



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

В области действует
обязательный
масочный режим



МГСД

Решения уже приняты



27 октября
депутаты
городского Собрания
на очередном заседании
рассмотрели
сразу 30 вопросов

Андрей Серебряков

Голосование по предложениям велось в уже ставшем традиционным режиме видеоконференции. В заседании также принял участие и **глава города Сергей БЕРДНИКОВ**, на днях вернувшийся к своим обязанностям после перенесенной коронавирусной инфекции. Напомним, заболевание у градоначальника протекало в легкой форме, и лечение он проходил амбулаторно.

Сроки изменятся

Первый заслушанный депутатами доклад касался льгот для юридических лиц на земельный налог. **Начальник управления экономики и инвестиций администрации города Динара ХАБИБУЛЛИНА** предло-

жила внести корректировку по срокам подачи документов.

– В нашем положении о земельном налоге привязаны сроки подачи документов. Льготники должны представить в налоговые органы подтверждающие документы за отчетный период не позднее 1 февраля. Такова была норма, – рассказала Динара Хабибуллина.

Однако, по ее словам, статья утратит свою силу уже с 1 января следующего года. Поэтому предлагаемая поправка устанавливает срок подачи документов в налоговый орган не позднее 31 декабря отчетного года. При этом представитель управления экономики пояснила, что все сроки согласованы межрайонной

ФНС России №17 по Челябинской области. Докладчица также отметила, что поправка никак не отразится на поступлениях в бюджет.

Председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ задал вопрос о потерях бюджета в связи с введенными мерами поддержки малого и среднего бизнеса из-за пандемии COVID-19. Напомним, что в апреле этого года городскими властями был принят целый блок решений, направленный на уменьшение финансовой нагрузки на бизнес.

Динара Хабибуллина рассказала о небольших потерях по поступлениям от ЕНВД в текущем году. Ожидается, что за 9 месяцев 2020 года в бюджет поступит около 107 мил-

лионов рублей. Фактически же поступило 96 миллионов. Что касается, земельного налога, то пока цифр еще нет, так как не наступили сроки уплаты налога.

В итоге депутаты не нашли причин для отклонения предложений и приняли поправку большинством голосов.

В подарок – ИВЛ

Также депутаты уже традиционно обсудили выступление **заместителя директора ГКУЗ «ЦКДМО» Елены СИМОНОВОЙ**. Она доложила текущую ситуацию по заболеваемости коронавирусом в Магнитогорске и рассказала, какие меры принимаются для лечения.

2 стр. >>

Анонс

Проверь себя

С 3 по 8 ноября в режиме онлайн состоится V Юбилейная Международная просветительская акция «Большой этнографический диктант»

Диктант позволит оценить уровень этнографической грамотности, знаний о народах, проживающих на территории Российской Федерации, национальных обычаях и традициях.

С 2016 года в диктанте приняли участие 1 миллион 200 тысяч человек из 46 стран. В Челябинской области за это время акцию поддержали около 6,5 тысячи человек.

И на этот раз участниками могут стать все желающие. Задания диктанта будут состоять из 30 вопросов: 20 вопросов – общефедеральная часть, единая для всех участников, 10 вопросов – региональная часть, уникальная для каждого субъекта Российской Федерации.

Для участия необходимо в период с 3 по 8 ноября зайти на официальный сайт акции <http://miretno.ru/> и кликнуть по кнопке «Пройти Диктант».

Максимальное время выполнения заданий – 45 минут. После прохождения диктанта каждый участник сможет увидеть личный результат, в электронном виде будет сформирован сертификат участника. Правильные ответы на задания диктанта будут опубликованы до 16 ноября.

Подробную информацию об акции можно узнать на сайте <http://miretno.ru/>, а также в официальных группах социальной сети «ВКонтакте»: <https://vk.com/miretno>, <https://vk.com/miretno74>.

ПОДПИСКА 2021
1050
рублей*

ПОДПИШИСЬ В РЕДАКЦИИ

пр. Ленина, 74

на газету

**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ**

и получи подарок! **

*Стоимость годовой льготной подписки для пенсионеров.

**Количество подарков ограничено.

Адрес: пр. Ленина, 74, т. 26-33-52. Часы работы редакции: 9.00 - 17.30, обеденный перерыв: 13.00 - 13.30.

Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет
«Магнитогорский металл»,
«Магнитогорский рабочий»
три раза в неделю
(вторник, четверг, суббота),
проживающие
в следующих районах:

1) пос. Агаповка (ул. Железнодорожная, Октябрьская, Доломитовая),
т. 8-902-022-96-62;

2) пос. Агаповка (ул. 60 лет Октября, Первомайская, Набережная, Степная, Новая, Труда), т. 8-902-022-96-62;

3) Магнитогорск, Ленинский район (ул. Казакова, Комсомольская, Ленина, Первомайская, Строителей),
т. 8-902-022-96-57;

4) Магнитогорск, левый берег (ул. Маяковского, Прокатная, Лазо, Кирова, Глинки, Мартеновский переулок, Физкультурный переулок),
т. 8-902-022-96-62.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с 9.00 до 17.30 или по тел. 26-33-49.

Экспозиция

Окунуться в прошлое

В Центральной библиотеке имени Бориса Ручьева открылась выставка ретрокниг

Сто пятьдесят уникальных экземпляров стали доступными для ее посетителей.

Модернизация библиотеки проходила в рамках нацпроекта «Культура». В самом большом пространстве обновленной библиотеки – мультимедийном конференц-зале – расположилась и постоянная экспозиция красивейших изданий прошлого.

Экспозицию вошли одни из самых интересных изданий книжного фонда библиотеки. Жемчужина коллекции – второй том собрания сочинений Льва Толстого «Анна Каренина», изданный в 1914 году. Каждый гость может воочию восхититься красотой необычных книг. Но можно это сделать и онлайн: самые интересные экземпляры выставки размещены на платформе Artefact. Можно не только виртуально полистать 25 книг, но и открыть элементы дополненной реальности.

Неизменно привлекает внимание «Детская энциклопедия», изданная типографией Сытина в 1913-1914 годах. Пожалуй, это лучшее дореволюционное издание для детей. В Центральной городской библиотеке имени Бориса Ручьева сохранились семь из десяти томов. Каждый из них – в издательском колленкором художественно оформленном переплете. Как и любая книга для детей, каждый том энциклопедии содержит множество цветных иллюстраций.

Представлен на выставке и «Пушкинский сборник». Издание выпущено в 1899 году типографией Суворина к столетию со дня рождения великого поэта. Типографский переплет с золотым тиснением, на передней крышке помещен рельеф с изображением листьев на ветвях растений. Издание примечательно наличием портрета Александра Сергеевича Пушкина на фронтисписе, портрет выполнен известнейшим русским гравером, профессором Василием Матэ. В сборник вошли произведения в стихах и прозе почти восьмидесяти авторов, переводы произведений Пушкина на французский, немецкий и халдейский языки. Издание будет интересно не только историкам и литературоведам, но и поклонникам творчества поэта.

Выставку планируется время от времени обновлять, ведь число ретрокниг в библиотеке имени Бориса Ручьева приближается к двум тысячам изданий.

Информация о проведении публичных слушаний

10 ноября с 14.00 в малом зале администрации города по адресу: пр. Ленина, 72 (1 этаж) с учетом всех требований Роспотребнадзора пройдут публичные слушания по проекту Решения МГСД «О внесении изменений в Устав города Магнитогорска».

Ознакомиться с проектом Решения МГСД и предлагаемыми изменениями в Устав можно на официальном сайте городского Собрания www.magnitka.org, сайте газеты «Магнитогорский рабочий» www.mg-info.ru, в газете «Магнитогорский рабочий» (№121 от 22 октября 2020 г.)

Заявки на участие в публичных слушаниях и письменные предложения по проекту Решения МГСД «О внесении изменений в Устав города Магнитогорска» принимаются городским Собранием в письменной форме по 6 ноября в рабочие дни по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 412. Также их можно отправить в форме электронного документа на адрес: mgsd@mail.ru.

МГСД

Решения



уже приняты

<< 1 стр.

Так, по ее словам, к этому моменту в городе развернуто 1460 коек для лечения больных с COVID-19 на четырех госпитальных базах. Созданы места и для восстановления – так называемого долечивания пациентов, которые перенесли коронавирус в тяжелой форме.

– У нас имеются три базы для долечивания на 240 коек: 100 коек – на базе роддома №1, 110 коек – в областной психоневрологической больнице по адресу: Рабочая, 53 – открыли мы эти койки 17 сентября. И с 8 октября открыто еще 30 коек для долечивания в областном кожно-венерологическом диспансере №4 по адресу: Тимирязева, 31, – рассказала Елена Симонова.

Также она напомнила, что в Магнитогорске действуют четыре приемно-сортировочных отделения с проведением компьютерной томографии: в городских больницах №1 и №3, где ведется круглосуточный прием, в ЦКМСЧ и в медицинском центре «Новомед», где жителей принимают до 6 часов утра. К уже действующим томографам добавятся еще два аппарата, которые закупит для Магнитогорска область. В настоящий момент под новые КТ готовятся помещения в городских больницах №1 и №2.

– Сейчас работает система талонов и записи на компьютерную томографию. Медработники обеспечены в достаточном количестве средствами индивидуальной защиты, запас которых постоянно пополняется, – добавила Елена Николаевна.

По ее словам, сейчас в городских ковидных госпиталях находятся 1433 пациента, в том числе 11 детей. 49 человек уже переведены в реанимацию, из них 15 – на искусственной вентиляции легких. 228 пациентов с коронавирусом находятся на амбулаторном лечении. 1776 человек уже победили болезнь. Тем, кто лечится на дому, по словам докладчицы, выдаются

лекарства для лечения новой коронавирусной инфекции. К этому моменту бесплатные препараты получает 151 магнитогорец.

Елена Симонова рассказала, что для лечения пациентов с тяжелой формой заболевания используется переливание свежезамороженной плазмы крови от уже переболевших COVID-19 пациентов.

– Для диагностики COVID-19 в наших больницах работают пять лабораторий. Ежедневно в среднем тестируется от 700 до 1500 анализов, не только для магнитогорцев, но и для жителей близлежащих районов, – рассказала специалист.

Также стало известно, что в помощь городским врачам благотворительный фонд «Металлург» закупил дополнительно 4 аппарата ИВЛ и 85 концентраторов кислорода. Аппаратура уже в ближайшие дни поступит в разные больницы Магнитогорска.

Очищать и восстанавливать

Среди прочих вопросов повестки депутатский корпус проголосовал за внесение изменений в городские правила благоустройства.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Магнитогорска Владимир АСТРАХАНЦЕВ озвучил перед депутатами предложения от прокуратуры Ленинского района. Одна поправка касалась устранения уродующих фасады зданий и сооружений вандальных надписей и информации о распространении наркотических средств. Эту обязанность, по новому проекту, возложили на плечи собственников зданий и арендаторов. Причем, в соответствии с Требованиями к архитектурному облику города.

Вторая поправка в действующие правила касалась сохранности фонтанов и других искусственных водоемов.

– Предлагаю включить в про-

ект решения запрет на загрязнение фонтанов, декоративных водоемов и иных водных устройств и их повреждений, а также запрет на купание в них в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, – сообщил начальник управления архитектуры.

Спикер городского Собрания депутатов Александр Морозов в свою очередь поинтересовался у докладчика, какая ответственность последует в случае нарушения озвученных пунктов.

Владимир Астраханцев пояснил, что нарушители изначально могут отделаться простым предупреждением, а за ним, в случае неисполнения, уже последует штраф. При этом для граждан, которые не очистили фасад здания, размер штрафа может вырасти от тысячи до пяти тысяч рублей, должностные лица заплатят от пяти до 50 тысяч, самым крупным штрафом накажут юридические лица – от 50 до 500 тысяч рублей. Примерно в этих же пределах будет и штраф за порчу фонтанов. А вот любителям в жаркий зной охладиться в чашах фонтанов придется выложить от 500 рублей до двух тысяч рублей.

Новые поправки в правила благоустройства депутаты городского Собрания поддержали единогласно.

Мыться по-старому

Пенсионеры в Магнитогорске и в будущем году смогут посещать бани со скидкой. За сохранение действующей льготы депутаты проголосовали так же единогласно.

На заседании выступил **заместитель начальника управления социальной защиты населения администрации города Алексей ШИНКАРУК** с просьбой продлить льготу на оплату общественных бань для пенсионеров. Представитель ведомства рассказал, что эта льгота очень востребована у возрастных магнитогорцев. В 2019 году по льготной цене в баню сходили

более пяти тысяч горожан на сумму более трех миллионов рублей. За девять месяцев текущего года в бани побывали почти четыре тысячи жителей на сумму 1,5 миллиона рублей. Шинкарук отметил, что и на следующий год в бюджете заложены средства для предоставления льгот на посещение бань.

– Льготные услуги предоставляются на основании социальной карты жителям Магнитогорска: женщинам в возрасте более 55 лет и мужчинам старше 60. При посещении бани горожанин предъявляет социальную карту и оплачивает не более 60 процентов стоимости. Льгота предоставляется на посещение общих отделений бань не более четырех раз в месяц, – пояснил представитель соцзащиты.

К слову, тарифы на помывку согласовываются с администрацией города. Учет льготных посещений ведется в электронном виде.

Спикер городского собрания Александр Морозов после доклада поинтересовался, как в сложившихся условиях пандемии соблюдаются меры безопасности в общественных банях? Ведь льгота рассчитана на пенсионеров, а они как раз находятся в основной группе риска по заболеваемости коронавирусной инфекцией.

Алексей Шинкарук пояснил: контроль осуществляет непосредственно само предприятие, оказывающее услугу. Сотрудники бань следят за своевременной санобработкой помывочных помещений, а также за наполняемостью посетителями.

Пересадка бесплатно

В ходе заседания депутаты городского Собрания приняли ряд решений, касающихся пролонгации льгот для пенсионеров и молодежи на 2021 год. Пенсионеры и предпенсионеры по-прежнему в следующем году будут иметь 30 бесплатных поездок, которыми смогут воспользоваться в течение месяца. А последующий проезд обойдется всего в 10 рублей. При этом льготники смогут пересаживаться в течение часа совершенно бесплатно. Сохраняется бесплатный проезд до садовых участков для пенсионеров. Традиционно льгота на садовые маршруты будет действовать с 16 апреля по 16 октября.

Напомним: в Магнитогорске организованы 42 садоводческих товариществ, где числится около 50 тысяч горожан. Однако это лишь члены СНТ, общее же число садоводов в разы больше. Также в новом году по десять рублей за поездку в общественном транспорте будут платить школьники и студенты при предъявлении студенческого билета. В городе обучаются более 74 тысяч студентов и учеников. В течение года они совершают примерно 4,3 миллиона поездок. Отметим, что цена на этом уровне действует уже на протяжении 4 лет – с 2016 года.

После завершения 4 лет – депутатам обратился глава города Сергей Бердников. Он поблагодарил их за слаженную и профессиональную работу, подчеркнул важность принятых решений.

Ирина ЧУРИЛИНА

☞ 29 октября – день рождения комсомола

Как начиналось движение студенческих строительных отрядов в Магнитогорском педагогическом институте



Первый строительный отряд пединститута на лесоповале в Анненском лесхозе.

архив автора

Справа Р. А. Харченко, сидит отдельно на бревне, 1966 г.

Любовь, комсомол и весна!

Последние годы прошли под знаком столетия Октябрьской революции и столетия комсомольской организации. Более двухсот миллионов молодых людей побывали в ее рядах. Магнитогорск во многом благодаря самоотверженным комсомольцам стал Городом трудовой доблести, а его комсомольская организация была награждена орденом Ленина – высшей наградой страны.

Поздравляю с днем рождения комсомола всех, кто помнит эти годы, и представителей нынешнего 26-тысячного отряда комсомольцев России! Желаю счастья, здоровья, успехов и вечной молодости!

Нина ЦИНКОВСКАЯ (Боровских),
бывший второй секретарь
Правобережного райкома комсомола,
почетный комсомолец
Челябинской области

Мы были ПЕРВЫМИ

Первый – самодельный

Весна 1966 года. На доске объявлений пединститута появилась информация о том, что формируется первый строительный отряд из числа желающих студентов (ректором пединститута в то время был И. С. Шмаков, секретарем комитета ВЛКСМ – Владимир Метелкин). Реакция была неоднозначной: кто-то сомневался, что в «женском монастыре» можно найти строителей, других пугали слухи о том, что стройотряд станет такой же обязаловкой, что и уборка картошки в совхозе, третьи возрадовались: «Наконец-то!» Ведь не секрет, что «горняки» (так именовали студентов Магнитогорского горно-металлургического института), которые уже второй год ездили на освоение казахстанской целины, вызвали зависть и желание примкнуть к этому новому патриотическому движению.

В комитет ВЛКСМ сначала никто не спешил, все выжидали, раздумывали. Член бюро комитета комсомола Борис Волков пошел по факультетам, разъяснял, беседовал, и студенты группами стали приходить записываться в ССО. Сначала записывали всех желающих, народу набралось много.

Командиром стройотряда был утвержден студент физмата Борис Волков, успевший до института отслужить в армии и поработать на производстве, комиссаром отряда – Владимир Павлов с литфака.

Заключили необычный договор со строительно-монтажным поездом №198 УС «Магнитогорскстройпуть» на вырубку просеки для линии связи Анненского лесхоза с ответвлением на кордоны. Работа предстояла необычная и сложная. При окончательном формировании отряда все желающие прошли тщательный отбор. Бойцами первого стройотряда МГПИ были утверждены 28 человек, в основном, все «стажисты» и ребята, отслужившие в армии. Память сохранила лишь некоторые фамилии – В. Дьяк, А. Ерошкин, В. Павлов, А. Смирнов, В. Тюпич, Н. Хмылева, Г. Бакалдина, Е. Кабзистов, Б. Волков, А. Павленко, Я. Додик, А. Закиричный, В. Роот, М. Хасанов, В. Козлов, А. Николаев, В. Беляй, Р. Харчен-

ко, Д. Матвиенков, Н. Фадеева. Всем нам предстояло досрочно сдать летнюю сессию.

Я училась на втором курсе педфака, деканом которого был милейший человек, отец родной, В. В. Семенов. Прихожу к нему с просьбой о досрочной сдаче экзаменов, а он так заволновался, стал отговаривать меня ехать на строительство, говорил, что я там могу надорваться так как эта работа для ребят.

Первые и последние лесорубы

Прорабский участок СМП-198 находился в Запасном, курировал нашу работу прораб Попов. Получив от него необходимый инструмент, спецодежду, кухонную утварь, строительную документацию, отправились в Мочаги, где на лесной опушке, недалеко от ручья, обустроили нашу стоянку. Лагерь состоял из трех

вьев и укладывая их вдоль трассы. На первых порах они все норовили пасть поперек просеки и тогда на помощь трактору приходили Анатолий Закиричный и Володя Роот. Подхватив под мышки стволы деревьев, упираясь, как волю, тащили они их туда, где им положено лежать. Последними шли мы, девчата-сучкорубы. В руках были большие топоры, которыми обрубили ветки с поваленных деревьев – за день так ими

чательного решения направили командира отряда в институт, а ребят отпустили по домам. Борис Волков доложил в парткоме института обстановку, согласовал дальнейшую организацию работ с заказчиком. Приняли решение, чтобы не терять время, возобновить рубку просеки от Анненска, идя навстречу прорубленному участку.

Стали снова собирать ребят, вот тут-то и выяснилось, к сожалению, что не каждому по плечу такая романтика. Вернулись в отряд только четырнадцать человек. Командиром вновь сформированного отряда назначили Яна Додика, комиссаром – Владимира Павлова. Июнь и июль ушли на чистку старых просек и рубку новой. А в августе, как и предсказывали местные жители, болото высохло, и два участка были соединены.

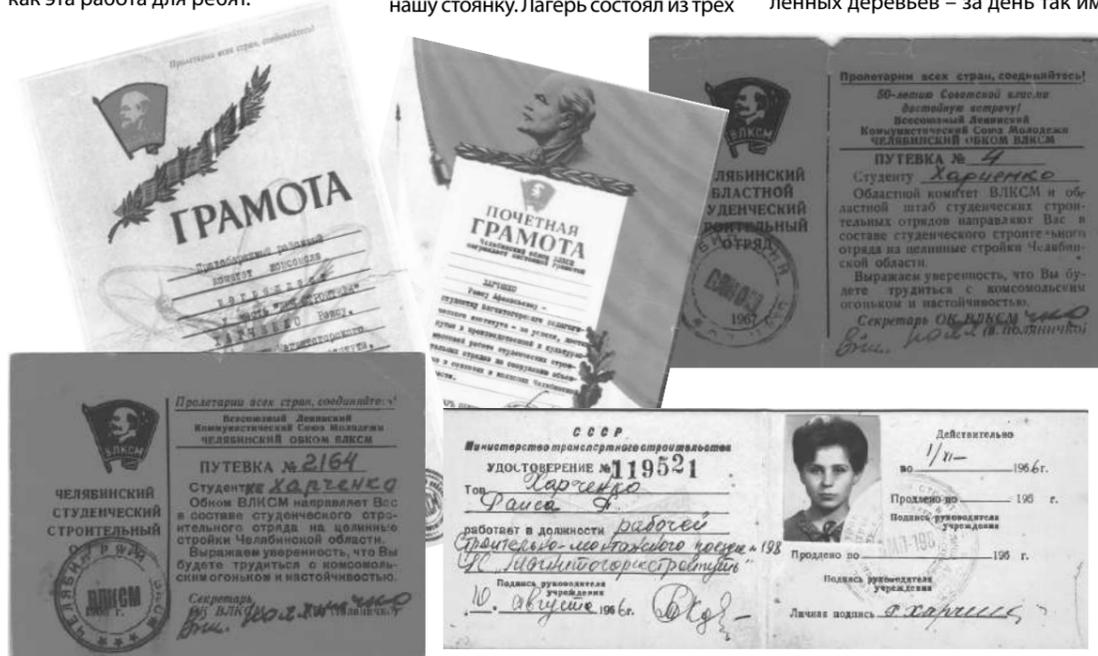
Радости не было предела, все трудности сразу как-то отошли на задний план, остались в памяти только песни у костра, единственный выходной день, который провели шумно и весело, случайно утопленный в ручье трактор, сгоревшие на костре кеды, эмалированный тазик, в котором поочередно стирали белье и готовили пищу, и многое другое, что до сих пор вызывает улыбку и добрые воспоминания.

Удивительно, как мы, совершенно не подготовленные к таким работам, смогли отработать сезон без ЧП! Ведь на каждом шагу существовала реальная угроза нашей жизни. Видно, это учло и Министерство труда, издав летом 1966 года постановление о запрете использования стройотрядов на лесоповалах. Так что мы были первыми и последними стройотрядовцами-лесорубами в области.

После окончания работ получили мы полный расчет в СМП-198, удостоверения работников этого управления и бесплатные железнодорожные билеты в любой конец страны. Я и несколько ребят, воспользовавшись такой возможностью, побывали в Ленинграде. Всех участников стройотряда ректор института освободил от сельскохозяйственных работ в сентябре.

(Окончание следует)

Раиса САБЛИНА
(в студенческие годы
Харченко), заслуженный РФ
работник культуры РФ



«Что Вас вынуждает идти в стройотряд?» – поинтересовался он.

Не знаю, почему, но я брякнула, что мне нужны деньги, чтобы купить валенки и кое-что на зиму. Декан обещал оказать материальную помощь, только бы я отказалась от этой затеи. До сих пор смеюсь, вспоминая наш разговор, ведь валенки никогда в жизни не носила, но тогда этот аргумент мне казался убедительным. Летнюю сессию успешно сдали все члены стройотряда, начались приготовления к отправке.

Не знаю, сохранились ли какие-либо документы о первом стройотряде пединститута, но хорошо помню, что ни устава, ни формы, ни какого-то руководства свыше, ни митинга, ни оркестра не было. Первый стройотряд у нас получился самодельный.

военно-полевых палаток: одна для ребят, другая для девчат (нас было шесть человек), третья – для продуктов. В центре оборудовали кострище, чуть в стороне сложили из кирпича печурку, установили длинный деревянный стол с лавками. Продукты под запись получали в СМП-198, пищу готовили сами на печурке, которую порой раскопечгарить было нелегко.

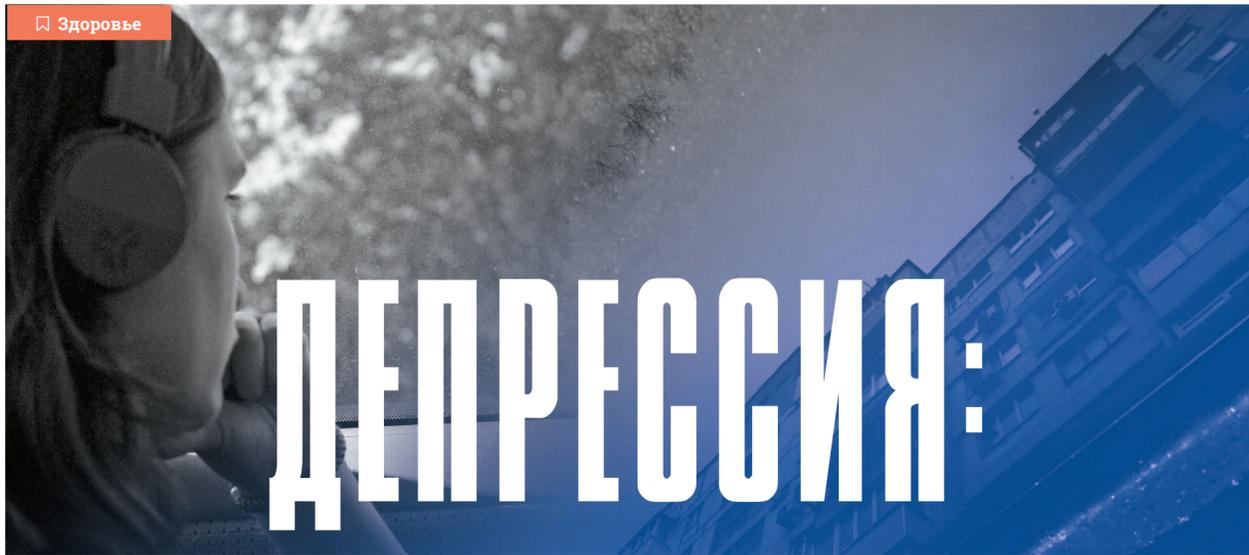
Просеку рубить начали от Мочагов в сторону Анненска. Каждого члена отряда определили на конкретный участок работы: первыми с бензопилами «Дружба» шли Володя Павлов и Анатолий Павленко, с ними, работая огромными шестами, шли вальщики Евгений Кабзистов и Вениамин Козлов, стареньким трактором Т-74 управлял Мурат Хасанов, растаскивая завалы спиленных дере-

намахаешься, что вечером ложка в руке кажется тем же топором.

Работать было трудно. Целый день на трассе в брезентовой робе. В жару заедала мошара, в дождь роба вставала колом, и некогда было просушиться. Не всегда была возможность доставить горячий обед на трассу, питались тем, что прихватили с собой, а еще лакомились ягодами, к ужину собирали грибы, которых много было в тех местах. Порой ломался ГАЗон, и с трассы до лагеря добирались пешком. Выручали шутки, юмор, песни и огромное желание доказать себе, что ты чего-то стоишь.

Но вот работы пришлось приостановить, так как просека уперлась в болото. Местные жители говорили, что подсохнет оно только в августе. Встал вопрос, как быть. До выяснения обстоятельств и принятия оконч-

Здоровье



ПОМОЧЬ НЕЛЬЗЯ НАВРЕДИТЬ

Лучше к врачу!

Депрессия – это психическое расстройство, заболевание. Основными признаками ее в первую очередь считают устойчивое отсутствие хорошего настроения в течение долгого времени; нарушение памяти, внимания и заторможенность мыслительных процессов; снижение двигательной активности.

Причинами этой болезни могут быть разные факторы: психологическая травма, острый стресс, эндокринные или органические нарушения, соматические болезни и даже генетическая предрасположенность. Как отличить ее от простой усталости, нехватки витаминов и других психологических проблем?

- не осталось в жизни радости;
- человек словно просыпается уже уставшим;
- появляется равнодушие ко всему;
- возникают мысли о безнадёжности будущего или вовсе о самоубийстве;
- страдает самооценка и сужается круг интересов.

Часто депрессию сопровождают чувство вины, нарушения сна или аппетита, хроническая

боль или усталость. Но обязательно все это будет присутствовать, депрессии часто маскируются под другие заболевания, такие как мигрень, перепады артериального давления, кожные заболевания, сложности с потенцией, боли в спине или в животе, урологические проблемы. Человек обращается к врачам разного профиля, лечение не приносит результата, его направляют к другим специалистам – но проблема не решается, а зачастую усугубляется бесполезными попытками вылечиться. И тогда, возможно, следует обратиться к специалисту совсем другого профиля.

Диагноз «депрессия» обязательно ставит врач – психиатр или психотерапевт. И важно понимать, что депрессия – это не плохое настроение, манипуляция, как считают многие, или каприз, а болезнь, такая же, как пневмония или язва желудка.

Именно врач должен назначать лечение от депрессии! В некоторых случаях возможно обойтись без препаратов, только психотерапией, но решать это все равно специалисту. И не всегда препараты удается подобрать с первого раза; иногда это может быть довольно длительный процесс. Не следует бояться «привыкания к таблеткам» – правильно подобранные, они возвращают человеку качество жизни. Но ни в коем случае нельзя подбирать их самому, без контроля и рекомендаций медиков – то, что «подруге помогло», вам может сильно навредить.

Часто пишут о том, что делать, если вы подозреваете её у себя. Но что, если дело касается депрессии близкого вам человека? Где в сочетании «помочь нельзя навредить» мы сможем поставить запятую? Разберёмся в разговоре с психологом.



Помощь рядом

Людам, страдающим депрессией, так же плохо, как любому больному человеку. Кроме того что человек страдает от самого течения болезни (даже если вовремя обратился к врачу и успешно проходит терапию), ему приходится встречаться с реакцией на нее окружающих. А она бывает разная: пренебрежительная, откровенно негативная, презрительная, недоумевающая. Это трудно, даже если идет от посторонних или не очень значимых людей; гораздо хуже, если так реагируют близкие. Такая реакция часто идет от непонимания, растерянности или незнания, когда хочешь помочь любимому чело-

веку, но не знаешь, как, и по незнанию еще и вредишь. И что же делать? Вообще обходить эту тему молчанием? Прекратить общаться с человеком? Ни в коем случае.

Первое и главное, что вы можете сделать, если сомневаетесь, депрессия у вашего близкого или просто лень или капризы, – ответить к врачу. Важно, чтобы кто-то взял на себя это. В депрессии часто нет сил на то, чтобы вообще что-то делать и даже хотеть что-то сделать. Человек может понимать, что надо идти и пойти, но сил на то, чтобы даже подняться с дивана, у него может не быть. Тем более, поиск врача этого профиля – дело не самое простое; а для человека подчас просто встать, надеть чистую футболку и умыться – уже подвиг. Поэтому нужен кто-то, кто сделает это за вас.

Психотерапевты и психиатры принимают в государственных психдиспансерах, частных медицинских центрах, стационарах в отделении неврологии. Особенности каждого из этих мест есть: в госучреждениях принимают бесплатно, если есть полис ОМС, но это может произойти не очень быстро. В частных – быстро, но за деньги. Куда, когда и как – решать вам.

В любом случае, к врачу ходить придется не раз и не два, потому что подбор антидепрессантов требует времени и регулярных отчетов о своем самочувствии. Депрессия не лечится быстро.

Чего говорить не стоит

О том, что не надо говорить близкому, если ему поставлен диагноз «депрессия».

«На кого ты похож, распустился, смотреть противно...» Звучит странно, но человеку в депрессии бывает самому на себя смотреть противно. И, может быть, ваши слова еще больше укрепят его в этой противности, в ощущении своей никчемности, ненужности. А отсюда и до суицида недалеко.

«Ты слишком заиклился на негативе. Надо на хорошем смотреть, а не на плохом». Особенность болезни в том, что человек видит, в первую очередь, плохое вокруг, а не хорошее. Выправить это можно, но работа будет долгой и тяжелой, в сотрудничестве с лечащим врачом.

«Возьми себя в руки». Пробовал, не берется. Беда депрессии в том, что в этом состоянии ничего не хочется. Совсем ничего, даже умываться, выходить из дома и есть. Только лежать и ненавидеть себя и весь мир.

«Витаминчиков попей, и все пройдет». «Витаминчики» – антидепрессанты – назначить должен врач-психотерапевт или психиатр.

«Посмотри, сколько вокруг людей, которым хуже». Да, таких много – и инвалиды, и старики, и нищие. И для каждого из них тоже найдется тот, кому хуже. Но если повторять это человеку с депрессией, единственное, чего вы добьетесь, – огромное чувство вины. А оно у него и так есть, и порой может толкнуть даже к суициду.

«Это у тебя депрессия, у меня тоже так было, я в баню сходил (или веселое посмо-

трел, с девочками поболтала), и все прошло». Опыт выхода из болезни у каждого свой, уникальный, и готовых рецептов вообще не бывает. А еще – если вам такое помогло, то это замечательно, но вряд ли у вас была депрессия. Депрессия – это устойчиво сниженный эмоциональный фон в течение длительного времени. А у вас – может, реакция организма на стресс или смену погоды, может, плохое настроение или еще что-то. «От депрессии» помогают препараты, а не баня.

«Маресьев вообще без ног летал, а ты...» Чувство вины от того, что «я не Маресьев и ничего не могу», может стать еще сильнее.

«Ну, ты держись там». Так говорят, когда нечего сказать, а помочь хочется, только не знаешь, как. Это хорошо, конечно, – хотя бы так выразить сочувствие. Но после того, как человек слышит это в двадцать пятый раз, он начинает злиться.

«Перестань рыдать сейчас же! Все равно слезами не поможешь». Врачи считают, что в некоторых случаях слезы очень помогают. Да и не получится перестать, тут как у ребенка – «оно само плачется».

«Делать тебе нечего, вот и выдумываешь всякую ерунду. Не обращай внимания». Не обращать внимания не получится – «ерунду» человек не выдумывает, она для него реальна. Попробуйте объяснить ребенку, что Кошмар Кошмарича под кроватью нет, и можно спать спокойно; для него Кошмарич – вполне существующее существо. А спротоцировать чувство вины легко.

И последнее – не надо человека жалеть. В лучшем случае жалость просто оставит его равнодушным, в худшем – взбесит или сломает совсем. Но это не значит, что нельзя испытывать жалость – просто проявлять ее надо по-другому.

Виды депрессий	
Психогенные	вызваны тяжелыми событиями и переживаниями, насилием, проблемами со здоровьем, инвалидностью и т.п. или хроническим стрессом
Связанные с эндокринными нарушениями	послеродовые, подростковые, во время климакса
Вызванные поражениями головного мозга	инсульт, черепно-мозговая травма или новообразования
Связанные с алко- или наркозависимостью	как результат хронического отравления клеток мозга

Как можно помочь?

Есть несколько факторов, способных позитивно повлиять на процесс лечения. Никто не скажет, какой подойдет именно вам, но не стоит отчаиваться – попробуйте, экспериментируйте, все в ваших руках.

«Смех – лучшее лекарство». Чем чаще человек будет смеяться, тем лучше. Предлагайте смешные книжки, фильмы-комедии, анекдоты, показывайте забавные высказывания, красивые и веселые картинки в соцсетях, ссылки на сообщества, где есть юмор, – все что угодно. Смеха много не бывает.

«Удовлетворение базовых потребностей»: в сне, отдыхе, свежем воздухе, еде. Зачастую люди с депрессией забывают о них; кроме того, проблемы со сном и аппетитом – верные спутники депрессии. Заставить человека поесть хоть немного, уложить спать (как ребенка, за руку, потому что у него на самом деле нет сил встать и дойти до кровати), вывести на улицу... кажется, так мало и в тоже время – так много.

«Выслушать». Будьте готовы к тому, что это потребует душевных сил, потому что человек в депрессии может говорить много, одним и теми же словами об одном и том же. Возможность высказаться, не боясь наткнуться на насмешку или презрение, может большого сильно поддержать.

«Разложить все по полочкам». Для тех, у кого депрессия осложняется повышенной тревожностью по жизни вообще или в связи с болезнью. «Давай рассуждать логически. Если бы у тебя была опухоль, на обследовании ее бы нашли. Значит, онкологии нет, а болит потому, что ты сегодня просто перетрудил спину. Если будет хуже, вызовем скорую помощь, и они умереть точно не дадут». Чаще всего эти страхи возникают вечером или ночью. Такой «логический подход» может помочь; еще лучше, если вы сможете взглянуть на неприятную для человека ситуацию под другим углом и предложить какой-то выход.

«Подчеркнуть успехи». Помогать человеку обращать внимание на то, что он сегодня уже смог и сделал, что сумел, и в чем хоть немного стало лучше, чем вчера. «Ты прошел уже два круга вокруг дома, а не один, как вчера. Ты молодец! Твою работу заметили на уровне руководства, ты молодец!» Но срабатывает не со всеми; у перфекционистов может вызвать новый виток самоуничижения в стиле «а вот три года назад я вообще на велосипеде гонял, а теперь два круга вокруг дома – мой предел, и я не молодец на самом деле, а ничтожество». Но попытаться стоит.



«Реальная помощь». Настолько, насколько вы в состоянии ее предоставить. Если ваш близкий – молодая мама в послеродовой депрессии, значит, помощь по дому или с ребенком, чтобы женщина могла выспаться или просто полежать. Если человеку не хватает денег на врачев – предложить оплатить очередную визит, купить продукты или лекарства. Выгулять собаку, приготовить обед, забрать ребенка из садика... иногда депрессия бывает не от безделья, как принято считать, а наоборот – от перегрузки. Но есть два момента: во-первых, лучше уточнить сначала, какая конкретно помощь нужна, и во-вторых, не делать того, о чем тебя не просили, даже из лучших побуждений. Потому что на предложение вымыть посуду человек может не отказать из боязни обидеть, или нежелания спорить, или просто равнодушия ко всему, а потом будет долго злиться и искать любимую чашку, поставленную не на ту полку.

«Я тебя люблю, и ты мне нужен». Это слова, которые, наверное, никогда не будут лишними. Понимание того, что миру не все равно, есть человек или нет и что с ним будет, могут стать якорем, который удержит от самого страшного и не даст провалиться в болезнь еще глубже. Если вы рядом, говорите это вслух. Если далеко – письмом, СМС-кой, сообщением в соцсетях. Но, конечно, произносить их надо искренне, и только если вы на самом деле так думаете. Врать не стоит, даже во благо.

«Быть рядом». Просто быть в доступности – шаговой, телефонной, сетевой, письменной. Иногда помогает само ощущение присутствия кого-то рядом и понимание, что ты не один. Срабатывает не для всех, кому-то, наоборот, нужно побыть одному и помолчать. Но случается, что именно ощущение одиночества запускает болезнь.

«Дать возможность хотя бы несколько часов в неделю побыть одному и помолчать». Противоположный способ – для тех, у кого депрессия возникла как результат хронической перегрузки и стресса.

«Дать какое-то занятие, лучше умственное, если человек хоть минимально сохранил волю и силы, то есть способен встать, куда-то пойти и что-то сделать. Может, что-то из того, что было интересно раньше; может, напротив, что-то совсем иное. Но – то, что способно отвлечь его от мрачных мыслей, увлечь, вызвать интерес и желание жить, а в удачном варианте – и радость, гордость за себя. Вероятно, вы столкнетесь с отказом – «не хочу, сил нет». Но с кем-то может и сработать».

«Всеми силами пытаться удержать контакт». Особенно в случае, если болен депрессией ваш ребенок или тем более подросток. Говорить обо всем на свете – о себе, о нем самом, просто о жизни, о нейтральных людях, едва у подростка промелькнет хоть малейшее желание пообщаться. Только не насильно, разумеется, если ребенок впрямую говорит, что хочет закрыться у себя и побыть в одиночестве.

За 2019 год в Магнитогорске впервые выявлено 620 случаев депрессии, большая часть из которых – депрессии



И в завершение. Жить рядом с больным человеком – неважно, какой у него диагноз, – нелегкое испытание. Поэтому вспомните, пожалуйста, инструкцию в самолете к кислородным маскам: «Наденьте маску сначала на себя, потом на ребенка». Позаботьтесь не только о близком и любимом, но и о себе тоже. Хотя бы на уровне базовых потребностей: сон, еда, отдых. Потому что иначе может получиться два пациента вместо одного.

Алина ЧИНОУЧИНА

Чистый город



Благодаря таким неравнодушным людям, как участники конкурса, Магнитогорск становится прекрасным, живописным

Облагораживают все больше дворов. Тут и там под окнами расцветают яркие пышные клумбы. Каждую стараются наделить своей неповторимой живой красотой. К опытным конкурсантам присоединяются активные новички, отметила **главный специалист управления охраны окружающей среды Юлия СКОПЦОВА**. И такая тенденция наблюдается уже давно. Участников становится все больше.

– Год от года у нас появляются новые участники «Чистого города», – рассказала Юлия Евгеньевна. – Также не отстают и постоянные конкурсанты. Инициатива идет от самих жителей, люди создают красоту у себя на участках и в палисадниках и подают пример другим жителям города. Это захватывает. Горожане пере-

нимают опыт, и становится все больше красивых уголков.

То же касается и организаций. Все больше детских садов и школ не просто наводят у себя порядок на территории, а стараются при этом добавить немного искусства и креатива.

В этом году подали заявки 200 участников в четырех номинациях. Выделились особо 36 конкурсантов – им и присвоили призовые места. А с некоторыми участниками удалось побеседовать и узнать, что вдохновило их на этот непростой труд.

Елена ШАТРОВА живет в доме №2 по улице Московской. Началось все тогда, когда Елена Сергеевна только переехала:

– Когда заселились в этот дом, такое уныние было в окно смотреть. Я решила организовать что-то для себя, чтобы глаз радовался.

Любовь к красоте заразительна



И закрутилось. Началось все с высадки туй (хвойные – страсть Елены Шатовой). Затем горожанка перешла к цветам. Каких здесь растений только нет – все и не перечислить: хризантемы, пионы, почвопокровники в большом количестве и много других представителей флоры.

Елена Сергеевна – активный человек, был у нее свой сад, который потом пришлось продать. Зато во дворе есть свой мини-садик, где круглый год хватает работы.

– Всю осень за цветами здесь ухаживаю. Каждый день приходится заниматься. То пропалываю, то поливаю, то общипываю, то подрезаю, – поделилась Елена Шатрова. – А зимой – рассада. Но результат того стоит.

Евгения ГОРБАТОВА и ее муж, жители дома №2/1 по улице Московской, впервые участвуют в конкурсе. Но началось все с лавочки для соседских бабушек. Идея пришла мужу два с половиной года назад. На этом не закончилось, созидательный дух

требовал продолжения. Так, подключив детей, супруги убрали траву, а в палисаднике появилась сначала одна клумба, потом вторая. Есть теперь здесь петунии, бархатцы, пионы и гербины, а по весне – тюльпаны.

– Бабушки сидят тут, любуются на цветы, обсуждают их, какой краше, – улыбается Евгения Горбатова.

В планах у мужа устроить цветник еще в одном палисаднике, и обязательно это должно быть что-нибудь новое.

Данный микрорайон в целом немного особенный. Он богат на людей, которые стремятся украсить место, где живут. **Руководитель КТОС №8 Роза СУСАРИНА** замечает таких жильцов и подталкивает их к участию в городском конкурсе, собирает и направляет заявки.

А начало положила местная жительница **Раиса СУХОРУКОВА**. Она высаживала очень красивые клумбы, побеждала в первых конкурсах «Чистый двор».

– Это движение активисты у нас подхватили, – бойко рассказывает Роза Владимировна. – И теперь ежегодно с 2016 года наши жители получают первые места.

Роза Владимировна желает, чтобы в дальнейшем весь район стал красивым и цветущим.

Среди организаций призером стал детский садик №130. Тематика клумбы – 75 лет Великой Победы.

– Занять первое место, конечно, хотелось, – признается **старший воспитатель Инна БЕРЕЖНАЯ**. – Но главным был воспитательный момент. Дети, которые помогали сотрудникам ухаживать за клумбами, узнали много нового об истории страны.

Примечательно, что оформлены цветники были в виде звезды и надписи «75 лет Победы» – в память обо всех, кто внес свой вклад в Победу в Великой Отечественной войне.

Отметим, что конкурс проходил с 1 июня по 31 августа по следующим номинациям: «Самый благоустроенный двор» (3 призовых места), «Почетный участник смотр-конкурса» (3 призовых места), «Наш дворник – самый лучший» (9 призовых мест) и «Самая красивая клумба, цветник» (21 призовое место).

В этом году отменили две номинации – «Наша дружная семья» и «Зеленый двор» по причинам ограниченный из-за коронавируса.

Юлия ЗАХАРОВА

Армия

Полным ходом идет призывная кампания

Призыв в разгаре

По сообщению **заместителя председателя призывной комиссии, военного комиссара г. Магнитогорска Дмитрия ГОЛИКОВА**, по магнитогорскому городскому округу этой осенью призвано 146 человек.

При этом 26 новобранцев высказали свое несогласие с таким решением и планируют его обжаловать в вышестоящей комиссии либо в суде по месту жительства. Кто-то из них считает, что нести службу им не позволяют те или иные заболевания, при этом в карточке у некоторых стоит категория А1, предполагающая призыв в войска ВДВ и спецназа.

– Скажу сразу, что за прошлый призыв еще ни один не выиграл суд. Суд всегда становится на сторону призывной комиссии, – подчеркнул военком.

Ведется и работа с уклонистами. Военкомат активно применяет административную практику. Так, порядка 30 человек уже было оштрафовано по статье 21.5 КОАП, которая гласит: «Неисполнение гражданами обязанностей по воинскому учету влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере от пятисот до трех тысяч рублей». В настоящее время также составлено более 30 уведомлений, чтобы привлечь к административной ответственности лиц, не призывавших по повестке.



21-летний **Алексей ГЕРАСИМОВ** от армии уклоняться не собирается. Юноша учится на духовом отделении Магнитогорской государственной консерватории, параллельно с учебой играет в оркестре театра оперы и балета, но недавно принял важное решение.

– Захотелось отслужить, – рассказывает Алексей. – Еще года три на-

зад я не думал о службе, приходила повестка, но у меня была отсрочка, так как я учился в колледже, а теперь взвесил все и решил. Взял в консерватории академический отпуск на год, вернусь и закончу учебу. Мне кажется, это школа жизни, какой-то урок. Каждый по возможности должен пройти через это.

Всего же в этот призыв планиру-

ется отправить на срочную службу более 350 магнитогорских парней. На данный момент три группы призывников общей численностью 21 человек уже отправились на областной призывной пункт, до конца октября планируется еще две отправки.

На призывном пункте формируются команды в те или иные войска, и по мере комплектования команд юно-

ши отправляются защищать Родину. Как и в прежние годы, большая часть из них пополнит сухопутные войска. Отдельные ребята отправятся служить в ВДВ, Войска специального назначения, Национальную гвардию. Распределение будет идти по Центральному, Восточному и Западному военным округам. В Президентский полк в этот раз Магнитогорская призывная комиссия готовила 6 кандидатов, но полностью прошли отбор только двое, они отправятся на службу в декабре.

Свои особенности на проведение призыва наложил эпидобстановка. Впрочем, отмечает Дмитрий Голиков, все схемы уже отработаны весной. На входе в военкомат создан барьерный рубеж, где измеряют температуру, проверяют наличие маски – если призывник пришел без нее, ему выдадут средство индивидуальной защиты. Есть на входе и коврик, пропитанный дезинфицирующим средством. Также стараются распределить новобранцев по времени посещения, чтобы не создавать скопление народа.

Так, сейчас на призывной пункт в основном приглашают вновь призванных ребят, тех же, кому положена отсрочка, позовут чуть позже – в ноябре-декабре.

Наталья ЛОПУХОВА

Агроликбез

Жёлтая,
оранжевая,
полосатая,
вкусная,
полезная.
Тыква –
настоящий
СИМВОЛ ОСЕНИ

На Руси ее уважительно называли «барыня». Использовали наряду с репой. Варили кашу и похлебку, солили, томили, пекли.

В октябре эти яркие плоды часто становятся главными элементами декораций в честь Хэллоуина, и только для этих целей на Западе засеивают целые поля тыквы. В ноябре она добавляется в начинку популярных в Америке пирогов и прочих блюд, ассоциируемых не только с осенью, но и с Днем благодарения.

Понятно, что Хэллоуин, который отмечают в последний день октября, – не наш праздник. Отмечать его или нет – ваше дело. У нас и своих памятных дат немало, но все же... В Западной Европе в древности ночь на 31 октября считалась временем, когда души умерших посещали свои прежние дома, чтобы погреться у огня. Возможно, тыквы со свечой внутри ставили, чтобы отпугнуть от своего жилья злых духов. Духи ходили по деревне, собирая пожертвования – пищу и питье. А теперь дети в маскарадных костюмах и страшных масках ходят по домам, требуя сладостей и других подарков. Не правда ли, похоже на наши колядки под Рождество? В День благодарения, который отмечают перед Хэллоуином, выставляют непременно блюдо – тыквенный пирог.

Тыквенный пирог

Ингредиенты: тыква – 400 грамм, масло сливочное – 100 грамм, яйца – 3 штуки, лимон – 1 штука, сахар – 150 грамм, мука – примерно 1 стакан, сода – 1 чайная ложка.

Чистим от кожуры и косточек тыкву. Режем ее на удобные кусочки. Натраем на терке. Чем мельче терка, тем пышнее будет пирог. Лимон очищаем от кожуры и трем цедру на мелкой терке. Из са-



мого лимона выдавливаем весь сок. Сливочное масло перетираем с сахаром, добавляем яйца и все это тщательно перемешиваем. Теперь добавляем лимонную цедру. Смешиваем это тесто с натертой тыквой и мукой. Гасим в него соду лимонным соком. Форму для выпекания пирога предварительно смазываем сливочным маслом. Выкладываем тесто для тыквенного пирога в форму. Ставим в духовку на 30-40 минут при температуре 180 градусов. Ждем, когда тыквенный пирог подрумянится. Проверяем на готовность спичкой или зубочисткой.

Садовые истории

Как вернуть яблоки?

У меня перестали плодоносить яблони. Вообще

А все началось три года назад, тогда урожая было видимо-невидимо, мы собирали по 20-30 ведер с яблони и даже не знали, куда девать их.

Яблонь у нас на участке – три дерева разных сортов. И все плодоносили отменно. А у соседки через два участка от нас яблони никак не росли, даже дерево не приживалось никогда – только купят, посадят, и за зиму оно вымерзает,

ветки засыхают. В общем, не растут у них яблони. Видимо у хозяев, что называется, тяжелая рука.

Я знала про проблему отсутствия яблоч у этих соседей, пожалела их. Мы набрали три больших ведра, и муж им отнес. Соседи, конечно, обрадовались и позавидовали: – Вот бывает же у людей урожай, не то, что у нас. Вот бы нам такие яблони!

И в этот же день нам вернули пустые ведра. Я еще мужу сказала – как-то нехорошо, когда возвращают пустую тару, хоть бы копейку положили, или пучок зеле-

ни какой. Я даже когда у мамы или свекрови беру какую-то рассаду, всегда хотя бы рубль даю, чтобы «и у нас росло, и у вас».

Как-то позабыла уже соседскую неблагодарность, да вот беда – с того года яблоч мы больше не видели. И что я только ни делала, чем только ни подкармливала, и поливала, и удобряла – ну не плодоносят яблони, и все. И так уже третий год. И тут муж мне напомнил, что мы отдали тогда три ведра яблоч, и вернули нам пустое ведро, еще и позавидовали урожаю. И мне стало все понятно...

Вообще, если хотите кого-то угостить чем-либо из своего огорода, делайте так: просите их тару, чтобы насыпать дары. Моя свекровь всегда так раздает урожай, которого у нее в избытке:

– Давай, – говорит, – ведро, я тебе ягод насыплю. И еще корзинку неси, положу огурцов.

И она уверяет, что только так правильно отдавать дары своего огорода, чтобы самим не лишиться урожая. Только вот я не знаю, как теперь исправить ситуацию со своими яблонями.

Татьяна РАДУК

Королева овощей



Его должен отведать каждый. Ведь тыква – это не только вкусно, но и очень полезно.

Мякоть большинства сортов тыквы оранжевая благодаря содержащемуся в ней каротину. Его в тыквенной мякоти примерно в пять раз больше, чем в моркови. Также тыква богата калием, железом, сахарами (фруктозой, глюкозой и сахарозой), клетчаткой и микроэлементами. Есть в ней и редчайший витамин Т, участвующий в синтезе тромбоцитов, в обменных процессах и в сжигании жиров в организме. Тыква содержит магний, кальций, фосфорную и кремниевую кислоту, а также витамины группы В, С и D. При этом на все полезные вещества, содержащиеся в мякоти тыквы, приходится всего 25 калорий на 100 граммов овоща. Диетологи рекомендуют употреблять тыкву в качестве гарнира еще и потому, что в ней находится витамин Т, помогающий организму усваивать тяжелую пищу.

Мякоть тыквы помогает унять боль при ожогах. А тыквенный сок обладает легким успокаивающим действием, нормализует обмен

веществ и защищает от мочекаменной болезни. Пьют его по 0,5-1 стакану в день. Врачи рекомендуют включать в ежедневный рацион блюда из тыквы также людям, страдающим хроническими и острыми болезнями почек и мочеполовой системы, гепатитами и циррозом печени, гипертонией и атеросклерозом, нарушениями в работе сердечно-сосудистой системы. Хороши для таких больных тыквенные каши. В сыром же виде мякоть тыквы показана для профилактики кариеса, улучшения остроты зрения, снижения температуры и даже для лечения кашля.

У этого овоща полезны не только плоды, но и листья. Они богаты витаминами А и С и являются хорошим источником кальция, железа и протеина. Их можно готовить на пару, варить, обжаривать на сковороде или добавлять в рагу. Полые стебельки тыквы популярны в Азии, Африке и Австралии, где их ценят за сочную и почти мясистую текстуру и сладость.

Вкус у тыквы довольно странный. Он частично напоминает и кабачок, и огурец, и морковку, и

даже дыню. Каждый найдет в нем свой оттенок. И свое применение на кухне. Хорош этот овощ еще и тем, что может храниться длительное время в темном месте при комнатной температуре, а разрезанную тыкву можно хранить в холодильнике до месяца.

И все же осень – лучшее время для приготовления различных блюд из тыквы: крем-супов, пирогов, запеканок и множества других блюд и напитков.

Иногда блюда из тыквы могут получиться несколько безвкусными, поэтому к мякоти рекомендуется добавлять специи и другие более яркие по вкусу овощи. Тыкве очень подойдут такие пряности, как тмин, перец, восточные смеси. Поскольку вкус у тыквы довольно мягкий, он отлично сочетается с сильными интенсивными ароматами, например с сыром, чесноком, ароматными травами (тимьяном, шафраном и розмарином). Кроме того, бета-каротин, который богат тыква, являются жирорастворимыми веществами, и для их лучшего усвоения желательно в блюда из тыквы добавлять масло и молоко.

Цукаты из тыквы

Берем тыкву средних размеров, сахар – 300 грамм на 1 килограмм тыквы, половинку лимон, палочку корицы.

Тыкву очищаем, нарезаем пластинками примерно 3 на 3 на 0,5 сантиметра. Засыпаем сахаром и оставляем на 2-3 часа, чтобы он растворился. Начинаем варить тыкву, добавляем лимон и палочку корицы, перемешиваем. После закипания варим 5 минут. Оставляем на 2 часа, чтобы будущие цукаты остыли.

Если нарежете тыкву крупнее, то придется повторить варку еще 1-2 раза. Затем выкладываем продукт на сушилку и сушим 7-8 часов при температуре 60 градусов. Готовые цукаты присыпаем сахарной пудрой.

Вопрос – ответ

Мята против мышей

На вопросы читателей «МР» отвечают опытные садоводы

– Какие еще работы в саду можно успеть провести до того, как выпадет снег?

– После очистки участка от остатков урожая и растительного мусора, наступает время подготовки почвы к зимовке. Эта обработка нужна для увеличения плодородности, профилактики сорняков и вредителей. Большинство садоводов старается всю землю на огороде вскопать перед холодами. Однако в этом нуждается в основном глинистая земля. Это улучшает ее структуру. При перекопке в земле образуются поры и пустоты, которые способствуют насыщению почвы кислородом. Кроме того, вскапывание способствует и профилактике появления вредителей, ведь их гнезда разрушаются. А вывернутые наружу комья земли лучше промораживаются, это способствует гибели инфекций и сорняков и позволяет снеговой влаге проникать глубже и лучше увлажнять землю весной. Перекапывать почву опытные садоводы советуют на глубину штыка лопаты. Накануне заморозков остается обработать землю в теплицах. Стены и крышу внутри теплицы можно промыть раствором марганцовки в целях дезинфекции.

– Предпочитаю не пользоваться в саду «химией». Говорят, что один из секретов получения здорового и большого урожая – натуральные стимуляторы. Как их найти?

– Тритерпеновые кислоты – сильный стимулятор роста, обогащенный ионами меди. Их можно давать каждый месяц всем растениям по листьям. Такие препараты в садовых центрах недешевы. Оно и понятно – тритерпеновые кислоты творят чудеса. Но вы можете их добыть, не выходя за границы своего участка. Все знают такой сорняк, как мокрица. В ее составе много этих кислот. Нарвите пучок травы, разотрите в двух литрах воды, чтобы туда вышел весь сок, процедите. Поливайте и опрыскивайте ваши растения по мере необходимости.

– Как подкислить почву для гортензии?

– Почву для гортензий можно подкислить хвоей, лимонной кислотой, электролитом или сульфатом железа. Подойдут общедоступные средства, минералы и органика. Прежде чем приступить к процедуре подкисления грунта, нужно определить уровень его кислотности, от этого будет зависеть подбор препаратов. Для определения реакции можно использовать специальную лакмусовую бумагу. Общедоступные народные средства подойдут для рыхлых и хорошо дренированных почв. Этот процесс подкисления самый простой. Следует добавлять в почву хвою сосны или ели, компост. Можно мульчировать поверхность грунта опилками или щепой – это тоже способствует повышению кислотности. Известен и другой способ – поливы раствором лимонной кислоты в соотношении 2 столовые ложки на 10 литров воды. Гораздо медленнее окисляются тяжелые и глинистые почвы. Для таких грунтов применяют электролит (5 миллилитров на 10 литров воды), сульфат железа, сернокислый калий или аммиачные удобрения (сульфат аммония, аммиачная селитра).

– Осенью в сады устремляются на зимовку полевые мыши. Как можно недорого и надежно защитить садовый домик от этих грызунов?

– Против мышей отлично поможет настойка мяты перечной, которая продается в аптеках. Сейчас самое время пролеть все доски в полу этим препаратом. Обычно после такой обработки мыши уходят за один день. Способ отлично подходит для использования в доме, где хозяйка не проживает постоянно и если у них нет аллергии на травы.

Подготовила Ольга Пятунина

Цифровой пропуск в новую реальность



Влияй на окружающее пространство в один клик! Для этого предназначен проект «Активный житель 74». Площадка для электронных голосований позволяет принимать активное участие в управлении городом. Где необходимо благоустройство? На какой площадке провести праздник? Нужен здесь памятник или нет? А может быть фонтан? Все, что волнует южноуральцев — об этом в каждом опросе.

Программа виртуальная — результаты реальные.

Итоги голосований — обязательны к исполнению.

Каким будет твой город, зависит от тебя!

Скачивай мобильное приложение «Активный житель 74» и участвуй в жизни своего города



Google Play



AppStore

Реклама и объявления

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мухамедьяновым Ильгамом Мусиевичем (почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. Кондратовской, д. 88, тел. 8-982-306-83-98, e-mail: ilgam.m@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 25808) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:1336014:24, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Артема, 7.

Заказчиком кадастровых работ является Горохова Юлия Владимировна (г. Магнитогорск, ул. Артема, д. 7, тел. 8-912-809-43-01). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1, тел. 8-982-306-83-98, 03 декабря 2020 г. в 10.30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 ноября 2020 г. по 03 декабря 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 ноября 2020 г. по 03 декабря 2020 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером: 74:33:1336014:45 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Артема, 9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мухамедьяновым Ильгамом Мусиевичем (почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. Кондратовской, д. 88, тел. 8-982-306-83-98, e-mail: ilgam.m@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 25808) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0109001:2599, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Метизник», участок №121.

Заказчиком кадастровых работ является Старкова Ирина Михайловна (г. Магнитогорск, ул. Крылова, д. 29, кв. 15, тел. 8-912-791-09-00). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1, тел. 8-982-306-83-98, 03 декабря 2020 г. в 11.30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 ноября 2020 г. по 03 декабря 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 ноября 2020 г. по 03 декабря 2020 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером: 74:33:0109001:2609 по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Метизник», участок №122.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мухамедьяновым Ильгамом Мусиевичем (почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. Кондратовской, д. 88, тел. 8-982-306-83-98, e-mail: ilgam.m@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 25808) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0116006:67, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, пер. Пекинский, 54.

Заказчиком кадастровых работ является Стебелев Василий Павлович (г. Магнитогорск, пер. Пекинский, д. 54, тел. 8-922-727-54-51). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1, тел. 8-982-306-83-98, 08 декабря 2020 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером: 74:33:0116006:65 по адресу: г. Магнитогорск, пер. Пекинский, 56.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мухамедьяновым Ильгамом Мусиевичем (почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. Кондратовской, д. 88, тел. 8-982-306-83-98, e-mail: ilgam.m@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 25808) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0126017:9, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Донская, 82.

Заказчиком кадастровых работ является Демченко Сергей Александрович (г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 24, корпус 2, кв. 44, тел. 8-909-099-33-79). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1, тел. 8-982-306-83-98, 03 декабря 2020 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 ноября 2020 г. по 03 декабря 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 ноября 2020 г. по 03 декабря 2020 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 14а, офис №1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером: 74:33:0126027:32 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Сурикова, 71а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

УСЛУГИ

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

ПРОДАМ

← перегонной, чернозем, щебень, скалу, 3-12-30. Т. 8-919-406-92-38;
← дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

ТРЕБУЮТСЯ

← работа вахтой. Требуются водители, отделочники, подсобные, монтажники, сварщики и другие. Также: повара, кухонные. Обращаться по тел.: 8-912-408-15-20, 8-937-500-60-25.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

← диплом Г №938622, выданный Профессиональным лицеем №13 в 2002 г. на имя К. А. Алянчикова;
← аттестат №07434000069122, выданный школой №66 в 2020 г. на имя Л. Б. Султоновой;
← приложение к диплому АТ №298465, выданное Кыштымским медицинским училищем в 1979 г. на имя Н. Н. Усмановой.

Глава города, председатель МГСД, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу смерти бывшего руководителя горнолыжного центра ООО «Абаково», мастера спорта и тренера Николая Александровича НОВИКОВА и выражают соболезнования его родным и близким.

Коллектив газеты «Магнитогорский рабочий» скорбит по поводу смерти бывшей сотрудницы Нины Яковлевны СМЕТАНИНОЙ и выражает соболезнования семье и близким покойной.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599



№ 124 (23115). 29.10.2020

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Челябинской области.
Выпуск издания осуществляется при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-57
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 12122. Заказ № 6618.
Отпечатано ЗАО «МДП»:
455023, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику
28.10.2020 в 17.30.
Фактически 28.10.2020 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2020

№ 11911-П

О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2020 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2019 года № 149 и выписки № 1 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 21.10.2020, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:
100 процентов доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Медтехника» города Магнитогорска.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 34 337 500 (Тридцать четыре миллиона триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС, согласно отчету от 31.08.2020 № 84/2020 об оценке рыночной стоимости, выполненному ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 34 337 500 (Тридцать четыре миллиона триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 1 716 875 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и разместить информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Хабарова Н. Ю. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

по согласованию – представитель правового управления администрации города

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2020

№ 11912-П

О продаже на аукционе муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ворошилова, дом 37, корпус 3

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2020 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2019 года № 149 и выписки № 1 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 21.10.2020, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 4 с кадастровым номером 74:33:0303001:7772, площадью 48,3 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, улица Ворошилова, дом 37, корпус 3.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 242 000 (Один миллион двести сорок две тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 28.08.2020 № П-2808/203 об оценке рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости, выполненному ООО «Независимая Оценочная Компания».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 242 000 (Один миллион двести сорок две тысячи) рублей, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 62 100 руб.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и разместить информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Хабарова Н. Ю. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

по согласованию – представитель правового управления администрации города

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 26.10.2020 № 11913-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 03.12.2020 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 03.11.2020 по 27.11.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95. Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Ленинский район, ш. Белорецкое, 8
Разрешенное использование	для строительства объектов складского назначения различного профиля
Площадь (кв. м)	12377,00
Кадастровый №	74:33:0107001:3
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	451 112,00
Шаг аукциона, руб.	13 500,00
Сумма задатка, руб.	300 000,00
Срок аренды	38 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-1 Зона производственно-складских объектов
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Параметры застройки: - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%; - коэффициент плотности застройки: 1,8; - озеленение территории: не менее 15 % от площади земельного участка.
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000007686 от 04.12.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 3 к извещению о проведении аукциона):

На подключение к сетям водопровода и канализации:
Технические условия от 27.09.2018 № ТУ218-18-219.20; ставки тарифов за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения)

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
Письмо АО «Горэлектросеть» от 25.09.2018 № 06/4572

На подключение объекта к газораспределительным сетям:
ООО «Магнитогорскгазстрой» от 28.05.2019, ТУ № 422/19-ТУп:

Филиал АО «Газораспределение Челябинск» в г.Магнитогорске от 24.05.2019 ТУ1-13/19

На подключение к сетям теплоснабжения:
Руководствуясь письмом МП трест «Теплофикация» от 20.09.2018 № 11485 - пто):

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 26.06.2020 №2606/20, выполненным ООО «Независимая Оценочная Компания».

4. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 01.12.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято ре-

шение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г.
На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «Город Магнитогорск», в

лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель ПК-1 Зона производственно-складских объектов, площадью 12377 кв.м., с кадастровым № 74:33:0107001:3, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, Ленинский район, ш. Белорецкое, 8 (далее - Участок),

1.2. Участок предоставлен для строительства объектов складского назначения различного профиля создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории.

При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Коэффициент застройки территории: 0,6;

Коэффициент плотности застройки: 1,8;

Озеленение территории: не менее 15 % от площади земельного участка.

При необходимости произвести вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Изменение цели использования Участка не допускается.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих

контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителя, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

3.4.9. Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.10. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.11. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.13. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.14. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.15. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.16. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовое сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.17. В срок не позднее 30 дней с момента государственной регистрации Договора предоставить

арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.18. В течении 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п.1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.

3.4.19. После получения разрешения на строительство объекта, указанного в п. 1.2. Договора, с поэтапным графиком строительства мероприятия по строительству, указанного в графике, осуществлять в соответствии с указанными в нем сроками.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федеральной казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),
ИНН 7446011940, КПП 745601001,
р/счет 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,
БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка
код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по согласию Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.12. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному согласию расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии с целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим Договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8., 3.4.9. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатором письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо не получения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора - юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.17, 3.4.18., 3.4.19.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адре-

су, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

Арендатор:

М.П.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды

(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____

внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (без-наличный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона

Технические условия (ТУ)
подключения объекта к коммунальным сетям питьевого водоснабжения и бытового
канализации

от « 27 » 09 2018 г. № ТУ218-18-219-20

ТУ выдан: УдМГ, Начальнику И.А.Рассолов.

(наименование объекта местного самоуправления или индивидуальной выгоды ТУ)

Срок действия ТУ 3 года (лет) с даты их выдачи Заказчику.

Основание для выдачи ТУ: Запрос №09/74 от 17.09.2018г. (Вх.№ 01-20/7876 от 17.09.2018г.)

(дата и регистрационный номер заявки Заказчика на выдачу ТУ)

Информация о земельном участке и подключенном объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: в. Балованово в с-ве цементно-агломератного завода.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 74:03:0107001:3

Основание: граждане или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (добычалообразования) на земельный участок.

Кадастровый № земель. от 11.09.2018г. № 7400/101/18-934534

(указывается ссылка на документ, подтверждающий данное основание или удостоверяющее указанное право)

Объект Заказчика: Объекты складского назначения автотранспортного профиля

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

не позднее 26.09.2021г.

Запрашиваемая присоединенная нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

по водоснабжению не предоставляется по водоотведению не предоставляется

Максимальная присоединенная нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках

подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

по водоснабжению нет по водоотведению нет

Наличие точек подключения объекта:

по водоснабжению имеется по водоотведению отсутствует

Особые условия:

1. В случае отсутствия в районе объекта сетей бытового водоснабжения, наладки в соответствии с ТУ при «Инициации» для подключения объекта предельно возможные

технические условия: 1. Максимальная техническая нагрузка ИТТ118-18-219-20 от 22.08.2018г. см. приложение

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечены требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и

исполнение мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного

регулирования и энергетик Челябинской области от 30 ноября 2015года №958/9

Информация о плате за подключение на 2018 год:

Ставка за подключение нагрузку к централизованной системе водоснабжения - 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

Ставка за подключение нагрузку к централизованной системе водоотведения - 10 162 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	при прокладке сети в одну нитку без учета НДС	при прокладке сети в две нитки без учета НДС
1	Водопроводная сеть – стальные стальные резьбовые трубы диаметр:			
1.1	менее 76 мм (электросварные)	4,09	6,61	
1.2	от 76 мм до 150 мм (электросварные)	5,41	8,76	
1.3	от 150 мм до 200 мм (электросварные)	6,72	10,90	
1.4	от 200 мм до 250 мм (электросварные)	8,04	13,05	
1.5	от 250 мм до 300 мм (электросварные)	9,47	15,38	
2	Водопроводная сеть – стальные трубы диаметр:			
2.1	менее 76 мм (электросварные)	5,56	9,01	

Table with 4 columns: tariff code, description, rate, and unit. It lists various connection tariffs for different pipe diameters and materials.

Table with 3 columns: tariff code, description, and rate. It lists connection tariffs for centralized systems.

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года №80/2.

Размер платы за подключение определяется как сумма провозимых ставок тарифа за подключаемую нагрузку (тыс.руб. за 1 кВт) и платы за подключение (безопасности) объекта заявителя (объект) и провозимых ставок тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс.руб. за 1 м.л.) и протяженности водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объекту централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.л.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 18 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадкой поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании Технического задания Челябинской области от 29.12.2004 г. №190-03 и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в Town-концепции подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2004 №88/2).

Применения к Town-концепции условия подключения объекта Заявщика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заявщика, которые он должен выполнять в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- уточнить или определить: режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки; требуемое давление воды на водопроводной вводе объекта; состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации; обратиться в МУП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения; заключить договор о подключении объекта Заявщика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МУП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

Главный инженер С. В. Бондаренко

Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2019 № 88/4

город Челябинск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-з «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 № 300 «О Положении, структуре и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам - холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 1.
2. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 2.
3. Тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, установленные в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2020 г. до 31 декабря 2020 г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Министр Т. В. Кучин

Приложение 1 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88/4

Таблица 1

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 2 columns: description of tariff and rate. Shows a rate of 14,619 for connection load.

Таблица 2

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 5 columns: tariff code, description, rate per meter, and unit. Lists rates for different pipe diameters and materials.

Начальник ПТО Платонова Т. Г.

А. Г. Четвертакова (3519) 29-30-09

Приложение 2 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88/4

Таблица 1

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МУП трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 2 columns: description of tariff and rate. Shows a rate of 16,205 for connection load.

Таблица 2

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 5 columns: tariff code, description, rate per meter, and unit. Lists rates for different pipe diameters and materials.

Министр Т. В. Кучин

Уважаемый Илья Александрович!

Технические условия на земельный участок по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, шоссе Белорецкое в районе цементно-огнеупорного завода с кадастровым номером 74:33:0107001:3 для подключения планируемого к размещению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с разрешенным видом использования: объекты складского назначения различного профиля, могут быть выданы только в рамках заключения договоров об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

В соответствии с ч.10.1. Статьи 48 Градостроительного кодекса РФ требования частей 7-10 указанной статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

На основании вышесказанного, прошу, для формирования документации по проведению аукциона по продаже земельных участков, направить заявку на заключение договоров об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности) срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для таких заявителей (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 рублей (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет).

Директор А. П. Безбородов

Начальник ПТО Платонова Т. Г.

А. Г. Четвертакова (3519) 29-30-09



Утверждаю Заместитель генерального директора по техническим вопросам инженер ООО «Магнитогорскгазстрой» А.М.Ворогин «28» мая 2019 года

Технические условия №422/19-ТУп на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Магнитогорска

Основание для выдачи технических условий подключения - письмо Заказчика Объект газификации: нежилое здание

Месторасположение объекта газификации: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, ш. Белорецкое, 8, земельный участок - кадастровый номер 74:33:0107001:3

В качестве источника газоснабжения: нежилое здание с планируемым расходом газа 20 м³/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-2 г. Магнитогорска

В связи с тем, что транспортировка газа до объекта капитального строительства возможна по распределительному газопроводу высокого давления к ПАО «ММК», при подаче запроса о подключении (технологическое присоединение) к сетям газораспределения Вам необходимо приложить к заявке письменное согласие ПАО «ММК» на транспортировку газа по своему газопроводу.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения 1,5 года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

При заключении договора о подключении к объекту с ограниченной ответственностью «Магнитогорскгазстрой» (ООО «МГС») технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Инженер технического отдела Ю. А. Пономарева

Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск» (АО - Газпром газораспределение Челябинск)

Филиал в г. Магнитогорске

Технические условия № МГН: ТУ-13/19 от 24.05.2019 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения (при предварительной выдаче технических условий)

- 1. Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске (наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдатель технических условий)
2. Администрация города Магнитогорска (полное наименование заявителя-юридического лица, выдавшего разрешение на строительство, наименование юридического лица)
3. Объект капитального строительства: жилой дом (наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый): г. Магнитогорск, Ленинский район, шоссе Белорецкое, 8 (местонахождение объекта капитального строительства)

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа): 5,0 куб. метров в час.

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Начальник ПТО Д. Б. Колмаков

Муниципальное предприятие трест «Теплофикация» (МУП трест «Теплофикация») ул. Б. Ручьева, д. 5а, г. Магнитогорск, Челябинская обл., Россия, 455000

Тел. (3519) 34-42-43, факс 35-91-62, E-mail: naderlof@mail.ru ОКПО 31201761, ОГРН 1027402171763, ИНН/КПП 7414000657/745450001

20.09.2018 № 11485-1770

На № УАИГ-09/74 от 17.09.2018г.

Представленный земельный участок с кадастровым номером 74:33:0107001:3 по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, район Ленинский, по шоссе Белорецкое в районе цементно-огнеупорного завода рассмотрен в части расположения этого участка и существующих тепловых сетей.

В пределах данного земельного участка МУП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 300м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объектов складского назначения различного профиля на этом участке, к существующему источнику теплоснабжения — котельная Цементников, имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МУП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83:

- 1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. топогеодезическую съемку с указанием координат земельного участка;
3. тепловые нагрузки подключаемых объектов.

Срок действия технических условий — 3 года (п. 10 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014г. №845).

И.о. главного инженера С. П. Кремлев

Начальник Е. Н. 34-92-77

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2020 № 11917-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Плавательные бассейны», поступившего в администрацию города 04.09.2020, вход. №АГ-01/7396, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.10.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.10.2020 №116, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 21.10.2020 № АГ-03/2407), учитывая сложившуюся ранее застройку, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0214001:1899 неблагоприятна для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить ООО «Плавательные бассейны» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с западной и восточной стороны), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций) с кадастровым номером 74:33:0214001:1899, расположенного: г Магнитогорск, проспект Ленина, 77а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2020 № 11914-П
О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Лакницкого С.В. от 14.10.2020 вход. № УАиГ -01/3135,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Лакницкому С. В. подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

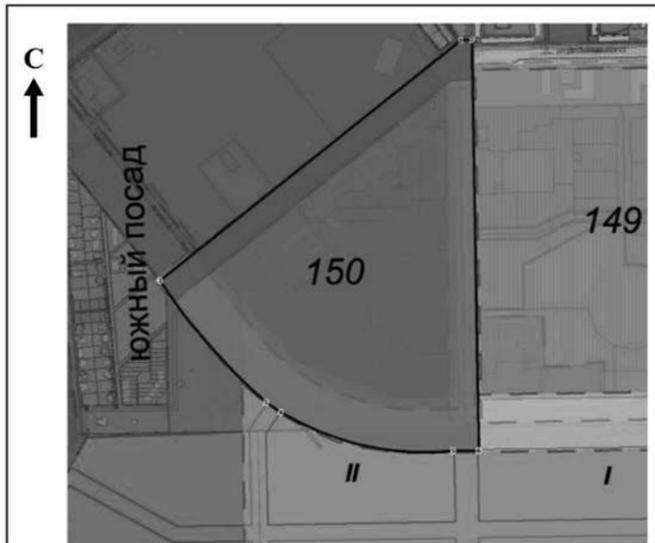
2. Принять предложение Лакницкого С. В. о финансировании указанного проекта.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:8000 **Площадь: 365496 м²**

Координаты:

№	X	Y
1	404 985,34	1 361 544,04
2	404 471,13	1 360 900,83
3	404 211,64	1 361 127,72
4	404 189,84	1 361 159,67
5	404 107,44	1 361 527,26
6	404 108,51	1 361 582,03
7	404 985,56	1 361 567,93

Условные обозначения:

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска №11914-П от 26.10.2020

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	С.В.Лакницкий	
Нач. УАиГ	Астраханцев В.И.			1	1
Нач. ОТиГП	Гудко Н.С.			Год	
Ст. инспектор	Постолова Н.К.			2020	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2020 № 11915-П
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 150 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.04.2020 № 4449-П

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения эле-

ментов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Лакницкого С.В. от 14.10.2020 вход. № УАиГ -01/3134,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Лакницкому С.В. подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории 150 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.04.2020 № 4449-П. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Принять предложение Лакницкого С. В. о финансировании указанного проекта.

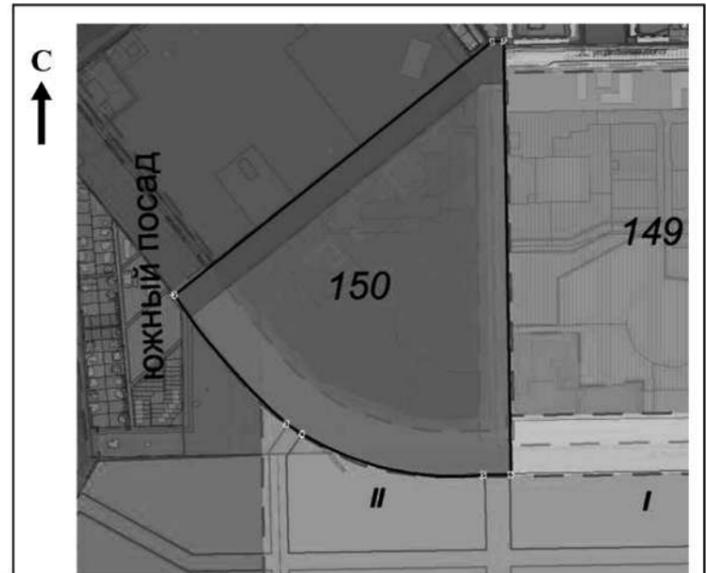
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:8000 **Площадь: 365496 м²**

Координаты:

№	X	Y
1	404 985,34	1 361 544,04
2	404 471,13	1 360 900,83
3	404 211,64	1 361 127,72
4	404 189,84	1 361 159,67
5	404 107,44	1 361 527,26
6	404 108,51	1 361 582,03
7	404 985,56	1 361 567,93

Условные обозначения:

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска №11915-П от 26.10.2020

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	С.В.Лакницкий	
Нач. УАиГ	Астраханцев В.И.			1	1
Нач. ОТиГП	Гудко Н.С.			Год	
Ст. инспектор	Постолова Н.К.			2020	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2020 № 11916-П
Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Яковенко Ольги Вениаминовны, поступившего в администрацию города 11.09.2020, вход. № ГМУ-УАиГ 15/00261 (вход. № АИС 00731461), заключения о результатах общественных обсуждений от 17.10.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.10.2020 №119, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 21.10.2020 № АГ-03/2411), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:1379 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не соблюдены расстояния от жилого дома до красной линии проезда, установленные Сводом правил СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 октября 2019 г. № 618/пр, с учетом Проекта планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденного постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в соответствии с которым на земельном участке не предусмотрено размещение объектов на расстоянии 2,24 м с западной стороны и 4,83 м с северной стороны земельного участка, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Яковенко Ольге Вениаминовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 2,24 м с западной стороны и 4,83 м с северной стороны), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:1379, расположенного: г Магнитогорск, в районе ул. Тополиная.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

ковать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы города Зинурову М. Р.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2020

№ 12018-П

О сроках отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома № 15/2 по улице Н. Шишка, признанного аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2019 года № 91 «Об утверждении Положения о переселении граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или реконструкции», постановлением администрации города от 22.07.2020 № 7763-П «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска», на основании Заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, постановлением администрации города от 29.12.2016 № 16474-П «О признании многоквартирного дома № 15/2 по улице Н. Шишка аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить срок отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома № 15/2 по улице Н. Шишка, признанного аварийным и подлежащим сносу до 30 августа 2025 года.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы города Зинурову М. Р.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2020

№ 12019-П

О сроках отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома № 15/1 по улице Н. Шишка, признанного аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2019 года № 91 «Об утверждении Положения о переселении граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или реконструкции», постановлением администрации города от 22.07.2020 № 7763-П «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска», на основании Заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, постановлением администрации города от 29.12.2016 № 16475-П «О признании многоквартирного дома № 15/1 по улице Н. Шишка аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить срок отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома № 15/1 по улице Н. Шишка, признанного аварийным и подлежащим сносу до 30 августа 2025 года.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы города Зинурову М. Р.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2020

№ 12020-П

О сроках отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома № 466 по улице Московская, признанного аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2019 года № 91 «Об утверждении Положения о переселении граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или реконструкции», постановлением администрации города от 22.07.2020 № 7763-П «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска», на основании Заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, постановлением администрации города от 29.12.2016 № 16473-П «О признании многоквартирного дома № 466 по улице Московская аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить срок отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома № 466 по улице Московская, признанного аварийным и подлежащим сносу до 30 августа 2025 года.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы города Зинурову М. Р.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2020

№ 12021-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 26.02.2014 № 2696-П

В соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 245 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 26.02.2014 № 2696-П «Об утверждении перечня должностных лиц администрации города, уполномоченных на осуществление контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при

строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы города Зинурова М. Р.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 27.10.2020 № 12021-П

Приложение к постановлению администрации города от 26.02.2014 № 2696-П

Перечень

должностных лиц администрации города, уполномоченных на осуществление контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска

Кривошеев Егор Александрович - главный специалист отдела технического контроля управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска.

Сальников Андрей Сергеевич - ведущий специалист отдела технического контроля управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска.

ИТОГИ АУКЦИОНОВ:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукционов, назначенных на 29.10.2020 г.:

Аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г Магнитогорск, в районе ул. Уральская, 20, с кадастровым №74:33:0000000:12092, для комплексного освоения территории, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, расположенных по адресу:

- г. Магнитогорск, ш. Агаповское, земельный участок 2а с кадастровым № 74:33:1333001:801,

- г. Магнитогорск, тракт Челябинский, земельный участок 39/1 с кадастровым № 74:33:1333001:795, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.»

Информация по имущественным налогам для физических лиц

В течение октября налоговые органы завершат рассылку физическим лицам налоговых уведомлений для уплаты имущественных налогов и НДФЛ (по отдельным видам доходов) за 2019 год.

Почтовые уведомления на бумажном носителе в этом году направляются налогоплательщикам из Уфы. В налоговых уведомлениях содержится информация, которая необходима для уплаты налогов: уникальный индекс начислений (УИН), QR-код или штрих. На сайте ФНС России www.nalog.ru промо-страница «Налоговое уведомление 2020» поможет разобраться в налоговом уведомлении.

Инспекция обращает внимание на то, что налоговые уведомления не направляются на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

- у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;

- если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей.

Исключение - направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;

- физлицо является пользователем личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

В иных случаях, если налоговое уведомление за период владения налогооблагаемыми объектами недвижимости или транспортными средствами в течение 2019 года не получено до 1 ноября, налогоплательщику необходимо обратиться в инспекцию и уточнить данные. Это можно сделать любым удобным способом: лично, по почте, через МФЦ или электронные сервисы «Личный кабинет налогоплательщика» и «Обратиться в ФНС России».

Следует заметить, что несовершеннолетние владельцы квартир, земельных участков и другого недвижимого имущества также признаются налогоплательщиками. Фактически налоги за них должны уплачивать их родители или другие законные представители (усыновители, опекуны, попечители). С полным перечнем вопросов и разъяснений по теме налогообложения имущества физических лиц можно ознакомиться в разделе «Часто задаваемые вопросы».

Вместе с тем, если налогоплательщик имеет право на льготу, а при расчете налога она не была учтена, поскольку информация о льготе не была своевременно получена налоговыми органами, то можно обратиться с соответствующим заявлением, в том числе и после получения налогового уведомления.

Исчисленные физлицам налоги в налоговых уведомлениях за 2019 год необходимо уплатить не позднее 1 декабря 2020 года. При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения налогоплательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности такие как:

-обращение инспекции в судебные органы за вынесением судебного приказа, в результате чего должник дополнительно к непогашенным налогам несёт расходы по уплате госпошлины;

-направление судебных приказов для удержания денежных средств в банки, работодателю, ПФР (в случае получения пенсии), а также в службу судебных приставов;

-арест банковских счетов (если сумма долга более 10 тыс. руб.), арест имущества и запрет на регистрационные действия с имуществом, вынесение постановления об ограничении на выезд.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает график работы: понедельник, среда с 9-00 по 18-00; вторник, четверг с 9-00 по 20-00; пятница с 9-00 по 16-45; суббота, воскресенье-выходной.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО

Важная информация! Отмена специального налогового режима «Единый налог на вмененный доход»

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с отменой Федеральным законом № 97-ФЗ от 29.06.2012г. с 1 января 2021г. специального налогового режима «Единый налог на вмененный доход» (ЕНВД) сообщает следующее.

До конца 2020 года налогоплательщики, применяющие ЕНВД, необходимо выбрать новый налоговый режим, в противном случае их переведут на общий режим налогообложения. Выбрать оптимальный режим поможет специальный калькулятор на сайте ФНС России: www.nalog.ru «Выбор подходящего режима налогообложения». Необходимо выбрать категорию плательщика (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (ИП) или физическое лицо, которое не является ИП). По каждому режиму можно получить краткую информацию, сроки и порядок перехода.

С 1 января 2021г. плательщики ЕНВД автоматически будут сняты с учета по данному спецрежиму, поэтому заявление о снятии с ЕНВД представлять не следует.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА