

# Память. Об истории магнитогорской семьи рассказал дневник Рамзии Сулеймановой / 6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК  
№54 (23639) | 28.05.2024  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 28, 29 МАЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки	☀️	☁️
температура	☀️ +4 ☀️ +20	☀️ +8 ☀️ +23
ветер	≈ 3 2-13 м/с	≈ Ю-З В 3-9 м/с
давление	☉ 734 мм.рт.ст.	☉ 729 мм.рт.ст.

Дата

## Уважаемые южноуральцы! Поздравляю вас с Общероссийским днем библиотек!

Этот праздник объединяет всех, кто ценит живое слово, любит историю и хочет лучше понимать современность, уважает культурное наследие, заключенное в книжных фондах. Повсеместная цифровизация не преуменьшила значение библиотек: для многих людей это по-прежнему любимое место для творческого досуга, общения, интеллектуального и духовного развития. В нашей области библиотеки – одни из лучших в России. Во многом это заслуга увлеченных своим делом работников библиотечной системы, которые с полной отдачей взаимодействуют с читателями, авторами и издателями, организуют интересные встречи, проводят яркие мероприятия. Мы планомерно приводим библиотеки во всей области к современному модельному формату, обновляем обстановку, ремонтируем помещения и продолжим это делать дальше. Желаю всем южноуральцам крепкого здоровья, хорошего настроения, новых книг и захватывающих сюжетов!

**Алексей ТЕКСЛЕР,**  
губернатор Челябинской области

## Уважаемые работники библиотек! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!

Библиотека – память человечества. Этот информационный ресурс играет большую роль в развитии культуры и образования, духовно-нравственного воспитания и всестороннего развития молодого поколения. Модернизации библиотек, созданию новых пространств для чтения и общения в Магнитогорске уделяется большое внимание. Сегодня мы можем гордиться современными, соответствующими всем стандартам учреждениями, в которых царит атмосфера творчества и гостеприимства. И без помощи квалифицированных специалистов добиться успехов в этом направлении было бы невозможно. Искренне благодарю вас за сохранение лучших традиций и работу по внедрению передовых технологий, доступных нашим читателям. Желаю всем сотрудникам библиотечной системы крепкого здоровья, успехов во всех начинаниях, вдохновения, благодарных посетителей и личного счастья!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города

## Уважаемые читатели, библиотекари и ветераны библиотечного дела! Искренне поздравляю вас с Общерос- сийским днем библиотек!

Даже в век стремительно развивающихся информационных технологий книга сохранила свое важное и достойное место в образовании и воспитании человечества. Она – главный источник знаний, кладезь мудрости, друг и советчик современного человека. Благодаря стараниям работников библиотек, умению заинтересовать любителей чтения интерес к книге не угасает. Желаю вам, дорогие библиотекарки, благодарных читателей, а также здоровья и благополучия!

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель городского Собрания



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

## Выпускников школ Магнитки проводили во взрослую жизнь / 2

## С праздником!

**Уважаемые южноуральцы! Поздравляю вас с Днем пограничника.**

Челябинская область уже более тридцати лет – приграничный регион, а первые форпосты здесь появились еще в XVIII веке, превратившись со временем в поселки и города. Поэтому традиционно на Южном Урале – особое, уважительное отношение к защитникам рубежей. В условиях кратно возросших угроз наши пограничники служат надежным заслоном преступности и терроризму, обеспечивают бесперебойную работу пунктов пропуска через государственную границу. Многие сотрудники погранслужбы выполняют боевые задачи в ходе специальной военной операции, приближая победу, проявляя себя настоящими героями. Отдельно отмечу иррегулярные и общественные формирования, которые помогают поддерживать порядок в приграничных районах нашей области. Бдительность и дисциплина в нынешнее время – залог спокойствия и безопасности людей. Желаю всем ветеранам и действующим пограничникам крепкого здоровья, счастья, мира и благополучия в семьях. Спасибо за надежную службу!

**Алексей ТЕКСЛЕР,**  
губернатор Челябинской области

**Уважаемые воины-пограничники! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем пограничных войск!**

Рубежи нашей большой страны испокон веков охраняют профессионалы. История России полна многочисленных примеров, когда пограничники ради свободы и независимости государства, не щадя себя, стойко отражали удары врагов. Вы достойно продолжаете славные традиции предшественников, демонстрируя боевую мощь пограничной службы. Мужество и верность воинскому долгу, опыт и понимание личной ответственности за безопасность Родины помогают вам выполнять свои обязанности на высоком уровне. Спасибо за верность Отчизне! Убежден, что Победа и сегодня будет за нами! Желаю вам успехов в вашем нелегком, но почетном деле, крепкого здоровья, поддержки родных и близких, счастья и благополучия!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города

**Уважаемые ветераны и нынешние защитники рубежей Родины! Поздравляю вас с Днем пограничника.**

Ваша служба – гарант заслона от всякой нечисти. Пограничники всегда первыми отражали и отражают любые враждебные удары. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, тепла и уюта в семьях. А тем, кто заступает в наряд, успешной службы.

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель  
городского Собрания

## Алексей Текслер идет на выборы

Андрей РЫЖКОВ

**Выборы губернатора Челябинской области назначены на сентябрь 2024 года. 23 мая в Челябинске на заседании регионального президиума единогласно поддержана кандидатура Алексея Текслера для выдвижения на новый срок. Об этом сообщил на аппаратном совещании в администрации города глава Магнитогорска Сергей Бердников.**



– В Челябинской области произошло значимое событие, – сказал Сергей Николаевич. – Приближаются выборы губернатора в сентябре 2024 года. И

**Регион.** Кандидатуру действующего губернатора предложил региональный президиум партии «Единая Россия»

вчера на заседании регионального президиума отделения партии «Единая Россия» была предложена кандидатура Алексея Леонидовича Текслера. Мы все видим, как изменилась область, по многим показателям регион впервые достиг таких высот. На федеральном уровне мы находимся в верхних строках рейтингов по многим направлениям, и это, прежде всего, влияет на качество жизни

жителей Челябинской области. Мы видим и по нашему городу, как он меняется. И конечно, без участия губернатора, его решений в большинстве случаев мы не смогли бы достичь таких высоких показателей, какие имеем сегодня. Магнитка преобразилась за эти годы, и участие губернатора преуменьшить невозможно. Очень достойный представитель был предложен на выборы.

## «В предчувствии новых путей и дорог...»



Елена СМЕРНОВА

**Это традиционное событие год от года не становится менее трогательным и волнительным, ведь всякий раз во взрослую жизнь вступает новое поколение магнитогорской молодежи. В этот день все причастные к событию испытывают и радость, и светлую грусть от расставания с одноклассниками и любимыми учителями.**

В этом году в городском празднике приняли участие 1879 выпускников, их педагоги и родители. В числе выпускников нынешнего года – более 580 победителей и призеров всероссийских и региональных предметных олимпиад, победители интеллектуаль-

ных и творческих конкурсов. Тринадцать выпускников 2024 года были удостоены поощрения главы Магнитогорска за высокие достижения, девять включены в благотворительную программу «Одаренные дети Магнитки».

Участников парада поздравили с окончанием школы и напутствовали глава Магнитогорска Сергей Бердников и председатель городского Собрания Александр Морозов.

– У нас великолепная традиция: на последний звонок мы все собираемся у монумента «Тыл – фронту». Это знаковое место, и мы безмерно горды Магнитогорском, этим монументом, который символизирует мощь нашей страны и нашего города. Мы гордимся вами, ведь наша молодежь

прославляет наш город во всех регионах страны, – отметил Сергей Николаевич. – Каждый из вас выберет свою дорогу. Кто-то пойдет на производство, кто-то – в армию, кто-то – учиться. Мы будем помнить каждого из вас. Я призываю и вас помнить обо всех, кто вкладывал в вас душу, кто все эти годы был рядом – это преподаватели, родители, жители города, которые помогали вам учиться. Магнитогорск всегда с вами, где бы вы ни были, вы всегда здесь найдете опору, помощь и добрые слова. Желаю вам светлой дороги, победы во всех начинаниях, достижения самых высоких результатов. И помните девиз Магнитки: мы должны быть лучшими!

Александр Олегович поже-

лал выпускникам встретить в жизни как можно больше добрых и честных людей.

Руководители города дали символический последний звонок. Выпускники ответили традиционной клятвой верности родному городу. Начало этой традиции было положено Городским парламентом школьников на самом первом параде выпускников. Слова клятвы на сцене озвучила спикер парламента школьников, выпускница школы №28 Мария Иванова. Ребята пообещали никогда не останавливаться на достигнутом, идти только вперед, постоянно пополнять свои знания и умения, а также приумножать славу и достойно нести честь родного города – Города трудовой доблести.



## Последний звонок.

На набережной у монумента «Тыл – фронту» состоялся парад выпускников

# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4933-П

23.05.2024  
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами Челябинской области от 23.09.2010 № 638-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», на основании писем МП трест «Водоканал» от 12.02.2024 № 01-11/991, от 23.12.2022 № 01-11/10501; АО «Горэлектросеть» от 15.02.2024 № 06/0761, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в приложении № 1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 29-П в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0216004:6578, расположенного по адресу:

г. Магнитогорск, в районе здания № 117 по пр. Карла Маркса, в охранной зоне сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 150 мм, находящейся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал» (письмо МП трест «Водоканал» от 23.12.2022 № 01-11/10501);

2) в приложении № 1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 138-П в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225001:166, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, в районе здания № 164 по пр. Карла Маркса, в охранной зоне сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 400 мм, находящейся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал» (письмо МП трест «Водоканал» от 12.02.2024 № 01-11/991);

3) в приложении № 1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 143-П в связи с нахождением земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, в районе здания № 2 по ул. Грязнова, в охранной зоне КЛ-10 кВ АО «Горэлектросеть» (письмо АО «Горэлектросеть» от 15.02.2024 № 06/0761);

4) в приложении № 1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 184-П в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225002:6169, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, в районе здания № 147 по пр. Карла Маркса, в охранной зоне сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 400 мм, находящейся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал» (письмо МП трест «Водоканал» от 12.02.2024 № 01-11/991);

5) в приложении № 1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 319-П в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225002:5710, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, в районе здания № 151/1 по пр. Карла Маркса, в охранной зоне сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 300 мм, находящейся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал» (письмо МП трест «Водоканал» от 12.02.2024 № 01-11/991), в охранной зоне КЛ-10 кВ АО «Горэлектросеть» (письмо АО «Горэлектросеть» от 15.02.2024 № 06/0761);

6) в связи с продлением договора на размещение НТО № 162 от 12.01.2018 на срок с 12.01.2023 до 12.01.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 14-П в следующей редакции:

14-П	ул. Советская, 155	торговый киоск, продовольственный, специализированный	6 74: 33: 0216002: 45	с 12.01.2023 до 12.01.2030	ОАО «Торговый дом «Русский Холодъ», ИНН 2221069438, ОГРН 1052201906657	размещение торгового киоска	государственная неразграниченная
------	--------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

7) в связи с заключением дополнительного соглашения от 17.01.2024 к договору на размещение НТО № 260 от 26.12.2018 на срок с 25.12.2023 до 26.12.2030 в приложении

№ 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 27-П в следующей редакции:

27-П	ул. Октябрьская, напротив здания № 38	торговый киоск, продовольственный, специализированный	7 7	с 25.12.2023 до 26.12.2030	ООО «Экспресс-Сервис», ИНН 7444024662, ОГРН 10274020552449	размещение торгового киоска	государственная неразграниченная
------	---------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

8) в связи с заключением дополнительного соглашения от 19.12.2023 к договору на размещение НТО № 254 от 03.12.2018 на срок с 03.12.2023 до 03.12.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 40-П в следующей редакции:

40-П	пр. Ленина, 104	торговый киоск, продовольственный, специализированный	7 74: 33: 0216004: 6579	с 03.12.2023 до 03.12.2030	ООО «Экспресс-Сервис», ИНН 7444024662, ОГРН 10274020552449	размещение торгового киоска	государственная неразграниченная
------	-----------------	-------------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

9) в связи с заключением дополнительного соглашения от 20.02.2023 к договору на размещение НТО № 211 от 10.07.2018 на срок с 10.07.2023 до 10.07.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 71-П в следующей редакции:

71-П	пр. Карла Маркса, 106	торговый павильон, продовольственный, универсальный	20 74: 33: 0213001: 3	с 10.07.2023 до 10.07.2030	ИП Сinyaков Р. В. ИНН 744504846676 ОГРН 308744514100058	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
------	-----------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

10) в связи с заключением дополнительного соглашения от 21.11.2023 к договору на размещение НТО № 250 от 24.10.2018 на срок с 24.10.2023 до 24.10.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 111-П в следующей редакции:

111-П	ул. Октябрьская, 38	торговый павильон, продовольственный, универсальный	24 74: 33: 0130001: 125	с 24 24.10.2023 до 24.10.2030	ИП Невзоров А. Е. ИНН 744403487928 ОГРН 304744436200199	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-------	---------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

11) в связи с заключением договора на размещение НТО № 468 от 01.06.2022 на срок с 01.06.2022 до 31.05.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 128-П в следующей редакции:

128-П	пр. Ленина, 82	торговый павильон, непродовольственный, универсальный	32 32	с 01.06.2022 до 31.05.2029	ИП Князева В. М. ИНН 744400137259 ОГРН 304744408900081	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-------	----------------	-------------------------------------------------------	----------	-------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

12) в связи с продлением договора на размещение НТО № 32/1 от 04.05.2017 на срок с 04.05.2022 до 04.05.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 129-П в следующей редакции:

129-П	ул. Лесопарковая, 1	торговый павильон, непродовольственный, универсальный	251 251	с 04.05.2022 до 04.05.2029	ИП Касумов Я. Д. ИНН 744607937910 ОГРН 304744633700033	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-------	---------------------	-------------------------------------------------------	------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

13) в связи с заключением дополнительного соглашения от 14.02.2024 к договору на размещение НТО № 308 от 13.08.2019 на срок с 14.08.2024 до 14.08.2031 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 139-П в следующей редакции:

139-П	Остановка автобуса «Детская художественная школа» в районе ТЦ «Гостинный двор»	торговый павильон, продовольственный, универсальный	74:33:0225002:5907 19	с 14.08.2024 до 14.08.2031	ООО «Курортный роман» ИНН 7456021137 ОГРН 1147456002451	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

14) в связи с заключением договора на размещение НТО № 473 от 01.06.2022 на срок с 01.06.2022 до 31.05.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 168-П в следующей редакции:

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ**

ЕДИНОВРЕМЕННО  
при заключении контракта

**420 000 Р**

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**  
за полный календарный месяц

**ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>**

**Звони сейчас:**  
8(3519) 20-13-59,  
**доб. 220**  
Звонок бесплатный

по контракту.рф  
© povak74

168-П	пер. Советский, в районе здания № 12	торговый киоск, продовольственный, универсальный	74:33:0216002:47	с 01.06.2022 до 31.05.2029	ИП Тарасов В.Е. ИНН 744600204953 ОГРН 304744525900092	размещение торгового киоска	государственная неразграниченная
-------	--------------------------------------	--------------------------------------------------	------------------	----------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска (Матлюк М. К.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города Магнитогорска и в срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить постановление в Министерство экономического развития Челябинской области.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024

№ 4937-П

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Бурденко, дом 13**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, выписки № 2 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 22.05.2024, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 3, площадью 87,4 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0123001:559, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица Бурденко, дом 13.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 5 315 889 (Пять миллионов триста пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 коп., в том числе НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 27.03.2023 № 4849/2869/4, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 5 315 889 (Пять миллионов триста пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 коп., в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов от начальной цены) в размере 265 794,45 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Анриенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727;

КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024

№ 4932-П

**О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, улиц Советской Армии, Вознесенская, Сталеваров**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект планировки территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, улиц Советской Армии, Вознесенская, Сталеваров. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить проведение мероприятий с целью осуществления закупки по подготовке документации по планировке территории.

3. Отделу контрактной службы администрации города Магнитогорска (Черных А. С.) на основании сведений, поданных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, обеспечить своевременное занесение информации в план график и согласование заявки.

4. Управлению муниципального заказа администрации города Магнитогорска (Горбатова О. Н.) разместить извещение об осуществлении закупки по подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, улиц Советской Армии, Вознесенская, Сталеваров в единой информационной системе в установленном порядке.

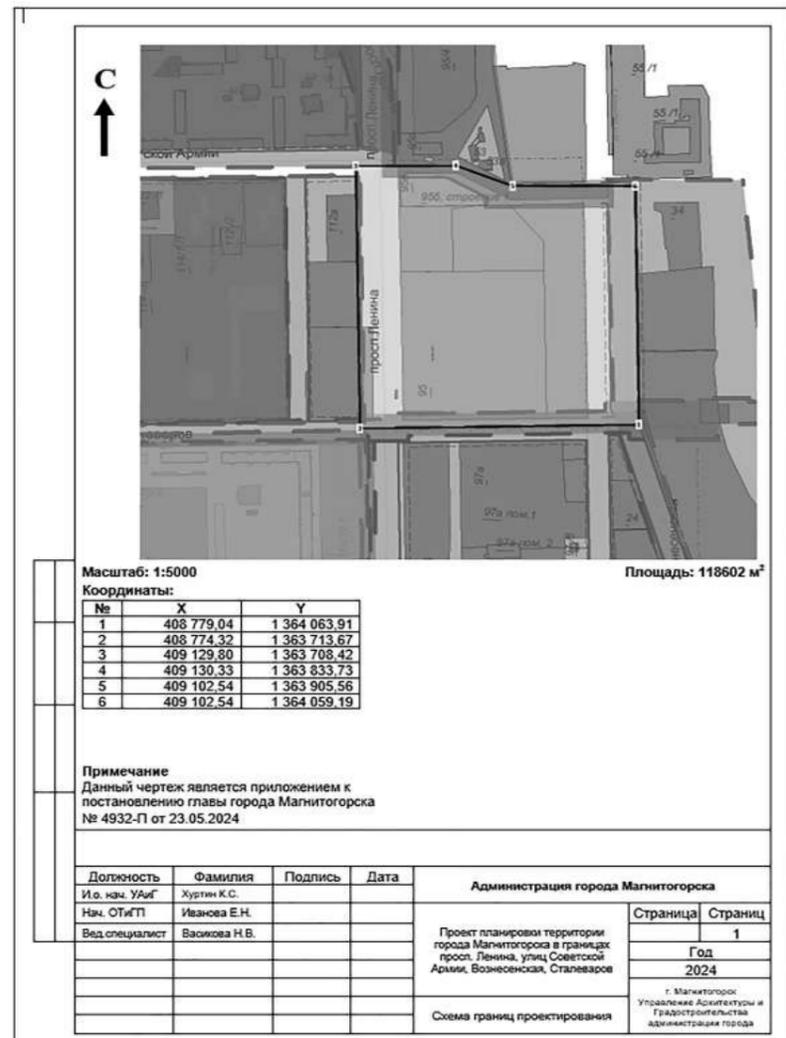
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**



# Навечно в наших сердцах

Андрей РЫЖКОВ

Указами Президента РФ от 1 апреля 2024 года №228 и от 13 февраля 2024 года №109 за мужество, отвагу и самоотверженность, проявленные при исполнении воинского долга, награждены орденами Мужества (посмертно) старшина Александр Карпенко и старший сержант Илья Силаев.

Торжественная церемония вручения государственных наград родным погибших прошла в администрации Магнитогорска. Зачитал Указы ведущий специалист-эксперт военного комиссариата Магнитогорска старший лейтенант Сергей Кашарнов. Вручил награды женам павших защитников Отечества исполняющий обязанности главы города Максим Москалев.

– Сегодня мы вручаем орден Мужества родным и близким героев, которые погибли при исполнении воинского долга, – сказал Максим Вик-



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

**Награда героям.** Ордена Мужества вручили родным погибших в зоне специальной военной операции

торович. – Я уверен, что они будут примером для молодого поколения. Наша задача –

сохранить память о ребятах. Примите слова искреннего соболезнования от жителей Маг-

нитогорска и от главы города. Светлая память нашим героям!

– От имени ветеранов труда, вооруженных сил и правоохранительных органов выражаю вам слова искреннего соболезнования, – сказал заместитель председателя городского совета ветеранов Васи-

лий Муровицкий. – Дети могут гордиться своими отцами. Мы, ветераны, в школах, колледжах, вузах на уроках Мужества всегда говорим о подвиге наших земляков. О том, что они достойно защищали Родину. Так получилось, что наши деды в годы Великой Отечественной войны фашистов не добились. Я думаю, что мы их добьем, и победа будет за нами. Вечная память нашим героям.

– Примите слова сочувствия и соболезнования, – обратился к родным погибших участников СВО председатель ЧОО ВООВ «Боевое братство» Антон Казанев. – От лица ветеранов боевых действий хочу принести слова искренней благодарности и сочувствия маме Александра Карпенко Вере Ивановне за воспитание такого сына. Евгения Михайловна – надежная жена настоящего патриота города и страны. Он был настоящим десантником, очень хорошим другом и товарищем. Мы будем помнить о погибших ребятах всегда. Они всегда будут жить в наших сердцах.

# Три тысячи тонн – вон

## Санитарная уборка.

В весенних субботниках приняли участие более 18 тысяч магнитогорцев

Андрей РЫЖКОВ

О результатах проведения весенней санитарной уборки рассказала на аппаратном совещании главы Магнитогорска начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля Марина Зинурова.



Постановлением администрации города №2676-П от 21.03.2024 года время основной санитарной уборки определено с 1 апреля по 3 мая. Это условный период, когда городские службы, предприятия и жители консолидируют силы, направленные на уборку территорий от скопившегося за зиму мусора.

**Навели чистоту**

– С целью организации уборочных мероприятий опреде-

лены полномочия органов администрации, муниципальных учреждений и предприятий, а также закреплена территория для проведения санитарной уборки, – сказала Марина Рамилевна. – В установленные сроки работы по уборке территорий от мусора проведены в запланированном объеме.

Подрядные организации обеспечили подбор бросового мусора на 639 улицах, межквартальных и поселковых проездах, на 169 пустырях города и провели уборку 63 парков и скверов. Активизировали работы по содержанию зеленых насаждений, начали мероприятия по формированию живой изгороди кустарника и поливу ранее высаженных зеленых насаждений в соответствии с графиками. Организации, обеспечивающие управление жилищным фондом, а таковых больше сотни, провели уборку внутриквартальных территорий от бросового мусора и сухой травы.

– Наиболее оперативно организовали и провели уборку восемь управляющих компаний: «Дом Эксперт», «Старый город», «Дистанция гражданских союзов», «Комплекс Сервис», «Ключ», «Па-чин», «Южный район» и «Качество жизни», – сообщила Марина Зинурова. – Региональный оператор вывез на полигон ТКО около десяти тысяч мешков отходов от санитарной уборки придомовых территорий.

**С предписаниями и без**

В начале мая завершили уборку территорий 256 учреждений, подведомственных управлениям по физической культуре, спорту и туризму, социальной защиты населения, образования и культуры. Администрации районов отметили 38 организаций, принявших активное участие в проведении санитарной уборки. Среди них муниципальные предприятия трест «Теплофикация», «Магтортранс», трест «Водоканал» и АО «Горэлектросеть». Отмечены также МГТУ имени Г.И. Носова, технологический колледж имени В.П. Омельченко и психоневрологический диспансер.

– К сожалению, есть и такие организации, для которых основанием приступить к уборке территории являлось выданное предписание или составленный протокол, – отметила Марина Рамилевна. – С начала проведения санитарной уборки по 3 мая сотрудники районных администраций и управления охраны окружающей среды составили 44 протокола за захламенение территории. В адрес 101 коммерческой организации направлены уведомления о наведении санитарного порядка на собственных и прилегающих территориях.

Активное участие в субботниках приняли добровольцы. Среди волонтерских движений следует отметить Обществен-



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

ную молодежную палату при городском Собрании депутатов, «волонтеров Победы», «серебряных волонтеров» и городской совет ветеранов. В семи субботниках, организованных районными администрациями, приняли участие 170 неравнодушных жителей. 27 апреля, в день проведения Общероссийского субботника, сотрудники городской администрации приняли участие в уборке сквера имени М.Ю. Ломоносова. В мероприятиях в период санитарной уборки приняли участие около 19 тысяч горожан, в том числе в субботниках – 18 тысяч 200 человек. Масса убранного мусора составила около трех тысяч тонн.

**Возвращение «Чистого города»**

Горожан приглашают принять участие в смотре-конкурсе «Чистый город». Он направлен на развитие инициативы жителей в вопросах благоустрой-

ства, озеленения и поддержания санитарного порядка. Последний раз конкурс проводился в 2021 году.

– Смотр-конкурс «Чистый город» проводится по номинациям «Самый благоустроенный двор», «Самая красивая клумба, цветник», «Наш дворник – самый лучший!» и «Наша дружная семья: город, папа, мама, я», – сказала Марина Зинурова. – Принять участие в конкурсе могут организации и жители города. Для этого необходимо до 30 июня подать заявку в администрации районов или управление охраны окружающей среды. Победителей определим в конце августа. Горожане за победу в смотре-конкурсе будут награждены денежными премиями. Подробная информация о сроках, условиях и порядке проведения смотра-конкурса «Чистый город» на сайте администрации города в разделе управления охраны окружающей среды и экологического контроля.

# «Мы нашли в себе силы жить дальше...»

**Память.** Об истории магнитогорской семьи рассказал дневник Рамзии Сулеймановой

Лия АХМЕТЯНОВА

Строительство Магнитогорска, который через пять лет подойдет к своему 100-летию, имеет особую историю, у которой есть плакатно-красочная сторона и другая, во многом трагическая, какой она стала для отправленных «за сорок хребтов» на строительство Магнитки спецпереселенцев из Татарстана. Но поднимать новый город в степи прибывали и вольные татары, среди которых была семья моей мамы – Рамзии Мирсаидовны Сулеймановой (в девичестве Дашкиной). Однако и таким пришлось несладко на новом месте. Мой рассказ об их жизни с первых лет основания города опирается на дневниковые записи моей мамы, которые я выстроила логически и литературно отредактировала. Итак, передаю слово своей удивительной маме, сумевшей, несмотря на жизненные обстоятельства, пронести сквозь годы и невзгоды невероятную силу, созидательную энергию, чистоту души и любовь к людям.

## «Экспедитор»

Мои родители, Дашкины Мирсаид Кагарманович (1902 - 1942 гг.) и Магира Шарафеевна (в девичестве Шамигулова, 1908 - 1975 гг.), приехали в Магнитогорск осенью 1931 года вместе с двумя детьми – дочерью Нурией 1929 г.р. и сыном Амиром, родившимся двумя годами позже.

Отец был назначен экспедитором от Суванянского мясосовхоза, центральная контора которого находилась в селе

Темясово Баймакского района Башкирской АССР. Его работа заключалась в организации транспортировки грузов, которые прибывали для мясосовхоза, из Уфы на магнитогорскую железнодорожную станцию с последующей их концентрацией и отправкой в Темясово. Первоначально наша семья проживала в поселке Супряк близ Магнитогорска, где и находилась железнодорожная станция. Там родились моя сестра Суфия и я, самая младшая – Рамзия.

А в поселок Среднеураль-

ский моя семья переехала в 1939 году, там совхоз приобрел два стоящих рядом бревенчатых дома-пятистенки по улице Советской, 124. Один из домов предназначался для командированных и приезжих из совхоза, а второй – для проживания экспедитора с семьей. По слухам, эти дома принадлежали бывшему казачьему уряднику. Наш переезд на новое место был связан с тем, что относительно недалеко находилась главная городская железнодорожная станция – Товарная, куда прибывали различные

грузы производственного назначения.

## Верность

Помню себя в три года и четыре месяца 12 декабря 1941 года в большой комнате пятистенного дома в Среднеуральском, в тот день, когда отца провожали на фронт. Папа был в брезентовом плаще с капюшоном. Стояли кружком. Я – спиной к комоду, а папа от меня – через три человека. Процался со всеми по очереди, а

дальше – ничего... Ведь с войны он уже не вернулся.

Но моей маме все же удалось увидеть его еще, в последний раз. В начале 1942 года из Камышлова, где формировался 344-й отдельный пулеметный батальон, пришла первая весточка, что очень голодают Магира, деревенская, ни разу не ездившая на поезде, собрала, какие могла, продукты, и с двумя чемоданами – то в тамбурах, то на крышах вагонов, успела добраться до Камышлова всего за два часа до отправления воинского эшелона на фронт.

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ  
WWW.MR-INFO.RU

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ  
WWW.MR-INFO.RU

Из Камышлова в феврале 1942-го вновь сформированные части перебросили в Киров, откуда в дороге 18 февраля папа написал нам вторую весточку, в которой упомянул о драгоценных минутах последнего в их жизни свидания с мамой. Его письмо от 5 марта до нас не дошло, а почтовая карточка от 27 марта, написанная из города Пошехонье-Володарск Ярославской области, была последней... Два этих драгоценных письма до сих пор хранятся в нашем семейном альбоме Памяти. Потом воинские части направили в Крым.

И только спустя годы стало известно, что под Керчью их минометный расчет попал в окружение. Многие погибли, отец был контужен и оказался в плену – в Румынии, затем в Австрии, позднее – в Германии. Тридцать лет после окончания войны, пока билось верное и любящее сердце Магиры, она все ждала и надеялась, что,

Командированные забирали с железнодорожной станции и складировали грузы в большой амбар во дворе. А потом, уже по возможности, увозили их в совоз на лошадях или в грузовиках. Поэтому приезжих людей в гостевом доме почти всегда бывало немало. Располагались они в большой комнате, в которой мы должны были поддерживать порядок и чистоту. На столе обязательно должен был стоять самовар с кипятком, для которого нам, детям, постоянно приходилось издавать, за полтора километра, носить родниковую воду с улицы Партизанской.

Жили мы бедно. Получали 240 рублей пенсии за отца-воина на меня и среднюю сестру Суфию, и еще 200 рублей – оклад экспедитора. Спасением был большой огород, на котором трудились мы все от мала до велика. Чего там только не росло из овощей: морковь, свекла, репа, редис, редь-

ка, огурцы и помидоры, горох, лук, чеснок, зелень. Мама сажала даже курительный табак, который посылали в кيسетах на фронт, – остатки шли на продажу.

Недалеко, прямо на берегу Урала, выращивали капусту. А еще за рекой, возле Белой горы (рядом с цементным заводом), возделывали огромное картофельное поле. Помню, вспахивали землю плугом временно нанятые за еду трудармейцы. С посадкой и остальными работами мы, дети во главе с мамой, управлялись сами. Картошку на зиму ссыпали в огромную яму рядом с домом моей близкой подруги Любы Планковой. Еще помню, во дворе стояло много некомплектной сельхозтехники, и нам, детворе, было, где порезвиться.

Молочные продукты, в том числе и молоко в бидончиках, с весны до первого снега отправляли в город к сестре Магире, в Среднеуральский, до которого нужно было отмахать около 20 километров пешком. А то и кислое молоко в ведрах на коромысле носила хрупкая женщина в город на рынок, за много километров. Булка хлеба на рынке стоила 200 рублей, и проданного молока хватало как раз на две булки. К концу войны молочные продукты уже забирали десятилетняя Суфия, и с двоюродной семилетней сестренкой Райсой из «Красной Башкирии» шагали часами девчушки по степи до Среднеуральского, чтобы доставить продукты для большой семьи. Обратно уже отправляли родным в совхоз разные овощи.

Старшая сестра Нурия закончила свое образование в четырнадцать лет. Сказав, что ей уже пятнадцать, мама определила старшую дочь в швейную артель «Сталинский путь», что располагалась в доме напротив. Мама отдала артели на время свою швейную машинку, Нурия должна была работать полный день, а взамен ей выдавали продукты по карточкам на всю семью. Ведь мама продолжала трудиться от совхоза, поэтому карточки ей и детям не полагались. А жить-то как-то надо было...

Каждое лето с пятнадцати лет брат Амир работал в совхозе на уборочной – на тракторе или комбайне. За это ему платили сеном, соломой и зерном – на корма коровам и на хлеб. Потом еще понадобились деньги для оплаты учебы Амира в индустриальном техникуме. Впоследствии мой брат стал вожаком комсомольской организации калибровочного завода.

ИЗ ВСЕХ ДЕТЕЙ ОНА ОСОБО ЛЮБИЛА СВОЮ ВНУЧКУ СУФИЮ. ЗАЩИЩАЛА ЕЕ И ПОТАКАЛА ЕЙ ВО ВСЕМ. ПОРОЙ ДАЖЕ РАЗДАВАЛА НАМ, ОСТАЛЬНЫМ ДЕТЯМ, ТУМАКИ, ЕСЛИ ЕЙ КАЗАЛОСЬ, ЧТО ОБИЖАЕМ ЕЕ ЛЮБИМИЦУ. ПЕРИОДИЧЕСКИ ЗАКИЯ ЭБИ ЖИЛА В СЕМЬЕ У ДОЧЕРИ САРВАР В «КРАСНОЙ БАШКИРИИ» – НЯНИЧАЛА ДЕТЕЙ, ПОМОГАЛА ПО ХОЗЯЙСТВУ.

Еще в 1933 году младшая сестра мамы Сарвар съездила в Стерлитамак и забрала оттуда их с Магирой мать – За-

Магира и Мирсаид Дашкины / фото: СЕМЕЙНЫЙ АРХИВ СУЛЕЙМАНОВЫХ - АХМЕТЯНОВЫХ



Лето 1941 г., перед отправкой на фронт /



может быть, ей все же удастся обнять своего дорогого мужа...

## Труд

После ухода отца на фронт маме пришлось выполнять и обязанности экспедитора за ушедшего на войну кормильца. Ей вменялось в обязанности встречать приезжающих «транспортников», доставлявших различные грузы – удобрения, корма, посевной материал, лекарства для ветеринаров, запчастей для сельхозтехники.

## Кормильцы

Утро начиналось с «урока»: кому в магазин «держать очередь» по отовариванию картошек, кому заполнять водой бочки из колодца, – бывало, до ступков глины вычерпывали...

А под вечер, только разыграешься с ребятами в лапту, догонялки, прятки или «третий

кию Абулкарамовну Шамигулову (в девичестве Рамееву), состоявшую в родстве со знаменитыми уральскими купцами-золотопрмышленниками Рамеевыми, самым знаменитым из которых стал Закир, известный татарам как поэт Дардмэнд.

Большую часть времени Закия эби (бабушка) жила у нас в доме в Среднеуральском. Она плохо видела, но все равно прекрасно рисовала сложные узоры-орнаменты, не отрывая карандаша от бумаги. Эби была прекрасной рукодельницей – пряла шерсть, вязала всем носки.

По-русски она так и не научилась ни говорить, ни читать, но любила «читать» перевернутые «вверх тормашками» книги и газеты, водя по строчкам пальцем справа налево, как принято в арабском письме. Зато эби Закия знала арабский язык и частенько читала вслух суры из Корана, – в молодые годы она была учителем в мусульманском медресе Стерлитамака.

ИЗ ВСЕХ ДЕТЕЙ ОНА ОСОБО ЛЮБИЛА СВОЮ ВНУЧКУ СУФИЮ. ЗАЩИЩАЛА ЕЕ И ПОТАКАЛА ЕЙ ВО ВСЕМ. ПОРОЙ ДАЖЕ РАЗДАВАЛА НАМ, ОСТАЛЬНЫМ ДЕТЯМ, ТУМАКИ, ЕСЛИ ЕЙ КАЗАЛОСЬ, ЧТО ОБИЖАЕМ ЕЕ ЛЮБИМИЦУ. ПЕРИОДИЧЕСКИ ЗАКИЯ ЭБИ ЖИЛА В СЕМЬЕ У ДОЧЕРИ САРВАР В «КРАСНОЙ БАШКИРИИ» – НЯНИЧАЛА ДЕТЕЙ, ПОМОГАЛА ПО ХОЗЯЙСТВУ.

## Бабушка Закия

Еще в 1933 году младшая сестра мамы Сарвар съездила в Стерлитамак и забрала оттуда их с Магирой мать – За-

Магира и Мирсаид Дашкины, д. Мраково, 1928 г.



Сарвар и Магира с первенцем



Холодными уральскими зимами город часто объявлял мобилизацию всех жителей на «снегоборьбу» – расчистку железнодорожных путей: фронту нужен был металл. Наша художавая мамочка одевалась и шла на работы. А мы оставались на все домашние дела во главе с эби Закией.

Зимой мы тушили картошку на молоке, варили молочный суп – затируху, заваривали морковный чай. Особенно запомнилось, как мы дружно лепили вареники с картофелем или капустой. Вкусно. Мама мастерски готовила кулагу, рецепт которой состоял из специально приготовленной муки из пророщенного ржаного зерна с добавлением любых ягод – калины или клубники, что было. Еще готовили овсяный кисель, невероятный кислый, сладчайший все тем же молоком.

Мама была великая труженица и хозяйка, ничто не пропадало зря: из мелкой картошки изготавливали крахмал, из мелкой моркови, нашинкованной и высушенной, получался чай, из картошки же пекли лепешки.

К праздникам мама варила отличную халву, а из молока – невероятно вкусную сгущенку.

(Окончание следует)

**Путеводитель «МР».** Теплые воспоминания связаны у многих магнитогорцев с парком Ветеранов Магнитки



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА, ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ, АРХИВ «МР»

# Паровозик из далекого детства

Елена СМЕРНОВА

**На протяжении нескольких десятилетий парк оставался излюбленным местом отдыха. Недавно эта территория памяти и одна из городских достопримечательностей, к большой радости горожан, пережила второе рождение.**

Парк – сначала он назывался Северным – был заложен в начале пятидесятых годов прошлого века и стал первым крупным зеленым массивом в правобережной части Магнитогорска. Молодые деревья подрастали, парк все больше оправдывал свой статус. В 1960-х годах он обрел декоративную ограду, тогда же были обновлены прогулочные дорожки. Большое событие в жизни парка произошло 9 мая 1966 года – во время слета первостроителей города у его входа был открыт памятник «Палатка первых строителей Магнитогорска».

В 1968 году, как свидетельствует архив «Магнитогорского рабочего», в Северном парке был замечен лось, который скрылся от любопытных преследователей, устроив заплыв в заводском пруду.

Семидесятые годы были ознаменованы появлением на территории парка Дворца спорта «Строитель» (ныне «Динамо»), лодочной станции, где действовал прокат лодок и катамаранов, гаражей для моторных лодок, пляжа и великолепных аттракционов. Катание на воде здесь было комфортным: гавань отгорожена от основного объема заводского пруда намывной косой, защищающей от сильных волн.

К 1980-м годам в парке действовало 15 аттракционов. Среди них – колесо обозрения, «Сюрприз», «Ромашка», автодром, детская железная дорога с поездом, автобусами и автомобилями, а также «Веселые горки» с волнообразной железной дорогой, «Ветерок», «Солнышко», «Юнга», «Колокольчик», горожане вспоминают также «Северное сияние» с оленями. В распоряжении любителей спортивного отдыха



были тир, поле для футбола, где зимой строили горку для катания. Словом, для жителей правобережья парк создали не хуже легендарного левобережного парка Металлургов (также назывался Парком культуры и отдыха) – первого в городе. Магнитогорский парк Ветеранов – это имя он получил в 1980-х – превосходил даже места массового отдыха областных центров.

Памятным событием стал приезд в 1988 году «Луна-Парка» из Чехословакии. На территории парка Ветеранов были размещены диковинные аттракционы, в памяти горожан осталось также угощение из торговых точек заграничного «Луна-Парка» – шипучий концентрат в пакетиках.

В конце 1980-х – начале 1990-х годов в Магнитке жили и работали на сооружении ККЦ польские строители. «Польский городок» располагался в северной части города, и дети из польских семей, живших

там, как свидетельствуют социальные сети, до сего дня с ностальгией вспоминают развлечения в магнитогорском парке Ветеранов.

И все же город неуклонно развивался в южную сторону, активно прирастая новыми жилыми кварталами, и в 1990-е парк в северной части утратил роль главного места отдыха горожан. Потом появился и городок аттракционов у цирка – он был гораздо ближе к южным микрорайонам, нежели парк Ветеранов. Так началось угасание некогда многолюдного зеленого оазиса.

На территории парка Ветеранов действовали клуб единоборств, клуб «Премьер». С 1997 по 2000 год парк был площадкой музыкального фестиваля МагСтрок, организованного Леонидом Голицыным. Фестиваль проходил в городской День молодежи в конце августа и собирал много зрителей.

Примерно до середины двухтысячных здесь еще на-

ходились аттракционы, потом парк прекратил работу и стал приходиться в запустение. Остановилось строительство на его территории здания кинотеатра или клуба.

Жизнь кое-где продолжала теплиться. На набережной Урала продолжал действовать Северный пляж, чуть дальше организовали трек для мотокросса, где проводили соревнования. Также летними ночами с 2007 года здесь проходила популярная интерактивная игра Dozog, участники которой искали в заброшенном парке коды.

Но в какой-то момент находиться на его территории стало небезопасно. Зеленые насаждения превратились в непроходимые дебри, здания в глубине парка разрушались, на территории скапливался мусор. Парк облюбовали граждане без определенного места жительства и склонные к криминалу «элементы».

Инициативные горожане заговорили о необходимости реконструкции парка Ветеранов, порядок в некогда популярном месте отдыха старались поддерживать активисты-волонтеры, но их сил было явно недостаточно. В 2021 году в парке проводили работы по уходу за зелеными насаждениями силами МБУ «ДСУ».

Парк Ветеранов Магнитки в последние годы не однажды участвовал в рейтинговом голосовании федеральной программы «Формирование комфортной городской среды», направленной на благоустройство общественных территорий. И в 2022 году он, наконец, одержал победу и вошел в перечень объектов реконструкции 2023 года. Благодаря программе «ФКГС» исторический парк правобережья получил вторую жизнь.

Объем работ был огромным – площадь территории составляет около 230 тысяч квадратных метров, которые нужно было освободить от аварийных деревьев, сухостоя и поросли. Зеленые насаждения привели в порядок, в парке вновь провели освещение, благоустроили газоны, центральную аллею, прогулочные и велосипедные

дорожки. Были организованы зоны отдыха со скамейками, навесами, пикниковая зона, мульти-арена, детская игровая площадка, приведены в порядок расположенные в парке здания. У Дворца спорта «Динамо» обустроили парковку, построили площадки для мини-футбола, баскетбола, воркаута – видов спорта, наиболее популярных у населения.

Сегодня благоустройством Северного пляжа занимаются АО «Прокатмонтаж» и ООО «Трест Магнитострой», работы контролирует глава Магнитогорска Сергей Бердников. На пляже срезали верхний слой грунта, произвели планировку территории, завезли несколько тонн гальки, приступили к монтажу малых архитектурных форм – лавочек, шезлонгов, зонтиков, туалета и будущего модуля спасателей – на бетонных фундаментах. Несколько метров прибрежной полосы засыплют речным песком. Работники ООО «Магнитогорскинвестстрой» убрали здесь несколько аварийных деревьев и вырезали запущенную поросль, выкорчевали пни, отсыпали скальным грунтом дорожку, ведущую к пляжу, скоро ее заасфальтируют.

Также на Северном пляже появятся тренажерная и волейбольная площадки, воркаут, фонтанчик и модульный туалет, здесь установят модульный пункт спасателей и медпункт, наблюдательную вышку, скамейки, теневые навесы, лежаки, урны и площадку для мусорных контейнеров. Частью благоустройства станут съемные деревянные дорожки для пляжа, выносные пластиковые шезлонги и живая изгородь.

Став уютным пространством для прогулок и тихого отдыха, парк Ветеранов Магнитки снова стал точкой притяжения для горожан, жителей окрестных кварталов. Магнитогорцы сегодня от души желают любимому парку Ветеранов дальнейшего развития и процветания, и, судя по опыту реконструкции других зеленых массивов города, городские власти их в этом активно поддерживают.

/ 4

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.05.2024**

**№ 4938-П**

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 116**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, выписки № 2 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 22.05.2024, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 1, площадью 9,8 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0225002:4002, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, проспект Ленина, дом 116.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 605 024 (Шестьсот пять тысяч двадцать четыре) рубля 00 коп., в том числе НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 25.03.2023 № 4849/2869/3, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 605 024 (Шестьсот пять тысяч двадцать четыре) рубля 00 коп., в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 30 251,20 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.05.2024**

**№ 4939-П**

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Труда, дом 18**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, выписки № 2 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 22.05.2024, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 5в, площадью 16,3 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0306002:5991, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица Труда, дом 18.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 842 055 (Восемьсот сорок две тысячи пятьдесят пять) рублей 00 коп., в том числе НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 25.03.2023 № 4849/2869/2, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 842 055 (Восемьсот сорок две тысячи пятьдесят пять) рублей 00 коп., в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 42 102,75 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.05.2024**

**№ 4940-П**

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Труда, дом 18**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского

го Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, выписки № 2 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 22.05.2024, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 5а, площадью 15,5 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0306002:5989, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица Труда, дом 18. Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 802 780 (Восемьсот две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 25.03.2023 № 4849/2869/1, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 802 780 (Восемьсот две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 40 139,00 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделении Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.05.2024**

**№ 4941-П**

**Об утверждении Программы по использованию и охране земель на территории Магнитогорского городского округа на 2024-2026 годы**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу по использованию и охране земель на территории Магнитогорского городского округа на 2024-2026 годы (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителей главы города Магнитогорска Игуменова С. В., Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 23.05.2024 № 4941-П

**Программа по использованию и охране земель на территории Магнитогорского городского округа на 2024-2026 годы**

**Паспорт**

Наименование программы	Программа по использованию и охране земель на территории Магнитогорского городского округа на 2024-2026 годы (далее – программа)
Разработчик программы	Администрация города Магнитогорска
Исполнители программы	Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Магнитогорска, муниципальные организации
Сроки реализации программы	2024-2026 годы
Объемы и источники программы	Не предусмотрены. Планирование финансовых затрат осуществляется по синхронизированным программным мероприятиям муниципальных программ
Перечень муниципальных программ, связанных с программой	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2022-2027 годы Муниципальная программа «Безопасность в городе Магнитогорске» на 2022-2027 годы
Ожидаемые результаты реализации программы	Эффективное и рациональное использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена; повышение экологической безопасности населения и качества его жизни.

**Раздел 1. Общая характеристика программы**

Программа по использованию и охране земель на территории Магнитогорского городского округа на 2024-2026 годы направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих правомерное использование и охрану земель на территории Магнитогорского городского округа.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

Целями реализации программы являются: содействие повышению экологической безопасности населения г Магнитогорска, эффективное использование земель.

Задачами реализации программы являются:

1. Повышение эффективности использования и охраны земель на территории Магнитогорского городского округа.
2. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель Магнитогорского городского округа.
3. Ликвидация последствий загрязнения земель.
4. Соблюдение участниками земельных отношений обязательных требований земельного законодательства.

**Раздел 3. Перечень основных мероприятий Программы**

**Перечень мероприятий программы по использованию и охране земель на территории Магнитогорского городского округа на 2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные за исполнения мероприятия (в соответствии с компетенцией)
1.	Ликвидация несанкционированных свалок	по мере необходимости (сезонно)	УООСиЭК МКУ «УКС»
2.	Уборка территории города в рамках муниципальных контрактов	постоянно	МКУ «УКС»
3.	Информирование граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о требованиях правил благоустройства территории г Магнитогорска в части организации уборки территории города	2024-2026 гг.	УООСиЭК, администрации районов города
4.	Информирование участников земельных отношений по вопросам земельного законодательства	2024-2026 гг.	УАиГ КУИиЗО
5.	Обследование земельных участков на территории города, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, границы которых не сформированы, на предмет соблюдения земельного законодательства	2024-2026 гг.	УАиГ администрации районов города
6.	Выявление самовольных построек на территории города	2024-2026 гг.	УАиГ администрации районов города
7.	Осуществление муниципального земельного контроля в соответствии с функциональным разделением	2024-2026 гг.	УАиГ администрации районов города

# Под знамя профсоюза

**Социум.** Члены профсоюзной организации работников образования и науки города вновь избрали своим лидером Светлану Белик.

Елена ПАВЕЛИНА

С 1983 года Светлана Семёновна руководит профсоюзным движением работников учреждений образования города. В настоящее время под её началом находятся 175 первичных организаций общей численностью в семь тысяч человек. 92,3 процента всех педагогов имеют профсоюзный билет.



ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНА

На XXVII городской отчетно-выборной конференции Светлана Белик обозначила основную задачу организации – представлять и защищать интересы членов профсоюза, выстраивать работу на таких ценностях, как взаимная поддержка, правда и справедливость. В соглашении профсоюзной организации педагогов с городской администрацией предусмотрены выплата единовременных пособий молодым специалистам, ежегодные бесплатные медицинские осмотры, бесплатные новогодние представления для детей, льготный проезд ветеранам и пенсионерам в муниципальном транспорте, поощрения

педагогам-наставникам, лауреатам городских профессиональных конкурсов, дополнительные отпуска, льготные путевки в загородные лагеря.

Большую популярность среди педагогов завоевали смотр художественной самодеятельности и творческих работ «Учитель – мастер и творец», городские спартакиады по различным видам спорта. Горком организовал обмен членских билетов на электронные – их получили уже 6948 человек. Ни разу профсоюз работников образования не отказал в материальной помощи особо нуждающимся. Идет постоянная материальная поддержка семей участников СВО и сбор средств на передовую.

У педагогического профсоюза много социальных партнеров, в их числе – химчистка, бассейн, компании сотовой связи, санатории, благодаря которым члены профсоюза получают большие скидки.

Профсоюзные активисты, выступавшие на отчетно-выборной конференции, поблагодарили своего лидера за внимание, доброжелательность и предложили, чтобы Светлана Белик и дальше передавала свой богатый опыт на посту председателя горкома профсоюза работников образования и науки города. Это предложение поддержали своими голосами все 166 делегатов.

# В ногу со временем

**Нацпроект «Демография».** На базе отделения дневного пребывания Комплексного центра социального обслуживания населения Орджоникидзевского района состоялся зональный этап чемпионата по компьютерному многоборью.

Соревнования проходят ежегодно в рамках Федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» в целях повышения компьютерной грамотности граждан старшего поколения, их адаптации в информационной среде, для продвижения возможностей получения государственных, муниципальных и иных услуг через официальные сайты в интернете. Организатором чемпионата по компьютерному многоборью выступает министерство социальных отношений Челябинской области, поддержку мероприятию оказало управление социальной защиты населения администрации Магнитогорска.

Участниками отборочного тура стали представители комплексных центров социально-

го обслуживания населения Орджоникидзевского района Магнитогорска, Агаповского и Кизильского муниципальных районов Челябинской области, успешно освоившие программы курсов компьютерной грамотности, организованных на базе этих учреждений.

Участники чемпионата продемонстрировали умения работать с интерфейсом браузера, пользоваться данными официальных интернет-порталов, мобильно передавать данные по электронной почте. Конкурсанты творчески подошли к творческому заданию – созданию презентаций на тему «Мое хобби».

По решению членов жюри победа досталась участнице из Кизильского муниципального района Шушанки Сагатовой, она будет продолжать соревнования по компьютерному мно-

гоборью в минсоцотношений Челябинской области. Второе место заняла представительница комплексного центра Орджоникидзевского района Магнитогорска Любовь Заварихина, третье присудили участнице из Агаповского муниципального района Татьяна Завирухе.

Директор комплексного центра Орджоникидзевского района Руслан Шигапов поблагодарил всех участников чемпионата за активную гражданскую позицию, вручил грамоты и выразил надежду на дальнейшее продуктивное взаимодействие.

– Многие из вас являются активными пользователями интернета – оплачивают счета, совершают онлайн-покупки, общаются с близкими, пользуются социальными сетями. Мы надеемся, что знания, которые вы приобретаете на занятиях в комплексных центрах, а также самостоятельно, станут для вас полезным навыком в повышении качества жизни, расширении общения и увеличения периода активного долголетия, – резюмировал Руслан Фарастинович.



## Внимание!

В связи с проведением ремонтных работ прекращено движение на участке дороги по улице Магнитная от дома №111 до начала моста «Казачья переправа» по ходу следования с левого берега на правый. Перекресток запланировано до 31 мая, но дорожные службы прилагают все усилия, чтобы закончить работы раньше. Отметим, чтобы минимизировать неудобства для жителей, ремонт ведут в круглосуточном режиме.

## Реклама и объявление

### ПРОЖИВАНИЕ + ПИТАНИЕ

РАЗНОРАБОЧИЕ  
КОЧЕГАРЫ  
САДОВНИК  
СОРТИРОВЩИКИ (СОРЕТОВЩИЦЫ)  
УБОРЩИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

От 25 тыс. руб./месяц  
Место работы: Челябинск, г. Копейск

**8 9000 84 83 62**

► КУПЛЮ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

### ТРЕБУЮТСЯ

► уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;  
► уборщицы(ки) в парк «Приятствие». З/п 1700–2100 руб./смена. Т. 8-909-023-08-91;

► разнорабочий. Т. 8-902-617-13-67;  
► ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ, ЗАРПЛАТА ОТ 80000 Т. Р.; ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 80000 Т. Р.; ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р.; ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 75 000 Т. Р.; УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 35000 Т. Р. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11.

### СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

► аттестат, выданный МОУ СОШ №50 в 2014 г. на имя Петропавловских Максима Вадимовича;  
► диплом, выданный МСМТ №90 в 2017 г. на имя Петропавловских Максима Вадимовича.

КРУПНОЙ ОПТОВОЙ ПРОДУКТОВОЙ КОМПАНИИ  
**ПРЕМЬЕР** ООО ТК ПРЕМЬЕР  
торговая компания

**ТРЕБУЕТСЯ**

грузчик-комплектовщик з/п от 35 000 р.  
водитель-экспедитор з/п от 40 000 р.

г. Магнитогорск, Ковыльный проезд (район Шурвал)  
8-903-091-91-72 (Алексей Александрович)

**БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ**  
ВЫПОЛНЯЕМ ВСЕ ВИДЫ РАБОТ  
— Пенсионерам скидка 35% —  
**КРЫШИ · ДОМА · БАНИ**

Работаем со своим материалом РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ!  
Выезд и консультация бесплатно  
8-909-147-31-41, 8-912-526-51-23  
Геннадий

В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ  
**ТРЕБУЮТСЯ**  
МАШИНИСТЫ  
Бригады  
КАМЕНЩИКОВ, КРОВЕЛЬЩИКОВ, ОТДЕЛОЧНИКОВ

**8-917-040-97-34**

### УСЛУГИ

- эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- сантехработы, недорого. Т. 8-908-064-53-17;
- прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- полы замена. Т. 8-909-05-16-19;
- грузоперевозки, грузчики. Т. 8-951-787-77-37;
- срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- остекление балконов. Ремонт пластиковых окон. Теплые откосы. Т. 8-996-692-23-24
- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71.

### КУПЛЮ

- автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- металлолом. Т. 8-912-803-60-06;
- старые подушки, перины. Т. 8-908-086-56-36.

### ПРОДАМ

- дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99;
- матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06.

Глава города, председатель Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу ухода из жизни педагога, тренера, заслуженного учителя РСФСР

**Александра Ивановича ПУНДИКОВА** и выражают соболезнования его родным и близким. Светлая память Александру Ивановичу.



### ПАМЯТЬ ЖИВА

26 мая исполняется полгода, как нет с нами дорого и любимого мужа, отца, дедушки и прадедушки **СТРЕЛЬНИКОВА Владимира Васильевича**.

Он создал фирму ООО «Стрек-геотехнологии» и возглавлял ее 32 года. Перестало биться сердце замечательного человека. Боль и горечь утраты до сих пор живут в наших сердцах.

Все, кто знал Владимира Васильевича, вспомните в этот день вместе с нами.

Родные

**ФЕНИКС**  
ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ  
СТОЛЫ ЛАВКИ БАЛКОНЫ  
Пр. Ленина, 156А 45-07-30

ГОРОДСКАЯ ПОХОРОННАЯ СЛУЖБА  
команда профессионалов проверенная временем

Скидки работникам ММК и бюджетных организаций

УКАЛКА ПАНТКИ · ОГРАДА · УСТАНОВКА ПАМЯТНИКА  
платёж по 16 700 Р на 3 месяца

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОХОРОН ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ РЕЛИГИЙ

МАГАЗИН РИТУАЛЬНЫХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ

УСЛУГИ КРЕМАТОРИЯ КОМНАТА ОМОВЕНИЯ

ОБНОВЛЕННЫЕ ПРОЩАЛЬНЫЕ ЗАЛЫ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ ЖИВОЙ МУЗЫКОЙ

БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЙ:  
ОТ УБОРКИ ДО ПОЛНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО:  
ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ЦЕХ  
ОГРАДЫ И КОВАННЫЕ ИЗДЕЛИЯ  
ПАМЯТНИКИ ОТ БЮДЖЕТНЫХ ДО ЗЛАТЫХ

улица Чайковского, 90  
+7 (3519) 494-494  
+7 (904) 939-44-94

# «И днем, и ночью...»

**Культура.** Под таким названием прошла в Магнитогорской картинной галерее традиционная всероссийская акция «Ночь в музее»

Наталья ЛОПУХОВА

**Мероприятие, продлившееся с 6 часов вечера до полуночи, было посвящено 225-летию со дня рождения Александра Пушкина. Гости смогли ближе познакомиться с эпохой, в которую жил и писал великий поэт, а также узнать интересные факты его биографии.**

– Программа насыщенная, много разных локаций, – прокомментировала куратор мероприятия заведующая выставочным отделом Анастасия Миронова. – Здесь воедино сливаются танец, музыка, лекции, экскурсии, поэтому каждый может найти что-то по душе. Дети участвуют в мастер-классах по разнообразным художественным техникам. Лекции читают наши научные сотрудники, также проходят экскурсии по действующим выставкам. Изюминкой мероприятия будет бал от студии исторического танца «Каденция».

## Плетут и вяжут

Как театр начинается с вешалки, так «Ночь в музее» начинается для зрителей с площадки перед входом в картинную галерею, где традиционно расположилась ярмарка милых вещей ручной работы.

Наталья Блинова уже 10 лет занимается созданием авторских украшений из медной проволоки и натурального камня в технике wire wrap:

– Техника – без пайки, без клея, только проволока прикручена к проволоке. Даже кабошоны из камня я сначала оплетаю, а потом вставляю в украшения, – пояснила мастерица. – Я не брала ни одного мастер-класса, чем очень горжусь, и сама мастер-классов не даю, потому что считаю: если человек хочет научиться этой технике, если это его, он просто возьмет и научится.

На стенде Натальи не только изящные браслеты, кольца, ожерелья, но и броши в виде ящерицы, совы, сверкающей изумрудами глаз. И самые простые броши в состоянии оживить даже повседневную одежду, считает Наталья.



Сама она большой любитель украшений, а когда увидела вещи в такой технике в интернете, удивилась, что такую красоту можно сделать из простой медной проволоки. И так как тогда уволиться с предыдущей работы, решила – почему бы не попробовать? Тем более творческая жилка передалась по наследству: дядю в свое время приглашали в Ленинградское художественное училище, тетя преподавала искусствоведение в Челябинском институте искусств.

Наталья – математик по образованию, преподавала программирование, а плетение из проволоки – ее хобби, которое со временем стало приносить доход. Теперь она постоянный гость Бушуевского, Бажовского, Ильменского, Аркаимского фестивалей. А рабочее лето для нее традиционно начинается с «Ночи в музее».

Светлана Климова – педагог Дворец творчества детей и молодежи, ведет направления по народному художественному творчеству «Послушная глина», где ребята создают предметы из керамики, и «Народная кукла», где дети знакомятся с обычаями наших предков, с разными видами тканевых кукол, которыми играли, использовали в качестве оберегов и создавали к праздникам их прабабушки. Кроме народных кукол юные мастерицы шьют игрушки из фетра, изготавливают в технике валяния, вяжут, занимаются тка-

чеством. На ярмарку Светлана Климова принесла собственные творения: куклы, сделанные в различных техниках, вязаные развивающие игрушки, оригинальные броши – Фрида Калло, Ван Гог, пираты, котик, вышитый в вангоговском стиле, брелоки в виде пончиков с бисеринами-посыпушками, вязаные браслеты.

У гостей выставки, как самых юных, так и взрослых, была возможность и самим приобщиться к творчеству на мастер-классах по рисованию в различных техниках, работе с глиной и бумажной лозой, валянию из шерсти, декупажу, бумагопластике, созданию «Ловцов снов» и других интересных штук.

## Поют и танцуют

С каждым годом меняется состав как участников, так и зрителей, но неизменным остается пестрое и яркое ощущение от мероприятия.

Традиционные звезды концертной части – воспитанники городских школ искусств. Вместе со своими педагогами они создают богатую музыкальную палитру праздника. Частыми гостями «Ночи искусств» являются артисты театра драмы. В этот раз они присоединились к пушкинской тематике (недаром и сам театр носит его имя). Актриса театра Лариса Звездина представила публике поэму Пушкина «Граф Нулин».

Но больше всех впечатлил самый юный артист воспитанник детсада №136 Тимур Алиев, который великолепно прочитал знаменитое «У лукоморья дуб зеленый...»

Еще один традиционный участник «ночей» – студия моды «Легенда», которая представила как зажигательные танцы, так и модные дефиле. Например, коллекция с пушкинским названием «Барышня-крестьянка» – одежда из льна авторства Елены Лисневской и вязаные сумки из джута Александры Лисневской.

Украшением праздника стала студия исторического танца «Каденция», зрители смогли увидеть показательные выступления опытных танцоров, представивших часть бальной программы XIX века, а потом и сами освоили на мастер-классе несложные па под чутким руководством руководителя студии Виктории Сайкиной.

## Узнают новое

В течение вечера посетители смогли побывать на экскурсиях «Новая встреча с Пушкиным» и «Великой Победе посвящается», которые провели по действующим выставкам специалисты картинной галереи, экскурсоводом по экспозиции «70 лет в раю» стал сам автор Валерий Романов, который рассказал зрителям о своем творческом методе и даже почитал свои стихи.

Интересными были лекции об образах Пушкина в живописи и графике и адресатах его лирики от Виктории Финогоновой и Лилии Филатовой.

Желающие приняли участие в традиционном «Музейном ориентировании», в ходе кото-

рого нужно было найти на всем выставочном пространстве те или иные работы и ответить на вопросы квеста. Самые внимательные получили подарки от волонтеров из института гуманитарного образования Екатерины и Дарьи.

Еще одна локация для интеллектуалов – музейный буфет. Главный хранитель картинной галереи Марина Абрамова как настоящий кот ученый читала отрывки из сказок Пушкина, а отгадывшие произведения юные посетители могли рассчитывать на чай со сладостями. Взрослым нужно было ответить на более сложные вопросы, связанные с историей жизни и творчества поэта.

Семья Бикмурзиных пришла на «Ночь в музее» в полном составе – мама, папа и сын.

– Мы поучаствовали в музейном ориентировании, сын-первоклассник сам находил все и сам записывал на листочек, пообщались с автором картин Валерием Романовым и послушали его стихи, поучаствовали в интересных мастер-классах, очень впечатлила ярмарка, – поделилась впечатлениями Валерия Бикмурзина. – Больше всего мне понравилась атмосфера, такая доброжелательная, люди очень вовлеченные, на таком тонко-радостном позитиве.

Завершил мероприятие традиционный розыгрыш. Самые стойкие посетители, которые остались в картинной галерее до полуночи, смогли выиграть билеты в учреждения культуры города, сувениры от мастеров – участников ярмарки и мастер-классов, красочные каталоги художественных выставок и картины магнитогорских художников.

**СТОМАТОЛОГИЯ START**

**ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ**

**ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 15% НА ПОЧИНКИ**

**8-968-116-7779, 30-15-60**  
**ВОРОШИЛОВА, 8**

**КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ**

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**

№54 (23639) 28.05.2024  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50  
■ Служба новостей 26-33-57  
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52  
■ Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №1823. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать по графику 27.05.2024 в 17.30. Фактически 27.05.2024 в 18.00.  
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**Тираж 12022 экземпляров**



**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.



ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусовые, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородинчества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2820

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	60 395,41 рублей с НДС

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3919):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
– не позднее 01.06.2026.  
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:  
– по водоснабжению – нет;  
– по водоотведению – нет.  
Наличие точек подключения объекта:  
– по водоснабжению: имеется;  
– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:  
– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;  
– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;  
– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.  
1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получении Условий подключения;  
1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:  
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3513 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:  
(письмо МУП «МГС» от 29.05.2022 № МГС-789/2023):  
Возможной точкой подключения является:  
– газопровод низкого давления 108 мм, на границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203004:512. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 60 м.  
газопровод низкого давления по ул. Тенистая 225 мм. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 117 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547

4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, полномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:  
• заявка на участие по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);  
• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предус-

мотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## 6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации). аукцион могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
  - 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

## 7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## 8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта ук-

званного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящим односемейный дом с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 602 кв.м., с кадастровым № 74:33:0203004:515, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, (далее – Участок) уч. 93, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).

– ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

#### 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- предельное количество этажей: не выше 3-х;
- максимальный процент застройки территории – 20%;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
- площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
  - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

### 5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателем письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышесказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отка-

зе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

#### 6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

#### 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя. Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по  
управлению имуществом и земельными  
отношениями администрации г. Магнитогорска  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком

#### 1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком» от 24.05.2024 № 5029-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.

Адрес электронной почты: kuziiz@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-98\*1157, 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

28.05.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

28.06.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 01.07.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

11 часов 00 минут (время местное) 03.07.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») http://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

#### 2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды уч. 95.

Площадь земельного участка: 602 кв. м.

Кадастровый номер: 74:33:0203004:516.

Вид разрешенного использования: под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.gosreestr.ru/.

Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в размере 4 500 000,00 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 135 000,00 (Сто тридцать пять тысяч ) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:  
– предельное количество этажей: не выше 3-х;  
– максимальный процент застройки территории – 20%;  
– коэффициент плотности застройки – 0,4;  
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;  
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;  
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:  
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;  
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;  
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;  
– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;  
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирные дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3

ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3,7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13,1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3,10,1
ОКС – офисное здание	Деловое управление	4,1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2828

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	60 395,41 рублей с НДС

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3918):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 01.06.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

– по водоснабжению – нет;  
– по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется;  
– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;  
– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получении Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:  
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3517 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:  
(письмо МУП «МГС» от 29.05.2022 № МГС-787/2023):

Возможной точкой подключения является:

– газопровод низкого давления 108 мм, на границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203004:512. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 80 м.

– газопровод низкого давления по ул. Тенистая 225 мм. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 125 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой

секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителя в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации). аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### 7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

#### 8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона ин-

дивидуальной жилой застройки), площадью 602 кв.м., с кадастровым № 74:33:0203004:516, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, (далее – Участок) уч. 95, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

#### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050);

– ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000;

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

#### 3. Права и обязанности Сторон

##### 3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

##### 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.  
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.  
3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
  - предельное количество этажей: не выше 3-х;
  - максимальный процент застройки территории – 20%;
  - коэффициент плотности застройки – 0,4;
  - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
  - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
  - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
  - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

#### 5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателем письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

#### 6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
- 6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

#### 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.  
7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец \_\_\_\_\_ 8. Подписи и реквизиты Сторон \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_  
Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска  
Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина)  
\_\_\_\_\_ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты  
\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:  
\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.  
2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.  
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_ должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком

**1. Общие положения**

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком» от 24.05.2024 № 5030-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.  
Адрес электронной почты: kuiu@magnitogorsk.ru.  
Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-98\*1157, 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);  
– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 28.05.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 28.06.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 01.07.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 09 часов 00 минут (время местное) 03.07.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.  
Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») hth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.  
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

**2. Предмет аукциона**

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды уч. 91.  
Площадь земельного участка: 602 кв. м.  
Кадастровый номер: 74:33:0203004:514.  
Вид разрешенного использования: под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/.

Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в размере 4 500 000,00 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 135 000,00 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.  
Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.  
Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) параметры застройки:
  - предельное количество этажей: не выше 3-х;
  - максимальный процент застройки территории – 20%;
  - коэффициент плотности застройки – 0,4;
  - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
  - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
  - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
  - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирные дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусовые, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2830

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	60 395,41 рублей с НДС

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3920):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
– не позднее 01.06.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – нет;
  - по водоотведению – нет.
- Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению: имеется;
  - по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
  - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
  - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
  - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:  
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3515 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Пределная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплотсетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:  
(письмо МУП «МГС» от 29.05.2022 № МГС-795/2023):

Возможной точкой подключения является:  
– газопровод низкого давления 108 мм, на границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203004:512. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 40 м.  
газопровод низкого давления по ул. Тенистая 225 мм. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 115 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Пределная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

### 3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанных в настоящем извещении.

### 4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Наименование	Получатель	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:		7707308480
КПП:		770401001
Расчетный счет:		40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225  
В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

### 5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана заявка одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

### 6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации). аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
  - 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.
- Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет де-

сать минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

## 7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписания данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## 8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:  
– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;  
– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;  
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящим односемейным дом с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 602 кв.м., с кадастровым № 74:33:0203004:514, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, (далее – Участок) уч. 91, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).  
– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.  
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

## 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

## 5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным заключительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышележающей письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

## 6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информации телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

## 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подаяя настоящей заявкой я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подаяя настоящей заявкой я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

## Обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядке проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
- В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.
- Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком

## 1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком» от 24.05.2024 № 5031-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.

Адрес электронной почты: kiiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-98\*1157, 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

28.05.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

28.06.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 01.07.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

13 часов 00 минут (время местное) 03.07.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») hth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

## 2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды уч. 99.

Площадь земельного участка: 612 кв. м.

Кадастровый номер: 74:33:0203004:518.

Вид разрешенного использования: под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/.

Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в размере 4 500 000,00 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 135 000,00 (Сто тридцать пять тысяч ) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- параметры застройки:
  - предельное количество этажей: не выше 3-х;
  - максимальный процент застройки территории – 20%;
  - коэффициент плотности застройки – 0,4;
  - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
  - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
  - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- минимальное расстояние до границы соседнего участка:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
  - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2823

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	60 395,41 рублей с НДС

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3916):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 01.06.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;

– по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

– по водоснабжению – нет;

– по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется;

– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3511 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.

3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения: (письмо МУП «МГС» от 29.05.2022 № МГС-788/2023): Возможной точкой подключения является: газопровод низкого давления 108 мм, на границе земельного участка, с кадастровым номером 74:33:0203004:512. Расстояние (по прямой) до точки подключения 120 м. газопровод низкого давления по ул. Тенисная 225 мм. Расстояние (по прямой) до точки подключения 120 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Пределная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

**3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в срок, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:  
• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайте, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

**4. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:  
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

	Получатель	АО «Сбербанк-АСТ» 7707308480 770401001
Наименование		
ИНН:		
КПП:		
Расчетный счет:		40702810300020038047

	Банк получателя	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
Наименование банка:		
БИК:		04452525
Корреспондентский счет:		30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**5. Порядок определения участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителем, признанным участником электронного аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**6. Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации). аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

– аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участниками направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**7. Оформление результатов аукциона**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона на день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона на день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола

о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

#### 8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:  
– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;  
– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;  
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;  
– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящим односемейный дом с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 612 кв.м., с кадастровым № 74:33:0203004:518, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, (далее – Участок) уч. 99, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

#### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.  
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

#### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:  
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказать за исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:  
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.  
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- параметры застройки:  
– предельное количество этажей: не выше 3-х;  
– максимальный процент застройки территории – 20%;  
– коэффициент плотности застройки – 0,4;  
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- минимальное расстояние до границы соседнего участка:  
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;  
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;  
– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;  
– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;  
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

#### 5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии и необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

#### 6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанного в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

#### 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
	Приложение № 2
	к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска
	Заявка на участие в аукционе в электронной форме
Претендент _____	_____
	(Ф.И.О. гражданина)
_____	_____
	адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты
_____	_____
	(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.