

Газета  
издается  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



## Притяжение

В картинной галерее открылась новая выставка под названием «Эмбиент». Стилисты фотопроекта Ozon предлагают взглянуть на реальность с новой точки зрения.  
>> 4 стр.

## Традиции

# Дарующая надежду и добро

Мироточивая икона будет находиться  
в Магнитогорске с 7 по 10 февраля



Образ Пресвятой Богородицы привезут из Москвы в наш город на 40-й день после трагических событий.

8 февраля наступит 40-й день с момента страшного взрыва, произошедшего в седьмом подъезде дома №164 по проспекту Карла Маркса и унесшего 39 жизней. Жертв трагедии помянут по всем канонам православия, и без освященных атрибутов и символов здесь не обойдется – в наш город прибывает образ Богородицы, копия которого чудом уцелела после взрыва на стене одной из квартир десятого этажа обрушившегося подъезда.

Мироточивая икона Пресвятой Богородицы «Умягчение злых сердец» будет доставлена из Москвы по благословению епископа Магнитогорского и Верхнеуральского.

Ранее держатель святого образа Сергей Фомин уже привозил его в Магнитку.

– Просьба о визите мироточивой иконы Пресвятой Богородицы «Умягчение злых сердец» («Семистрельной») из Москвы не случайна, – сообщили представители епархии. – В дни, когда производились поисково-спасательные работы на месте трагедии, на стене десято-

го этажа обрушившегося подъезда, чудом остался висеть образ Божией Матери «Семистрельной». Под молчаливым взглядом этой иконы проходили все работы по ликвидации трагедии. Родственники погибшей владелицы затем передали икону в Магнитогорскую епархию.

Оба образа – столичная мироточивая и магнитогорская с места трагедии – будут выставлены в Кафедральном соборе Вознесения Христова с 7 до 10 февраля. На 40-й день со дня трагедии в храме пройдет памятное богослужение. Помянуть жертв трагедии смогут все желающие.

Существует несколько вариантов толкования образа Пресвятой Богородицы, отображенного на мироточивой иконе.

Само название иконы «Умягчение злых сердец» дарует надежду на воцарение правды, милосердия и добра, любви и взаимопонимания не только в контексте восприятия внешнего мира, но и в связи с собственными несовершенствами души, которые могут быть сглажены посредством молитвы и благочестия к Богородице. Число семь («Семистрельная») в православии означает полноту, в данном случае символизирует наполненность сердца Матери Божией бескрайним горем, печалью и болью, перенесенными Богородицей в период земного ее существования. В этом образе отражены семь основных грехов человечества, которые разрушают души людские: гордыня, гнев, алчность, прелюбодеяние, зависть, уныние, чревоугодие. Все они угрожали Пречистой Деве во время великих испытаний. Выдержав все искушения, Богоматерь со смирением и верой во Всевышнего смогла пройти его. Неоднократно отмечались случаи появления на образе миро – благоухающей жидкости, которая в зависимости от земных событий изменяла цвет и консистенцию, нередко обретая вид, сравнимый очевидцами с каплями крови.

## Регион

### От идеи до реализации

Борис ДУБРОВСКИЙ  
наградил инициативных студентов



Губернатор Челябинской области провел церемонию награждения победителей и участников областного конкурса молодежных проектов «Студенческая инициатива».

– Конкурс «Студенческая инициатива» еще молодой, но уже набирает популярность и компетенции. Уверен, что он в перспективе станет традиционным. Челябинская область – регион, в котором обучается свыше 150 тысяч студентов, – обратился губернатор Борис Дубровский к победителям состязания. – На нынешний конкурс было представлено более двухсот проектов. Это существенно. Но защитить свою идею – это только полдела. Ее нужно реализовать на практике.

В 2018 году в конкурсе приняло участие более 357 студентов образовательных организаций среднего профессионального и высшего образования, представляющих 19 муниципальных образований Челябинской области. В рамках очных защит проектов эксперты оценили 219 проектов, прошедших заочный отбор. По итогам защит 81 человек был объявлен победителем конкурса.

В его рамках участники представляли индивидуальные проекты по девяти номинациям: «Гражданская инициатива», «Зеленый свет», «Медиа-лидер», «Мой дом. Мой двор», «Правозащита», «Территория будущего», «Техническое творчество», «Уроки истории» и «Я – доброволец». Экспертами выступили лидеры молодежных общественных организаций, профильные специалисты, представители органов государственной власти в сфере молодежной политики, а также эксперты всероссийского конкурса молодежных проектов федерального агентства по делам молодежи.

Церемония награждения была приурочена к празднику студенчества – Татьянину дню. Конкурс молодежных проектов «Студенческая инициатива» реализуется в Челябинской области с 2017 года.

## Подписка – 2019 продолжается!

Подписывайтесь на «Магнитогорский рабочий» в редакции (пр. Ленина, 74)  
«Магнитогорский рабочий» – всегда с заботой о подписчиках!

Для льготных категорий граждан – 915 рублей.  
Звоните 26-33-49, вас подпишут на дому.

Вся Магнитка – в одной газете!

Онлайн подписка через сайт [www.mr-info.ru](http://www.mr-info.ru) – 900 рублей.

МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА  
РАБОЧИЙ

## Налоги

Кампания,  
на старт

В России началась очередная декларационная кампания

Она закончится **30 апреля**, а с 1 января отдельные категории южноуральцев обязаны подать сведения о полученных за 2018 год доходах.

В указанный срок обязаны представить налоговую декларацию по НДФЛ лица, получившие в минувшем году доходы, в частности вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества; доходы от продажи имущества, принадлежащего им на праве собственности и имущественных прав; доходы, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами; доходы в денежной и натуральной формах в порядке дарения в виде недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками, а также физические лица, получающие выигрыши, выплачиваемые организаторами лотерей и организаторами азартных игр.

Налоговая декларация по НДФЛ может быть представлена в налоговый орган по месту постоянной прописки налогоплательщика при личном визите, почтовым отправлением либо с помощью телекоммуникационных каналов связи – интернета. Электронно декларацию можно представить через интернет-сервис «Личный кабинет для налогоплательщика физического лица» на сайте Федеральной налоговой службы: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), а также проконтролировать ход ее камеральной проверки. Представление налоговой декларации после установленного срока является основанием для привлечения налогоплательщика к налоговой ответственности в виде штрафа в размере не менее 1000 рублей.

Налоговую декларацию по НДФЛ с целью получения налоговых вычетов можно представить в любое время в течение всего года, напоминает межрайонная ИФНС России №16 по Челябинской области.

## Горячая линия

Заслон  
контрафакту

В администрации города организована горячая линия по выявлению контрафактной алкогольной продукции

Специалисты управления экономики и инвестиций принимают звонки по номеру телефона **49-04-68**. Магнитогорцы могут сообщить информацию о точках продажи алкогольной продукции без лицензии и контрафактной алкогольной продукции в будние дни с **9.00 до 12.00** и с **12.45 до 17.00**.

## Погода

Ср 30.01	ночь	день
	-16	-11
ВЕТЕР м/сек	2-4	
ВЕТЕР направление	С	

## Стройотряды

Работа  
на любой вкус

В 2019-м 60 лет празднуют Российские студенческие отряды и 15 лет – магнитогорский студенческий отряд имени Уваровского.

Близится 17 февраля – День Российских стройотрядов (РСО). В Магнитогорске пройдут праздничные концерты, агитационные программы и набор ребят на обучение. В 2019 году работа в штабе ведется по четырем направлениям: проводники, вожатые, строители и работники сферы обслуживания. Стать частью команды может любой желающий студент вуза или колледжа, главное – определиться с направлением и обратиться в штаб по адресу: проспект К. Маркса, 45/1 (5 корпус МГТУ), первый этаж.

Романтику железной дороги можно почувствовать, вступив в студотряд проводников «Попутчики». Для новобранцев проводится обучение, по результатам которого их зачисляют в штаб работников «РЖД». Желающим освоить

вожатское ремесло и поработать в детском лагере стоит вступить в педагогический отряд «Батарейки». В феврале состоится открытие школы вожатых. Крепким и целеустремленным парням подойдет работа в строительном отряде «Барс». Бойцов отряда трудоустривают на строительные объекты Магнитогорска, на всероссийские стройки, есть возможность обучиться по направлениям «бетонщик» или «арматурщик». Тем, кто задумывался о ресторанном и гостиничном бизнесе, сервисный отряд «Эспрессо» дает возможность попробовать себя в этой области. Отряд работает в сфере обслуживания лучших отелей Крыма и Краснодарского края, на базе Магнитогорска. Уже в начале февраля пройдет набор в команду и обучение в школе сервиса.

Дарья ГАРАНЬ,  
Екатерина СЕРАУС,  
студенческий медиацентр МГТУ



## Дата

«Не для меня  
придет весна...»

В Храме Святителя Николая Чудотворца прошел молебен в память о столетии начала расказачивания

## Вести с ММК

## С заботой о здоровье

Затраты на реализацию программы БФ «Металлург» «Сохрани своё здоровье» превысили 68 миллионов рублей

Таковы цифры по итогам 2018 года. Напомним, основной благотворитель фонд – ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат». На протяжении многих лет благотворительный фонд «Металлург» реализует комплексную программу «Забота», неотъемлемой и важной частью которой является программа «Сохрани свое здоровье». В ее рамках действует медицинская комиссия по оказанию материальной помощи на лечение и проведение сложных хирургических операций, возглавляет которую главный врач ГАУЗ «Детская городская больница г. Магнитогорск», доктор медицинских наук, заслуженный врач РФ Марина ШЕМЕТОВА. На очередном заседании комиссии были подведены итоги минувшего года.

В связи с ухудшением состояния здоровья в пожилом возрасте поступают заявления на оказание материальной помощи для приобретения медикаментов, проведение высокотехнологичных операций по эндопротезированию суставов, установке кардиостимуляторов. В 2018 году на проведение высокотехнологичных операций материальная помощь направлена 81 пенсионеру на общую сумму 9,9 миллиона рублей. Денежные средства, в частности, выделены на лечение, обследование, эндопротезирование, а также различные операции.

На оперативное лечение по замене хрусталика материальную помощь получили 204 пенсионера на сумму 2,6 миллиона рублей. Компенсацию затрат по протезированию зубов в стоматологических клиниках города выплатили 419 пенсионерам, сумма составила 4,8 миллиона рублей.

В ушедшем году была продолжена работа по обеспечению средствами реабилитации инвалидов. В частности, 30 пенсионеров получили материальную помощь на общую сумму свыше 200 тысяч рублей для частичной компенсации затрат на приобретение слуховых аппаратов.

Благотворительный фонд «Металлург» представляет возможность пенсионерам и инвалидам пройти курс профилактического лечения и оздоровления в санаториях и домах отдыха. В 2018 году 1115 человек получили бесплатные путевки на общую сумму около 30 миллионов рублей.

Пенсионеры прошли курс лечения в Центре медико-социальной защиты БФ «Металлург», в гериатрическом центре. АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть» оказано благотворительное пожертвование в размере 1,7 миллиона рублей для проведения медосмотров пенсионеров, получивших профессиональное заболевание. Таким образом, общая сумма затрат по программе «Сохрани свое здоровье» за 2018 год составила более 68,6 миллиона рублей.

Стоит добавить, что решением руководства Магнитогорского металлургического комбината возобновлена работа всех здравпунктов на промплощадке. Так, в здравпункте рудообогатительной фабрики горно-обогатительного производства ПАО «ММК» вновь приступили к реализации лечебно-профилактической программы «Легочное здоро-

Знаковыми событиями  
наполнен наступивший год

всю произведенную ими сельскохозяйственную продукцию и провести полное разоружение.

Жертвами геноцида стали более трех миллионов человек, не пощадили тогда ни новорожденных детей, ни глубоких стариков. Выжившие попали в ссылку. Только в 1930-х годах истребление казачества пошло на спад.

Известно, что после кровавой директивы 1919 года атаман станицы Магнитной Дмитрий Феофанов объявил нейтралитет, отказавшись поддерживать белых или красных. Станица не единожды в годы Гражданской войны переходила из рук в руки. А в 1920-1921 годах в Магнитной после нашествия саранчи свирепствовал лютой голод. Все запасы продовольствия изъяли продотряды. Тогда жители станицы вымирали сотнями.

В ее рамках будут оздоравливаться работники, имеющие хронические заболевания бронхолегочной системы, часто болеющие простудными заболеваниями.

А в здравпункте электросталеплавильного цеха ПАО «ММК» началась работа по лечебно-профилактической программе «Спина без боли», в ее рамках металлурги получают консультации терапевта, невролога, медикаментозное и физиотерапевтическое лечение, массаж.

– В этом году мы реализуем шесть программ: «Легочное здоровье», «Спина без боли», «Здоровая печень», «Не страшна нам жара», «Предупредим воздействие вибрации» и «Сохраним слух», – рассказала заместитель главного врача по амбулаторной базе АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть» Вера ШЕВЕЛИНА. – Некоторые мы проводим уже не первый год, и они имеют хорошие отзывы наших пациентов.

Участниками лечебно-оздоровительных программ станет более двух с половиной тысяч работников Группы ПАО «ММК». Пройти обследование и лечение они смогут бесплатно, отмечает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».

Имя в истории Магнитки



архив греста «Магнитострой»

# Андрей Сулимов

## Продолжаем рассказ о героях «Магнитостроя»

большие наценки на товары, дефицитный товар портился на складах, потребителю не доставался, были кражи и перерасход средств. Мы, конечно, не могли мириться с этим и в первом номере закатали дробильную статью, в которой говорили об оппортунистической практике работы ЦРК, о разложении, о

Спор по телефону продолжался долго. Редактор Чистов – твердый человек, настаивал на своей позиции. Тогда ему передали по телефону: если ты не подчинишься директиве райкома партии, то завтра будешь иметь дело конкретно, а газета будет арестована...

Мы решили в первом номере этот материал не помещать, но напечатать на другой день, не отправляя оттиск в обллит. Утром послали в окружной комитет партии телеграмму: «Первый номер вышел с опозданием. Были попытки районного комитета задержать выход газеты. Мы разоблачили грубейшее нарушение политики партии в местной рабочей кооперации и протестовали против примиренческого отношения некоторых работников районного комитета партии к основным вывихам кооперации».

После этого случая в редакции «Магнитогорского рабочего» было проведено совещание партийных работников, на котором было принято особое решение. Суть его можно сформулировать так: «Магнитогорский рабочий» должен будет помещать исключительно проверенный материал. Это значит, что все работниковские письма, которые шли к нам, мы не должны помещать прежде, чем не расследуем их, а также чтобы все статьи и заметки были от первой до последней строчки правильными».

...А Сулимов, как человек долга, продолжал выполнять порученное ему дело, которое становилось все сложнее и тяжелее, поскольку рабочего люда прибывало с каждым днем гораздо больше, чем предусматривалось первоначальными планами. До конца 1932 года Андрей Иванович занимался производственным снабжением, но уже в должности заместителя начальника Магнитостроя по рабочему снабжению. 1 июня 1933 года приказом по Магнитострою Андрей Сулимов назначается начальником строительства второй плотины. И она была построена без героических «штурмов», хотя сроки были установлены очень жесткие, поскольку первая плотина оказалась крайне ненадежной и в любой момент могла стать источником большой беды. Вторая плотина до сей поры надежно служит комбинату.

После успешного завершения строительства второй плотины Андрею Ивановичу поручили возглавить другой участок Магнитостроя – автотранспортное управление, видимо, учитывая его опыт службы в автоброневых частях Красной Армии.

А в 1935 году Сулимов был назначен начальником Кусимовского марганцевого рудника. Не так уж много оказалось марганца в этом месторождении в районе Банного озера, но как он выручил вместе с Уразовским месторождением марганца в Учалинском районе и наш комбинат, и всю оборонную промышленность страны в годы Вели-

кой Отечественной войны! Ведь без этого марганца не было бы того надежного броневоегo щита, какой ковала Магнитка для защиты Родины.

В 1937 году Андрея Ивановича обвинили в том, что он брал на работу бывших махновцев, приговорили к двадцати годам лагерей. Двух месяцев не дотянуло до назначенного срока, как подоспело разоблачение культа личности Сталина.

Вернулся Сулимов в Магнитку, пройдя через тяжелейшие испытания телесным и моральным унижением, лютыми магаданскими холодами и голодом, насколько он мне запомнился, не растеряв лучших человеческих качеств.

Выйдя на пенсию, с 1959 много лет возглавлял общественную приемную «Магнитогорского рабочего». Здесь под руководством Сулимова верой и правдой продолжали служить торжеству справедливости заслуженные люди, многие из которых были первостроителями Магнитки. Магнитогорцы обращались в общественную приемную в поисках решения своих проблем, как в последнюю инстанцию. И Андрей Иванович добивался от своих соратников, чтобы каждый спорный вопрос, с какими шли читатели газеты, был изучен самым тщательным образом, максимально бережно и тактично ко всем противоборствующим сторонам. За такой стиль деятельности и уважали общественную приемную «Магнитки», как горожане любовно называют свою газету.

Миндихан КОТЛУХУЖИН

(Окончание.

Начало в №10 за 25 января)

На вечере воспоминаний 17 мая 1933 года заведующий производственным отделом «Магнитогорского рабочего» Е. И. Корин, приехавший на Магнитострой в 1929 году как корреспондент Троицкой окружной газеты «Вперед», рассказал о той скандальной статье следующее:

«...За несколько дней до выхода газеты на Магнитострое (речь идет о первом номере «Магнитогорского рабочего») был вскрыт гнойник в местной кооперации ЦРК. Председателем, кажется, работал Сулимов. (С ним самим корреспондент даже не встречался и не разговаривал.) Аппарат был чрезвычайно засорен чуждым элементом – бывшими офицерами, купцами. Были

засорении чуждым элементом, требовали соответствующих мер, указывали пути, как нужно бороться по партийному. Приблизительно в десять часов вечера окончили набор первой газеты, первый оттиск отправили с заведующим типографией к представителю обллита, без разрешительной визы которого не могла выйти ни одна печатная продукция. Этот представитель отправился в районный комитет партии. Там набросились на нашу газету. Собрались там представители обллита, КК РКИ, ГПУ. Часа через полтора звонят по телефону, что нужно внести серьезные поправки, что районный комитет партии возражает против помещения статьи о кооперации.

Право

# От штрафа до ареста

## Госдума приняла в первом чтении проект Закона «О внесении изменений в статью 20.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях»

Документ предлагает установить административную ответственность за размещение в интернете материалов, оскорбляющих общество, государство, официальные государственные символы и органы госвласти.

Законопроект внесен в пакете с базовым проектом Закона №606594-7 «О внесении изменения в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», которым предусматривается механизм ограничения доступа граждан в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в интернете, к материалам, предназначенным для неограниченного круга, и выражающим в неприличной форме явное неуважение к обществу, государству, официальным государственным символам Российской Федерации, Конституции РФ и органам, осуществляющим государственную власть в Российской Федерации. Распространение таких материалов предлагается отнести

к административным правонарушениям.

Законопроект об изменениях в КоАП предполагает дополнение статьи 20.1 КоАП «Мелкое хулиганство» специальным административным составом. За совершение названных правонарушений предусматривается административный штраф от одной до пяти тысяч рублей или административный арест до 15 суток.

Как сообщил **председатель комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству Павел КРАШЕНИННИКОВ**, предлагаемая административная ответственность – дополнительный механизм обеспечения соблюдения правил допустимого поведения.

Одно из отличий нового административного состава от существующих – «место совершения правонарушения». Мелкое хулиганство признается таковым, если оно совершено в общественных местах,



где может находиться свободно или с ограничениями неопределенное количество людей. Интернет, хотя и является общественным пространством, не защищен от совершения правонарушителями действий, которые квалифицируются как мелкое хулиганство. Проектом предлагается восполнить данный пробел, сообщил Павел Крашенинников.

Другое отличие предлагаемых дополнений от существующих мер ответственности («оскорбление» – ст. 5.61 КоАП, «клевета» – ст. 1281 УК) – отсутствие персональной направленности противоправных действий. Хулиганские действия, совершенные в интернете с использованием оскорблений, ненормативной лексики, – это действия, которые в неприличной форме выражают явное неуважение к обществу. Но в случае, если такие действия не носят персонализированного характера, они не подпадают под действие санкций, предусмотренных статьями за клевету и оскорбление. Предлагаемые проектом дополнения позволяют обеспечить защиту общественных интересов в публичном пространстве, отметил Крашенинников.

Он сообщил, что законопроект нуждается в уточнениях, которые могут быть учтены при подготовке законопроекта к рассмотрению во втором чтении. Так, проект предусматривает обязанность должностных лиц полиции составлять протоколы по новому административному составу, однако госконтроль и надзор за соблюдением требований законодательства РФ к распространению информации посредством информационно-телекоммуникационных сетей осуществляет Роскомнадзор. Таким образом, следует дополнительно обсудить и уточнить перечень органов, должностные лица которых наделяются правом составлять протоколы о соответствующих административных правонарушениях.

Кроме того, законопроект требует доработки в части введения такой меры ответственности как административный арест. Чтобы исключить избыточное ограничение прав граждан при привлечении их к административной ответственности за соответствующие нарушения, целесообразно исключить этот вид ответственности из проектируемых положений, достаточно будет административных штрафов, заявил Павел Крашенинников.

Право

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах

### общественных обсуждений

город Магнитогорск 28.01.2019

По проекту решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.10.2018 г.», с 29 декабря 2018 года были проведены общественные обсуждения, в которых принял участие один участник общественных обсуждений. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28.01.2019 г.

В срок, установленный для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта Правил благоустройства территории города Магнитогорска, проектов решений, предусматривающих внесение изменений в Правила благоустройства территории города Магнитогорска, поступило одно обращение от Казаневой Е.К. (вх. № УАИГ-01/188 от 22.01.2019) в виде доработанного проекта Решения.

Рассмотрев поступившее в ходе проведения общественных обсуждений предложение, комиссия рекомендует принять его, поскольку представленная доработанная редакция проекта Решения исключает неясности, устанавливает более четкую процедуру выявления информационных конструкций и (или) дополнительного технического оборудования фасадов, приводит положения проекта Решения в соответствие с требованиями законодательства, в том числе о нестационарных торговых объектах, исключает коррупциогенные факторы.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории города Магнитогорска, проектов решений, предусматривающих внесение изменений в Правила благоустройства территории города Магнитогорска приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

В. А. Измалков, председатель по подготовке проекта Правил благоустройства территории города Магнитогорска, проектов решений, предусматривающих внесение изменений в Правила благоустройства территории города Магнитогорска



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 25.01.2019 №774-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 14.03.2019 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 14.02.2019 по 07.03.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00, 07.03.2019 с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

Table with 2 columns: № лота, Лот №1. Contains detailed information about the land plot, including location, permitted use, area, cadastral number, and project characteristics.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:
Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 19.10.2017 № 01-11/9993, от 16.10.2017 №ТУ310-17-267.9, от 28.12.2018 № 01-11/9514):
Срок действия ТУ 3 года с даты их выдачи Заказчику.

3. Предусмотреть прохождение сетей бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

Информация о плате за подключение на 2019 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование ставки, Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование ставки, Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС. Lists various types of water and sewerage pipes with their diameters and prices.

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения:

Table with 3 columns: № п/п, Наименование ставки, Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС. Lists sewerage network connection rates for different pipe diameters.

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2019 г.
Размер платы за подключение определяется как сумма произведение ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведение ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
Руководствуясь письмом АО «Горэлектросеть» от 23.10.2017 № 06/5291:
Технические условия на земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ш. Космонавтов, 66, корп.1, с кад. № 74:33:1335001:1018 могут быть выданы в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

На подключение объекта к газораспределительным сетям:
Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» (ТУ № МГН: ТУ-93/17 от 11.10.2017):

Наименование объектов газификации: проектируемый магазин, склад строительных материалов, склад сыпучих строительных материалов, административно-бытовое здание.
Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ш. Космонавтов, 66 корп.1, земельный участок с кадастровым № 74:33:1335001:1018.

Источники газоснабжения: ГРС-3 г. Магнитогорска;
Максимальная нагрузка: 15,0 м3/час;
Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 года.
Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 13.10.2017, ТУ № 742/17-ТУп:
Наименование объектов газификации: магазин, склад строительных материалов, склад сыпучих строительных материалов, административно-бытовое здание.

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ш. Космонавтов, 66 корп.1, земельный участок с кадастровым № 74:33:1335001:1018.
В качестве источника газоснабжения нежилых зданий с планируемым расходом газа 15 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети ГРС-3 г.Магнитогорска

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2,5 года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

При заключении договора о подключении к ООО «МГС» технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия технических условий: 2,5 года
На подключение к сетям теплоснабжения:
(письма МП трест «Теплофикация» от 13.10.2017 № 10373 -пто):

В пределах данного земельного участка МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет. Расстояние от границ участка до существующих сетей теплоснабжения более 1500 м.
Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объекта капитального строительства, к существующему источнику теплоснабжения – котельная пос. Поля Орошения, имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, а именно:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
- топогеодезическую съемку с указанием координат;
- тепловую нагрузку подключаемых объектов.

Срок действия технических условий – 3 года (п.10 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 с изменениями, внесенных постановлением Правительства РФ от 23.08.204 №845).

#### Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 12.03.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска,  
БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После объявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ \_\_\_\_\_ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «Город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

##### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

(категория земель)

с кадастровым № \_\_\_\_\_, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок),

1.2. Участок предоставлен для строительства \_\_\_\_\_,

(объект, планируемый к строительству)

создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории

При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «магазин строительных материалов»:

- общая площадь (кв.м.): 360,00;

- объем (куб.м.): 1440,00;

- количество этажей (шт.): 1;

- количество подземных этажей (шт.): нет;

- площадь застройки (кв.м.): 216,00

Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «склад строительных материалов»:

- общая площадь (кв.м.): 360,00;

- объем (куб.м.): 1440,00;

- количество этажей (шт.): 1;

- количество подземных этажей (шт.): нет;

- площадь застройки (кв.м.): 216,00

Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «административно-бытовое здание»:

- общая площадь (кв.м.): 300,00;

- объем (куб.м.): 1200,00;

- количество этажей (шт.): 2;

- количество подземных этажей (шт.): нет;

- площадь застройки (кв.м.): 180,00

Параметры застройки:

- коэффициент застройки: 0,6;

- коэффициент плотности застройки: 1,8;

- озеленение территории: не менее 10 % от площади земельного участка

- при необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

- предусмотреть на строительной площадке пункты очистки или мойки колес транспортных средств на въездах, согласно СП 48.13330.2011.

Изменение цели использования Участка не допускается.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.  
2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:  
3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.  
3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.  
3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.  
3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:  
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:  
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.  
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.  
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:  
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству, осуществлять в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска.

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.15. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежемесячного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.16. После получения разрешения на строительство объекта, указанного в п. 1.2. Договора, в целях обеспечения соблюдения договорных обязательств, для исключения возможности использования земельного участка не по целевому назначению, предоставить в течение 14 (четырнадцать) дней график строительства объекта. Мероприятия по строительству, указанные в графике, осуществляться в соответствии с указанными в нем сроками.

Арендатор обязан соблюдать график строительства.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.  
В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**  
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),  
ИНН 7446011940, КПП 745601001,  
р/счет 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,  
БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка  
код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

**6. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8., 3.4.16. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в случае несоблюдения графика строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора;

6.4.11. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе потребовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора - юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

**7. Порядок направления корреспонденции**

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

**8. Прочие условия**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Арендодатель: Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,	Арендатор: _____ М.П.
--	-----------------------------

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона  
Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_  
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)  
\_\_\_\_\_  
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)  
Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_  
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)  
внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

## Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)  
Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ25.01.2019 № 778-П  
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ФортГрупп», поступившего в администрацию города 07.12.2018 вход. № АИС 00537930 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00270), заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2019 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 22.01.2019 № АГ-03/96), с учетом заключения ООО «ЕвроГаз» № 98 от 29.11.2018 о неблагоприятных характеристиках для реализации планируемой застройки, а именно о наличии на участке низкоплотных грунтов и высокого уровня подземных вод, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Предоставить ООО «ФортГрупп» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 48%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:2792, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский.  
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.  
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ25.01.2019 № 779-П  
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ООО «ФортГрупп», поступившего в администрацию города 07.12.2018 вход. № АИС 00537932 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00271), заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2019 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 22.01.2019 № АГ-03/97), с учетом заключения ООО «ЕвроГаз» № 98 от 29.11.2018 о неблагоприятных характеристиках для реализации планируемой застройки, а именно о наличии на участке низкоплотных грунтов и высокого уровня подземных вод, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Предоставить ООО «ФортГрупп» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 48%) в отношении земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:2631, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский.  
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.  
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ25.01.2019 № 780-П  
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Кондаловой Наталии Николаевны, поступившего в администрацию города 29.11.2018 вход. № АИС 00534514 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00266), заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2019 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 22.01.2019 № АГ-03/105), с учетом акта оценки земельного участка № ТЭ/Ф-18-63 ООО НПО «Надежность» о сложных инженерно-геологических условиях участка, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Предоставить Кондаловой Наталии Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 38%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:5486, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ25.01.2019 № 781-П  
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ФортГрупп», поступившего в администрацию города 07.12.2018 вход. № АИС 00537923 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00273), заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2019 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 22.01.2019 № АГ-03/95), с учетом заключения ООО «ЕвроГаз» № 98 от 29.11.2018 о неблагоприятных характеристиках для реализации планируемой застройки, а именно о наличии на участке низкоплотных грунтов и высокого уровня подземных вод, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Предоставить ООО «ФортГрупп» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 48%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:2632, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский.  
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.  
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ25.01.2019 № 782-П  
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Ежак Владимира Ивановича, Ежак Ларисы Евгеньевны, Низмаевой Асият Абдулаевны, поступившего в администрацию города 29.11.2018 вход. № АИС 00535165 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00267), заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2019 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 22.01.2019 № АГ-03/107), учитывая сложившуюся ранее застройку (согласно сведениям ЕГРН от 03.12.2018 № 74/001/023/2018-52921, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:0203002:417 является общедолевой собственностью с 31.08.2012 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Предоставить Ежак Владимиру Ивановичу, Ежак Ларисе Евгеньевне, Низмаевой Асият Абдулаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 28%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203001:402, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уфимская, 23.  
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.  
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

## Реестр незаконно установленных рекламных конструкций на территории г. Магнитогорска, владелец которых неизвестен.

"Согласно Положения о порядке осуществления демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций в городе Магнитогорске, утвержденного Постановлением администрации города от 04.09.2014 №12143-П, в случае если владелец рекламной конструкции неизвестен, уведомление о необходимости демонтажа рекламной конструкции осуществляется посредством размещения объявления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города с подробным описанием рекламной конструкции, места ее размещения, срока, необходимого для демонтажа рекламной конструкции, и последствий невыполнения требования. Согласно ч.10 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ и п.4 Положения «О наружной рекламе в городе Магнитогорске», утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 29.05.2012 №82, установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территории которых установлена рекламная конструкция. При невыполнении данного Предписания информация о выявленных нарушениях Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет направлена в прокуратуру и (или) органы внутренних дел (полицию) г. Магнитогорска для привлечения к административной ответственности. Кроме этого, администрация города в соответствии с требованиями пп.21.1,21.2 ст. 19 Федерального закона « О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет произведен демонтаж рекламной конструкции."

№ п/п	№ Акта	Дата акта	Адрес месторасположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Описание рекламной конструкции	Срок демонтажа рекламной конструкции
1	37	21.01.2019	объездная дорога на Сибай	двухсторонний щит	фанера и информационное поле рекламной конструкции отсутствуют	22.02.2019
2	38	21.01.2019	объездная дорога на Сибай	двухсторонний щит	баннер на рекламной конструкции отсутствует	22.02.2019
3	1137	26.12.2018	ул. Зеленый лог, 35/1	настенное панно	Хозтовары, бытовая химия, краны», а также логотипы торговых марок	22.02.2019
4	1137	26.12.2018	ул. Зеленый лог, 35/1	щит	Выдаем деньги на любые цели. Сумма займа не ограничена. Тел.: 8-912-805-03-34. Все операции с недвижимостью т. 8-912-805-03-34. Займ под залог на время продажи. Ламинирование. Фотопечать. Ксерокопия. Перетяжка мебели. Т. 43-02-99. Прокат. Аренда инструментов	22.02.2019
5	1128	24.12.2018	ул. Галиуллина, 4	настенное панно	Автосервис Бесплатная диагностика ходовой части, ремонт КПП, АКПП, ремонт ДВС, замена масел, жидкостей, мелкосрочный ремонт, ремонт бамперов, покраска деталей. 8 951 112 06 52	22.02.2019
6	41	21.01.2019	ул. Комсомольская, 25	панно на входной группе	Комиссионный Продажа TV, фото, пульты, антенны. Подключим к МТС здесь!	22.02.2019
7	41	21.01.2019	ул. Комсомольская, 25	панно на входной группе	Компьютеры, покупка и продажа сотовых телефонов, ноутбук, планшетов, телевизоров. Подключим к МТС здесь!	22.02.2019



8	44	21.01.2019	в районе ул. Строителей, д.58	настенное панно	Ремонт гаражных ворот. Сварка. Генератор. 29-43-43	22.02.2019
9	1107	13.12.2018	в районе пр. К. Маркса, д.168	штендер	М Мебель Корпусная, кухонные, стулья и многое. Ворошилова, 16	22.02.2019

**Перечень пустующих объектов нежилого фонда г. Магнитогорска, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности**  
21.01.2019

№ п/п	Наименование объекта	Адрес помещения	Площадь (кв.м)	Расположение помещения
<b>ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ СМСП</b>				
1	нежилое помещение	Ворошилова, 10	49,90	нежилое помещение №6, 2 этаж, вход отдельный, через 1 эт.
2	нежилое помещение	Завенягина, 1	9,10	нежилое помещение №4, основное, вход отдельный
3	нежилое помещение	Карла Маркса, 64	10,00	нежилое помещение № 10, 1 этаж, вход через общий коридор
4	нежилое помещение	Комсомольская, 3	39,70	нежилое помещение №11, подвал, вход отдельный, со стороны подъездов
5	нежилое помещение	Ленина, 10	58,00	нежилое помещение №5 с №№ на п/п 1-4
6	нежилое помещение	Ленина, 37	76,90	нежилое помещение №6 с № на п/п: 18,19,23-27-34, подвал
7	Производственная база	Ленинградский, 28	501,10	*нежилое здание - административно-бытовое здание с гаражом (S=501,10 м2), нежилое здание - гараж ремонтного участка (S=281,10 м2), нежилое здание - гаражный бокс (S=31,10 м2), сооружение - навес (S=102,50 м2), временное сооружение - навес (S=95,90 м2), временное сооружение - склад (S=204,40 м2)*
8	нежилое помещение	Менделеева, 10	156,40	нежилое помещение №3, отдельный вход, подвал
9	нежилое помещение	Металлургов, 18/1	100,50	помещение №6, цоколь, вход через подъезд
10	нежилое помещение	Набережная, 2	113,50	нежилое помещение №13, подвал, 2 отдельных входа (со стороны р.Урал и квартала)
11	нежилое помещение	Первомайская, 5	52,00	нежилое помещение №1, цоколь, отдельный вход
12	нежилое помещение	Первомайская, 6	84,20	нежилое помещение №3, подвальное, вход отдельный
13	нежилое помещение	Пионерская, 32	95,10	нежилое помещение №3, цокольный этаж, вход отдельный
14	нежилое помещение	Правда, 23	74,20	нежилое помещение №1, подвал с общим входом
15	нежилое помещение	Сталеваров, 26/4	478,00	нежилое помещение №2 (1 этаж)
16	нежилое помещение	Суворова, 132/3	39,60	нежилое помещение №2 - офис, основное, вход отдельный
17	нежилое помещение	Чапаева, 5	62,80	нежилое помещение №1, подвал, вход отдельный
<b>ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ ИНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И СОНО (социально-ориентированные некоммерческие организации)</b>				
18	нежилое помещение	Бурденко, 13	124,00	нежилое помещение №2 в жилом доме, подвал, вход отдельный.
19	нежилое помещение	Ворошилова, 37/3	48,30	нежилое помещение, 1 этаж, отдельно стоящее здание, вход отдельный
20	нежилое помещение	Галиуллина, 37	46,20	нежилое помещение №4 с №№ 1-9, 1 этаж, отдельный вход.
21	нежилое помещение	Грязнова, 30	83,90	нежилое помещение №3 (с №№ на п/п 1-9), цоколь
22	нежилое помещение	Карла Маркса, 64	18,70	нежилое помещение №2, 1 этаж, вход через подъезд
23	нежилое помещение	Карла Маркса, 64	18,30	нежилое помещение №3, 1 этаж, вход через подъезд
24	нежилое помещение	Комсомольская, 18	79,00	нежилое помещение №2, подвал, отд. вход
25	нежилое помещение	Комсомольская, 21	44,60	помещение №5, подвал, вход отдельный
26	нежилое помещение	Куйбышева, 25	137,80	нежилое помещение №3, подвал, вход через подъезд
27	нежилое помещение	Ленина, 10	9,6+8,6	нежилые помещения из МОП, вход общий, цоколь
28	нежилое помещение	Ленина, 108	69,70	нежилое помещение №1, цокольный этаж, вход общий с другим арендатором
29	нежилое помещение	Ленина, 140	280,00	нежилое помещение №6, 1 этаж, отдельный вход.
30	нежилое помещение	Ленина, 53/2	71,40	нежилое помещение № 1 (1 этаж) часть отдельно стоящего хозблока
31	нежилое помещение	Ленина, 58	153,50	нежилое помещение №6, подвал, вход через подъезд
32	нежилое помещение	Маяковского, 19/1	178,70	нежилое помещение №1, подвал, вход через подъезд
33	нежилое помещение	Металлургов, 12/2	89,00	нежилое помещение №1, мастерская, подвал с отдельным входом
34	нежилое помещение	Набережная, 20	133,60	нежилое помещение №8, подвал, вход отдельный
35	нежилое помещение	Н.Шишка, 9	67,20	нежилое помещение №3, основное, 2 входа (с торца жил.дома и со стороны подъездов)
36	нежилое помещение	Октябрьская, 6	13,50	нежилое помещение №3(комната)=13,5кв.м. (на кадастровом учете: нежилое помещение №1 (с номерами на п/п 2,3) с общим коридором общ.площадью 54,0 кв.м.) (№2 (коридор)=40,5 кв.м.)
37	нежилое помещение	Октябрьская, 14	47,80	нежилое помещение №8, на п/п №№1,2 (подвал, отдельный вход)
38	нежилое помещение	Октябрьская, 6/1	148,10	нежилое помещение №3 (подвал, отдельный вход)
39	нежилое помещение	Октябрьская, 38	221,40	нежилое помещение №1,2 - детский клуб, подвал с общим входом
40	нежилое помещение	имени газеты "Правда", 45	140,00	нежилое помещение № 5, подвал, вход через подъезд
41	нежилое помещение	Помяловского, 13	40,00	нежилое помещение №4 (пом. на п/п №1-7), 1 этаж, вход через подъезд
42	нежилое помещение	Расковой пер., 17а	76,20	нежилое помещение №2 в пристрое к жилому дому, вход отдельный
43	нежилое помещение	Сов. Армии, 51	94,80	нежилое помещение № 8, цоколь
44	нежилое помещение	Суворова, 133	40,20	нежилое помещение №6, подвал, вход отдельный
45	нежилое помещение	Тевосяна, 17/1	102,00	нежилое помещение №2, 1 этаж, общий вход.
46	нежилое помещение	Тевосяна, 17/1	95,20	нежилое помещение №3, подвал, отдельный вход.
47	нежилое помещение	Уральская, 16/1	93,50	нежилое помещение №2, подвал с отдельным входом
48	нежилое помещение	Уральская, 25	72,80	нежилое помещение №1, подвал с отдельным входом

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ 2018					
49	1	нежилые здания, ограждение	Енисейская, 46	243,2+240,3	нежилое здание (производственная база), мастерские, ограждение, протяженностью 92 м., земельный участок сформирован
50	2	нежилое помещение	Западное ш., 13	753,60	нежилое помещение №1, вход отдельный (подвал, 1,2,3 этаж)
51	3	незавершенные строительством объекты, сооружение	Западный-1 пос.	1043,4+1019,50+401,8+37,0	незавершенный строительством объект, степень готовности: 58,1%, 61,5%, 73%, 91,0%, сооружение 417,47 м. - забор базы, земельный участок сформирован
52	4	нежилое здание	Ухтомского, 3а	645,30	отдельно стоящее здание, с гаражом (земельный участок сформирован, стоит на кадастровом учете)

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ 2019					
53	1	нежилое помещение	50-летия Магнитки, 52/1	106,2+25,95	нежилое помещение №32, с местами общего пользования на п/п подвала №1,6,10,11,12 (подвал) и 1,24 (1 этаж)
54	2	нежилое помещение	Вокзальная, 144	141,20	нежилое помещение №4 (Гараж)
55	3	нежилое помещение	Калинина, 3/2	19,20	нежилое помещение №9, отдельный вход, основное
56	4	нежилое помещение	Карла Маркса, 102/1	5,50	помещение №2 с № на п/п 14, цоколь, вход общий
57	5	нежилое помещение	Карла Маркса, 128	43,80	нежилое помещение № 10, подвал с отдельным входом
58	6	нежилое помещение	Карла Маркса, 128	31,3	нежилое помещение № 9, подвал с отдельным входом
59	7	нежилое помещение	Крылова, 29	123,00	нежилое помещение №1, первый этаж, вход через подъезд
60	8	нежилое помещение	Ленина, 3/1	88,40	нежилое помещение №6, п/подвал, вход через подъезд
61	9	нежилое помещение	Ленина, 69/1	60,60	нежилое помещение №6, подвальное, вход через подъезд
62	10	нежилое помещение	Ленина, 69/1	71,60	нежилое помещение №7 подвальное, вход через подъезд
63	11	нежилое помещение	Московская, 33	153,10	нежилое помещение №9, подвал, отдельный вход
64	12	нежилое помещение	Н.Шишка, 13	108,30	помещение №3, подвал, вход отдельный
65	13	нежилое помещение	Пионерская, 24	86,80	нежилое помещение №1, подвал (пом.1-8)
66	14	нежилое помещение	Спартакровский пер., 8	86,20	нежилое помещение №2 - библиотека, вход отдельный со стороны подъездов, цокольный этаж
67	15	нежилое помещение	Труда, 18	126,80	нежилое помещение №5 (с № на п/п. 2-5,20,21), подвальное с общим входом
68	16	нежилое помещение	Чкалова, 6/1	15,30	нежилое помещение №3 - гараж (цокольный этаж), вход отдельный
69	17	нежилое помещение	имени газеты "Правда", 9	15,30	нежилое помещение №9, 1 этаж жилого дома, общий вход с помещением №8.

**Перечень объектов по которым проводятся работы по исключению, узакониванию перепланировок, формированию земельных участков и т.д.**

70	1	нежилое помещение	Галиуллина, 26/1	337,80	нежилое помещение №1, отдельный вход, подвальная часть
71	2	нежилое помещение	Ленина, 47	34,5+5,7	нежилое помещение №8 с № на п/п 8,9,10, с МОП нежилое помещение №8 с № на п/п 1,4 (S=11,4/2=5,7 кв.м), элеваторный узел, подвал, вход через подъезд
72	3	нежилое помещение	Металлургов, 11	238,30	нежилое помещение №2 - лифтерная, подвал, вход общий через мусорник жилого дома.
73	4	нежилое помещение	Металлургов, 18	136,80	нежилое помещение №5 - аптека, подвальное, отдельный вход
74	5	нежилое помещение	Пушкина, 34	476,20	нежилое помещение №1 - склад (подвал, отдельный вход)
75	6	нежилое помещение	Суворова, 132/3	258,20	нежилое помещение №3 - аптека, подвальное, вход через аптеку
76	7	нежилое помещение	Чайковского, 62	125,10	нежилое помещение №1, подвал, вход через подъезд
77	8	нежилое здание	Большевикская, 11	8 849,10	нежилое здание (памятник культуры)
78	9	нежилое здание	Большевикская, 11	141,60	гараж
79	10	нежилое помещение	Карла Маркса, 64	20,70	нежилое помещение №9, 1 этаж, вход через общий коридор
80	11	нежилое здание	Карла Маркса, 100а	17,60	отдельно стоящий хоз.блок
81	12	Производственная база	Полевая, 85	5 089,00	ангарная теплица (здание-478,2 кв.м), ангарная теплица (здание-434,2 кв.м), ангарная теплица (здание-412,5 кв.м), ангарная теплица (здание-235,5 кв.м), ангарная теплица (здание- 3007,5 кв.м), котельная (здание-269,3 кв.м), Земельный участок сформирован
82	13	нежилое здание	Правда, 43/1	28,10	отдельно стоящий хозблок
83	14	нежилое здание	Суворова, 93а	17,00	нежилое здание (этажность:1)

**16 миллиардов рублей и почти 100 тонн санкционных товаров. Челябинская таможня подвела итоги работы в 2018 году**

В 2018 году Челябинская таможня перечислила в бюджет страны 16 миллиардов рублей, контрольное задание выполнено на 101%. В регионе деятельности таможни осуществляло декларирование свыше 38 тысяч деклараций на товары.

В основном экспортировались машины, металлы и изделия из них, импортировали - оборудование, транспортные средства и минеральные продукты.

Большая часть экспорта поставлялась в Кувейт, Египет и Турцию; импортных - из Китая, Германии, Южной Африки.

За 12 месяцев мобильными группами таможни проверено 3 187 транспортных средств, изъято и уничтожено 98,5 тонн «санкционки». Чаще всего в Россию пытались завезти санкционные яблоки, груши, пекинскую капусту, свиной шпик и сыр.

Выявлено около 79 тысяч единиц контрафактной продукции, сумма ущерба составила 165 миллионов рублей. В большинстве случаев ввозились одежда и обувь известных мировых брендов как «Nike», «Adidas», «Reebok», «Chanel».

Возбуждено 1464 дела об административных правонарушениях и 12 уголовных дел.

На 12% увеличилось количество статистических форм учета перемещения товаров в рамках взаимной торговли стран-участниц ЕАЭС, что объясняется повышением деловой активности в регионе, а также введением административной ответственности за их непредоставление.

Количество деклараций на товары, зарегистрированных без участия инспектора, составило 17% по импорту, 71% - по экспорту.

Сократились сроки выпуска товаров: для безрисковых партий 1 час 9 минут – для импорта и 15 минут – для экспорта.

Как отметил начальник таможни Андрей Максимов: «С бизнес-сообществом мы обсуждаем проблемные вопросы на мероприятиях различного уровня. И один из положительных результатов этой работы - снижение почти в семь раз количества судебных исков к таможне».



### Началась весенняя сессия.

У депутатов Госдумы началась весенняя сессия. Они отработали пленарные заседания и разъехались для проведения первой региональной недели.

Депутат от партии «Единая Россия» Виталий Бахметьев наряду с городскими мероприятиями всегда планирует встречи в сельских районах. Нынешняя региональная неделя начнется с посещения Верхнеуральского района и встречи с активом. В районном поселке Межозерный пройдет традиционный День депутата. Затем парламентарий осмотрит отремонтированный спортзал в общеобразовательной школе и кинозал, который появился в рамках программы модернизации кинозалов в сельской местности. Позже состоится прием граждан в администрации поселка Межозерный, посещение и встреча с коллективом Узельгинского рудника Учалинского ГОКа.

29 января, во вторник, в Магнитогорске, депутат Госдумы встретится с новым составом Молодежной общественной палаты при МГСД. В среду, 30 января, состоится встреча с коллективом Магнитогорской дистанции электроснабжения «ЭЧ-Магнитогорск». Уже на следующий день, эстафету встреч примет коллектив предприятия «Магмебель».

31 января Виталий Бахметьев примет участие в торжественном мероприятии по случаю 90-летия со дня основания треста «Магнитострой».

Заключительным аккордом региональной недели российского парламентария «единоросса» Виталия Бахметьева станет посещение Варненского района, где пройдет День депутата с участием руководителей и молодых педагогов образовательных организаций района. Завершится визит посещением ДК «Планета» и осмотром кинозала, который также появился по федеральной программе «Модернизация кинозалов в сельской местности».

Просьба СМИ осветить мероприятия.

1. Дата: 29 января.

Время: 14.00.

Место: пр. Ленина- 61 (приемная депутата ГД В. Бахметьева).

Мероприятие: встреча с новым составом Молодежной общественной палаты при МГСД.

2. Дата: 31 января.

Время: 9.30.

Место: предприятие «Магмебель» (ул. Чаадаева - 24). Директор – Баскаков Геннадий

Михайлович.

Мероприятие: встреча с трудовым коллективом.

### Челябинская ветеринарная станция проводит конкурс детского рисунка «Мой питомец – моя ответственность»

С 28 февраля по 3 марта все юные художники в возрасте до 14 лет, могут принять участие в конкурсе «Мой питомец – моя ответственность», который организует ОГБУ «Челябинская ветстанция» при поддержке Общественной палаты Челябинской области. Пять победителей конкурса получат дипломы и сертификаты на бесплатную двукратную диспансеризацию принадлежащих им питомцев, которая включает в себя полное комплексное профилактическое обследование, вакцинацию, электронную идентификацию (чипирование) и, при показаниях, проведение дополнительных диагностических (лабораторных исследований, УЗИ, ЭКГ) обследований.

Конкурс детского рисунка проводится в третий раз. Его задача — помочь детям узнать об особенностях содержания и воспитания домашних питомцев, в том числе научить заботиться об их здоровье, приобщить участников конкурса к наблюдению и изучению поведения домашних животных, а также познакомить детей с работой ветеринарной станции и ветеринарных врачей. Это прекрасная возможность продемонстрировать свои умения и развить творческие способности.

«Домашние животные играют важную роль в воспитании и развитии ребёнка, — говорит начальник ветеринарной станции Александр Дегтярёв. — Многие родители с опаской относятся к появлению в доме существа, за которым нужно ухаживать, кормить его, и еще неизвестно, как это животное будет вести себя по отношению к ребёнку, когда тот будет с ним играть. Но можно избежать этих проблем, если при выборе питомца учитывать возраст ребенка. Если дети растут, заботясь и ухаживая за своим питомцем, то это отражается на их самооценке и уверенности в себе, воспитывает такие качества, как сострадание, ответственность, дисциплинированность».

Областное государственное бюджетное учреждение «Челябинская ветстанция» сегодня является лидером по оказанию высококачественных ветеринарных услуг. Этому способствуют наличие специалистов высокой квалификации, современного оборудования, которое позволяет осваивать передовые технологии лечения животных. На базе ветстанции создан интернет-магазин товаров для животных «Зооаптека в каждый дом».

Всем, кто готов участвовать в конкурсе детских рисунков, в указанный срок необходимо принести свои работы лично в ОГБУ «Челябинская ветстанция» (г. Челябинск, ул. Свердловский тракт, 18а) и заполнить карточку участника конкурса, указав необходимые сведения. Участник может предложить неограниченное количество рисунков, каждый из которых может претендовать, независимо от других, на победу. Конкурсная комиссия отберёт 10 лучших рисунков. Путём случайного отбора из десяти претендентов выбирают 5 победителей, которые получают призы. Итоги конкурса будут подведены в начале марта.

Более подробную информацию о конкурсе можно узнать в Регламенте на сайте ОГБУ «Челябинская ветстанция» <http://vetlechebnica74.ru/> и на страницах учреждения в соцсетях.

Пресс-центр Минсельхоза Челябинской области

### Пресс-релиз заочного конкурса «Я люблю тебя, жизнь», проводимого в рамках Всероссийского фестиваля авторской песни «Гринландия» им. И.Д. Кобзона

«Я люблю тебя, жизнь» - эта строчка из известной песни Иосифа Кобзона стала темой, над которой предлагается поразмышлять авторам и исполнителям.

Заочный конкурс — традиционная часть большого фестивального движения «Гринландия», ежегодно собирающего на берегу реки Быстрицы более 200 тысяч человек. В этом году он проводится уже в 10 раз! И, нужно отметить, что с каждым годом растет не только количество участников, но и расширяется их география. Так, в прошлом году на суд жюри было представлено 2620 поэтических и музыкальных работ более чем из 60 регионов страны от Сахалина до Калининграда. Также в конкурсе приняли участие и наши соотечественники из Белоруссии, Казахстана, Молдавии, Канады, Германии и других стран ближнего и дальнего зарубежья.

— «Гринландия» — по-настоящему народный фестиваль. На поляне в Башарово собираются сотни тысяч людей, чтобы послушать хорошие душевные песни, вдохновиться на новые свершения, — говорит идейный вдохновитель «Гринландии», депутат Государственной Думы РФ Олег Валенчук. — Задача заочного конкурса — привлечь на «Гринландию» еще больше талантливых людей. Он помогает открывать новых звездочек, давать им дорогу в большую жизнь. У нас есть примеры, когда начинающие авторы и исполнители, которые впервые представили свое творчество на суд широкой аудитории на «Гринландии» получали большие сцены, в том числе и кремлевскую.

На протяжении нескольких лет лучших авторов и исполнителей, которые получали право выступить на главной сцене фестиваля, отбирал лично Иосиф Кобзон. В течение последних 10 лет Иосиф Давыдович был сопредседателем оргкомитета, входил в жюри заочного конкурса, дважды — в 2015 и 2016 годах — выступал на «Гринландии» с большими сольными концертами. Для легендарного артиста «Гринландия» стала любимым фестивалем.

«Нам крайне необходима «Гринландия», которая собирает народ, и рассказывает о том, что мы - великая Россия, мы - единая Россия, - говорил Кобзон. - Такой фестиваль особенно нужен сейчас, когда мы так тревожно живем, в окружении санкций и русофобии».

В этом году большому песенному празднику было присвоено имя великого артиста, а темой для заочного конкурса стала строчка из его песни: «Я люблю тебя, жизнь».

- Иосиф Давыдович был и остается нашим учителем, - отметил Олег Валенчук. - Своим творчеством и поступками он показал, как надо любить Россию. Уверен, что его песни и жизненный пример вдохновят авторов-исполнителей на создание песен.

Принять участие в конкурсе могут авторы слов и музыки, композиторы, поэты и творческие коллективы. Отдельно выделяется «Детская мастерская», в которой принимают участие дети и подростки до 16 лет включительно.

Конкурс проводится по трем номинациям: «Основной конкурс», «Песни для детей», «Песни о профессиях, специальностях, призваниях».

Заявки на участие принимаются с 12 ноября 2018 года по 20 апреля 2019 года. Более подробную информацию и положение о конкурсе можно найти на официальном сайте фестиваля [grinlandia.ru](http://grinlandia.ru).

Интересно, что за 10 лет, на протяжении которых проводится заочный конкурс, были не только открыты новые звезды, но и даже сложились своего рода творческие тандемы. К примеру, на конкурс была прислана песня, автором слов которой является жительница Германии, а автором музыки — жительница Кировской области.

### С 2019 года отменен вычет по транспортному налогу по ПЛАТОНУ

С 2019 года прекращается действие положений статьи 362 Налогового кодекса Российской Федерации, в части предоставления вычета по уплате транспортного налога в отношении транспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированных в реестре взимания платы.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №249-ФЗ действие указанной нормы распространяется на налоговые периоды 2016-2018 годов.

С учетом изложенного, исчисление транспортного налога в отношении указанных транспортных средств в 2019 году должно производиться в общеустановленном порядке, включая уплату авансовых платежей, предусмотренных статьей 3 Закона Челябинской области от 28.11.2002 №114-ЗО «О транспортном налоге» не позднее 30 апреля, 31 июля и 31 октября 2019 года.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области  
Заместитель начальника инспекции, советник государственной  
гражданской службы Российской Федерации 3 класса Е. Л. БАХАРЕВА

### Отделение ПФР по Челябинской области Новое в пенсионном обеспечении с 1 января 2019 года

С 1 января 2019 года вступил в силу федеральный закон № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий», направленный на обеспечение сбалансированности и долгосрочной финансовой устойчивости пенсионной системы.

Закон предусматривает плавный переход к новым параметрам, в соответствии с которыми пенсионный возраст в 2019-м увеличивается на один год, а в 2020 – на 2 года. Реальное повышение при этом составит полгода в 2019 году и полтора года – в 2020 году – такой шаг обеспечит специальная льгота, позволяющая назначить пенсию на шесть месяцев раньше нового пенсионного возраста. Воспользоваться ею смогут все, кто должен был выйти на пенсию в 2019 и в 2020 годах по условиям прежнего законодательства. В основном это женщины 1964-1965 г.г. рождения и мужчины 1959-1960 г.г. рождения, которых повышение пенсионного возраста коснется первыми.

Для многих россиян пенсионные выплаты остаются в прежних возрастных границах. В первую очередь это относится к людям, имеющим льготы по досрочному выходу на пенсию. Например, шахтерам и горнякам, спасателям, водителям общественного транспорта и другим работникам, занятым в тяжелых, опасных и вредных условиях труда, за которые работодатели уплачивают дополнительные взносы на пенсионное страхование. Большинство таких работников, как и раньше, выйдут на пенсию в 50 и 55 лет в зависимости от пола.

Льготный выход на пенсию также сохраняется у педагогов, врачей и представителей других профессий, которым выплаты назначаются не по достижении пенсионного возраста, а после приобретения необходимой выслуги лет. При этом с 2019 года назначение пенсии в таких случаях происходит с учетом переходного периода по повышению пенсионного возраста, который вступает в силу с момента приобретения необходимой выслуги лет по профессии.

Как и раньше, для назначения пенсии в 2019 году необходимо соблюдение минимальных требований по стажу и пенсионным баллам. Право на пенсию в нынешнем году дают 10 лет стажа и 16,2 пенсионных балла. Следует также отметить, что повышение пенсионного возраста не распространяется на пенсии по инвалидности. Они сохраняются в полном объеме и назначаются тем, кто потерял трудоспособность, независимо от возраста при установлении группы инвалидности.

Пресс-служба ОПФР по Челябинской области