



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№134 (23423) | 29.11.2022
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 29, 30 НОЯБРЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки	☀	☁
температура	● -25 ⚙ -17	● -25 ⚙ -12
ветер	≈ С-В 1-3 м/с	≈ С 1-3 м/с
давление	⊙ 742 мм.рт.ст.	⊙ 739 мм.рт.ст.



📷 /ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»

Мы будем вечно прославлять ту женщину, чьё имя Мать

Воспитание

Историческая память

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР и губернатор Кемеровской области – Кузбасса Сергей ЦИВИЛЕВ подписали соглашение о сотрудничестве в сфере патриотического воспитания детей и молодежи. Соглашение позволит расширить всестороннее сотрудничество регионов по вопросам патриотического воспитания детей и молодежи, сохранения исторической памяти о Победе в Великой Отечественной войне. Алексей Текслер отметил, что в патриотическом воспитании важным элементом является постоянное вовлечение молодежи в изучение истории своей страны, своих героев. Стороны договорились, что одним из направлений совместной работы станет налаживание сотрудничества между военно-историческими обществами регионов. – Нас многое связывает, в частности, угольно-металлургическая цепочка. В этом направлении мы активно работаем и в 2019 году подписали соглашение о торгово-экономическом сотрудничестве. Работа ведется, но ее нужно усилить, тем более сейчас межрегиональное сотрудничество важно. Мы все наращиваем объемы производства, в первую очередь для нужд военно-промышленного комплекса. Здесь мы можем быть друг другу очень полезными, – предложил Алексей Текслер. Сергей Цивилев поддержал инициативу губернатора Челябинской области.

История

Достояние России

В Государственной Думе экспонировалась выставка «Аркаим. Колесница времени». В открытии выставки приняли участие руководители фракций, депутаты Государственной Думы. Приглашенных приветствовал губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР.

– Аркаим – историко-культурное достояние нашей страны. Более четырех тысяч лет назад на Южном Урале жили наши предки. Эти люди имели высокую культуру, развитое производство, технологии. Как венец технологического развития – самая древняя в мире колесница. От нас колесница пришла в Вавилон, Микены, Древнюю Грецию. Пока мы знаем свою историю, воспитываем молодежь в духе патриотизма, отменить нашу культуру, наш язык невозможно, этого никогда не будет, – подчеркнул Алексей Текслер. Выставка рассказывает историю открытия и исследования памятников бронзового века на Южном Урале. В этом году исполнилось 35 лет с момента открытия Аркаима, построенного древними индоевропейцами в Зауральской степи четыре тысячи лет назад. Помимо копий археологических артефактов эпохи бронзы с поселения Аркаима и других памятников «Страны городов» в экспозиции использованы мультимедийные технологии. – Мы все знаем Челябинскую область как центр промышленности и металлургии. Но сегодня мы ее открываем с другой стороны как центр историко-культурного наследия. Много сотен лет назад, до нашей эры, эта территория была центром развития промышленности, центром развития мелиорации и других технологий. Кажется невероятным, что в то время это уже можно было делать. Сочетание и баланс музейного дела и мультимедийной технической новации нам позволяют заглянуть очень далеко и посмотреть, как все это происходило, – прокомментировал заместитель председателя Госдумы Федерального Собрания Российской Федерации Сергей НЕВЕРОВ.

Визит. Глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ поздравил с Днем матери рожениц родильного дома №1

ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»



«Где ты появился на свет...»



Елена СМЕРНОВА

Сергей Николаевич вручил красивые букеты молодым мамам, которые готовились к выписке из роддома вместе с малышами, а также ознакомился с методикой и порядком оказания акушерско-гинекологической помощи в учреждении.

Среди женщин, принимавших в этот день поздравления, была Ануш ГАЛСТЯН, у которой в первом роддоме на свет появилась вторая дочка Эмили. Ануш поделилась впечатлениями о пребывании в учреждении: – Здесь чисто, уютно, трудится отличный персонал. А Оксана Юрьевна СУХАНОВА, которая принимала мою дочь, – самый прекрасный врач на свете. Здесь очень хорошо!

Родильный дом №1 обслуживает женщин Орджоникидзево-ского района Магнитогорска, а также близлежащих районов Челябинской области – Агаповского и Нагайбакского. За 2020, 2021 и 2022 годы на базе этого учреждения трижды открывали ковидную госпитальную базу – с этим испытанием коллектив справился достойно, а с 16 марта 2022 года здесь снова работает родильный дом.

В целом рождаемость сегодня ниже по сравнению с цифрами десятилетней давности, тем не менее, в последнее время доктор отмечают небольшой рост – сказываются меры поддержки семей, введенные государством. Ежемесячно в родильном доме №1 принимают от 110 до 130 родов, следовательно, за год в этих стенах появится на свет около полутора тысяч малышей.

Главе города продемонстрировали условия пребывания в учреждении, имеющиеся в распоряжении врачей медицинское оборудование, а также провели по всем помещениям родильного дома и рассказали обо всех этапах пути, который здесь проходят женщины в самые судьбоносные моменты их жизни.

Осмотр начали с приемного отделения и шести индивидуальных родильных залов, оборудованных современной медицинской мебелью и всей необходимой аппаратурой, операционного блока и реанимации. Посетили послеродовое отделение, где женщины размещены в палатах вместе с малышами, навестили и будущих мам, которые еще только ожидают появления детей, – их застали у

кабинета физиотерапии, где беременные женщины получают необходимые процедуры.

– Благодаря наличию этого оборудования мы применяем самые современные методы лечения, – рассказал о физиотерапевтических аппаратах главный врач родильного дома №1 Дмитрий КОВАЛЕНКО. – Подобные методы применяют сегодня в клинике Южноуральского государственного медицинского университета. У нас в городе только в нашем родильном доме есть аппаратура, которая позволяет проводить профилактику преждевременных родов, тромбозов, бороться с нарушениями свертываемости крови, улучшить кровоснабжение мелких сосудов, плаценты. В результате ребенок в утробе матери получает в достаточном количестве кислород, витамины, питательные вещества, которые в силу различных причин он не мог получать. Этого помогает достичь метод абдоминальной декомпрессии – фактически это вакуумный массаж в щадящем режиме, который допустим в акушерской практике. Еще один действенный метод, получивший современное воплощение, – озонотерапия.



Он дает противовоспалительный, сосудорасширяющий, окислительный эффект, помогает доставлять кислород в ткани. Таким образом, сегодня, чтобы избежать использования медикаментозной терапии, мы реализуем физиотерапевтические методы лечения. Также применяем электросон, аппарат амплипульс и другие – все, разрешенные в акушерской практике. Физиокабинеты также есть в женской консультации и дневном стационаре роддома №1.

Родильные дома Магнитогорска находятся в ведомстве министерства здравоохранения Челябинской области, тем не менее, городские власти уделяют большое внимание работе и развитию этих учреждений, от деятельности которых во многом зависит уровень здоровья населения. Помощь в решении бытовых и хозяйственных проблем родильному дому №1 оказывает администрация Орджоникидзево-ского района.

– Я испытал только положительные эмоции от посещения родильного дома, – отметил по итогам встречи Сергей Бердников. – И самый главный критерий тут – это люди и их мнение. Я пообщался с теми, кто здесь находится в разных отделениях, и все они очень довольны и персоналом, и условиями пребывания. Самое главное, что в нашем городе еще есть резервы, и если повысится рождаемость, мы можем легко принять в палаты родильных домов всех желающих. Условия пребывания здесь хорошие, женщины размещены в одно- и двухместных палатах, роддом оснащен всем необходимым, есть и врачи всех нужных направлений. У наших женщин есть возможность рожать больше детей, тем более сегодня государство помогает семьям.

Официальные материалы

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 24.11.2022 № 12615-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 23.12.2022 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 24.11.2022 по 19.12.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Энергетиков, земельный участок 2/2
Вид разрешенного использования	Деловое управление
Площадь (кв.м)	2444,00
Кадастровый №	74:33:0125001:333
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	261 508,00
Шаг аукциона, руб.	7 800,00
Сумма задатка, руб.	52 000,00
Срок аренды	30 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ц-3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Предельные (максимальные и (или)минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Проектные характеристики объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:333 с видом разрешенного использования: Деловое управление.

1. Площадь застройки (кв.м): 925,00.
2. Общая площадь (кв.м): 1400,00.
3. Этажность: 2.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 процентов.
5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
6. Строительство осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 12.10.2020 № 11263-П «Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах шоссе Западное, ул. Северо-западная, ул. Энергетиков, ул. 1-я Северо-западная» (в редакции постановления администрации г. Магнитогорск от 04.07.2022 № 6615-П).
7. Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.
8. Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Согласно письма Министерства общественной безопасности Челябинской области от 03.08.2022 № 4068, в соответствии с пунктом 4 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ и статьей 15 Федерального закона «О радиационной безопасности населения», в договоре аренды земельного участка указать на необходимость застройщика в рамках проведения инженерных изысканий проводить исследования уровня выделения радона из почвы и гамма-излучения, с дальнейшей их передачей в орган местного самоуправления.

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Автобусный вокзал, автостанции, торговые-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Железнодорожный вокзал	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
Аэровокзал	Воздушный транспорт	7.4
Объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения	Склады	6.9
Административные здания, здания отделов внутренних дел, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Гостиницы, дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
Центры обслуживания туристов	Туристическое обслуживание	5.2.1

Предприятия общественного питания, в том числе кафе	Общественное питание	4.6
Магазины, аптеки	Магазины	4.4
Торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг, здания нотариальных контор, здания юридических консультаций	Деловое управление	4.1
Отделения банков, пункты обмена валюты	Банковская и страховая деятельность	4.5
Здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
Видеосалоны	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Компьютерные центры, интернет-кафе	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно техническим условиям № ТУ97-22-254.29 от 18.08.2022 № 01-11/6932 выданными МП трест «Водоканал»):

Срок действия ТУ 3 года с даты их выдачи Заказчику.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
– по водоснабжению – не предоставлено;
– по водоотведению – не предоставлено.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
– по водоснабжению – нет;
– по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:
– по водоснабжению – отсутствует на границе земельного участка;
– по водоотведению – отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 140 м.
2. Предусмотреть прохождение проектируемой сети хоз.питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.
3. Предусмотреть размещение проектируемой сети хоз.питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25 октября 2018 года № 65/42.

Информация о плате за подключение на 2022 год:
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м³/сут, без НДС;
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м³/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		без НДС
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:	

1.1	До 160 мм (включительно)	7,37
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1 м³/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м³/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо МУП «МГС» от 19.08.2022 № МГС-1508/2022):

Возможные точки подключения проектируемого объекта на рассматриваемой территории сети газораспределения, находящиеся в хоз. ведении МУП «МГС» отсутствуют.

На подключение к сетям газоснабжения: (письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» от 07.09.2022 № 2043):

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Энергетиков, земельный участок 2/2, сообщаем, что сети, эксплуатируемые ООО «Магнитогорскгазстрой» в данном районе имеются.

На подключение к сетям газоснабжения: (письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 16.08.2022 № 06/АА-05/2958):

Возможной точкой подключения земельного участка, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Энергетиков, земельный участок 2/2, является стальной подземный газопровод высокого давления (Р = 0,6 Мпа) Ду 219 мм в районе ул. Вокзальной, расстояние до границы земельного участка с кадастровым номером № 74:33:0125001:333, составляет 300 м.

На подключение к сетям теплоснабжения: (Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 16.08.2022 № 5267 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 2000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.

2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 17.10.2022 № 535.2-10-2022, выполненным ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 07.10.2022 г. № 886.

4. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 21.12.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается

несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет

заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца: Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265BP).

Банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК: 017501500;

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор. счета);

Казначейский счет: 03232643757380006900;

ОКТМО: 75738000.

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/с 305265BP КУИиЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Елена СМЕРНОВА

Ангел-хранитель из волонтерского штаба

Этих двух женщин можно встретить в скверах и парках нашего города. Одна из них идет, опираясь на трость, вторая поддерживает подругу под руку. Они что-то рассказывают друг другу, обсуждают, потом садятся на скамейку отдохнуть. Пешеходные прогулки, необходимая часть реабилитации, не так уж легко даются Эльвире, но когда рядом с ней волонтер Жанна ЯКОВЕНКО, то кажется, и море по колено. Вместе они прошли не только по дорожкам зеленых массивов Магнитки, но и не раз выезжали за город, с маленьким племянником Эльвиры побывали в зоопарке в Абзакове. Это Жанна решила, что Эльвире для укрепления здоровья непременно нужны загородные поездки.

– Жанна – это наш ангел! – говорит Эльвира. – Если бы не она, я даже и не подумала бы, что мне можно куда-то выезжать. В последний раз в Абзакове я была года четыре назад, тогда я еще передвигалась самостоятельно. Жанна очень энергична, и чем больше она помогает людям, тем больше у нее энергии!

Для Жанны Яковенко волонтерство – это возможность чувствовать себя нужной людям, испытывать радость от того, что благодаря тебе в их жизни происходят перемены к лучшему. Волонтерскую деятельность она совмещает с трудом на производстве, Жанна – машинист мостового крана ПМП ПАО «ММК» с более чем тридцатилетним стажем.

Долгое время она на собственном автомобиле доставляла инсулин больным сахарным диабетом. Есть у нее подопечные и из числа многодетных семей, которым Жанна привозит одежду и продукты.

Во время пандемии водителям автотранспортных средств стали приходить уведомления о наборе автоволонтеров, и Жанна зарегистрировалась на интернет-платформе Добро.ру, объединяющей тысячи добровольных помощников России. Тогда вместе с другими волонтерами она включилась в работу по доставке лекарств и продуктовых наборов. Помощью занималась после рабочей смены три дня в неделю, доставляла по 250–300 продуктовых наборов за вечер.

– Я помогаю всем волонтерским организациям города – центру «По зову сердца», серебряным волонтерам, «Волонтерам Победы», они все большие молодцы, – говорит Жанна Яковенко. – А совмещать работу и волонтерство мне не сложно, помогаю четкое планирование. Всегда мож-



Эльвира и Жанна Яковенко / фото: ПРЕСС-СЛУЖБА ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Призвание сердца

Волонтеры. В Магнитогорске добровольцы помогают семьям мобилизованных в рамках программы длительного сопровождения семей военнослужащих МЫВМЕСТЕ.ОПЕКА

но найти время на то, чтобы сделать добро.

Сейчас Жанна активно включилась в работу, касающуюся помощи бойцам, принимающим участие в СВО, и семьям мобилизованных.

– Во Всероссийской акции взаимопомощи #МЫВМЕСТЕ участвуют три волонтерских центра Магнитогорска, в муниципальном штабе по улице Набережной, 2 мы расфасовываем гуманитарную помощь, организуем ее доставку, также там оказывают адресную помощь семьям мобилизованных. Заявка на участие в программе от Эльвиры поступила первой, и я взяла на себя организацию прогулок по городу и за его пределами. Мы уже побывали на Банном озере, в Абзакове и в Кизиле, откуда параллельно доставили гуманитарную помощь для бойцов СВО в магнитогорский собор Вознесения Господня. В будущем, думаю, мы с Эльвирой сможем заняться и ее лечением. Мы обсуждаем с ней любые жизненные ситуации, вместе решаем проблемы.

Надежной опорой для Эльвиры и ее пожилой мамы (обе с инвалидностью) был брат Эльвиры. 26 сентября его мобилизовали, и от представителей социальной службы города поступило предложение о помощи семье. Эльвира попросила лишь о доставке продуктов на случай болезни мамы и

о возможности бывать на улице. Ее мама недавно перенесла операцию, поэтому не может помогать дочери.

– Я рассчитывала лишь на то, что мне помогут обойти вокруг моего дома. К нам прислали Жанну, и она сказала: «Почему же мы будем только вокруг дома ходить?» – рассказывает Эльвира. Так и начались их увлекательные путешествия.

У Эльвиры и ее мамы было желание заказать в монастырском храме Кизила службу за здоровье для родственника, мобилизованного нынешней осенью, и Жанна сразу же выказала готовность доставить женщин в соседний район.

– Мы замечательно съездили, – говорит Эльвира. – Не только заказали сорокоуст, но и пообщались с монахинями, познакомились с исполняющей обязанности настоятельницы монастыря замечательной и светлой монахиней Рафайлой. У них монахини и прихожанки сшили для бойцов спальные и термобелье, связали носки, но была проблема с доставкой груза. Мы согласились отвезти гуманитарную помощь в магнитогорский храм, откуда организована доставка в район СВО. Монахиня Рафаила очень обрадовалась нашей помощи.

О Жанне Яковенко очень тепло отзывались и координатор муниципального шта-



Галина Власова /

ба #МЫВМЕСТЕ Галина ВЛАСОВА:

– Жанна – настоящий боец-волонтер! Она участвовала во многих проектах – переписи населения, реализации программы «Формирование комфортной городской среды», организации пункта вакцинации в арене «Металлург», мероприятиях спортивной направленности, активно работает с молодежью. Они вместе ездят на форумы, фестивали. Когда очень срочно нужна помощь, и я хочу, чтобы помог тот, кому я доверяю, всегда обращаюсь к Жанне. Она точно приедет и поможет, всегда подстрахует. Это наш человек, наша семья, мы ее очень любим и ценим.

Справка

Куда обратиться за помощью

Сейчас в рамках программы #МЫВМЕСТЕ в России реализуются три основных направления. Семьям мобилизованных оказывают адресную бытовую помощь – организуют уборку, выгуливают животных, также при поддержке Ассоциации юристов России помогают разбираться в юридических вопросах, осуществляют психологическую поддержку.

Все эти направления сегодня развиваются и в Магнитогорске, который первым в регионе начал реализацию программы. Уже два волонтера опекают семьи мобилизованных – заявки такого характера тщательно прорабатывают совместно с управлением социальной защиты населения администрации города, активно подключается к работе и подразделение по молодежной политике. Также волонтеры штаба оказывают адресную помощь по запросам – кому-то наколоты дров, беременной женщине помогли доставить покупки в квартиру. В рамках адресной помощи поздравили с днем рождения маленького сына одного из мобилизованных. По желанию мальчика к нему в гости пришел человек-паук – организовать работу аниматора удалось благодаря отзывчивости представителей бизнес-сообщества. Помощь бизнеса программе сегодня необходима.

Семьям мобилизованных оказывают юридическую помощь, работает программа групповой психологической поддержки женщин. Встречи с психологом проходят на базе Центральной детской библиотеки, там состоятся и мастер-классы для детей военнослужащих. В МГТУ имени Носова действует вузовский штаб #МЫВМЕСТЕ, где оказывают психологическую помощь студентам.

Родные мобилизованных, нуждающиеся в помощи волонтеров, могут подать заявку на участие в программе длительного сопровождения семей военнослужащих МЫВМЕСТЕ.ОПЕКА, обратившись на горячую линию 8-800-200-34-11, заявка будет передана в местный штаб.

Доброта

Ждут своего дома

Неравнодушные магнитогорцы ищут дом для двух щенков и их матери.

19 октября возле роддома №3 остановилась машина, откуда поспешно вытолкали коробку с шестью щенками и их матерью и уехали. Кто-то перенес собак в парк, а через два дня в живых осталось только трое: две девочки и мальчик.

К счастью, их обнаружили собаководы и не дали умереть от голода. Малыши окрепли, только мать их по-прежнему худенькая. Мальчика уже забрали, остались две девочки, по окрасу палевые. Сейчас малышки вместе с матерью находятся на временной передержке в приюте Агаповки. Щенкам сделаны прививки, мать простерилизовали. Она еще слаба после операции, но, к сожалению, вскоре собаки должны вернуться на прежнее место в парк, в холод и снег: приют дает только временное пристанище. Активисты обращаются к надежным, ответственным людям, готовым взять себе

в дом верного друга – маму-собаку или одну из малышек. При этом щенкам обещают в дальнейшем помочь со стерилизацией. Если у кого-то нет транспорта, чтобы добраться до Агаповки, постараются привезти собаку домой. – Помогите, милосердные люди! – обращаются к горожанам зоозащитники. Контактный телефон 8-951-483-69-10 (Ольга)



Люди. Ученого секретаря Магнитогорского историко-краеведческого музея Галину СТАРИКОВУ знают многие магнитогорцы, в том числе по публикациям в «МР», где Галина Ильинична делится с читателями своими наработками по краеведению, генеалогии. И нам захотелось поближе познакомиться с этим замечательным человеком, ее биографией и тем долгим путем, который привел ее к этим знаниям



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

История проходит через нас

Наталья ЛОПУХОВА

Романтика сменилась романтикой

■ - Галина Ильинична, как в вас зародилось желание исследовать, быть историком? Я понимаю, что это началось с археологии?

- Мама у меня из Магнитогорска, ее родители жили здесь, они из спецпереселенцев. Мои первые 11 лет прошли в селе Зауралово Чебаркульского района - это небольшая деревушка, но в ней была библиотека. Совсем маленькой мама меня туда привела, и с этого момента началось мое путешествие по книгам. Я была книжной девочкой, другое дело, что тогда не было человека, который направлял бы меня в огромном мире книг, поэтому читала все, что попадалось в руки и казалось интересным - приключения, детективы, о гражданской войне, о Ленине. Только став старше, я поняла, что мне не хватало многих книг, которые читали мои городские ровесники.

Позже мы переехали в Челябинск, и в 13 лет, после окончания 8 класса, стоял выбор: идти в 9-ый или куда-то еще. Я собиралась в челябинский юридический техникум. Готовясь к экзаменам, прежде всего пошла в библиотеку, набрала огромную кучу книг, и среди них было несколько по архе-

логии. Не так давно я нашла книгу, с которой все началось, - С. С. Черников «Загадки золотого кургана». Сочетание серьезной науки и романтики археологи - то, что нужно для подростка, чтобы заразиться этой темой. Про золотого скифского оленя с обложки я не забывала потом никогда.

Это был какой-то взрыв. Полностью изменилось все мое представление о будущем, и мечты о романтической работе милиционером сменились романтикой археологии. Прочитав эти книги, я решила, что иду в 9 класс, потом поступаю учиться на археолога.

Уже в сентябре я обнаружила, что при челябинском Дворце пионеров есть археологический кружок, который вел тогда еще молодой археолог Николай ВИНЮГРАДОВ, и сразу туда пошла. Сейчас он доктор исторических наук, профессор, мы с ним продолжаем общаться. В 14 лет я поехала в первую археологическую экспедицию на знаменитой Синташте, потом в Коркино, и дальше судьба вела по одной стезе.

■ - Как вы из Челябинска попали Магнитогорск?

- В советское время было распределение. Три года после окончания университета я должна была отработать, и, волею судьбы, в 1985 году я оказалась в Магнитогорске. Это было связано не столько с тем,

что здесь была мамина родина, ее родственники, и мама очень любила этот город, но с тем, что сюда очень хотела попасть моя подруга. Позже я понимала, что это было не правильное решение - я уехала от археологического центра и тех людей, с которыми более пяти лет ездила в экспедиции, сотрудничала. Тогда не было мобильных телефонов, не так просто было ездить в другой город, и связи потихоньку начали разрушаться, хотя я каждое лето выезжала в экспедиции со школьниками.

Три года я отработывала в школе №31 на левом берегу, но я бы не назвала свою работу этим официальным словом. Для меня преподавание в школе, а потом в лицее навсегда осталось очень важным моментом, иногда я думала впоследствии, что именно в школе было мое призвание.

Мне повезло, я оказалась в свободном пространстве, такое было время - появление новой литературы, знаний, я читала только что опубликованные книги и тут же рассказывала об этом детям. И уже потом выпустившиеся ребята приходили ко мне и говорили: «Галина Ильинична, а вы знали, что...». Мне было интересно, я была готова делиться и дети тоже заинтересовались.

Школа покорила меня практически сразу. Конечно, не без

сложностей - ведь у нас классический университет, и педагогике никто значения не придавал. Литература по педагогике была очень наукообразной, в ней нельзя было найти ответ на вопрос: как с этим конкретным мальчиком себя вести, общение с детьми было больше интуитивным. Школа для меня была радостью, были и слезы - контингент на левом берегу в середине 1980-х был непростой, и я, девочка из книжного мира, увидела жизнь такой, какая она есть. В апреле я говорила: больше никогда, а в сентябре летела счастливая. Я очень благодарна коллективу 31-ой школы, которые встретили, поняли, и до сих пор мы общаемся при встрече.

Памятники Магнитки

■ - А как вы пришли в музей?

- Археологический кружок появился с моего первого года в школе. Экополис вошел в мою жизнь, и параллельно благодарила Виктору Петровичу КОТЛОВУ я оказалась здесь, в музее. Зимой 1986 года в музей пришли два студента МГМИ. Они занимались охотой, ходили на лыжах в сторону Банного, где у них была избушка, и во время одного из путешествий увидели небольшой гротик, где стояли два сосуда, один на другом. Они не взяли сосуды, но фото-

графировали их и пришли с этими фотографиями в музей.

Археолога в музее на тот момент не было. Виктор Петрович позвонил в Челябинск, у него были друзья в университете, и ему сказали: у вас там сейчас Галина Перегрюмова (моя девичья фамилия) работает и дала мой телефон. Он позвонил мне, я пришла в музей, встретила со студентами, на лыжах мы с ними туда съездили, я забрала эти сосуды, которые в конце I тысячелетия до нашей эры кто-то поставил в этом гроте в качестве жертвоприношения. Такие ссоны часто встречаются вдоль уральских гор. Сейчас они хранятся у нас в разделе археологии, буквально в прошлом году уфимские археологи приезжали их изучать, написали статью.

Так началось мое сотрудничество с краеведческим музеем, а через три года его директор Раиса Афанасьевна САБЛИНА предложила мне перейти сюда на работу. К тому времени я уже знала, что представляю собой археологическую окрестностей Магнитогорска. Я нашла в библиотеке Челябинска статью об археологической разведке, которая происходила здесь в 1930-е годы, когда город и комбинат только строились. На территории города было найдено несколько сотен археологических памятников, в первую очередь -

курганов. Летом 1986 года мы с детьми прошли разведкой по этим местам и нашли только пять. Несколько курганов было раскопано в 1940-е годы, все остальные разрушены.

Сотрудники музея на протяжении 1940-60-х годов участвовали в экспедициях, и здесь хранятся не только артефакты, но и полевые дневники, отчеты, поэтому к нам часто обращаются археологи из других городов. Все это богатство на многие годы было запаковано в ящики, но главный хранитель - Надежда Ивановна Иванова, все сразу доверила мне, хотя раньше никого не подпускала, чтобы ничего не перепутали. Действительно, непрофессионал положит не в тот пакетик, и будет непонятно, кто и когда раскопал: останется один предмет и исчезнет история. Я на протяжении двух лет приходила и разбирала эту коллекцию.

Я пришла сюда заниматься археологией, но меня сразу «нагрузили» всем дореволюционным периодом, а поскольку интересно все - я сама себя нагрузила историей религии. Эта тема меня интересовала со школы, тогда времена изменились, и православие вошло в мою научную жизнь.

■ - Вы говорили об археологических памятниках, где они были?

- В Магнитке есть все - от

Цитата:

В археологии меня всегда интересовали люди, а не артефакты. Я не коллекционер, поэтому я в восхищении не от предмета как такового, а от того, кто и что за ним стоит. Это было мое изначальное отношение к археологии - понять, кто были эти люди, каково было то время.

У нас здесь в 1930-40-е годы работали самые лучшие археологи: Константин Сальников, Отто Бадер, Геннадий Матюшин, но - для своего времени, и сейчас, раскапывая, археолог не знает, какие возможности будут через 100 лет.

А если памятник просто уничтожен? Это значит, что исчезла даже возможность что-то узнать и о конкретном человеке, если это курган, или о целом племени, если это было поселение. Когда мы занимались историей XVIII, XIX века, у нас есть надежда, что где-то в архивах сохранились документы, и если не мы, то последователи что-то найдут, но если уничтожен археологический памятник, то, скорее всего, это навсегда.

Большая и маленькая история

■ - А как вошло в вашу жизнь краеведение?

- В ЧелГУ, как и вообще в высшем историческом образовании нашей страны, к краеведению относились несколько пренебрежительно. И сегодня наши студенты не знают историю своего края, тех имен, которые однозначно не принадлежат только нам. История «высокая» на краеведение приземленное, которым могут заниматься люди не только с историческим образованием, смотрит немного свысока, хотя я совершенно с этим не согласна.

Когда я училась в университете, для меня будущее было связано только с археологией, но среди моих преподавателей было понимание значения краеведения. Тем более, что Геннадий Борисович Зданович и его супруга Светлана Яковлевна некоторое время работали в краеведческом музее, и многие другие археологи проходили эту стадию. Для меня это понимание открылось когда я стала работать в Магнитогорском краеведческом музее.

Меня всегда интересовала история нашего края, и в ней без казачества никуда не деться. Я знаю о многих людях, вошедших в историю Магнитки по родословным, ревизским сказкам, метрическим книгам, где-то из биографий, а где-то даже слышу их голоса: например, есть «Дело старOVER» 1860-х годов, где записывали допросы именно так, как человек говорит. Когда я читаю эти дела, я представляю себе улицу, на которой человек, выступающий свидетелем, встретил того-то, как общались, и это все обстрает жизнь.

Мне очень повезло работать с первоисточниками - дореволюционным двухтомником Витевского «Неплюев», где много рассказывается об истории нашего края, изданиями Оренбургской архивной комиссии, куда в то время входили краеведы, историки, учителя, чиновники, которых интересовала история. Они общались не только с людьми, но и работали в архивах, которые теперь исчезли. У меня была определенная база, и я ее расширяла современными исследованиями.

Мне повезло, что здесь была археологическая коллекция, без нее я бы здесь не осталась, ведь в те времена археология для меня была самым главным на свете, повезло, что у нас есть в фондах редкая литература, и сам наш край - и станица Магнитная, и Магнитогорск - интересны для историка и краеведа. Я считаю, что для историка, исследователя здесь много тем нераскрытых или неправильно интерпретированных, много людей, чьи истории растворились во тьме. Например, в тяжелье 1930-е годы многие оказались репрессированными, и во всех наших книгах их имен нет. Но в Челябинском архиве есть книга памяти репрессированных, и там множество имен. Возвращение этих людей в историю еще не произошло, и для историка тем невероятное количество.

Наверняка во многих территориях так, но в Магнитогорске многое определено нашим металлургическим гигантом - здесь оказалось много людей, трагедий, историй.

■ - Большая история и состоит из людей, нашей семьи, и быть может было бы полезнее изучать именно с этой точки зрения?

- Да, тема родословия - это то, чем в последнее время наши посетители вдохновили меня заниматься. Пришло в это углубиться, и я считаю, что подлинная история - это история семьи. Эта тема сейчас очень популярна - даже в школах, детских садах дают задание составить свою родословную, люди сами занимаются этой темой, и это хорошо.

Но я начинаю бояться, что, как и официальные учебники истории, многие начинают свою личную историю идеализировать, а, приликаясь, она уже не играет такой роли. Только когда мы обнимем историю нашей семьи, когда мы не побоемся увидеть среди своих предков и предателей, и убийц (если говорить об истории гражданской войны, когда людям, находившимся на красной стороне или на белой, приходилось убивать). Если мы примем это, не идеализируя при этом людей, если мы примем всю боль того, что происходило в 1930-е годы, когда многих из наших родственников репрессировали, пытали, отправляли в лагерь, когда умирали спецпереселенцы - дети, старики, еще во время пути и оказавшись здесь. Эту трагедию надо принять, чтобы понять, что происходило во всей стране, нашу историю. А если не почувствовать эту эпоху, останутся лишь имена, и это не заинтересует твоих потомков.

Мы и сейчас не просто живем, ведь мы живем в обществе, и то, что происходит в городе, области, стране, в мире в целом - это проходит через каждого из нас. То же самое было с нашими предками. И каждый из нас - не винтик, а важная часть общества. Поэтому через каждого человека, семью мы можем восстановить историю в целом. У меня была определенная база, и я ее расширяла современными исследованиями.

Наталья ЛОПУХОВА

5 декабря отмечается Международный день добровольцев. Председатель Общественной палаты Владимир ЗЯБЛИЦЕВ рассказал, что волонтерская деятельность в Магнитогорске обширна и многообразна, в ней участвуют как организации, так и жители города, которые бескорыстно, по зову сердца проводят субботники, собирают гуманитарную помощь жителям Донбасса и военнослужащим, проявляют себя в других сферах.

В числе основных направлений деятельности добровольных помощников – социальное, культурное, экологическое, медицинское и спортивное волонтерство. Часто добровольцы помогают бездомным, детям-сиротам, людям с инвалидностью и тем, кто пострадал от природных и техногенных катастроф. Непосредственно при Общественной палате работает молодежное экологическое движение «Открой свое сердце», ребята заботятся о бездомных животных, собирают корма для приютов, проводят экологические акции.

В ходе заседания директор детского благотворительного фонда «Отзовись» Елена ОСТРОВСКАЯ рассказала о видах волонтерской деятельности и документах, ее регулирующих, о том, как в России организовывается День волонтера. Также она пригласила принять участие в добровольческом движении, записавшись на крупнейшей в России электронной платформе Добро.ру. На сегодня здесь зарегистрировано более 50 тысяч горожан и 130 магнитогорских организаций, занимающихся волонтерской деятельностью. Самые активные из них: региональный центр «Серебряное волонтерство»; «Федерация спортивного ориентирования»; БФ «Отзовись»; волонтерский центр «По зову сердца»; Российское движение школьников; организация «Многодетство».

В числе самых активных магнитогорских волонтеров директор фонда «Отзовись» назвала Полину ЧЕРНЫШЕВСКУЮ, Ярослава ПОТАНИНА, Наталью МАСЛОВУ, Римму ХАЯЛИЕВУ. В активе представительницы ОП Натальи НОВОСЕЛОВОЙ 84 мероприятия и 688 волонтерских часов.

О добровольной помощи горожан тем, кто находится «за ленточкой», сообщил Вла-



/ФОТО: АРХИВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ

Люди доброй воли

Общество. В преддверии Дня волонтера Магнитогорская общественная палата посвятила свое заседание добровольцам

димир Зяблицев. Эта гуманитарная акция под эгидой Общероссийского народного фронта проводится на территории всей России. Уже почти два месяца на базе Общественно-политического центра по адресу: улица Набережная, 2 ведется работа по сбору помощи жителям Донбасса и военнослужащим ВС РФ. Сюда можно принести теплые новые вещи, нескоропортящиеся продукты, лекарства, предметы гигиены, спальные мешки, туристические коврики. Вся собранная помощь отправляется военнослужащим как в пункты боевого слаживания, так и непосредственно на линию столкновения, а также жителям территорий, которых коснулись военные действия. На сегодняшний день уже отправлено шесть гуманитарных грузов.

Также на базе Общественно-политического центра проводятся психологические, юридические консультации, оказывают помощь семьям мобилизованных. Подобный центр помощи семьям военнослужащих открыт на базе управления социальной защиты.

Волонтерские организации живут преимущественно за счет грантов и нуждаются в помощи со стороны государства. У новичков есть необхо-

димость в методической помощи при подготовке грантовых заявок.

В ноябре к этой работе подключился Благотворительный фонд «Металлург», на его базе в ноябре открылся ресурсный центр поддержки СО НКО, который уже провел конкурс проектов «Сплав добра и дела», где социально ориентированные некоммерческие организации представили свои программы и получили помощь. В числе основных направлений деятельности центра его руководитель Анна ВЛАСЕНКОВА назвала консультирование по ведению деятельности СО НКО; сопровождение проектной и программной деятельности; оказание правовой помощи; проведение семинаров, тренингов, мероприятий, информационных встреч, круглых столов, укрепляющих некоммерческий сектор; проведение встреч с представителями НКО из других городов.

Уже с 1 декабря будет запущен курс социального проектирования, преподавателем станет Ольга ПАТРИКЕЕВА. В рамках курса будет охвачено восемь некоммерческих организаций. В результате обучения каждый участник сможет создать свою грантовую заявку. Занятия будут проводиться два раза в месяц на протяжении трех – четырех месяцев.

Также сейчас собирают группу участников на Южно-Уральский гражданский форум, уже организован транспорт. В 2023 году планируют провести очередной конкурс социальных проектов «Сплав добра и дела».

– В нашем центре каждый может найти поддержку единомышленников, получить ценный совет по открытию и развитию своего НКО. Наша команда готова поделиться знаниями, которые основаны на накопленном практическом опыте, а также постоянном развитии наших профессиональных компетенций, – резюмировала Анна Власенкова.

Всю информацию можно получить в группе ресурсного центра **Вконтакте** <https://vk.com/club217023644> и по телефону 8-967-869-13-98.

Во всех мероприятиях Общественной палате активно помогает Магнитогорский педагогический колледж. Заместитель директора по воспитательной работе Илья ОПЛЕСНИН рассказал о волонтерском движении на базе колледжа. Такая работа здесь ведется с 2016 года, в 2021 году в структуре учреждения создан многофункциональный студенческий центр, в который входит центр гуманитарной помощи и штаб волонтерского

отряда «Добрые сердца» – более 700 студентов. Волонтерское движение «Протяни навстречу руку» направлено на помощь пожилым, людям с ограниченными возможностями, обитателям дома «Ветеран» и «Дома для мамы», тем, кто находится в трудной жизненной ситуации. Для них собирают продуктовые наборы, необходимые вещи, организуют концерты. Также поздравляют с праздниками педагогов-ветеранов колледжа, участвуют в организации городских мероприятий, субботниках, собирают гуманитарную помощь для Донбасса.

В ходе заседания обсудили работу общественных советов по независимой оценке качества организации работы образовательных, медицинских организаций и учреждений культуры. Председатели советов уже провели встречи с руководителями профильных управлений, начались проверки в образовательных учреждениях, в том числе рассматривают вопросы доступной среды. Также в ходе заседания был принят новый член Общественной палаты – представитель АНО «Центр социально-политических исследований «Проекция будущего» Сергей КАРАЧИНЦЕВ.

Уберите машины с обочин

Для качественной уборки улиц горожан просят не оставлять автомобили вдоль проезжей части и на внутриквартальных территориях.

Работы ведутся на центральных улицах, межквартальных проездах, в поселках. Тротуары очищают от снега с помощью ручного труда и специальных машин.

Однако уборку улиц осложняют машины, припаркованные на обочинах,

как на магистралях, так и во внутриквартальных проездах, внутри дворов.

В целях безопасности и для уменьшения аварийности в снегопады жителям следует воздержаться от поездок на личных автомобилях по городу. Более того, необходимо убрать личный транспорт с парковок, обочин и внутриквартальных территорий. Это поможет избежать заторов и ДТП, а также оперативно расчистить дороги.



/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

/ 4

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона: Ц -3. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах), площадью 2444 кв.м., с кадастровым № 74:33:0125001:333, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Энергетиков, земельный участок 2/2, с видом разрешенного использования: деловое управление.

1.2. Участок предоставлен для целей строительства транспортного агентства.

Проектные характеристики объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:333 с видом разрешенного использования: Деловое управление.

1. Площадь застройки (кв.м): 925,00.

2. Общая площадь (кв.м): 1400,00.

3. Этажность: 2.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 процентов.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

6. Строительство осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 12.10.2020 № 11263-П «Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах шоссе Западное, ул. Северо-западная, ул. Энергетиков, ул. 1-я Северо-западная» (в редакции постановления администрации г. Магнитогорск от 04.07.2022 № 6615-П).

7. Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.

8. Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Рос-

сийской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

3.4.8. Выполнить эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта в соответствии с Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.11. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.12. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.13. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.14. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.15. В срок не позднее 60 дней с момента государственной регистрации Договора предоставить арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.16. В течение 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п. 1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.

3.4.17. В течение 30 дней после получения разрешения на строительство, заключить дополнительное соглашение к Договору о включении графика освоения территории в Договор.

3.4.18. Мероприятия по строительству объекта, указанного в п. 1.2. Договора, осуществлять в соответствии со сроками, определенными в графике строительства.

3.4.19. В рамках проведения инженерных изысканий провести исследования уровня выделения радона из почвы и гамма-излучения, с дальнейшей передачей результатов исследования в орган местного самоуправления.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693J06350);

– ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ: 03100643000000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск;

– БИК: 017501500;

– ОКТМО: 75738000;

– КБК (код платежа): 505 1 11 05012 04 0000 120.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указываются также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения

задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т. ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.10. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т. ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.7., 3.4.8. Договора;

6.4.8. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.9. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.15, 3.4.16., 3.4.17., 3.4.18.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

Работник видимого фронта

Дата. Юбилей отметила наша коллега Марина МЕЛИХОВА, на протяжении четверти века создающая «лицо» «Магнитогорского рабочего»

Говорят, что в газете всегда на виду работа журналистов, чьи имена регулярно появляются под опубликованными материалами. Остальных сотрудников редакции принято считать работниками «невидимого фронта». Однако «фронт» специалиста по верстке назвать невидимым языком не поворачивается: внешний облик издания, гармония его формы и содержания – это то, что первым делом, где-то на подсознательном уровне, оценивает каждый читатель.

В «Магнитогорском рабочем» над «лицом» газеты уже третье десятилетие подряд работает ведущий специалист по верстке Марина Мелихова. Трудовой путь наша коллега начинала в Магнитогорском Доме печати, куда она пришла, увидев объявление в газете: «Требуется ученик оператора ЭВМ» (электронно-вычислительной машины). Марина Викторовна была среди первопроходцев освоения компьютерной техники в типографии, обучаться ей пришлось в Москве и Санкт-Петербурге. Годы работы в Доме печати оставили самые добрые воспоминания, с коллегами по типографии Марина Мелихова до сих пор поддерживает теплые отношения.

В нашу редакцию Марину Викторовну пригласил в непростые 1990-е годы Равиль ХУСНУТДИНОВ, в ту пору редактор рекламного приложения «МР». «Магнитогорский рабочий», любимый своими читателями, оставался островком стабильности в бурном море происходивших экономических перемен, и предложение работать здесь было заманчивым.

Когда допечатную подготовку газеты начали производить в редакции, Марина Мелихова вошла в группу выпуска. В первые годы существования компьютерной верстки газетные полосы были



полем для творческого поиска, ведь четкое понятие о стиле и дизайне газеты еще не сформировалось, а новые технологии позволяли экспериментировать, применяя различные элементы. С годами одни программы верстки сменяли другие, менялась «газетная мода», за эти годы не раз приходилось осваивать различные новшества и специальности по верстке «Магнитогорского рабочего».

Сейчас стиль нашей газеты куда более строгий, чем в 1990-е, он предполагает особый порядок на полосах, но возможность творчески «обыграть» каждый материал остается. Например, Марина Викторовна всегда ратует за то, чтобы на газетном снимке человек находился в действии или испытывал живые эмоции. «Застывшие» портреты не во вкусе энергичной и деятельной Марины Мелиховой, которая стремится и газете, в полном соответствии со своим характером, наполнить настоящей «живой жизнью».

Трудно застать нашу дорогую коллегу без дела, невоз-

можно представить Марину никуда не спешащей, приунывшей или безразличной ко всему. Она и дома привыкла отдыхать активно: дом, огород, домашние питомцы, целый сад комнатных цветов – все требует участия и заботы. В праздники и выходные собирается вместе ее большая дружная семья, в гости приходят дети, внуки, племянники, друзья, которые по достоинству ценят талант гостеприимной и хлебосольной хозяйки.

Так было, наверняка, и в прошедшее воскресенье, когда Марина Мелихова отметила красивый юбилей. Мы от души поздравляем нашу замечательную коллегу со знаменательной датой и желаем всегда оставаться такой же неутомимой, полной сил, энергии, и, конечно, неустанно подавать нам пример жизнелюбия и оптимизма! Здоровья, семейного счастья и благополучия, отличного настроения вам, Марина Викторовна!

С любовью и уважением коллектив редакции газеты «Магнитогорский рабочий»

Поздравляем!

Юбилейные даты рождения в ноябре отмечали бывшие работники МГТУ имени Г. И. Носова:

Антипова Таисья Михайловна
Гашнева Татьяна Николаевна
Гибдуллина Сония Кадыровна
Гришечкина Надежда Ивановна
Зайцева Елена Николаевна
Казакова Вера Васильевна
Карандаева Ольга Ивановна
Коротецкая Валентина Александровна
Кочкин Юрий Павлович
Крылова Вера Андреевна
Мнухина Доня Ильинична

Небикова Наталья Николаевна
Первалова Ольга Алексеевна
Петрикеева Алла Петровна
Сарайкова Татьяна Михайловна
Стрекалова Ирина Игоревна
Ушеров Андрей Ильич
Шарипова Флюра Юмабаевна
Желаем вам, дорогие ветераны, здоровья, благополучия и долгих лет жизни.

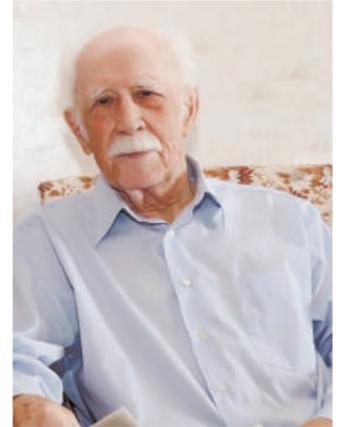
Ректорат, профком,
совет ветеранов.

Реклама /объявления



Поздравляем!

Заслуженного учителя профтехобразования РСФСР, человека с активной жизненной позицией и неумемной энергией



Виктора Моисеевича РЕКЕЧИНСКОГО

с 88-летием!

Ваши годы – это годы зрелости, мудрости, богатого жизненного и профессионального опыта.

Пусть сегодня вас согревают пожелания доброты, благополучия в делах, долголетия и крепкого здоровья, счастья, бодрости, сердечного тепла!

Коллеги ЭТЛ-44



Поздравляем!

Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 80-летием

Дину Яковлевну ПЛЕСКАЧЕВУ,
с 65-летием

Владимира Александровича БАЙМАКОВА!

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

УСЛУГИ

►электрика, сантехника, монтаж, ремонт, мелкий домашний ремонт. Т.: 8-999-584-57-79 (Ренат), 8-919-349-11-37 (Евгений);
►электромонтажные работы. Т. 29-04-85;

►ремонт пластиковых и остекление балконов. Т. 43-08-48;

►эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
►сантехника, отопление. Т. 29-04-85;

►установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;

►РЕМОНТ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ на дому, гарантия, скидки до 30%, выезд бесплатно. Т. 8-908-071-98-28.

КУПЛЮ

►двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;
►автовывкуп. Т. 8-908-074-43-42;
►ванну, холодильник, машинку, утилизация. Т. 46-09-90;
►металлолом. Т. 8-912-803-60-06;

ПРОДАМ

►дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

СНИМУ

►квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

МЕНЯЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

►дом в Татарстане + гараж на комнату в Магнитогорске. Т. 8-950-311-03-24.

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «УЮТ»

- ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ
- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
- ОБШИВКА ДОМОВ САЙДИНГОМ
- ТАБМУРЫ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- УТЕПЛЕНИЕ ППУ (пенополиуретаном)
- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЛОДЖИЙ
- ПЕРИЛА ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ
- СЛОМ СТЕН и ДОМОВ

Т. 8 (3519) 45-35-44
Пр. К. Маркса, 152

ТРЕБУЮТСЯ

- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- уборщица. Т. 8-909-057-69-28;
- охранники на постоянную работу. Т. 8-951-110-81-19;

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

►новый дом в Аскарове (Восточный-2) – за 2 млн. 550 т. р. Т. 8-960-805-27-77;

►срубы с доставкой: 3х3 – 65 т. р., 3х4 – 77 т. р., 6х6х3 – 255 т. руб., 8х8х3 – 395 т. р. Т. 8-937-349-76-24.

ФЕНИКС

- ПАМЯТНИКИ
 - Металлические изделия.
 - Ограды, кресты, столы, лавки.
 - Благоустройства.
- Пр. Ленина 156 А.
Тел. 45-07-30

ДОЛГ
Городская похоронная служба
25 ЛЕТ ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ
ЧЕСТНЫЕ СКИДКИ
РАССРОЧКА
СОБСТВЕННЫЙ
КРЕМАТОРИЙ
☎516-033
КРУГЛОСУТОЧНАЯ
КОНСУЛЬТАЦИЯ



Лучшие делают лучше



Законодатели Челябинской области сделали свой выбор.

Традиционно по окончании года принято подводить итоги и выбирать лидеров, в том числе среди профессионалов своего дела. В этом году лучшим специалистом своей профессии стала Начальник производства Магнитогорского молочного комбината «Первый Вкус» Татьяна ЛАУШКИНА. Она и получила премию Законодательного Собрания Челябинской области за высокое профессиональное мастерство в сфере агропромышленного комплекса.

«Первый Вкус» является лидером по продажам и объему производства в Челябинской области. Только на Магнитогорской площадке производится свыше 100 наименований продукции.

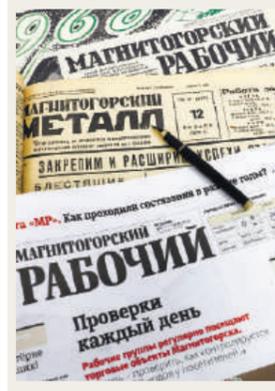
Торговая марка «Первый Вкус» знакома каждому жителю области, многие помнят вкус этой молочной продукции с самого детства. Вот именно за высокое качество выпускаемой продукции как раз и отвечает Татьяна.

Премия законодателей в очередной раз подтверждает, что молочную продукцию «Первый Вкус» производят лучшие в отрасли профессионалы.

ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет

«Магнитогорский металл»,
«Магнитогорский рабочий».
Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.



Обращаться по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО
«Редакция
газеты
«Магнитогорский
рабочий»
с понедельника по пятницу
с 9.00 до 17.00.

Культурный вектор.

В диалоге традиций разных народов прошли XXVIII Российские педагогические ассамблеи искусств

В соцветии искусств

ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНА



– Искусство и культура – основа развития цивилизации. Чем больше людей имеют свой богатый личностный потенциал, тем увереннее можно формировать общество с хорошим будущим, – сказал на торжественном открытии ассамблей заместитель главы городской администрации Александр ЛЕДНЕВ

Елена ПАВЕЛИНА

О непреходящих ценностях музыкального искусства в разных национальных традициях рассказали ведущие специалисты страны. Среди них заслуженный работник высшей школы РФ, член Союза композиторов РФ, доктор культурологии, профессор Нижегородской консерватории Татьяна СИДНЕВА, посвятившая свое выступление Сергею Прокофьеву, доктор искусствоведения, профессор Магнитогорской консерватории Натэлла ЧАХВАДЗЕ, подготовившая доклад о взаимодействии культур России и Востока.

Кандидат искусствоведения из Московской консерватории Анастасия НОВОСЕЛОВА рассказала в дистанционном формате о музыкальной культуре традиционного Китая. Всего в Поднебесной проживают 56 этносов, их национальные традиции вошли в народную музыку. Так, сольной пьесе «Три вариации на тему цветущей сливы», предложенной вниманию слушателей ассамблей,

уже 500 лет, исполняется она на бамбуковой флейте. Бамбук, как и цветущая слива, – символ стойкости и чистоты. «Три вариации» стали по сути музыкальным апогеем первой части ассамблей.

«Если вы хотите узнать Индию, отбросьте все предубеждения, все, что вы слышали или читали. Не пытайтесь также сравнивать, ибо Индия не похожа на другие страны мира и хотела бы остаться таковой. Индия многолика и едина...» – Эти слова Индиры Ганди положила в основу своей музыковедческой деятельности доктор искусствоведения, профессор Саратовской консерватории Татьяна КАРТАШОВА. Почти сорок лет она изучает музыкальную культуру Индии, неоднократно стажировалась в этой стране и своими познаниями очень тепло и эмоционально поделилась со слушателями ассамблей.

Классическая индийская музыка основывается на рагах, которые могут исполняться только в определенное время суток или сезон. Причем во-

кал держит приоритет над инструментальной музыкой, потому что он исходит от самого человека. Основной ударный инструмент в классической музыке – двойной индийский барабан табла, он может использоваться для аккомпанемента струнному щипковому инструменту – ситару.

У индийской музыки совершенно другая ладовая организация, здесь нет привычных нам мажора или минора, долей, тональности и гамм, но есть строго канонизированное пение. Главное, к чему стремятся индийские музыканты, – дать слушателю пережить наслаждение от звучания голоса или инструментов, раскрепостить энергию. Этот процесс помогает понять видеоролик, где 1094 ситариста исполняют музыкальную композицию во время праздника 2008 года.

– Я часто езжу по городам России, поскольку предмет «Музыкальные культуры мира» нигде не ведется, кроме нашей консерватории, – пояснила Татьяна Викторевна после окончания открытой лекции. – Это сложный предмет, в котором нужно хорошее познание культуры. Не могу что-то рассказывать по книгам, если это не «прощупала» на практике. Поэтому если я была в Корее, Китае или Японии, могу по этим

темам преподавать, что-то объяснить. А все началось с Индии, ей был посвящен мой диплом – это были скорее подходы, отражающие поверхности, а потом пошло глубокое профессиональное изучение этой культуры, их традиции. Конечно, я не могу всего постигнуть, поскольку для этого нужно родиться индийцем. Но мне очень хотелось познать эту культуру, ее законы, как там живет музыка, звуки, почему мы такие разные.

Татьяна Викторовна впервые побывала в Магнитогорске, и он произвел на нее самые приятные впечатления:

– Это прекрасный город, где живут искренние люди с открытой русской душой. У Магнитогорской консерватории хорошее здание, очень душевное и понятное. Нас очень хорошо встречают, оказывают теплый прием, что располагает к доверительному и плодотворному обмену мнениями.

Каждый из четырех дней ассамблей заканчивался вечерним концертом. Особенно много сюрпризов принесла слушателям программа «Музыкальные диалоги». В первой ее части оркестр духовых инструментов МаГК под управлением Ильи ВАЛИЕВА исполнил симфонию «Крылья» современного казахского композитора

Дениса МАРЬЕВА. Во второй части на сцену вышел оркестр русских народных инструментов «Калинушка» концертного объединения (художественный руководитель Ольга КОЧИНА), а за дирижерский пульс встал наш гость из Кореи О СОК ШИН. У себя на родине он является основателем и художественным руководителем оркестра корейских традиционных инструментов и президентом струнного ансамбля аристократической музыки города Иксан, носящего титул «Национальное нематериальное сокровище Кореи».

В Магнитогорске прозвучала одна из наиболее популярных корейских песен «Ариран», а также оркестровая пьеса «Процветание». В одном из последующих сочинений под названием «Катание на лодке» высокий класс показал солист «Калинушки» Николай ЖИГАЛОВ, заменивший звучанием своего баяна корейскую цитру. Еще одним сюрпризом вечера стал вокал Оксаны ДЕГТЯРЕВОЙ, исполнившей произведение «Разлука» на корейском языке. Завершил концертную программу музыкальный микс, включивший в себя корейские и узбекские мотивы, андижанскую польку, «Калинку» и «Подмосковные вечера».

МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ

№ 134 (23423). 29.11.2022
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых комму-
никаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №4647. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 28.11.2022 в 17.30.
Фактически 28.11.2022 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12059 экземпляра



9 772410 203005 22134

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72

М.П.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен.
Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2022 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Приложение
к постановлению администрации города
от 24.11.2022 № 12617-П

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования город Магнитогорск и не востребованных в течение 2022 года в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 25 (стр.)	1072	74: 33: 1335001: 910	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
2	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 35 (стр.)	1055	74: 33: 1335001: 934	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
3	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 45 (стр.)	1102	74: 33: 1335001: 984	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
4	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 58 (стр.)	1151	74: 33: 1335001: 1036	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
5	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 59 (стр.)	1139	74: 33: 1335001: 1031	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
6	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 65 (стр.)	1142	74: 33: 1335001: 1047	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
7	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 70 (стр.)	1150	74: 33: 1335001: 1040	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками

8	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 75 (стр.)	1152	74: 33: 1335001: 1042	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
9	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 80 (стр.)	1371	74: 33: 1335001: 1055	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
10	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 81 (стр.)	1378	74: 33: 1335001: 1064	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
11	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 83 (стр.)	1384	74: 33: 1335001: 1059	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
12	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 90 (стр.)	1261	74: 33: 1335001: 967	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
13	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 111 (стр.)	1355	74: 33: 1335001: 1196	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
14	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 121 (стр.)	1164	74: 33: 1335001: 1092	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
15	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 127 (стр.)	1216	74: 33: 1335001: 1104	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
16	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 142 (стр.)	1389	74: 33: 1335001: 1136	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
17	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 145 (стр.)	1162	74: 33: 1335001: 1126	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
18	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 149 (стр.)	1155	74: 33: 1335001: 1141	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
19	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 155 (стр.)	1084	74: 33: 1335001: 1192	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
20	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. № 179	1077	74: 33: 1335001: 1177	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
21	Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. № 180	1071	74: 33: 1335001: 1172	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
22	Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. № 187	1108	74: 33: 1335001: 1175	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
23	Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. № 190	1107	74: 33: 1335001: 1155	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
24	Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. № 196	1108	74: 33: 1335001: 1100	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
25	Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. № 197	1107	74: 33: 1335001: 1083	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
26	Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. № 198	1107	74: 33: 1335001: 1107	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
27	Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. № 201	1107	74: 33: 1335001: 1090	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
28	Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. № 203	1107	74: 33: 1335001: 1130	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
29	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 206 (стр.)	1149	74: 33: 1335001: 1085	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
30	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 216 (стр.)	1148	74: 33: 1335001: 1150	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
31	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 236 (стр.)	1140	74: 33: 1335001: 1145	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
32	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 243 (стр.)	1139	74: 33: 1335001: 1154	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, участок № 245 (стр.)	1139	74: 33: 1335001: 1183	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
34	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 0000000: 11890	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
35	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 0000000: 11904	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
36	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1216	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
37	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1225	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
38	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1228	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
39	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1329	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
40	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1366	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
41	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1383	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
42	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1395	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
43	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1409	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
44	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1411	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
45	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1453	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
46	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1457	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
47	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1467	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
48	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1471	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
49	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1487	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
50	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1498	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
51	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск	600	74: 33: 1335001: 1499	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками

2. Правовому управлению администрации города (Шевкун О. А.) подготовить заявление в суд о признании движимой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.

3. Управлению транспорта и коммунального хозяйства администрации города (Шумов К. С.) обеспечить включение в муниципальный контракт на выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту объектов наружного освещения – бесхозяйное движимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 25.11.2022 № 12709-П

Перечень бесхозяйного движимого имущества для принятия к учету муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики объекта	Балансовая стоимость, руб.	Документы - основания
1	Линия наружного освещения	г. Магнитогорск, п. Западный-1, квартал 10 и 11, ул. Надежды, ул. Сторожевая, ул. Российская, ул. Цветочная, проезд в районе, 37/1, от РТП-3 - Западный-1 (от существующей ВЛИ-0,4 кВ наружного освещения в районе ж.д. по ул. Надежды, 9)	СИП 2х16 - 1600м Светильники типа ЖКУ- 150 ВТ - 62шт; ДНаТ - 62 шт.	1,00	
2	Линия наружного освещения	г. Магнитогорск, пр. Пушкина, 17/1 (вокруг здания ФОКа)	СИП 2х16 - 50м; Кабель - 150м; Опоры ж/б-СВ-105-5 - 6шт; Светильники типа ЖКУ- 250 ВТ -3шт; Светильники типа РКУ- 250 ВТ -6шт; ДНаТ - 9 шт.	1,00	
3	Линия наружного освещения	г. Магнитогорск, проход м/у СОШ-№32 и №50 до ул. Труда,49/1	СИП 2х16 - 150м; Опоры ж/б-СВ-105-5 - 4шт; Светильники типа ЖКУ- 150 ВТ -4шт; ДНаТ - 4 шт.	1,00	
4	Линия наружного освещения	г. Магнитогорск, ул. Воронежская	СИП 2х16- 1650м; Опоры ж/б-СВ-105-5 - 25шт; Светильники типа ЖКУ- 150 ВТ -15шт; ДНаТ - 15 шт.	1,00	
5	Линия наружного освещения	г. Магнитогорск, ул. Бибишева от ул. Тельмана до ул. Киевская	СИП 2х16-350м; Светильники типа ЖКУ- 150 ВТ -8шт; ДНаТ - 8 шт.	1,00	
6	Линия наружного освещения	г. Магнитогорск, пер. Тихвинский, д. №№9-13	СИП 2х16- 153м; Светильники типа ЖКУ-150 ВТ -2шт; ДНаТ - 2 шт.	1,00	
7	Линия наружного освещения	г. Магнитогорск, второстепенный проезд вдоль дома №52 по ул. 50 лет Магнитки	СИП 2х16- 150м; Опоры ж/б-СВ-105-5 - 5шт; Светильники типа ЖКУ- 150 ВТ -5шт; ДНаТ - 5 шт.	1,00	
8	Линия наружного освещения	дорога от шоссе Белорецкое в сторону п. Новосавинка (до Белорецкое шоссе д. 15)	СИП 2х16 - 600м; Опоры ж/б-СВ-105-5 - 1шт; Светильники типа ЖКУ-150 ВТ -13шт; ДНаТ -13 шт.	1,00	
9	Линия наружного освещения	г. Магнитогорск, ул. Чайковского, 61	СИП 2х16- 100м; Опоры ж/б-СВ-105-5 - 2шт; Светильники типа ЖКУ- 150 ВТ -2 шт; ДНаТ - 2 шт.	1,00	
10	Линия наружного освещения	г. Магнитогорск, ул. Полевая, в районе ост. Тюрма	СИП 2х16-200м; Опоры ж/б-СВ-105-5 - 6шт; Светильники типа ЖКУ-150 ВТ -7 шт; ДНаТ - 7 шт.	1,00	

Запрет на микродоли в квартирах

Управление Росреестра по Челябинской области информирует южноуральцев об изменениях законодательства, произошедших в сфере недвижимого имущества.

С 1 сентября 2022 года изменились правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение. Закон определил предельно допустимый минимальный размер доли в квартире или доме и теперь запрещает дробить жилье так, чтобы на одного человека приходилось меньше 6 квадратных метров.

Новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение установлены Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, предусмотрено, что размер площади квартиры, например, приходящейся на долю каждого из собственников и определяемой пропорционально размеру доли каждого из собственников, должен быть более 6 кв.м. Сделки, совершенные в нарушение указанных правил, являются ничтожными. Исключение составляют случаи, когда право общей долевой собственности возникает на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации жилых помещений.

Кроме этого, документом внесены изменения в законодательство, согласно которым суд вправе изменить соотношение долей в общем имуществе супругов также в случае, если один из них совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без согласия другого супруга сделки по отчуждению общего имущества, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга, сообщает пресс-служба управления Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области.

Начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Челябинской области Анна Молофеева отметила:

– Внесенные в Семейный и Жилищный кодексы РФ поправки применяются к отношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего закона – 1 сентября текущего года. Главная задача изменений – законодательно не допустить образования так называемых микродолей и «резиновых квартир», предотвратить злоупотребление недобросовестных собственников своими правами на жилые помещения и гарантировать конституционное право граждан на жилье.

Основные итоги сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства Челябинской области в 2020 году

Челябинскстат представляет официальную статистическую информацию об основных итогах сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства Челябинской области в 2020 году. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в I квартале 2021 года проведено сплошное федеральное статистическое наблюдение за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам за 2020 год (далее – сплошное наблюдение). Предыдущее сплошное наблюдение органы государственной статистики проводили по итогам за 2015 год.

Сплошным наблюдением были охвачены все субъекты малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия), а также индивидуальные предприниматели (включая крестьянские (фермерские) хозяйства).

Все субъекты малого и среднего предпринимательства отчитывались независимо от того, действовал в 2020 году бизнес или был приостановлен, а также независимо от применяемого способа налогообложения и размеров бизнеса.

Список респондентов сплошного наблюдения по Челябинской области включал 55,0 тысячи малых предприятий, 72,9 тысячи индивидуальных предпринимателей и 295 средних организаций.

По данным сплошного наблюдения в 2020 году действовало 35,2 тысячи малых предприятий и 295 средних предприятий – юридических лиц, что ниже показателей 2015 года, которые соответственно составили 38,9 тысячи и 406.

Также в 2020 году в экономике области действовало 50,2 тысячи индивидуальных предпринимателей (2015 г. – 43,4 тысячи). Кроме того, в 2020 обследовано 662 крупных индивидуальных предпринимателя.

Совокупность действующих малых предприятий – юридических лиц на 89 процентов составляют микропредприятия. На данную категорию действующих малых предприятий приходится 46 процентов замещенных рабочих мест и 51 процент выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Индивидуальное предпринимательство также преимущественно представлено микропредприятиями. Они составляют 97 процентов от общего количества действующих индивидуальных предпринимателей, на их долю приходится 77 процентов численности занятых в сфере индивидуальной предпринимательской деятельности и 64 процента выручки от реализации товаров (работ, услуг).

В отраслевой структуре малого и среднего предпринимательства более трети занимают организации сферы торговли (35,2 процента), на промышленные предприятия приходится 14,1 процента, строительство – 11,6 процента, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 9,3 процента.

Число замещенных рабочих мест малых и средних предприятий – юридических лиц составило 283 тысячи, из

них работников списочного состава – 251,8 тысячи и в среднем на одно действующее юридическое лицо в 2020 году приходилось 8 рабочих мест, из них 7 мест заняты на постоянной основе.

Численность занятых в сфере индивидуальной предпринимательской деятельности (включая работающих членов семьи, партнеров и наемных работников) в 2020 году составило 138,4 тысячи, в среднем на одного предпринимателя в 2020 году приходилось 3 рабочих места.

Объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) малых и средних предприятий – юридических лиц в Челябинской области составил 1329,4 миллиарда рублей или 37,5 миллиона рублей в среднем на одно юридическое лицо. Объем выручки индивидуальных предпринимателей за 2020 год по данным наблюдения составил 379,9 миллиарда рублей или 7,5 миллиона рублей на одного предпринимателя.

По итогам сплошного наблюдения юридические лица – малые и средние предприятия в 2020 году направили 53,3 миллиарда рублей инвестиций в основной капитал, при этом имели в наличии основных средств по полной учетной стоимости на конец отчетного года в сумме 256,6 миллиарда рублей.

Индивидуальные предприниматели для осуществления предпринимательской деятельности использовали основные средства стоимостью на конец 2020 года 93,1 миллиарда рублей. Объем затрат на строительство и реконструкцию объектов, приобретение новых основных фондов, осуществленных индивидуальными предпринимателями в 2020 году составил 6,2 миллиарда рублей.

Итоги сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства показали, что в среднем по Челябинской области в расчете на 1000 человек населения приходится 10 малых и средних действующих предприятий – юридических лиц (Российская Федерация – 37).

10) и 15 индивидуальных предпринимателей (Российская Федерация – 37).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат)

Порядок получения не востребовавшихся документов

На вопросы южноуральцев отвечают специалисты Росреестра.

– **Вынесли решение о приостановлении кадастрового учета, пришла получать документы, а в МФЦ их нет.**

– Документы, поданные по заявлениям об оказании государственных услуг в сфере кадастрового учёта и (или) регистрации прав, хранятся в МФЦ 45 дней. После этого, если за ними никто не обратился, передаются на хранение в архив Кадастровой палаты. Там они принимаются в установленном порядке и продолжают ждать своих законных владельцев. Для того, чтобы получить документы после истечения срока их хранения в МФЦ, нужно обратиться в любой офис Кадастровой палаты. Документы выдадут по заявлению в день обращения. Важно учитывать, что сразу смогут выдать только те документы, которые сданы непосредственно в этом же населённом пункте.

– **Забыл забрать документы, сданные вместе с заявлением о регистрации права на квартиру, их уже отправили в Кадастровую палату, сдавал в Челябинске, но получить там же возможности нет, как быть?**

– За получением не востребовавшихся документов можно обратиться в любой удобный ближайший офис Кадастровой палаты. Если документы сданы в другом муниципалитете или даже регионе, их всё равно выдадут, но только придётся подождать, пока их доставят из того офиса, где они хранятся.

– **Сколько мне придётся заплатить за неполученные вовремя документы?**

– При личном обращении не востребовавшиеся документы выдаются бесплатно. Если же документы нужны срочно, а приехать в Кадастровую палату лично не получается, можно воспользоваться услугой курьера, за услуги доставки нужно заплатить. Тарифы установлены отдельно для каждого региона.

Напомним, задать вопросы о порядке получения не востребовавшихся документов можно по телефону 8 (351) 728-75-00 (4331)

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области

Время платить налоги

1 декабря 2022 года – срок уплаты имущественных налогов за 2021 год. Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области сообщает. Физическим лицам, подключенным к сервису «Личный кабинет физического лица» (далее – Личный кабинет, ЛК) сводные налоговые уведомления на уплату имущественных налогов за 2021г. (налог на имущество физических лиц, транспортный налог, земельный налог) выгружены в ЛК.

Доступ в ЛК можно осуществить следующими способами:
– с помощью логина и пароля, указанных в регистрационной карте, полученной в налоговом органе, на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru, либо в официальном приложении ФНС «Налого ФЛ»,
– с подтвержденной учетной записью, используемой для авторизации на портале государственных услуг,
– с помощью электронной подписи.

При возникновении трудностей с авторизацией ЛК необходимо обратиться в любой налоговый орган с документом, удостоверяющим личность, для получения актуального пароля.

Налогоплательщикам, не имеющим ЛК, уведомления на уплату налогов будут направлены по почте.

Инспекция обращает внимание на то, что налоговые уведомления не направляются на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

– у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;

– если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение – направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;

– физлицо является пользователем личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Исчисленные физлицам налоги в налоговых уведомлениях за 2021 год необходимо уплатить не позднее 1 декабря 2022 года. При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения налогоплательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает график работы: понедельник, среда с 9.00 до 18.00; вторник, четверг с 9.00 до 20.00; пятница с 9.00 до 16.45; суббота, воскресенье – выходной.

В Кадастровой палате рассказали о наиболее популярных услугах

На вопросы южноуральцев отвечает Альфия Янбердина.

– **Какие услуги предоставляет Кадастровая палата в дополнение к государственным?:**

– К основным дополнительным услугам, которые будут интересны для большинства населения региона можно отнести выездное обслуживание. В настоящее время доступна единая выездная услуга, «под ключ», она включает в себя и выездной приём, и курьерскую доставку готовых документов по заявлениям на регистрацию прав и (или) кадастровый учёт, а также по запросам на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эта услуга экономит время, поскольку нет необходимости посещать офисы Кадастровой палаты и МФЦ – услуги Росреестра можно получить в удобном месте и в заранее оговоренное время. Мы гарантируем высокое качество оказания услуги в сокращённые сроки. Документы принимают непосредственно наши специалисты, что позволяет полностью исключить ошибки при приёме, и, как следствие, снизить вероятность приостановлений или отказов при рассмотрении заявлений.

Также мы предоставляем услуги Удостоверяющего центра по выдаче сертификатов электронной подписи. Заявителям очень удобно, потому что наш сертификат конкурирует по цене с другими центрами, а срок его действия увеличен до 15 месяцев. И очень актуальны у нас индивидуальные консультации со специалистами, тут можно выбрать несколько видов – с подготовкой письменного ответа или просто устная беседа по интересующим вопросам.

– **Эти услуги касаются физических лиц? А есть что-то интересное для организаций и индивидуальных предпринимателей?**

– Все услуги оказываются как физическим, так и юридическим лицам. Отдельный нюанс с сертификатами электронной подписи – с текущего года мы выдаём сертификаты только физическим лицам, кадастровым инженерам, нотариусам, арбитражным управляющим, залогодержателям, уполномоченным при президенте РФ по правам ребёнка, наследникам имущества правообладателя по завещанию или по закону. Остальным категориям граждан следует обращаться в другие удостоверяющие центры. Отдельно для юридических лиц, касается больше кадастровых инженеров и муниципальных органов, у нас есть услуга по предварительной проверке документов. Это позволит избежать ошибок при предоставлении документов для осуществления кадастрового учёта недвижимости.

– **Часто ли граждане обращаются в учреждение за дополнительными услугами? Какие услуги наиболее востребованы?**

– Пользуется популярностью услуга по курьерской доставке запросов из Единого государственного реестра недвижимости. За пять месяцев текущего года мы доставили более 380 пакетов готовых документов. Чаще всего обращаются за курьерской услугой жители Челябинска, Магнитогорска, Златоуста и Миасса. Были заявки в Касли, Верхнеуральске и Карталах. Следующая по популярности услуга – консультации в сфере недвижимости. С января по май было оказано более 330 консультаций. Больше всего в Златоусте, Катав-Ивановске, Челябинске, Агаповке, Еткулье. Самыми активными оказались жители Троицка, в течение пяти месяцев они обратились за консультациями к нашим специалистам более 110 раз.

– **Как заявитель может заказать услугу, если появится такая необходимость?**

– Вся информация об услугах размещена на официальном сайте учреждения (kadastr.ru) и в официальной группе Кадастровой палаты по Челябинской области в социальной сети ВКонтакте. На выездное обслуживание можно записаться через специальный сервис сайта: svo.kadastr.ru. Для тех, кому удобнее записаться по телефону у нас действует отдельный телефонный номер: 7287500 (доб. 4333 – по выездным услугам, 4333 – по консультациям, 2234 – по выдаче электронной подписи). При личном обращении можно оформить заявку в офисе Кадастровой палаты. В муниципалитетах на все интересующие вопросы ответят в отделениях Кадастровой палаты и по телефонам отделов.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Кадастровой палаты