

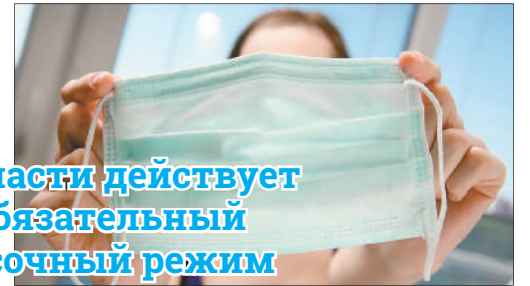
Газета
издаётся
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

В области действует
обязательный
масочный режим



Актуально

Ситуация с КОВИДом
в Челябинской
области остаётся
напряжённой



Динара Воронцова «МР»

Коронавирус бьёт рекорды

Медики ежедневно фиксируют свыше трехсот новых случаев заболевания коронавирусом среди южноуральцев. 28 июля в регионе опасный вирус подтвердили сразу у 331 пациента. Это антирекорд по числу заболевших за все время развития пандемии. Напомним, в прошлом году в это время специалисты ежедневно выявляли чуть больше сотни новых больных коронавирусом.

При этом увеличилось и количество смертельных случаев. На данный момент ежедневно в южноуральских больницах умирают в среднем 15 пациентов с подтвержденным КОВИДом. Рост показателей как по заболеваемости, так и по смертности характерен не только для Челябинской области. Увеличение наблюдается в целом ряде регионов России.

Новый штамм коронавируса, говорят специалисты, гораздо агрессивнее прежнего. Он быстро провоцирует серьезные осложнения – больным все чаще требуется кислородная поддержка. Об этом на прошлой неделе на очередном брифинге с прессой заявила **первый заместитель губернатора Ирина Гехт**. Вице-губернатор также сообщила, что на Южном Урале фиксируют случаи заражения коронавирусом и от больных, которые переносят заболевание бессимптомно.

Растет заболеваемость коронавирусной инфекцией и среди детского населения. За прошлую неделю специалисты поставили серьезный диагноз сразу 32 маленьким пациентам.

Однако, по словам медиков, тяжелых случаев среди детей нет.

– По структуре: 44 процента – это ОРВИ-КОВИД, 33 процента – пневмонии. И 22 процента – бессимптомные формы. Причем это, как правило, молодые люди и дети, которые в большей своей массе являются бессимптомными носителями, – отметила Ирина Гехт.

Новый штамм поражает и молодежь. Эпидемиологи предсказывают рост заболеваемости в этой возрастной категории к осени.

Ирина Гехт при общении с журналистами уточнила, что проблем с обеспечением лекарственных препаратами для лечения больных коронавирусом в регионе нет:

– Мы получили дополнительное распределение федеральных средств на бесплатные лекарства. Проблем с лекарствами мы на сегодняшний день не видим – и по «Коронавиру», и по антибактериальным препаратам. Они есть все в наличии. Все средства на сегодня для обеспечения бесплатными лекарствами есть.

Уже более полумиллиона южноуральцев вакцинировались от коронавируса. Ирина Гехт рассказала, что в регион поступило около 700 тысяч компонентов вакцин против КОВИД-19. В основном жители области прививаются вакциной «Спутник V», именно она преобладает в новых поступлениях. Однако в регион приходят и другие вакцины. В целом Южный Урал получил 17,5 тысячи комплектов «ЭпиВак-Корона», в ближайшее время ожи-

дается поступление еще свыше четырех тысяч упаковок. Кроме того, в Челябинскую область поступило 7800 доз вакцины «КовиВак».

На днях в регион привезли первую партию вакцины «Спутник Лайт» в количестве 18308 доз. Ее уже распределяют по медучреждениям области. Как пояснили в пресс-службе регионального министерства здравоохранения, «Спутник Лайт» предназначен для ревакцинации тех, кто уже был привит, и для отдельных категорий граждан с медицинскими показаниями.

Специалисты отмечают хорошие темпы вакцинации в области – желающих привиться много.

– У нас активно идет запись через портал госуслуг, там уже на две недели практически полностью она закончена. Надо отметить, что люди активизировались. Это вызвано и периодом отпусков с требованиями, которые предъявляются отдыхающим, и той ситуацией, которая есть в регионе, которая характеризуется ростом заболеваемости, – пояснила ранее Ирина Гехт.

Тем не менее, число вакцинированных пенсионеров все же ниже 30 процентов, а ведь именно они зачастую оказываются в зоне риска по заболеваемости коронавирусом.

По данным медицинских исследований, для формирования коллективного иммунитета в нашей области необходимо привить более полутора миллионов жителей. Власти региона говорят, что это вполне реальная задача, решить ее планируют уже к осени.

– Нам надо сделать это до осеннего эпидсезона по гриппу и ОРВИ, до возвращения из отпусков, массового скопления студентов и школьников. Мы очень надеемся на большие поставки вакцины, – заявила Ирина Гехт.

В Магнитогорске ситуация с заболеваемостью тоже остается непростой. Каждый день оперативный штаб по коронавирусу сообщает о десятках новых случаев заражения. Так, 28 июля в городе металлургов КОВИД подтвердили 42 жителям. За тот же период из стационаров выписали 109 пациентов. Растут и цифры смертельных случаев среди больных с выявленной коронавирусной инфекцией.

– За время пандемии от COVID-19 умерло 152 человека, еще в 197 случаях причиной смерти стало основное хроническое заболевание (коронавирусная инфекция – сопутствующее), – уточнили специалисты городского оперштаба.

Также известно, что на завершающей стадии находится монтаж нового компьютерного томографа в городской больнице №2 Магнитогорска. Этот аппарат, по словам сотрудников медучреждения, имеет пониженную лучевую нагрузку для сохранения здоровья пациентов, широкий спектр возможностей, обладает надежностью и высокой визуализацией. Ранее сообщалось, что новый современный КТ устанавливают и в детской больнице Магнитогорска.

Ирина ЧУРИЛИНА

На 28 июля

331

человек

дневной прирост
заразившихся
COVID-19
в Челябинской
области

**Требуются
ПОЧТАЛЬОНЫ**
для доставки газет
«Магнитогорский
металл»,
«Магнитогорский рабочий»
три раза в неделю
(вторник, четверг,
суббота).
Т.: 8-902-022-96-61
или 26-33-49.
Обращаться по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский
рабочий»,
с понедельника
по пятницу,
с 9.00 до 17.00.

Погода

Пт 30.07	ночь	день
	+14	+30
ВЕТЕР м/сек	3-8	
ВЕТЕР направление	Ю-З	



Курсы валют на 29.07

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	72.50	74.70	73.8471
€	86.00	88.10	86.9919

Экономика

Эффективность производства

По итогам первого полугодия 2021 года реализация программ по повышению эффективности производства в Группе ПАО «ММК» принесла компании более 2,4 миллиарда рублей дополнительной прибыли

Лидерство по операционной эффективности – одно из приоритетных направлений развития Группы ММК в рамках актуализированной стратегии на период до 2025 года. Компания ведет последовательную и комплексную работу по снижению расхода ресурсов. Программы по повышению эффективности производства реализуются во всех подразделениях компании. Благодаря этому с 2016 по 2020 год была получена дополнительная прибыль в размере 27,1 миллиарда рублей по отношению к 2015 году, в том числе за счет малозатратных и быстрокупаемых проектов (baby sarax) – более четырех миллиардов рублей. За шесть месяцев текущего года получен экономический эффект более 2,4 миллиарда рублей. В частности, миллиард рублей дополнительной прибыли принесли мероприятия по повышению эффективности технологических процессов. Внедрение baby sarax дало в первом полугодии экономический эффект в 468 миллионов рублей. Проекты по энергосбережению принесли компании 534 миллиона рублей, свыше 357 миллионов рублей – рационализаторская деятельность. Большой экономический эффект обеспечила экономия топливно-энергетических ресурсов (1,134 миллиарда рублей), сырья и основных материалов (528 миллионов рублей), а также вспомогательных материалов (367 миллионов). Во втором полугодии планируется получить эффект, не уступающий показателям первых шести месяцев текущего года, отмечает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».

Помощь

Полезная шпаргалка

Челябинский путеводитель для семей с детьми по мерам соцподдержки вошел в топ лучших региональных практик страны

Таков вердикт Экспертного института социальных исследований. Данный путеводитель разработали в областном министерстве социальных отношений, чтобы родителям было проще разобраться в постоянно пополняющемся списке видов социальной поддержки и меняющемся законодательстве. В путеводителе представлено 19 мер социальной поддержки для разных категорий – будущих мам, родителей новорожденных, дошкольников и ребят постарше. Брошюра будет распространена через управления социальной защиты по месту жительства, а также размещена в электронном виде на сайтах министерства социальных отношений, УСЗН и в официальных сообществах в социальных сетях.



Дата



Андрей Серебряков

Вспоминная народного директора

Первые лица города возложили цветы к могиле Ивана Ромазана

В этом году исполнилось 30 лет, как не стало Ивана Харитоновича. Директор Магнитогорского металлургического комбината скончался 27 июля 1991 года. Он похоронен на Правобережном кладбище. Ежегодно в годовщину смерти народного директора – так называли Ромазана магнитогорцы – первые лица города и ММК возлагают цветы к его могиле. Ныне дань памяти отдала делегация во главе с **градоначальником Сергеем БЕРДНИКОВЫМ**. – Мы традиционно здесь собираемся каждый год. Иван Харитонович остается знаковой фигурой

для города в силу того, что он внес значительный вклад в социальное развитие Магнитогорска. И сегодня мы совместно с комбинатом реализуем очень много социальных проектов, которые направлены именно на развитие города, на создание условий для его жителей, – сказал глава Магнитогорска. Иван Ромазан руководил ММК всего шесть лет – с 1985 по 1991 год. Но за это время он успел сделать многое для города и комбината. Именно при нем был возведен кислородно-конвертерный цех, началось строительство стана «2000». – За эти 30 лет Магнитогорский

металлургический комбинат стал даже моложе. Иван Харитонович, если бы он видел эти изменения, видел сегодняшнее развитие предприятия, был бы рад, потому что большая часть этого – воплощение тех идей, профессиональных мечтаний, которые были у него как у директора, металлурга, инженера, – отметил **генеральный директор ПАО «ММК» Павел ШИЛЯЕВ**. Для работников градообразующего предприятия отдать дань памяти Ивану Ромазану в годовщину его смерти – это корпоративная культура. **Депутат Госдумы Виталий БАХ-МЕТЬЕВ** вспоминал, что Иван Хари-

тонович был строгим, но справедливым руководителем. И находил время для любого, кто шел к нему со своей проблемой. – Не зря тогда называли Ивана Харитоновича народным директором, потому что он понимал проблемы людей, решал их. Я был на его похоронах – весь город прощался с Иваном Харитоновичем, – рассказал Виталий Викторович. Также делегация возложила цветы к расположенной рядом могиле еще одного бывшего директора ММК – Анатолия Ильича Старикова. **Елена ВИШНЯКОВА**



Выборы

К сведению избирателей

Голосование на выборах депутатов Государственной Думы по месту фактического нахождения избирателя

17, 18 и 19 сентября 2021 года по всей России пройдут выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва. Избиратель, который не сможет проголосовать на своем избирательном участке (по месту постоянной регистрации), может заблаговременно подать заявление о включении его в список избирателей на любом избирательном участке в России, где он будет находиться в дни голосования. Подать заявление о голосовании по месту нахождения можно при наличии паспорта в любую территориальную избирательную комиссию либо в многофункциональный центр в период **со 2 августа по 13 сентя-**

бря 2021 года или в любую участковую избирательную комиссию в период с 8 по 13 сентября 2021 года. В избирательных комиссиях и многофункциональных центрах с помощью специальных интерактивных карт и программного обеспечения избирателю помогут выбрать наиболее удобный избирательный участок и оформить заявление. Закон также предусматривает возможность подачи заявления в электронном виде через единый портал государственных услуг. Зарегистрированный и авторизованный пользователь может самостоятельно подать заявление о включении в список избирателей по месту нахождения со 2 августа до 13 сентября 2021 года.

Территориальные избирательные комиссии Магнитогорска принимают заявления по следующим адресам:

- Территориальная избирательная комиссия Ленинского района: улица Октябрьская, 32, кабинеты №401, 102.
 - Территориальная избирательная комиссия Правобережного района: улица Суворова, 123, кабинеты №303, 304.
 - Территориальная избирательная комиссия Орджоникидзевского района: улица Маяковского, 19/3, кабинет №401.
- График работы комиссий единый:** в будние дни с 16.00 до 20.00, в выходные – с 10.00 до 14.00.

Ветеран Магнитки

Актив сверил время

В Центральной городской библиотеке имени Бориса Ручьева прошёл пленум городского совета ветеранов

Городской совет ветеранов

Повестка была обширной. О задачах горсовета ветеранов по совершенствованию форм и методов патриотического воспитания подрастающего поколения говорил **председатель городского совета ветеранов Александр МАКАРОВ**. **Заместитель председателя городского совета ветеранов Людмила МИРОШНИЧЕНКО** доложила «О подготовке и проведении XXV отчетно-выборной конференции Магнитогорского городского совета ветеранов», которая запланирована на 23 сентября. О ходе подготовки к районным отчетно-выборным конференциям ветеранов рассказали **председатели районных советов ветеранов Александр МЯКУШКО, Вячеслав МАТЯШ, Евдокия ЛЕВЧЕНКО**.

Пленум начался с приятных моментов – поздравления с днем рождения **Ольги МУХАМЕТШИНОЙ** и вручения благодарностей за активную работу в комиссии городского совета ветеранов по патриотическому воспитанию молодежи **Анатолию ИВАНШИНУ, Александру ВАЛАСНИКОВУ, Степану КОЛЕСНИЧЕНКО** и другим. Доклад председателя городского совета ветеранов «О задачах городского совета ветеранов по совершенствованию форм и методов патриотического воспитания подрастающего поколения» традиционно сопровождался информативными слайдами. Затем началось его активное обсуждение.

Председатель Правобережного совета ве-



теранов Александр Мякушко рассказал об эстафете «Георгиевская ленточка», проведенной в районе. Руководитель «Серебряных волонтеров» **Римма ХАЯЛИЕВА** говорила о результатах акции «Красная гвоздика», по итогам которой «серебряные» волонтеры собрали 41395 рублей для помощи ветеранам. Заместитель председателя городской организации ветеранов Афганистана и Чечни, ветеран Афганистана **Ильдар ГАБДРАХМАНОВ** в своей презентации показал и рассказал о проделанной работе центра патриотического воспитания молодежи, о том, какие мероприятия состоялись, сколько проведено уроков мужества и какие задачи по патриотическому воспитанию молодежи еще предстоит решить. Ветеран Афганистана **Евгений НИКИТИН** отметил совместную работу по патриотическому воспитанию молодежи с ветеранами боевых действий и предложил привлечь к проведению мероприятий ветеранов других локальных войн. Полковник в отставке Анатолий Иваншин в своем докладе рассказал об оказании помощи семьям погибших в локальных войнах и ветеранам Великой Отечественной войны. Анатолий Павлович поднял вопрос о мероприятиях, проводимых на воинских захоронениях погибших в Афганистане и Чечне. Интересным было выступление военного комиссара города **Николая КОБЗЕВА**. Николай Васильевич рассказал, как за четыре месяца

прошла весенняя призывная кампания, и привел статистику.

– К сожалению, находятся «умники», которые, используя пробелы в законодательстве, делают все, чтобы сорвать проведение организации призывной кампании. Потеряли молодежь – потеряли будущее, и чтобы этого не было, нам необходимо сделать все, чтобы молодежь знала больше про российскую армию, историю нашей страны, – подчеркнул военком.

О взаимодействии ПАО «ММК» и благотворительного фонда «Металлург» в реализации национального проекта по улучшению качества жизни людей в период пандемии рассказал председатель совета фонда **Валентин ВЛАДИМИРЦЕВ**. С интересными сообщениями выступили и другие активисты. В их выступлениях были сведения о проделанной работе, предложения и рекомендации по патриотическому воспитанию молодежи.

Также на пленуме утверждены изменения в составе городского совета ветеранов. Выведен из состава совета ветеранов безвременно ушедший из жизни Борис Булахов, долгое время занимавшийся спортивной работой. На его место введена **Елена ВАСИЛЬЕВА**. По всем вопросам пленума были приняты постановления.

Надежда ФЕДОТОВА,
городской совет ветеранов

Конкурсу дан старт!

Более десяти лет городской совет ветеранов проводит конкурс «Мой сад – души отрада» среди ветеранов Магнитогорска

Это одно из самых любимых мероприятий, в котором ежегодно принимает участие около сотни человек. Конкурс дает возможность пожилым людям продемонстрировать результаты своего труда, итоги большой работы в саду с весны до осени.

Городской совет ветеранов разработал положение о проведении смотра-конкурса. Организаторами конкурса выступают городской и районные советы ветеранов. Его цель: формирование у пожилых людей активной жизненной позиции, распространение опыта садоводства. Конкурс проводится с 12 июля по 25 августа.

Сейчас первый тур проводят районные советы ветеранов. Второй тур из числа победивших на первом этапе организует городской совет ветеранов с 26 июля по 25 августа. Номинации конкурса: «Самый красивый цветник», «Творческий садовник», «Самый богатый урожай», «Рассказ о своем саде».

Критерии оценки садовых участков:

- творческий подход в размещении посадок, оформлении участка,
- использование рационализаторских приемов, методов по содержанию сада,
- наличие редких растений.

Победители конкурса будут награждены дипломами городского совета ветеранов и ценными подарками.

Первыми представили на суд зрителей свои садовые участки члены городского совета ветеранов **Ольга МУХАМЕТШИНА** (сад «Строитель-2») и **Владимир БЕЛКИН** (сад «Ремонтник»), а также пенсионеры ОАО «ММК-МЕТИЗ» **Татьяна ВОРОНОВА** (сад «Мичурина-5») и **Ольга МОРЫЛЕВА** (сад «Метизник-2»). Члены комиссии посетили их благоухожающие зеленые и цветными садовыми участки, познакомились с плодами ежедневного труда, сделали фотографии и представили их для оценки членам жюри. Итоги конкурса будут подведены 25 августа. Желаем всем садоводам хорошего урожая и победы в конкурсе!

Надежда ФЕДОТОВА,
городской совет ветеранов

Городской совет ветеранов организовал экскурсию в областной мультимедийный исторический парк «Россия – моя история» для активистов ветеранского движения Магнитогорска

Исторические парки «Россия – Моя история» – самый масштабный экспозиционный комплекс в России. География его площадок простирается на всю страну и насчитывает 23 города. В их числе Владивосток, Пятигорск, Волгоград, Екатеринбург, Казань, Краснодар, Махачкала, Москва, Новосибирск, Ставрополь, Якутск, Челябинск и другие. Создатели парка – историки, художники, кинематографисты, дизайнеры, специалисты по компьютерной графике – сделали все, чтобы российская история перешла из категории черно-белого учебника в яркое, увлекательное и вместе с тем объективное повествование, чтобы каждый посетитель почувствовал сопричастность к событиям более чем тысячелетней истории своего Отечества.

Исторический парк в Челябинске – часть единого экспозиционного комплекса России, «живой участник» истории с древнейших времен до наших дней. Разработкой регионального ком-

Окунулись в историю

понента занимались ведущие специалисты Южного Урала. Магнитогорцы ознакомились с экспозицией «От великих потрясений к Великой Победе 1941-1945 годов», которая расположена на трех этажах исторического парка. Переходя из зала в зал, узнавали знакомые кадры кино- и фотохроники Великой Отечественной войны. Экскурсовод излагал материал со знанием дела.

В заключение экскурсии всех ждал сюрприз: виртуальное участие в событиях на фронтовой передовой. Такой эффект достигался при помощи специального шлема с очками. Покидая исторический парк-музей, участники мероприятия сфотографировались на память.

Очень жаль, что на экскурсию было отпущено меньше времени, чем мы ожидали. Поскольку мы – магнитогорцы, нам хотелось услышать и о вкладе нашего города в Великую Победу. Информация о Магнитогорском металлургическом комбинате прозвучала пару раз на экскурсии, но о других предприятиях не было сказано ни слова. А ведь их коллективы в нашем городе работали на Победу, не покладая рук, не доедая, не досыпая. Строители треста «Магнитострой» выполняли задания в короткие сроки. А обу-

ванная фабрика? В сентябре 1941 года ее оборудование погрузили в Бердянке в вагоны и отправили в Магнитку, а в феврале 1942-го она уже производила продукцию для фронта. В годы войны начали свою историю калибровочный и метизно-металлургический заводы. И о других магнитогорских предприятиях есть что сказать.

Желательно, чтобы экскурсии о военном времени были адресными по содержанию, в них должен присутствовать местный материал – обо всех значимых предприятиях Челябинской области.

А в целом впечатлений обилие, среди которых преобладают восторженные. Общее мнение – парк-музей интересен и нужен посетителям всех возрастов, особенно молодежи для патриотического воспитания в наше непростое время, когда, как сказал **кинорежиссер Никита МИХАЛКОВ**, воспитание порой подменяется заигрыванием с юными россиянами, всевозможными конкурсами, олимпиадами, встречами. Но они все равно для узкого круга. А в массовом плане? Когда-то нас детьми водили не только в цирк, но и в театр, и в музей, на праздничные шествия в честь «Красных дней» календаря. И у всех этих мероприятий был патриотический настрой.

Впечатлило техническое оснащение исторического парка. Здесь представлены все новейшие формы информационных носителей: сенсорные столы и экраны, лайтбоксы, проекторы и планшеты, коллажи. Визуальные решения мультимедийных экспозиций, во многом новаторские, созданы при помощи современных компьютерных технологий с использованием приемов видеоинфографики, анимации, 3D-моделирования, цифровых реконструкций.

Вот как отозвался о парке-музее **председатель совета ветеранов Правобережного района Магнитогорска Александр МЯКУШКО**:

– Я видел многие экспозиции о военном времени. Такую, как в Челябинске, встречаю впервые. Мы переживали события из рассказа экскурсовода как будто в реальном времени. На детей, особенно младших школьников, такие экскурсии окажут огромное воздействие. Здесь даже можно проводить уроки истории России.

Свое мнение выразила **директор музея истории «Магнитострой» Татьяна КОНОВАЛОВА**:

– Парк-музей интересен и нужен посетителям всех возрастов. Современная подача классического материала по истории страны и родного края

помогает заинтересовать детей и молодежь. В мультимедийном пространстве говорят с молодым поколением на их языке компьютерных технологий.

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР так отозвался об историческом парке:

– Это абсолютно современный мультимедийный исторический парк, где можно воочию увидеть реконструкцию того, что происходило. Для современной молодежи это очень важно. Это соответствует их образу и восприятию истории. Можно сказать, что это действительно живой учебник истории.

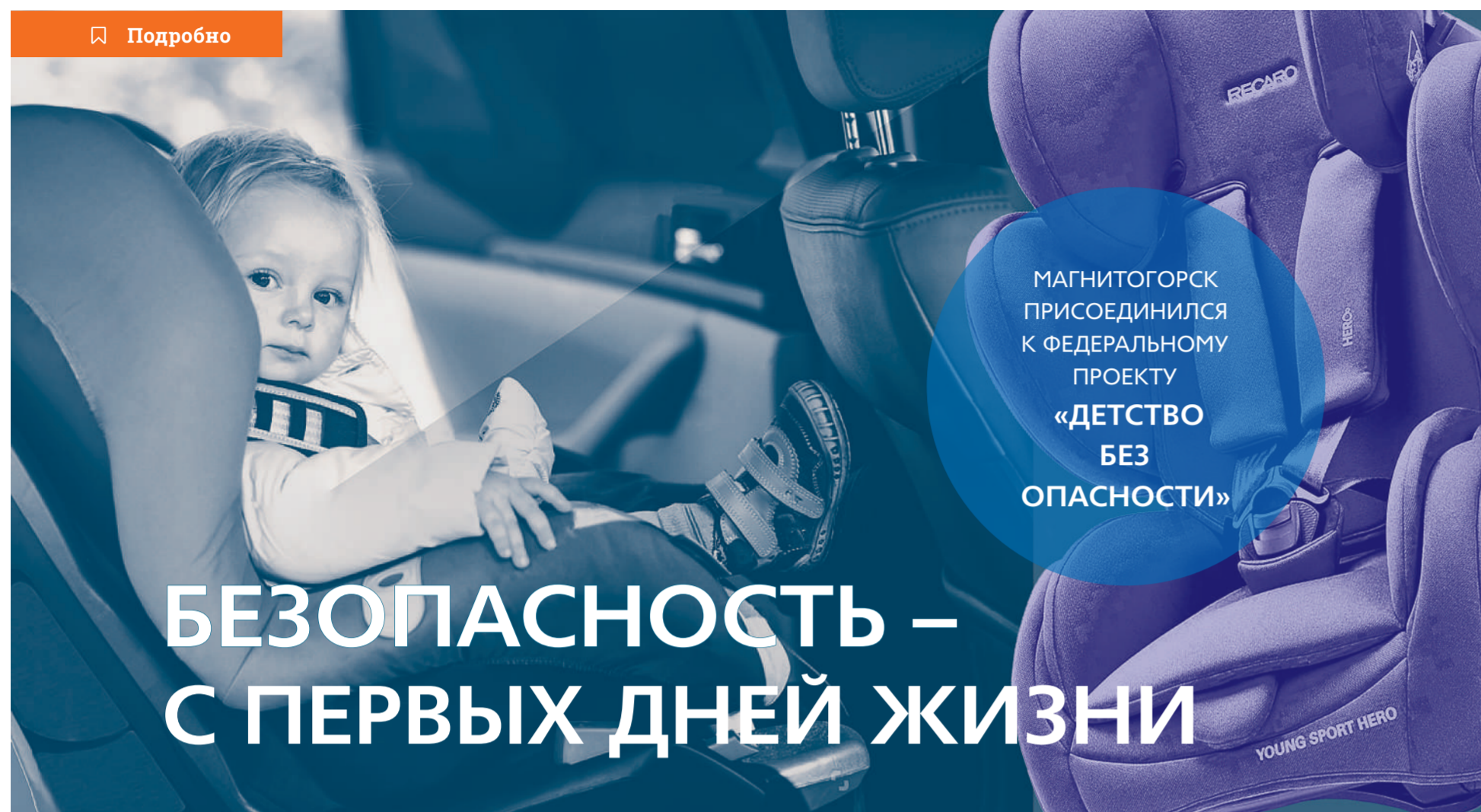
А вот мнение **Президента РФ Владимира ПУТИНА** об исторических парках «Россия – Моя история»:

– Экспозиция дает объективную картину истории нашей страны со всеми ее победами, достижениями и проблемами.

Книга отзывов о посещении исторического парка «Россия – моя история» наполнена мнениями посетителей разных возрастов, разного образовательного и социального уровня. Но они едины в одном: начато хорошее дело. Дай бог ему продолжения и процветания!

Людмила ПЕТРОВА,
совет ветеранов
Правобережного района

Подробнее



МАГНИТОГОРСК
ПРИСОЕДИНИЛСЯ
К ФЕДЕРАЛЬНОМУ
ПРОЕКТУ
«ДЕТСТВО
БЕЗ
ОПАСНОСТИ»

БЕЗОПАСНОСТЬ – С ПЕРВЫХ ДНЕЙ ЖИЗНИ

Благодаря его реализации будущие мамочки и женщины, которые находятся в роддоме после рождения малыша, получат исчерпывающую информацию о правилах перевозки детей в автомобиле.

Мифы и реальность

– В кресле неудобно, я лучше на ручках подержу.
– Автокресла – слишком дорогое удовольствие, да и дети вырастают из них слишком быстро.
– Зачем нам это кресло? Я купил специальный ремень, он куда дешевле и места не занимает.

Эти и другие отговорки, к сожалению, используют многие родители, не осознавая, что правильная перевозка – одно из условий сохранения самого ценного – жизни и здоровья их ребенка. Уверенные в себе отцы семейств забывают, что безопасность на дороге зависит не только от их опыта, но и от умения других участников движения, среди которых встречаются и лихачи, и нетрезвые, и просто новички. А насколько ложно утверждение, что мать в любой ситуации удержит малыша в руках, мы смогли убедиться воочию.

Один из организаторов проекта попросил добровольца – сотрудницу отдела пропаганды ГИБДД – закрыть глаза и дал ей куклу, имитирующую младенца. Предложил взять куклу на руки, как женщина взяла бы ребенка, и представить, что она едет с малышом в машине. Расслабленная разговором собеседница не знала о привязанном к кукле поясе. Резкий рывок, имитирующий внезапное торможение, – и кукла вылетела из рук.

– Даже ГИБДД не справились! – шокированная случившимся, женщина открыла глаза.

Страшно представить, что было бы с грудничком, оказался ситуация реальной.

– Да нам тут недалеко, – еще один миф.

Родители не отдадут себе отчета, что опасность может подстеречь даже при передвижении на небольшие расстояния – до десяти или школы. Так, сотрудники ГИБДД вспоминают историю, когда в рамках рейда был остановлен папаша, все три ребенка которого сидели на переднем сидении, само собой, не пристегнутые. Главный аргумент родителя:

– Они постоянно спорят, кто впереди поедет, вот и пусть всем будет хорошо.

Как было бы «хорошо» в случае аварии, лучше даже не представлять. Кресло – это дорого? Возможно, но его цена несравнима со стоимостью машины, да и каждый раз, будучи остановленным инспектором, придется выложить штраф – 3000 рублей. Стоимость удерживающего устройства, отвечающего всем принципам безопасности, – не более двух сумм штрафов. Жизнь и здоровье ребенка – бесценны.

Уловки, на которые идут родители, неисчислимы, вплоть до того, что кто-то умудряется возить кресло «чисто для ГИБДД», не фиксируя его ремнями или не пристегивая в нем ребенка. Как показывает практика, обманывают эти родители только себя, и в итоге порой приходится горько раскаиваться в собственной халатности. И уж тем более для каждого думающего человека понятно, что всевозможные регуляторы ремней и надувные кресла не отвечают никаким нормам.

Конечно, на страже детской безопасности стоят и педагоги, и социальные службы, и работники ГИБДД. Регулярно проводят рейды по предупреждению подобных нарушений, ведут разъяснительную работу, но если родители будут уверены в жизненной необ-



ходимости детских удерживающих устройств еще до рождения или с первых дней жизни малыша, это самый лучший вариант!



В кресло – с рождения

Уникальная программа «Детство без опасности» направлена на профилактику детского дорожно-транспортного травматизма. С 2016 года она реализовывалась в рамках президентского гранта в трех регионах России. Во всех них улучшилась статистика по детскому травматизму и смертности на дорогах, и с 2019 года программа «Детство без опасности» включена в нацпроект «Безопасные качественные дороги». Результаты работы видны: если в 2018 году на дорогах России погибло более 900 юных пассажиров, то в 2019-м – 492, в 2020-м – 522. Более 18 тысяч детей за прошлый

год получили травмы. И всех этих страшных последствий можно было избежать.

– Название проекта говорит само за себя: мы, взрослые, в ответе за самых беззащитных участников дорожного движения, – отметила **руководитель проекта «Детство без опасности» от экспертного центра «Движение без опасности» Кристина ЛЯПИСТОВА.**

Проект реализуется на базе перинатальных центров и родильных домов по всей стране, ведь к врачам у нас в стране доверие выше, а у будущих мамочек есть время обдумать информацию и позаботиться о безопасности своего малыша. Организаторы проекта не только проводят обучение врачей перинатальных центров, но и предоставляют оборудова-

ние – автомобильное сиденье с системой крепления «Изофикс», детское удерживающее устройство, специальный автоконвертер и куклу. Это необходимо для того, чтобы мамочки, прослушав инструктаж из уст врачей, смогли опробовать все на практике. К слову, принимают участие в тренингах и отцы.

Как рассказала руководитель проекта, Магнитогорск стал 89-м из 100 российских городов, которые будут охвачены этой программой. До нас организаторы работали в Новокузнецке, теперь отправились в Новосибирск. Два представителя перинатального центра ГАУЗ «Центр охраны материнства и детства» прошли обучение, и уже с этой недели начались занятия для мамочек. Возможно, в будущем программа распространится и на другие роддома Магнитогорска.

– Так как деньги на обеспечение этой программы выделяются в рамках нацпроекта, медики получают оплату за свой труд, а что касается активной гражданской позиции, все врачи понимают, что детско-младенческая смертность – это самая большая потеря для человечества. Жизнь каждого ребенка на вес золота – может быть, это будущий философ, политик, писатель, да и просто человек, который в дальнейшем принесет пользу обществу. Поэтому врачи всегда относятся к этой инициативе очень положительно, – пояснила Кристина Ляпистова.

На момент встречи в детской больнице находился ребенок, пострадавший в аварии, и серьезная черепно-мозговая травма говорит о том, что, скорее всего, пристегнут он не был. Малыша планируют транспортировать в Челябинск.

– Эта тема, конечно, касается непосредственно нас, потому что все дети после ДТП поступают в наше медучреждение, – сказала **заместитель главврача ЦОМД Марина Виноградова.** – Ежегодно после ДТП в амбулаторную сеть обращается 120–130 человек, 30–40 пациентов госпитализируются с тяжелыми травмами. Мы уверены в том, что правильное использование удерживающих устройств поможет снизить тяжесть травм пострадавших в ДТП и не довести дело до госпитализации.

Помогают в реализации проекта сотрудники Госавтоинспекции, уполномоченные по правам ребенка.

– Приятно, что такие проекты существуют по всей стране, – отметил **врио уполномоченного по правам ребенка Челябинской области Игорь Майоров.** – Все мы прекрасно знаем, что такое для нас дети, и ни у кого нет сомнения, что забота о сохранении ребенка присутствует у каждой мамочки, но важно, чтобы кроме этого чувства были еще и знания того, как это наиболее эффективно сделать. Эти знания нужны в любой области, тем более в области безопасности дорожного движения. Огромное спасибо организаторам за то, что они проводят такие семинары. Я думаю, мы обязательно будем пользоваться вашим опытом, дальше тиражировать и распространять все предоставленные материалы.

Заместитель начальника УГИБДД России по Челябинской области Антон Соколов озвучил статистические данные. За шесть месяцев 2021 года на территории нашего региона зарегистрировано 201 ДТП с участием детей до 16 лет, в которых три ребенка погибли, 217 получили ранения. В 69 ДТП дети пострадали в качестве пассажиров транспортных средств, при этом два ребенка погибли и 84 получили травмы различной степени тяжести. Из 86 детей, ставших участниками ДТП в качестве пассажиров, двое перевозились в автомобилях без использования детских удерживающих устройств и ремней безопасности.

После тренинга каждый участник получит брошюру со всей необходимой информацией и световозвращающие элементы, которые нужно прикрепить к коляске. Кстати, вы знали, что лучшее место для этого – колеса? В темное время водитель сможет увидеть мигающие при движении элементы и понять, что на дороге не только пешеход, но и коляска.

Правила пишутся кровью

Заместитель директора центра по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области по Магнитогорску Елена СИМОНОВА отметила, что медики как никто понимают ценность детских жизней, потому что видят всю ту боль и страдания, к которым приводит неправильное поведение взрослых.

– Я бесконечно рада, что существует такой федеральный проект, что в его рамках будут проводиться эти тренинги. Я надеюсь и желаю, чтобы приемные покои наших детских больниц получали как можно меньше маленьких пациентов, и думаю, что эта наша совместная работа поможет предотвратить беду на дороге, – подчеркнула Елена Николаевна.

На момент встречи в детской больнице находился ребенок, пострадавший в аварии, и серьезная черепно-мозговая травма говорит о том, что, скорее всего, пристегнут он не был. Малыша планируют транспортировать в Челябинск.

– Эта тема, конечно, касается непосредственно нас, потому что все дети после ДТП поступают в наше медучреждение, – сказала **заместитель главврача ЦОМД Марина Виноградова.** – Ежегодно после ДТП в амбулаторную сеть обращается 120–130 человек, 30–40 пациентов госпитализируются с тяжелыми травмами. Мы уверены в том, что правильное использование удерживающих устройств поможет снизить тяжесть травм пострадавших в ДТП и не довести дело до госпитализации.

Помогают в реализации проекта сотрудники Госавтоинспекции, уполномоченные по правам ребенка.

– Приятно, что такие проекты существуют по всей стране, – отметил **врио уполномоченного по правам ребенка Челябинской области Игорь Майоров.** – Все мы прекрасно знаем, что такое для нас дети, и ни у кого нет сомнения, что забота о сохранении ребенка присутствует у каждой мамочки, но важно, чтобы кроме этого чувства были еще и знания того, как это наиболее эффективно сделать. Эти знания нужны в любой области, тем более в области безопасности дорожного движения. Огромное спасибо организаторам за то, что они проводят такие семинары. Я думаю, мы обязательно будем пользоваться вашим опытом, дальше тиражировать и распространять все предоставленные материалы.

Заместитель начальника УГИБДД России по Челябинской области Антон Соколов озвучил статистические данные. За шесть месяцев 2021 года на территории нашего региона зарегистрировано 201 ДТП с участием детей до 16 лет, в которых три ребенка погибли, 217 получили ранения. В 69 ДТП дети пострадали в качестве пассажиров транспортных средств, при этом два ребенка погибли и 84 получили травмы различной степени тяжести. Из 86 детей, ставших участниками ДТП в качестве пассажиров, двое перевозились в автомобилях без использования детских удерживающих устройств и ремней безопасности.

После тренинга каждый участник получит брошюру со всей необходимой информацией и световозвращающие элементы, которые нужно прикрепить к коляске. Кстати, вы знали, что лучшее место для этого – колеса? В темное время водитель сможет увидеть мигающие при движении элементы и понять, что на дороге не только пешеход, но и коляска.

Также Антон Соколов напомнил, что сотрудники ГИБДД осуществляют целый комплекс профилактических мер: участвуют в родительских собраниях, разъясняя взрослым правила перевозки детей, рассказывают о возможных последствиях и предусмотренной законодателем ответственности за нарушение этого пункта ПДД. Также ежемесячно во всех муниципалитетах области возле образовательных учреждений проводятся профилактические мероприятия «Ребенок – главный пассажир!» Во всех районах создан «Родительский дорожный патруль», который также помогает в этом сотрудникам Госавтоинспекции.

Проверяют соблюдение правил перевозки детей в родительских машинах и в ходе рейдов ГИБДД на выездах из населенных пунктов. В течение года регулярно контролируют соблюдение этих правил в школьных автобусах и во время организованных перевозок детей. Также совместно с прессой и активистами проводятся акции и флешмобы, направленные на привлечение внимания общественности к проблемам аварийности на дорогах.

– В рамках федерального проекта «Безопасность дорожного движения» нам предстоит провести большую работу по формированию безопасного стиля вождения. Необходимо заложить в сознание водителей то, что они несут

полную ответственность за жизнь и здоровье ребенка, которого они перевозят, добиться четкого понимания необходимости использования детских удерживающих устройств. Проведение тренингов по безопасности детей в перинатальных центрах, безусловно, повлияет на сознание молодых мам и приведет к снижению тяжести последствий и минимизации ДТП, – резюмировал Антон Соколов.

– Этот проект важен не только для нашего центра, но и для всех мамочек всего мира, – добавила **главврач перинатального центра Татьяна РЯДЧИКОВА.** – Если ребенок родился – он есть, и он должен быть! Но получается, что ребенок может закончить свою жизнь из-за халатности родителей, которым лишь кресло купить, установить правильно, полностью прочитать инструкцию. Очень приятно, что начало этого проекта выпало на наш родильный дом, и это логично, ведь в перинатальных центрах больше количество женщин, в том числе с недоношенными детьми, а в их ответственности к проблемам аварийности на дорогах.

– В рамках федерального проекта «Безопасность дорожного движения» нам предстоит провести большую работу по формированию безопасного стиля вождения. Необходимо заложить в сознание водителей то, что они несут

Наталья ЛОПУХОВА
Динара ВОРОНЦОВА



Шесть шагов к безопасной перевозке ребенка

1. Изменить стиль управления автомобилем
2. Выбрать правильные средства пассивной защиты и научиться ими пользоваться
3. Учесть особенности поездки с малышом, планирование маршрута
4. Подготовить малыша к поездке
5. Проверить салон, ведь малыш в автомобиле
6. Правильно переходить дорогу с коляской



Ирина Чурилина

Профилактика

Какой по счёту недосмотр?

С начала года из-за невнимательного отношения взрослых в больницы Магнитогорска попали 140 маленьких пациентов

уверенностью взрослых: «Этого со мной не случится» или «Я же быстро».

– Среди прочих несчастных случаев в первом полугодии уже насчитывается три утопления ребенка в ваннах, – сообщают специалисты ОНД. – Один из них, к сожалению, с летальным исходом. Мама вышла за полотенцем, четырехмесячный малыш остался один в воде. Пара минут – и случалась беда. Неправильная беда!

Родители таких крох должны ясно осознавать, что к трагедии может привести любая неосмотрительность со стороны взрослых. Ведь самое страшное – потерять ребенка по своей же оплошности и недосмотру, говорят специалисты.

Открытое окно

Распахнутые настежь окна в квартирах и неоправданная беспечность родителей – тоже предвестники трагедии. Своей историей делится мама сыновей 10 и четырех лет **Марина ЕФИМОВА**:

– В первый же день, когда мы переехали в квартиру на девятом этаже, произошла ситуация, при воспоминании о которой у меня до сих пор замирает сердце, хотя прошло уже несколько лет. Мы с мужем обсуждали, куда и что из мебели поставим в новой квартире. За обсуждением не заметили, как наши мальчишки, улучив момент, подбежали к окну полюбоваться роскошным видом. Раньше-то мы жили на втором этаже. Старший сын, не раздумывая, распахивает окно и говорит младшему: «Посмотри, какая красота!» А тот в ответ: «Мне не видно – подсади!» Когда я это услышала – оглянулась и увидела, как старший пытается поднять брата. И все это происходит на фоне открытого окна. Перед глазами у меня, кажется, промелькнула целая жизнь. И ведь дети знали, что подходить к окнам не нужно, тем более открывать их. На следующий же день все рамы мы оборудовали фиксаторами, которые позволяют открыть окно лишь на определенное проветривание. А с сыновьями провели серьезную беседу.

Однако не все взрослые спешат таким же образом обезопасить своих детей. Летний зной заставляет некоторых родителей открывать окна настежь. Малыши, естественно, не могут упустить такую возможность узнать: «А что там, за окном?»

С начала года в Магнитогорске уже шесть детей, оставшись без присмотра, выпали из окон. Пять несчастных случаев пришлось на июнь. К несчастью, четырехлетнего мальчика после падения с пятого этажа спасти не удалось. Как стало известно позже, малыш, взобравшись на подоконник, облокотился на москитную сетку, которая не рассчитана на такую нагрузку. Взрослых в тот траги-

ческий момент не оказалось рядом.

– Ребенок рос в благополучной семье, за ним был организован должный уход, был активным, развивался по возрасту. В тот вечер папа недосмотрел, как малыш залез на подоконник и облокотился на москитную сетку, – отмечают в отделе по делам несовершеннолетних Магнитогорска.

За жизнь других малышей, также решивших выглянуть в окно, пришлось бороться врачам. А родители вынуждены были объясняться с правоохранительными органами, как допустили такую ситуацию.

Таблетки как конфетки

В идеале родители должны понимать: все, что может навредить малышу, нужно убирать как можно тщательнее, чтобы ребенок не смог добраться. Врачи продолжают настаивать, что такие эксперименты могут стоить крохе жизни. Но, несмотря на это, из года в год выявляются случаи отравления детей бытовой химией, уксусом и таблетками. Каждый из них, отмечают специалисты, не проходит бесследно для здоровья ребенка – всем требуется серьезное лечение и даже операционное вмешательство.

– Когда малыш находится в так называемом грудничковом возрасте, единственной причиной всех его травм является невнимательность, халатность взрослых, – утверждает **Любовь ЩЕБУНЯЕВА**, возглавляющая отдел по делам несовершеннолетних администрации Магнитогорска. – А по мере его взросления к беспечности старших прибавляются любопытство и стремление к самостоятельности. Тут, как говорится, каждую секунду надо держать ухо востро! Увеличивается опасность ожогов, электротравм, ранений острыми предметами, падения с высоты. В этом году 14 детишек от двух до пяти лет отравились медикаментами и химическими средствами мамы потому, что их родители не

убрали в недоступное место опасные препараты. Я считаю это недопустимой халатностью!

Отдельная история – бабушки и дедушки. По невнимательности или рассеянности пожилые члены семьи забывают убрать лекарства или оставляют незакрытые баночки с яркими таблетками, а внуки тут как тут. И вот уже городская статистика вновь пополняется очередным случаем отравления.

Главная задача родителей – предусмотреть и предотвратить все так называемые чрезвычайные ситуации. Психологи советуют оказаться на одном уровне со своим ребенком: присядьте, и вы увидите мир глазами малыша. Все, что находится в поле его зрения и чуть выше, – это и есть зона, которую следует обезопасить. Пройдитесь по всем комнатам и посмотрите, все ли спрятано на недостижимом для ребенка уровне.

Уберите в недоступное место опасные средства и вещества. Сделайте недоступными огнеопасные предметы, подоконник и высокую мебель, куда может забраться юный исследователь. Установите заглушки на электрические розетки, острые углы мебели закройте накладками. Укрепите дополнительно застекленные проемы дверей.

Кухня для крохи, изучающего все вокруг, – пожалуй, самая опасная территория. Здесь столько интересного: ножи, мясорубки, стеклянные банки, сковородки, крупы, уксус, те же таблетки! Все это лучше убрать повыше или же зафиксировать створки шкафов специальными ограничителями, с которыми маленький ребенок точно не справится.

Не пытайтесь определить время, на протяжении которого за малышом важно смотреть особенно внимательно. Процесс этот постоянный, настаивают специалисты.

– Чтобы избежать трагедии, надо совсем немного – просто не выпускать из виду своего ребенка. И объяснять, объяснять, объяснять, что можно, а чего нельзя, почему нельзя, что произойдет, если это сделать. Именно объяснять, а не поучать: «Будь осмотрителен!», «Делай осторожно!». Тот, кто не знает о последствиях, не будет осторожничать, – заключает Любовь Щебуняева.

Ирина ЧУРИЛИНА

Поскользнулся, упал, закрытый перелом

В приемном покое детского травматологического пункта «Айболит» пусто. Возле кабинета врача приема ожидают лишь мама с мальчиком лет пяти. На часах 21.00.

– Матвей, болит ручка? – заботливо интересуется женщина.

– Да, очень, – кивает бледный и притихший мальчуган. – Нам долго еще ждать?

– Доктор ушел на операцию к другому мальчику, у которого серьезный перелом, поэтому придется немного подождать, – объясняет мама.

Проходящая мимо лаборант, только что сделавшая рентген Матвею, замечает, что сегодня «какой-то сумасшедший день» – все едут с переломами.

– Но у вас несерьезный переломчик, – говорит она, обращаясь к женщине.

– Как перелом? – восклицает мама ребенка. – Мы думали – ушиб.

– Я спать хочу, пойдём домой, – просит уставший малыш.

А тем временем коридор травматического пункта постепенно заполняют посетители. Родители держат на руках годовалую малышку – упала во время игры дома. Следом несут еще одного карапуза – шлепнулся с дивана. Минут через десять заходит подросток с папой, видимо, тоже травма. Наконец приходит врач и начинает прием.

– Как ты умудрился руку сломать? – добродушно спрашивает маленького пациента доктор.

Мальчик, насупившись, молчит, опустив глаза.

– На площадку вышли вечером

прогуляться. Полез на детский городок и упал. Не думали, что так серьезно... – вздыхает мама Матвея.

Для мальчишки вся эта история заканчивается гипсом на три недели, а мама получает урок на будущее: за детьми даже такого возраста нужен присмотр, и даже на детской площадке, с виду современной и безопасной.

Все подобные ситуации, и случай с мальчиком Матвеем в том числе, попадают в городскую статистику детского травматизма. В этом списке с начала 2021 года уже насчитывается 140 случаев. Специалисты отдела по делам несовершеннолетних недоумевают – столь большого количества еще не было! За неделю может регистрироваться от пяти до 13 случаев травматизма. Тут и ожоги, и переломы, и вывихи, и отравления, и утопления. И все потому, что взрослых в это время нет рядом.

Один на один с водой

Купание малышей – отдельная история. И здесь до беды один шаг.

– Увы! Далеко не всегда взрослые учитывают, насколько увеличивается риск получения ушибов, ударов, черепно-мозговых травм во влажном помещении и на скользких от мыльных растворов поверхностях. Время от времени медикам и вовсе приходится констатировать летальный исход в результате утопления маленьких детей в ваннах, – говорят в отделе по делам несовершеннолетних администрации Магнитогорска.

И вроде бы все понимают, что младенца даже на пару секунд нельзя оставлять одного. Но и эта прописная истина перечеркивается беспечной

За первое полугодие 2021 года в городе произошло

12 ожогов детей;

14 случаев отравления бытовой химией, уксусом;

10 случаев переломов в связи с падениями

с диванов, кроватей;

3 утопления в ванной (1 случай смертельный);

3 случая проглатывания посторонних предметов;

6 случаев падения из окон

(1 случай смертельный).

Советы психолога

Заболев, мы идем к врачу, спешим глотать таблетки и надеемся на их чудесную силу

Однако существует еще масса способов лечения – особенно ран не физических, а душевных. Мы знаем об эффекте трав или массажа, о пользе спорта. А могут ли стать лекарством... книги? Поговорим об этом.

Пропишите мне книгу

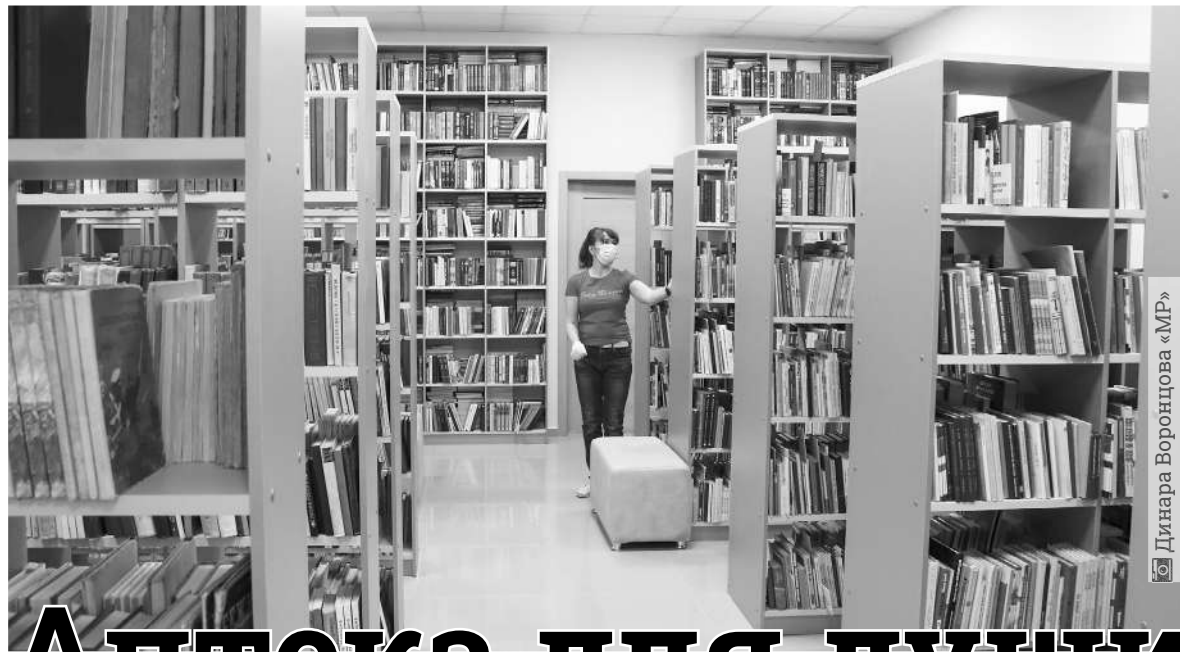
Библиотерапия – лечение книгами – отдельная отрасль науки на стыке психологии и литературоведения. Основная цель ее – изменять душевное состояние с помощью чтения, помогать найти выходы из сложных ситуаций, жизненных невзгод и проблем.

Считается, что как метод библиотерапии возникла в XIX веке, а родоначальник ее – шведский невропатолог Я. Биллстрем. Но благотворное влияние чтения на самочувствие было замечено еще в древности: упоминание о нем встречается в сказках «Тысяча и одной ночи», а над входом в библиотеку фараона Рамзеса Второго висела табличка «Аптека для души». В 60-е годы XX века метод библиотерапии выделился как одна из разновидностей психотерапии и получил признание.

Наибольшую популярность лечение книгами всегда приобретало после масштабных войн и массовых потрясений. Можно по-разному справляться с душевной мутой. Кто-то выберет гипнотерапию (лечение верховой ездой), кому-то подойдет садоводство или общение с животными, для иных – музыка, или работа с песком и красками, или фотография и рукоделие. Литература хороша еще и тем, что доступна и не требует больших затрат: к нашим услугам библиотеки, в том числе электронные, обмен книгами, чтение онлайн.

Есть несколько видов библиотерапии. Первый: самостоятельное чтение текста, который выбрали вы или порекомендовал библиотекарь. Настоящие библиотекари своей чуткостью, вниманием к проблеме человека и любовью к слову сродни врачам – они помогают подобрать то, что подойдет именно вам. Скромные работники читальных залов и абонементов, скольким из нас они привили любовь к книгам в детстве!

Другой вариант основан на взаимодействии между читателем и терапевтом. Терапевт рекомендует к прочтению произведение, а потом обсуждает его с клиентом. Разновидность – сказкотерапия, в ней сказку читают вслух по кускам, проигрывают, сочиняют свои собственные истории, переписывают уже существующие. Порой это похоже на уроки чтения в начальной школе: «Почему герой так поступил? Что он чувствовал? А если бы ты был на его месте, что бы ты сделал?».



Аптека для души

Полезным бывает и собственное сочинение художественных текстов, когда начало истории берется из книги, а читатель додумывает варианты развития событий. Через метафору, отвлеченность «это не обо мне» человек переосмысливает свои жизненные обстоятельства, ищет решение.

Работа над книгой может проходить как индивидуально, так и в группе. В первом случае книга и темы подбираются исходя из особенностей конкретной личности, вкусов, проблем и обсуждается с читателем один на один. Во втором – участники группы разыгрывают спектакли, проводят викторины и литературные вечера, организуют кружки чтения вслух. Это полезно не только как лечение, но и как способ проведения досуга, и не стоит думать, что такие занятия давно ушли в прошлое. В последние годы они активно возрождаются, роскошь живого общения заново понимается нами, уставшими от одиночества. Пандемия отчасти переместила такие встречи в онлайн-формат, но и в «живом» варианте они активно используются.

Как лечит книга

Каждому свое. В библиотерапии книги подбирают под проблему и запрос клиента. Каждый из нас понимает текст по-своему, обращает внимание на то, что болит именно у него, что тревожит, заставляет задуматься. В одном произведении кто-то увидит любовную историю, кто-то – авантурный роман, а кто-то сочтет его нудным и бросит на середине.

Пробуждение души. Книга дает возможность пережить много разнообразных чувств, прочувствовать написанное, вызывает внутренний отклик, «расшевеливает сердце».

Жизненный опыт. Кто из нас не представлял себя в той же ситуации, что и книжные герои, не задавал себе вопрос «А как бы я сам поступил на его месте?» Это тоже жизненный опыт, полученный, правда, своеобразным путем. Да, нужно делать скидку на неизбежные авторские преувеличения, на то, что литература и жизнь не одно и то же и

не заменяют друг друга. Но все же мотивы поступков персонажей, их мысли и чувства помогают нам лучше понять себя.

Отвлечься от проблем. Придуманные истории, особенно юмористические, позволяют иначе взглянуть на собственные неурядицы. Недаром сатира остается популярной во все времена. Смех может стать мощным оружием, если научиться им пользоваться.

Снять боль. Конечно, вылечить ангину или аппендицит литература не в состоянии. Но снизить уровень физической боли за счет выделения эндорфинов хорошие произведения способны. Отождествляя себя с героями, вживаясь в их состояние, человек силой воображения и работы мысли меняет свое физическое состояние.

Подбираем с пользой

Доступность. Важно выбрать произведение, которое написано понятным вам языком. Если текст «проходит мимо», то какой бы замечательной ни была книга и талантливым автор, все-таки это «не ваше».

Общность. Герой должен вызывать ощущение некой схожести, пусть даже едва уловимой. Необходимо также определенное сходство между ситуацией, описанной в тексте, и тем, что наблюдается в вашей жизни. При соблюдении этих условий эффект будет максимальным.

Возраст важен. Если речь идет о терапии, а не о чтении для удовольствия, то важно учитывать соответствие текста и проблем, которые в нем поднимаются, возрасту читателя. Конечно, в по-настоящему талантливых книгах в любом возрасте увидишь и поймешь что-то свое. Но все знают, как по-разному воспринимаются одни и те же вещи в 15 лет и в 40, и в библиотерапии это существенно.

Соответствие жанра. Разные литературные жанры оказывают различное действие на человека. Например, к успокаивающим относятся юмористические произведения, фантастика, молодежные романы,

развлекательная литература. К стимулирующим – авантюрно-приключенческие, научно-фантастические, военная и мемуарная литература. Рефлексивными считают биографии, бытовые и любовные романы, психологические и социологические издания.

Классическая литература универсальна при стрессах и неврозах; успокаивает, формирует ощущение устойчивости, позволяет задуматься над общечеловеческими проблемами.

Фантастика и фэнтези расширяют кругозор, развивают воображение, повышают эрудицию, дарят новые идеи и способы нестандартного их осуществления, помогают вырваться из состояния замкнутого круга, обыденности и повседневности.

Детективы развивают интуицию и логику, учат делать выводы, искать явные и скрытые мотивы поступков. Отвлекают от грустных мыслей, развивают критичность.

Поэзия улучшает самочувствие, развивает память, снимает напряжение и стресс, наполняет энергией, влияет на мозговую активность, подходит для восстановления после инсультов, при заикании и логопедических проблемах.

Юмор и сатира учат спокойнее относиться к жизненным неурядицам, подниматься над проблемой и смеяться над ней, улучшают настроение, повышают жизненный тонус. Хороши для восстановления после операций, при тяжелых болезнях.

Философская литература заставляет задуматься над глубинными вопросами, скрытыми за суетой повседневности, отвлечься от минутных проблем, понять свое место в жизни и самого себя.

Научная литература расширяет кругозор, развивает внимание и мышление, формирует мировоззрение, систематизирует знания и встраивает их в существующую картину мира.

Драматургия оказывает эмоциональное воздействие, помогает в общении, развивает воображение, стимулирует эмпатию.

Сказки учат наблюдательности, навыкам общения. Подходят не только детям, но и взрослым. Формируют преемственность поколений, дают чувство причастности к общечеловеческой культуре и своему народу, помогают через призму волшебства взглянуть иначе на жизнь и свои действия, повышают уверенность в себе. Незаменимы в воспитании.

Принимать ежедневно

Процесс библиотерапии индивидуален, но общая схема все-таки есть.

Первый шаг – идентификация, отождествление себя с героями произведения, сюжетом, отраженной в тексте ситуацией. Неважно, читаете вы с листа или с экрана, воспринимаете глазами или слушаете аудиокниги. Важно увидеть что-то общее между собой и персонажем, что-то знакомое – в его проблемах, что позволит сказать: «Да, и у меня так».

Следующий этап – переживания, возникающие в процессе знакомства с текстом. Чем ближе литературная ситуация к вашей, тем сильнее они и ярче. Главное – почувствовать эмоциональный отклик. Если вы рассуждаете о книжных событиях с возмущением, радостью или негодованием, принимаете образы героев близко к сердцу – связь установлена. Цель этого – подвести вас к осознанию, некоему озарению, которого не было прежде.

Далее – анализ прочитанного. Понимание сходства между проблемой, описанной в книге, и своей позволяет переосмыслить ее, иначе оценить свою роль в происходящем, разрешить внутренний конфликт. Если вы чувствуете, что персонажи смогли справиться с трудностями, то в какой-то момент возникает понимание: «И я смогу так же! У них получилось – чем я хуже?» Это не означает, что вы обязаны поступить так же. Но известное перестает страшить, и один вариант решения у вас уже точно есть. Смена восприятия себя и других, выработка новых вариантов действий, мыслей, чувств, установок – основная задача библиотерапии.

И, наконец, не менее важно применение полученного опыта, претворение его в реальную жизнь. Выводы, которые вы сделаете на основе прочитанного, составляя пользу библиотерапии. Даже если, на первый взгляд, сходства между вами и персонажами нет, это не значит, что произведение совсем бесполезно. Оценывая и разбирая поступки героев, вы определяете для себя доступное и невозможное. Порой взгляд «от противного» может оказаться не менее ценным.

Запах книжных страниц или мерцание букв на экране гаджета, голос актера в наушниках или мысленная речь... не все ли равно, если перед внутренним взором возникают картины, цепляющие душу? Конечно, лечит не каждая книга. Но для того, чтобы получить удовольствие от прочитанного, ничего особенного не нужно, правда?

Алина ЧИНЮЧИНА

Реклама и объявления

КУПЛЮ

двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи.
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

УСЛУГИ

← заборы, навесы. Т. 8-904-807-77-30;
← заборы. Ворота. Дешево. Т. 8-999-587-72-20;
← сварочные работы. 8-982-112-75-55;
← садовый водопровод. Т. 8-982-288-85-60;
← водопровод в садах. Т. 29-04-85;

РЕМОНТ ОКОН.

Т. 8-919-325-45-54

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

ПРОДАМ

← дрова, горбыль. Т. 43-33-99.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙВИТЕЛЬНЫМ

← диплом, выданный профессионально-техническим училищем №121 г. Магнитогорска в 1993 г. на имя А. В. Кигитовой.

Место
для вашей
рекламы.
Т. 26-33-52,
26-33-36.

Спорт

На озере Банном состоялся парад судов

Праздник

Федерация парусного спорта
Магнитогорска

Пусть море от Магнитки далеко, зато есть те, кто готов выйти на водную гладь под парусами. В минувшие выходные отдыхающие на Банном люди могли наблюдать настоящий парад судов. Мероприятие приурочили ко Дню Военно-морского флота, который традиционно отмечается в стране в последнее воскресенье июля.

К слову, проводится такой парад в честь праздника моряков уже не первый год. Организаторы – Федерация парусного спорта Магнитогорска и яхт-клуб «Бригантина», который базируется на водной станции МГТУ имени Г. И. Носова. Именно они занимаются развитием парусного движения в городе металлургов.

– В честь этого праздника мы собираем всех, кто к нему причастен, кто любит воду, солнце и водно-моторные виды спорта. Под наши знамена мы постарались организовать ребят из нашего клуба и яхтсменов с Банного озера. Возглавляла нашу колонну лодка ГИМС. С музыкой и флагами мы прошли парадом, – рассказал директор Магнитогорской федерации парусного спорта и командор яхт-клуба «Бригантина» Алексей КУЗЬМИН.

Старт парад был дан в 12.00. Мероприятие продолжалось около двух часов. Участие в нем приняли пять парусных судов плюс катера. Отдыхающие, которые наблюдали с берега озера за шествием судов, поделились в понедельник своими впечатлениями в социальных сетях.

«Вчера на Банном проходил целый парад под парусами в честь дня ВМФ! Очень было приятно увидеть.



под парусами

Организаторы – красавцы! Участники очень позитивные: махали нам руками, мы махали им. Сделали наш пляжный день круче! С прошедшим праздником, товарищи!», – написала одна из зрительниц.

Напомним, что на акватории Банного озера также проводятся большие соревнования по парусному спорту. Это регата, посвященная памяти бывшего ректора Магнитогорского горно-металлургического института Н. И. Иванова.

И «Паруса Магнитки» – в честь Дня металлурга.

Выезжают магнитогорские яхтсмены и на соревнования в другие регионы. На этой неделе Маг-

нитка отправляет экипаж на регату в Пермь, где состоится открытый чемпионат по парусному спорту Кубок Прикамья и стомильная гонка, в которой определяют самую быструю лодку. К слову, представители яхт-клуба «Бригантина» (яхта «Ветерок») за последние шесть лет четыре раза выигрывали Кубок Прикамья и три раза стомильную гонку.

Отметим, парусный спорт в промышленном и далеком от моря Магнитогорске зародился еще в 50-е годы прошлого века с легкой руки выдающегося ученого и ректора Магнитогорского металлургического института Николая Ивановича Иванова.

Было время, когда этот вид спорта почти не развивался. Но в последние годы это движение вновь набирает обороты. А буквально на прошлой неделе была официально зарегистрирована Федерация парусного спорта Магнитогорска.

Сегодня у яхт-клуба «Бригантина» более 20 единиц техники – это катера, крейсерские лодки. Помимо этого есть детская секция. Она базируется при спортклубе «Металлург-Магнитогорск». Там имеется восемь маломерных судов. Это швертботы – небольшие лодки без фальшкиля, рассчитанные на одного человека. В этом году на средства Магнитогорского металлургического комбината планируется закупить для детской секции еще восемь лодок. И будет почти целый флот. У Федерации большие планы на развитие парусного спорта в городе металлургов.

Елена ВИШНЯКОВА

Пожарная безопасность



Однако ежегодно требуется дополнительно разъяснять данные вопросы в связи с большим количеством пожаров, возникающих в результате неосторожного обращения гражданами с огнем. В текущем сезоне произошло уже более 600 лесных пожаров, огнем повреждено более 19 тысяч гектар земель лесного фонда. Причиной значительной части пожаров стал переход огня с прилега-

ющих территорий в лесной массив. Но особую опасность представляет переход огня из лесов на близлежащие населенные пункты. Так, в результате такого пожара в поселках Джабык и Запасное Карталинского района огнем уничтожено более 70 строений, погиб человек, массово эвакуировали население. В регионе был введен режим чрезвычайной ситуации.

Огонь в лесах

Необходимость соблюдения требований пожарной безопасности в летний период очевидна

Избежать печальных последствий поможет соблюдение требований пожарной безопасности. Вред, причиненный пожарами, подлежит возмещению в полном объеме лицом, его причинившим (ст.1064 Гражданского кодекса РФ). При этом возмещению подлежит не только стоимость уничтоженного огнем имущества, но и расходы по восстановлению или исправлению поврежденного в результате пожара или при его тушении имущества, а также иные вызванные пожаром убытки.

Лицо, допустившее нарушение требований пожарной безопасности, может быть привлечено как к административной, так и уголов-

ной ответственности в зависимости от общественной опасности его действий и тяжести наступивших последствий.

За совершение умышленного нарушения требований пожарной безопасности, а также уничтожение чужого имущества путем поджога (ст.167, 219 Уголовного кодекса РФ) может быть назначено наказание до пяти лет лишения свободы. Если указанные действия умышленно либо по неосторожности повлекут гибель людей, преступника ожидает значительно более суровое наказание.

В случае совершения административного правонарушения, предусмотренного ст.8.32 Кодекса об административных правонарушениях

(«Нарушение правил пожарной безопасности в лесах»), предусмотрен штраф до 5000 рублей, в том числе за выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов с нарушением требований правил пожарной безопасности на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

При совершении указанных административных нарушений организацией размер штрафа может составить до миллиона рублей. За рассматриваемые правонарушения лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 82 (23223). 29.07.2021

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор Куралей Бримжановна АНАСОВА Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-57 Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52 (т/ф) Служба подписки и доставки 26-33-49 mr_dostavka@bk.ru

Тираж 15135 Заказ № 3543 Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 28.07.2021 в 17.30. Фактически 28.07.2021 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7880-П

26.07.2021
О внесении изменений в постановление администрации города от 26.09.2019 № 11809-П

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, постановлением администрации города от 04.04.2019 № 3846-П «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 26.09.2019 № 11809-П «Об утверждении перечня должностных лиц администрации города, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1) в приложении к постановлению слова «Любушкин Артем Сергеевич – ведущий специалист отдела развития и благоустройства администрации Ленинского района города Магнитогорска; Пешкова Елена Вячеславовна – ведущий специалист отдела развития и благоустройства администрации Ленинского района города Магнитогорска» исключить;
- 2) приложение к постановлению дополнить словами: «Егорычева Валерия Валерьевна – ведущий специалист отдела развития и благоустройства администрации Ленинского района города Магнитогорска»;
- 3) в приложении к постановлению слово «Дзюбинская» заменить словом «Дзюбинская».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7881-П

26.07.2021
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Гончарова П. В. от 04.06.2021 вход. № УАИГ-01/1826, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.06.2021 № 63, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.07.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.07.2021 № 74, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 20.07.2021 № АГ-03/1489), с учетом протокола от 20.01.2021 № 1 (выписки из протокола от 06.06.2021 № 55/21), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – предпринимательство (временные (сезонные) торговые объекты, расположенные на отдельных земельных участках, имеющие доступ с территории садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений) (код 4.0) земельному участку из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0109001:5169, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, снт «Метизник», уч. № 1663 «а».
2. Заявителю обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7883-П

26.07.2021
Об утверждении документации о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах ул. Набережная, пр. Ленина, береговая зона р. Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 21.05.2021 № 5344-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах ул. Набережная, пр. Ленина, береговая зона р. Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.05.2021 № 55, в силу пункта 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах ул. Набережная, пр. Ленина, береговая зона р. Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П, Шифр: А-95.1121-20/1, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

- 1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) чертеж межевания территории, М 1:2000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах ул. Набережная, пр. Ленина, береговая зона р. Урал, утвержденный постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 26.07.2021 № 7883-П

Текстовая часть проекта межевания территории

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Магнитогорска (муниципальный контракт) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об утверждении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.09.2014 г. № 496 (далее РНГП);
- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. № 428 (далее ГП);
- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. № 125 (далее ПЗЗ);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. № 21 (далее МНГП);
- Проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в границах ул. Грязнова, пр. Ленина, ул. им. газеты Правда, береговая зона реки Урал, выполненные ООО «Архивариус», 2012 г., шифр: А-12.424-12 (утв. постановлением администрации города от 28.08.2012 № 11051-П);
- Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города в границах улиц Грязнова, просп. Ленина, ул. имени газеты «Правда», береговая зона р.Урал, утвержденные постановлением администрации города от 28.08.2012 № 11051-П, выполненные ООО «Архивариус», 2015г., шифр: А-43.750-15 (утв. постановлением администрации города от 28.06.2016 № 7680-П);
- Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города в границах улиц Грязнова, просп. Ленина, ул. имени газеты «Правда», береговая зона р.Урал, утвержденные постановлением администрации города от 28.08.2012 № 11051-П, выполненные ООО «Архивариус», 2015г., шифр: А-43.750-15 (утв. постановлением администрации города от 28.06.2016 № 7680-П);
- Документация по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц ул.Набережная, просп.Ленина, береговая зона реки Урал, выполненная ООО «Терпланпроект», 2017 г., шифр: ПП23/ПМ 21-2017 (утв. постановлением администрации города от 08.08.2018 № 9394-П).

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАИГ администрации города от 01.06.2020 № УАИГ-02/2235;

3. Техническое задание (приложение № 1 к муниципальному контракту от 04.06.2020 № 447).

4. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы земельных участков, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74:33:0130001, 74:33:0214001, 74:33:1311001), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Таблица 1
Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
кадастровый квартал 74:33:0000000 КПТ «28» мая 2021 г. № 002/2021-63645430							
1	74:33:000000:12052	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 75	Отдых (рекреация)	-	409 897 кв. м	Учтенный	-
2	74:33:000000:12617	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	Отдых (рекреация)	-	12 279 кв. м	Учтенный	-
3	74:33:000000:12660	Челябинская область, г. Магнитогорск	Отдых (рекреация)	Муниципальная собственность	11 495 кв. м	Учтенный	-
4	-	-	-	-	-	-	74:33:0000000:11587 Адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, парк Победы Наименование: Сооружение – канализационная сеть
5	-	-	-	-	-	-	74:33:0000000:11594 Адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, Фекальная канализация главный коллектор ж/б Наименование: Сооружение – фекальная канализация
6	-	-	-	-	-	-	74:33:0000000:12647 Адрес: Российская Федерация, Челябинская обл, Магнитогорск г, на участке от пр. Ленина (в районе д 80) на пересечении с Саратовским проездом до ул. Грязнова (в районе д 57а) на пересечении с ул. Вознесенской Наименование: реконструкция и модернизация водовода Ду 200 мм по парку у Вечного огня на участке от пр. Ленина до ул. Грязнова
7	-	-	-	-	-	-	74:33:0000000:11590 Адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, Фекальная канализация главный коллектор (сталь) Наименование: Сооружение – фекальная канализация, назначение: сооружение канализации. Протяженность: 2102 м.
кадастровый квартал 74:33:0214001 КПТ «28» мая 2021 г. № 002/2021-63638687							
8	74:33:0214001:1909	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 75	парки; спортивные площадки; прокат игрового и спортивного инвентаря; места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха; игровые площадки; предприятия общественного питания; парковки перед объектами, пункты оказания первой медицинской помощи	Муниципальная собственность	187 кв. м	Учтенный	-
9	74:33:0214001:38	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	-	17,24 кв. м	Ранее учтенный	-

№	Код	Адрес	Категория	Собственность	Площадь	Учтенный
10	74:33:0214001:1892	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Вознесенская, 3	торговые комплексы	Частная собственность	41 153 кв. м	Учтенный
11		74:33:0214001:2305 Адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе правого берега г. Магнитогорска, пр. Ленина, Парк у Вечного огня, в 11прибрежной зоне реки Урал Наименование: Кабельная линия 0,4кВ от БКТП Парк Победы № 3 до ВРУ-0,4кВ потребителя				
кадастровый квартал 74:33:0130001 КПТ «28» мая 2021 г. № 002/2021-63467184						
12	74:33:0130001:128	Челябинская обл. г. Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе южной границы земельного участка с кадастровым номером 74:33:0130001:7, в районе Центрального стадиона	подпорная стена	№ 74-74/033/165/2015-341/2 от 24.07.2015 (аренда)	486 кв. м	Учтенный
13	74:33:0130001:467	Челябинская область, город Магнитогорск	Отдых (рекреация)	№ 74-74/130/2021-1 от 13.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))	8 982 кв. м	Учтенный

Анализ современного состояния территории

Положение территории в системе расселения

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в отношении рекреационных территорий в границах согласно приложению к постановлению Администрации города Магнитогорска от 21.05.2021 № 5344-П.

Проектируемая территория расположена в городе Магнитогорске, в Правобережном районе.

Площадь территории в границах межевания составляет 50,40 га.

Границами проектируемой территории являются:

с севера – центральный стадион; в соответствии с ГП: общественно-деловая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (Ц-7);

с востока – городской пляж, водный объект (р.Урал); в соответствии с ГП: зона рекреационного назначения, земли водного фонда; в соответствии с ПЗЗ: зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);

с юга – ул.Грязнова (магистральная улица общегородского значения), рекреационная территория; в соответствии с ГП: улично-дорожная сеть, зона рекреационного назначения; в соответствии с ПЗЗ: зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);

с запада – пр.Ленина (магистральная улица общегородского значения), рекреационная территория (Парк торжеств), общественная застройка; в соответствии с ГП: общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения; в соответствии с ПЗЗ: зона развития центральных общественных, деловых и коммерческих функций (Ц-1), зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Комплексная оценка территории

Современное использование территории

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты общественной застройки с сопутствующей инженерной инфраструктурой, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также места для отдыха взрослого населения.

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования размещены объекты капитального строительства:

На территории парка Победы расположен мемориальный комплекс:

1. Памятник «Тыл и фронт» (объект культурного наследия);
2. Памятник «Вечный огонь»;
3. Мемориально-декоративная композиция «Магнитогорцам – Героям Советского Союза»;
4. Мемориально-декоративная композиция (мемориальные доски).

На территории располагаются сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры: подземный 2-хвиточный газопровод низкого давления, d-100 мм; подземная кабельная линия электропередачи напряжением 10кВ; подземная кабельная линия электропередачи напряжением 0,4кВ; воздушная линия электропередачи напряжением 10кВ; воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ наружного освещения; трансформаторные подстанции 10/0,4кВ; пожарно-питьевой водопровод d-350 мм, d-200 мм, d-150 мм; поливочный водопровод d-300 мм (не действующий); самотечная бытовая канализация d-1000 мм, d-800 мм; канализация ливневая; тепловые сети 2d-700 мм, d-50 мм, тепловые камеры.

Окружающая застройка представляет собой: с севера – центральный стадион, с востока – городской пляж, водный объект (р.Урал), с юга – рекреационная территория, с запада – рекреационная территория (Парк торжеств), общественная застройка.

Таблица 2
Перечень существующих зданий и сооружений (временные)

№ на плане	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок	Этажность	Секций	Пл. застройки, м2	Общая пл., м2
Общественные здания							
1	Предприятие общественного питания	пр.Ленина, 79/2	-	1	2	808	727
2	Здание проката спортивного инвентаря	пр.Ленина, 79/1	-	1	1	324	292

Существующее функциональное зонирование.

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональной зоне – зона рекреационного назначения.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территории в границах проектирования относится к территориальной зоне: зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

– зона охраны искусственных объектов, охранная зона геодезического пункта (реестровый номер 74:33-6.198, учетный номер 74.33.2.152);

– зона охраны искусственных объектов, охранная зона геодезического пункта (реестровый номер 74:33-6.205, учетный номер 74.33.2.173);

– Часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области (реестровый номер 74:33-6.30);

– Часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области (реестровый номер 74:33-6.24);

– Территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Тыл и фронт» (реестровый номер 74:33-8.7);

– Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер 74:33-6.747);

– Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами вдр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню (реестровый номер 74:33-6.720).

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежа-

щего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). На территории расположены:

– трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно прим.3 п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с аналогами, примерный размер СЗЗ совпадает с входящим напряжением;

– газорегуляторный пункт – 10 м. Согласно СТО Газпром 2-1.19-058-2006 «Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС» размеры СЗЗ определяются размерами охранной зоны по строительным нормам и правилам.

Санитарный разрыв от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м нормируется только до жилой застройки (п.5 ч.7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Границы СЗЗ в проекте приняты от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности. Окончательные размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Размер СЗЗ может быть уменьшен на основании санитарно-эпидемиологического заключения на проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны на проектируемый объект. Для предприятий V класса опасности по проекту расчетной СЗЗ выдается решение и санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача субъекта РФ или его заместителя.

Санитарные разрывы

Санитарный разрыв (СР) является обязательным элементом объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарные разрывы определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. По своему функциональному значению СР является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м		
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест		
	10 и менее	11-50	свыше 51
Площадки для отдыха, игр, спорта, детских	25	50	50

Охранные зоны

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ (5 м для линий с самонесущими изолированными проводниками).

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

д) по периметру от границ земельного участка (ограждения) ТП 10/0,4 кВ – 10 метров.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. границы охранных зон теплотрасс устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, и составляют не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянной (бессрочной) или безвозмездной срочной пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых для усиления и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усиленных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утвержденными Поста-

новлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно – кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.
- вдоль устройства электрохимической защиты – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны и на расстоянии 5 м от анодных заземлителей (согласно сведениям ОАО «Газпромгазораспределение»).

Отчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов.

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно табл.12.5 СП 42.13330.2016:

- от водопровода и напорной канализации – 5 м в каждую сторону;
- от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – 3 м в каждую сторону.

Охранные зоны геодезических пунктов

Охранные зоны установлены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Границы охранных зон пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагонали) которого является центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений).

Ограничения от объектов воздушного транспорта

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ в приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии с водным законодательством на территории водоохранной зоны, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод.

В пределах водоохранной зоны исключены:

- использование сточных вод для удобрения почв;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.
- Движение транспортных средств организуется по проезжим частям, имеющим твердое покрытие. Стоянка транспортных средств – в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Дополнительно к видам запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранной зоны рек, других водных объектов в прибрежных защитных полосах, исключены:
- распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предусмотрено неограниченное пользование гражданами (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водного объекта для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
 - от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
 - от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.
- Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Размеры прибрежных защитных полос устанавливаются в зависимости от одного фактора, от уклона берега водного объекта. Градации ширины прибрежных защитных полос: 30, 40, 50 метров – для водных объектов. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Территория расположена в зоне ограничения градостроительной деятельности по экологическим условиям согласно федеральному закону № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ». В соответствии с водным законодательством водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод.

В пределах водоохранной зоны выделяются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно данным Министерства по радиационной и экологической безопасности Челябинской об-

ласти: ширина водоохранной зоны р.Урал составляет 200 метров, ширина прибрежной зоны – 50 метров.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранной и прибрежных зонах рек, других водных объектов устанавливаются: виды запрещенного использования, условно разрешенные виды использования (статья 24 ПЗиЗ в ред. Решения МГСД от 25.02.2020 № 7).

Береговая полоса составляет 20 м.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначена для общего пользования.

В соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Режим использования территорий объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 5.1. ФЗ от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Границы зон охраны объектов культурного наследия

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия, прошедшего государственную историко-культурную экспертизу, Правительством Челябинской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия (п.1 ст.9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

Защитная зона объектов культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с п.6 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в

Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации. Данный порядок утвержден Постановлением от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Расчет размеров земельных участков производился на основании п. 44 раздела 8 «Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения» МНГП.

Таблица 3 Расчет площади земельных участков для рекреационных территорий

№	Объект/ Вид разрешенного использования	Единица измерения	Нормативный показатель, м ²	Существующее положение, м ²	Проектное решение, м ²
:ЗУ1	Обустройство мест для отдыха/Отдых (рекреация)	-	По заданию на проектирование		20989

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования:
– минимальная площадь земельного участка – 0,1 га, максимальная – 100 га.
– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

Основные положения проекта межевания территории
Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:
1. Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с условным номером :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)».

В отношении иных территорий, расположенных в границах проектирования, земли не подлежат межеванию по заданию на проектирование.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (см. раздел 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»).

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 4 Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район	20989	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Отдых (рекреация) (5.0)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению сервитутов
Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.
Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный или кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1	Отдых (рекреация) (5.0)

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ

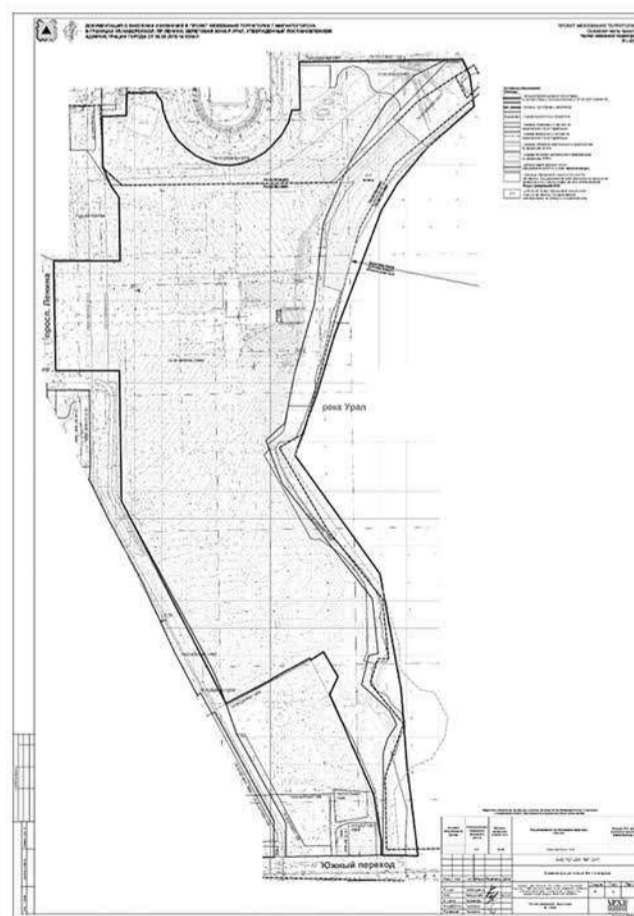
Номер	Площадь – 504 004 м ²	
	X	Y
1	411389,28	1363584,95
2	411431,03	1363585,94
3	411431,07	1363640,54
4	411426,12	1363642,22
5	411415,46	1363650,21
6	411397,98	1363653,18
7	411381,08	1363658,52
8	411360,43	1363668,07
9	411343,23	1363680,17
10	411341,38	1363682,20
11	411329,43	1363695,37
12	411317,05	1363711,09
13	411309,26	1363725,73
14	411303,21	1363742,50
15	411299,25	1363758,08
16	411298,15	1363776,28
17	411300,99	1363795,33
18	411309,30	1363818,22
19	411322,48	1363840,46
20	411334,43	1363853,25
21	411353,91	1363870,51
22	411377,23	1363883,66
23	411399,25	1363889,33
24	411399,47	1363904,44
25	411487,54	1363902,98
26	411489,63	1364029,71
27	411492,79	1364203,38
28	411462,72	1364216,73
29	411405,96	1364224,56
30	411331,21	1364138,79
31	411265,56	1364084,16
32	411215,58	1364054,08

33	410987,29	1363968,11
34	410880,14	1363935,92
35	410766,63	1363895,26
36	410549,14	1364051,65
37	410338,63	1364090,19
38	410196,75	1364101,20
39	410032,41	1364121,53
40	410033,81	1364054,06
41	410059,02	1364054,06
42	410145,50	1364039,68
43	410290,25	1363975,99
44	410327,84	1363959,19
45	410360,85	1363974,26
46	410406,20	1363947,63
47	410393,03	1363926,67
48	410391,61	1363924,21
49	410394,54	1363922,66
50	410364,24	1363866,02
51	410350,91	1363843,74
52	410346,31	1363835,35
53	410331,66	1363806,68
54	410318,02	1363780,64
55	410311,60	1363768,37
56	410682,47	1363576,21
57	410921,91	1363572,40
58	410921,91	1363455,10
59	411123,85	1363451,45
60	411123,06	1363573,64
61	411239,04	1363571,73
62	411261,49	1363556,39
63	411295,15	1363541,80
64	411387,74	1363540,27
1	411389,28	1363584,95

Таблицы координат характерных точек границ образуемых и перераспределяемых земельных участков

№	Площадь – 20989 м ² Отдых (рекреация) (5.0)	
	X	Y
1	411266,79	1363961,18
2	411384,85	1364075,07
3	411333,51	1364135,33
4	411306,38	1364100,60
5	411267,69	1364067,15
6	411243,71	1364057,23
7	411153,22	1364006,75
8	411066,69	1363983,31
9	411077,26	1363948,26
10	411171,51	1363955,25
11	411197,11	1363961,74
12	411219,38	1363972,91
13	411251,13	1363989,64
14	411267,34	1364005,36
15	411266,83	1363971,12
1	411266,79	1363961,18

Приложение № 2 к постановлению администрации города от 26.07.2021 № 7883-П



Приложение № 2 к постановлению администрации города Магнитогорска от 26.07.2021 № 7884-П

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Магнитогорска

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 26.07.2021 № 7884-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Магнитогорска.

Аукцион состоится 30.08.2021 года в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), кабинет 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 27.07.2021 года в рабочие дни с 09-00 до

12-00, с 13-00 до 17-00, по 26.08.2021 года по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), кабинет № 230. Справки по телефонам: 49-84-82, 49-05-11. Аукционная документация размещена на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>

Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города, место нахождения: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет 230, телефон: 49-84-82, почтовый адрес: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, адрес электронной почты kuiizo@magnitogorsk.ru.

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Описание и технические характеристики мест, предоставляемых для размещения нестационарного торгового объекта

№ лота	Лот № 1	Лот № 2	Лот № 3	Лот № 4	Лот № 5
Адрес	улица Гагарина, в районе Правобережного кладбища	улица Гагарина, в районе Правобережного кладбища	улица Гагарина, в районе Правобережного кладбища	улица Гагарина, в районе Правобережного кладбища	улица Гагарина, в районе Правобережного кладбища
Место в схеме размещения нестационарных торговых объектов из земель населенных пунктов	333-П	334-П	335-П	336-П	337-П
Площадь (кв.м.)	6	6	6	6	6
Тип НТО	Торговый лоток	Торговый лоток	Торговый лоток	Торговый лоток	Торговый лоток
Начальная цена права, руб.	12090,05	12090,05	12090,05	12090,05	12090,05
Шаг аукциона, руб. (5% от начальной цены)	604,50	604,50	604,50	604,50	604,50
Сумма задатка, руб.	12090,05	12090,05	12090,05	12090,05	12090,05
Дополнительная информация	-	-	-	-	-

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Магнитогорска, согласно таблице «Описание и технические характеристики мест, предоставляемых для размещения нестационарного торгового объекта» (далее – Договор).

3. Начальная цена права указана в таблице раздела «Описание и технические характеристики мест, предоставляемых для размещения нестационарного торгового объекта» и определена исходя из расчета годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Магнитогорска, определяемого в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, являющейся приложением к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденному Решением МГСД от 31.01.2017 № 4.

4. К участию в аукционе допускаются лица, обратившиеся в администрацию города Магнитогорска в срок до 17-00 26.08.2021 года с соответствующей заявкой с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

5. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона

б) полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Организатора торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Организатора торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации информационного сообщения

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица

г) копии учредительных документов претендента (для юридических лиц)

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора, являются крупной сделкой

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3) иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении.

6. В случае, если претендентом на участие в аукционе поданы заявки на несколько лотов, документы, указанные в п.п. 1 и 3 пункта 5 информационного сообщения о проведении аукциона, могут быть представлены в единственном экземпляре для всех лотов, на которые поданы заявки на участие в аукционе, который прикладывается к заявке с наименьшим номером лота.

7. Все листы заявки с приложенными документами на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента на участие в аукционе (для юридических лиц) и подписана претендентом на участие в аукционе или лицом, уполномоченным таким претендентом на участие в аукционе. Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

8. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претенденту или их уполномоченным представителям под расписку.

10. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора.

11. Не допускаются к участию в аукционе претенденты:

- подавшие документы с нарушением срока, указанного в информационном сообщении
- в случае неполного предоставления документов, указанных в информационном сообщении;
- ненадлежащим образом оформившие документы;
- не оплатившие задаток;
- при наличии решения о ликвидации претендента – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- при наличии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, Аукционная комиссия обязана отстранить такого участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения торгов.

12. Для участия в аукционе претендентом вносится задаток. Сумма задатка указана в таблице раздела «Описание и технические характеристики мест, предоставляемых для размещения нестационарного торгового объекта». Задаток перечисляется заявителем (в срок, не позднее срока подачи заявки на участие в аукционе) на расчетный счет администрации:

ИНН 7446011940, КПП 745601001 Администрации города Магнитогорска
Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск
БИК 017501500
Единый казначейский счет: 4010281064537000062(вместо кор. Счета)
Казначейский счет: 03232643757380006900
ОКТМО 75738000

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Магнитогорска (без НДС)».

13. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

14. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом об итогах приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом с уведомлением.

16. Участники аукциона будут определены 27.08.2021 года в 15-00 часов в здании администрации города Магнитогорска, расположенном по адресу: город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 72, кабинет 232.

17. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

18. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

19. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

20. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений информационного сообщения, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе. Претендентам направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

21. Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

22. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукцион проводится в отношении двух и более лотов, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

23. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

24. Аукцион проводится в присутствии членов Аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

25. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора (цены лота), указанной в информационном сообщении, на «шаг аукциона».

26. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

4) поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по объявленной аукционистом цене;

5) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

6) по завершении аукциона, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

27. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

28. В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цена лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

29. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

30. Договор между Администрацией и победителем торгов заключается в течение 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

31. Договор по результатам аукциона заключается на условиях, указанных в информационном сообщении, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения Договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником.

32. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами на сторону уменьшения.

33. При заключении и исполнении договора, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласии сторон в одностороннем порядке не допускается.

34. Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям к архитектурному облику, утвержденным постановлением администрации города от 20.02.2016 № 1933-П.

35. Договор заключается сроком на пять лет.

36. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения Договора, Администрация вправе:

1) обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения

2) заключить Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

37. В случае признания торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на уча-

стие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также в случае признания участником торгов только одного заявителя Администрации заключает договор с единственным участником торгов

38. В случае уклонения или отказа участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора от заключения Договора, Администрация вправе:

1) обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения;

2) принять решение о повторном проведении торгов.

39. При заключении Договора с лицом, выигравшим торги, размер платы, определенный по результатам торгов, подлежит зачислению в счет исполнения обязательств по Договору за 1-й год.

Плата по договору перечисляется лицом, выигравшим торги, единовременным платежом в течение 30 дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745601001 Администрация города Магнитогорска
Банк: Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г.Челябинск
БИК 017501500
Единый казначейский счет: 40102810645370000062(вместо кор. Счета)
Казначейский счет: 03232643757380006900
ОКТМО 75738000

40. При уклонении или отказе участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора от заключения в установленный срок Договора задаток, внесенный им, не возвращается.

41. В течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона задаток возвращается участникам аукциона, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течении пяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона.

42. Организатор вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте администрации города Магнитогорска в течении одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

Организатор возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Председатель КУИИЗО Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

Приложение № 4

к постановлению администрации города Магнитогорска от 26.07.2021 № 7884-П

Председателю аукционной комиссии

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: г. Магнитогорск, _____

лот: № _____

я, _____
(наименование участника аукциона)

(контактные сведения)

сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе и порядке проведения аукциона.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта, в редакции, представленной в аукционной документации.

Мне известно, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный задаток мне не возвращается.

Мне известно, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Реквизиты для возврата задатка _____

Приложение на _____ листах.

Подпись руководителя _____
М.П.

Приложение № 5

к постановлению администрации города Магнитогорска от 26.07.2021 № 7884-П

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Магнитогорска
(по результатам проведения торгов)

№ _____

Город Магнитогорск «__» _____ 20__ г.

Администрация города Магнитогорска, в лице _____

(должность, Ф.И.О. представителя администрации г. Магнитогорска)
действующего на основании _____

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)
содной стороны, именуемая в дальнейшем как Администрация, и _____

(ФИО индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)
в лице _____, с другой стороны,

именуемый в дальнейшем Сторона, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Стороне место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – Место), согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов из земель населенных пунктов (территориальная зона _____) с кадастровым номером _____ (в случае предоставления места на сформированном земельном участке), площадью _____, находящаяся: _____ для _____

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по «__» _____ 20__ г, включительно.
2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы за размещения НТО за 1-й год определен по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

3.2. Размер платы по Договору за последующие годы устанавливается согласно Методике расчета платы по договору на размещение НТО, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке размещения НТО на территории г. Магнитогорска, утвержденному Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2017 № 4.

Расчет платы по Договору за последующие годы направляется Стороной Администрацией, является обязательным для Стороны и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Плата по Договору за 1-й год перечисляется Стороной единовременным платежом в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 8.4. Договора.

3.4. Плата по Договору за последующие годы перечисляется Стороной ежемесячно до последнего дня отчетного месяца, на расчетный счет, указанный в п.8.4. Договора.

3.5. Стороной перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная

сумма засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.6. В случае изменения актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление платы по настоящему Договору, Администрация вправе изменять в одностороннем порядке размер платы по настоящему Договору. В указанном случае перерасчет платы по Договору производится с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

В случае изменения размера платы по настоящему Договору Администрация направляет Стороне расчет размера платы по настоящему Договору, подписанный Администрацией, который является обязательным для Стороны и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Плата по Договору считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Стороны на расчетный счет, указанный в 8.4. Договора.

3.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Администрация вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности Администрация вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по иным договорам на размещение НТО, заключенным со Стороной, а также по обязательствам, возникшим из неосновательного обогащения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Отказаться от исполнения договора на размещение НТО в одностороннем порядке в случае: – не размещения нестационарного торгового объекта в течении 3 месяцев с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

– не внесения платы за размещение НТО более 2 месяцев за 2-й и последующие годы;

– самовольного увеличения площади НТО, более чем на 20%;

– исключения объекта из схемы НТО в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

– нарушения условия, предусмотренного п. 4.3.4 Договора;

– нарушения условий, предусмотренных п. 4.3.14, 4.3.15 Договора;

– нарушения условия, предусмотренного п. 4.3.16 Договора;

– передачи прав и обязанности по договору на размещение НТО третьим лицам;

– не соблюдения Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.10.2017 г. № 146 (далее – Правила благоустройства территории города Магнитогорска), Требований к архитектурному облику города, утвержденных постановлением администрации города Магнитогорска от 22.11.2013 г. № 15845-П (далее – Требования к архитектурному облику города Магнитогорска).

– в случае принятия решения о строительстве капитального объекта, строительства, реконструкции и размещения линейных объектов, а также сооружений, технологически необходимых для их использования в месте размещения НТО;

– в случае заключения договора на срок менее 5 лет;

– при иных нарушениях действующего законодательства.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на место размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленного места и экологической обстановки в результате деятельности Стороны, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Осуществлять контроль за размещением, использованием и эксплуатацией НТО, за соблюдением условий Договора, в соответствии с актами органа местного самоуправления.

4.2.2. Требовать со Стороны устранения нарушений при размещении и эксплуатации НТО Правил благоустройства территории города Магнитогорска, Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, и иных условий Договора.

4.3. Сторона обязана:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.3.3. Производить размещение и эксплуатацию НТО в соответствии с противопожарными, санитарными, экологическими нормами и правилами.

4.3.4. Производить размещение и эксплуатацию НТО в соответствии с местом размещения НТО, указанным в схеме размещения НТО, требованиями технического регламента, Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, Требованиям к внешнему архитектурному облику города и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими внешний вид, условия размещения и эксплуатации НТО.

4.3.5. Осуществить размещение НТО в течении 3 месяцев с момента заключения настоящего договора.

4.3.6. Содержать НТО в надлежащем состоянии, с учетом требований Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, нести расходы по ремонту и содержанию НТО. Размещение на НТО информации, являющейся рекламной, типа «настенное панно», запрещается. Размещение иных типов рекламных конструкций осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска.

4.3.7. Восстановить благоустройство, нарушенное Стороной при установке, эксплуатации и демонтаже НТО.

4.3.8. В 10-дневный срок письменно уведомить Администрацию об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц).

4.3.9. Не использовать место размещения НТО в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой НТО, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого, дополнительного оборудования, которое должно находиться в НТО, за исключением случаев, когда данное оборудование является конструктивной особенностью НТО и его размещение согласовано с администрацией г. Магнитогорска.

4.3.10. Осуществлять предпринимательскую деятельность с использованием НТО лично, либо с привлечением работников в соответствии с действующим законодательством. Передача прав и обязанностей по Договору на размещение НТО третьим лицам, залог прав по Договору на размещение НТО и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы, а также иные юридические действия, направленные на использование/эксплуатацию НТО иными лицами, не допускается.

4.3.11. Не увеличивать самовольно площадь НТО более, чем на 20%.

4.3.12. Обеспечить Администрации свободный доступ на место размещения НТО для осуществления контроля за соблюдением условий договора. При неисполнении данной обязанности лицами, осуществляющими контроль, составляется акт о необеспечении доступа к месту размещения НТО.

4.3.13. Осуществить демонтаж НТО в течение 15 дней со дня прекращения или расторжения настоящего Договора, за исключением случаев заключения договора на размещение НТО на том же месте, указанным в Схеме НТО, на новый срок.

Факт демонтажа НТО подтверждается актом о демонтаже НТО, подписанным Сторонами в день осуществления Стороной демонтажа.

4.3.14. Не использовать НТО в целях:

а) розничной продажи алкогольной продукции и розничной продажи пива, пивных напитков, сидра, пшуре, медовухи;

б) розничной продажи товаров и продукции, в отношении которых установлены требования по маркировке и (или) нанесению информации, без соответствующей маркировки и (или) информации, а также с нарушением установленного порядка нанесения такой маркировки и (или) информации.

Не допускать в НТО продажу продукции, запрещенной законодательством РФ к реализации несовершеннолетним лицам.

4.3.15. Не допускать использование НТО в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ. Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 г. № 681.

4.3.16. Разместить НТО, эксплуатируемый Стороной, внешний вид которого соответствует Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, Требованиям к внешнему архитектурному облику города и иным нормативным правовым актам, регламентирующим внешний вид НТО, условия размещения и эксплуатации НТО, за исключением случая, предусмотренного абзацем 3 пункта 13 Положения о порядке размещения НТО на территории города Магнитогорска.

4.3.17. В случае принятия решения о строительстве капитального объекта, строительстве, реконструкции и размещения линейных объектов, а также сооружений, технологически необходимых для их использования в месте размещения НТО, освободить места размещения НТО, демонтировать НТО.

4.4. Сторона имеет право:

4.4.1. Разместить НТО по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

4.4.2. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления платы по настоящему договору Сторона уплачивает пеню в размере 0,1 % неуплаченной суммы по настоящему Договору за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Сторону от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. В случае невыполнения Стороной обязанности, предусмотренной п. 4.3.10 настоящего договора, Сторона уплачивает штраф в размере 100 тыс. рублей.

5.4. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 4.3.4 – 4.3.9 Договора, Сторона уплачивает штраф в размере 5 % (за нарушение каждого пункта) от размера платы по Договору за 1-й год.

5.5. В случае невыполнения Стороной обязанности, предусмотренной пп. 4.3.13 Договора, Администрация вправе самостоятельно демонтировать НТО собственными силами. Сторона обязана возместить Администрации расходы, понесенные ею в связи с демонтажем НТО.

5.6. Расторжение или прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Сторону от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением Сторон, кроме условий п.3.7.

6.2. Администрация вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.2.1. при невнесении или неполном внесении платы по настоящему Договору за 1-й год в сроки, установленные п.3.3 Договора;

6.2.2. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении платы по настоящему Договору за 2-й и последующие годы;

6.2.3. при неисполнении, ненадлежащем исполнении Стороной обязанностей, предусмотренных пп. 4.3.3, 4.3.6-4.3.8, Договора;

6.2.4. При существенном нарушении договора другой стороной, а также в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или договором.

6.3. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2 Договора Администрация вправе потребовать расторжения Договора только после направления Стороне письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае если после получения вышеуказанной письменной претензии Сторона не устранила препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, либо в случае неполучения Администрацией ответа на претензию в установленный в претензии срок, Администрация направляет Стороне предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе Стороны в подписании соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Администрацией ответа в тот же срок, Администрация вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Стороной письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положениям раздела 7 Договора.

6.4. Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1, предупредив об этом Сторону за 1 месяц.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Стороной уведомления об отказе от исполнения Договора.

Момент получения Владелец уведомлением об отказе от исполнения Договора определяется согласно положениям раздела 7 Договора.

6.5. Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Сторону за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Стороной уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Стороной уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Обязательства по настоящему Договору, в том числе плата по настоящему Договору, исполняются Стороной до момента демонтажа НТО.

6.7. Договор прекращается:

6.7.1. в случае смерти Стороны – индивидуального предпринимателя;

6.7.2. в случае ликвидации Стороны – юридического лица;

6.7.3. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Администрации сведений о получении Стороной корреспонденции, корреспонденция считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Стороны, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Сторона отказалась от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Сторона не явилась за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. конверт вернулся с отметкой сотрудника почтовой связи о том, что истек срок хранения.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) может быть передана под роспись Стороне либо его представителю лично.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Администрации.

8.4. Реквизиты необходимые для перечисления

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска, л/с 04693034380)
ИНН 7446011940 / КПП 745601001
Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор. счета)
Казначейский счет: 03100643000000016900
Банк: Отделение Челябинский Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК 017501500
ОКТМО 75738000
КБК 505 1 11 09080 04 0000 120 (для оплаты по договору)
КБК 505 1 16 07090 04 0000 140 (для оплаты пеней);

8.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. Гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из договора, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

8.7. Арендатор согласен на получение информации путем SMS-рассылки.

8.8. Направление претензии и иных документов, связанных с досудебным урегулированием спора Стороны вправе осуществлять с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

9. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация _____ Сторона _____
О продаже на аукционе права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.07.2021 № 7893-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от

24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявлений Вдовина Е. А. от 07.06.2021 вход. № № СИЭР 545512, 545503, 545528, 544410, 544339, 547053, 547001, 546917, 546354, 546846, 546423, 546771, 546457, 546384 оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2021 № 65, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.07.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.07.2021 № 77, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 23.07.2021 № АГ-03/1531), учитывая «Документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и подготовка проекта межевания территории в границах улиц Куликовская, художника Соловьева, шоссе Западное», утвержденную постановлением администрации города от 10.02.2021 № 1490-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельным участкам из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) 74:33:0309001:7039, 74:33:0309001:7038, 74:33:0309001:7040, 74:33:0309001:7065, 74:33:0309001:7069, 74:33:0309001:7075, 74:33:0309001:7074, 74:33:0309001:7076, 74:33:0309001:7084, 74:33:0309001:7077, 74:33:0309001:7082, 74:33:0309001:7078, 74:33:0309001:7081, 74:33:0309001:7083 расположенные: Челябинская область, г. Магнитогорск.

2. Заявителю обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.07.2021 № 7894-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявлений Вдовина Е. А. от 07.06.2021 вход. № № СИЭР № 545468, 545401, 544515, 543418, 544436, 543340, 544372, 544297, 543484, 543381, 543307, 543274, 543302, 543245, 543214, 544777, 544249, 543378, 545493, 545132, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2021 № 65, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.07.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.07.2021 № 77, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 23.07.2021 № АГ-03/1532), учитывая «Документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и подготовка проекта межевания территории в границах улиц Куликовская, художника Соловьева, шоссе Западное», утвержденную постановлением администрации города от 10.02.2021 № 1490-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельным участкам из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) 74:33:0309001:7036, 74:33:0309001:7034, 74:33:0309001:7049, 74:33:0309001:7046, 74:33:0309001:7064, 74:33:0309001:7068, 74:33:0309001:7066, 74:33:0309001:7070, 74:33:0309001:7047, 74:33:0309001:7067, 74:33:0309001:7044, 74:33:0309001:7059, 74:33:0309001:7060, 74:33:0309001:7058, 74:33:0309001:7057, 74:33:0309001:7033, 74:33:0309001:7048, 74:33:0309001:7045, 74:33:0309001:7037, 74:33:0309001:7050 расположенные: Челябинская область, г. Магнитогорск.

2. Заявителю обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.07.2021 № 7925-П
О внесении изменений в постановление администрации города от 15.03.2018 № 2739-П

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города от 26.09.2014 № 13324-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 15.03.2018 № 2739-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрации города Магнитогорска муниципальной услуги «Согласование размещения и приемка в эксплуатацию нестационарных (временных, мобильных) объектов» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 10 приложения № 1 к постановлению дополнить подпунктом 15 следующего содержания: «15) Законом Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

2) в приложении № 2 к Административному регламенту (приложение № 1 к постановлению) абзац: «(в случаях, установленных пунктом 7 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденного Решением МГСД от 31.01.2017 № 4)» изложить в следующей редакции: «(в случаях, установленных частью 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»);»;

3) в приложении № 8 к Административному регламенту (приложение № 1 к постановлению) слова «по итогам проведения торгов/без проведения торгов (нужное подчеркнуть) в случае, предусмотренном пп. _____ п. 7 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением МГСД от 31.01.2017 № 4, не выявлено» заменить словами «по итогам проведения торгов/без проведения торгов (нужное подчеркнуть) в случае, предусмотренном частью (ее пунктом, подпунктом) _____ статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», не выявлено»;

4) в приложении № 8 к Административному регламенту (приложение № 1 к постановлению) слова «по итогам проведения торгов/без проведения торгов (нужное подчеркнуть) в случае, предусмотренном пп. _____ п. 7 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением МГСД от 31.01.2017 № 4, возможно» заменить словами «по итогам проведения торгов/без проведения торгов (нужное подчеркнуть) в случае, предусмотренном частью (ее пунктом, подпунктом) _____ статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», возможно».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7926-П

27.07.2021
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявлений Вдовина Е. А. от 07.06.2021 вход. № № СИЭР 542296, 543044, 541817, 542153, 542352, 542020, 542951, 541866, 541979, 542509, 541918, 543076, 542088, 543089, 542236, 542992, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2021 № 65, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.07.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.07.2021 № 77, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 23.07.2021 № АГ-03/1533), учитывая «Документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и подготовка проекта межевания территории в границах улиц Куликовская, художника Соловьева, шоссе Западное», утвержденную постановлением администрации города от 10.02.2021 № 1490-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельным участкам из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) 74:33:0309001:7062, 74:33:0309001:7055, 74:33:0309001:7035, 74:33:0309001:7073, 74:33:0309001:7063, 74:33:0309001:7071, 74:33:0309001:7051, 74:33:0309001:7041, 74:33:0309001:7043, 74:33:0309001:7054, 74:33:0309001:7042, 74:33:0309001:7056, 74:33:0309001:7072, 74:33:0309001:7053, 74:33:0309001:7061, 74:33:0309001:7052 расположенные: Челябинская область, г. Магнитогорск.

2. Заявителю обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7927-П

27.07.2021
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Андреева К. М. от 04.06.2021 вход. № СИЭР 535053, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2021 № 65, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.07.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.07.2021 № 77, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 23.07.2021 № АГ-03/1530), учитывая статью 24 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельному участку из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.722 ЗОУИТ – зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с кадастровым номером 74:33:0103001:365, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Андреевская, 21.

2. Заявителю обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7928-П

27.07.2021
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Андреева К. М. от 04.06.2021 вход. № СИЭР 535137, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2021 № 65, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.07.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.07.2021 № 77, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 23.07.2021 № АГ-03/1529), учитывая статью 24 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельному участку из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.722 ЗОУИТ – зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с кадастровым номером 74:33:0103001:361, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Андреевская.

2. Заявителю обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7929-П

27.07.2021
Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным за-

коном «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Бибик Л. В. от 03.06.2021 вход. № СИЭР 529811, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.06.2021 № 63, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.07.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.07.2021 № 74, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 20.07.2021 № АГ-03/1502), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0313001:1113 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), а также не подтверждены инженерно-геологические или иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 40%) на земельном участке из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0313001:1113, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Дымшица, земельный участок 12а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7939-П

28.07.2021
О внесении изменений в постановление администрации города от 04.02.2021 №1232-П

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «УК «Фазтон» от 09.07.2021 вход. № АГ-01/6473, Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 04.02.2021 № 1232-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина»;

2) подпункты 5, 6 пункта 1 постановления исключить;

3) в абзаце пункта 1, в пункте 2 постановления слова «и проект межевания» исключить.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Будет прекращено движение транспортных средств по ул. 1-я Северо-западная на участке от ул. Энергетиков до строения № 2 по ул. 1-я Северо-западная на период с 08:00 часов 16.08.2021 до 17:00 часов 20.08.2021.

Внести в постановление администрации города от 24.06.2021 № 6675-П «О прекращении движения транспортных средств по боковому проезду параллельно ул. Труда» (далее – постановление) изменение, в пункте 1 слова «с 14.07.2021 по 24.07.2021» заменить словами «с 24.07.2021 по 04.08.2021».

**В 2021 году 1,8 тыс. южноуральских семей воспользовались
ежемесячной выплатой из средств материнского капитала**

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает, что с 2018 года одним из направлений использования средств федерального материнского (семейного) капитала является ежемесячная выплата. Ею могут воспользоваться семьи с низкими доходами, в которых родился или был усыновлен второй ребенок.

Получить средства можно при обращении в 2021 году, если месячные доходы в семье не превышают двух прожиточных минимумов на человека, то есть менее 24064 руб. на одного члена семьи. В Челябинской области в 2021 году ежемесячная выплата из средств маткапитала составляет 11694 руб. В регионе общая сумма средств, направленная владельцам госсертификатов, составила 560,9 млн руб., в том числе в 2021 году – 147,3 млн руб.

Всего в этом году 1,8 тыс. южноуральских семей воспользовались ежемесячной выплатой из средств материнского капитала

Обратиться за выплатой можно в любое время с момента появления второго малыша, в течение трёх лет. Если сделать это в первые полгода, то выплата будет предоставлена с даты рождения или усыновления ребёнка, и семья получит средства за все прошедшие месяцы. При обращении позже шести месяцев, выплата, согласно закону, начинается со дня подачи заявления.

По общему порядку заявление на выплату владельцу сертификата должен подавать ежегодно, но в связи с объявлением карантина, в период с апреля 2020 года по февраль 2021 года, выплата продлевалась беззаявительно.

Со 2 марта 2021 года временный порядок автоматического продления ежемесячной выплаты отменён, и маме, как и ранее, для продления выплаты при истечении выплатаемого периода необходимо подать заявление с указанием в нем доходов семьи*. Заявление можно подать через Личный кабинет гражданина на сайте ПФР или портале госуслуг, а также лично в клиентских службах Пенсионного фонда и МФЦ.

Выплата прекращается, если капитал использован полностью, семья меняет место жительства или ребёнку исполнилось три года. А также, в случае отказа владельца сертификата от её получения, подав соответствующее заявление.

* Доход всех членов семьи учитывается за 12 месяцев, при этом отсчет начинается за шесть месяцев до месяца, в котором подано заявление.

