения общаться.

2 блок — образовательная и познавательно-развлекательная деятельность.

Ежедневно проводятся в группах занятия познавательно-развлекательного характера, в ходе которых дети узнают много нового и интересного. Цикл занятий разрабатывается заранее, учитывая возраст и интересы подростков. Так же познавательно-развлекательная деятельность включает в себя 4 направления:

1. Гражданско-патриотическое направление включает: привитие подросткам и молодежи духовно-нравственных, культурно-исторических ценностей; формирование национального самосознания, любви и преданности своему Отечеству; изучение истории государства, традиций и культуры своего народа. Привитие чувства толерантности по отношению к сверстникам и людям старшего поколения.

2. Образовательное направление:

1) образовательная сессия «Открой свой потенциал» (в рамках тематической площадки «Территория детей и молодежи»).

Ответственный: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи» города Магнитогорска.

Организаторы: 9 педагогов дополнительного образования.

Целевая аудитория: участники форума (подростки 13-16 лет).

Квота: 150 чел. (по 25 чел. в группе, каждая группа проходит 6 площадок).

Место проведения: ДЗК «Абзаково», 6 площадок.

Дата проведения: 09.10.2021

Краткое описание: Образовательная сессия ориентирована на успешную социализацию и профориентацию обучающихся, на формирование у них активной гражданской позиции, ключевых компетенций в сфере общественной деятельности, отвечает запросам общества и государственной молодежной политики.

Форма организации: установочное совещание, поэтапное прохождение по маршрутному листу 5 площадок («Медиабезопасность», «Лидерство», «Волонтеры профессий», «Открой мир вокруг себя», «Территория успеха»), общая акция.

2) образовательный семинар от руководителей добровольческих движений на тему «Возможность участия в добровольческой деятельности».

Ответственный: Подразделение по молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики города Магнитогорска.

Организаторы: 2 педагога.

Целевая аудитория: участники форума (подростки 13-16 лет).

Квота: 25 чел.

Место проведения: ДЗК «Абзаково», 1 учебный класс.

Дата/время проведения: 09.10.2021.

3) презентация конструкторской лаборатории «ASAR» (авиа-, судо-, авто-, ракетомоделирование) (в рамках тематической площадки «Территория инноваций»).

Ответственный: Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Максимум» города Магнитогорска.

Организаторы: 8 педагогов дополнительного образования.

Целевая аудитория: участники Форума (подростки 13-16 лет).

Квота: 150 чел. (37-38 чел. на 4 площадках).

Место проведения: ДЗК «Абзаково», 4 кабинета.

Дата проведения: 08.10.2021

Краткое описание: Программа презентации конструкторской лаборатории «ASAR» ориентирована на расширение знаний об инженерных профессиях, востребованных на рынке труда, способствует освоению обучающимися нового опыта прикладной деятельности в изготовлении моделей.

Формы организации: мастер-классы по направлениям 3D моделирование и прототипирование, проектирование и конструирование моделей, робототехника.

4) занятия для подростков по дополнительной общеобразовательной программе игра-квест «В поисках башни».

Ответственный: Муниципальное учреждение «Центр социальной помощи семье и детям г. Магнитогорска».

Организаторы: 6 психологов.

Целевая аудитория: участники Форума (подростки 13-16 лет).

Квота: 150 чел.

Место проведения: ДЗК «Абзаково».

Дата проведения: 10.10.2021.

Краткое описание: человекоориентированная сфера, в основе которой лежит межличностный контакт, потребность во взаимодействии. Концепция: социализация, коммуникация, развитие, единство, профориентация, кооперация, активность).

5) мастер-классы «Тим-лидер» (в рамках тематической площадки «Территория архитектуры и искусства»).

Ответственный: Муниципальное учреждение дополнительного образования «Правобережный центр дополнительного образования детей».

Организаторы: 10 педагогов дополнительного образования.

Целевая аудитория: участники Форума (подростки 13-16 лет).

Квота: 150 чел. (по 30 чел. на 5 площадках).

Место проведения: ДЗК «Абзаково», 5 площадок.

Дата проведения: 08.10.2021.

Краткое описание:

Мастер-классы направлены на вовлечение молодежи в занятия творческой деятельностью, расширение представлений о развитии современного искусства, архитектуры и городской среды.

Формы организации: мастер-классы по направлениям современная хореография (уличные танцы), театральная мастерская, изобразительное искусство и архитектура, организация досуга.

3. Спортивно-оздоровительное направление по принципам – здоровый образ жизни молодого поколения — это крепкая, мужественная и красивая страна. Хорошее здоровье молодого человека — основа отличной учёбы и жизненной перспективы. Задача: Сделать двигательную активность и физическую культуру неотъемлемой частью жизни подростков и молодежи. Необходимо поощрять не только спортивные, но и физкультурно – оздоровительные достижения, прививать привычку вести здоровый образ жизни.



Туристический квест «Школа выживания» (в рамках тематической площадки «Территория безопасности»).

Ответственный: Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества Орджоникидзевского района» города Магнитогорска.

Организаторы: 5 педагогов дополнительного образования.

Целевая аудитория: участники Форума (подростки 13-16 лет).

Квота: 150 чел. (по 75 чел. на 2 площадках).

Место проведения: ДЗК «Абзаково», 2 площадки на территории (при неблагоприятных погодных условиях 2 спортивных зала/холла).

Дата/время проведения: 08.10.2021.

Краткое описание: туристический квест «Школа выживания» ориентирован на формирование правильного представления о личной безопасности, на расширение знаний и приобретение практических навыков поведения в экстремальных и чрезвычайных ситуациях.

Формы организации: прохождение спортивно-туристической тропы, отработка навыков оказания первой помощи, игра «Ориентирование на местности», мастер-класс по самообороне;

– спортивные игры в волейбол, баскетбол, мастер-классы по вязанию туристических узлов;

– полоса препятствий, игра «Лабиринт»;

– фестиваль ГТО.

4. Досуговые мероприятия – участие подростков во всех видах досуговой деятельности, развитие у подростков и молодежи творческих способностей через организацию и проведение культурно – развлекательных, интеллектуальных, познавательных мероприятий и конкурсов.

Основные формы досуговой деятельности:

– творческие мастер-классы, арт-терапия;

– сюжетно – ролевые игры (квест);

– театральная педагогика;

– создание интерактивных викторин;

– хоровод дружбы, создание и показ мини-спектакля.

Ответственный: МБУДО «Детская художественная школа» г. Магнитогорска, МБУДО «Центр музыкального образования «Камертон» г. Магнитогорска, МБУК «Объединение городских библиотек» г. Магнитогорска, МКУК «Централизованная детская библиотечная система» г. Магнитогорска, МБУК «Дворец культуры железнодорожников» г. Магнитогорска, МБУК «Дом дружбы народов» г. Магнитогорска, МБУК Магнитогорский театр куклы и актера «Буратино», МБУК «Магнитогорская картинная галерея».

Организаторы: 40-50 сотрудников учреждений культуры.

Целевая аудитория: участники Форума (подростки 13-16 лет).

Квота: 150 чел. (15-20 чел. на 10 площадках).

Место проведения: ДЗК «Абзаково», 10 кабинетов.

Дата/время проведения: 07.10.2021-10.10.2021/10:00-12:30.

3. Содержание программы Форума

Программа Форума реализуется по следующим этапам:

1. Подготовительный этап (июль 2021 г. – сентябрь 2021 г.):

– подготовка материальной базы;

– проведение собрания для кадрового состава комплекса из числа педагогов МБУ «Отдых» ДЗК «Абзаково» и привлечённых специалистов;

– составление списков участников Форума с помощью управлений администрации города социальной защиты населения и образования, отдела по делам несовершеннолетних администрации города, МУ «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» города Магнитогорска, МУ «Центр социальной помощи семье и детям г. Магнитогорска»;

– встреча с родителями подростков для объяснения целей и задач Форума;

– создание координационного совета для выполнения программы «PRO будущее»;

– встречи со специалистами, оказывающими профессиональную помощь в организации занятий, конкурсных, игровых и развлекательных мероприятий;

– подготовка к организации занятий, конкурсных игровых и развлекательных мероприятий;

– подготовка творческой группы из числа детей молодёжных общественных организаций;

– составление документации (инструкции, договор, заявление, памятка).

2. Проведение Форума (07.10.2021-10.10.2021 г.):

1) регистрация и размещение участников;

2) проведение инструктажа по технике безопасности с подростками и руководителями;

3) ознакомление с примерным расписанием дня (приложение №1);

4) проведение мероприятий по плану мероприятий Форума (приложение №2);

5) диагностика потребностей и дефицитов, испытываемых подростками, находящимися в трудной жизненной ситуации, с целью разработки индивидуальной траектории развития;

6) освещение Форума в средствах массовой информации.

Участие подростков в работе Форума происходит добровольно, при взаимном понимании и субординации подростков и взрослых. Согласно «легенде» Форума, все подростки, находящиеся на территории, становятся участниками длительной сюжетно-ролевой игры со своими законами и правилами.

Принципы организации педагогического процесса в рамках программы Форума:

– принцип коллективной деятельности;

– принцип взаимодействия педагогов и подростков;

– принцип самореализации подростка в условиях данного мероприятия;

– принцип самостоятельности.

Индивидуальные и коллективные формы работы осуществляются с использованием традиционных методов:

– диагностика и индивидуальные консультации с педагогом-психологом;

– групповые мероприятия;

– деятельность в рамках дополнительной общеобразовательной программы;

В групповых мероприятиях дети не просто «проходят» что-то, а проживают те или иные конкретные ситуации. Во время Форума дети могут пообщаться с педагогом-психологом по налаживанию и поддержке межличностных отношений. Психологи и педагоги проводят воспитательно-профилактические беседы и консультирование с подростками в целях предотвращения или устранения негативных психологических факторов, ухудшающих их психологическое здоровье.

3. Подведение итогов (октябрь 2021 г.)

– составление содержательного и финансового отчёта;

– освещение Форума в средствах массовой информации;

– заседание координационного совета по подведению итогов работы Форума;

– обработка анкет подростков, с целью анализа эффективности проведенных мероприятий по вовлечению в учреждения дополнительного образования, выработки направлений для проведения дальнейшей работы с детьми в условиях образовательных учреждений, учреждений социального обслуживания и пр.

4. Механизм реализации программы Форума

Программа Форума универсальна по своей структуре, используется для работы с детьми из различных социальных групп, разного возраста, уровня развития и состояния здоровья, ориентирована на работу в разновозрастном детском коллективе и представляет собой 4-дневный заезд.

За каждым отрядом закрепляется:

– 1 педагог-психолог;

– 1 воспитатель;

– 2 вожатых.

Воспитатели МБУ «Отдых», проводят с участниками отрядные дела и отвечают за жизнь и здоровье подростков на протяжении всего заезда.

Вожатые МБУ «Отдых» проводят игры на сплочение отряда, игры на взаимодействие. Отвечают за благоприятную атмосферу в отряде.

5. Материально-техническое обеспечение программы Форума

Для успешной реализации программы необходимо следующее материально – техническое обеспечение:

1) залы (спортзал, актовый зал);

2) отрядные места (учебные классы) всего 10 площадок;

3) помещения для проживания участников Форума;

4) техническое оборудование (фотоаппарат, проектор, экран, музыкальная аппаратура, колонки, микрофоны, принтер, ноутбук, спортивный и игровой инвентарь, доски флип-чарт, каркасный бассейн, компьютеры со стабильным интернетом, ноутбук);

5) необходимое оборудование (флэш – накопители), фортепиано;

6) расходные материалы (ватман, канцтовары, бумага А1, А2, А3, А4 по 5 пачек, краски гуашь, акварель, пастель, карандаши, кисти для рисования 60 штук, стаканчики, палитра, бумажные полотенца, цветная бумага 40 пачек, клей пва 2 л и клеевые карандаши 60 штук, белый картон, маркеры, фломастеры 6 штук по 12, веревка, ватман 60 штук ГОСТ, лист фанеры 8мм 1600х1500, ножницы 30штук, водоэмульсия 1 л, карандаши простые 30штук, цветные колера 6штук, оракал 6 цветов по 1 м, акриловая краска, кисти малярные, пленка, цветные мелки восковые 150 упаковок, планшеты с фиксаторами для рисования 30штук);

7) реквизит (минимальный набор костюмов и театрального реквизита, костюм цыганки). Спортивный инвентарь (волейбольные мячи 10 штук, баскетбольные мячи 10 штук, сигнализационная лента 400м, вода 300 по 0,5л, громкоговоритель 5 штук, конусы 20 штук);

8) сувенирная, печатная продукция (канцелярские товары, призовой фонд, грамоты, дипломы, сувенирная продукция авторучки с символикой телефона доверия 150 штук, футболки, галстуки и кепки с символикой Форума 150 штук, подарки).

6. Достигнутые результаты

Для диагностики успешности программы и оценки степени достижения цели, по окончании заезда предполагается проведение анкетирования, результаты которого позволят организаторам при необходимости скорректировать отдельные части программы.

Анкетирование проводится единожды в конце заезда.

Для диагностики успешности программы и оценки степени достижения цели, по окончании заезда предполагается проведение анкетирования, результаты которого позволят организаторам при необходимости скорректировать отдельные части программы.

Анкетирование проводится единожды в конце заезда.

Анкетирование проводится единожды в конце заезда.

Анкетирование проводится единожды в конце заезда.

Анкетирование проводится единожды в конце заезда.

Анкетирование проводится единожды в конце заезда.

Анкетирование проводится единожды в конце заезда.

Анкетирование проводится единожды в конце заезда.

1.	Охват подростков в ТЖС	Не менее 150
2.	Количество специалистов, педагогов-наставников, привлеченных к организации Форума	100
3.	Количество психологов	11
4.	Количество разработанных площадок	10
5.	Количество творческих мастер-классов	20
6.	Количество спортивных мероприятий	10
7.	Количество подростков в ТЖС, зачисленные на дополнительные общеобразовательные программы в организации города	Не менее 50%

В результате участия в программе Форума 150 подростков приобретут:

1. Опыт успешной самореализации, эффективного взаимодействия с окружающими, что в совокупности с полученными ими навыками будет способствовать повышению их социальной активности и адаптации в обществе;

2. Формирование soft-компетенций (умения выполнять работу в группе, в паре, индивидуально, лидерские качества, навыки анализа, поиска решения проблем, коммуникативные навыки и др.);

3. Совместно с наставником разработают индивидуальную траекторию развития с перспективой обучения по различным программам дополнительного образования.

Кроме этого, при условии достижения цели и задач Программы предполагается получение следующих качественных результатов:

1. Знакомство с новыми интересными формами организации досуга, в ходе которых раскрываются творческие и интеллектуальные способности подростка, умения самореализовываться в социальной среде;

2. Формирование потребности в ЗОЖ через включение подростков в спортивные мероприятия, акции по ЗОЖ, социально – значимые дела;

3. В ходе полноценного отдыха в период заезда подростки научатся с пользой проводить время, заведут новые знакомства, приобретут новых друзей, тем самым научатся общаться, думать, рассуждать;

4. Формирование у подростков психологической и физической готовности к преодолению трудностей;

5. Изменение ценностного отношения подростков и молодежи к вредным привычкам, формирование личной ответственности за своё поведение, обуславливающее снижение спроса на психотропные вещества в детско-молодёжной среде.

Приложение № 1  
к Программе городского образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее»

#### ПРИМЕРНЫЙ РАСПОРЯДОК ДНЯ

8.00 – 8.30.	Подъём.	
8.30 – 8.45	Зарядка	
8.45 – 9.00	Общий сбор	
9.00 – 9.45	Завтрак	
10.00 – 13.00	Участие в мероприятиях. Занятия в группах по направлениям. Творчество и образование.	
13.00 – 14.00	Обед.	
14.00 – 16.00	Участие в мероприятиях. Занятия в группах по направлениям. Спорт и отдых.	
16.00 – 16.30	Полдник	
16.30 – 18.30	Участие в мероприятиях. Занятия в группах по направлениям.	
18.30 -19.00	Ужин	
19.00 – 21.00	Досуговые мероприятия.	
21.00 – 21.30	Отрядные огоньки. ГОС (группа обратной связи)	
21.30 – 22.00	Поздний ужин	
22.00 – 22.15	Подготовка к отбою. Индивидуальные консультации с психологом, воспитателем.	
22.30	Отбой	

Приложение № 2  
к Программе городского образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее»

План мероприятий городского форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее»

07.10.2021							
Мероприятие	Время	Социальный партнер	Место проведения	Направление форума	Количество детей	Возраст детей	Количество педагогов социальных партнеров
Приезд гостей, регистрация, размещение	10.00-10.30	МБУ «Отдых» г. Магнитогорск	Администрация ДЗК «Абзаково»		150		
Поздний завтрак	10.30-11.00	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150		

№	Наименование критерия	Показатель
---	-----------------------	------------

«Территория творчества» Мастер-классы	11.00-12.30	МБУДО «ЦМО «Кармертон»	1 корпус 1 этаж	Музыкальное искусство	15	13-14 лет	3
		МБУДО «Детская художественная школа» г. Магнитогорск	1 корпус 2 этаж	Изобразительное искусство	15	13-14 лет	3
		МКУК «Центральная детская библиотечная система» г. Магнитогорск	2 корпус 1 этаж	Квест	10	13-14 лет	6
			2 корпус 2 этаж		10		
			3 корпус 1 этаж		10		
3 корпус 2 этаж	10						
Методический кабинет	10						
МБУК «Объединение городских библиотек» г. Магнитогорск	4 корпус 1 этаж	Создание аудиогидов	15	15-16 лет	2		
		Создание дизайна в программе Canva	15	15-16 лет	2		
МУ «Центр социальной помощи семье и детям»	Методический кабинет	Мастер-класс по созданию листовок о телефоне доверия	40	13-16 лет	2		
Обед	13.00-14.00	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150+ педагога		
«101 вопрос взрослому» Церемония открытия форума «ПРОбудущее»-2021	14.00-15.30	ДЗК «Абзаково»	Актовый зал, Столовая, центральный вход	150+ педагога, гости, социальные партнеры	Худ. гимнастика 12 чел. VIP- гости, социальные партнеры, зам. главы города Рассоха И.А.		
Территория «ПРОбудущее»	16.30-18.30	ДЗК «Абзаково» МБУ «Дворец спорта им.И.Х.Ромазана, МБУ «Баскетбольный клуб «Магнитогорск»	Спортивные площадки ДЗК «Абзаково»	Квест спортивный «Абзаково» принимает друзей. Игра без галстуков»	75	13-16 лет	С участием приглашенных гостей и партнеров 10
					Мастер-класс игры в волейбол, пионербол, баскетбол	75	13-16 чел.
Ужин	18.30-19.00	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150+ педагога		
Территория «Путь к успеху»	19.30-20.30	МУ «Центр психолого-педагогической, медицинской социальной помощи»	1 корпус 1 этаж	Тренинги, дискуссии, работа в парах, группах, ролевые игры, игры-драматизации	30	13-16 лет	1
			1 корпус 2 этаж		30		1
			2 корпус 1 этаж		30		1
3 корпус 2 этаж	30	1					
3 корпус 1 этаж	30	1					
Дискотека «ПРОбудущее»-2021	21.00-21.40	ДЗК «Абзаково»	линейка		150+ педагога	13-16 лет	
Вечернее подведение итогов, отрядная свеча.	21.40-22.00	ДЗК «Абзаково»	Корпуса, отрядные места				
Отбой	22.15	ДЗК «Абзаково»	Корпуса				
<b>08.10.2021</b>							
Завтрак	9.00-10.00	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150+ педагога		
«Территория творчества» Мастер-классы	10.00-12.00	МБУДО «ЦМО «Кармертон»	1 корпус 1 этаж	Музыкальное искусство	15	13-14 лет	Фортепиано 3
			1 корпус 2 этаж	Изобразительное искусство	15	13-14 лет	3
		МБУДО «Детская художественная школа» г. Магнитогорск	1 корпус 2 этаж	Изобразительное искусство	15	13-14 лет	3
			МБУК «Дворец культуры железнодорожников» г. Магнитогорск	Актовый зал	Театральная педагогика	15	13-16 лет
МБУК «Объединение городских библиотек» г. Магнитогорск	4 корпус 1 этаж	Создание интерактивных викторин	15	13-16 лет	2		
	4 корпус 2 этаж	Мастер-класс по созданию лонгрида	15	13-16 лет	2		
«Территория архитектуры и искусства»	10.00-12.00	МУДО «Правобережный центр дополнительного образования детей»	2 корпус 1 этаж	Мастер классы «Team Лидер»	15	13-16 лет	2
			2 корпус 2 этаж		15		2
			3 корпус 1 этаж		15		2
			3 корпус 2 этаж		15		2
Методический кабинет	15	2					
«Территория безопасности»	12.00-13.00	МУДО «Центр детского творчества Орджоникидзевского района»	Территория ДЗК «Абзаково»	Туристический квест «Школа выживания»	2 площадки по 75	13-16 лет	5
Обед	13.00-14.00	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150+ педагога		

«Территория инноваций»	14.00-16.00 16.00-17.00	МУДО ДЮЦ «Максимум»	3 корпус 1 этаж	Мастер-классы по направлениям 3-D моделирование и прототипирование, проектирование, проектирование и конструирование моделей, робототехника	37	13-16 лет	8	
			3 корпус 2 этаж		37			
			2 корпус 1 этаж		38			
			2 корпус 2 этаж		38			
Теннисный навес								
«Территория архитектуры и искусства»	17.00-18.30	МУДО «Правобережный центр дополнительного образования детей»	1 корпус 1 этаж	Мастер классы «Team Лидер»	30	13-16 лет	2	
			1 корпус 2 этаж		30		2	
			2 корпус 1 этаж		30		2	
			2 корпус 2 этаж		30		2	
Актовый зал	30	2						
Ужин	18.30-19.30	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150+ педагога			
Территория «Путь к успеху»	19.30-20.30	МУ «Центр психолого-педагогической, медицинской социальной помощи»	1 корпус 1 этаж	Тренинги, дискуссии, работа в парах, группах, ролевые игры, игры-драматизации.	30		5	
			1 корпус 2 этаж		30			
			2 корпус 1 этаж		30			
			2 корпус 2 этаж		30			
			3 корпус 1 этаж		30			
Карaoke	20.30-21.00 21.00-21.30	ДЗК «Абзаково»	Актовый зал	Развлекательная программа	75 75	13-16 лет		
Вечернее подведение итогов, отрядная свеча.	21.45-22.15	ДЗК «Абзаково»	Корпуса, отрядные места					
Отбой	22.30	ДЗК «Абзаково»	Корпуса					
<b>09.10.2021</b>								
Завтрак	9.00-10.00	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150+ педагога			
«Территория творчества» Мастер-классы	10.00-12.00	МБУК «Дом дружбы народов» г. Магнитогорск	Танцкласс и методический кабинет	Создание арт-объектов	25	13-15 лет	7	
			МБУК «Дворец культуры железнодорожников» г. Магнитогорск	Актовый зал	Театральная педагогика	15	13-16 лет	3
				МБУК «Магнитогорская картинная галерея»	4 корпус 1 этаж	Творческие мастер-классы	20	12-16 лет
Спортивно-музыкальный час	10.00-11.00 11.00-12.00	ДЗК «Абзаково»	Волейбольная площадка	Спортивные игры	45	13-16 лет	Спорт инструктор ДЗК «Абзаково»	
			Баскетбольная площадка	Флешмоб	45	13-16 лет	Хореограф ДЗК «Абзаково»	
Обед	13.00-14.00	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150+ педагога			
Территория «ПРОбудущее»	14.00-16.30	МБУ «СОК «Умка»	Территория ДЗК «Абзаково»	Фестиваль ГТО	75 (7 команд по 10-12 чел.)		8	
Территория «ПРОбудущее»	14.00-16.30	МБУ «Дворец спорта им.И.Х.Ромазана»	Территория ДЗК «Абзаково»	Полоса препятствий, игра Лабиринт, мастер-классы по туризму	75.		8	
«Территория детей и молодежи»	16.30-18.30	МУДО «Дворец творчества детей и молодежи»	1 корпус 1 этаж	Мастер классы «Открой свой потенциал»	25	13-16 лет	2	
			1 корпус 2 этаж		25		2	
			2 корпус 1 этаж		25		2	
			2 корпус 2 этаж		25		2	
			Актовый зал		25		1	
Подразделение по молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики г. Магнитогорска	Танцкласс или метод кабинет	Образовательный семинар: «Возможность участия в добровольческой деятельности»	25		2			
Ужин	18.30-19.30	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150+ педагога			
Территория «Путь к успеху»	19.30-20.00	МУ «Центр психолого-педагогической, медицинской социальной помощи»	1 корпус 1 этаж	Анкетирование подростков	30	13-16 лет	5	
			1 корпус 2 этаж		30			
			2 корпус 1 этаж		30			
			2 корпус 2 этаж		30			
			3 корпус 1 этаж		30			
Дискотека «ПРОбудущее»-2021	20.30-21.30	ДЗК «Абзаково»	линейка		150+ педагога	13-16 лет		
Вечернее подведение итогов, отрядная свеча.	21.40-22.15	ДЗК «Абзаково»	Корпуса, отрядные места					
Отбой	22.30	ДЗК «Абзаково»	Корпуса					

10.10.2021						
Завтрак	9.00-10.00	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150+ педагогов	
«Территория творчества»	10.00-12.00	МУ «Центр социальной помощи семье и детям» МБУК «Магнитогорский театр куклы и актера «Буратино»	Территория ДЗК «Абзаково» 1 корпус 1 этаж	Игра-квест «В поисках башни»	135	10 команд по 13 чел и 11 этапов
	10.00-12.00			Создание мини-спектакля	15	
Обед	13.00-14.00	ДЗК «Абзаково»	Столовая, 2 этаж		150+ педагогов	
Церемония закрытия форума «Роботизация-2021»	14.00-16.30	МБУК «Дом дружбы народов» г. Магнитогорск МБУК «Магнитогорский театр куклы и актера «Буратино»	Актовый зал (Линейка)	ХОРОВОД ДРУЖБЫ	25 + остальные дети	13
		ДЗК «Абзаково»		отчетный мини-спектакль		4
Отъезд детских групп	16.30-17.00	ДЗК «Абзаково»	Административный корпус, центральный вход ДЗК «Абзаково»	Организованный отъезд	150	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9155-П

**О присуждении и выплате единовременного поощрения главы города одаренным обучающимся и одаренным детям за высокие спортивные достижения, педагогам-наставникам одаренных обучающихся и наставникам одаренных детей за высокие спортивные достижения в 2021 году**

В соответствии с постановлениями администрации города от 22.06.2020 № 6394-П «Об утверждении Положения о порядке назначения единовременного поощрения главы города одаренных обучающихся и педагогов-наставников одаренных обучающихся», от 13.10.2016 № 12443-П «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Магнитогорске» на 2019-2021 годы», протокола Совета по присуждению единовременных поощрений главы города одаренным детям и их наставникам от 24.05.2021 № АГ-05/355, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список одаренных обучающихся и одаренных детей за высокие спортивные достижения, педагогов-наставников одаренных обучающихся и наставников одаренных детей за высокие спортивные достижения на единовременное поощрение Главы города (приложение).
2. Управлению финансов администрации города (Расчетова С. В.) на основании предоставленных управлением по физической культуре и спорту администрации города (Игуменов С. В.) заявок произвести перечисление денежных средств на выплату единовременного поощрения главы города одаренных обучающихся и одаренных детей за высокие спортивные достижения, педагогов-наставников одаренных обучающихся и наставников одаренных детей за высокие спортивные достижения из средств бюджета города, утвержденных на реализацию муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Магнитогорске» на 2019-2021 годы».
3. Начальнику управления по физической культуре и спорту администрации города Игуменову С. В. обеспечить целевое и эффективное использование денежных средств.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 26.08.2021 № 9155-П

Список одаренных обучающихся и одаренных детей за высокие спортивные достижения  
на поощрение Главы города

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Образовательное учреждение
	Акулова Дарья Дмитриевна	ЧФСУ «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск»
	Арсентьев Никита Михайлович	МУ «СШ №6» города Магнитогорска
	Данильченко Святослав Витальевич	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Дудник Матвей Андреевич	МБУ «СОК «Умка» города Магнитогорска
	Егорова Елизавета Витальевна	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Жилов Евгений Иванович	МБУ «ДС им.И.Х.Ромазана» города Магнитогорска
	Иванов Никита Алексеевич	МБУ «ДС им.И.Х.Ромазана» города Магнитогорска
	Камнев Владислав Дмитриевич	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Канаев Никита Денисович	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Киравова Дина Фаритовна	МБУ «СОК «Умка» города Магнитогорска
	Колодкин Тимофей Андреевич	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Кострикова Арина Евгеньевна	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Крохалев Семен Вячеславович	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Кукушкина Кристина Владиславовна	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Кулешов Ярослав Игоревич	ЧФСУ «СК «Металлург-Магнитогорск»
	Разбойников Федор Павлович	ЧФСУ «СК «Металлург-Магнитогорск»
	Редина Арина Евгеньевна	ЧФСУ «СК «Металлург-Магнитогорск»
	Страшенко Михаил Владимирович	МУ «СШ №6» города Магнитогорска
	Турубанов Антон Алексеевич	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Федорова Ангелина Максимовна	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска

Список педагогов-наставников одаренных обучающихся и наставников одаренных детей  
за высокие спортивные достижения на поощрение Главы города

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Образовательное учреждение
	Андреев Андрей Николаевич	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Ахметгареев Руслан Маратович	МБУ «ДС им.И.Х.Ромазана» города Магнитогорска
	Биктина Светлана Ярославна	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Борисенко Светлана Викторовна	ЧФСУ «СК «Металлург-Магнитогорск»
	Васильев Валерий Васильевич	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Волохов Вячеслав Николаевич	МУ «СШ №6» города Магнитогорска
	Иванова Елена Геннадьевна	МБУ «СОК «Умка» города Магнитогорска
	Игошкин Кирилл Константинович	ЧФСУ «СК «Металлург-Магнитогорск»
	Ильясов Равиль Накипович	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Киселева Ирина Николаевна	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Маслакова Анастасия Валерьевна	ЧФСУ «СК «Металлург-Магнитогорск»
	Мусина Вера Петровна	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Новикова Оксана Владимировна	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Олейникова Юлия Юрьевна	МБУ «ДС им.И.Х.Ромазана» города Магнитогорска
	Позднякова Татьяна Александровна	МБУ «СОК «Умка» города Магнитогорска
	Спицын Игорь Александрович	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
	Страшенко Владимир Александрович	МУ «СШ №6» города Магнитогорска

Тиханова Елена Викторовна	ЧФСУ «СК «Металлург-Магнитогорск»
Фуркало Дарья Юрьевна	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска
Шогин Геннадий Яковлевич	МУ «СШОР №1» города Магнитогорска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9187-П

**Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность**

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
  - 1) Административный регламент предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность (приложение № 1);
  - 2) блок-схему, отражающую административные процедуры при предоставлении администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность (приложение № 2).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 26.08.2021 № 9187-П

Административный регламент  
предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Административный регламент (далее – Административный регламент) предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (далее – Муниципальная услуга), определяет общие положения, стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего; многофункционального центра, работника многофункционального центра.

Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с реализацией субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение муниципального имущества, арендуемого на основании договора (договоров) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

2. Категории заявителей.  
Заявителями Муниципальной услуги выступают субъекты малого или среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), обратившиеся с заявлением, предусмотренным частями 2, 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ (далее – Заявитель).

3. Муниципальная услуга предоставляется в случаях если:

- 1) Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:
  - а) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее – заявление) находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
  - б) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;
  - в) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) Арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:
  - а) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
  - б) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;
  - в) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления;
  - г) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

## II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

4. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность».

5. Муниципальная услуга предоставляется администрацией города Магнитогорска (далее – администрация города).

Орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги – комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- 1) областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (далее – многофункциональный центр, МФЦ) осуществляет прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с последующей передачей представленных заявителем документов в комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города для принятия решения;
- 2) комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

тогорска (далее – КУИиЗО):

- анализирует пакет документов, предоставленных вместе с заявлением;
- делает заключение о соответствии заявителя критериям установленным статьей 3 и частями 2, 2.1. статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ;
- в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» готовит документы, необходимые для обеспечения заключения контракта по оценке рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества;
- осуществляет подготовку проекта постановления администрации города об отчуждении муниципального имущества; проекта договора купли-продажи недвижимого имущества, либо мотивированного письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги (в случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги);
- направляет заявителю проект договор купли-продажи недвижимого имущества, либо мотивированный письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги (в случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги);
- в случае если заявителем по собственной инициативе не представлены договор аренды муниципального имущества с приложением документов, являющихся неотъемлемой частью договоров, данные документы запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия специалистом КУИиЗО.

6. Заявления (приложение № 1 к Административному регламенту) и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги могут подаваться:

- 1) от имени индивидуальных предпринимателей:
  - лично заявителями;
  - представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, иных законных основаниях.
- 2) от имени юридических лиц:
  - лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;
  - представители в силу полномочий, основанных на доверенности, иных законных основаниях;

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть представлены заявителем на бумажных носителях путем непосредственного личного обращения в офисы областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (далее – многофункциональный центр, МФЦ) по следующим адресам:

- Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 79;
- Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
- Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32;
- Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;
- Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38.

График работы многофункциональных центров: понедельник 08:00 – 18:00; вторник 08:00 – 18:00; среда 08:00 – 18:00; четверг 08:00 – 20:00; пятница 08:00 – 18:00; суббота 09:00 – 13:00; без перерыва, воскресенье – выходной. Телефон для справок: +7(3519) 58-00-91 (единый многоканальный номер центра телефонного обслуживания МФЦ).

Положения настоящего пункта не исключают права заявителя подать заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу – администрацию города Магнитогорска, по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Ленина, дом 72, каб. № 151. Телефоны для справок: +7(3519) 49-84-89, +7(3519) 49-04-66, e-mail: admin@magnitogorsk.ru., перерыв 12:00 – 12:45, суббота, воскресенье выходной.

Заявитель вправе отозвать заявление на любой стадии процесса предоставления муниципальной услуги.

Отзыв заявления осуществляется путем предоставления заявителем письменного заявления о прекращении делопроизводства и возврате ранее предоставленных документов в администрацию города Магнитогорска (приложение № 2 к Административному регламенту).

Прекращение делопроизводства и возврат документов осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с момента предоставления заявителем соответствующего заявления.

7. Многофункциональный центр при однократном обращении заявителя с запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг, при технической возможности, организует предоставление заявителю двух и более государственных и (или) муниципальных услуг (далее – комплексный запрос).

Муниципальная услуга «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственности» предоставляется на основании комплексного запроса.

В этом случае многофункциональный центр для обеспечения получения заявителем государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, действует в интересах заявителя без доверенности и направляет в орган, предоставляющий государственные услуги, орган, предоставляющий муниципальные услуги, заявления, подписанные уполномоченным работником многофункционального центра и скрепленные печатью многофункционального центра, а также сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, с приложением заверенной многофункциональным центром копии комплексного запроса. При этом не требуются составление и подписание таких заявлений заявителем.

Комплексный запрос должен содержать указание на государственные и (или) муниципальные услуги, за предоставлением которых обратился заявитель, а также согласие заявителя на осуществление многофункциональным центром от его имени действий, необходимых для их предоставления.

При приеме комплексного запроса у заявителя работники многофункционального центра обязаны проинформировать его обо всех государственных и (или) муниципальных услугах, услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг, получение которых необходимо для получения государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе.

Одновременно с комплексным запросом заявитель подает в многофункциональный центр сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления заявителю иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг. Сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, и получаемые в организациях, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в результате оказания услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг, заявитель подает в многофункциональный центр одновременно с комплексным запросом самостоятельно.

8. Муниципальная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

9. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) направление проекта договора купли-продажи недвижимого имущества арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества;
- 2) возврат заявления с письменным мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги (в случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, вручаются заявителю лично в КУИиЗО либо направляются заявителю посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении.

10. Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги, и составляет 125 календарных дней.

Передача представленных заявителем через многофункциональный центр заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляется работником многофункционального центра не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления в автоматизированной информационной системе, в которой осуществляется прием и выдача документов.

11. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 5) Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 6) Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 7) Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 8) Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 9) Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- 10) Федеральным законом «О персональных данных»;
- 11) Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;
- 12) Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
- 13) Федеральным законом «Об электронной подписи»;
- 14) постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;
- 15) постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и предоставления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;
- 16) Уставом города Магнитогорска;
- 17) Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска»;
- 18) Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года N 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска».

12. Документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги. При непосредственном обращении заявителем необходимо предоставить оригиналы (для обозрения и удостоверения соответствия копий подлинным экземплярам документа) и копии (для приобщения к учетному делу по заявлению) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

№ п/п	Наименование документа	Источник получения документа	Основание
<b>Документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно</b>			
1.	Заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества (Приложение N 2 к постановлению администрации города)	офисы МФЦ (тел.58-00-91 – единый многоканальный телефон)	пункт 2 статьи 4 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» ч. 2 ст. 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2.	Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, предоставившего заявление и документы	Предоставляется заявителем самостоятельно	пункт 1 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
3.	Документы, подтверждающие полномочия заявителя	Предоставляется заявителем самостоятельно	Статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации
4.	Заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов	Предоставляется заявителем самостоятельно	ст.16 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001
<b>Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, т.к. они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</b>			
5.	Договор(ы) аренды муниципального имущества с приложением документов, являющихся неотъемлемой частью договора (ов)	КУИиЗО, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 т. 49-84-81	Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.12.2019 N 170 «Об утверждении положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска»

В случае, если заявителем не представлены документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного взаимодействия, заявитель должен предоставить сведения, необходимые и достаточные, для направления межведомственного запроса, путем указания в заявлении о предоставлении Муниципальной услуги одного из заключенных договоров аренды муниципального имущества (дата и номера договора аренды).

13. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги:

- 1) заявление содержит подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные исправления, текст написан неразборчиво;
- 2) представленные заявителем копии документов являются нечитаемыми;
- 3) фамилии, имена, отчества, адреса написаны не полностью;
- 4) заявление и документы исполнены карандашом;
- 5) заявление имеет серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

14. Отказ в предоставлении Муниципальной услуги допускается по следующим основаниям.

- 1) несоответствие Заявителя требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) несоответствие Заявителя требованиям, установленным частями 2, 2.1. статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Заявителем ранее было утрачено преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) арендуемое имущество передано организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 5) арендуемое имущество подлежит приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- 6) арендуемое недвижимое имущество принадлежит муниципальному учреждению на праве оперативного управления;
- 7) арендуемое имущество ограничено в обороте;
- 8) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.

15. Основанием для приостановления течения срока предоставления Муниципальной услуги является случай оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, со дня получения заявителем предложения о заключении договора купли-продажи и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества до дня вступления в законную силу решения суда.

Иных оснований для приостановления течения срока предоставления Муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрено.

Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- 1) отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;
- 2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

16. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

17. Требования к помещениям многофункционального центра, в которых предоставляются государственные и муниципальные услуги, устанавливаются Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1376.

В многофункциональном центре организуется отдельная телефонная линия, предназначенная для ответов на вопросы заинтересованных лиц, либо центр телефонного обслуживания, осуществляющий

с помощью операторов ли в автоматическом режиме прием и обслуживание вызовов, поступающих в многофункциональный центр с использованием ресурсов телефонной сети общего пользования или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление услуг осуществляется специалистом МФЦ в режиме общей очереди либо по предварительной записи.

Время ожидания в очереди при обращении заявителя для подачи заявления и получения результата услуги не должно превышать 15 минут.

18. Показатели доступности Муниципальной услуги:

– возможность получения в удобной для заявителя форме информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

– возможность получения заявителем муниципальной услуги по принципу "одного окна".

19. Показатели качества предоставления Муниципальной услуги:

– соблюдение порядка и срока предоставления Муниципальной услуги, установленных настоящим Административным регламентом;

– отсутствие или наличие жалоб на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

### III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

20. Особенности организации работы по приему документов в многофункциональном центре.

Прием документов, необходимых для предоставления услуги, осуществляется работниками многофункционального центра с последующей их передачей должностным лицам органа администрации города, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

Работник многофункционального центра, ответственный за организацию работы по приему документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги (далее именуется – работник многофункционального центра), при обращении заявителя принимает документы, выполняя при этом следующие действия:

1) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, полномочия представителя заявителя (при обращении представителя заявителя). Регистрацию заявления и документов, представленных заявителем для предоставления государственной (муниципальной) услуги, не допускается в случае отсутствия у заявителя документа, удостоверяющего личность – паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо при отказе заявителя предъявить работнику многофункционального центра указанный документ.

2) сопоставляет представленные заявителем документы с перечнем документов, необходимых для получения муниципальной услуги, указанных в пункте 12 настоящего Административного регламента, удостоверяясь, что:

– копии документов (за исключением нотариально заверенных) соответствуют их оригиналам и принадлежат заявителю, исключает на них надписи об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов;

– тексты документов написаны разборчиво;

– в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

– документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

В случае выявления оснований для отказа в приеме документов для предоставления услуги, указанных в пункте 13 настоящего Административного регламента, работник многофункционального центра в устной форме уведомляет заявителя о наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, и разъясняет действия, которые необходимо выполнить заявителю для устранения причин, являющихся основанием такого отказа. В случае отказа заявителя устранить причины, являющиеся основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, принимает заявление и представленные документы.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 13 настоящего Административного регламента, работник многофункционального центра принимает заявление и документы, регистрирует их в автоматизированной информационной системе, в которой осуществляется прием и выдача документов, и выдает заявителю расписку (опись) в получении документов в день получения таких документов.

Передача заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляется работником многофункционального центра не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления в автоматизированной информационной системе, в которой осуществляется прием и выдача документов.

21. Принятие заявления и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, обеспечение заключения договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества, подготовка независимым оценщиком отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества.

Основанием для начала административной процедуры является прием, регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в органе администрации города, ответственным за предоставление муниципальной услуги, поступивших из МФЦ либо непосредственно в администрацию города.

Передача заявления и документов исполнителю КУИиЗО осуществляется в день их поступления в администрацию города (при подаче заявления и документов непосредственно в администрацию города) либо в день их поступления в КУИиЗО (в случае подачи заявления и документов через МФЦ).

В течение 10 дней с момента получения заявления и документов исполнителем КУИиЗО осуществляется проверка на соответствие заявителя требованиям статьи 3 и условиям установленными частями 2, 2.1 статьи 9 Федерального закона 159-ФЗ, получает сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства и из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги исполнитель КУИиЗО в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

– обеспечивает заключение контракта по оценке рыночной стоимости арендуемого муниципально-го имущества в двухмесячный срок (60 календарных дней) с даты регистрации заявления в КУИиЗО;

– устанавливает срок изготовления и передачи заказчику отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества, который не должен превышать 30 календарных дней со дня заключения контракта.

Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества с независимым оценщиком, определение рыночной стоимости, подготовка и передача отчета независимым оценщиком осуществляется в течение 90 календарных дней.

22. Принятие решения об условиях приватизации. Направление заявителю проекта договора купли-продажи недвижимого имущества.

После принятия отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного независимым оценщиком, исполнитель КУИиЗО готовит проект постановления администрации города об отчуждении муниципального имущества.

Подготовка проекта постановления администрации города об отчуждении муниципального имущества осуществляется исполнителем КУИиЗО в течение 4 дней.

Проект постановления администрации города об отчуждении муниципального имущества согласовывается с руководителем ГУ на предмет соблюдения правовых норм в течение 3 дней.

Проект постановления администрации города об отчуждении муниципального имущества согласовывается с заместителем главы города по имущественным вопросам в течение 2 дней.

Оформление постановления администрации города об отчуждении муниципального имущества, подписание главой города, присвоение реквизитов осуществляется специалистами ОДП в течение 3 дней.

Постановление администрации города об отчуждении муниципального имущества в день подписания главой города направляется специалистом ОДП в СВСиМП для опубликования. Опубликование постановления администрации города об отчуждении муниципального имущества в средствах массовой информации осуществляется СВСиМП в течение 3 рабочих дней со дня принятия.

23. Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества. Направление заявителю проекта договора купли-продажи недвижимого имущества.

Подготовка исполнителем проекта договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества и согласование с руководителем КУИиЗО осуществляется в течение 4 дней со дня опубликования постановления администрации города об отчуждении муниципального имущества города в средствах массовой информации.

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества согласовывается с руководителем КСП в течение 2 дней.

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества согласовывается с заместителем главы города по имущественным вопросам в течение 2 дней, после чего подписывается уполномоченным лицом.

Исполнитель в течение 2 дней вручает заявителю лично либо направляет посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, проект договора купли-продажи недвижимого имущества о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

24. Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

До истечения 30-дневного срока, установленного законодательством для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества субъектом малого или среднего предпринимательства, исполнитель КУИиЗО контролирует своевременное выполнение заявителем условий, необходимых для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Результатом выполнения административной процедуры является заключение договора купли-продажи.

Передача имущества осуществляется в день заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

25. В случае отказа заявителя от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, либо не подписания договора купли-продажи (исключение составляет оспаривание заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки) по истечении тридцати дней со дня получения заявителем проекта договора купли-продажи, исполнитель КУИиЗО осуществляет подготовку постановления об отмене постановления об отчуждении муниципального имущества, а также письменно уведомляет заявителя об утрате преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

Подготовка проекта постановления администрации города об отмене постановления об отчуждении муниципального имущества (либо внесении изменений в постановление администрации города об отчуждении муниципального имущества) с уведомлением об утрате преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные для подготовки проекта постановления администрации города об отчуждении муниципального имущества в соответствии с пунктом 22 настоящего регламента.

26. В случае установления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги исполнитель подготовливает и согласовывает с руководителем КУИиЗО письменный мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги (приложение N 4 к Административному регламенту) в течение 10 дней.

Письменный мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги согласовывается с ГУ в течение 3 дней.

Письменный мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги согласовывается с заместителем главы города по имущественным вопросам в течение 2 дней.

Подписание письменного мотивированного отказа лицом, уполномоченным главой города. Регистрация письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги в ОДП осуществляется в течение 3 дней.

В течение 2 дней письменный мотивированный отказ вместе с заявлением вручается заявителю лично либо направляется посредством почтового отправления.

27. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результатах предоставления муниципальной услуги осуществляется органом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса (приложение N 5 к Административному регламенту).

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, плата с заявителя не взимается.

### IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

28. Текущий контроль за сроками исполнения ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется руководителями администрации района, КУИиЗО.

Основными задачами системы контроля являются: обеспечение своевременного и качественного предоставления муниципальной услуги; своевременное выявление отклонений в сроках и качестве предоставления муниципальной услуги; выявление и устранение причин и условий, способствующих ненадлежащему предоставлению муниципальной услуги;

предупреждение неисполнения или ненадлежащего предоставления муниципальной услуги, а также принятие мер по данным фактам.

Должностные лица, муниципальные служащие и специалисты, ответственные за выполнение административных процедур (действий), предусмотренных настоящим Административным регламентом, несут персональную ответственность за требование действующих нормативных правовых актов, в том числе за соблюдение сроков и порядка выполнения административных действий, правильности оформления проектов решений и иных документов, сохранность документов. Персональная ответственность должностных лиц, муниципальных служащих и специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иными законодательными актами.

Периодичность осуществления текущего контроля соблюдения и исполнения положений настоящего регламента устанавливается руководителями администрации района, КУИиЗО.

### V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК

#### ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, РАБОТНИКА МУНОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, РАБОТНИКА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

29. Решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих органа, предоставляющего Муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра могут быть обжалованы заявителем в досудебном порядке.

30. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении Муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушение срока предоставления Муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении Муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления Муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

10) требование у заявителя при предоставлении Муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

31. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган,

предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в орган местного самоуправления публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее – учредитель многофункционального центра). Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

32. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть предоставлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

33. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

34. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

35. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

Заявитель вправе обжаловать в суд, арбитражный суд решение, действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего многофункционального центра, работника многофункционального центра в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1  
к административному регламенту

Главе города Магнитогорска  
от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)  
\_\_\_\_\_  
ФИО, лица действующего по доверенности от имени заявителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
(серия, номер, орган, выдавший документ)  
\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, адрес места жительства)  
документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_  
контактный телефон \_\_\_\_\_  
Заявление

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошу предоставить в собственность муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта недвижимого имущества в соответствии с текущим договором аренды, иными правоустанавливающими документами)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: г. Магнитогорск \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
находящееся во временном владении и (или) пользовании непрерывно с \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года на основании договора (ов) аренды N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_

В договоре купли-продажи недвижимого имущества прошу предусмотреть следующий порядок оплаты приобретаемого имущества

\_\_\_\_\_  
(единовременно или в рассрочку (указать срок рассрочки, но не более 7 лет)  
Я, \_\_\_\_\_

соответствие условиям отнесения к категории субъектов малого/среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и отсутствие задолженности по арендной плате подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 2  
к административному регламенту

Форма заявления о прекращении делопроизводства и отказе от предоставления недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение в собственность и (или) заключения договора купли-продажи арендуемого имущества

Главе города Магнитогорска \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)  
действующего по доверенности от \_\_\_\_\_  
ФИО, должность действующего  
от имени заявителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
(серия, номер, орган, выдавший документ)  
\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)  
документ, подтверждающий полномочия действовать от имени  
заявителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу прекратить делопроизводство по заявлению N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и  
возвратить представленный пакет документов согласно приложенной к делу расписке.

От реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества в собственность и (или) заключения договора купли-продажи арендуемого имущества отказываюсь.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)  
\_\_\_\_\_  
(дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к административному регламенту

Форма постановления

\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Об отчуждении муниципального  
недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_  
(вид, наименование объекта  
недвижимого имущества, адрес)

В соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке владения пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года N 170; Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 27.10.2015 г. N 175 », на основании заявления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, полное наименование  
юридического лица – арендатора)  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Продать \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица – арендатора) – субъекту малого (среднего) предпринимательства, имеющего преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: \_\_\_\_\_

(вид, наименование объекта недвижимого имущества, адрес, характеристики объекта в соответствии с правоустанавливающей документацией).

Рыночная стоимость муниципального недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_ (рублей) без учета НДС, согласно отчету N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по определению рыночной стоимости нежилого помещения, выполненного \_\_\_\_\_ (полное наименование организации, Ф.И.О. независимого оценщика, осуществлявшего оценку).

2. Утвердить срок рассрочки оплаты приобретаемого муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления не более семи лет (в случае приобретения имущества в рассрочку).

3. Денежные средства от приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, перечисляются в доход бюджета города на расчетный \_\_\_\_\_

КБК 505114 02033 04 0000 410 "Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Проценты, начисленные на сумму денежных средств, по уплате которых предоставлена рассрочка зачисляются на код бюджетной классификации 505 111 09044 04 0000 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» (в случае приобретения имущества в рассрочку)).

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Ф.И.О. руководителя) направить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,  
\_\_\_\_\_ полное наименование юридического лица – арендатора)

копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи данного имущества в сроки, установленные Федеральным законом.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Ф. И. О. руководителя) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее 3 рабочих дней со дня принятия.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы города (Ф. И. О.).

Глава города Магнитогорска

Приложение № 4  
к административному регламенту

Администрация  
города Магнитогорска  
Челябинской области  
Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан;  
полное наименование организации для юридических  
лиц)  
\_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_  
Куда \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес  
заявителя согласно заявлению)  
на N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый (-ая) \_\_\_\_\_!  
На поступившее заявление \_\_\_\_\_  
(входящий номер, дата)  
о \_\_\_\_\_  
(указывается краткое содержание заявления)

сообщаем следующее.  
На основании \_\_\_\_\_

(указываются нормы (пункты, статьи) правовых актов, несоблюдение которых привело к принятию такого решения, содержание данных норм)

Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги (Ваши утрачено преимущественное право на приобретение арендуемого имущества)

указывается наименование, краткое содержание услуги (наименование, адрес арендуемого имущества) по следующим причинам: причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (излагается, в чем именно не выразилось несоблюдение требований указанных выше правовых актов) Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке (путем подачи заявления в Межведомственную комиссию по досудебному разрешению споров администрации города Магнитогорска), а также в судебном порядке.

Заместитель главы города подпись ФИО исполнитель контактный телефон

Приложение № 5 к административному регламенту

Главе города Магнитогорска от Ф.И.О. индивидуального предпринимателя – заявителя наименование юридического лица – заявителя Ф.И.О. представителя, должность (в случае если заявление подается представителем заявителя) либо лицом, действующим в интересах юридического лица в соответствии с законом и учредительными документами без доверенности документ, удостоверяющий личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя) ИНН ОГРН (ОГРИП) (заполняется юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) Почтовый адрес: (для почтовых отправок) Контактный телефон

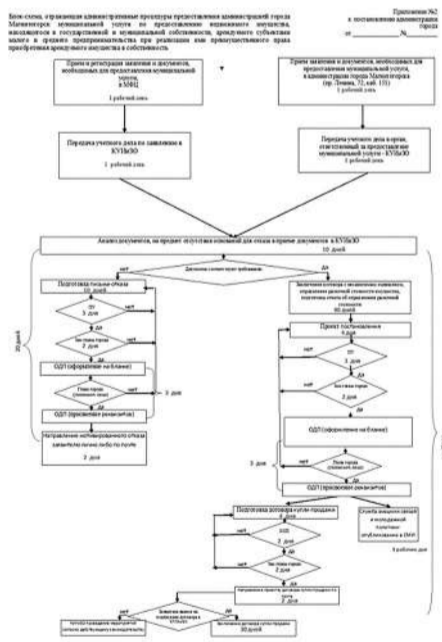
Заявление

В тексте (наименование, реквизиты документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги) являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, по заявлению от г. N допущена опечатка и (или) ошибка, а именно: (указать что именно указано ошибочно) В соответствии с имеющимися в учетном деле по заявлению о предоставлении муниципальной услуги документами (сведениями), прошу исправить допущенную опечатку и (или) ошибку без изменения содержания документа, указав следующее: (указать правильный вариант)

Приложение: копия документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги по заявлению.

(Ф.И.О.) (дата) (подпись)

Приложение № 2 к постановлению администрации города от 26.08.2021 № 9187-П



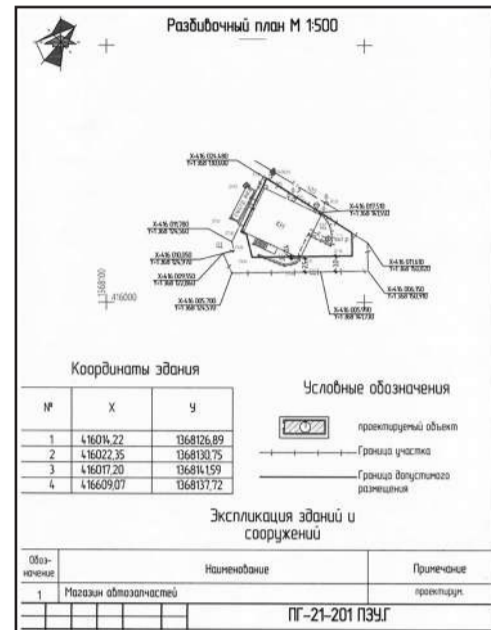
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2021 № 9189-П О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Мосякова Д. О. от 07.07.2021 СИЭР № 660147, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.07.2021 № 77, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.08.2021 № 90, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 19.08.2021 № АГ-03/1716), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:7842 неблагоприятна для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,5 метров с южной стороны земельного участка, согласно приложенной схеме (приложение)) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0000000:7842 расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе пересечения ул. 9 Мая и шоссе Верхнеуральское.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление. 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 26.08.2021 № 9189-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2021 № 9193-П О согласовании проекта корректировки «Инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы» В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, техническим заданием на разработку Инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы, утвержденным постановлением администрации города от 05.08.2021 № 8277-П, постановлением администрации города от 02.08.2021 № 8072-П «Об утверждении актуализированных Схем водоснабжения и водоотведения города Магнитогорска на 2022 год», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Согласовать проект корректировки «Инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы» (приложение). 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. 3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации. 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Литвинова А. М.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 26.08.2021 № 9193-П

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2021 год

Магнитогорск 2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка на 2021 год «Инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018 г № 65/42 «Об утверждении инвестиционной программы МП трест «Водоканал» на 2019-2025гг» обусловлена необходимостью выполнения в 2021 году технических мероприятий, не предусмотренных Инвестиционной программой на дату ее утверждения. Предлагаемая корректировка инвестиционной программы МП трест «Водоканал» содержит следующие изменения: В перечень нормативных правовых актов включены: 1. Постановление администрации города Магнитогорска от 05.08.2021 г № 8277-П «Об утверждении технического задания на корректировку Инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы». Актуализация на 2021 г. В приложение 3 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018 № 65/42 в таблице «Источники финансирования инвестиционной программы МП трест «Водоканал» на 2019-2025 годы» внесены следующие изменения: 1. Добавлены источники финансирования мероприятия 1.2.5 «Строительство хоз.питьевого водопровода Ду150мм от кол.1 в районе Северного перехода,10/1 до камеры Ксуц в районе Северного перехода,2/2. Проезд Мостовой, 6 – Южуральское»; 2. Добавлены источники финансирования мероприятия 1.2.6 «Строительство поливочного водопровода в пос. Крылова г. Магнитогорска»; 3. Добавлены источники финансирования мероприятия 2.2.1 «Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Мало-Кизильского водозабора»; 4. Добавлены источники финансирования мероприятия 2.2.2 «Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станции № 18»; 5. Добавлены источники финансирования мероприятия 3.2.3 «г. Магнитогорск, Челябинская область, Ленинский район, ул. Тарасенко. Строительство хоз. бытовой канализации Ду150мм от ж.д. № 12 до колодца Ксуц в районе ж.д. № 18»; 6. Добавлены источники финансирования мероприятия 5.8 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»; 7. Добавлены источники финансирования мероприятия 5.9 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»; 8. Добавлены источники финансирования мероприятия 5.10 «Система охранного телевидения насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»; 9. Добавлены источники финансирования мероприятия 5.11 «Система охранного телевидения насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»; 10. Добавлены источники финансирования мероприятия 5.12 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»;

11. Добавлены источники финансирования мероприятия 5.13 «Система охранного телевидения насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»;

Изменены суммы расходов на реализацию инвестиционной программы по следующим мероприятиям:

- 1.2.1 «Реконструкция магистрального водовода диаметром 600мм от камеры № 6 до Янгельских резервуаров»;
- 1.2.2 «Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров»;
- 2.1.1 «Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная»;
- 2.2.1 «Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Мало-Кизильского водозабора»;
- 2.2.2 «Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций № 18»;
- 2.2.3 «г. Магнитогорск. МП трест «Водоканал» Мало-Кизильский водозабор. Реконструкция технологического оборудования и электрооборудования насосной станции № 10а. Агрегат № 6. № 3.»;
- 2.2.5 «Реконструкция и модернизация сетей, оборудования, сооружений, зданий, приобретение основных средств за счет амортизационных отчислений»;
- 3.2.2 «Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС № 5»;
- 3.3.1 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега»;
- 3.4.1 «г. Магнитогорск МП трест «Водоканал». Строительство объекта канализационная насосная станция № 16а пос. Приуральский»;
- 4.1.1 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1 этап реконструкции)»;
- 4.1.2 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2,3,4 этапы реконструкции)»;
- 4.2.1 «Реконструкция электрооборудования канализационных насосных станций № 16,12»;
- 4.2.2 «Реконструкция и модернизация сетей, оборудования, сооружений, зданий за счет амортизационных отчислений».

В таблицу № 7 «Перечень и описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости» внесены следующие изменения:

1. В перечень мероприятий включено мероприятие 1.2.5 «Строительство хоз.питьевого водопровода Ду150мм от кол. 1 в районе Северного перехода, 10/1 до камеры Ксуц в районе Северного перехода, 2/2. Проезд Мостовой, 6 – Южуралмост». Данное мероприятие направлено на обеспечение бесперебойной работы системы питьевого водоснабжения и сокращения потерь воды;
2. В перечень мероприятий включено мероприятие 1.2.6 «Строительство поливочного водопровода в пос. Крылова г. Магнитогорска». Данное мероприятие направлено на обеспечение бесперебойной работы системы поливочного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов;
3. В перечень мероприятий включено мероприятие 3.2.3 «г. Магнитогорск, Челябинская область, район Ленинский, ул. Тарасенко. Строительство хоз-бытовой канализации Ду150мм от ж.д. № 12 до колодца Ксуц, в районе ж.д. № 8». Данное мероприятие направлено на обеспечение бесперебойного водоотведения, увеличение пропускной способности и увеличение срока службы существующих сетей;
4. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.8 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск». Данное мероприятие направлено на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
5. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.9 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск». Данное мероприятие направлено на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
6. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.10 «Система охранного телевидения насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск». Данное мероприятие направлено на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
7. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.11 «Система охранного телевидения насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск». Данное мероприятие направлено на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
8. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.12 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск». Данное мероприятие направлено на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
9. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.13 «Система охранного телевидения насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск». Данное мероприятие направлено на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

В таблицу № 10 «Финансовые потребности на выполнение мероприятий инвестиционной программы с распределением по источникам финансирования и годам» внесены следующие изменения:

1. Снижен размер инвестиции (прибыль предприятия) на мероприятие 1.2.1 «Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600мм от камеры № 6 до Янгельских резервуаров» на 11 824 тыс. руб.: с 51 819 тыс. руб. до 39 995 тыс.руб. Прибыль предприятия в размере 12 970 тыс.руб. направлена на реализацию следующих мероприятий:
  - 2 587 тыс.руб. на мероприятие 2.2.1 «Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Мало-Кизильского водозабора»;
  - 5 162 тыс.руб. (прибыль предприятия) на мероприятие 2.2.2 «Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций № 18»;
  - 1 736 тыс.руб. (прибыль предприятия) на мероприятие 2.2.3 «г. Магнитогорск. МП трест «Водоканал» Мало-Кизильский водозабор. Реконструкция технологического оборудования и электрооборудования насосной станции № 10а. Агрегат № 6. № 3.»;
  - 465 тыс.руб. (прибыль предприятия) на мероприятие 5.8 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск» на 2021 г.;
  - 760 тыс.руб. (прибыль предприятия) на мероприятие 5.9 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск» на 2021 г.
  - 1 114 тыс.руб. (прибыль предприятия) на мероприятие 5.10 «Система охранного телевидения насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск» на 2021 г.
2. Снижен размер инвестиции (амортизация) на мероприятие 1.2.1 «Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600мм от камеры № 6 до Янгельских резервуаров» на 3 512 тыс. руб.: с 19 321 тыс. руб. до 15 809 тыс.руб. Инвестиции в размере 3 512 тыс.руб. направлены на реализацию следующих мероприятий:
  - 3 512 тыс.руб. (амортизация) на мероприятие 2.2.2 «Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций № 18» на 2024г.;
3. Снижен размер инвестиции (прибыль предприятия) на мероприятие 1.2.2 «Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров» на 15 226 тыс. руб.: с 49 669 тыс. руб. до 34 443 тыс.руб. Потребности в инвестициях направлены на реализацию следующих мероприятий:
  - 13 193 тыс.руб. (прибыль предприятия) на мероприятие 2.2.2 «Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций № 18» на 2023,2024гг.;
  - 1 359 тыс.руб. (прибыль предприятия) на мероприятие 1.2.5 «Строительство хоз.-питьевого водопровода Ду150мм от колодца 1 в районе Северного перехода, 10/1 до камеры Ксуц в районе Северного перехода, 2/2. проезд Мостовой, 6-Южуралмост» на 2021 г.;
  - 674 тыс.руб. (прибыль предприятия) на мероприятие 5.11 «Система охранного телевидения насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск» на 2021 г.
4. В перечень мероприятий включено мероприятие 1.2.5 «Строительство хоз.-питьевого водопровода Ду150мм от колодца 1 в районе Северного перехода, 10/1 до камеры Ксуц в районе Северного перехода, 2/2. проезд Мостовой, 6-Южуралмост»;
5. В перечень мероприятий включено мероприятие 1.2.6 «Строительство поливочного водопровода в пос.Крылова г. Магнитогорска»;
6. Снижен размер инвестиции (амортизация) на мероприятие 2.1.1 «Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная» на 1 146 тыс.руб.: с 4 779 тыс.руб. до 3 633тыс.руб. Инвестиции в размере 1 146 тыс.руб. направлены на реализацию следующих мероприятий:
  - 1 146 тыс.руб. (амортизация) на мероприятие 2.2.5 «Реконструкция и модернизация сетей, оборудования, сооружений, зданий, приобретение основных средств за счет амортизационных отчислений» на 2021 г.;
7. Увеличен размер инвестиции (прибыль предприятия) на мероприятие 2.2.1 «Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Мало-Кизильского водозабора» в 2020 на 2 587 тыс. руб.: с 0 тыс. руб. до 2 587 тыс.руб.
8. Увеличены потребности в инвестициях на мероприятие 2.2.2 «Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций № 18.» на 26 386тыс. руб.: с 2 657 тыс. руб. до 29 043 тыс.руб., а именно:
  - прибыль предприятия на 22 874 тыс.руб.: с 0 тыс.руб. до 22 874 тыс.руб.;
  - амортизация на 3 512 тыс.руб.: с 2 657 тыс.руб. до 6 169 тыс.руб.
9. Снижен размер инвестиции (прибыль предприятия) на мероприятие 2.2.3 «г. Магнитогорск. МП трест «Водоканал» Мало-Кизильский водозабор. Реконструкция технологического оборудования и электрообору-

дования насосной станции № 10а. Агрегат № 6. № 3.» на 2 783 тыс. руб.: с 28 710 тыс. руб. до 25 927 тыс.руб. ;

10. Увеличен размер инвестиции (амортизация) на мероприятие 2.2.5 «Реконструкция и модернизация сетей, оборудования, сооружений, зданий, приобретение основных средств за счет амортизационных отчислений» на 1 146тыс. руб.: с 23 659 тыс. руб. до 24 805 тыс.руб.

11. Увеличены потребности в инвестициях на мероприятие 3.2.2 «Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС № 5» на 28 158 тыс. руб.: с 28 159 тыс. руб. до 56 317 тыс. руб., а именно:

- прибыль предприятия на 13 832 тыс.руб.: с 11 020 тыс.руб. до 24 852 тыс.руб.;
  - амортизация на 14 326 тыс.руб.: с 17 139 тыс.руб. до 31 465 тыс.руб.
12. В перечень мероприятий включено мероприятие 3.2.3 «г. Магнитогорск, Челябинская область, район Ленинский, ул.Тарасенко. Строительство хоз-бытовой канализации Ду150мм от ж.д. № 12 до колодца Ксуц, в районе ж.д. № 8»;
  13. Снижен размер инвестиции на мероприятие 3.3.1 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега» на 249 679 тыс. руб.: с 300 462 тыс. руб. до 50 783 тыс.руб. Инвестиции направлены на реализацию следующих мероприятий:
    - 13 832 тыс.руб. (прибыль предприятия) на мероприятие 3.2.2 «Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС № 5»;
    - 10 718 тыс.руб. (прибыль предприятия) на мероприятие 4.1.1 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1 этап реконструкции)»;
    - 10 000 тыс.руб. (плата за подключение) на мероприятие 4.1.1 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1 этап реконструкции)»;
  - Реализация мероприятия 3.3.1 будет выполнена ориентировочно после 2022 г. Собственные средства предприятия, бюджетные, заемные и иные источники будут определены к данному периоду.
  14. Снижен размер инвестиции на мероприятие 4.1.1 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1 этап реконструкции) на 63 374 тыс.руб.: с 554 572 руб. до 491 198 тыс.руб.;
  15. Снижен размер инвестиции на мероприятие 4.1.2 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2,3,4 этапы реконструкции) на 5 242 тыс.руб.: с 631 993 руб. до 626 751 тыс.руб.;
  16. Снижен размер инвестиции (амортизация) на мероприятие 4.2.1 «Реконструкция электрооборудования канализационных насосных станций № 16,12» на 18 576 тыс. руб.: с 39 549 тыс. руб. до 20 973 тыс.руб. Инвестиции в размере 18 576 тыс.руб. направлены на реализацию следующих мероприятий:
    - 4 576 тыс.руб. на мероприятие 3.2.2 «Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС № 5» на 2021 г.;
    - 7 110 тыс.руб. на мероприятие 3.4.1 «г. Магнитогорск МП трест «Водоканал». Строительство объекта канализационная насосная станция № 16а пос. Приуральский» на 2022 г.;
    - 6 890 тыс.руб. на мероприятие 4.1.2 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2,3,4 этапы реконструкции) на 2022 г.;
  17. Снижен размер инвестиции (амортизация) на мероприятие 4.2.2 «Реконструкция и модернизация сетей, оборудования, сооружений, зданий, приобретение основных средств за счет амортизационных отчислений» на 14 699 тыс. руб.: с 42 013 тыс. руб. до 27 314 тыс.руб. Инвестиции в размере 14 699 тыс.руб. направлены на реализацию следующих мероприятий:
    - 2 640 тыс.руб. на мероприятие 3.2.2 «Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС № 5» в 2021 г.;
    - 974 тыс.руб. на мероприятие 3.2.3 «г. Магнитогорск, Челябинская область, район Ленинский, ул.Тарасенко. Строительство хоз-бытовой канализации Ду150мм от ж.д. № 12 до колодца Ксуц, в районе ж.д. № 8» на 2021 г.;
    - 5 000 тыс.руб. на мероприятие 4.1.1 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1 этап реконструкции) на 2022 г.;
    - 6 000 тыс.руб. на мероприятие 4.1.2 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2,3,4 этапы реконструкции) на 2023 г.;
    - 32 тыс.руб. на мероприятие 5.12 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск» на 2021 г.;
    - 53 тыс.руб. на мероприятие 5.13 «Система охранного телевидения насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск» на 2021 г.;
  18. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.8 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»;
  19. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.9 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»;
  20. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.10 «Система охранного телевидения насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»;
  21. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.11 «Система охранного телевидения насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»;
  22. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.12 «Система наружного освещения периметра насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»;
  23. В перечень мероприятий включено мероприятие 5.13 «Система охранного телевидения насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск»;

Стоимости существующих и новых мероприятий не превышают укрупненные стоимости строительства. Каждое мероприятие подтверждено проектно-сметной документацией, договорами на оказание услуг, положительным заключением экспертизы.

В результате внесенных изменений предлагается утвердить корректировку «Инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025годы» в нижеизложенной редакции.

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Инвестиционная программа муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения (далее – Инвестиционная программа, Программа) разработана на основании:

- Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-з «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Технического задания на корректировку инвестиционной программы МП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы, утвержденного Постановлением Администрации города Магнитогорска Челябинской области 05.08.2021 г № 8277-П.

### Цели Программы

- повышение качества и надежности услуг водоснабжения существующих потребителей;
- повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии;
- строительство сетей водопровода для подключения объектов капитального строительства от границы существующих сетей до границы земельных участков этих объектов;
- строительство канализационной сети для подключения объектов капитального строительства от границы существующих сетей до границы земельных участков этих объектов;
- защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

### Задачи Программы

- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения новых объектов с общей нагрузкой 11 478 м3/сут.;
- строительство (реконструкция) водопроводных сетей для подключения объектов капитального строительства от границы существующих сетей до границы земельных участков этих объектов, финансируемое за счет взимания с застройщиков платы за подключение (технологическое присоединение) в части ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность сети;
- достижение плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

### Объемы финансирования по источникам

- Общий объем финансирования программы – 1 916 038.руб. (без НДС), в том числе:
- за счет бюджетных средств – 252 675 тыс.руб.
  - за счет заемных средств – 445 933 тыс. руб.;
  - за счет средств предприятия – 969 670 тыс.руб. (амортизация, прибыль предприятия, плата за подключение);
  - за счет прочих источников финансирования – 247 760 тыс.руб. (финансовая поддержка ГК «Фонд содействия ЖКХ»).

### Ожидаемые результаты реализации Программы

Развитие систем водоснабжения и водоотведения города обеспечит повышение их надежности, повышение качества предоставления услуг, улучшение экологической ситуации, создание технической возможности для подключения к сетям строящихся объектов.

Сокращения и значения, использованные в тексте Инвестиционной программы (общеизвестные и понятные сокращения не приводятся):

ВНС	-	водопроводная насосная станция
КНС	-	канализационная насосная станция



ОСК	-	очистные сооружения канализации
пос.	-	посёлок
мкр.	-	микрорайон
ПСД	-	проектно-сметная документация
МКД	-	многоквартирные жилые дома
ИЖД	-	индивидуальные жилые дома
ПП	-	промышленные предприятия
ОЗ	-	общественные и административные здания
Плата за подключение(1)	-	оплата за строительство сетей от точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения
Плата за подключение(2)	-	оплата за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на покрытие расходов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

2. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТРЕСТ «ВОДОКАНАЛ».  
Актуализация на 2019г

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения	Муниципальное предприятие трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск
Местонахождение регулируемой организации	455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, 30
Сроки реализации инвестиционной программы	2019 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Ефимов Владимир Иванович тел. 8 (3519) 23-34-04
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	454080, Россия, г.Челябинск, ул.Сони Кривой, д.75
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования и энергетики Челябинской области Кучиц Татьяна Валерьевна
Дата утверждения инвестиционной программы	25.10.2018г
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел. (351) 232-32-32
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	454080, Россия, г.Челябинск, ул.Сони Кривой, д.75
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования и энергетики Челябинской области Кучиц Татьяна Валерьевна
Дата согласования инвестиционной программы	19.09.2018г
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (351) 232-32-32
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Магнитогорска Челябинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	455000, Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, пр.Ленина,72
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Магнитогорска Бердников Сергей Николаевич
Дата согласования инвестиционной программы	19.09.2018
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (3519) 28-84-55
Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Приведены в Таблице № 1

Таблица № 1  
Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения с распределением по годам								
		Фактические			Плановые					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>										
1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	13,33	8,2	2,6	11,0	11,0	7,0	6,0	5,0	
1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3,64	3,61	2,59	3,7	3,7	3,3	3,1	2,9	
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения</b>										
2.1. Удельное количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км	0,022	0,034	0,021	0,021	0,020	0,020	0,019	0,019	
2.2. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км	4,16	3,6	3,39	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	
<b>3. Показатели качества очистки сточных вод</b>										
3.1. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, а именно:	%	80	80	73,5	60	60	50	50	40	

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения с распределением по годам								
		Фактические			Плановые					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
<b>Правобережные очистные сооружения</b>										
- взвешенные вещества	%	100	100	100	80	70	60	50	40	
- БПК <sub>5</sub>		100	100	100	85	80	70	65	55	
- азот аммонийный		100	100	100	85	75	70	60	55	
- нитриты		100	100	100	70	60	50	40	10	
- нитраты		100	100	100	70	50	30	10	10	
- фосфаты		100	100	100	90	85	80	75	70	
<b>Левобережные очистные сооружения</b>										
- взвешенные вещества	%	100	100	100	80	70	60	50	40	
- БПК <sub>5</sub>		100	100	100	80	75	55	45	35	
- нитриты		100	100	100	70	55	50	40	25	
- фосфаты		100	100	100	90	80	75	65	60	
3.2. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>4. Показатели энергетической эффективности</b>										
4.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	24,73	19,44	15,77	29,5	29,1	28,8	28,5	28,2	
4.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,917	0,917	0,16	0,915	0,915	0,915	0,915	0,915	
4.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,550	0,550	0,56	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	
4.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,839	0,82	0,44	0,76	0,74	0,72	0,70	0,68	
4.5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,419	0,39	0,49	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	

Источники финансирования инвестиционной программы МП трест «Водоканал» г. Магнитогорска на 2019-2025 годы. Актуализация на 2021 г.  
Приложение 3

№ п/п	Источники финансирования по видам деятельности	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)								
		всего	по годам реализации инвестпрограммы							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Собственные средства	969 671	163 681	159 795	166 392	162 815	115 870	108 719	92 399	
1.1	амортизационные отчисления	302 759	61 812	60 843	55 039	46 063	24 214	28 543	26 245	
	водоснабжение	127 685	20 989	19 542	19 882	13 833	16 025	20 026	17 388	
	водоотведение	175 074	40 823	41 301	35 157	32 230	8 189	8 517	8 857	
	мероприятие 1.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.1	15 809	0	0	0	0	5 974	2 931	6 904	
	мероприятие 1.2.2	4 800	0	4 800	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.1.1	3 633	0	0	3 633	0	0	0	0	
	мероприятие 2.1.2	5 624	0	0	0	5 624	0	0	0	
	мероприятие 2.2.1	32 092	9 681	11 708	8 604	2 099	0	0	0	
	мероприятие 2.2.2	6 169	0	0	0	0	0	3 512	2 657	
	мероприятие 2.2.3	3 263	0	2 634	629	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.5	24 805	5 000	400	1 146	0	5 849	6 083	6 327	
	мероприятие 3.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.2.2	31 465	0	17 139	14 326	0	0	0	0	
	мероприятие 3.2.3	974	0	0	974	0	0	0	0	
	мероприятие 3.3.1	10 000	0	10 000	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.4.1	7 110	0	0	0	7 110	0	0	0	
	мероприятие 4.1.1	44 981	28 115	1 240	4 834	10 792	0	0	0	
	мероприятие 4.1.2	25 128	0	3 254	5 142	10 732	6 000	0	0	
	мероприятие 4.2.1	20 974	5 708	7 120	7 424	722	0	0	0	
	мероприятие 4.2.2	27 314	2 505	0	2 372	2 874	2 189	8 517	8 857	
	мероприятие 5.1	3 000	0	0	0	0	0	1 500	1 500	
	мероприятие 5.2	7 202	0	0	0	0	4 202	3 000	0	
	мероприятие 5.3	14 980	0	0	5 870	6 110	0	3 000	0	
	мероприятие 5.4	5 011	5 011	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.5	1 297	1 297	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.6	7 043	4 495	2 548	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.7	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.8	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.10	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.11	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.12	32	0	0	32	0	0	0	0	
	мероприятие 5.13	53	0	0	53	0	0	0	0	
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	317 035	48 179	43 055	52 960	57 800	53 613	38 288	23 140	
	водоснабжение	204 027	23 194	21 549	26 936	32 632	38 288	38 288	23 140	

№ п/п	Источники финансирования по видам деятельности	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)								
		всего	по годам реализации инвестпрограммы							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	водоотведение	113 008	24 985	21 506	26 024	25 168	15 325	0	0	
	мероприятие 1.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.1	39 995	21 787	848	1 735	15 625	0	0	0	
	мероприятие 1.2.2	34 443	0	1 367	4 771	0	15 989	2 547	9 769	
	мероприятие 1.2.3	5 400	0	5 400	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.5	1 359	0	0	1 359	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.1.1	21 204	0	2 500	0	0	7 279	0	11 425	
	мероприятие 2.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.1	2 587	0	0	995	1 592	0	0	0	
	мероприятие 2.2.2	22 874	0	0	0	9 681	9 681	3 512	0	
	мероприятие 2.2.3	22 663	0	1 866	15 063	5 734	0	0	0	
	мероприятие 2.2.4	3 152	0	3 152	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.2.2	24 852	0	11 020	13 832	0	0	0	0	
	мероприятие 3.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.3.1	10 783	10 783	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.4.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 4.1.1	24 920	14 202	0	0	10 718	0	0	0	
	мероприятие 4.1.2	52 453	0	10 486	12 192	14 450	15 325	0	0	
	мероприятие 4.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 4.2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.1	17 000	0	0	0	0	0	15 054	1 946	
	мероприятие 5.2	15 582	0	0	0	0	5 339	10 243	0	
	мероприятие 5.3	6 932	0	0	0	0	0	6 932	0	
	мероприятие 5.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.5	2 823	1 407	1 416	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.6	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.7	5 000	0	5 000	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.8	465	0	0	465	0	0	0	0	
	мероприятие 5.9	760	0	0	760	0	0	0	0	
	мероприятие 5.10	1 114	0	0	1 114	0	0	0	0	
	мероприятие 5.11	674	0	0	674	0	0	0	0	
	мероприятие 5.12	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.13	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	349 877	53 690	55 897	58 393	58 952	38 043	41 888	43 014	
	водоснабжение	181 342	22 091	24 391	26 517	26 201	26 775	27 373	27 996	
	водоотведение	168 535	31 599	31 507	31 876	32 751	11 268	14 515	15 018	
	мероприятие 1.1.1	57 424	5 710	8 516	8 666	8 119	8 453	8 799	9 160	
	мероприятие 1.1.2	11 173	665	854	1 779	1 852	1 928	2 007	2 089	
	мероприятие 1.1.3	26 145	2 378	2 810	3 861	4 020	4 185	4 356	4 535	
	мероприятие 1.2.1	35 267	6 244	4 837	4 837	4 837	4 837	4 837	4 838	
	мероприятие 1.2.2	49 183	7 093	5 223	7 373	7 373	7 373	7 374	7 374	
	мероприятие 1.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.4	2 150	0	2 150	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.1.1	43 015	6 334	5 202	5 416	6 128	6 380	6 641	6 913	
	мероприятие 3.1.2	28 062	2 765	3 804	3 960	4 122	4 292	4 468	4 651	
	мероприятие 3.2.1	7 458	0	0	0	0	597	3 406	3 454	
	мероприятие 3.2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.3.1	30 000	10 000	10 000	10 000	0	0	0	0	
	мероприятие 3.4.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 4.1.1	60 000	12 500	12 500	12 500	22 500	0	0	0	
	мероприятие 4.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 4.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 4.2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.6	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.7	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.8	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.10	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.11	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.12	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.13	0	0	0	0	0	0	0	0	
	водоснабжение	548 955	66 274	65 482	73 335	84 633	93 055	97 654	68 524	
	водоотведение	1 367 084	97 407	94 314	526 199	457 243	145 013	23 032	23 875	

№ п/п	Источники финансирования по видам деятельности	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)								
		всего	по годам реализации инвестпрограммы							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	мероприятие 1.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 1.2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 2.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.3.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 3.4.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 4.1.1	210 592	0	0	89 893	120 699	0	0	0	
	мероприятие 4.1.2	235 341	0	0	120 681	81 562	33 098	0	0	
	мероприятие 4.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 4.2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.6	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.7	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.8	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.9	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.10	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.11	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.12	0	0	0	0	0	0	0	0	
	мероприятие 5.13	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.4	прочие источники (Фонд содействия ЖКХ)	247 760	0	0	102 835	79 810	65 115	0	0	
	мероприятие 4.1.2	247 760								

водоснабжения и водоотведения на территории города Магнитогорска», статусом гарантирующей организации надлено МП трест «Водоканал».

Система водоснабжения представляет собой комплекс сооружений, предназначенных для снабжения потребителей водой в необходимых объемах, требуемого качества и необходимого напора.

Существующее централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение города базируется на четырех водозаборах, приуроченных к месторождениям подземных вод:

- Мало-Кизильский водозабор;
- Верхне-Кизильский водозабор;
- Янгельский водозабор;
- Куйбасовский водозабор.

Общие утвержденные запасы подземных вод составляют 208 798,5 м3/сут. Фактические объемы забора воды за 2019-2020гг представлены в Таблице № 2.

	Утвержденные запасы подземных вод, м3/сут	Фактический забор воды, м3/сут	
		2019г	2020г
Всего	208 798,5	120 713	116 400

Расчет производственных мощностей системы водоснабжения производится на 2020г. Численность населения г. Магнитогорска на конец 2020г составляет 413 253 человек.

Потребности города в питьевой воде рассчитаны согласно СП 31.13330.2018 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- В г. Магнитогорске вода используется:
- на хозяйственно-питьевые нужды населения;
  - на производственные нужды;
  - на нужды бюджетных организаций;
  - на пожаротушение.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды  $Q_{сут}$ , м, м3/сут в городе определялся по формуле:

$$Q_{сут.м} = \frac{\sum(q_x \cdot N_x)}{1000}$$

где  $q_x$  – удельное водопотребление на одного жителя, принимаемое по табл. I СП 31.13330.2012. В приведенную норму водопотребления включены расходы воды на хозяйственно – питьевые нужды в жилых домах, общественных зданиях, культурно – бытовых, лечебных, детских и других учреждениях, коммунальных и торговых предприятиях.

$N_x$  – расчетное число жителей на 2020 год.

Следовательно, расчетный суточный расход воды населения:

$$Q_{х/л} = 89,069 \text{ тыс. м3/сут.}$$

Расчетный суточный расход воды производства:

$$Q_{пр} = 25,741 \text{ тыс. м3/сут.}$$

Расчетный суточный расход воды бюджетных организаций:

$$Q_{б/о} = 2,939 \text{ тыс. м3/сут.}$$

Расчетные расходы воды для наружного и внутреннего пожаротушения определяются по СП 8.13130.2009 и СП 10.13330.2009.

Нужды водопотребления	Расходы воды, тыс. м3/сутки
– хозяйственно-питьевые населения	89,069
– производственные	25,741
– нужды бюджетных организаций	2,939
– пожаротушение	3,402
Итого расчетный расход воды на нужды потребителей	121,151
Расход воды на собственные нужды (7,75%)*	8,942
Неучтенные расходы и потери в сети (15,77%)*	16,776
Расчетная суточная добыча воды	146,869

\* приняты согласно фактическим значениям в 2020г.

С учетом общих утвержденных запасов подземных вод в размере 208 798,5 м3/сут и расчетного нормативного суточного расхода воды в размере 146 869 м3/сут в г. Магнитогорске имеется резерв производственных мощностей в размере 61 929,5 м3/сут (29,7%).

В г. Магнитогорске действует одна основная централизованная система холодного водоснабжения. Схема подачи воды на водозаборах: со скважин водозаборов вода подается в резервуары чистой воды, в которых осуществляется обеззараживание жидким хлором, затем из резервуаров чистой воды насосными станциями второго подъема вода подается в город потребителям по водопроводным сетям, на которых установлены подкачивающие водопроводные насосные станции для обеспечения давления в соответствующих точках.

Количество подкачивающих водопроводных насосных станций – 13 штук.

Для обеспечения расхода воды в часы максимального водопотребления, а также в аварийных ситуациях на водопроводных сетях установлены 24 резервуара чистой воды.

Водоочистные сооружения в городе отсутствуют.

Протяженность обслуживаемых муниципальным предприятием трест «Водоканал» водопроводных сетей составляет 963,511 километра (на 01.01.2021 г.).

Средний фактический износ объектов централизованной системы холодного водоснабжения на 31.12.2020г составляет 69,68% , в том числе:

№ п/п	Наименование	Плановый (бухгалтерский) износ (%) на 31.12.2017	Фактический износ (%) на 31.12.2020
1	Мало-Кизильский водозабор		
	Здания, строения, сооружения	50	51,27
	Механическое оборудование		
2	Верхне-Кизильский водозабор	96,8	66,6
	Здания, строения, сооружения	68	40,29
	Механическое оборудование	97	79,8
3	Янгельский водозабор		
	Здания, строения, сооружения	42	70,34
	Механическое оборудование	79	74,7
4	Куйбасовский водозабор		
	Здания, строения, сооружения	60	73,74
	Механическое оборудование		
5	Перекачивающие насосные станции		
	Здания, строения, сооружения	46	56
	Технологическое оборудование	100	100
6	Сети водоснабжения	52,35	75

Водопроводные сети города рассчитаны на обеспечение подачи воды без подкачивающих насосов в здания этажностью до 9 этажей включительно. Для зданий этажностью выше 9 этажей и в зданиях меньшей этажности, расположенных в повышенных точках рельефа, требуется предусматривать установку подкачивающих насосов.

Режимы давлений в водопроводных сетях обеспечивают непрерывный режим водоснабжения (круглосуточно) на всей территории города.

3.3. Описание существующей системы водоотведения

Централизованная система бытовой канализации города Магнитогорска представляет собой единую систему канализации с двумя комплексами очистных сооружений.

Система водоотведения города включает:

– канализационные сети, находящиеся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», протяженностью 674 861 км (на 01.01.2021).

– канализационные насосные станции в количестве 17 штук;

– Правобережные очистные сооружения бытовых стоков производительностью 157 тыс. м3/сут;

– Левобережные очистные сооружения бытовых стоков производительностью 47 тыс. м3/сут.

Максимальная производительность очистных сооружений бытовых стоков составляет 204 000 м3/сут. Среднесуточный объем перекаченных и очищенных сточных бытовых вод за 2019г составляет 96 628 м3/сут, в паводковый период – 143 300 м3/сут.

Сточные воды по самотечным канализационным сетям и коллекторам собираются в приемные ре-

зервуары КНС, которые перекачивают бытовые сточные воды по напорно-самотечным коллекторам на очистные сооружения бытовых стоков. Очистка бытовых сточных вод города осуществляется на Правобережных и Левобережных очистных сооружениях. Сточные воды, прошедшие механическую очистку, биологическую очистку и обеззараживание, после Правобережных очистных сооружений сбрасываются в Заводский пруд (Магнитогорское водохранилище на реке Урал), после Левобережных очистных сооружений сбрасываются в реку Сухая Речка.

Средний фактический износ объектов централизованной системы водоотведения на 31.12.2020г составляет 76,65% , в том числе:

№ п/п	Наименование	Плановый (бухгалтерский) износ (%) на 31.12.2017	Фактический износ (%) на 31.12.2020
1	Перекачивающие насосные станции		
	Здания, строения, сооружения	31	36,05
	Технологическое оборудование	70	100
2	Сети водоотведения	54	75
	Правобережные очистные сооружения		
3	Здания, строения, сооружения	28	63,55
	Механическое оборудование	90	88,43
	Электрооборудование		
4	Левобережные очистные сооружения		
	Здания, строения, сооружения	58	76
	Механическое оборудование	87	97,5

Более подробное описание существующих систем водоснабжения и водоотведения представлено в «Схемах водоснабжения и водоотведения города Магнитогорска на период 2019-2025гг. Актуализация на 2022 год», утвержденных Постановлением Администрации города Магнитогорска Челябинской области от 02.08.2021 г № 8072-П и в отчете о проведении технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск, согласованном Администрацией г. Магнитогорска в 2018 году.

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ НОВЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ КОТОРЫХ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Г.МАГНИТОГОРСКА ЗАПЛАНИРОВАНО В ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Перечень объектов застройщиков, подключение которых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Магнитогорска запланировано в период реализации Инвестиционной программы, приведено в Таблице № 6.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объектов	Планируемое значение для подключаемых объектов		Срок подключения с распределением по годам, м3/сут						
			Количество шт.	Общая нагрузка м3/сут	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Правобережная часть города Магнитогорска											
1	МКД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Строителей, Н.Шишка, Тургенева, Бехтерева, Московская	4	366	0	0	73,2	73,2	73,2	73,2	73,2
2	ОЗ	Территория города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Разина, Московская, Бурденко	2	39	0	0	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
3	МКД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Ленинградская, Бестужева, Ушакова, Советская	2	84	0	0	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
4	МКД	Территория северозападной части г. Магнитогорска в границах улиц Ленинградская, Бестужева, Ушакова, Советская	18	236,34	26,56	26,56	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6
5	ОЗ	Территория города Магнитогорска в границах улиц Малиновкая и шоссе Дачное	2	20	2,646	2,646	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
6	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Малиновкая и шоссе Дачное	32	16	0	0	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
7	ОЗ	Территория города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, граница СНТ «Мичурин»	6	111,55	0	0	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3
8	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, граница СНТ «Мичурин»	80	60	0	0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
9	ОЗ	Территория города Магнитогорска в границах улиц Гагарина, Ленина, Грязнова, береговая зона реки Урал	8	365,29	0	0	73,1	73,1	73,1	73,1	73,1
10	ОЗ	Территория поселка Западный-1 города Магнитогорска	15	96	35	35	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
11	ИЖД	Территория поселка Западный-1 города Магнитогорска	158	52,16	20,3	20,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
12	ОЗ	Территория поселка Западный-1 города Магнитогорска	21	60	20,3	20,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
13	ИЖД	Территория поселка Западный-1 города Магнитогорска	165	90	27,3	27,3	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
14	ОЗ	Территория поселка Западный-1 города Магнитогорска	12	30	16,3	16,3	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5
15	МКД	Территория поселка Западный-1 города Магнитогорска	4	40	0	0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
16	ПП	Территория поселка Западный-1 города Магнитогорска	5	12	0	0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
Левобережная часть города Магнитогорска											
17	ИЖД	Территория поселка Западный-2 города Магнитогорска	165	90	6,845	6,845	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3
18	МКД	Территория поселка Западный-2 города Магнитогорска	4	30,24	0	0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
19	ОЗ	Территория поселка Западный-2 города Магнитогорска	13	65	0	0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
20	МКД	Территория поселка Западный-3 города Магнитогорска	10	330	0	0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0
21	ИЖД	Территория поселка Западный-3 города Магнитогорска	500	250	7,56	17	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1
22	ОЗ	Территория поселка Западный-3 города Магнитогорска	16	50	0	0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
23	ОЗ	Территория северозападной складской зоны	20	35	0	0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
24	ПП	Территория северозападной складской зоны	10	20	0	0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
25	ИЖД	Территория поселка «Новосавинский»	50	25	4,2	2,52	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
26	ОЗ	Территория поселка «Новосавинский»	3	10	0	0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
27	МКД	Территория 147 микрорайона города Магнитогорска	10	1000	0	0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
28	ОЗ	Территория 147 микрорайона города Магнитогорска	4	150	10	10	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объектов	Планируемое значение для подключаемых объектов		Срок подключения с распределением по годам, м3/сут						
			Количество шт.	Общая нагрузка м3/сут	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
29	МКД	Территория 148 микрорайона города Магнитогорска	5	600	0	0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
30	ОЗ		6	100	0	0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
31	ПП		3	35	0	0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
32	МКД	Территория 149 микрорайона города Магнитогорска	9	840	0	0	168,0	168,0	168,0	168,0	168,0
33	ОЗ		4	50	0	0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
34	ПП		2	15	0	0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
35	МКД	Территория 150 микрорайона города Магнитогорска	4	300	0	0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
36	ОЗ		4	50	0	0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
37	ИЖД	Территория поселка «Раздолье» города Магнитогорска	340	170	18,9	18,9	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4
38	МКД	Территория поселка «Светлый» города Магнитогорска	6	100	0	14,7	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1
39	ИЖД		350	250	22,26	9,66	43,6	43,6	43,6	43,6	43,6
40	ОЗ		6	130	0	0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
41	МКД	Территория поселка «Княжево» города Магнитогорска	3	40	0	0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
42	ИЖД	Территория поселка «Южный Посад» города Магнитогорска	150	95	0	0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0
43	ОЗ		4	50	0	0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
44	МКД	Территория поселка «Южный Посад» города Магнитогорска	8	100	10,08	0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
45	ИЖД		60	30	6,56	1,04	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
46	ОЗ		4	20	0	0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
47	ИЖД	Территория поселка «Заречье» города Магнитогорска	80	40	5,04	5,04	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
48	ИЖД	Территория в границах улицы Радужная, южная граница города, граница реки Урал	1206	390	21,081	21,081	69,6	69,6	69,6	69,6	69,6
49	МКД		10	400	133,59	133,59	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
50	ОЗ		12	80	14,36	14,36	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3
51	ПП		9	50	18,55	18,55	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
52	МКД	Жилой район «Магнитный» в границах проспекта Ленина и улиц Салавата Юлаева, Блюхера, Кронштадтская и переулка Мурманский	4	460	0	0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0
53	ОЗ		6								
54	МКД	Территория в границах улиц Грязнова, Вознесения, Завенягина, граница реки Урал	5	1170	575	575	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
55	ОЗ		6	80	0	0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объектов	Планируемое значение для подключаемых объектов		Срок подключения с распределением по годам, м3/сут						
			Количество шт.	Общая нагрузка м3/сут	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
56	МКД	Уплотняющая застройка. Территория города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Энергетиков, шоссе Западное, Зеленый Лог, граница реки Урал	10	500	124,418	124,418	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2
57	ОЗ		22	200	56,88	56,88	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2
58	ПП		16	50	4,21	4,21	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
59	ИЖД		300	150	61,95	61,95	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
ИТОГО по правобережной части города			3993	10278	1229	1223	1565	1565	1565	1565	1565
Левобережная часть города Магнитогорска											
60	ОЗ	Территория города Магнитогорска в районе жилой застройки «Поля Орошения» вдоль шоссе Космонавтов и Челябинского тракта	24	80	5,25	5,25	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9
61	ПП		16	25	10,05	10,05	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
62	ИЖД	Территория поселка «Поля Орошения» города Магнитогорска	45	15	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
63	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц 9 января, Дарвина, Челябинский тракт	45	15	1,48	1,48	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
64	ОЗ		8	10	0	0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
65	МКД		3	20	0	0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
66	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Концевой, Былинной	50	25	4,2	4,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
67	ОЗ		12	15	0	0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
68	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Лепсе, Мирная, Балтийская	30	15	0,525	0,525	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
69	ОЗ		8	10	1,25	1,25	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
70	ИЖД	Территория поселка «Надежда» города Магнитогорска	30	15	1,05	1,05	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
71	ИЖД	Территория поселков «Первомайский», «Коммунальный», «Чапаева», «Горького» города Магнитогорска	100	50	0,105	0,105	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
72	ОЗ		16	25	0,45	3,15	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
73	ИЖД	Территория поселков «Карадырский», «Ново-Магнитный», «Фрунзе», «Некрасова», «2 Рабочий», «Первооктябрьский» города Магнитогорска	160	80	0,63	0,63	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7
74	ОЗ		18	25	3,12	3,12	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
75	ИЖД	Территория поселка «Дзержинского» города Магнитогорска	100	50	1,575	1,575	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4
76	ОЗ		25	25	0,804	0,804	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
77	МКД		6	41	5,14	5,14	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
78	ИЖД	Территория поселков «Новостройка», «Горнорудный» города Магнитогорска	100	50	5,86	5,86	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
79	ОЗ		25	25	0	0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
80	МКД		5	30	0	0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
81	ПП		10	20	2,63	2,63	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объектов	Планируемое значение для подключаемых объектов		Срок подключения с распределением по годам, м3/сут						
			Количество шт.	Общая нагрузка м3/сут	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
82	ИЖД	Территория поселков «Димитрова», «Брусковый», «Березки», «Ново-Туково», «Ново-горняцкий» города Магнитогорска	120	60	1,26	1,26	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5
83	МКД		5	50	0	0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
84	ОЗ		25	25	0	0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
85	ПП		5	12	0	0	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
86	ИЖД	Территория поселка «Ново-Северный»	80	40	0,42	0,42	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
87	ИЖД	Территория поселков «Железнодорожников», «Молодежный» города Магнитогорска	100	50	1,26	1,26	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
88	ОЗ		25	25	0,64	0,64	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
89	МКД		5	50	4,35	4,35	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
90	ИЖД	Уплотняющая застройка. Территория города Магнитогорска в границах улиц Кирова, Чайковского, Планерная, переулок Тихвинский, Полевая, Трамвайная, Маяковского	70	35	10,12	10,12	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
91	ОЗ		15	15	3,4	3,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
92	МКД		5	50	4,35	7,35	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
93	ПП		12	12	1,1	1,1	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
94	ПП	Уплотняющая застройка. Территория города Магнитогорска в границах улиц Профсоюзная, Кирова, Маяковского, проспект Пушкина, Кирова, 9 мая, граница реки Урал	15	30	3,48	3,48	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
95	ОЗ		30	50	7,55	7,55	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
96	ПП	Территория города Магнитогорска в районе Левобережной складской зоны	15	15	2,3	2,3	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
97	ОЗ		15	15	2,36	2,36	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
ИТОГО по левобережной части города			1378	1200	88,80	94,50	203,3	203,3	203,3	203,3	203,3
ВСЕГО, в том числе:			5371	11478	1318	1318	1768	1768	1768	1768	1768
– к системе водоснабжения				5924	663,12	663,12	919,55	919,55	919,55	919,55	919,55
– к системе водоотведения				5554	655,01	655,01	848,79	848,79	848,79	848,79	848,79

Примечание: планируемое значение нагрузки для подключаемых объектов на период 2019-2020 гг спрогнозировано в соответствии с выданными техническими условиями на подключение, на период 2021-2025 гг – исходя из ожидаемого числа обращений за подключением к сетям водоснабжения и водоотведения. Перечень подключаемых объектов подлежит уточнению в период реализации Инвестиционной программы при обращении застройщиков (абонентов) в ресурсоснабжающую организацию за подключением и будет скорректирован при внесении изменений в Инвестиционную программу в порядке, установленном законодательством.

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБОСНОВАНИЕ ИХ НЕОБХОДИМОСТИ

Таблица № 7

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025
Раздел № 1 Водоснабжение					
Группа 1. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение					
1.1	Мероприятия по строительству новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов				
1.1.1	Строительство водопроводных сетей диаметром до 100мм (включительно) протяженностью 6,337 км	Объекты, расположенные на территории г. Магнитогорска и указанные в таблице № 6 с подключением от существующих сетей до границ земельного участка	Подключение объектов на границе земельных участков. Протяженность трубопроводов указана без учета подключения объектов заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых превышает 250м3/сут	Отсутствует подключение к системе водоснабжения объектов абонента	Объекты абонентов подключены к системе водоснабжения при помощи полимерного трубопровода
1.1.2	Строительство водопроводных сетей диаметром от 100 до 125мм (включительно) протяженностью 1,181 км				
1.1.3	Строительство водопроводных сетей диаметром от 150 до 200мм (включительно) протяженностью 2,570 км				
1.2	Мероприятия по увеличению пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов				
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025

1.2.1	Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду600мм от камеры № 6 до Янгельских резервуаров	Участок от Янгельских резервуаров вдоль ул.Зеленой, шоссе Западное, ул.50-летия Магнитки до камеры № 6, протяженность 4,405 км. Для подключения объектов указанных в таблице № 6 с п.1 по п.59	Обеспечение бесперебойного водоснабжения населения, организаций, находящихся на территории города. Увеличение пропускной способности на 10 591 м3/сут. Вновь подключаемая в размере 9 240 м3/сут, в том числе 7 381м3/сут (кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате)	Год ввода в эксплуатацию – 1970 год. Трубопровод выполнен из стальных труб Ду600мм, существующий расход 29 290 м3/сут	Трубопровод выполнен из стальных труб Ду700мм, планируемый расход 39 881 м3/сут
1.2.2	Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром Ду800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров	От территории Янгельского водозабора до южной границы города, протяженность 2,4 км.	Улучшение качества воды, увеличение пропускной способности сети, сокращение потерь воды	Износ стальных водоводов более 70 процентов	Увеличение срока эксплуатации водопроводных сетей Увеличение пропускной способности сети. Сокращение потерь воды
1.2.3	Реконструкция хоз. питьевого водопровода Ду200мм по ул.Сталеваров от пр. К.Маркса до пр.Ленина	г. Магнитогорск. Правобережный район. ул.Сталеваров.	Обеспечение бесперебойного водоснабжения. Увеличение пропускной способности.	Трубопровод выполнен из чугунных труб Ду 200мм. Существующий износ сети более 70%	Увеличение пропускной способности сети. Сокращение потерь воды.
1.2.4	Строительство хоз. питьевого водопровода в пос. Западный-2 от ул.Юбилейная,39 до ул.Наумкина,162	г. Магнитогорск. пос.Западный-2.	Обеспечение бесперебойным водоснабжением жителей пос.Западный-2	Отсутствует подключение к системе водоснабжения объектов абонента	Подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей при помощи полимерного трубопровода
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025
1.2.5	Строительство хоз. питьевого водопровода Ду150мм от колодца 1 в районе Северного перехода, 10/1 до камеры Ксуц в районе Северного перехода, 2/2. проезд Мостовой, 6-Южуралмост	г. Магнитогорск. Ленинский район.	Обеспечение бесперебойного водоснабжения.	Высокий износ трубопровода.	Увеличение срока эксплуатации сетей. Сокращение потерь воды.
1.2.6	Строительство поливочного водопровода в пос. Крылова г. Магнитогорска	г. Магнитогорск. пос. Крылова	Обеспечение бесперебойным поливочным водоснабжением жителей пос.Крылова	Отсутствует подключение к системе поливочного водоснабжения объектов абонента	Подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей
Группа 2. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий					
2.1	Достижение плановых показателей качества питьевой воды:				
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды		Фактическое значение 11,3%	Планируемое значение 5,0%	
2.1.1	Реконструкция хлорного хозяйства. Мало-Кизильский водозабор. Электролизная.	Территория Мало-Кизильского водозабора	Применение гипохлорита натрия взамен жидкого хлора приводит к снижению побочных эффектов от применения хлора, а именно улучшаются органолептические показатели качества воды	Применение жидкого хлора для обеззараживания воды	Применение гипохлорита натрия для обеззараживания воды. Улучшение органолептических показателей качества воды (вкус, цвет)
2.1.2	Янгельский питьевой водозабор. Система очистки питьевой воды.	Янгельский водозабор МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Достижение качественных показателей по общей жесткости скважин Янгельского водозабора в соответствии с требованиями СанПин (общая жесткость – 7мг/л)	Показатель качества воды (жесткость общая) не отвечает требованиям СанПин	Улучшение показателя качества воды (жесткость общая)
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025
2.2	Достижение плановых показателей энергетической эффективности				
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть		Фактическое значение 30,5%	Планируемое значение 28,2%	

	Мероприятия указанные в п.1.2.1, 1.2.2		Обеспечение бесперебойного водоснабжения населения, организаций, находящихся на территории города. Замена стальных водоводов на полимерные, сокращение потерь воды		
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть		Фактическое значение 0,917 кВт/м3	Планируемое значение 0,915 кВт/м3	
2.2.1	Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Мало-Кизильского водозабора	Территория Мало-Кизильского месторождения подземных вод. Скважины № 2, № 4, № 20.	Повышение надежности энергообеспечения системы водоснабжения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии	Износ механического и электрического оборудования скважин составляет 80%	Износ механического и электрического оборудования скважин составляет 10%
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды		Фактическое значение 0,55кВт/м3	Планируемое значение 0,55кВт/м3	
2.2.2	Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станции № 18	Верхне-Кизильский водозабор, территория водопроводной насосной станции № 18.	Повышение надежности энергообеспечения системы водоснабжения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии	Износ механического и электрического оборудования станции 73%	Разработка ПСД.
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025
2.2.3	г. Магнитогорск. МП трест «Водоканал» Мало-Кизильский водозабор. Реконструкция технологического оборудования и электрооборудования насосной станции № 10а. Агрегат № 6. № 3	Мало-Кизильский водозабор МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Повышение надежности энергообеспечения системы водоснабжения, снижение риска остановки насосных станций, сокращение удельного расхода электроэнергии	Срок эксплуатации 40лет. Износ механического и электрического оборудования составляет 40 – 70%.	Экономия электроэнергии. Замена на новое энергоэффективное оборудование
2.2.4	Рыбо-защитное устройство. Насосная станция № 13.	Насосная станция № 13 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Предотвращение попадания в водозабор и гибели молоди рыб, сохранения ее здоровья и жизнеспособности	Попадание рыбы в систему забора воды.	Защита водных биоресурсов.
2.3	Достижение плановых показателей надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения				
	Удельное количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети		Фактическое значение 0,022 ед/км	Планируемое значение 0,019 ед/км	
	Мероприятия указанные в п.1.1.1, 1.1.2, 1.1.3,1.2.1,1.2.2.		Замена стальных водоводов на полимерные. Увеличение протяженности сети за счет строительства новых сетей	Износ стальных водоводов более 70 процентов	Увеличение срока эксплуатации водопроводных сетей с 25 до 50 лет.
Раздел № 2 Водоотведение					
Группа 3. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение					
3.1	Мероприятия по строительству новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов				
3.1.1	Строительство канализационных сетей диаметром до 160 мм (включительно) протяженностью 3,503км	Объекты, расположенные на территории г. Магнитогорска и указанные в таблице № 6 с подключением от существующих сетей до границ земельного участка	Подключение объектов на границе земельных участков. Протяженность трубопроводов указана без учета подключения объектов заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых превышает 250м3/сут	Отсутствует подключение к системе водоотведения объектов абонента	Объекты абонентов подключены к системе водоотведения при помощи полимерного трубопровода
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025
3.1.2	Строительство канализационных сетей диаметром от 160 до 200мм (включительно) протяженностью 2,027км				
3.2	Мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов				

3.2.1	Развитие жилой застройки левобережной части города. Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду200мм от ул.Ярославского до ул.Курской, 18	от ул. Ярославского вдоль ул. Курской до д.18 по ул. Курской Для подключения объектов указанных в таблице № 6 с п.82 по п.85	Обеспечение бесперебойного канализования населения, организаций, находящихся на территории города. Увеличение пропускной способности на 2048 м3/сут	Трубопровод выполнен из железобетонных труб Ду200мм, протяженностью 0,37км, существующий расход 2065 м3/сут	Трубопровод выполнен из полимерных труб Дн315мм, протяженность 0,37 км, существующий расход 4113 м3/сут
3.2.2	Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС№ 5	МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Обеспечение населения поселков Бардина и Цементников централизованной системой водоотведения.	Отсутствие централизованной системы водоотведения в поселках Бардина и Цементников.	Разработка ПСД и проведение экспертизы, Строительно-монтажные работы. Протяженность – 4км.
3.2.3	г. Магнитогорск, Челябинская область, район Ленинский, ул.Тарасенко. Строительство хозяйственной канализации Ду150мм от ж.д. № 12 до колодца Ксуц. в районе ж.д. № 8	г. Магнитогорск. Ленинский район.	Обеспечение бесперебойного водоотведения.	Высокий износ трубопровода.	Увеличение срока эксплуатации сетей. Увеличение пропускной способности сети.
3.3	Мероприятия по увеличению мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов				
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025
3.3.1	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега.	Территория Левобережных очистных сооружений	Год ввода в эксплуатацию -1939год. Необходима реконструкция очистных сооружений с изменением технологии очистки для улучшения качества сбрасываемых стоков.	Производительность 47 000м3/сут	Разработка ПСД и проведение экспертизы, Строительно-монтажные работы (биологическая очистка).
3.4	Мероприятия по строительству иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоотведения)				
3.4.1	г. Магнитогорск МП трест «Водоканал». Строительство объекта канализационная насосная станция № 16а пос. Приуральский	МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Год ввода в эксплуатацию – 1980г. Необходимо строительство нового здания насосной станции.	Срок эксплуатации более 40лет. Износ механического и электрического оборудования составляет 60%. Износ строительных конструкций -78,5%	Бесперебойная перекачка сточных вод на очистные сооружения правого берега.
3.4.2	г. Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Мало-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Мало-Кизильского водозабора.	Предотвращение загрязнения питьевых источников, защита от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций	Отсутствует ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса	Имеется ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса 6 скважин.
3.4.3	г. Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Верхне-Кизильского водозабора.	Предотвращение загрязнения питьевых источников, защита от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций	Отсутствует ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса	Имеется ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса 7 скважин.
3.4.4	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Янгельского водозабора.	Предотвращение загрязнения питьевых источников, защита от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций	Отсутствует ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса	Имеется ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса 7 скважин.
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий.					
4.1	Достижение показателя качества очистки сточных вод				
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения			Фактическое значение 100%	Планируемое значение 40%
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025
4.1.1	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1 этап реконструкции)	Территория Правобережных очистных сооружений	Год ввода в эксплуатацию -1963 год. Необходима реконструкция очистных сооружений с изменением технологии очистки для улучшения качества сбрасываемых стоков.	Результаты очистки (в мг/л): БПКполн-10,153; взвеш.в-ва – 7,0 азот аммонийный -1,796; нитриты-1,55; нитраты-91,70; фосфаты-12,5; фенолы-0,0017; нефтепродукты-0,040; железо об-0,30; цинк-0,005; медь-0,005;	Разработка ПСД, проведение экспертизы, Строительно-монтажные работы (биологическая очистка)
4.1.2	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2,3,4 этап реконструкции)	Территория Правобережных очистных сооружений	Год ввода в эксплуатацию -1963 год. Необходима реконструкция очистных сооружений с изменением технологии очистки для улучшения качества сбрасываемых стоков.	Результаты очистки (в мг/л): БПКполн-10,153; взвеш.в-ва – 7,0 азот аммонийный -1,796; нитриты-1,55; нитраты-91,70; фосфаты-12,5; фенолы-0,0017; нефтепродукты-0,040; железо об-0,30; цинк-0,005; медь-0,005;	Разработка ПСД, проведение экспертизы, Строительно-монтажные работы (биологическая очистка)

	Мероприятие указано в п.3.3.1	Территория Левобережных очистных сооружений	Год ввода в эксплуатацию -1939год. Необходима реконструкция очистных сооружений с изменением технологии очистки для улучшения качества сбрасываемых стоков. Достижение качественных показателей очистки стока	Результаты очистки (в мг/л): БПК полн-2,0; взвеш.в-ва – 7,7; хлориды-87,4; сульфаты 162; азот аммонийный -0,16; нитриты-0,02; нитраты-64,8; фосфаты-1,5; фенолы-0,01; нефтепродукты-0,12; железо об-0,4; сухой остаток-668;цинк-0,079; медь-0,007;СПАВ-0,01.	Разработка ПСД и проведение экспертизы, Строительно-монтажные работы (биологическая очистка)
4.2	Достижение показателей энергетической эффективности				
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод		Фактическое значение 0,41кВт/м3	Планируемое значение 0,41кВт/м3	
4.2.1	Реконструкция электрооборудования канализационной насосной станции № 16,12	Насосная станция № 16,12, МП трест «Водоканал»	Повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии	Износ механического и электрического оборудования станции 80%	Разработка ПСД, Строительно-монтажные работы. В 2 этапа.
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025
4.3	Достижение плановых показателей надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения				
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети		Фактическое значение 4,9 ед/км	Планируемое значение 4,9 ед/км	
	Мероприятия указаны в п.3.1.1, 3.1.2, 3.2.1		Обеспечение бесперебойного канализования населения, организаций, находящихся на территории города. Увеличение протяженности сети за счет строительства новых сетей.		
Группа 5. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций					
5.1	Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Мало-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Мало-Кизильского водозабора.	Предотвращение загрязнения питьевых источников, защита от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций	Отсутствует ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса	Имеется ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса 6 скважин.
5.2	Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Верхне-Кизильского водозабора.	Предотвращение загрязнения питьевых источников, защита от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций	Отсутствует ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса	Имеется ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса 7 скважин.
5.3	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Янгельского водозабора.	Предотвращение загрязнения питьевых источников, защита от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций	Отсутствует ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса	Имеется ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса 7 скважин.
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025
5.4	Локальная система оповещения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Территория Мало-Кизильского водозабора.	Повышение оперативности и эффективности работы по обеспечению безопасности потенциально-опасных объектов МП трест «Водоканал»	Отсутствие системы оповещения и доведения сигналов до дежурных служб, оперативных служб органов управления по ГО и ЧС, населения, проживающих в зоне действия системы оповещения (в радиусе 2,5км)	Системы оповещения на территории Мало-Кизильского водозабора установлена.

5.5	Система охранного телевидения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск.	Территория Мало-Кизильского водозабора.	Повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об оперативной обстановке на объекте	Отсутствие системы круглосуточного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Системы охранного телевидения на территории Мало-Кизильского водозабора установлена.
5.6	Система охранного телевидения очистных сооружений правого берега МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Территория Правобережных очистных сооружений	Повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об оперативной обстановке на объекте	Отсутствие системы круглосуточного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Системы охранного телевидения на территории очистных сооружений установлена.
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Обоснование необходимости мероприятия	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2017	Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2025
5.7	Строительство и реконструкция контрольно-пропускных пунктов (КПП) объектов МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск. Насосные станции № 10,19,21,17,6.	Насосные станции № 10,19,21,17,6.	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие контрольно-пропускного режима.	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.8	Система наружного освещения периметра насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Недостаточность освещения территории и отсутствие четкой подачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.9	Система наружного освещения периметра насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Верхне-Кизильский водозабор МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск			
5.10.	Система охранного телевидения насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Верхне-Кизильский водозабор МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Обоснование необходимости мероприятия	Отсутствие системы круглосуточного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об оперативной обстановке на объекте
№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения			

5.11	Система охранного телевидения насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Отсутствие системы круглосуточного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об оперативной обстановке на объекте
5.12	Система охранного телевидения насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск		
5.13	Система наружного освещения периметра насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Недостаточность освещения территории и отсутствие четкой подачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица № 8

№ п/п	Наименование мероприятия	год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия	год ввода объекта в эксплуатацию	реализация по годам (в % от объемных показателей мероприятия) / (в км от объемных показателей мероприятия)							Примечание
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Водоснабжение												
Группа 1. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения												
1.1.	Мероприятия по строительству новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов											
1.1.1	Строительство водопроводных сетей диаметром до 100мм (включительно) протяженностью 6,337км	2019	2025	2019-2025 ежегодно по мере строительства	11% 0,714км	16% 1,023км	16% 1,0 км	14% 0,9км	14% 0,9км	14% 0,9км	14% 0,9км	
1.1.2	Строительство водопроводных сетей диаметром от 100мм до 125мм (включительно) протяженностью 1,181км	2019	2025	2019-2025 ежегодно по мере строительства	7% 0,081км	8% 0,1км	17% 0,2км	17% 0,2км	17% 0,2км	17% 0,2км	17% 0,2км	
1.1.3	Строительство водопроводных сетей диаметром от 150мм до 200мм (включительно) протяженностью 2,570км	2019	2025	2019-2025 ежегодно по мере строительства	10% 0,267км	12% 0,303км	16% 0,4км	16% 0,4км	16% 0,4км	16% 0,4км	16% 0,4км	
1.2.	Мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов											
1.2.1	Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600мм до камеры №6 до Янгельских резервуаров	2016	2025	2025	23% 1,4км	6% 0,35км	10% 0,59км	18% 1,1км	5% 0,32км	5% 0,32км	5% 0,32км	за период 2016-2018гг реализовано 28% (1,595км) от общего объема
1.2.2	Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров	2020	2025	2025		13% 0,5км	21% 0,51км	8% 0,17км	31% 0,75км	12% 0,29км	15% 0,36км	
1.2.3	Реконструкция хоз. питьевого водопровода Ду200мм по ул.Сталеваров от пр. К.Маркса до пр.Ленина	2020	2020	2020			100% 0,71км					
1.2.4	Строительство хоз.питьевого водопровода в пос. Западный-2 от ул.Юбилейная,39 до ул.Наушкина,162	2020	2020	2020			100% 0,65км					





5.5	Система охранного телевидения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск.	2019	2019	2019	100%														
5.6	Система охранного телевидения очистных сооружений правого берега МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2019	2019	2019	100%														
5.7	Строительство и реконструкция контрольно-пропускных пунктов (КПП) объектов МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск. Насосные станции №10,19,21,17,6.	2020	2020	2020	100%														
5.8	Система наружного освещения периметра насосной станции №6 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021	100%														
5.9	Система наружного освещения периметра насосной станции №18 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021	100%														
5.10	Система охранного телевидения насосной станции №18 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021	100%														
5.11	Система охранного телевидения насосной станции №6 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021	100%														
5.12	Система наружного освещения периметра насосной станции №9 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021	100%														
5.13	Система охранного телевидения насосной станции №9 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021	100%														

**6. ФАКТИЧЕСКИЙ И ПЛАНОВЫЙ ПРОЦЕНТ ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы приведен в Таблице № 9.

№ п/п	Наименование	Фактический износ на 31.12.2017	Плановый износ %						
			На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025
<b>Система водоснабжения</b>									
1	<b>Мало-Кизильский водозабор</b>								
	Здания, строения, сооружения	29%	29%	30%	30%	31%	31%	32%	32%
	Механическое оборудование	58%	55%	56%	56%	57%	57%	58%	58%
	Энергетическое оборудование								
2	<b>Верхне-Кизильский водозабор</b>								
	Здания, строения, сооружения	35%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%
	Механическое оборудование	39%	35%	35%	36%	36%	37%	37%	37%
	Электрооборудование								
3	<b>Янгельский водозабор</b>								
	Здания, строения, сооружения	66%	66%	67%	67%	68%	68%	69%	69%
	Механическое оборудование	63%	63%	64%	64%	65%	65%	66%	66%
	Электрооборудование								
4	<b>Куйбасовский водозабор</b>								
	Здания, строения, сооружения	80%	80%	80%	81%	81%	81%	82%	82%
	Механическое оборудование	40%	41%	41%	42%	42%	43%	43%	43%
	Электрооборудование								
5	<b>Перекачивающие насосные станции</b>								
	Здания, строения, сооружения	56%	56%	57%	57%	58%	58%	59%	59%
	Технологическое оборудование	59%	60%	60%	61%	61%	62%	62%	62%
	Энергетическое оборудование								
6	<b>Сети водоснабжения</b>	70%	68%	65%	64%	64%	65%	65%	65%

Система водоотведения									
7	<b>Перекачивающие насосные станции</b>								
	Здания, строения, сооружения	36%	36%	37%	37%	38%	38%	39%	39%
	Технологическое оборудование	54%	54%	50%	50%	51%	51%	52%	52%
	Энергетическое оборудование								
8	<b>Сети водоотведения</b>	75%	75%	75%	73%	73%	74%	74%	75%
9	<b>Правобережные очистные сооружения</b>								
	Здания, строения, сооружения	54%	54%	54%	55%	55%	56%	56%	56%
	Механическое оборудование	39%	39%	40%	43%	45%	46%	46%	47%
	Электрооборудование								
10	<b>Левобережные очистные сооружения</b>								
	Здания, строения, сооружения	76%	76%	76%	76%	77%	77%	78%	78%
	Механическое оборудование	74%	74%	75%	77%	78%	79%	79%	79%
	Электрооборудование								

**7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Финансовые потребности включают сметную стоимость реконструкции и строительства объектов, добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учётом всех вышеперечисленных составляющих.

Финансовые потребности на выполнение мероприятий с распределением по источникам финансирования и по годам представлены в Таблице № 9.

Объем финансовых потребностей определен в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, а именно:

- годовой индекс дефлятор 2018/2017 – 1,045;
- годовой индекс дефлятор 2019/2018 – 1,044;
- годовой индекс дефлятор 2020/2019 – 1,041;
- годовой индекс дефлятор 2022/2021 – 1,041 (по аналогии с предыдущим годом, т.к. данные отсутствуют).

- годовой индекс дефлятор 2023/2022 – 1,041 (по аналогии с предыдущим годом, т.к. данные отсутствуют).

- годовой индекс дефлятор 2024/2023 – 1,041 (по аналогии с предыдущим годом, т.к. данные отсутствуют).

- годовой индекс дефлятор 2025/2024 – 1,041 (по аналогии с предыдущим годом, т.к. данные отсутствуют).

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также в соответствии с данными государственной экспертизы ПСД (при наличии) и сметам-аналогам.

Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий Программы: Общая сумма инвестиций на реализацию мероприятий Программы (без учета НДС) составит всего – 1 916 038 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджетных средств – 252 675 тыс.руб.
- за счет заемных средств – 445 933 тыс. руб.;
- за счет платы за подключения объектов к системам коммунального водоснабжения и водоотведения – 349 877 тыс. руб.;
- за счет прибыли предприятия – 317 035 тыс. руб.;
- за счет амортизации – 302 758 тыс.руб.;
- прочие источники финансирования – 247 760 тыс.руб.

Средства, полученные за счет внесения платы за подключение на выполнение мероприятий «Инвестиционной программы МП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2018годы» и не освоенные в период действия указанной программы, направляются на реализацию соответствующих мероприятий «Инвестиционной программы МП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025годы».

**ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ГОДАМ**

ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ГОДАМ												
Таблица № 9												
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)							срок ввода в эксплуатацию	
				в том числе по годам								
				Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Группа 1. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения												
1.1	Мероприятия по строительству новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов											
1.1.1	Строительство водопроводных сетей диаметром до 100мм (включительно) протяженностью 6,337км	Производство планируемой ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./км, на протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	48 543	5 470	7 836	7 660	6 894	6 894	6 894	2019-2025	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	57 424	5 710	8 516	8 666	8 119	8 453	8 799		9 160
			плата за подключение (1)	57 424	5 710	8 516	8 666	8 119	8 453	8 799		9 160
			Итого инвестиции:	57 424	5 710	8 516	8 666	8 119	8 453	8 799	9 160	
1.1.2	Строительство водопроводных сетей диаметром от 100мм до 125мм (включительно) протяженностью 1,181км		Стоимость выполнения в ценах 2018года	9 284	637	786	1 572	1 572	1 572	1 572	2019-2025	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	11 173	665	854	1 779	1 852	1 928	2 007		2 089
			плата за подключение (1)	11 173	665	854	1 779	1 852	1 928	2 007		2 089
			Итого инвестиции:	11 173	665	854	1 779	1 852	1 928	2 007	2 089	
1.1.3	Строительство водопроводных сетей диаметром от 150мм до 200мм (включительно) протяженностью 2,570км		Стоимость выполнения в ценах 2018года	21 929	2 278	2 585	3 413	3 413	3 413	3 413	2019-2025	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	26 145	2 378	2 810	3 861	4 020	4 185	4 356		4 535
			плата за подключение (1)	26 145	2 378	2 810	3 861	4 020	4 185	4 356		4 535
			Итого инвестиции:	26 145	2 378	2 810	3 861	4 020	4 185	4 356	4 535	
1.2	Мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов											

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию	
				Всего	в том числе по годам								
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1.2.1.	Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600мм от камеры № 6 до Янгельских резервуаров	Заключение гос.экспертизы проектной документации от 29.10.2014 № 74-1-5-0526-14 без ПИР и НДС в ценах 2015г. составляет 140 334 тыс.руб. На декабрь 2017г освоено 23 851,784 тыс.руб (протяженность 1,595км). К освоению в период 2019-2025гг в ценах 2018г 120990 тыс.руб. (протяженность 4,405 км Ду600мм)	Стоимость выполнения в ценах 2018года	79367	26850	5231	5809	17374	9179	6086	8838	2025г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	91071	28031	5685	6572	20462	10811	7768	11742		
			плата за подключение (2)	35267	6244	4837	4837	4837	4837	4837	4838		
			амортизация	15809	0	0	0	5974	2931	6904			
			прибыль предприятия	39995	21787	848	1735	15625	0	0	0		
Итого инвестиции :			91071	28031	5685	6572	20462	10811	7768	11742			
1.2.2.	Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров	35301,899 тыс. руб. /км  Стоимость указана согласно укрупненным стоимостям строительства. Общая протяженность 2,4 км.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	73999	6794	10480	10734	6260	19055	7773	12903	2025г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	88426	7093	11390	12144	7373	23362	9921	17143		
			плата за подключение (2)	49183	7093	5223	7373	7373	7374	7374			
			амортизация	4800	0	4800	0	0	0	0			
			прибыль предприятия	34443	0	1367	4771	0	15989	2547	9769		
Итого инвестиции :			88426	7093	11390	12144	7373	23362	9921	17143			
1.2.3.	Реконструкция хоз.питьевого водопровода Ду 200мм по ул.Сталеваров от пр.К.Маркса до пр.Ленина	Локальный сметный расчет № 546-20, 547-20, 547-1-20	Стоимость выполнения в ценах 2018года	4969	0	4969	0	0	0	0	0	2020г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	5400	0	5400	0	0	0	0	0		
			плата за подключение (2)	0	0	0	0	0	0	0			
			прибыль предприятия	5400	0	5400	0	0	0	0			
			Итого инвестиции :	5400	0	5400	0	0	0	0	0		
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию	
				Всего	в том числе по годам								
1.2.4.	Строительство хоз. питьевого водопровода в пос. Западный-2 от ул.Обиленной,39 до ул.Наушкина,162	Предварительный расчет МП трест «Водоканал»	Стоимость выполнения в ценах 2018года	1978	0	1978	0	0	0	0	0	2020г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	2150	0	2150	0	0	0	0	0		
			плата за подключение (2)	2150	0	2150	0	0	0	0	0		
			Итого инвестиции :	2150	0	2150	0	0	0	0	0		
			Итого инвестиции :			2150	0	2150	0	0	0		0
1.2.5.	Строительство хоз.-питьевого водопровода Ду150мм от колодца 1 в районе Северного перехода, 10/1 до камеры Ксуц в районе Северного перехода, 2/2. проезд Мостовой, 6-Южуралмост	Проект № 2751-НВ (МП трест «Водоканал»). Локальный сметный расчет № 02-01-1295	Стоимость выполнения в ценах 2018года	1201	0	0	1201	0	0	0	0	2021 г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	1359	0	0	1359	0	0	0	0		
			прибыль предприятия	1359	0	0	1359	0	0	0	0		
			Итого инвестиции :	1359	0	0	1359	0	0	0	0		
			Итого инвестиции :			1359	0	0	1359	0	0		0
1.2.6.	Строительство поливочного водопровода в пос.Крылова г. Магнитогорска	Предварительный расчет МП трест «Водоканал»	Стоимость выполнения в ценах 2018года	29298	0	0	0	10161	9761	9376	0	2024г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	35901	0	0	0	11967	11967	11967	0		
			бюджетные средства	35901	0	0	0	11967	11967	11967	0		
			Итого инвестиции :	35901	0	0	0	11967	11967	11967	0		
			Итого инвестиции :			35901	0	0	0	11967	11967		11967
ВСЕГО по группе 1				319049	43878	36806	34382	53793	60705	44818	44669		
Группа 2. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий													
Достижение плановых показателей качества питьевой воды:													
2.1.	Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная.	Смета-аналог по объекту «Реконструкция хлорного хозяйства Верхне-Кизильского водозабора. Электролизная» на сумму 25579,38 тыс.руб. в ценах 2016г с коэффициентом 1,014 в ценах 2018 года 25937,49 тыс.руб.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	20047	0	2300	3211	0	5937	0	8599	2025г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции:	24837	0	2500	3633	0	7279	0	11425		
			амортизация	3633	0	0	3633	0	0	0	0		
			прибыль предприятия	21204	0	2500	0	0	7279	0	11425		
			Итого инвестиции	24837	0	2500	3633	0	7279	0	11425		
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию	
				Всего	в том числе по годам								
2.1.1.	Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная.	Смета-аналог по объекту «Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная» на сумму 25579,38 тыс.руб. в ценах 2016г с коэффициентом 1,014 в ценах 2018 года 25937,49 тыс.руб.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	20047	0	2300	3211	0	5937	0	8599	2025г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции:	24837	0	2500	3633	0	7279	0	11425		
			амортизация	3633	0	0	3633	0	0	0	0		
			прибыль предприятия	21204	0	2500	0	0	7279	0	11425		
			Итого инвестиции	24837	0	2500	3633	0	7279	0	11425		
Группа 3. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения													
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию	
				Всего	в том числе по годам								
3.1.	Мероприятия по строительству новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			Стоимость выполнения в ценах 2018года	4775	0	0	0	4775	0	0	0	2022 г
				Стоимость выполнения с учетом инфляции:	5624	0	0	0	5624	0	0	0	
				амортизация	5624	0	0	0	5624	0	0	0	
				Итого инвестиции	5624	0	0	0	5624	0	0	0	
				Итого инвестиции :			5624	0	0	0	5624	0	
Достижение плановых показателей энергетической эффективности:													
2.2.1.	Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Мало-Кизильского водозабора	Предварительный расчет МП трест «Водоканал»	Стоимость выполнения в ценах 2018года	31665	9273	10773	8485	3134	0	0	0	2022 г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	34679	9681	11708	9599	3691	0	0	0		
			прибыль предприятия	2587	0	0	995	1592	0	0	0		
			амортизация	32092	9681	11708	8604	2099	0	0	0		
			Итого инвестиции:	34679	9681	11708	9599	3691	0	0	0		
2.2.2.	Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций № 18.	Коммерческое предложение на проведение работ от ООО «Новая линия»	Стоимость выполнения в ценах 2018года	23619	0	0	0	8220	7896	5503	2000	2026г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	29043	0	0	0	9681	9681	7024	2657		
			амортизация	6169	0	0	0	0	0	3512	2657		
			прибыль предприятия	22874	0	0	0	9681	9681	3512	0		
			Итого инвестиции:	29043	0	0	0	9681	9681	7024	2657		
2.2.3.	г. Магнитогорск. МП трест «Водоканал» Мало-Кизильский водозабор. Реконструкция технологического оборудования и электрооборудования насосной станции № 10а. Артегат № 6. № 3.	Договор на оказание услуг №	Стоимость выполнения в ценах 2018года	22880	0	4141	13870	4869	0	0	0	2022 г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	25927	0	4500	15692	5734	0	0	0		
			прибыль предприятия	22663	0	1866	15063	5734	0	0	0		
			амортизация	3263	0	2634	629	0	0	0	0		
			Итого инвестиции:	25927	0	4500	15692	5734	0	0	0		
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию	
				Всего	в том числе по годам								
2.2.4.	Рыбозащитные устройства на водозаборном сооружении.Насосная станция № 13.	Заключение о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации от10.09.2019 № 923-С. Локальные сметные расчеты № 09-01-01, 02-02-01, 02-02-02	Стоимость выполнения в ценах 2018года	2900	0	2900	0	0	0	0	0	2020г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	3152	0	3152	0	0	0	0	0		
			прибыль предприятия	3152	0	3152	0	0	0	0	0		
			Итого инвестиции :	3152	0	3152	0	0	0	0	0		
			Итого инвестиции :			3152	0	3152	0	0	0		0
2.2.5.	Реконструкция и модернизация сетей, оборудования, сооружений, зданий, приобретенные основных средств за счет амортизационных отчислений	ВСЕГО по группе 2	Итого инвестиции, в том числе:	548 955	66 274	65 483	73 335	84 633	93 054	97 653	68 525		
			бюджетные средства	35901	0	0	0	11967	11967	11967	0		
			заемные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
			прибыль предприятия	204 027	23 194	21 549	26 936	32 632	38 288	38 288	23 140		
			амортизация	127 685	20 989	19 542	19 882	13 833	16 025	20 026	17 389		
плата за подключение (1)				94 742	8 754	12 181	14 307	13 991	14 565	15 162	15 784		
плата за подключение (2)				86 600	13 337	12 210	12 210	12 210	12 210	12 211	12 212		
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию	
				Всего	в том числе по годам								
2.1.1.	Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная.	Смета-аналог по объекту «Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная» на сумму 25579,38 тыс.руб. в ценах 2016г с коэффициентом 1,014 в ценах 2018 года 25937,49 тыс.руб.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	20047	0	2300	3211	0	5937	0	8599	2025г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции:	24837	0	2500	3633	0	7279	0	11425		
			амортизация	3633	0	0	3633	0	0	0	0		
			прибыль предприятия	21204	0	2500	0	0	7279	0	11425		
			Итого инвестиции	24837	0	2500	3633	0	7279	0	11425		
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию	
				Всего	в том числе по годам								
3.1.	Мероприятия по строительству новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			Стоимость выполнения в ценах 2018года	4775	0	0	0	4775	0	0	0	2022 г
				Стоимость выполнения с учетом инфляции:	5624	0	0	0	5624	0	0	0	
				амортизация	5624	0	0	0	5624	0	0	0	
				Итого инвестиции	5624	0	0	0	5624	0	0	0	
				Итого инвестиции :			5624	0	0	0	5624	0	

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию
				Всего	в том числе по годам							
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
2.1.2.	Янгельский питьевой водозабор. Система очистки питьевой воды.	Коммерческие предложения на выполнение проектных работ.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	4775	0	0	0	4775	0	0	0	2022 г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции:	5624	0	0	0	5624	0	0	0	
			амортизация	5624	0	0	0	5624	0	0	0	
			Итого инвестиции	5624	0	0	0	5624	0	0	0	
			Итого инвестиции :			5624	0	0	0	5624	0	
Достижение плановых показателей энергетической эффективности:												
2.2.1.	Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Мало-Кизильского водозабора	Предварительный расчет МП трест «Водоканал»	Стоимость выполнения в ценах 2018года	31665	9273	10773	8485	3134	0	0	0	2022 г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	34679	9681	11708	9599	3691	0	0	0	
			прибыль предприятия	2587	0	0	995	1592	0	0	0	
			амортизация	32092	9681	11708	8604	2099	0	0	0	
			Итого инвестиции:	34679	9681	11708	9599	3691	0	0	0	
2.2.2.	Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций № 18.	Коммерческое предложение на проведение работ от ООО «Новая линия»	Стоимость выполнения в ценах 2018года	23619								



5.2.	Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	Смета-аналог на устройство ограждения бетонного на сумму 2594,2 тыс.руб на ограждение одной скважины. Планируется ограждение 7 скважин.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	18158	0	0	0	0	7782	10376	0	2023 г 2024г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	22784	0	0	0	0	9541	13243	0	
			прибыль предприятия	15582	0	0	0	0	5339	10243	0	
			амортизация	7202	0	0	0	0	4202	3000	0	
			Итого инвестиции:	22784	0	0	0	0	9541	13243	0	
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию
				Всего	в том числе по годам							
5.3.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	Смета-аналог на устройство ограждения бетонного на сумму 2594,2 тыс.руб на ограждение одной скважины. Планируется ограждение 7 скважин.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	18158	0	0	5188	5188	0	7782	0	2021 г 2022 г 2024г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	21912	0	0	5870	6110	0	9932	0	
			прибыль предприятия	6932	0	0	0	0	0	6932	0	
			амортизация	14980	0	0	5870	6110	0	3000	0	
			Итого инвестиции:	21912	0	0	5870	6110	0	9932	0	
5.4.	Локальная система оповещения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 24/20-с.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	4800	4800	0	0	0	0	0	0	2019г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	5011	5011	0	0	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	
			амортизация	5011	5011	0	0	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	5011	5011	0	0	0	0	0	0	
5.5.	Система охранного телевидения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 24/20-с.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	3893	2590	1303	0	0	0	0	0	2019г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	4120	2704	1416	0	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	2823	1407	1416	0	0	0	0	0	
			амортизация	1297	1297	0	0	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	4120	2704	1416	0	0	0	0	0	
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию
				Всего	в том числе по годам							
5.6.	Система охранного телевидения очистных сооружений правого берега МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 415/19-с.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	6650	4306	2345	0	0	0	0	0	2019г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	7043	4495	2548	0	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	
			амортизация	7043	4495	2548	0	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	7043	4495	2548	0	0	0	0	0	
5.7.	Строительство и реконструкция КПП на объектах МП трест «Водоканал» (н/ст № 19, 21, 10, 17, 6)		Стоимость выполнения в ценах 2018года	4601	0	4601	0	0	0	0	0	2019г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	5000	0	5000	0	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	5000	0	5000	0	0	0	0	0	
			амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	5000	0	5000	0	0	0	0	0	
5.8.	Система наружного освещения периметра насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 109/21Э.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	411	0	0	411	0	0	0	0	2021 г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	465	0	0	465	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	465	0	0	465	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	465	0	0	465	0	0	0	0	
5.9.	Система наружного освещения периметра насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 106/21Э.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	672	0	0	672	0	0	0	0	2021 г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	760	0	0	760	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	760	0	0	760	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	760	0	0	760	0	0	0	0	
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию
				Всего	в том числе по годам							

5.10.	Система охранного телевидения насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 108/21Э.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	985	0	0	985	0	0	0	0	2021 г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	1114	0	0	1114	0	0	0	0		
			прибыль предприятия	1114	0	0	1114	0	0	0	0		
			Итого инвестиции:	1114	0	0	1114	0	0	0	0		
5.11.	Система охранного телевидения насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 105-1/21С.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	596	0	0	596	0	0	0	0	2021 г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	674	0	0	674	0	0	0	0		
			прибыль предприятия	674	0	0	674	0	0	0	0		
			Итого инвестиции:	674	0	0	674	0	0	0	0		
5.12.	Система наружного освещения периметра насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 107/21Э.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	28	0	0	28	0	0	0	0	2021 г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	32	0	0	32	0	0	0	0		
			амортизация	32	0	0	32	0	0	0	0		
			Итого инвестиции:	32	0	0	32	0	0	0	0		
5.13.	Система охранного телевидения насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 105-2/21С.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	47	0	0	47	0	0	0	0	2021 г	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	53	0	0	53	0	0	0	0		
			амортизация	53	0	0	53	0	0	0	0		
			Итого инвестиции:	53	0	0	53	0	0	0	0		
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию	
				Всего	в том числе по годам								
ВСЕГО по группе 5				88970	12210	8965	8968	6110	9541	39729	3446		
ВСЕГО по водоснабжению и водоотведению				Итого инвестиции, в том числе:	1 916 038	163 681	159 796	599 534	541 876	238 068	120 686	92 400	
				бюджетные средства	252 675	0	0	119 733	96 990	23 985	11 967	0	
				заемные средства	445 933	0	0	210 574	202 261	33 098	0	0	
				прибыль предприятия	317 035	48 179	43 055	52 960	57 800	53 613	38 288	23 140	
				амортизация	302 758	61 812	60 843	55 038	46 063	24 214	28 543	26 246	
				плата за подключение(1)	165 819	17 853	21 187	23 683	24 242	25 236	26 271	27 347	
				плата за подключение(2)	184 058	35 837	34 710	34 710	34 710	12 807	15 617	15 666	
				прочие источники	247 760	0	0	102 835	79 810	65 115	0	0	

**8. РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЙ ПУТЕМ СОПОСТАВЛЕНИЯ ДИНАМИКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Таблица № 11

№ п/п	Наименование показателя	Планируемая динамика изменения показателя за период 2019-2025 годы от фактических показателей 2017года	Затраты на реализацию мероприятий по программе, тыс. руб. без НДС	Экономический эффект, тыс.руб.
1	<b>Показатели качества питьевой воды</b>			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – мероприятие 2.1.1.	%	-6,3	33 852
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – мероприятие 2.1.2.	%	-1,5	14 808
2	<b>Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения</b>			
2.1	Удельное количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год – мероприятия 1.2.1; 1.2.2; 2.1.2.	ед./км	-0,003	92 906
2.2	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0
3	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>			
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0

3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения – мероприятия 3.3.1; 4.1.1.	%	-60	821 903	184 000*
4	Показатели энергетической эффективности				
4.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – мероприятия 1.2.1; 1.2.2; 2.1.2.	%	-2,3	учтено в п.2.1 данной таблицы	141 712
4.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть – мероприятие 2.2.1.	кВт*ч/м3	-0,002	5 575	Рассчитан в программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности «Водоканал»
4.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды – мероприятие 2.2.2.	кВт*ч/м3	0	0	
4.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод – мероприятия 3.3.1; 4.1.1.	кВт*ч/м3	-0,14	учтено в п.3.2 данной таблицы	
4.5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод – мероприятие 4.2.1.	кВт*ч/м3	0	13 572	
ИТОГО экономия от внедрения мероприятий				тыс.руб.	

Примечание: Экономический эффект рассчитан не по всем мероприятиям в связи с тем, что данные мероприятия направлены на стабильность и надежность функционирования централизованных систем водоснабжения и водоотведения, а также достижение нормативных требований по качественным показателям.

\* – Экономический эффект рассчитан за счет снижения платы за негативное воздействие на окружающую среду на период действия инвестиционной программы (2019-2025гг). Срок окупаемости мероприятий 15 лет. С 2034 года экономический эффект составит не менее 96 000 тыс.руб. в год.

Расчет экономического эффекта представлен в таблице 12.

Таблица № 12

№	Наименование показателя	Базовый показатель	Период реализации мероприятий						
			Факт		Плановый				
			2017	2019	2020	2021	2022	2023	2024
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения								
2.1	Удельное количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,022	0,034	0,021	0,021	0,020	0,020	0,019	0,019
	Средняя стоимость работ по устранению одной аварии, тыс.руб.	120	120	120	120	120	120	120	120
	Количество аварий, шт. в год	306	292	238	292	278	278	264	264
	Процент снижения аварийности, %	0,0%	4,5%	22%	4,5%	4,8%	4,8%	5,0%	5,0%
	затраты на устранение аварий, тыс.руб/год	36720	35051	28560	35051	33382	33382	31713	31713
	Экономия от внедрения мероприятий, тыс.руб	0	1669	8160	1669	3338	3338	5007	5007

3 Показатели качества очистки сточных вод

3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, %	100	80	73,5	60	60	50	50	40
	плата за негативное воздействие на окружающую среду при реализации мероприятий, тыс.руб		10 582,7	21700	22900	24600	26400	29700	24600

4 Показатели энергетической эффективности

№	Наименование показателя	Базовый показатель	Период реализации мероприятий						
			Факт		Плановый				
			2017	2019	2020	2021	2022	2023	2024
4.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	30,5	19,4	15,77	29,5	29,1	28,5	28,5	28,2
	процент снижения потерь холодной воды, %	0	36,4%	48,2%	2,3%	2,3%	2,4%	2,1%	2,1%
4.1	Неучтенные расходы и потери холодной питьевой воды из водопроводной сети, тыс.м3/год	14525	7 895,7	6 119,8	14049	13858	13715	13572	13429
	тариф на холодную воду (средневзвешенный), ожидаемый, руб.	21,19	22,2	23,06	28,99	30,33	31,70	32,97	34,29
	затраты на потери при реализации мероприятий, тыс.руб/год	307792	384587	141123	407283	420331	434788	447470	460470
	затраты на потери без реализации мероприятий, тыс.руб/год	307792	388407	334947	421089	440553	460453	478871	498026
	Экономия от внедрения мероприятий, тыс.руб.	0	3820	193824	13806	20222	25665	31401	37556

9. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ТАРИФОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

$$ПП = T^{пл.м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где:  
ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{пл.м}$  – ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м3 в сут.;

M – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, м3/сут.;

$T_d^{пр}$  – ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L – протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и представлены в Таблице № 13.

Таблица № 13

Диаметр, мм	Укрупненные нормативы цены строительства инженерных сетей тыс.руб./км. (без НДС и налога на прибыль)							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Годовой индекс дефлятор							
	-	4,40%	4,10%	4,10%	4,10%	4,10%	4,10%	4,10%
водопроводная сеть диаметром до 100мм (включительно)	15020,819	15681,735	16324,686	16993,998	17690,752	18416,073	19171,132	19957,148
водопроводная сеть диаметром от 100мм до 125мм (включительно)	15118,753	15783,978	16431,121	17104,797	17806,094	18536,144	19296,126	20087,267
водопроводная сеть диаметром от 150мм до 200мм (включительно)	15801,875	16497,158	17173,541	17877,656	18610,640	19373,676	20167,997	20994,885
водопроводная сеть диаметром от 500мм (включительно)	29002,250	30278,349	31519,761	32812,072	34157,366	35557,818	37015,689	38533,332
канализационная сеть диаметром до 160мм (включительно)	14657,736	15302,676	15930,086	16583,220	17263,132	17970,920	18707,728	19474,745
канализационная сеть диаметром от 160мм до 200мм (включительно)	15557,626	16242,162	16908,090	17601,322	18322,976	19074,218	19856,261	20670,368
канализационная сеть диаметром от 500мм (включительно)	20671,763	21581,321	22466,155	23387,267	24346,145	25344,337	26383,455	27465,176

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{пл.м} = \frac{\sum P_i}{\sum M_i}$$

где:  
 $P_i$  – расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  – расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, м3/сут.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{пр} = T^{пр} \cdot k_d$$

$$T^{пр} = \frac{\sum P_d^p}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum L_d}$$

где:  
 $T_d^{пр}$  – ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

$T^{пр}$  – базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^p$  – расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

$k_d$  – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d, представлен в Таблице № 14;

$L_d$  – протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d, км, представлена в Таблице № 15;

$t_{пр}$  – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}$$

где:  
 $S_d$  – средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d, тыс. руб./км;  
 $S_{500}$  – средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

Таблица № 14

№ п/п	Наименование сети	$S_d$ средняя стоимость в ценах 2018 года (без НДС и налога на прибыль), тыс.руб./км.	$k_d$ коэффициент дифференциации
1	водопроводная сеть диаметром до 100мм (включительно)	15020,819	0,51
2	водопроводная сеть диаметром от 100мм до 125мм (включительно)	15118,753	0,52
3	водопроводная сеть диаметром от 150мм до 200мм (включительно)	15801,875	0,54
4	водопроводная сеть диаметром от 500мм (включительно)	29002,250	1
5	канализационная сеть диаметром до 160мм (включительно)	14657,736	0,71
6	канализационная сеть диаметром от 160мм до 200мм (включительно)	15557,626	0,75

7	канализационная сеть диаметром от 500мм (включительно)	20671,763	1
---	--------------------------------------------------------	-----------	---

Объем строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренный инвестиционной программой  
Таблица № 15

Диаметр, мм	Объем строительства инженерных сетей водоснабжения в регулируемом периоде, км.						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
водопроводная сеть диаметром до 100мм (включительно)	0,714	1,023	1,000	0,900	0,900	0,900	0,900
водопроводная сеть диаметром от 100мм до 125мм (включительно)	0,081	0,100	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
водопроводная сеть диаметром от 150мм до 200мм (включительно)	0,267	0,303	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
канализационная сеть диаметром до 160мм (включительно)	0,583	0,460	0,460	0,500	0,500	0,500	0,500
канализационная сеть диаметром от 160мм до 200мм (включительно)	0,227	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300

Примечание: объем планируемого строительства сетей водоснабжения и водоотведения на период 2019-2020гг спрогнозирован в соответствии с выданными техническими условиями на подключение, на период 2021-2025гг – исходя из ожидаемого объема строительства сетей.

**9.1. Расчет размера платы за подключение к централизованной системе водоснабжения**

9.1.1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составит:  
Тп,м = 14,618 тыс. руб./м3 в сут : 0,8 = 18,27 тыс. руб./м3 в сут (с налогом на прибыль).  
Тп,м = 86 600 тыс. руб. / 5924 м3/сут = 14,618 тыс. руб./м3 в сут (без налога на прибыль и НДС)

9.1.2. Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d составит:

2019 год  
Тпр100 = 19,602 тыс. руб./м \* 0,51 = 9,997 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (15681,735 тыс. руб./км \* 0,714 км) : ((1-0,2) \* 0,714км\*1000) = 19,602 тыс. руб./м  
Тпр125 = 19,729 тыс. руб./м \* 0,52 = 10,259 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (15783,978 тыс. руб./км \* 0,081 км) : ((1-0,2) \* 0,081 км \* 1000) = 19,729 тыс. руб./м  
Тпр200 = 20,621 тыс. руб./м \* 0,54 = 11,135 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (16497,158 тыс. руб./км \* 0,267 км) : ((1-0,2) \* 0,267км\*1000) = 20,621 тыс. руб./м

2020 год  
Тпр100 = 20,405 тыс. руб./м \* 0,51 = 10,406 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (16324,686 тыс. руб./км \* 1,023 км) : ((1-0,2) \* 1,023км\*1000) = 20,405 тыс. руб./м  
Тпр125 = 20,538 тыс. руб./м \* 0,52 = 10,680 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (16431,121 тыс. руб./км \* 0,1км) : ((1-0,2) \* 0,1км\*1000) = 20,538 тыс. руб./м  
Тпр200 = 21,466 тыс. руб./м \* 0,54 = 11,592 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (17173,541 тыс. руб./км \* 0,303 км) : ((1-0,2) \* 0,303км\*1000) = 21,466 тыс. руб./м

2021 год  
Тпр100 = 21,242 тыс. руб./м \* 0,51 = 10,833 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (16993,998 тыс. руб./км \* 1,0км) : ((1-0,2) \* 1,0км\*1000) = 21,242 тыс. руб./м  
Тпр125 = 21,380 тыс. руб./м \* 0,52 = 11,118 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (17104,797 тыс. руб./км \* 0,2км) : ((1-0,2) \* 0,2км\*1000) = 21,380 тыс. руб./м  
Тпр200 = 22,347 тыс. руб./м \* 0,54 = 12,067 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (17877,656 тыс. руб./км \* 0,4км) : ((1-0,2) \* 0,4км\*1000) = 22,347 тыс. руб./м

2022 год  
Тпр100 = 22,113 тыс. руб./м \* 0,51 = 11,277 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (17690,752 тыс. руб./км \* 0,9км) : ((1-0,2) \* 0,9км\*1000) = 22,113 тыс. руб./м  
Тпр125 = 22,257 тыс. руб./м \* 0,52 = 11,573 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (17806,094 тыс. руб./км \* 0,2км) : ((1-0,2) \* 0,2км\*1000) = 22,257 тыс. руб./м  
Тпр200 = 23,263 тыс. руб./м \* 0,54 = 12,562 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (18610,640 тыс. руб./км \* 0,4км) : ((1-0,2) \* 0,4км\*1000) = 23,263 тыс. руб./м

2023 год  
Тпр100 = 23,020 тыс. руб./м \* 0,51 = 11,740 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (18416,073 тыс. руб./км \* 0,9км) : ((1-0,2) \* 0,9км\*1000) = 23,020 тыс. руб./м  
Тпр125 = 23,170 тыс. руб./м \* 0,52 = 12,048 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (18536,144 тыс. руб./км \* 0,2км) : ((1-0,2) \* 0,2км\*1000) = 23,170 тыс. руб./м  
Тпр200 = 24,217 тыс. руб./м \* 0,54 = 13,077 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (19373,676 тыс. руб./км \* 0,4км) : ((1-0,2) \* 0,4км\*1000) = 24,217 тыс. руб./м

2024 год  
Тпр100 = 23,963 тыс. руб./м \* 0,51 = 12,221 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (19171,132 тыс. руб./км \* 0,9км) : ((1-0,2) \* 0,9км\*1000) = 23,963 тыс. руб./м  
Тпр125 = 24,120 тыс. руб./м \* 0,52 = 12,542 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (19296,126 тыс. руб./км \* 0,2км) : ((1-0,2) \* 0,2км\*1000) = 24,120 тыс. руб./м  
Тпр200 = 25,209 тыс. руб./м \* 0,54 = 13,613 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (20167,997 тыс. руб./км \* 0,4км) : ((1-0,2) \* 0,4км\*1000) = 25,575 тыс. руб./м

2025 год  
Тпр100 = 24,946 тыс. руб./м \* 0,51 = 12,722 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (19957,148 тыс. руб./км \* 0,9км) : ((1-0,2) \* 0,9км\*1000) = 24,946 тыс. руб./м  
Тпр125 = 25,109 тыс. руб./м \* 0,52 = 13,056 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (20087,267 тыс. руб./км \* 0,2км) : ((1-0,2) \* 0,2км\*1000) = 25,109 тыс. руб./м  
Тпр200 = 26,243 тыс. руб./м \* 0,54 = 14,171 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (20994,885 тыс. руб./км \* 0,4км) : ((1-0,2) \* 0,4км\*1000) = 26,243 тыс. руб./м

**9.2. Расчет размера платы за подключение к централизованной системе водоотведения**

9.2.1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составит:  
Тп,м = 17,547 тыс. руб./м3 в сут : 0,8 = 21,93 тыс. руб./м3 в сут (с налогом на прибыль).  
Тп,м = 97 458 тыс. руб. / 5554 м3/сут = 17,547 тыс. руб./м3 в сут (без налога на прибыль и НДС)

9.2.2. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d составит:

2019 год  
Тпр160 = 19,128 тыс. руб./м \* 0,71 = 13,581 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (15302,676 тыс. руб./км \* 0,583км) : ((1-0,2) \* 0,583км\*1000) = 19,128 тыс. руб./м  
Тпр200 = 20,302 тыс. руб./м \* 0,75 = 15,227 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (16242,162 тыс. руб./км \* 0,227км) : ((1-0,2) \* 0,227км\*1000) = 20,302 тыс. руб./м

2020 год  
Тпр160 = 19,912 тыс. руб./м \* 0,71 = 14,137 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (15930,086 тыс. руб./км \* 0,46км) : ((1-0,2) \* 0,46км\*1000) = 19,912 тыс. руб./м  
Тпр200 = 21,135 тыс. руб./м \* 0,75 = 15,851 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (16908,090 тыс. руб./км \* 0,3км) : ((1-0,2) \* 0,3км\*1000) = 21,135 тыс. руб./м

2021 год  
Тпр160 = 20,729 тыс. руб./м \* 0,71 = 14,717 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (16583,220 тыс. руб./км \* 0,46км) : ((1-0,2) \* 0,46км\*1000) = 20,729 тыс. руб./м  
Тпр200 = 22,001 тыс. руб./м \* 0,75 = 16,501 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (17601,322 тыс. руб./км \* 0,3км) : ((1-0,2) \* 0,3км\*1000) = 22,001 тыс. руб./м

2022 год  
Тпр160 = 21,578 тыс. руб./м \* 0,71 = 15,321 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (17263,132 тыс. руб./км \* 0,5км) : ((1-0,2) \* 0,5км\*1000) = 21,578 тыс. руб./м  
Тпр200 = 22,903 тыс. руб./м \* 0,75 = 17,177 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (18322,976 тыс. руб./км \* 0,3км) : ((1-0,2) \* 0,3км\*1000) = 22,903 тыс. руб./м

2023 год  
Тпр160 = 22,463 тыс. руб./м \* 0,71 = 15,949 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (17970,920 тыс. руб./км \* 0,5км) : ((1-0,2) \* 0,5км\*1000) = 22,463 тыс. руб./м  
Тпр200 = 23,842 тыс. руб./м \* 0,75 = 17,882 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (19074,218 тыс. руб./км \* 0,3км) : ((1-0,2) \* 0,3км\*1000) = 23,842 тыс. руб./м

2024 год  
Тпр160 = 23,384 тыс. руб./м \* 0,71 = 16,603 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (18707,728 тыс. руб./км \* 0,5км) : ((1-0,2) \* 0,5км\*1000) = 23,384 тыс. руб./м  
Тпр200 = 24,820 тыс. руб./м \* 0,75 = 18,615 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)

Тпр = (19856,261 тыс. руб./км \* 0,3км) : ((1-0,2) \* 0,3км\*1000) = 24,820 тыс. руб./м

2025 год  
Тпр160 = 24,343 тыс. руб./м \* 0,71 = 17,283 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (19474,745 тыс. руб./км \* 0,5км) : ((1-0,2) \* 0,5км\*1000) = 24,343 тыс. руб./м  
Тпр200 = 25,837 тыс. руб./м \* 0,75 = 19,378 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)  
Тпр = (20670,368 тыс. руб./км \* 0,3км) : ((1-0,2) \* 0,3км\*1000) = 25,837 тыс. руб./м

**9.3. Планируемые ставки тарифов**

9.3.1. Планируемые ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на покрытие расходов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, за исключением расходов на прокладку (перекладку) сетей холодного водоснабжения и водоотведения приведены в Таблице № 16. Подключаемая нагрузка объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяется за максимальные сутки.

Таблица № 16

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заказчика	Срок действия ставки тарифа, в тыс.руб без НДС за 1 м3/сут						
		с 01.01.2019 по 31.12.2025						
1	Система холодного водоснабжения	18,27						
2	Система водоотведения	21,93						

9.3.2. Планируемые ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения приведены в Таблице № 17.

Таблица № 17

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заказчика	Диаметр сети	Срок действия ставки тарифа, в тыс.руб без НДС за 1 п.м. полиэтиленовых труб в одну нитку						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Система холодного водоснабжения	до100мм (включительно)	9,997	10,406	10,833	11,277	11,740	12,221	12,722
		от 100мм до 125мм (включительно)	10,259	10,680	11,118	11,573	12,048	12,542	13,056
		от 150мм до 200мм (включительно)	11,135	11,592	12,067	12,562	13,077	13,613	14,171
2	Система водоотведения	до160мм (включительно)	13,581	14,137	14,717	15,321	15,949	16,603	17,283
		от 160мм до 200мм (включительно)	15,227	15,851	16,501	17,177	17,882	18,615	19,378

**10. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРивЕДЕНИЮ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ПЛАН СНИЖЕНИЯ СБРОСОВ И ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Проекты планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности представлены в Приложениях № 1,2,3 соответственно.

**11. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ЗА 2016-2018 ГОДЫ**

Отчет об исполнении «Инвестиционной программы МУП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы», содержащий, в том числе, основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы, представлен в Приложении № 4. Отчет о достижении плановых показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения за 2016-2018 годы представлен в Приложении № 5.



План мероприятий по приведению качества питьевой воды в г.Магнитогорск в соответствие с установленными требованиями на период 2018-2025гг

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Стоимость, тыс.руб (без НДС)										Ожидаемые результаты
			итого	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1	Реконструкция водопроводной сети от хозпункта МП-1 до хозпункта МП-2	2023-2025	33 852	0	0	0	0	0	0	7279	0	26 573	Исключение из технологического процесса оборудования канальной воды отхода для улучшения среды обитания - выдел. карт, и отходы на биологической очистке сточных вод. Планируется технологический контроль качества воды на выходе из очистных сооружений и снижение негативного влияния на окружающую среду. В результате реализации мероприятия ожидается повышение качества воды в водопроводной сети города.
2	Реконструкция и модернизация водопроводной сети Ду 350-500мм по территории ОАО «МБС» до кв. №21	2018-2019	33 808	19000	14808	0	0	0	0	0	0	0	Улучшение энергетических показателей качества воды в водопроводной сети города.
3	Реконструкция и модернизация водопроводной сети Ду 300мм от хозпункта МП-1 до хозпункта МП-2	2020-2025	104255	0	0	12422	20841	7373	33043	13433	17143	Улучшение качества воды в водопроводной сети города.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Стоимость, тыс.руб (без НДС)										Ожидаемые результаты
			итого	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
4	Реконструкция и модернизация водопроводной сети Ду 700мм от хозпункта МП-1 до хозпункта МП-2	2018	2 000	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	Улучшение качества воды в водопроводной сети города. Увеличение надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

СПАО – средства предприятия за счет амортизационных отчислений;  
ПП – плата за подключение;  
Примечание: стоимость мероприятий указана ориентировочно и уточняется проектно-сметной документацией.

Директор МУП трест «Водоканал» В.И.Ефимов  
Согласовано:  
Зам. главы г.Магнитогорска по городскому хозяйству Ю.С.Эзобков  
Зам. главы г.Магнитогорска по финансам и экономике А.Н.Миларова

УТВЕРЖАЮ: С.Н.Берников  
2018г.  
г.Магнитогорск

План снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов на период с 2019г. по 2025 г.

№ п/п	Наименование мероприятия (цели мероприятия, по которому планируется достижение экологического эффекта)	Исполнитель (наименование заказчика)	Срок реализации	Диагностика сбросов, иных веществ и микроорганизмов	Достижение экологического эффекта от мероприятия (целевые показатели, т/год, млн. т/год)	Объем расходов на мероприятия (тыс.руб. (без НДС))	Планируемые расходы на мероприятия (тыс.руб. (без НДС))
1	Реконструкция объектов инфраструктуры и модернизация очистных сооружений правого берега II этап	Илтусов №2	2019-2022	Всего: 1,7 млн/405,688 т/год БПК5: 8,0 млн/438,219 т/год Амв: 1,0 млн/107,0548 т/год Нитраты: 2,1 млн/112,4075 т/год	7,0 млн/374,692 т/год 6,0 млн/321,164 т/год 1,5 млн/107,0548 т/год 1,5 млн/112,4075 т/год	1,7 млн/9096,545 т/год 2,0 млн/107,0548 т/год 26,763,809 т/год	591 936 0,20

Table with 5 columns: No, Name, Year, Values, and other metrics. Row 2: Реконструкция объектов городской инфраструктуры...

Форма №1 и приложение 1 к плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности...

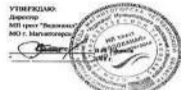


Table with 2 columns: Description of measures and their results. Includes sections for 'Мероприятия по энергосбережению...' and 'Мероприятия по повышению энергетической эффективности...'.

Форма №2 и приложение 1 к плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности...

Информация в программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности...

Table with 13 columns: No, Name, Start, End, Budget, Results, etc. Summary row: ИТОГО: 526 324,00 тыс. руб.

\* энергосберегающий эффект, средства предприятия

Форма №13 и приложение 1 к плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности...

Средствые (целевые) показатели программных заданий МП трест "Волжская" МО г. Магнитогорск...

Table with 14 columns: No, Name, Indicators, Values for 2019-2023. Includes rows for 'Экономия электроэнергии' and 'Экономия тепловой энергии'.

Форма №14 и приложение 1 к плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности...

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности...

Table with 10 columns: No, Name, Values, etc. Summary row: Итого: 313 000,00 тыс. руб.

Table with 7 columns: No, Name, Values, etc. Summary row: Итого по разделу 1-У: 526 324,00 тыс. руб.

Форма №16 и приложение 1 к плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности...

Целевые показатели работы в области учета воды и сточных вод...

Table with 11 columns: No, Name, Values, etc. Summary row: Итого по разделу 1-У: 1 364,37 тыс. руб.

Table with 10 columns: No, Name, Values, etc. Summary row: Итого по разделу 1: 1 364,37 тыс. руб.

Table with 10 columns: No, Name, Values, etc. Summary row: Итого по разделу 1: 1 364,37 тыс. руб.

Table with 10 columns: No, Name, Values, etc. Summary row: Итого по разделу 1: 1 364,37 тыс. руб.

Table with 10 columns: No, Name, Values, etc. Summary row: Итого по разделу 1: 1 364,37 тыс. руб.

Table with 10 columns: No, Name, Values, etc. Summary row: Итого по разделу 1: 1 364,37 тыс. руб.

Table with 10 columns: No, Name, Values, etc. Summary row: Итого по разделу 1: 1 364,37 тыс. руб.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9231-П

**27.08.2021  
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 03.06.2020 № 5775-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.06.2021 № 59, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.07.2021 № 78, с учетом протокола общественных обсуждений от 24.08.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 24.08.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.08.2021 № 93, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная, шифр: ПГ-21-360, выполненную ООО «ГРАДЪ», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертёж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- 4) план красных линий и разбивочный чертёж красных линий М 1:1000 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Соборная, Парадная в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.): опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 27.08.2021 № 9231-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

**1.1 Характеристики планируемого развития территории**

На проектируемой территории предусмотрена:

- многоквартирная малоэтажная застройка;
- детские и спортивные площадки;
- зоны рекреации.

Территория, отведенная под малоэтажную застройку поселка «Княжёво», находится в юго-западной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска и представляет собой вытянутый с юго-запада (от ул. Татьянической) на северо-восток (до Западного шоссе) участок прямоугольной формы. Рельеф участка от западной границы равномерно понижается в юго-восточном и восточном направлениях. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 438 м до 410 м (в восточной части территории) и до 430 м (в юго-восточной части).

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Проектируемая территория ограничена:

- с юга жилой застройкой;
- с севера жилой застройкой;
- с запада жилой застройкой;
- с востока нежилой застройкой (объекты торговли, объекты предпринимательской деятельности).

На территории, отведенной под малоэтажную застройку, на момент начала проектирования имеется один объект капитального строительства (блокированный жилой дом), остальная территория проектирования свободна от капитальных сооружений, инженерных сетей и зеленых насаждений ценных пород. Рельеф участка от западной границы равномерно понижается в юго-восточном и восточном направлениях. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 438 м до 410 м (в восточной части территории) и до 430 м (в юго-восточной части).

**Основные параметры планируемой застройки:**

1. Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

Максимальный процент застройки земельного участка – 40%;

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

1.2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

Озеленение в границах земельного участка – 25%

Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

**Население**

Численность населения на расчетный срок – 1544 чел. Плотность населения – 135 чел./га.

**Жилой фонд**

Площадь территории в границах проектирования – 11,4293 га.

Жилой фонд на расчетный срок – 41354,86 м<sup>2</sup> общей площади.

Общее количество квартир на проектируемой территории – 772 квартиры.

Коэффициент застройки проектируемой территории – 0,20.

Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта: «массовый» (эконом-класс) согласно МНГП города Магнитогорска.

Средняя жилищная обеспеченность составит 26 кв. м на 1 человека.

В границах проектируемой территории не имеется объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность.

Градостроительная ценность проектируемой территории оценивается как низкая в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска.

Зоны с особыми условиями использования территории  
Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских предприятий

В границах проектирования:  
– проектируемый газораспределительный пункт – 10 м согласно СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы.

На территориях, смежной с проектируемой:

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

– для существующих ТП определена охранная зона радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

Санитарные разрывы

Таблица 1.2.1 – разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест 10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Санитарные разрывы от контейнерных площадок твердых коммунальных отходов

Контейнерные площадки – 20 м в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Охранные зоны

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный радиус не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Площади залегания полезных ископаемых

Строительство объектов капитального строительства разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении многоквартирной малоэтажной жилой застройки в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и отдыха. Проект планировки территории учитывает внешние транспортные связи, рельеф местности, возможность максимального использования территории для размещения малоэтажной жилой застройки с учетом снижения возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

Цель подготовки проекта:

1. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:5836:

- многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 8 шт.;
- магазин 1 шт.;
- трансформаторная подстанция 1 шт.;
- газораспределительный пункт 1шт.

2. Размещение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0309001:2609, 74:33:0309001:2608, 74:33:0309001:2629, 74:33:0309001:2606, 74:33:0309001:2619, 74:33:0309001:2618, 74:33:0309001:2617, 74:33:0309001:2616:

- многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 3 шт.

3. Размещение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории города в границах ул. Красная, Татьянической и шоссе Западное, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 08.08.2012 № 10130-П и в соответствии с проектом планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 29.06.2012 № 8505-П:

- многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 6 шт.;
- двухэтажные блокированные 4-х квартирные жилые дома 7 шт.;
- двухэтажные блокированные 6-ти квартирные жилые дома 4 шт.;
- трансформаторная подстанция 1 шт.

4. Установление красных линий по Соборной и Парадной улице, отмена красных линий по Парадной улице вдоль западной границы проектирования, отмена красной линии вдоль восточной границы проектирования. Поворотные точки координат устанавливаемых красных линий представлены в таблице 1.4.2.

5. Формирование земельных участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов.

С северо-восточной стороны за границами проектирования имеется свободная от застройки территория, где возможно организовать площадку для выгула собак. Также на проектируемой территории предусмотрены парковки для временной остановки автотранспорта. Расчет машино-мест произведен в соответствии с СП 42.13330.2016.

Таблица 1.2.1 Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	114293,00	100
2	Площадь застройки	23628,83	21
3	Площадь покрытий (улиц, проездов, автостоянок)	32110,55	29
4	Площадь тротуаров (сущ)	15965,81	14
5	Площадь озеленения	35478,71	33
6	Площадь детских и спортивных площадок	2583,60	3
7	Коэффициент застройки	0,20	

Таблица 1.2.2 Ведомость земельных участков, необходимых для эксплуатации многоквартирных жилых домов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь общая, м <sup>2</sup>	Существующая/проектируемая/ранее запроецированная застройка	Количество квартир
ЗУ-1	2300,0	1	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780 *	2 818,9 *	Проектируемая	32



ЗУ-2	2300,0	2	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780*	2 816,1*	Проектируемая	36
ЗУ-3	2400,0	3	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780*	2 818,9*	Проектируемая	32
ЗУ-4	3300,0	4	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780*	2 816,1*	Проектируемая	36
ЗУ-5	2800,0	5	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780*	2 818,9*	Проектируемая	32
ЗУ-6	2700,0	6	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780*	2 816,1*	Проектируемая	36
ЗУ-7	2600,0	7	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780*	2 818,9*	Проектируемая	32
ЗУ-8	2700,0	8	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780*	2 816,1*	Проектируемая	36
ЗУ-9	2850,0	9	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	1149,3**	4035,2**	Проектируемая	56
ЗУ-10	2850,0	10	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	1149,3**	4035,2**	Проектируемая	56
ЗУ-11	2850,0	11	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	1149,3**	4035,2**	Проектируемая	56
ЗУ-12	1000,0	12	Магазины общей площадью до 1500 кв. м, аптеки	1	203,20	195,2	Проектируемая	-

74:33:1108 001:5836	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный). Дома квартирного типа до 3 этажей с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 818,9	Проектируемая	32	-	
			2	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 816,1	Проектируемая	36	-		
			3	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 818,9	Проектируемая	32	-		
			4	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 816,1	Проектируемая	36	-		
			5	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 818,9	Проектируемая	32	-		
			6	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 816,1	Проектируемая	36	-		
			7	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 818,9	Проектируемая	32	-		
			8	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	780	2 816,1	Проектируемая	36	-		
			Магазины*	4.4	12	Магазины общей площадью до 1500 кв. м, аптеки	1	203,20	195,2	Проектируемая	-	-
			Коммунальное обслуживание	3.1	13	Трансформаторная подстанция	1	30,2	28	Проектируемая	-	-
					14	Газораспределительный пункт	1	2,25	2,00	Проектируемая	-	-
			74:33:030 9001:2609	Дома квартирного типа до 3 этажей с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	9	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	1149,3	4035,2	Проектируемая
74:33:0309 001:2608	10	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4				1149,3	4035,2	Проектируемая	56	-	
74:33:0309 001:2629	11	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4				1149,3	4035,2	Проектируемая	56	-	-
74:33:030 9001:2606												
74:33:0309 001:2619												
74:33:0309 001:2618												
74:33:030 9001:2617	15	Жилой дом блокированный	2				529,3	840,0	Проектируемая*	4	-	
74:33:0309 001:2616												
74:33:0309 001:1867												
74:33:0309 001:1866												
74:33:0309 001:1864	16	Жилой дом блокированный	2				529,3	840,0	Проектируемая*	4	-	
74:33:0309 001:1863												
74:33:0309 001:1862												
74:33:0309 001:831												
74:33:0309 001:821	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	20	2541,32	6728,46	Проектируемая*	99	Кафе на 25 посадочных мест. Магазин кулинарии (офисы)			
74:33:0309 001:822												
74:33:030 9001:823												
74:33:030 9001:824												
74:33:030 9001:845												
74:33:0309 01:6095	Питомник, сад, пашня, производственные постройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	21	705,0	1962,83	Проектируемая*	36	-			
74:33:030 9001:6094												
74:33:030 9001:825												
74:33:030 9001:826	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	21	705,0	1962,83	Проектируемая*	36	-			

\*согласно рабочей документации А-2465-19 ООО «Арс-Бюро»  
 \*\*согласно рабочей документации Р-16-16 ООО «Рифей».  
 Правилами землепользования застройки г. Магнитогорска определен показатель коэффициента застройки:  
 – коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка;  
 Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:  
 $23628,83 \text{ м}^2 / 114293,00 \text{ м}^2 = 0,20$   
 Ведомость зданий и сооружений представлена в таблице 1.2.3  
 Таблица 1.2.3 Ведомость зданий и сооружений

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, м2	Площадь общая, м2	Существующая/проектируемая/ранее запроектированная застройка	Количество квартир	Встроенно-пристроенные помещения
------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------------------	-------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------	----------------------------------

74:33:030 9001:828	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	22	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	705,0	1962,83	Проектируемая*	36	-																																				
74:33:030 9001:847	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки																																														
74:33:0309 001:848	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)																																														
74:33:030 9001:829	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	23	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	705,0	1962,83	Проектируемая*	36	-																																				
74:33:030 9001:6089	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки																																														
74:33:030 9001:830	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)																																														
74:33:030 9001:6106	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	24	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4	705,0	1962,83	Проектируемая*	36	-																																				
74:33:03090 01:6093	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)																																														
74:33:030 9001:843	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)																																														
74:33:0309 001:5808	Дома квартирного типа до 3 этажей с прилегающими земельными участками	Блокированная жилая застройка	2.3	26	Жилой дом блокированный	2	794,19	1260,0	Проектируемая*	6	-																																				
74:33:0309 001:5808	Дома квартирного типа до 3 этажей с прилегающими земельными участками											27	Жилой дом блокированный	2	794,19	1260,0	Проектируемая*	6	-																												
																				28	Жилой дом блокированный	2	529,3	840,0	Проектируемая*	4	-																				
																												29	Жилой дом блокированный	2	529,3	840,0	Проектируемая*	4	-												
																																				30	Жилой дом блокированный	2	529,3	840,0	Проектируемая*	4	-				
																																												31	Жилой дом блокированный	2	529,3
		74:33:030 9001:846	Многоквартирные дома не выше 4х этажей (включая мансардный)	Коммунальное обслуживание	3.1	32	Трансформаторная подстанция	1	37,0	37,0	Проектируемая*																																				
74:33:0309 001:1868	Многоквартирные дома не выше 4х этажей (включая мансардный)											Блокированная жилая застройка	2.3	33	Жилой дом блокированный	2	578,0	840,0	Существующая																												

\* Размещение, наименование и технико-экономические показатели объектов капитального строительства приняты в соответствии с проектом планировки территории города в границах ул. Красная, Татьяниничевой и шоссе Западное, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 08.08.2012 №10130-П и в соответствии с проектом планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 29.06.2012 №8505-П.

**1.4 Функциональное и правовое зонирование**

По отношению к территории правовой аспект имеет три вида критериев: определение действия публичного и частного права как рассматриваемой территории, где права собственности выражены в публичных сервитутах, и права частных и юридических лиц, выраженных в правоустанавливающих документах. Помимо этого, следует отнести к правовым вопросам все, что касается земельных отношений и земельного зонирования. Ссылаясь на эти две установленные законом позиции, следует рассмотреть градостроительную деятельность на любой планируемой территории, где есть интересы некоторого количества граждан либо юридических лиц, как равновесие публичных и частных интересов. Поэтому определены цели правового зонирования: объединение данных о территориях учетных земельных органов, архитектурно-градостроительных органов, запуск процедур формирования градостроительного кадастра.

Для реализации указанных целей выполнены следующие задачи:  
– объединение сведений кадастрового плана и предполагаемой планировочной структуры территории;  
– указаны охранные зоны проектируемых инженерных сетей.  
Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ж-3 «Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки», Р-3 «Зона зеленых насаждений специального назначения».

**1.5 Характеристики объектов социальной инфраструктуры**

При планировании структуры проектируемой территории были предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания, в том числе: магазин.

Остальные нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в составе действующих учреждений, а также в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение  
Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

**2. Сеть улиц и дорог**

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети. Транспортная инфраструктура разработана с учетом ранее утвержденного проекта планировки территории и за проектирована в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Проектно предусмотрены парковки для временной остановки автотранспорта для проектируемых жилых домов и магазина (расстояние от парковки до стен нежилых зданий составляет 10 м, согласно таблицы В.1 СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с Изменением N 1).

Въезд на территорию проектирования осуществляется с ш. Западное, также по проектируемой территории проходит улица местного значения Парадная и Соборная.

Классификация улиц, окружающих территорию приведена в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1 – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	Парадная улица	Улица местного значения	35

2	Соборная улица	Улица местного значения	-
---	----------------	-------------------------	---

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

**2.2.1 Пешеходное движение**

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство внутриквартальных территорий и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

Улицы и дороги местного значения:

- 1. Улицы жилых зон:  
– Парадная улица – 1,5 м;
- Соборная улица – 1,5 м.

**2.2.2 Велосипедное движение**

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

**2.2.3 Общественный пассажирский транспорт**

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

**Автобус**

Маршрутная сеть автобусного транспорта предусмотрена по существующей магистральной сети и по улицам местного значения. По ш. Западное размещены существующие остановки общественного транспорта, дополнительные остановки не предусмотрены. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет 200 м.

Социально-значимые объекты располагаются как в непосредственной близости от проектируемой территории, так и в структуре городского округа в соответствии с нормативными радиусами транспортной и пешеходной доступности.

**2.2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта**

**Расчет автостоянок для проектируемой территории**

На территории проектирования предусмотрены автостоянки на 268 машино-мест, из них 23 машино-места для МГН, которые обеспечивают парковочными местами существующую и проектируемую жилую застройку с общим количеством в 772 квартиры. Расчетное количество машино-мест составляет 772 (из расчета 1 машино-место на 1 квартиру). В связи с невозможностью размещения парковочных мест в охранной зоне инженерных сетей и с учетом сохранения зеленых насаждений, санитарных разрывов, размещения детских и спортивных площадок, разместить на территории проектирования расчетное количество машино-мест не представляется возможным.

**Расчет автостоянок для проектируемых торговых зданий**

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок магазинов применяется норматив 2-3 машино-места на 100 кв.м. торговой площади зданий.

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 100,0 кв.м. Таким образом, требуется гостевая парковка на 2 м/м, из них 1 м/м для маломобильных групп населения.

Всего на территории проектирования размещается 270 машино-мест.

**Сооружения и устройства для обслуживания транспорта**

На расчетный срок проектом не предусмотрено строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

**2.3 Инженерные сети**

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

**2.3.1 Водоснабжение и водоотведение**

На рассматриваемой территории поселка на сегодняшний момент отсутствуют капитальные здания и сооружения, а также сети бытовой, ливневой канализации и хозяйственно-питьевого водопровода.

Источником водоснабжения малозэтажной жилой застройки поселка «Княжево» являются:  
– магистральный питьевой водопровод диаметром 1000 мм в районе Янгельских резервуаров по ул. Зеленой;

– магистральный питьевой водопровод диаметром 1000 мм в районе ул. 50 лет Магнитки.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой малозэтажной жилой застройки предусматривается от проектируемого магистрального водопровода диаметром 600 мм, проходящего по Западному шоссе.

Проектируемый водопровод диаметром 600 мм закольцован с существующим магистральным питьевым водопроводом диаметром 1000 мм в районе Янгельских резервуаров по ул. Зеленой и магистральным питьевым водопроводом диаметром 1000 мм в районе ул. 50 лет Магнитки.

Водоснабжение малозэтажной жилой застройки предусматривается развитием по внутриплощадочным проездам кольцевых сетей диаметром 110 мм.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых и общественных зданий определен по нормам СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Нормы водопотребления на единицу измерения приняты согласно обязательному приложению 3, СНиП 2.04.01-85\* и составляют – 250 л/сут на одного жителя.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов составляет – 386,00 м3/сут.

Максимальный расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 20 л/с.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается передвижной пожарной техникой от гидрантов, расположенных на проектируемых кольцевых сетях водопровода.

Хозяйственно-бытовые стоки от малозэтажной жилой застройки отводятся самотеком внутриплощадочными сетями в ранее запроектированный коллектор бытовой канализации диаметром 600 мм, проходящий по Западному шоссе.

В соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» суточный расход стоков от малозэтажной жилой застройки принимается равным водопотреблению. Общее водоотведение от малозэтажной жилой застройки составляет – 386,00 м3/сут.

**2.3.2 Теплоснабжение**

Необходимый расход теплоты для проектируемой застройки определен из расчета покрытия тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Максимальные расчетные часовые расходы теплоты приняты по разработанным ранее проектам и укрупненным показателям.

При расчете потребности в тепле были использованы следующие исходные данные: средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34°С; средняя температура наиболее холодного месяца – минус 14,8°С; средняя температура отопительного периода – минус 7,9°С; продолжительность отопительного периода – 218 суток.

Отопление индивидуальных жилых домов предусматривается при помощи установки отопительных котлов, для приготовления горячей воды предусматривается установка газовых водонагревателей.

Для общественных зданий и малозэтажных домов предусматривается строительство блочно-модульных котельных, работающих на природном газе.

Общая потребность застройки в тепле составляет: 8,6 Гкал/ч.

**2.3.3 Газоснабжение**

В схеме принята двухступенчатая сеть газораспределения. Основными элементами которой, являются подземные распределительные газопроводы:

- низкого давления (2 кПа) – первая ступень;
- среднего давления (0,3 МПа) – вторая ступень.

Газоснабжение застройки согласно техническим условиям ОАО «Магниторггазстрой» предусмотрено от существующего газопровода высокого давления 500 (P = 0,6 МПа) по шоссе Западное (чертеж № 340-8471-ГП лист 14).

Снижение давления газа с высокого до 0,3 МПа и до 2 кПа (для бытовых потребителей) производится в 2-х ступенчатом газорегуляторном пункте (ГРП-1).

Сеть газораспределения низкого давления – кольцевая, обеспечивающая наиболее равномерный режим давления во всех точках отбора газа из распределительных газопроводов.

Потребителями газа среднего давления (0,3 МПа) являются:

- отопительные котельные, предназначенные для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения коммунально-бытовых и общественных зданий;
- газорегуляторный пункт (ГРП-2) для повышения давления в сети низкого давления.

Потребителями газа низкого давления являются:

- отопительные котельные, предназначенные для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов;
- индивидуальные жилые дома для нужд отопления, приготовления пищи и горячего водоснабжения;
- многоквартирные жилые дома для приготовления пищи.

Расход газа и длины газопроводов следующие:

Наименование	Количество
1. Расход газа на индивидуальные жилые дома и квартиры, нм3/ч	530
2. Расход газа на отопительные котельные, нм3/ч	560
3. Длина газопроводов высокого давления P = 0,6 МПа, м	200
4. Длина газопроводов среднего давления P = 0,3 МПа, м	1700
5. Длина газопроводов низкого давления P = 0,002 МПа, м	3500

Подземные газопроводы предусмотрены:

- высокого давления из металлических труб по ГОСТ 10704-91;

– среднего и низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

#### 2.3.4 Электроснабжение

Общая расчетная мощность потребителей пос. «Княжево» составляет 2,3МВт. Распределительная сеть 10кВ выполняется по двухлучевой схеме взаиморезервируемые кабельными линиями

По обеспечению надежности электроснабжения потребители электроэнергии пос. «Княжево» относятся к I, II, III категориям. Напряжение сети потребителей – 380/220В.

Для электроснабжения потребителей поселка предусматриваются трансформаторные подстанции мощностью:

- ТП-1 – 2х400кВА
- ТП-2 – 2х400кВА
- ТП-3 – 2х400кВА
- ТП-4 – 2х630кВА
- ТП-5 – 2х250кВА
- ТП-6 – 2х250кВА
- ТП-7 – 2х250кВА
- ТП-8 – 2х250кВА.

Сети электроснабжения 0,4кВ предусматривается выполнять кабелями, проложенными в траншее, и самонесущим изолированным проводом, подвешенным по железобетонным опорам.

Проектируемые кабели и самонесущий изолированный провод выбираются по длительно-доступному току, проверяются по допустимой потере напряжения и по токам однофазного короткого замыкания.

#### 2.3.5 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий, с проезжей части улиц предусматривается самотеком внутриплощадочными сетями в существующую сеть ливневой канализации диаметром 400 мм по ул. Тевосяна.

#### 2.3.6 Инженерная подготовка территории

Проект предусматривается защита от подтопления, противозероэрозийные мероприятия. Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противозероэрозийные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоуправляющие каналы), засыпка размоин.

#### 2.4 Санитарная очистка территории

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Проект предусматривает мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории.

Количество бытовых отходов определяется по расчету, с учетом таблицы 21 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Приложение 21

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твёрдые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225	900-100
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	300-450	1100-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Расчетное количество жителей на проектируемой территории составляет 1544 человек, таким образом, в год количество отходов достигает:

1. Твердые коммунальные отходы от прочих жилых зданий:

Количество твердых бытовых отходов:

Норма – 450 кг на чел/год.

Расчет: 450 x 1544 = 694 800 кг/год

2. Смет твердых покрытий улиц:

Норма: с 1 кв.м твердых покрытий улиц: 5 кг/год.

Расчет: 5 x 32110,55 = 160 550 кг/год

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 694 800 кг/год (694,8 т/год).

Проектом предусмотрено 5 контейнеров на одной мусорной площадке. На проектируемой территории предусмотрено 6 площадок.

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;

Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Плотность ТКО на территории проектирования не превышает 120 кг/м<sup>3</sup>.

Площадки для установки контейнеров должны быть водонепроницаемы, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее ограждение.

Со всех сторон площадки необходимо оставлять свободное место во избежание загрязнения почвы. При оборудовании контейнерных площадок необходимо предусматривать места для складирования крупногабаритных отходов, размер свободного пространства для складирования крупногабаритного мусора – 1 метр от места расположения крайнего сборника до края площадки.

#### 2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
<b>Территория</b>				
1.1	Территория – всего	га	11,4293	11,4293
1.2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	га	11,4293	11,4293
1.3	Процент застройки в границах земельного участка (зона Ж-3)	%	2	40
1.3.1	Коэффициент плотности застройки (зона Ж-3)	-	0,1	0,8
<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	10	1544
2.2	Плотность населения	чел./га	0,1	135
<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	м <sup>2</sup> общей площади	800,00	41617,06
3.2	Коэффициент плотности застройки	-	0,006	0,36
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	3	3
<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>				
<b>В границах территории внесения изменений в ранее разработанный проект планировки</b>				
4.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	135,40	386,00
4.2	Водоотведение	→→	135,40	386,00
4.3	Электропотребление	кВт	1123,10	1354,11
4.4	Расход газа	нм <sup>3</sup> /ч	123,00	1090,00
4.5	Теплоснабжение	Гкал/час	2,139	8,6
4.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	110,3	694,8
4.7	Количество поверхностного стока	м <sup>3</sup> /сут	132,20	258,30

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 27.08.2021 № 9231-П

#### Положение об очередности планируемого развития территории

Предусмотрена комплексная застройка территории многоквартирными малоэтажными жилыми домами с придомовой территорией, детскими и спортивными площадками и зонами рекреации.

Территория, отведенная под малоэтажную застройку поселка «Княжево», находится в юго- западной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска и представляет собой вытянутый с юго-запада (от ул. Татьянической) на северо-восток (до Западного шоссе) участок прямоугольной формы.

На проектируемой территории находится улица местного значения (улица Парадная).

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Проектируемая территория ограничена:

- с юга жилой застройкой;
- с севера жилой застройкой;
- с запада жилой застройкой;

– с востока нежилой застройкой (объекты торговли, объекты предпринимательской деятельности). На территории, отведенной под малоэтажную застройку, на момент начала проектирования имеется один объект капитального строительства (блокированный жилой дом), остальная территория проектирования свободна от капитальных сооружений, инженерных сетей и зеленых насаждений ценных пород. Рельеф участка от западной границы равномерно понижается в юго – восточном и восточном направлениях. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 438 м до 410 м (в восточной части территории) и до 430 м (в юго-восточной части).

Основные параметры планируемой застройки:

1. Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

Максимальный процент застройки земельного участка – 40%;

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

1.2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

Озеленение в границах земельного участка – 25%

Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Население

Численность населения на расчетный срок – 1544 чел. Плотность населения – 135 чел./га.

Жилой фонд

Площадь территории в границах проектирования – 11,4293 га.

Жилой фонд на расчетный срок – 41354,86 м<sup>2</sup> общей площади.

Общее количество квартир на проектируемой территории – 772 квартиры.

Коэффициент застройки проектируемой территории – 0,20.

Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта: «массовый» (эконом-класс) согласно МНГП города Магнитогорска.

Средняя жилищная обеспеченность составит 26 кв. м на 1 человека.

В границах проектируемой территории не имеется объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность.

Градостроительная ценность проектируемой территории оценивается как низкая в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска.

Цель подготовки проекта:

1. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:5836:

– многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 8 шт.;

– магазин 1 шт.;

– трансформаторная подстанция 1 шт.;

– газораспределительный пункт 1шт.

2. Размещение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0309001:2609, 74:33:0309001:2608, 74:33:0309001:2629, 74:33:0309001:2606, 74:33:0309001:2619, 74:33:0309001:2618, 74:33:0309001:2617, 74:33:0309001:2616:

– многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 3 шт.

3. Размещение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории города в границах ул. Красная, Татьянической и шоссе Западное, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 08.08.2012 № 10130-П и в соответствии с проектом планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 29.06.2012 № 8505-П:

– многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) 6 шт.;

– двухэтажные блокированные 4-х квартирные жилые дома 7 шт.;

– двухэтажные блокированные 6-ти квартирные жилые дома 4 шт.;

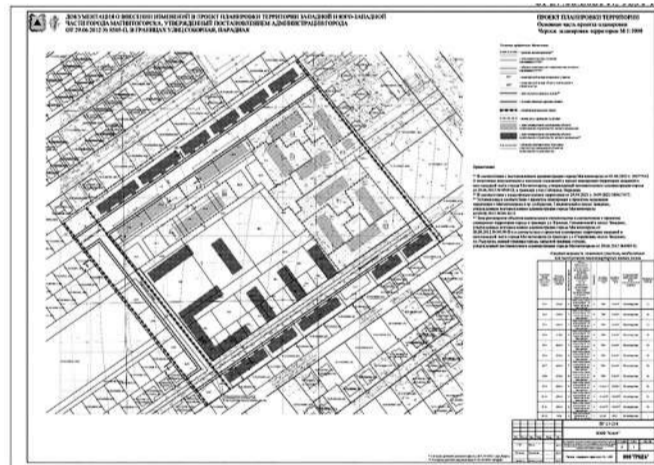
– трансформаторная подстанция 1 шт.

4. Установление красных линий по Соборной и Парадной улице, отмена красных линий по Парадной улице вдоль западной границы проектирования, отмена красной линии вдоль восточной границы проектирования. Поворотные точки координат устанавливаемых красных линий представлены в таблице 1.4.2.

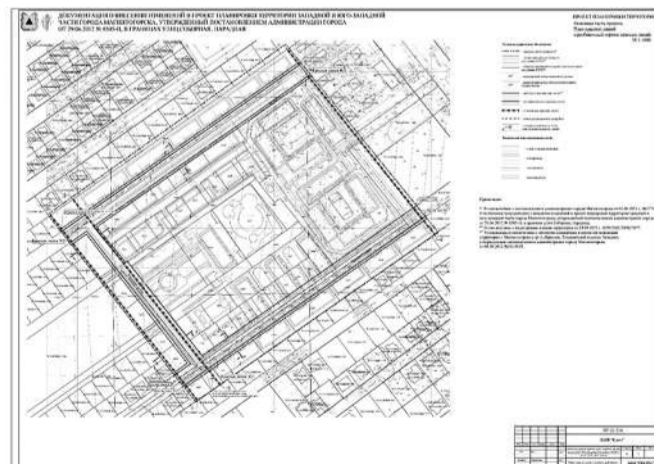
5. Формирование земельных участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов.

Планируемое развитие территории в одну очередь инвестиционного развития.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 27.08.2021 № 9231-П



Приложение № 4  
к постановлению администрации города  
от 27.08.2021 № 9231-П



Приложение  
к постановлению администрации города  
от 27.08.2021 № 9232-П

#### Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/>) и официальном сайте администрации города (<https://magnitogorsk.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в территориальный отдел ОГБУ «МФЦ Челябинской обла-

сти» в городе Магнитогорск по следующим адресам:  
МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;  
МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;  
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;  
МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;  
МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,  
по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08:00 до 18:00, четверг с 08:00 до 20:00, суббота с 09:00 до 13:00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 с понедельника по четверг с 8:30 до 12:00 и с 12:45 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 12:00 и с 12:45 до 16:15. Для обращения граждан о намерении участвовать в аукционе в электронном виде: obrasheniya@magnitogorsk.ru.

Общие данные по земельному участку:  
1) местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Западный 1, кв-л 14а, уч. 25 (в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203001:350 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Уфимская, 94/6);  
2) площадь: 1239 кв.м;  
3) категория земли: земли населенных пунктов;  
4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.  
Датой окончания приема заявлений считается 27.09.2021.  
Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: просп. Ленина, 72 (кабинет 272).

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 27.08.2021 № 9235-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 30.09.2021 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 30.08.2021 по 24.09.2021 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Западная, земельный участок 3А/1
Разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки
Площадь (кв.м.)	1418
Кадастровый №	74:33:0125001:58
Начальная цена земельного участка, руб.	1 399 000,00
Шаг аукциона, руб.	41 970,00
Сумма задатка, руб.	279 800,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	1) параметры застройки: – предельное количество этажей: не выше 3-х; – максимальный процент застройки территории – 20%; – коэффициент плотности застройки – 0,4; – отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; – площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка. – минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м; 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка: – от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м; – от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; – от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м; – от стволов высокорослых, среднерослых деревьев – 4 м, от кустарника – 1 м; – от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть 6 м. 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».
Градостроительный план земельного участка	от 25.08.2020 № РФ-74-2-07-0-00-2020-8485
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 16.06.2021 №01-11/4569):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.  
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:  
– не позднее 09.06.2024.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
– по водоснабжению – 0,84 м3/сут; – по водоотведению – 0,84 м3/сут.  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации  
– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет;  
Предельная свободная мощность существующих сетей:  
– по водоснабжению: отсутствует;  
– по водоотведению: отсутствует.  
Наличие точек подключения объекта:  
– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;  
– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 190 м.  
2. Предусмотреть прохождение сетей хозяйственного водопровода по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.  
3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хозяйственного водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  
4. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализования объекта использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и участие мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Поста-

новлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018 № 65/42.

Информация о плате за подключение на 2021 год:  
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;  
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 17 547 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	9,89	15,15
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	10,18	15,60
1.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	10,48	16,05
1.4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	10,77	16,50
1.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11,39	17,46
1.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	12,39	18,99

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		без НДС
2	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	До 100 мм (включительно)	5,80
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	7,00
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	8,20
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,40

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 04 декабря 2020 года № 58/51.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 29.11.2021 г.  
Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1 м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:  
1.1. уточнить или определить:  
– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;  
– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;  
– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.  
1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получении Условий подключения;  
1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 08.06.2021 №03/3470  
– уровень напряжения – 0,4 кВ  
– категория электроснабжения – III

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	4 месяца с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	5 лет с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	51840,68 рублей с НДС

Срок выполнения мероприятий для осуществления технологического присоединения рассматриваемого объекта определен в соответствии с действующими на сегодняшний день «правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

Ориентировочная стоимость технологического присоединения рассчитана на основании ставок, утвержденных постановлением № 68/64 от 28.12.2020 Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на 2021 год». Окончательная стоимость будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения.

Обращаем внимание, данная мощность не будет зарезервирована сетевой организацией для электроснабжения вышеуказанного объекта до заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

На подключение к сетям теплоснабжения:  
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 08.06.2021 № 5906 – по

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 42 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 10 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет

5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
---	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 600 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих тепло-сетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной.  
Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:  
(Согласно письму магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 10.06.2021 № 06/СА-05/1414)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 куб.м./час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения объекта капитального строительства с даты заключения договора о подключении (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения	2 года
4	Срок действия ТУ	1 год
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	1 400 391, 71 руб (размер платы определен в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2020 №68/15 на 2021 год)

Ближайшей точкой подключения объекта капитального строительства – жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Западная, земельный участок 3А/1, кадастровый номер 74:33:0125001:58 является надземный газопровод низкого давления диаметром 219 мм по ул. Энергетиков. Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске обязана эксплуатировать организацией в отношении данного газопровода. Ориентировочное расстояние от газопровода до границы земельного участка данного объекта – 290м.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.
2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 11.05.2021 № 1706/21, выполненным ООО «Центр экономического содействия».
4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
  - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, могут являться только граждане.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Участники аукциона будут определены 28.09.2021 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке». Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940 КПП 745601001 Администрация города Магнитогорска (Администрация г. Магнитогорска, Л/СЧ 305002ВР)  
Банк: Отделение Челябинский Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск  
БИК 017501500  
Единственный казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)  
Казначейский счет: 03232643757380006900  
ОКТМО 75738000

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
  - в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
  - в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
  - в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
  - в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
  - задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск  
2021 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1 418 кв.м., с кадастровым № 74:33:0125001:58, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Западная, земельный участок 3А/1 (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель: ИНН 7446011940 КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Администрация г. Магнитогорска Л/СЧ 04693034380)

ЕДИНЬИЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062  
КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России // УФК по Челябинской области г. Челябинск  
БИК: 017501500 ОКТМО: 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка, код 50511406012040000430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Дого-

вора, а затем по оплате стоимости Участка.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец вправе:  
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.  
3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.  
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
  - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
  - максимальный процент застройки территории – 20%;
  - коэффициент плотности застройки – 0,4;
  - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
  - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
  - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
  - от стволов высокорослых, среднерослых деревьев – 4 м, от кустарника – 1 м;
  - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвяске с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии и необходимыми исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресу, указанному в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона

в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды

(ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

\_\_\_\_\_

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды

(ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу

\_\_\_\_\_

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастро-

вого учета)  
Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)  
\_\_\_\_\_ внесен.  
Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:	
Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)  
Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.08.2021 № 9236-П**

**Об утверждении Порядка предоставления льгот по плате за обучение в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных управлению культуры администрации города Магнитогорска**

В целях оказания отдельным категориям граждан социальной поддержки, в соответствии с Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2020 года № 165 «О льготах по плате за обучение в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных управлению культуры администрации города Магнитогорска, в 2021 году», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления льгот по плате за обучение в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных управлению культуры администрации города (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 27.08.2021 № 9236-П

Порядок предоставления льгот по плате за обучение в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных управлению культуры администрации города Магнитогорска

1. Настоящий Порядок разработан в целях предоставления льгот по плате за обучение в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных управлению культуры администрации города (далее – Порядок).

2. При осуществлении образовательной деятельности муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования детей, подведомственные управлению культуры администрации города (далее – учреждения дополнительного образования), предоставляют льготы по плате за обучение детей, в соответствии с Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов, определяющим сроки действия и размер предоставляемой льготы.

3. Льготы по плате за обучение в учреждениях дополнительного образования (далее – льготы за обучение) предоставляются, в виде освобождения от платы за обучение:

- 1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения – в размере 100%;
- 2) детей-инвалидов – в размере 100%;
- 3) детей из неполных (состоящих из одного родителя) малообеспеченных семей – в размере 50%;
- 4) детей из многодетных малообеспеченных семей – в размере 50%;
- 5) детей из малообеспеченных семей, в которых один или оба родителя инвалиды – в размере 50%;
- 6) детей, являющихся лауреатами конкурсов, активными участниками городских мероприятий – в размере 50%.

4. Перечень документов, предоставляемых для получения льгот за обучение по категориям обучающихся приведен в приложении к настоящему Порядку.

5. Для предоставления льготы за обучение на следующий календарный год Перечень документов по категориям обучающихся, указанным в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5 пункта 3 Порядка предоставляется:

- 1) родителями (законными представителями) руководителю учреждения дополнительного образования в срок до 10 сентября текущего учебного года;
- 2) после получения Перечня документов от родителей (законных представителей) – руководителями учреждений дополнительного образования в МКУ «Централизованная бухгалтерия по отрасли «Культура» в срок до 15 сентября текущего учебного года.

Перечень документов по категории обучающихся, указанной в подпункте 6 пункта 3 Порядка предоставляется руководителями учреждений дополнительного образования в управление культуры администрации города в срок до 01 июля текущего учебного года.

6. Основаниями для отказа в предоставлении льготы за обучение являются:

- 1) нарушение сроков подачи документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;
- 2) предоставление недостоверных или неполных сведений, или неполного пакета документов, установленного приложением к Порядку.

7. Информация о порядке предоставления льгот за обучение размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, на специально оборудованных стендах в доступных для родителей (законных представителей) помещенных учреждениях дополнительного образования, в средствах массовой информации и на официальных сайтах учреждений дополнительного образования.

8. Льготы за обучение предоставляются учреждениями дополнительного образования в пределах средств бюджета города, выделенных на выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

Приложение  
к Порядку предоставления льгот по плате за обучение в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных управлению культуры администрации города Магнитогорска

Перечень документов для предоставления льгот по плате за обучение в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных управлению культуры администрации города Магнитогорска

1. Категория обучающихся – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (опека):
- 1) заявление от опекуна на предоставление льготы за обучение;
- 2) копия свидетельства о рождении ребенка;
- 3) копия постановления об установлении опеки;
- 4) справка о получаемом пособии на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), из управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска;

5) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: только справка с места пребывания, заверенная директором учреждения пребывания.

2. Категория обучающихся – дети-инвалиды:

- 1) заявление от родителя (законного представителя) на предоставление льготы за обучение;
- 2) копия свидетельства о рождении ребенка;
- 3) копия справки об инвалидности ребенка.

3. Категория обучающихся – дети из неполных (состоящих из одного родителя) малообеспеченных семей:

- 1) заявление от родителя (законного представителя) на предоставление льготы за обучение;
- 2) копия свидетельства о рождении ребенка;
- 3) справка о получаемом пособии на ребенка из управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска;
- 4) документ, подтверждающий статус единственного родителя (неполной семьи):
  - свидетельство о смерти другого родителя;
  - решение суда о признании другого родителя безвестно отсутствующим;
  - свидетельство о рождении ребенка, в котором из родителей стоит прочерк (повторное предоставление копии свидетельства о рождении в этом случае не требуется), либо сведения одного из родителей внесены со слов другого родителя.

4. Категория обучающихся – дети из многодетных малообеспеченных семей:

- 1) заявление от родителя (законного представителя) на предоставление льготы за обучение;
- 2) копия свидетельства о рождении всех детей в возрасте до 14 лет или копия удостоверения многодетной семьи;
- 3) копии свидетельства о регистрации по месту жительства или пребывания всех детей в возрасте до 14 лет или копии документов, удостоверяющих место регистрации всех детей;
- 4) копии паспортов всех детей в возрасте от 14 до 18 лет, включая страницы прописки;
- 5) справка о получаемом пособии на ребенка из управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска.

5. Категория обучающихся – дети из малообеспеченных семей, в которых один или оба родителя – инвалиды:

- 1) заявление от родителя (законного представителя) на предоставление льготы за обучение;
- 2) копия свидетельства о рождении ребенка;
- 3) копия справки об инвалидности родителя (родителей);
- 4) справка о получаемом пособии из управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска.

6. Категория обучающихся – дети, являющиеся лауреатами конкурсов, активными участниками городских мероприятий:

- 1) список учащихся на предоставление льготы за обучение, согласованный начальником управления культуры администрации города Магнитогорска;
- 2) копия протокола заседания педагогического совета учреждения дополнительного образования о предоставлении льгот обучающимся данной категории, с перечнем конкурсных и концертных достижений каждого обучающегося за прошедший учебный год (для участников коллектива – перечень достижений коллектива).

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2021

№ 9237-П

**О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, на основании протокола от 16.07.2021 № 9 комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города:
  - 1) от 13.03.2017 № 2377-П «Об установлении платы за дополнительное образование детей в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Центр музыкального образования «Камертон» города Магнитогорска»;
  - 2) от 17.03.2020 № 2952-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 13.03.2017 № 2377-П».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2021.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.09.2021.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2021

№ 9238-П

**О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города:
  - 1) от 19.08.2014 № 11209-П «Об установлении платы за дополнительное образование детей в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях»;
  - 2) от 30.12.2014 № 19457-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 19.08.2014 № 11209-П»;
  - 3) от 28.07.2015 № 10095-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.08.2014 № 11209-П»;
  - 4) от 26.08.2016 № 10356-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.08.2014 № 11209-П»;
  - 5) от 03.08.2017 № 8863-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.08.2014 № 11209-П»;
  - 6) от 26.07.2018 № 8748-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.08.2014 № 11209-П».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2021.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.09.2021.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2021

№ 9239-П

**О внесении изменения в постановление администрации города от 14.11.2017 № 13561-П**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», на основании протокола Комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, Правил благоустройства города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 31 октября 2017 года № 146, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 14.11.2017 № 13561-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» изменение, в приложении № 1 исключить строку номер по порядку по второй графе Схемы 20-Л, в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116008:69 по адресу: г. Магнитогорск, в районе ул. Цементная, д. 7, в охранной зоне кабеля связи ПАО «Ростелеком» (письмо ПАО «Ростелеком» от 26.07.2021 № 0504/05/5211/21).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управление экономики и инвестиций администрации города (Хабидуллин Д. Х.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города и в срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить его в Министерство экономического развития Челябинской области.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсеви М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

## Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

«31» августа 2021 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от пре-

дельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 1 метра с юго-восточной стороны земельного участка) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I – II классов) с кадастровым номером 74:33:0309001:6139 расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 31 июля 2021 года по 31 августа 2021 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

\_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 31.08.2021.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам: считать общественные обсуждения состоявшимися.

**Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. В. ГЛЕБОВА**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 30.08.2021 № 9275-П

## Сообщение

### о планируемом демонтаже нестационарного объекта

В связи с размещением нестационарного объекта высотой-задний край-2,2 м, передний край-2,6 м, шириной 3,3 м, длиной 6,9 м, изготовленного из металлического каркаса (уголок, швеллер), обшитого металлическими листами, на земельном участке в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, расположенного:

г. Магнитогорск, Правобережный район, в районе здания 9/1 по ул. Грязнова, администрацией города Магнитогорска принято решение о его демонтаже.

Владелец нестационарного объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения настоящего постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

В случае неисполнения владельцем обязанности по демонтажу нестационарного объекта в установленный срок администрация города произведет демонтаж нестационарного объекта с последующим возмещением расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения, демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние, с владельца нестационарного объекта.

Демонтированный нестационарный объект подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Правобережного района города (Леднев А. Е.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажом, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2021

№ 9276-П

**О демонтаже нестационарного объекта**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 02.08.2021 № 40 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на территории города Магнитогорска, протокола от 04.08.2021 № 31 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном объекте:

- 1) нестационарный объект площадью 18 кв.м, изготовленный из металла;
- 2) место размещения нестационарного объекта: г. Магнитогорск, ул. Набережная, в районе дома № 10.

Основание для демонтажа: отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного объекта в течение трех рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вынесения постановления разместить копию постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на самом объекте с фиксацией фотосъемкой.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Магнитогорска и в газете «Магнитогорский рабочий» постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта и сообщения о планируемом демонтаже нестационарного объекта (приложение).

4. Администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Скарлыгину Е. Г.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 30.08.2021 № 9276-П

## Сообщение

### о планируемом демонтаже нестационарного объекта

В связи с отсутствием правоустанавливающих документов для размещения нестационарного объекта площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Набережная, в районе дома № 10, администрацией города Магнитогорска принято решение о его демонтаже.

Владелец нестационарного объекта в течение трех рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

В случае неисполнения владельцем обязанности по демонтажу нестационарного объекта в установленный срок, администрация города произведет демонтаж нестационарного объекта с последующим возмещением расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние, с владельца нестационарного объекта.

Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние.