

«Снеговики-Добряки». Благотворительная акция проходит в Магнитогорске пятый год подряд / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№133 (23718) | 28.11.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 28, 29 НОЯБРЯ

| | ЧЕТВЕРГ | ПЯТНИЦА |
|-------------|-----------------|-----------------|
| осадки | ☀️ | ☀️ |
| температура | ● -7 ● -1 | ● -9 ● -2 |
| ветер | ≈ С 1-2 м/с | ≈ С 1-2 м/с |
| давление | ⊙ 730 мм.рт.ст. | ⊙ 730 мм.рт.ст. |



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Трудовую смену растягивают в строительно-монтажном техникуме

В 2025 ГОДУ ПЕРВОЙ ГАЗЕТЕ ГОРОДА

ИСПОЛНЯЕТСЯ 95 ЛЕТ

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ ОБЪЯВЛЯЕТ ПОДПИСКУ НА 2025 ГОД

Льготная стоимость для пенсионеров 1700 рублей

Вы можете подписаться на газету:

- в редакции по адресу: **пр. Ленина, 74**
- на нашем сайте **MR-INFO.RU** (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение **СБЕРБАНК ОНЛАЙН** (нужно выбрать «прочие услуги» и ввести «Магнитогорский рабочий», далее следуйте указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру **26-33-52** и заказав **подписку на дом** (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

Наша газета – источник знания, на «МР» подпишись заранее!

ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: **пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.**

В НОВЫЙ ГОД – со старыми льготами

Елена ВИШНЯКОВА

Ноябрьское заседание МГСД началось с торжественного момента: благодарность от командования 201-й Гатчинской ордена Жукова дважды Краснознаменной военной базы получили депутаты городского Собрания Олег Ширяев и Оксана Самойлова – за активную гражданскую позицию, моральную и материальную поддержку участников СВО. Также грамотой командования Центрального военного округа отмечена общественная организация «Ветераны Афганистана, Чечни и СВО».

Среди вопросов основной повестки целый блок был посвящен бюджету города. Депутаты обсудили отчет о том, на что потрачены средства в течение 9 месяцев текущего года. Об исполнении бюджета рассказала заместитель главы Магнитогорска Александра Макарова. Казна города за указанный период пополнилась на 16,5 миллиарда рублей, расходы составили 17,2 миллиарда рублей. В приоритете остается финансирование социальной сферы. Управления образования, культуры, спорта, а также соцзащита получили свыше 10 миллиардов. Так, 1 миллиард 300 миллионов рублей направлены на выплаты ветеранам, инвалидам, многодетным и малоимущим семьям. Председатель МГСД Александр Морозов попросил уточнить, все ли граждане знают о своих правах на материальную поддержку и когда требуется заявление.

– Все социальные выплаты носят заявительный характер. Другое дело, что некоторые выплаты бывают единовременные, некоторые – ежемесячные. В любом случае нужно заявиться на эту выплату. Если человек сомневается, он может обратиться в управление социальной защиты населения, где полностью получит исчерпывающий ответ, ему помогут направить заявление. Если мы говорим о ежемесячной выплате, то, с учетом автоматизации государственных услуг, достаточно один раз предоставить все документы, и ежемесячная выплата будет перечисляться до того момента, пока человек не потеряет право на получение данной выплаты, – пояснила Александра Макарова.

Еще один большой блок расходов – городское хозяйство. В Магнитогорске реализуется ряд крупных проектов: завершается рекультивация городской свалки, ведется строительство школы в поселке Димитрова, завершён ремонт театра «Буратино», напомнила заместитель главы города.

Также депутатам предстояло рассмотреть в первом чтении бюджет города на 2025 год,

МГСД. В Магнитогорске сохранятся льготы на проезд в общественном транспорте



однако сначала они заслушали прогноз социально-экономического развития Магнитогорска на предстоящие три года. Именно на основе прогнозных показателей формируется бюджет.

Как отметила Александра Макарова, ожидается притоком объемов отгруженной продукции, продолжится реализация начатых инвестиционных проектов.

– Инвестиционная активность зависит в первую очередь от объема вложений ПАО «ММК», доля которого в общем объеме инвестиций практиче-

Заслушав доклад, депутаты в первом чтении утвердили проект бюджета на 2025 и плановый период 2026-2027 годов. Ожидается, что в казну города в следующем году поступит 23 миллиарда рублей. Потратить планируется на миллиард больше. Доходы в 2026-м прогнозируются на уровне 22,8 миллиарда рублей, расходы – в размере 23 миллиардов. В 2027 планируются доходы в сумме 22,3 миллиарда рублей и 22,3 миллиарда рублей составят расходы.

В предстоящем году город по-прежнему продолжит воз-

вот 30 бесплатных поездок в месяц, а больше поездок совершают, наверное, пенсионеры работающие.

Востребованы и льготы на садовых автобусных маршрутах. В течение сезона, с 16 апреля по 16 октября, женщины в возрасте от 55 лет и мужчины от 60 лет и старше ездят на автобусах в сады бесплатно. И эта льгота тоже сохранится в 2025 году.

Отметим, льготники – это более половины пассажиров городского муниципального транспорта. Так, в общем количестве пассажиров 33 процента



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

ски на уровне 85 процентов. ММК продолжает инвестировать в модернизацию основных фондов, в создание новых высокотехнологичных производственных комплексов одновременно с реализацией природоохранных мероприятий, – сообщила Александра Николаевна.

По прогнозам, в 2025 году объем инвестиций составит порядка 112 миллиардов рублей, а к 2027 – почти 142 миллиарда. Расти будет и фонд оплаты труда. Так, если в 2024 он составит 122 миллиардов, то к 2027 году, по прогнозам, достигнет уровня 163 миллиардов рублей.

Замглавы отметила, что в следующем году в Магнитогорске продолжится реализация национальных проектов, анонсированных Президентом РФ, в том числе направленных на решение задач, связанных с демографической обстановкой в стране.

мещать затраты на проезд в общественном муниципальном транспорте для льготных категорий. Решение о сохранении льгот утвердили на ноябрьском заседании депутаты.

Так, оплачивать поездки в трамваях и автобусах по сниженной цене могут школьники и студенты. Для них возмещение из бюджета на каждую поездку сохранится в 15 рублей. Пенсионеры и пассажиры предпенсионного возраста могут совершить до тридцати бесплатных поездок на общественном транспорте ежемесячно при наличии социальной карты. И, даже исчерпав лимит, платить полную стоимость за проезд не придется – 15 рублей возмещается из городского бюджета. Как отметил Александр Морозов, эта льгота востребована в Магнитогорске:

– По данным администрации города, 96 процентов пенсионеров – получателей этой льготы укладываются в эти

– пенсионеры и 20 процентов – школьники и студенты.

– Сегодня мы утвердили бюджет на 2025 год и на последующие годы. Социальная направленность бюджета сохранена. Практически все действующие льготы в том виде, в котором они есть, пролонгированы. Поэтому мы уверены в том, что в следующем году у нас и на садовых маршрутах люди будут ездить бесплатно, и наши ветераны, пенсионеры, льготники получат право бесплатного проезда на городском транспорте. Что касается льготного питания детей в школах – эта льгота сохраняется в полном объеме. Можно сказать, что в 2025 год мы вступаем полностью готовыми, со всеми утвержденными городскими программами по предоставлению льгот – резюмировал председатель комиссии по социальной политике и связям с общественностью Егор Кожаев.

Наполнение казны происходит в том числе за счет реализации муниципального имущества. Так, в прогнозный план приватизации на 2025 год включены несколько помещений. Они расположены по адресам: улица Чайковского, 63; проспект Ленина, 108; улица Куйбышева, 25. Ожидается, что доход от продажи составит 6,5 миллиона рублей.

Нередки ситуации, когда город готов предоставить квадратные метры бесплатно. Так, власти передали обществу инвалидов Ленинского района в безвозмездное пользование помещение на Грязнова, 30 с удобным заездом для маломобильных категорий граждан.

Также депутаты заслушали отчет о работе Общественной молодежной палаты при МГСД. В настоящее время завершает свою работу девятый ее созыв. Председатель «молодежки» Алсу Тухавдинова отметила, что основными целями палаты являются развитие молодежного парламентаризма и вовлечение молодежи в общественную жизнь города. На практике навыки парламентаризма активисты палаты отработывали накануне выборов Президента Российской Федерации и губернатора Челябинской области: приняли участие в агитационной компании, разносили брошюры и буклеты. Активно участвует палата в спортивной и культурной жизни города, проводит экологические акции, концерты. В рамках патриотического направления молодежь активно участвует в сборе гуманитарной помощи и не только.

– Деятельность текущего созыва Молодежной палаты

пришлась на время проведения СВО, и мы не остались в стороне от общего дела сбора гуманитарной помощи. Молодежь вместе с родителями, одноклассниками, товарищами собирала вещи, лекарства, продукты. Ребята своими силами собрали посылки для молодежи Волновахи и Ясиноватой, это канцелярские товары, спортивный инвентарь. В преддверии Дня Победы была запущена акция «Память поколений», в ее рамках мы предложили горожанам оказание услуг по реставрации памятных снимков героев Великой Отечественной войны. Цель акции – сохранение памяти о героях, об истории нашей страны и города, – подчеркнула председатель ОМП.

Срок полномочий нынешнего состава палаты истекает в декабре. Поэтому депутаты утвердили новый состав ОМП. Срок полномочий Молодежной палаты 10-го созыва составит три года.

Официальные материалы

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

25 ноября 2024 года

г. Магнитогорск

Публичные слушания по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – публичные слушания, проект Решения) в форме собрания жителей города – участников публичных слушаний были назначены постановлением администрации города от 08.11.2024 № 11803-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»» (далее – постановление о проведении публичных слушаний).

В целях заблаговременного ознакомления жителей города, постановление о проведении публичных слушаний и проект Решения со всеми приложениями были опубликованы 12 ноября 2024 года в газете «Магнитогорский рабочий» и размещены на официальном сайте администрации города и посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

В период приема замечаний и (или) предложений по проекту Решения с 13 ноября по 18 ноября 2024 года официально поступило заключение эксперта по проекту Решения. Замечаний и (или) предложений от жителей города не поступило.

Публичные слушания состоялись 21 ноября 2024 года в 16:00 часов в форме собрания жителей города – участников публичных слушаний в большом зале в здании администрации города Магнитогорска по адресу: 455044, город Магнитогорск, просп. Ленина, 72.

Согласно Протоколу публичных слушаний от 21.11.2024 № АГ-05/860 на публичных слушаниях присутствовали 345 зарегистрированных участника публичных слушаний, в т. ч. председатель, заместитель председателя, секретарь и члены организационного комитета.

На публичных слушаниях с докладом «О проекте бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» выступила председатель организационного комитета – заместитель главы города А. Н. Макарова; с докладом «Об основных направлениях деятельности в отраслях социальной сферы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» – заместитель главы города Н. В. Сафонова, с докладом «Об основных направлениях деятельности в сфере городского хозяйства на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» – заместитель главы города А. В. Хватков.

Согласно заключениям Контрольно-счетной палаты г. Магнитогорска и эксперта публичных слушаний Зяблицева В. И., председателя Общественной палаты г. Магнитогорска, проект бюджета города на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов соответствует нормам бюджетного и налогового законодательства.

21 ноября 2024 года во время проведения публичных слушаний поступило 3 письменных вопроса от участников публичных слушаний. Вопросы участников публичных слушаний по проекту Решения были рассмотрены во время проведения публичных слушаний и получены аргументированные ответы на них. Кроме того, жителям города будут направлены письменные ответы на интересующие их вопросы и предложения.

По результатам публичных слушаний и итогам голосования проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» одобрен единогласно («за» – 345 участника публичных слушаний; голоса «против», «воздержался» отсутствовали).

Принятые решения:

1. Согласно заключениям Контрольно-счетной палаты г. Магнитогорска и эксперта публичных слушаний, представленный на публичное обсуждение проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» соответствует действующему бюджетному и налоговому законодательству, сформирован с учетом требований организации бюджетного процесса.

2. Заместителю главы города Магнитогорска (Макаровой А. Н.) подготовить и направить ответ жителю города Фарыме С. Н. на вопрос, поступивший во время проведения публичных слушаний 21 ноября 2024 года, посредством электронной почты.

3. Заместителю главы города Магнитогорска (Сафоновой Н. В.) подготовить и направить письменный ответ жителю города Дронову В. Л. на вопрос, поступивший во время проведения публичных слушаний 21 ноября 2024 года.

4. Одобрить проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и рекомендовать Магнитогорскому городскому Собранию депутатов утвердить бюджет города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Публичные слушания по вопросу рассмотрения и обсуждения проекта бюджета города на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов состоялись и объявлены закрытыми.

Председатель организационного комитета,
заместитель главы города Магнитогорска А. Н. МАКАРОВА

Секретарь организационного комитета, начальник отдела методологии
бюджетного процесса и исполнения бюджета Управления финансов
администрации города Магнитогорска А. Н. БОЯРСКАЯ

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ – РАБОТА ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

ДОХОД ЗА ПЕРВЫЙ ГОД ДО **5 000 000 Р**

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
для заключивших контракт
ДО 31 ДЕКАБРЯ 2024 года
2 000 000 Р

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ!

Обращаясь в пункт отбора
(г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д. 11)
или в военный комиссариат
по месту жительства

Звони на горячую линию:
117
звонок бесплатный

Оставь заявку на сайте:

ПОКОНТРАКТУ.РФ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024

№ 12384-П

О результатах публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 марта 2021 года № 102, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 сентября 2021 года № 208, во исполнение постановления администрации города Магнитогорска от 08.11.2024 № 11803-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»», на основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать публичные слушания по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» состоявшимися.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в средствах массовой информации заключение по результатам публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2024

№ 12279-П

Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 74:33:0111001, подготовленной по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на территории города Магнитогорска

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь приказом Минимущества Челябинской области от 23.03.2023 № 32-П «Об организации комплексных кадастровых работ», постановлением администрации города Магнитогорска от 28.08.2020 № 9425-П «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Магнитогорска», с учетом муниципального контракта от 13.02.2024 № 142, протоколов от 17.10.2024, от 22.11.2024 заседаний согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 74:33:0111001, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 74:33:0111001, расположенного на территории города Магнитогорска, подготовленную в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2024

№ 12343-П

Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина и ул. Рабочая

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 № 14273-П «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина и ул. Рабочая» (в редакции постановления от 13.09.2024 № 9424-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.12.2022 № 147, постановлением администрации города Магнитогорска от 26.11.2012 № 15124-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, ул. Завенягина, ул. Рабочая», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.11.2012 № 180, в силу пункта 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина и ул. Рабочая, шифр: АЧ-018-24, выполненный ИП Чечерина А. А., в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории, М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 25.11.2024 № 12343-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан ИП Чечерина А. А. по заказу В. А. Полякова, на основании постановления администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 № 14273-П (в редакции постановления администрации города Магнитогорска от 13.09.2024 № 9424-П) «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина и ул. Рабочая».

Площадь территории в границах проектирования составляет – 30732 м². Границы проектирования приняты согласно приложению к постановлению администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 № 14273-П (в редакции постановления администрации города Магнитогорска от 13.09.2024 № 9424-П).

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74). Система высот – «Балтийская»;

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект межевания территории выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

– Генеральный план Магнитогорского городского округа (далее – Генеральный план);

– Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (далее – ПЗЗ).

2. Сведения, предоставленные из базы данных ИСОГД администрации г. Магнитогорска на электронном носителе (в форматах DXF и BMP):

– действующие красные линии улиц (в системе координат МСК-74);

– данные об инженерной инфраструктуре (существующие и проектируемые инженерные сети и сооружения);

– границы земельных отводов.

3. Границы, адрес, площадь, категория земель, виды разрешенного использования земельных участков приняты на основании кадастрового плана территории от 27.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-169228630, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, на кадастровый квартал с номером – 74:33:0304001.

4. Данные о распределении проектируемой территории по формам собственности учтены на основании сведений, полученных на сайте <https://www.rosreestr.ru>.

Целью разработки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи, решаемые в ходе разработки проекта межевания территории:

Проект межевания территории выполняется в 2 этапа.

– 1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:3394 и 74:33:0304001:3395, находящихся в частной собственности;

– 2 этап: перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков согласно пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения изломанности границ и чересполосицы.

Земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:0304001:219, 74:33:0304001:2365, 74:33:0304001:245, 74:33:0304001:341, 74:33:0304001:2096, 74:33:0304001:2097, 74:33:0304001:427, 74:33:0304001:3418 и земельный участок с условным номером ЗУ1, образованный 1 этапом проекта межевания территории, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с ПЗЗ.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

1) Градостроительного кодекса Российской Федерации, № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

2) Земельного кодекса Российской Федерации, № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

3) Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденных Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268 (далее – РНГП);

4) Местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 31.01.2023 г. № 7 (далее – МНГП);

5) Генерального плана Магнитогорского городского округа, утвержденного постановлением Магнитогорского городского собрания депутатов от 24.05.2000 г. № 428 (в редакции) (далее – Генеральный план);

6) Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского собрания депутатов Челябинской области от 17.09.2008 г. № 125 (в редакции решения МГСД от 19.08.2024 г. № 108) (далее – ПЗЗ);

7) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

8) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

9) Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

10) Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территорияях»;

11) Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

12) Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

13) Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Приказом от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

1.1. Современное использование территории

Город Магнитогорск находится в юго-западной части Челябинской области на реке Урал и граничит с Республикой Башкортостан на Западе, в восточных отрогах Южного Урала, и у западных подножий горы Магнитной.

Развитие города Магнитогорска было полностью подчинено интересам промышленности. Вопросы природопользования, экологии рассматривались как второстепенные, что привело к созданию чрезвычайных экологических ситуаций.

Основными проблемами, определяющим состояние города как зоны с чрезвычайной экологической ситуацией, являются высокий уровень загрязнения воздушного бассейна, почв, полная и частичная деградация экосистемы, нарушение состояния здоровья населения, связанное с загрязнением окружающей среды.

Рельеф и климат проектируемой территории пригодны для строительства любых видов объектов.

На территории присутствуют зелёные насаждения. Объекты археологического наследия в границах проектируемой территории отсутствуют. Редкие и реликтовые виды растительности и деревьев отсутствуют.

Существующих экологических и физико-географических ограничений использования территории или осложняющих строительство нет.

В соответствии с Генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в границах просп. Ленина и ул. Рабочая, расположена в центральной части г. Магнитогорска. Площадь территории в границах проектирования составляет 3,0732 га.

Административно территория расположена в Орджоникидзеvском районе города Магнитогорска.

Территория представляет собой квартал (микрорайон) смешанной застройки. В границах проектирования расположены объекты общественной застройки, объекты торгового назначения, объекты жилого назначения, сооружения (сети) коммунальной инфраструктуры.

На момент проектирования транспортные связи проектируемой территории с планировочными районами города осуществляются по просп. Ленина – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения.

Таблица № 1. Ведомость существующих зданий, строений, сооружений и земельных участков

| № на чертеже | Вид разрешенного использования земельного участка, в соответствии с ЕГРН | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м ² | Местоположение (адрес) земельного участка | Площадь застройки/ОКС в соответствии с ЕГРН, м ² | Этажность ОКС |
|--------------|--|--------------------------------------|--|---|---|---------------|
| 1 | Общественное питание | 74: 33: 0304001: 3394 | 1792 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, просп. Ленина, земельный участок 117 | 327 (74: 33: 0304001: 3324) | 1 |
| | Общественное питание | 74: 33: 0304001: 3395 | 100 | | | |
| 2 | Торговый комплекс с размещением инженерной инфраструктуры | 74: 33: 0304001: 3252 | 10827 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. просп. Ленина, д. 115 | 3878 (74: 33: 0304001: 1626) | 2 |
| | Общественное использование объектов капитального строительства | 74: 33: 0304001: 3252 | 315 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. просп. Ленина, д. 115 | - | - |
| 3 | Магазины, торговые комплексы, открытие минимаркетов до 600 кв.м. | 74: 33: 0304001: 219 | 2324,7 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 122 | 55 | 1 |
| 4 | Торговый комплекс с размещением инженерной инфраструктуры | 74: 33: 0304001: 2365 | 1649 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 120 | 935 (74: 33: 0304001: 2429) | 1 |
| 5 | Под жилую застройку | 74: 33: 0304001: 245 | 856,81 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 118 | 124 | 2 |
| | В целях эксплуатации индивидуального жилого дома | 74: 33: 0304001: 763 | 835 | | | |
| 6 | Для строительства индивидуального жилого дома | 74: 33: 0304001: 341 | 1256 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая | 143 (74: 33: 0304001: 2116) | 1 |
| 7 | Под жилую застройку, в целях эксплуатации индивидуального жилого дома | 74: 33: 0304001: 2096 | 992 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 114, 112 | 123 | 2 |
| 8 | Под жилую застройку, в целях эксплуатации индивидуального жилого дома | 74: 33: 0304001: 2097 | 1184 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 114, 112 | 48 | 1 |

Наталья ЛОПУХОВА

Градоначальник ознакомился с тем, как обучаются будущие электромонтеры и автослесари, а также пообщался со студентами и педсоставом.

Я б в механики пошел...

Магнитогорский строительно-монтажный техникум действует еще со времен Великой Отечественной войны, за это время он воспитал и выпустил тысячи востребованных специалистов. Сегодня это одно из базовых учреждений среднего профессионального образования города, где молодежь обучается техническому обслуживанию автомобилей и электрооборудования, облицовке и штукатурному мастерству, строительству и эксплуатации зданий, другим профессиям.

Глава Магнитогорска осмотрел специальные мастерские и учебно-практические классы, где проходит практическое освоение полученных на занятиях навыков. Так, в учебном боксе студенты под руководством мастера производственного обучения Александры Кульпиной учатся техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта. Эта хрупкая девушка с 2021 года готовит будущих автомехаников, свою работу считает очень интересной.

В боксе располагаются стенды, где будущие автомеханики изучают сборку-разборку 16-клапанного двигателя, рулевое управление, сход-развал, тормозную систему. Часть стендов техникум приобрел в этом учебном году. Также для практических занятий студентов были приобретены две «Лады Гранты», на которых ребята изучают электрооборудование, проводят его компьютерную диагностику. Здесь есть и автомобиль «Нексия», на котором ребята проходят сборку-разборку тормозной системы.

– Мы сотрудничаем по вопросам практики с рядом автосалонов, муниципальными предприятиями, автотранспортным управлением ПАО «ММК». Студенты, которые у нас обучаются на мастера по ремонту и обслуживанию автомобилей, очень востребованы, работу находят с легкостью. Те, кто получает специальность «Техническое обслуживание, ремонт двигателей и агрегатов автомобиля», могут стать и руководителями, специалистами в этой профессии сейчас очень мало, – прокомментировала Александра Кульпина.

В упомянутом боксе студенты готовятся к демонстрационному экзамену – основному испытанию на пути к получению диплома, а также к участию в региональных конкурсах профессионалов. Ежегодно магнитогорские молодые умельцы становятся его призерами. В прошлом году награды привез в Магнитку Никита Нечаев, в этом честь своего родного техникума готовится защищать Вадим Гальфауров.

Трудовая смена



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Профессионалитет. Глава города Сергей Бердников побывал в Магнитогорском строительном-монтажном техникуме

Помимо профессиональных навыков ребята также могут получить здесь права категории С, пояснила директор техникума Елена Малыгина. Техникум тесно сотрудничает и с военкоматом, для которого также готовит специалистов.

Сергей Бердников заглянул в учебный класс по ремонту автомобилей, где после изучения теории будущие специалисты выполняют технические задания по бортовке и балансировке колес, предпродажной подготовке автомобиля и другим навыкам. Под руководством мастера Николая Пантелеева студенты не только проходят практикумы, но и защищают интересные курсовые работы.

Также глава города побывал в мастерских, где будущие электромонтеры готовятся к демозамену по специальности «Электромонтаж».

– Все кабинки оснащены сменным электротехническим оборудованием, которое необходимо для проведения экзамена, – пояснила Елена Малыгина. – В этом году на нем мы будем выполнять монтаж этажного щита.

Мастер производственного обучения по специальности «электромонтаж» Наталья Фролова рассказала, как студенты работают со специальным обучающим станком для поиска неисправностей в электрооборудовании. В соседней лаборатории на стендах ребята оттачивают навыки электромонтажа. Среди студентов есть



не только парни, но и девушки. Второкурсница Татьяна Прохачева в техникум пришла по стопам отца, и учеба ей показалась очень увлекательной, планирует остаться в этой профессии.

О городе – с любовью

Затем Сергей Бердников пообщался со студентами и педагогами техникума. Глава Магнитогорска рассказал мо-

лодежи, какая работа ведется в городе, чтобы сделать его благоустроенным и благополучным, а также ответил на вопросы.

Градоначальник напомнил ребятам, как важно что-то качественно делать своими руками, в любой профессии можно добиться отличных результатов. Хороший мастер на вес золота, может очень хорошо зарабатывать. Даже руководители всегда успешнее, если прошли путь от рабочего и понимают все процессы.

– Современное поколение должно активно включаться в общественную жизнь, быть заинтересованным, активным, ответственным за свою жизнь и жизнь своей страны. Очень важно, чтобы такие мастера, как вы, оставались в нашем городе, – подчеркнул Сергей Николаевич. – В Магнитогорске есть все для комфортной жизни: и рабочие места, и места для отдыха, спорта, культурного развития, прекрасные дороги. Мы сегодня делаем все, чтобы молодые люди продолжали учиться и жить в Магнитогорске.

Студенты интересовались работой общественного транспорта и развитием дорожной инфраструктуры, тем, какие проекты нас ждут в будущем, какая работа ведется в сфере экологии. Говорили о стипендиях и возможном доходе нынешних студентов, о бюджете города и планах.

Сергей Николаевич поделился своим жизненным опытом, рассказал о планах по ремонту мостов и созданию транспортной развязки на пересечении проспекта Ленина и улицы Завенягина, о ремонте городских театров и строительстве будущего музыкального театра, о проектировании которого приступили недавно.

Глава города отметил, что руководство ПАО «ММК» проводит масштабную реконструкцию производства, это ведет к улучшению экологической обстановки. Город развивает экологичный электротранспорт – трамваи, приобретает автобусы на ГБО, развивается система газовых заправок, рекультивирована городская свалка, проводится значительная работа по озеленению, в итоге в Магнитогорске сейчас гораздо чище, чем во многих других городах.

– Сегодня я пообщался с теми, кто постигает все тонкости строительного-монтажной сферы. Разговор с ребятами вышел далеко за отраслевые рамки. Поговорили со студентами о том, как важно находить свое призвание и стремиться к самосовершенствованию, о планах на будущее в профессии и, конечно же, о нашем любимом городе. Был рад видеть заинтересованность и готовность развиваться у собеседников, ведь именно такие молодые профессионалы станут движущей силой Магнитогорска, – резюмировал Сергей Бердников.

Настало время волшебства

«Снеговик-Добряки».

Благотворительная акция проходит в Магнитогорске

«Снеговик-Добряки» – большая добрая акция, призванная подарить капельку добра и усилить детскую веру в чудо, уже стала крепкой традицией Челябинской области. Она зародилась в 2018 году по инициативе Уполномоченного по правам ребенка Евгении Майоровой. Все эти годы акция проводится при непосредственной поддержке губернатора Челябинской области Алексея Текслера. В Магнитогорске «Снеговиков» курирует Центр поддержки семьи и материнства «Дом для мамы».

Ежегодно в акции участвуют дети, которые сталкиваются с какими-то трудностями, будь то жизненные обстоятельства или болезнь. В этом году организаторы сделали акцент на тяжелые заболевания. Ребята с онкологией, сахарным диабетом, ВИЧ-инфекцией, синдромом Дауна, аутизмом и особенностями могут написать о своих заветных желаниях Деду Морозу. А уже «Снеговик-Добряки» позаботятся о том, чтобы мечты осуществились.

– Кто такие «Снеговик-Добряки»? Это каждый из нас, – объясняют организаторы. – Обычные неравнодушные взрослые, коллективы, организации, учреждения. И даже сами дети! Все, кто хочет поделиться душевным теплом и сделать Новый год для других ребят еще волшебнее.

В Магнитогорске каждый год в рамках этой акции исполняется более сотни детских желаний. И текущий год не станет исключением. Руководитель Центра «Дом для мамы» Наталья Янакова отмечает, что «Снеговик», которые хоть раз поучаствовали в акции, продолжают делать добрые дела.

– Вручать подарки детям, видеть их яркие эмоции от неожиданного подарка – ни с чем не сравнимые ощущения, – говорит Наталья. – Они дают такой заряд позитива и энергии, что его с лихвой хватит на весь следующий год!



А эти ребята уже написали свои письма и ждут, когда «Снеговик» доставят их главному волшебнику.

Александр Гайнуллин



– Здравствуйте, «Снеговик-Добряки!» Меня зовут Александр Гайнуллин. Мне 16 лет. Я живу в «Школе-интернате «Семья» Магнитогорска. В интернат я попал в 12 лет. В 7 лет врачи мне поставили диагноз. Доктор сказал, что у меня проблемы с желудком, назначил диетическое питание. Постепенно я привык к диете, веду здоровый образ жизни, – делится воспоминаниями паренек.

– Я мечтаю, чтобы мне подарили качественные, хорошие коньки. Они мне пригодятся для игры в хоккей, катания на катке, участия в соревнованиях, – пишет Александр в своем письме.

«Снеговик» обязательно помогут исполнить желание Саши. В этом можно не сомневаться.



Сашенька Иваненко

Диагнозов этого четырехлетнего крохи хватит на целую тетрадь. Малыш пока не умеет писать самостоятельно. За него письмо Дедушке Морозу написали сотрудники Центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Родник», где он живет и воспитывается.

«У мальчика целая «коллекция» сложных медицинских диагнозов, в числе которых последствия раннего поражения центральной нервной системы с выраженной задержкой речевого и психического развития, левосторонний гемипарез со стойкими нарушениями статомоторных функций. При таких заболеваниях движения Александра ограничены, его мышцы нужно регулярно расслаблять медицинскими препаратами. Мальчик пытается ходить, но быстро теряет равновесие и падает. Ему необходима длительная меди-

цинская реабилитация для активизации нарушенных функций организма.

Александр пока не разговаривает, но по улыбке на его лице видно, что он добрый, отзывчивый и общительный ребенок. Ему интересно абсолютно все, что его окружает. Он любит исследовать разные предметы, листать музыкальные книги, играть в предметные игры. Специалисты и воспитатели Центра делают все возможное, чтобы юный воспитанник рос и развивался наравне со своими ровесниками. Они делают ему массаж, проводят индивидуальные коррекционные занятия. Но, к сожалению, в процессе игры Саша часто падает либо натывается на предметы мебели. Мальчику сложно сохранять равновесие, поэтому ему необходимо безопасное игровое пространство.

Мы надеемся, что «Снеговик-Добряки» подарят нашему воспитаннику большой детский игровой манеж, который принесет ему радость, позволит беззаботно играть, полноценно развиваться и не думать об опасностях вокруг».

Конечно, Сашенька не останется без подарка, и такой необходимый для него манеж добрые «Снеговик» обязательно доставят.

Как стать «Снеговиком»?

Стать благотворителем очень просто. Нужно зайти на сайт акции <https://snegovikidobryaki.ru/>, выбрать историю ребенка или нескольких детей, истории которых особенно отзовутся в сердце. Далее нужно заполнить короткую анкету снеговика на сайте. Это можно сделать через кнопку «Хочу стать снеговиком». И, пожалуй, все! Теперь вы «Снеговик» и непременно должны исполнить желанную мечту ребенка. К слову, на подарок можно потратить не более 10 тысяч рублей. Ближе к Новому году останется только вручить его маленькому мечтателю. За вас это может сделать настоящий Дед Мороз, организаторы позаботились, чтобы волшебство оставалось волшебством. Уточнить условия участия в акции можно по адресу: улица Галиуллина, 19, Центр поддержки семьи, материнства и детства «Дом для мамы» и по телефону +7 (922) 759-20-96.



Ярослава Лаврентьева

Ярославе 8 лет, она – настоящая непоседа. Сначала малышка развивалась в соответствии с возрастом. Девочка пошла в обычный детский сад. Однако к четырем годам стало заметно, что ее словарный запас не расширяется, а сама она не умеет общаться с другими детьми.

Врачи поставили диагноз – расстройство аутистического спектра. С тех пор в жизни Ярославы важное место занимают занятия со специалистами из различных развивающих центров. Несмотря на то, что речь все еще не развита, Ярослава любит играть, кататься на велосипеде, лепить, рисовать и танцевать. Сейчас девочка увлекается развивающими играми и раскрасками на телефоне. Она по секрету рассказала нам, что мечтает о собственном смартфоне. «Снеговик-Добряки», Ярослава будет в восторге, если на Новый год у нее будет свой собственный первый телефон. И для волшебных «Снеговиков» нет ничего проще!



Ригина Губарева

– Здравствуйте, «Снеговик-Добряки!» Меня зовут Ригина Губарева. Мне 13 лет. Я живу в «Школе-интернате «Семья» Магнитогорска. В интернет я попала в 12 лет. В свободное время мне нравится шить и мастерить разные поделки из ткани. Хотя не всегда работы у меня получаются хорошо, я продолжаю стараться и добиваться результата. Меня во всем поддерживают старшая сестра и младший брат. Ведь мы – семья! – пишет в своем письме Деду Морозу девочка. – Моя главная мечта – получить в подарок караоке-колонку с микрофоном. Ведь я так люблю петь, часто смотрю музыкальный канал и подпеваю песни! Я очень хочу научиться петь в микрофон и выступать в праздники для своих друзей и близких, дарить им радость и хорошее настроение своим выступлением.

Такое замечательное желание Ригиночки должно исполниться, уж «Снеговик» об этом точно позаботится.



Аскар Пензин

9-летний Аскар – очень общительный мальчуган! Он обожает мягкие игрушки, собирать лего, ловко катается на велосипеде, любит играть с ребятами на улице.

В апреле 2024 Аскару поставили диагноз – сахарный диабет 1 типа. Мальчик и его семья учатся жить с этим заболеванием. Теперь любая еда оценивается с точки зрения содержания в ней углеводов. Мальчик ежедневно делает от 6 до 10 уколов и прокалывает пальцы для измерения уровня глюкозы глюкометром. Аскар очень переживает из-за того, что пришлось отказаться от сладкого. А как изматывают эти бесконечные уколы!

Болезнь контролируется постоянным мониторингом глюкозы, глюкометром и, конечно же, инсулиновыми шприцами. У Аскара старенький телефон, и он иногда не считывает отчет датчика FreeStyle Libre 2. Это аппарат для получения показателя глюкозы. Поэтому Аскар мечтает о новом смартфоне, для него данная техника – уже не просто развлечение, а жизненная необходимость!

Такой нужный подарок, конечно же, доставят внимательные «Снеговик», ведь нет ничего важнее, чем здоровье ребенка.

Ангелина Рябинина



Ангелиночка увлекается творчеством, любит алмазные мозаики, замечательно поет. В первый год жизни девочке поставили серьезный диагноз – ДЦП спастическая диплегия. Это форма детского цере-

брального паралича, которая поражает обе половины тела, особенно ноги.

Несмотря на сложность заболевания, Ангелина настоящий борец! На данный момент она уже научилась ходить, держась за одну ручку. Несмотря на огромный страх перед падением, Ангелина очень хочет начать ходить самостоятельно.

Ангелина поделилась с Дедом Морозом, что уже давно мечтает о столе с песком. Творчество для малышки – это настоящая отдушина, которая приносит новые эмоции и большую радость от полученного результата!

Ну как можно оставить такую замечательную девочку без такого приятного подарка?! Правда, «Снеговик»?

Святослав Романов



Святослав учится в четвертом классе на домашнем обучении. Мальчику нравятся учиться, и ему легко даются все предметы. Больше всего нравится математика. Святослав общительный и веселый ребенок. Любит гулять на улице, но из-за того, что он передвига-

ется на коляске, а его семья живет на пятом этаже, прогулки случаются редко.

Сразу после рождения Святославу сделали первую операцию по удалению спинномозговой грыжи. На сегодняшний день проведено уже семь операций, и еще многое предстоит сделать. Семья помогает и поддерживает мальчика! У Святослава есть старшие брат и сестра, которые стараются, чтобы их маленький братишка ощущал себя обычным мальчишкой. Это помогает Святославу преодолевать трудности, связанные с его диагнозом, и справляться с повседневными задачами.

Благодаря множеству реабилитационных мероприятий Святослав завел много друзей в разных городах. Он мечтает о планшете, чтобы общаться с ними по видеосвязи. Также он хотел бы узнать больше о мире через интернет.

«Снеговик» обязательно расскажут о желании Святослава Деду Морозу.



Рома Губарев

– Здравствуйте, «Снеговик-Добряки!» Меня зовут Роман Губарев. Мне 12 лет. Я живу в «Школе-интернате «Семья» Магнитогорска. В интернат я попал в 11 лет. Я задорный, подвижный и любознательный мальчик. В свободное время посещаю спортивные секции. Люблю петь и слушать музыку, часто выступаю на сцене, – рассказывает о своих увлечениях паренек.

Диагноз у мальчика сложный – умственная отсталость. Роме порой приходится непросто. Но он очень старательный и добрый. У Ромы есть две сестренки – Ригина и Радалия.

– Я их очень люблю и хочу быть для них защитником и лучшим братом, который всегда сможет прийти на помощь. Поэтому занимаюсь в тренажерном зале, – добавляет мальчик.

Заветная мечта Романа – получить смарт-часы для того, чтобы следить за временем, контролировать пульс во время занятий спортом, слушать любимую музыку и звонить своим друзьям.

Письмо Ромочки уже подхватил добрый «Снеговик» с яркой надписью «Магнитогорский рабочий» на шапке. А это значит, волшебству быть, и этот замечательный мальчик уже совсем скоро получит свой подарок.

Престижно и прибыльно



/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Ангелина **ЗАХАРОВА**

В городе металлургов проходит обучение на водителя трамвая. Оно длится 3 месяца и включает теоретическую и практическую части. Студентам платят стипендию в размере МРОТ – 22 тысячи 128 рублей. В учебных классах есть все необходимое: наглядные пособия, плакаты, тренажер в виде реальной кабины трамвая и современная техника.

Среди нынешних студентов – Елизавета Алексеева. Девушке 21 год, она получила среднее специальное образование и поняла, что ей хочется стать водителем трамвая.

– Быть пассажиром – это одно, совсем другое – знать, как работает вся эта система. Обучение начала в начале ноября. Учиться непросто, но интересно. Преподаватели все объясняют достаточно понятно. Приятно, что у нас

Рынок труда. В Магнитогорске профессии вагоновожатого и водителя автобуса популярны и почетны

в городе обновленный трамвайный парк. Учиться и ездить на таком транспорте – одно удовольствие, – отмечает Елизавета.

В соответствии с законодательством, водителем трамвая можно стать в возрасте более 21 года.

– Во время обучения студенты изучают теоретические дисциплины: устройство подвижного состава трамвая, безопасность движения на городском электрическом транспорте и курс ПДД. После этого, сдав экзамены, слушатели выходят на практику, которая состоит из двух частей. Сначала ученики ездят в учебном вагоне, где отрабатывают навыки вождения и движение осуществляют без пассажиров. После сдачи внутреннего экзамена начинается пассажирская практика, – рассказывает преподаватель учебного центра МП «Маггортранс» Евгений Карамышев.

После окончания второй части практики слушатель сдает экзамен и с пакетом документов отправляется в ГАИ для получения водительского удостоверения.

Чтобы предприятие оставалось конкурентоспособным, а профессия водителя трамвая – престижной и привле-

кательной, с нового года увеличится заработная плата.

– При поддержке главы города Сергея Бердникова принято решение, что с 1 января 2025 года зарплата водителей трамвая при отработке минимального количества времени – 164,5 часа – будет составлять 80 тысяч рублей. Уровень зарплаты увеличится на 65 процентов,

– комментирует директор МП «Маггортранс» Владимир Петрученко.

Помимо достойной зарплаты для работников предприятия действуют льготы: оплата детского сада, бесплатные талоны на лечение зубов, горячий стаж и не только. Такие условия предоставляются и для водителей автобуса.

Желающие обучиться на водителей трамвая или автобуса могут обращаться в учебный центр по телефонам 8 (3519) 51-61-12, 8(3519) 51-61-22 или на электронную почту: personal@maggortrans.ru

Желающие обучиться на водителей трамвая или автобуса могут обращаться в учебный центр по телефонам 8 (3519) 51-61-12, 8(3519) 51-61-22 или на электронную почту: personal@maggortrans.ru



«Свет твоей любви»

В Московском Доме Союзов при поддержке департамента национальной политики и межрегиональных связей правительства города Москвы и Государственный Думы РФ состоялся Форум матерей военнослужащих, принимающих участие в специальной военной операции – «Свет твоей любви». Мероприятие было подготовлено и проведено инициативной группой по общественной поддержке СВО Московского координационного совета региональных землячеств (руководитель, президент РОО «Челябинцы» Александр Валов) и Совета по делам национальностей (руководитель Александр Бердников) при правительстве Москвы.

В рамках события матерей военнослужащих, представленных региональными землячествами и национальными объединениями Москвы, приняли в Государственной Думе РФ. В ходе общения обсуждались вопросы по защите прав, призванных в рамках частичной мобилизации сыновей. Речь шла как о конкретных проблемах, так и о многочисленных глобальных вызовах. Но ключевым вопросом повестки встречи стала поддержка участников СВО.

В фойе для гостей мероприятия была развернута выставка «Герои Z.O.V.», предоставленная Московским домом национальностей, здесь же в исполнении духового оркестра звучали вальсы и военные марши.

Концертная программа «Свет материнской любви» и церемо-



Эхо события. Южноуральцы приняли участие в мероприятии, приуроченном ко Дню матери

ния награждения памятными подарками начались с выступления руководителя департамента национальной политики и межрегиональных связей Виталия Сучкова, который зачитал приветственный адрес заместителя мэра Москвы Александра Горбенко и лично поблагодарил женщин за их материнский подвиг. Добрые слова и пожелания: сил и мужества матерям и их родным выразила руководитель комитета ГД по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства Нина Останина.

Памятные подарки – часы, изготовленные по индивидуальному заказу, с символикой мероприятия – женщинам вручили руководитель инициативной группы по общественной поддержке СВО Московского ко-



ординационного совета региональных землячеств президент РОО «Челябинцы» Александр Валов, председатель правления Со-

юза писателей России Николай Иванов, член Совета Федерации Наталья Котова, депутат ГД РФ Станислав Наумов.

Основой праздничной программы стала музыкально-поэтическая композиция, воспевающая гражданский подвиг матери, воспитавшей защитника Отечества. В концерте приняли участие музыкальная группа оркестра МВД России, поэты Любовь Берзина и Алексей Шорохов, представляющие Союз писателей России, солист Большого театра, заслуженный артист России Михаил Губский, певец Дмитрий Юртаев, Алексей Соловьев, Алексей Хвацкий, Марина Лебедева, Надежда Колесникова, Наталья Курочкина, член Союза писателей России, поэт Татьяна Рогозина, театр песни «Барбарики», хоровая капелла мальчиков и юношей «Дебют». Ведущим программы стал народный артист России, актер Центрального академического театра Российской Армии Артем Каминский. Режиссер – Почетный работник культуры Москвы, исполнительный директор РОО «Челябинцы» Мария Гарелина.

Трудно передать словами атмосферу, царившую в зале. Мероприятие сплотило всех присутствующих, в равной степени сопереживавших происходящему на сцене – живым историям русских парней, держащих на своих мужественных плечах наш мир и безопасность. Зрителями были сотрудники МВД, военнослужащие – участники специальной военной операции и члены их семей, студенческая молодежь, представители московских региональных землячеств и национально-культурных автономий, кадеты. Неоценимый вклад в проведение мероприятия внесли волонтеры Московского автомобильного дорожного колледжа имени А. Николаева.

/ 4

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------|------|---|-------------------------------|---|
| 9 | Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | 74: 33: 0304001: 2777 | 1251 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 112/1 | 172 | 2 |
| 10 | В целях эксплуатации индивидуального жилого дома | 74: 33: 0304001: 719 | 995 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 112, корп. 2 | 88 | 1 |
| 11 | Строительство индивидуального жилого дома | 74: 33: 0304001: 3353 | 787 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 112/ 3 | 155 (74: 33: 0304001: 3328) | 1 |
| | Строительство индивидуального жилого дома | 74: 33: 0304001: 3354 | 536 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 112/ 3 | | |
| 12 | Ведение личного подсобного хозяйства | 74: 33: 0304001: 427 | 880 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 117 | 65 | 1 |
| | В целях эксплуатации индивидуального жилого дома | 74: 33: 0304001: 3285 | 496 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 117 | | |
| 13 | Эксплуатация жилого дома | 74: 33: 0304001: 3418 | 1273 | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, земельный участок 119 | 61 (74: 33: 0304001: 2831) 39 | 1 |
| | | | | | (74: 33: 0304001: 2841) 79 | 1 |
| | | | | | (74: 33: 0304001: 2830) 76 | 1 |
| | | | | | (74: 33: 0304001: 3424) | 1 |

1.2. Определение параметров объектов коммунальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории расположены существующие объекты коммунальной инфраструктуры, в т.ч.:

- подземный пожарно-питьевой водопровод;
- подземная бытовая канализация;
- подземный газопровод;
- сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ;
- сети электроснабжения КЛ-10 кВ;
- сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ.

Объекты коммунальной инфраструктуры отображены на чертеже № АЧ-018-24-2.1.ПМТ-3 «Чертеж фактического использования территории».

Водоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования расположена централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Существующая застройка подключена к магистральным водопроводам с помощью тупиковых сетей водопровода.

Хозяйственно-питьевой водопровод, расположенный в пределах проектируемой территории, обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Технический водопровод

Технический водопровод в границах проектируемой территории отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

Поливочный водопровод

МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск полив территории питьевой водой из системы коммунального водоснабжения не предусматривает.

Полив территории застройки обеспечивается водой не питьевого качества поливочными машинами при заключении договоров со специализированными организациями города.

Водоотведение

Существующее положение

В границах проектируемой территории имеются существующие сети централизованной городской системы бытовой канализации, в которые осуществляется отвод бытовых стоков от существующих объектов капитального строительства с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города.

Газоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования расположен подземный газопровод низкого давления. К сетям газоснабжения подключен объект № 7 для обеспечения теплоснабжения объекта.

Теплоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования отсутствуют существующие сети теплоснабжения.

Электроснабжение

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены электрические сети, находящиеся в ведении АО «Горэлектросеть» г. Магнитогорск:

- КЛ-10 кВ;
- КЛ-0,4 кВ;
- ВЛ-0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии являются существующие объекты капитального строительства и наружное освещение улиц.

Сети связи

Существующее положение

Существующие сети связи отсутствуют в границах проектируемой территории. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Телефонизация

Согласно действующему законодательству РФ – Руководству по строительству ли-

нейных сооружений местных сетей связи, утвержденному Минсвязи РФ 21.12.1995 г. и существующих технологический норм – РД 45.120-2000. ВНТП 112-2000, утвержденных Минсвязи 12.10.2000 г. при проектировании вновь строящихся общественных зданий необходимо предусматривать от 20 до 80% телефонизации общественных зданий. Количество радиоточек индивидуального пользования определяется с учетом общественных зданий и нужд ГО.

В целях более эффективного использования существующих АТС требуется их реконструкция с увеличением станционной емкости для обеспечения 100% телефонизации потребителей.

Радиофикация

Радиофикация осуществляется от существующего радиоузла. Радиофикация общественных зданий выполняется от приемников УКВ вещания. Для этой цели на мачте телевизионной антенны устанавливается антенна УКВ вещания. Так как в настоящее время количество пользователей данным видом связи повсеместно сокращается с учетом развития альтернативных видов связи, то скорее всего не потребуются ввод новых сооружений для покрытия данных нагрузок.

Телевидение

Эфирное вещание на территории обеспечивает телевизионная вышка. Территория находится в зоне уверенного приема программ передач. Для приема телевизионных программ предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн типов АТКГ и АТИГ.

Дождевая канализация

Существующее положение

Существующие сети дождевой канализации в границах проектируемой территории проходят по просп. Ленина.

1.3. Зоны с особыми условиями использования территории

При подготовке проекта планировки территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории расположены зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории для осуществления градостроительной деятельности по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах таких зон, определяется:

- градостроительными регламентами;
- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

Санитарно-защитные зоны

В границах проектируемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

В границах проектируемой территории отсутствуют установленные территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти границы зон с особыми условиями использования территории (согласно данным ЕГРН).

Санитарные разрывы

Санитарный разрыв (СР) является обязательным элементом объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарные разрывы определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. По своему функциональному значению СР является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В границах санитарного разрыва не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта устанавливаются согласно таблице 7.1.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта, установленные СанПин в проекте планировки территории, соблюдены. Санитарный разрыв от временных парковок перед объектами не устанавливается.

Данным проектом не предусмотрено установление санитарных разрывов.

Санитарно-защитные зоны существующих и проектируемых предприятий и объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека:

Санитарно-защитные зоны производственно-складских объектов V класса – 50 м:

Охранные зоны объектов коммунальной инфраструктуры

В границах территории отсутствуют объекты коммунальной инфраструктуры с устанавливаемыми охранными зонами.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016:

а) от водопровода и напорной канализации – по 5 м с каждой стороны от оси сети;
б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – по 3 м с каждой стороны от оси сети.

В проекте границы вышеперечисленных зон отображены в соответствии с нормативными документами на чертеже № АЧ-018-24-2.1.ПМТ-3 «Чертеж фактического использования территории».

2. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории выполняется в 2 этапа.

– 1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:3394 и 74:33:0304001:3395, находящихся в частной собственности;

– 2 этап: перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков согласно пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения изломанности границ и чересполосицы.

Земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:0304001:219, 74:33:0304001:2365, 74:33:0304001:245, 74:33:0304001:341, 74:33:0304001:2096, 74:33:0304001:2097, 74:33:0304001:427, 74:33:0304001:3418 и земельный участок с условным номером ЗУ1, образованный 1 этапом проекта межевания территории, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с ПЗЗ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для существующих и проектируемых объектов капитального строительства, расположенных в пределах проектируемой территории.

Границы земельных участков устанавливаются с учетом градостроительного регламента территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, а также с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

Данным проектом межевания территории не предусмотрено формирование земельных участков для территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с ПЗЗ.

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗЗ:

Ц-2 – Зона обслуживания и деловой активности местного значения:

- Минимальный процент застройки: не установлен;
- Максимальный процент застройки: в границах земельного участка – 85;
- Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.
- Максимальная площадь земельного участка – 5 га.
- Коэффициент плотности застройки: 3,0 (при реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований);
- Минимальные отступы от строения до красной линии: определяются документацией по планировке территории;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
- Озеленение территории земельного участка: не менее 15 процентов.

3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На основании кадастрового плана территории от 27.06.2024 г. № КУ-ВИ-001/2024-169228630, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, на кадастровый квартал с номером – 74:33:0304001, а также сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>, в пределах проектируемой территории на данный момент сформированы земельные участки с различными видами разрешенного использования. Данные о сформированных земельных участках в границах проектируемой территории указаны в Таблице № 1. Границы сформированных земельных участков, границы территорий по формам собственности отображены на чертеже № АЧ-018-24-2.1.ПМТ-3 «Чертеж фактического использования территории».

Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов. Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:0304001.

Перечень образуемых проектом межевания территории земельных участков приведен в Таблице № 2 «Ведомость образуемых земельных участков». образуемые земельные участки отображены на чертеже № АЧ-018-24-1.2.ПМТ-1 «Чертеж межевания территории».

3.1. Способы образования земельных участков

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Образование земельных участков, указанных в Таблице № 1, осуществить в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

3.2. Образование земельных участков

Проект межевания территории выполняется в 2 этапа.

– 1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:3394 и 74:33:0304001:3395, находящихся в частной собственности;

– 2 этап: перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков согласно пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения изломанности границ и чересполосицы.

Земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:0304001:219, 74:33:0304001:2365, 74:33:0304001:245, 74:33:0304001:341, 74:33:0304001:2096, 74:33:0304001:2097, 74:33:0304001:427, 74:33:0304001:3418 и земельный участок с условным номером ЗУ1, образованный 1 этапом проекта межевания территории, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемых земельных участков:

ЗУ2 = 1965 м², ЗУ3 = 2468 м², ЗУ4 = 1723 м², ЗУ5 = 881 м², ЗУ6 = 1289 м², ЗУ7 = 1023 м², ЗУ8 = 1305 м².

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- ЗУ2 – 4.6 – Общественное питание;
- ЗУ3 – 4.4 – Магазины, 4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 – Рынки;
- ЗУ4 – 4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- ЗУ5 – 2.1 – Для индивидуального жилищного строительства;
- ЗУ6 – 2.1 – Для индивидуального жилищного строительства;
- ЗУ7 – 2.1 – Для индивидуального жилищного строительства;
- ЗУ8 – 2.1 – Для индивидуального жилищного строительства;
- ЗУ9 – 2.1 – Для индивидуального жилищного строительства;
- ЗУ10 – 2.1 – Для индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с ПЗЗ.

Границы образуемых проектом межевания территории земельных участков отображены на чертеже № АЧ-018-24-1.2.ПМТ-1 «Чертеж межевания территории». Перечень, сведения о площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице № 1 «Ведомость образуемых земельных участков».

3.3. Перечень, сведения о площади и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 1. Ведомость образуемых земельных участков

| № № участков | Категория земель | Территориальная зона | Код по классификатору | Вид разрешенного использования земельных участков | Адрес (местоположение) | Площадь, м ² | Способ образования земельных участков |
|--|--------------------------|----------------------|-----------------------|--|--|-------------------------|---|
| Объединение земельных участков, находящихся в частной собственности | | | | | | | |
| ЗУ1 | Земли населенных пунктов | Ц-2 | 4.6 | Общественное питание (основной вид разрешенного использования) | Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Ленина, земельный участок 117 | 1892 | Земельный участок образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:3394 и 74:33:0304001:3395 |
| Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | | | | | | | |
| ЗУ2 | Земли населенных пунктов | Ц-2 | 4.6 | Общественное питание (основной вид разрешенного использования) | Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Ленина, земельный участок 117 | 1965 | Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ3 | Земли населенных пунктов | Ц-2 | 4.4; 4.2; 4.3 | Магазины, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), Рынки (основные виды разрешенного использования) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 122 | 2468 | Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:219 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ4 | Земли населенных пунктов | Ц-2 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (основной вид разрешенного использования) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 120 | 1723 | Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:2365 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Береза и Россия – понятия не разделимые!



Наука. Эту белоствольную красавицу издавна считают символом нашей страны.

Кристина НЕМЫХ,
студентка факультета биологии
Уфимского университета науки и технологий.

Не будет преувеличением сказать, что береза – самое распространенное дерево России. Справедливости ради нужно также отметить, что березы вообще принадлежат к одним из самых распространенных деревьев планеты, но вряд ли хоть один народ сможет сказать, что этот образ имеет для него столь важное значение, как для русского человека.

Студенты факультета биологии с помощью метода флуктуирующей асимметрии на примере вида Береза повислая, или береза бородавчатая (*Bétula péndula*) определяли экологическую обстановку в разных районах нашего города.

В качестве объекта исследования это растение выбрали не случайно, так как оно широко распространено, именно для березы российские ученые А.В. Яблоков, В.М. Захаров разработали теорию «Стабильности развития», то есть метод флуктуирующей асимметрии и методику пяти-

балльной шкалы оценки стабильности развития. Такой подход достаточно прост с точки зрения сбора, хранения и обработки материала.

Метод флуктуирующей асимметрии – это незначительные ненаправленные отличия в проявлении признаков на симметричных сторонах биологического объекта. Он позволяет оценить нестабильность развития организма.

Наиболее удобным объектом для исследования является лист. При любых изменениях атмосферного воздуха и почвы, воздействиях антропогенных факторов все эти факторы отображаются на листьях: меняется площадь листовой пластины, цвет, появляется асимметрия.

Загрязненные воздух, вода и почва негативно, угнетающе влияют на живую природу. Под воздействием этих факторов в растениях и животных могут происходить изменения, ведущие к отклонению от симметрии. Чем более загрязнена окружающая обстановка, тем выше угнетающий для животных и растений фактор и тем более выражены отклонения от симметрии. На этом и основан метод флуктуирующей асимметрии.

Важность оценки состояния природных популяций растений состоит в том, что именно они являются основными продуцентами, их роль в экосистемах трудно переоценить. Наиболее подвержены влиянию негативных факторов именно растения, потому что в отличие от животных они не могут перемещаться в поисках более благоприятных условий, а значит, влияние на них этих негативных факторов постоянное. Поэтому в качестве объекта исследования мы выбрали деревья, а точнее листья березы повислой в трех различных районах своего города.

В результате проведенных исследований мы установили степень нарушения стабильности развития листьев березы бородавчатой. Чем больше показатель, то есть балл, тем больше асимметрия у листьев березы, именно это мы наблюдаем у растений, произрастающих в условиях, когда растения находятся в угнетенном состоянии – вблизи промышленных предприятий, вдоль дорог и оживленных трасс. И, наоборот, чем меньше показатель, тем благоприятнее условия произрастания растения.

Таким образом, проведенное нами исследование во всех районах города позволяет определить в том числе и качество среды, в которой проживают наши соотечественники.

Метод флуктуирующей асимметрии достаточно простой и увлекательный, а поэтому может быть использован для проведения мониторинга качества среды школьниками как самый удобный и доступный, не требующий больших материальных вложений.

«У меня зазвонил телефон...»

Наталья **ВАЛЕЙШО,** главный
библиотекарь детской
библиотеки-филиала №3

22 ноября в детской библиотеке №3 состоялось торжественное награждение победителей конкурса «У меня зазвонил телефон...» Поддержать ребят пришли их родители, бабушки с дедушками.

Конкурс был организован в рамках региональной программы «Профилактика преступлений, совершаемых с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, на территории Челябинской области на 2023-2025 годы». С 1 октября по 12 ноября читатели детских библиотек города присылали свои творческие работы в виде комиксов, в которых наглядно рассказывали о распростра-



Событие. В детских библиотеках Магнитогорска подвели итоги конкурса на лучший комикс

ненных уловках мошенников и напоминали о правилах безопасного поведения в интернете, а также при телефонных звонках от злоумышленников. Всего на конкурс было прислано 22 работы. Участники торжественного

Реклама и объявления

Тарифы на питьевую воду, водоотведение, техническую воду, подвоз воды на 2025 год

| Тарифы, руб/м3 | Номер постановления МТРИЭ | с 01.01.2025–30.06.2025г. | | с 01.07.2025–31.12.2025г. | |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------|
| | | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| На питьевую воду | №84/24 от 19.11.2024г. | 29,52 | 35,42 | 34,67 | 41,60 |
| На техническую воду | №84/37 от 19.11.2024г. | 17,36 | 20,83 | 17,36 | 20,83 |
| На водоотведение | №84/24 от 19.11.2024г. | 25,82 | 30,98 | 29,64 | 35,57 |
| На подвоз воды | №80/28 от 08.11.2024г. | 162,56 | 195,07 | 187,78 | 225,34 |

ВРАЧ-ОФТАЛЬМОЛОГ
из «Национального исследовательского центра «МНТК «Микрохирургия глаза» им. акад. С.Н. Федорова»
11 декабря в г. Магнитогорск, ул. Советская, 137 (в спец. автобусе) ПРОВОДИТ КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ ПРИЕМ И ОТБОР НА БЕСПЛАТНЫЕ ОПЕРАЦИИ.
Предварительная запись по тел.: 8-917-499-96-01.
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.
Лиц.№ФС-21-01-000557 от 17.02.2020 г.

СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»
БЕСПЛАТНО* – Консультация врача + План лечения + Снимок всех зубов (ОПГ)
СКИДКА* НА ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ ОТ 5 ДО 15%
• Лечение кариеса (пломба и анестезия включены) от 1990 Р
• Чистка зубов за 1990 Р
• Замена старой пломбы 2000-3000 Р
• Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р
• Удаление зубов от 1000 Р
• Зубные протезы от 10000 Р
• Установка импланта Osstem 17000 Р
• Брекеты/установка 29000 Р
• Металлокерамическая коронка за 10000 Р
• Коронка циркон, eMax от 18000 Р
Расрочка* без участия банка (звоните 8-800-555-73-67)
Гарантия на услуги от 1 года
СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67
• Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
• Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82
График работы: с 9:00 до 21:00
ВЕЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

**ТУТ МОЖЕТ
БЫТЬ ВАШ
ТОВАР
УСЛУГА**

УСЛУГИ

- ▶ сантехмастер. Т. 43-05-41;
- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ перевозки до 3 т., кузов 4 м, тент. Т. 8 (3519) 45-06-51;
- ▶ срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28.

КУПЛЮ

- ▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;
- ▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90.

ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ **ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ, ЗАРПЛАТА 90000 Т. Р.; ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 90000 Т. Р.; ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р.; ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 75000 Т. Р.; УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 35000 Т. Р.; ВОДИТЕЛЬ МИНИ ПОГРУЗЧИКА ОТ 75000 Т. Р. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11;**
- ▶ мастера чистоты. График работы 2/2, своевременная оплата труда. Смена от 2800 руб. Т. 8-961-577-55-11.

мероприятия вспомнили правила безопасного поведения в глобальной Сети, обсудили разные виды мошенничества и способы защиты от него, выяснили, чем полезны гаджеты и чем могут навредить, как соблюдать цифровой этикет и почему это важно. Библиотекарь познакомила ребят и их родителей с комиксом «Приключения Ани и Макса в мире денег. Телефонное мошенничество». Главные герои истории столкнулись с хитрыми злоумышленниками в мире финансов и узнали, как правильно себя вести в сложных ситуациях. С помощью книжной выставки читатели познакомились с историей появления и развития комиксов, их особенностями, а также с работами участников.

Ярким моментом стало на-

граждение победителей дипломами и призами. Методист системы детских библиотек Магнитогорска, член жюри конкурса Мария Олейник поделилась своими впечатлениями от комиксов ребят, поблагодарила их за активное участие и призвала всех и дальше пробовать себя в творчестве, особенно на столь острые и важные темы, которые поднимаются благодаря детским библиотеками Магнитогорска. Знания ребят о правилах безопасного поведения в реальной жизни и в интернете – залог успешного и безопасного будущего.

А победителями конкурса комиксов «У меня зазвонил телефон...» стали: Мария Маркова – первое место, Лиана Загидуллина – второе место, Марк Захаров и Альберт Фатхуллин – третье места.

Символ старины далекой...

Культура. С чем играли наши предки в детстве, можно узнать на выставке «Народная игрушка», которая открылась в картинной галерее

Наталья ЛОПУХОВА

– Игрушка, воплощающая в себе мировоззрение и мироощущение русского народа, играет важную роль в русской культуре и имеет многовековую историю, в связи с этим она все чаще становится объектом изучения этнографов, историков и искусствоведов, а также экспонируется в музеях России, – рассказала куратор выставки, старший научный сотрудник МКГ Юлия Лященко. – На выставке представлены игрушки, которые являются своеобразными посланиями разных регионов России и олицетворяют особенности и культуру каждого места.

В экспозицию вошло около ста сорока работ, которые в 1980-х годах галерея получила из дирекции выставок Художественного фонда России и СССР, а также переданных в дар музею от авторов и частных лиц. Здесь представлено богатство техник и материалов: керамика, дерево, береста, текстиль.

На открытии экспозиции собрались ученики школ города. Главный хранитель МКГ Марина Абрамова открыла для них секреты создания подобных мероприятий:

– Выставки декоративно-прикладного искусства всегда пользуются большим интересом зрителей, тем более такая, как «Народная игрушка». Думаю, она вызовет у вас очень много положительных эмоций. Нас поражает прежде всего цельность, образность и художественная сила. Народное искусство – это многовековая мудрость, которая скрыта, прежде всего, в символике самих образов и раскрывает отношение человека к жизни и природе. И эта гармония радует нас своими оптимистическими красками. В большинстве своем народное искусство – это творчество безымянных художников, которые передавали свой опыт через поколения, и так развивалась художественная традиция. Именно народное искусство является базой искусства профессионального, однако само по себе до сих пор пользуется популярностью.

Юлия Лященко провела для ребят экскурсию, где рассказывала об экспонатах выставки.



/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Большая деревянная семья

Очень широко на выставке представлены матрешки. Считается, что этот промысел пришел в Россию из Японии и начал активно развиваться во второй половине XIX века. Мы можем увидеть, как менялась от региона к региону, от мастера к мастеру форма и роспись этой до сих пор популярной у малышей игрушки. Так, Полхов-майданская матрешка имеет вытянутую форму и достаточно простую роспись: лицо с выступающими кудрями и обязательно ниспадающий платок. Для нанесения черных контуров художники использовали тушь и перо с металлическим наконечником, а затем расписывали, накладывая один на другой красный, желтый, синий цвета. Изготовлением матрешек славятся эти места Нижегородской области до сих пор, причем мужчины делают заготовки, а женщины их расписывают. Местные токари любят соревноваться, создавая многосоставные матрешки. У виртуозов количество членов матрешечной «семьи» может превышать восемьде-

сят штук. На выставке же самая большая – «12-местная», от почти метровой – самой старшей до крохотной малышки, у которой, тем не менее, прописаны все черты лица.

Недалеко от Полховского Майдана расположено село Крутец, где с давних времен и по сей день создают деревянную посуду, детские игрушки, в том числе и матрешек. Есть на выставке и красавицы из Сергиева Посада и других регионов России, и все они – разные.

Кроме матрешек здесь широко представлены игрушки-копилки, свистульки, животные, самовары с чашечками. В селе Богородском Московской области изготавливали особые, подвижные игрушки. Богородская игрушка относится к старинному промыслу – ему около 350 лет. Изготавливают ее из просушенной от 3 до 5 лет липы. Эта мягкая порода дерева хорошо подходит для резки, а обрабатывают будущую игрушку вручную или на токарном станке. Игрушка изображает быт крестьянина, которому «помогают» звери – то медведи-молотобойцы, то еще какие-то персонажи: все зави-

сит от фантазии мастера. Традиционно богородскую игрушку не расписывали, зато она могла двигаться за счет ниточек и шарниров, чем очень воодушевляла детей.

Еще один образец деревянной игрушки – Птицы счастья. Эти обереги для своего дома рыбацкие-поморы изготавливали, чтобы вешать в красном углу над самоваром, где поток горячего воздуха позволял птице парить. Тело делали из цельного куска, а для крыльев расщепляли брусок на тонкий веер щепы.

Первыми игрушками для поморских детей становились плетеные погребушки из бересты с семенами гороха или яблочек внутри – шаркуны. Слово «шаркунок» происходит от русского шаркать, ведь горошины внутри не гремят, а шуршат. Игрушка имела также функцию оберега – ее шум, по верованиям, отгонял от малышей злые силы, а когда резались зубки, можно было ее и погрызть.

Звонкое, яркое счастье

Богата коллекция керамической игрушки. Ребята смогли познакомиться с филимоновской игрушкой – народным художественным промыслом, сформировавшимся в Тульской области. Свистульки в виде людей, животных, птиц отличаются вытянутыми пропорциями и символическим орнаментом в виде разноцветных полос, елочек, кругов. Широко представлена на выставке дымковская игрушка, которая стала одним из символов Кировской области, древней истории и самобытности Вятского края. Яркие и лаконичные наряды дымковских барышень, украшенные воланами, позолотой



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№133 (23718) 28.11.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №4107. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 27.11.2024 в 17.30. Фактически 27.11.2024 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 25.11.2024 № 12343-П

| | | | | | | | |
|------|--------------------------|-----|-----|---|---|------|---|
| ЗУ5 | Земли населенных пунктов | Ж-4 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства (основной вид разрешенного использования) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д.118 | 881 | Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ6 | Земли населенных пунктов | Ж-4 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства (основной вид разрешенного использования) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая | 1286 | Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:341 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ7 | Земли населенных пунктов | Ж-4 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства (основной вид разрешенного использования) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д.114, 112 | 1023 | Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:2096 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ8 | Земли населенных пунктов | Ж-4 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства (основной вид разрешенного использования) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д.114, 112 | 1305 | Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:2097 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ9 | Земли населенных пунктов | Ж-4 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства (основной вид разрешенного использования) | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 117 | 930 | Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ10 | Земли населенных пунктов | Ж-4 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства (основной вид разрешенного использования) | Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, земельный участок 119 | 1318 | Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:3418 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

4. Установление сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса РФ.

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
- 2) проведение изыскательских работ;
- 3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ, К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного Кодекса РФ не применяются.

Публичные сервитуты устанавливаются, в том числе, с целью:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного Кодекса РФ, а именно, с целью размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении. Данным проектом межевания территории, установление публичных сервитутов не предусмотрено. Данным проектом межевания территории установление сервитутов не предусмотрено.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд. Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

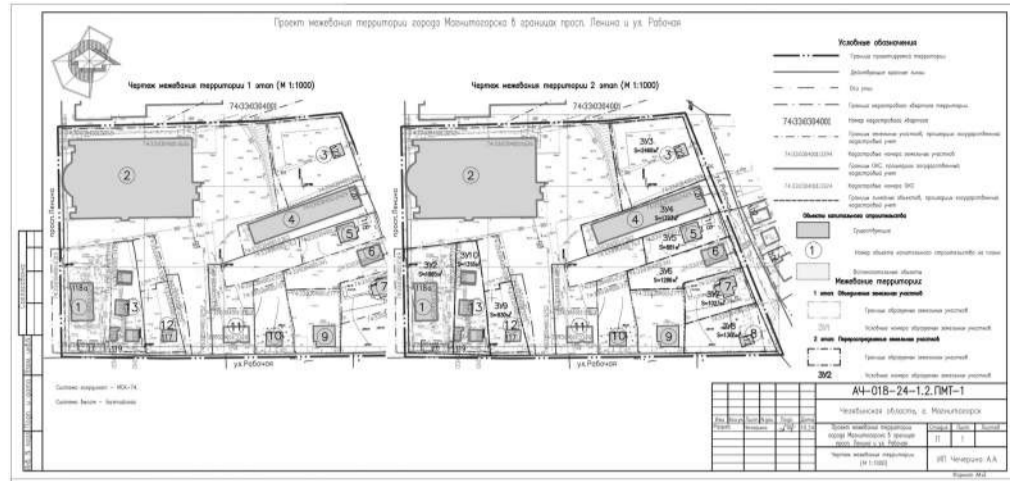
Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

| Площадь – 3,0732 га | | |
|---------------------|-----------|------------|
| № | X | Y |
| 1 | 407787,54 | 1363795,71 |
| 2 | 407790,87 | 1363924,27 |
| 3 | 407795,95 | 1363973,66 |
| 4 | 407644,63 | 1364035,23 |
| 5 | 407642,36 | 1363864,26 |
| 6 | 407643,37 | 1363798,12 |

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица № 3

| № п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2024 год | Расчетный срок |
|---|--|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории – всего | га | 3,0732 | 3,0732 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию | ->- | - | 1,2899 |
| | В том числе: | | | |
| | территории жилой застройки | ->- | - | - |
| | из них: | | | |
| | территории многоэтажной застройки | ->- | - | - |
| | территории 4 – 5 этажной застройки | ->- | - | - |
| | территории малоэтажной застройки | ->- | - | - |
| в том числе: | | | | |
| малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | ->- | - | - | |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | ->- | - | 0,6743 | |
| территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения | ->- | - | 0,6156 | |
| территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения и объектов транспортной инфраструктуры | ->- | - | - | |
| территории промышленной и коммунально-складской застройки | ->- | - | - | |
| территории общего пользования | ->- | - | - | |
| Территории, не подлежащие межеванию | ->- | - | 1,7833 | |
| 3 | В том числе: | | | |
| | зеленые насаждения общего пользования | ->- | - | - |
| | улицы, дороги, проезды, площади | ->- | - | - |
| | прочие территории общего пользования | ->- | - | - |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2024 **№ 12344-П**
О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающих размещение линейного объекта (ПАО «ММК»). Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ПАО «ММК» от 12.11.2024 № ГМУ-УАиГ-03/52 (ЕПГУ: 4807341239),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ПАО «ММК» в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта (ПАО «ММК»). Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Принять предложение ПАО «ММК» о финансировании указанного проекта.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:11000

Площадь: 104153 м²

Координаты:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 415667,95 | 1369818,48 |
| 2 | 415655,77 | 1369813,93 |
| 3 | 415619,86 | 1369807,70 |
| 4 | 415608,59 | 1369810,54 |
| 5 | 415548,00 | 1369818,17 |
| 6 | 415529,62 | 1369833,31 |
| 7 | 415521,86 | 1369867,11 |
| 8 | 415485,39 | 1369863,56 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 9 | 415468,75 | 1369841,88 |
| 10 | 415423,02 | 1369852,70 |
| 11 | 415421,93 | 1369866,94 |
| 12 | 415390,86 | 1369878,81 |
| 13 | 415303,09 | 1369865,89 |
| 14 | 415279,88 | 1369817,46 |
| 15 | 415222,59 | 1369784,58 |
| 16 | 415184,20 | 1369754,49 |
| 17 | 415049,84 | 1369689,65 |
| 18 | 415034,98 | 1369667,37 |
| 19 | 415003,31 | 1369644,73 |
| 20 | 414999,01 | 1369644,49 |
| 21 | 414994,50 | 1369640,31 |

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 25.11.2024 № 12344-П

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | ПАО «ММК» | |
|-----------------|---------------|---------|------|--|---------------|
| И.о. нач. УАиГ | Чижова Т.П. | | | Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейного объекта (ПАО «ММК»). Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал) | Страница 1 |
| Нач. ОТИП | Иванова Е.Н. | | | | |
| Вед. специалист | Васикова Н.В. | | | | |
| | | | | Год | |
| | | | | 2024 | |
| | | | | г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города | |

Table with columns No, X, Y, No, X, Y. Contains numerical data for cadastral records.

Table with columns No, X, Y, No, X, Y. Contains numerical data for cadastral records.

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001;

в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 12381-П

25.11.2024
О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 34

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 09.09.2024 № U23000003150000000252-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:
нежилое помещение № 25 с кадастровым номером 74:33:1323003:653, площадью 402,6 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 34.

2. Установить:
1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 087 750 (Один миллион восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости от 15.07.2024 № 2033-24, выполненному ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;
2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 108 775,00 рублей;
3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 543 875 рублей;
4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 54 387,50 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;
2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Андрienko С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001;

в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 12382-П

25.11.2024
О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ухтомского, дом 3а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 09.09.2024 № U23000003150000000250-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:
нежилое здание, находящееся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 74:33:1314001:965, площадью 645,3 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 74:33:1314001:393, площадью 714 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: занимаемый нежилым зданием, для размещения промышленных объектов, расположенные по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ухтомского, д.3, корпус «а».

2. Установить:
1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 8 294 000 (Восемь миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей (в том числе НДС), в том числе:
земельный участок – 1 373 000 (Один миллион триста семьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС;
нежилое здание – 6 921 000 (Шесть миллионов девятьсот двадцать одна тысяча) рублей, в том числе НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости от 15.07.2024 № 2025-24, выполненному ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;
2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 829 400 рублей;
3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 4 147 000 рублей;

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 12345-П

25.11.2024
О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 № 14274-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Петьшина П.В. от 15.11.2024 № УАиГ-01/3794, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 № 14274-П «О внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 05.02.2020 № 1174-П, границах просп. Карла Маркса, ул. Советской Армии, ул. Галиуллина, ул. Сталеваров».

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 12346-П

25.11.2024
О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 29.07.2019 № 8947-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, с учетом письма от АО СЗ «ЮУ КЖСИ» от 13.11.2024 № УАиГ-01/3768, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 29.07.2019 № 8947-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания по ул. Набережная, Правобережный район города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 28.10.2014 № 15119-П».

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 12380-П

25.11.2024
О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Маяковского, дом 19, корпус 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 09.09.2024 № U23000003150000000257-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:
нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:1328002:146, площадью 178,7 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Маяковского, дом 19, корпус 1.

2. Установить:
1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 721 000 (Один миллион семьсот двадцать одна тысяча) рублей, в том числе НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости от 15.07.2024 № 2029-24, выполненному ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;
2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 172 100 рублей;
3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 860 500 рублей;
4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 86 050 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;
2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Андрienko С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 414 700 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е.Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:
Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андренко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбордова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001;

в Отделении Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабидуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 12383-П

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год

В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольных органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 сентября 2021 года № 190 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год на территории города Магнитогорска (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 25.11.2024 № 12383-П

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 28 сентября 2021 года № 190 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска».

ПАСПОРТ

| | |
|--|--|
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства (далее – Программа профилактики). |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон); постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 сентября 2021 года № 190 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска» |
| Разработчик программы | Администрация города Магнитогорска, в пределах полномочий (далее – Орган муниципального контроля) |
| Сроки и этапы реализации программы | 2025 год |
| Источники финансирования | Бюджет муниципального образования |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |

I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

В связи с реализацией реформы контрольно-надзорной деятельности, вступлением в силу Федерального закона 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 сентября 2021 года № 190 (далее – Положение о муниципальном контроле) муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска осуществляется с 2022 года.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, и организациями Правил благоустройства территории города Магнитогорска, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования Правил благоустройства территории города Магнитогорска, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты благоустройства, элементы благоустройства, здания, строения, сооружения, строительные площадки, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, зеленые насаждения, элементы, технические средства, оборудование, способствующие передвижению маломобильных групп населения, требования к содержанию и эксплуатации которых установлены Правилами благоустройства территории города Магнитогорска.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований в сфере благоустройства разработана и реализуется Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства.

В соответствии с пунктом 14 Положения о муниципальном контроле при осуществлении муниципального контроля на территории Магнитогорского городского округа плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, вве-

дёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В целях профилактики правонарушений обязательных требований в 2024 году специалисты администрации города в пределах полномочий осуществляют контроль в сфере благоустройства по средству проведения профилактических мероприятий и контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

В период с января по октябрь 2024 года специалистами администрации города объявлено:

– 99 предупреждений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В целях профилактики правонарушений обязательных требований законодательства с гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводится разъяснительная работа, в частности предоставляются устные и телефонные консультации по вопросам благоустройства территории города.

По результатам вышеперечисленных мероприятий, наиболее значимыми проблемами, являются выявление и пресечение нарушений в части архитектурного облика зданий и сооружений: размещение вывески, баннера на фасадах зданий; восстановление эстетического облика зданий; приведение фасадов торговых объектов к единой архитектурной стилистике, благоустройство прилегающих территорий, очистка территорий от бросового мусора.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами, оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме, а также путем размещения информации на официальном сайте администрации города в подразделе «муниципальный контроль/контроль в сфере благоустройства».

Проведенная в 2024 году работа способствовала снижению общественно-опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролирующими лицами обязательных требований в сфере благоустройства.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

– стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

– устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

– снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства;

– выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

– повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

– уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

– повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

– формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной (надзорной) деятельности.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации |
|---|---|--|--|---|
| 1. Информирование | | | | |
| Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных и актуализация следующей информации: | | | | |
| 1.1 | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; | первичное размещение I квартал 2025 года актуализация ежемесячно | администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города) | посредством размещения информации в подразделе «муниципальный контроль в сфере благоустройства» на официальном сайте администрации города |
| 1.2 | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | первичное размещение 14.01.2025, актуализация ежемесячно | администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города) | посредством размещения информации в подразделе «муниципальный контроль в сфере благоустройства» на официальном сайте администрации города |
| 1.3 | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | первичное размещение 14.01.2025, актуализация ежемесячно | администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города) | посредством размещения информации в подразделе «муниципальный контроль в сфере благоустройства» на официальном сайте администрации города |
| 1.4 | программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2026 год | до 25.12.2025 | администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города) | посредством размещения информации в подразделе «муниципальный контроль в сфере благоустройства» на официальном сайте администрации города |
| 1.5 | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; | актуализация по мере необходимости | администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города) | посредством размещения информации в подразделе «муниципальный контроль в сфере благоустройства» на официальном сайте администрации города |
| 1.6 | сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) | актуализация по мере необходимости | администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города) | посредством размещения информации в подразделе «муниципальный контроль в сфере благоустройства» на официальном сайте администрации города |
| 1.7 | доклад о муниципальном контроле в сфере благоустройства; | I квартал года следующего за отчетным | администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города) | посредством размещения информации в подразделе «муниципальный контроль в сфере благоустройства» на официальном сайте администрации города |
| 1.8 | публикации обсуждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2026 год на территории города Магнитогорска | ноябрь 2025 года | администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города) | посредством размещения информации в подразделе «муниципальный контроль в сфере благоустройства» на официальном сайте администрации города |
| 2. Консультирование | | | | |
| 2.1 | Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в сфере благоустройства; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия. | постоянно по мере поступления обращений | должностные лица администрации города уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства | устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы, по электронной почте |

| 3. Объявление предостережения | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|---|
| 3.1 | Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. | постоянно по мере необходимости | должностные лица администрации города уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства |
| Профилактический визит | | | |
| 4.1 | Составление акта осмотра. Выдача контролируемым лицам разъяснений о недопустимости нарушения обязательных требований (рекомендательный характер). | постоянно по мере необходимости | должностные лица администрации города уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства |

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы профилактики производится по итогам 2025 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

- количество выданных предписаний/предостережений;
- количество субъектов, которым выданы предписания/предостережения;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Ожидаемые конечные результаты:

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных Правилами благоустройства;
- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|---|---------------------------------|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере | 70% от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 80% от запланированных |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценочные показатели:

| значение показателя | нет отклонения | отклонение больше 20% | отклонение больше 50 % |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| оценка | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность |

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного органа не позднее февраля, следующего за отчетным годом.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024 № 12393-П
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 23.10.2014 № 14822-П

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, во исполнение Законов Челябинской области от 27.05.2010 № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области», от 27.05.2010 № 583-ЗО «Об административных комиссиях и о наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2010 года № 118 «Об определении перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 23.10.2014 № 14822-П «Об утверждении перечня должностных лиц администрации города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Челябинской области «Об административных правонарушениях в Челябинской области» (далее – постановление) изменение, пункт 4 приложения к постановлению дополнить словами:

«Зиновьева Наталья Анатольевна – специалист 1 категории отдела ГО и ЧС управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024 № 12394-П
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве

В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Магнитогорска (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 26.11.2024 № 12394-П

Программа профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 сентября 2021 года № 191 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

Паспорт программы

| Наименование программы | Программа профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве |
|------------------------|---|
|------------------------|---|

| | |
|--|--|
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» |
| Разработчик программы | Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска |
| Сроки и этапы реализации программы | 2025 год |
| Задачи программы | - проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям; - разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных лиц и повышения уровня их правовой грамотности; - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области муниципального жилищного контроля. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством в сфере пассажирских перевозок |

1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается контрольным органом при проведении мероприятий по контролю. Программа профилактики разработана в целях организации проведения профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных нормативно – правовыми актами, соблюдение которых оценивается контрольным органом при организации и осуществлении мероприятий по контролю.

Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере пассажирских перевозок и дорожного хозяйства.

В соответствии с постановлением администрации города от 24.01.2022 № 711-П функции по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Магнитогорска возложены на управление транспорта и коммунального хозяйства, также данным постановлением утвержден перечень должностных лиц администрации города, уполномоченных на осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Магнитогорска.

Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28.09.2021 № 191 утверждено Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Магнитогорска (далее – Положение).

При осуществлении муниципального контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся, проводятся следующие внеплановые контрольные мероприятия: инспекционный визит; рейдовый осмотр; документарная проверка; выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся следующие контрольные мероприятия:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
 - 2) выездное обследование.
- Объектами данного вида муниципального контроля являются:
- 1) деятельность по использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;
 - 2) деятельность по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них;
 - 3) деятельность по перевозкам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в части, не относящейся к объекту федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;
 - 4) внесение платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;
 - 5) автомобильные дороги общего пользования местного значения и искусственные дорожные сооружения на ней.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный контроль, выделяются контролируемые лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города не применяется.

В силу запрета на проведение плановых проверок до 2030 года, а также установленных ограничений на проведение внеплановых проверок (постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»), плановые и внеплановые проверки в 2023-2024 гг. при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве территории города Магнитогорска не проводились.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований разработана и реализуется Программа профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

- В рамках осуществления муниципального контроля проводятся профилактические мероприятия.
- 1) Информирование (посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»);
 - 2) Консультирование (в устной форме по обращениям контролируемых лиц) по вопросам:
 - разъяснения положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;
 - разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;
 - 3) Объявление предостережения.
 - 4) Профилактический визит.

При осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Магнитогорска в 2023 году и за 10 месяцев 2024 года проведены следующие профилактические мероприятия:

| № п/п | Вид профилактического мероприятия | 2023 год | 10 месяцев 2024 года |
|-------|-----------------------------------|----------|----------------------|
| 1 | информирование | 9 | 11 |
| 2 | консультирование | 107 | 45 |

В рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Магнитогорска, за 10 месяцев 2024 года проведено 18 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых объявлено 18 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, проведены 23 внеплановые контрольно – надзорные мероприятия.

В силу запрета на проведение проверок до 2030 года администрацией города Магнитогорска планируется продолжить профилактическое сопровождение контролируемых лиц.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:
 - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
 - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:
 - внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;
 - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
 - повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
 - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
 - формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации |
|-------------------|---|-----------------|---|---|
| 1. Информирование | | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных и актуализация следующей информации: | | | |
| 1.1. | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля | постоянно | Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|---|
| 1.2. | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | постоянно | Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |
| 1.3. | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | постоянно | Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |
| 1.4. | программу профилактики рисков причинения вреда | декабрь 2025 | Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |
| 1.5. | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица | постоянно | Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |
| 1.6. | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) | постоянно | Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |
| 1.7. | доклады муниципальному контролю | I квартал года следующего за отчетным | Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |
| 1.8. | публичные обсуждения Программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на 2026 год | ноябрь 2025 года | Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |
| 2. Консультирование | | | | |
| 2.1. | Разъяснение по вопросам: положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия. | постоянно по мере поступления обращений | Начальник отдела, главные специалисты, ведущий специалист, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией | устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте |
| 3. Объявление предостережения | | | | |
| 3.1 | Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ | в течение года (при наличии оснований, предусмотренных законодательством) | Начальник отдела, главные специалисты, ведущий специалист, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией | посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого лица путем использования видео-конференц-связи |
| 4. Профилактический визит | | | | |
| 4.1 | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица путем использования видео-конференц-связи. Орган муниципального контроля обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2025 году | постоянно по мере необходимости | Начальник отдела, главные специалисты, ведущий специалист, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией | посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого лица путем использования видео-конференц-связи |

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|--|----------------------------|
| 1. | Полнота информации, размещенной на сайте администрации города в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере | 72 % от числа обратившихся |
| 3. | Выполнение профилактических мероприятий согласно перечню. | 100% от запланированных |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценочные показатели:

| значение показателя | нет отклонения | отклонение больше 20% | отклонение больше 50% |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| оценка | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность |

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

26 ноября 2024 года № 158
О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2010 года № 73
В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:
1. Внести в Положение о земельном налоге на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2010 года № 73, следующие изменения:
1) в абзаце третьем подпункта 1 пункта 2 слова «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» заменить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;
2) абзац четвертый подпункта 1 пункта 2 дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.
Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

26 ноября 2024 года № 159
О внесении изменения в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2015 года № 187 «О введении налога на имущество физических лиц в городе Магнитогорске»
В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:
1. Внести в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2015 года № 187 «О введении налога на имущество физических лиц в городе Магнитогорске» изменение, изложив подпункт 8 пункта 3 в следующей редакции:

| | |
|---|-----|
| 8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
|---|-----|

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.
Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

26 ноября 2024 года № 165
Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2025 год
Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2025 год (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

УТВЕРЖДЕН
Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2024 года № 165

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Приватизация муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее – муниципальное имущество), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Магнитогорска.
2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Магнитогорска являются:
– повышение эффективности использования муниципальной собственности;
– пополнение доходной части бюджета города Магнитогорска (далее – бюджет города).
3. Прогнозируемые поступления от продажи муниципального имущества составят 6 599 690 (шесть миллионов пятьсот девяносто девять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.
4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет города в полном объеме.

2. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025 ГОДУ

5. Перечень нежилых объектов

| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер | Местоположение | Площадь кв.м | Предполагаемые сроки приватизации |
|-------|--|--|--------------|-----------------------------------|
| 1 | Нежилое помещение № 3, кадастровый номер: 74:33:1329001:6675 | Челябинская область, город Магнитогорск, улица Чайковского, дом 63 | 219,4 | первый квартал |
| 2 | Нежилое помещение № 4, кадастровый номер: 74:33:0215001:4885 | Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 108 | 22,5 | первый квартал |
| 3 | Нежилое помещение № 5, кадастровый номер: 74:33:0215001:4886 | Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 108 | 23,4 | первый квартал |
| 4 | Нежилое помещение № 6, кадастровый номер: 74:33:0215001:4887 | Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 108 | 30 | первый квартал |
| 5 | Нежилое помещение № 3, кадастровый номер: 74:33:0129005:2253 | Челябинская область, город Магнитогорск, улица Куйбышева, дом 25 | 138,8 | первый квартал |

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

26 ноября 2024 года № 172
О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 сентября 2021 года № 192

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 сентября 2021 года № 192, следующие изменения:
1) в последнем абзаце пункта 26 слова «частью 12 статьи 66» заменить словами: «частями 12 и 12.1 статьи 66»;
2) в последнем абзаце пункта 28 слова «частью 12 статьи 66» заменить словами: «частями 12 и 12.1 статьи 66»;
3) пункт 34 изложить в следующей редакции:
«34. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона.».
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

12. Вопросы участников публичных слушаний могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах.
13. По окончании выступления участника публичных слушаний (или по истечении предоставленного времени) председательствующий ставит на голосование поступившее предложение.
14. По окончании всех выступлений с учетом результатов голосования по внесенным предложениям участников публичных слушаний председательствующий ставит на голосование итоговые рекомендации по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска».
15. Решения на публичных слушаниях принимаются их участниками путем открытого голосования простым большинством голосов от общего количества зарегистрированных участников публичных слушаний. Каждый участник публичных слушаний обладает одним голосом. Подсчет голосов осуществляется лицами, назначенными организационным комитетом по проведению публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска».
16. Все выступления, предложения, вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, результаты голосования заносятся в протокол.
17. Решения, принятые по результатам публичных слушаний, носят рекомендательный характер.
18. Участники публичных слушаний обязаны:
 - 1) соблюдать установленный порядок (регламент) работы публичных слушаний;
 - 2) не употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству граждан и должностных лиц, не призывать к незаконным действиям, не использовать заведомо ложную информацию, не допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес;
 - 3) не мешать проведению публичных слушаний.

Приложение № 4
к Решению Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 26 ноября 2024 года № 175

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ
по проведению публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска»

| | |
|-------------------------------|---|
| Морозов Александр Олегович | – председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов, председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний |
| Довженко Александр Валерьевич | – председатель постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по бюджету и налоговой политике |
| Иванов Вадим Владиславович | – председатель постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по законодательству и местному самоуправлению |
| Куликова Анна Викторовна | – начальник правового управления администрации города Магнитогорска |
| Уржумова Елена Ивановна | – начальник юридического отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.11.2024 № 12412-П
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 28.07.2020 № 8066-П
В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.07.2020 № 8066-П «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, в приложении к постановлению: слова «Батуева С. В. – секретарь комиссии, главный специалист отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска» заменить словами «Смолянинова Т.Н. – секретарь комиссии, начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.11.2024 № 12413-П
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 06.03.2019 № 2676-П
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 06.03.2019 № 2676-П «О мерах по обеспечению исполнения бюджета города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, подпункт 1 пункта 3 постановления изложить в следующей редакции:
 - «1) в размере до 100 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств – по договорам (муниципальным контрактам) об оказании услуг связи, о почтовых отправлениях, о подписке на печатные (электронные) издания и об их приобретении, по договорам об оказании информационных услуг посредством интернет-сайтов в целях подбора персонала, о предоставлении доступа к электронной версии издания, о проживании в гостиницах в период командировок, о приобретении авиационных, железнодорожных и других билетов для проезда транспортом, о приобретении путевок на санаторно-курортное лечение, об обучении на курсах повышения квалификации и профессиональной переподготовки, по обеспечению документами Федеральной службы по техническому и экспортному контролю, о взносах за участие в конференциях, семинарах, форумах и вебинарах, на оплату услуг по организации участия в мероприятиях, в том числе по организации питания участников мероприятий, о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, расходов по уплате государственной пошлины за совершение нотариальных действий, за государственную регистрацию и иные юридические действия, за государственный технический осмотр транспортных средств, по договорам (муниципальным контрактам) обязательного страхования жизни, здоровья, имущества и гражданской ответственности владельцев транспортных средств».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации города.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту, опубликованное в газете Магнитогорский рабочий от 22.11.2024 № 131 (стр. 5-6), просим читать в следующей редакции:

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента застройки до 40%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов) с кадастровым номером 74:33:0125001:383, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Северо-западная.

С 22 ноября 2024 года до 21 декабря 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Шеметову А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента застройки до 40%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов) с кадастровым номером 74:33:0125001:383, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Северо-западная.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 29 ноября 2024 года до 15 декабря 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.
Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 29 ноября 2024 года до 15 декабря 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются с 29 ноября 2024 года по 14 декабря 2024 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом на земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Т. П. ЧИЖОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Шеметова А.В. от 15.11.2024 № СИЭР: 1281635, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента застройки до 40%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов) с кадастровым номером 74:33:0125001:383, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Северо-западная.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту, опубликованное в газете Магнитогорский рабочий от 22.11.2024 № 131 (стр. 5), просим читать в следующей редакции:

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента застройки до 40%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов) с кадастровым номером 74:33:0125001:382, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Северо-западная.

С 22 ноября 2024 года до 21 декабря 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Шеметову А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента застройки до 40%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов) с кадастровым номером 74:33:0125001:382, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Северо-западная.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 29 ноября 2024 года до 15 декабря 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.
Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут от-

область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Чкалова, земельный участок 83.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 29 ноября 2024 года до 15 декабря 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 29 ноября 2024 года до 15 декабря 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с 29 ноября 2024 года по 14 декабря 2024 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Т. П. ЧИЖОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления по инициативе Министерства имущества Челябинской области (распорядителя имущества Челябинской области) от 12.11.2024 № АГ-01/9839, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4 зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336006:83, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Чкалова, земельный участок 83.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту, опубликованное в газете Магнитогорский рабочий от 22.11.2024 № 131 (стр. 12), просим читать в следующей редакции:

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-3, зона зеленых насаждений специального назначения, 74:33-6.367 ЗОУИТ – санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК») с кадастровым номером 74:33:1315001:17, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Пушкина.

С 22 ноября 2024 года до 21 декабря 2024 организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Минимакс-1» разрешения на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-3, зона зеленых насаждений специального назначения, 74:33-6.367 ЗОУИТ – санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК») с кадастровым номером 74:33:1315001:17, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Пушкина.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 29 ноября 2024 года до 15 декабря 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 29 ноября 2024 года до 15 декабря 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с 29 ноября 2024 года по 14 декабря 2024 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Т. П. ЧИЖОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ООО «Минимакс-1» от 15.11.2024 № СИЗР:1281110, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-3, зона зеленых насаждений специального назначения, 74:33-6.367 ЗОУИТ – санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК») с кадастровым номером 74:33:1315001:17, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Пушкина.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту, опубликованное в газете Магнитогорский рабочий от 22.11.2024 № 131 (стр. 12, 17), просим читать в следующей редакции:

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:5572, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пересечение просп. Карла Маркса и ул. Радужная.

С 22 ноября 2024 года до 21 декабря 2024 организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Ульянову И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:5572, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пересечение просп. Карла Маркса и ул. Радужная.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 29 ноября 2024 года до 15 декабря 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 29 ноября 2024 года до 15 декабря 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются с 29 ноября 2024 года по 14 декабря 2024 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Т. П. ЧИЖОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Ульянова И.А. от 18.11.2024 № ГМУ-20/82, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:5572, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пересечение просп. Карла Маркса и ул. Радужная.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Актуальные сведения

Сведения о кадастровой стоимости недвижимости могут потребоваться в различных жизненных ситуациях. В этой связи у южноуральцев довольно часто возникает вопрос: какими способами можно узнать актуальные сведения о ней. Вместе с экспертом разберем этот вопрос в рамках постоянной рубрики Управления Росреестра по Челябинской области «Вопрос-ответ».

На вопрос отвечает начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области Любовь Щелокова:

– Кадастровая стоимость определяется на основе характеристик, а также рыночной информации и иных сведений, связанных с экономическими показателями использования объекта недвижимости.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами. Запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно при личном обращении в офис МФЦ. Информация будет предоставлена в виде бумажного документа бесплатно в течение 3 рабочих дней. Однако одним из самых быстрых и простых способов получения информации о кадастровой стоимости объекта – это электронный. Для этого следует воспользоваться сервисами официального сайта Росреестра (rosreestr.gov.ru): «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Публичная кадастровая карта» (pkk.rosreestr.ru) или «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Информация о кадастровой стоимости также содержится в онлайн-выписке из ЕГРН, которую собственник недвижимости может получить за несколько минут на портале Госуслуг (gosuslugi.ru). Установленная кадастровая стоимость будет отображена в поступившем в личный кабинет пользователя документе наряду с другими основными характеристиками объекта.

Отметим, что какой бы способ не был выбран регистрирующий орган предоставляет такие данные на безвозмездной основе любому заинтересованному лицу.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Электронные ипотечные сделки

Управление Росреестра по Челябинской области традиционно делится статистикой в части регистрации ипотечных сделок в электронном виде.

Для южноуральцев, обратившихся таким способом, госрегистрация осуществляется в течение 24 часов в рамках ведомственного проекта «Электронная ипотека за 1 день».

Росреестр уделяет особое внимание электронным услугам, обеспечивая бесперебойное функционирование сервисов в целях экономии времени граждан. Благодаря системной работе по переводу сделок в цифровой формат, а также сотрудничеству с крупными банками и застройщиками услуги ведомства становятся понятными и удобными для людей, а их популярность растет.

Проект Росреестра по регистрации ипотеки за 24 часа позволил сократить время оформления документов, упростил процесс кредитования и способствовал росту спроса на регистрацию ипотечных сделок в электронном виде. Южноуральцы активно пользуются возможностью регистрации ипотечных сделок в электронном виде – доля таких сделок за сентябрь 2024 года составила 95,18%. За этот же период в Управление Росреестра по Челябинской области в электронном виде при взаимодействии с кредитными организациями поступило 1697 заявлений на регистрацию ипотеки, срок государственной регистрации прав по которым не превысил 1 рабочий день.

Отметим, что подать заявление о государственной регистрации права на сегодняшний день можно прямо из офисов многих кредитных организаций, компаний-застройщиков и агентств недвижимости.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Программа сельской ипотеки

Управление Росреестра по Челябинской области приводит статистику по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по государственной программе кредитования населения «Сельская ипотека».

Сельская ипотека заработала в Челябинской области с 1 января 2020 года. Жителям региона стали доступны кредиты на покупку недвижимости в сельских населенных пунктах по льготной ставке. Всего с начала ее действия и по состоянию на 1 октября 2024 года челябинским Росреестром проведена госрегистрация по 1574 пакетам документов с использованием данной программы кредитования населения.

Напомним, что действие ипотеки распространяется на землю или жилье в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек. Список поселений, подпадающих под госпрограмму, приведен в приказе министерства сельского хозяйства Челябинской области от 10.04.2019 №216 «Об утверждении перечня сельских населенных пунктов и рабочих поселков, находящихся на территории Челябинской области, относящихся к сельской территории».

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Услуги в сфере недвижимости

Для повышения качества предоставляемых кадастровыми инженерами документов Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» взаимодействуют с профессиональными участниками сферы недвижимости.

Действия по государственному кадастровому учету на территории нашей области составляют почти 25% от общего количества совершаемых учетно-регистрационных действий. За три квартала текущего года Управлением совершено около 155000 учетных действий в отношении объектов недвижимого имущества. Взаимодействие с кадастровыми инженерами осуществляется на постоянной основе и направлено на повышение качества предоставляемых документов на государственный кадастровый учет. Ведь уровень подготовки межевой и технической документации влияет на оперативность принятия государственными регистраторами решений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав на объекты недвижимости. Зачастую отсутствие замечаний к пакету документов и, следовательно, причин для приостановлений и отказов, в том числе позволяет предоставлять государственные услуги в сфере недвижимости еще более оперативно.

Управление Росреестра заинтересовано в снижении доли приостановлений и отказов при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Для сведения к минимуму данного показателя проводится мониторинг качества документов, поступающих от кадастровых инженеров. В ходе данной работы Управлением анализируются ошибки, которые допускают участники рынка недвижимости, осуществляющие профессиональную кадастровую деятельность на территории Челябинской области. Они детально разбираются на совещаниях и встречах в региональных Росреестре и Роскадастре. Кроме того, ежемесячно в саморегулируемые организации кадастровых инженеров направляются информация о 5 кадастровых инженерах, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, а также решений об отказе. При этом информация о нарушениях в отношении таких кадастровых инженеров направляется в случае наличия в отношении подготовленных ими документов 3 и более решений о приостановлении.

Вопросы взаимодействия Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» с профессиональными участниками рынка недвижимости оперативно решаются в рабочем порядке, при этом диалог открыт и на неофициальных площадках – в тематических чатах и социальных сетях. Например, в сообществе филиала в соцсети «ВКонтакте» и в группе в Telegram кадастровые инженеры могут получить консультацию по проблемным ситуациям, возникающим при осуществлении кадастровой деятельности. Речь идет об общих вопросах в сфере учета объектов, исправлении технических ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и вопросах предоставления сведений ЕГРН.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Качество, доступность и оперативность

На официальном сайте Росреестра продолжает функционировать Электронная платформа кадастровых работ – надежное и удобное решение для заказа услуг кадастрового инженера. Что это за сервис, и чем он может помочь гражданам, рассказали в филиале ППК «Роскадастр» по Челябинской области.

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) расположена на официальном сайте Росреестра (<https://epkr.rosreestr.ru/>). Доступ в сервис осуществляется через авторизацию в личном кабинете по учетной записи на Портале госуслуг. Сервис ЭПКР позволяет заказать услуги кадастрового инженера онлайн, без лишних долгих поисков на сторонних ресурсах. Вот лишь некоторые особенности и преимущества ЭПКР:

- Удобство и доступность. Возможность оформить заявку в любое время. Для этого не нужно посещать офис фирм, оказывающих кадастровые услуги.
- Широкий выбор специалистов. Платформа объединяет множество профессионалов в сфере кадастровых работ, что позволяет выбирать экспертов по различным критериям – стоимости, отзывам, рейтингу. Кроме того, можно отсортировать перечень исполнителей по региону, опыту работы и названию организации.
- Гарантия качества. Все кадастровые инженеры, зарегистрированные на Платформе, имеют квалификационные аттестаты и состоят в саморегулируемых организациях.
- Экономия средств. Благодаря широкому выбору и конкуренции можно проанализировать цены на услуги и выбрать оптимальную.
- Простота использования. Интерфейс Платформы интуитивно понятен и прост в использовании, что делает процесс оформления услуги быстрым и легким даже для неопытного пользователя.
- Комплексное обслуживание. В договоре, который позволяет оформить сервис ЭПКР, можно указать весь перечень услуг в сфере недвижимости – от образования объекта, подготовки технического или межевого плана до подачи документов на кадастровый учет и регистрацию права собственности на недвижимость. Весь процесс оказания услуги отражается в личном кабинете.
- Безопасность данных. Все сведения пользователей защищены специальными методами шифрования данных, поэтому можно быть уверенными в безопасности и конфиденциальности информации.

– Электронная платформа кадастровых работ – это современный и надежный способ оформления договоров на услуги в области недвижимости, – комментирует заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Альфия Янбердина. – В сервисе представлены и наши кадастровые инженеры, которые успешно оказывают услуги на территории Челябинской области. Для того, чтобы найти их, нужно в меню раздела «Поиск по кадастровым инженерам» ввести «филиал публично-правовой компании Роскадастр по Челябинской области». Заказы обрабатываются оперативно. Взаимодействовать со специалистом для решения вопросов можно в онлайн-чате.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Где квартира, а где магазин?

Сегодня присутствие магазинов в жилых домах уже стало привычным явлением. Также в них нередко можно встретить и офисы, причем не только на нижних этажах... Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области в рамках рубрики «Вопрос-ответ» рассказывает, как собственникам квартир узнать распределение жилых и коммерческих помещений в многоквартирном жилом доме.

– Хотим проверить законность использования помещений в нашем доме. Управляющая компания сведений о коммерческих объектах не даёт. Можно ли получить эту информацию в ЕГРН?

На вопрос отвечает начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Юлия Березовская.

– В выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на многоквартирный дом (МКД) содержится подробная информация обо всех объектах недвижимости, входящих в состав данного дома. Помимо описания самих помещений, в ней также указываются и сведения об этажах, на которых они расположены. Это касается как жилых квартир, так и любых коммерческих и нежилых помещений, находящихся в доме – магазинов, офисов или других видов недвижимости.

Если же необходимы сведения о расположении помещений в пределах этажа, то для этого следует заказать копию технического плана. В нем содержится подробная графическая схема, на которой отображено размещение каждой комнаты, коридоров, лестничных клеток, лифтов и прочих элементов инфраструктуры дома. Заказать выписку из ЕГРН на МКД может любое лицо, а вот технический план только собственник любого помещения в МКД. Решения общего собрания собственников для этого не требуется. И тот, и другой документ можно получить как в электронном виде через Портал госуслуг (gosuslugi.ru), так и в бумажном – в любом МФЦ. Срок подготовки сведений – не более трех дней. Сведения, заказанные онлайн, стоят значительно дешевле.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области