



Открытый диалог.
Каким будет
Магнитогорск
в ближайшем
будущем? /2

Истории строки. О судьбе
поселка Старосеверного
рассказали бывшие
жители и их потомки /8-9

Метеопрогноз. Июнь
на Южном Урале
отметился настоящими
«русскими горками» /10

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

пятница

ПОГОДА ☀️ +18 ≈ Ю-В 3-6 м/с
СУББОТА 1.07 ☁️ +31 ☔ 719 мм.рт.ст.

С праздником!

**Уважаемые магнитогорцы!
Поздравляю вас с днем
рождения города!**

Несколько поколений талантливых, самоотверженных людей создали у подножия горы Магнитной один из крупнейших мировых центров металлургии и выстроили красивый современный город. Магнитогорск всегда был и остается «стальным сердцем» и гордостью нашей страны. Он по праву носит высокое звание Города трудовой доблести и с честью продолжает славные традиции поколения Победителей. Сегодня город динамично развивается, обновляется, меняется к лучшему. С поддержкой области и градообразующего предприятия Магнитогорск преобразуется, создает новые жилые кварталы и общественные пространства, строит современные социальные, спортивные и культурные объекты, качественные дороги. Залог будущего Магнитки – в искренней любви горожан к своей малой родине, в их безграничной вере в свой город и его процветание. Желаю всем магнитогорцам доброго здоровья, благополучия, жизненных удач и новых свершений на благо страны и Южного Урала!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

**Уважаемые магнитогорцы!
От всей души поздравляю вас
с 94-й годовщиной со дня
образования нашего города!**

Успехи Магнитогорска складываются из трудовых будней предыдущих поколений и добрых и полезных дел современников. Сегодня город известен во всем мире своим промышленным гигантом – металлургическим комбинатом, а также занимает лидирующие позиции по уровню жизни, качеству дорог, комфортности ведения бизнеса. Магнитогорск – значимый промышленный центр региона и страны, где гармонично сочетаются культурные, спортивные и туристические направления. Отрадно, что будущее Магнитогорска в надежных руках его жителей, которые чтут и хранят историю и культуру, уверенно смотрят вперед и добросовестно трудятся на благо металлургической столицы России. Желаю вам и вашим семьям крепкого здоровья, успехов в любых начинаниях, гармонии и благополучия!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

**С днём рождения,
любимый город!**



С праздником!

**Дорогие земляки!
Поздравляю вас
с Днем рождения города!**

Магнитка – молодой, развивающийся, энергичный промышленный город, но уже с богатым культурным и духовным багажом, славными спортивными победами, крепкими трудовыми традициями. Целые поколения магнитогорцев впитали в себя гордость за родной город, стремление своим трудом делать его с каждым годом богаче, чище и краше! От души желаю вам успехов во всех добрых начинаниях и созидательных делах, благополучия каждой магнитогорской семье и твердой уверенности в славном будущем нашей Магнитки!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания

**Дорогие земляки!
Поздравляю вас с днем
рождения Магнитогорска.**

Город, где мы родились, – наша малая родина – отмечает 94-й день рождения. Он ровесник первых пятилеток, построен руками наших дедов и прадедов. Во время войны Магнитка стала стальным оплотом страны. Не случайно сегодня это «Город трудовой доблести»! Легендарная Магнитка год от года прирастала традициями и укрепляла их. Нынешнее поколение горожан вносит свой вклад в развитие города. Перед нами стоит еще много задач, которые мы должны решить сообща, чтобы город и дальше процветал, мужал и достигал новых высот. С днем рождения, дорогой Магнитогорск!

Виталий БАХМЕТЬЕВ,
депутат ГД ФС РФ VIII созыва

**Уважаемые ветераны
города Магнитогорска!
Дорогие земляки!**

От всего сердца поздравляю вас с Днем рождения нашего родного города! Для нас Магнитка – малая Родина. Для страны – металлургическая столица. На протяжении всего своего существования Магнитогорск символизирует лучшие достижения в отечественной металлургии, развивается и хорошеет год от года. Свой вклад в эти успехи, несомненно, внесли несколько поколений наших ветеранов. Мы по праву гордимся историей нашего города, его современными достижениями и верим в его большое будущее. От всей души в этот праздничный день хочу пожелать нашему городу мира и процветания, а всем жителям – крепкого здоровья и благополучия.

Александр МАКАРОВ,
председатель городского
Совета ветеранов

Дорожный рывок

Регион. Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР выделил дополнительное финансирование на дорожные работы на участке трассы Магнитогорск – Южноуральск.

Это позволит отремонтировать четверть опорной региональной дороги, обновить почти 50 километров трассы вместо планировавшихся 29, сообщили в министерстве дорожного хозяйства и транспорта региона.

В миндортрансе уточнили, что ранее по программе «Безо-

пасные качественные дороги» планировалось отремонтировать несколько участков дороги Магнитогорск – Южноуральск общей протяженностью 26 километров, а также уложить верхний слой асфальта на участках протяженностью три километра. Решение губернатора позво-

лило включить в объем ремонта на этот год еще шесть участков трассы. Напомним, полная длина автодороги Южноуральск – Магнитогорск составляет более 216 километров, она входит в опорную сеть региона.

По словам министра дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области Алексея НЕЧАЕВА, объем регионального дорожного фонда на 2023 год составляет около 24 миллиардов рублей. До конца года на Южном Урале планируют отремонтировать около 700 километров дорог. Половину

дорожных денег направят в муниципалитеты.

– Отремонтруем порядка 400 тысяч квадратных метров полотна в Магнитогорске. Областные субсидии на дороги выделены всем муниципалитетам, и сверх того приняты дополнительные решения по ряду городов и районов. В целом мы увеличили объемы дорожных работ в последние три года по сравнению с предыдущими где-то в три раза, – подчеркнул Алексей Текслер в ходе заседания комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в регионе.

Притяжение сердец

Открытый диалог. Каким будет Магнитогорск в ближайшем будущем?

Елена СМЕРНОВА

Этот вопрос глава города Сергей БЕРДНИКОВ обсудил с сотрудниками спортивных учреждений Магнитогорска.

– Хотелось бы, чтобы мы вместе сделали наш город очень привлекательным для проживания – это главная цель, ради которой я работаю. И если у нас есть проблемы, мы будем работать над их устранением, – задал тон разговору Сергей Николаевич.

Действительно, практика последних лет доказывает, что ряд, казалось бы, «вечных» проблем, не решавшихся десятилетиями, благодаря планомерной работе удается постепенно решать.

– К чести города, металлургического комбината менеджмент градообразующего предприятия на протяжении последнего десятилетия с каждым годом все больше и больше средств вкладывает в реконструкцию производства, заменяя устаревшие агрегаты новыми, экологически чистыми. Решена проблема вредных выбросов доменного производства. Заканчивается реконструкция коксохимического производства, новая коксовая батарея будет введена в строй уже в этом году, что повлечет резкое снижение вредных выбросов, – рассказал глава Магнитогорска о мерах по улучшению экологической ситуации в городе.

И они имеют заметный результат.

– Город сегодня окружен автоматическими станциями измерения загрязнения воздуха, которые оценивают пробы воздуха и передают данные в единую систему, – отметил Сергей Бердников. – Показатель комплексного индекса загрязнения атмосферы (КИЗА) до пяти соответствует нормативам – это «зеленая зона». В Магнитогорске он когда-то достигал



ОБСУДИТЬ
СОБЫТИЯ
ГОРОДА
MRINFO74

ФОТО:
ПРЕСС-СЛУЖБА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА



двадцати, а прошлый год наш город закончил с индексом, равным шести.

Еще один немаловажный фактор улучшения экологии – начатая рекультивация городской свалки, которая давала до 13 тысяч тонн вредных выбросов в атмосферу. Новый мусорный полигон обеспечит возможность переработки отходов, а все, что не может служить вторсырьем, по новой технологии будет надежно изолировано и не принесет вред окружающей среде.

В снижении количества выхлопных газов автотран-

спорта немалую роль играют качественные автодороги Магнитогорска: чем реже автомобиль снижается, трогается с места и разгоняется, тем меньше он производит выбросов.

Также в городе активно развивается электротранспорт как самый экологичный. Трамвайный парк за последние несколько лет обновлен практически в полном объеме. Тем не менее, в планах – ежегодная покупка нескольких новых трамваев, что поможет поддерживать подвижной состав в хорошей форме. Кроме того,

каждый год проходит ремонт больших участков трамвайных путей.

Магнитогорск имеет большие преимущества с точки зрения комфортного проживания: благоустроены скверы и парки, предлагающие разнообразные виды отдыха, и процесс развития этой сферы продолжается. В ближайшее время будет полностью введен в порядок большой зеленый массив парка Ветеранов Магнитки, а в следующем году – примыкающий к нему пляж, в южных микрорайонах вводятся новые очереди городского курорта «Притяжение», удивляющего горожан и гостей Магнитогорска различными новшествами. Благоустроена набережная Урала, предлагается масса вариантов отдыха у воды. Прекрасно развиты торговая сеть, сфера обслуживания.

Благодаря решениям губернатора Челябинской области Алексея ТЕКСЛЕРА в Магнитогорске строятся новые школы и детские сады. Сфера медицины, в которой пока существует проблема нехватки кадров, развивается: проходят ремонт и оснащение новейшим оборудованием медучреждений, совершенствуются технологии, а проект нового многопрофильного медцентра, который должен появиться в Магнитогорске, уже направлен на госэкспертизу. Город всячески содействует закреплению медицинских кадров, выделяя жилье прибывающим к нам специалистам.












Сегодня проходит ремонт взлетно-посадочной полосы Магнитогорского международного аэропорта, запланировано строительство еще одного здания аэровокзала.

Отремонтрованы и модернизированы Магнитогорский драматический театр имени Пушкина и Магнитогорский театр оперы и балета, сейчас в стадии обновления находится театр кукол и актера «Буратино».

В завершение участники встречи получили возможность задать главе города вопросы. Обсуждение коснулось работы общественного транспорта, развития инфраструктуры спортивных учреждений.

Понедельник 3 июля

Вторник 4 июля

 <p>07.00 «Однажды в России». Спецдайджесты 2023 (16+) 09.00 «Выжить в Дубае» (16+) 11.00 Х/ф «Три тысячи лет желаний» (16+) 13.00 Т/с «СашаТаня» (16+) 20.00 Т/с «Тайна пропавшей деревни» (16+)</p>	<p>21.00 Т/с «Почка» (16+) 22.00 Х/ф «Отчаянные дольщики» (16+) 23.55 Х/ф «Честный развод» (16+) 01.40 «Импровизация». Команды (16+)</p>	<p>03.20 Шоу «Студия «Союз» (16+) 04.55 «Импровизация» (16+)</p>
 <p>05.00 «Доброе утро» 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости 09.05 «АнтиФейк» (16+) 09.40 «Жить здорово!» (16+) 10.30, 11.20, 00.25, 01.05, 01.45, 02.25, 03.05, 03.40, 04.15 «Подкаст.Лаб» (16+)</p>	<p>12.45, 14.15, 18.05, 22.45 «Информационный канал» (16+) 17.15 «Мужское/Женское» (16+) 19.50 «Куклы наследника Тутти» (16+) 21.00 «Время» 21.45 Т/с «Магомаев» (16+)</p>	<p>05.00 «Доброе утро» 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости 09.05 «АнтиФейк» (16+) 09.40 «Жить здорово!» (16+) 10.30, 11.20, 14.15, 18.05, 22.45 «Информационный канал» (16+)</p>
 <p>06.00 «Настроение» 08.10, 17.00 «Фактор БЕЗ опасности» (16+) 08.45 Т/с «Отель «Тоledo» (12+) 10.40, 04.40 Д/ф «Ростислав Плятт. Интеллектуальный хулиган» (16+) 11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События (16+) 11.50 Х/ф «Московские тайны. Гостя из прошлого» (12+) 13.40, 05.20 «Мой герой. Евгений Папунашвили» (12+)</p>	<p>14.50 «Город новостей» (16+) 15.05, 03.15 Х/ф «Смерть в объективе. Мышеловка» (12+) 17.35, 00.30 «Петровка, 38» 18.10 Т/с «Обратный отсчёт» (16+) 22.40 «Точка уязвимости». Специальный репортаж (16+) 23.10 «Знак качества» (16+) 00.00 События. (16+) 00.45 Д/ф «Тайная комната. Герман Геринг» (16+) 01.25 Д/ф «Звезды из трупп» (16+)</p>	<p>02.05 Д/ф «Джек и Джеки. Проклятье Кеннеди» (12+) 02.45 «Осторожно, мошенники!» (16+)</p>
 <p>05.00, 09.30 «Утро России» 09.00, 14.30, 21.05 Местное время. «Вести» - Южный Урал» (Ч) (12+) 09.55 «О самом главном» (12+) 11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 11.30, 17.30 «60 Минут» (12+)</p>	<p>14.55 Х/ф «София» (16+) 16.30 «Малахов» (16+) 21.20 Т/с «Всё как у людей. Продолжение» (16+) 23.25 «Вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+) 02.05 Т/с «Рая знает всё!» (12+)</p>	<p>03.55 Т/с «Семейный детектив» (16+)</p>
 <p>06.00, 14.20 «Спортивный интерес» (12+) 06.30 «Магия большого спорта» (12+) 07.00, 10.00, 12.55, 14.50, 18.25, 22.30, 02.40 Новости 07.05, 20.30, 22.35 Все на Матч! (12+) 10.05 «Кубок PARI Премьер». Специальный репортаж (12+) 10.25, 01.10 «Спортивный век» (12+) 11.25 «Karate Combat-2023» (16+)</p>	<p>12.35, 05.15 Специальный репортаж (12+) 13.00 «Есть тема!» (16+) 14.55 «География спорта. Москва» (12+) 15.25 Х/ф «В погоне за ветром» (12+) 17.25 «Громко» (12+) 18.30 Дартс. Профессиональная лига. Про Тур 4 (0+) 21.00 Бильярд. «BetBoom Кубок Чемпионов» (0+) 23.20 Бокс. Vane Knuckle FC. Рико Франко против Калеба Харриса (16+)</p>	<p>00.10 «Вы это видели» (12+) 02.10 «Территория спорта» (12+) 02.45 пляжный футбол. ОЛИМПВЕТ Чемпионат России. «Кристалл» (Санкт-Петербург) - «Локомотив» (Москва) (0+) 04.00 Пляжный футбол. ОЛИМПВЕТ Чемпионат России. «Краснодар-ЮМР» - «Саратов» (0+) 05.35 «Здоровый образ. Хоккей» (12+)</p>
 <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.30 «Известия» 05.45, 09.30, 13.30 Т/с «Условный мент-4» (16+) 13.45 Т/с «Пасечник» (16+) 18.00, 00.30 Т/с «След» (16+)</p>	<p>22.20 Т/с «Свои-2» (16+) 00.00 «Известия. Итоговый выпуск» 03.20 Т/с «Прокурорская проверка» (12+)</p>	<p>05.00, 09.30, 13.00, 17.30 «Известия» 05.25, 13.45 Т/с «Пасечник» (16+) 06.50, 09.30, 13.30 Т/с «Один» (16+) 18.00, 00.30 Т/с «След» (16+) 22.20 Т/с «Свои-2» (16+)</p>
 <p>05.00 Т/с «Береговая охрана» (16+) 06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+) 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня» 08.25, 10.35 Т/с «Лесник» (16+) 13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)</p>	<p>14.00 Т/с «Скорая помощь» (16+) 16.45 Т/с «Зимородок» (16+) 20.00 Т/с «Пазл» (16+) 22.10, 00.00 Т/с «Медиатор» (16+) 00.30 «Основано на реальных событиях» (16+)</p>	<p>01.35 Т/с «Гончие» (16+) 04.45 Д/с «Военно-исторические маршруты» (16+)</p>
 <p>06.00, 05.50 «Ералаш» (0+) 06.30 М/с «Простоквашино» (0+) 07.15 М/с «Ну, погоди! Каникулы» (6+) 08.05 «Взрослым не понять» (12+) 09.05 М/ф «Белка и Стрелка. Карибская тайна» (6+)</p>	<p>10.45 Х/ф «Лемони Сникет. 33 несчастья» (12+) 12.50 Х/ф «Зип и Зап на острове Капитана» (16+) 14.55 Х/ф «Монстр-траки» (16+) 17.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+) 20.05 Х/ф «Всё могу» (16+)</p>	<p>22.00 Х/ф «Бамблби» (6+) 00.15 Х/ф «Робот по имени Чаппи» (16+) 02.25 Т/с «Выжить после» (16+) 04.00 «6 кадров» (16+) 05.10 М/ф (16+)</p>
 <p>05.30 Т/с «Бухта пропавших дайверов» (16+) 07.00 «Сегодня утром» (12+) 09.00, 13.00 «Новости дня» 09.15 «Открытый эфир» (16+) 11.00 Т/с «Отряд специального назначения» (12+) 12.25 Т/с «По горячим следам» (16+) 12.45, 13.25 Т/с «Естественный отбор» (16+)</p>	<p>18.00 Д/с «Битва за Россию» (16+) 18.50 «Специальный репортаж» (16+) 19.00 «Новости дня» 19.55 Т/с «По горячим следам» (16+) 20.10 Д/с «Загадки века» (12+) 21.00 «Открытый эфир» (16+) 22.45 «Между тем» (12+)</p>	<p>23.15 Х/ф «В стреляющей глуши» (12+) 00.50 Т/с «Отряд специального назначения» (12+) 01.55 Х/ф «Ты помнишь?» (12+) 03.20 Д/ф «Выбор Филби» (12+) 03.55 Т/с «Естественный отбор» (16+)</p>
 <p>06.30, 07.30, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 06.35 «Пешком...». Москва драматическая 07.00 Легенды мирового кино. Джина Лоллобриджида 07.35 Д/с «Катастрофы Древнего мира» 08.25 «Жизнь и судьба» 08.45 Цвет времени. Марк Шагал 08.55 Х/ф «По секрету всему свету» 10.15 «Наблюдатель» 11.15 Х/ф «Называй это убийством» 12.45 Земля людей. «Тубалары»</p>	<p>13.15 Д/ф «Восточный экспресс. Поезд, изменивший историю» 14.15 Х/ф «Переходим к любви» 16.30 Д/с «Влюбленные в Россию» 17.15, 01.20 Мастера исполнительского искусства. Марта Аргерих 18.20, 02.25 Д/с «Запечатленное время» 18.45 Д/ф «Я шагаю по Москве». Летний дождь и его последствия 19.45 Письма из провинции. Мезень (Армагельская область)</p>	<p>20.15 Искусственный отбор 20.55 «Спокойной ночи, малыши!» 21.10 Д/с «Сцены из жизни» 21.40 Спектакль «Женитьба» 00.15 Т/с «Спрут» (12+)</p>
 <p>06.30, 07.30, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 06.35 «Пешком...». Москва библиотечная 07.00 Легенды мирового кино. Владимир Володин 07.35, 13.15 Д/с «Катастрофы Древнего мира» 08.25 «Жизнь и судьба» 08.45, 00.05 Цвет времени. Василий Кандинский. «Желтый звук» 08.55 Х/ф «По секрету всему свету» 10.15 «Наблюдатель» 11.15 Цвет времени. Жорж-Пьер Сёра</p>	<p>14.10 Х/ф «Перед самим собой» 16.30 Д/с «Влюбленные в Россию» 17.15, 01.20 Мастера исполнительского искусства. Павло Ярви 18.20, 02.25 Д/с «Запечатленное время» 18.45 Д/ф «Любовь и голуби». Что характерно! Любили друг друга! 19.45 Письма из провинции. Саранск (Республика Мордовия)</p>	<p>20.15 Искусственный отбор 20.55 «Спокойной ночи, малыши!» 21.10 Д/с «Сцены из жизни» 21.40 Спектакль «Укрощение строптивой»</p>

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023

№ 6676-П

О демонтаже нестационарного торгового объекта на остановке автобуса, в районе здания № 7 по ул. Калмыкова

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 22.06.2023 № АдмО-31-2023 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

1) нестационарный торговый объект – торговый павильон, изготовленный из металлических конструкций, обшитых пластиковыми панелями, с пластиковым остеклением, пластиковая входная дверь, размерами: длиной 5,4 м, шириной 2,8 м, высотой 3,1 м, общей площадью 15,12 кв.м;

2) место размещения нестационарного торгового объекта:

г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, на остановке автобуса, в районе здания № 7 по ул. Калмыкова, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0306003:5.

Основание для демонтажа: отсутствие оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих документов. Ранее заключенный договор на размещение нестационарного торгового объекта прекратил своё действие.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного торгового объекта ИП Климова Тамара Николаевна (ИНН 744514842430, ОГРНИП 315745600058051, адрес: г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 24/1, кв. 67) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (Степанова А. В.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации г. Магнитогорска и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

4. Администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (Степанова А. В.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, нестационарный торговый объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с соблюдением Порядка демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 16.08.2017 № 9433-П.

5. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Орджоникидзевского района города и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного торгового объекта администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (Степанова А.В.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города Магнитогорска для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска Степанову А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П, в районе улицы Новая».

С «30» июня 2023 года по «28» июля 2023 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее – комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 №10425-П, в районе улицы Новая».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с «05» июля 2023 года по «25» июля 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: «05» июля 2023 года по «25» июля 2023 года в холле управления архитек-

туры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: «05» июля 2023 года по «25» июля 2023 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с «05» июля 2023 года по «25» июля 2023 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города – просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города – просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

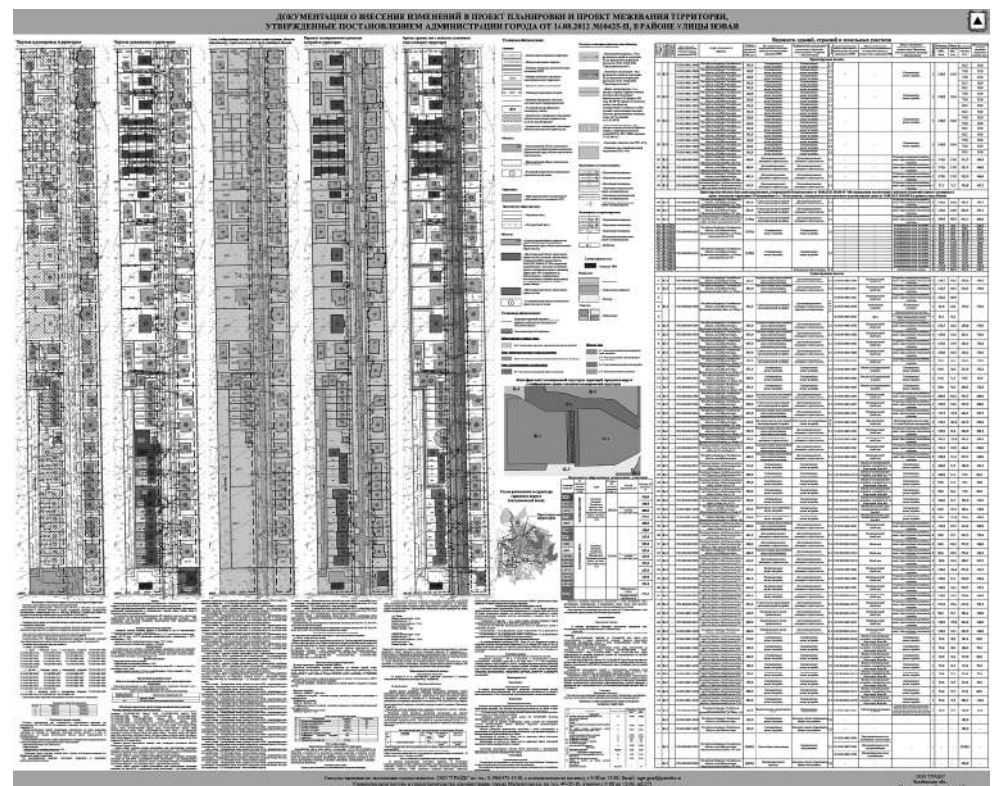
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии А. С. ЗАЙЦЕВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023

№ 6677-П

О демонтаже нестационарного торгового объекта на остановке автобуса, в районе здания № 3 по ул. Калмыкова

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Маг-

нитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 22.06.2023 № Ад-МО-33-2023 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

1) нестационарный торговый объект – торговый павильон, изготовленный из металлических конструкций, обшитых керамогранитной плиткой, с пластиковым остеклением, металлопластиковая входная дверь, размерами: длиной 5,4 м, шириной 3,3 м, высотой 2,5 м, общей площадью 17,82 кв.м;

2) место размещения нестационарного торгового объекта:

г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, остановка автобуса, в районе здания № 3 по ул. Калмыкова, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0306003:128.

Основание для демонтажа: отсутствие оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих документов. Действие ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта прекращено.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного торгового объекта ИП Левкович Валерий Иванович (ИНН 744500125200, ОГРН 305744503400042, адрес: 455047, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 133, кв. 122) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (Степанова А. В.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации г. Магнитогорска и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

4. Администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (Степанова А. В.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, нестационарный торговый объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с соблюдением Порядка демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 16.08.2017 № 9433-П.

5. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Орджоникидзевского района города и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного торгового объекта администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (Степанова А. В.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города Магнитогорска для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска Степанову А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска

Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорска «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для размещения магазина» от 28.06.2023 № 6678-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232 .

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»); – электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 03.07.2023 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 06.08.2023 17 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 08.08.2023.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 11 часов 00 минут (время местное) 10.08.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки. Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулком, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: г. Магнитогорск, ул. шоссе Западное, уч. 43.

Площадь земельного участка: 2543,0 кв. м.

Кадастровый номер: 74:33:0208001:7004.

Вид разрешенного использования: магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Срок аренды: 30 месяцев.

Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы) установлена в соответствии с отчетом от 04.04.2023 № 265/13 «Об оценке объекта оценки» и составляет 1 740 072,00 (Один миллион семьсот сорок тысяч семьдесят два рубля 00 копеек) рубля 00 копеек. Отчет «Об оценке объекта оценки» выполнен ООО «Аксерли», согласно муниципальному контракту от 03.04.2023 г. № 249.

Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 52 200,00 (Пятьдесят две тысячи двести рублей 00 копеек) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 348 000,00 (Триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей 00 копеек.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне предназначенной для обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Проектные характеристики объекта капитального строительства с разрешенным использованием «Магазин».

1. Общая площадь (кв.м.): 1362,52

2. Площадь застройки (кв.м.): 681,26

3. Этажность:2

4. Количество секций (зданий): 1

5. Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.

6. Строительство осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 08.07.2016 № 8164-П «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по шоссе Западное вдоль северной границы жилой застройки «Зеленая долина» и западной границы СНТ «Дружба» в г. Магнитогорске» (в редакции постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области от 06.03.2019 «2677-П).

7. Здание, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Для удобства горожан.

Работа общественного транспорта находится на особом контроле не только у профильных управлений городской администрации, но и лично у главы Магнитогорска Сергея БЕРДНИКОВА



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Специалисты следят за соблюдением графика движения трамваями и особенно автобусами малой вместимости, ежедневно проводят мониторинг социальных сетей на предмет замечаний по их работе.

Как отмечают в управлении транспорта и коммунального хозяйства, график работы общественного транспорта ориентирован в первую очередь на работающее население, учащихся и школьников.

Таким образом, часы пик приходятся на промежуток с 6.00 до 8.30 и с 16.30 до 19.30. В это время среднее время ожидания общественного транспорта составляет 15 минут, а в межпиковое время, когда значительно снижается пассажиропоток, – 30. Работать общественный транспорт начинает в пять часов утра и заканчивает в 10 часов вечера. В более отдаленных районах Магнитогорска транспортное обслуживание осуществляется вплоть до 23.00.

Интервал движения обще-

Мнение жителей – в приоритете

ственного транспорта может увеличиться как по причине ДТП на линии, так и из-за производства ремонтных работ на улично-дорожной сети. Так, на транспортное обслуживание по маршрутам регулярных перевозок в мае и июне повлиял ремонт по проспекту Карла Маркса от улицы Гагарина до улицы Ленинградской, а также по улице Гагарина от улицы Экологической до шоссе Западное. Стоит отметить, что в Магнитогорске есть немало маршрутов, которые дублируют друг друга. И пассажиры могут выбрать тот, который им удобнее всего.

Сотрудники УТиКХ регулярно осуществляют мониторинг графика движения и загрузки маршрутов. На основании поступающих от жителей обращений специалисты организуют проверки по выявлению указанных нарушений. В случае их наличия

к перевозчикам применяются меры ответственности, а с недисциплинированными водителями проводят профилактическую работу. Каждый вопрос прорабатывается в индивидуальном порядке. Ни один случай не остается без внимания.

Помимо этого, УТиКХ на постоянной основе проводит мониторинг социальных сетей и, при необходимости, корректирует работу общественного транспорта. Однако зачастую указанные таким образом факты не находят подтверждения. К примеру, для проверки информации из нескольких постов в социальных сетях на днях прошла проверка работы автобусов малой вместимости №3, 32, 43 и 45. По результатам рейдов замечания не подтвердились.

Кроме того, по просьбе жителей города при поддержке губернатора Челябинской обла-

сти Алексея ТЕКСЛЕРА и главы города Сергея Бердникова принято решение закупить автобусов среднего класса. Планируется, что уже в начале сентября на дороги Магнитогорска выйдут 13 новых автобусов.

В целях создания благоприятных условий для перемещения жителей Ленинского района до Экологического парка, представителей Всероссийского общества слепых, располагающегося по адресу: улица имени газеты «Правда», 86, и жителей южных районов до городского курорта «Притяжение» администрацией города разработан новый автобусный маршрут регулярных перевозок: улица Вокзальная – проспект Ленина – улица Гагарина – улица Лесопарковая – улица Оренбургская – улица Советская – улица 50-летия Магнитки – проспект Карла Маркса – улица Зеленый Лог.

Другой маршрут свяжет по-

селки Железнодорожников и Димитрова, а также площадь Победы (улица Коробова – проспект Сиреневый – улица Калмыкова – улица Труда – проспект Карла Маркса – улица Грязнова – Южный переход – улица Профсоюзная – улица Кирова – улица Маяковского – проспект Пушкина – улица Кирова – улица 9 Мая – шоссе Верхнеуральское).

В перспективе развития работы общественного транспорта планируется запуск второго маршрута, который свяжет поселки Железнодорожников и Димитрова, а также площадь Победы (улица Коробова – проспект Сиреневый – улица Калмыкова – улица Труда – проспект Карла Маркса – улица Грязнова – Южный переход – улица Профсоюзная – улица Кирова – улица Маяковского – проспект Пушкина – улица Кирова – улица 9 Мая – шоссе Верхнеуральское).

Дата

Уважаемые магнитогорцы! 1 июля для России значимая дата – Всероссийский день памяти и скорби ветеранов боевых действий.

И мы чествуем всех тех, кто принимал участие в боевых операциях и своими героизмом, отвагой и самоотверженностью доказал любовь к Родине. Мы чтим память тех, кто отдал свою жизнь за нашу свободу и независимость. С чувством большой благодарности я выражаю глубокое уважение россиянам, исполнившим свой служебный долг. Признателен также тем, кто сегодня стоит на защите национальных интересов и безопасности нашего государства. Вы – настоящие патриоты! Желаю всем крепкого здоровья, счастья и благополучия!
Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые магнитогорцы!

1 июля – День памяти и скорби ветеранов боевых действий. Этот день – дань уважения ветеранам и памяти тех, кого уже нет с нами. В нашем городе есть живые свидетели и участники Великой Отечественной войны, есть ветераны, прошедшие Афганистан и Чечню, кто в наши дни принимал участие в СВО. Всем им низкий поклон! Все они сражались за Родину, за свои семьи. Будьте здоровы, дорогие ветераны, мира всем нам и процветания Отечеству. Вечная память погибшим защитникам нашей страны.
Александр МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания

Память

Уважаемые магнитогорцы!

2 июля 2000 года в городе Аргун Челябинской республики произошел теракт, в результате которого погибли 23 сотрудника сводного отряда ГУВД Челябинской области. Среди них было девять магнитогорцев. Милиционеры, у которых в скором времени должна была закончиться трехмесячная командировка, не смогли дождаться возвращения домой к своим родным. Ценой собственной жизни они остановили заминированный автомобиль, который проехал 70–80 метров, после чего взорвался. Выражаю слова соболезнования и скорби близким погибших, достойно исполнивших свой служебный долг. Они навсегда останутся в нашей памяти и памяти будущих поколений!
Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые горожане!

Вот уже двадцать три года подряд 2 июля мы чтим память тех, кто погиб в Аргуне в 2000-м году после одного из самых жестоких терактов, организованных боевиками в Чечне. Тогда место дислокации сводного отряда ГУВД Челябинской области взорвали террористы. Более 80 милиционеров получили ранения, 23 сотрудника, из них девять магнитогорцев, погибли. Они навсегда останутся в наших сердцах. Боль утраты в наши дни отдает еще сильнее. Защитники Отечества, мы в вечном долгу перед вами.
Александр МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания

Что случилось с погодой?

Метеопрогноз. Июнь на Южном Урале отметился настоящими «русскими горками»

Ольга ПЯТУНИНА.

Начался первый месяц лета с экстремально высоких температур, а затем «скатился» к очень низким. 2 и 4 июня были побиты температурные рекорды – 33,6 градуса, самая высокая температура за все время метеонаблюдений на юге Челябинской области. А 22 июня столбики термометров опустились до непривычных показателей – 2,4 градуса выше нуля, еще один рекорд, только со знаком минус. Столь низкой температуры в этот период также не регистрировалось за все время метеонаблюдений.

Так что же случилось с погодой? Небывалой жаре, которая фиксировалась в наших краях больше месяца, способствовал антициклон, который долгое время удерживал ясную и солнечную погоду на Урале. Но спустя неделю с начала июня ситуация резко изменилась, и знойное лето как будто откатилось назад к прохладной весне. Жару вытеснили на восток холодные атмосферные фронты. Да такие, что штормовая зона протянулась от Ямала до степей Казахстана. Урал пережил мощное похолодание.

По данным центра погоды ФОБОС, виноват во всем циклон – ненастный вихрь, который раскрутился над Западной Сибирью. Европейская часть страны и Урал оказались на пути его холодного фронта, вслед за которым на континент пробился ледяной арктический воз-

дух. Тучи рассеялись, и власть в атмосфере снова вернулась к антициклону, но он только все усугубил, ведь в его зоне усилилось ночное выхолаживание воздуха. Как итог – редчайшая аномалия: заморозки в разгар лета.

В начале третьей декады месяца антициклон атаковал мощный атмосферный вихрь, который раскрутился над Уралом. В его зоне местами за сутки выпало более половины июньского объема влаги. В такой ситуации в зоне вихря опять стал усиливаться ветер.

Глава прогностического центра «Метео» Александр ШУВАЛОВ считает, что июньское похолодание близко к крайним срокам для регионов, где оно случилось – а это Сибирь, Урал и Татарстан, но все же не рекордно позднее. Для этих территорий подобная переменная погоды не является сверхнеобычным явлением.

По словам научного руководителя Росгидромета Романа ВИЛЬФАНДА, резкие перепады температур связаны с глобальным потеплением:

– Такие резкие перепады температур становятся сейчас рутинным делом, поскольку в период потепления климата увеличивается изменчивость погоды. Нормальная, обычная погода повторяется меньше, но чаще проявляются экстремальные события – очень жаркая погода, сухая и жаркая погода или прохладная с осадками. Нынешнее резкое похолодание связано с тем, что на террито-



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

рию страны пришли холодные воздушные массы из Арктики. Это не июньская, а майская погода – еще первой декады. Погода как минимум на месяц отстает от своего развития.

Климатолог, кандидат физико-математических наук, сотрудник Главной геофизической обсерватории имени Воейкова Андрей КИСЕЛЕВ уверен, что на погоду влияет не только глобальное потепление, на определенном промежутке времени происходят и другие изменения, более или менее заметные людям. К примеру, нарушается гидрологический цикл, на смену легким дождикам приходят сильные ливневые дожди.

– Где-то усиливается режим сильных дождей, где-то – засухи. Меняется то, что происходит в атмосфере и океане, меняется их динамика – это просто человеку незаметно. Еще одно проявление – учащение климатических катаклизмов. Чаще всего происходит явление, называемое «волны тепла», когда на какой-то значительной территории не менее пяти дней температура превосходит климатическую норму не менее чем на пять градусов, – пояснил Андрей Киселев.

Климатолог Алексей КОКОРИН добавил:

– Движение воздушных масс стало активнее. Граница между полярными и умеренными широтами теперь как бы более подвижная. Она всегда была нежесткой, но сейчас по ней идут огромные волны. Это связано с глобальным потеплением и с небольшим, но значимым усилением человеком парникового эффекта. Так что перепады погоды – это закономерный процесс, он будет продолжаться в течение всего XXI века. Этих перепадов больше в жаркую сторону, но и в холодную тоже есть. В ближайшее десятилетие стоит ожидать все больше случаев проявления «неправильной» погоды.

Второй месяц лета, по мнению синоптиков, покурлесит с погодой не меньше первого.

Тем не менее, главный синоптик Уральского управления Гидрометцентра Галина ШЕПОРОЕНКО считает, что июль ожидается теплым. Показатели будут чуть выше нормы, примерно на один градус. Заведующая лабораторией Гидрометцентра России Людмила ПАРШИНА также отметила, что на Урале середина лета будет теплее обычного. В Свердловской, Курганской и Челябин-

ской областях в основном ожидается 23–28 градусов выше нуля.

По прогнозу метеорологического ресурса Гисметео июль на юге Челябинской области зноем не удивит. Дневные температуры будут держаться в пределах 20–25 градусов, в середине месяца возможно похолодание до 13–18 градусов, месяц ожидается дождливым.

В уходящем месяце «шалила» не только земная, но и космическая погода. С 18 по 24 июня Землю накрыла затяжная магнитная буря, пик которой пришелся на 20 число, сообщили ученые Центра прогнозирования космической погоды. А ученые Лаборатории солнечной астрономии Института космических исследований РАН и Института солнечно-земной физики СО РАН предполагают, что Солнце не просто сжигает случайные избытки магнитной энергии, а пытается возобновить движение к максимуму активности. По прогнозам Лаборатории солнечной астрономии, июль спокойным не будет. Уже 1, 2, а также 8 числа ожидается возбуждение магнитосферы, а 12 и 13 июля пройдут серьезные магнитные бури.

Анонс

30 июня в 19.00 в городском курорте «Притяжение» состоится международный фестиваль моды и музыки «Половодье»



ФОТО: АРХИВ «МР»

Фестиваль моды и музыки

В рамках фестиваля покажут эксклюзивную одежду российских дизайнеров, а также организуют шоурум одежды, которую гости мероприятия смогут приобрести сразу после показа.

В этом году темой фестиваля станет «Тема без темы». Свои коллекции представят дизайнеры из Магнитогорска, Челябинска, Екатеринбурга, Сибая, Киргизии, Уфы, Москвы и Санкт-Петербурга. Традиционными номинациями фестиваля станут «Прет-а-порте», «Вечерняя мода», «Этно», «Аван-

гард», «Детская и подростковая одежда», «Аксессуары», «Хендмейд», «Театры мод». Оценить коллекции будут жюри из Магнитогорска, Москвы, Челябинска и Санкт-Петербурга.

Победителей и призеров «Половодья» ждут стажировки от партнерских, российских локальных брендов и представителей фэшн индустрии, лекции по конструированию одежды, размещение на страницах петербургского журнала ISC и челябинского журнала BLUR, курирование дизайнеров, разработка концепции бренда и съемка лукбука коллекции, а также участие

в международном конкурсе «Петербургские сезоны» в Санкт-Петербурге. Каждая стажировка – это возможность углубленно изучить модную индустрию, погрузиться в основные процессы и принять участие в создании продуктов.

Напомним, что международный фестиваль современной моды и музыки «Половодье 2023» проходит при поддержке главного управления молодежной политики Челябинской области, администрации Магнитогорска в рамках национального проекта «Образование».

/ 6

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Административные здания, здания судов, участковые пункты полиции	Государственное управление	3.8.1
Гостиницы, гостевые дома	Гостиничное обслуживание	4.7
Рекламные агентства	Деловое управление	4.1
Отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Танцзалы, бильярдные, видеосалоны, залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Компьютерные центры, интернет-кафе	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Клубы, центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Спортивные клубы, плавательный бассейн	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, со штабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону)	Спорт	5.1
Магазины, аптеки	Магазины	4.4
Торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Открытые мини-рынки до 600 кв.м	Рынки	4.3
Предприятия общественного питания, в том числе кафе	Общественное питание	4.6
Здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты	Оказание услуг связи	3.2.3
Поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинской консультации населения, молочные кухни	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Здания нотариальных контор, здания юридических консультаций, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг	Деловое управление	4.1
Фотосалоны	Предпринимательство	4.0
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Предприятия бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
Автостоянки на отдельных земельных участках, гостевые автостоянки, автостоянки подземные, наземные, в том числе многоуровневые	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Бани, сауны, общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Площадки для выгула собак	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих видов использования	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на	Обслуживание жилой застройки	2.7
первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения		
Многоквартирные жилые дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1.1 2.5 2.6
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Индивидуальные жилые дома с участками	Индивидуальное жилищное строительство	2.1
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Рынки	Рынки	4.3
Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2023-0033.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно техническим условиям № ТУ132-22-253.43 от 07.11.2022 «01-11/9548 выданными МП трест «Водоканал»):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

– не позднее 07.11.2025.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – не предоставлена, – по водоотведению – не предоставлена.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет;

Предельная свободная мощность существующих сетей:

– по водоснабжению: отсутствует;

– по водоотведению: отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границах земельного участка;

– по водоотведению: отсутствует на границах земельного участка.

Особые условия:

Требуется строительство сети хоз. питьевого водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», проходящим в районе пересечения ул. Тополиная и ш. Западное, ориентировочной протяженностью 180 м.

Требуется строительство сетей бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», проходящим в районе пересечения ул. Тополиная и ш. Западное, ориентировочной протяженностью 55 м.

Предусмотреть размещение проектируемой сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

Предусмотреть прохождение сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

Предусмотреть подключение объекта к системе водоотведения с учетом рельефа местности. При необходимости предусмотреть устройство канализационной насосной станции.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 08.11.2022 № 7026 – ПТО.

Подключение проектируемого объекта на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, шоссе Западное, уч. 43, к тепловым сетям МП трест «Теплофикация», не целесообразно.

Расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1500м. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения к проектируемому объекту. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной.

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо МУП «МГС» от 11.12.2022 № МГС-2086/2022):

Возможной точкой подключения является сеть газораспределения: существующий подземный газопровод низкого давления по ул. шоссе Западное.

Расстояние (по прямой) до точки подключения – 235 м.

№	Параметры	Техническая возможность
1	Предельная свободная мощность сети газораспределения	Имеется (необходимо согласия ПАО «ММК»)
2	Максимальная нагрузка в точке подключения	15 м³/ч
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения	1,5 года – для заявителей второй категории после заключения договора на технологические присоединения, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
4	Срок действия технических условий	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
5	Плата за подключение (техническое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, постановление от 12.11.2021 № 64/13 « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2022 год.

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» № 0114 от 24.01.2023):

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, шоссе Западное, уч. 43, кадастровый номер земельного участка 74:33:0208001:7004 имеется.

На подключение к сетям газоснабжения:

(Согласно письму Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 18.11.2022 № 06/608-05/3998)

– Возможная точкой подключения объекта капитального строительства является кольцевой газопровод высокого давления (0,6 МПа) по ул. Вокзальная – Бестужева и газопровод высокого давления от газопровода по ул. Бестужева до газопровода к домам по ул. Западной, Ду219 мм, расстояние до границы земельного участка 43 по ул. шоссе Западное составляет 2100 м.

Максимальная предельная нагрузка в точке подключения 7,0 м³/ч.

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

	Получатель
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Налоги

Для организаций и индивидуальных предпринимателей

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области сообщает.

С 1 июля 2023 года сахаросодержащие напитки признаются подакцизными товарами. Изменения внес Федеральный закон от 21 ноября 2022 года №443-ФЗ. Ставка акциза составит семь рублей за один литр сахаросодержащего напитка. Подакцизными сахаросодержащими напитками признаются упакованные в потребительскую упаковку и изготовленные с использованием питьевой или минеральной воды напитки (кроме изготовленных и упакованных организациями и индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги в сфере общественного пита-

ния), в состав которых в качестве компонентов входят сахар (глюкоза, фруктоза, сахароза, декстроза, мальтоза, лактоза, сироп с сахаром, мед), а количество углеводов в пищевой ценности составляет более пяти граммов на 100 миллилитров напитка. При этом объемная доля этилового спирта в указанных напитках не должна превышать 1,2 процента включительно.

Не будут считаться сахаросодержащими напитками: специализированная пищевая продукция, прошедшая государственную регистрацию специализированной пищевой продукции в соответствии с правом Евразийского экономического союза, обогащенная пищевая продукция, за исключением тонизирующих

напитков и напитков, в состав которых в качестве компонентов входит двуокись углерода; алкогольная продукция крепче 0,5 процента, виноградное, пивное, фруктовое, медовое и иное суло, плодовые сброженные материалы, квасы с содержанием этилового спирта до 1,2 процента включительно; соки, сокосодержащие напитки, нектары, морсы, сиропы, молоко, молочная продукция, кисели и (или) напитки на растительной основе, произведенные из зерна злаковых, зернобобовых, масличных культур, орехов, кокоса и продуктов их переработки, за исключением тонизирующих напитков и напитков, в состав которых в качестве компонентов входит двуокись углерода. Организации и индиви-

дуальные предприниматели при производстве и реализации произведенных подакцизных сахаросодержащих напитков вправе использовать специальные налоговые режимы (ЕСХН, УСНО, патент). Срок представления декларации по акцизам на этиловый спирт, алкогольную и (или) подакцизную спиртосодержащую продукцию, а также на виноград – не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, единый срок уплаты акциза – не позднее 28-го числа месяца, следующего за отчетным периодом. Кроме того, в рамках нововведения продавцам, ранее не работавшим с подакцизными товарами, необходимо зарегистрировать контрольно-кассовую технику.

Анонс

Танцевальное лето

Управление культуры приглашает жителей и гостей города на главную аллею парка у Вечного огня.

Здесь каждую среду с 19 часов всех желающих ждет танцевальная программа. Закружитесь в танце под популярные хиты или свои любимые композиции могут как взрослые, так и дети.

Традиция танцевальных вечеров в городских парках насчитывает уже одно десятилетие и имеет несколько поколений преданных поклонников. Так, например, в 60-х годах прошлого столетия многие магнитогорцы предпочитали не просто прогуливаться, но и танцевать в скверах города. Но и в нынешнем веке, уже в почтенном возрасте, они продолжают двигаться в ритме хитов своей юности.

Танцевальные вечера под открытым небом – это прекрасная возможность не только отдохнуть душой и телом, но и завести новые знакомства.

Реклама и объявления

Требуются:

МАШИНИСТ

крана автомобильного

Зарботная плата 90 000 рублей (не вахта)

РАБОЧИЕ

на производство без опыта

- Обучение профессии в своем УЦ
- Официальное трудоустройство
- Льготный стаж

Зарботная плата 80 000 рублей

8 (906) 851-14-65,
8 (343) 270-08-53

kadr@azos.ru



Окна, балконы.
Договор, гарантия.
Низкие цены.
Ремонт старых окон.

59-07-01, 8-992-501-68-29

М-МЕБЕЛЬ
КОРПУСНАЯ,
КУХНИ, СТОЛЫ,
СТУЛЬЯ, МАТРАСЫ
И МНОГОЕ ДРУГОЕ.

г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, 16, ТЦ «Класс»,
ул. Грязнова, 26.
Т. 8-982-328-15-50.

КУПЛЮ ПУХ, ПЕРО.
Гусиные новые,
Старые подушки и перины.

ДОРОГО.
С выездом на дом.
Т. 8-937-594-51-11.

Ритуал Сервис

Памятники
Благоустройство
Ограды
Низкие цены

УСТАНОВКА В ПОДАРОК!

г. Магнитогорск, ул. Труда, 24/1.
Тел: 45-03-48.

Надгробия, сохраняющие память об ушедших...

Компания ЕвроСервис изготавливает и устанавливает на захоронения памятники из различного материала: железа, мрамора или гранита.

Компания делает все в соответствии с пожеланиями заказчика. Соединяя пожелания клиента, национальные традиции и дизайнерское мастерство, специалисты получают произведения, которые имеют одно главное сходство – они символизируют нашу память об ушедшем человеке.

С помощью сотрудников компании можно удаленно оформить заказ и просчитать его стоимость, получить желаемые скидки, указать место и дату установки. Вы получаете расчет и дизайнерский макет на любой удобный мессенджер (WhatsApp, Viber, Telegram и т.д.), а также можно позвонить по круглосуточному телефону **55-02-01** или приехать по адресу **Челябинский тракт 3/1.**

Сравнивая, всегда выбирают «ЕвроСервис».

Медицинский кабинет «Надежда»
ЛАЗЕРНАЯ ТЕРАПИЯ
в сочетании с нейростимуляцией

Помощь в лечении низкоинтенсивным ЛАЗЕРОМ без операции при: остеохондрозе, артрозах, артритах, пяточной шпоре, грыжах позвоночника, гастрите, гепатите, холецистите, панкреатите, язвенной болезни, геморрое, нефритах, цистите, аднексите, оофарите, метрите, простатите, ИБС, гипертонии, варикозной болезни, рините, гайморите, бронхите, пневмонии, бронхиальной астме, аллергии разной причины, нейродермитах и др. Восстановление после тяжелых заболеваний, повышение общего иммунитета.

г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, д. 194

9.00–16.00
(без перерыва, без выходных)

Запись по тел.: 8-922-013-02-68
КОНСУЛЬТАЦИЯ – БЕСПЛАТНО!

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Поздравляем!

Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 80-летием Тамару Алексеевну СТАМКУЛОВУ.

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

ПРЕДПРИЯТИЮ
ТРЕБУЮТСЯ

- **ВОДИТЕЛЬ АВТОМОБИЛЯ**
- **СЛЕСАРЬ АВР**
- **КОНТРОЛЁР ВОДОПРОВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА**

СТАБИЛЬНАЯ ЗАРПЛАТА, ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ

Т. 23-09-10, 23-34-28

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

▶ аттестат 07404 №000004232, выданный МОУ СОШ №56 УИМ 27.06.2018 г. на имя Р. Е. Филиппова.

ТРЕБУЮТСЯ

ВАХТА: разнорабочие, сварщики, бетонщики, стропальщики, ИТР мастера. ЗП от 100 т. р. в месяц.
Т. 8-904-941-93-19.

Организатор торгов – финансовый управляющий Дорощева Владимира Александровича 27.10.1966 г. р. (уроженец г. Магнитогорска Челябинской области, адрес: 455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 132 корп. 1, кв. 124, СНИЛС 048-608-873-96, ИНН 744600201423) Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86, адрес для направления корреспонденции: 455044, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544; тел.: +79120844378, e-mail: brezestov@yandex.ru.) член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454020 г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23) действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 30.11.2022 г. по делу №А76-35663/2022) сообщает, что торги опубликованные в газете «Магнитогорский Рабочий» от 16.05.2023 г., №52 (23489), на сайте ЕФРСБ от 15.05.2023 г., №11445127 по средствам прямых договоров купли-продажи, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества:

- Обыкновенная акция ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», номер государственной регистрации 10600493В, количество ценных бумаг – 5322 штук;
- привилегированная акция ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», номер государственной регистрации 20100493В, количество ценных бумаг – 759 штук;
- назначенные на 23.06.2023 г. признаны состоявшимися. Победителем торгов признан Рвачев Сергей Александрович 14.11.1972 г. рождения (ИНН 251700191529, адрес регистрации: проезд Северный, д. 16, кв. 119, г. Красноярск, Красноярский край, Россия), предложивший 10 815,60 руб. (десять тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 60 копеек за лот.

У победителей торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему. Финансовый управляющий и саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, не участвует в капитале победителя торгов.

Рекламная служба «МР»
Т.: 26-33-52, 26-33-36

Благоустройство захоронений
Изготовление памятников
Изготовление оград

Художественное оформление + эпитафия в подарок!

скидки:
- памятники -10%
- ограды -5%
- выкладка плитки -5%

г. пр. К. Маркса, 113
ул. Ворошилова, 26
ул. Чкалова, 62

8 (3519) 51-10-50

Горячая линия

Отвечать на вопросы

Роспотребнадзор запустил горячую линию.

Консультации по актуальной эпидемиологической ситуации в России и за рубежом, рекомендации по снижению риска заражения инфекционными болезнями, консультации по правам потребителей туристских услуг, а также по другим вопросам можно получить у специалистов филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в городе Магнитогорске» 30 июня по телефонам горячей линии: 8 (3519) 580-416 по туристским услугам; 8 (3519) 580-412, 580-413 по эпидемиологическим вопросам. Также задать вопрос можно по электронной почте: sanepid.mgn@yandex.ru.

Онлайн-акция

Стимул мечты – это сам ты!

Горожанам предлагают принять участие в конкурсе профилактических видеороликов, направленных на борьбу со злоупотреблением и распространением наркотиков.

Прием заявок осуществляется до 10 июля в ФГАИС «Молодежь России». «Стимул мечты – это сам ты» – это онлайн-акция и Всероссийский конкурс, приуроченные к Международному дню борьбы со злоупотреблением наркотическими средствами и их незаконным

оборотом. Участниками могут стать граждане РФ в возрасте от 14 лет. Конкурсант должен разместить на личной странице в социальной сети «ВКонтакте» пост, сторис или короткий видеоролик, в которых расскажет, что для него является стимулом жизни, озвучит позитивную альтернативу употреблению психоактивных веществ или призовет к отказу от наркотиков. К материалам обязательно добавление хэштегов: #Стимуломоемечты2023 и #Противнаркотиков2023.

ПЕРВАЯ ЛЕТНЯЯ РАСПРОДАЖА

ДЕРЖИМ ЦЕНЫ 2021 ГОДА!

Меха Вятки

8 и 9 ИЮЛЯ

с 10.00 до 19.00
г. Магнитогорск, ДКМ Орджоникидзе, ул. Набережная, 1

Кировская фабрика «Меха Вятки» приглашает Вас на первую распродажу настоящих русских шуб в Магнитогорске

Цены на многие изделия и продукты сходят с ума, НО ТОЛЬКО НЕ У НАС:

Мы всё ещё держим низкие цены! СКИДКИ до 70% (только в летний период)

Кировская фабрика «Меха Вятки» - это полностью российское производство, которое не зависит от зарубежного сырья или оборудования. Благодаря этому мы можем держать цены на уровне 2021 года. И даже более того, делать скидки до 70 %!

УБЕДИТЕСЬ САМИ:

- натуральные норковые шубы всего от 23 000 рублей!
- добротные мутоновые шубы от 10 900 рублей!
- новая коллекция модных шуб из экомеха от 9 900 рублей!
- Астраган, овчина керли.
- полный размерный ряд от 38 до 72 размера!

Вы пенсионер, работник бюджетной сферы или студент?
Купите нашу шубу может позволить себе каждый благодаря программе рассрочки «0-0-24»: любую шубу можно приобрести в рассрочку на срок до 24 месяцев. Без первоначального взноса и без переплаты! Шубу забираете сразу!

НО И ЭТО НЕ ВСЁ: Каждому покупателю жилетка из меха овчины в подарок!

*Действует акция по обмену старой шубы на новую (с доплатой)! В продаже уже доступна новейшая коллекция 2023-2024 модельного года.

Вырежи данную статью - принеси на выставку ПОЛУЧИ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ СКИДКУ >>> на норковую шубу - 500 руб. на мутоновую - 200 руб.

Дипломант 2021 РОССИИ ТОВАРОВ

Подробности вы можете получить на нашем сайте: meha-vyatka.ru по телефону бесплатной горячей линии - 8-800-201-38-93 *количество подарков ограничено. Рассрочку предоставляет ИП Манылов Д.В

Реклама

Поздравляем!

Юбилейные даты рождения в июне отметили

бывшие работники МГТУ имени Г. И. Носова:
Аверьянова Светлана Ивановна
Акименков Виктор Владимирович
Кимайкина Нина Ивановна
Киселева Надежда Семеновна
Луговнина Елена Николаевна
Любимова Светлана Петровна
Снимщикова Нина Александровна
Сокол Светлана Александровна
Сулейманова Гинира Валеевна
Твердохлебов Борис Александрович
Тюрина Людмила Васильевна
Юровских Тамара Петровна

Желаем вам, дорогие ветераны, здоровья, благополучия и долгих лет жизни.

Ректорат, профком, совет ветеранов.

СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В КРЕДИТ

ВЫРЕЖЬТЕ ЭТОТ КУПОН и получите скидку 5%

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

ИМЕТСЯ ПРОТОКОЛЫ, НЕОБХОДИМА КОМПЕТЕНТНАЯ СОСТАВЛЕНА

10-74-01-004898

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№71 (23508). 30.06.2023
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий»^(12*)
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2444. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 4 печатных листа. Подписано в печать по графику 29.06.2023 в 17.30. Фактически 29.06.2023 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12016 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда специализированного использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования

(в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

Категории многоквартирных домов	Степень благоустройства	Расположение многоквартирного дома		
		Левобережная часть Орджоникидзевского района, улицы Войкова, Песчаная, Журавского, Панькова, Салтыкова-Щедрина	Остальной жилищный фонд города	
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	14,69	17,06
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	13,51	15,88
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	13,27	15,64
		Без одного вида благоустройства	13,03	15,40
		Без двух видов благоустройства	12,80	15,17
4	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	12,80	15,17
		Без одного вида благоустройства	12,56	14,93
		Без двух видов благоустройства	12,32	14,69
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	12,32	14,69
		Без одного вида благоустройства	12,09	14,46
		Без двух видов благоустройства	11,85	14,22
		Без трех видов благоустройства	11,61	13,98
6	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	14,69	17,06
7	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	13,51	15,88
8	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	13,27	15,64
		Без одного вида благоустройства	12,80	15,17
		Без двух видов благоустройства	12,56	14,93
9	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	12,80	15,17
		Без одного вида благоустройства	12,32	14,69
		Без двух видов благоустройства	12,09	14,46
10	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	12,32	14,69
		Без одного вида благоустройства	11,85	14,22
		Без двух видов благоустройства	11,61	13,98
		Без трех видов благоустройства	11,38	13,75

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 28.06.2023 № 6692-П

Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам муниципального жилищного фонда коммерческого использования

(в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

Категории многоквартирных домов	Степень благоустройства	Расположение многоквартирного дома		
		Левобережная часть Орджоникидзевского района, улицы Войкова, Песчаная, Журавского, Панькова, Салтыкова-Щедрина	Остальной жилищный фонд города	
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	22,04	25,59
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	20,26	23,82
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	19,91	23,46
		Без одного вида благоустройства	19,55	23,11
		Без двух видов благоустройства	19,20	22,75
4	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	19,20	22,75
		Без одного вида благоустройства	18,84	22,40
		Без двух видов благоустройства	18,49	22,04
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	18,49	22,04
		Без одного вида благоустройства	18,13	21,68
		Без двух видов благоустройства	17,77	21,33

		Без трех видов благоустройства	17,42	20,97
6	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	22,04	25,59
7	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	20,26	23,82
8	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	19,91	23,46
		Без одного вида благоустройства	19,20	22,75
		Без двух видов благоустройства	18,84	22,40
9	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	19,20	22,75
		Без одного вида благоустройства	18,49	22,04
		Без двух видов благоустройства	18,13	21,68
10	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	18,49	22,04
		Без одного вида благоустройства	17,77	21,33
		Без двух видов благоустройства	17,42	20,97
		Без трех видов благоустройства	17,06	20,62

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск «30» июня 2023 года
По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северо-западной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 0 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 60 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0303001:162, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 140, корп. а»
(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 02 июня 2023 года по 30 июня 2023 года были проведены общественные обсуждения. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.06.2023. (реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали. В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:
1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
2) учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0303001:162 неблагоприятна для застройки, рекомендовать администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0303001:162.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск «30» июня 2023 года
По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306001:187, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, 29»
(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 02 июня 2023 года по 30 июня 2023 года были проведены общественные обсуждения. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.06.2023. (реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:
1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
2) в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом отсутствия градостроительной документации в отношении испрашиваемой территории, учитывая, что на земельном участке расположено нежилое здание, имеющее назначение – АЗС с автомастерской, что не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования автомобильные мойки (код 4.9.1.3), рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельному участку с кадастровым номером 74:33:0306001:187.
3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельному участку с кадастровым номером 74:33:0306001:187.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск «30» июня 2023 года
По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0211003:1105, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, уч. 7/1»
(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 02 июня 2023 года по 30 июня 2023 года были проведены общественные обсуждения. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.06.2023. (реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участ-

никами общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) рекомендовать администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельному участку с кадастровым номером 74:33:0211003:1105.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

«30» июня 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0116003:513, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Нижняя, участок 3а» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 02 июня 2023 года по 30 июня 2023 года были проведены общественные обсуждения. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.06.2023. (реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) рекомендовать администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку с кадастровым номером 74:33:0116003:513.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

«30» июня 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1305001:913, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Курганская, 3, кв. 1, 2»» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 02 июня 2023 года по 30 июня 2023 года были проведены общественные обсуждения. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.06.2023. (реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) рекомендовать администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельному участку с кадастровым номером 74:33:1305001:913.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 2,46 метров с северо-западной стороны земельного участка, уменьшения процента озеленения до 10 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1335001:1029, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ольховая, 24.

С 30 июня 2023 года по 28 июля 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Егоровой М. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 2,46 метров с северо-западной стороны земельного участка, уменьшения процента озеленения до 10 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1335001:1029, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ольховая, 24.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Егоровой М.Н. от 20.06.2023 № СИЭР 797215, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руковождающийся Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 2,46 метров с северо-западной стороны земельного участка, уменьшения процента озеленения до 10 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1335001:1029, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ольховая, 24.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложенной схеме) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.701 ЗОУИТ – зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-ной обеспеченности (повторяемость один раз в сто лет)) с кадастровым номером 74:33:1306001:2499, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Коммунаров, 16а.

С 30 июня 2023 года по 28 июля 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Абрамовских Н. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложенной схеме) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.701 ЗОУИТ – зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-ной обеспеченности (повторяемость один раз в сто лет)) с кадастровым номером 74:33:1306001:2499, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Коммунаров, 16а.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Абрамовских Н.П. от 21.06.2023 № УАИГ-01/1264, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложенной схеме) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.701 ЗОУИТ – зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-ной обеспеченности (повторяемость один раз в сто лет) с кадастровым номером 74:33:1306001:2499, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Коммунаров, 16а.

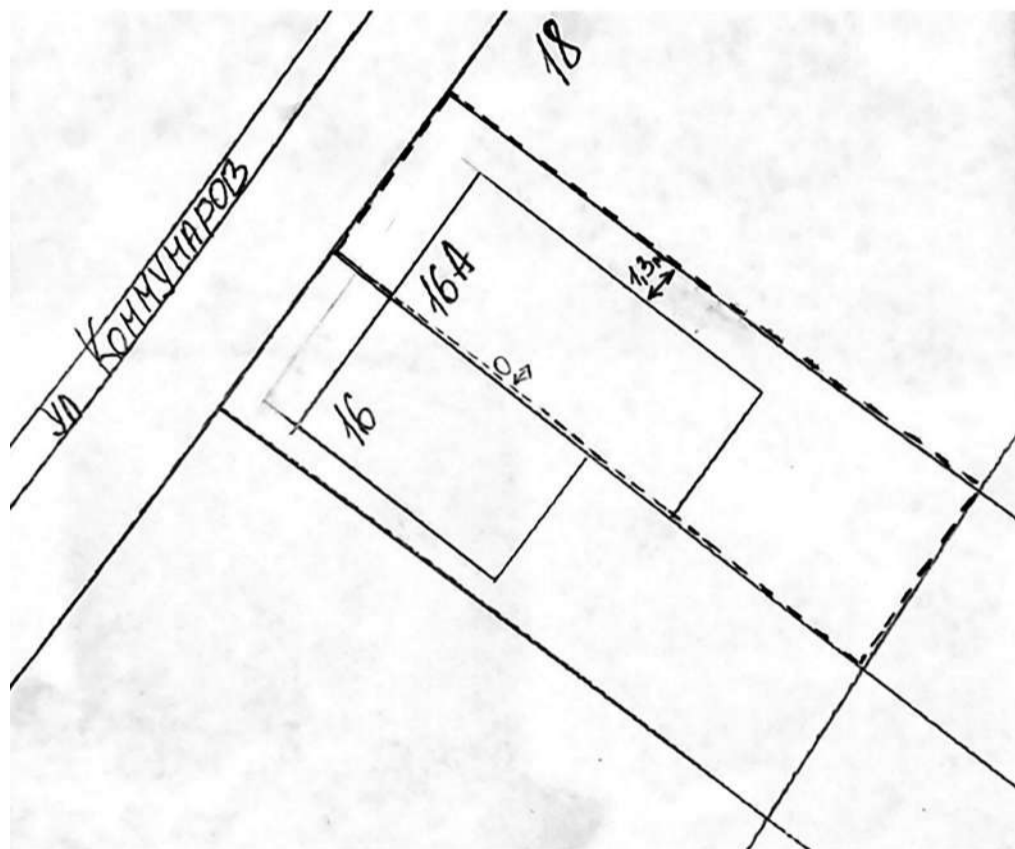
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от _____ № _____



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона И, зона инженерной инфраструктуры, 74:00-6.720 ЗОУИТ – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в сто лет), 74:33-6.30 – часть водоохранной зоны реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0122001:882, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ПАГК «Металлург-1», гараж № 14.

С 30 июня 2023 года по 28 июля 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона И, зона инженерной инфраструктуры, 74:00-6.720 ЗОУИТ – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в сто лет), 74:33-6.30 – часть водоохранной зоны реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0122001:882, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ПАГК «Металлург-1», гараж № 14.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Буряк В.А. от 21.06.2023 № СИЭР 804637, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона И, зона инженерной инфраструктуры, 74:00-6.720 ЗОУИТ – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в сто лет), 74:33-6.30 – часть водоохранной зоны реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0122001:882, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ПАГК «Металлург-1», гараж № 14.

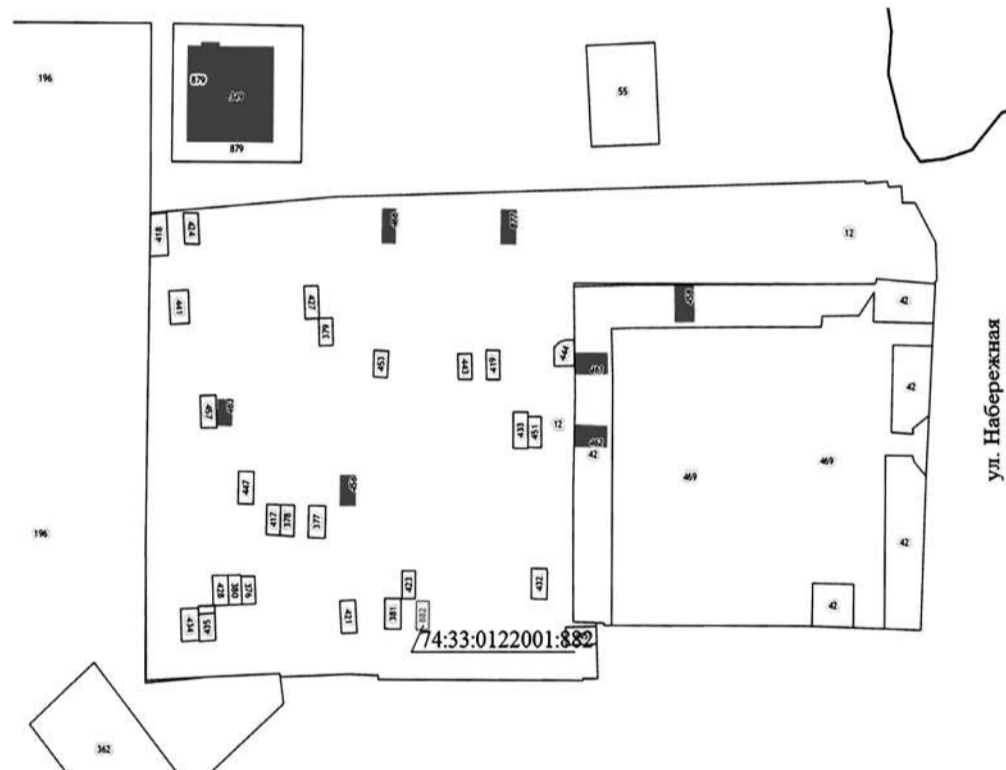
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1315001:33, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Харьковская, 4.

С 30 июня 2023 года по 28 июля 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1315001:33, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Харьковская, 4.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные докумен-

ты, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Козлова А. Н. от 21.06.2023 № СИЭР 802182, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1315001:33, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Харьковская, 4.

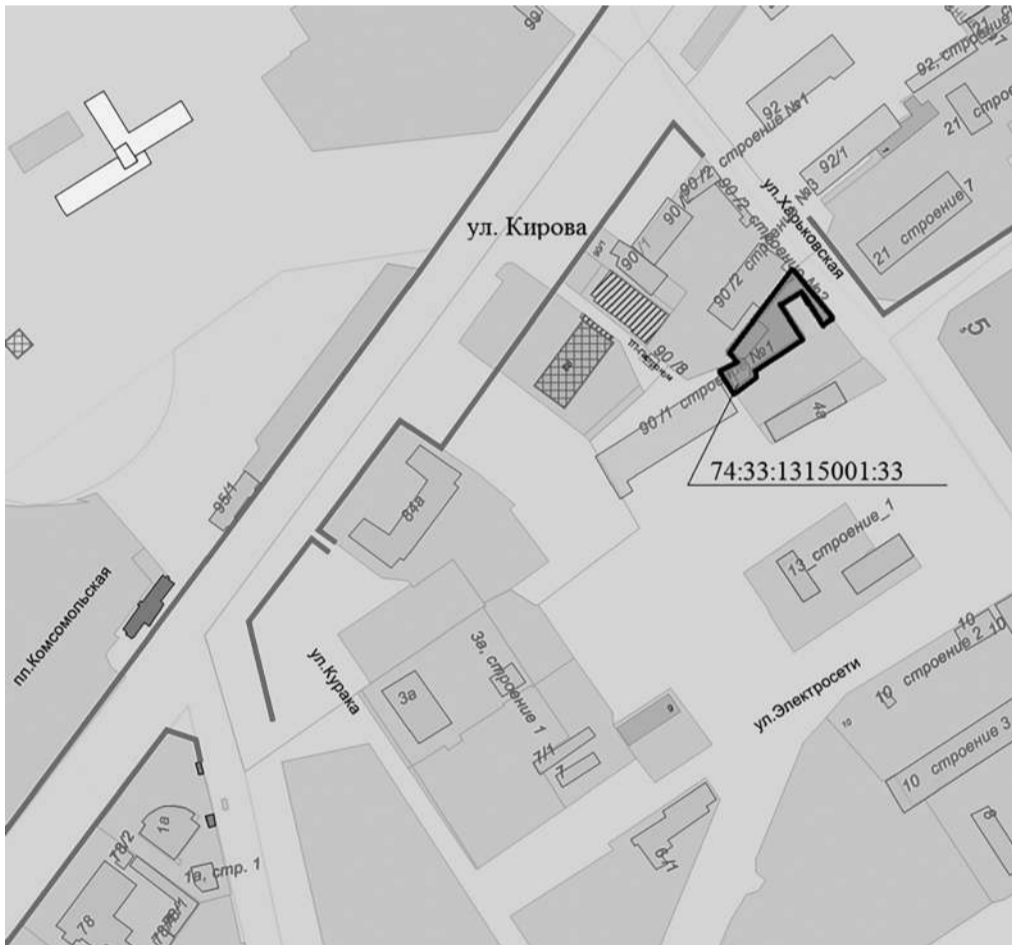
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1323008:650, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лесная, 20.

С 30 июня 2023 года по 28 июля 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Лымаревой Т. А. разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1323008:650, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лесная, 20.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя,

отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Лымаревой Т. А. от 21.06.2023 № СИЭР 808949, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1323008:650, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лесная, 20.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1323001:3307, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Прянишникова, 4.

С 30 июня 2023 года по 28 июля 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Тимиргалееву Ш. А. разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1323001:3307, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Прянишникова, 4.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 07 июля 2023 года по 22 июля 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о та-

ких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Тимиргалеева Ш. А. от 22.06.2023 № СИЭР 812961, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1332001:3307, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Прянишникова, 4.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

«30» июня 2023 года

По проекту «Документация о внесении изменений в документацию по планировке территории г. Магнитогорска, в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменчиков, утвержденную постановлением администрации города от 09.01.2020 №64-П, и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улиц Галиуллина, Феодосия Воронова» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «02» июня 2023 года по «30» июня 2023 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие 42 участника общественных обсуждений. (количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.06.2023г. (реквизиты протокола)

В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, поступили предложения и замечания от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения.

Жители жилого района «Александровский сад» выразили несогласие с предложенным внесением изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменчиков (утвержденный постановлением администрации города от 09.01.2020 №64-П), по следующим причинам:

1) проект застройки жилого района Александровский сад в первоначальном варианте, предусматривающим расположение индивидуальных жилых домов, был решающим фактором выбора для покупки именно этого объекта строительства. Данный проект был представлен на рынке недвижимости и в СМИ, как жилой комплекс повышенного уровня, тому изначально соответствовал генплан территории. Основная идея данной корректировки проекта максимально уплотнить жилую застройку путём увеличения количества объектов. Так вместо предполагаемых 2 индивидуальных жилых домов, проектом было образовано 12 земельных участков (ЗУ 1-ЗУ 12) и 2 сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0000000:286, 74:33:0226001:94 с возведением 12 блокированных жилых домов на ограниченной площади;

2) в изменённом проекте проектировщик, при проектировании удельных показателей элементов территории, занизил показатели на район повышенной комфортности. В результате планируется:

- высокая плотность застройки, дома посажены на плане крайне плотно;
- минимальное количество парковочных карманов для временного и постоянного хранения автотранспорта. Автомобили будущих собственников блокированной застройки и их гостей, по всей видимости, будут припаркованы на наших территориях, что негативно скажется на общей обстановке;

3) в настоящее время дороги, прилегающие к посёлку, не соответствуют современным градостроительным нормам Челябинской области. Ширина, существующих дорог, не соответствует пропускной способности предъявляемым к проектированию блокированной застройки с высоким количеством автомобилизации населения. Застройщик не собирает коррективую сложившееся улично-дорожное сообщение, в связи с резким увеличением уровнем автомобилизации данного места, нарушая пункт 6.1 СНиП 2.07.01-89*, что как следствие, неизбежно приведёт к транспортным пробкам, и также затруднит проезд на территории квартала автомобилей экстренных служб;

4) для нового типа жилья необходимо большее количество противопожарных проездов. За счёт их увеличения, уменьшится дорожки, тропинки, тротуары для жителей посёлка. Тем самым повышается опасность детских прогулок;

5) согласно ответу Управления архитектуры и градостроения Администрации города Магнитогорска от 21.06.2023 № УАИГ-02/3487 на письмо Казакова И.Х. вх. № УАИГ-08/5 от 07.06.2023 разрешения на строительство объектов капитального строительства, в том числе блокированных жилых домов, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0226001:1558, расположенном по адресу (местоположению): Российская Феде-

рация, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Галиуллина, 14, земельный участок 27, администрацией города Магнитогорска не выдавались. Однако застройщик уже начал строительство: расположенный на проектируемом ЗУ 12 ОК с кадастровым номером 74:33:0226001:1535, подлежащий демонтажу, в настоящий момент демонтирован. Также застройщиком проводятся и иные строительные работы без полученного разрешения на строительство.

6) строительство блокированных жилых домов в разы увеличит нагрузку на имеющиеся инженерные сети, которые не рассчитаны на это. Все это может привести ухудшение качества проживания для жильцов посёлка Александровский сад.

Кроме того, в настоящий момент три многоквартирных дома рядом с ул. Доменчиков дом №2 на выезде в Александровский сад не введены в эксплуатацию в связи с тем, что отсутствует техническая возможность подключения к коммуникациям, а также необходимой мощностью инженерных сетей;

7) Поселок не благоустроен. В указанном жилом районе нет ни одной детской площадки, что лишает детей возможности безопасно проводить время. Вся площадь уходит на строительство жилых объектов;

Данные замечания и предложения были направлены заказчику и проектировщику документации по планировке территории для учета в работе.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

– считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии А. С. ЗАЙЦЕВ

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

«30» июня 2023 года

По проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Калибровщиков, Клубная, Кирова» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «02» июня 2023 года по «30» июня 2023 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ участников общественных обсуждений. (количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.06.2023г. (реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

– считать общественные обсуждения состоявшимися;

– рекомендовать администрации города утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Калибровщиков, Клубная, Кирова (шифр С-2712.02-22).

Заместитель председателя комиссии А. С. ЗАЙЦЕВ

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

«30» июня 2023 года

По проекту «Документация (I очередь инвестиционного развития) по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Зеленая, шоссе Западное, Труда» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «02» июня 2023 года по «30» июня 2023 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ участников общественных обсуждений. (количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.06.2023г. (реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

– считать общественные обсуждения состоявшимися;

– рекомендовать администрации города утвердить документацию (I очередь инвестиционного развития) по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Зеленая, шоссе Западное, Труда (шифр 001-23-01).

Заместитель председателя комиссии А. С. ЗАЙЦЕВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

27.06.2023

№ 21-05/292

заседания комиссии по проведению общественного обсуждения по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Игуменов С.В. - заместитель главы города, председатель Комиссии Члены Комиссии: Шумов К.С. - начальник Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска, заместитель председателя Комиссии Аднамах С.М. - директор МП трест «Водоканал» Хватков А.В. - директор МКУ «Управление капитального строительства» Габитов В.А. - главный инженер МП трест «Водоканал» Секретарь комиссии: Захарова Л.В. - ведущий специалист отдела координации деятельности в сфере КХ управления транспорта и коммунального хозяйства Всего присутствовало – 6 человек

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Обсуждение проекта актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год.

Слушали:

Игуменова С.В.: общественное обсуждение открыто. Приветствие участников слушаний вступительным словом.

2

О вынесении на общественное обсуждение вопроса по актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год.

Аднамаха С.М.: представлена презентация проекта актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год. Данный проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Дана краткая характеристика систем водоснабжения и водоотведения города Магнитогорска. При разработке схем водоснабжения и водоотведения было учтено существующее состояние систем водоснабжения и водоотведения, учтены перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения до 2025 года. Предложены варианты решения проблем существующих систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. и на перспективу.

На все поступившие вопросы по завершению выступления были даны исчерпывающие ответы.

Заслушав разработчика и участников общественного обсуждения, ознакомившись с представленными материалами.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Проект актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год оставить без изменения.

2. Признать общественное обсуждение по вопросу проекту актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год состоявшимся.

Принято единогласно.

Заместитель главы
города Магнитогорска

С.В. Игуменов

УТВЕРЖДАЮ:

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Заключение

по результатам общественного обсуждения
по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения
Магнитогорского городского округа на 2024 год

«27» июня 2023 года

город Магнитогорск

Общественное обсуждение по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год было назначено постановлением администрации города от 07.06.2023 № 5866-П «О проведении общественного обсуждения по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год».

Постановление администрации города от 07.06.2023 № 5866-П «О проведении общественного обсуждения по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год», Порядок учета предложений по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год и участия граждан в обсуждении были опубликованы 09.06.2023 года в газете «Магнитогорский рабочий», материалы по вопросу актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год были размещены 09.06.2023 на официальном сайте города по адресу: <http://www.magnitogorsk.ru/>.

Заседание комиссии по проведению общественного обсуждения по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год (далее - Комиссия) для рассмотрения поступивших предложений и замечаний субъектов обсуждения (далее - предложения) состоялось 27 июня 2023 года в здании администрации города Магнитогорска (пр. Ленина, 72, каб. 445).

На заседании присутствовали председатель и члены Комиссии.

За период с 09.06.2023 по 23.06.2023 замечаний и предложений по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год не поступало.

Комиссией единогласно приняты решения:

1. Проект актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год оставить без изменения.

2. Признать общественное обсуждение по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год состоявшимся.

Приложение: копия протокола заседания комиссии по проведению общественного обсуждения по вопросу актуализации схем водоснабжения и водоотведения Магнитогорского городского округа на 2024 год, на 2 л. в 1 экз.

Заместитель главы города Магнитогорска

С.В. Игуменов

Согласовано:

Начальник Управления ТиКХ
администрации города
Магнитогорска

К.С. Шумов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023 № 6695-П
О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 23.12.2021 № 14516-П

Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 23.12.2021 № 14516-П «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда специализированного использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2023.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.07.2023.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

В Челябинской области гранты получат 13 семейных ферм

В министерстве сельского хозяйства Челябинской области определили победителей конкурса на получение грантов на развитие семейных ферм. В этом году объем средств на выплату грантов фермерам, организовавшим семейный бизнес, составляет 109 млн рублей, в том числе 86 млн рублей – это средства федерального бюджета. Это в три раза больше прошлогоднего. В результате 13 сельских предпринимателей получат господдержку на реализацию бизнес-планов по расширению агропроизводства.

В этом году максимальный размер гранта семейным фермам достиг 12 млн рублей. Такие гранты в соответствии с представленным планом расходов получат шесть фермеров. По условиям конкурса не менее 40% от общей суммы расходов на реализацию того или иного проекта развития фермы должны составлять собственные или заемные средства фермеров. То есть, если средства гранта составят 12 млн рублей, то не менее 8 млн – это инвестиции самого хозяйства.

Суммы грантов у остальных победителей составляют от 1,9 млн до 10 млн рублей, а направления, как правило, традиционные – это возделывание сельскохозяйственных культур или выращивание крупного рогатого скота молочного и мясного направлений. Девять фермеров планируют приобретение сельскохозяйственной техники (тракторы, комбайны, жатки, посевные комплексы), трое грантополучателей собираются приобрести оборудование для сушки и хранения зерна (быстровозводимые и бескаркасные ангары), шесть – занимаются животноводством или развивают оба направления (растениеводство и животноводство).

В этом году фермеры активно подавали заявки на этот конкурс. Отбор заявок проходил с 30 марта по 28 апреля. Всего в министерство поступила 21 заявка. Четыре претендента не прошли контроль предоставленных документов и материалов и их заявки были отклонены. Остальные участники конкурса получили оценки по бальной системе. Приоритет имели участники, которые раньше не пользовались господдержкой. По условиям конкурса семейная ферма должна осуществлять свою деятельность уже более года, должна быть зарегистрирована гражданином Российской Федерации в сельской местности или сельской агломерации. Участник конкурса должен трудоустроить определенное число новых работников, использовать грантовые средства в течение двух лет в соответствии с планом расходов. После получения гранта семейная ферма должна осуществлять свою деятельность не менее 5 лет, в течение которых не менее чем на 8% ежегодно наращивать объемы производства сельхозпродукции.

Харон Джамалдинов, фермер из Увельского района, считает, что если работаешь и поставил себе цель, то такой прирост производства обеспечить вполне реально. В своем хозяйстве он выращивает коров, баранов, лошадей, индюков. Говорит, что, несмотря на сложности на рынке и снижение цен, его продукция пользуется спросом. Фермер снабжает молоком и мясом учреждения социальной сферы Южноуральска, поставив продукцию на рынок. Вместе с ним хозяйство ведут жена, два сына и четыре работника. На средства гранта Харон Сулумбекович планирует приобрести герифордов – коров мясной породы, которые прекрасно себя чувствуют в нашем климате и дают больше привесы.

До конца месяца минсельхоз подведет итоги ещё одного конкурса – на гранты «Агростартап».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

Промышленное производство Челябинской области в январе-апреле 2023 года

Объемы промышленного производства в Челябинской области в апреле 2023 года увеличились по сравнению с апрелем 2022 года на 9,5%. По сравнению с мартом 2023 года зафиксировано падение на 5,2%. В целом за первые четыре месяца 2023 года объемы промышленного производства выросли на 7,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Увеличение объемов производства в январе-апреле 2023 года показали: сырьевой сектор – на 0,8% к уровню января-апреля 2022 года, обрабатывающие производства – на 10,0%, тепло- и электроэнергетика – на 0,2%.

Виды деятельности, связанные с водоснабжением; водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов, деятельностью по ликвидации загрязнений снизили объемы на 8,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Добыча мрамора и прочего известнякового камня для памятников или строительства выросла на 51,1% к уровню января-апреля 2022 года, каолина и глины каолиновых прочих – на 32,7%, гранул, крошки и порошка; гальки, гравия – на 36,5%. Добыча руд цветных металлов увеличилась на 0,4%.

Среди обрабатывающих производств в январе-апреле 2023 года по сравнению с соответствующим периодом 2022 года на 84,9% увеличилось производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, на 61,6% – производство напитков, на 52,6% – производство прочих транспортных средств и оборудования. Кроме того, на 85,7% выросло производство кранов мостовых электрических, на 80,5% – производство спецтехники прочей, на 74,6% – автомобилей грузовых с дизельным двигателем, на 78,7% – шасси с установленными двигателями для автотранспортных средств. Из пищевых продуктов к уровню января-апреля 2022 года значительно выросло производство сыров (в 6,4 р.), рыбы, включая филе, копченой (на 41,7%).

Более чем на 20% уменьшился объем в деятельности полиграфической и копирования носителей информации (на 28,7% к уровню января-апреля 2022 года), в производстве текстильных изделий (на 27,9%). Генерация электроэнергии снизилась по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,7%, выработка пара и горячей воды (тепловой энергии) увеличилась на 2,0%.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года обрабатывающий сектор увеличил объемы выпуска продукции на 11,5%, добыча полезных ископаемых увеличилась на 0,7%, энергетический сектор и виды деятельности, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили объемы на 0,6% и 0,3% соответственно.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года наибольший рост объемов производства продемонстрировали организации:

- по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (на 88,2%);
 - по производству прочих транспортных средств и оборудования (на 46,5%);
 - по производству химических веществ и химических продуктов (на 36,2%);
 - по производству прочих готовых изделий (на 31,0%);
 - по производству напитков (на 29,0%);
 - по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (на 23,6%);
 - по производству компьютеров, электронных и оптических изделий (на 23,4%).
- Значительное снижение объема выпуска продукции наблюдалось в организациях следующих видов деятельности (по сравнению с апрелем 2022 года):
- производство текстильных изделий (на 37,6%);
 - деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (на 31,0%);
 - обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломы и материалов для плетения (на 18,3%);
 - производство одежды (на 15,8%).

По сравнению с мартом 2023 года увеличение объемов и позитивная динамика зафиксированы в двух секторах экономики, учитываемых при расчете индекса промышленного производства: в сырьевом секторе (102,6% к уровню марта 2023 года) и водоснабжении и водоотведении, утилизации отходов и ликвидации загрязнений (121,0% к уровню марта 2023 года). Отрицательная динамика наблюдалась в обрабатывающих производствах (94,6% к уровню марта 2023 года). В тепло- и электроэнергетике (80,6% к уровню марта 2023 года).

В целом по Российской Федерации (1) объемы промышленного производства увеличились в январе-апреле 2023 года по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,6%, по УрФО – на 0,3%. Среди областей УрФО отмечен рост в Свердловской и Курганской областях (на 7,4% и 1,5% соответственно), снижение в Тюменской области (на 1,5%).

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Челябинской области

Какие документы нужны?

Вопрос-ответ. Как изменить сведения о блокированной застройке в Едином государственном реестре недвижимости.

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов для граждан. Сегодня разберем одно из обращений, поступивших в адрес управления. В частности, речь пойдет о порядке изменения данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) об объекте блокированной застройки.

– Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки – привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав. В том случае если дом состоит из двух блоков и каждый зарегистрирован на одного собственника, то заявление нужно подавать сразу от двух собственников? Какие документы нужно представить? Требуется ли оформлять решение на полномочие подачи заявления?

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Артем ЕРОФЕЕВ:

– Здание, помещение может быть признано жилым домом блокированной застройки в случае соответствия признакам, предусмотренным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (ст. 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (Закон № 476-ФЗ).

Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В случае, если жилые помещения, входящие в состав дома, соответствуют признакам домов блокированной застройки, собственники таких помещений вправе одновременно обратиться в Многофункциональный центр (независимо от места нахождения объекта) с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта, либо совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение от имени всех собственников блоков (ч. 3 ст. 16 Закона № 476-ФЗ).

Таким образом, собственники помещений одновременно должны обратиться с заявлением об учете изменений вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости. Иные документы не требуются, в том числе государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета не взимается.

Пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области