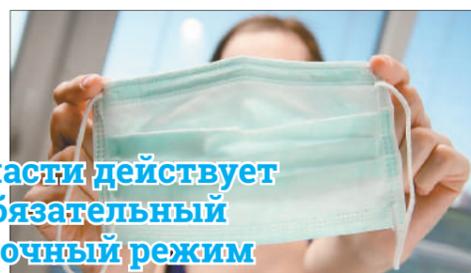


Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



В области действует  
обязательный  
масочный режим

Актуально

## Рейды необходимы

Межведомственные рабочие группы продолжают проверять объекты торговли и организации Магнитогорска

Цель – выявление нарушений требований, установленных на территории региона и касающихся несоблюдения масочного режима персоналом и посетителями. Только в период с 21 по 25 сентября в ходе рейдов по объектам торговли и организациям Магнитогорска межведомственные рабочие группы составили 36 протоколов и возбудили одно уголовное дело об административном правонарушении на должностное лицо. На прошлой неделе проверкам подверглись 296 объектов бизнеса, а именно 249 продовольственных и непродовольственных магазинов, 20 организаций общественного питания, 24 организации бытового обслуживания, включая фитнес-центры, и один склад. В ряде торговых объектов сотрудники правопорядка составляли несколько протоколов как на должностные, так и на физические лица. Из 36 протоколов 31 выписали на территориях магазинов, в том числе в автосалоне, и два на территориях организаций общественного питания. Среди нарушителей ТЦ «Центральный крытый рынок», магазины «Магнит», «Магнит Косметик», «Пятерочка», «Сто Пудов», «Ситно», «Антикризисный», «Перекресток», «Светофор», «Уральский фермер», автосалон «Регинас», ку-

линария «Вкусное место», гипермаркет «Одна цена», кафе «Хлеб & Шашлычок» и другие.

Работники организаций, как и их посетители, как правило, одинаково часто нарушают масочный режим. На прошлой неделе покупателей без СИЗ было больше, чем сотрудников магазинов без масок. Так, на 15 посетителей и 12 продавцов были выписаны протоколы как на физических лиц. В период с 21 по 25 сентября сотрудники правопорядка составили протоколы на двух администраторов и семь директоров как на должностных лиц.

Нередко межведомственные рабочие группы фиксируют отсутствие контроля использования средств индивидуальной защиты клиентами и работниками супер- и гипермаркетов. Чаще всего в указанный период в списках нарушителей фигурировало название российской сети продовольственных магазинов «у дома» «Пятерочка». Так, в магазинах данной сети было составлено семь протоколов: четыре – на должностных лиц (директоров) и три – на физических лиц (покупателей).

Все организации в обязательном порядке проверяют еще раз. При неоднократном или грубом нарушении правил и игнорировании требований Роспотребнадзора организациям и объектам торговли грозит

приостановление деятельности на срок на 90 суток.

Прецеденты жестких решений по отношению к нарушителям создает Москва. 25 сентября мэр столицы Сергей СОБЯНИН объявил о введении новых карантинных ограничений, связанных с ростом заболеваемости. Их соблюдение отслеживает оперативный штаб. Как сообщил в эфире телеканала «Москва 24» заместитель мэра Москвы, руководитель департамента торговли и услуг Алексей НЕМЕРЮК, за несоблюдение масочного режима предприятиям торговли было выписано более 15 тысяч штрафов.

– Рейды по магазинам Москвы продолжаются, на регулярной основе выписываются штрафы предприятиям, которые не соблюдают перчаточный масочный режим... В качестве примера хотелось бы привести крупный магазин ЦУМ, он был оштрафован более чем на миллион рублей, – цитирует слова Немерюка оперативный штаб в своем Telegram-канале.

РБК сообщил, что в столице за аналогичные нарушения закрыты 43 крупных магазина, в их числе часть сетевых магазинов «Перекресток» и «Магнолия».

Следует отметить, что целью принятия таких мер служит прежде всего стремление сохранить здоровье и жизнь граждан. Осень сопряжена с

повышением риска сезонных заболеваний, что крайне опасно в сочетании со сложной обстановкой по коронавирусу.

– Традиционно осенью эпидемиологическая ситуация ухудшается, возрастает число зараженных острыми респираторными инфекциями и гриппом, – отметил глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ. – Я настоятельно рекомендую привиться от гриппа. Особенно важно вакцинироваться в этом году в условиях пандемии коронавирусной инфекции. Как отмечают медики, наложение этих болезней крайне нежелательно. Сделав прививку, мы можем защитить себя как минимум от одной из них и избежать серьезных последствий.

Напомним, в Челябинской области по решению губернатора Алексея ТЕКСЛЕРА продолжает действовать обязательный масочный режим. Очень важно соблюдать все санитарно-эпидемиологические нормы. Согласно последним исследованиям, ношение маски снижает вероятность инфицирования в 1,8 раза.

– Так как вирусные инфекции передаются при контакте с больными, большую пользу приносит маска. Поэтому я призываю каждого позаботиться о своем здоровье и соблюдать масочный режим, – сказал Сергей Бердников.

Рейтинг

## Судят по «социалке»

Телеграм-канал «Глав.Индекс» оценил глав территорий без «коммунального» влияния

В росте оказался рейтинг главы Магнитогорска Сергея БЕРДНИКОВА. В плюс сработала свежая статистика из социальной сферы. По последним данным, в городе металлургов на семь процентов уменьшилось количество неблагополучных семей, а численность детей в организациях для детей-сирот сократилась на 20 процентов. «Конкретный результат в социалке – конкретный рост индекса», – делает вывод «Глав.Индекс».

Также в плюсе Карабаш: областное Минобрнауки одобрило заявку местного управления образования о выделении средств на приобретение школьного автобуса, что решит проблему с доставкой детей из отдаленных районов в карабашские школы. Для небольшого города это важное событие.

В минусе глава Катав-Ивановского района: на дороге Юрюзани перестали выходить маршрутки одного из перевозчиков. Проблема в увольнении водителей. Районные власти обратились к центру занятости и в местное автотранспортное предприятие, если кризис будет преодолен, это может привести к росту индекса главы.

## Погода

Ср 30.09		ночь +4	день +18
ВЕТЕР м/сек		2-4	
ВЕТЕР направление		С-В	

«Летучка» для читателя

**Всякое мнение имеет значение!**

**Дорогие друзья и подписчики «МР»!**

Накануне старта новой подписной кампании на газету «Магнитогорский рабочий» предлагаем ответить на вопросы нашей анкеты. Ваши ответы станут основой наших редакционных планов, будущих проектов, публикаций. Мы благодарим вас за преданность нашему изданию и с нетерпением ждем ответов на нашу анкету. Ответы можно направлять по адресу: проспект Ленина, 74, редакция газеты «Магнитогорский рабочий».

Какие темы и публикации вам наиболее интересны? (нужное выделить).

- Освещение проблем бизнеса и экономики.
- Освещение спортивных событий.
- Региональные новости.
- Городские новости.
- Политические новости.
- Международные новости.
- Новости культуры (театр, музыка, кино и т.д.).
- Криминальные новости.
- Гороскопы.
- Кроссворды.
- Новости о людях политики и культуры.
- Информация о здоровье и медицине.
- Детская страница.
- Страница для подростков.
- Женские новости и вопросы.
- Политические мнения и анализ.
- Информация о местной и региональной истории.
- Кулинарные рецепты.
- Информация для садоводов и дачников.
- Домашний дизайн и ремонт.
- Новости и вопросы об окружающей среде.
- Научные вопросы и новости.
- Семейные вопросы и новости.
- Новости и вопросы о пенсионерах и ветеранах.

## Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет

«Магнитогорский металл»,

«Магнитогорский рабочий»

три раза в неделю

(вторник, четверг, суббота),

проживающие в следующих районах:

- 1) пос. Агаповка (Флюсовая), т. 8-902-022-96-62;
- 2) Ленинский район (ул. Герцена, ул. Казакова, ул. Московская, ул. Первомайская), т. 8-902-022-96-57;
- 3) Правобережный район (ул. Советская, ул. Правды, ул. Гагарина).

Также требуются мобильные почтальоны, т. 8-902-022-96-57.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский Рабочий» с 9.00 до 17.30 или по тел. 26-33-49.

Внимание!

## Прозвучат сирены

4 октября системе гражданской обороны Российской Федерации исполняется 88 лет

В рамках празднования этой даты в Магнитогорске пройдет Всероссийская тренировка по гражданской обороне. В связи с этим **2 октября в 11.35** состоится полная техническая проверка автоматизированной системы централизованного оповещения города с подачей сигнала «Внимание всем!» и включением электросирен. Управление гражданской защиты населения администрации Магнитогорска просит жителей с пониманием отнестись к проверке и сохранять спокойствие.

Поддержка

## В помощь ветеранам

Накануне Дня пожилого человека в областном центре обсудили развитие активного долголетия в регионе

Как рассказала **начальник управления социальных гарантий и льгот министерства социальных отношений Челябинской области Наталья КОЛЯДА**, на Южном Урале проживает 1,5 миллиона пенсионеров, из них более 570 тысяч пользуются мерами социальной поддержки, основные ее получатели – федеральные ветераны труда и ветераны труда Челябинской области. На эти цели в 2020 году в бюджете предусмотрено более девяти миллиардов рублей.

Для людей пожилого возраста, доходы которых не позволяют оплачивать в полном объеме услуги ЖКХ, законодательством предусмотрена субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. В этом году ее получили 150 тысяч семей, средний размер субсидии на одну семью составляет 2,5 тысячи рублей. Кроме того, пенсионеры старше 70 лет при ряде условий имеют право на компенсацию на уплату взноса на капремонт. По решению **губернатора Челябинской области Алексея ТЕКСЛЕРА** продолжается единовременная выплата ко Дню пожилого человека в размере 700 рублей. Ее уже получили 729 тысяч южноуральцев на общую сумму 510 миллионов рублей.

С января увеличен размер единовременной материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны на ремонт квартир в многоквартирных домах – с 15 до 40 тысяч рублей, на ремонт жилых домов – с 25 до 66 тысяч рублей, на подводку к дому газопровода и установку внутридомового газового оборудования – с 25 до 100 тысяч рублей, на капитальный ремонт жилья – до 107 тысяч рублей. По решению главы региона с прошлого года увеличена ежемесячная денежная выплата труженикам тыла – с 270 до 1600 рублей. Дети погибших участников Великой Отечественной войны получают ежемесячно по 500 рублей.

Медицина

# В новом статусе, по прежнему адресу



Поликлиника – структурное подразделение частного учреждения «РЖД-Медицина в городе Карталы» министерства здравоохранения Челябинской области. Как уточнили в ведомстве, процесс носит исключительно документальный характер и никоим образом не отразится на помощи пациентам, она будет оказываться, как и раньше, в полном объеме в стенах поликлиники по адресу: улица Бахметьева, 2.

О решении передачи поликлиники в областное подчинение во время визита в Магнитогорск говорил **губернатор Алексей ТЕКСЛЕР**. Глава региона отметил, что такие изменения пойдут на пользу медицинскому

учреждению и приняты в интересах жителей поселка Железнодорожного:

– Чтобы не было ни у кого никаких сомнений – этот объект был и будет. Да, был железнодорожный, будет региональный. Но как объект здравоохранения он здесь сохранится, никаких сомнений нет.

– Переживания жителей касательно дальнейшей судьбы участка беспочвенны. Все пациенты, приписанные к этому медучреждению, будут переданы городской больнице №2 Магнитогорска, участок будет работать в прежнем режиме. С медработниками, которые сейчас трудятся в медорганизации на этой станции, в частном порядке обсуждают дальнейшую

## С 21 декабря начнется процесс передачи узловой поликлиники на станции Магнитогорск-Грузовой

работу. В любом случае без внимания и медпомощи пациентов не оставят. Еще раз подчеркну, все население, имевшее прикрепление к указанной поликлинике, продолжит получать весь необходимый объем медицинской помощи по прежнему адресу, – подчеркнула **главный врач ГАУЗ ГКБ №2 Юлия ХРУСТАЛЕВА**.

Она отметила, что для жителей сохраняется вся первичная медико-санитарная помощь плановой и неотложной форм в амбулаторных условиях и на дому. Организуются три отдаленных терапевтических участка для взрослого населения, которые будут также относиться к поликлинике №1 (улица Уральская, 48). Приемы узких специалистов сохранятся как в здании по улице Бахметьева, 2, так и в поликлинике №1 (по записи через участкового терапевта или через единый портал госуслуг), а также на дому в установленное время. Организуется работа процедурного кабинета для забора крови для лабораторных исследований и с целью проведения внутривенных, внутримышечных и подкожных инъекций. Лабораторные исследования будут проводиться централизованно на базе ГАУЗ ГКБ №2, инструментальные – в диагностических кабинетах на улице Бахметьева и в кабинетах больницы ГАУЗ ГКБ №2. Медпомощь детям и стоматологическая помощь также остаются в прежнем режиме.

Что касается штатного вопроса, то все места будут сохранены, и все сотрудники, трудившиеся в поликлини-

ке, будут приглашены на свои прежние рабочие места по тем же адресам, но уже в структуре ГАУЗ «Городская больница №2 г. Магнитогорск».

Процесс передачи поликлиники в ведомство министерства здравоохранения Челябинской области держит на постоянном личном контроле **глава города Сергей БЕРДНИКОВ**:

– Мы работаем в тесном взаимодействии с минздравом, постоянно в ежедневном режиме находимся на связи. Несмотря на то, что все наши медицинские учреждения перешли в областное ведомство, мы продолжаем помогать нашим поликлиникам, больницам, медицинскому персоналу всем, чем можем, что возможно в рамках нашей компетенции. Очень важно, чтобы процесс передачи не сказался на качестве оказания медицинской помощи нашим жителям, которые на протяжении многих лет были закреплены за этим медучреждением и привыкли к нему. Более того, медицинские работники (врачи, персонал) также не должны почувствовать какой-либо дискомфорт от процесса передачи поликлиники. Важно всем понимать, что поводов для паники на самом деле никаких нет. Еще раз подчеркну, что этот процесс реорганизации в область чисто документальный. И я думаю, что теперь у поликлиники появятся новые возможности для проведения ремонта, оснащения новым самым современным оборудованием, от чего качество оказания медицинской помощи только улучшится.

Дороги

# В целях безопасности



## Приоритет для Магнитогорска – создание качественных и безопасных дорог

Чтобы решить ряд проблем, администрацией города принято решение о демонтаже небезопасных для передвижения жителей пешеходных переходов. Количество автомобилей в Магнитке ежегодно возрастает на 10-15 процентов, поэтому в городе активно проводятся мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения, что помогает снизить динамику возникновения ДТП. С начала 2020 года в

Магнитогорске зафиксировано 78 ДТП с наездом на пешеходов на участках дорожного движения, 20 из них совершены на регулируемых, а 27 – на нерегулируемых пешеходных переходах. Чтобы сохранить жизни и здоровье магнитогорцев, осуществляются регулярные проверки улично-дорожной сети.

– Наша задача – контролировать, чтобы на пешеходных переходах были выполнены все условия

для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходов. В соответствии с федеральным законом один раз в год мы утверждаем очаги аварийности, – сообщил **начальник отделения дорожной инспекции города Магнитогорска Алексей БУРДУКОВ**.

В Магнитогорске насчитывается около 850 пешеходных переходов, среди них есть не соответствующие государственным стандартам. Часть из них приводят в состояние, отвечающее всем необходимым требованиям: создают искусственные неровности, устанавливают светофоры с вызывной фазой или новые модели Т.7. Но не всегда действующий пешеходный переход можно сделать максимально безопасным.

– В населенном пункте, где проживают более 400 тысяч человек, расстояние между пешеходными переходами не должно быть менее 300 метров. Таким образом, ликвидируются пешеходные переходы, у которых данное расстояние не выдержано. С начала 2020 года у нас состоялось заседание комиссии по

организации дорожного движения, в ходе которой принято решение о ликвидации 29 участков, которые не соответствуют нормам безопасности и представляют опасность для пешеходов. Сейчас активно ведется работа по демонтажу, она будет завершена к концу текущего года, – сообщил **начальник управления инженерного обеспечения, транспорта и связи Дмитрий ГРОШЕВ**.

В ходе работ убираются знаки пешеходного перехода, демаркируется зебра. Там, где технически это возможно, устанавливаются ограждения. Сотрудники ГИБДД контролируют передвижение пешеходов в районах демонтажа.

Из-за большого количества пешеходных переходов с малым расстоянием между ними возникают пробки, которые вызывают не только увеличение ДТП, но и ухудшают экологическую ситуацию. Администрация города просит жителей отнестись с пониманием к принятым мерам, которые направлены на снижение дорожно-транспортных происшествий и сохранение жизни и здоровья пешеходов.

## Театр

Первыми зрителями обновлённого драмтеатра имени Пушкина стали участники его капитального ремонта

© Динара Воронцова «МР»



# Предисловие к открытию



Торжественное мероприятие, посвященное открытию здания, – концерт-капустник «Перезагрузка. Новый формат», прошедший в храме искусства накануне, стал данью благодарности всем, кто вложил не только свой труд, но и частичку души в создание прекрасного театрального здания. Участие в проведении масштабного ремонта приняли множество подрядных организаций, совместными усилиями успешно реализовавшие проект.

Обо всех важных этапах преобразования гостям встречи напомнил документальный фильм «Предисловие к открытию», созданный центром визуальной культуры «Век» при Объединении городских библиотек. Здание, не видевшее капитального ремонта со дня постройки – а с этого дня прошло уже более полувека, не соответствовало солидному статусу магнитогорского драмтеатра, прославившегося своими спектаклями фестивалем «Театр без границ», и кинофестивалем «Хрустальная слеза», обладателя «Золотой маски», вошедшего в десятку лучших нестоличных театров России по версии Forbes.

В процессе ремонта возникло немало сложностей – как с созданием проекта, так и с проведением различных работ. Например, приступая к замене колосников, выяснили, что часть балок театральной кровли, на которые должна быть возложена нагрузка колосниковых конструкций – механизмов для крепления декораций, деформирована. Ремонт кровли пришлось развернуть зимой, для этого колосниковую часть сцены отгородили от кровли, потому что работы, которые шли в это время на сцене, не могли продолжаться при низких уличных температурах. Технику – специальный кран – и персонал для замены кровельных балок предоставило одно из предприятий города.

Технические системы зри-

тельного зала театра не просто устарели и порой давали сбой в самый неподходящий момент, из-за чего однажды пришлось отменить показ спектакля – некоторые из них несли угрозу здоровью и жизни артистов. Из-за неисправности подъемника, благодаря которому актеры могли «взлетать» на сцене, был снят с репертуара спектакль «Ночь перед Рождеством».

Все эти проблемы, долгие годы не дававшие возможности полноценно работать коллективу нашего драмтеатра, теперь останутся только в театральных байках. Все их удалось решить разом, и техническому оснащению и внешнему преображению нашего театра теперь могут позавидовать многие учреждения. В распоряжении коллектива появилось уникальное звуковое, световое, видеопроекторное оборудование, полностью обновлено оборудование верхней и нижней механики сцены, разделы технологического телевидения, пульт помощника режиссера.

Во всем этом – большая заслуга главы Магнитогорска Сергея БЕРДНИКОВА, выступившего инициатором проведения капитального ремонта и внимательно контролировавшего все его этапы. Сергей Николаевич на торжественном мероприятии подвел итог сделанному и выразил большую благодарность всем, кто был причастен к появлению в Магнитогорске обновленного театрального здания – такого, которого давно заслуживают магнитогорцы:

– Сегодня действительно самый волнительный момент за все то время, что я занимаю должность главы города. Проблема драматического театра всегда задевала меня за живое, ведь театр – это лицо города и живущих в нем людей. До реконструкции он создавал гнетущее впечатление, здание было обветшалым.

В 2018 году я пообещал, что

сделаю все, для того чтобы снова вдохнуть в здание жизнь. Было принято теоретическое решение о ремонте театра, хотя практически мы еще не знали, как поступиться к ремонту, поскольку это влекло за собой огромные финансовые затраты. И вот уже в 2019 году по окончании театрального сезона мы приступили к работам. Хочу выразить благодарность губернатору Челябинской области Алексею Леонидовичу ТЕКСЛЕРУ, ПАО «ММК» и председателю совета директоров ПАО «ММК» Виктору РАШНИКОВУ, которые оказали нам большую помощь. Отмечу, что градообразующее предприятие помогло софинансированием, а также предоставило здание Левобережного дворца культуры металлургов, куда переехала труппа на время выполнения ремонтных работ – благодаря этому зритель не остался совсем без театра.

Практически за год, несмотря на возникающие сложности, совместными усилиями с подрядными организациями мы, наконец, окончили ремонт и открыли драматический театр. А разруха, которая здесь наступила в первые месяцы, породила сомнения в успехе затеи с капитальным ремонтом, но решение, что делать все нужно основательно, было твердым. В процессе мы столкнулись со многими проблемами, но считаю, что в итоге все получилось здорово!

Наш театр сегодня лучший на Урале. И мы будем дальше двигаться вперед и по другим направлениям, ведь жители нашего города заслуживают всего только самого лучшего. Здесь применена самая современная техника, театр обрел и прекрасное внутреннее убранство. Мы позаботились и о том, чтобы люди и с улицы могли на большом светодиодном экране увидеть то, что происходит на сцене и, заинтересовавшись, пришли в театр.

Я решил, что первыми в этот зал в качестве зрителей долж-

ны войти те, кто своими руками все это сделал, кто вкладывал в обновление здания свою душу. Спасибо всем, кто был задействован в ремонте драматического театра, за ту профессиональную работу, которую они провели в очень сжатый период времени. Ведь вместе с театром они подарили городу и праздник души!

С ответным словом выступил директор драматического театра имени Пушкина Евгений КЛИМОВ, отметивший:

– Сегодня Магнитогорский драматический театр имени Пушкина открывает новую страницу своей истории, для театра это очень радостный и волнительный момент. Хочу от лица коллектива и от себя лично поблагодарить всех, кто присутствует в зале, за возможность начать работу в таком прекрасном здании. Огромная благодарность Сергею Николаевичу за его неравнодушное отношение и поддержку – без него все бы этого не случилось!

На сцене в этот вечер выступили с номерами актеры драматического театра, а также их коллеги из других учреждений культуры города.

А в последний день сентября драматический театр имени Пушкина открывает 83-й театральный сезон – на обновленной большой сцене зрителям представят премьерный спектакль «Тайные мечтания г-на М. Бальзамина» по мотивам пьесы Александра Островского.

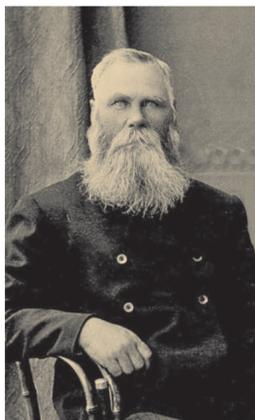
Согласно рекомендациям Роспотребнадзора в театре соблюдаются все ограничительные меры: зрителей рассаживают с соблюдением социальной дистанции, заполняя зал не более чем на 35 процентов. На входе в здание проводят термометрию, в здании проверяют соблюдение масочного режима, у зрителей есть возможность воспользоваться санитайзерами.

© Елена КУКЛИНА

Краеведение

# МЕЦЕНАТ ПОЧИНСКИЙ

(Окончание, начало в «МР» № 109 от 24.09.2020)



Фёдор Ефимович Починский немало сделал для станицы Магнитной

## Старые мельницы

Федор Починский построил две мельницы: водяную в поселке Среднеуральском, теперь это территория кислородно-конвертерного цеха Магнитогорского металлургического комбината, и вторую, ветряную – на возвышенности неподалеку от берега Урала, в районе нынешней второй плотины.

Мельница эта до сих пор возвышается на пригорке. Кто-то скажет: «Это же жалкие руины!» Но, присмотревшись и обойдя ее со всех сторон, воскликнет: «Да она еще крепкая, построена на века!» Действительно, цилиндр мельницы впечатляет своими размерами, добротностью кладки из природного камня и отделкой проемов кирпичом. Раствор для ее строительства зодчие замешивали на куриных яйцах. А ведь

построена она в начале XX века! Мельнице более ста лет, она очень пострадала от времени и многое пережила на своем веку. Это своего рода памятник архитектуры станицы Магнитной, памятник истории нашей земли.

Ветряные мельницы писатель Василий Белов называл «крылатым чудом», а мельников – удивительными людьми, у которых существовало «нечто общее, какая-то странная созерцательность, какой-то духовный запас, которым не обладали все прочие, то есть не мельники». «Жили они на мельницах под шуршащий шум жерновов. В их обязанность входило засыпать в ковш зерно, а затем смотреть в небо, угадывать погоду, следить за обсыпью (мукой) да шупать теплую мучную струю. Если мука пошла слишком крупная, выбей клинышек и слг-

ка опусти верхний жернов. И снова думай свои думы, гляди на небо, на воду и зеленый лесок».

К сожалению, мы уже, возможно, никогда не узнаем, кто был мельником на ветряной мельнице Починского. Сам Федор Ефимович вряд ли занимался мукомольным ремеслом, слишком был деятельным человеком, но устройство своих мельниц знал досконально.

В интернете нашла заинтересовавший меня материал. Быстроходность ветряных мельниц ограничивалась прочностью передачи деревянных зубьев колес и цевок шестеренок. Зубья и цевки выполнялись по шаблону из сухого дерева – вяза, клена, березы, акации.

Обод колеса на главном валу делали из досок березы или вяза. Колесо и шестерня крепились клиньями. Крылья являлись основной частью ветряных мельниц. Решетки их в старых конструкциях покрывались парусиной, но у Починского, скорее всего, были обшиты тесом, лучшим считался еловый. В Европе здания шатровых ветряных мельниц к моменту заката их эпохи строили из камня. Рядом со станицей Магнитной не было хороших лесов, а вот каменных карьеров – достаточно.

Технологические процессы производства с использованием ветряных мельниц крайне разнообразны. Мельницы работали на один или два жерновых постава. По конструктивным формам поворота на ветер существовало два основных типа ветряных мельниц: козловые и шатровые, голландского типа. В шатровой, какой, предположительно, и была мельница Починского, неподвижное здание снабжалось сверху поворотной рамой, о чем вспоминали старожилы. Рама несла ветроколесо, крыша мельницы напоминала шатер.

Когда уже в наши дни в районе второй плотины носили бесхозные здания воинской части, досталось и ветряной мельнице. Кто только не пытался ее сломать! А ведь во время войны и даже позже она была еще целая. Крылья ветряка до 1949 года были невредимы. Дети взбирались на них, качались. Горку, что за мельницей, так и называли Мельничной. С нее по круче зимой катались на санях. Эта же горка именовалась Ворошиловой. Позже, уже точно не скажет никто, когда крылья ветряка сбросили, вынесли жернова, все внутрен-

нее оборудование было уничтожено. Рядом с мельницей располагалась вышка охраны.

Местные жители показывали место, где лежат жернова. Один из них врос в землю, второй лежал метрах в ста ниже мельницы. В середине октября прошлого года по моей просьбе **атаман магнитогорской казачьей общины Андрей Александрович БЕРЕЖНОВ** перевез тяжелый жернов в безопасное место. Это, без сомнения, ценный артефакт станицы Магнитной.

Долгое время действовала и водяная мельница Починского. По свидетельству Александра Гавриловича Кратова, который жил в поселке Среднеуральском с 1947 по 1951 год, улица Цементная упиралась в эту мельницу, работавшую примерно до 1974 года. Известно, что председатель Магнитогорского колхоза-миллионера «Серп и молот» Георгий Филиппович Орлов вел



переговоры о закупке оборудования со среднеуральской мельницей с ее директором Александром Петровичем Коваленко, но не сошлись они в цене. А жители Михайловки регулярно ездили на эту мельницу молоть муку.

Кстати, на противоположном берегу Урала под скалами находилась другая мельница станицы Магнитной, также водяная.

## И вновь в Златоуст

Уже в этом году я побывала в гостях у правнучки Федора Починского Людмилы Игоревны Митишавили (Васильевой). В Златоусте она живет в большой квартире в доме сталинской архитектуры. После смерти мамы Алевтины Максимовны Людмила Игоревна продолжает хранить семейный архив и реликвии. Тепло вспоминает она свою бабушку Клавдию Федоровну, дочь Федора Ефимовича Починского:

Клавдия Федоровна. Интересно, ходила ли она в Старую Магнитку, вспоминала ли родной дом, встречалась ли с кем-то? Покинула Магнитную она еще в 1918 году 24-летней женщиной, взрослой, осознающей все происходящее.

У самой Алевтины Максимовны интересные семейные корни. Ее дед служил священником в церкви Кустаная. В 1930-е годы его добротный пятистенник конфисковали, а батюшку выслали в Среднюю Азию. Оттуда он возвратился в Магнитку парализованным, а вскоре умер. Его супруга тайно гроб перевезла в Верхнеуральск, где жил их сын, который также был священником. Сохранилась трудовая книжка мамы Алевтины Максимовны Татьяны Федоровны Ступак, которая в 1941 году была зачислена на должность артистки-хористки в ансамбль семиреченских казаков, так как имела замечательное контральто. А до этого она семь дней отработала в мартеновском цехе Магнитогорского металлургического комбината дублером подручного сталевара, но этот труд оказался непосильным, и она была переведена в литейный цех секретарем-машинисткой.

Людмила Игоревна родилась также в Магнитогорске, затем Васильевы переехали в Челябинск. Но учиться музыке вернулась Людмила Игоревна в Магнитогорск, в музыкальное училище, закончила его с отличием – не прошла даром музыкальные уроки ее бабушки, для которой отец не жалел денег на покупку нот музыкальных произведений. Интересно, что дочь Людмилы Игоревны Дарья с детства занималась вокалом, ныне солирует в Московском музыкальном театре «Монотон». Сын Арсен обучался в Магнитогорске на эстрадно-вокальном отделении музыкального колледжа, одновременно работал в театре оперы и балета. Его жена – также классическая певица. Арсен окончил Челябинскую академию культуры, он солист Алтайского театра музыкальной комедии в Барнауле.

Лет двенадцать назад Людмила Игоревна со своим братом приехала в Магнитогорск. Третью они слушали рассказы об истории станицы Магнитной, рассматривали оконные переплеты одного из доходных домов, выстроенных прапрадедом Федором Ефимовичем Починским, который оставил заметный след на уральской земле.

Галина ГОНЧАРОВА, краевед  
Личный архив  
родственников Ф. Починского



– Она отлично стряпала, вязала до 87 лет тончайшие кружева. Прожила же 97 лет.

Удивлялась Людмила Игоревна очень теплым родственным отношениям сестер Починских и брата Николая, перенесшего оспу и потерявшего один глаз. Все были очень дружны, гостеприимны. Подчеркнула крепкую связь семьи с Магнитогорском. Ее родители Игорь Александрович и Алевтина Максимовна по распределению оказались в 1949 году в Магнитогорске, вслед за ними нянчиться с внуками приехала



Иновации

# Экскурсия на кончиках пальцев

В ноябре прошлого года «Магнитогорский рабочий» писал о старте совместного проекта детской библиотеки №6 и детского технопарка «Кванториум»

Проект рассчитан на то, чтобы ребята с ограниченными возможностями по зрению могли наощупь познакомиться с картой Магнитогорска и основными достопримечательностями города. В минувшую пятницу нам довелось присутствовать при торжественной передаче этого занимательного объекта в дар библиотеке.

## Шаг навстречу

Как рассказала **заведующая детской библиотекой №6 Ирина РОТЕЕВА**, проект «Детская библиотека как площадка социальной адаптации для детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)» появился в 2016 году. Было проведено анкетирование родителей, которые воспитывают детей с ОВЗ, в результате которого стало ясно, что наиболее востребована для таких семей возможность выхода в общественные места, чтобы ребенок мог адаптироваться, социализироваться. И в числе первых приятных и безопасных мест, куда можно безбоязненно привести ребенка, была названа библиотека. Причем, для некоторых родителей стало открытием, что здесь можно не только брать книги, но и посещать интересные мероприятия. Для многих значимыми стали советы библиотекарей, встречи с педагогами, психологами. На основе этих пожеланий и был разработан проект.

Большим шагом в его реализации стала победа в конкурсе на паритетное бюджетирование, благодаря которому детская библиотека №6 получила 1,8 миллиона рублей – на эти средства проведен ремонт, приобретена новая мебель, специализированное оборудование, которое позволило заниматься и развиваться и здоровым детям, и ребятишкам, имеющим проблемы со зрением, с опорно-двигательным аппаратом. Для полноценной работы проекта важно и сотрудничество с различными организациями, в числе которых магнитогорский детский технопарк «Кванториум».

Педагоги и воспитанники технопарка провели на базе библиотеки несколько занятий для юных читателей и игр с помощью приложений дополненной реальности, а плотное сотрудничество переросло в создание тактильной карты города.

– Кванторианцы с радостью пошли нам навстречу и стали разрабатывать эту карту, – говорит Ирина Михайловна. – У них есть отличные технологические возможности для этого, мы были на экскурсии в «Кванториуме», и нам показывали оборудование, на котором все это делалось. Мы высказали пожелания, чтобы хотелось увидеть на этой карте, обсудили ее размеры – в соответствии с тем, какие столы появились

у нас после ремонта. Задача состояла в том, чтобы ребенок, который не может увидеть памятки и архитектурные достопримечательности города, мог ощутить их руками. Мы попросили, чтобы на карте были размещены наиболее узнаваемые объекты, о которых слышал каждый ребенок, чтобы было разделение левого и правого берегов, дороги, парки. Все это необходимо, чтобы дети могли узнавать о своем городе не только из книг, но и тактильно ощутить всю его красоту.

## Путешествие пальцев

Первым тестирует объекты карты **Александр РОЖКОВ**, инвалид по зрению, он не перестает помогать другим, в том числе юным читателям библиотеки №6. Ведет здесь курсы программирования, благодаря которым ребята учатся самостоятельно пользоваться компьютером с помощью голосовой программы. Он с интересом ощупывает небольшие – не более семи-десяти сантиметров – созданные кванторианцами объекты: монумент «Тыл – Фронту», памятник Первой палатке, куранты, здания цирка, ледовой Арены, вокзала. Что-то, например, палатка, узнаваемо с первого прикосновения, а где-то можно было бы сделать более фактурно, чтобы дети смогли наощупь «увидеть» каску солдата на монументе, стрелки курантов или другие мелкие детали, советует Александр.

– Мне кажется, это очень хороший проект, и для детей это будет показательный пример, – делится он впечатлениями. – Незрячим детям он представит общую картину города, они смогут познакомиться с его основными архитектурными объектами, и у них уже будет представление о Магнито-



Динара Воронцова «МР»

горске. А для обычных ребят это возможность проще ориентироваться в своем городе – они будут потом узнавать какие-то объекты, и это тоже хорошо. И библиотеке можно развернуться: рассказать историю каждого здания, памятника, думаю, это будет очень интересно ребятам, да и не только им. Спасибо «Кванториуму»!

Согласна с ним и юная читательница библиотеки Назифа, которая смогла ознакомиться с географией родного города с помощью тактильной карты.

Впрочем, помог этот проект узнать места нашего города и познакомиться с основами архитектуры и самим воспитанником «Кванториума». За почти год работы сменялись и преподаватели, ведущие этот проект, и его юные участники, а **Дмитрия ЕГОРОВА** можно, пожалуй, назвать единственным, кто участвовал в нем от начала до конца.

– Самой трудной была «Арена», – вспоминает юноша. – Много слож-

ных деталей, это заняло больше всего времени, как и монумент «Тыл – Фронту», куранты. Этот проект дал мне умение моделировать, ориентироваться по картам, с одной стороны он довольно легкий, а с другой – кропотливый. Надо было все детально рассматривать, искать, думать, как это уместить в масштаб.

Первоначально все модели рисовали в компьютерной программе: собирали из «кубиков», вырезали, кое-что, например, «Тыл – Фронту» пришлось вырисовывать самим, а потом печатали на 3D-принтере. К примеру, модель цирка пришлось печатать целую ночь, чтобы сделать фактурными грани крыши, а саму ее – плотной, практически без пустот внутри, крепкой. И пусть не все запланированные объекты удалось воплотить в жизнь, но город на карте получился интересным. Памятники, наиболее значимые здания: вокзал, МГТУ, администрация города, краеведческий музей, ТЦ «Семейный парк» и

другие, дороги, Урал, мосты, промышленные объекты – домны и ЛПЦ.

Впрочем, в таких проектах всегда остается место для дальнейшего развития: не только дополнять карту новыми объектами, но и, к примеру, добавить к каждому из них QR-код, чтобы, наведя на них смартфон, можно было получить голосовую справку.

– Для нас такие проекты очень нужны, – говорит **специалист по проектному направлению «Кванториума» Лола ГЕБЕЛЬ**. – Во-первых, дети понимают, для чего они делают свою работу, кому она пойдет во благо. Цель создания проекта остается у них не только в голове – они пронесут ее еще и через свое сердце. Во-вторых, ребята должны понимать, что они приходят в «Кванториум» не просто, чтобы отучиться, сделать проект на бумаге и уйти. Любой проект, будь то часы, фонари, 3D-тур, должен работать. Тогда появляется осознание, что выбрал свою дорогу правильно, и дети уже планируют развиваться дальше, к примеру, поступать в МГТУ на направление VR, где будут продолжать моделировать. Мы за то, чтобы любые детские проекты были в работе, поэтому у нас сейчас очень много партнеров, в том числе ПАО «ММК».

В библиотеке не сомневаются: сотрудничество с «Кванториумом» будет продолжаться и дальше, и как только позволит эпидемиологическая обстановка, предстоит еще немало совместных занятий и игр. А что касается карты:

– Мы поставим ее на самое видное место, будем не только использовать во время развивающих занятий о Магнитогорске, дети смогут с ней просто поиграть, даже совершить путешествие по городу, не выходя из библиотеки, с помощью игрушечных машинок, – делится планами Ирина Ротеева. – Думаю, что ребятам это понравится.

Наталья ЛОПУХОВА



ПФР

## ЕДВ – беззаявительно

Более 2000 выплат  
инвалидам  
и детям-инвалидам  
назначены в  
проактивном режиме

Ежемесячные денежные выплаты (ЕДВ) инвалидам и детям-инвалидам с 28 июля текущего года оформляются Пенсионным фондом в проактивном режиме по данным Федерального реестра инвалидов (ФРИ), т. е. беззаявительно. На сегодняшний день в проактивном режиме специалистами УПФР в городах и районах Челябинской области назначено 2254 выплаты.

ЕДВ устанавливается со дня признания человека инвалидом или ребенком-инвалидом и назначается в течение 10 дней с момента поступления в реестр сведений об инвалидности. Уведомление о назначении ЕДВ поступит в личный кабинет на портале госуслуг, на адрес электронной почты или в SMS-сообщении.

– Специально созданный Федеральный реестр инвалидов является единым оператором информации, поставщиками которой выступают учреждения медико-социальной экспертизы, внебюджетные фонды, федеральные министерства и ведомства, а также региональные и муниципальные органы власти. За прошлый год в регионе по сведениям ФРИ было назначено 18710 ежемесячных денежных выплат. На сегодняшний день отмена заявлений для оформления ЕДВ стала шагом по упрощению процесса оформления выплат и пенсий людям с инвалидностью, – рассказала заместитель управляющего отделением **Нина ИСТОМИНА**.

# В двойном размере

## У медиков, обслуживающих больных с COVID-19, день работы учитывается в стаж в двойном размере

Отделение Пенсионного фонда по Челябинской области сообщает, что для медицинских работников, которые оказывают медицинскую помощь пациентам, больным коронавирусной инфекцией и с подозрением на COVID-19, установлен особый порядок исчисления периодов работы с 1 января по 30 сентября 2020 года. В соответствии с постановлением Правительства РФ №1191 один день работы, дающей право на досрочную страховую пенсию, засчитывается в стаж как два дня на соответствующих видах работ.

Указанный порядок исчисления стажа применяется при досрочном назначении страховой пенсии медицинским работникам, занятым оказанием медицинской помощи пациентам с COVID-19 в стационарных условиях, медицинским работникам, занятым оказанием скорой, в том числе специализированной медицинской помощи пациентам с симптомами ОРВИ и внебольничной пневмонии, в том числе по отбору биологического материала пациентов для лабораторного исследования на наличие COVID-19, а также осу-

ществляющим медицинскую эвакуацию пациентов с подозрением на COVID-19.

Также в круг работников, по отношению к которым применяется особый порядок исчисления стажа, входят медики, занятые оказанием первичной медико-социальной помощи пациентам с установленным диагнозом COVID-19 в амбулаторных условиях (в том числе на дому), первичной медико-социальной помощи больным с симптомами ОРВИ и внебольничной пневмонии, осуществлением отбора биологического материала пациентов для лабораторного исследования на наличие COVID-19, транспортировкой пациентов в поликлинические отделения, оборудованные под КТ-центры, и иные медицинские организации для проведения инструментального исследования на наличие внебольничной пневмонии.

Медицинский стаж за работу с COVID-19 пациентами или гражданами с подозрением на COVID-19 подтверждается сведениями индивидуального (персонифицированного) учета, которые поступают в Пенсионный фонд от работода-

теля. При досрочном назначении страховой пенсии по старости уже в 2020 году новые льготные периоды работы для медиков будут подтверждаться работодателем только уточняющей справкой со ссылкой на документы бухгалтерского учета и отчетности за соответствующий период.

Для медицинских работников, которые имеют право на установление досрочной страховой пенсии с применением особого порядка в рамках постановления Правительства РФ №1191, не используется льготный порядок подсчета стажа за работу в сельской местности и (или) на соответствующих должностях структурных подразделений определенного профиля, например, в отделении анестезиологии и реанимации.

На основании Федерального закона №350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам назначения и выплаты пенсий» страховая пенсия по старости медикам назначается через определенный период времени после выработки необходимого стажа. Данный период ежегодно увеличивается на 12 месяцев до достижения в 2023 году 60 месяцев, за исключением выхода на пенсию в 2020 году – период уменьшен на шесть месяцев.

## Сведения о трудовой деятельности

Их страхователи  
Челябинской области  
могут сдать через сайт ПФР

Отделение ПФР по Челябинской области информирует работодателей о реализации на сайте Пенсионного фонда в «Кабинете страхователя» возможности сформировать и отправить (в форме электронного документа) сведения о трудовой деятельности по форме СЗВ-ТД. Вход в «Кабинет страхователя» осуществляется через учетную запись в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Для этого необходимо зайти на сайт ПФР <https://www.pfrf.ru> в «Кабинет страхователя», в списке сервисов выбрать «Сведения о трудовой деятельности работников (СЗВ-ТД)», заполнить данные в соответствующей форме отчетности, провести тщательную проверку правильности заполнения формы отчетности, подписать заполненную форму отчетности усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и отправить в систему ПФР на обработку.

Если у страхователя нет УКЭП, сервис позволяет отправить заранее подготовленную отчетность через «Кабинет страхователя» в разделе «Отчетность», выбрав сервис «Загрузить проект отчетности». После загрузки файла, если он прошел форматно-логический контроль, открывается печатное представление загруженной отчетности для проверки и принятия решения о передаче в ПФР.

Для дальнейшей обработки необходимо представить отчетность с присвоенным номером в печатном виде в территориальный орган ПФР. Отчетность от не авторизованных страхователей (не имеющих усиленную квалифицированную электронную подпись) будет сохраняться в течение месяца в профиле страхователя в статусе «Черновик».

С апреля 2020 года при приеме на работу и увольнении сотрудники сведения о трудовой деятельности по форме СЗВ-ТД представляются в территориальные органы ПФР не позднее одного рабочего дня, следующего за днем издания соответствующего приказа (распоряжения). Сведения о переводе работника на другую постоянную работу, подаче заявления о выборе формы ведения трудовой книжки (в бумажном или электронном виде), как и ранее, работодатели представляют в территориальные органы ПФР не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло кадровое событие. Если в текущем месяце никаких кадровых мероприятий не происходило, отчетность по форме СЗВ-ТД страхователям представлять не нужно.

Рекомендации по заполнению интерактивной формы СЗВ-ТД размещены на официальном сайте ПФР в разделе «Информация для жителей региона» в подразделе «Страхователи»: <http://www.pfrf.ru/branches/chelyabinsk/info/~strahovatelyam/6674>.

# Сертификаты – автоматически

Это означает, что после рождения ребенка, дающего право на материнский (семейный) капитал, сертификат оформляется автоматически. Для автоматического оформления сертификата сведения о рождении ребенка поступают в ПФР из государственного реестра записей актов гражданского состояния, затем специалисты ПФР проводят работу по определению права на сертификат. После вынесения положительного решения данные о сертификате фиксируются в информационной системе ПФР и направляются в личный кабинет мамы на официальном сайте ПФР или портале госуслуг.

Главное преимущество электронного сертификата заключается в его мобильности. Родители не тратят время на посещение управления ПФР для его оформ-

## С 15 апреля текущего года Пенсионный фонд приступил к проактивной выдаче сертификатов

ления, а сведения о размере капитала, в том числе и информация об оставшейся сумме в случае частичного использования, всегда доступны через электронные сервисы. Также мама при необходимости может распечатать сертификат на материнский капитал. Важно, чтобы у самого обладателя сертификата на материнский капитал был доступ к этим сведениям. Для этого необходимо быть зарегистрированным на Едином портале госуслуг со статусом подтвержденной учетной записи. Подтвердить ее можно в клиентской службе ПФР или МФЦ, в личном кабинете кредитного учреж-

дения (банка), клиентом которого является гражданин.

Для семей, которые усыновили ребенка (детей), сохраняется прежний заявительный порядок оформления сертификата, поскольку сведения, необходимые для получения материнского (семейного) капитала, могут представить только сами усыновители. Подробная информация о материнском (семейном) капитале размещена на сайте ПФР в разделе «Гражданам – Получателям МСК».

Напомним, в Челябинской области с начала года 19 тысяч семей получили сертификаты на материнский капитал. Из них 10,5

тысячи сертификатов оформлены Пенсионным фондом в беззаявительном порядке. Размер материнского капитала с 1 января 2020 года составляет 466617 рублей за рождение (усыновление) первенца после 1 января 2020 года (в случае рождения второго ребенка после этой даты размер маткапитала увеличивается на 150 тысяч рублей); 616617 рублей – за рождение (усыновление) второго, третьего или последующих детей после 1 января 2020 года при условии, что право на маткапитал возникло впервые.

Следует отметить, что программа поддержки семей продлена до 2026 года, то есть право на сертификат сохраняется для семей, в которых ребенок родился или был усыновлен до 31 декабря 2026 года.

## Реклама и объявления

### УСЛУГИ

← заборы в садах. Т. 8-982-288-85-60;

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

Требуются при строительстве трассы ЛЭП в Белорецком р-не

**• ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ**  
**• МАШИНИСТ ЭКСКАВАТОРА ЕК-18**  
3/п по договоренности

**8-929-212-64-65**  
**Александр Фёдорович.**

### ТРЕБУЮТСЯ

**ВОДИТЕЛИ ДЛЯ РАБОТЫ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ В ХМАО-ЮГРЕ.**

Требования:  
– категория «В»,  
– стаж работы – не менее 3 лет,  
– медицинская справка.

Предварительное собеседование.  
Т.: **8-982-593-83-39, 8-912-418-34-69.**

### ТРЕБУЕТСЯ

← срочно, уборщица, стабильная оплата. Т. 8-951-477-46-30.

**Коллектив «Городской больницы № 3» глубоко скорбит по поводу преждевременной смерти заведующего отделением – врача терапевта участкового поликлиники №1**

**Юрия Федоровича ИШИМОВА и выражает соболезнования родным и близким.**

## Письмо в редакцию

Хочу выразить признательность и благодарность помощнику депутата Государственной Думы В. В. Бахметьева **Владимиру Андреевичу Рыбакову** за чуткое и внимательное отношение. Пусть все у вас будет хорошо.

**Татьяна ТРОИЦКАЯ,**  
инвалид, 92 года

Анонс

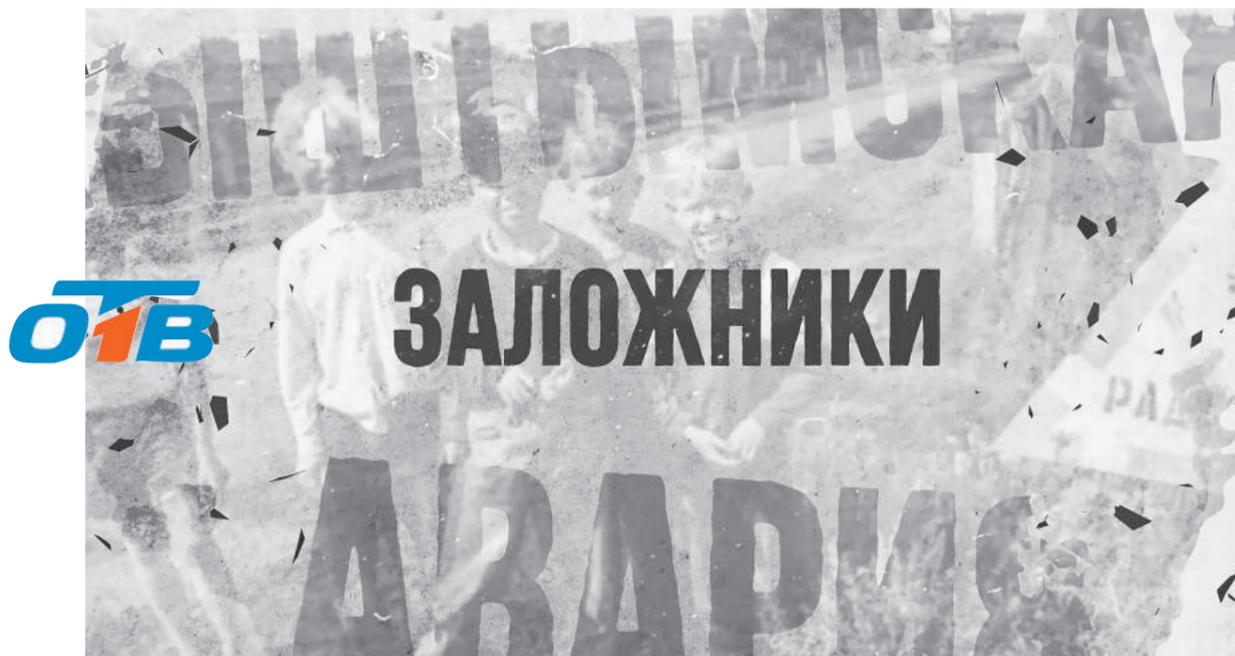
**Премьера документального фильма о ЧП на химкомбинате «Маяк» состоится 29 сентября в 20.00 на телеканале ОТВ**

Документальный фильм «Заложники». Автор Анастасия Плотникова.

63 года назад в городе Озерске произошла первая в Советском Союзе радиационная авария. На химкомбинате «Маяк» взорвалось хранилище радиоактивных отходов. По масштабу это ЧП занимает третье место после Чернобыльской трагедии и аварии на Фукусиме-1. Мгновенных смертей тогда не было. Но взрыв имел отложенный эффект. И больше всех его почувствовали жители деревень в зоне Восточно-уральского радиоактивного следа – ВУРСА. Этот фильм о них. Мы расскажем о фактах, которые раньше были неизвестны, и людях, которых старались не замечать. Фильм мы построили на судьбах жителей двух деревень. Юго-Конево – ее жители рассказали о страшном выселении. И Татарская Караболка – деревню по какому-то стечению обстоятельств так и не выселили, а жителей бросили наедине с радиацией. Все эти люди оказались заложниками ситуации...

Смотрите на телеканале ОТВ 29 сентября в 20.00. 21 кнопка всех кабельных операторов.

# Премьера на ОТВ



Спорт

# Мастерство плюс безопасность

В парке у Вечного огня прошли соревнования юных роллеров

Чтобы побеждать в состязании с поэтичным названием «Крылатые коньки», мало уметь виртуозно выполнять «свечку», нужно еще знать правила дорожного движения.

«Крылатые коньки» – это соревнования среди школьников, которые любят покататься на роликах. Можно сказать, это уже традиция для нашего города, потому что проводятся в Магнитогорске такие заезды более десяти лет подряд, и даже общая ситуация с коронавирусом не стала поводом для их отмены или переноса. Хотя определенные ограничения организаторы – ГИБДД и Правобережный центр дополнительного образования при поддержке Союза молодых металлургов – все-таки предусмотрели.

В частности, в этом году выступления команд развели по времени, дабы не было большой скученности людей. Сами этапы были скомпонованы таким образом, что проходить их приходилось поодиночке, при этом в зачет шел общий балл. Итоговое количество участников перевалило за 40, в среднем в одной команде четыре спортсмена, всего 11 команд, плюс организаторы и контролеры на этапах.

Каждый роллер проходил несколько испытаний: «змейку», перенос предмета, «восьмерку», «свечку», давал ответы на вопросы и т. д. Всего восемь ступеней, за каждый этап начислялись баллы, затем они сум-



мировались, побеждала команда, набравшая наивысший балл.

– Год от года мастерство юных роллеров растет, поэтому и задания усложняются. Главная же цель – напомнить о правилах поведения на дороге. Радует, что многие ребята правильно отвечают на вопросы, это говорит о неплохой теоретической подготовке участников, – прокомментировала происходившее в парке **старший инспектор группы пропаганды безопасности дорожного движения ОГИБДД УМВД Магнитогорска Нонна ГЕЙНЦ**.

К соревнованиям были допущены ученики восьмых-девятых классов. Строгие требования предъявлялись к их экипировке – шлем, налокотники, наколенники, и это не только мера безопасности, но еще и дополнительный элемент воспитания ответственных участников дорожного движения. Впрочем, ребята и сами все прекрасно понимают.

– Я с самого детства на коньках. Даже фигурным катанием занималась, а потом на ролики перешла. Люблю неспешную езду с возможностью смотреть по сторонам, осо-



Владимир Бартков

бенно – на закате. Начинаящим советую в первую очередь научиться правильно тормозить и обязательно носить защитные элементы, – сказала ученица седьмой школы **Наиля АХТЯМОВА**.

Команда-победитель получила Почетную грамоту и призы от Союза молодых металлургов. В этот раз это брендованные рюкзаки, фонарики и другие полезные бытовые предметы.

– Почти каждый сотрудник ММК имеет личный транспорт, так что безопасность на дороге – это наша без-

опасность. Поэтому мы стараемся в меру сил поддерживать такие мероприятия, – отметил **заместитель председателя организации Дмитрий КАЗАКОВ**.

На этот раз удача улыбнулась команде школы №64, занявшей первое место. На второй ступени пьедестала спортсмены из школы №55, третье место заняли учащиеся седьмой школы.

Владимир БАРТКОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**

№ 111 (23102). 29.09.2020

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

И. о. главного редактора **Олег Владимирович ПАНКОВ**  
Приемная 26-33-50  
Служба новостей 26-33-57  
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)  
Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

Тираж 12121. Заказ № 6166. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 28.09.2020 в 17.30. Фактически 28.09.2020 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению  
имуществом и земельными отношениями  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 25.09.2020 № 10616-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 29.10.2020 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 29.09.2020 по 23.10.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 05 11.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, ш. Агаповское, земельный участок 2а
Разрешенное использование	сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища); поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции
Площадь (кв. м)	763918,00
Кадастровый №	74:33:1333001:801
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	233 700,00
Шаг аукциона, руб.	7011,00
Сумма задатка, руб.	46 740,00
Срок аренды	5 лет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования

**Сведения о проведении аукциона:**

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «Центр экономического содействия» от 04.06.2020 № 2509/20

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 27.10.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска,  
БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

16. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

20. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

21. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

22. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

23. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95, 49-84-84.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(предоставленного для целей, не связанных со строительством)

№ \_\_\_\_\_ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 763918,00 кв.м., с кадастровым № 74:33:1333001:801, согласно данных кадастрового учета, находящейся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

Челябинская область, г. Магнитогорск, ш. Агаповское, земельный участок 2а, имеющий вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища), поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции (далее – Участок).

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае:

- нарушения условий, предусмотренных п.п. 3.4.2., 3.4.10. Договора;

3.1.2. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:  
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.1. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:  
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.  
3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:  
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.1. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли алкогольной продукцией.

3.4.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.8. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

Равным образом не заключать соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендатора.

3.4.9. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.10. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.1. Договора.

3.4.11. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и проведения исследований.

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

4.3. Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001,

р/сч 4010181040000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка

код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 20

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

5.4. Арендатор не несет ответственность, предусмотренную ст. 78. Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за вред окружающей среде, причиненный нарушением законодательства в области охраны окружающей среды иными лицами до заключения настоящего договора. Деятельность Арендатора на арендуемом земельном участке, предусмотренная настоящим договором, не причиняет вред окружающей среде и не влечет нарушения законодательства в области охраны окружающей среды.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.9. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор. Арендодатель обязуется расторгнуть Договор по заявлению Арендатора в случае ввода в эксплуатацию полигона ТКО в г. Магнитогорске.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при неиспользовании Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.2. при невнесении или неполном внесении (в течении трех месяцев с даты очередного платежного периода) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.3. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

6.4.4. при заключении соглашения об установлении сервитута без письменного согласия Арендодателя;

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положениям раздела 7 Договора.

6.6. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем поряд-

ке, по основаниям, предусмотренным п. 3.1.1, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.

Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положениям раздела 7 Договора.

6.7. Договор прекращается:

6.7.1. по окончании срока действия Договора;

6.7.2. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.7.3. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

#### 7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

Администрация города Магнитогорска \_\_\_\_\_

Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона

в Комитет по управлению имуществом

и земельными отношениями

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды

(ненужное зачеркнуть)

земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

\_\_\_\_\_ Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

\_\_\_\_\_ Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды

(ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу

\_\_\_\_\_ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

\_\_\_\_\_ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению

имуществом и земельными отношениями

\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка для комплексного освоения территории.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 25.09.2020 № 10617-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является администрация города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 29.10.2020 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 28.09.2020 по 23.10.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11

Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, г. Магнитогорск, в районе ул. Уральская, 20
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Комплексное освоение территории
Площадь (кв.м.)	32885,00
Кадастровый №	74:33:0000000:12092
Территориальная зона	Ж-3 (Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки). Выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажность не выше 4 этажей (включая мансардный) с минимально разрешенным набором услуг)
Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа), руб.	5 876 892,00
Шаг аукциона, руб.	176 306,00
Сумма задатка, руб.	1 200 000,00
Размер ежегодной арендной платы (за второй и последующие годы аренды) - Ап, руб.	Расчет арендной платы производится в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 24.04.2008г. №257-30 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки государственной собственности на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»
Цена выкупа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории	В соответствии с приказом Минимущества Челябинской области от 22.06.2016 №143-П
Права на земельный участок	Не зарегистрированы
Срок договора аренды земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории	5 лет
Срок договора о комплексном освоения территории	5 лет

Предельные параметры разрешенного строительства:  
Минимальная площадь земельного участка:  
- для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома - 1200 кв.м.  
- для существующего многоквартирного жилого дома - определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади, минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории;  
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком – 400 кв.м.  
- для одного жилого блока блокированного дома – 200 кв.м.  
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом – не подлежит установлению.

Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - не подлежит установлению.

Максимальная площадь земельного участка:  
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки- 1200кв.м.;  
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку – 1500 кв.м.

Минимальные отступы от строения до красной линии - определяются документацией по планировке территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.;

Этажность жилых домов - не выше 4 этажей (включая мансардный);  
Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.;;  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка -30 процентов;  
Коэффициент плотности застройки – 0,6

Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений - не менее 25 процентов;

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не более 10 процентов от площади земельного участка;

Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках на территории с застройкой усадебными домами – 6м.

Минимальное расстояние до границы соседнего участка:  
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) – 3м.

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м.  
- от других построек (бани, гаража и прочее) – 1м.  
- от стволов высокорослых деревьев – 4м.  
- от стволов среднерослых деревьев – 2м.  
- от кустарников – 1м.

Проектирование:  
Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и природоохранных норм.

До начала рабочего проектирования необходимо разработать архитектурно-планировочное решение и эскиз застройки, учитывающие:

1. объемно пластические, визуальные, цветовые характеристики, отраженные в эскизном предложении.  
2. сложившуюся планировочную и транспортную систему, существующие объекты и элементы благоустройства; единое стилистическое решение (единый колористический ряд, единый формообразующий элемент) в оформлении функциональных зон территории; развитие общественных пространств; интуитивно и визуально понятную систему навигации;

3. систему уличного освещения, обеспечивающего нормативное освещение территории и дополнительного архитектурно-декоративного освещения отдельных зон; размещение некапитальных объектов (при обосновании необходимости); размещение малых архитектурных форм; мероприятия по видеонаблюдению за территорией, в соответствии с требованиями нормативной документации; мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения;

4. перечень элементов и объектов благоустройства и ландшафтной организации проектируемой территории: твердые виды покрытия (плиточное мощение); элементы сопряжения поверхностей; озеленение: газоны, кустарники, деревья; цветочное оформление; городскую мебель и оборудование: скамьи, урны, контейнеры для мусора и другое; предметы дизайн городской среды; ограждения: пешеходное, декоративное, автомобильное (при необходимости);

оборудование мест отдыха; нестационарные (некапитальные) объекты; освещение: утилитарное, архитектурное, ландшафтное и художественно-декоративное; навигационные и информационные конструкции. Архитектурно-планировочное решение Эскиз застройки согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска.

Характеристики объектов инженерной и транспортной инфраструктуры определяются проектировщиком согласно проектным решениям в градостроительной документации.

Этапы строительства:  
Строительство осуществлять поэтапно.  
Строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, объектов капитального строительства осуществить в соответствии с проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий, установленным договором о комплексном освоении территории.

Прочие условия:  
На объекты транспортной, коммунальной инфраструктуры, строительство которых осуществляется за счет средств застройщика, оформить право собственности застройщика. Условия и затраты на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям определяются договором с ресурсоснабжающими организациями.

Водоснабжение и канализацию исполнить централизованными. Улицы в границах участка должны быть выполнены согласно проектным решениям, разработанным в проекте планировки территории.

Удаление зеленых насаждений, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, производить с разрешения администрации города в установленном порядке.

Застройщик обязан все изменения, вносимые в проекты планировки и межевания территории, проектные решения, цветовые гаммы объектов капитального строительства согласовывать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

**Сведения о проведении аукциона:**  
1. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.  
2. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета

аукциона. Предметом аукциона является размер первого арендного платежа.

3. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (далее - договора аренды земельного участка) определяется размер первого арендного платежа.

Размер ежегодной арендной платы, указанный в таблице раздела «Сведения о земельном участке» оплачивается за второй и последующие годы пользования участком.

4. Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

5. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №3 к настоящему извещению);

2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Участники аукциона будут определены 27.10.2020 года по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

11. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска,  
БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

12. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты размера первого арендного платежа. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, договор о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

15. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенными к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

16. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

17. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), три экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории (приложение №2 к настоящему извещению). При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

18. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), три экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории (приложение №2 к настоящему извещению). При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), три экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории (приложение №2 к настоящему извещению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

21. Победитель аукциона (иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ) оплачивает:

- размер первого арендного платежа (за первый год пользования участком), определенный по результатам торгов в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

- ежегодный размер арендной платы за второй и последующие годы равными долями поквартально в течение календарного года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего ме-

сяца текущего квартала.

22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

23. Если договор аренды земельного участка, договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

25. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, договора о комплексном освоении территории и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

26. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

27. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11.

Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имушественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

#### Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с \_\_\_\_\_

(реквизиты акта органа местного самоуправления)

протокола \_\_\_\_\_,

(реквизиты протокола)

от имени Муниципального образования города Магнитогорска, Администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(полное наименование юр. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов (Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), площадью 32885 кв.м., с кадастровым № 74:33:0000000:12092, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г Магнитогорск, в районе ул. Уральская, 20 (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен для комплексного освоения территории.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

#### 2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

#### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль использования Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.2.3. Ежегодно производить расчет арендной платы и направлять расчет Арендатору в порядке, установленном разделом 7 Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора при условии письменного согласия Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый правообладатель.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора при условии письменного согласия Арендодателя.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Одновременно с заключением настоящего Договора заключить договор о комплексном освоении территории.

3.4.3. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия, согласно договору о комплексном освоении территории.

3.4.4. Использовать предоставленный Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.5. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.6. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.7. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.8. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.4.9. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.10. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.11. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.12. В срок, не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. На основании протокола \_\_\_\_\_, (реквизиты протокола)

о результатах открытого аукциона арендная плата по настоящему Договору состоит:

4.1.1. Первый арендный платеж – арендная плата за первый год пользования Участком. Размер первого (за первый год пользования Участком) арендного платежа определен по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.1.2. Ежегодная арендная плата - арендная плата за второй и последующие годы пользования Участком.

Размер ежегодной арендной платы определяется по формуле:

$Ap = \text{Склад} \times \text{Сап} / 100\% \times K1 \times K2 \times K3$ , где:

Ap - размер арендной платы;

Склад - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

Сап - ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

K1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;

K2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка.

K3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

4.2. Оплата первого арендного платежа осуществляется Арендатором в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения договора аренды земельного участка. путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в п. 4.5.

Арендодатель не вправе изменять размер первого арендного платежа в одностороннем порядке.

4.3. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. в качестве задатка для участия в аукционе. Данная сумма засчитывается в счет оплаты первого арендного платежа. Оставшаяся сумма оплачивается в срок до \_\_\_\_\_

4.4. Ежегодная арендная плата перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение календарного года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанного в п. 4.5.

4.5. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет \_\_\_\_\_.

4.6. Арендодатель вправе изменить размер ежегодной арендной платы в беспорядном и одностороннем порядке в следующих случаях:

4.6.1. в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих порядок (в т.ч. ставку и коэффициенты) расчета размера арендной платы. В указанном случае перерасчет арендной платы производится с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.6.2. в случае изменения кадастровой стоимости Участка. В указанном случае перерасчет арендной платы производится с даты внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.6.3. в случае изменения цели использования Арендатором (субарендатором) Участка. В указанном случае перерасчет арендной платы производится с момента обнаружения Арендодателем факта изменения цели использования Арендатором (субарендатором) Участка. В этом случае арендная плата подлежит перерасчету только в том случае, если изменение цели использования Арендатором (субарендатором) Участка повлечет за собой увеличение размера арендной платы.

4.7. В случаях, указанных в п.п. 3.2.3., п. 4.6. настоящего Договора, Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.8. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора.

В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

4.9. Исчисление ежегодной арендной платы прекращается днем, в котором наступило событие, послужившее основанием для прекращения отношений Сторон по настоящему Договору (расторжение Договора, прекращение Договора и т.п.).

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

#### 6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.12., 4.6. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора при существенном нарушении Договора Арендатором.

При этом под существенным нарушением Договора, позволяющими Арендодателю требовать расторжения Договора, понимаются:

6.4.1. использование Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. неиспользование Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. невнесение первого арендного платежа в сроки и порядке, предусмотренными п. 4.2.;

6.4.4. систематическое (в течение двух платежных периодов) невнесение или неполное внесение ежегодной арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей.

В целях настоящего пункта под платежным периодом понимается календарный квартал.

6.4.5. использование Участка с систематическим нарушением (2 и более раза) законодательства;

6.4.6. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5. Договора;

6.4.7. в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении Участка или образованных из него земельных участков;

6.4.8. в случае нарушения графика освоения территории, предусмотренного договором комплексного освоения территории, заключенного в отношении Участка или образованных из него земельных участков;

6.4.9. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положениям раздела 7 Договора.

- 6.6. Договор прекращается:
- 6.6.1. по окончании срока действия Договора
- 6.6.2. в случае ликвидации Арендатора;
- 6.6.3. в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении Участка или образованных из него земельных участков;
- 6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

**7. Порядок направления корреспонденции**

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

- 7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адреса по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.
- 7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

**8. Прочие условия**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ**

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ г.

От имени Муниципального образования города Магнитогорска, Администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

(полное наименование юр. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Застройщик в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства, предусмотренные пунктами 3.2.1.-3.2.7. настоящего Договора, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств в соответствии с пунктами 3.1.1. - 3.1.2. настоящего Договора.

1.2. Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 32885 кв.м., с кадастровым № 74-33:000000:12092, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г Магнитогорск, в районе ул. Уральская (далее - Участок).

Комплексное освоение территории также осуществляется в границах земельных участков, образованных из Участка.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. В срок до 01.07.2021 года обеспечить рассмотрение и в случае отсутствия замечаний утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленных Застройщиком согласно п. 3.2.1. Договора.

3.1.2. Создать необходимые условия для выполнения мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.

3.2. Застройщик обязуется:

3.2.1. В срок до 01.04.2021 года подготовить и представить на утверждение проект планировки территории и проект межевания территории.

В случае направления проекта планировки территории, проекта межевания территории на доработку осуществить доработку, в срок не позднее 1 месяца с момента получения замечаний.

При проектировании соблюдать установленные предельные параметры разрешенного строительства. Предельные параметры разрешенного строительства принять согласно Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 17.09.2008 N 125

До начала рабочего проектирования необходимо разработать архитектурно-планировочное решение и эскиз застройки, учитывающие:

1. объемно-пластические, визуальные, цветовые характеристики, отраженные в эскизном предложении.

2. сложившуюся планировочную и транспортную систему, существующие объекты и элементы благоустройства; единое стилистическое решение (единый колористический ряд, единый формобразующий элемент) в оформлении функциональных зон территории; развитие общественных пространств; интуитивно и визуально понятную систему навигации;

3. систему уличного освещения, обеспечивающего нормативное освещение территории и дополнительного архитектурно-декоративного освещения отдельных зон; размещение некапитальных объектов (при обосновании необходимости); размещение малых архитектурных форм; мероприятия по видеонаблюдению за территорией, в соответствии с требованиями нормативной документации; мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения;

4. перечень элементов и объектов благоустройства и ландшафтной организации проектируемой территории: твердые виды покрытия (плиточное мощение); элементы сопряжения поверхностей; озеленение: газоны, кустарники, деревья; цветочное оформление; городскую мебель и оборудование: скамьи, урны, контейнеры для мусора и другое; предметы дизайна городской среды; ограждения: пешеходное, декоративное, автомобильное (при необходимости); оборудование мест отдыха; нестационарные (некапитальные) объекты; освещение: утилитарное, архитектурное, ландшафтное и художественно-декоративное; навигационные и информационные конструкции.

Архитектурно-планировочное решение эскиз застройки согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.2.2. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Обеспечить проведение необходимых кадастровых работ и государственного кадастрового учета образованных земельных участков в срок до 01.08.2021 года.

3.2.3. Заключить договоры аренды на образованные земельные участки в срок до 01.10.2021 года.

3.2.4. Осуществить в срок до \_\_\_\_\_ 2025 (до даты окончания срока Договора) на Участке или на земельных участках, образованных из Участка, предусмотренные Договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению в соответствии с графиком осуществления мероприятий, установленным согласно пункту 3.3. Договора. Строительство транспортной инфраструктуры осуществить в соответствии с рабочей документацией.

3.2.5. Осуществить в срок до 01.07.2025 на Участке или на земельных участках, образованных из Участка, строительство объектов капитального строительства (включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) исключительно с проектными решениями, разработанными в проекте планировки территории. В графике осуществления мероприятий, установленным согласно пункту 3.3. Договора, предусмотреть этапность строительства. Приступить к строительству объектов капитального строительства только после завершения работ по строительству объектов коммунальной и транспортной инфраструктур для соответствующего этапа строительства.

3.2.6. Осуществить до 01.12.2024 на Участке или на земельных участках, образованных из Участка, строительство объектов коммунальной, транспортной (в виде временных подъездных путей в соответствии с СП78.13330) и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории. Допускаются грунтовые дороги улучшенной конструкции, укрепленные гравием, шлаком, песчано-гравийной глинистой смесью, обжигом глины, цементом, вяжущих).

3.2.7. Строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с графиком осуществления мероприятий, установленным согласно пункту 3.3. Договора.

Условия и затраты на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям определяются договором с ресурсоснабжающими организациями.

Водоснабжение и канализацию исполнить централизованными. Улицы в границах участка должны быть выполнены согласно проектным решениям, разработанным в проекте планировки территории.

Организовать площадки по сбору ТКО и уличное освещение.

3.2.8. На объекты транспортной, коммунальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств Застройщика, в срок до 01.05.2024 оформить право собственности Застройщика. Данные объекты Застройщик может безвозмездно передать в муниципальную собственность города Магнитогорска с соответствующей технической документацией (после подключения к объектам и ввода в эксплуатацию). Передачу осуществить в соответствии с Административным регламентом предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по принятию на безвозмездной основе в муниципальную собственность города Магнитогорска движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам», утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 03.06.2015 № 7659-П.

Перечень объектов, подлежащих передаче, а также условия их передачи устанавливаются дополнительным соглашением к Договору, заключенным в соответствии с п. 3.3. Договора.

3.2.8. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

3.2.9. Подготовить и направить в адрес Администрации график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к Договору – не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.10. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

3.2.11. Письменно уведомить Администрацию об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.3. Стороны совместно обязуются в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае невыполнения сроков, предусмотренных пунктами 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.9. Договора, Застройщик уплачивает штраф в размере 1 % от размера первого арендного платежа за нарушения каждого пункта Договора.

4.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты санкций за нарушение исполнения обязательств.

**5. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.11. Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в случае нарушения Застройщиком требований и обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1. – 3.2.9., 3.3 Договора.

5.3. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. Договора, Администрация вправе требовать расторжения Договора только после направления Застройщику письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Застройщик не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Администрация направляет Застройщику предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Застройщиком соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Застройщиком ответа в тот же срок, Администрация вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Застройщиком письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Застройщика, указанный в разделе 8 Договора.

5.4. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого Участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

5.5. Договор прекращается:

5.5.1. по окончании срока действия Договора;

5.5.2. в случае ликвидации Застройщика.

**6. Порядок направления корреспонденции**

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Администрации сведений о получении Застройщиком корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Застройщика, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Застройщик отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Застройщик не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Застройщику в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Застройщиком корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии и т.п.) могут быть переданы под роспись Застройщику либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Администрации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

**Администрация**

**Застройщик**

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона  
Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды земельного участка (ненужное зачеркнуть)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указываете дату аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)  
внесен.  
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

	листов
Документы обязательные к представлению:	
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_ Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению  
имуществом и земельными отношениями  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 25.09.2020 № 10618-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 29.10.2020 в 11-20 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 29.09.2020 по 23.10.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт Челябинский, земельный участок 39/1
Разрешенное использование	сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища); поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции
Площадь (кв. м)	557015,00
Кадастровый №	74:33:1333001:795
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	170 400,00
Шаг аукциона, руб.	5112,00
Сумма задатка, руб.	34 080,00
Срок аренды	5 лет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	CX-1 Зона сельскохозяйственного использования

### Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «Центр экономического содействия» от 04.06.2020 № 2508/20

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 27.10.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Рос-

сийской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска,  
БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победителю аукциона оплачивается определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

16. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

20. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

21. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

22. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

23. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95, 49-84-84.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

### Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(предоставленного для целей, не связанных со строительством)

№ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 557015,00 кв.м., с кадастровым № 74:33:1333001:795, согласно данных кадастрового учета, находящейся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт Челябинский, земельный участок 39/1, имеющий вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища), поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции (далее – Участок).

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.  
2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:  
3.1.1. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае:  
- нарушения условий, предусмотренных п.п. 3.4.2., 3.4.10. Договора;  
3.1.2. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.  
3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.  
3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.1. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:  
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.  
3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.  
3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:  
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.1. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.  
3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли алкогольной продукции.  
3.4.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.  
3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.8. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

Равным образом не заключать соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендатора.  
3.4.9. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.10. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.1. Договора.  
3.4.11. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и проведения исследований.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет руб.  
4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

4.3. Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**  
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),  
ИНН 7446011940, КПП 745601001,  
р/сч 4010181040000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,  
БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка  
код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120  
4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.  
4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства за своею усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательству из неосновательного обогащения.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.  
5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.  
5.4. Арендатор не несет ответственность, предусмотренную ст. 78. Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за вред окружающей среде, причиненный нарушением законодательства в области охраны окружающей среды иными лицами до заключения настоящего договора. Деятельность Арендатора на арендуемом земельном участке, предусмотренная на-

стоящим договором, не причиняет вред окружающей среде и не влечет нарушения законодательства в области охраны окружающей среды.

**6. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.9. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.  
6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор. Арендодатель обязуется расторгнуть Договор по заявлению Арендатора в случае ввода в эксплуатацию полигона ТКО в г. Магнитогорске.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:  
6.4.1. при неиспользовании Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.2. при невнесении или неполном внесении (в течении трех месяцев с даты очередного платежного периода) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;  
6.4.3. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

6.4.4. при заключении соглашения об установлении сервитута без письменного согласия Арендодателя;  
6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положениям раздела 7 Договора.  
6.6. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным п. 3.1.1., предупредив об этом Арендатора за 1 месяц.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.  
Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положениям раздела 7 Договора.

6.7. Договор прекращается:  
6.7.1. по окончании срока действия Договора;  
6.7.2. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;  
6.7.3. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.  
6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

**7. Порядок направления корреспонденции**

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.  
7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:  
7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;  
7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;  
7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.  
7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

**8. Прочие условия**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.  
8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.  
8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.  
8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**  
Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
Администрация города Магнитогорска  
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона  
Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка, расположенного по адресу

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)  
Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (без-наличный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	

2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2020 № 10619-П

#### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Тарасенко Юрия Анатольевича, поступившего в администрацию города 18.08.2020 вход. № АИС 00730199 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00217), заключения о результатах общественных обсуждений от 19.09.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.09.2020 №107, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 22.09.2020 № АГ-03/2111), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Тарасенко Юрию Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид - ведение огородничества (код 13.1), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1325003:57, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д. 49.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2020 № 10620-П

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Матушкиной Людмилы Геннадьевны, Матушкина Владимира Анатольевича, Матушкиной Анастасии Владимировны, Габидуллиной Дамиры Радиковича, поступившего в администрацию города 13.08.2020 вход. № АИС 00729948 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00215), заключения о результатах общественных обсуждений от 19.09.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.09.2020 №107, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 22.09.2020 № АГ-03/2109), учитывая сложившуюся ранее застройку, с учетом пункта 4 статьи 17 правил землепользования и застройки города, а именно с учетом согласия правообладателя земельного участка, расположенного с северо-восточной стороны земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Матушкиной Людмиле Геннадьевне, Матушкину Владимиру Анатольевичу, Матушкиной Анастасии Владимировне, Габидуллину Дамиру Радиковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,5 метров с северо-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:6701, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Ленская, дом № 35а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2020 № 10621-П

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Донковцевой Натальи Николаевны, поступившего в администрацию города 13.08.2020 вход. № АИС 00729846 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00213), заключения о результатах общественных обсуждений от 19.09.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.09.2020 №107, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 22.09.2020 № АГ-03/2110), с учетом пункта 4 статьи 17 правил землепользования и застройки города, а именно с учетом согласия правообладателя земельного участка, расположенного с южной стороны земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Донковцевой Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,6 метра с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336007:98, расположенного: г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Короленко, 13.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2020 № 10622-П

#### О включении в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска

В соответствии с Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений администрации города от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», от 22.07.2015 № 9830-П «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», от 17.09.2020 № 10234-П «О предоставлении администрацией города Магнитогорска имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации Автономной некоммерческой физкультурно-спортивной организации «Академия единоборств города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций получателей поддержки города Магнитогорска Автономную некоммерческую физкультурно-спортивную организацию «Академия единоборств города Магнитогорска».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рас-соха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

#### В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области с 29.07.2020 по 31.07.2020 была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров, в ходе проведения которой от налогоплательщиков потупили следующие вопросы.

Вопрос: Как обжаловать решение по проверке в апелляционном порядке?

В апелляционном порядке обжалуется только не вступившее в силу решение (п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Для этого нужно в течение месяца со дня вручения решения обратиться с апелляционной жалобой в вышестоящий налоговый орган (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138 НК РФ).

Апелляционная жалоба подается в письменной форме лично или направляется почтой. Можно направить ее в электронной форме по ТКС или через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России (п. 1 ст. 139.1, п. 1 ст. 139.2 НК РФ).

Форма жалобы, Порядок ее заполнения, Формат и Порядок представления в электронной форме утверждены Приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@.

Электронная жалоба, которую вы подаете по ТКС, должна соответствовать утвержденному Формату (п. 1 ст. 139.2 НК РФ, пп. 2 п. 11 Порядка представления жалобы (апелляционной жалобы) в электронной форме, утвержденного Приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@).

Апелляционная жалоба, оформленная в письменном виде на бумажном носителе, должна соответствовать определенным требованиям (п. п. 2, 6 ст. 139.2 НК РФ). Чтобы соблюсти эти требования, сократить время на подготовку жалобы и не допустить ошибок, рекомендуется направлять жалобу в электронном виде по ТКС.

Вопрос: Как в электронном виде обжаловать решение по результатам налоговой проверки?

Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядки представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

Вопрос: Может ли апелляционная жалоба быть подписана главным бухгалтером организации?

Жалоба подается в письменной форме. Жалоба подписывается лицом, ее подавшим, или его представителем.

Пунктом 4 ст. 139.2 НК РФ установлено, что в случае подачи жалобы уполномоченным представителем лица, обжалующего акт налогового органа ненормативного характера, действия или бездействия его должностных лиц, к жалобе прилагаются документы, подтверждающие полномочия этого представителя.

Соответственно, к жалобе необходимо приложить документы, подтверждающие полномочия представителя (главного бухгалтера).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

#### Внимание предпринимателей, не осуществляющих свою деятельность!

С 1 сентября регистрирующие органы ФНС России исключает из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее ЕГРИП) индивидуальных предпринимателей, фактически прекративших свою деятельность. Вступили в силу изменения в Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Это касается предпринимателей, которые более 15 месяцев не представляют налоговую отчетность или у которых истекло 15 месяцев с даты окончания действия патента, и при этом не погашены долги по налогам.

Перед исключением регистрирующий орган публикует в журнале «Вестник государственной регистрации» соответствующее решение, а также сведения о порядке и сроках направления заявлений кредиторов и других лиц, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с исключением предпринимателя из ЕГРИП. Такие заявления могут быть поданы в регистрирующий орган в течение месяца после публикации. В таком случае решение об исключении предпринимателя из ЕГРИП не принимается. Если заявления в регистрирующий орган не поступят, в ЕГРИП вносится запись об исключении индивидуального предпринимателя по решению регистрирующего органа.

Такая запись прекращает начисление новых денежных обязательств, связанных с наличием статуса индивидуального предпринимателя, например, уплату страховых взносов.

В то же время физическим лицам, исключенным из ЕГРИП по решению регистрирующего органа и желающим снова стать индивидуальными предпринимателями, необходимо иметь в виду, что они смогут вновь зарегистрироваться в этом качестве только по истечении трех лет с даты исключения из ЕГРИП. Поэтому если намерение вести предпринимательскую деятельность сохранилось Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области рекомендует выбрать время и сообщить об этом в налоговый орган самостоятельно.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА