



Вести с ММК.
Демонтаж старых
коксовых батарей / 2

Вехи и люди. Что
значило понятие
«культурность»
в разные годы / 8-9

Культура. Выставка
народного
художника РФ
Виктора Калинина / 15

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЯТНИЦА

ПОГОДА ☁ -7 ≈ С-3 1-2 м/с
СУББОТА 28.03 ☁ +7 ☉ 726 мм.рт.ст.

С праздником!

Дорогие друзья! 27 марта мы отмечаем Всемирный день театра – праздник, который объединяет профессионалов и любителей сценического искусства.

Театр занимает особое место в жизни многих людей, помогает лучше понять самих себя и мир вокруг, найти ответы на сложные вопросы, взглянуть по-новому на различные социальные явления. Культурное пространство Южного Урала активно развивается, становится с каждым годом ярче, насыщеннее, разнообразнее. Полные театральные залы – это результат напряженного творческого труда артистов, режиссеров, драматургов, педагогов и всех, кто связан с этой тонкой сферой. Важным признанием достижений нашего театрального сообщества стала победа Челябинска в конкурсе «Культурная столица России 2027 года», которая открывает еще более широкие перспективы для развития сценического искусства в регионе. Благодарю всех театральных деятелей за преданность выбранному делу. Желаю ярких проектов и новых свершений, творческого вдохновения и успешных премьер!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

**Уважаемые магнитогорцы!
От всей души поздравляю вас
со Всемирным днем театра!**

Наш город по праву гордится своим вкладом в театральную культуру. Магнитогорские коллективы – это настоящие хранители традиций и новаторы, способные покорить самые взыскательные сердца. Актеры, режиссеры, художники, техники – вся команда, подобно оркестру, создает ту магию, ради которой публика вновь и вновь стремится в зрительный зал. Выражаю глубокую признательность каждому, кто своим трудом делает наши театры живыми. Желаю всем причастным к миру театрального искусства неиссякаемого вдохновения, смелых творческих поисков и блестящих премьер. Пусть каждый спектакль становится событием, а зрители получают истинное наслаждение от увиденного на сцене!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые магнитогорцы! Поздравляю вас с Международным днем театра!

Театр является уникальным видом искусства, где оживают эмоции, истории и человеческие мечты. В нашем городе театры предлагают зрителям разнообразный репертуар и постановки, способные увлечь и подарить незабываемые впечатления. Особые слова благодарности – работникам театров: актерам, режиссерам, художникам и всем, кто своим трудом создает это высокое искусство. Желаю вам неиссякаемого творческого вдохновения, новых интересных идей и успешных премьер! А всем жителям и гостям Магнитогорска желаю открывать для себя новые грани театрального искусства и получать искреннее удовольствие от каждого посещения спектакля.

Александр МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания

Лица Магнитки. Татьяна Коннова работает старшим тренером с основания конного парка «Клевер».

Тренер по конному спорту должен не только обучать всадника ездить верхом и тренировать лошадь, но также научить обоих работать в паре.

– Хорошо, когда мечта детства становится профессией.

Интересно работать с детьми и лошадьми, наблюдать за успехами, видеть прогресс тех и других.

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

С праздником!

Уважаемые южноуральцы! Поздравляю вас с Днем войск национальной гвардии Российской Федерации!

В современных условиях эта служба занимает важное место в укреплении общественного порядка, обеспечивая безопасность граждан и защиту интересов страны. Особая роль у подразделений Росгвардии в новых и приграничных регионах России, а также в зоне специальной военной операции. Мы гордимся своими земляками-гвардейцами, которые демонстрируют мужество, самоотверженность, профессионализм. Каждый из наших ребят хранит верность долгу и присяге, проявляет выучку и стойкость, а нередко и героизм. Желаю всем сотрудникам и ветеранам Росгвардии крепкого здоровья, выдержки, счастья и благополучия в семьях.

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые военнослужащие войск национальной гвардии! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!

Ваша служба сопряжена с огромной ответственностью, ведь вы выполняете задачи по обеспечению правопорядка, борьбе с терроризмом и экстремизмом, защите прав и свобод граждан. В каждом уголке нашей страны, в самых сложных и опасных ситуациях сотрудники Росгвардии проявляют высокий профессионализм, готовность к подвигу и преданность долгу. Сегодня, когда Россия противостоит коллективному Западу и ведет борьбу с нацизмом, верные присяге росгвардейцы с честью исполняют свой долг в зоне специальной военной операции. Желаю здоровья, крепости духа, дальнейших успехов в нелегкой, но такой важной работе. Пусть ваш труд всегда будет оценен должным образом, а дома вас всегда ждут любящие близкие!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые сотрудники и ветераны войск национальной гвардии Российской Федерации! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Ваша служба является важной составляющей в обеспечении безопасности нашего государства и его граждан. На вас возложена ответственная миссия – защита конституционного строя, противодействие терроризму и экстремизму, поддержание правопорядка и общественного спокойствия. Желаю вам крепкого здоровья, стойкости духа, благополучия и дальнейших успехов в вашей ответственной и значимой службе на благо Отечества!

Александр МОРОЗОВ,
председатель
городского Собрания

**Подписывайтесь
на официальный канал
правительства в МАХ**



**Подписывайся!
Алексей Текслер в МАХ**



Демонтаж старых коксовых батарей

На Магнитогорском металлургическом комбинате демонтируют коксовые батареи №1 и 2, выведенные из работы в рамках экологической программы предприятия с пуском новой коксовой батареи №12.



– Коксовая батарея №12 производительностью 2,5 миллиона тонн сухого кокса в год даст ММК возможность вывести из строя устаревшие морально и физически батареи, значительно сократит валовые выбросы, – отмечал ранее генеральный директор ПАО «ММК» Павел Шилиев.

– Демонтаж будем производить в несколько этапов, – рассказал руководитель проекта, старший мастер коксового цеха Дмитрий Колованов. – Сначала уберем все оборудование и комплекс зданий и сооружений вокруг батарей. Это коксовые машины, газопроводы, мастерские. Далее приступим к демонтажу кладки.

Помимо этого, запланирован демонтаж выведенной из работы угольной башни с конвейером, предназначенным для подачи угольной шихты.

– Для того, чтобы аккуратно ее сломать, из первой коксовой батареи сначала соорудим



своеобразный «пандус», вторую коксовую батарею будем демонтировать сразу, – сообщил Дмитрий Колованов.

Подрядчиком проекта выступает ООО «УралСтройСталь». Ежедневно на подлежащих демонтажу объектах работают 15–20 специалистов компании. Завершить работы по демонтажу батарей и угольной башни планируется до конца сентября текущего года.

По словам руководителя проекта, вывод из эксплуатации первой и второй коксовых батарей дал значительный экологический эффект – выбросы загрязняющих ве-

ществ в атмосферу уменьшились на 4 тысячи тонн в год.

Строительным отходам, оставшимся после демонтажа коксовых батарей, найдут применение в производстве. Отметим также, что в настоящее время продолжается демонтаж коксовых батарей №13 и 14 и угольной башни.

Вывод из работы устаревших коксовых батарей стал возможен благодаря запуску в 2024 году новейшей и самой мощной в России коксовой батареи №12 производительностью 2,5 миллиона тонн сухого кокса в год. Комплекс оснащен передовыми природоохранными сооружениями, включая 32 системы аспирации с остаточной запыленностью не более 10 мг/м³. Также в его составе – не имеющие аналогов в России установки десульфурации и денитрификации, многократно снижающие выбросы диоксида серы и окислы азота. Используемая здесь безотходная технология сухого тушения коксующегося угля позволяет утилизировать тепло кокса, вырабатывая дополнительно до 40 МВт электроэнергии. Кроме того, комплекс оборудован замкнутой оборотной системой водоснабжения и биохимической установкой, очищающей до 300 кубометров стоков в час. Пуск КБ-12 в июле 2024 года остановил работу шести старых коксовых батарей, что позволило снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на 11,3 тысячи тонн в год.

Вести с ММК

Соответствует международным стандартам

Магнитогорский металлургический комбинат успешно прошел фармацевтическую инспекцию Минпромторга РФ.

По итогам проверки компания получила сертификаты на все производственные площадки, которые выпускают медицинский кислород, входящий в Госреестр лекарственных средств. Четыре сертификата подтверждают высочайший уровень контроля качества и безопасности продукции на каждом этапе – от разделения воздуха до отгрузки потребителям. Производство полностью соответствует требованиям Евразийского экономического союза, которые эквивалентны стандартам Евросоюза и принципам Системы сотрудничества фармацевтических инспекций.

Медицинский кислород на ММК начали производить в октябре 2021 года, в период пандемии коронавируса. Комбинат в кратчайшие сроки прошел лицензирование, чтобы оперативно закрыть дефицит жизненно важного газа в больницах региона. Сегодня производственные мощности ММК позволяют полностью обеспечивать потребности медицинских учреждений Магнитогорска. Медицинский кислород безвозмездно поставляется Центральной клинической медико-санитарной части (Медсанчасти ММК) и Центру охраны материнства и детства.

О важности поставок сертифицированного кислорода рассказал заведующий отделением анестезиологии и реанимации №2 Медсанчасти ММК Михаил Чупахин:

– Кислород незаменим в каждой операционной: при общей анестезии дыхание пациента обеспечивает аппарат ИВЛ, работа которого невозможна без подачи медицинского газа. В реанимации пациенты в критическом состоянии нуждаются в постоянной кислородной поддержке – от лицевых масок до искусственной вентиляции легких. В отделениях хирургии, травматологии, терапии и кардиологии пациенты также получают кислородную терапию прямо в палатах, если их состояние требует дополнительной поддержки организма. Магнитогорский металлургический комбинат полностью закрывает для нас вопросы логистики и гарантирует стабильность поставок кислорода. Это позволяет врачам сосредоточиться на качестве медицинской помощи. В 2025 году компания передала больницам 48 тысяч кубических метров газообразного и 108 тысяч кубометров жидкого медицинского кислорода.

Понедельник 30 марта

Вторник 31 марта

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| <p>ТНТ ТНТ</p> <p>07.00, 11.30 Т/с «СашаТаня» (16+) 09.00 «Выжить в Стамбуле» (16+) 16.00 Т/с «Праздники» (16+) 20.00 Т/с «Большой человек» (16+) 21.30 Т/с «Полицейский с Рублевки» (16+)</p> | <p>23.30 Х/ф «Непослушная» (18+) 01.30 Х/ф «Текст» (12+) 03.35 Т/с «Однажды в России» (16+)</p> | | <p>05.00 «Утро ТНТ» (16+) 05.50, 07.00 Т/с «СашаТаня» (16+) 16.00 Т/с «Праздники» (16+) 18.30 Т/с «Большой человек» (16+)</p> | <p>21.30 Т/с «Полицейский с Рублевки» (16+) 23.30 Х/ф «Жених» (0+) 01.10 Х/ф «Васаби» (16+) 02.40 Т/с «Однажды в России» (16+)</p> |
| <p>7 ПЕРВЫЙ</p> <p>05.00 «Доброе утро» (0+) 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости 09.05 «Модный приговор» (0+) 09.55 «Жить здорово!» (16+) 10.40, 11.30, 01.05, 03.05 «Подкаст.Лаб» (16+) 12.35, 18.45 «Большая игра» (16+)</p> | <p>13.45, 14.15, 16.45, 17.15, 22.45 «Время покажет» (16+) 15.00 «Давай поженемся!» (16+) 15.50 «Мужское/Женское» (16+) 19.50 «Пусть говорят» (16+) 21.00 «Время» 21.45 Т/с «Павел. Первый и последний» (16+)</p> | <p>00.00 «Время героев» (16+)</p> | <p>05.00 «Доброе утро» (0+) 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости 09.05 «Модный приговор» (0+) 09.55 «Жить здорово!» (16+) 10.40, 11.25, 13.45, 14.15, 16.45, 17.15, 22.45 «Время покажет» (16+)</p> | <p>11.40, 18.45 «Большая игра» (16+) 15.00 «Давай поженемся!» (16+) 15.50 «Мужское/Женское» (16+) 19.50 «Пусть говорят» (16+) 21.00 «Время» 21.45 Т/с «Павел. Первый и последний» (16+) 00.00, 03.05 «Подкаст.Лаб» (16+)</p> |
| <p>Ц ТВЦ ТВ-ИН</p> <p>06.00 «Настроение» 08.15 «Смех, дрожь и видео» (16+) 08.55 Т/с «Дела житейские 3» (16+) 10.50 «Городское собрание» (12+) 11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События (16+) 11.50, 02.50 Х/ф «Таёжный детектив. Живая вода» (12+) 13.45 «Мой герой. Александр Воеводин» (12+) 14.50 «Город новостей» (16+)</p> | <p>15.05 Х/ф «Кочевница. Хрустальные слёзы» (16+) 16.55 Д/ф «Алексей Петренко. По прозвищу Зверь» (16+) 18.10 Х/ф «Мои звери» (16+) 22.35 «10 самых... Дождаться штампа!» (16+) 23.05 «Знак качества» (16+) 00.00 События. (16+) 00.35 «Петровка, 38» (16+) 00.50 Д/ф «Обжалованию не подлежит. Ироды» (16+)</p> | <p>01.30 Д/ф «Плохие парни» (16+) 02.10 Д/ф «Дорогие товарищи. Ночь Вампира» (16+) 04.20 Д/с «Короли эпизода. Валентина Телегина» (16+)</p> | <p>05.00 «Мой герой. Александр Воеводин» (12+) 05.30 Д/ф «Большое кино. Человек-амфибия» (16+) 06.00 «Настроение» 08.15 «Доктор И...» (16+) 08.40 Т/с «Дела житейские 3» (16+) 10.35 Д/с «Актерские драмы. Печки-лавочки» (16+) 11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События (16+) 11.50, 02.50 Х/ф «Таёжный де-</p> | <p>тектив. Живая вода» (12+) 13.45, 04.55 «Мой герой. Георгий Дронов» (12+) 14.50 «Город новостей» (16+) 15.05 Х/ф «Кочевница. Ростовская царица» (16+) 16.55 Д/ф «Ренат Ибрагимов. Усталый многоженец» (16+) 18.10 Х/ф «Мои звери 2» (16+) 22.35 «Закон и порядок» (16+) 23.05 Д/ф «Звёздные сантиметры» (16+) 00.00 События. (16+)</p> |
| <p>1 РОССИЯ-1</p> <p>05.00 «Утро России» 09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00, 03.00 Вести 09.30 Местное время 09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+) 11.30, 21.10 Местное время. Ве-</p> | <p>сти-Южный Урал (12+) 12.00, 18.00 «60 минут». Ток-шоу (12+) 14.30, 02.15, 03.30 Т/с «Кулагины» (16+) 17.00 «Малахов» (16+) 21.30 Т/с «Алла-такси» (12+)</p> | <p>23.40 «Вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+)</p> | <p>05.00 «Утро России» 09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00, 03.00 Вести 09.30 Местное время 09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+) 11.30, 21.10 Местное время. Ве-</p> | <p>сти-Южный Урал (12+) 12.00, 18.00 «60 минут». Ток-шоу (12+) 14.30, 02.15, 03.30 Т/с «Кулагины» (16+) 17.00 «Малахов» (16+) 21.30 Т/с «Алла-такси» (12+)</p> |
| <p>МАТЧ! МАТЧ-ТВ</p> <p>06.00 «Культовые» (12+) 06.30 «Биатлон с Дмитрием Губерниевым» (12+) 07.00, 09.00, 12.55, 15.25, 04.00 Новости 07.05, 11.35, 22.00 Все на Матч! (12+) 09.05 «Время чемпионов». Специальный репортаж (12+) 09.25, 01.00 «Эволюция спорта» (12+) 10.30 Смешанные единоборства. UFC. Ренато Мой-</p> | <p>кано против Бенуа Сэндени (16+) 12.35 Специальный репортаж (12+) 13.00 «Есть тема!» (16+) 14.25 «Неизвестные страницы Кубка мира» (12+) 14.55 «Человек из футбола. Дмитрий Булыкин» (12+) 15.30 Д/ф «Наскар. Ведущее наследие» (16+) 16.30 Смешанные единоборства. UFC. Израэль Аде-</p> | <p>санья против Джо Пайфера (16+) 17.45 «Громко» (12+) 19.00 Хоккей. Фонбет Чемпионат КХЛ. 1/8 финала. «Спартак» (Москва) - «Локомотив» (Ярославль) (12+) 23.00 Профессиональный бокс. RCC Boxing. Павел Силагин против Пабло Корсо (16+) 00.00 Д/ф «Пеле. Король футбола» (12+)</p> | <p>06.00 «Культовые» (12+) 06.30 «Дело №» (16+) 07.00, 09.00, 15.25, 04.00 Новости 07.05, 17.45, 22.30 Все на Матч! (12+) 09.05, 15.05, 03.40 Специальный репортаж (12+) 09.25, 01.00 «Эволюция спорта» (12+) 10.30, 02.00 Лыжные гонки. ФосАгро Кубок России. Женщины 10 км (16+)</p> | <p>наследие» (16+) 04.05 Баскетбол. Единая лига ВТБ. «Самара» - «Зенит» (Санкт-Петербург) (6+) 15.30 Д/ф «Рафаэль Надаль» (12+) 16.30 Смешанные единоборства. UFC. Крис Данкан против Терренса Маккинни (16+) 19.00 Футбол. BetBoom матч сборной. Россия - Мали (6+) 00.00 Д/ф «Наскар. Ведущее</p> |
| <p>5 ПЯТЫЙ</p> <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия» (16+) 05.30, 06.10, 06.50, 07.35, 09.30 Т/с «Великолепная пятёрка 3» (16+) 08.05 «Фирменный рецепт» (12+) 08.40 «Знание - сила» (12+)</p> | <p>09.45, 10.35, 11.25, 12.15, 13.30, 13.35, 14.25, 15.20, 16.05 Т/с «Великолепная пятёрка 5» (16+) 17.30, 18.20, 19.05, 19.45, 20.40, 21.25, 02.05, 02.40, 03.20, 03.55 Т/с «След» (16+)</p> | <p>22.20, 01.20 Т/с «Свои 7» (16+) 23.05, 00.30 Т/с «Свои 5» (16+) 00.00 «Известия. Итоговый выпуск» (16+)</p> | <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия» (16+) 05.25, 06.00, 04.35 Т/с «Великолепная пятёрка 3» (16+) 06.35, 07.00, 07.35, 08.05 «Страна советов» (16+) 08.40 «Знание - сила» (12+) 09.30, 10.20, 11.15, 12.05, 13.30,</p> | <p>14.20, 15.15, 16.05 Т/с «Великолепная пятёрка 5» (16+) 17.30, 18.20, 19.00, 19.45, 20.35, 21.25, 02.00, 02.40, 03.30, 04.00 Т/с «След» (16+) 22.20, 01.15 Т/с «Свои 7» (16+) 23.05, 00.30 Т/с «Свои 5» (16+)</p> |
| <p>НТВ</p> <p>04.40, 08.25, 10.35 Т/с «Пёс» (16+) 06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+) 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.20 «Сегодня» (16+) 13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)</p> | <p>14.00 «Место встречи» (16+) 16.45 «За гранью» (16+) 17.50 «ДНК» (16+) 20.00 Т/с «Черное солнце» (16+) 22.15 Т/с «Канцелярская крыса. Большой передел» (16+)</p> | <p>00.40 «Ч.Т.Д» С Маргаритой Симоньян (16+) 01.15 Т/с «Поселенцы» (16+)</p> | <p>04.45, 08.25, 10.35 Т/с «Пёс» (16+) 06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+) 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.20 «Сегодня» (16+) 13.25 «Чрезвычайное проис-</p> | <p>шествие» (16+) 14.00 «Место встречи» (16+) 16.45 «За гранью» (16+) 17.50 «ДНК» (16+) 20.00 Т/с «Черное солнце» (16+) 22.15 Т/с «Канцелярская кры-</p> |
| <p>СТС СТС</p> <p>06.00 «100 мест, где поесть» (16+) 06.35 «Тайный миллионер» (16+) 08.45 Т/с «Любопытная Варвара» (6+) 09.55 Т/с «Плакса» (16+) 12.00 Т/с «Как Деревянко Ло-</p> | <p>моносова играл» (16+) 19.00, 19.30, 20.00, 20.30 Т/с «Как Деревянко Чехова играл» (16+) 21.00 Х/ф «Профессионал» (18+) 23.20 Х/ф «Побег» (18+)</p> | <p>01.45 Х/ф «88 минут» (18+) 03.20 Т/с «ДомочАТцы» (16+) 03.40 Х/ф «Слон по имени Бенджамин» (6+)</p> | <p>05.10, 06.00 «100 мест, где поесть» (16+) 06.40 «ПроСТО кухня» (12+) 07.40 Т/с «Любопытная Варвара» (6+) 09.55 Т/с «Плакса» (16+) 15.15 Т/с «Папины дочки. Но-</p> | <p>вые» (12+) 16.55, 19.00, 19.30, 20.00, 20.30 Т/с «Как Деревянко Чехова играл» (16+) 21.00 Х/ф «Стукач» (18+) 23.20 Х/ф «Большой Стэн» (16+) 01.20 Х/ф «Операция</p> |
| <p>ЗВЕЗДА «ТЕРА»</p> <p>05.20 Х/ф «Тихая застава» (16+) 07.00 «Сегодня утром» (12+) 09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня (16+) 09.15, 21.00 «Открытый эфир» Ток-шоу (16+) 11.00 Д/с «Тайны военной разведки. Рамзай. На связи Токио» (16+)</p> | <p>11.50, 13.25 Х/ф «Небесный тихоход» (0+) 14.10, 15.05, 17.15, 03.50 Т/с «Псевдоним «Албанец 2»» (16+) 15.00 Военные новости (16+) 18.50 Специальный репортаж (16+) 19.55 «По горячим следам» (16+)</p> | <p>20.10 «Скрытые угрозы» (16+) 22.45 «Между тем» (12+) 23.15 Х/ф «Взрослые дети» (6+) 00.55 Х/ф «Экипаж машины боевой» (0+) 02.00 Х/ф «Право на выстрел» (16+) 03.20 Д/с «Хроника Победы» (16+)</p> | <p>05.15, 14.10, 15.05, 17.15, 03.50 Т/с «Псевдоним «Албанец 2»» (16+) 07.00 «Сегодня утром» (12+) 09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня (16+) 09.15, 21.00 «Открытый эфир» Ток-шоу (16+) 11.00 Д/с «Тайны военной раз-</p> | <p>ведки. Дора. Ученый под прикрытием» (16+) 11.55, 13.25 Х/ф «Деловые люди» (6+) 15.00 Военные новости (16+) 18.50 Специальный репортаж (16+) 19.55 «По горячим следам» (16+) 20.10 «Улика из прошлого» (16+)</p> |
| <p>КУЛЬТУРА</p> <p>06.30 Диалоги о животных. Лоро парк. Тенерифе 07.20 Д/с «Первые в мире». «Шаропоезд Ярмольчука» 07.35 Чёрные дыры. Белые пятна 08.15 Невский ковчег. Теория невозможного. Андрей пунин 08.45 Х/ф «Предел возможного» 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 10.15 «Наблюдатель» 11.10 Д/ф «Напиши свою строку» 11.45 Х/ф «Цвет белого снега» 12.45, 23.55 Новости. Подробно. Арт 13.00 Жизнь замечательных идей. «Код доступа»</p> | <p>13.30 Линия жизни. Станислав Говорухин 14.25 Д/с «Забывтое ремесло». «Кружевница» 14.40 Д/ф «Основатель. Иван Калита» 15.25 «Агора». Ток-Шоу с Михаилом Швыдким 16.30 «Передвижники. Иван Крамской» 17.15 Д/ф «Рахманинов. Возвращение в Ивановку» 18.20 «Рассказы из русской истории». Владимир Мединский 19.45 Главная роль 20.05 «Правила жизни» 20.35 «Спокойной ночи, малыши!» 20.50, 02.10 Больше чем Лю-</p> | <p>бовь. Валентин Катаев и эстер бреннер 21.35 «Сати. Нескучная классика...» С Александром Гиндиным и Екатериной Мечетиной 22.15 Т/ф «Тайна Эдвина Друды» 00.10 Д/ф «Шампольон и Рамсес Второй. Встреча на Ниле» 01.05 Д/ф «Цель жизни. Академик Александр Яковлев»</p> | <p>06.30 Диалоги о животных. Лоро парк. Тенерифе 07.20 «Театральная летопись». Александр збруев 07.50, 18.35 Д/ф «Шампольон и Рамсес Второй. Встреча на Ниле» 08.45 Х/ф «Предел возможного» 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 10.15 «Наблюдатель» 11.10 ХХ век. «Камин короля Рене». Балетные миниатюры в постановке Георгия Алексидзе. (1969 г.) 12.00 Х/ф «День без числа» 12.45, 23.55 Новости. Подробно. Книги 13.00 Жизнь замечательных</p> | <p>идей. «Спать, чтобы жить» 13.30, 22.15 Т/ф «Тайна Эдвина Друды» 15.00 Д/с «Век детской книги». «Начало XX века» 15.30 Кристальные истории. «Геолог Урванцев. Папа Норильска» 15.45 «Сати. Нескучная классика...» С Александром Гиндиным 16.30 Д/с «Коллекция». «Коптский музей» 17.15, 01.40 Д/ф «Рахманинов. Возвращение в Ивановку» 18.15 Семидесятые. Михаил Глузский. Рассказывает Макар Запорожский</p> |

Среда 1 апреля

Четверг 2 апреля

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>ТНТ</p> <p>05.00 «Утро ТНТ» (16+) 05.50, 07.00 Т/с «СашаТаня» (16+) 16.00 Т/с «Праздники» (16+) 19.00 Т/с «Большой человек» (16+)</p> | <p>21.30 Т/с «Полицейский с Рублевки» (16+) 23.30 Х/ф «Пара из будущего» (12+) 01.25 Х/ф «Симона и мистер скунс» (6+) 03.20 Т/с «Однажды в России» (16+)</p> | <p>05.00 «Утро ТНТ» (16+) 05.50, 07.00 Т/с «СашаТаня» (16+) 16.00 Т/с «Праздники» (16+) 19.00 Т/с «Большой человек» (16+)</p> | <p>21.30 Т/с «Полицейский с Рублевки» (16+) 23.30 Х/ф «Собиратель душ» (18+) 01.30 Х/ф «Два, три, демон, приходи!» (18+) 03.00 Т/с «Однажды в России» (16+)</p> |
| <p>7 ПЕРВЫЙ</p> <p>05.00 «Доброе утро» (0+) 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости 09.05 «Модный приговор» (0+) 09.55 «Жить здорово!» (16+) 10.40, 11.25, 13.45, 14.15, 16.45, 17.15, 22.45 «Время покажет» (16+)</p> | <p>11.40, 18.45 «Большая игра» (16+) 15.00 «Давай поженимся!» (16+) 15.50 «Мужское/Женское» (16+) 19.50 «Пусть говорят» (16+) 21.00 «Время» 21.45 Т/с «Павел. Первый и последний» (16+) 00.00, 03.05 «Подкаст.Лаб» (16+)</p> | <p>05.00 «Доброе утро» (0+) 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости 09.05 «Модный приговор» (0+) 09.55 «Жить здорово!» (16+) 10.40, 11.25, 13.45, 14.15, 16.45, 17.15, 22.45 «Время покажет» (16+) 11.40, 18.45 «Большая игра» (16+)</p> | <p>15.00 «Давай поженимся!» (16+) 15.50 «Мужское/Женское» (16+) 19.50 «Пусть говорят» (16+) 21.00 «Время» 21.45 Т/с «Павел. Первый и последний» (16+) 00.00, 03.05 «Подкаст.Лаб» (16+)</p> |
| <p>ТВЦ ТВ-ИН</p> <p>05.30 Д/ф «Большое кино. Маленькая Вера» (16+) 06.00 «Настроение» 08.15 «Доктор И...» (16+) 08.40 Т/с «Дела житейские 4» (16+) 10.35 Д/с «Актерские драмы. Любимые, но непутёвые» (16+) 11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События (16+) 11.50, 02.50 Х/ф «Таёжный детектив. Пришелец» (16+)</p> | <p>13.45 «Мой герой. Анна Серпентева» (12+) 14.50 «Город новостей» (16+) 15.05 Х/ф «Кочевница. Серая мышка» (16+) 16.55 Д/ф «Ирина Мирошниченко. Одиночество по расчёту» (16+) 18.10 Х/ф «Мои звери 3» (16+) 22.35 «Хватит слухов!» (16+) 23.05 «Хроники московского быта. Сын Кремля» (16+)</p> | <p>00.00 События. (16+) 00.35 «Петровка, 38» (16+) 00.50 Д/ф «Охота на маньяка. Дело ночного гостя» (16+) 01.30 «Знак качества» (16+) 02.10 «Мифы о еде. Икра» (16+) 04.20 Д/ф «Александр Абдулов. Жизнь без оглядки» (16+)</p> | <p>05.00 «Мой герой. Анна Серпентева» (12+) 11.50, 02.55 Х/ф «Таёжный детектив. Последняя песня» (16+) 13.45 «Мой герой. Дмитрий Миллер» (12+) 14.50 «Город новостей» (16+) 15.05 Х/ф «Кочевница. Страсти по левитану» (16+) 16.55 Д/ф «Як Йоала. Горькая лаванда» (16+) 18.10 Х/ф «Мои звери 4» (16+)</p> |
| <p>1 РОССИЯ-1</p> <p>05.00 «Утро России» 09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00, 03.00 Вести 09.30 Местное время 09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+) 11.30, 21.10 Местное время. Ве-</p> | <p>сти-Южный Урал (12+) 12.00, 18.00 «60 минут». Ток-шоу (12+) 14.30, 02.15, 03.30 Т/с «Кулагины» (16+) 17.00 «Малахов» (16+) 21.30 Т/с «Алла-такси» (12+)</p> | <p>23.40 «Вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+)</p> | <p>сти-Южный Урал (12+) 12.00, 18.00 «60 Минут». Ток-шоу (12+) 14.30, 02.15, 03.30 Т/с «Кулагины» (16+) 17.00 «Малахов» (16+) 21.30 Т/с «Алла-такси» (12+)</p> |
| <p>МАТЧ! МАТЧ-ТВ</p> <p>06.00 «Культовые» (12+) 06.30 «Человек из футбола. Дмитрий Булыкин» (12+) 07.00, 09.00, 13.30, 15.25, 04.00 Новости 07.05, 17.45, 22.00 Все на Матч! (12+) 09.05, 15.05, 03.40 Специальный репортаж (12+) 09.25, 01.00 «Эволюция спорта» (12+) 10.00 «Лыжная страна» (12+) 10.30 Лыжные гонки. ФосАгро</p> | <p>Кубок России. Гонка преследования. Женщины (16+) 12.00 Лыжные гонки. ФосАгро Кубок России. Гонка преследования. Мужчины (16+) 13.35 «Есть тема!» (16+) 15.30 Д/ф «Роджер Федерер. Путь чемпиона» (12+) 16.30 Профессиональный бокс. Денис Лебедев против Роя Джонса (16+) 19.15 Хоккей. Фонбет Чемпио-</p> | <p>нат КХЛ. 1/8 финала (12+) 23.00 Смешанные единоборства. UFC. Бензил Дариуш против Ренато Мойкано (16+) 00.00 Д/ф «Рафаэль Надаль» (12+) 02.00 Лыжные гонки. ФосАгро Кубок России. Мужчины 15 км (16+) 04.05 Баскетбол. Winline Basket Cup. «Парма» (Россия) - «Мега» (Сербия) (6+)</p> | <p>ства. Опе FC (16+) 13.00 «Есть тема!» (16+) 14.25 «Вид сверху» (12+) 14.55 «Формула-1. Гаснут огни» (12+) 15.30 Д/ф «Пеле. Король футбола» (12+) 16.30 Смешанные единоборства. UFC. Ислам Махачев против Ренато Мойкано (16+) 19.15 Хоккей. Фонбет Чемпионат КХЛ. 1/8 финала (12+)</p> |
| <p>5 ПЯТЫЙ</p> <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия» (16+) 05.25, 05.40, 06.20, 07.00, 07.45, 09.30, 04.25 Т/с «Великолепная пятёрка 3» (16+) 08.25 «Стройнадзор» (16+)</p> | <p>09.40, 10.30, 11.20, 12.15, 13.30, 13.35, 14.25, 15.15, 16.05 Т/с «Великолепная пятёрка 5» (16+) 17.30, 18.20, 19.05, 19.45, 20.40, 21.25, 02.00, 02.40, 03.20,</p> | <p>03.50 Т/с «След» (16+) 22.20, 01.15 Т/с «Свои 7» (16+) 23.05, 00.30 Т/с «Свои 5» (16+) 00.00 «Известия. Итоговый выпуск» (16+)</p> | <p>09.30, 10.20, 11.15, 12.05, 13.30, 14.20, 15.15, 16.05 Т/с «Великолепная пятёрка 5» (16+) 17.30, 18.20, 19.00, 19.45, 20.35, 21.25, 02.25, 03.10, 03.45, 04.25 Т/с «След» (16+) 22.20, 01.40 Т/с «Свои 7» (16+)</p> |
| <p>КВ НТВ</p> <p>04.45, 08.25, 10.35 Т/с «Пёс» (16+) 06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+) 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.20 «Сегодня» (16+) 13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+) 14.00 «Место встречи» (16+)</p> | <p>16.45 «За гранью» (16+) 17.50 «ДНК» (16+) 20.00 Т/с «Черное солнце» (16+) 22.15 Т/с «Канцелярская крыса. Большой передел» (16+) 00.40 «Мы и наука. Наука и мы» (12+)</p> | <p>01.45 Т/с «Поселенцы» (16+)</p> | <p>16.45 «За гранью» (16+) 17.50 «ДНК» (16+) 20.00 Т/с «Черное солнце» (16+) 22.15 Т/с «Канцелярская крыса. Большой передел» (16+) 00.40 «Поздняков» (16+) 00.55 Т/с «Поселенцы» (16+)</p> |
| <p>СТС СТС</p> <p>05.05, 06.00 «100 мест, где поесть» (16+) 06.40 «Просто кухня» (12+) 07.40 Т/с «Любопытная Варвара» (6+) 09.55 Т/с «Плакса» (16+) 11.00 Т/с «Плакса 2» (16+) 15.15 Т/с «Папины дочка. Но-</p> | <p>вые» (12+) 16.50, 19.00, 19.30, 20.00, 20.30 Т/с «Как Деревянко Чехова играл» (16+) 21.00 Х/ф «Дедушка нелегкого поведения» (16+) 23.00 Х/ф «Няньки» (16+) 00.55 Х/ф «Дедушка лёгкого</p> | <p>поведения» (18+) 02.25 «Кино в деталях с Фёдором Бондарчуком» (18+) 03.10 Т/с «ДомочАТцы» (16+) 03.50 Х/ф «Нормальный телько я» (12+)</p> | <p>05.20, 06.00 «100 мест, где поесть» (16+) 06.55 «Просто кухня» (12+) 07.55 Т/с «Любопытная Варвара» (6+) 10.05 Т/с «Плакса 2» (16+) 15.20 Т/с «Папины дочка. Но-</p> |
| <p>ЗВЕЗДА «ТЕРА»</p> <p>05.20, 14.10, 15.05, 17.15, 03.50 Т/с «Псевдоним «Албанец» 2» (16+) 07.00 «Сегодня утром» (12+) 09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня (16+) 09.15, 21.00 «Открытый эфир» Ток-шоу (16+) 11.00 Д/с «Тайны военной разведки. Секретный фронт</p> | <p>в тылу врага» (16+) 11.50, 13.25 Х/ф «Жизнь и удивительные приключения Робинзона Крузо» (16+) 15.00 Военные новости (16+) 18.50 Специальный репортаж (16+) 19.55 «По горячим следам» (16+) 20.10 Д/с «Секретные материалы» (16+)</p> | <p>22.45 «Между тем» (12+) 23.15 Х/ф «Нежный возраст» (16+) 01.00 Х/ф «Внимание! Всем постам...» (12+) 02.20 Х/ф «Морской охотник» (12+) 03.30 Д/с «Москва - фронту» (16+)</p> | <p>05.20 Т/с «Псевдоним «Албанец» 2» (16+) 07.00 «Сегодня утром» (12+) 09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня (16+) 09.15, 21.00 «Открытый эфир» Ток-шоу (16+) 11.00 Д/с «Тайны военной разведки. Брион. Три секре-</p> |
| <p>КУЛЬТУРА</p> <p>06.30 Диалоги о животных. Лоро парк. Тенерифе 07.20 «Театральная летопись». Александр Збруев 07.50, 18.35 Д/ф «Викинг Ролло - от изгнанника до завоевателя» 08.45 Х/ф «Предел возможного» 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 10.15 «Наблюдатель» 11.10 Д/ф «Цель жизни. Академик Александр Яковлев» 12.45, 23.55 Новости. Подробно. Кино 13.00 Жизнь замечательных идей. «Исцеление от РАН»</p> | <p>13.30, 22.15 Т/ф «Тайна Эдвина Друда» 15.00 Д/с «Век детской книги». «20-е годы» 15.30 Кристальные истории. «Геолог Урванцев. Колумб Севера» 15.45 «Белая студия» 16.30 «Евгения Гинзбург «Крутой маршрут» В программе «Библейский сюжет» 17.15, 01.55 Д/ф «Рахманинов. Возвращение в Ивановку» 18.15 Семидесятые. Александр Абдулов. Рассказывает Никита Языков 19.45 Главная роль 20.05 «Правила жизни»</p> | <p>20.35 «Спокойной ночи, малыши!» 20.50 Д/ф «Кастинг в прошлом веке» 21.30 Власть факта. «Французский Индокитай и война во Вьетнаме» 00.10 Д/ф «Тайны карнакских мегалитов» 01.10 ХХ век. «Камин короля Рене». Балетные миниатюры в постановке</p> | <p>лет назад» 13.30, 22.15 Т/ф «Тайна Эдвина Друда» 15.00 Д/с «Век детской книги». «40-е годы» 15.30 Кристальные истории. «Дело Ивана Посошкова» 15.45 «2 верник 2». Нина терентьева 16.30 Пряничный домик. «Традиции смоленских ремесленников» 17.15 Д/ф «Рахманинов. Возвращение в Ивановку» 18.15 Семидесятые. Сергей Юрский. Рассказывает Фёдор Федотов 19.45 Главная роль 20.05 Открытая книга. Влади-</p> |

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026

№ 2017-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Пудовкиной Д. А. от 06.02.2026 № СИЭР 142553, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.02.2026 № 15, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.03.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.03.2026 № 25, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 23.03.2026 № АГ-03/472), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования блокированной жилой застройки (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126027:578, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, улица Сурикова, земельный участок 19.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026

№ 2019-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Назарова Е. С. от 28.01.2026 № СИЭР 89411, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.02.2026 № 12, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.03.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.03.2026 № 23, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 17.03.2026 № АГ-03/437), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:0305001:723, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, проезд Сиреневый (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый, гараж 502, гаражно-строительный кооператив «Сиреневый»).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ –
РАБОТА ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
для заключивших контракт **3 000 000 Р**

ДОХОД ЗА ПЕРВЫЙ ГОД
от **6 000 000 Р**

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ!

Пункт отбора:
г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 11,
или военный комиссариат по месту жительства

8-912-081-27-95
8-982-356-96-53

пунктзакв.рф

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026

№ 2047-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 15.04.2022 № 3804-П

В целях создания условий для организации работы по профилактике возгораний сухой растительности, принятия дополнительных мер по предупреждению ЧС в пожароопасный период, сокращения сроков реагирования на чрезвычайные ситуации, связанные с природными пожарами (загораниями), в соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по порядку создания и организации работы патрульных, патрульно-маневренных, маневренных и патрульно-контрольных групп, утвержденными ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» МЧС России в 2020 году, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 15.04.2022 № 3804-П «О создании патрульно-контрольной группы на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 24.03.2026 № 2047-П

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.04.2022 № 3804-П

СОСТАВ

патрульно-контрольной группы на территории города Магнитогорска

Жестовский О. Б. – руководитель патрульно-контрольной группы на территории города Магнитогорска, начальник управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска, первый заместитель председателя КЧС и ОПБ города Магнитогорска

Члены патрульно-контрольной группы:

Белозерцев С. В. – начальник отдела участковых уполномоченных и по делам несовершеннолетних ОП «Ленинский» УМВД России по г. Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)

Завалишин Е. А. – главный специалист отдела технического контроля управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска

Исмаилов Т. С. – лесничий ТО «Верхнеуральское лесничество» ГКУ «Управление лесами Челябинской области» (по согласованию)

Каргаполов Д. Ф. – начальник отдела участковых уполномоченных и по делам несовершеннолетних ОП «Левобережный» УМВД России по г. Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)

Коверова Н. А. – старший инспектор отдела ГОиЧС управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска

Султанов К. К. – начальник отдела участковых уполномоченных и по делам несовершеннолетних ОП «Орджоникидзевский» УМВД России по г. Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)

Титов Э. Е. – начальник отдела участковых уполномоченных и по делам несовершеннолетних ОП «Правобережный» УМВД России по г. Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)

Чемоданов С. А. – старший инспектор ОНДиПР по городу Магнитогорску и Верхнеуральскому округу УНДиПР Главного управления МЧС России по Челябинской области (по согласованию)

Чирков К. В. – начальник участка по содержанию зеленых насаждений АО «Магнитогорскинвестстрой» (по согласованию)

Щекалев В. И. – начальник службы пожаротушения 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026

№ 2050-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Дальневосточная, Орловская, Астраханская

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Дальневосточная, Орловская, Астраханская. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить проведение мероприятий с целью осуществления закупки по подготовке документации по планировке территории.

3. Отделу контрактной службы администрации города Магнитогорска (Черных А. С.) на основании сведений, поданных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, обеспечить своевременное занесение информации в план график и согласование заявки.

4. Управлению муниципального заказа администрации города Магнитогорска (Симонова Т. Ф.) разместить извещение об осуществлении закупки по подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Дальневосточная, Орловская, Астраханская в единой информационной системе в установленном порядке.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2026

№ 2065-П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Чалка» от 04.02.2026 № СИЭР 127167, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.02.2026 № 15, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.03.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.03.2026 № 25, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 23.03.2026 № АГ-03/472), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 17.02.2026 № 7) (изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П (запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории), согласно проекту планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденному постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «магазины», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» не предусмотрено, пунктом 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) не предусмотрен, на основании подпункта 3 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательно заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая поступившие возражения (от 04.03.2026 вх. № УАиГ-01/444, от 04.03.2026 вх. № УАиГ-01/445, от 04.03.2026 вх. № УАиГ-01/446, от 04.03.2026 вх. № УАиГ-01/447), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проспект Пушкина, 28 а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2026

№ 2066-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 30.06.2010 № 6899-П

В связи с кадровыми перестановками, в соответствии с решениями Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2010 года № 116 «Об утверждении Положения об административных комиссиях в городе Магнитогорске», от 29 июня 2010 года № 117 «О создании административных комиссий в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 30.06.2010 № 6899-П «Об утверждении персонального состава административных комиссий города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Кушко О. А.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 25.03.2026 № 2066-П

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 30.06.2010 № 6899-П

**Состав административной комиссии города Магнитогорска
(по Ленинскому району)**

| | |
|------------------|--|
| Лиманская Т. Р. | – председатель комиссии, главный специалист отдела развития и благоустройства администрации Ленинского района города Магнитогорска |
| Батраев А. Я. | – заместитель председателя административной комиссии, начальник отдела развития и благоустройства администрации Ленинского района города Магнитогорска |
| Попова С. Н. | – ответственный секретарь комиссии (с правом голоса), ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Ленинского района города Магнитогорска |
| Члены комиссии: | |
| Беззубкова М. А. | – ведущий специалист общего отдела администрации Ленинского района города Магнитогорска |
| Крылова О. В. | – инспектор отдела по развитию территориального общественного самоуправления и работе с населением администрации Ленинского района города Магнитогорска |

ПРОТОКОЛ № 3

заседания общественной комиссии города Магнитогорска для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству и организации рейтингового голосования

24 марта 2026 года

Присутствуют:

| | |
|----------------------------|---|
| Морозов Александр Олегович | – председатель комиссии, председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов |
| Москалев Максим Викторович | – заместитель председателя, заместитель главы города Магнитогорска |

Члены комиссии:

| | |
|------------------------------|--|
| Астафьев Данил Петрович | – секретарь комиссии, директор МКУ «Управление капитального строительства» |
| Дремов Владимир Владимирович | – заместитель директора по персоналу ПАО «ММК» |
| Жестовский Олег Борисович | – начальник управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска |

«Рекламный мусор»

Актуально. Магнитогорск по праву гордится своим ухоженным обликом: чистые улицы, благоустроенные парки, аккуратные фасады зданий создают комфортную среду для жизни и работы

Магнитогорск регулярно попадает в рейтинги самых благоустроенных городов региона – и это результат слаженной работы коммунальных служб и сознательности жителей. Однако единичные случаи несанкционированной расклейки объявлений на столбах, останках и стенах зданий портят общую картину города.

Несанкционированная расклейка объявлений – не просто эстетический недостаток. У этого явления есть несколько серьезных аспектов. Хаотично развешанные объявления нарушают единый архитектурный облик Магнитогорска, снижают визуальную привлекательность улиц. Под угрозой безопасность жителей: листовки на столбах вблизи дорог могут отвлекать водителей, а плохо закрепленные конструкции – отрываться и создавать помехи на проезжей части или тротуарах. Страдает и экология: бумажные объявления быстро приходят в негодность, отрываются и разносятся ветром, загрязняя улицы, газоны и водоемы. Налицо и экономический ущерб: на ликвидацию последствий незаконной расклейки – удаление объявлений, очистку поверхностей, ремонт поврежденных конструкций – тратятся бюджетные средства, которые могли бы пойти на другие нужды города.

Убирать этот «рекламный мусор» приходится работникам городских служб. Компания АО «Магнитогорскинвестстрой» (АО «МИС») проводит мероприятия по выявлению и демонтажу.

– Мы ведем масштабную работу по удалению несанкционированной рекламы с лотков



уличной торговли, дорожных знаков, опор контактной сети. Также мы выявляем нарушителей и передаем сведения в полицию: там оформляют протокол, а затем полиция берет дело под свой контроль, – рассказал главный инженер АО «Магнитогорскинвестстрой» Станислав Чупахин.

Сотрудники МП «Маггортранс» также вынуждены очищать опоры контактной сети, ограждения посадочных площадок и стойки с расписанием от несанкционированной

рекламы и объявлений. На данный вид работ тратятся временные и финансовые ресурсы, но, как зачастую бывает, следом за сотрудниками предприятия идут «расклейщики», которые заполняют очищенное место новой рекламой. Недобросовестные предприниматели привлекают для выполнения таких работ социально незащищенные категории граждан, с которых спрос, как говорится, минимальный.

– Мы не только убираем несанкционированную рекламу с объектов городского благоустройства, но и привлекаем нарушителей к ответственности. В прошлом году наше предприятие взыскало 44 тысячи рублей с двух рекламодателей. Нередко проблема возникает, когда в город приезжают иногородние граждане: они проводят ярмарки и распродажи, анонсируя их с помощью больших рекламных

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА,
ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

плакатов. К сожалению, эти плакаты часто размещают в незаконных местах. Наши сотрудники оперативно убирают такие объявления, после чего полиция берет на себя дальнейшее привлечение организаций к ответственности, – отметил ответственный за безопасность дорожного движения МП «Маггортранс» Андрей Волков.

Размещение объявлений и иной информации в неустановленных местах, а также нанесение самовольных рисунков и надписей регулируется частью 5 статьи 3 Закона Челябинской области от 27.05.2010 «Об административных правонарушениях в Челябинской области». Размеры штрафов: для граждан от одной до пяти тысяч рублей; для должностных лиц – от пяти до 50 тысяч рублей; для юридических лиц – от 50 до 100 тысяч рублей.

В городе есть специальные конструкции, где магнитогорцы могут законно разместить свое объявление – это афишные тумбы и доски объявлений, они расположены в местах с большой проходимостью, что делает объявления более заметными и читаемыми. Более современный способ размещения объявлений и рекламы – онлайн площадки: соцсети и специализированные сайты.

В два клика

Чистота и безопасность

Теперь сообщить о нарушениях во дворе или на улице Магнитогорска можно за одну минуту.

В мессенджере МАХ для этого создан специальный чат-бот. Этот инструмент позволяет горожанам в режиме реального времени сообщать о вопросах, требующих внимания коммунальных служб. Сервис анонимный, а вся информация оперативно уходит напрямую ответственным. Чат-бот принимает сообщения о граффити, незаконной рекламе, объявлениях, размещенных в неустановленных местах, а также об открытых люках колодцев. При выборе категории, связанной с выявлением уличной рекламы наркотиков, система автоматически перенаправит обращение в чат-бот «СтопГраффити». Не нужно нигде регистрироваться или называть свое имя. Достаточно зайти в сервис мессенджера МАХ по ссылке, указать координаты места и отправить фото при наличии. Обращение сразу попадает в городские службы. Новый инструмент поможет сделать город чище и безопаснее, если каждый будет тратить минуту своего времени на важное сообщение.

Будьте бдительны!

Смертельная ловушка

Экономить время, рискуя жизнью, – роковой выбор, который совершается лишь однажды.

Весеннее тепло превращает водоемы в ловушку: лед становится ненадежным и хрупким. То, что казалось твердым вчера, сегодня может стать причиной гибели.

Чтобы предотвратить трагедии, спасатели МЧС России проводят регулярные профилактические рейды. Их главная цель – донести до людей информацию об опасности и объяснить, что выход на лед в это время сродни игре со смертью.

Горожанам напоминают: опасных участков на водоемах больше не существует. Внешне крепкий лед обманчив – его внутренняя структура уже разрушена.

Если человек провалился под лед, ему необходимо сохранять спокойствие, избегать резких движений и постараться нормализовать дыхание. Нужно широко раскинуть руки, чтобы удержаться на поверхности и не уйти под воду с головой. Аккуратно, стараясь не обламывать кромку, перевалиться на лед, опираясь грудью. Затем перенести на лед сначала одну, а потом и другую ногу. Если лед выдержит, медленно отползти от края и двигаться к берегу.

При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо звонить в единую дежурно-диспетчерскую службу по телефону 112.

Благоустройство

Снег ушел, ответственность осталась

С приходом оттепели вопросы содержания придомовой территории выходят на первый план.

В это время управляющим компаниям необходимо оперативно устранять последствия зимы и реагировать на проблемы.

Одним из ключевых направлений работы в период таяния снега является контроль состояния подвальных помещений. Важно не допускать накопления влаги, появления плесени и разрушения

конструкций. Особое значение также приобретает состояние детских площадок. УК должна провести тщательный осмотр и ремонт игрового оборудования. А уборка территории требует сезонного подхода и выходит за рамки простого подметания. Для поддержания порядка необходим комплекс мер: своевременная очистка газонов от бросового мусо-

ра, появившегося за зимний период, а также устранение наледи и скопившейся грязи внутри квартала.

Однако поддержание порядка во дворе – это зона совместной ответственности. Жильцы обязаны не мусорить на территории, бережно относиться к элементам благоустройства и парковать автомобили в специально отведенных местах. Если УК не справляется или не соблюдает свои обязанности, следует направить письменное обращение с описанием проблемы.

Контакты организации всегда можно найти в квитанциях на оплату коммунальных услуг или на сайте администрации города. Отсутствие реакции дает основания для жалобы в Государственную жилищную инспекцию. Это можно сделать онлайн через официальный сайт инспекции, заказным письмом или на личном приеме.

Требую качественной работы, жители не просто оставляют жалобу, а осуществляют контроль за исполнением своих законных прав.

От бытия к сознанию

Вехи и люди. Что значило понятие «культурность» в разные годы и как это отражалось на жизни магнитогорцев?

Первый социалистический

Магнитогорск был поистине уникальным проектом молодой страны Советов – по темпам развития (с момента приезда первых строителей города до выпуска первого чугуна Магнитогорским металлургическим комбинатом прошло менее трех лет), объемам капиталовложений в строительство. Уникальность была и в том, что Магнитка стала первым социалистическим городом – городом нового типа, где должен был сформироваться новый советский человек. Магнитогорск строился на новом месте на основе новых градостроительных принципов, предполагал внедрение нового социалистического быта.

«...первый в СССР чисто советский город, где мы не связаны с прошлым, где мы всему миру демонстрируем волю пролетариата к новой общественной жизни», – писал о Магнитке советский государственный и общественный деятель, архитектор и теоретик градостроительства Николай Милютин.

Первая мода СССР

Как шло преобразование вчерашнего крестьянина в человека новой эпохи, жителя промышленного города, труженика гиганта индустрии? Надежда Макарова говорит об этом процессе как о формировании культурности. В этом плане у молодого города были свои особенности развития.

«Стать культурным» – один из главных императивов 1930-х годов, но не в области государственной политики, а в сфере обыденной повседневной жизни, – рассказала Надежда Николаевна. – Что такое культурность? Смысл понятия менялся в зависимости от контекста ситуации. Культурность должна была внести изменения в повседневную жизнь человека – внутренние и внешние. Внешние касаются, прежде всего, следования нормам поведения, внешнего облика, одежды, речи. Внутренние изменения – это самоконтроль, правильные ценности, духовный рост. Конечная цель – это культурный человек, который внешне выглядит цивилизованным и внутренне лоялен советскому строю. Культурность была позитивной стратегией управления, которой можно воспитывать долготерпеливое поведение. Роль человека в этой концепции культурности активная: человек должен сам менять, преобразовывать себя.

Одним из важнейших критериев культурности стали

Елена СМЕРНОВА

Одна из встреч цикла лекций «Культурный код города М» (12+), проходящих по субботам в атриуме центра развлечений городского курорта «Притяжение», была посвящена борьбе за культуру в Магнитогорске в 1930-е годы – об этом рассказала кандидат исторических наук, доцент кафедры всеобщей истории МГТУ имени Г. И. Носова Надежда Макарова.



мода и внешний облик. В до-революционное время социальную и профессиональную принадлежность человека можно было определить по одежде. В 1920-е годы аскетичный внешний облик, граничащий с бедностью, считался знаком приверженности к революции и советским ценностям. А в 1930-е годы ситуация стала меняться: на государственном уровне получило одобрение стремление одеваться модно и красиво. Открылся Дом моделей в Москве, стали издаваться журналы мод.

Понятие «культурность» включало также умение ухаживать за собой, поэтому духи,



косметика и даже массаж, которые раньше трактовались как проявление буржуазности, стали признаками культурного роста. Для молодежи модная одежда служила показателем успеха. Период был озаглавлен сталинской фразой: «Жить стало лучше, жить стало веселее».

В лаптях – к техническому прогрессу

Как же дело обстояло в Магнитогорске? Здесь одеться модно было довольно сложно из-за тотального дефицита товаров. «Материальные блага» распределялись чаще всего между ударниками производства, среди которых были выделены разные категории снабжения. Как говорят документы, до 75 процентов картонок на остродефицитные товары выдавали ударникам, оставшиеся 25 процентов распределялись, в первую очередь, среди рабочих, добровольно закрепившихся на строительстве. Спецпереленцев также стали обеспечивать одеждой и обувью – на них постепенно распространились принципы рабочего снабжения. Магнитогорским детям иногда выдавали талоны на обувь и одежду в школе.

Считалось везением «отхватить» какую-то вещь по знакету. Но часто такое приобретение не соответствовало необходимому размеру и качеству.

Власти создавали местные мастерские по пошиву одежды и обуви, артели «Уралшвей», но они также не могли обеспечить потребности растущего города, к тому же в них были низкие зарплаты и текучка кадров. А посему массовым признаком магнитогорцев 1930-х была бедность и гугающее своеобразие внешнего облика. Многие летом ходили босиком, а зимой – в галошах с шерстяными носками, также носили самодельную обувь вроде лаптей и вязаных следков (последние упомянуты в воспоминаниях одной из жительниц города).

Документы того времени зафиксировали массовые невыходы на работу в морозы – «до 150 человек в день» – из-за отсутствия обуви. О какой трудовой дисциплине могла идти речь? И все же в Магнитогорске оживались в соответствии с социальными, возрастными и национальными различиями. «Молодухи и бабы в рясных юбках до щиколоток и стриженные девчонки в полосатых майках, казашки в безрукавках и платьях с оборками, городские модницы, сверкающие коленками и выбеленными мелом брезентовыми туфлями на веревочных подошвах», – так описывала представительница прекрасного пола той поры Нина Кондратовская.

«Магнитогорский Мойдодыр»

Одной из ключевых задач воспитания нового человека

стало обучение соблюдению личной гигиены. В 1930-е годы она стала не частным делом человека, но делом государственной важности и показателем культурности. Чистота и опрятность были переосмыслены как внешние индикаторы внутренней дисциплины, организованности и эффективности работника, которые напрямую влияли на производственные показатели. Это был единый образец поведения на производстве и в быту и, хоть не столь уж явная, подконтрольность всех сторон жизни человека. Кроме того, в Магнитке гигиена была вопросом профилактики эпидемий.

У нас борьба за чистоту приобрела утрированные формы. На уроках физической культуры дети под присмотром учителя поочередно умывались в школьном питьевом фонтанчике. Рабочих после смены вели на сеансы документальных фильмов о важности личной гигиены. Взрослые, как и школьники, нередко при первой же возможности сбегали с подобных мероприятий.

Если сначала жилые дома в Магнитогорске проектировали с санузлами общего пользования, строили общественные бани, то со временем начали переходить к индивидуализированным формам – в каждой квартире подразумевалось наличие своих ванной и туалета.

Движение за чистоту формировало новый потребительский стандарт, по которому человек должен был обладать несколькими комплектами белья и прочими предметами гигиены – это диктовало спрос на эти товары и закрепляло идею о том, что цивилизованный человек не может без определенного уровня материального обеспечения.

Но борьба за чистоту в Магнитогорске сильно «спотыкалась» о товарный дефицит. Постельных принадлежностей, полотенец и нательного белья остро не хватало даже в боль-

ницах, бинты стирали и использовали повторно.

Абажур как инструмент коммуникации

Внедрять чистоту в общие бараки, поначалу – символы грязи, социальной патологии, пьянства, в тех условиях было очень сложно. «Ни одно жилое помещение не соответствовало санитарным нормам, – гласят материалы магнитогорской комиссии по проверке бараков 1930 года. – Во многих бараках не было электричества, кипятка, постельных принадлежностей, крыш, пола, а двери часто срывали. В результате в жилых помещениях ночевали домашние животные (куры, козы и даже крупный рогатый скот), а дождь и талый снег падали прямо на жильцов».

И первым «инструментом социального инжиниринга» здесь стали перегородки, возводимые внутри бараков. Это кардинально меняло социальную и бытовую организацию пространства, а распределение индивидуальных жилых помещений также могло служить инструментом дисциплинарного воздействия.

За культуру быта в бараках боролось движение общественниц, которые наводили порядок, облагораживали помещения – белили, приносили туда салфеточки и графины с водой. Это не было стихийной инициативой, механизм создавался «сверху» целенаправленно – стал даже издаваться журнал «Общественница». Участвовали в движении жены представителей хозяйственно-партийной номенклатуры.

«Магнитогорский рабочий» от 10 июня 1936 года, например, сообщал, что состоялись выборы председателя совета жен хозяйственников и инженерно-технических работников, на пост была избрана Мария Завенягина. Члены магнитогорского совета жен принимали участие во всеобщем совещании жен командиров тяжелой промышленности в Москве, где перед ними выступала Надежда Крупская, один из идеологов женского движения.

Общественницы в своей работе на фронте культуры быта следовали принципу: «Обстановка обязывает и воспитывает». Предметы быта вроде занавесок (символ приватности и границ), абажуров и белых скатертей (красота не мыслилась без чистоты) стали материальными агентами идеологии, внедряли новые нормы жизни через эстетику среды.

За стол, накрытый белой скатертью, неудобно было садиться в грязной одежде и с немытыми руками, а абажур создавал одновременно торжественную и уютную атмосферу для более приватного общения – это были настоящие «социальные инструменты», меняющие отношения между людьми, и символы культурности в быту.

– Свет от абажура работает как свет от софита на сцене, – говорит Надежда Макарова. – Он создает в комнате «островок», где человек может

побыть наедине с собой или близким другом, даже если вокруг есть другие люди. Приемы театра сознательно использовались, чтобы сделать быт более личным.

В 1930-х годах в журналах даже публиковались инструкции по изготовлению абажура своими руками.

Эволюцию магнитогорского быта и культуры быта зафиксировали именитые мастера обложки Макс Альперт (фотосерия о трансформации образа первостроителя-комсомольца Виктора Калмыкова) и Владислав Микоша (фото Магнитогорска 1937 года).

«Заговори, чтоб я тебя увидел»

Однако советское общество не превратилось окончательно в общество потребления. Поворотным в концепции культуры стал 1936 год. Поворот этот был «лингвистическим». С чисто внешних, материальных атрибутов – одежды, предметов быта – акцент сместился



на внутренние качества личности, ключевыми маркерами которых стали правильная литературная речь, начитанность.

Прежняя «поверхностная» культурность, которую публици и с гордостью демонстрировали стахановцы через потребление, владение дорогой одеждой, мебелью и другими предметами быта как заслуженной награды, осмысления материального благополучия как части советского успеха, были подвергнуты критике. В комсомольской прессе была начата идеологическая кампания по осуждению сведения культурности к внешним признакам: ношению модных костюмов, обладанию престижными вещами. Эти практики закле-

мили как мешанские и мелкобуржуазные.

С этого момента чтение стало инструментом формирования новой культурности и «культурного минимума». Требование грамотности сменялось требованием образованности – так был сформирован более глубокий стандарт советской культурности. Еще большую роль в формировании нового человека отныне играли библиотеки, театры, кинотеатры и другие учреждения культуры и, конечно же, сеть учреждений образования.

К концу 1937 года наполненные понятия культурности пережили еще одну трансформацию. Высшей ценностью была провозглашена большевистская сознательность – внутренняя убежденность и идеологическая выверенность, измеряемая не бытом, а знанием канонических текстов. Например, партийной истории, изложенной в «Кратком курсе истории ВКП(б)».

Период был отмечен новым лозунгом: «Овладеть больше-

визмом!», который сместил акцент на идеологическую зрелость и единство. В общественном сознании был сформирован образ стахановца как читателя-идеолога, чтение и конспектирование стали новой престижной практикой.

Идеальный образ передового человека эпохи складывался тогда благодаря синтезу результатов материального благополучия и духовной работы. Отдельное жилье и материальные блага создали условия для углубленного изучения идеологии. Личное потребление уже не было самоцелью, оно призвано было служить более высокой задаче – формированию сознательно-го строителя коммунизма.



Музей плюс...

Наталья ЛОПУХОВА

Об этом музейные работники и представители учреждений культуры со всего региона поговорили на ставшей уже традиционной конференции в Магнитогорской картинной галерее.

Пространство для диалога

Как рассказала заведующая информационно-образовательным центром Русский музей: «Виртуальный филиал» МКГ Виктория Финогонова, эта конференция проводится в Магнитогорске с 2018 года и уже в девятый раз собрала всех, кто стремится сделать музей современным и интересным для зрителей, чтобы поделиться своими находками, обсудить вопросы инклюзивности музейной среды, работу с детьми, продвижение в СМИ и соцсетях, и многое другое. В этом году само название «Музей плюс» говорит о выходе из классического понимания этого учреждения культуры.

Музейщики всегда стараются выйти за рамки необходимой выставочной деятельности, правил, возможностей. Мы стараемся делать интересные экскурсии, проводить мероприятия в новых форматах для того, чтобы привлечь зрителя, чтобы ему было интересно, и он снова и снова возвращался в музей. Мы создаем не просто экскурсии, а захватывающие истории. Не просто мероприятия, а яркие впечатления. Не выставки, а пространства для диалога, творчества и открытий, – пояснила Виктория Финогонова.

Для музейных работников такие мероприятия в первую очередь – обмен опытом, завязывание личных контактов, общение, дружба. Они с большим интересом присматриваются к наработкам коллег, чтобы применить их уже в своей работе. Так, например, в работе с детьми из школ-интернатов появилось такое зрелищное мероприятие как конкурс «Живые картины». Идею старший научный сотрудник МКГ Лилия Филатова почерпнула у одного из Домов культуры региона, и уже на протяжении нескольких лет эта акция неизменно пользуется огромным успехом у ребят, которые не только как настоящие артисты воссоздают полотна классиков живописи, но в ходе подготовки узнают немало о художнике, его творчестве, эпохе и событиях, которые изображены на картине.

– Всегда велика конкуренция, более того, общество не стоит на месте, оно развивается. Мы уже очень во многом вышли в виртуальный формат, и это идет на пользу продвижения нашей галереи. Даже просто размещая наши экспонаты в госкаталоге, мы получаем массу предложений об участии



Культура. Как сделать музей современным пространством, что корнями уходит в глубину истории, а ветвями через виртуальное пространство сети Интернет способен охватить фактически каждого зрителя?

в выставках в других регионах. Уже с начала этого года одна из работ из наших фондов побывала на выставке в Москве, скоро отправится в путешествие еще одна картина. Виртуальные форматы – выставки, общение, интересная, неназойливая подача материала, большие общегородские мероприятия, новые формы работы с детьми, такие, например, как музейные квесты, все это поднимает в обществе интерес к музею, – подчеркнула Лилия Филатова.

Лилия Ивановна ведет музейную деятельность уже почти 40 лет и отмечает, насколько изменился подход к работе со зрителем за это время, многократно выросли темпы и объемы. Если раньше героизмом считалось провести около 30 экскурсий и прочитать четыре лекции в год, то сейчас работники МКГ за год читают их более ста.

– Мы давно уже понимаем, что музей не просто место для хранения истории, но место, которое объединяет людей для того, чтобы сохранять и передавать память поколений, лучшие предметы изобразительного искусства, факты истории, и с развитием интернета нам все труднее сохранять внимание зрителей на хранящихся у нас предметах. Для этого мы используем различные виртуальные инструменты, однако одного искусственного интеллекта будет недостаточно. Все в наших руках, все зависит от нашего профессионализма, – обратилась к музейному сообществу директор галереи Юлия Кривошапка.

Выйти за рамки

Деятельность музеев достаточно часто выходит за непосредственные границы уч-

реждения, становится частью общественной жизни всего города. Так, в минувшем году в Верхнеуральске театрализованной экскурсией – ярким интерактивным и зрелищным мероприятием отметили 150-летие Свято-Никольского храма и вспомнили о визите в свой город цесаревича Николая Александровича. Все роли исполнили жители города: воспитанники детских садов, кадеты Верхнеуральского казачьего кадетского корпуса, школьники, участники театральной студии «Харизма». Это создало эффект «ожившей памяти», когда история рассказывается голосами прямых наследников культурного пространства. Такой подход позволяет посетителям не просто узнать факты, но ощутить дух эпохи и осмыслить события через призму восприятия исторических персонажей, считает методист Верхнеуральского краеведческого музея Гузалия Исмагилова.

Активно развивается работа и в малых музеях, в том числе в образовательных учреждениях. К 80-летию Победы свою «Аллею славы» создали в лицее №11 г.Челябинска. Опыт создания комнаты боевой и трудовой славы в рамках гражданско-патриотического воспитания учащихся Магнитогорского педагогического колледжа поделилась преподаватель педагогического отделения колледжа, руководитель музея Файруза Латыпова. Эта экспозиция была открыта в год защитника Отечества и 80-летия Победы. Также были подготовлены методические рекомендации по организации подобных объектов для других учреждений образования Челябинской области. Здесь ребята и педагоги занимаются не только экскурсионной, но и исследовательской дея-

тельностью, проводятся уроки мужества, тематические классные часы, встречи с ветеранами, патриотические акции. Студентка колледжа Марина Даниленко рассказала, как создавался виртуальный тур по экспонатам и артефактам музея.

В подобном направлении движется и магнитогорская детская художественная школа. С проектом виртуальной галереи произведений педагогов ДХШ познакомила собравшихся преподаватель истории изобразительного искусства Светлана Амельченко. Она отметила, что такой подход не только показывает мастерство учителей, но и является копилкой достижений учеников школы.

Инновационные подходы в работе с молодым поколением развивают в челябинском историческом музее. Заведующий отделом специальных образовательных проектов Алексей Туев на примере креативного пространства «Атом», проектов «Лаборатория Будущего Искусства», «Городские дрейфы» и других рассказал о необычном способе познакомить подростков с профессиями культурной индустрии, а для самого музея – стать точкой притяжения для молодежи, связывающей сферы образования и культуры. Методист музея по экскурсионной деятельности Дарья Богданова представила пример тематической экскурсии «Под знаком короны: гербы и флаги городов Челябинской области» как опыт применения образовательного потенциала музея в школьной программе. Редактор электронных баз Верхнеуральского краеведческого музея Анна Тряскина обобщила опыт применения Пушкинских карт.

Культура

В культпоход семья идет!

На Южном Урале дан старт Всероссийской акции «Веди родителей в музей»

С 21 марта по 5 апреля владельцы Пушкинской карты могут не только бесплатно посетить учреждения культуры, но и получить скидку на покупку двух билетов для своих родителей. Акция организована АНО «Национальные приоритеты» при поддержке Министерства культуры Российской Федерации. Для участия в программе держатель «Пушкинской карты» приобретает билет на выбранное событие, после чего в кассе предъявляет его вместе с документами, удостоверяющими личность и подтверждающими родство с сопровождающим лицом (паспорт, свидетельство о рождении), что позволяет сопровождающим лицам приобрести билеты со скидкой от 10 до 50 процентов, размер которой определяется конкретной площадкой. К акции присоединились Магнитогорское концертное объединение, Магнитогорский драматический театр имени А.С. Пушкина, Магнитогорский театр оперы и балета, Магнитогорский театр куклы и актера «Буратино».

Обратите внимание: часто билеты по акции можно оформить только в день посещения. Лучше заранее уточнить детали на сайте выбранного учреждения.

«Как люблю я голос твой...»

В Магнитогорском концертном объединении сегодня в 18.30 состоится концерт гитарной музыки, приуроченный к Всемирному дню гитары

Инициатором мероприятия выступила детская музыкальная школа №3, по случаю праздника собравшая оркестр педагогов-музыкантов Магнитогорска. В первом блоке концертной программы Образцовый коллектив оркестра гитаристов ДМШ №3 – уникальный для нашего города – под руководством своей создательницы Юлии Остианиной представит яркие композиции, позволяющие ярко продемонстрировать мастерство юных музыкантов. Во втором отделении прозвучат сольные и ансамблевые произведения в исполнении студентов Магнитогорской государственной консерватории имени Глинки и преподавателей музыкальных школ. В заключительной части концерта состоится дебютное выступление оркестра гитаристов – преподавателей Магнитогорска. Коллектив объединил педагогов из разных учреждений города: детских школ искусств №1, 2, 4, 6, 7, детской музыкальной школы №3, лицея при Магнитогорской консерватории, Дома музыки. Это событие станет ярким примером творческого сотрудничества профессиональных музыкантов Магнитогорска. В концерте прозвучат произведения разных эпох – от барокко до современных популярных мелодий.

/6

| | |
|--------------------------------|--|
| Хуртин Кирилл Сергеевич | – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска |
| Смолянинова Татьяна Николаевна | – исполняющий обязанности начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска |
| Халезин Валерий Леонидович | – глава администрации Правобережного района города Магнитогорска |
| Степанова Анна Викторовна | – глава администрации Орджоникидзевогo района города Магнитогорска |
| Скарлыгина Елена Гарифовна | – глава администрации Ленинского района города Магнитогорска |
| Тухавдинова Алсу Радиковна | – председатель Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов |
| Макаров Александр Андреевич | – председатель городского Совета ветеранов Шлэнкин Сергей Александрович |
| Шлэнкин Сергей Александрович | – председатель Правобережной районной организации города Магнитогорска Челябинской областной общественной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» |

Приглашенные:

| | |
|---------------------------------|--|
| Запьянцев Сергей Анатольевич | – руководитель аппарата Магнитогорского городского Собрания депутатов |
| Кушко Ольга Андреевна | – исполняющий обязанности заместителя главы города – руководитель аппарата администрации города Магнитогорска |
| Вольтрих Надежда Николаевна | – заместитель начальника юридического отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов |
| Чернева Наталья Анатольевна | – консультант Магнитогорского городского Собрания депутатов в экспертном отделе |
| Числова Галина Дмитриевна | – начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска |
| Зинина Галина Геннадьевна | – начальник подразделения по информационным проектам службы внешних связей и молодежной политики |
| Филипова Анжелика Станиславовна | – начальник отдела по взаимодействию со средствами массовой информации Магнитогорского городского Собрания депутатов |
| Хорсова Ксения Александровна | – консультант отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска |

Повестка заседания общественной комиссии:

1. О рассмотрении предложений, поступивших от жителей города в период проведения общественного обсуждения дизайн-проектов общественных территорий, отобранных для участия в рейтинговом голосовании.

2. О периоде проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2027 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025-2030 годы».

Вопрос 1. О рассмотрении предложений, поступивших от жителей города в период проведения общественного обсуждения дизайн-проектов общественных территорий, отобранных для участия в рейтинговом голосовании.

Докладчик: Хуртин К. С.

В обсуждении принимали участие: Скарлыгина Е. Г., Дремов В. В., Шленкин С. А.
Результаты голосования:

«за» –13
«против» – 0
«воздержался» – 0

Принято решение:

В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 15 марта 2017 года № 2479-П «О создании общественной комиссии и утверждении Положения об общественной комиссии города Магнитогорска для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству и организации рейтингового голосования», Порядком проведения общественного обсуждения в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 9 марта 2017 года № 40, учитывая заключение общественной комиссии города Магнитогорска для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству и организации рейтингового голосования, комиссия решила:

1. Считать общественное обсуждение дизайн-проектов общественных территорий, отобранных для участия в рейтинговом голосовании, прошедшее с 5 марта 2026 года по 20 марта 2026 года, состоявшимся. Поступило 15 предложений от жителей города.

2. Рекомендовать администрации города рассмотреть предложения, содержащие конкретные рекомендации в отношении общественных территорий по: благоустройству сквера «Зеленый дворик»; благоустройству сквера «Городской»; благоустройству общественной территории вдоль дома № 126 по пр. К. Маркса; благоустройству Привокзальной площади у памятника «Паровоз»; благоустройству сквера «Театральный».

3. Рекомендовать администрации города рассмотреть предложение членов общественной комиссии в отношении всех общественных территорий, отобранных для участия в рейтинговом голосовании, по обеспечению беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения.

Вопрос 2. О периоде проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2027 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025-2030 годы».

Докладчик: Морозов А. О

В обсуждении принимали участие: Дремов В. В., Степанова А. В.

Результаты голосования:

«за» –13
«против» – 0
«воздержался» – 0

Принято решение:

В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 15 марта 2017 года № 2479-П «О создании общественной комиссии и утверждении Положения об общественной комиссии города Магнитогорска для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству и организации рейтингового голосования», постановлением администрации города Магнитогорска 19 мая 2023 года №5064-П «Об утверждении правовых актов по проведению общественного обсуждения проекта муниципальной программы или проекта внесения изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» комиссия решила:

Рекомендовать администрации города Магнитогорска:

1) провести рейтинговое голосование по выбору общественных территорий: благоустройство сквера «Умка»; благоустройство сквера «Зеленый дворик»; благоустройство сквера «Городской»; благоустройство общественной территории вдоль дома №126 по пр. К. Маркса; благоустройство Привокзальной площади у памятника «Паровоз»; благоустройство сквера «Театральный», подлежащих благоустройству в 2027 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025-2030 годы», в форме электронного голосования с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в период с 21 апреля 2026 года по 12 июня 2026 года;

2) организовать проведение рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2027 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025-2030 годы», в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 11 марта 2022 года №2516-П «Об утверждении Порядка организации и проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Магнитогорска, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» в форме электронного голосования с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в установленные сроки постановление администрации города Магнитогорска о проведении рейтингового голосования в 2026 году.

Заключение общественной комиссии города Магнитогорска для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству и организации рейтингового голосования

город Магнитогорск

24 марта 2026 года

Информация о проведении общественного обсуждения дизайн-проектов общественных территорий, отобранных для участия в рейтинговом голосовании была опубликована в газете «Магнитогорский рабочий» 5 марта 2026 года № 22 (23902) и размещена на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

С 5 марта 2026 года по 20 марта 2026 года проведено общественное обсуждение дизайн-проектов общественных территорий, отобранных для участия в рейтинговом голосовании. Поступило 15 предложений от жителей города.

Принимая во внимание предложения жителей города Магнитогорска, комиссия решила:

1. Рекомендовать администрации города рассмотреть предложения, содержащие конкретные рекомендации в отношении общественных территорий по: благоустройству сквера «Зеленый дворик»; благоустройству сквера «Городской»; благоустройству общественной территории вдоль дома № 126 по пр. К. Маркса; благоустройству Привокзальной площади у памятника «Паровоз»; благоустройству сквера «Театральный».

2. Рекомендовать администрации города рассмотреть предложение членов общественной комиссии в отношении всех общественных территорий, отобранных для участия в рейтинговом голосовании, по обеспечению беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения.

Председатель комиссии

_____ А. О. МОРОЗОВ

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

«27» марта 2026 года

По проекту «Проект планировки и проект межевания территории площадью 317 293 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, Орджоникидзевогo район» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «27» февраля 2026 года до «27» марта 2026 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____1_____ участника общественных обсуждений, в том числе: _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участника (члены комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.03.2026 г. (реквизиты протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории площадью 317 293 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район» поступило письмо от участника общественных обсуждений АО «Горэлектросеть» от 24.03.2026 № 06/1442 с замечаниями, а именно:

– требуемая мощность в объеме 7,312 МВт для электроснабжения объектов комплексной застройки не соответствует объему мощности, указанной в технических условиях «АО Горэлектросеть», выданных по заявке застройщика на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0309001:9974;

– проектируемые объекты капитального строительства расположены в границах образуемого в рамках договора комплексного развития территории ЗУ1, состоящего из земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:9974 и части земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:9975;

– проектируемые подводящие сети электроснабжения объектов комплексной застройки территории отражены без учета информации, содержащейся в технических условиях АО «Горэлектросеть», не предусмотрены коридоры для строительства и размещения указанных сетей, не учтены ограничения использования земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

– объект технологического присоединения согласно действующим ТУ АО «Горэлектросеть» – РП-10 кВ на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:9974 не соответствует объекту присоединения, отраженному в ДПТ – РТП 10/0,4 кВт.

Данные замечания были направлены заказчику и проектировщику документации по планировке территории для учета в работе.

В связи с вышеизложенным Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам: – считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии К. С. ХУРТИН

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

«27» марта 2026 года

По проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Бехтерева, 19»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «27» февраля 2026 года до «27» марта 2026 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____1_____участников общественных обсуждений.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.03.2026 г. (реквизиты протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Бехтерева, 19» поступило письмо от участника общественных обсуждений МУП «МГС» (собственник газовых сетей) от 24.03.2026 № МГС-03/160 с замечаниями, а именно:

– отобразить газопровод высокого давления от распределительного газопровода к земельному участку по ул. Бехтерева, 19, в связи с чем газопровод попадает под проектируемый проезд;

– предусмотреть подключение образуемых земельных участков (ЗУ1, ЗУ2) от данного газопровода.

Данные замечания были направлены заказчику и проектировщику документации по планировке территории для учета в работе.

В связи с вышеизложенным Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам: – считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии К. С. ХУРТИН

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

«27» марта 2026 года

По проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «27» февраля 2026 года до «27» марта 2026 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____2_____участника общественных обсуждений, в том числе: _____граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и _____иных участника (члены комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.03.2026 г. (реквизиты протокола)

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории площадью 317 293 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район»

поступило письмо от участника общественных обсуждений АО «Горэлектросеть» от 24.03.2026 № 06/1442 с замечаниями, а именно:

– требуемая мощность в объеме 7,312 МВт для электроснабжения объектов комплексной застройки не соответствует объему мощности, указанной в технических условиях «АО Горэлектросеть», выданных по заявке застройщика на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0309001:9974;

– проектируемые объекты капитального строительства расположены в границах образуемого в рамках договора комплексного развития территории ЗУ1, состоящего из земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:9974 и части земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:9975;

– проектируемые подводящие сети электроснабжения объектов комплексной застройки территории отражены без учета информации, содержащейся в технических условиях АО «Горэлектросеть», не предусмотрены коридоры для строительства и размещения указанных сетей, не учтены ограничения использования земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

– объект технологического присоединения согласно действующим ТУ АО «Горэлектросеть» – РП-10 кВ на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:9974 не соответствует объекту присоединения, отраженному в ДПТ – РТП 10/0,4 кВт.

Данные замечания были направлены заказчику и проектировщику документации по планировке территории для учета в работе.

В связи с вышеизложенным Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам: – считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии К. С. ХУРТИН

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

«27» марта 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 45%, уменьшение отступа до 1 метра с северной стороны, уменьшение отступа до 0 метров с западной и восточной стороны земельного участка, согласно приложенной схеме) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.24 – часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области, 74:33-6.30 – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0316002:4305, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Виноградная, земельный участок 98»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

_____граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах

(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____иных участков.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.03.2026 г. (реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) на основании заключения от 24.11.2025 № М-37.2025, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий от 24.11.2025 г. Арх. № В-25.11.102-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 45%, уменьшение отступа до 1 метра с северной стороны, уменьшение отступа до 0 метров с западной и восточной стороны земельного участка, согласно приложенной схеме) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316002:4305;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 45%, уменьшение отступа до 1 метра с северной стороны, уменьшение отступа до 0 метров с западной и восточной стороны земельного участка, согласно приложенной схеме) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316002:4305.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

«27» марта 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 35%, уменьшение отступа до 1,7 метра с восточной стороны, уменьшение отступа до 1,2 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:5515, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. Баженова, земельный участок 62»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Пятница 3 апреля

Суббота 4 апреля

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| <p>ТНТ</p> <p>05.00 «Утро ТНТ» (16+) 05.50, 07.00 Т/с «СашаТаня» (16+) 15.00 Т/с «Демис и Марина» (16+) 20.00 «Комеди Клуб» (16+) 22.00 «Комеди Клуб 2025.</p> | <p>Лучшее» (16+) 23.00 «Stand up» (18+) 00.00 «Женский стендап» (18+) 03.30 Т/с «Однажды в России» (16+)</p> | | <p>07.00, 03.45 Т/с «Однажды в России» (16+) 09.00 «Время завтрака» (16+) 09.30 «Битва экстрасенсов» (16+) 15.55 «Новая битва экстрасенсов» (16+)</p> | <p>21.00, 00.00 «Музыкальная интуиция» (16+) 23.00, 02.20 «Женский стендап» (18+)</p> |
| <p>7 ПЕРВЫЙ</p> <p>05.00 «Доброе утро» (0+) 09.00, 11.00, 14.00 Новости 09.05 «Модный приговор» (0+) 09.55 «Жить здорово!» (16+) 10.40, 11.25, 17.00 «Большая игра» (16+) 13.15, 14.15 «Время покажет» (16+) 15.15 «Давай поженимся!» (16+) 16.05 «Мужское/Женское» (16+) 18.00 «Вечерние новости»</p> | <p>18.40 «Человек и закон» (16+) 19.45 «Поле чудес» (16+) 21.00 «Время» 21.45 «Голос. Новый сезон» (12+) 23.30 Х/ф «Лучшая жизнь» (18+) 01.45 «Подкаст.Лаб» (16+)</p> | <p>06.00 «Доброе утро. Суббота» (0+) 09.00 «Умницы и умники» (12+) 09.45 «Слово пастыря» (0+) 10.00, 12.00 Новости 10.15 Д/ф «Анастасия Заворотнюк. Счастье у обрыва» (12+) 11.10 «Вспомнить всё» (12+) 12.15 «Рокот космодрома» (12+)</p> | <p>13.10 «Слово не воробей» (12+) 14.10 Д/п «30 лет вместе. Игры, в которые играют люди» (12+) 15.35 Д/п «30 лет вместе. Больше чем спорт» (12+) 17.00, 18.15 «30 лет вместе. Магия кино» (12+) 18.00 «Вечерние новости» 18.50 «Сегодня вечером» (16+)</p> | <p>21.00 «Время» 21.35 Весенние игры «Что? Где? Когда?» (16+) 23.30 «Команды» (16+) 00.30 Д/ф «Нам Джун Пайк. Лучший чемпион» (18+) 02.25 «Подкаст.Лаб» (16+)</p> |
| <p>У ТВЦ ТВ-ИН</p> <p>05.00 «Мой герой. Дмитрий Миллер» (12+) 05.35 «Москва резиновая» (16+) 06.00 «Настроение» 08.20, 11.50 Х/ф «Жемчужная свадьба» (12+) 11.30, 14.30, 17.50 События (16+) 12.35, 15.00 Х/ф «Скамейка запасных» (16+) 14.50 «Город новостей» (16+) 16.55 Д/с «Актерские драмы.</p> | <p>Понять и простить» (16+) 18.10 Х/ф «Восемь бусин на тонкой ниточке» (12+) 20.05 Х/ф «Персидская бирюза» (16+) 22.00 «В центре событий» (16+) 23.05 Д/ф «Русские тайны. Ученики Ванги» (16+) 00.00 «Девяностые. Ночная жизнь» (18+) 00.45 Х/ф «Ларец Марии Ме-</p> | <p>дичи» (12+) 02.10 «Петровка, 38» (16+) 02.25 Х/ф «Денежное дерево» (16+)</p> | <p>05.20 «Москва резиновая» (16+) 05.40 Д/с «Актерские драмы. Вон из искусства!» (16+) 06.20 «Православная энциклопедия» (16+) 06.50 Х/ф «Муж в хорошие руки» (12+) 09.00 «Здоровый смысл» (16+) 09.30 «Смех, дрожь и видео» (16+) 10.05 «Мифы о еде. Кофе» (16+)</p> | <p>10.55 «Просто - вкусно» (16+) 11.30, 14.30, 23.35 События (16+) 11.45 «Смешите меня семейно» (16+) 12.55, 14.45 Х/ф «Шахматная королева» (16+) 17.15 Х/ф «Таёжная история» (16+) 21.00 «Постскриптум» (16+) 22.10 «Право знать!» Ток-шоу (16+) 23.45 Д/ф «Тайная комната. Бо-</p> |
| <p>1 РОССИЯ-1</p> <p>05.00 «Утро России» 09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00 Вести 09.30 Местное время 09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+) 11.30, 21.10 Местное время. Вести-Южный Урал (12+)</p> | <p>12.00, 18.00 «60 минут». Ток-шоу (12+) 14.30 Т/с «Кулагины» (16+) 17.00 «Прямой эфир» (16+) 21.30 «Удивительные люди. Новый сезон» (12+) 00.10 «Истории Большой Страны» (12+)</p> | <p>01.10 Х/ф «Здравствуй, сестра» (12+)</p> | <p>05.00 «Утро России. Суббота» 08.00 Местное время. Суббота 08.35 «По секрету всему свету» (12+) 09.00 «Формула еды» (12+) 09.25 «Пятеро на одного» (12+) 10.10 «Сто к одному» (12+)</p> | <p>11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести 11.30 «Наши. Военкоры» (12+) 12.00 «Доктор Мясников» (12+) 13.00 «Большие перемены» (12+) 14.30 Большой юмористический концерт к 70-летию Ефима Шифрина (16+)</p> |
| <p>МАТЧ! МАТЧ-ТВ</p> <p>06.00 «Культовые» (12+) 06.30 «Вид сверху» (12+) 07.00, 09.00, 04.00 Новости 07.05, 11.50, 01.00 Все на Матч! (12+) 09.05 «Небесная грация» (16+) 09.25 «Эволюция спорта» (12+) 10.00 Биатлон. Альфа-Банк Кубок Содружества. Спринт. Женщины (16+)</p> | <p>12.30 Биатлон. Альфа-Банк Кубок Содружества. Спринт. Мужчины (16+) 14.25, 02.00 Лыжные гонки. ФосАгро Кубок России. Спринт (16+) 16.45 Смешанные единоборства. Опе FC (16+) 19.15 Хоккей. Фонбет Чемпионат КХЛ. 1/8 финала (12+)</p> | <p>21.55 Футбол. Чемпионат Испании. «Райо Вальекано» - «Эльче» (16+) 00.00 Евротур (12+) 04.05 Баскетбол. Единая лига ВТБ. ЦСКА - «Енисей» (Красноярск) (16+)</p> | <p>06.00 Смешанные единоборства. UFC. Иржи Прозакка против Александра Раккича (16+) 07.00, 09.00 Новости 07.05, 16.25, 19.15, 00.00 Все на Матч! (12+) 09.05 М/с «Команда МАТЧ» (0+) 09.25 «Век нашего спорта. Тамара Манина» (12+) 10.00 Матч! Парад (16+)</p> | <p>17.05 Футбол. Чемпионат Испании. «Мальорка» - «Реал» (Мадрид) (16+) 19.30 Футбол. МИР Российская Премьер-Лига. «Ахмат» (Грозный) - «Краснодар» (16+) 21.45 Футбол. Чемпионат Испании. «Атлетико» - «Барселона» (16+) 01.00 Волейбол. Чемпионат России. Суперлига.</p> |
| <p>5 ПЯТЫЙ</p> <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия» (16+) 05.35, 06.15, 06.55 Т/с «Великолепная пятёрка 4» (16+) 07.40, 18.40 Т/с «Великолепная пятёрка 7» (16+) 08.30 «Ваше здоровье!» (12+) 09.30, 10.20, 11.05, 11.55, 12.45,</p> | <p>13.30, 14.05, 14.55, 15.45, 16.35, 17.30, 17.55 Т/с «Великолепная пятёрка 5» (16+) 19.35, 20.25, 21.20, 22.20 Т/с «Пилигрим 3» (16+) 23.10 «Светская хроника» (16+) 00.10 Д/с «Они потрясли мир. Михаил Жванецкий. Де-</p> | <p>журный по сатире» (16+) 01.00 Д/с «Они потрясли мир. Венсан Кассель. Красивый, плохой, злой» (16+) 01.50, 02.35, 03.15, 03.55, 04.40 Т/с «Условный мент 6» (16+)</p> | <p>05.00, 05.20, 06.05, 06.45, 07.35, 08.25, 10.05, 10.25, 11.20, 12.15, 13.05, 14.00, 15.00, 15.55, 16.50, 17.45, 18.40 Т/с «Условный мент 6» (16+) 09.00 «Страна советов» (16+) 09.30 «Стройнадзор» (16+)</p> | <p>19.35, 20.25, 21.20, 22.15, 23.05 Т/с «Условный мент» (16+) 00.00 «Известия. Главное» (16+) 01.05 «Светская хроника» (16+) 02.10, 02.50, 03.35, 04.15 Т/с «Свидетели» (16+)</p> |
| <p>НТВ</p> <p>04.30, 09.25, 10.35 Т/с «Пёс» (16+) 06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+) 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня» (16+) 08.25 Д/ф «Мои университеты. Будущее за настоящим» (16+) 13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)</p> | <p>14.00 «Место встречи» (16+) 16.50 «ДНК» (16+) 17.55 «Жди меня» (12+) 20.00 Т/с «Черное солнце» (16+) 00.20 «Своя правда» (16+) 02.10 «Квартирный вопрос» (0+) 03.00 Х/ф «Хозяин» (16+)</p> | | <p>04.40 Х/ф «Убей меня! Ну, пожалуйста!» (16+) 06.20 «Жди меня» (12+) 07.20 «Смотр» (0+) 08.00, 10.00, 16.00 «Сегодня» (16+) 08.20 «Неограниченные возможности» (16+) 09.20 «Едим дома» (0+) 10.20 «Главная дорога» (16+)</p> | <p>11.00 «Живая еда с Сергеем Малозёмовым» (12+) 12.00 «Квартирный вопрос» (0+) 13.00 «Сатья» (16+) 14.00 «Поедем, поедим!» (16+) 15.00 «Своя игра» (0+) 16.20, 01.35 «ЧП. Расследование» (16+) 17.00 «Следствие вели...» (16+)</p> |
| <p>СТС СТС</p> <p>06.00 «Уральские пельмени. Смехбоок» (16+) 08.55, 16.10, 19.30, 21.00 Шоу «Уральские пельмени» (16+) 15.05 Т/с «ДомочАТцы» (16+)</p> | | | <p>06.00 Шоу «Уральские пельмени» (16+) 08.50, 09.30 «Просто кухня» (12+) 10.00 «100 мест, где поесть» (16+) 11.00 Т/с «Чем заняться в выходные?» (16+) 12.05 Х/ф «Элвин и бурундуки 3» (0+)</p> | <p>13.50 Х/ф «Элвин и бурундуки. Грандиозное бурундуключение» (16+) 15.40 Х/ф «Королевская нянька» (12+) 17.35 Х/ф «Шанхайский перевозчик» (16+)</p> |
| <p>ЗВЕЗДА «ТЕРА»</p> <p>05.05 Т/с «Краповый берет» (16+) 09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня (16+) 09.20 «Ищу своих» (12+) 10.10 «Жить после» (16+) 10.45 «По горячим следам» (16+) 11.00 Д/с «Тайны военной разведки. Омега. Водитель и резидент» (16+) 11.55, 13.25 Х/ф «Приказ: огонь не открывать» (0+)</p> | <p>14.25, 15.05 Х/ф «Приказ: перейти границу» (0+) 15.00 Военные новости (16+) 16.40, 17.15 Х/ф «Без права на ошибку» (12+) 19.40 Д/с «Загадки века. Климатическое оружие. Реальность или вымысел» (12+) 20.30 Д/с «Война миров» (16+) 21.20 «Что русскому смешно...»</p> | <p>Специальный репортаж (16+) 22.00 «Здравствуйте, товарищи!» (16+) 23.30 «Музыка+» (12+) 00.55 Х/ф «Медовый месяц» (16+) 02.25 Х/ф «Крепостная актриса» (0+) 04.05 Х/ф «Подкидывш» (0+)</p> | <p>05.15 Х/ф «В добрый час!» (0+) 07.05 Х/ф «Проект « (16+) 09.00, 13.00, 19.00 Новости дня (16+) 09.15 «Второе мнение» (12+) 09.45 «СССР. Знак качества» (12+) 10.35 «Не факт!» (12+) 11.05 «Легенды музыки» (12+) 11.35 «Легенды кино» (12+) 12.25, 13.20 Х/ф «Без права на ошибку» (12+)</p> | <p>14.45, 01.40 Х/ф «Случай в квадрате 36-80» (16+) 16.20, 19.25 Т/с «Обратной дороги нет» (12+) 21.15 «Галерея Звезд» (12+) 22.55 Х/ф «Двойной капкан» (12+) 02.50 Х/ф «Медовый месяц» (16+) 04.20 Д/с «Подпольщики» (16+)</p> |
| <p>КУЛЬТУРА</p> <p>06.30 Диалоги о животных. Лоро парк. Тенерифе 07.20 Д/с «Отцы и дети». «Аскольд и Эдгард Запашные» 07.50, 18.35 Д/ф «Аббатство Клуни: Второй Рим» 08.45 Х/ф «Предел возможного» 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 10.15 Х/ф «Школа мужества» (0+) 11.50 Острова. Владимир Басов 12.45 Открытая книга. Владимир Новиков. «Слов модных полный лексикон» 13.15, 02.40 Д/с «Первые в мире». «Телеграф Якоби»</p> | <p>13.30 Т/ф «Тайна Эдвина Друда» 15.10 Д/с «Запечатленное время». «Твои книжки» 15.40 Больше чем Любовь. Валентин Катаев и Эстер Бреннер 16.30 Письма из провинции. Село согратль (Республика Дагестан) 17.15 Х/ф «Алеко» (0+) 18.15 Семидесятые. Николай Караченцов. Рассказывает Эюб Фараджев 19.45 Д/ф «Бийск. Дом купца Васенёва» 20.15 Линия жизни. Александра Маринина</p> | <p>21.10 Х/ф «Старомодная комедия» (12+) 22.45 «2 верник 2». Данил Стеклов и Анна Пересильд 23.40 Х/ф «Адуя и её товарищи» (16+) 01.45 Д/ф «Рахманинов. Возвращение в Ивановку»</p> | <p>06.30 «Евгения Гинзбург «Крутой маршрут» В программе «Библиейский сюжет» 07.05 М/ф «Доктор Айболит». «Дудочка и кувшинчик» 08.30 Х/ф «Старомодная комедия» (12+) 10.00 «Мы - грамотеи!». Телевизионная игра 10.45 Д/ф «Об Анне Ярославне через тысячу лет» 11.35 Х/ф «Ищу человека» 13.10 «Война Элины Быстрицкой». Рассказывает Надежда Михалкова 13.30 Земля людей. «Удмурты. Спасибо, мать-земля!»</p> | <p>13.55 Чёрные дыры. Белые пятна 14.40 Д/с «Коллекция». «Коптский музей» 15.10, 01.45 Д/с «Заповедное». «Рыбный орёл» 15.55 «Рассказы из русской истории». Владимир Мединский 16.50 «Энигма. Людмила Берлинская» 17.30 Х/ф «Большое космическое путешествие» (0+) 18.35 80 лет Сергею Лейферкусу. Линия жизни 19.30 Новости культуры 19.50 Х/ф «А теперь, дамы и господа...» (12+) 22.00 «Агора». Ток-Шоу с Михаилом Швыдким 23.00 Игорь Гутман и московский джазовый оркестр 00.30 Х/ф «Маленькое одолжение» 02.30 Х/ф «Следствие ведут Колобки». «Великолепный Гоша»</p> |

Воскресенье 5 апреля

ТНТ
ТНТ

07.00, 03.00 Т/с «Однажды в России» (16+)
09.45 «Битва экстрасенсов» (16+)
15.50 «Новая битва экстрасенсов» (16+)

18.30 «Выжить в Стамбуле» (16+)
21.00, 00.20 «Титаны» (16+)
23.00 «Шоу Воли» (16+)

7
ПЕРВЫЙ

06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 «Играй, гармонь любимая!» (12+)
06.55 «Часовой» (12+)
07.25 «Здоровье» (16+)
08.30 «Золотая коллекция Союзмультфильма» (0+)
09.10 «Непутевые заметки» (12+)
09.30 «Мечталлион. Национальная лотерея» (12+)
10.15 «Жизнь своих» (12+)

11.10 «Повара на колесах» (12+)
12.15 «Будем жить!» (16+)
13.10 «Видели видео?» (10+)
14.35 Д/п «30 лет вместе. Песни о главном» (12+)
16.15, 19.00 «Русский вызов. Турнир сильнейших фигуристов. Битва поколений в уникальном соревновании за звание лучших на льду» (0+)

18.00 Вечерние новости
21.00 «Время»
23.00 «Большая игра» (16+)
00.10 «Подкаст.Лаб» (16+)

Ц
ТВЦ
ТВ-ИН

05.10, 01.10 «Петровка, 38» (16+)
05.30 Х/ф «Восемь бусин на тонкой ниточке» (12+)
07.00 Х/ф «Баловень судьбы» (16+)
09.00 Х/ф «Персидская бирюза» (16+)
10.55 «Полезная программа» (16+)
11.30, 00.05 События (16+)
11.45 «Наша смешная жизнь» (16+)

12.35 Х/ф «Ларец Марии Медици» (12+)
14.30 Московская неделя (12+)
15.00 Д/ф «Дорогие товарищи. Смерть в варьете» (16+)
15.50 Д/ф «Настоящий детектив. Семейные ценности» (16+)
16.40 Д/ф «Охота на маньяка. Дело незнакомца

в лифте» (16+)
17.30 Х/ф «Роковой мужчина» (16+)
21.20, 00.20 Х/ф «Арена для убийства» (12+)
01.20 Х/ф «Шахматная королева» (16+)
04.30 Д/с «Актерские драмы. Печки-лавочки» (16+)

1
РОССИЯ-1

05.25, 02.40 Х/ф «Ты мой свет» (12+)
07.20 «В кругу друзей» (12+)
08.00 Местное время. Воскресенье
08.35 «Когда все дома с Тимуром Кизяковым» (12+)
09.25 «Утренняя почта с Николаем Басковым» (12+)
10.10 «Сто к одному» (12+)

11.00, 14.00, 17.00 Вести (12+)
11.30 «Наши. Военкоры» (12+)
12.00, 01.40 Х/ф «Предательство» (12+)
13.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
14.30 Местное время. Восточный Урал (12+)
15.00 «Парад юмора» (16+)
17.50 «Песни от всей души» (12+)

20.00 Вести недели
22.30 Москва. Кремль. Путин
23.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+)

МАТЧ!
МАТЧ-ТВ

06.00 Смешанные единоборства. АСА. Адлан Ибрагимов против Муслима Магомедова (16+)
07.00, 09.00, 01.10, 04.00 Новости
07.05, 15.15, 01.15 Все на Матч! (12+)
09.05 «Лыжная страна» (12+)
09.55 Лыжные гонки. ФосАгро Кубок России. Масс-старт. Женщины 10 км (6+)
10.45 Лыжные гонки. ФосАгро Кубок России. Масс-старт.

Мужчины 10 км (6+)
11.45 Биатлон. Альфа-Банк Кубок Содружества. Масс-старт. Женщины (6+)
12.45 «Биатлон с Дмитрием Губерниевым» (12+)
13.50 Биатлон. Альфа-Банк Кубок Содружества. Масс-старт. Мужчины (6+)
16.15 Футбол. МИР Российская Премьер-Лига. «Динамо (Махачкала)» - «Балтика» (Калининградская область) (6+)

18.30 Футбол. МИР Российская Премьер-Лига. «Спартак» (Москва) - «Локомотив» (Москва) (6+)
21.40 Футбол. Чемпионат Италии. «Интер» - «Рома» (6+)
23.45 «После футбола с Георгием Черданцевым» (12+)
02.25 Гандбол. Кубок России. Женщины. Финал 4-х. Финал (6+)
04.05 Баскетбол. Единая лига ВТБ. УНИКС (Казань) - «Урал-маш» (Екатеринбург) (6+)

5
ПЯТЫЙ

05.00, 05.40, 06.25, 07.05 Т/с «Пилигрим 3» (16+)
08.00, 08.50, 09.30, 10.15, 11.05, 12.05, 13.00, 13.55, 14.45, 15.45, 16.40, 17.35, 18.25, 19.20, 20.15, 21.05, 22.05 Т/с

«Настоящий 3» (16+)
09.00 «Фирменный рецепт» (12+)
23.00, 00.00, 01.00, 02.00 Т/с «Всё сначала» (16+)
02.45, 03.30, 04.15 Т/с «Свидетели» (16+)

ром Чернышев»
20.20 «Маска. Новый сезон» (12+)
00.00 «Звезды сошлись» (16+)
01.35 «Основано на реальных Событиях» (16+)

ТВ
НТВ

04.40 Х/ф «Папы» (6+)
06.40 «Центральное телевидение» (16+)
08.00, 10.00, 16.00 «Сегодня» (16+)
08.20 «У нас выигрывают!» (12+)
10.20 «Первая передача» (16+)
11.00 «Чудо техники» (12+)
12.00 «Дачный ответ» (0+)
13.00 «Нашпотребнадзор» (16+)

14.00 «Однажды...» (16+)
15.00 «Своя игра» (0+)
16.20 «Человек в праве с Андреем Куницыным» (16+)
17.00 «Скандалы. Интриги. Расследования» (16+)
18.00 «Новые русские сенсации» (16+)
19.00 «Итоги недели с Владимиром»

ром Чернышев»
20.20 «Маска. Новый сезон» (12+)
00.00 «Звезды сошлись» (16+)
01.35 «Основано на реальных Событиях» (16+)

СТС
СТС

05.15, 06.00 Х/ф «Пираты по соседству» (12+)
06.45 Х/ф «Волшебное зеркало, или Двойные неприятности» (6+)
08.35 М/ф «Дозор джунглей» (16+)
10.35 М/ф «Стражи Арктики» (16+)
12.30 «Тайный миллионер» (16+)

14.55 Х/ф «Последний богатырь: Посланник тьмы» (6+)
17.00 «Суперниндзя. Дети» (12+)
21.05 Х/ф «Терминатор: Да придет спаситель» (16+)
23.25 Х/ф «Универсальный солдат» (18+)
01.30 Х/ф «Рэмбо: Первая

кровь» (16+)
02.55 Х/ф «Рэмбо» (16+)
04.25 Т/с «ДомочАТцы» (16+)
04.40 «100 мест, где поесть» (16+)

ЗВЕЗДА
«ТЕРА»

04.55 Т/с «Обратной дороги нет» (12+)
09.00 Новости недели (16+)
09.25 «Служу России» (12+)
09.55 «Военная приемка» (12+)
10.40 «Легенды армии с Александром Маршалом» (12+)
11.30 Д/с «Легенды госбезопасности. Федор Щербак. Чернобыльский отсчет...» (16+)
12.20 Д/с «Война миров» (16+)

13.10 «Код доступа» (12+)
14.00 «Улика из прошлого» (16+)
14.50 «Скрытые угрозы» (16+)
15.40 Д/с «Секретные материалы» (16+)
16.30 Д/с «Загадки века. Советский диверсант Мюллер. Немец, который брал Берлин» (12+)
17.20 «Что русскому смешно...» Специальный репортаж (16+)
18.00 Главное с Ольгой

Беловой (16+)
19.40 Д/с «Легенды советского сыска. Годы войны» (16+)
23.00 «Фетисов» Ток-шоу (12+)
23.55 Х/ф «Всадник без головы» (0+)
01.45 Х/ф «Двойной капкан» (12+)
04.00 Х/ф «Запасной игрок» (0+)

К
КУЛЬТУРА

06.30 Лето господне. Вербное воскресенье
07.05 М/ф «Цветик-семицветик». «Чудесный колокольчик»
07.50 Х/ф «Большое космическое путешествие» (0+)
08.55 Тайны старого чердака. «Богиня любви. Венера и Афродита»
09.25, 02.05 Диалоги о животных. Сан-паулу. Бразилия
10.05 Больше чем Любовь. Юрий Яковлев и Ирина Сергеева

10.45 Спектакль «Игра» (16+)
12.35 Неизвестные маршруты России. «Нижегородская область. Из Нижнего Новгорода в Катунки»
13.15 Невский ковчег. Теория невозможного. Эрик Гессе
13.45 «Игра в бисер» С Игорем Волгиным. «Слово о полку Игореве»
14.25 Х/ф «Адуя и её товарищи» (16+)
16.30 «Картина мира с Михаилом Ковальчуком»
17.15 «Пешком...». Остров

Цепной
17.45 «Эстрада, которую нельзя забыть»
18.35 Д/ф «Об Анне Ярославне через тысячу лет»
19.30, 19.45 Новости культуры
20.25 Дочери первых космонавтов. Наталия и Оксана Попович. Документальный фильм (Россия, 2026 г.) Режиссер В.Спирин
21.05 Х/ф «Человек у окна» (12+)
22.45 Балет Л.Минкуса «Баядерка»
00.35 Х/ф «Ищу человека»

Реклама и объявления

УСЛУГИ СИДЕЛОК
Тел. 8-952-511-85-12.
ПЕРЕВОЗКА БОЛЬНЫХ
«от КРОВАТИ до КРОВАТИ»
Тел. 8-(3519) 45-04-01.

УСЛУГИ

► телемастер. Гарантия. Т.: 46-00-94, 8-908-086-00-94;
► установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
► трезвые грузчики. Грузоперевозки. Т. 8-951-439-61-51;
► ремонт швеймашин. Т. 8-906-852-31-71;
► прочистка канализации. Т. 28-01-05;
► сантехмастер. Т. 43-05-41;
► ремонт квартир любой сложности. Т. 45-02-43;
► ремонт холодильников. Т. 8-906-850-76-37.

КУПЛЮ

► двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;
► радиодетали. Т. 8-916-739-44-34;
► металлопрокат, б/у (швеллер, уголок, лист и др.), оцинковку (упаковку от рулонов). Т.: 8-952-523-97-71, 8-908-709-38-18;
► старые франки, фунты 8-901-519-32-75.

ПРОДАМ

► матрасы ватные.
Т. 8-912-803-60-06;

Народные приметы

Александров день

28 марта по народному календарю – Александров день или Лесное ухоженье.

Православная церковь в этот день чтит память Никандра Египетского, мучеников Кесарийских и Александра Сидского, пострадавших за веру. Именем последнего и названа дата.

Славяне в этот день отдавали почести лесу – отсюда и название Лесное ухоженье. В представлении народа лес был живым существом, кормильцем – снабжал человека ягодами да грибами, а также дичью, дровами, целебными растениями.

28 марта на Руси было принято благодарить лес за такую помощь и просить прощения за беспокойство. Предки верили, что за это лес ответит добром. Говорят, что из человека, рожденного в этот день, получится хороший лесник. А еще считается, что на 28 марта снятся вещие сны.

ЧТО НЕЛЬЗЯ ДЕЛАТЬ 28 МАРТА

Отдавали почести лесу предки на опушке, далеко старались не заходить. Во-первых, такая прогулка потревожит лешего, а он, как известно, может завести человека в непроходимую чащу, где и сгинуть недолго. Во-вторых, опасались встречи с волками – в это

► стройматериалы б/у: доска, брус, металлопрокат (швеллер, уголок, лист и др.), оцинковка, ЖБИ. Т.: 8-902-617-13-67, 8-967-867-31-43.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

► земельный участок (левый берег). Т. 8-919-312-94-80.

ТРЕБУЮТСЯ

► бригадир клининга, уборщицы, тележечники. Срочно! Т. 8-950-735-16-05;

► предприятие приглашает на работу: техника-смотрителя; водителя а/м; электромонтера по рем. и обл. эл. об.; штукатура; кровельщика; дворника; слесаря-сантехника. Обращаться по телефону: 7 (3519) 28-82-33, 28-82-35; ► сторож (левый берег). Т. 8-902-898-66-06.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

► студенческий билет ГАПУО ЧО «Политехнический колледж» на имя Кучерова Егора Николаевича.

В ООО «Санаторий «КАРАГАЙСКИЙ БОР» на постоянную работу

ТРЕБУЮТСЯ:

- МЕДИЦИНСКАЯ СЕСТРА ДИЕТИЧЕСКАЯ
- ВРАЧИ РАЗЛИЧНЫХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ
- МЕДИЦИНСКАЯ СЕСТРА (физиотерапия, сестринское дело и медицинский массаж)
- ИНСТРУКТОР ЛФК
- ТЕХНОЛОГ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ ПИТАНИЮ
- АНИМАТОР
- ПОВАРА
- ОФИЦИАНТЫ
- КУХОННЫЕ РАБОТНИКИ
- УБОРЩИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
- ГОРНИЧНЫЕ
- РАБОЧИЙ ЗЕЛЕНОГО ХОЗЯЙСТВА
- БУХГАЛТЕР-КАЛЬКУЛЯТОР
- ЭКОНОМИСТ
- ВОДИТЕЛЬ АВТОБУСА

ЗАРПЛАТА ДОСТОЙНАЯ.
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
Контактное лицо: Киржацких Любовь Викторовна - специалист отдела кадров
Тел. 8 (35143) 23-727, 8-902-617-84-83

время идут «волчьи свадьбы» и серые хищники особенно агрессивны.

Суеверные люди в Александров день не мыли голову. Считалось, что это обернется разлукой с человеком, который дорог. Не выбрасывали в этот день волосы с расчески. Говорили, тот, кто так делает, облысеет.

Также не перебирали одежду, иначе жди незапланированные денежные траты. От случайных покупок в этот день тоже отказывались – это к финансовым неурядицам.

В Александров день хозяйки спешили убрать со стола грязную посуду. Если оставить ее, счастье из дома упорхнет.

А тот, кто в этот день обидит собаку или черную кошку, потерит удачу.

НАРОДНЫЕ ПРИМЕТЫ НА 28 МАРТА

Предки в этот день присматривались к поведению птиц и по нему судили о том, какая погода ждет в ближайшее время.

Если птицы в луже перья моют – к ненастью.

Воробьи громко чирикают – к теплу.

Ну а коли чайка прилетела, то это значит, что скоро начнется ледоход.

Отсветы вечности



Культура. Выставку первого вице-президента Российской академии художеств, народного художника РФ Виктора Калинина смогут увидеть магнитогорцы



ФОТО:
ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Наталья **ЛОПУХОВА**

Выставка «Отсветы» – масштабный передвижной проект Российской академии художеств, который уже побывал в музеях Новосибирска, Кемерово, Иркутска, Томска, Екатеринбурга и Нижнего Тагила.

– Это не просто встреча с творчеством крупного мастера, это возможность увидеть, как личная память, вера и преданность традиции становятся большим искусством. Проект состоялся благодаря сотрудничеству регионального отделения Российского фонда культуры с Академией художеств и администрации города, которая выделила финансирование на то, чтобы привезти эту выставку в Магнитку. Благодаря их содействию выставка, которая уже два года путешествует по России, оказалась у нас, – рассказала ее куратор, старший научный сотрудник выставочно-просветительского отдела картинной галереи Ирина Терещенко.

На церемонии открытия присутствовали представители учреждений культуры, творческих союзов, художественной общественности города, преподаватели и студенты профильных учебных заведений, горожане. О значимости мероприятия говорит и то, что только в день открытия экспозицию посетило 360 человек.

Начальник управления культуры городской администрации Елена Чмеленко подчеркнула, что собирать на таких значимых событиях в преддверии Дня работника культуры стало доброй традицией. В прошлом году это была выставка графики Зураба Церетели, сейчас – экспозиция живописных работ Виктора Калинина. Она пожелала каждому посетителю выставки прикоснуться к вечным темам, которые поднимает художник.

В персональную ретроспективную выставку вошли 75 живописных и графических работ мастера, созданных с 1960-х годов по настоящее время. Она дает возможность проследить эволюцию творчества художника и тех главных тем, которые он продолжал развивать на протяжении всего своего творческого пути: духовные искания, память о старообрядческих корнях, традиции православия, вечные вопросы человеческого бытия. Название экспозиции, «Отсветы», напоминает нам о том божественном свете, который проявляется во всем сущем. Игра красок, отблески памяти о прошлом, размышления о вере, все, что так глубоко прочувствовал и постарался донести на своих полотнах художник.

Настоятель храма Спиридона Тримифунтского Чудотворца иерей Лев Баклицкий поблагодарил организаторов выставки и отметил, что и само

название проекта, и работы художника отсылают зрителя к глубоким религиозным переживаниям автора, показывают те связи, которые существуют между всем сущим в мире.

Эта выставка, как и знакомство магнитогорцев с другими мастерами искусства России, была бы невозможна без содействия Академии художеств и регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Российский фонд культуры». Его председатель Эдуард Медер подчеркнул, что Магнитка в последние годы начинает принимать экспозиции мирового уровня, которые сделали бы честь любому музею страны и мира.

– Увидев работы Виктора Григорьевича, сначала в мастерской, потом в экспозиции, я понял, о чем говорит ее название: раз есть отсветы, значит, есть свет, и из самих названий картин, их тематики понятно, о каком свете здесь идет речь, – рассказал приехавший на открытие выставки член президиума Российской академии художеств, председатель отделения «Урал, Сибирь, Дальний Восток», искусствовед, доктор философских наук Михаил Шишин.

Представляя выставку своего коллеги, единомышленника и друга, он сообщил, что параллельно с Магниткой у Виктора Калинина открывается выставка в Третьяковской картинной галерее, и потому он не смог присутствовать лично, однако передал огромную благодарность за прекрасную организацию экспозиции всем, благодаря кому она состоялась.

Он напомнил, что творчество Виктора Калинина уходит корнями в детство, проведенное в старообрядческом селе Залесово на Алтае, и огромную тягу к искусству, которая привела его из самой глубинки к вершинам, как в живописи, так и в общественной деятельности. Пятнадцатилетним юношей он приехал в Красноярск, чтобы поступить в художе-

ственное училище, и педагогов впечатлил даже не столько уровень его работ (все же в глухой деревне сложно было чему-то научиться), но мотивация к обучению, абсолютная грамотность и прекрасное знание художественной литературы.

Виктор Калинин в своих работах творчески и вдумчиво соединил, казалось бы, несоединимое: русскую классическую школу живописи, древнерусскую иконопись и современный язык искусства. Как отмечает куратор выставки, уникальный художественный язык мастера сформировала жизнь в старообрядческой среде. Монументальность форм, восходящая к

образованию в Строгановском училище и влиянию наставника Гелия Коржева, сочетается в живописи Калинина с глубокой лиричностью и особым светом, напоминающим церковные витражи или иконопись. Масштабные полотна автора охватывают разные темы: библейские сюжеты соседствуют с пронзительными образами предков-старообрядцев, эпические пейзажи и философские размышления – с камерными портретами членов семьи.





– В основе всего творчества Калинина лежит духовная составляющая. Он родился в очень верующей, крепкой, духовной семье, дед его был священником и был расстрелян на глазах матери, а его отец был настоящим русским крестьянином, работающим, прошедшим Первую мировую и Великую Отечественную войны. Виктор Григорьевич был 12-м, самым младшим ребенком, его братья реализовались в военной сфере, один также был художником, но погиб на войне. Семья была настоящим оплотом, и, наверное, без этой атмосферы не сложился бы дальнейший путь Виктора Калинина, не вырвалось бы то, что мы сейчас видим. Это не только высокохудожественная выставка, в ней есть и воспитательный момент, который должен прочувствовать сам зритель. И это действительно важнейшая основа нашей жизни – задать себе вопросы: «Для чего я живу? Что делаю? Куда иду?», обратиться к свету и подумать, как я смогу изменить свою жизнь, – прокомментировала Ирина Терещенко.

Выставка Виктора Калинина «Отсветы» продолжит работу в Магнитогорской картинной галерее до 19 апреля.




АВТ ЛАЙФ

— автошкола —

УЧЕБНЫЕ КЛАССЫ ВО ВСЕХ РАЙОНАХ ГОРОДА

-  Ваши уверенность и безопасность – наш приоритет!
-  Удобная рассрочка!
-  Высокий процент сдачи экзамена!
-  Нам можно доверять!

Подготовка водителей категории А, В.

-  Пр. Карла Маркса, 143/1
-  Ул. Жукова, 9а
-  Пр. Ленина, 58/2 (шк. №56)
-  Ул. Суворова, 138/1

Автодром в центре города!

Дистанционное обучение.

Контакты:

+7 (902)-898-11-19
+7 (904)-811-18-78



БЕРЕГИТЕ ЗДОРОВЬЕ



– Меня ревматизм совсем измучил. Боли, ломота, ни сесть – ни встать. Внук принес «ФизиоТон». Я вообще-то с техникой

не очень, но решила попробовать.

– И как впечатление?

– Как говорит внук – «Супер!». Где-то через две недели заметила, что колени не хрустят и не болят, с дивана встаю легко. Чувствую, что суставы стали эластичными. Даже тросточку свою в кладовку убрала.

– Посоветуете другим?

– Конечно! Зачем таблетку глотать, если можно без них на ноги встать и пойти?

Лора Ильинична, 68 лет



– Мне грыжа межпозвоночная жить не давала – боли такие, хоть на стену лезь. В очереди на операцию стоял. А тут «ФизиоТон» купил по рекомендации соседа. Подумал: «Точно поможет!».

– И как? Помог прибор?

– Через две недели уже спал без обезболивающих. Сейчас чувствую себя здоровым человеком. Хожу гулять с внуками, походка легкая и свободная. Боль ушла. Живу без ограничений!

– Что врач говорит?

– Руками разводит, но операцию отменил.

Макар Андреевич, 62 года



Покупала «ФизиоТон» для 83-летней мамы. Она давно страдает от артрита и остеохондроза. Боли в воспаленных суставах почти не утихали. Она даже на улицу не выходила. Таблетки пила горстями. Мы думали, как облегчить ей жизнь.

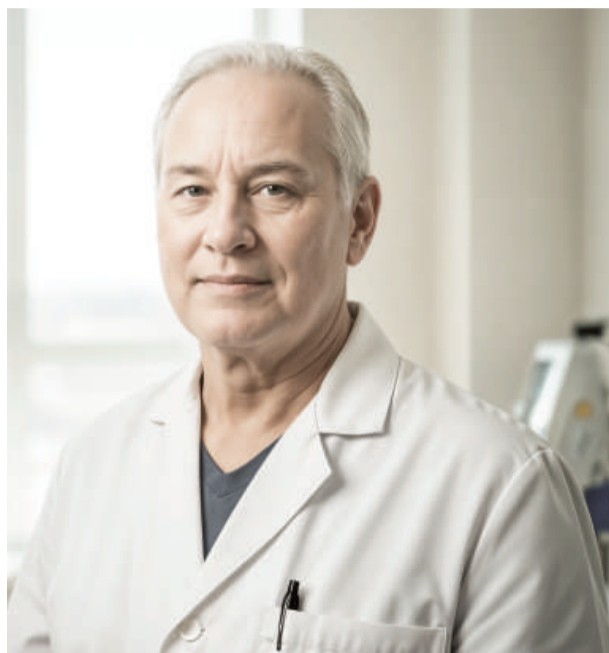
После двух недель лечения «ФизиоТоном» маме стало заметно полегче: суставы перестали хрустеть и болеть, ходить по квартире начала. А через четыре недели, она уже обслуживает себя сама.

Нина Г., г. Псков

Секретная разработка для спортсменов СССР!

Восстановление суставов и избавление от боли за 12 дней

Игнат Валентинович Попов



Мы, люди рожденные в СССР, с гордостью вспоминаем наших спортсменов, побеждавших на всех соревнованиях. Но плата за золото была высокой: к тридцати годам чемпионы рисковали стать инвалидами из-за проблем с коленями и позвоночником, но сборную спасала уникальная разработка советских ученых. Спортсмены словно исцелялись и продолжали побеждать. Подробнее об этом рассказал врач-ортопед Игнат Попов.

– Игнат Валентинович, что такого сконструировали советские ученые, что ставило на ноги спортсменов?

– Это был уникальный комплекс, воздействовавший на опорно-двигательный аппарат по четырем направлениям: убирал боль, снимал воспаление, восстанавливал хрящ и укреплял связки. Подвижность возвращалась за пару недель, а через месяц спортсмен уже тренировался в полную силу. Прибор эффективно справлялся с артрозом, артритом, остеохондрозом, грыжами и травмами – реально ставил ребят на ноги.

– А почему такого чудо-аппарата не было в поликли-

никах?

– Потому что технологию сразу засекретили, чтобы не ушла на Запад. Наши спортсмены восстанавливались в пять раз быстрее американцев – колоссальное преимущество! Доступ к аппарату имели только сборная и партийная элита. И лишь после распада Союза с разработки сняли гриф секретности.

– И что, теперь такой прибор доступен каждому, у кого болят спина, шея, колени или тазобедренные суставы?

– Да. Это медицинский аппарат «ФизиоТон» – усовершенствованная версия советской технологии. Он одобрен Росздравнадзором, входит в ТОП-100 лучших товаров России и отмечен двумя золотыми знаками качества. При этом пользоваться им очень просто – достаточно нажать кнопку и следовать инструкции. Всё интуитивно понятно даже тем, кто далек от техники. Лечиться можно дома, в удобное время, совмещая процедуры с просмотром телевизора или чтением.

– Вы сказали, что аппарат воздействует на суставы сразу по нескольким направлениям?

– Абсолютно верно. Уникальность «ФизиоТона» в том, что у него четыре мощных лечебных режима, работающих, как слаженная команда. Благодаря этому он устраняет саму причину боли.

Первый режим – электроимпульсная терапия. Глубоко проникая в ткани, будит нервные окончания, снимает мышечные зажимы. Боль уходит, движения становятся легче.

Второй – магнитное поле. Активирует сосуды, улучшает кровообращение, вымывает соли и шлаки. Клетки получают питание, запуская восстановление хрящей изнутри.

Третий режим – красное монохромное излучение. Работает на клеточном уровне: запускает выработку коллагена, восстанавливает истонченные ткани и обновляет внутрисуставную жидкость для свободного движения.

Четвертый – низкочастотная вибрация. Это глубокий целебный массаж: он дренирует ткани, завершая очищение, усиливает лимфоток и закрепляет результат.

Ни артрит, ни артроз, ни остеохондроз, ни радикулит, ни протрузии, ни даже межпозвоночные грыжи не выдерживают такого комплексного удара. «ФизиоТон» эффективно справляется с этими заболеваниями, полностью восстанавливая здоровье суставов и позвоночника. Применение «ФизиоТона» по

5-7 минут в день на протяжении 12 дней устраняет боль, возвращает подвижность и избавляет от заболеваний опорно-двигательного аппарата. Это я знаю точно, потому что у меня десятки пациентов так на ноги встали и легкой походкой пошли.

– То есть «ФизиоТон» действительно лечит, а не просто обезболивает или разминает?

– Именно лечит! Он восстанавливает хрящевую матрицу – каркас сустава, устраняет причину болезни: воспаление, отек, разрушение хряща, недостаток смазки. А раз причины нет, то нет и симптомов: боли, хруста, скованности, ограничения подвижности. И всё, что остается сделать человеку – просто нажать кнопку. В общем, имея дома «ФизиоТон», можно восстановиться так, чтобы вернуть себе подвижность, а с ней и уверенность в завтрашнем дне.

– Избавляться от болезней никогда, наверное, не было так просто...

– Да, согласен. Тем более, что до 24 апреля 2026 г. можно получить «ФизиоТон» по минимальной цене от производителя. Для этого позвоните по телефону 8-800-300-77-70 и сообщите номер специального предложения 7945. При обращении специалисты помогут вам и ответят на все интересующие вопросы о медицинском приборе «ФизиоТон».



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПЕРЕД ПРИМЕНЕНИЕМ ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ИНСТРУКЦИЕЙ

ИП Добрынин Дмитрий Андреевич. ИНН: 025601745183. ОГРНИП: 323774600210720. 115142, г. Москва, а/я 20. Подробности по телефону 8-800-300-77-70 (звонки по РФ бесплатные). Реклама. Регистрационное удостоверение на медицинское изделие № ФСР 2010/07421

МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ

№31 (23911) 27.03.2026
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий»» (12-1)
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых коммуни-
каций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №841. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 4 печатных листа.
Подписано в печать по графику
26.03.2026 в 17.30. Фактически
26.03.2026 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 15047 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 12

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие ... участников общественных обсуждений, в том числе: ... граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах ... которой проводятся общественные обсуждения, и ... иных участков.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.03.2026. (реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам: 1) считать общественные обсуждения состоявшимися; 2) на основании технического заключения № Кс-26-003.01, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий от 03.02.2026г. Арх. № В-26.01.009-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 35%, уменьшение отступа до 1,7 метра с восточной стороны, уменьшение отступа до 1,2 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126022:5515;

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск «27» марта 2026 года По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.30 – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0304001:362, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Рабочая, 77а» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие ... участников общественных обсуждений, в том числе: ... граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах ... которой проводятся общественные обсуждения, и ... иных участков.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.03.2026. (реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам: 1) считать общественные обсуждения состоявшимися; 2) рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:362;

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск «27» марта 2026 года По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.30 – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0304001:338, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Рабочая, д 77а» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие ... участников общественных обсуждений, в том числе: ... граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах ... которой проводятся общественные обсуждения, и ... иных участков.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.03.2026. (реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам: 1) считать общественные обсуждения состоявшимися; 2) рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:338;

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части г. Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (2 очередь (1 часть), в границах улиц Кузнечная, Героическая, Мечтателей».

С «27» марта 2026 года до «24» апреля 2026 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части г. Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (2 очередь (1 часть), в границах улиц Кузнечная, Героическая, Мечтателей».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с «01» апреля 2026 года до «22» апреля 2026 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: «01» апреля 2026 года до «22» апреля 2026 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: «01» апреля 2026 года до «22» апреля 2026 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с «01» апреля 2026 года по «21» апреля 2026 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта администрации города https://www.magnitogorsk.ru;
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии К. С. ХУРТИН

Technical drawing showing site plans, zoning, and infrastructure for the 'Project of territorial planning of the city of Magnitogorsk, in the boundaries of streets Druzhby, Suvorova, Gрязновa, Sovetskaya'.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Дружбы, Суворова, Грязновa, Советская».

С «27» марта 2026 года до «24» апреля 2026 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Дружбы, Суворова, Грязновa, Советская».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с «01» апреля 2026 года до «22» апреля 2026 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: «01» апреля 2026 года до «22» апреля 2026 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: «01» апреля 2026 года до «22» апреля 2026 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с «01» апреля 2026 года по «21» апреля 2026 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта администрации города https://www.magnitogorsk.ru;
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

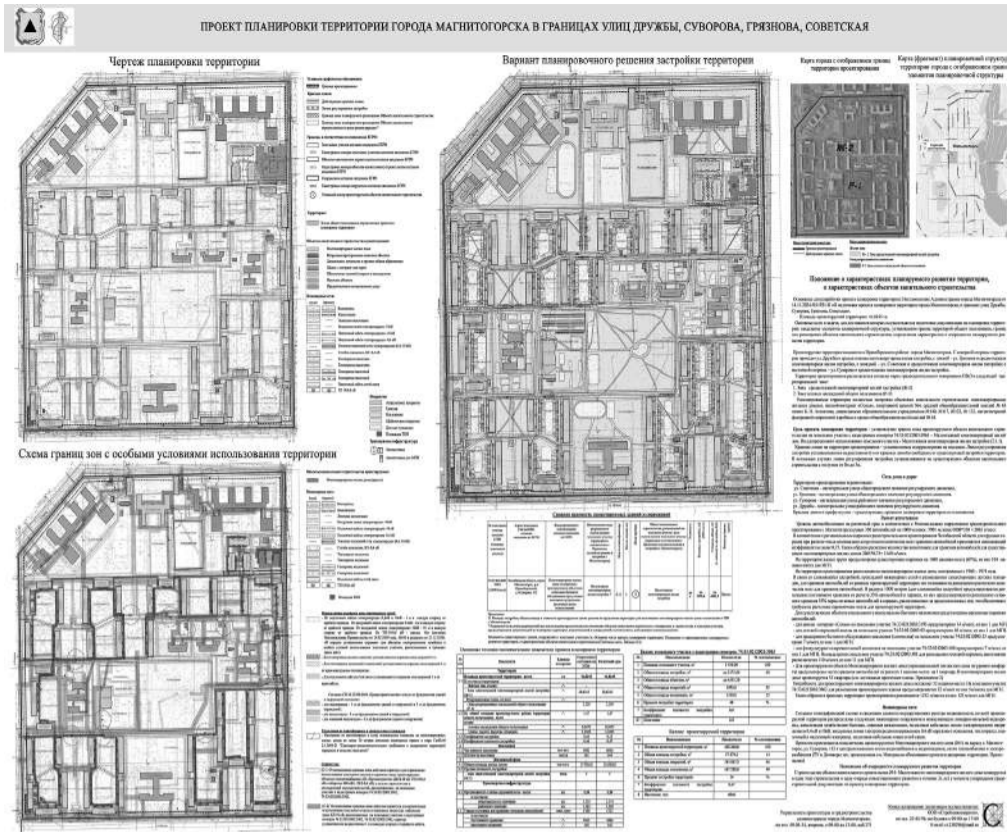
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии К. С. ХУРТИН



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,6 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:602, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лобачевского, д. 30а).

С 27 марта 2026 года до 24 апреля 2026 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Борисову А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,6 метров с южной стороны земельного участка), из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:602, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лобачевского, д. 30а).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.
Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 03 апреля 2026 года до 19 апреля 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 03 апреля 2026 года до 19 апреля 2026 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются с 03 апреля 2026 года по 18 апреля 2026 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Борисова А. А. от 18.03.2026 № СИЭР:338046, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,6 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:602, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лобачевского, д. 30а).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 70%, уменьшение отступов согласно приложенной схеме, уменьшение процента озеленения до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1340001:272, расположенном: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Шота Руставели, земельный участок 13).

С 27 марта 2026 года до 24 апреля 2026 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Урядовой Т.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 70%, уменьшение отступов согласно приложенной схеме, уменьшение процента озеленения до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1340001:272, расположенном: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Шота Руставели, земельный участок 13).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 03 апреля 2026 года до 19 апреля 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 03 апреля 2026 года до 19 апреля 2026 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются с 03 апреля 2026 года по 18 апреля 2026 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Урядовой Т. Г. от 17.03.2026 № СИЭР:328678, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 70%, уменьшение отступов согласно приложенной схеме, уменьшение процента озеленения до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1340001:272, расположенном: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Шота Руставели, земельный участок 13).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК», 74:33-6.609 - санитарно – защитная зона для ЗАО «МЗПВ», Цех стальных валков, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Челябинской области, затопляемая водами р. Башки при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с кадастровым номером 74:33:112001:922, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица 9 мая.

С 27 марта 2026 года до 24 апреля 2026 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ЗАО «МЗПВ» разрешения на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК», 74:33-6.609 - санитарно – защитная зона для ЗАО «МЗПВ», Цех стальных валков, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Челябинской области, затопляемая водами р. Башки при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с кадастровым номером 74:33:112001:922, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица 9 мая.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 03 апреля 2026 года до 19 апреля 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 03 апреля 2026 года до 19 апреля 2026 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются с 03 апреля 2026 года по 18 апреля 2026 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ЗАО «МЗПВ» от 19.03.2026 № ЕП-ГУ:7055619429 заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК», 74:33-6.609 - санитарно – защитная зона для ЗАО «МЗПВ», Цех стальных валков, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Челябинской области, затопляемая водами р. Башки при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с кадастровым номером 74:33:112001:922, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица 9 мая.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – склады (код 6.9) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Челябинской области, затопляемая водами р. Башки при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с кадастровым номером 74:33:1305001:505, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Спортивная, 19.

С 27 марта 2026 года до 24 апреля 2026 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Черепановой К.С. разрешения на условно разрешенный вид использования – склады (код 6.9) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Челябинской области, затопляемая водами р. Башки при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с кадастровым номером 74:33:1305001:505, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Спортивная, 19.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 03 апреля 2026 года до 19 апреля 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 03 апреля 2026 года до 19 апреля 2026 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются с 03 апреля 2026 года по 18 апреля 2026 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Черепановой К.С. от 20.03.2026 № УАИГ-01/560, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – склады (код 6.9) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Челябинской области, затопляемая водами р. Башки при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с кадастровым номером 74:33:1305001:505, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Спортивная, 19.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.)

опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026

№ 2064-П
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утверждённый постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Татьянической, ул. Героической, ул. Кузнечная В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, согласно договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 05.03.2009 №5028, оповещению администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утверждённый постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Татьянической, ул. Героической, ул. Кузнечная, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.01.2026 № 9, с учетом протокола общественных обсуждений от 27.02.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.02.2026 №20, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утверждённый постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах ул. Татьянической, ул. Героической, ул. Кузнечная, шифр: Г-1433.03.25, выполненную ООО «Главпроект», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертёж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 25.03.2026 № 2064-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Основание для проектирования

Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, ш. Западное, ул. Радужная южной границы города, западной границы города) утверждённый постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах ул. Татьянической, ул. Героической, ул. Кузнечная разработана на основании следующих документов и материалов:

1. Технического задания от заказчика.
2. Топографическая съемка предоставлена администрацией города Магнитогорска.
3. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2025-80113024 от 31.03.2025г. предоставленная публично-правовой компанией «Роскадастр» по Челябинской области.
4. Утвержденная градостроительная документация:

Проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города). Проект утверждён Постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П.
Границы территории приняты согласно Техническому заданию от заказчика.

2. Цели и задачи проекта

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения Основными целями документации по подготовке проекта планировки, являются:

- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории
- Основными задачами документации по подготовке проекта планировки, являются:
- размещение объектов жилой застройки – индивидуальные жилые дома.
- размещение объекта жилой застройки- блокированного жилого дома.
- определение предельных параметров проектируемых объектов;
- обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой

3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске в правобережной части, административно относится к Правобережному району.

Площадь территории в границах проекта планировки: 25 879 кв.м.
Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на проектируемой территории располагается 22 земельных участка, стоящих на государственном кадастровом учете. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0221001.

В настоящее время территория проектирования частично застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»). Территория проектирования расположена в зоне Ж-3.

В соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска (далее ГП) и Схемой развития улично-дорожной сети города Магнитогорска территория ограничена:

- с севера – улицей местного значения – ул. Монетная;
- с юга – улицей местного значения – ул. Кузнечная;
- с запада – магистральной улицей районного значения регулируемого движения – ул. Татьянической;
- с востока – улицей местного значения – ул. Героическая;

Рельеф территории имеет уклон проектируемой территории с севера-запада на юго-восток.
Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска 24.06.2025 №113 (далее ПЗиЗ), проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон:

| Кодовое обозначение территориальной зоны | Наименование территориальной зоны |
|--|--|
| Ж-3 | Жилые зоны |
| | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки |

Изменение территориальных зон не предусматривается.

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование участка проектирования.

Красные линии проектом не изменяются.
В данном проекте изменены линии регулирования застройки в границах проектирования с учетом существующей застройки.*

Линии регулирования застройки установлены с отступом от красных линий:
• вдоль улицы Татьянической не менее 6 м. за исключением:
ЗУ с кадастровым номером 74:33:0221001:1273, у него предусмотрены отступы не менее 2,4 м и 3,4 м.
ЗУ с кадастровым номером 74:33:0221001:1245, у него предусмотрены отступы не менее 3,0 м. и не менее 5,0 м.

ЗУ с кадастровым номером 74:33:0221001:1134, у него предусмотрены отступы не менее 4,5 м.
ЗУ с кадастровым номером 74:33:0221001:1332, у него предусмотрены отступы не менее 3,4 м и 4,5 м.
• вдоль улицы Героическая не менее 3 м.
• вдоль проездов № 1, № 2 и №3 с южной и западной сторон данных проездов не менее 3 м.
• по проезду №3 не менее 1,2 м вдоль ЗУ с кадастровым номером 74:33:0221001:1272, не менее 0,8 м. вдоль ЗУ с кадастровым номером 74:33:0221001:1267, до 0,0 м. вдоль ЗУ с кадастровым номером 74:33:0221001:1256.
• вдоль улицы Кузнечная не менее 3 м.
• вдоль улицы Монетная не менее 3 м. за исключением ЗУ с кадастровым номером 74:33:0221001:1332, у него предусмотрен отступ не менее 1,0 м.
Примечание:
* Подробно линии регулирования застройки смотреть ГЧ лист №1 «Чертеж планировки территории» ОЧ ППТ.

5. Организация транспортного обслуживания

Основа концепции развития планируемой территории – размещение отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками, размещение домов блокированной жилой застройки с прилегающими земельными участками, обеспечение транспортной доступности данной территории. В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Ширина улиц и проездов в красных линиях.

- Существующие:
1. Улица магистральная районного значения регулируемого движения ул. Татьянической 35 м;
 2. Улица местного значения ул. Героическая - 16 м;
 3. Улица местного значения ул. Кузнечная -16 м;
 4. Улица местного значения ул. Монетная - 16 м;
 5. Проезды №1, №2, №3 - 14 м;

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.
Данным проектом не предусмотрено размещение новых дополнительных улиц и проездов. Основные характеристики ранее запроектированных улиц и проездов с учетом их классификации и ширины поперечного профиля отображены в документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожева, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утверждённый постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (I очередь инвестиционного развития)» (шифр: 2020-563, разработанный ООО «АСД-проект»), утверждённый постановлением администрации города от 01.03.2022 № 2184-П.

На проектируемой территории общественный транспорт не проходит. Ближайшая остановка общественно-транспортного транспорта находится севернее, в 540м от территории проектирования на ул. ш. Западное.
С целью обеспечения условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к проектируемым объектам на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов.

Расчет стоянок автомобилей
Хранение индивидуального автотранспорта предусмотрено на территории земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Проектом предусматривается размещение объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки.

В соответствии с п.2 ч. 3 ст.42 ГрК РФ характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории определяются в пределах, установленных градостроительным регламентом. Градостроительный регламент г. Магнитогорска, установленный ПЗиЗ, разграничивает следующие параметры:

- Зона Ж-3
• Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40% с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» – 60%.
• Коэффициент плотности застройки: - 0,8.
• Озеленение территории: – 25% от площади земельного участка.
• Предельное количество этажей: – не более 3 для индивидуальных жилых домов и не более 3 для дома блокированной застройки.
• Предельная высота зданий, строений, сооружений: – не более 14 м.

Таблица 6.1. Баланс территории в границах проектирования

| № | Наименование | Площадь, м2 | % соотношение |
|---|-----------------------------------|-------------|---------------|
| 1 | Площадь территории проектирования | 25 879 | 100 |
| 2 | Площадь застройки1 | 6020,0 | 23,263 |
| 3 | Площадь покрытий | 8251,08 | 31,883 |
| 4 | Площадь озеленения | 11607,92 | 44,853 |
| 5 | Коэффициент застройки1 | | 0,23 |
| 6 | Коэффициент плотности застройки2 | | 0,32 |

Примечания:

1. Расчет ведется в соответствии с максимальными параметрами территории, отображенными в таб. 6.2.
2. МНГП определен порядок расчета показателей коэффициента плотности застройки:
• коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);
• коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:
 $6020,0 \text{ м}^2 / 25 \text{ 879 м}^2 = 0,23$
Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:
 $8423,2 \text{ м}^2 / 25 \text{ 879 м}^2 = 0,32$

Подробнее см. таблицу 6.2. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования, в таблице приведены предельные значения параметров объектов капитального строительства с учетом планировочных ограничений территории проектирования на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории, требований нормативно технических документов и градостроительных регламентов.

Таблица 6.2. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования

| № ЗУ согласно ЕГРН | Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН | Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска) | Код по классификатору | №объекта на чертеже | ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска) | Площадь участка, м2 | Этажность | Площадь застройки кв.м | | Сущ./ (С)Проект.(П) |
|-----------------------|--|--|-----------------------|---------------------|--|---------------------|-----------|------------------------|-------|---------------------|
| | | | | | | | | Мин.[3] | Макс. | |
| 74: 33: 0221001: 1276 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1425 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | 563 | 1 | 181,4 | 225,2 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1275 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1423 | Индивидуальные жилые дома с участками | 562 | 1 | 167,65 | 224,8 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1274 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1424 | Индивидуальные жилые дома с участками | 546 | 1 | 174,21 | 218,4 | (С) |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|-----|--------|---------------------------------------|------|---|--------|-------|-----|
| 74: 33: 0221001: 1273 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1584 | Индивидуальные жилые дома с участками | 668 | 1 | 265,45 | 267,2 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1245 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1444 | Индивидуальные жилые дома с участками | 668 | 1 | 263,35 | 267,2 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1256 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1412 | Индивидуальные жилые дома с участками | 546 | 1 | 217,93 | 218,4 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1267 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1406 | Индивидуальные жилые дома с участками | 562 | 1 | 204,89 | 224,8 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1272 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1402 | Индивидуальные жилые дома с участками | 563 | 1 | 225,28 | [2] | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1234 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1781 | Индивидуальные жилые дома с участками | 760 | 1 | 206,14 | 304,0 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1223 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1777 | Индивидуальные жилые дома с участками | 752 | 1 | 160,56 | 300,8 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1211 | Для индивидуального жилищного строительства | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 1* | Дом блокированной застройки | 814 | 2 | 80,0 | 488,4 | (П) |
| 74: 33: 0221001: 1821 | Для индивидуального жилищного строительства | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 2* | Дом блокированной застройки | 1255 | 2 | 80,0 | 753,0 | (П) |
| 74: 33: 0221001: 1822 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 3* | Индивидуальные жилые дома с участками | 535 | 2 | [4] | 214,0 | (П) |
| 74: 33: 0221001: 1823 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 4* | Индивидуальные жилые дома с участками | 536 | 2 | [4] | 214,4 | (П) |
| 74: 33: 0221001: 1167 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1383 | Индивидуальные жилые дома с участками | 563 | 1 | 190,49 | 225,2 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1156 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1385 | Индивидуальные жилые дома с участками | 562 | 1 | 192,21 | 224,8 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1145 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1384 | Индивидуальные жилые дома с участками | 546 | 1 | 165,45 | 218,4 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1134 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1386 | Индивидуальные жилые дома с участками | 668 | 1 | 180,20 | 167,2 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1332 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1389 | Индивидуальные жилые дома с участками | 668 | 1 | 227,4 | 167,2 | (С) |
| | | | | : 1813 | Гараж | | | 36,74 | | |
| 74: 33: 0221001: 1343 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1392 | Индивидуальные жилые дома с участками | 547 | 1 | 166,77 | 218,8 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1112 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1388 | Индивидуальные жилые дома с участками | 564 | 1 | 166,73 | 225,6 | (С) |
| 74: 33: 0221001: 1123 | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | : 1387 | Индивидуальные жилые дома с участками | 564 | 1 | 166,75 | 226,0 | (С) |

Примечания к таблице:

1. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0221001
- 1*. Номер проектируемого объекта капитального строительства
- [2]. Максимальная площадь указана в соответствии с фактической застройкой. Реконструкция с целью увеличения застройки невозможна.
- [3]. Минимальная площадь для существующих ОКС указана в соответствии с фактической застройкой.
- [4]. Минимальная площадь проектируемых ОКС с видом разрешенного использования: для индивидуально-жилищного строительства проектом не нормируется.

5. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска. 7. Инженерное оборудование, сети и системы

В границах проектирования находятся уже действующие сети и новые проектируемые сети. Водоснабжение и водоотведение
В жилых домах предусматривается полное санитарно-техническое устройство. Здания оборудуются водопроводом и канализацией. На территории проектирования располагаются действующие сети водоснабжения и водоотведения.

Подключение проектируемых ОКС предусмотрено в соответствии с ТУ№ 25-14-5 МП трест «Водоканал». Водоснабжение

Проектные решения приняты документацией по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожева, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (I очередь инвестиционного развития)» (шифр: 2020-563, разработанный ООО «АСД-проект»), утвержденной постановлением администрации города от 01.03.2022 № 2184-П. Проектом не предполагается изменения проектных решений по водоснабжению.

Регламентированное расстояние от сети водопровода до ОКС составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Водоотведение
Проектные решения приняты документацией по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожева, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (I очередь инвестиционного развития)» (шифр: 2020-563, разработанный ООО «АСД-проект»), утвержденной постановлением администрации города от 01.03.2022 № 2184-П. Проектом не предполагается изменения проектных решений по водоотведению.

Проектно планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой застройки. Регламентированное расстояние от сети канализации до ОКС составляет 3 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Газоснабжение
Проектные решения приняты документацией по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожева, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (I очередь инвестиционного развития)» (шифр: 2020-563, разработанный ООО «АСД-проект»), утвержденной постановлением администрации города от 01.03.2022 № 2184-П. Проектом не предполагается изменения проектных решений по газоснабжению.

Охранная зона от сети газопровода низкого давления составляет 2 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Электроснабжение
Подключение проектируемых ОКС предусмотрено в соответствии с ТУ №ТП 717 от 30.12.2013, выданными АО «Горэлектросеть» на основании заявки №ТП-702 от 26.09.2013:

Расчёт мощности категория по надежности электроснабжения – III (третья). Потребителями электроэнергии являются: жилые дома. На территории проектирования имеется 22 дома для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки, из них подключено 18 домов для индивидуального жилищного строительства из расчёта 10 кВт, на дом, также данным проектом предусмотрено подключение 2-х домов для индивидуального жилищного строительства и 2-х домов блокированной жилой застройки из расчёта 10 кВт, на дом. Итого максимальная выделяемая мощность на данную проектируемую территорию составляет 220 кВт. Обеспечение жилой застройки «Соты» электричеством выполнено за счет разветвленной сети электро-

снабжения. На территории имеются подземные кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ, воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ и воздушные линии наружного освещения. Питание электрической сети производится от 4-х трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, размещенных рассредоточено на территории жилой застройки.

Проектные решения приняты документацией по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожева, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (I очередь инвестиционного развития)» (шифр: 2020-563, разработанный ООО «АСД-проект»), утвержденной постановлением администрации города от 01.03.2022 № 2184-П. Проектом не предполагается изменения проектных решений по электроснабжению.

Тепловые сети
В границах проектирования нет действующих сети теплоснабжения. Размещение новых тепловых сетей проектом не предусмотрено.

Сети связи
В границах проектирования нет действующих сети связи. Размещение новых сетей связи проектом не предусмотрено.

Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования.

Таблица 8.1. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2025 г. | Проектное положение |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | Территория | | | |
| | Площадь проектируемой территории - всего | м2 | 25 879 | |
| | В том числе территории жилых зон из них: | | | |
| 1.1 | Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1) | | 0 | 0 |
| | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки(Ж-2) | | 0 | 0 |
| | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3) | | 25 879 | |
| | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4) | | 0 | 0 |
| | Зона коллективных садоводств (Ж-5) | | 0 | 0 |
| | Зона запрещения жилого строительства (Ж-6) | | 0 | 0 |
| | Зона комплексной жилой застройки (КРТ) | | 0 | 0 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | м2 | - | - |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | →→ | 0 | 0 |
| 1.4 | Процент застройки | % | 13,6 | 23,2 |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | →→ | 0,13 | 0,32 |
| | Из общей территории: | | | |
| 1.6 | земли федеральной собственности | га | - | - |
| | земли субъектов Российской Федерации | →→ | - | - |
| | земли муниципальной собственности | →→ | 15006 | 15006 |
| | земли частной собственности | →→ | 10873 | 10873 |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 48 | 59 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 19 | 23 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | м2 общей площади | 3109,24 | До 8 423 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 1 | 1-2 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | →→ | - | - |
| 4.3 | Многофункциональный центр | м2 | - | - |
| 4.5 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего В том числе: | | | |
| | Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел. | кв. м | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| | Протяженность улично-дорожной сети - всего | м | 643 | 643 |
| | В том числе: | | | |
| | магистральные дороги | →→ | - | - |
| | из них: | | | |
| | скоростного движения | →→ | - | - |
| | регулируемого движения | →→ | - | - |
| 5.1 | магистральные улицы | →→ | - | - |
| | из них: | | | |
| | общегородского значения: | →→ | - | - |
| | непрерывного движения | →→ | - | - |
| | регулируемого движения | →→ | - | - |
| | районного значения | →→ | - | - |
| | улицы и проезды местного значения | →→ | 643 | 643 |

9. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Таблица 2.3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

| N | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 407 164,66 | 1 358 919,40 |
| 2 | 407 166,52 | 1 359 032,32 |
| 3 | 406 946,24 | 1 359 035,95 |
| 4 | 406 944,38 | 1 358 923,05 |
| 1 | 407 164,66 | 1 358 919,40 |

Приложение № 2 к постановлению администрации города Магнитогорска от 25.03.2026 № 2064-П

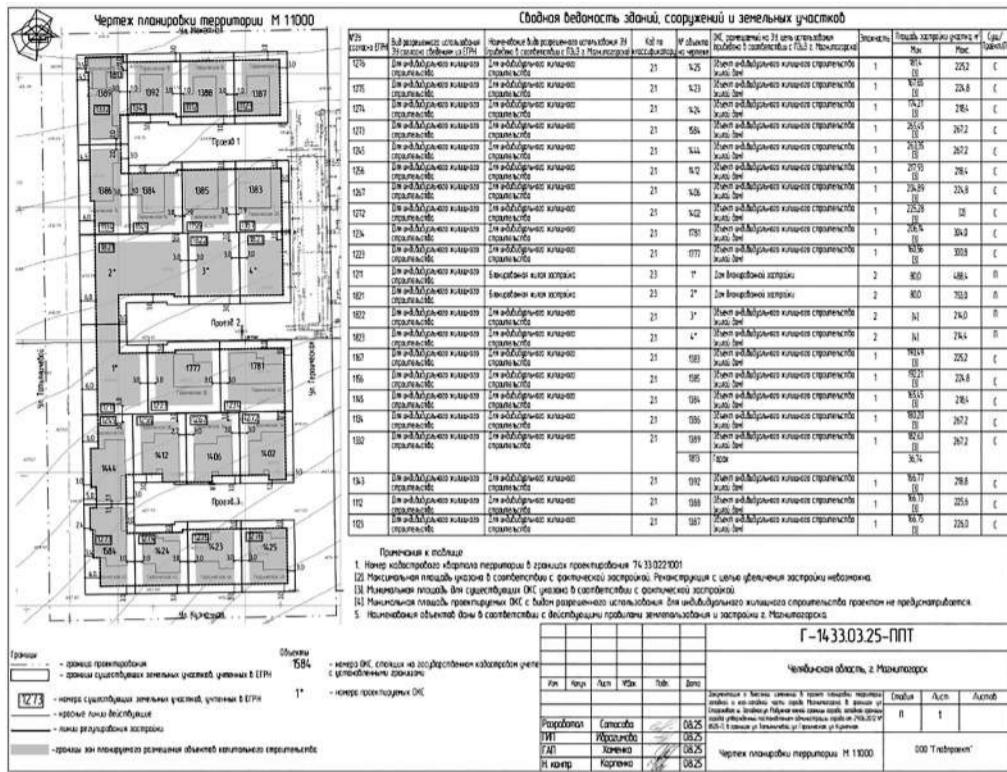
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в соответствии с 42 ст. ГРК РФ п.1. Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории запланировано в несколько этапов. Границы этапов развития определяются инвестиционными планами.

- Расчетный срок - до 2041 г. Освоение разделяется на подэтапы:
1. Выполнение работ для проектируемой застройки: строительство инженерных сетей.
 2. Выполнение работ для проектируемой застройки: строительство транспортной инфраструктуры.
 3. Строительство проектируемых объектов. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство проектируемых объектов предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.
 4. Благоустройство и озеленение территории.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 25.03.2026 № 2064-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

26.03.2026 № 2092-П
О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, на основании постановлений администрации города Магнитогорска от 25.05.2018 № 5697-П «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске», от 19.03.2025 № 2524-П «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», от 18.03.2026 № 1837-П «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (протокол от 25.03.2026 № 12-2026)

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125» (приложение №1).

2. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125» (приложение №2).

3. Определить организатором общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125» комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске.

4. Установить место проведения общественных обсуждений: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 269.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г. Д.) опубликовать:

- 1) настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений по их окончании.
- 6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 26.03.2026 № 2092-П

ПРОЕКТ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», учитывая результаты общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 25.03.2026 года № 125 «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года № 89, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:
1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125:

- 1) подпункт 1 пункта 3 дополнить словами: «, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель»;
- 2) в статье 4:
в пункте 3-2 первое предложение дополнить словами: «, если иное не предусмотрено такими решением»;
- в пункте 11 слово «двадцати» заменить словом «пятнадцати»;
- в пункте 14 слово «двадцать» заменить словом «пятнадцать»;
- 3) статью 4-1 изложить в следующей редакции:
«Статья 4-1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории города, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению
Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории города, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;
- 4) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

5) пункт 1 статьи 7 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

6) в пункте 2 статьи 8 после слов «технических регламентов» дополнить словами «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка»;

7) пункт 3 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

8) в статье 11:
пункт 3 дополнить словами: «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

в пункте 7 слова «указанных земельных участков» заменить словами «указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков»;

дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«Минимальный размер земельного участка и предельные параметры застройки установленные в таблицах «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» не применяются к земельному участку под существующим гаражом в гаражно-строительных кооперативах, потребительских кооперативах всех территориальных зон.»;

9) статью 12 изложить в следующей редакции:
«Статья 12. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды разрешенного использования, установленные градостроительными регламентами для соответствующих территориальных зон, любой из которых выбирается правообладателем земельного участка без разрешений и согласований, если иное не предусмотрено статьей 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 7 Правил.»;

10) в статье 13:
пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:
1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами Челябинской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства значения Челябинской области;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, когда в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Челябинской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Челябинской области, главой города, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»;

пункт 1-1 изложить в следующей редакции:
«1-1. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 4, 5, 6 пункта 4 настоящей статьи и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»;

в пункте 1-2 слова «, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «комплексного развития территории.»;

пункт 2-1 признать утратившим силу;

пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Основаниями для рассмотрения главой города вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану города Магнитогорска, возникшее в результате внесения в Генеральный план города Магнитогорска изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории.

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

11) пункты 1, 2, 3, 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:
«Статья 17. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

1. Ж - 1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-1 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 9 этажей и выше.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;

Цель использования земельного участка (Цель).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*

Код по классификатору

| | | |
|--|---|--------|
| ОКС - многоквартирный жилой дом** | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| Цель - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | | |
| ОКС - многоквартирный жилой дом **, *** | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| Цель - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | | |
| ОКС - детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | |
| ОКС - общежития | Общежития | 3.2.4 |
| Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения | | |
| ОКС - поликлиники | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи | | |
| ОКС - отделения больницы | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах общей площадью не более 600 кв. м | | |
| ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, библиотек | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| ОКС - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | | |
| ОКС - почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, автоматические телефонные станции | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | | |
| ОКС, Цель - размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| ОКС - спортивные площадки, теннисные корты | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Цель - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе | | |
| ОКС - не предусмотрено | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| Цель - размещение скверов, бульваров, а также благоустройство мест отдыха в них. | | |
| ОКС - здания отделений, участковых пунктов полиции | Государственное управление | 3.8.1 |
| Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | | |
| ОКС, Цель - размещение объектов социального, культурно-бытового назначения местного (микрорайон, квартал) значения, не указанных в условно разрешенных видах использования | Социальное обслуживание | 3.2 |
| ОКС - пункт обеспечения внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | |
| ОКС - не предусмотрено | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Цель - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) | | |
| ОКС - объекты улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктур | | |
| ОКС, Цель - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| ОКС - не предусмотрено | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| Цель - открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта | | |
| ОКС, Цель - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Благоустройство территории | 12.0.2 |

| | | |
|--|------------------------------|-------|
| ОКС - не предусмотрено | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| Цель - размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства | | |
| ОКС, Цель - размещение вспомогательных объектов, связанных с проживанием граждан и оказывающих негативного воздействия на окружающую среду | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |

Условно разрешенные виды использования*:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|---|--|-----------------------|
| ОКС - гостиницы | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Цель - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | |
| ОКС - здания высших учебных заведений, здания заведений среднего полного и профессионального образования | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | | |
| ОКС - рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | Общественное питание | 4.6 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания | | |
| ОКС - культовые здания | Религиозное использование | 3.7 |
| Цель - размещение зданий и сооружений религиозного использования | | |
| ОКС, Цель - размещение зданий интернатов | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| ОКС - ветлечебницы без содержания животных | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | |
| ОКС - административные здания | Государственное управление | 3.8.1 |
| Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | | |
| ОКС - офисное здание | Деловое управление | 4.1 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | |
| ОКС, Цель - размещение касс автовокзала | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| ОКС - гаражи | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Цель - размещение гаражей боксового типа, подземных и наземных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | | |
| ОКС - объекты улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктур | | |
| ОКС - подземные и наземные автостоянки, в том числе многоуровневые | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| Цель - размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств | | |
| ОКС - автомойка | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Цель - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | | |
| ОКС - авторемонтные мастерские | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Цель - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | | |
| ОКС - малоэтажный многоквартирный жилой дом** | Малоэтажная жилая застройка | 2.1.1 |
| Цель - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | |
| ОКС - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)** | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| Цель - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд размещение хозяйственных построек | | |
| ОКС - дом блокированной застройки** | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| Цель - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | |
| ОКС - торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | |
| ОКС - аптеки, магазины | Магазины | 4.4 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | |

Примечание:

* разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется: в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»; в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные

Вспомогательные виды разрешенного использования:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель). | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|--|---|-----------------------|
|--|---|-----------------------|

денные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, планируемых к строительству и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

** размещение объекта капитального строительства допускается при соблюдении положений пункта 5 статьи 22-1 Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| Параметры | Значение |
|--|---|
| Минимальная площадь земельного участка: для строительства многоквартирного жилого дома, на территории, вновь отведенной под многоквартирную жилую застройку для существующего многоквартирного жилого дома | 3 000 кв. м |
| для отдельно стоящего односемейного дома для одного жилого блока блокированного дома для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом | определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади, минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории 400 кв. м |
| Максимальная площадь земельного участка: для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом | 130 кв. м |
| Минимальные отступы от строения до красной линии В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о проложении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: | не подлежит установлению |
| от границ магистральных улиц от границ иных улиц | 6 м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей многоквартирного дома на земельном участке | до 4 этажей, включая мансардный |
| – с видом «малозэтажная многоквартирная жилая застройка»; | не выше восьми этажей |
| – с видом «среднеэтажная жилая застройка»; | девять этажей и выше |
| – с видом «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» | |
| Предельное количество этажей – индивидуального жилого дома; | не больше трех |
| – дома блокированной застройки; | не больше трех |
| – иные | не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 процентов (реконструируемая застройка - 60 процентов) |
| Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений | не менее 25 процентов |
| Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) | не более 15 процентов от площади земельного участка |
| Коэффициент плотности застройки | 1,2 (реконструируемая застройка - 1,6) |

2. Ж - 2. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажно от 5 этажей до 8 этажей.

Основные виды разрешенного использования:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель). | Наименование вида разрешенного использования земельного участка* | Код по классификатору |
|---|--|-----------------------|
| ОКС - многоквартирный жилой дом** | | |
| Цель - размещение многоквартирных домов этажно не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| ОКС - детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, общеобразовательные школы | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Общежития | 3.2.4 |
| ОКС - общежития | | |
| Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения | Общежития | 3.2.4 |
| ОКС - медицинские центры, поликлиники | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| ОКС – здания отделений больниц | | |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах общей площадью не более 600 кв. м | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, библиотек | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| ОКС - почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, автоматические телефонные станции | | |
| Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| ОКС, Цель - размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| ОКС – спортивные площадки, теннисные корты | | |
| Цель - Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| ОКС – не предусмотрено | | |
| Цель – размещение скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них. | Государственное управление | 3.8.1 |
| ОКС - здания отделений, участковых пунктов полиции | | |
| Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | | |

| | | |
|--|---|--------|
| ОКС – пункт обеспечения внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | |
| ОКС, Цель - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| ОКС – не предусмотрено | | |
| Цель - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| ОКС – объекты улично-дорожной сети | | |
| Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| ОКС – не предусмотрено | | |
| Цель - открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| ОКС, Цель - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Благоустройство территории | 12.0.2 |

Примечание:

* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

** размещение объекта капитального строительства допускается при соблюдении положений пункта 5 статьи 22-1 Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель). | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|--|---|-----------------------|
| ОКС – не предусмотрено | | |
| Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

Условно разрешенные виды использования*:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель). | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|--|---|-----------------------|
| ОКС - малозэтажный многоквартирный жилой дом** | | |
| Цель - размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| ОКС - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)** | | |
| Цель - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд размещение хозяйственных построек | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| ОКС - дом блокированной застройки** | | |
| Цель - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| ОКС - многоквартирный жилой дом** | | |
| Цель - размещение многоквартирных домов этажно девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| ОКС - рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | Общественное питание | 4.6 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания | | |
| ОКС, Цель – размещение объектов, связанных с отправлением культа | Религиозное использование | 3.7 |
| ОКС, Цель – размещение зданий интернатов | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| ОКС - ветеринарные лечебницы без содержания животных | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | |
| ОКС - гаражи | | |
| Цель - размещение гаражей боксового типа, подземных и наземных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| ОКС – подземные и наземные автостоянки, в том числе многоуровневые | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| Цель - размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других автотранспортных средств | | |
| ОКС - авторемонтные мастерские | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Цель - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | | |

| | | |
|---|--|---------|
| ОКС - автомоечный комплекс | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Цель - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | | |
| ОКС - торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | |
| ОКС - магазины, аптеки | Магазины | 4.4 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | |

Примечание:
* разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется: в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 июня 2021 года № 149 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»; в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 июня 2021 года № 149 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством; в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.
** размещение объекта капитального строительства допускается при соблюдении положений пункта 5 статьи 22-1 Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| Параметры | Значение |
|---|--|
| –Минимальная площадь земельного участка: для многоквартирного жилого дома- для существующего многоквартирного жилого дома | 3 000 кв. м определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади, минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории |
| – для отдельно стоящего односемейного дома –для одного жилого блока блокированного дома – для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом | 400 кв. м 130 кв. м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от строения до красной линии | определяются документацией по планировке территории |
| В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: – от границ магистральных улиц – от границ иных улиц | 6 м 3 м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| Предельное количество этажей многоквартирного дома на земельном участке – с видом «малозэтажная многоквартирная жилая застройка»; – с видом «среднеэтажная жилая застройка»; – с видом «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» | до четырех этажей, включая мансардный не выше восьми этажей девять этажей и выше |
| Предельное количество этажей – индивидуального жилого дома; – дома блокированной застройки; – иные | не больше трех не больше трех не подлежит установлению |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 процентов |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |
| Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений | не менее 25 процентов |
| Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) | не более 15 процентов от площади земельного участка |

3. Ж - 3. Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки.
Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей (включая мансардный) с минимально разрешенным набором услуг.

«Основные виды разрешенного использования:»

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель). | Наименование вида разрешенного использования земельного участка* | Код по классификатору |
|--|--|-----------------------|
| ОКС - дом блокированной застройки** Цель - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| ОКС - малозэтажный многоквартирный жилой дом** Цель - размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| ОКС - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)** Цель - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд; размещение хозяйственных построек | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |

| | | |
|---|---|--------|
| ОКС - детские сады, иные объекты дошкольного образования, общеобразовательные школы | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | |
| ОКС - пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические учреждения | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, общей площадью не более 600 кв. м | | |
| ОКС, Цель - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| ОКС - общежития | Общежития | 3.2.4 |
| Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения | | |
| ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения залов, клубов многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| ОКС - здания высших учебных заведений, здания заведений среднего полного и профессионального образования | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | | |
| ОКС - здания отделений, участковых пунктов полиции | Государственное управление | 3.8.1 |
| Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | | |
| ОКС, Цель - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| ОКС – пункт обеспечения внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | |
| ОКС – не предусмотрено | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Цель - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) | | |
| ОКС – не предусмотрено | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| Цель - открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| ОКС – объекты улично-дорожной сети | | |
| Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| ОКС, Цель -Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | |
| ОКС – не предусмотрено | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| ОКС, Цель - Размещение спортивных клубов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | |
| ОКС - аквапарки | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| Цель - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, игровых площадок | | |

Примечание:
* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.
** размещение объекта капитального строительства допускается при соблюдении положений пункта 5 статьи 22-1 Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель). | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|---|---|-----------------------|
| ОКС – не предусмотрено | Ведение огородничества | 13.1 |
| Цель - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | | |
| ОКС, Цель - размещение спортивных залов, залов рекреации (с бассейном или без) в зданиях и сооружениях | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| ОКС – не предусмотрено | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства | | |

Условно разрешенные виды использования*:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель). | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|---|---|-----------------------|
| | | |

| | | |
|--|--|--------|
| ОКС - гостиницы Цель - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| ОКС - магазины, аптеки Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общей площадью до 1500 кв. м | Магазины | 4.4 |
| ОКС - рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Цель - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания | Общественное питание | 4.6 |
| ОКС - культовые здания Цель - размещение зданий и сооружений религиозного использования | Религиозное использование | 3.7 |
| ОКС - ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| ОКС - гаражи Цель - размещение подземных и наземных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| ОКС - подземные и наземные автостоянки, в том числе многоуровневые Цель - размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| ОКС - банки, отделения банков Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| ОКС - бани Цель - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | Бытовое обслуживание | 3.3 |

Примечание:
* разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| Параметры | Значение |
|---|---|
| Минимальная площадь земельного участка: - для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома - для существующего многоквартирного жилого дома - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком - для одного жилого блока блокированного дома - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом | 1 200 кв. м определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории 400 кв. м 130 кв. м не подлежит установлению |
| Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для земельных участков, предоставленных для комплексного освоения - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом | 2000 кв. м 1500 кв. м 200 га не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от строения до красной линии | определяются документацией по планировке территории |
| В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: | 6 м 3 м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) | 0 м |
| Предельное количество этажей - многоквартирного дома - индивидуального жилого дома; - дома блокированной застройки; - иные | до четырех этажей, включая мансардный не больше трех не больше трех не подлежит установлению |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 14 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 процентов |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» | 60 процентов |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |
| Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений | не менее 25 процентов |
| Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) | не более 10 процентов от площади земельного участка |
| Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | 5 м |
| Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках на территории с застройкой усадебными домами | 6 м |
| Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) - от постройки для содержания скота и птицы - от других построек (бани, гаража и прочее) - от стволов высокорослых деревьев - от стволов среднерослых деревьев - от кустарника | 3 м* 4 м 1 м 4 м 2 м 1 м |

Примечание:
* разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до

вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», предоставляется при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

4. Ж - 4. Зона индивидуальной жилой застройки.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг.

Основные виды разрешенного использования:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель). | Наименование вида разрешенного использования земельного участка* | Код по классификатору |
|--|---|-----------------------|
| ОКС - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)** Цель - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд размещение хозяйственных построек | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| ОКС - детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| ОКС - не предусмотрено Цель - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| ОКС, Цель - размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| ОКС - здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| ОКС, Цель - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| ОКС - не предусмотрено Цель - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| ОКС - объекты улично-дорожной сети Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| ОКС, Цель - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| ОКС - не предусмотрено Цель - размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них. | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| ОКС - не предусмотрено Цель - открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| ОКС - не предусмотрено Цель - размещение организованной площадки для сбора мусора | Специальная деятельность | 12.2 |

Примечание:

* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

** размещение объекта капитального строительства допускается при соблюдении положений пункта 5 статьи 22-1 Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель). | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|---|---|-----------------------|
| ОКС - не предусмотрено Цель - размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

Условно разрешенные виды использования*:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель). | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|---|---|-----------------------|
| ОКС - малоэтажный многоквартирный дом** Цель - размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома ОКС - дом блокированной застройки** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| Цель - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| ОКС, Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |

| | | |
|--|--|--------|
| ОКС - гостиницы | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Цель - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | |
| ОКС - Магазины, аптеки | Магазины | 4.4 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров общей площадью не более 500 кв. м | | |
| ОКС - кафе, закусочные, столовые, бары | Общественное питание | 4.6 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания | | |
| ОКС - приемные пункты прачечных и химчисток, бани | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | | |
| ОКС - культовые здания | Религиозное использование | 3.7 |
| Цель - размещение зданий и сооружений религиозного использования | | |
| ОКС – не предусмотрено | | |
| Цель - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Ведение огородничества | 13.1 |
| ОКС - ветеринарные лечебницы | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | |
| ОКС –офисное здание | | |
| Цель - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Деловое управление | 4.1 |

Примечание:

* разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется: в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»; в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящей примечания.

** размещение объекта капитального строительства допускается при соблюдении положений пункта 5 статьи 22-1 Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| Параметры | Значение |
|--|--|
| Минимальная площадь земельного участка: | 400 кв. м* |
| – для отдельно стоящего односемейного дома | 130 кв. м |
| – для одного жилого блока блокированного дома | определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади |
| – для существующего многоквартирного жилого дома | минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории |
| – для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом | не подлежит установлению |
| Максимальная площадь земельного участка: | 2000 кв. м |
| – для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки | 1500 кв. м |
| – для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку | не подлежит установлению |
| – для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом | не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от строения до красной линии | определяются документацией по планировке территории |
| В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: | 6 м |
| – от границ магистральных улиц | 3 м |
| – от границ иных улиц | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| Предельное количество этажей | до четырех этажей, включая мансардный |
| – многоквартирного дома | не больше трех |
| – индивидуального жилого дома; | не больше трех |
| – дома блокированной застройки; | не подлежит установлению |
| – иные | не более 20 метров |
| Предельная высота жилого дома | не более 20 метров |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений иного назначения | не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 процентов |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» | 40 процентов |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Озеленение территории (за исключением жилого фонда) | 15 процентов |
| Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) | не более 10 процентов от площади земельного участка |
| Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | 5 м (гараж) |
| Минимальное расстояние до границы соседнего участка: | 3 м** |
| – от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) | 4 м |
| – от постройки для содержания скота и птицы | 1 м |
| – от других построек (бани, гаража и прочее) | 4 м |
| – от стволов высокорослых деревьев | 2 м |
| – от стволов среднерослых деревьев | 1 м |
| – от кустарника | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) | 0 м |
| Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | 6 м |

Примечание:

* минимальный размер земельного участка, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п.4 ст.3, ст.3.8, Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» может быть установлен с учетом фактического использования;

** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», предоставляется при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.»;

12) в пунктах 3, 5 статьи 18: строку с кодом по классификатору 6.1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|---------------------------------------|-----|
| ОКС, Цель - разведка и добыча полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке | Разведка и добыча полезных ископаемых | 6.1 |
|--|---------------------------------------|-----|

таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

| | | |
|--|--|-------|
| ОКС, Цель - государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр | Осуществление геологического изучения недр | 6.1.1 |
|--|--|-------|

13) строку 3 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

| | |
|--|--------------------------------|
| Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования: – «предоставление коммунальных услуг» – «воздушный транспорт» | не подлежит установлению 15 га |
|--|--------------------------------|

14) в статье 21:

в пункте 2 таблицы «Условно разрешенные виды использования» строку с кодом по классификатору 5.3 заменить строкой следующего содержания:

| | | |
|---|-------------|-------|
| ОКС, Цель – обустройство мест рыболовства | Рыболовство | 5.3.1 |
|---|-------------|-------|

в пункте 4 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» строку с кодом 5.3 заменить строкой следующего содержания:

| | | |
|---|-------------|-------|
| ОКС, Цель – обустройство мест рыболовства | Рыболовство | 5.3.1 |
|---|-------------|-------|

15) статью 22-1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Виды объектов жилого назначения (многоквартирные дома, дом блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства) (строительство/реконструкция которых планируется в границах квартала/микрорайона полностью или частично расположенного на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, должны соответствовать видам сложившейся жилой застройки данного квартала/микрорайона с учетом градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды и инженерно-технических особенностей существующей окружающей застройки, с соблюдением общего стилистического единства и сохранением сложившегося визуально-ландшафтного восприятия среды.»;

16) в статье 22-2:

пункт 1 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) размещение высотных доминантных объектов допускается в рамках обогащения силуэта квартала при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа;

10) объемно-пространственные, композиционные решения не должны противоречить функциональному назначению объекта капитального строительства.»;

пункт 4 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства с большим числом монотонно повторяющихся архитектурных деталей, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветочных элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Рекомендуется отдавать предпочтение более сложной в ритмическом отношении композиционной структуре фасадов.»;

подпункт 8 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8) использование не менее двух типов отделки фасадов, отличающихся друг от друга фактурой, форматом, в плоскости каждого фасада. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов.»;

пункт 8 дополнить подпунктами 10, 11 следующего содержания:

«10) при облицовке фасадов исключать использование технологии оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками. При использовании технологии оштукатуривания должна применяться декоративная штукатурка, окрашенная в массу;

11) при объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнить проработку её колористического решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.»;

17) в статье 22-3:

пункт 1 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) размещение высотных доминантных объектов допускается в рамках обогащения силуэта квартала при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа;

10) объемно-пространственные, композиционные решения не должны противоречить функциональному назначению объекта капитального строительства.»;

пункт 4 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства с большим числом монотонно повторяющихся архитектурных деталей, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветочных элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Рекомендуется отдавать предпочтение более сложной в ритмическом отношении композиционной структуре фасадов.»;

подпункт 6 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«6) использование не менее двух типов отделки фасадов, отличающихся друг от друга фактурой, форматом, в плоскости каждого фасада. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов.»;

пункт 7 дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) при облицовке фасадов исключать использование технологии оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками. При использовании технологии оштукатуривания должна применяться декоративная штукатурка, окрашенная в массу;

9) при объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнить проработку её колористического решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.»;

18) в статье 24:

абзац восьмой пункта 10 изложить в следующей редакции:

«... движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с пунктом 10-1 статьи 24 Правил»;

дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«В границах водоохранных зон допускается создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, при условии проведения мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, засорения водоохранных зон и водных объектов, заиливания и истощения их вод, а также на сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (оборудование таких дорог деревянными настилами, бетонными плитами, подсыпка щебня или гравия). Такие дороги после того, как отпадет в них надобность, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации.»;

в пункте 14 слова «приказом Росавиации от 30 января 2020 года №82-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск» заменить словами «приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24 мая 2023 года №338-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Магнитогорск».

2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий государственный контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 15, 16, 17 пункта 1 Решения.

Подпункты 15, 16, 17 пункта 1 Решения вступают в силу с 1 июня 2026 года, но не ранее чем по истечению 10 календарных дней со дня его официального опубликования, и действует до 1 июня 2032 года.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, на главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

**Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Председатель Магнитогорского городского
Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ**

Приложение №2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 26.03.2026 № 2092-П

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»

С 27 марта 2026 года по 24 апреля 2026 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 03 апреля 2026 года до 23 апреля 2026 года на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 03 апреля 2026 года до 23 апреля 2026 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15 членами комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, по телефону 49-05-38, а также по электронной почте: architect@magnitogorsk.ru.

Участники общественных обсуждений вправе вносить с 03 апреля 2026 года по 22 апреля 2026 года предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта (www.magnitogorsk.ru);
2) в письменной форме (по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 269) или в форме электронного документа (по электронной почте: architect@magnitogorsk.ru) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя Комиссии К. С. ХУРТИН

Льгота по налогу на имущество

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области сообщает.

Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения или специальный режим «Автоматизированная упрощенная система налогообложения», освобождаются от налога на имущество в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, помещений), используемых для предпринимательской деятельности. Аналогичная льгота установлена для объектов недвижимости, используемых при осуществлении видов предпринимательской деятельности, по которым применяется патентная система налогообложения. Указанные льготы не распространяются на объекты недвижимости торгового-офисного назначения, включенные в ежегодное формируемые в субъектах РФ перечни в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ с учетом особенностей п. 10 ст. 378.2 НК РФ.

Предприниматели на ЕСХН также освобождаются от обязанности по уплате налога на имущество. Льгота распространяется на объекты, используемые при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей (промышленной) ее переработке и реализации, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями.

Перечисленные льготы могут применяться на основании направленного в налоговый орган заявления. Если предприниматель, имеющий право на льготу, не подал его и не отказался от льготы, освобождение предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и иными федеральными законами. Такой беззаявительный порядок используется, если налоговый орган располагает сведениями, подтверждающими право налогоплательщика на льготу за определенный период. Например, действующий договор аренды помещения, патент с указанием адреса здания в качестве места осуществления предпринимательской деятельности и т.п.

Если у налогового органа отсутствуют сведения об использовании налогооблагаемой недвижимости за истекший период, то предпринимателю рекомендуется в 1 квартале 2026 года направить в налоговый орган по месту нахождения недвижимости заявление о льготе, а также документы, подтверждающие основания для ее применения в отношении объектов недвижимости.

Как решить вопросы без суда?

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области проведена горячая линия по досудебному урегулированию налоговых споров, в ходе проведения которой от налогоплательщиков потупили следующие вопросы.

– **Как правильно оформить и подать жалобу для рассмотрения в упрощенном порядке?**

– В упрощенном порядке могут рассмотреть только жалобу, которая не связана с решением налогового органа по проверке или выявлению налогового правонарушения вне проверки (пункт 1 статьи 140.1 Налогового кодекса РФ). К примеру, это может быть жалоба на вызов лица на допрос в качестве свидетеля, требование налогового органа о предоставлении пояснений; требование налогового органа об уплате задолженности. Чтобы жалобу рассмотрели в упрощенном порядке, ее нужно подать в электронной форме (по ТКС или через личный кабинет налогоплательщика) в налоговый орган, чьи акты, действия (бездействие) обжалуются. В самой жалобе нужно отразить необходимость рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 140.1 Налогового кодекса РФ. Форма жалобы, Порядок ее заполнения, Формат и Порядок представления в электронной форме утверждены Приказом ФНС России от 02.09.2024 № ЕД-7-9/693@. Рассмотрение жалобы в упрощенном порядке осуществляется налоговым органом, акты ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц которого обжалуются. Жалоба рассматривается налоговым органом в течение семи дней со дня ее получения.

– **По результатам рассмотрения материалов налоговой проверки руководителем налогового органа было принято решение о проведении дополнительных мероприятий налогового контроля. В связи с чем, и правомерно ли принимается такое решение?**

– В случае необходимости получения дополнительных доказательств для подтверждения факта совершения нарушений законодательства о налогах и сборах или отсутствия таковых руководителем (заместителем) налогового органа вправе вынести решение о проведении дополнительных мероприятий налогового контроля в срок, не превышающий один месяц (пункт 6 статьи 101 Налогового кодекса РФ). В отношении консолидированной группы налогоплательщиков, иностранной организации, состоящей на учете в налоговом органе в соответствии с пунктом 4.6 статьи 83 Налогового кодекса РФ, срок проведения дополнительными мероприятиями может быть увеличен до двух месяцев. В решении о назначении дополнительных мероприятий налогового контроля излагаются обстоятельства для такого контроля, указываются срок и конкретная форма их проведения. В качестве дополнительных мероприятий налогового контроля может проводиться истребование документов в соответствии со статьями 93 и 93.1 Налогового кодекса РФ, допрос свидетеля, проведение экспертизы. Начало и окончание дополнительных мероприятий налогового контроля, сведения о мероприятиях налогового контроля, полученные дополнительные доказательства для подтверждения факта совершения нарушений законодательства о налогах и сборах или отсутствия таковых, выводы и предложения проверяющих по устранению выявленных нарушений фиксируются в дополнении к акту налоговой проверки (пункт 6.1 статьи 101 Налогового кодекса РФ). Дополнение к акту налоговой проверки должно составляется и подписывается

должностными лицами налогового органа, проводящими дополнительные мероприятия налогового контроля, в течение пятнадцати дней со дня окончания таких мероприятий. Дополнение к акту налоговой проверки с приложением материалов, полученных в результате проведения дополнительных мероприятий налогового контроля, в течение пяти дней вручается лицу, в отношении которого проводилась налоговая проверка (его представителю), под расписку или передается иным способом, свидетельствующим о дате его получения указанным лицом (его представителем). При проведении дополнительных мероприятий налогового контроля в отношении консолидированной группы налогоплательщиков дополнение к акту налоговой проверки вручается в течение десяти дней ответственному участнику консолидированной группы налогоплательщиков. Лицо, в отношении которого проводилась налоговая проверка (его представитель), в течение пятнадцати дней со дня получения дополнения к акту налоговой проверки вправе представить в налоговый орган письменные возражения с приложением документов (их заверенные копии), подтверждающие обоснованность своих возражений (пункт 6.2 статьи 101 Налогового кодекса РФ).

Минимальный срок владения недвижимостью

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области напоминает.

В зависимости от срока владения недвижимым имуществом возникает обязанность представления декларации и уплаты НДФЛ при его реализации. Указанный срок отсчитывается с момента регистрации права собственности на объект. Так, если жилье досталось в наследство, то срок владения считается с даты смерти наследодателя. Для приобретенной по договору долевого участия в строительстве готовой квартиры или долей в ней предельный срок владения исчисляется с даты полной оплаты их стоимости согласно соответствующему договору. При продаже жилых помещений, образованных в результате раздела, перепланировки или реконструкции, а также выделения доли срок нахождения в собственности определяется с даты исходного объекта. Кроме того, если несколько долей приобретены в разное время, то срок владения исчисляется с даты приобретения первой из них. При образовании жилого помещения за счет объединения нескольких срок нахождения в собственности полученного в результате имущества исчисляется с даты приобретения в собственность последнего из объединенных помещений.

Обращаем внимание на нормы, действующие с 1 января 2025 года. Так, в случае продажи квартиры с выделенной долей ребенка, приобретенной от средства материнского капитала, срок владения последней исчисляется с даты приобретения квартиры родителями. При продаже земельных участков под ИЖС, для ведения личного подсобного хозяйства, размещения личных гаражей, дач и огородов и образованных в результате раздела, выдела исходного земельного участка, – срок владения новым участком считается не с момента его создания, а с того времени, когда гражданин стал владельцем первого участка. Это положение применяется, если при разделе получилось не более двух новых участков.

Порядок взыскания задолженности

Внесены изменения Налогового кодекса РФ, внесенные Федеральным законом от 31.07.2025 № 287-ФЗ, предусматривающие внесудебный порядок взыскания с физических лиц.

Данный порядок изменяет взыскание налоговой задолженности физических лиц и сокращает расходы налогоплательщиков – физических лиц на уплату издержек, связанных как со взысканием в порядке приказного производства: государственной пошлины и судебных расходов, так и с начислением пени. До 1 ноября 2025 года задолженность с физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, могла быть взыскана только в судебном порядке на основании судебного приказа, или в случае несогласия налогоплательщика со взысканием на основании судебного приказа, по решению суда.

С 1 ноября 2025 года задолженность будет взыскиваться как в судебном, так и во внесудебном порядке в зависимости от согласия и несогласия налогоплательщика с взыскиваемой суммой. Теперь, если гражданин не уплатит налоги в установленный срок, налоговые органы могут взыскать задолженность за счет имущества физического лица последовательно в отношении: денежных средств на счетах в банке и электронных денежных средств, переводы которых осуществляются с использованием персонализированных электронных средств платежа, драгоценных металлов на счетах (во вкладах) в банке, цифровых рублей; наличных денежных средств; имущества, переданного по договору во владение, в пользование или распоряжение другим лицам без перехода к ним права собственности на это имущество, если для обеспечения исполнения обязанности по уплате налога, сбора, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов такой договор расторгнут или признан недействительным в установленном порядке; другого имущества, за исключением предназначенного для повседневно личного пользования физическим лицом или членами его семьи, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом сумма взыскания не должна превышать отрицательное сальдо единого налогового счета (задолженности).

Нововведения касаются долгов, в отношении которых отсутствует спор: по налогам, которые граждане сами добровольно исчисляют и указывают в декларациях или при применении режима «Налог на профессиональный доход» (например, налог на доходы физических лиц (НДФЛ), налог на профессиональный доход (НПД)); по налогам, которые начисляет налоговый орган (налог на имущество, земельный и транспортный налоги, НДФЛ, неударенный работодателем, и с доходов по вкладам); по налогам, доначисленным в ходе камеральных проверок.

Новый порядок взыскания задолженности будет применяться только при отсутствии спора с налоговым органом. В случае наличия возражений физического лица относительно документа начисления (налогового уведомления или решения по проверке) будет применен судебный порядок взыскания. При судебном порядке взыскания налогоплательщик: в случае несогласия с суммой начисления при получении уведомления может направить заявление о перерасчете сумм исчисленного налога; при получении решения по проверке может подать жалобу (апелляционную жалобу) на решение; после получения отрицательного решения налогового органа по его заявлению о перерасчете или жалобе имеет право в течение 30 дней заявить возражения. В этих случаях долг будет взыскиваться на основании решения суда.

Таким образом, Федеральный закон от 31.07.2025 № 287-ФЗ не отменяет судебный порядок взыскания задолженности с физических лиц, гарантируя его в отношении спорной задолженности. Если налогоплательщик не заявит о своем возражении или не погасит обязательства перед бюджетом, то в течение шести месяцев с даты истечения срока исполнения требования об уплате задолженности налоговым органом будет вынесено решение о взыскании долга. По истечении семи дней после вынесения такого решения будет выставлено инкассовое поручение налогового органа банку на списание денежных средств с банковских счетов налогоплательщика в погашение задолженности перед бюджетом. Если средств на счетах будет недостаточно, то будут приостановлены операции по имеющимся у должника счетам. Кроме того, при неисполнении поручения о перечислении задолженности и непогашении долга, налоговый орган вправе направить в службу судебных приставов постановление о взыскании задолженности за счет иного имущества физлица.

Новый сервис выбора кодов ОКВЭД

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области информирует.

На сайте ФНС России размещен новый сервис «Мой ОКВЭД», позволяющий точно подобрать коды заявительного типа на основе планируемой бизнесом деятельности. Здесь реализован комплексный механизм поиска кодов видов деятельности, в том числе на основе готовых наборов кодов ОКВЭД «пакетные решения», разработанных Минкомразвития России совместно с отраслевыми федеральными органами исполнительной власти. Сервис также может помочь при затруднении в выборе основного кода ОКВЭД. Для этого нужно указать прогнозируемые показатели по планируемым видам деятельности. Результат расчета визуализируется в виде инфографики определения основного кода ОКВЭД в соответствии с иерархическим методом. Сервис позволит повысить качество сведений о кодах ОКВЭД заявительного типа включаемых в реестры юридических лиц и предпринимателей (ЕГРЮЛ, ЕГРИП) при регистрации бизнеса.

Напомним, что сведения о кодах ОКВЭД отчетного типа с указанием их процентных долей вносятся в указанные реестры на основании сведений, поступивших из Росстата. Подробнее о порядке предоставления сведений о кодах ОКВЭД юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями можно узнать на сайте ФНС России, а также на сайте Росстата.

Федеральные льготы для участников СВО

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области напоминает.

Ветеранам боевых действий, участникам СВО и членам их семей предоставляются льготы по транспортному и земельному налогам за налоговые периоды, начиная с 2022 года, следующие категории лиц: ветераны боевых действий; участники СВО, в том числе военнослужащие, граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании либо контракт с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел РФ, и т.д. Категории лиц перечислены в подпунктах 9.1 - 9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса РФ; члены семей участников СВО: супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, которые обучаются в образовательных организациях по очной форме, лица, находящиеся на иждивении.

Федеральная льгота в виде освобождения от налогообложения действует в отношении одного транспортного средства по выбору налогоплательщика. Для выбора льготного объекта необходимо представить уведомление по форме, утверждённой приказом ФНС России от 10.12.2025 № ЕД-7-21/1072@. Исключение для предоставления льготы – легковые автомобили средней стоимостью от 10 млн руб., в отношении которых налог исчисляется с учетом повышающего коэффициента, а также водные (кроме моторных лодок) и воздушные транспортные средства.

Льготы, введенные пунктом 2.1 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ, предоставляются начиная с налогового периода 2022 года вне зависимости от оснований и порядка применения региональных льгот. Законами субъектов РФ для участников СВО также предусмотрены региональные льготы.

Для вышеперечисленных категорий лиц налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади участка. Вычет действует в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Для выбора льготного объекта необходимо представить уведомление по форме, утверждённой приказом ФНС России от 26.03.2018 № ММВ-7-21/167@.

Если уведомления о выбранных для применения льгот объектах налогообложения не будут представлены налогоплательщиком, то льготы будут применены автоматически в отношении одного транспортного средства и одного земельного участка с максимально исчисленной суммой налога.

В отношении объектов, по которым с периода 2022 года были направлены налоговые уведомления без учета льгот, перерасчет налогов будет проведен в проактивном (беззаявительном) порядке на основании информации, полученной в рамках межведомственного взаимодействия.