

Магнитке – 95. О детстве и юности вспоминает Юрий Кочетков /6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№20 (23605) | 27.02.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

**ЮЖНЫЙ
УРАЛ** 
ЗА ПРЕЗИДЕНТА



 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

**«На жизненном кругу
сегодня и вчера
мы у тебя в долгу,
свет Вечного огня»**

Поздравляем!

Уважаемые военнослужащие и ветераны Сил специальных операций России! Поздравляю вас с профессиональным праздником.

Бойцы ССО самоотверженно выполняют самые ответственные боевые задания, нередко связанные с риском для жизни, и всегда доказывают свою высочайшую эффективность при защите суверенитета и национальных интересов России.

Благодаря своему профессионализму и мужеству бойцы ССО вносят огромный вклад в решение задач специальной военной операции, в сложной обстановке действуют оперативно, четко и грамотно.

Желаю всем бойцам Сил специальных операций крепкого здоровья и достойной службы, мира и благополучия в семьях.

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор
Челябинской области

Уважаемые военнослужащие и ветераны Сил специальных операций России!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

На ваших плечах лежит большая ответственность: вы защищаете суверенитет и национальные интересы нашей страны. Эта деятельность постоянно сопряжена с высокими рисками и требует безупречной подготовки. Особую роль в успешном решении значимых задач играют ваши отвага, преданность Родине, верность служебному долгу.

В тяжелые для страны времена военные ССО доблестно сражались, демонстрируя свое мастерство, прославляя российскую армию и, главное, обеспечивая мир. Сегодня вы продолжаете дело своих героических предшественников. Ваше участие в специальной военной операции дарит всем нам уверенность в мощи России, в том, что Победа обязательно будет за нами.

Желаю вам крепкого здоровья, бодрости духа, новых успехов и скорейшего возвращения домой!
Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые работники и ветераны Сил специальных операций Российской Федерации!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Ваше мужество, нестигаемая воля и профессионализм при исполнении поставленных задач достойны уважения.

Крепкого вам здоровья, благополучия, уверенности в вашей нелегкой, но необходимой работе.

Александр МОРОЗОВ,
председатель городского
Собрания

Неразрывная связь поколений

Память. Губернатор Челябинской области Алексей Текслер принял участие в торжественной церемонии возложения венков и цветов в честь Дня защитника Отечества



/ ФОТО: ПУЛТ

Глава региона возложил цветы к Вечному огню в память о воинах, отдавших свои жизни за свободу и независимость страны.

– Этот праздник символизирует героическую историю нашей страны, нерушимое единство армии и народа. В этот день мы чествуем наших отважных воинов, которые стоят на защите Отчизны. Юж-

ный Урал гордится своими героями разных эпох, их подвигами и боевыми победами. Сегодня новое поколение наших земляков продолжает доблестные ратные традиции, с честью выполняет воинский долг там, где это необходимо, мужественно защищает интересы России и жизни соотечественников в ходе специальной военной операции. Солдаты и офицеры современной российской армии – ис-

тинные наследники боевой славы своих отцов и дедов. И эта неразрывная связь поколений – основа мощи нашей страны, залог ее великого и достойного будущего, – отметил Алексей Текслер в своем поздравлении.

В церемонии также приняли участие председатель Законодательного собрания региона Олег Гербер, главный федеральный инспектор по Челябинской области Денис

Чернятьев, сенаторы Российской Федерации, депутаты Государственной Думы РФ и Законодательного собрания Челябинской области, Герои России и члены их семей, руководители органов исполнительной власти, военных и правоохранительных органов, представители религиозных конфессий и общественных организаций, жители Челябинска.

Официально

В городском Собрании

Повестка

Очередное заседание Магнитогорского городского Собрания состоится 27 февраля 2024 года в 10 часов в аудитории 400 по адресу: проспект Ленина, 72.

В проект повестки внесены следующие вопросы:

1. Об отчете о деятельности Управления Министерства внутренних дел России по городу Магнитогорску Челябинской области в 2023 году, докладчик Козицын К.Е., начальник УМВ России по городу Магнитогорску, полковник полиции.

2. О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 декабря 2023 года №189 «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», докладчик Макарова А.Н., заместитель главы города.

3. Об информации о мероприятиях по озеленению территории города Магнитогорска, проведенных в 2023 году и планируемых на 2024 год, докладчик Зинурова М.Р., начальник управления окружающей среды и экологического контроля администрации города.

4. О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имуще-

ства, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года №174, докладчик Верховодова Е.Г., председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. О согласовании передачи в безвозмездное пользование Региональной общественной организации «Федерация Киокусинкай Челябинской области» муниципального имущества города Магнитогорска, докладчик Верховодова Е.Г.

6. О внесении изменений в Положение о проведении городской краеведческой игры-викторины «Моя Магнитка», утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2016 года №70, докладчик Кожяев Е.К., председатель комиссии.

7. О внесении изменений в Положение о почетном знаке «За заслуги перед городом Магнитогорском», утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 марта 2022 года №34, докладчик Кожяев Е.К.

8. О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 сентября 2021 года №196

«О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Магнитогорска», докладчик Ульянова Т.А., начальник отдела по делам несовершеннолетних администрации города.

9. Об утверждении новой редакции структуры администрации города Магнитогорска, докладчик Кузьменкова Л.В., начальник управления муниципальной службы администрации города.

10. О внесении изменений в статью 4 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №170, докладчик Уржумова Е.И., начальник юридического отдела городского Собрания.

11. О внесении изменения в Положение об официальном сайте Магнитогорского городского Собрания депутатов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года №201, докладчик Уржумова Е.И., начальник юридического отдела городского Собрания.

12. О внесении изменений в Положение об условиях, порядке назначения и выплаты муниципальным служащим города Магнитогорска пенсии за выслугу лет, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 июня 2012 года №121, докладчик Уржумова Е.И., начальник юридического отдела городского Собрания.

13. О признании утратившими силу некоторых правовых актов Магнитогорского городского Собрания депутатов, докладчик Уржумова Е.И., начальник юридического отдела городского Собрания.

14. О внесении изменений в Реестр наказов избирателей депутатам Магнитогорского городского Собрания депутатов на 2024 год, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2023 года №167, докладчик Токарев В.И., председатель комиссии.

15. Информация о предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2023 год, докладчик Иванов В.В., председатель комиссии по законодательству и местному самоуправлению

16. Разное.

Официальные материалы

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 22.02.2024 № 1649-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;
- МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
- МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;
- МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;
- МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,

по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:

г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 152 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15 или по электронной почте obrasheniya@magnitogorsk.ru.

Общие данные по земельному участку:

- 1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Некрасова, 69/1;
- 2) кадастровый номер: 74:33:1342001:84;
- 3) площадь: 758 кв.м;
- 4) категория земли: земли населенных пунктов;
- 5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 27.03.2024.

С местом расположения земельного участка можно ознакомиться на Геоинформационном портале Магнитогорска www.gisportal.magnitogorsk.ru или на электронном сервисе Публичная кадастровая карта официального сайта Управления Росреестра www.rosreestr.ru.

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 22.02.2024 № 1650-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;
- МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
- МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;
- МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;
- МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,

по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:

г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 152 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15 или по электронной почте obrasheniya@magnitogorsk.ru.

Общие данные по земельному участку:

- 1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Некрасова, 71;
- 2) кадастровый номер: 74:33:0000000:11604;

- 3) площадь: 1117 кв.м;
 - 4) категория земли: земли населенных пунктов;
 - 5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.
- Датой окончания приема заявлений считается 27.03.2024.

С местом расположения земельного участка можно ознакомиться на Геоинформационном портале Магнитогорска www.gisportal.magnitogorsk.ru или на электронном сервисе Публичная кадастровая карта официального сайта Управления Росреестра www.rosreestr.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№ 1651-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.05.2019 № 5823-П, в границах пр. Ленина, ул. Труда, ул. Калмыкова, проезд Сиреневый

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 № 14275-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.05.2019 № 5823-П, в границах пр. Ленина, ул. Труда, ул. Калмыкова, проезд Сиреневый», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.12.2022 № 147, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.05.2019 № 5823-П, в границах пр. Ленина, ул. Труда, ул. Калмыкова, проезд Сиреневый, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.01.2024 № 2, с учетом протокола общественных обсуждений от 09.02.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.02.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.02.2024 № 14, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.05.2019 № 5823-П, в границах пр. Ленина, ул. Труда, ул. Калмыкова, проезд Сиреневый, шифр: С-3253.05-23, выполненную ООО «Стройинжиниринг», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению
от 22.02.2024 № 1651-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995 .

Ранее проектом планировки территории 138 микрорайона города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 21.05.2019 г. № 5823-П было предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:11995.

Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования на:

- Социальное обслуживание; Магазины.

Отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995 определены по 3,0м со всех сторон.

Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:106 .

Ранее проектом планировки территории 138 микрорайона города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 21.05.2019г. № 5823-П было предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0306002:106.

Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования на :

- Деловое управление (код 4.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Так же изменена этажность здания до 3-х этажей, после получения разрешения на строительство от 27.09.2021 г. № 10469-П на реконструкцию объекта капитального строительства.

Отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:106 определены из фактического размещения данного объекта:

- с восточной стороны – 0,7 м;

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО
при заключении контракта

420 000 Р

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**
за полный календарный месяц

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>

Звони сейчас:
8(3519) 20-13-59,
доб. 220
Звонок бесплатный



- с западной стороны – 1,2–1,3 м, переменная;
- с северной стороны – 0,8 м;
- с южной стороны – 1,1 м;
- с северо-западной стороны – 1,0 м.

Территория проектирования располагается согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ располагается в следующих территориальных зонах:

- Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки:
 - Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-1 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 9 этажей выше (Ж-1);
 - Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2;
 - Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

1.1.1. Основные параметры планируемой застройки

Существующий объект (№ 67 на плане) располагается на проектируемой территории в соответствии с действующими ПЗиЗ в территориальной зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки, с кодовым обозначением территориальной зоны Ж-1.

Предельное количество этажей и предельная высота жилых зданий – от 9 и выше.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов (реконструируемая застройка – 60 процентов).

Коэффициент плотности застройки – 1,2 (реконструируемая застройка – 1,6).

Озеленение территории – не менее 25 процентов от площади территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – не более 15 процентов от площади земельного участка.

Таблица 1.1 Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Показатели	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории, м ²	294472,0	
2	Общая площадь застройки, м ²	95771,4	33
3	Общая площадь покрытий, м ²	76 755,0	26
4	Общая площадь озеленения, м ²	121945,6	41
5	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (входят в площадь озеленения)	22 275,2	7,5
6	Плотность застройки	13 411 м ² /га	
7	Коэффициент застройки территории	0,32	
8	Коэффициент плотности застройки территории	1,3*	
9	Численность населения, тыс.чел.	9,3	
10	Плотность населения, чел/га	317	

* Согласно ПЗЗ коэффициент плотности застройки составляет 1,2 (реконструируемая застройка 1,6). Данный микрорайон полностью застроен и благоустроен, коэффициент плотности застройки составляет 1,3, что не противоречит ПЗЗ если в данной территории будет выполнена реконструкция объектов.

Таблица 1.2 Баланс земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995

№	Наименование	Показатели	% соотношение
1	Площадь земельного участка, м ²	2619,0	100
2	Общая площадь застройки, м ²	608,7	23
3	Общая площадь покрытий, м ²	1262,3	48
4	Общая площадь озеленения, м ²	748,0	29
5	Коэффициент застройки территории	0,23	
6	Коэффициент плотности застройки территории	0,48	

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектным решением приняты ранее установленные красные линии по просп. Ленина, ул. Труда, проезд Сиреневый и ул.Калмыкова, предыдущим проектом планировки территории 138 микрорайона города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 21.05.2019 № 5823-П.

Ранее запроектированный профиль улицы в красных линиях сохраняется.

При проектировании транспортной схемы, в границах красных линий, был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе, структура и параметры остались прежними.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования не расположена в границах зон с особыми условиями использования территории.

1.4.1 Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

б) вокруг воздушных линий электропередачи – 2 метра в каждую сторону от оси инженерной сети для ВЛ 0,4 кВ согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода (согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

а) границы охранных зон теплотрасс устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, и составляют не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Все нестационарные объекты попадающие в охранную зону тепловых сетей подлежат демонтажу.

Охранная зона линий и сооружений связи

а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны «Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1.4.2 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016:

- расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – установлены на расстоянии 5 м по обе стороны от водопровода.
- расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – установлены на расстоянии 3 м по обе стороны от сетей канализации.

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2.2 Ведомость существующих зданий и сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	№ ОКС согласно ЕГРН (площадь)	Адрес земельного участка/ ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	№ объекта на чертеже	Код по классификатору	Этажность	Площадь, м ²		Коэффициент плотности застройки при реконструкции
								Общая	Застрой	
74:33:0306002:134 (5762,0 м ²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина	занимаемый нежилым зданием – торговым центром	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	1	4.2	1	3687,7 4609,6	3406,6	0,64
74:33:0306002:1 (3403,65 м ²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда в 138 микрорайоне	Под жилую застройку Многоэтажную плюс дом обслуживания населения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2	2,61	14	7445,1 645,0	645,0	3,4
74:33:0306002:5074		Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 116	Многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3	2,6	9	5997,6 666,4	666,4	5,5
74:33:0306002:61 (1075,66 м ²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11	занимаемый жилым домом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4	2,6	9	5756,4 639,6	639,6	

Власть и общество.

Глава Магнитогорска Сергей Бердников встретился с работниками МП «Маггортранс»

Андрей РЫЖКОВ

Ровные дороги, новые школы и садики, обновленные парки, скверы и театры... Изменения, которые происходят в Магнитогорске, очевидны. Тем не менее, Сергей Бердников считает, что по ряду объективных причин горожане не всегда могут оценить по достоинству результаты работы администрации города. Коротко рассказать работникам предприятий и организаций, студентам и пенсионерам о том, что сделано для улучшения жизни магнитогорцев, и есть одна из главных задач подобных встреч.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



«Важно, как быстро мы меняем ситуацию»

Экология

В начале диалога с работниками «Маггортранса» – водителями трамваев и автобусов, контролерами, диспетчерами, слесарями и инженерами – Сергей Николаевич напомнил, что чистый воздух и вода необходимы и будущим поколениям жителей города металлургов. В Магнитогорске для улучшения экологической ситуации делается много, и прежде всего – градообразующим предприятием.

– Сегодня в Магнитогорске экология совершенно другая, чем десять лет и даже три года назад. Все мероприятия, которые мы реализовали, практически привели к цели. По комплексному индексу загрязнения атмосферы наш город близок к «зеленой зоне». В этом году на ММК запланирован запуск новой коксовой батареи. Благодаря этому из эксплуатации поэтапно выведут пять устаревших батарей, что приведет к значительному сокращению вредных выбросов.

Магнитогорский металлургический комбинат не загрязняет реку Урал. Воду для нужд производства забирают из пруда-охладителя, отгороженного от русла реки насыпной дамбой.

– В Урале водятся и раки, и

рыба. Посмотрите, сколько рыбаков всю зиму сидят над лунками. Даже когда лед начинает таять, не можем их выгнать с водоема. Летом открыты обустроенные пляжи, специалисты берут пробы воды и заявляют, что купаться в реке безопасно.

Напомнил Сергей Николаевич о рекультивации городской свалки, которая ежегодно выделяла в атмосферу шестнадцать тысяч тонн загрязняющих веществ.

– К концу года свалка будет укрыта защитным экраном и там установят очистные сооружения для фильтрата. Мы открыли новый современный полигон для мусора. На нем отбирают фракции для дальнейшей переработки, а часть мусора утилизируют. При этом вредные вещества не попадают ни в землю, ни в воздух.

Ежегодно в городе высаживают пять-шесть тысяч деревьев и до сорока тысяч штук кустарника. Сергей Николаевич подчеркнул, что «борьба за экологию» идет с двух сторон. С одной – сокращаются вредные выбросы, с другой – идет планомерная работа по озеленению.

Трамваи, автобусы и дороги

– Трамвай – это экологически чистый транспорт, и мы

полностью обновили трамвайный парк. И будем каждый год по пять-шесть трамваев менять, чтобы таким образом иметь резерв на подмену основного состава. То есть у нас будут самые современные трамваи. Также мы ежегодно занимаемся ремонтом трамвайных путей. Мы работаем над социальными программами и понемногу увеличиваем заработную плату работников нашего муниципального предприятия.

Градоначальник напомнил, что в составе «Маггортранса» появились автобусы на газомоторном топливе, и их количество на городских маршрутах будет расти. Отметим Сергей Николаевич и преимущества гибкой оплаты проезда в общественном транспорте. С учетом «бесплатных» пересадок в течение часа с трамвая на автобус и наоборот, горожане могут значительно сэкономить.

– Общеизвестный факт, что в Магнитогорске одни из лучших дорог на Урале и в целом по стране. Мы обустроили все проезды через трамвайные пути, что позволяет водителям автомобилей не притормаживать и затем не ускоряться на перекрестках. И это тоже, кстати говоря, положительно влияет на экологическую ситуацию.

Школы, садики, театры

Пятого февраля открыл двери новый детский садик в 147 микрорайоне. В этом году запланировано начало строительства двух детсадов в 149 и 150 микрорайонах, в 147 микрорайоне предполагается построить школу на 1300 мест, планируют приступить к строительству школы в поселке Дмитровка.

– Программа строительства расписана на шесть лет вперед. Так и будет у нас каждый год по одному садику и школе. Так что для ваших детей, внуков и правнуков созданы все условия.

Продолжаются капитальные ремонты в учреждениях культуры. Радуют артистов и зрителей обновленные драматический театр и театр оперы и балета. После капитальной реконструкции в этом году откроет двери для детей и взрослых театр куклы и актера «Буратино».

Парки, медицинский центр и аэропорт

В городе строят и восстанавливают общественные территории. Преобразились парк у Вечного огня и Экологический парк, развивается новый парк Южный. В прошлом году «вер-

нули к жизни» парк Ветеранов, в 2024 году будут обновлять сквер Металлургов. Упомянул глава Магнитогорска и о продолжающемся строительстве городского курорта «Притяжение». Этот проект реализуется по инициативе и на средства председателя совета директоров ПАО «ММК» Виктора Рашникова. Напомнил глава города и о запланированном строительстве многофункционального медицинского центра.

– В конце прошлого года проект прошел государственную экспертизу, – сказал Сергей Николаевич. – В 2025 году мы планируем получить финансирование и надеемся приступить к строительству этого комплекса. С его открытием мы сможем закрыть устаревшие больницы, поликлиники при этом останутся приближенными к местам проживания граждан.

К 2026 году планируется завершить реконструкцию аэропорта. Его инфраструктура состоит из объектов федеральной и частной собственности.

– Все, что связано непосредственно с обеспечением полетов – взлетно-посадочная полоса, светосигнальная аппаратура, стоянки и многое другое – это забота государства, – пояснил Сергей Николаевич. – Объем работ, который планировали сделать за два года, мы выполнили за один год. В конце 2023 года открыли современную полосу, чтобы принимать самолеты любого класса. Летом доделаем стоянки, площадки для обработки самолетов и еще ряд объектов. Количество рейсов будет увеличиваться как внутри страны, так и за ее пределы. Поэтому собственник принял решение построить еще одно здание аэровокзала. В этом году сделает проект, а в следующем начнет строительство.

В завершении встречи Сергей Бердников ответил на несколько вопросов работников «Маггортранса» и обозначил главный критерий оценки эффективности работы администрации.

– Нам есть куда приложить усилия, есть еще много нерешенных вопросов, – подчеркнул Сергей Николаевич. – Важно, как быстро мы меняем ситуацию, исправляем. Только при этом условии город можно считать перспективным. И если мы динамично, быстрыми темпами, быстрее, чем многие города, движемся вперед, согласитесь – это самое ценное.

О настоящем и будущем

Диалог. Продолжаются традиционные встречи председателя городского Собрания Александра Морозова с жителями города

Проходят они, в том числе, в цехах и подразделениях ММК. Металлурги предпочитают конкретику, поэтому на таких встречах речь идет о том, что уже сделано в Магнитогорске и что еще предстоит, как выглядит наш город на фоне областных и среднероссийских показателей, о чем беспокоятся жители и чем они могут гордиться...

Говорят о культуре и обновлении дворов, о медицинских кадрах и кру-

глогодичном загородном отдыхе детей, о ветеранах и молодежи, транспорте и образовании. Александр Олегович не просто ярко и образно рассказывает о ситуации в городе, но и откровенно отвечает на возникающие вопросы.

Встречи уже прошли на коксохимическом производстве, в «Огнеупоре», в центральной лаборатории, в подразделениях ОСК, и они продолжаются.



ФОТО: МГСД

Магнитке – 95.

О детстве и юности вспоминает Юрий Кочетков



Справка:

Юрий Михайлович Кочетков – председатель общественного комитета ветеранов подразделений особого риска нашего города. В 1956–59 годах проходил срочную службу на Семипалатинском ядерном полигоне. Много лет посвятил работе на магнитогорских предприятиях – металлургическом комбинате (цех КИПиА) и в субподрядных организациях, осуществляющих пуско-наладку оборудования. Работал мастером производственного обучения, его группа была удостоена звания «Бригада коммунистического труда». Юрий Михайлович поделился воспоминаниями детства и юности, проведенных в одном из барачных поселков Магнитогорска.



Школа №11, 4 класс, 1947 г.

Елена СМЕРНОВА

На выдумку хитры

В 1937 году, когда родился Юрий Михайлович, его семья жила в ведомственной квартире на улице Пионерской. Кочетковы приехали в Магнитку из Курской области в 1935 году по вербовке, здесь отец выучился на слесаря, работал в Водоканале, доменном цехе. После травмы ему пришлось перейти с металлургического комбината на хлебозавод, семья в 1939 году переехала в комнату двухэтажного каменного барака, принадлежавшего этому предприятию, – он находился в районе Комсомольской площади, недалеко от гастронома №1.

Отец ушел добровольцем на фронт в 1941 году и погиб в 1944-м в Венгрии, а Юрий Михайлович прожил в хлебозаводском бараке по Труда, 14 до 1962 года. Позже улицу переименовали в Электросети. Барак этот по старой памяти называли штабом ИТК, ведь раньше на этом месте был лагерь заключенных. Соседний дом, тоже хлебозаводский, примыкал к трехэтажному зданию Сталинского райкома партии – там работала уборщица мама Юрия Кочеткова.

Юрий Михайлович сохранил в памяти подробности жизни Магнитки трудных военных и послевоенных лет. Например, принадлежавшего этому предприятию, – он находился в районе Комсомольской площади, недалеко от гастронома №1.

Дети войны, пятый участок



Истории пятого участка

рез неделю развалился, стали пинать старую шапку, набитую тряпьем. Места для дворовых матчей тоже не хватало, играли, в основном, в сквере у заводоуправления.

Вдоль бараков теснились ряды сарайчиков, где держали кур, свиней и коров. Вечерами на скамейках у своих жилищ собиралось большинство жителей пятого участка. Тогда даже радио было не у всех, а на улице по «сарафанному» люди узнавали новости, обсуждали и решали насущные вопросы. Взрослые проводили время за картами и лого, дети играли в прятки. Не от хорошей жизни мальчишки были хитры на выдумку. Городки сделали сами из черенков от лопат, притащили откуда-то бетонную плиту и соорудили площадку для игр. Также популярной была лапта.

Воля к жизни

В одной из комнат хлебозаводского барака жил шестилетний беспорядочник Леня Киселев. Его мать переселилась в общежитие, где работала техничкой. Голодный Леня ходил в столовую собирать объедки, «дегустировал» продукты на базаре.

Был на пятом участке, имевшем криминальную славу, вороватый мальчишка по кличке Барбос, тянул все, что плохо лежит, и тут же сбывал на базаре. Однажды понес продавать даже стулья из райкома партии, которые вынесли из здания во время ремонта. Бар-

бос, пользуясь отчаянным положением Ленки, хотел и его «приобщить к ремеслу», свал под нос мальчишке коробок с конфетами, но тот оставался непреклонным.

Потом Леня подрядилсь пасти корову соседке тете Нюре – каждый день гонял буренку на Березки, за что тетя Нюра одевала и обувала Леню жителями пятого участка. Тогда даже радио было не у всех, а на улице по «сарафанному» люди узнавали новости, обсуждали и решали насущные вопросы. Взрослые проводили время за картами и лого, дети играли в прятки. Не от хорошей жизни мальчишки были хитры на выдумку. Городки сделали сами из черенков от лопат, притащили откуда-то бетонную плиту и соорудили площадку для игр. Также популярной была лапта.

Леня как лучший день жизни вспоминал тот, когда попал под машину директора комбината Носова. Попадал он и под лошадей, возившую деньги в Госбанк по проспекту Пушкина, был среди его приключений даже инцидент с трамваем. Уже взрослым Юрий Михайлович встретил бывшего беспризорника и узнал, что тот создал крепкую семью, вырастил дочь и сына, который стал мастером спорта.

Тимуровцы пятого участка

Пионеры Шура Селиванов и Шура Порин, жившие в бараке возле Центрального клуба строителей, что находился в районе нынешней улицы Харьковской, в конце 1940-х годов собрали компанию из восьми ребят и стали помогать по хозяйству старушкам – приносили воду, выносили мусор.

Ребята нашли пустой сарай, отремонтировали его и организовали штаб. Из собственных книг составили библиотеку,

выбрали библиотекаря, который выдавал их под роспись. Юра Кочетков принес свои шахматы, еще кто-то – шашки. Ребята ставили концерты для жителей окрестных бараков. Рисовали пригласительные билеты, разносили по домам. Зрители шли на концерты со своими табуретками.

Позже о детской организации пятого участка узнали в горком комсомола, вручили имени Ленинского комсомола. Он воспитал талантливого баритона Ивана Каунова, который впоследствии стал заслуженным работником культуры РСФСР. Директором клуба строителей был Иван Васильевич Новиков.

В учреждении работали детский и взрослый драмкружок, где ставили пьесы Горького, хор, татаро-башкирский коллектив, оркестры – духовой и народных инструментов. В



Ребята пятого участка / ФОТО: АРХИВ ЮРИЯ КОЧЕТКОВА

Юрий Кочетков – первый слева /



Балалайка-гигант

Центральный клуб строителей был очень популярным в городе учреждением культуры, где выступали хоровая капелла под управлением Семена Эйдинова, знаменитые магнитогорские вокалисты. Хором в клубе руководил Николай Павлович Фоменко, создавший позже оперную студию в ДК имени Ленинского комсомола. Он воспитал талантливого баритона Ивана Каунова, который впоследствии стал заслуженным работником культуры РСФСР. Директором клуба строителей был Иван Васильевич Новиков.

В учреждении работали детский и взрослый драмкружок, где ставили пьесы Горького, хор, татаро-башкирский коллектив, оркестры – духовой и народных инструментов. В



Духовой оркестр Центрального клуба строителей

поступил в кружок баянистов ДК металлургов на Гортеатре, руководил которым Николай Дмитриевич Хоменко. Он создал оркестр из сорока баянистов, который принимал участие в городском смотре художественной самодеятельности. Для выступления коллективу понадобился балалаечник-контрабасист.

О самом насущном

Сначала в бараке, где жили Кочетковы, была общая кухня с большой печью, потом помещенец сделал жилой комнатой. Жильцы стали готовить пищу на примусах и керогазах, выставляя их в коридор. Поэтому в бараке всегда пахло керосином. «Удобства» располагались примерно в ста метрах от жилища, водоклонка – в 150.

До 1947 года продовольственные и другие товары народного потребления приобретались по карточкам, которые сохранились у Юрия Михайловича до сего дня. Продуктовые карточки выдавали на месяц, но они были разделены на три части по декадам – их разрезали, чтобы не потерять все сразу.

Очередь за хлебом занимали с вечера, обычно до утра у магазина дежурили мальчишки и пенсионерки, и эти категории конкурировали между собой. С ночными очередями боролась милиция, мальчишек иногда до утра закрывали в отделении, и бабушки оказывались впереди. Тогда пацаны придумали хитрость: попросили знакомого ученика ремесленного училища надеть форму – шинель с фуражкой, и в темноте подойти к магазину. Завидев товарища, дружно заорали: «Облава!» Бабушки разбежались по домам, а хитрецы оказались в начале очереди.

Магазин открылся в девять, все получали хлеб, а через сорок минут там можно было наблюдать лишь пустые полки. Остальные продукты, на которые также выдавали карточки, были большой редкостью. Впрочем, в изобилии была соленая камбалка, которую магнитогорцы почти не ели – часто можно было увидеть ее разбросанной на дороге или висеющей на кустах. Сохранилось воспоминание, что этой рыбой многие отравились.

Хлеб в местный хлебозаводский магазинчик привозили в большом ларе, летом – на двухколесной тележке, которую один человек тянул впереди, а другой толкал сзади, а зимой – на санях. Сани иногда угоняли мальчишки, чтобы кататься, прицепив к трамвайному вагону. За помощь в разгрузке хлеба им давали пригоршни крошек, покропленные подсолнечным маслом, они становились лучшим лакомством.

Работники хлебозавода проносили хлеб через проходную, разрезая буханку на ломти и приматывая их к себе полотенцем, и продавали на базаре по 200–250 рублей за буханку. В магазине килограмм хлеба обходился в 16 рублей. Зарплата матери Юрия Михайловича составляла тогда 342 рубля.

– Мать утром отрезала нам

с братом по кусочку хлеба, остальное уносила с собой на работу, прятать от нас хлеб было бесполезно. В обед она приходила, давала еще по куску хлеба, варила картошку, – вспоминает Юрий Кочетков.

К магазину магнитогорцев прикрепляли по месту жительства – на карточки ставили печать с номером предприятия торговли. Чиновники райкома партии были прикреплены к закрытому магазину на Березках, но уборщица в число привилегированных не входила. Когда одна сотрудница райкома узнала об этом, оставила на виду печать, которой можно было прикрепить свои карточки к закрытому магазину. Так Кочетковы однажды смогли приобрести роскошный для того времени набор продуктов – брынзу, мясо, конфеты и сахар, который потом мать по ложечке выдавала сыновьям.

– А однажды я потерял карточки, и дней шесть мы жили без хлеба, ели в основном картошку, – вспоминает Юрий Михайлович. – Матери на работе выделяли двадцать соток земли, мы сажали картошку, горох, морковь, свеклу. На огород сначала ехали на трамвае до Березок, потом шли пешком через поселок Дмитровка и еще две горы. Позже нам дали участок на правом берегу. От причала в районе ТЭЦ на правый берег ходили паром и катер. Паромом переправляли технику, на катере перевозили людей. Мы приезжали в район нынешней Казачьей переулицы, шли пешком туда, где сейчас третий сад имени Ми-чурина.

Детям погибших фронтовиков в школе в качестве дополнительного пайка давали пару столовых ложек свеклы, которой сорванцы бросались друг в друга. Иногда доставалась и чайная ложка сахара – его насыпали каждому в ладошку. Однажды женщину, выдававшую ценный продукт, толкнули, сахар рассыпался, на полу сразу образовалась куча мала. Потом еще долго можно было наблюдать, как кто-нибудь выскрывает крупинки сахара, попавшие в щели дощатого пола.

В 1947 году ситуация с поставкой продуктов улучшилась, отменили продуктовые карточки. В магазинах стали продавать пшено, рис, овсянку. Люди, наголодавшись, первое время старались набрать еды про запас. Снова открылись большие магазины, а в гастрономе среди разнообразия компотов, джемов и повидла появились даже варенье из лепестков роз. В витринах стали выставлять настоящие колбасы и молоко, а не муляжи продуктов.

После возвращения со службы Юрий Кочетков написал письмо министру обороны с просьбой о содействии в улучшении жилищных условий – старый барак, в котором он жил, пришел в аварийное состояние. Вскоре ему дали квартиру.

На всю жизнь Юрий Михайлович сохранил память о своей барачной юности и любви к музыке. Играл в оркестре цеха КИПиА под управлением комсорга Ивана Строклина, с коллективом выступал в подшефном колхозе в Ждановке Кизильского района, участвовал в других самодеятельных объединениях. А сейчас в оркестре одной из нижегородских музыкальных школ на балалайке играет его младший внук.

Школа

В бараке на Труда, 14 жили пять мальчишек и шесть девчонок 1936 года рождения. Вместе с ними в 1943 году шестилетний Юра пошел в первый класс. Мальчишки ходили в мужскую школу №11, располагавшуюся на остановке

АРТ-квартал на курорте

«Притяжение» приглашает к сотрудничеству.

На территории городского курорта появится новая локация

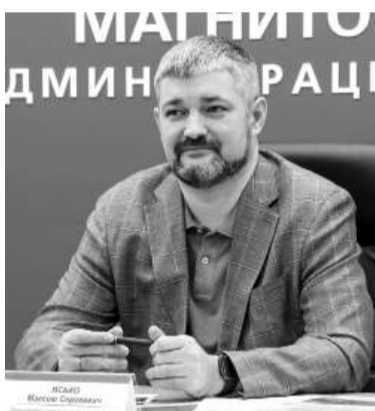
Андрей **РЫЖКОВ**

Необычное сооружение откроется в северной части городского курорта «Притяжение» в главный праздник Магнитогорска – День металлурга. В АРТ-квартале будут панорамный ресторан и магазин собственной сувенирной продукции курорта премиум-класса. Много места остается и для арендаторов – общая площадь помещений под аренду суммарно составит 1005 квадратных метров. О том, на каких условиях «Притяжение» готово сотрудничать с партнерами, рассказал на пресс-конференции руководитель направления по маркетингу и коммерции ООО «Территория Притяжения» Максим Ясько.

– В городском курорте «Притяжение» полным ходом идет строительство объектов третьей очереди, – напомнил Максим Сергеевич. – Продолжаем поэтапный ввод всех объектов, и в 2024-м, юбилейном для Магнитогорска году, вводятся фактически два объекта. Первый – это каскадный светомузыкальный фонтан с благоустройством вокруг, чем мы замыкаем центральную и северную входные группы нашего пешеходного бульвара. Между ними появится еще одна входная группа – вход в парк к самому фонтану. И ко Дню металлурга на территории «Притяжения» появится АРТ-квартал, он строится, этот объект прекрасно виден. В этом



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



году мы планируем запустить первую очередь объекта – трехэтажное здание общей площадью 1300 квадратных метров. Самое главное, что это здание появляется в соответствии с концепцией и целью проекта, который мы реализуем, – это развитие малого и среднего предпринимательства Магнитогорска и, как показала практика, Челябинской области в целом. У нас работают и федеральные партнеры, и област-

ные компании. На объектах первой и второй очереди работают больше семидесяти представителей малого, среднего и крупного федерального бизнеса. Мы определились со всеми направлениями, понимаем дату запуска объекта, поэтому приглашаем к сотрудничеству наших партнеров, как местных, так и региональных.

Максим Сергеевич уточнил, что в одном из помещений первого этажа АРТ-квартала будет открыт дополнительный сувенирный магазин, так как существующего помещения не хватает. А третий этаж однозначно «уходит» под объект коммерческого питания.

– Особенность ресторана в том, что он будет панорамным, – сказал Максим Ясько. – Из него будет открываться прекрасный вид как на парк, так и на будущий каскадный фонтан. Все остальные площади доступны, и мы рассматриваем предложения по различным форматам. Отда-

ем предпочтение тому, что соответствует концепции проекта в целом. Приветствуем все, что связано со здоровьем, рекреацией, отдыхом. То, что касается спорта, творчества, креативных индустрий, рассматривается в первую очередь. Также готовы рассмотреть предложения партнеров – что бы еще они хотели развивать на территории всего городского курорта. Напомню, что эксплуатируется уже более 200 гектаров, поэтому готовы рассматривать и другие предложения.

АРТ-квартал будет интегрирован в общее парковое пространство. Самое выигрышное место для арендаторов – перед фонтаном. Преимущества в том, что летом работает фонтан, а зимой это площадь для народных гуляний, которая защищена от ветра бульваром с одной стороны и самим АРТ-кварталом – с другой. Есть большое количество малых архитектурных форм, в том числе площадок для

проведения мероприятий, теневых навесов, чтобы весь поток туристов мог комфортно разместиться.

– В летний и зимний периоды прошлого года мы получили более двух миллионов трехсот тысяч посетителей нашей территории. А это, как известно, является главным критерием для наших потенциальных партнеров, – подчеркнул Максим Сергеевич. – Кроме того, проект только набирает обороты. Самый тяжелый период, когда мы только запустили первую очередь и территория была небольшой, и трафик был гораздо скромнее, уже пройден. Мы начали строить детский крытый центр развлечений, его открытие планируется к лету 2025 года. Сейчас активно идет проектирование городских терм. То есть количество объектов, которые генерируют трафик, будет только увеличиваться.

Помещения в трехэтажном здании АРТ-квартала отдаются арендаторам в так называемой чистой отделке – на полу керамогранит, стены под покраску, потолки-светильники смонтированы.

– Помещения под отделку мы планируем передавать нашим партнерам начиная с 13 мая, к 20 мая задача – отдать все помещения, – уточнил Максим Ясько. – До этого мы должны определиться с партнерами, которые будут работать в первой очереди АРТ-квартала: согласовать дизайн-проекты, расстановку мебели и торгового оборудования. И запустить в работу с той целью, чтобы наши партнеры к 1 июля были готовы, как и мы, к торжественному открытию, которое состоится 19 июля 2024 года.

Предложения необходимо присылать на адрес электронной почты: arendaprityazheniya@mmk.ru Контактный телефон: +7 922 719 41 41, Матвеева Наталья Владимировна, менеджер по арендным отношениям

К совместному творчеству

Город равных возможностей. В Магнитогорске с большим успехом прошел итоговый концерт-спектакль в рамках проекта «Инклюзивная творческая лаборатория «Лучшие люди»

Организаторами мероприятия выступила команда проекта «Лучшие люди» при поддержке Федерального агентства по делам молодежи (Росмолодежь. Гранты): Магнитогорский реабилитационный центр для людей с ограниченными возможностями здоровья, Дом дружбы народов, Правобережное общество инвалидов Магнитогорска.

Проект «Лучшие люди» стартовал в сентябре 2023 года. Его мероприятия с большим успехом прошли на площадке реабилитационного центра. Шестнадцатого февраля в Доме дружбы народов состоялся итоговый концерт-спектакль, собравший участников, партнеров, организаторов и гостей проекта.

В программе итогового концерта была представлена премьера инклюзивного пластического спектакля по мотивам

сказки Михаила Салтыкова-Щедрина «Премудрый пискарь». Это сказка для семейного просмотра о трусливом пискарнике, который прожил на дне реки и боялся покинуть свою нору. В спектакле приняли участие люди с ограниченными возможностями здоровья, волонтеры и профессиональные артисты: Евгений Смирнов, Екатерина Леонова (режиссер-постановщик), Елизавета Кружилина (хореограф-постановщик), Надежда Кузнецова, Яна Кожевникова, Галина Тимкина, Надежда Червякова, Елена Воложанина, Евгения Васильева, Анастасия Иванова, Ирина Алтухова, Анастасия Жиленко, Эмилия Зазуля.

Спектакль от «Лучших людей» был тепло принят публикой. Полная эмоция и неожиданные моменты сатирической постановка вызвала долгие бла-

годарные аплодисменты. Удивительно теплая атмосфера праздника искусства царил на сцене.

После спектакля с приветственным словом к участникам и гостям обратилась начальник управления социальной защиты населения администрации Магнитогорска Лилия Ярыгина:

– Огромное спасибо всем участникам проекта, волонтерам, зрителям, руководителю и рабочей команде. Здорово, что государство поддерживает проекты, которые позволяют испытывать разные формы работы с людьми с ограниченными возможностями здоровья разной направленности. Удивительно и приятно, что к проектам подключаются молодежь и профессионалы. Общество открытее и понимает, что люди с ограниченными возможностями здоровья хотят заниматься творчеством под руководством профессионалов, рядом с молодежью. Хотелось бы, чтобы это продолжалось, чтобы больше людей вовлекались в проект.

За реализацию проекта и ак-

тивную жизненную позицию Лилия Геннадьевна наградила команду и экспертов проекта благодарственными письмами и подарками.

Концерт продолжили вокальные номера в исполнении участников из реабилитационного центра, Дома учащейся молодежи «Магнит», МГТУ имени Носова, отделения дневного пребывания Комплексного центра социального обслуживания населения Правобережного района, которые никого не оставили равнодушным.

В завершение концерта директор реабилитационного центра для людей с ОВЗ Наталья Чинякова адресовала слова признательности партнерам проекта и вручила им благодарственные письма. Команда проекта наградила активных участников брендированными шопперами с подарками и сертификатами проекта.

– Мы счастливы, что наш проект «Лучшие люди» за шесть месяцев охватил сто участников, которые смогли посетить более

90 творческих мастер-классов. В рамках проекта были созданы новые формы работы на базе реабилитационного центра: открылась мастерская керамики, проводятся занятия по музыкотерапии, интегрированные занятия с психологом, а также создан инклюзивный пластический спектакль, с которым в будущем горожане смогут познакомиться на концертных площадках города. Команда проекта надеется, что этот концерт не последний в его программе. Мы благодарны за поддержку всем партнерам «Лучших людей», – поделилась итогами руководитель проекта методист реабилитационного центра Анастасия Сидашова.

Важная составляющая проекта «Лучшие люди» – его инклюзивность, открытость и возможность для людей с ОВЗ бесплатно посетить творческие занятия и мастер-классы. Сегодня поддержка людей с инвалидностью, включение их в общественную жизнь и доступность совместного творчества – важный фактор социального развития.

От всего сердца

Получатели социальных услуг, посещающие отделение дневного пребывания КЦСОН, всегда проявляют глубокий интерес к событиям, происходящим в стране. Они с огромным трепетом переживают за судьбу России и осознают, как нелегко нашим ребятам, участвующим в специальной военной операции.

В преддверии Дня защитника Отечества при поддержке сотрудников отделения дневного пребывания подопечные центра приняли участие во Всероссийской благотворительной акции «Тепло для героя».

Старт акции дан проектом партии «Единая Россия» «Старшее поколение». На местном уровне ее всесторонне поддержала руководитель «Женского движения» в Магнитогорске, депутат Магнитогорского городского Собрания Светлана Новикова.

Акция направлена на поддержку защитников Отечества, находящихся в зоне проведения СВО. Она позволит поздравить их с праздником и передать им частичку нашего тепла и уважения.

Каждый участник акции внес лепту в сбор посылок для российских военнослужащих. Отдыхающие в отделении пенсионеры, люди с инвалидностью и просто неравнодушные граждане написали письма со словами поддержки, пожеланиями скорейшего возвращения с победой, а также принесли продукты питания, фонарики, зарядные устройства, средства гигиены. Так как на передовой наши ребята сталкиваются с неблагоприятными погодными условиями, в посылки вложили окопные свечи, теплые носки, нательное белье, пятиточечники, одеяла.

– Помощь тыла фронту – это не только вопрос милосердия,



ФОТО: КЦСОН ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА

Своих не бросаем. Подопечные Комплексного центра социального обслуживания населения Орджоникидзевского района приняли участие в акции «Тепло для героя»

это проявление патриотизма, гражданской и человеческой позиции. Ведь мы живем обычной мирной жизнью благодаря тем, кто сегодня, рискуя жизнью, защищает от фашизма нашу страну. Купить теплое белье или связать носки, сделать окопные свечи или написать письмо – это самое меньшее, что мы можем сделать для наших бойцов. Мы очень надеемся, что с посылками дойдет до ребят главное – тепло наших сердец! – отметила заведующая отделением дневного пребывания Орджоникидзевского района Наталья Слабунова.

Комплексный центр социального обслуживания населения Орджоникидзевского района выражает огромную благодарность всем причастным к сбору и отправке посылок для участников специальной военной операции за искреннее участие в акции «Тепло для героя», неравнодушие, понимание и чуткость, щедрость души и доброту сердец.

Реклама и объявление

Поздравляем!



**Поздравляем юбиляра
Виктора Александровича СМЕЮЩЕВА!
Уважаемый Виктор Александрович!**

Магнитогорский городской Совет ветеранов поздравляет вас со славной знаменательной датой: 85-летием со дня рождения!

Мы знаем и ценим вас как видного общественного деятеля, внесшего весомый вклад в развитие социально-экономической жизни города, Почетного ветерана города Магнитогорска, Лауреата премии Законодательного Собрания Челябинской области «Общественное признание».

Ваши профессиональные и человеческие качества, принципиальность и неравнодушное отношение к делам Магнитки давно и по праву снискали признание и уважение у жителей города. Среди ваших многочисленных наград два ордена «Знак Почета», почетный знак «За заслуги перед городом Магнитогорском».

Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, удачи.

**Александр МАКАРОВ,
председатель Магнитогорского
Городского Совета ветеранов**

УСЛУГИ

- ▶ полы замена. Т. 8-909-095-16-19;
- ▶ РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71;
- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- ▶ натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- ▶ срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
- ▶ сантехника, монтаж пластиковых труб и водометов. Установка гардин. Т. 8-982-275-73-54, 8-919-349-11-37;
- ▶ электрика, сантехника, монтаж гардин и мебели. Т. 8-982-275-73-54, 8-919-349-11-37.

КУПЛЮ

- ▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

- ▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- ▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ металлолом. Т. 8-912-803-60-06.

ПРОДАМ

- ▶ дрова, горбыль. Т. 43-33-99;
- ▶ сад. Т. 8-963-097-52-45;
- ▶ матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06.

ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
- ▶ продавец-разнорабочий. Т. 8-902-617-13-67;
- ▶ продавец магазина семян. Т. 8-963-476-46-46;
- ▶ уборщицы в парк «Притяжение». З/п 1500-1800 руб./смена. Т. 8-909-023-08-91.

Рекламная служба тел.:
26-33-52, 26-33-36.

Уважаемые садоводы СНТСН «УРАЛЕЦ»

В СНТСН «УРАЛЕЦ» состоится отчетно-выборное собрание в очно-заочной форме голосования в соответствии с ч. 21 ст. 17 ФЗ-217.

Заочная часть. Дата начала заочной части голосования в 10.00 час. 15 марта 2024 г.

Дата окончания заочной части голосования определяется обеспечением кворума по бюллетеням заочной части, но не позднее 15.00 час. 29 июня 2024 г.

Очная часть. Дата начала очной части определяется по результатам заочной части, но не позднее 30 июня 2024 г.

Повестка собрания:

1. Исключение членов Товарищества по основаниям ч. 4,5 ст. 13 ФЗ-217 от 29.07.17 г. и утверждение реестра о распределении участков между членами СНТ согласно спискам.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе правления и исполнении приходно-расходной сметы и финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.

3. Выбор и утверждение состава членов правления сроком на 5 лет списком.

4. Выбор и утверждение председателя правления сроком на 5 лет.

5. Выбор и утверждение состава членов ревизионной комиссии сроком на 5 лет списком.

6. Принятие решения о планировании задач на 2024 г., утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера членских, целевых взносов и платежей для членов Товарищества и садоводов, не являющихся его членами.

6. Утверждение отчета охранного предприятия ООО ЧОО «Лига» (Луценко Г.Н.) за 2023 г. и принятие решения о внесении изменений в договор на новый срок.

Во исполнение требований ч. 17 ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017 г. в целях возможности ознакомления со всеми проектами документов, планируемыми к рассмотрению на общем собрании (списками, актом РК, проектом приходно-расходной сметы, ФЭО, размером взносов и прочим), а также получить бюллетень для голосования возможно в помещении правления в рабочее время согласно графику работы по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, 43, а также (после переезда правления в сад) по адресу проезд Летний, 20, правление СНТСН «УРАЛЕЦ».

С результатами очно-заочного голосования и принятыми решениями возможно будет ознакомиться в правлении Товарищества, а также информация будет вывешена на информационных стендах СНТСН «УРАЛЕЦ».

Правление СНТСН «УРАЛЕЦ».
Тел. 89030916715

ПИТАНИЕ + ПРОЖИВАНИЕ
РАЗНОРАБОЧИЕ, КОЧЕГАРЫ,
СОРТИРОВЩИКИ
(СОРТИРОВЩИЦЫ)
Место работы:
Челяб. обл., г. Копейск
З/п. от 25 тыс. руб./месяц
8 900 084-83-62

**ТУТ МОЖЕТ
БЫТЬ ВАШ
ТОВАР
УСЛУГА**

Монтаж балконов.
Внутренняя отделка.
Ремонт окон.
С гарантией!
59-07-01, 8-992-501-68-29
ОКТАБРИНСКАЯ, 22

ТРЕБУЮТСЯ:
ПОЧТАЛЬОНЫ
для доставки газет
«Магнитогорский металл»,
«Магнитогорский рабочий».
Т. 8-902-022-96-57,
26-33-49.
Обращаться :
пр. Ленина, 74,

ФЕНИКС
ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО
Пр. Ленина, 156А 45-07-30

Городская похоронная служба **24/7**
КПРУ+
«Команда профессионалов
проверенная временем»
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОМОЩЬ
494-494 **ВСЕ ВИДЫ ПАМЯТНИКОВ**
от бюджетных до элитных
ул. Чайковского, 90 Ограды и кованые изделия любой сложности

Наталья ЛОПУХОВА

«Время есть, а денег нет, и в гости некуда пойти...», – пел Виктор Цой сорок лет назад, однако для подростков ситуация не так уж сильно изменилась за эти годы, разве что появились торговые центры, где можно пообщаться, по крайней мере, в тепле, попить кофе с пончиком.

Кардинально изменить эту ситуацию поможет всероссийская акция «ДарюТепло». Она стартовала в Челябинске летом прошлого года, 15 февраля к ней присоединился и Магнитогорск. Основная цель акции – информирование подростков на улице о том, как доступно, с интересом и безопасно провести свободное время в родном городе.

Поделиться своим опытом к нам приехали ведущий специалист-эксперт отдела социальных проектов и мероприятий аппарата уполномоченного по правам ребенка Татьяна Григорович, а также две десятиклассницы-активистки, участницы проекта «Социальный театр» Кристина и Ангелина.

– Организатором акции «ДарюТепло» является Уполномоченный по правам ребенка при Президенте РФ Мария Львова-Белова. Мы с командой в Челябинске начали ее поддерживать с июня прошлого года, и это уже седьмая наша акция, – пояснила Татьяна Григорович. – Акция проходит каждый месяц и направлена на вовлечение подростков Челябинской области в бесплатные активности, которые проводятся в подростковых центрах, библиотеках и на других подобных территориях. За время действия акции мы опросили около двух тысяч подростков – им нравится, когда к ним подходят и не просто раздают листовки, а выстраивают диалог, поддерживают их. В команде акции «ДарюТепло» семеро подростков, которые постоянно принимают участие, двое из них сегодня приехали в Магнитогорск.

Как рассказала Татьяна Михайловна, в начале реализации акции было много сомнений –



/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

ный, но наше желание согреть сердца подростков сильнее любых морозов. В Магнитогорске собралась такая душевная, классная команда, столько неравнодушных взрослых, невероятных специалистов, работающих с детьми и молодежью, объединились вместе, что тепло было всем! Это люди, которые по-настоящему, всем сердцем, всей душой за ребят! Мы видели, как каждый из них старается, чувствовали, как искренне им хочется создать в своем городе добрую атмосферу для подростков, помочь молодежи раскрыть их возможности и выбрать правильный путь. Я спросила у магнитогорских коллег, видят ли они смысл проведения акции в городе Магнитогорске, все ответили: «да». Я думаю, что в летний период результаты будут еще лучше.

Позитивные впечатления остались и у юных участников акции:

– Мне понравилось. Было круто и здорово. Нас хорошо встретили, улыбались, всем там прямо отлично, – поделилась Кристина.

– У поездки свой «вайб», так скажем, нежели если просто проводить акцию в своем городе. Как минимум, дорога – это уже отличие. Да и само проведение акции, когда нам сказали: «Девочки, а проведите мастер-класс, пожалуйста» – было неожиданным и очень приятным, что нас ставят в пример. Сама акция безумно мне понравилась, хоть на улице и было очень холодно, атмосфера была очень теплой. Спасибо за тепло Магнитогорску, – рассказала Ангелина.

Теплое впечатление осталось и от магнитогорских участников этой акции:

– Я хочу выразить благодарность коллегам из Магнитогорска за прекрасные качества души – искренность, честность и истинное благосклонное отношение, которые, увы, все реже встречаются в наше время. Как же здорово видеть, что каждый из вас, участвуя в акции «ДарюТепло», отдает все свое сердце, делая все возможное для помощи детям. Магнитогорцы – настоящие борцы за благополучие своего города, вы, безусловно, переживаете каждый миг его судьбы, и не передать словами, как сильно это чувствуется! Я уверена, что ваш город еще много раз покорит наши сердца своей теплотой и любовью! Огромное спасибо каждому из вас за искреннее и сердечное тепло, – резюмировала представитель аппарата Уполномоченного по правам ребенка Челябинской области.

Есть, куда пойти

Общество. Магнитогорск присоединился к Всероссийской уличной акции «ДарюТепло»



Татьяна Григорович / фото: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

нужно ли это самим подросткам, привыкшим шататься по улицам, сидеть на фудкортах торговых центров или играть в компьютер. Активисты начали проводить опросы, общаться с молодежью и выяснили, что даже в таком крупном городе, как Челябинск, где проходит масса разнообразных мероприятий, ребята не владеют информацией о бесплатных активностях и специально созданных для них пространствах. Специально для подростков создан телеграм-канал <https://t.me/daryteplochel>, где они могут узнать о различных активностях, происходящих в Челябинской области.

Со временем появился костяк активистов, а сфера деятельности таких подростковых объединений расширилась, например сейчас челябинские подростки активно принимают участие в благотворительных акциях и волонтерстве, помогают пожилым людям, семьям с детьми, онкобольным детям. И эти мероприятия тоже оказались очень интересными и востребованными.

Не менее востребованной оказалась «Почта доверия» и бесплатная психологическая помощь. Такие акции помогают выстраивать доверительные отношения, ведь зачастую под-

росткам не к кому обратиться за советом, помощью в решении проблем, связанных с взаимоотношениями с родителями, педагогами.

Вместе со специалистами подразделения по молодежной политике службы внешних связей администрации города Магнитогорска и отдела по делам несовершеннолетних, педагогами дополнительного образования, сотрудниками подросткового пространства «В37», представителями Городского парламента школьников, местного отделения «Движения Первых» челябинцы побывали в одном из торговых центров города. Здесь они постарались найти контакт с магнитогорскими подростками, рассказать им о новом подростковом пространстве «В37» при городской библиотеке семейного чтения №5 по ул. Ворошилова, 37.

– Мы хотели получить обратную связь от магнитогорской молодежи, насколько эта акция будет полезной. Акция очень понравилась! Когда подходили к подросткам на улице, все реагировали позитивно и доброжелательно, ребятам тоже очень понравилось! Участникам акции тоже был интересен такой необычный формат. День был мороз-

СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ

ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 15% НА ЛЕЧЕНИЕ

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№20 (23605) 27.02.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №650. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 26.02.2024 в 17.30.
Фактически 26.02.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12011 экземпляров



9 772410 203005 240020

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

74-33-0306002-2 (31,0 м2)	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд. Си-реневый, 20а	Под обществен-ный туалет	Благоустрой-ство терри-тории	12,02	66	Обще-ственный туалет	1	14,0	18,6	18,6	0,6
74-33-0306002-5512 (14,0 м2)	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд. Си-реневый, д. 20а	Нежилое здание							18,6	157,1	
74-33-0000000-11995 (2619,0 м2)	Российская Федерация, Челябинская область, го-родской округ. Магнитогор-ский, город. Магнитогорск, проспект Ленина, земель-ный участок 143 А	бытовое обслу-живание	Соци-альное обслу-живание; Магази-ны 2	32,44	67	Объект со-циального, культурно-бытового назначения местного значения; Магазин	1	608,7	541,0	1257,1	0,48
74-33-0306002-5994 (541,0 м2)		Нежилое здание									
74-33-0306002-1483	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ле-нина	размещение временного объ-екта – торгового киоска									
74-33-0306002-51953	Челябинская обл, г. Магни-тогорск, р-н Орджоникид-зевский, ул Калмыкова, в районе здания № 12	размещение торгового киоска «Мороженое»									
74-33-0306002-52003	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ор-джоникидзевский, пр-кт Ленина, в районе здания № 143/1	размещение торгового киоска «Мороженое»									
74-33-0306002-5196 (98 м2)	Челябинская обл, г. Магни-тогорск, расположенный в 138 микрорайоне до 14-ти этажного жилого дома в Орджоникидзевском рай-оне	размещение ка-бельной линии 0,4 кВ									
74-33-0306002-125 (391,84 м2)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11	прилегающая дворовая терри-тория									
74-33-0306002-127 (1 269 м2)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда	Для размещения платной автосто-янки									

Примечание:
1. Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. («Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004, ст.39).

2. Проектом планировки предусматривается смена вида разрешенного использования. 3.Участки без предостав-ления размещения объектов капитального строительства

2.2. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Согласно топографической съемке и сведениям единого государственного реестра недвижимости, по всей проектируемой территории распределены следующие инженерные сооружения и коммуникации: пожарно-питьевой водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, подземная кабельная линия электропередачи на-пряжением 0,4 кВ, воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения, подземная кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ, ливневая канализация, кабель связи, тепловая сеть. В отношении проектируемой территории ранее утвержденным проектом планировки территории, запроекти-рованы инженерные сети.

Таким образом на основании выше изложенного ранее утвержденный проект планировки территории при-менен к существующей ситуации. Существующие сети проходящие в границах проектирования не корректи-руются.

2.2.1 Водоснабжение и канализация

На проектируемой территории уже расположены существующие капитальные здания и сооружения, все сети хозяйственно-питьевого водопровода и канализации существующие. Существующие сети водопроводов и канализаций проходящие в границах проектирования не корректируются.

Общий суточный расход (для здания № 67) $q_{общ,сут} = 0,825 \text{ м.куб./сут.}$

2.2.2 Электроснабжение

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Существующие сети электроснабжения проходящие в границах проектирования не подлежат изменению. Подключение объекта № 67 выполнено в рамках технологического присоединения от РТП-8 138 микро-района.

2.2.3 Теплоснабжение

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Существующие сети теплоснабжения проходящие в границах проектирования не корректируются.

2.2.4 Ливневая канализация

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Существующие сети ливневой канализации проходящие в границах проектирования не корректируются. Для удаления дождевых вод на планируемой территории выполнена организация рельефа поверхностного стока в увязке с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий.

2.2.5 Газоснабжение

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Существующие сети газоснабжения проходящие в границах проектирования не корректируются. Расчетная часовая тепловая нагрузка на отопление здания № 67 определяется по формуле:
 $Q_{от} = 63 \text{ 345 ккал/час;}$
 $Q_{гвс} = 38 \text{ 500 ккал/час;}$
Итого общий расход:
 $Q_{от} = 101 \text{ 845 ккал/час;}$

2.2.6 Сети связи

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

2.2.7 Санитарная очистка

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории. Правообладателям земельных участков предлагается заключить договор на вывоз и размещение бытовых отходов и мусора, а также ассенизаторские услуги со специализированной компанией, выбранной ими само-стоятельно.

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 383,775 т/год.
Расчетное количество контейнеров на проектируемую территорию 5 контейнера.
На проектируемой территории площадки ТКО размещаются вне границ проектирования.
Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;
Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

2.2.8 Расчет автостоянок

Расчет гостевых автостоянок для жилой группы

Количество квартир в границах жилой группы – 4065 квартиры.
Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, на территории жи-лых районов предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 1-1,2 машино-место на 1 квар-тиру.

Таким образом, требуется гостевая автостоянка на 4065 м/м, из них 406 м/м для маломобильных групп на-селения.

На территории жилой группы предусмотрены гостевые парковки на 1266 машино-мест, из них 126 маши-но-места для МГН.

В радиусе 200 метров в 139 и 137 микрорайонах а так же вдоль просп.Ленина размещены платные авто-стоянки для постоянного хранения автомобилей, что обеспечивает требуемые расчетные парковочные места для проектируемой территории.

В ранее утвержденном проекте планировки и проекте межевания застроенной территории 138 микрорай-она г. Магнитогорска (шифр С-1500.03-18, постановление от 21.05.2019г. № 5823-П), для нужд жилой группы было размещено 1266 машино-мест. Данным проектом внесения изменений предусмотрена смена вида раз-решенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995 соответственно, не предоставляется возможным корректировка парковочных мест для существующей застройки микрорайо-на, в связи с уже сложившейся застройкой и прокладкой инженерных сетей.

Расчет гостевых автостоянок для существующих административных зданий
Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок офисов применяется норматив 1 машино-место на 60 кв.м. общей площади.
Всего на территории административных зданий размещается 16 машино-мест гостевых автостоянок.

Расчет гостевых автостоянок для существующих торговых зданий
Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоя-нок магазинов мелкооптовой торговли применяется норматив 1 машино-место на 35 кв.м. общей площади.
Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок торгового комплекса применяется норматив 1машино-место на 50кв.м. общей площади.
Всего на территории магазинов мелкооптовой торговли размещается 208 машино-мест гостевых авто-стоянок.

Расчет гостевых автостоянок для существующих объектов коммунально-бытового обслуживания
Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок для объектов коммунально-бытового обслуживания применяется норматив 6 машино-мест на одновремен-ных посетителей.
Всего на территории объектов коммунально-бытового обслуживания размещается 27 машино-мест го-стевых автостоянок.

Расчет гостевых автостоянок для существующего объекта культурного здания
Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок для объекта культурного назначения применяется норматив 8-10 машино-мест на одновременных посетите-лей, но не менее 10 машино-мест.

Всего на территории объекта культурного назначения размещается 21 машино-мест гостевых автостоянок.

Расчет гостевых автостоянок для объекта социального, культурно-бытового назначения
Согласно п. 3.19 СП 136.13330.2012 к объектам социальной инфраструктуры относятся следующие здания и сооружения:

- здания и помещения медицинских учреждений (больницы, поликлиники, медпункты и т.д.);
- здания и сооружения торговых предприятий (магазины, торговые центры и т.д.);
- помещения в которых расположены кредитно-финансовые организации;
- здания учреждений по предоставлению услуг связи и информационных услуг (почтовые отделения, пере-говорные пункты, справочные, интернет кафе).

Для каждого объекта капитального строительства, при одновременном размещении, предусматривают-ся парковочные места в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска.

Всего на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:11995 размещается 15 машино-мест гостевых автостоянок, что выполняет максимальные нормы расчета.

3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совре-менное состоя-ние на 2023 г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории – всего	га	29,4472	29,4472
	В том числе территории: жилых зон из них:			
	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-->	26,1258	26,1258
	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)	-->	-	-
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	-->	-	-
	зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	-->	-	-
	зона коллективных садоводств (Ж-5)	-->	-	-
	зона запрещения жилого строительства (Ж-6)	-->	-	-
	Общественно-деловые зоны, из них:			
	зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций (Ц-1)	-->	-	-
	зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)	-->	1,1282	1,1282
	зона обслуживания и деловой активности местного значения при транспортных и промышленных узлах (Ц-3)	-->	-	-
1.1	зона развития торговых, торгово-развлекательных функций (Ц-4)	-->	-	-
	зона учреждений здравоохранения (Ц-5)	-->	-	-
	зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (Ц-6)	-->	-	-
	зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (Ц-7)	-->	-	-
	зона культурных сооружений (Ц-8)	-->	-	-
	зона технопарка (Ц-9)	-->	-	-
	Зоны специального назначения	-->	-	-
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	-->	-	-
	Производственные зоны	-->	-	-
	Зоны рекреационного назначения, из них:			
	зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	-->	2,1932	2,1932
	зона рекреационного значения (Р-2)	-->	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	-->	-	-
	Территории перспективного развития	-->	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и авто-стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-->	-	0,98
	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	-->	22,8855	22,71
1.3	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-->	18,1157	12,1945
	улицы, дороги, проезды, площади	-->	4,7698	7,6755
	прочие территории общего пользования	-->	-	-
1.4	Коэффициент застройки		0,32	0,32
1.5	Коэффициент плотности застройки		1,3	1,3
1.6	Из общей территории:	га	-	-
	земли федеральной собственности	-->	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-->	-	-
	земли муниципальной собственности	-->	-	-
	земли частной собственности	-->	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	9,33	9,33
2.2	Плотность населения	чел/га	317	317
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м.	32,29	32,29
3.2	Средняя этажность застройки:	этаж		
	– зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-->	5-16	5-16
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м.	-	280,06
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	-->	-	-
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-->	-	-
	частной собственности	-->	-	-
	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-->	-	-
	по техническому состоянию	-->	-	-
3.5	по реконструкции	-->	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, пере-оборудование и пр.)	-->	-	-
3.6	Новое жилищное строительство – всего	-->	-	-
	в том числе:			
	малоэтажное	-->	-	-
	их них:			
	малоэтажные жилые дома с приватизированными земельными участками	-->	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участ-ками	-->	-	-
	4 – 5 этажное	-->	-	-
	Многоэтажное	-->	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения*	-	85/512	
4.2	Общеобразовательные школы*	-	180/1083	
4.3	Поликлиники *	-	18,15/109	
4.4	Аптеки*	-	5/0,6	
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни*	-	0,3/0,2	
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслужива-ния населения *	-	486,60/1653	
4.7	Учреждения культуры и искусства *	-	50/301	
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения *	-	10/60	
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*	-	6/36	
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые уч-реждения и предприятия связи*	-	0,3/1,8	
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения*	-	-	

5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км.	2,2	2,2
	в том числе:			
	магистральные дороги	->-	-	-
	из них:			
	непрерывного движения	->-	-	-
	регулируемого движения	->-	-	-
	магистральные улицы	->-	-	-
	из них:			
	общегородского значения	->-	0,6	0,6
	непрерывного движения	->-	-	-
	регулируемого движения	->-	-	-
	районного значения	->-	1,6	1,6
	улицы и проезды местного значения	->-	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км.	-	-
	в том числе:			
	трамвай	->-	0,6	0,6
	троллейбус	->-	-	-
	автобус	->-	-	-
	экспресс-автобус	->-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	1117
	в том числе:			
	постоянного хранения	->-	-	61
	временного хранения	->-	-	1056
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	тыс.м3/сут	-	0,82
6.2	Водоотведение	тыс.м3/сут	-	0,82
6.3	Электропотребление	кВА	-	54,58
6.4	Расход газа	млн.м3/год	-	-
6.5	Расход тепла	Гкал/час	-	0,245
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	2709,0
	в том числе утилизируемых	->-	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования			
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн.руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	->-	-	-
	социальная инфраструктура	->-	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	->-	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	->-	-	-
	прочие	->-	-	-
8.2	Удельные затраты:	тыс.руб.	-	-
	на 1 жителя	->-	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	->-	-	-
	на 1 га территории	->-	-	-

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 22.02.2024 № 1651-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в Орджоникидзевском районе города Магнитогорска. Большая часть территории застроена и благоустроена. Проектом планируется проектирование и строительство объектов капитального строительства в одну очередь инвестиционного развития

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024 № 1652-П
О назначении рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Магнитогорска, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2025 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2022-2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 31.01.2019 № 23 «О порядке организации и проведения процедуры рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципальных образований Челябинской области, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке», постановлением администрации города Магнитогорска от 11.03.2022 № 2516-П «Об утверждении Порядка организации и проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Магнитогорска, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» в форме электронного голосования с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», протоколом заседания общественной комиссии города Магнитогорска для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству и организации рейтингового голосования от 19.02.2024 № 4, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить рейтинговое голосование по выбору общественных территорий города Магнитогорска, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2025 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2022-2027 годы», в форме электронного голосования с использованием информационно-телекоммуникативной сети Интернет, круглосуточно в период с 15 марта 2024 года по 30 апреля 2024 года.

- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Ю. Х. Габдрахманова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства с» от 22.02.2024 № 1654-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.

Адрес электронной почты: kuiu@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

27.02.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

27.03.2024 17 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 28.03.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

09 часов 00 минут (время местное) 01.04.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») http://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона:

земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Луначарского, земельный участок 69/1

• Площадь земельного участка: 815 кв. м;

• Кадастровый номер: 74:33:1336022:428;

• Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

• Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют;

• Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

• Категория земель: земли населенных пунктов;

• Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/.

3. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 08.12.2023 № 837.11-12-2023 «Об оценке рыночной стоимости» и составляет 554 200,00 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 08.11.2023 г. № 1276.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 16 626,00 (Шестнадцать шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

3.2 Задаток для участия в аукционе: 110 840,00 (сто десять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено	Цель – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено	Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационные щиты и указатели, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Цель – открытые площадки, предназначенные для временного парковки автотранспорта	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Цель – размещение организованной площадки для сбора мусора	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору

ОКС – не предусмотрено Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2
---	------------------------------	-------

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирные дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 06.09.2022 № 03/4915

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 12.09.2022 № 01-11/7689):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 08.09.2025.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.
Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется;
– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:
Предусмотреть размещение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:
– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 07.09.2022 № 5761 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 21.09.2022 № МГС-1652/2022):

Возможной точкой подключения является сеть газораспределения: полиэтиленовый подземный газопровод, проходящий по ул. Концевая.

Расстояние (по прямой) до точки подключения – 173 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/ч
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, постановление от 12.11.2021 №64/13 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2022 год».

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Ст. 39.12 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
 - 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

1. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

2. Признание аукциона несостоявшимся

- аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
 - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск

_____ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от _____ № _____,

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

(ФИО физ. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 815 кв.м., с кадастровым №74:33:1336022:428, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Луначарского, (далее – Участок) уч. 69/1, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050);

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000;

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по опла-

те стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____
(Ф.И.О. гражданина)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:
(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
Корр. счет: _____
Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:
1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)
« _____ » 20 ____ г.
М.П _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с «13» февраля 2024 года по «30» сентября 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории: субъект Российской Федерации Челябинская область муниципальное образование Магнитогорский городской округ населенный пункт город Магнитогорск, № кадастрового квартала (несколько смежных кадастровых кварталов): 74:33:0111001; будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от «13» февраля 2024 г. № 142, заключенным со стороны заказчика Администрация города Магнитогорска, почтовый адрес: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Победы, д. 8, кв. 36 (+7(4712)746252); номер контактного телефона: 8(3519) 49 05 24; со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» (ООО «ККИ»); фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Веревкин Николай Сергеевич; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «ОПКД»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1661; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: 10.06.2016; почтовый адрес: 305021, г.Курск, пр. Победы, д. 8, кв. 36; адрес электронной почты: kadastr@kiki.ru; номер контактного телефона: +7(4712)746252; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Веревкина Наталья Александровна, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров членом которой является кадастровый инженер Ассоциация СРО «ОПКД»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1662; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: 10.06.2016; почтовый адрес: 305021, г.Курск, пр. Победы, д. 8, кв. 36; адрес электронной почты: kadastr@kiki.ru; номер контактного телефона: +7(4712)746252; График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место проведения	Работы
Подготовительный этап		
в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта 13.02.2024г-28.02.2024г	Челябинская область, г. Магнитогорск	Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные, имеющиеся в распоряжении Заказчика.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта 13.02.2024г-14.03.2024г	Челябинская область, г. Магнитогорск	Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения 10.04.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
Этап 1		
Не позднее 03.06.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
Этап 2		
Не позднее 17.06.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии. Не позднее 23.07.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее утверждения 30.07.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
в течение 5 (пяти) рабочих дней Не позднее 06.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории. Не позднее 09.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
Этап 3		
в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 30.09.2024	Челябинская область, г. Магнитогорск	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
Приемка работ		
в течение 20 (двадцати) рабочих дней	Челябинская область, г. Магнитогорск	Акт приема оказанных услуг

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии gosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 305021, г. Курск, пр. Победы, д. 8, кв. 36 (+7 (4712) 746252); Заинтересованные лица в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?

Если вы не согласны с каким-либо решением Инспекции, вынесенным в отношении Вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суд (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение Инспекции в суд, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того о каком решении идет речь. Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступает в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?

Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?

Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации подается в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ – через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7/8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информацию об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.
- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.

• в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежемесячные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Отчитайтесь о доходах

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает.

В России продолжается декларационная кампания – 2024. Отчитаться о доходах, полученных в 2023 году, необходимо до 2 мая 2024 года. Декларацию по форме 3-НДФЛ можно подать в налоговый орган по месту своего учета или в МФЦ. Сделать это можно и онлайн – в личном кабинете налогоплательщика для физических лиц или через программу «Декларация». Доступ к сервису возможен с использованием учетной записи ЕСИА (логин и пароль портала госуслуг) или с помощью полученных в налоговой инспекции учетных данных.

Отчитаться о доходах необходимо, если в 2023 году гражданин, например, продал недвижимость, транспортные средства, которые были в его собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл небольшую сумму в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников. Отчитаться о своих доходах также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица. При этом физические лица, получающие доходы как самозанятые, не представляют декларацию и не обязаны отчитываться о них в рамках декларационной кампании.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2024 года. Если налоговый агент не удержал НДФЛ с дохода, полученного налогоплательщиком, то последний должен задекларировать его самостоятельно и уплатить налог. Сделать это необходимо только в том случае, если налоговый агент не сообщил в ФНС России о невозможности удержать налог и о сумме неуплаченного НДФЛ. Если же он выполнил данную обязанность, налоговый орган направит гражданину налоговое уведомление, на основании которого необходимо будет уплатить НДФЛ не позднее 2 декабря 2024 года. Нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ может повлечь привлечение к ответственности в виде штрафа, начисление пени, взыскание задолженности по налогу (недоимки), пени и штрафа через суд. В случае продажи недвижимого имущества на сумму до миллиона рублей, а иного имущества – до 250 тысяч рублей в год налогоплательщику сдавать декларацию 3-НДФЛ за 2023 год не нужно.

Также предельный срок предоставления декларации (2 мая 2024 года) не распространяется на получение налоговых вычетов. Для их получения направить декларацию в инспекцию можно в любое время в течение года. Кроме того, граждане могут получить инвестиционные и имущественные налоговые вычеты в сумме фактических расходов на приобретение объектов недвижимого имущества и по уплате процентов по ипотеке, право на которые возникло у них с 1 января 2020 года, в сокращенные сроки без направления в налоговые органы декларации 3-НДФЛ и подтверждающих документов. По расходам, понесенным с 1 января 2024 года, граждане смогут также получать в упрощенном порядке наиболее востребованные социальные вычеты НДФЛ (за лечение, физкультурные услуги, обучение, страхование жизни и другие).

По двум адресам

С 1 февраля 2024 года прием налогоплательщиков по адресу: Магнитогорск, проспект Ленина, 65 осуществляться не будет.

Прием налогоплательщиков будет организован в двух офисах: в дополнительном офисе по адресу: проспект Карла Маркса, 158/1 только в части государственной регистрации и услуг, связанных с постановкой на учет юридических лиц, иностранных организаций и физических лиц; в центральном офисе по адресу: улица Ворошилова, 126 по всем услугам, за исключением государственной регистрации и услуг, связанных с постановкой на учет юридических лиц, иностранных организаций и физических лиц.

Налогоплательщики помимо личного посещения инспекций имеют возможность воспользоваться и другими способами обращения в налоговый орган: направив обращение с помощью электронных сервисов ФНС России «Обратиться в ФНС России» и «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте www.nalog.gov.ru; позвонив по единому федеральному номеру контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22 (звонок по России бесплатный); есть возможность соединения с налоговой инспекцией местного уровня) или на контактные номера телефонов территориальных налоговых инспекций, информация о которых размещена на сайте ФНС России в разделе «Контакты и обращения».

Также в Магнитогорске, Агаповском, Верхнеуральском и Кизильском муниципальных районах услуги ФНС России можно получить в территориальных отделах МФЦ Челябинской области. Во всех МФЦ организовано предоставление 23 услуг ФНС России, в том числе по государственной регистрации, выдаче ИНН, предоставлению информации о задолженности, приему деклараций 3-НДФЛ и документов по имущественным налогам физических лиц, приему заявлений о доступе к личному кабинету для граждан, предоставлению налоговых льгот и уведомлений по имущественным налогам.

Бесконтактное взаимодействие налогоплательщиков с Федеральной налоговой службой обеспечивают более 60 интернет-сервисов, размещенных на сайте www.nalog.gov.ru, каждый из которых позволяет получить информацию вне зависимости от времени и места нахождения.

Электронные услуги ФНС России доступны также пользователям Единого портала государственных и муниципальных услуг. Получать информацию, платить налоги вовремя, сокращать сроки получения документов и снижать затраты на почтовые расходы позволяет широкий функционал личных кабинетов сайта ФНС России.

Досудебное урегулирование

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров.

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков поступили следующие вопросы:

Организацией направлена жалоба в вышестоящий налоговый орган на решение, принятое по результатам выездной налоговой проверки. Когда и где можно узнать о ходе и результате ее рассмотрения?

На официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам».

Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений).

Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений.

Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

Обязан ли налогоплательщик, подавший жалобу в вышестоящий налоговый орган, присутствовать при рассмотрении?

В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Налогового Кодекса Российской Федерации вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, без участия лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или на решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных нижестоящим налоговым органом материалах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материалах нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7/8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 21/01, 21/02, 21/03, 31/01, 31/02, 31/03, 33/01, 33/02, 33/03, 34/01, 34/02, 34/03.

- не позднее последнего рабочего дня года – по налогу, удержанному за период с 23 по 31 декабря с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 34/04.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – январь 21/01 по сроку 25.02.2023, февраль 21/02 по сроку 25.03.2023, апрель 31/01 по сроку 25.05.2023, май 31/02 по сроку 25.06.2023, июль 33/01 по сроку 25.08.2023, август 33/02 по сроку 25.09.2023, октябрь 34/01 по сроку 25.11.2023, ноябрь 34/02 по сроку 25.12.2023.

В Челябинской области гранты получают 13 семейных ферм

В министерстве сельского хозяйства Челябинской области определили победителей конкурса на получение грантов на развитие семейных ферм. В этом году объем средств на выплату грантов фермерам, организовавшим семейный бизнес, составляет 109 млн рублей, в том числе 86 млн рублей – это средства федерального бюджета. Это в три раза больше прошлогоднего. В результате 13 сельских предпринимателей получат гос-поддержку на реализацию бизнес-планов по расширению агропроизводства.

В этом году максимальный размер гранта семейным фермам достиг 12 млн рублей. Такие гранты в соответствии с представленным планом расходов получат шесть фермеров. По условиям конкурса не менее 40% от общей суммы расходов на реализацию того или иного проекта развития фермы должны составлять собственные или заемные средства фермеров. То есть, если средства гранта составляют 12 млн рублей, то не менее 8 млн – это инвестиции самого хозяйства.

Суммы грантов у остальных победителей составляют от 1,9 млн до 10 млн рублей, а направления, как правило, традиционные – это возделывание сельскохозяйственных культур или выращивание крупного рогатого скота молочного и мясного направления. Девять фермеров планируют приобрести сельскохозяйственной техники (тракторы, комбайны, жатки, посевные комплексы), трое грантополучателей собираются приобрести оборудование для сушки и хранения зерна (быстровозводимые и бескаркасные ангары), шесть – занимаваясь животноводством или развивают оба направления (растениеводство и животноводство).

В этом году фермеры активно подавали заявки на этот конкурс. Отбор заявок проходил с 30 марта по 28 апреля. Всего в министерство поступила 21 заявка. Четыре претендента не прошли контроль предоставленных документов и материалов, и их заявки были отклонены. Остальные участники конкурса получили оценки по балльной системе. Приоритет имели участники, которые раньше не пользовались господдержкой. По условиям конкурса семейная ферма должна осуществлять свою деятельность уже более года, должна быть зарегистрирована гражданином Российской Федерации в сельской местности или сельской агломерации. Участник конкурса должен трудоустроить определенное число новых работников, использовать грантовые средства в течение двух лет в соответствии с планом расходов. После получения гранта семейная ферма должна осуществлять свою деятельность не менее 5 лет, в течение которых не менее чем на 8% ежегодно наращивать объемы производства сельхозпродукции.

Харон Джамалдинов, фермер из Увельского района, считает, что если работаешь и поставил себе цель, то такой прирост производства обеспечить вполне реально. В своем хозяйстве он выращивает коров, баранов, лошадей, индюков. Говорит, что, несмотря на сложность на рынке и снижение цен, его продукция пользуется спросом. Фермер снабжает молоком и мясом учреждения социальной сферы Южноуральска, поставяет продукцию на рынок. Вместе с ним хозяйство ведут жена, два сына и четыре работница. На средства гранта Харон Сулумбекович планирует приобрести геррефордов – коров мясной породы, которые прекрасно себя чувствуют в нашем климате и дают большие привесы.

До конца месяца минсельхоз подведет итоги ещё одного конкурса – на гранты «Агростарт».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области