

Люди и вежи. Бывшие работницы Магнитогорской швейной фабрики вспоминают родной коллектив / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№8 (23888) | 29.01.2026
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 29, 30 ЯНВАРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☁	☁
температура	● -10 ● -6	● -6 ● -8
ветер	≈ Ю-З 5-8 м/с	≈ Ю 5-9 м/с
давление	⊙ 734 мм.рт.ст.	⊙ 728 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

*Отпор давать готовы мы
проказам матушки-зимы*

**РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ
МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ**

**ОБЪЯВЛЯЕТ
ПОДПИСКУ НА
2026**



**Льготная
стоимость
для
пенсионеров
1600
РУБЛЕЙ**

«Магнитогорский рабочий» читаешь-все новости города знаешь!

ВЫ МОЖЕТЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА ГАЗЕТУ:

в редакции по адресу: **пр. Ленина, 74**

на нашем **сайте mr-info.ru** (раздел ПОДПИСКА) через приложение

«Сбербанк онлайн» (нужно выбрать «прочие услуги» и ввести

«Магнитогорский рабочий», далее следуйте указаниям приложения)

позвонив в редакцию по номеру **26-33-52** и заказав подписку на дом

(почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

**ТРЕБУЮТСЯ
ПОЧТАЛЬОНЫ**

для доставки газет
«Магнитогорский металл»,
«Магнитогорский
рабочий».

**Т. 8-902-022-96-57,
26-33-49.**

Обращаться по адресу:
пр. Ленина, 74,

АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский
рабочий»

с понедельника
по пятницу
с 9.00 до 17.00.

На страже порядка



Регион. Губернатор Алексей Текслер отметил вклад южноуральской полиции в обеспечение безопасности Южного Урала

Глава региона принял участие в расширенном заседании коллегии Главного управления МВД России по Челябинской области, на котором подвели итоги работы полиции региона за 2025 год.

Алексей Текслер отметил успешную работу правоохранителей по обеспечению безопасности в период подготовки и проведения выборов в Законодательное Собрание Челябинской области

и представительные органы муниципальных образований в 2025 году. По итогам минувшего года уровень преступности в Челябинской области снизился на 8,2 процента, возросла раскрываемость преступлений. Важным направлением совместной работы исполнительных и правоохранительных органов является противодействие кибермошенничеству, которое наносит ущерб жителям региона: в Челябинской области

количество случаев такого мошенничества в прошлом году снизилось на 16,8 процента. В регионе продолжается строительство современных участков пунктов полиции. Напомним, модульный пункт полиции открыт в сентябре прошлого года в городском курорте Магнитогорска «Притяжение».

Губернатор отметил, что приоритетными задачами на 2026 год остаются обеспечение общественной безопасности

в период избирательных кампаний, эффективная профилактика преступности, укрепление межнационального мира и организация безопасного проведения общественных и культурных мероприятий.

В завершение выступления глава региона вручил награды сотрудникам органов внутренних дел: четыре медали «За заслуги перед Челябинской областью» и знак отличия «Почетный наставник».

Доступная среда

Права восстановлены

Сотрудники надзорного органа обязали аптеку установить на входе табличку со шрифтом Брайля.

Прокуратура Ленинского района проверила соблюдение законодательства о доступной среде в одной из аптек. В ходе проверки выяснилось, что вход в аптечный пункт не был оборудован для незрячих и слабовидящих людей – на дверях отсутствовала необходимая информация, дублированная шрифтом Брайля. Прокуратура направила руководству аптеки представление с требованием исправить нарушение. Предписание было выполнено в кратчайшие сроки.

«В результате принятых прокуратурой района мер проведены работы по установке дублирующей надписи на двери, выполненные рельефно-точечным шрифтом Брайля, виновное должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности. Права маломобильных граждан в сфере организации доступной среды восстановлены», – сообщает пресс-служба прокуратуры Челябинской области. Напомним, госпрограмма «Доступная среда» для розничных аптек предусматривает установку оборудования, благодаря которому покупатели с инвалидностью могут пользоваться услугами организации.

«Культура БЕЗ Опасности»



Вести с ММК. На Магнитогорском металлургическом комбинате стартовал второй этап значимого проекта

В рамках масштабного проекта «Культура БЕЗ Опасности», реализуемого на ММК и направленного на системное внедрение риск-ориентированного подхода в области охраны труда, состоялось очное обучение во втором модуле «Норма работ». В обучении, помимо линейных руководителей и руководителей среднего уровня, также приняли участие топ-менеджеры ММК. Они ознакомились с процессом выявления рисков и их управлением при выполнении работниками операций – тем, чем будут заниматься пилотные цеха ККЦ и ЛПЦ-5 в 2026 году в рамках второго этапа проекта.

– Комбинат находится в активной фазе качественных преобразований, выводящих культуру безопасности на новый уровень. Мы ведем масштабную работу по



минимизации травматизма и совершенствованию систем охраны труда и промышленной безопасности. Изменения, которые мы последовательно внедряем, напрямую связаны с нашей стратегической целью – создать по-настоящему безопасное и современное производство, – подчеркнул куратор проекта, генеральный директор ПАО «ММК» Павел Шилиев.

К проекту «Культура БЕЗ Опасности» ММК приступил

в октябре 2024 года совместно с международной компанией «Тэкстис». Его стратегическая цель – достижение нулевого смертельного и тяжелого травматизма через внедрение риск-ориентированного подхода, который формирует у сотрудников навыки выявления и предотвращения потенциальных угроз. Важным элементом проекта стало создание Центра трансформации, в котором проводится обучение персонала, координируется внедрение новых инструментов безопасности, разрабатываются корректирующие мероприятия.

По словам директора проектов «Тэкстис» Юрия Цику, первый этап проекта «Норма территорий» успешно реализован в пилотных цехах – ККЦ и ЛПЦ-5. В нем приняли участие 186 линейных и топ-руководителей, 177 мастеров и 3256 рабочих. Проведены

сотни теоретических тренингов и практик по выявлению потенциальных опасностей на рабочих местах – «охоты на риски». Сейчас к внедрению «Нормы территории» подключились все основные цехи ММК. А пилотные цехи начали работу над следующим этапом – «Нормой работ».

Второй модуль проекта «Культура БЕЗ Опасности» продлится до октября 2026 года. Затем начнется третий этап – «Норма учителя», в рамках которого предстоит разобрать существующие работы в цехах, проанализировать их описание в существующих документах. Его результатом должно стать создание понятных и емких алгоритмов выполнения работ вместо многостраничных регламентов и инструкций, сообщает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».



Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026 № 353-П
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 24.03.2022 № 2986-П

В целях организации работ по поддержанию устойчивого функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях и в условиях военного времени, в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Законом Челябинской области от 16.12.2004 № 345-ЗО «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера», постановлением администрации города Магнитогорска от 17.03.2022 № 2745-П «Об утверждении Положения о комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях и в условиях военного времени», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 24.03.2022 № 2986-П «О создании комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях и в условиях военного времени» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска Жестовского О. Б.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 26.01.2026 № 353-П

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 24.03.2022 № 2986-П

СОСТАВ

комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций
города в чрезвычайных ситуациях и условиях военного времени

Председатель комиссии:

Жестовский Олег Борисович – начальник управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска

Заместитель председателя комиссии:

Валеев Вадим Юлаевич – и.о. начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

Секретарь комиссии:

Слукинова Наталья Юрьевна – главный специалист отдела ГО и ЧС управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска

Члены групп:

1. Группа планирования:

Заикина Наталья Вячеславовна – начальник отдела экономического анализа и прогнозирования управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска

Мельникова Юлия Александровна – начальник отдела анализа учреждений бюджетного сектора и тарифной политики управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска, руководитель группы

2. Группа защиты населения и обеспечения его жизнедеятельности:

Агафонов Вадим Владимирович – директор МП трест «Теплофикация»
Аднамах Сергей Михайлович – директор МП трест «Водоканал»
Василенкова Наталья Валентиновна – начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска, руководитель группы

3. Группа устойчивого функционирования топливно-энергетических организаций:

Кузьмин Александр Владимирович – директор АО «Горэлектросеть», руководитель группы
Нурегеев Эрик Кубайдуллинович – директор Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске (по согласованию)

4. Группа устойчивого функционирования промышленных организаций:

Васючков Алексей Федорович – начальник отдела ОТ, ПБ и экологии ОАО «ММК-Метиз» (по согласованию)
Черяпкин Андрей Федорович – директор по охране труда, промышленной безопасности и экологии ПАО «ММК», руководитель группы (по согласованию)

5. Группа устойчивого функционирования транспорта и транспортной инфраструктуры:

Петрученко Владимир Николаевич – директор МП «Магнитогорский городской транспорт»
Другова Надежда Григорьевна – начальник отдела транспорта и дорожного движения Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска, руководитель группы
Иванов Максим Сергеевич – директор АО «Магнитогорскинвестстрой»

6. Группа устойчивого функционирования системы управления и связи:

Числова Галина Дмитриевна – и.о. начальника службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска, руководитель группы
Мазурин Михаил Леонидович – начальник отдела телекоммуникационных технологий управления информационных технологий и телекоммуникаций администрации города Магнитогорска
Руди Леонид Юрьевич – начальник отдела сетей и программно-технических комплексов управления информационных технологий и телекоммуникаций администрации города Магнитогорска

7. Группа устойчивого функционирования материально-технического снабжения и резервов:

Зайцева Елена Михайловна – заместитель начальника управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска, руководитель группы
Швачкина Оксана Олеговна – директор АО «Горторг»

8. Группа координации проведения восстановительных работ:

Астафьев Данил Петрович – директор МКУ «Управление капитального строительства»
Хуртин Кирилл Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, руководитель группы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026 № 345-П
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 10.08.2017 № 9149-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2025 года № 221 «О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска в 2026 году», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 10.08.2017 № 9149-П «О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле постановления слова «Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 октября 2022 года № 152 «О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска в 2023 году» заменить словами «Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2025 года № 221

«О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска в 2026 году»;



СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ –
РАБОТА ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
для заключивших контракт **3 000 000 Р**

ДОХОД ЗА ПЕРВЫЙ ГОД
от **6 000 000 Р**

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ!

Пункт отбора:
г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 11,
или военный комиссариат по месту жительства

8-912-081-27-95
8-982-356-96-53

Пункт отбора: pkkontrakt.ru

2) в пункте 1 постановления слова «Решении Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 октября 2022 года № 152 «О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска в 2023 году» заменить словами «Решении Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2025 года № 221 «О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска в 2026 году»;

3) в пункте 3-1 приложения к постановлению слова «Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 октября 2022 года № 152 «О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска в 2023 году» заменить словами «Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2025 года № 221 «О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска в 2026 году»;

4) подпункт 1 пункта 8, пункты 9, 10, 11 приложения к постановлению признать утратившими силу;

5) пункт 12-1 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении родителей (законных представителей), указанных в настоящем пункте, оформление льготы по предоставлению обучающимся двухразового бесплатного питания осуществляется в электронном и проактивном формате (при наличии соответствующей возможности). Требование предоставления бумажного документа (подтверждающего статус участника специальной военной операции) не осуществляется, в случае если указанные сведения доступны на витрине данных Министерства обороны России.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026

№ 346-П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 10.11.2022 № 11929-П

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 69.2, пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 7 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», частью 5 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 10.11.2022 № 11929-П «Об утверждении Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания и Порядка предоставления субсидий муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 17 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:
«17. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания рассчитывается на основании нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, нормативных затрат, связанных с выполнением работ, с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги (выполнения работы).»;

2) пункт 18 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:
«18. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания (R) определяется по формуле:

$$R = \sum_i N_i \times V_i + \sum_w N_w \times V_w - \sum_i P_i \times V_i - \sum_w P_w \times V_w,$$

где:

N_i – нормативные затраты на оказание i -й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;

V_i – объем i -й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;

N_w – нормативные затраты на выполнение w -й работы, установленной муниципальным заданием;

V_w – объем w -й работы, установленной муниципальным заданием;

P_i – размер платы (тариф и цена) за оказание i -й муниципальной услуги в соответствии с пунктом 34 настоящего Порядка, установленный муниципальным заданием;

P_w – размер платы (тариф и цена) за выполнение w -й работы в соответствии с пунктом 34 настоящего Порядка, установленный муниципальным заданием.»;

3) подпункт 1 пункта 23 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги (выполнением работы), и страховые взносы, объектом обложения которых признаются указанные выплаты лицам, подлежащим обязательному социальному страхованию в соответствии с федеральными законами о конкретных видах обязательного социального страхования (далее – обязательные страховые взносы).»;

4) подпункт 3 пункта 23 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3) иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги (выполнением работы), в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества и (или) особо ценного движимого имущества (аренду указанного имущества) в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги (выполнения работы).»;

5) в подпункте 5 пункта 24 приложения № 1 к постановлению слова «за исключением затрат, указанных в подпункте 3 пункта 23 настоящего Порядка» исключить;

6) подпункт 6 пункта 24 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«6) затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги (выполнении работы), и обязательные страховые взносы указанных работников.»;

7) в абзаце первом пункта 29 приложения № 1 к постановлению слова «с начислениями на выплаты по оплате труда» заменить словами «с обязательными страховыми взносами»;

8) пункт 33 приложения № 1 к постановлению признать утратившим силу;

9) пункт 34 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«34. В случае если муниципальное учреждение в рамках установленного муниципального задания оказывает муниципальные услуги (выполняет работы) для физических и юридических лиц с взиманием платы в случаях, предусмотренных федеральными законами, объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания, рассчитанный на основе нормативных затрат, подлежит уменьшению на объем доходов от указанной платной деятельности исходя из объема муниципальной услуги (работы), за оказание (выполнение) которой предусмотрено взимание платы, и размера платы (цены, тарифа), установленного в муниципальном задании главным распорядителем с учетом положений, установленных федеральными законами.»;

10) в пункте 37 приложения № 1 к постановлению абзац третий изложить в следующей редакции:

«Объем субсидии может быть изменен в течение срока выполнения муниципального задания в случаях, предусмотренных актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, реализация которых требует дополнительного выделения (перераспределения) бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.»;

11) пункт 37 приложения № 1 к постановлению после абзаца 10 дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«Объем субсидий, предоставленных учреждениям, прекращающим свою деятельность в результате реорганизации, принимает нулевое значение.»;

12) приложение № 3 к Порядку формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденному постановлением (далее – Порядок), после слов «Руководитель (уполномоченное лицо)» дополнить словами «муниципального учреждения»;

13) в приложении № 3 к Порядку слово «промежуточного» заменить словом «предварительного»;

14) в пункте 2 приложения № 2 к постановлению абзацы с пятого по седьмой признать утратившими силу;

15) пункт 3 приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Субсидия перечисляется на лицевой счет, открываемый муниципальному бюджетному учреждению в управлении финансов администрации города, на лицевой счет, открываемый муниципальному автономному учреждению в управлении финансов администрации города, либо на расчетный счет, открываемый муниципальному автономному учреждению в кредитной организации.»;

16) пункт 7 приложения № 2 к постановлению дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При изменении подведомственности муниципального учреждения после перечисления платежа, завершающего выплату субсидии, в 4 квартале изменение стороны в соглашении в части изменения наименования главного распорядителя, не производится.»;

17) пункт 8 приложения № 2 к постановлению дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«При изменении подведомственности муниципального учреждения после представления таким учреждением предварительного отчета о выполнении муниципального задания и перечисления платежа, завершающего выплату субсидии, в 4 квартале отчет о выполнении муниципального задания представляется главному распорядителю, утвердившему муниципальное задание и предоставившему субсидию.».

2. Главным распорядителям средств бюджета города довести настоящее постановление до сведения руководителей подведомственных муниципальных учреждений.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений начиная с муниципального задания на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026

№ 347-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 28.07.2020 № 8066-П

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.07.2020 № 8066-П «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Мост между властью и обществом

Гражданское общество. Первым в наступившем году заседанием начал работу новый созыв Общественной палаты Магнитогорска

Наталья **ЛОПУХОВА**

Активисты выбрали председателя и его заместителей, определили членов различных комитетов и наметили направления работы в новом созыве.

Среди членов Общественной палаты есть юристы, предприниматели, металлурги, спортсмены, врачи, руководители общественных организаций, ветераны боевых действий, представители самых различных профессий. Также неизменно входят в ее состав епископ Магнитогорский и Верхнеуральский Зосима и имам-мухтасиб Магнитогорска Рашид Латыпов. Всех этих людей объединяют профессиональные и лидерские качества, большой управленческий опыт, неравнодушие к Магнитогорску и его жителям, желание менять наш город к лучшему.

По традиции встреча началась с гимна Магнитогорска. Открывая первое заседание Общественной палаты, председатель городского Собрания



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

прошлый созыв палаты за плодотворную работу. Новому составу во главе с председателем Ольгой Юрьевной Леушкановой желаю успехов. Уверен, что впереди нас ждут важные начинания на благо нашей любимой Магнитки.

Также в ходе первого заседания нового созыва Общественной палаты были единогласно утверждены члены и председатели пяти комиссий. Комис-

сией по патриотическому воспитанию, работе с ветеранами и молодежью возглавил председатель Совета сторонников партии «Единая Россия» Дмитрий Маврин, продолжит руководство комиссией по экспертно-правовым вопросам и этике заместитель председателя палаты, председатель правления МОО «Агентство защиты прав потребителей финансовых услуг» Елена Фасахова. Директор ЧУ БФ «Металлург» «Центр социального обслуживания населения» Нурсилия



Александр Морозов напомнил, что история ее началась с единогласного решения депутатов МГСД в июне 2010 года, а в декабре того же года был образован первый состав. Новый, уже четвертый ее созыв сформирован на ближайшие пять лет. Александр Олегович представил каждого из 30 членов палаты.

Председателем нового созыва Общественной палаты единогласно была избрана Ольга Леушканова, ее заместителями так же единогласно избраны Елена Фасахова и Анатолий Ефименко.

Городское Собрание и Общественная палата – это две структуры нашего города, которые обеспечивают поступательное движение, которое мы видим в Магнитогорске, – констатировал глава города Сергей Бердников. – Именно совместная и плодотворная работа городских властей, депутатского корпуса и представителей общественности делает возможным реализацию большинства знаковых проектов в Магнитогорске. Благодаря



сией по патриотическому воспитанию, работе с ветеранами и молодежью возглавил председатель Совета сторонников партии «Единая Россия» Дмитрий Маврин, продолжит руководство комиссией по экспертно-правовым вопросам и этике заместитель председателя палаты, председатель правления МОО «Агентство защиты прав потребителей финансовых услуг» Елена Фасахова. Директор ЧУ БФ «Металлург» «Центр социального обслуживания населения» Нурсилия

ститель председателя палаты Анатолий Ефименко продолжит руководить комиссией по экологии и охране окружающей среды.

В нашей стране повсеместно распространяются национальные проекты, строятся большие планы, и чтобы их поддержать, нужно всегда суметь организовать на местах. На сегодняшний день наша палата создана как мост между властью и обществом, – рассказала корреспонденту «МР» Ольга Леушканова

ва. – Наша ключевая задача – продолжить традиции Общественной палаты, обновляя ее работу новыми проектами. Главное – это максимальная открытость: мы будем транслировать свою работу в СМИ, в своих социальных сетях. Наша сила – в доверии общества. Второе – практическая работа. Мы будем работать с экспертами – самыми важными людьми, специалистами в области ЖКХ, транспорта, экологии, социальной сферы на благо развития города. Третье – проектный подход. Наша задача – не только оценивать работу в различных сферах, но и инициировать, продвигать конкретные общественные проекты, объединяя вокруг них всех активистов, жителей, бизнес, муниципальные власти, производство, образовательные организации. Четвертое – работа на опережение. Члены палаты готовы научиться корректно предотвращать ошибки, которые могут быть кем-то допущены, предотвращать и разрешать конфликты. Здесь каждый активный житель может быть

му воспитанию молодежи. Хотелось бы, чтобы у нас была возможность решать какие-то важные вопросы на более высоком уровне. Думаю, на ближайших заседаниях мы определим векторы нашей работы и будем решать сообща, – рассказал Анатолий Геннадьевич.

На вопрос, чем для нее важно участие в деятельности Общественной палаты ответила и психолог, член комиссии по социальной политике Ульяна Зинова:

– Я искренне люблю наш город, и мне нравится здесь жить. Были времена, когда многие знакомые уезжали из города, и меня звали, а я не хочу. Как говорят, где родился, там и пригодился. У меня здесь семья, родители, друзья мои, и я вижу, как Магнитогорск развивается. Я общественница, занимаю активную жизненную позицию, мне нравится быть причастным ко всему, что происходит в нашем городе. Общественная палата для меня – это связующее звено между городской властью и простыми людьми, а город для меня – это,

услышан и может повлиять на жизнь нашего города.

Также Ольга Юрьевна отметила, что крайне важно создавать кадровый резерв. Общественная палата готова работать с молодежью, передавать свой опыт, воспитывать новых общественных лидеров города. Здесь сказывается ее большой педагогический и организационный опыт в руководстве Педагогическим колледжем.

Председатель ЧРОО «Союз ветеранов Чечни» Анатолий Маслов вошел в Общественную палату впервые. Он отмечает, что одна из основных его задач – представлять интересы магнитогорцев-ветеранов боевых действий и внести свой вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения.

Союз ветеранов Чечни регулярно организует в школах уроки мужества, разговоры о важном, участвует в городских мероприятиях, проводит детские спортивные турниры по хоккею и футболу. И в Общественной палате я вошел в комиссию по патриотическо-

прежде всего, люди, и какими эмоциями, какими чувствами в нем все будет наполнено, зависит от нас. Мне хочется быть причастной к тому, чтобы наш город развивался, чтобы люди были счастливые, мы друг друга поддерживали, чтобы нам здесь всем было хорошо, тепло и уютно, и я стараюсь какую-то свою лепту в это внести. Мне нравятся те, кто пришел в Общественную палату, это на самом деле достойные, состоявшиеся, успешные люди, каждый сам по себе личность, и мы должны объединиться, вместе создать нечто большее. У меня сейчас вообще момент такой интеграции, как внутри – своих переживаний и качеств, так и интеграции в общество. Взаимодействие с такими людьми, конечно, даст мне и личный опыт для развития меня как личности, но не менее важна польза для общества, для нашего города.

«Магнитогорский рабочий» будет продолжать рассказывать о работе Общественной палаты и ее вкладе в развитие нашего города.



«Хорошие девчата, заветные подруги»

Елена СМЕРНОВА

«Идем вдоль конвейера, остановились, смотрим, как женщина работает: руки мелькают, все движения отточенные, быстрые. «Куда я попала? – думаю. – Я сроду так не смогу!» – так начинался путь в профессию одной лучших швей предприятия...»

Не осталась в стороне от «Лаборатории воспоминаний» и наша редакция. Сегодня о работе на швейной фабрике расскажут в «МР» ветераны предприятия Мария Ильинична Лучевникова (Мальцева), Надежда Степановна Шампарова (Вишнякова), Надежда Александровна Сухова (Баканова), Нина Васильевна Лаврентьева (Кутукова). Их стаж на фабрике составляет от 21 до 30 лет, каждая из них не раз была награждена за высокий профессионализм и трудовые достижения.

Не спуска рукава!

У каждой из наших героинь своя история выбора профессии.

«Сшивая» прошлое и будущее

Как уже сообщал «Магнитогорский рабочий», в 2025-2026 годах в Магнитогорске на базе здания бывшей швейной фабрики действует арт-резиденция Уральской индустриальной биеннале. Участниками из Магнитогорска создали творческое объединение «Швейка», собравшее воедино авторов проектов в рамках арт-резиденции.

С октября по декабрь 2025 года прошел первый этап работы арт-резиденции – «Лаборатория воспоминаний». Творческие люди города встречались с бывшими работниками Магнитогорской швейной фабрики, чтобы собрать воспоминания, архивные материалы, артефакты, связанные с историей одного из крупнейших предприятий Магнитки.

В 1972 году я окончила школу и не поступила в московский институт, – рассказала Надежда Сухова. – Поэтому пошла в швейное училище – ППТУ №17. Я с детства увлекалась швейным делом, с четвертого класса сама себя обшивала. Соседкой по подъезду была портниха баба Груня, она для меня кроила. Мама покупала ткань, и я на лето себе шила платья.

В училище будущих портных массового производства, которых обучали для работы на конвейере, с первого дня выводили на практику. Сначала была экскурсия на швейную фабрику, в пятый цех – он шил военную форму.

– Там лекала были точные – все до миллиметра рассчитано, – вспоминает Надежда Александровна. – Такими же точными были движения мелькающих рук работниц. «Куда я

попала? – думаю. – Я сроду так не смогу!» Я была поражена. Это потом, уже когда набралась опыта, и сама могла за троих успевать.

Во время выполнения производственной операции опытная швея смотрела на изделие, при этом боковым зрением наблюдала и за столом запуска, где детали изделия комплектовали и отправляли на конвейерную ленту. Во время работы она видела, как работница запуска складывала спинку, полочки, вкладывала рукава и отправляла «полуфабрикат» на конвейер. И уже рассматривала время, за которое изделие доедет до нее – за эти минуты она должна была успеть завершить предыдущее...

А сначала ученицам поручали самые простые производственные операции. Потом они шли в мастерские детские пальто по готовому крою.

– Нас распределили в первый цех швейной фабрики, – продолжает Надежда Сухова. – Нас с Машей Мальцевой сразу посадили на втачку рукава, на болоньевые куртки для почтальонов к наставнице – тете Полине Суриной. С нами работала Надя Вишнякова, потом Гуля Кималова. Втачка рукава – это операция пятого разряда, тогда он был самым высоким, там столько тонкостей! С первого раза не научишься. Приходилось иногда распарывать и переделывать. Но работали мы очень дружно!

Начальником цеха в тот период была очень строгая и беззаветно преданная своему делу Надежда Алексеевна Щенникова, кавалер ордена Ленина.



Мария Мальцева (Лучевникова)

«Наши верные руки и девичьи сердца»

Мария Мальцева приехала поступать в магнитогорское швейное училище из деревни Неплюевка Карталинского района, а Надежда Вишнякова – из поселка Спасского Верхнеуральского района. Надежда Степановна пришла на фабрику чуть раньше подруг.

– Странновато было сначала, шумно, – вспоминает она. – На фабрике меня сначала посадили на подклад, на втачку рукавов. Это трудная операция, там столько посадки надо делать, чтобы рукав правильно сел (посадка нужна, чтобы рукав принял форму руки – авт.)

Люди и вехи. Ветераны Магнитогорской швейной фабрики вспоминают родной коллектив



Коллектив цеха №1

Потом меня перевели на втачку на основной ткани, там стало легче. Порой, чтобы рукав втачать правильно, нужно переделать несколько предыдущих операций. Если что-то было сделано неправильно, он не «ложился». И мы сами, как закройщицы, переделывали его. Со временем научились все делать почти с закрытыми глазами. Нас было пятеро на этой операции, но потом мы и втроем справлялись, когда кто-то, например, уходил в декрет.

– У нас была сдельная оплата, нам платили по четыре копейки за единицу. Зарплата у швей на втачке рукавов могла превышать 200 рублей, она зависела от выработки. Порой нормировщицы нас из-за угла фотографировали. Мы все быстро делали, и одного человека могли на замену отправить туда, где не хватало работницы, – добавляет Мария Лучевникова.

После втачки рукавов изделие отправлялось по ленте конвейера на следующую операцию. Ну а если что-то не получалось у швей, то контролеры возвращали вещь, и тогда приходилось распарывать швы и переделывать. Требования к качеству были очень высокие: за малейшее несоответствие в доли миллиметра изделие могли забраковать. Особенно болезненной процедура переделки была на куртках из искусственной кожи, на которых после распарывания швов оставались следы от игл.

Был и «самоконтроль» – работали специальные комсомольские посты. «С моего рабочего места видно, как тщательно проверяют продукцию мои подружки – члены поста «Ноль дефектов» Валя Щипачева, Маша Мальцева, Рая Сигбатулина. Поэтому в бригаде редко бывают случаи нарушения технологической дисциплины», – писала в фабричной газете «Знамя» комсомолка Нина Королева в 1979 году.

У того, кто выполнил план смены так, что все изделия прошли проверку у контролеров, на швейной машине появлялся красный флажок. Работали швеи в две смены, а в отпуск уходили всем цехом – такой была организация труда.

Одним из важнейших требований было строгое соблюде-



Нина Королева и Надежда Вишнякова

ние техники безопасности. Например, волосы должны были быть собраны и убраны под косынку, чтобы их не наматало на рабочие механизмы.

Нужно было неустанно следить за работой конвейера, чтобы он не «зажевал» и не испортил продукцию. На обед швеям отводилось 30 минут, потом вновь включался конвейер.

– Привычка есть быстро осталась до сего дня, – говорит Надежда Шампарова. – Еще у нас была производственная гимнастика. Ленту отключали на пять минут, все вставали в проходах и делали упражнения. Большое внимание уделяли рукам, пальцам – они уставали и затекали.

К повышению эффективности

У девушек-комсомолок был немалый объем общественной работы. О фабричном комитете комсомола «Знамя» писала в 1976 году: «...были заслушаны информации замсекретаря комсомольской организации по идеологическим вопросам первого цеха Маши Мальцевой и второго – Оли Ермоловой. Говорили о повышении политического уровня комсомольцев, работе шефов-наставников, воспитании коммунистического отношения к труду у молодежи. Было решено проводить в цехах лекции, диспуты, встречи, курсы на звание «Лучшая молодая швея».

СПРАВКА



Пелагея (Полина) Ивановна Сурина – кавалер ордена «Знак почта», победитель трудовых соревнований, конкурса «Лучший швей-наставник». Имя ударницы коммунистического труда было занесено в Книгу Трудовой славы швейной фабрики.

«Полина Ивановна – замечательная труженица, – писала о ней фабричная газета «Знамя». – Кроме богатого опыта в швейном деле ее лучшими помощниками являются добросовестность, старательность и внимательность к выполняемой работе. Сейчас Полина Ивановна трудится на втачке рукавов на женских куртках из трехслойной ткани. Норму выработки постоянно перевыполняет. Качество выполнения операции – безупречное».

И вне работы Полина Ивановна не могла видеть недобросовестную работу. Однажды ее зять обзавелся новым костюмом. Увидев на нем обновку, она отметила, что рукава шиты некачественно, пиджак сидит плохо. Пока дочь и зять были на работе, Полина Ивановна перешла рукава. В следующий раз, увидев зятя в пиджаке, сказала с удовлетворением: «Ну вот, теперь все хорошо». Свою дочь и внучек она тоже научила шить.



Встреча с райкомом комсомола

Юность комсомольская

Надежда Вишнякова писала в газете «Знамя»: «Втроем выполняем операцию. Занимаемся втачкой рукавов. Внешний вид изделия во многом зависит от того, насколько качественно поработаем именно мы. Прежде чем опустить лапку машины, посмотрим, как выполнены предыдущие операции. Сопоставим локтевые швы, посмотрим плечевые. Если расположены на разном расстоянии, обрежем. Проверим пройму, ее соотношение с рукавом. Большой опыт работы нужен, чтобы правильно выполнить эту операцию».

Не первый год трудимся вместе, втроем. Привыкли друг к другу. Чаще всего остаемся на операции вдвоем. То Маша Лучевникова, то Гуля Кималова, а может, я – уходим на другое рабочее место, чтобы помочь товарищам».

«Комсомолка, хорошая общественница, эта девушка постоянно перевыполняет сменное задание на 30-40 процентов при хорошем и отличном качестве продукции», – читаем в первомайском выпуске «Знамени» о Надежде Степановне. А вот еще свидетельство прошлого: «Многим нравятся лекции, которые проводит комсомолка Надя Вишнякова. Проблемы, затрагиваемые в ее лекциях, никоим образом не оставляют равнодушными, заставляют размышлять».

Полина Сурина – лучший швей-наставник / ФОТО: АВТОР, ЛИЧНЫЕ АРХИВЫ ГЕРОИНЬ МАТЕРИАЛА



Привлекать к работе с молодежью ветеранов войны и труда».

А вот газетный отчет комсомольского вожака смены Марии Мальцевой: «Наши комсомолки стремятся приумножить трудовые традиции коллектива, с душой относиться к своей работе, повышать свой общеобразовательный и идейный уровень. Большую роль в повышении нашего идейного уровня играет Ленинский зачет, который мы все сдали хорошо. Мы знаем, что сейчас образование – это путь к повышению эффективности труда, лучшему ведению производства».

Марии Ильиничне за высокие производственные показатели, отличную учебу и активную общественную работу доверили право подписать рапорт комсомолола Магнитки XXV съезду партии. Мария стала победительницей конкурса «Лучшая молодая швея», где критериями отбора были скорость и качество выполнения задания.

Она была награждена почетной грамотой комитета комсомола и значком ЦК ВЛКСМ «Мастер-умелец», «Молодой гвардеец пятилетки».

Фото Марии Мальцевой и ее соперниц по соревнованию – двух Надежд, Вишняковой и Суховой, было размещено в фабричной газете. Лучшая швея взяла обязательство выполнить пятилетний план за четыре года и успешно шла к его воплощению. Мария Лучевникова и Надежда Вишнякова были также участниками движения рационализаторов. Надежда каждый день до или после работы три часа отдавала работе цеховой библиотеки. Это было очень удобно: взять на дом книги прямо на работе.

– Помню, если хорошая книжка попадет, уже на смене положу ее открытую на колени, и когда выдается минутка посвободнее, успеваю заглянуть и туда, – улыбается Надежда Степановна. (Окончание следует)



Бывшие работницы швейной фабрики в редакции «МР»

Снежное единство Магнитки



ФОТО: АНГЕЛИНА
ЗОТОВА

Привыкшие создавать. В Экологическом парке прошел «Всемирный день снега»

Ангелина **ЗОТОВА**

Главным событием праздника стал традиционный конкурс «Галерея снега», который в этом году приобрел особый смысл: 2026-й объявлен Годом единства народов России. Тема конкурса соответствующая: многонациональная Россия. Правила просты: каждой команде давались снежный куб и всего полтора-два часа времени.

– Для участия в конкурсе снежных фигур команда должна, прежде всего, зарегистрироваться и за короткое время превратить снежную глыбу в шедевр, – пояснил директор Магнитогорского концертного объединения Роман Синицких. – В этом году мы предоставили участникам творческую свободу: в работах можно отражать фольклор, сказки, национальную кухню или атрибутику. Жюри оценивает креативность и сложность исполнения.

Праздник вскоре вышел за рамки простого конкурса. В то время как мастера работали со снегом, горожане, пришедшие в парк ради активного отдыха, оказывались вовлечены в действие. Вот как описывали свои впечатления магнитогорцы в социальных сетях:

«Сегодня катались на лыжах и застали праздник в Экопарке – День снега. Очень понравилось. Скульптуры получились разнообразные, со сцены пели песни популярные. Пусть и холодно было, но очень здорово. Нас, кстати, чаем участники угостили и блинами. Спасибо всем организаторам».

«Красочно, в цветах российского флага, патриотично. И, несмотря на холод такой, люди пришли, не поленились, не боялись. Молодцы!»

«Да у нас вообще в городе люди потрясающие и поддерживают классные идеи творческими командами и номерами».

Участие в конкурсе снежных фигур приняло 20 команд. Жюри оценивало работы по трем критериям: сложность выполнения, пре-



зентация команды, общее эстетическое художественное восприятие. Праздничное настроение создавали артисты Дворца культуры железнодорожников.

В этом году «Галерея снега» заметно помолодела – в ряды скульпторов влились команды, участвующие в конкурсе впервые. Среди новичков – участницы городских забегов «Бегайте сами, бегайте с нами». Спор-

тивный задор они сменили на творческий поиск.

– Мы решили слепить из снега «Куб мира», символизирующий дружбу, любовь и взаимопонимание между всеми народами нашей огромной страны, – рассказал председатель МГСД и инициатор воскресных пробежек Александр Морозов.

Еще одни яркие дебютанты – коллектив детского сада №21.

К делу они подошли с научной точностью: заранее изучали свойства воды, замораживали льдинки для декора. Их проект «Татарская матрешка» стал символом добрососедства.

– Матрешка – символ России, но мы решили сделать ее в татарском костюме, ведь в нашем городе бок о бок живут русские, татары, башкиры, – объяснила воспитатель старшей группы Наталья Андреева.

К участию педагоги привлекли родителей. А чтобы презентация была запоминающейся, подготовили целый многонациональный стол с чак-чаком, караваем и блинами с медом.

Если для одних это первый опыт, то для советов ветеранов конкурс стал обязательным пунктом зимнего календаря. Это настоящие «ветераны снежного фронта», которые из года в год доказывают: творчество не знает возраста.

Команда городского совета ветеранов решила отойти от стандартных фигур и создала образовательную инсталляцию. На снежном кубе они разместили цветные эмблемы субъектов Федерации, карты России и Челябинской области.

– Мы пошли творческим и познавательным путем. У нас на кубе – гербы республик: Дагестана, Чечни, Татарстана. Это возможность для людей подойти и узнать что-то новое о нашей стране. Мы считаем, что попали «в десятку» с темой единства, – уверен заместитель председателя городского совета ветеранов Василий Муравицкий.

Коллеги из совета ветеранов Правобережного района выбрали образ матрешки, но венчала ее «корона единства». Как отметила председатель районного совета Людмила Пыликова, актив пришел на конкурс в полном составе, чтобы еще раз подчеркнуть: все народы России – заодно.

Через два часа работы Экопарк преобразился. Белые кубы стали настоящими экспонатами «Галереи снега», которая еще долго будет напоминать горожанам о том, что даже в мороз тепло человеческого общения и единства способно плавить лед.

По итогам конкурса третье место разделили сразу две команды – семья Тишкиных и коллектив детского сада №145. Второй стала команда «Спортики». Первое место заняли коллектив детского сада №72 и сборная детского сада №21. Гран-при завоевала команда ОАО «ММК-МЕТИЗ».

/ 4

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 26.01.2026 № 347-П

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 28.07.2020 № 8066-П

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска

Москалев М. В.	– председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска
Валеев В. Ю.	– заместитель председателя комиссии, и.о. начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Краснова Н. С.	– секретарь комиссии, главный специалист отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Члены комиссии:	
Булакова М. В.	– главный государственный санитарный врач по городу Магнитогорску, Агаповскому, Кизильскому, Нагайбакскому, Верхнеуральскому, Карталинскому, Брединскому и Варненскому районам (по согласованию)
Коннова Г. А.	– заместитель начальника Магнитогорского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (по согласованию)
Куликова А. В.	– начальник правового управления администрации города Магнитогорска
Полетаев В. А.	– инженер отдела архитектурно-строительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска
Чернова А. А.	– заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска
Шкут Л. Ю.	– начальник экспертного отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов (по согласованию) – представитель Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026 **№ 404-П**
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Фоминцевой А. М. от 25.11.2025 № СИЭР:1472094, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.01.2026 № 3, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.01.2026 № АГ-03/85), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.722 – зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:0103001:1524, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Андреевская, 11.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Фоминцевой А.М. осуществить использование земельного участка в соответствии с требованиями и мероприятиями, предусмотренными в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026 **№ 348-П**
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Рудневой В. П. от 11.12.2025 № СИЭР: 1558814, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.01.2026 № 3, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.01.2026 № АГ-03/85), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1318001:572, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г. Магнитогорск, пер. Нечаевский, д. 5 кв. 1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.01.2026 **№ 405-П**
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Валеевой Р. П. от 11.12.2025 № СИЭР: 1559797, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.01.2026 № 3, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.01.2026 № АГ-03/85), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3976, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Калмыкова, дом 63, кв. 1.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026 **№ 406-П**
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Свиридовой К. С., Сноркиной Р. Г. от 28.11.2025 № СИЭР 1499747, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2026, опубликованного в газете «Маг-

нитогорский рабочий» от 16.01.2026 № 3, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.01.2026 № АГ-03/85), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:7491, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Челюскинцев, участок 31.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории. М 1:500 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 27.01.2026 № 403-П

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Разработка документации по проекту межевания территории линейного объекта: «ПАО «ММК» «Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ.

Основная цель разработки проекта планировки территории – подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

ПАО «ММК» планируются строительство линейного объекта, в том числе на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К задачам проекта относится разработка основных принципов архитектурно-планировочной и функциональной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории, с учетом планировочной увязки с прилегающими застроенными территориями, разработка мероприятий по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории и благоустройству.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г (в редакции от 13.06.2023 г.), Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Заказчик работы – ПАО «ММК».

Проект планировки и межевания территории для размещения объекта «ПАО «ММК» «Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» разработан согласно:

– Решения Администрации г. Магнитогорска на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» (приложение А);

– Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» (Заказчик — ПАО «ММК») (приложение Б);

Исходными данными и условиями для подготовки проекта планировки и межевания территории служат:

1. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

– Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, ООО «УралГИПроЦентр», г. Челябинск, 2023 г., в котором представлена съемка М1:500 для участка №1 и участка №2;

– Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, ООО «ЧЕЛЯБИПРОМЕЗ-проект», (том 2 ИГИ) г. Челябинск, 2023 г.;

– Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, ООО «НИЭП», (том 3, ИГМИ) г. Челябинск, 2023 г.;

– Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, ООО «УралГИПроЦентр», (том 4 ИЭИ) г. Челябинск, 2023 г.

2. Проектная документация, выполненная ООО «НИЭП», г. Челябинск, 2023 г.

Цель проекта планировки и проекта межевания территории:

– обеспечение проекта проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта;

– выделение элементов и формирование каркаса планировочной структуры;

– установление правового регулирования земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости;

– формирование границ земельных участков общего пользования для развития инженерно-технического обеспечения с помощью процедуры изменения земельных участков в пользу государственных и муниципальных нужд;

– установление границ земельных участков, обоснование оптимальных размеров, определение и установление границ сервитутов земельного участка линейного объекта

Проект планировки и межевания земельного участка выполнен на топографической съемке М 1:500, представленной в Техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий, ООО «УралГИПроЦентр», г. Челябинск, 2023 г.

Система высот условная треста «Магнитострой», система координат МСК-74.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Проект планировки территории подготовлен для размещения объект «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1-бытовка с кадастровым номером 74:33:0213002:1143, общей площадью 161,4 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 101/1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 27.01.2026 № 407-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1-бытовка с кадастровым номером 74:33:0213002:1143, общей площадью 161,4 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 101/1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 29 января 2026 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 17 февраля 2026 года.

Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 17 февраля 2026 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru> в 10-00 ч. 18 февраля 2026 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 403-П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающих размещение линейного объекта (ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020 № 1285), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 25.11.2024 № 12344-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейного объекта (ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.06.2025 № 4942-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.11.2024 № 133, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейного объекта (ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, с учетом протокола общественных обсуждений от 16.01.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.01.2026 № 3, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта (ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал), шифр: 083-0308-23-04, выполненный ООО «НИЭП», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

Спасатели выходят в НОЧЬ

Наталья ЛОПУХОВА

Как рассказала руководитель АНО ПСО «ЛЕГИОН СПАС74» Мария Скобкина, в этом году активисты начали ночное патрулирование улиц в новогодние праздники.

– Выезд на патрулирование зависит от температуры воздуха на улице, количества обращений за помощью, наличия желающих и могущих добровольцев. В одном экипаже максимум три человека, двое из которых обязательно мужчины. Свободное место в авто всегда должно быть для нуждающихся в помощи. Определенных маршрутов нет, опираемся на обращения граждан, смотрим новостные ленты и комментарии в городских пабликах, сообщения в чатах «На дорогах Магнитки» или «Ситуации на трассах». Где действительно необходимо помочь, двигаем туда, – комментирует Мария.

С собой добровольцы имеют все необходимое: провода, тросы, лопаты, укладки для оказания первой помощи, а также продукты питания и горячее питье. Всего с начала года патрули добровольцев помогли 16 магнитогорцам. Помощь получили автомобилисты, у которых закончилось топливо или застрял автомобиль, а также люди, которые не смогли самостоятельно добраться до дома. Помимо этого, были найдены родственники пожилого человека, страдающего потерей памяти, он передан родным. Патруль помог добровольцам оперативно выехать для участия в поисковых мероприятиях по поиску пожилой го-



ФОТО: АРХИВ «ЛЕГИОН СПАС74»

Общество. В морозные дни магнитогорцам помогают не только бойцы МЧС, но и волонтеры

рожанки, осматривал места ее возможного местонахождения. К счастью, женщина найдена живой.

Плотно сотрудничают волонтеры «ЛЕГИОН СПАС74» и с Единой дежурно-диспетчерской службой города.

– Перед выездом на улицы города старший патруля звонит в ЕДДС, представляется, сообщает о готовности помочь, на скольких мы авто, что имеем из необходимого для помощи людям или транспорту, – говорит Мария Скобкина.

18-летний студент Многопрофильного колледжа МГТУ имени Г. И. Носова Николай Орлов – самый молодой из команды «ЛЕГИОН СПАС74».

– В отряд я пришел весной 2023 года, – рассказывает юноша. – Мне всегда хотелось помогать людям, и большое мотивационное влияние на меня оказали видеоролики, где добровольцы показывали свою деятельность. Я увидел в социальной сети «ВКонтакте» группу Московского общественного поискового спасательного отряда «Спас Резерв» и решил искать такие же добровольческие организации у нас в городе, нашел «ЛЕГИОН СПАС74», отправил заявку и вступил в отряд. Все было с согласия родителей, они меня полностью поддерживают. Поначалу переживали, сейчас относятся с пониманием.

Этой зимой парень примкнул к работе ночного патруля.

– Патруль – это постоянная готовность наших добровольцев, будь то поиск пропавшего человека, просьба от полиции, от единой дежурно-диспетчерской службы, – пояснил Николай. – Мы видим проблему, что люди реально замерзают, хотя, казалось бы, крупный город, XXI век, и зачастую это даже не обязательно люди в состоянии алкогольного опьянения, может это быть абсолютно спокойный, обычный, трезвый человек, ему не хватило денег на такси, и он отправляется в пешее путешествие в мороз под 30 градусов, а то и ниже. Поэтому мы решили, что, если у нас есть ресурсы, мы можем помочь, в такие морозы экипаж выходит на патруль. Занимаемся патрулированием дорожной сети, остановки осматриваем, парки, прилегающие территории. Если экипажей несколько, они координируются между собой.

Николай осваивает торговое дело и интернет-маркетинг, но предполагает, что в будущем может связать свою жизнь со штатными спасательными формированиями, настолько увлекла его помощь людям.

Активную помощь волонтерам отряда оказывают участники внедорожного сообщества Магнитогорска. На подготовленных автомобилях они помогают порой в самых тяжелых ситуациях, когда не справится не один эвакуатор – извлекают автомобили, застрявшие в сугробе или вылетевшие на трамвайные пути.

Вся помощь оказывается на

безвозмездной основе, на личные средства добровольцев. Благодарности и денег волонтеры не ждут, их задача – прежде всего помочь людям.

– Одни из спасенных обещали написать красивый пост благодарности в крупном городском сетевом паблике, нафотографировали ребят, и все на этом, – смеется капитан добровольцев, однако добавляет: – Наша самая большая благодарность в патруле сейчас – это согретье, спокойные и теплые руки, улыбки людей.

Номер отрядного телефона 8-900-065-23-55, и здесь всегда готовы помочь в трудную минуту.

– Я принимаю звонки и сообщения всегда, без выходных, перерывов, в любое время суток. Если мои ребята выехали в патруль, поможем всем чем сможем, помощи нам тоже всегда будем рады.

Оказать спонсорскую помощь «ЛЕГИОН СПАС74» и присоединиться к нему может любой желающий. Для этого необходимо обратиться в группу отряда <https://vk.com/poisk74mgn>.

Рекомендации спасателей, как не попасть в беду в мороз:

Надевайте теплую одежду и нескользящую обувь. Исключите длительное пребывание на морозе. Если начали замерзать, согрейтесь в помещении или горячим напитком. Будьте внимательны за рулем, соблюдайте дистанцию и правила дорожного движения. Не оставляйте детей без присмотра. Оказавшись в затруднительном положении набирайте номера экстренных служб: 101, 112.

Реклама и объявления

УСЛУГИ

► установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

КУПЛЮ

► двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

► ЖК телевизоры, цифровую технику. Т. 8-909-092-21-72.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Стиральных, посудомоечных, швейных машин.
Холодильников. Газовых, электрических плит.
Котлов. Беговых дорожек.

Тел.: 8-912-805-17-35, 45-17-35

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет
«Магнитогорский металл»,
«Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57,
26-33-49.

Обращаться по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский»

Память

Продвигал певческое искусство



Елена ПАВЕЛИНА

«Владислав Александрович оставил нам богатейшее творческое наследие, которое во многом определило развитие хорового искусства второй половины XX – начала XXI веков», – сообщили в пресс-службе капеллы.

Для нас это имя особенно дорого, поскольку после окончания Ленинградской консерватории Владислав Чернушенко начинал свой творческий

путь в Магнитогорске. С 1958 по 1962 год он преподавал в музыкальном училище, а также дирижировал Магнитогорской хоровой капеллой. С особой теплотой maestro вспоминал наш город, где под влиянием Семена Эйдинова складывались его музыкальные предпочтения и где он нашел вторую половинку – Людмилу, ставшую его женой. В Магнитогорске родился и их сын Саша.

На протяжении нескольких десятилетий Владислав Чер-

27 января на 91-м году жизни после продолжительной болезни скончался руководитель Государственной академической капеллы Санкт-Петербурга и народный артист СССР Владислав ЧЕРНУШЕНКО.

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

нушенко был бессменным художественным руководителем академической капеллы Санкт-Петербурга капеллы, занимая этот пост с 1974 года. За время своей работы он был удостоен звания заслуженного деятеля искусств РСФСР, народного артиста СССР, награжден орденами Дружбы и «За заслуги перед Отечеством» II, III и IV степеней.

– Вся моя жизненная, творческая дорога обрела начало здесь, в Магнитогорске, – признался maestro магнитогорским слушателям во время выступления в рамках проекта «Всероссийские филармонические концерты», состоявшегося во Дворце культуры метал-

лургов имени Орджоникидзе в 2016 году.

Перед концертом в интервью для газеты «Магнитогорский рабочий» Владислав Чернушенко отметил два важных направления отечественной культуры. Это духовная музыка, которая сравнительно недавно вернулась в концертную практику нашей страны, и народные песни, приближенные к своим истокам. Говоря о будущем российского хорового искусства, maestro с огромной любовью отозвался о традициях русского хорового пения и не преминул выразить свои внутренние переживания за отечественную культуру:

– Певческое дело на протяжении многих веков – составная часть жизненного уклада русского человека. Есть ценности нетленные – к ним относятся высшие проявления человеческого духа, выраженные в искусстве, культуре, в литературе нашей.

Елена ПАВЕЛИНА

12 февраля к нам приезжают народный артист России Евгений Миронов и Московский государственный симфонический оркестр (художественный руководитель и дирижер заслуженный артист России Иван Рудин). В 18.30 на сцене Магнитогорского театра оперы и балета начнется концерт-спектакль «Шекспир. Шостакович. Гамлет». Самая знаменитая пьеса мировой драматургии откроется для слушателей по-новому с помощью синтеза различных видов искусств.

Приезд в наш город артистов высочайшего ранга стал возможен благодаря поддержке губернатора Челябинской области Алексея Текслера и администрации Магнитогорска. Мы – третий и заключительный город в уральском туре, который совершат Андрей Миронов с симфоническим оркестром. Сначала это будут Екатеринбург и Челябинск. Но именно после аплодисментов магнитогорской публики артисты возвратятся домой.

Евгений Миронов уже призывал магнитогорцев спектакль-концерт «Онегин. Ли-

Страсти по Шекспиру

Анонс. Большое событие в культурной жизни города ожидает магнитогорцев



ФОТО ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ.

рические отступления» с участием Марины Александровой. Постановка состоялась в парке у Вечного огня – на набережной у монумента «Тыл – фронту» с Челябинским симфоническим оркестром в рамках XX фестиваля театров малых городов России в 2023 году. В этот раз маг-

нитогорцам представится уникальная возможность еще ближе увидеть игру любимого актера, его фантастическое преобразование в образы каждого из главных героев шекспировской пьесы, услышать музыку Шостаковича к «Гамлету», которая в Магнитогорске еще не звучала.

Идея сделать моноспектакль по Шекспиру в соединении с симфонической музыкой принадлежит Евгению Миронову – лауреату Государственных премий РФ, художественному руководителю Театра Наций, одному из ведущих артистов современного кино, обладателю Международной премии Станиславского, Гран-при Женевского международного кинофестиваля, Национальной театральной премии «Золотая Маска», премий «Ника», «Кинотавр», «ТЭФИ» и других, члену Совета по культуре и искусству при Президенте РФ. Для него это уже третий опыт исполнения «Гамлета» на сцене. В новой постановке режиссера Марины Брусникиной Евгений Миронов выступит в качестве тещи, и его слово драматургически будет соединено с музыкой.

Композитор Дмитрий Шостакович тоже неоднократно обращался к «Гамлету», каж-

дый раз создавая новую музыку к театральным постановкам и для кинематографа. На концерте-спектакле зрителей ждет встреча с темами из разных «Гамлетов», написанными Шостаковичем. Московский государственный симфонический оркестр исполнит музыку Шостаковича к фильму 1964 года, где главную роль сыграл Иннокентий Смоктуновский, и к спектаклю Николая Акимова, поставленного в Театре имени Вахтангова в 1932 году.

Благодаря органичному соединению в концерт-спектакле музыки, слова, света и видеоконтента будет воссоздана цельная картина самого объемного шекспировского произведения, написанного из более чем четырех тысяч поэтических строк. За полтора часа действия зрители смогут почувствовать, как необратимо раскрывается драматический сюжет и разрушается мир Гамлета.

Полезная информация

Новое в налогообложении

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области напоминает.

С 1 января 2026 года свидетельство о постановке на учет в налоговом органе упразднено. Для граждан постановку на учет подтверждает выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков (ЕГРН). Выписка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначна выписке на бумаге. Новый порядок сократит бумажный документооборот и сделает взаимодействие с налоговой службой удобнее, сокращая личные визиты налогоплательщиков в инспекции. Менять ранее полученное свидетельство о постановке на учет не придется, оно сохранит свою силу. Электронная выписка из ЕГРН содержит данные о фамилии, имени, отчестве, дате рождения гражданина и ИНН. Получить выписку можно одним из перечисленных способов: подав заявление через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России; по ТКС через оператора электронного документооборота, подписав электронной подписью; с помощью сервиса ФНС России «Узнать ИНН»; лично, обратившись в налоговую

инспекцию или МФЦ; по почте заказным письмом, приложив заверенные в установленном порядке копии необходимых документов; через портал Госуслуг. Заявление необходимо подписать усиленной неквалифицированной электронной подписью, которую можно бесплатно создать в мобильном приложении «Госключ» (выписка из ЕГРН также будет подписана электронной подписью налогового органа и размещена в виде PDF-документа в личном кабинете пользователя Госуслуг). Ответ будет направлен тем же способом, каким был направлен запрос. Срок предоставления выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков – пять дней. По итогам процедур постановки на учет или снятия с учета в налоговом органе, начатых до 1 января 2026 года и не законченных по состоянию на эту дату, вместо свидетельств и уведомлений будут выдаваться выписки из ЕГРН.

Также для удобства пользователей на сайте ФНС России размещен новый сервис «Мой ОКВЭД», позволяющий точно подобрать коды заявительного типа на основе планируемой бизнесом деятельности. Здесь реализован комплексный ме-

ханизм поиска кодов видов деятельности, в том числе на основе готовых наборов кодов ОКВЭД «пакетные решения», разработанных Минэкономразвития России совместно с отраслевыми федеральными органами исполнительной власти. Сервис также может помочь при затруднении в выборе основного кода ОКВЭД. Для этого нужно указать прогнозируемые показатели по планируемым видам деятельности. Результат расчета визуализируется в виде инфографики определения основного кода ОКВЭД в соответствии с иерархическим методом. Сервис позволит повысить качество сведений о кодах ОКВЭД заявительного типа включаемых в реестры юридических лиц и предпринимателей (ЕГРЮЛ, ЕГРИП) при регистрации бизнеса. Напоминаем, что сведения о кодах ОКВЭД отчетного типа с указанием их процентных долей вносятся в указанные реестры на основании сведений, поступивших из Росстата. Подробнее о порядке предоставления сведений о кодах ОКВЭД юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями можно узнать на сайте ФНС России, а также на сайте Росстата.

Реклама

ПРАВЛЕНИЕ ПГСК «ЛУЧ»

извещает о проведении общего отчетного собрания членов и собственников ПГСК «ЛУЧ»

Форма проведения собрания заочная. Решения заочного собрания будут приниматься с 04.03.2026 г. до 04.06.2025 г. по адресу: ул. Герцена, д.б, стр.А.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка проведения собрания.
2. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной работе за 2025 г.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.
5. Установление размеров членских взносов и обязательных платежей на 2026 г.
6. Принятие новых членов кооператива и исключение из членов кооператива.

Предложения по повестке собрания можно подать в Правление до 24 февраля 2026г по адресу: ул. Герцена, д. б, стр. А, получить бюллетень для заочного голосования можно в помещении административного здания по тому же адресу.

В случае, если в указанный срок заочного голосования не состоится кворум, правление ПГСК будет вынуждено продлить срок заочного голосования, о чем будет сообщено дополнительно.

Уведомление о принятых по результатам голосования решениях Собрания будут размещены на информационном стенде ПГСК «Луч».

Правление ПГСК «Луч»

3 ФЕВРАЛЯ с 10 до 15 часов
Дворец культуры металлургов (ул. Набережная, 1)

ЯРМАРКА КРАСНОЙ ИКРЫ

Приходите, попробуйте на вкус!
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА!

СВЕЖАЯ КАМЧАТСКАЯ И САХАЛИНСКАЯ ИКРА
Высокое содержание ОМЕГА-3

ЧАВЫЧА НЕРКА КЕТА КИЖУЧ ГОРБУША

1 банка - 300 Р 2 банки - 500 Р
5 банок - 1000 Р*

Также имеется икра в стеклянных баночках по 220 гр!

АКЦИЯ!
При покупке 10-ти банок - 1 банка в подарок!

Продукт сертифицирован. ОГРН 319595800031214. *Подробности у продавца консультанта

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№8 (23888) 29.01.2026
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №197. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 28.01.2026 в 17.30. Фактически 28.01.2026 в 17.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 15000



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

Проектируемый линейный объект проходит по землям населенных пунктов и по территории ПАО «ММК» (земли населенных пунктов, разрешенные под промышленные предприятия).

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал». Земли вдоль береговой линии водного объекта р. Башки оказываются в пределах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы. Возведение капитальных сооружений в пределах указанных зон согласно законодательству или сильно ограничено, или недопустимо. В данных условиях устройство коллектора решает эти проблемы. Согласно Водному кодексу РФ п.10 для водотоков, заключаемых в коллекторы, водоохранная зона не устанавливается. Благодаря этому снимаются соответствующие ограничения на планировочные решения, и принципиально улучшается генеральный план застройки. В целях предотвращения истощения водных ресурсов р.Урал в период весеннего половодья для р.Башки попуски назначены с общей площади водосбора. Нижняя часть водосбора, примыкающая к р.Урал (Магнитогорское водохранилище) является урбанизированной территорией, где естественные природные ландшафты заняты промышленно-городскими комплексами.

Обязательный (экологический) попуск в апреле – месяце должен быть не менее 20% объема половодья года 75% обеспеченности, то есть не менее 152,7 тыс.м3 (письмо от Нижне-Обского бассейнового водного управления (Отдел водных ресурсов по Челябинской области. Приложение Е).

Проект планировки территории разработан на участки №1 длиной 0,901 км и №2 длиной 0,246 км, проходящие по землям населенных пунктов общей длиной 1,147 км, общей площадью 1,0984 га. Ширина полосы на участке №1 – от 3м до 15м, на участке №2 – от 12м до 15м. Граница зоны планируемого размещения объекта соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектный безнапорный самотечный коллектор диаметром 500-600мм при наполнении h/d=0,6 рассчитан на расход 0,25 м3/с или 254 л/с. Общая длина коллектора – 6,803 км (из них участок №1 длиной 0,901 км, участок №2 длиной 0,246 км).

Проектный безнапорный самотечный коллектор длиной 6,803 км состоит из следующих конструктивных элементов:

- приемная часть – входной оголовок из монолитного железобетона;
- коллектор подземной прокладки с смотровыми колодцами из полимерных труб;
- коллектор, проходящий в существующем железобетонном тоннеле диаметром 2,0 м;
- коллектор, проходящий в существующем железобетонном тоннеле размером 5х3,1 м;
- пересечение коллектора с коммуникациями в полиэтиленовых кожухах;
- выходной оголовок – из монолитного железобетона.

Коллектор запроектирован с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон уменьшен до 0,0005 (СП 31.13330.2021 п.11.13), предусматривается подземная прокладка коллектора из пластиковой трубы КОРСИС DN/ID 500мм и КОРСИС DN/ID 600мм, класс жесткости SN8, трубным соединением с уплотнительным кольцом. Прокладка предусматривается с учетом требований СП 399.1325800.2018. Трубы серии КОРСИС соответствуют требованиям ГОСТ Р 54475. Выполнен расчет трубы «Корсис» на прочность.

Устойчивость подземного трубопровода обеспечивается с помощью обратной засыпки песком и местным грунтом, а также колодцами из полимерных труб. Для труб серии КОРСИС предусмотрено опирание на плоское основание из песчаной подготовки толщиной 100мм. Засыпка пазух из песка траншей до уровня верха трубы +0,30м (0,3м-защитный слой) с уплотнением до K_{сomp} = 0,92. Выше – засыпка местным грунтом. Минимальная общая засыпка от низа трубы не менее 2,0 м.

При прокладке труб в грунтах ИГЭ1 (не уплотненные грунты с расчетным сопротивлением R₀ менее 0,1 МПа), с возможной неравномерной осадкой, предусматривается дополнительно искусственное железобетонное основание из сборных железобетонных плит Пбд-15 размером 0,74х0,78х0,12м серии 3.006.1-2.87 вып.2 через 5м по длине трубопровода.

Входная часть коллектора расположена в 70 м от ограждения территории ООО «АТУ» ПАО «ММК». Входная часть коллектора запроектирована с учетом того, что в первую очередь экологические попуски реки Башки (300л/с) поступят в коллектор, а остальной расход направлен в существующий канал промливнеустоков ПАО «ММК». Входной оголовок представляет собой вертикальную стенку из монолитного железобетона марки В22,5, W8, F150, в которую входит труба коллектора с порогом-ограничителем для отвода пусков в канал промливнеустоков.

На территории объекта «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» отмечается большое количество коммуникаций (ЛЭП, наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), ж/б и металлических мостов, существующих порталов, дорог.

На участке №1 предусматривается подземная прокладка коллектора из пластиковой трубы КОРСИС DN/ID 500мм. На участке №2 предусматривается подземная прокладка коллектора из пластиковой трубы КОРСИС DN/ID 600мм и устройство выходного оголовка.

Выходной оголовок расположен в 70 м от существующего уреза воды реки Урал. С целью недопущения размыва грунтов дно и откосы выходного оголовка крепятся монолитным железобетоном марки В22,5, W8, F150 толщиной 0,20м по бетонной подготовке марки В7,5 толщиной 10см.

Технологический процесс на линейном объекте не пожароопасен.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» устанавливается на территории г. Магнитогорска в промышленной зоне ПАО «ММК» и на землях населенных пунктов (участок №1 и участок №2).

В 2024г 14 сентября вышло ПП РФ №1816 с изменениями и дополнениями, в котором представлен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, а также изменения, которые вносятся в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300.

На участок коллектора длиной 5,656 км, проходящего в промышленной зоне ПАО «ММК», проект планировки территории и межевания не требуется.

Проект планировки территории и проект межевания разработан на участки №1 длиной 0,901 км и на участке №2 длиной 0,246 км, проходящие по землям населенных пунктов общей длиной 1,147 км. Участки расположены на территории г. Магнитогорска Челябинской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов Система координат МСК-74

Система координат МСК-74								
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
Участок №1								
1	415113.9398	1369699.0013	12	414962.5282	1369569.8963	23	414550.0878	1369299.336
2	415102.8741	1369682.9641	13	414902.4608	1369525.004	24	414608.0015	1369338.7642
3	415070.7996	1369660.8194	14	414838.9412	1369478.0237	25	414677.3068	1369388.1043
4	415066.4916	1369660.65	15	414836.3434	1369476.101	26	414844.9365	1369511.0996
5	415061.916	1369656.5435	16	414834.6493	1369478.7526	27	414848.9103	1369505.5764
6	415060.7054	1369651.1322	17	414832.8269	1369481.2863	28	414950.6467	1369578.7739
7	415044.8689	1369639.7953	18	414506.5147	1369250.5756	29	414950.2641	1369590.6131
8	415018.895	1369623.6608	19	414497.4144	1369246.5035	30	414999.7453	1369629.0987
9	414963.9841	1369581.8916	20	414379.6772	1369193.5603	31	415015.2689	1369625.8606
10	414963.7159	1369572.7481	21	414373.5533	1369207.179	32	415056.8789	1369655.2837
11	414963.7441	1369570.7252	22	414499.4465	1369263.7685	33	415078.4436	1369676.8487
						34	415104.7719	1369709.8698
Участок №2								
1	415902.2464	1365820.378	5	415899.7734	1365599.0044	9	415864.3451	1365740.1834
2	415901.6362	1365815.3892	6	415890.9432	1365574.2566	10	415885.7495	1365761.7814
3	415900.6466	1365755.3284	7	415876.3843	1365579.7804	11	415886.6495	1365816.4264
4	415884.5482	1365736.4136	8	415879.822	1365600.3496	12	415886.7975	1365817.6361

Координаты колодцев приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 Координаты колодцев (участок №1, №2)

Система координат МСК-74			
№№ п/п	№№ п/п	Координаты	
		X	Y

Участок №1			
1	K-11	415083.2784	1369679.8313
2	K-12	415059.8463	1369655.2672
3	K-13	415022.1515	1369628.7075
4	K-14	414961.1454	1369585.7228
5	K-15	414960.7516	1369572.2797
6	K-16	414900.6607	1369527.4032
7	K-17	414837.1303	1369480.4152
8	K-18	414833.5122	1369485.4785
9	K-19	414772.2631	1369442.1676
10	K-20	414711.0241	1369398.8639
11	K-21	414649.7391	1369355.5276
12	K-22	414594.6015	1369316.5383
13	K-23	414545.5903	1369281.8811
14	K-24	414504.7617	1369253.0101
15	K-25	414440.1659	1369223.5924
Участок №2			
16	K-96	415898.7158	1365815.5782
17	K-97	415897.6655	1365756.6195
18	K-98	415875.9248	1365735.5485
19	K-99	415884.1758	1365661.0038
20	K-100	415891.0274	1365599.1017

Перечень координат характерных точек, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с переносом или переустройством из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель

Общая площадь земель под строительство коллектора – 10,3га, из них:

– 9,202 га проходит в промышленной зоне ПАО «ММК», под которые зона планируемого размещения проектируемого объекта согласно ПП РФ №1816 от 14 сентября 2024г не требуется;

– площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта на землях населенных пунктов – 1,0984 га, в том числе Фуч.№1 – 0,6469 га, Фуч.№2 – 0,4515 га.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения коллектора обеспечивается расположением его на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

На участке №1 и участке №2 предусматривается подземная прокладка коллектора из пластиковой трубы КОРСИС DN/ID 500 – 600мм.

Выходной оголовок расположен в 70 м от существующего уреза воды реки Урал.

С целью недопущения размыва грунтов дно и откосы выходного оголовка крепятся монолитным железобетоном марки В22,5, W8, F150 толщиной 0,20м по бетонной подготовке марки В7,5 толщиной 10см.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов рассматривалась в предпроектных проработках. Выбор трассы по объекту «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» выполнен на основании предпроектных проработок по выбору прохождения трассы коллектора для отвода стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на р. Урал и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект находится в пределах СЗЗ ПАО «ММК». Особо охраняемые территории регионального и местного значения в пределах участка изысканий отсутствуют (Приложения В, Г).

На территории размещения линейного проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют (Приложение Д).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Лесные насаждения со статусом «защитные леса» и «лесопарковые зоны» отсутствуют (Приложение В).

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, на уже антропогенной территории.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду.

В состав мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на местах временного хранения отходов входят:

- контроль выполнения экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами;
- контроль за своевременным вывозом отходов;
- контроль за состоянием мест хранения отходов;
- контроль периодичности вывоза отходов с территории для передачи их сторонним предприятиям;
- контроль соблюдения требований пожарной безопасности в области обращения с отходами.

По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков. Образование отходов производства и потребления не будет.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно СП 165.1325800. 2014 линейный объект не попадает в зоны:

- возможного радиоактивного загрязнения;
 - в зону возможного химического заражения;
 - в зону возможного катастрофического затопления.
- Согласно СП 165.1325800.2014 объект попадает в зоны:
- возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.
- При строительстве наиболее вероятный вариант при возникновении аварийных ситуаций – утечка СУГ и нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо), его разлив и воспламенение, в результате возникает пожар, в том числе и с образованием огненного шара на транспорте.

По статистическим данным вероятность возникновения рассмотренной ЧС при выполнении противопожарных требований, устанавливаемых СНиП и НПБ составляет менее 1х10⁻⁶.

В связи с расположением объекта на удалении менее 600 км от государственной границы (п. 3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023), он находится в зоне светомаскировки.

Проектируемый объект является стационарным, характер производства не предполагает возможности его переноса в военное время в другое место.

Основными превентивными мероприятиями для предупреждения на коллекторе и аварий на нем во время эксплуатации являются:

- организация осуществляет наблюдения за состоянием коллектора;
- организация ремонтно-укрепительных работ на коллекторе;
- создание и поддержание в рабочем состоянии системы оповещения населения и руководителей объектов экономики о возможной аварии на коллекторе.

Ввиду отсутствия зданий и обслуживающего персонала на линейном объекте эвакуации населения не предусматривается.

Затопление территории и подтопление коллектора предотвращаются планировкой территории.

На линейном объекте нет зданий и сооружений по определению отнесенным к категориям по гражданской обороне. Вблизи территории расположения проектируемого объекта не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации.

Вблизи территории расположения проектируемого объекта не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации (Приложение Ж).

Коллектор проложен подземно, при эксплуатации возникшие аварии не приведут к чрезвычайной ситуации техногенного характера. Затопление и подтопление коллектора предотвращаются планировкой территории.

Для оповещения работников ПАО «ММК» в рабочее время используется телефонная, селекторная и радиосвязь, мобильная связь. Оповещение руководящего состава в ночное время, в праздничные и выходные дни осуществляется по телефону и переносным рациям, а также посылками на дежурном автотранспорте.

Оповещение территориальных органов управления и штабов по делам ГО и ЧС об аварийных ситуациях производится немедленно по форме, установленной табелем срочных донесений.

Помимо оповещения территориальных органов управления и штабов по делам ГО и ЧС принимаются меры по оповещению и привлечению по необходимости дополнительных служб и ведомств, перечисленных ниже: Персонал объекта при возникновении пожара или ЧС сообщает по телефону в ЕДДС – 01, а в случае аварии на инженерных сетях в диспетчерскую службу эксплуатирующей организации.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:
– стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
– дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
– складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;

– горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

В период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

– провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;

– назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;

– разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;

– обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;

– обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;

– немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;

– организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;

– установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

В соответствии со статьей 16 ФЗ-123 технологическая среда (в настоящем проекте вода), участвующая в технологическом процессе относится к пожаробезопасной группе.

Пожароопасных технологических процессов, используемых на линейном объекте не имеется.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

Пожарная и взрывоопасная опасность – объект разделению на категории не подлежит.

На проектируемом линейном объекте, отсутствуют технологические процессы, используемых на объекте определению, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта.

Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта, это:

– событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду – отсутствуют.

– опасные воздействия, являющиеся следствием аварий в сооружениях или на транспорте, пожаров, взрывов или высвобождения различных видов энергии, а также воздействия, являющиеся следствием строительной деятельности на прилегающей территории – отсутствуют.

– наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Проектируемый объект расположен вне зон воздействия поражающих факторов при авариях на взрывоопасных, химически опасных и радиационно опасных объектах.

Проектируемый объект – коллектор не пересекает автодороги республиканского значения.

На проектируемом объекте постоянный обслуживающий персонал отсутствует.

Проектируемый объект (система закрытых коллекторов) расположен подземно, и при возникших авариях, не приведет к чрезвычайной ситуации техногенного характера.

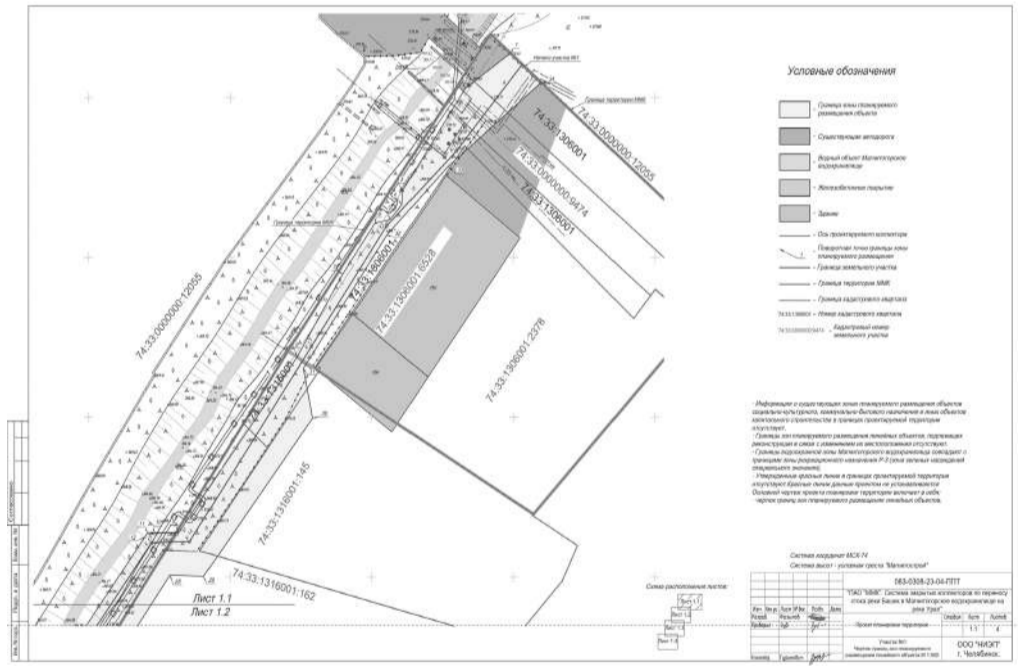
Проектируемый объект не относится к радиационно-опасным объектам или химически опасным объектам.

Мероприятия по контролю за радиационной, химической обстановкой проектируемого объекта в данном проекте не предусматриваются.

На линейном объекте отсутствуют технологические процессы, нет необходимости, принимать проектные решения по обеспечению безаварийной остановки при угрозе воздействия или воздействию по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

Проектируемый объект не является объектом «с непрерывным технологическим процессом», поэтому дополнительных технологических решений по безаварийной остановке не предусматривается.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 27.01.2026 № 403-П



Сведения об образуемых земельных участках:
 ЗУ-1, S = 0,0726 га;
 ЗУ-2, S = 0,0238 га;
 ЗУ-3, S = 0,3269 га;
 ЗУ-4, S = 0,0964 га;
 Способ образования земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности.
 Объекты проектирования не располагаются на землях лесного фонда.
 При строительстве объекта заказчику необходимо оформить земли в аренду или получить сервитут.

Таблица 1 Сведения об образуемых земельных участках:

Кадастровый номер	Правообладатель	S*, га	Категория земель	Зоны размещения территории планирования	Вид разрешенного использования
Участок №1					
74:33:0000000:9474	Аренда МП трест «Водоканал» по договору №10762 от 25.01.2022г.	0,0253	Земли населённых пунктов	ПК-1	Производственная деятельность Код-6
74:33:1306001:2378	Частная собственность	0,0004	Земли населённых пунктов	ПК-3	Производственная деятельность Код-6
74:33:1316001:145	Частная собственность	0,0387	Земли населённых пунктов	ПК-3	Производственная деятельность Код-6
74:33:1316001:162	Частная собственность	0,0995	Земли населённых пунктов	ПК-1	Производственная деятельность Код-6
74:33:1316001:182	Частная собственность	0,1941	Земли населённых пунктов	ПК-3	Производственная деятельность Код-6
74:33:1316001:183	Частная собственность	1,06 (в т. числе под строительство коллектора 0,1016)	Земли населённых пунктов	ПК-3	Производственная деятельность Код-6
74:33:1316001:164	Аренда ООО «Уральская Металлообработывающая Компания» по договору № 5166 от 02.09.2009г.	0,0909	Земли населённых пунктов	ПК-2	Производственная деятельность Код-6
74:33:1316001:	Администрация г. Магнитогорска	0,0238	Земли населённых пунктов	ПК-1	Производственная деятельность Код-6
74:33:1306001:	Администрация г. Магнитогорска	0,0726	Земли населённых пунктов	ПК-1	Производственная деятельность Код-6
Участок №2					
74:33:0000000:12700	Администрация г. Магнитогорска	0,0220	Земли населённых пунктов	Зона рекреационного назначения Р-3	Коммунальное обслуживание Код-3.1
74:33:1311001:6 в составе ЕЗ 74:33:0000000:33	Аренда ПАО «ММК» по договору №9710 от 28.11.2016г.	0,0062	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Инженерные сооружения 1-го заводского пруда-охладителя Код-11.2
74:33:1309001:	Администрация г. Магнитогорска	0,3269	Земли населённых пунктов	Зона рекреационного назначения Р-3	Коммунальное обслуживание Код-3.1
74:33:1311001:	Администрация г. Магнитогорска	0,0964	Земли населённых пунктов	Зона рекреационного назначения Р-3	Коммунальное обслуживание 3.1

*Земельные участки используются частично. Способ образования земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности. Объекты проектирования не располагаются на землях лесного фонда. При строительстве объекта заказчику необходимо оформить земли в аренду или получить сервитут.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, соответствии с проектом планировки территории:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации указывается в соответствии с классификатором, утвержденным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Обоснование определения местоположения границы образуемого земельного участка с учетом требований к образуемому земельным участком, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не определены для земель промышленности, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются

Обоснование способа образования земельного участка
 Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования образуемых земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности.

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «ПАО ММК Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Публичные сервитуты в границах размещения проектируемого объекта не устанавливаются.
 В пределах проектирования установлен сервитут на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:12700, вид разрешенного использования – размещения линейных объектов.

На земельные участки с кадастровыми номерами: 74:33:0000000:9474, 74:33:1316001:145, 74:33:1316001:162, 74:33:1316001:164, 74:33:1316001:182, 74:33:1316001:183, 74:33:1306001:2378, 74:33:1311001:6 и образуемые земельные участки в составе земель не разграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов: 74:33:1316001, 74:33:1306001, 74:33:1311001, 74:33:1309001 заказчик должен оформить сервитут или перевести участок в собственность (аренду).

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

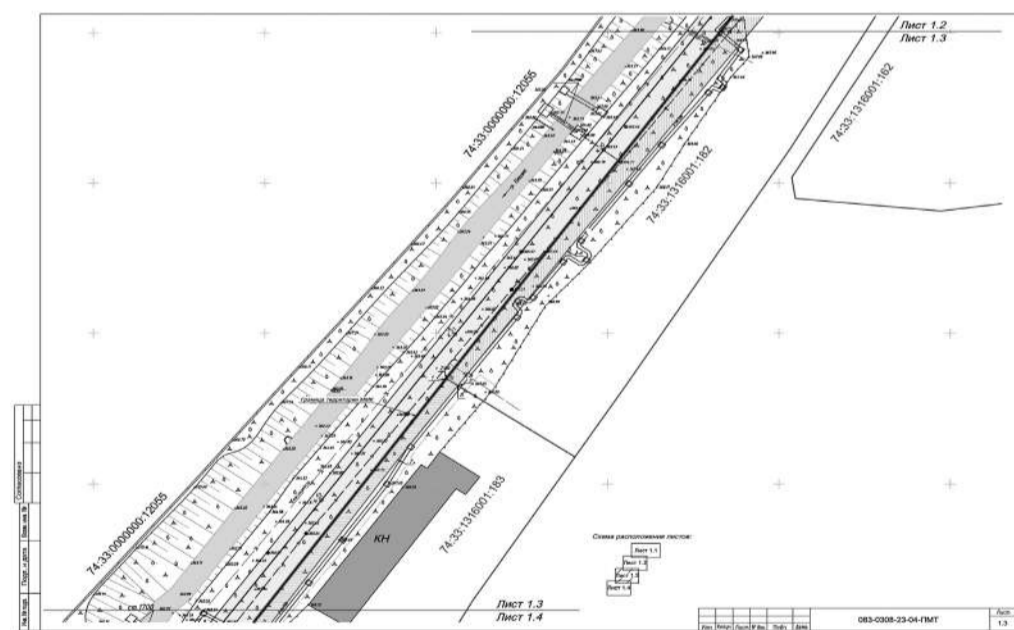
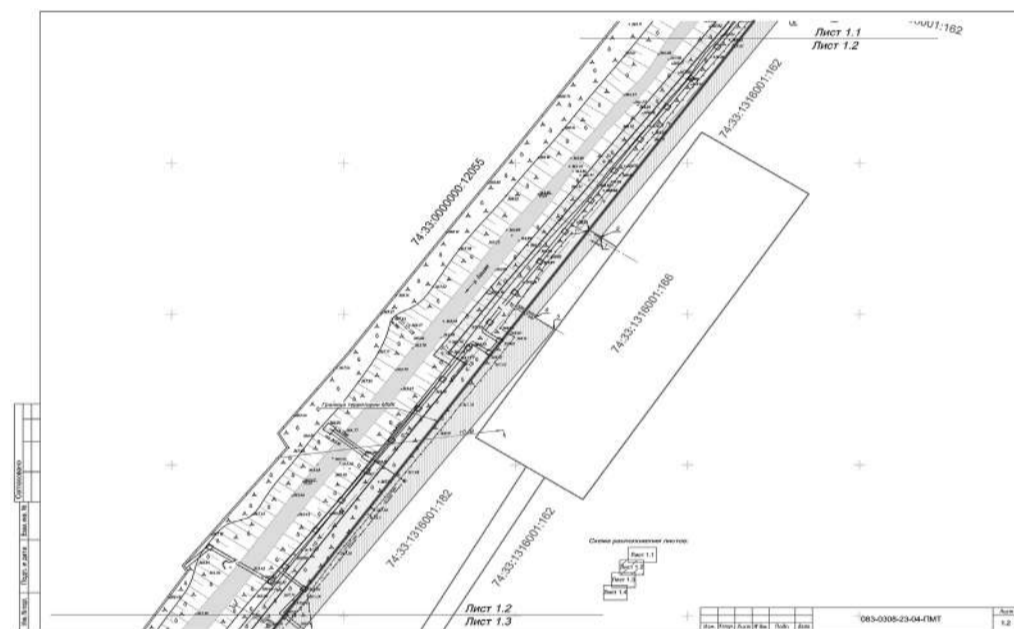
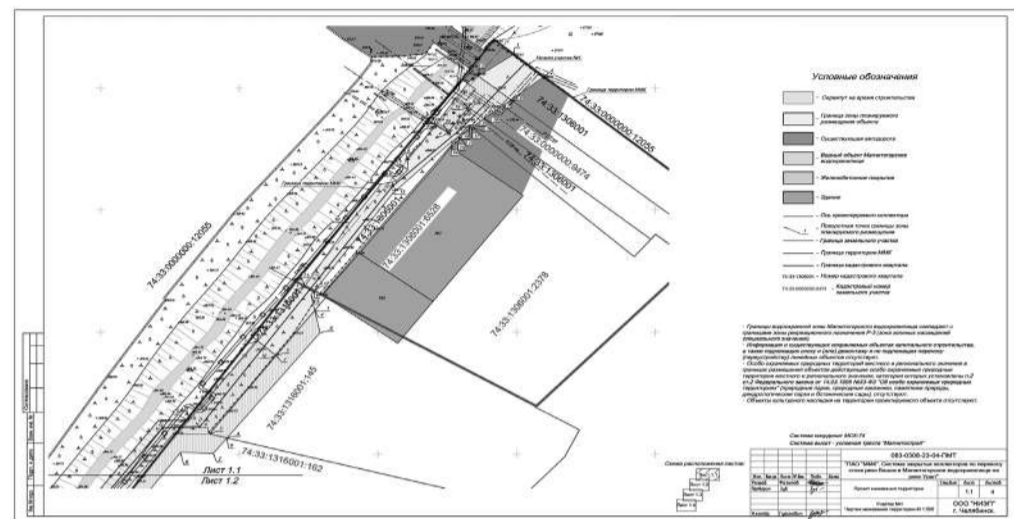
Проектируемый объект «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал».

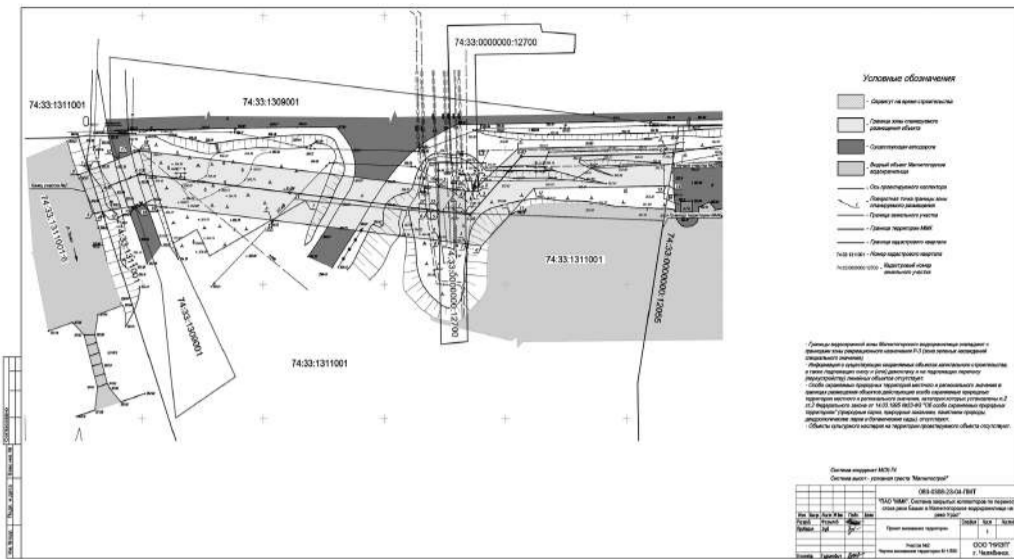
Таблица 2. Перечень координат границ проектирования

Система координат МСК-74								
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
Участок №1								
1	415113.94	1369699.00	12	414962.53	1369569.90	23	414550.09	1369299.34
2	415102.87	1369682.96	13	414902.46	1369525.00	24	414608.00	1369338.76
3	415070.80	1369660.82	14	414838.94	1369478.02	25	414677.31	1369388.10
4	415066.49	1369660.65	15	414836.34	1369476.10	26	414844.94	1369511.10
5	415061.92	1369656.54	16	414834.65	1369478.75	27	414848.91	1369505.58
6	415060.71	1369651.13	17	414832.83	1369481.29	28	414950.65	1369578.77
7	415044.87	1369639.79	18	414506.51	1369250.58	29	414950.26	1369590.61
8	415018.90	1369623.66	19	414497.41	1369246.35	30	414999.75	1369629.10

9	414963.98	1369581.89	20	414379.67	1369193.56	31	415015.27	1369625.86
10	414963.72	369572.75	21	414373.55	1369207.18	32	415056.88	1369655.28
11	414963.74	1369570.73	22	414499.45	1369263.77	33	415078.44	1369676.85
						34	415104.77	1369709.87
Участок №2								
1	415902.25	1365820.38	5	415899.77	1365599.00	9	415864.35	1365740.18
2	415901.64	1365815.39	6	415890.94	1365574.26	10	415885.75	1365761.78
3	415900.65	1365755.33	7	415876.38	1365579.78	11	415886.65	1365816.43
4	415884.55	1365736.41	8	415879.82	1365600.35	12	415886.80	1365817.64

Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска от 27.01.2026 № 403-П





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 435-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Техобслуживание» от 26.11.2025 № СИЭР: 1485983, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.01.2026 № 3, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.01.2026 № АГ-03/85), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК», 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:1312001:67, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ориентир на противотуманной дамбе Центрального автодорожного перехода.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибулину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 437-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 19.08.2015 № 10999-П

В целях обеспечения комплексного решения вопросов профилактики правонарушений на территории города Магнитогорска и координации деятельности субъектов профилактической деятельности, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 02.04.2014 №44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», статьей 2 Закона Челябинской области от 31.03.2015 №148-ЗО «О некоторых вопросах правового регулирования участия граждан в охране общественного порядка на территории Челябинской области», Положением об оказании поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создании условий для деятельности народных дружин на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 мая 2015 года №97, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 19.08.2015 № 10999-П «О создании штаба по координации деятельности народных дружин на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 27.01.2026 № 437-П

Приложение №1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 19.08.2015 № 10999-П

СОСТАВ

штаба по координации деятельности народных дружин на территории города Магнитогорска

Москалев Максим Викторович	- руководитель штаба, заместитель главы города Магнитогорска
Сергей Анатольевич	- заместитель руководителя штаба, начальник отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска
Ишимов Александр Иванович	- заместитель руководителя штаба, заместитель начальника полиции УМВД России по городу Магнитогорску (по согласованию)
Члены штаба:	
Анискин Денис Сергеевич	- командир добровольной народной дружины «Альфа+» (по согласованию)
Астахов Владислав Викторович	- командир добровольной народной дружины МП трест «Теплофикация» (по согласованию)
Белоконь Дмитрий Константинович	- командир добровольной народной дружины «Казачья стража» (по согласованию)
Крупнов Сергей Александрович	- командир добровольной народной дружины «ООО «Автотранспортное управление» (по согласованию)
Куликова Анна Викторовна	- начальник правового управления администрации города Магнитогорска
Максимова Евгения Вадимовна	- командир добровольной народной дружины «Дозор» (по согласованию)
Новиков Евгений Васильевич	- командир добровольной народной дружины «Казачи станицы Магнитной» (по согласованию)

Прошкин Сергей Леонидович

- ответственный секретарь штаба, ведущий специалист отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска

Русов Андрей Викторович

- командир добровольной народной дружины МП трест «Водоканал» (по согласованию)

Числова Галина Дмитриевна

- и.о. начальника службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 436-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 24.12.2013 № 17754-П, в границах пер. Мурманский, ул. Кронштадтская

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 15.07.2025 №6107-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 24.12.2013 № 17754-П, в границах пер. Мурманский, ул. Кронштадтская», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.07.2025 №80, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 24.12.2013 № 17754-П, в границах пер. Мурманский, ул. Кронштадтская, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.11.2025 №136, с учетом протокола общественных обсуждений от 26.12.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 26.12.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.12.2025 №148, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 24.12.2013 № 17754-П, в границах пер. Мурманский, ул. Кронштадтская, шифр: МК-812, выполненную ООО Архитектурная мастерская «Городское планирование», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибулину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 27.01.2026 № 436-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 24.12.2013 № 17754-П, в границах пер. Мурманский, ул. Кронштадтская, разработана на основании Постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области №6107-П от 15.07.2025 года в соответствии с техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. приказом Минстроя Российской Федерации от 27.02.2021 № 1016/пр) (с изменениями и дополнениями);

- свод правил СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;

- свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

- свод правил СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29 октября 2020 года № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» (с изменениями на 15 марта 2023 года) (в ред. Приказов Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 N 325, от 15.03.2023 N 102);

- решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 года № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска» (далее – Местные нормативы);

- решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.06.2025 года № 113 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.06.2021 года № 148 «О внесении изменений в Приложение №№1 и 2 к Постановлению Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска» (далее – Генеральный план);

- кадастровый план территории;

- топографическая основа в масштабе 1:500, выполненная ООО АМ «Городское планирование» в 2025 году.

Цель проекта планировки территории:

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи:

- размещение объектов капитального строительства (индивидуальной жилой застройки).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат МСК74.

1 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Территория проектирования расположена в центральной части города Магнитогорска, ограничена с севера Мурманским переулком, с востока – улицей Кронштадтская, с юга – территорией детского сада и запада – среднее этажной жилой застройкой. Территория проектирования расположена в 74:33:0304001 кадастровом квартале и занимает площадь 0,5 га.

Проект планировки территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки. Генеральным планом в границах проектирования предусмотрена – жилая зона. Правилами землепользования и застройки зона Ж-1 - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки и зона Ж-4 - зона индивидуальной жилой застройки.

Въезд на территорию проектирования для планируемых домов предусматривается со стороны переулка Мурманский и для существующих домов – с улицы Кронштадтская.

Проектом планировки территории упорядочиваются следующие элементы планировочной структуры:

- кварталы существующей жилой и общественно-деловой территории;

- территория общего пользования;

- улично-дорожная сеть.

В сложившемся планировочном квартале формируется жилая зона. Застройка представлена сохраняемыми индивидуальными жилыми домами. Запланировано строительство 2-х индивидуальных жилых домов на свободном от застройки участке в северной части территории проектирования и образование для них условно-образуемых земельных участков.

Информация о планируемых объектах капитального строительства приведена в Таблице 1.

Таблица 1. Ведомость планируемых объектов капитального строительства

№ эксп*	Условный номер ЗУ	Площ. Участка, кв.м	Адрес	Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ)	Вид объекта	Максимальная площадь застройки, кв.м***	Этажность	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения
1	ЗУ:1**	457	пер. Мурманский	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Здание	183	1-3	40	25
2	ЗУ:2**	444	пер. Мурманский	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Здание	178	1-3	40	25

*номер экспликации в соответствии с Чертежом планировки территории
** условный номер условно - образуемого земельного участка
***максимальная возможная площадь застройки при строительстве жилых домов

На территории проектирования установлены красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – приняты согласно предельным параметрам для зон Ж-1 и Ж-4 Правил землепользования и застройки на расстоянии 3 метра от красных линий улиц. Информация о планируемом функциональном зонировании территории представлена в Таблице 2.

Таблица 2. Планируемое функциональное зонирование

Наименование зоны	Площадь, га	%
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,42	84
Зона общего пользования	0,08	16
Всего:	0,5	100

2 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов размещения коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

На проектируемой территории запланировано размещение 2-х индивидуальных жилых домов на свободном от застройки участке в северной части территории проектирования.

Население на расчетный срок 13 человек. Прирост населения составляет – 5 чел. Расчет населения выполнен исходя из существующего коэффициента семейности города Магнитогорска – 2,7.

В проекте размещено 2 индивидуальных жилых дома. Максимальный проектный жилищный фонд на территории в границах проекта планировки территории составляет 1083 кв.м. общей площади.

Параметры планируемых жилых домов будут уточнены на следующей стадии проектирования в соответствии с предельными параметрами градостроительных регламентов. Реконструкция существующих жилых домов в соответствии с предельными параметрами градостроительных регламентов.

Территория под новое жилищное строительство – 0,09 га.
Средняя плотность населения в границах проектирования – 31 чел./га.
Показатели проектируемой жилой застройки сведены в таблицу 3.

Таблица 3. Основные показатели жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей и единица измерения	Существующий	Расчётный срок
1	Всего жилищный фонд, тыс кв.м, в том числе:	0,527	0,927
	Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс кв.м	0,527	0,527
	Новое строительство, тыс кв.м, в том числе:	-	1,083*
2	Территория под новое строительство, га		0,09

*максимально возможный показатель
Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен с учетом Местных нормативов и СП 42.13330.2016.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания приведен в таблице 4.

Таблица 4. Минимальные расчетные показатели обеспечения учреждениями обслуживания застройки

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность нормативная	Потребность на 0,013 тыс.чел.
1	Дошкольная образовательная организация	1 место на 1000 человек (СП 42.13330.2016)	100	1,30
2	Общеобразовательная организация	1 место на 1000 человек (СП 42.13330.2016)	180	2,34
3	Межшкольный учебный комбинат	8% общего числа школьников (СП 42.13330.2016)	-	0,19
4	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников (СП 42.13330.2016)	-	0,23
10	Дом культуры	посадочных мест на 1000 чел. (Местные нормативы)	5	0,07
11	Кинозал	зрительских мест на 1000 чел. (Местные нормативы)	25	0,33
16	Спортивные залы	Количество объектов на 10000 чел. (Местные нормативы)	5,9	0,08
20	Магазины:	Кв.м торговой площади на 1000 чел. (СП 42.13330.2016)	280	3,64
21	- по продаже продовольственных товаров	Кв.м торговой площади на 1000 чел. (СП 42.13330.2016)	100	1,30
22	- по продаже непродовольственных товаров	Кв.м торговой площади на 1000 чел. (СП 42.13330.2016)	180	2,34
23	Предприятие общественного питания	1 посадочное место на 1000 чел. (СП 42.13330.2016)	40	0,52
24	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место на 1000 чел. (СП 42.13330.2016)	9	0,12

Улично-дорожная сеть

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Предлагаемая проектом система УДС сформирована на основании кадастрового деления территории, рельефа местности и предусматривает дифференциацию улиц по транспортному назначению с подразделением на категории в соответствии с СП 42.13330.2016.

Категории улиц и дорог определены согласно СП 42.13330.2016 – улицы в зонах жилой застройки, проезды.

Улицы в зонах жилой застройки

Основное назначение: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

Проезды

Основное назначение: Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам. Движение саморегулируемое.

Автомобилизация, объекты хранения и обслуживания транспорта

Хранение автотранспорта жителями проектируемой жилой застройки планируется на собственных земельных участках

Общественный пассажирский транспорт

Схема общественного транспорта на проектируемой территории сохраняется. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена западнее границы проектирования на проспекте Ленина. Новых остановочных комплексов не запланировано.

На следующей стадии проектирования необходимо согласование рабочего проекта с АО «Горэлектросеть» в части приближения планируемых проезжих частей к опорам линий электропередачи и необходимости переустройства существующих опор.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются жилые дома и наружное освещение улиц и проездов. Система электроснабжения сохраняется (вдоль улицы Кронштадтская расположены воздушные линии электропередачи 0,4 кВ. Вдоль переулка Мурманский с северной стороны кабельная подземная линия электропередачи 10 кВ).

Планируемые дома будут подключены от существующих опор воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, вдоль переулка Мурманский, на основании Технических условий АО «Горэлектросеть». Расчетная нагрузка в границах проектирования составляет 14 кВт (из них 5,6 кВт на планируемые здания). Категория надежности электроприемников – III.

На следующей стадии проектирования необходимо согласование рабочего проекта с АО «Горэлектросеть» в части приближения планируемых проезжих частей к опорам линий электропередачи и необходимости переустройства существующих опор.

Расчетный объем электропотребления на проектный срок принят по таблице 2.1.1* РД 34.20.185-94. Результаты расчета приведены в таблице 5.

Таблица 5. Расчетные объемы электропотребления

№ по экспл	Наименование потребителя	Расчетный параметр	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников	Электронагрузка общая
	Жилые здания	количество домов	кВт/дом	кВт
1	Индивидуальный жилой дом. Квартыры с плитами на природном газе (сущ)	3	2,8	8,4
2	Индивидуальный жилой дом, Квартыры с плитами на природном газе (проект)	2	2,8	5,6
	Итого			14

Газоснабжение

Территория в границах проекта частично застроена, запланировано размещение двух жилых домов. Существующие жилые дома газифицированы. Существующая система газоснабжения сохраняется.

Существующая система газоснабжения не требует реконструкции. Предусмотрена газификация новых проектируемых домов от подземного газопровода, расположенного с северной стороны пер. Мурманского. Трассировка подводящих сетей будет уточнена на следующих стадиях проектирования.

Расчетный объем газоснабжения принят 300 м³/год на 1 чел при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (пункт 3.12, СП 42-101-2003). Результаты расчета приведены в таблице 6.

Таблица 6. Расчет газопотребления

№ п/п	Потребители газа	Расчетная единица	Проектная емкость	Нормы расхода газа, м³/год	Расчетный расход газа, м³/год
1	Индивидуальная жилая застройка (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) (сущ)	м³/год на 1 чел.	8	300	2400
2	Индивидуальная жилая застройка (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) (проект)	м³/год на 1 чел.	5	300	1500
	Итого				3900

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Система водоснабжения сохраняется. Существующая застройка подключена к централизованной сети. Трассировка подводящих сетей к новым домам будет уточнена на следующих стадиях проектирования.

Показатели удельного среднесуточного водопотребления определены на основе норм, указанных в пункте 5.1 СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения – 220 среднесуточное (за год) л/сут. на 1 человека.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

В соответствии пунктом 5.2 СП 31.13330.2012 коэффициент суточной неравномерности водопотребления (Kсут.мах), учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расчетные объемы водопотребления представлены в таблице 7.

Таблица 7. Расчетные объемы водопотребления на расчетный срок

Наименование потребителя	Общее число жителей	Суточная норма водопотребления на 1 человека, л/сут	Суточный расход воды м³/сут	Максимальный суточный расход воды (с учетом Kмах 1,2) м³/сут
Жилая застройка (сущ)	8	220	1760	2,11
Жилая застройка (проект)	5	220	1100	1,32
Неучтенные расходы 10%				0,34
ИТОГО				3,78

Расчетный объем водопотребления населения проектируемой территории составит 3,78 м³/сут. Исключить использование питьевой воды для полива приусадебных участков.

Расход воды на наружное пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение принят 80 л/с (раздел 5, таблица 1 СП 8.13130.2020). Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 3 пожара в течение 3 часов составит 2 592 куб.м. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

Система водоотведения сохраняется. Для водоотведения хозяйственно-бытовых стоков запланированы септики в границах земельных участков.

Обеспеченность объектами водоотведения на 1 человека в год принимается равным нормативу обеспеченности объектами водоснабжения.

Расчетный объем водоотведения – 3,78 м³/сут.

Связь

Система телефонизации, радиофикации, телевидения сохраняется. Подключение планируемых домов к сетям связи запланировано от ВОЛС – 16 АО «Интерсвязь» вдоль переулка Мурманский от ближайших опор (Технические условия № 74-133.25 от 3.10.2025 года. На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения планируемой застройки к слаботочным сетям для обеспечения телефонизации, доступа в Интернет и IP-телефонии. При проектировании предусмотреть мероприятия по сохранности линий связи. Проектную документацию и проект организации строительства (ПОС) необходимо согласовать с АО «Интерсвязь».

Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) жилых домов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 27.01.2026 № 436-П

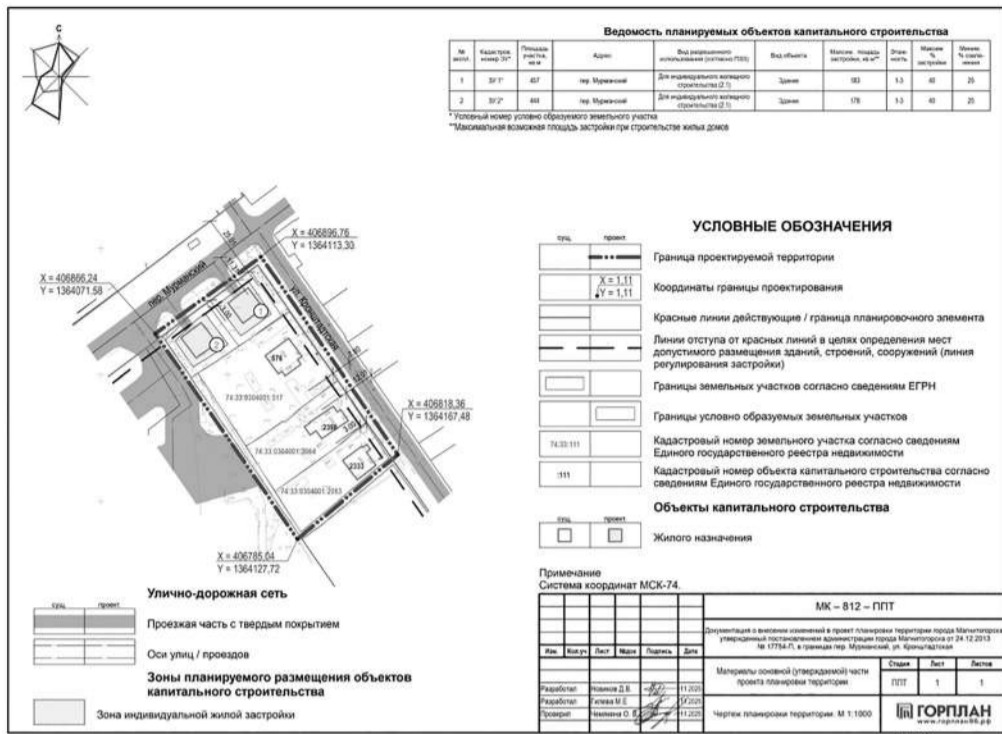
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования частично застроена, снос объектов капитального строительства не планируется.

Проектом запланировано проектирование и строительство объектов капитального строительства в одну очередь инвестиционного развития.

Срок строительства проектируемых объектов капитального строительства не должен превышать сроков, предусмотренных договорами аренды земельных участков, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 27.01.2026 № 436-П



Самостоятельные замеры земельного участка не имеют юридической силы

В рубрике «Вопрос-ответ» в филиале ППК «Роскадастр» по Челябинской области и Управлении Росреестра по Челябинской области разобрали самые частые заблуждения собственников недвижимости. Сегодня поговорим о межевании, земельных участках и о том, почему самостоятельные замеры не заменят работу кадастрового инженера.

Наличие четких границ участка защищает права собственника, устанавливает точное местоположение объекта и снижает риск возникновения земельных споров. Благодаря проведенному межеванию владельцу удастся избежать конфликтов с соседями о границах участков, ведь в ходе кадастровых работ проводится процедура согласования с правообладателями смежных земельных участков.

С 1 марта 2025 года законом установлено правило, по которому регистрация прав возможна только в отношении земельных участков с точными границами, – комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Евгений Бабич. – Поэтому осуществление сделок происходит исключительно с имеющими установленные границы участками, что делает процедуру межевания в этом случае обязательной.

– Зачем вызывать кадастрового инженера? Могу ли я сам сделать замеры земельного участка и поставить забор?

Отвечает руководитель производственной группы № 3 филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области, кадастровый инженер Елена Уланова.

– На практике мы регулярно сталкиваемся с подобными вопросами. Желание собственников минимизировать расходы объяснимо, однако самостоятельные замеры, даже с помощью современного GPS-оборудования, носят исключительно справочный характер и не имеют юридической силы. Только кадастровый инженер, действующий на основании федерального закона и своего аттестата, имеет право определять координаты характерных точек границ земельного участка, которые будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Эта процедура называется межеванием. Именно межевой план, подготовленный и подписанный квалифицированным инженером, является единственным документом, на основании которого Росреестр устанавливает или изменяет границы участка в ЕГРН.

Почему это так важно? До тех пор, пока координаты границ не установлены межеванием и не зафиксированы Росреестром, участок считается объектом с неучтенными границами. Это не образное выражение, а официальная формулировка, влекущая конкретные последствия.

Так, к примеру, собственник не сможет юридически оформить раздел участка или объединение с соседним, узаконить увеличение площади за счет учета фактической площади землепользования (прирезки), разрешить спор о границах с соседом, поскольку официальных документов для доказательства не будет, провести многие юридические процедуры: продажу, дарение или залог земли.

Таким образом, вызов кадастрового инженера – это не формальность, а необходимое условие для обеспечения юридической чистоты и полноты прав на землю. Для проведения работ можно обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области или к любому аккредитованному кадастровому инженеру, осуществляющему деятельность на территории региона.

Реестр границ Единого государственного реестра недвижимости Южного Урала в цифрах

Своевременное и точное наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – основа не только для безопасных сделок, но и для устойчивого развития территории. Актуальные сведения в реестре позволяют защищать права собственников, принимать взвешенные градостроительные решения и предоставлять прозрачные условия для инвестиций. В рамках регулярной рубрики «ЕГРН в цифрах» филиал ППК «Роскадастр» и Управление Росреестра по Челябинской области традиционно рассказывают о последних изменениях в реестре границ ЕГРН региона.

В реестре границ ЕГРН Челябинской области по состоянию на 1 января 2026 года содержатся:

- 4 границы между субъектами РФ;
- 43 границы муниципальных образований;
- 1 249 границ населенных пунктов;
- 32 961 зона с особыми условиями использования территорий;
- 6 815 территориальных зон;
- 1 017 территорий объектов культурного наследия;
- 2 677 публичных сервитутов;
- 170 проектов межевания территории;
- 5 территорий опережающего развития;
- 31 лесничество;
- 131 охотничье угодье;
- 317 береговых линий.

Системная работа по актуализации данных ведется в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных». Совместные усилия Управления Росреестра по Челябинской области и регионального Роскадастра направлены на обеспечение полноты и достоверности информации в ЕГРН, что напрямую влияет на качество и скорость оказания государственных услуг в сфере недвижимости.

Получить актуальные сведения из ЕГРН сегодня можно быстро и удобно через портал Госуслуг, с помощью онлайн-сервисов Росреестра, лично в любом отделении МФЦ региона.

Когда можно вернуть деньги за выписку из ЕГРН: разбираемся вместе с челябинским Роскадастром

Каждый официальный запрос в государственные органы имеет свой установленный порядок. Не исключение и предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Чтобы запрос был исполнен, а оплата прошла корректно, важно соблюдать процедуру, включая правильное указание уникального идентификатора начисления (УИН). В рубрике «Полезно знать» филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области разъясняет, в каких случаях плата за сведения из ЕГРН может быть возвращена и как это сделать.

Основой для успешного выполнения любого запроса сведений из ЕГРН является его корректная оплата. Внесение денежных средств происходит после формирования запроса и получения УИН. Этот уникальный код необходим для однозначной идентификации платежа в системе. Оплату необходимо провести не позднее семи календарных дней с даты получения УИН.

– Чтобы избежать технических сбоев и задержек, важно не только правильно подать запрос, но и корректно его оплатить. Ключевой элемент здесь – УИН. Именно по нему система автоматически связывает платёж с поданным запросом, – поясняет заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Евгения Пильникова. – Мы рекомендуем использовать удобные онлайн-способы – подавать запросы через портал Госуслуг, где риск ошибки при вводе данных минимален, а УИН формируется системой.

Согласно утверждённому регламенту, внесённая плата подлежит возврату в строго определённых случаях, установленных законом. Во-первых, если платёльщик не подавал запрос на предоставление сведений, во-вторых, если сумма оплаты внесена в большем размере, чем установлено тарифом. В этом случае возврату подлежит только сумма переплаты. К примеру, если запрос оплачен позднее семи календарных дней, либо оплата произведена не по УИН, программа ФГИС ЕГРН оставит его без рассмотрения в автоматическом режиме, в таком случае денежные средства можно будет вернуть.

Если ситуация попадает под указанные выше условия возврата средств, необходимо подать соответствующее заявление в филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области. Это можно сделать любым удобным способом, предусмотренным для подачи самого запроса о сведениях ЕГРН: лично в любом офисе МФЦ, почтовым отправлением по адресу: 454081, г. Челябинск, участок 1 ЧЭМК, д. 1 или в электронной форме через официальный сайт Росреестра (rosreestr.gov.ru, раздел «Мои услуги и сервисы» личного кабинета).

При электронной подаче документ обязательно должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя. В заявлении необходимо указать УИН (при его наличии), полные банковские реквизиты для перечисления средств, реквизиты платёжного документа и полные данные заявителя. К заявлению прикладываются копии платёжных документов. Подать заявление можно в течение трех лет со дня внесения платежа.

– Для исключения подобных ситуаций мы рекомендуем гражданам и организациям внимательно подходить к оформлению запросов и последующей оплате, – добавляет Евгений Юрьевна. – В случае технических затруднений всегда можно обратиться за консультацией к нашим специалистам. Чёткое следование регламенту – залог оперативного получения нужных сведений и отсутствия неоправданных расходов.

Беспилотники помогают Росреестру выявлять нарушения земельного законодательства

В своей деятельности Управление Росреестра по Челябинской области использует беспилотные летательные аппараты.

Это направлено на повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности ведомства. Привлечение беспилотников в сфере землепользования позволяет автоматизировать процессы, сократить временные издержки правообладателей и стимулирует устранение выявленных нарушений земельного законодательства.

Современные беспилотники позволяют максимально точно обследовать обширные земельные территории, увеличивать масштаб и охват работ, при этом минимизируя затраченное время. В результате земельные инспекторы Росреестра получают качественные ортофотопланы, актуальные пространственные данные о местности и состоянии объектов недвижимости. Эта информация применяется в целях обновления картографического материала, а также контроля за использованием земли по назначению. Подробнее об этом в интервью рассказал заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Евгений Бабич.

– Евгений Анатольевич, что нового в контрольно-надзорной деятельности Росреестра?

– Росреестр разработал законопроекты для повышения эффективности государственного и муниципального земельного надзора. Здесь предлагается расширить применение современных технологий: это беспилотники, пилотируемые авиационные системы и космические аппараты. Это позволит обследовать земельные участки без взаимодействия с правообладателями по аналогии с выявлением нарушений правил дорожного движения. Как результат: снизится количество очных проверок, будут минимизированы контакты собственников с инспекторами и оптимизированы многие процессы.

– Давно ли беспилотники на службе у Росреестра? Как они помогают в деле выявления земельных нарушений?

– Работники челябинского Росреестра в целях проведения земельного надзора уже на протяжении нескольких лет применяют беспилотные летательные аппараты. Их использование вывело осуществление земельного надзора в регионе на новый уровень. Применение беспилотных летательных аппаратов для осуществления государственного земельного надзора на Южном Урале будет продолжено. Сегодня беспилотники – главные помощники инспекторов по охране и использованию земель. Они помогают выявлять нарушения, например, по самовольному занятию земель, целевому использованию участков, неиспользованию участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства. Важным преимуществом беспилотника является экономия времени. Он в десятки раз сокращает время, необходимое для обследования земельных участков, а также позволяет обследовать труднодоступные места.

– Получается, беспилотники для контроля за землей используются сейчас активно, есть ли уже итоги по полетам в 2025 году?

– Да, в результате масштабного обследования территории Южного Урала в 2025 году было совершено 45 вылетов, с помощью беспилотников обследовано 14 727 участков общей площадью 3 088 га, выявлено 150 признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства.

– Росреестр предложил бороться с заброшенными и неэффективно используемыми землями. В 2025 году был установлен трехлетний срок освоения участков. Беспилотники и для этого используются?

– Действительно, все эти меры направлены на защиту добросовестных собственников, которые ужимаются за своими участками и используют их по назначению, а также на борьбу с заброшенными и неэффективно используемыми землями.

Заросшие, захлываемые участки создают пожароопасную обстановку, зарастают борщевиком, превращаются в свалки бытовых отходов, являются серьезной проблемой для ведения хозяйства, для развития населенных пунктов, для создания и сохранения их надлежащего архитектурного облика. На такие участки жалуются соседи.

Как раз в результате использования в том числе современных технологий, таких как беспилотные летательные аппараты, и применяется более эффективный, высоко технологичный механизм по выявлению таких нарушений. Наведение порядка и возвращение неиспользуемой земли в оборот даст новые условия для развития территорий и формирования благоустроенных населенных пунктов.

– Не смогут ли беспилотники следить за участком и его владельцем? Граждане могут воспринять это как вмешательство в частную жизнь.

– Нет, спешу успокоить. Применяемые Росреестром технологии не позволяют следить за правообладателями земельных участков. Преимущество применения беспилотных систем заключается в том, что все действия проводятся без участия правообладателя. Землепользователи зачастую даже не знают, что в отношении принадлежащих им земельных участков с использованием беспилотного аппарата проведен контроль – беспилотник пролетает на большой высоте.

Никто не будет постоянно «летать» над земельными участками, контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований, например, если поступает информация от соседей или органов власти о возможном нарушении земельного законодательства.

– А вот чисто технические вопросы. Как будет проходить процедура? Дрон фиксирует нарушение, владелец земли получает предписание об устранении, далее ему нужно его исполнить. Если не устранил – получит штраф. А повторная проверка будет, через какой срок?

– Совершенно верно! Задача беспилотников Росреестра – обследовать земельный участок, полеты проходят на высоте 100-300 м. Для полетов беспилотников сначала Росреестр получает все необходимые разрешения, полет согласовывается в установленном порядке с региональными и муниципальными органами власти.

На основе полученных ортофотопланов проводится анализ данных, сейчас по полученным пространственным данным инспектор может быть установлено наличие нарушения в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с правообладателями земельных участков, и в таком случае выдается предписание об устранении выявленного нарушения. При этом на устранение выявленного нарушения дается как правило 6 месяцев. Срок в каждом конкретном случае указывается в предписании об устранении выявленного нарушения. По истечении этого срока проводится проверка исполнения ранее выданного предписания, а в случае неисполнения предписания составляется протокол об административном правонарушении, который направляется в суд для привлечения лица к административной ответственности.

Разработанным Росреестром законопроектом предусматривается, что в случае фиксации правонарушения с использованием, в том числе беспилотного воздушного судна, и наличия всех необходимых для привлечения лица к административной ответственности сведений, доказывающих действия (бездействия) правонарушителя, в отношении виновного в совершении правонарушения протокол об административном правонарушении составляться не будет. Сразу будет приниматься решение о назначении административного наказания.

– Но ведь для применения наказания снимки участка должны быть четкими, иначе собственники земли рискуют быть оштрафованы по ошибке. Будут ли учитываться погодные условия?

– Конечно, для использования полученных данных они должны быть высокого качества и позволять определить границы земельных участков с точностью, установленной для ведения ЕГРН. К примеру, для земель населенных пунктов точность составляет 10 см.

У беспилотных воздушных судов так же, как и в пилотируемой авиации, имеются ограничения на проведение полетов. Такими ограничениями являются сильный ветер, температура. Кроме того, на качество получаемых фотоснимков оказывает влияние наличие осадков, наличие низкой облачности, тумана, снежного покрова. Перед каждым полетом инспектор проводит оценку погодных условий для обеспечения безопасности полета и получения качественных изображений земной поверхности. Материалы, которые используются для выявления нарушений, должны позволять однозначно установить наличие нарушений обязательных требований.

– Будет ли Росреестр проводить проверки земельных участков лично, а не полагаться только на данные со спутников? Если снимки покажут подозрения на нарушения, то к собственнику уже придет инспектор?

– Безусловно, не все подряд снимки могут использоваться для выявления нарушений. Такие пространственные данные проходят контроль и верификацию. Все получаемые от беспилотника материалы должны быть высокого качества. Если у инспектора возникнут сомнения, данные не будут использоваться. В случаях, когда качества снимка недостаточно для принятия решения, проводятся дополнительные контрольные (надзорные) мероприятия.

– Собственник сможет обжаловать решение по привлечению к административной ответственности за нарушение земельного законодательства, которое он считает неправомерным или ошибочным?

– Если собственник считает нарушение, зафиксированное с использованием беспилотника, недоказанным или решение о назначении наказания ошибочным, то для доказывания могут быть применены классические методы: непосредственный осмотр земельного участка и обмер его границ, в ходе которых будут подтверждены или опровергнуты доказательства, полученные с помощью беспилотника.

При рассмотрении жалобы на постановление по делу об административном правонарушении обеспечивается полное и объективное рассмотрение всех обстоятельств совершения правонарушения, сбор и анализ сведений о наличии правонарушения, доказательств объективности и всестороннего рассмотрения обстоятельств совершения правонарушения.

Таким образом, все необходимые инструменты для защиты прав гражданам законодательством предусмотрены.