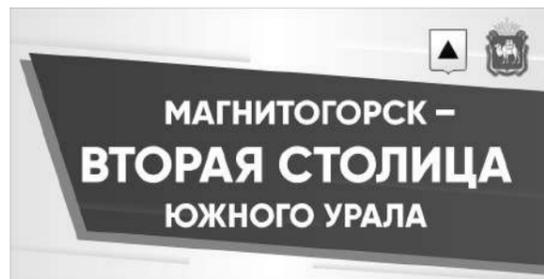


Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Волонтеры



архив Марины Рвхманиной

Педагоги Магнитки –
одни из лучших,
а то и самые лучшие в России



Праздник

Ледяной город

До Нового года осталось
чуть больше месяца

Совсем скоро Магнитогорск начнут украшать фигуры из льда и гигантские ели. Улицы наполнятся детским смехом и разноцветными огнями.

Установка новогодних елок начнется уже сегодня. Старт строительства ледовых городков на площади Народных гуляний и в сквере «Консерваторский» запланирован на **2 декабря**.

Главную площадь города украсят персонажи русских народных сказок, светодиодные деревья и фигуры, статодинамическое освещение, также будет установлена сцена для проведения народных мероприятий и выступления артистов. На радость горожан на площади будет залит каток.

Тематикой городка в сквере близ торгового центра «Универсал» станут сказки народов мира, здесь также будут установлены горки и залит каток.

Торжественное открытие ледовых городков запланировано на **27 декабря в 17.00** в сквере «Консерваторский» и в **18.00** на площади Народных гуляний».

Педагогика

Достоинно представили город

В Москве состоялась VI Международная научно-практическая языковая конференция «Немцы России: сохраняем язык – развиваем этнос»

Конференция собрала 250 участников из России, Казахстана, Узбекистана, Кыргызстана, Румынии, Польши и Германии. Учитель немецкого языка школы №67 Наталья ИВАНОВА и учитель русского языка и литературы школы №32 Юлия ТАРАСОВА из Магнитогорска выступили с докладом «Формирование иноязычной коммуникативной компетенции через расширение международного образовательного пространства обучающихся с использованием ИКТ» на секции «Цифровые технологии в обучении». Педагоги представили модель формирования и совершенствования иноязычной коммуникативной компетенции в условиях взаимодействия образовательных учреждений на международном уровне с использованием технологии теломоста на примере международного проекта «Магнитогорск-Бранденбург, города-побратимы». Работа вызвала большой интерес у всех участников конференции.

Погода

Ср 27.11		ночь -6	день -1
ВЕТЕР м/сек		2-4	
ВЕТЕР направление		Ю-З	

Сердце отдаёт детям

Это в очередной раз доказала победительница конкурса «Сердце отдаю детям» среди педагогов дополнительного образования Марина РАХМАНИНА.

Кто-кто, а Марина точно знает, как подобрать ключик к сердцу ребенка. Ведь она еще и многодетная мама – в ее семье самое главное и заветное слово на Земле звучало в девять голосов! Да-да, Марина с супругом доказали, что такие большие, а главное, счастливые семьи – реалии современной жизни. Дети, которых Марина Рахманина не делит на своих и приемных, – ее главное богатство и опыт. Сейчас большинство из них уже выросли, что называется, встали на крыло и упорхнули – кто-то учиться, а кто-то вить свои гнезда. Но все они сохраняют часть души и любви родного дома, который Марине удалось создать для них.

Тепла ее сердца хватает и на учеников, что приходят на занятия к нашей героине во Дворец творчества детей и молодежи, где она преподает актерское мастерство. Марина умеет зажигать в них искру доброты, помогает раскрыться таланту. Свой талант она раскрыла давно. Жизнь и профессия слились воедино. Рахманина при-

знается, что обожает свою профессию, ей не хватает 24 часов в сутки, чтобы все попробовать.

«Распахну свое сердце настежь», – с этих слов Марины начинается ее «визитная карточка», номинация, которую она предоставила на Всероссийский конкурс «Сердце отдаю детям». Такое серьезное испытание своей профессией педагог из Магнитки прошла впервые. На городском этапе, правда, стала второй и поехала на областной уже в качестве самовыдвиженца. Однако показала себя там блестяще и уже абсолютным победителем отправилась на федеральный этап. Признается, что это было действительно сложно. Но Марина выступила достойно и доказала, что является профи в своем деле, став лучшей в номинации «Художественная». Но от конкурса ждала не только победы.

– Ехала, чтобы получить удовольствие от знакомства с великими людьми, потому что там были действительно мастера своего дела, – поделилась впечатлениями Марина Рахманина. – И это мастерство ощущалось не только на занятиях и конкурсных испытаниях, но даже просто в общении с людьми. Это тот

важный личностный багаж, который я вынесла с этого испытания.

Конкурс помог Марине иначе взглянуть на разные вещи. Она смеется: только теперь поняла, как сложно детям каждый день получать оценки – педагогов-то так часто не оценивают:

– Теперь, наверное, буду более милостивой, любящей еще больше, прощающей и понимающей.

Не скрывает, что не просто было пройти все испытания. Сложнее всего для нашей героини оказалось педагогическое многоборье, когда за час нужно было одолеть пять заданий, часть которых основывалась на знаниях нормативно-правовой базы. А вот открытый урок прошел на ура. Марине тут же удалось завладеть детским вниманием, обаять ребят, увлечь. Школьники сразу включились в работу и откликнулись на каждое слово нашего педагога.

– Судьи даже решили, что мы привезли своих детей, – заметила Марина. – На самом же деле мы дели друг друга первый раз и заранее не знакомились.

Все этапы конкурса длились целый год. За это время, говорит Рахманина, перелопатила гору литера-

туры, переосмыслила многие достижения, получила огромный опыт, который теперь будет применять в своей любимой работе.

Этот год выдался для нее самой и ее семьи богатым на победы. Совсем недавно Рахманины были признаны лучшей семьей России. И это совершенно заслуженно. Мало того, что вся семья увлекается спортом, у них же есть и свой домашний театр, с которым они объехали немало городов России – дают спектакли в детских домах, больницах, социальных приютах.

– Мы побывали на кремлевской, самой главной сцене страны, нам подарили очень красивый диплом и вписали нашу семью в книгу Почетных семей России, – не без гордости рассказала Марина.

Но самым важным в тот день было то, что все ее дети вновь собрались вместе: прилетели из Нижнего Новгорода, Екатеринбурга, Москвы. Марина считает себя счастливым человеком. А главное, о чем ей думается и мечтается, чтобы каждый ее ребенок, каждый воспитанник и ученик нашел себя в этом мире, полюбил его и сделал лучше.

Ирина ЧУРИЛИНА



«Магнитогорскому рабочему»

90 лет

Подарки нашим любимым подписчикам*

Еще больше новостей mr-info.ru

Подписка 2020!

*Сувенирная продукция «Магнитогорский рабочий» предоставляется при оплате полной стоимости подписки для физических лиц

ЦКС

Конструктивный диалог

Представитель ООО «ЦКС» ответил на вопросы жителей Орджоникидзевского района

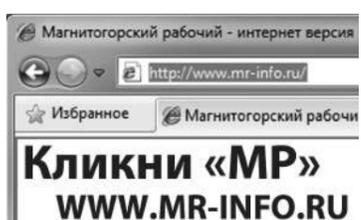
В администрации Орджоникидзевского района Магнитогорска состоялось совещание председателей комитетов территориального общественного самоуправления, на которое был приглашен **руководитель производственного отдела магнитогорского кластера ООО «ЦКС» Андрей ХРАМЕНКОВ.**

В начале совещания Андрей Александрович выступил с отчетом о деятельности организации за 2018-й и первое полугодие 2019 года. Далее руководитель производственного отдела ООО «ЦКС» ответил на вопросы, которые интересуют большинство жителей Орджоникидзевского района. Собравшихся волновал график вывоза крупногабаритных отходов (КГО) с контейнерных площадок отдельных микрорайонов города. Андрей Храменков пояснил, что график вывоза КГО отличается от вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) и в соответствии с требованиями СанПиН производится не реже одного раза в неделю, либо чаще по заявкам. Андрей Александрович отметил, что если жители обратятся в диспетчерскую регоператора, то мусоровоз будет направлен дополнительно.

Жители поселка Димитрова также указали на то, что на их территории должным образом не организована площадка под крупногабаритный мусор. На что представитель ООО «ЦКС» пояснил, что организация площадок входит в зону ответственности управляющих компаний. Однако сотрудники регионального оператора готовы совместно с управляющими компаниями участвовать в определении места под площадки для вывоза КГО в поселке. Кроме того, Андрей Александрович пояснил, как она должна быть оборудована.

Помимо насущных вопросов жители Орджоникидзевского района обратились к Андрею Храменкову с жалобой на предпринимателей, которые пользуются контейнерными площадками, предназначенными для жителей многоквартирных домов и частного сектора. Андрей Александрович уточнил адрес коммерческих объектов и заверил горожан, что сотрудники ООО «ЦКС» заключат договорные отношения с данными предпринимателями. Также руководитель производственного отдела попросил председателей КТОСов и впредь сигнализировать о подобных случаях.

В завершении совещания руководитель производственного отдела ООО «ЦКС» Андрей Храменков и председатели КТОС Орджоникидзевского района договорились о том, что необходимо продолжать подобное взаимодействие. Андрей Александрович посоветовал присутствующим по всем возникающим вопросам напрямую обращаться к нему.



Волонтеры

Переведите бабушку на «цифру»

Если раньше добрым поступком считалось перевести бабушку через дорогу, то в современных реалиях героями становятся те, кто помогает пенсионерам перейти на цифровое вещание

Алексей ЕРМАКОВ в нашем городе по праву считается лучшим в этом деле. Уже более двухсот магнитогорцев преклонного возраста смотрят без проблем телевизор благодаря его помощи, и это – результат работы добровольного помощника всего за полгода.

Как рассказывает сам Алексей, помогать людям его тянуло с детства, такое отношение воспитали родители, а в волонтерском движении он находится менее года. Началось все с памятного каждому магнитогорцу утра 31 декабря 2018 года. Работал в штабе по ликвидации ЧС, помогал пострадавшим, а заодно и познакомился с замечательными ребятами из волонтерского центра «По зову сердца». А уже потом, когда после окончания техникума поступил в МГТУ, решил, что сотрудничать с ними – это судьба.

В группе центра в сети «ВКонтакте» каждый день выкладывают немало заданий, для выполнения которых требуются крепкие руки и доброе сердце. Алексей нашел для себя такое направление, как цифровое телевидение, так как в технике разбирается неплохо, хоть и выбрал для себя профессию инженера-строителя.

– Я понимаю, как все это действует, – рассказывает Ермаков. – С детства любил все разбирать, «методом тыка» все изучать, даже свой ноутбук сам разобрал, посмотрел,

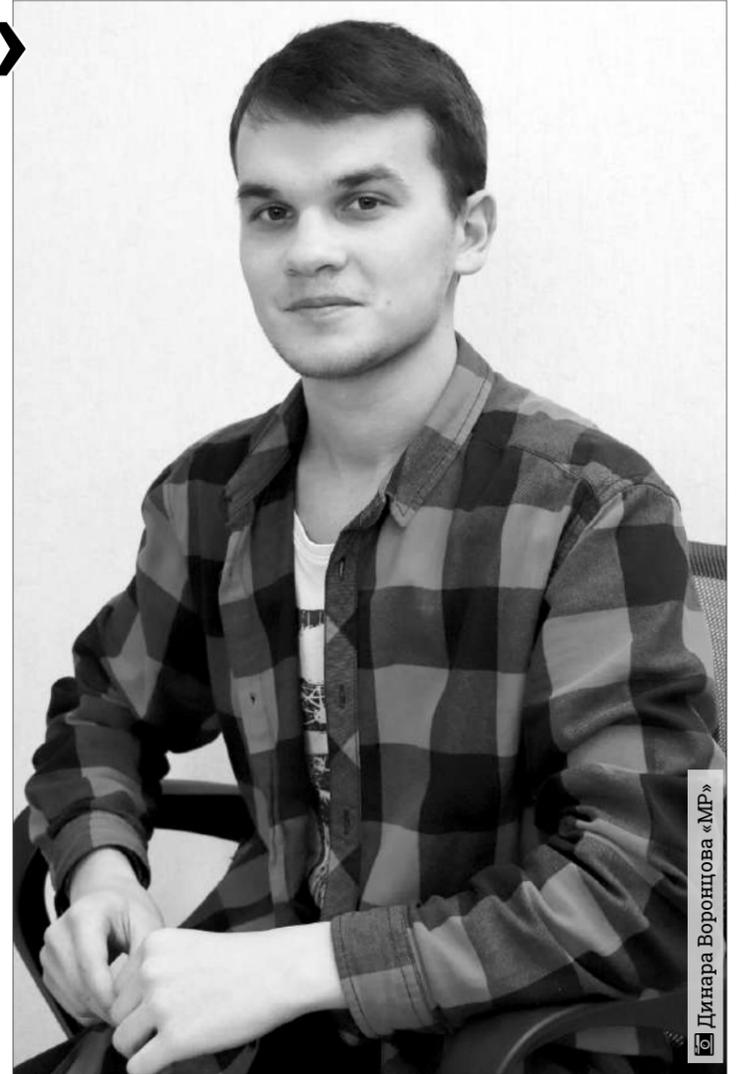
что там происходит, почему так, а не иначе, и собрал обратно.

В основном среди абонентов – одинокие пожилые люди, у которых нет родственников, сведущих в современной технике. Каждый волонтер выбирает из базы адресов, по которым поступали заявки, те, что удобнее посетить, созванивается со своими будущими подопечными, обсуждает удобное для встречи время.

– Бабушки чуть ли не с объятиями нас встречают, – улыбается Алексей. – Благодарят, что настроили, вывели в цифровой формат. Бывает, что и потом звонят, задают вопросы, консультируются, как лучше сделать, а некоторые даже приглашают на чай.

Чтобы помочь пенсионерам настраивать ТВ-приставки, ребята проходили обучение, да и во время работы, когда возникают сложные ситуации, порой обращаются за помощью друг к другу, никто не отказывает товарищу в совете.

Студенты – активный народ, говорит юноша. Помимо настройки цифрового вещания Алексей участвует в спортивном волонтерстве, организации массовых мероприятий, работал на избирательном участке во время губернаторских выборов, на региональном турнире по карате, недавно побывал на соревнованиях волонтерских организаций «Золотая руда». Планирует



Динара Воронцова «МР»

юноша поволонтерствовать и на грядущем Кубке мира по сноуборду, а в дальнейшем, если получится, войти в число координаторов волонтерских проектов. Но в первую очередь для него это – возможность общения с единомышленниками.

Волонтерскую работу молодой человек успешно совмещает с учебой, личной жизнью и хобби: Алексей хорошо рисует, сочиняет стихи,

но, конечно, учеба пока – на первом месте.

Принять участие в волонтерском движении может любой желающий. Для этого можно обратиться в волонтерский центр «По зову сердца», который объединил различные организации города – от школьников до пенсионеров, он расположен по адресу: **проспект Ленина, 38.**

☑ Наталья ЛОПУХОВА

Традиции

Память о докторе



☑ пресс-служба администрации

На доме №27 по улице Горького установили мемориальную доску, посвященную хирургу Петру Маркину

На открытии собрались представители администрации города и городского Собрания депутатов, ветераны. О Петре Яковлевиче говорили те, кто его знал, с кем он работал, кто считает Доктора с большой буквы своим учителем в медицине. **Врач Светлана ПОЛОМАРЧУК** – по профессии терапевт, но много лет проработала вместе с прославленным хирургом. Она вспоминала, каким он был человеком и сколько учеников воспитал. В свою очередь **председатель городского совета ветеранов Александр МАКАРОВ** отметил: – Нам очень приятно, что традиция увековечения знаменитых магнитогорцев продолжается. Это значит, что память о них продолжит жить.

Петр Маркин, действительно, заслужил добрую память о себе и у медицинского сообщества, и у тех, кого он спас. Не случайно ему было присвоено звание Заслуженного врача РСФСР, за заслуги в здравоохранении Петр Яковлевич награжден орденом Трудового Красного Знамени. Он был основателем урологической службы в Магнитогорске, воспитателем целой плеяды хирургов и урологов города.

Ученики говорили о Петре Маркине:

– После того как с ним поймаешь на операции, из хирургии не уйдешь. Он работал красиво и этим заражал других. У него снайперская точность в каждом движении рук...

Доктор Маркин брался за

уникальные, единственные в своем роде операции, на которые не решались другие. И спасал, казалось бы, безнадежных больных. Своим молодым коллегам он советовал быть ближе к пациентам, ведь они ждут от врача не только успешной операции, но и доброго слова.

Заслуженный хирург собрал целый архив снимков и описаний самых сложных операций. Каждая из них была единственной в своем роде. Когда один из московских профессоров побывал у него в отделении и ознакомился с собранным материалом, он воскликнул: «Да это же готовая диссертация! Пишите, Петр Яковлевич, мы поможем». Но доктор Марков видел себя только в практическом деле, рядом со своими пациентами.

Петр Яковлевич прожил почти 74 года и до конца был предан медицине.

☑ Ольга ПЯТУНИНА

Встреча



Магнитогорских строителей Байкало-Амурской магистрали приглашают на встречу

Arzamas

Герои эпохи, отзовитесь!

Сорок пять лет назад, 8 июля 1974 года, вышло постановление Совета министров СССР «О строительстве Байкало-Амурской железнодорожной магистрали».

Стране был необходим прорыв, без промедления началось строительство основного участка дороги Усть-Кут – Комсомольск-на-Амуре. Тогда никто не мог представить, что этот проект станет последней великой стройкой социализма. В настоящее время эта легендарная железнодорожная магистраль тянется на 3819 километров.

Стремление в неизведанные края определило исторический облик России. Когда-то бесстрашные землепроходцы превратили государство Российское в континентальную державу. Достаточно и сейчас посмотреть на карту России, чтобы понять, как это необходимо для нас – организация пространства, прокладывание транспортных артерий, без

которых государство не обретет прочного единства.

Строительство БАМа потребовало напряжения всей страны, магистраль была всенародной стройкой. Что писали газеты Магнитогорска о тех временах?

Вот что сообщал в статье «Первые заказы для БАМа» в «Магнитогорском рабочем» от 6 июня 1974 года автор А. Асинцев: «Железная дорога пересечет сквозь нехоженую тайгу всю Восточную Сибирь и Дальний Восток. В мире еще не строили подобных магистралей в столь сложных природных и климатических условиях. БАМ – такая же легендарная стройка социализма, какой была когда-то Магнитка.

...Магнитка дает листовую и сортовую сталь для БАМа, из которой в Челябинске на заводе имени Колущенко выпустили в июне 1974 г. партию машин. Заказы на железнодорожный крепеж выполняет калибровочный завод. Получены новые

заказы на 2-е п/г, которые так же будут полностью выполнены».

В «Магнитогорском рабочем» тогда появилась рубрика «Письма с БАМа». О чем писали комсомольцы-добровольцы, уехавшие добровольно строить великую магистраль? Вот письмо Гильфана Шакурова,

одного из комсомольских активистов «Спецпромстроя» – его не испугала далекая поездка в Сибирь: «Здравствуй, комсомольский горком! Докладываем тебе, что магнитогорцы, приехавшие на БАМ, крепко держат данное слово, мужественно, не боясь трудностей, штурмуют магистраль века. Привет от Толика Барина, который работал геодезистом, от Молдыбаева, плотника строительного управления №3 треста «Магнитострой» и других.

Все мы работаем в строительномонтажном поселке №593, живем в общежитии поселка Восточный, что находится недалеко от Тынды. Задача, поставленная перед нашим поез-

дом, – дойти до станции Чары. Вы даже представить не можете, какая это величественная магистраль, уходящая вдаль. Горы, таежный лес, а на градуснике за 40 ниже нуля. Морозно. Правда, холод переносится легко. А вот что давит на психику с непривычки, так это удивительная таежная тишина. Даже больно от нее в ушах. Но все мы живем мечтой, что недалек тот день, когда разбудит эту тишь человек, откроет новое богатство Сибири. С приветом Гильфан».

Получил горком ВЛКСМ сообщение с БАМа об Алексее Шинкаренко, в прошлом автослесаре автотранспортного предприятия треста «Магнитострой». Имя молодого магнитогорца всегда называли в числе лучших строителей БАМа.

Страна знала своих героев. Строители БАМа – это портрет лучших людей того времени. Огромным было внимание прессы, писателей, музыкантов к комсомольской магистрали.

Где они, герои той легендарной

эпохи? Многие, наверное, остались в построенных ими новых городах. Но тех, кто вернулся в родную Магнитку, мы призываем откликнуться на эту публикацию. Большая просьба к героям-строителям БАМа дать о себе знать и прийти на встречу, которая состоится **6 декабря в 12 часов** в городской библиотеке №6 имени Михаила Люгарина по адресу: **улица Грязнова, 15 (тел.: 20-46-94, 20-46-91)**. Телефон для справок **8-951-119-29-49, Надежда Степановна**.

Поддержку проекту, посвященному 45-летию со дня начала строительства Байкало-Амурской магистрали, инициированному Магнитогорской специальной (коррекционной) общеобразовательной школой-интернатом №3, оказывают также Магнитогорский историко-краеведческий музей (тел. 22-83-44) и газета «Магнитогорский рабочий» (тел. 26-33-57).

Надежда АБЗАЛУТДИНОВА

Письмо в редакцию



С 2016 года в Магнитогорске успешно функционирует проект «Я планирую бюджет»

Партисипаторное бюджетирование предполагает, что часть средств от бюджета муниципалитета направляется на исполнение предложений населения. Для Магнитогорска она

составляет не более 0,05 процента от собственных доходов бюджета города. Приоритетное предложение определяет инициативная комиссия, состоящая из жителей Магнитки.

Верный выбор

В 2018 году решением народной комиссии был выбран проект «Детская библиотека как площадка социальной адаптации детей с ограниченными возможностями здоровья». В этом году проект был успешно реализован. В детской библиотеке-филиале №6, расположенной по адресу: улица Галиуллина, 18А, при поддержке городской администрации был проведен капитальный ремонт помещения. На средства в объеме 1,8 миллиона рублей, полученные в рамках партисипаторного бюджетирования, обустроено пространство библиотеки, закуплена мебель, специальные дидактические материалы и компьютеры, оснащенные программным обеспечением для слепых и слабовидящих, книги со шрифтом Брайля.

Решение инициативной комиссии помогло успешно реализовать проект по адаптации библиотеки в развивающую площадку для детей с

ограниченными возможностями здоровья на должном уровне. В 2018 году общим голосованием инициативную комиссию городского проекта «Я планирую бюджет» возглавила **председатель городского родительского совета по школам и детским садам Светлана АНАНЬЕВА**. Светлана Петровна стала почетным гостем торжественного открытия обновленной детской библиотеки №6 и смогла по достоинству оценить реализацию проекта. В принятии столь важного для города решения также участвовали Жанна Олеговна Ануфриева, Андрей Васильевич Сычев, Светлана Михайловна Добрышкина, Надежда Юрьевна Саламатова, Наталья Викторовна Войнова, Варвара Анатольевна Горбушина, Гульнара Рашитовна Комок, Наталья Александровна Пилкина, Евгения Владимировна Гордина, Ольга Анатольевна Писаникова, Петр Иванович Бибик, Ирина Николаевна Пудовкина, Ольга Алек-

сандровна Сазыкина, Александр Михайлович Долгополов.

От лица администрации Централизованной детской библиотечной системы Магнитогорска, от коллектива обновленной детской библиотеки №6 и ее читателей выражаем слова благодарности за плодотворную работу всем членам инициативной комиссии. Ваш выбор подарил городу, его жителям и детям с ограниченными возможностями здоровья современную, обустроенную, яркую площадку для общения, социализации, чтения и интересного времяпрепровождения.

Участие в планировании бюджета представителей общественности позволяет воплотить социально значимые идеи жителей города, за реализацией которых они могут наблюдать лично.

Коллектив МКУК «ЦДБС» города Магнитогорска

Недвижимость

Пять лет в запасе

Специалисты разъяснили порядок пересмотра результатов определения кадастровой стоимости

В Кадастровую палату по Челябинской области поступают обращения по вопросу изменения кадастровой стоимости объекта недвижимости. Пресс-служба Федеральной кадастровой палаты предоставила ответы на некоторые из них.

– Каким образом можно изменить кадастровую стоимость?

– В соответствии с 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» кадастровую стоимость объекта не-

движимости можно изменить путем установления рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была определена кадастровая стоимость объекта недвижимости, либо оспаривания в связи с тем, что при определении кадастровой стоимости были использованы недостоверные сведения об объекте недвижимости.

– Куда и с какими документами обращаться для решения вопроса об изменении кадастровой стоимости?

– Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимо-

сти. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости в суде осуществляется в установленном законодательством порядке рассмотрении судебных споров. Для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссии необходимо оформить заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости с приложением выписки из единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащей сведения о величине оспариваемой кадастровой стоимости, нотариально заверенной копии правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре результатов определения када-

стровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости, документов, подтверждающих достоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений, отчета об оценке, составленного оценщиком в бумажном и в электронном виде, в случае, если заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. К заявлению о пересмотре результатов определения када-

завителя могут прилагаться иные документы. Комиссия при управлении Росреестра по Челябинской области расположена по адресу: **Челябинск, ул. Елькина, 85.**

– Существует ли срок, в течение которого можно подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости?

– Заявление может быть подано в комиссию в период с даты внесения в реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в реестр недвижимости результатов, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки, но не позднее, чем в течение пяти лет с даты внесения в реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Реклама и объявления

Организатор торгов – конкурсный управляющий ИП Петров А. Г. – Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126–974-330–86), адрес: 455044, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544; тел.: +7-912-084-43-78, e-mail: brezestov@yandex.ru, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454007, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.03.2014 г. по делу А76-18146/2013, сообщает о проведении 22.01.2020 г. в 10.00 московского времени торгов в отношении имущества должника ИП Петров А. Г. (ИНН 74440392266, ОГРНИП 304744435600291, адрес регистрации: 455000, Россия, Челябинская область, пр. Ленина, д. 127, кв. 50) посредством аукциона, открытого по составу участника и форме подачи предложений о цене имущества.

Имущество к продаже, опубликованное на электронной торговой площадке Фабрикант в сети интернет на сайте <http://www.fabrikant.ru/>, торги данного имущества проводятся на сайте <http://www.fabrikant.ru/>.

Лот №1: ½ доли садового дома общей площадью 305,5 кв. м, находящегося по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, с/т «Иславское», участок №18 и ½ доли на земельный участок площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, с/т «Иславское», участок №18 с кадастровым номером 50:20:0041711:205. Начальная цена продажи имущества – 7 670 000,00 руб.

Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки в электронной форме с 09.00 02.12.2019 г. до 22.00 07.01.2020 г. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Минэкономразвития №495, от 23.07.2015г. (с последующими редакциями) и требованиями, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Для участия в аукционе заявитель в течение семи дней в неделю должен зарегистрироваться на сайте ЭТП, оплатить задаток за участие в аукционе, представить оператору ЭТП посредством системы электронного документооборота в электронной форме подписанной электронной цифровой подписью (ЭЦП) заявителя договор о задатке и оформленную в форме электронного документа заявку на участие в аукционе на русском языке, которая должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); ИНН, номер контактного телефона, адрес электронной почты; о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (или нотариально заверенная копия), документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридического лица); действительная на день подачи выписки из ЕГРИП или ее нотариальная копия (от индивидуальных

предпринимателей); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица); нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества по предложенной цене (для физического лица) для лиц, состоящих в браке, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия паспорта лица, подписавшего заявку; удостоверение личности заявителя опись представленных заявителем документов, решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение предмета торгов или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке; заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается; организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения заявок устанавливает наличие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах и направляет заявителю по указанному им в заявке адресу электронной почты. Указанные нарушения заявитель вправе устранить в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления путем направления соответствующих документов непосредственно организатору торгов. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня с момента окончания срока на устранение выявленных нарушений и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители (претенденты), принимающие участие в аукционе, должны отвечать требованиям о соответствии которых

указывается в заявке: обладать гражданской правоспособностью для заключения договора, заявитель (претендент) не должен являться банкротом или находиться в процессе ликвидации. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в адрес оператора электронной площадки. Заявитель обязан обеспечить поступление указанных документов организатору торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим положением; не подтверждены заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 3 (трех) дней по окончании срока представления заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов размещается Организатором торгов в форме электронного документа на сайте оператора электронной торговой площадки.

Заявитель обязан до 22.00 17.01.2020 г. заключить с организатором торгов договор о задатке (путем подписания размещенного на электронной площадке договора электронно-цифровой подписью и направления его по электронной почте организатору торгов); внести задаток в размере 10% от начальной цены лота на расчетный счет № 40817810872003860535 в Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк, г. Челябинск, счет банка получателя: 3010181070000000602, БИК: 047501602, назначение платежа «задаток за участие в торгах по продаже имущества ИП Петров А.Г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. Допуск к участию в торгах осуществляется организатором торгов по результатам рассмотрения всех поданных заявок. Предложения о цене имущества заявителя открыты в ходе торгов. Шаг аукциона – 5% от начальной цены.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок подавшие заявку, задаток от которых поступил на указанный для оплаты задатков счет, и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении.

При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия)

должника продлевается на тридцать минут с момента предложения каждого из предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Оплата за имущество – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи в размере, установленном по результатам аукциона денежными средствами на указанный для задатков счет. Передача имущества покупателю, внесение документов на государственную регистрацию сделки – после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.

В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Получить информацию об имуществе можно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 местного времени по предварительной записи (см. выше телефон и адрес организатора торгов).

В соответствии с положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Петров А. Г., утвержденным Арбитражным судом Челябинской области от 30.10.2019 г., дело №А76-18146/2013, при наличии заявок на участие в торгах, Организатор торгов в течение 3 (трех) дней с даты окончания торгов извещает в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении заключить договор купли-продажи доли с победителем торгов. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не выразят согласие на приобретение продаваемой доли в праве собственности в течение месяца с даты получения названного извещения Организатор торгов вправе заключить договор купли-продажи с победителем торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и в течение пяти дней с даты истечения срока на осуществление преимущественного права участника долей собственности – предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, заключается участником-победителем и продавцом не позднее десяти дней с даты истечения одного месяца на осуществление преимущественного права участника долей собственности.

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ для доставки газеты «Магнитогорский металл», проживающие в Ленинском районе, Агаповке, Наровчатке.
Т.: 26-33-49, 8-902-022-96-57.

Решение проблемы ИЗБИТОЧНОГО ВЕСА, АЛКОГОЛЬНОЙ, ТАБАЧНОЙ ЗАВИСИМОСТИ предлагает **А. А. Курдюмов. Запись до 7 декабря по тел. 8-953-914-09-51.**
Лиц. №ЛО-54-01-002332. ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

Нарушения? Звоните!
Организована работа горячей линии для населения по сбору сведений о фактах невыплаты заработной платы, неофициальных трудовых отношений и других нарушений трудового законодательства с **9.00 до 17.00 по телефону: 49-84-51, 26-06-38.**

ТРЕБУЕТСЯ
← уборщик (-ца). Т. 8-927-118-68-88.
МЕСТО
для вашей рекламы.
Т. 26-33-52.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ
№ 177 (22970). 26.11.2019
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Куралей Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 9570. Заказ № 6643
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 25.11.2019 в 16.30.
Фактически 25.11.2019 в 18.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 649-Р

22.11.2019

О работе отдела ЗАГС администрации города в выходные и праздничные дни

В целях обеспечения работ, связанных с государственной регистрацией смерти граждан, в соответствии с Федеральным законом «Об актах гражданского состояния», статьей 112 Трудового кодекса Российской Федерации, с письменного согласия работников отдела ЗАГС администрации города, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Привлечь к работе отдел ЗАГС администрации города в выходные и праздничные дни 03.01.2020 с 10:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов и 06.01.2020 с 10:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов исполняющего обязанности начальника отдела ЗАГС администрации города Шнайдер И.А. (тел. 34-20-13), ведущего специалиста отдела ЗАГС администрации города Файзрахманову А. Д.
2. В соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации произвести оплату исполняющему обязанности начальника отдела ЗАГС администрации города Шнайдер И.А. и ведущему специалисту отдела ЗАГС администрации города Файзрахмановой А. Д.
3. Рекомендовать заместителю директора ГКУЗ «Центр координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» (Симонова Е. Н.) организовать работу лечебных учреждений города Магнитогорска в выходные и праздничные дни по выдаче медицинских свидетельств о смерти.
4. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 14542-П

22.11.2019

О внесении изменений в постановление администрации города от 14.11.2017 № 13561-П

В соответствии с пунктом 1 статьи 48 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 14.11.2017 № 13561-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» следующие изменения:
 - 1) в приложении № 1 исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы 82-О в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306003:148 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, в районе здания № 7 в охранной зоне сетей хоз. питьевого водопровода и магистрального коллектора бытовой канализации (письмо МП трест «Водоканал» от 05.09.2019 № а-11/7035), в охранной зоне воздушной линии 0,4 кв наружного освещения (письмо АО «Горэлектросеть» от 04.09.2019 № 06/4445);
 - 2) в приложении № 1 исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы 121-О в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306003:37 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 7 на сети хоз. питьевого водопровода и магистрального коллектора бытовой канализации (письмо МП трест «Водоканал» от 05.09.2019 № а-11/7035), в охранной зоне воздушной линии 0,4 кв наружного освещения (письмо АО «Горэлектросеть» от 04.09.2019 № 06/4445);
 - 3) в приложении № 1 исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы 144-О в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:4655 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Труда, в районе здания № 21 в охранной зоне теплотрассы (письмо МП трест «Теплофикация» от 04.09.2019 № 13974-ПТО);
 - 4) в приложении № 1 исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы 256-О в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306003:5 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, в районе здания №7, ост.авт. на сети хоз. питьевого водопровода и магистральном коллекторе бытовой канализации (письмо МП трест «Водоканал» от 05.09.2019 № а-11/7035), в охранной зоне воздушной линии 0,4 кв наружного освещения (письмо АО «Горэлектросеть» от 04.09.2019 № 06/4445);
 - 5) в приложении № 1 исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы 258-О в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306003:26 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, в районе здания №7, ост.авт. на сети хоз. питьевого водопровода и магистральном коллекторе бытовой канализации (письмо МП трест «Водоканал» от 05.09.2019 № а-11/7035), в охранной зоне воздушной линии 0,4 кв наружного освещения (письмо АО «Горэлектросеть» от 04.09.2019 № 06/4445);
 - 6) в приложении № 1 исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы 83-П в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0216001:3922 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Грязнова, 4 в охранной зоне теплотрассы (письмо МП трест «Теплофикация» от 05.09.2019 № 14148-скр).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Управлению экономики и инвестиций администрации города (Хабидуллин Д. Х.) обеспечить соблюдение требований пунктов 23, 24 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 14544-П

22.11.2019

О внесении изменения в постановление администрации города от 16.08.2017 № 9433-П

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2017 №9433-П «Об утверждении Порядка демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска» (далее – Порядок), изменение, пункт 3.6 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:
«Срок демонтажа нестационарного торгового объекта или иного нестационарного объекта, не может составлять более 2-х месяцев с момента выхода постановления.»
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсеви М. В., исполняющего обязанности главы администрации Правобережного района Генералова С. М., главу администрации Ленинского района Скарлыгину Е. Г., главу администрации Орджоникидзевского района Ушакова В. А.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 22.11.2019 №14546-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города

Магнитогорска.

Аукцион состоится 26.12.2019 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 26.11.2019 по 20.12.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, мкр.147
Разрешенное использование	для строительства объекта предпринимательской деятельности - общественного здания (магазин общей площадью до 1500 кв.м., аптека)
Площадь (кв. м)	2230,00
Кадастровый №	74:33:0314001:2453
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	441 000,00
Шаг аукциона, руб.	13 230,00
Сумма задатка, руб.	88 200,00
Срок аренды	18 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-3. Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или)минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Параметры застройки: - коэффициент плотности застройки: 0,6; - максимальный процент застройки: 30 %; - площадь озеленения территории квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений – не менее 25 процентов площади территории квартала (микрорайона); - архитектурное решение проектируемого объекта предусматривать в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П, по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-000000000007653 от 02.11.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации:
Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 27.12.2018 № 01-11/9483, от 24.12.2018 №ТУ243-18-147.33, от 28.12.2018 № 01-11/9514):
Срок действия ТУ 3 года с даты их выдачи Заказчику.
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не позднее 24.12.2021 г.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – не предоставлена;
- по водоотведению – не предоставлена.
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
- по водоснабжению – нет;
- по водоотведению – нет.
Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению – отсутствует на границе земельного участка;
- по водоотведению – имеется.
Особые условия:
1.Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 65 м.
2. Предусмотреть прохождение сетей бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.
3. Предусмотреть размещение проектируемых и существующих сетей бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*».
Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.
Информация о плате за подключение на 2019 год:
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.
Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении(технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,91	7,95
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,50	10,53
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,08	13,12
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,67	15,70
1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,39	18,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	6,68	10,83
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,70	14,12
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,62	15,61
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,71	17,40
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,53	17,11
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,96	19,44
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	8,64	14,02
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,07	14,73
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,40	15,26
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,51	15,44
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,72	15,78
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,30	16,73
4.	Водовод – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1.	менее 70 мм (включительно)	4,19	6,77
4.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,54	8,97
4.3.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,88	11,16
4.4.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,23	13,36
4.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,70	15,75
5.	Водовод – стальные трубы диаметром:		
5.1.	менее 70 мм (включительно)	5,69	9,22
5.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,41	12,01
5.3.	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,19	13,29
5.4.	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,12	14,80
5.5.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,97	14,56
5.6.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	16,54

6.	Водовод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1.	менее 70 мм (включительно)	7,36	11,93
6.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,73	12,54
6.3.	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
6.4.	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,10	13,14
6.5.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,27	13,43
6.6.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,77	14,24

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	5,59
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,19
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,78
9.02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,38
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	До 100 мм (включительно)	5,25
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,25
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,26
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,26

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2019 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощности) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика

к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом АО «Горэлектросеть» от 27.12.2018 № 06/6410:

Технические условия на земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 мкр., с кад. № 74:33:0314001:2453 могут быть выданы только в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет).

Ввиду нахождения вышеуказанного земельного участка в охранной зоне высоковольтной КЛ-10кВ, идущей на КТП-Ближний, необходимо согласовать размещение данного участка с ООО «Синай».

На подключение объекта к газораспределительным сетям:

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 28.12.2018 № 2640:

ООО «Магнитогорскгазстрой» (ООО «МГС») отказывает в выдаче ТУ в связи с отсутствием технической возможности.

Газораспределительная сеть ООО «МГС», к которой предполагается подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кад. № 74:33:0314001:2453, технологически связана с выходом № 2 газораспределительной станции ГРС-2 г. Магнитогорска (ГРС-2), собственником которой является ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Согласно «Информации о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам...», размещенной ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на официальном сайте (п.81 информации по Челябинской области) выход №2 ГРС-2 имеет дефицит пропускной способности (наличие свободной пропускной способности), тыс.м³/час-0,0.

В свою очередь ГРО ООО «МГС» решает проблему дефицита свободной пропускной способности путем включения в Инвестиционную программу газификации ООО «МГС», финансируемую за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа ООО «МГС» по газораспределительным сетям, утвержденную заместителем главы города Магнитогорска (протокол от 26.04.2017 № 287) мероприятия связанного с реконструкцией существующих сетей газораспределения ООО «МГС», позволяющего после его реализации использовать резервные мощности выхода № 3 ГРС-2 (реконструкция ГРП-54 со строительством подводящего газопровода ул. Зеленая). Планируемый срок реализации вышеуказанного мероприятия 2021 год.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом МП трест «Теплофикация» от 25.12.2018 № 15868-пто):

Источником теплоснабжения в районе расположения земельного участка с кад. № 74:33:0314001:2453 является пиковая котельная МП трест «Теплофикация».

Резерв мощности котельной в настоящее время исчерпан. В связи с этим подключение общественного здания к тепловым сетям не подтверждается (согласно п.13 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Предлагается использование альтернативных источников теплоснабжения.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, от 30.06.2019 № 1881/06/19, выполненным ИП Бобровским Андреем Александровичем.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

не до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 24.12.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска,

БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления

ния обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информация по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имуущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____, _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», а именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____ (категория земель), площадью _____ кв.м.,

с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок),

1.2. Участок предоставлен для строительства _____, (объект, планируемый к строительству) создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству, предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска». Проект объекта, указанного в п.1.2. Договора, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Параметры застройки:

- коэффициент плотности застройки: 0,6;
- максимальный процент застройки: 30 %;
- площадь озеленения территории квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений – не менее 25 процентов площади территории квартала (микрорайона);

Изменение цели использования Участка не допускается.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.
- 2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству, осуществить в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.15. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.16. В срок не позднее 30 дней с момента государственной регистрации Договора предоставлять арендодателю индивидуальный архитектурный проект объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.17. После получения разрешения на строительство объекта, указанного в п. 1.2. Договора, в целях обеспечения соблюдения договорных обязательств, для исключения возможности использования земельного участка не по целевому назначению, предоставить в течение 14 (четырнадцати) дней график строительства объекта. Мероприятия по строительству, указанные в графике, осуществлять в соответствии с указанными в нем сроками.

Арендатор обязан соблюдать график строительства.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке. В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 4010181040000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4.16. настоящего договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере 0,1 % от размера ежегодной арендной платы, установленной по итогам аукциона, за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии с целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8., 3.4.16., 3.4.17. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в случае несоблюдения графика строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора;

6.4.11. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии.

зии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

- 6.6.1. по окончании срока действия Договора;
- 6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;
- 6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;
- 6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Десятидневные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

- 7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,
М.П. _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
внесен.
Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)
Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2019 г.
Регистрационный № _____ Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Кадастровая палата напоминает о порядке получения невостребованных документов

Кадастровая палата по Челябинской области напоминает жителям региона о необходимости своевременного получения документов, подготовленных по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и (или) регистрации прав собственности.

Документы, подготовленные по результатам оказания государственных услуг и не полученные заявителями в течение 30 календарных дней с момента поступления для выдачи в МФЦ, считаются невостребованными. С января 2017 года полномочиями по хранению и выдаче невостребованных документов наделена Кадастровая палата.

Жители Челябинской области, не успевшие по каким-либо причинам получить готовые документы в МФЦ, могут забрать их в офисах Кадастровой палаты по Челябинской области (с их перечнем можно ознакомиться на официальном сайте: kadastr.ru – раздел Деятельность – Сведения из ЕГРН – Регистрация прав и кадастровый учет – Документы). Адрес офиса в Магнитогорске: пр. Карла-Маркса, 79.

Дополнительную информацию о порядке хранения невостребованных документов, о способах и сроках их получения, а также о возможности платной курьерской доставки готовых документов по удобному адресу и в удобное время предоставят по телефону Единой справочной службы региональной Кадастровой палаты: 8 (351) 728-75-00 (пункт 2 интерактивного меню – консультации по государственным услугам, пункт 3 – консультации по платным услугам).

Начальник территориального отдела № 3 филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

Россиян уведомят о поступлении документов, заверенных электронной подписью

В России вступает в силу правило уведомления владельцев недвижимости, сведения о которой содержатся в ЕГРН, о поступлении документов, заверенных электронной подписью, для регистрации перехода или прекращения права собственности. Замглавы Федеральной кадастровой палаты Павел Чащин рассказал, как последние новеллы закона о регистрации помогут защитить права и интересы граждан от мошенничества с электронными подписями на рынке недвижимости.

С 1 ноября 2019 года вступает в силу одно из нововведений ФЗ № 286 о внесении изменений в федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», которое регламентирует уведомление собственников о поступлении заверенных электронных документов на отчуждение права собственности.

Летом этого года ужесточили проведение действий с недвижимостью с помощью электронной подписи. Таким образом, сегодня все объекты, сведения о которых внесены в ЕГРН, по умолчанию защищены от любых действий, совершаемых в цифровом пространстве рынка недвижимости. Теперь для проведения дистанционных сделок собственник должен выразить свое согласие в «традиционном» бумажном виде, предоставив заявление для внесения в ЕГРН соответствующей записи. Погасить такую запись можно с помощью аналогичного бумажного заявления через МФЦ или почтовое отправление.

В связи с поправками в ФЗ, с 1 ноября 2019 года собственников недвижимости уведомят о поступлении в регистрирующий орган электронных документов для регистрации перехода или прекращения права собственности. Благодаря этому собственник сможет своевременно выявить попытки незаконного присвоения принадлежащего ему недвижимого имущества. Уведомления будут направляться на электронные адреса, предоставленные гражданами для обратной связи.

«Запрет на заключение электронных сделок без специальной отметки в ЕГРН позволяет автоматически отклонить любые электронные документы на отчуждение права, даже если документы подано доверенное лицо владельца недвижимости», - говорит замглавы Федеральной кадастровой палаты Павел Чащин. А благодаря уведомительной системе собственник узнает о поступлении таких документов на проведение сделок дистанционно.

Принятие поправок в закон о регистрации стало ответной реакцией на выявление нескольких фактов мошенничества в цифросфере рынка недвижимости, совершённых с применением электронных подписей.

Электронная подпись позволяет проводить не только сделки с жильем, но и получать различные госуслуги в электронном виде не выходя из дома. Например, подать налоговую декларацию, зарегистрировать автомобиль, участвовать в электронных торгах и так далее.

Важно отметить, что технически нельзя подделать электронную подпись, но можно завладеть средствами, которые позволят подписать электронный документ от имени конкретного человека. Такое возможно, если сертификат электронной подписи был выдан недобросовестным удостоверяющим центром. Поэтому Федеральная кадастровая палата считает также необходимым усиление контроля за деятельностью аккредитованных УЦ и повышение их ответственности за создание и выдачу сертификатов ЭП, которые могут быть использованы для получения государственных услуг в электронном виде, в том числе для проведения действий с недвижимостью. Помимо этого, сейчас разрабатываются предложения по доработке дополнительных механизмов аутентификации заявителей при получении электронных госуслуг. В частности, речь идет о биометрической идентификации граждан по лицу и голосу. Такие инструменты обеспечат дополнительную защиту от потенциальных рисков мошенничества.

«Информационная безопасность – обязательное условие успешного развития цифрового общества. Поэтому даже единичные случаи неправомерного использования персональных данных становятся основанием для принятия срочных мер по усилению правовой защиты граждан», – говорит замглавы Федеральной кадастровой палаты. Эффективная законодательная база позволяет сформировать доверительную среду и соблюсти баланс между постоянным внедрением новых технологий и обеспечением конфиденциальности в постоянно развивающемся цифровом пространстве рынка недвижимости».

Справочно:

В связи с появлением случая мошенничества в сфере сделок с недвижимостью в электронном виде, с 13 августа 2019 года вступили в силу новые правила проведения электронных сделок только с письменного согласия собственника недвижимости.

При этом закон предусматривает ряд случаев, когда для проведения сделок с недвижимостью в электронном виде не требуется специальная отметка в ЕГРН, сделанная на основании заявления собственника недвижимости. В частности, отсутствие такой отметки в ЕГРН не препятствует государственной регистрации перехода права на основании документов, представленных в орган регистрации в электронном виде, если сертификат электронной подписи выдан Федеральной кадастровой палатой Росреестра, при проведении сделок с участием нотариусов и органов власти, которые взаимодействуют с Росреестром в электронном виде. Не требуется также специального заявления от собственника, если электронный пакет документов на регистрацию сделок с его недвижимостью подает в Росреестр кредитная организация.

Заявление о возможности проведения регистрационных действий на основании электронных документов, заверенных ЭП, можно подать как в отношении всех принадлежащих физическому лицу объектов недвижимости, так и в отношении любого из них по отдельности. После подачи гражданином заявления в ЕГРН вносится соответствующая запись в срок, не превышающий пяти рабочих дней.

С одной стороны, закон минимизирует риски мошенничества и защищает собственников объектов недвижимости, с другой – учитывает уже существующие механизмы цифровизации рынка. Процедура идентификации личности перед созданием заявителем сертификата электронной подписи Кадастровой палатой проводится только при личном присутствии заявителя и предоставлении подлинного экземпляра основного документа, удостоверяющего его личность. Также исключена возможность получения Квалифицированного сертификата ЭП для физического лица уполномоченным лицом по доверенности или на основании иного документа, подтверждающего данные полномочия.

Пресс-служба Федеральной кадастровой палаты по Челябинской области