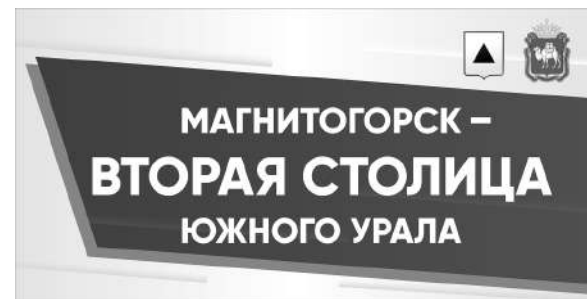


Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Волонтеры



архив Марины Рвхманиной

Педагоги Магнитки –
одни из лучших,
а то и самые лучшие в России



Праздник

Ледяной город

До Нового года осталось
чуть больше месяца

Совсем скоро Магнитогорск начнут украшать фигуры из льда и гигантские ели. Улицы наполнятся детским смехом и разноцветными огнями.

Установка новогодних елок начнется уже сегодня. Старт строительства ледовых городков на площади Народных гуляний и в сквере «Консерваторский» запланирован на **2 декабря**.

Главную площадь города украсят персонажи русских народных сказок, светодиодные деревья и фигуры, статодинамическое освещение, также будет установлена сцена для проведения народных мероприятий и выступления артистов. На радость горожан на площади будет залит каток.

Тематикой городка в сквере близ торгового центра «Универсал» станут сказки народов мира, здесь также будут установлены горки и залит каток.

Торжественное открытие ледовых городков запланировано на **27 декабря в 17.00** в сквере «Консерваторский» и в **18.00** на площади Народных гуляний».

Сердце отдаёт детям

Это в очередной раз доказала победительница конкурса «Сердце отдаю детям» среди педагогов дополнительного образования **Марина РАХМАНИНА**.

Кто-кто, а Марина точно знает, как подобрать ключик к сердцу ребенка. Ведь она еще и многодетная мама – в ее семье самое главное и заветное слово на Земле звучало в девять голосов! Да-да, Марина с супругом доказали, что такие большие, а главное, счастливые семьи – реалии современной жизни. Дети, которых Марина Рахманина не делит на своих и приемных, – ее главное богатство и опыт. Сейчас большинство из них уже выросли, что называется, встали на крыло и упорхнули – кто-то учиться, а кто-то вить свои гнезда. Но все они сохраняют часть души и любви родного дома, который Марине удалось создать для них.

Тепла ее сердца хватает и на учеников, что приходят на занятия к нашей героине во Дворец творчества детей и молодежи, где она преподает актерское мастерство. Марина умеет зажигать в них искру доброты, помогает раскрыться таланту. Свой талант она раскрыла давно. Жизнь и профессия слились воедино. Рахманина при-

знается, что обожает свою профессию, ей не хватает 24 часов в сутки, чтобы все попробовать.

«Распахну свое сердце настежь», – с этих слов Марины начинается ее «визитная карточка», номинация, которую она предоставила на Всероссийский конкурс «Сердце отдаю детям». Такое серьезное испытание своей профессией педагог из Магнитки прошла впервые. На городском этапе, правда, стала второй и поехала на областной уже в качестве самовыдвиженца. Однако показала себя там блестяще и уже абсолютным победителем отправилась на федеральный этап. Признается, что это было действительно сложно. Но Марина выступила достойно и доказала, что является профи в своем деле, став лучшей в номинации «Художественная». Но от конкурса ждала не только победы.

– Ехала, чтобы получить удовольствие от знакомства с великими людьми, потому что там были действительно мастера своего дела, – поделилась впечатлениями Марина Рахманина. – И это мастерство ощущалось не только на занятиях и конкурсных испытаниях, но даже просто в общении с людьми. Это тот

важный личностный багаж, который я вынесла с этого испытания.

Конкурс помог Марине иначе взглянуть на разные вещи. Она смеется: только теперь поняла, как сложно детям каждый день получать оценки – педагогов-то так часто не оценивают:

– Теперь, наверное, буду более милостивой, любящей еще больше, прощающей и понимающей.

Не скрывает, что не просто было пройти все испытания. Сложнее всего для нашей героини оказалось педагогическое многоборье, когда за час нужно было одолеть пять заданий, часть которых основывалась на знаниях нормативно-правовой базы. А вот открытый урок прошел на ура. Марине тут же удалось завладеть детским вниманием, обаять ребят, увлечь. Школьники сразу включились в работу и откликнулись на каждое слово нашего педагога.

– Судьи даже решили, что мы привезли своих детей, – заметила Марина. – На самом же деле мы дели друг друга первый раз и заранее не знакомились.

Все этапы конкурса длились целый год. За это время, говорит Рахманина, перелопатила гору литера-

туры, переосмыслила многие достижения, получила огромный опыт, который теперь будет применять в своей любимой работе.

Этот год выдался для нее самой и ее семьи богатым на победы. Совсем недавно Рахманины были признаны лучшей семьей России. И это совершенно заслуженно. Мало того, что вся семья увлекается спортом, у них же есть и свой домашний театр, с которым они объехали немало городов России – дают спектакли в детских домах, больницах, социальных приютах.

– Мы побывали на кремлевской, самой главной сцене страны, нам подарили очень красивый диплом и вписали нашу семью в книгу Почетных семей России, – не без гордости рассказала Марина.

Но самым важным в тот день было то, что все ее дети вновь собрались вместе: прилетели из Нижнего Новгорода, Екатеринбурга, Москвы. Марина считает себя счастливым человеком. А главное, о чем ей думается и мечтается, чтобы каждый ее ребенок, каждый воспитанник и ученик нашел себя в этом мире, полюбил его и сделал лучше.

Ирина ЧУРИЛИНА

Педагогика

Достоинно представили город

В Москве состоялась VI Международная научно-практическая языковая конференция «Немцы России: сохраняем язык – развиваем этнос»

Конференция собрала 250 участников из России, Казахстана, Узбекистана, Кыргызстана, Румынии, Польши и Германии. Учитель немецкого языка школы №67 Наталья ИВАНОВА и учитель русского языка и литературы школы №32 Юлия ТАРАСОВА из Магнитогорска выступили с докладом «Формирование иноязычной коммуникативной компетенции через расширение международного образовательного пространства обучающихся с использованием ИКТ» на секции «Цифровые технологии в обучении». Педагоги представили модель формирования и совершенствования иноязычной коммуникативной компетенции в условиях взаимодействия образовательных учреждений на международном уровне с использованием технологии теломоста на примере международного проекта «Магнитогорск-Бранденбург, города-побратимы». Работа вызвала большой интерес у всех участников конференции.

Погода

Ср 27.11		ночь –6	день –1
ВЕТЕР м/сек		2-4	
ВЕТЕР направление		Ю-З	

90 лет пишем новости

«Магнитогорскому рабочему»

90 лет

Подарки нашим любимым подписчикам*

Еще больше новостей mr-info.ru

Подписка 2020!

*Сувенирная продукция «Магнитогорский рабочий» предоставляется при оплате полной стоимости подписки для физических лиц

ЦКС

Конструктивный диалог

Представитель ООО «ЦКС» ответил на вопросы жителей Орджоникидзевского района

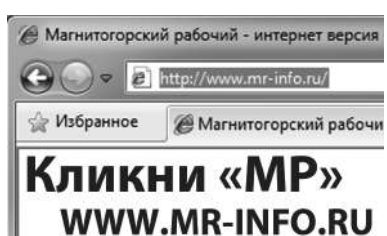
В администрации Орджоникидзевского района Магнитогорска состоялось совещание председателей комитетов территориального общественного самоуправления, на которое был приглашен **руководитель производственного отдела магнитогорского кластера ООО «ЦКС» Андрей ХРАМЕНКОВ.**

В начале совещания Андрей Александрович выступил с отчетом о деятельности организации за 2018-й и первое полугодие 2019 года. Далее руководитель производственного отдела ООО «ЦКС» ответил на вопросы, которые интересуют большинство жителей Орджоникидзевского района. Собравшихся волновал график вывоза крупногабаритных отходов (КГО) с контейнерных площадок отдельных микрорайонов города. Андрей Храменков пояснил, что график вывоза КГО отличается от вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) и в соответствии с требованиями СанПиН производится не реже одного раза в неделю, либо чаще по заявкам. Андрей Александрович отметил, что если жители обратятся в диспетчерскую регоператора, то мусоровоз будет направлен дополнительно.

Жители поселка Димитрова также указали на то, что на их территории должным образом не организована площадка под крупногабаритный мусор. На что представитель ООО «ЦКС» пояснил, что организация площадок входит в зону ответственности управляющих компаний. Однако сотрудники регионального оператора готовы совместно с управляющими компаниями участвовать в определении места под площадки для вывоза КГО в поселке. Кроме того, Андрей Александрович пояснил, как она должна быть оборудована.

Помимо насущных вопросов жители Орджоникидзевского района обратились к Андрею Храменкову с жалобой на предпринимателей, которые пользуются контейнерными площадками, предназначенными для жителей многоквартирных домов и частного сектора. Андрей Александрович уточнил адрес коммерческих объектов и заверил горожан, что сотрудники ООО «ЦКС» заключат договорные отношения с данными предпринимателями. Также руководитель производственного отдела попросил председателей КТОСов и впредь сигнализировать о подобных случаях.

В завершении совещания руководитель производственного отдела ООО «ЦКС» Андрей Храменков и председатели КТОС Орджоникидзевского района договорились о том, что необходимо продолжать подобное взаимодействие. Андрей Александрович посоветовал присутствующим по всем возникающим вопросам напрямую обращаться к нему.



Волонтеры

Переведите бабушку на «цифру»

Если раньше добрым поступком считалось перевести бабушку через дорогу, то в современных реалиях героями становятся те, кто помогает пенсионерам перейти на цифровое вещание

Алексей ЕРМАКОВ в нашем городе по праву считается лучшим в этом деле. Уже более двухсот магнитогорцев преклонного возраста смотрят без проблем телевизор благодаря его помощи, и это – результат работы добровольного помощника всего за полгода.

Как рассказывает сам Алексей, помогать людям его тянуло с детства, такое отношение воспитали родители, а в волонтерском движении он находится менее года. Началось все с памятного каждому магнитогорцу утра 31 декабря 2018 года. Работал в штабе по ликвидации ЧС, помогал пострадавшим, а заодно и познакомился с замечательными ребятами из волонтерского центра «По зову сердца». А уже потом, когда после окончания техникума поступил в МГТУ, решил, что сотрудничать с ними – это судьба.

В группе центра в сети «ВКонтакте» каждый день выкладывают немало заданий, для выполнения которых требуются крепкие руки и доброе сердце. Алексей нашел для себя такое направление, как цифровое телевидение, так как в технике разбирается неплохо, хоть и выбрал для себя профессию инженера-строителя.

– Я понимаю, как все это действует, – рассказывает Ермаков. – С детства любил все разбирать, «методом тыка» все изучать, даже свой ноутбук сам разобрал, посмотрел,

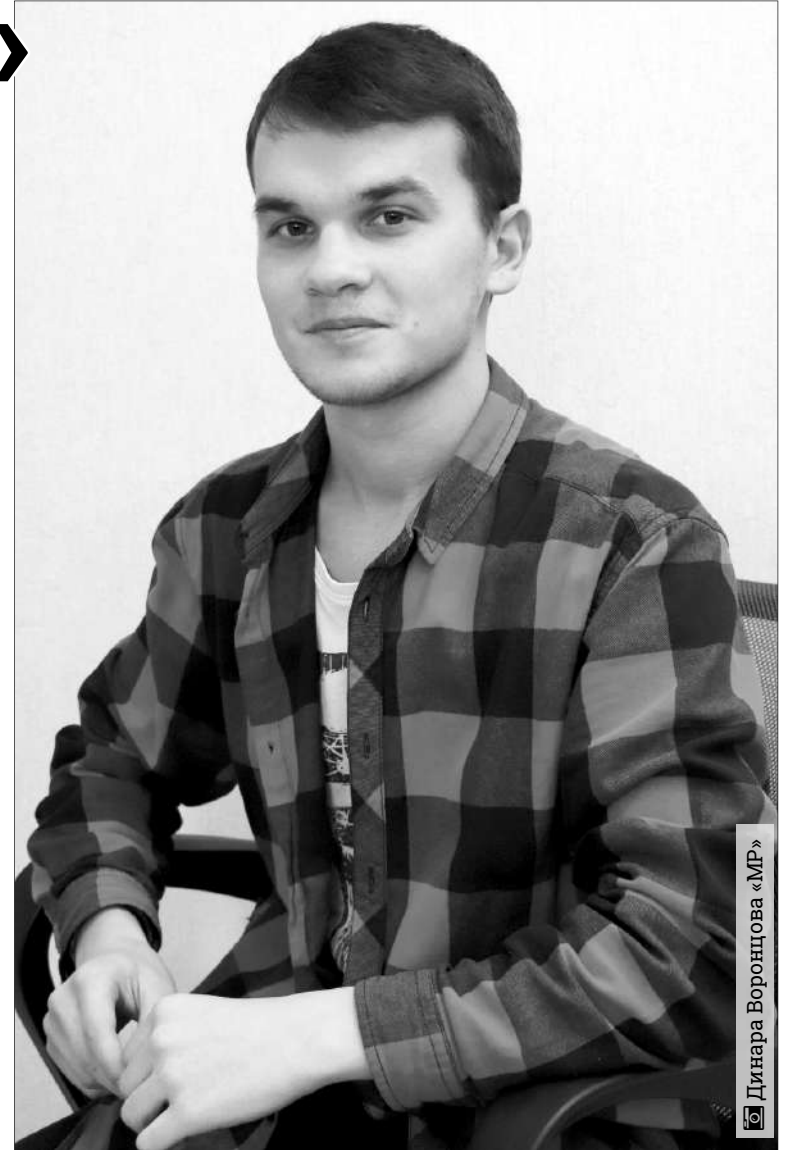
что там происходит, почему так, а не иначе, и собрал обратно.

В основном среди абонентов – одинокие пожилые люди, у которых нет родственников, сведущих в современной технике. Каждый волонтер выбирает из базы адресов, по которым поступали заявки, те, что удобнее посетить, созванивается со своими будущими подопечными, обсуждает удобное для встречи время.

– Бабушки чуть ли не с объятиями нас встречают, – улыбается Алексей. – Благодарят, что настроили, вывели в цифровой формат. Бывает, что и потом звонят, задают вопросы, консультируются, как лучше сделать, а некоторые даже приглашают на чай.

Чтобы помочь пенсионерам настраивать ТВ-приставки, ребята проходили обучение, да и во время работы, когда возникают сложные ситуации, порой обращаются за помощью друг к другу, никто не отказывает товарищу в совете.

Студенты – активный народ, говорит юноша. Помимо настройки цифрового вещания Алексей участвует в спортивном волонтерстве, организации массовых мероприятий, работал на избирательном участке во время губернаторских выборов, на региональном турнире по карате, недавно побывал на соревнованиях волонтерских организаций «Золотая руда». Планирует



Динара Воронцова «МР»

юноша поволонтерствовать и на грядущем Кубке мира по сноуборду, а в дальнейшем, если получится, войти в число координаторов волонтерских проектов. Но в первую очередь для него это – возможность общения с единомышленниками.

Волонтерскую работу молодой человек успешно совмещает с учебой, личной жизнью и хобби: Алексей хорошо рисует, сочиняет стихи,

но, конечно, учеба пока – на первом месте.

Принять участие в волонтерском движении может любой желающий. Для этого можно обратиться в волонтерский центр «По зову сердца», который объединил различные организации города – от школьников до пенсионеров, он расположен по адресу: **проспект Ленина, 38.**

☑ **Наталья ЛОПУХОВА**

Традиции

Память о докторе



☑ пресс-служба администрации

На доме №27 по улице Горького установили мемориальную доску, посвященную хирургу Петру Маркину

На открытии собрались представители администрации города и городского Собрания депутатов, ветераны. О Петре Яковлевиче говорили те, кто его знал, с кем он работал, кто считает Доктора с большой буквы своим учителем в медицине. **Врач Светлана ПОЛОМАРЧУК** – по профессии терапевт, но много лет проработала вместе с прославленным хирургом. Она вспоминала, каким он был человеком и сколько учеников воспитал. В свою очередь **председатель городского совета ветеранов Александр МАКАРОВ** отметил: – Нам очень приятно, что традиция увековечения знаменитых магнитогорцев продолжается. Это значит, что память о них продолжит жить.

Петр Маркин, действительно, заслужил добрую память о себе и у медицинского сообщества, и у тех, кого он спас. Не случайно ему было присвоено звание Заслуженного врача РСФСР, за заслуги в здравоохранении Петр Яковлевич награжден орденом Трудового Красного Знамени. Он был основателем урологической службы в Магнитогорске, воспитателем целой плеяды хирургов и урологов города.

Ученики говорили о Петре Маркине:

– После того как с ним поймаешь на операции, из хирургии не уйдешь. Он работал красиво и этим заражал других. У него снайперская точность в каждом движении рук...

Доктор Маркин брался за

уникальные, единственные в своем роде операции, на которые не решались другие. И спасал, казалось бы, безнадежных больных. Своим молодым коллегам он советовал быть ближе к пациентам, ведь они ждут от врача не только успешной операции, но и доброго слова.

Заслуженный хирург собрал целый архив снимков и описаний самых сложных операций. Каждая из них была единственной в своем роде. Когда один из московских профессоров побывал у него в отделении и ознакомился с собранным материалом, он воскликнул: «Да это же готовая диссертация! Пишите, Петр Яковлевич, мы поможем». Но доктор Марков видел себя только в практическом деле, рядом со своими пациентами.

Петр Яковлевич прожил почти 74 года и до конца был предан медицине.

☑ **Ольга ПЯТУНИНА**

Встреча



Магнитогорских строителей Байкало-Амурской магистрали приглашают на встречу

Arzamas

Герои эпохи, отзовитесь!

Сорок пять лет назад, 8 июля 1974 года, вышло постановление Совета министров СССР «О строительстве Байкало-Амурской железнодорожной магистрали».

Стране был необходим прорыв, без промедления началось строительство основного участка дороги Усть-Кут – Комсомольск-на-Амуре. Тогда никто не мог представить, что этот проект станет последней великой стройкой социализма. В настоящее время эта легендарная железнодорожная магистраль тянется на 3819 километров.

Стремление в неизведанные края определило исторический облик России. Когда-то бесстрашные землепроходцы превратили государство Российское в континентальную державу. Достаточно и сейчас посмотреть на карту России, чтобы понять, как это необходимо для нас – организация пространства, прокладывание транспортных артерий, без

которых государство не обретет прочного единства.

Строительство БАМа потребовало напряжения всей страны, магистраль была всенародной стройкой. Что писали газеты Магнитогорска о тех временах?

Вот что сообщал в статье «Первые заказы для БАМа» в «Магнитогорском рабочем» от 6 июня 1974 года автор А. Асинцев: «Железная дорога пересечет сквозь нехоженую тайгу всю Восточную Сибирь и Дальний Восток. В мире еще не строили подобных магистралей в столь сложных природных и климатических условиях. БАМ – такая же легендарная стройка социализма, какой была когда-то Магнитка.

...Магнитка дает листовую и сортовую сталь для БАМа, из которой в Челябинске на заводе имени Колущенко выпустили в июне 1974 г. партию машин. Заказы на железнодорожный крепеж выполняет калибровочный завод. Получены новые

заказы на 2-е п/г, которые так же будут полностью выполнены».

В «Магнитогорском рабочем» тогда появилась рубрика «Письма с БАМа». О чем писали комсомольцы-добровольцы, уехавшие добровольно строить великую магистраль? Вот письмо Гильфана Шакурова,

одного из комсомольских активистов «Спецпромстроя» – его не испугала далекая поездка в Сибирь: «Здравствуй, комсомольский горком! Докладываем тебе, что магнитогорцы, приехавшие на БАМ, крепко держат данное слово, мужественно, не боясь трудностей, штурмуют магистраль века. Привет от Толика Барина, который работал геодезистом, от Молдыбаева, плотника строительного управления №3 треста «Магнитострой» и других.

Все мы работаем в строительномонтажном поселке №593, живем в общежитии поселка Восточный, что находится недалеко от Тынды. Задача, поставленная перед нашим поез-

дом, – дойти до станции Чары. Вы даже представить не можете, какая это величественная магистраль, уходящая вдаль. Горы, таежный лес, а на градуснике за 40 ниже нуля. Морозно. Правда, холод переносится легко. А вот что давит на психику с непривычки, так это удивительная таежная тишина. Даже больно от нее в ушах. Но все мы живем мечтой, что недалек тот день, когда разбудит эту тишь человек, откроет новое богатство Сибири. С приветом Гильфан».

Получил горком ВЛКСМ сообщение с БАМа об Алексее Шинкаренко, в прошлом автослесаре автотранспортного предприятия треста «Магнитострой». Имя молодого магнитогорца всегда называли в числе лучших строителей БАМа.

Страна знала своих героев. Строители БАМа – это портрет лучших людей того времени. Огромным было внимание прессы, писателей, музыкантов к комсомольской магистрали.

Где они, герои той легендарной

эпохи? Многие, наверное, остались в построенных ими новых городах. Но тех, кто вернулся в родную Магнитку, мы призываем откликнуться на эту публикацию. Большая просьба к героям-строителям БАМа дать о себе знать и прийти на встречу, которая состоится **6 декабря в 12 часов** в городской библиотеке №6 имени Михаила Люгарина по адресу: **улица Грязнова, 15 (тел.: 20-46-94, 20-46-91)**. Телефон для справок **8-951-119-29-49, Надежда Степановна**.

Поддержку проекту, посвященному 45-летию со дня начала строительства Байкало-Амурской магистрали, инициированному Магнитогорской специальной (коррекционной) общеобразовательной школой-интернатом №3, оказывают также Магнитогорский историко-краеведческий музей (тел. 22-83-44) и газета «Магнитогорский рабочий» (тел. 26-33-57).

Надежда АБЗАЛУТДИНОВА

Письмо в редакцию



С 2016 года в Магнитогорске успешно функционирует проект «Я планирую бюджет»

Партисипаторное бюджетирование предполагает, что часть средств от бюджета муниципалитета направляется на исполнение предложений населения. Для Магнитогорска она

составляет не более 0,05 процента от собственных доходов бюджета города. Приоритетное предложение определяет инициативная комиссия, состоящая из жителей Магнитки.

Верный выбор

В 2018 году решением народной комиссии был выбран проект «Детская библиотека как площадка социальной адаптации детей с ограниченными возможностями здоровья». В этом году проект был успешно реализован. В детской библиотеке-филиале №6, расположенной по адресу: улица Галиуллина, 18А, при поддержке городской администрации был проведен капитальный ремонт помещения. На средства в объеме 1,8 миллиона рублей, полученные в рамках партисипаторного бюджетирования, обустроено пространство библиотеки, закуплена мебель, специальные дидактические материалы и компьютеры, оснащенные программным обеспечением для слепых и слабовидящих, книги со шрифтом Брайля.

Решение инициативной комиссии помогло успешно реализовать проект по адаптации библиотеки в развивающую площадку для детей с

ограниченными возможностями здоровья на должном уровне. В 2018 году общим голосованием инициативную комиссию городского проекта «Я планирую бюджет» возглавила **председатель городского родительского совета по школам и детским садам Светлана АНАНЬЕВА**. Светлана Петровна стала почетным гостем торжественного открытия обновленной детской библиотеки №6 и смогла по достоинству оценить реализацию проекта. В принятии столь важного для города решения также участвовали Жанна Олеговна Ануфриева, Андрей Васильевич Сычев, Светлана Михайловна Добрышкина, Надежда Юрьевна Саламатова, Наталья Викторовна Войнова, Варвара Анатольевна Горбушина, Гульнара Рашитовна Комок, Наталья Александровна Пилкина, Евгения Владимировна Гордина, Ольга Анатольевна Писаникова, Петр Иванович Бибики, Ирина Николаевна Пудовкина, Ольга Алек-

сандровна Сазыкина, Александр Михайлович Долгополов.

От лица администрации Централизованной детской библиотечной системы Магнитогорска, от коллектива обновленной детской библиотеки №6 и ее читателей выражаем слова благодарности за плодотворную работу всем членам инициативной комиссии. Ваш выбор подарил городу, его жителям и детям с ограниченными возможностями здоровья современную, обустроенную, яркую площадку для общения, социализации, чтения и интересного времяпрепровождения.

Участие в планировании бюджета представителей общественности позволяет воплотить социально значимые идеи жителей города, за реализацией которых они могут наблюдать лично.

Коллектив МКУК «ЦДБС» города Магнитогорска

зии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:
6.6.1. по окончании срока действия Договора;
6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;
6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;
6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.
6.7. Десятидневные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.
7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,
М.П. _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
внесен.
Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)
Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2019 г.
Регистрационный № _____ Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Кадастровая палата напоминает о порядке получения невостробованных документов

Кадастровая палата по Челябинской области напоминает жителям региона о необходимости своевременного получения документов, подготовленных по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и (или) регистрации прав собственности.

Документы, подготовленные по результатам оказания государственных услуг и не полученные заявителями в течение 30 календарных дней с момента поступления для выдачи в МФЦ, считаются невостробованными. С января 2017 года полномочиями по хранению и выдаче невостробованных документов наделена Кадастровая палата.

Жители Челябинской области, не успевшие по каким-либо причинам получить готовые документы в МФЦ, могут забрать их в офисах Кадастровой палаты по Челябинской области (с их перечнем можно ознакомиться на официальном сайте: kadastr.ru – раздел Деятельность – Сведения из ЕГРН – Регистрация прав и кадастровый учет – Документы). Адрес офиса в Магнитогорске: пр. Карла-Маркса, 79.

Дополнительную информацию о порядке хранения невостробованных документов, о способах и сроках их получения, а также о возможности платной курьерской доставки готовых документов по удобному адресу и в удобное время предоставят по телефону Единой справочной службы региональной Кадастровой палаты: 8 (351) 728-75-00 (пункт 2 интерактивного меню – консультации по государственным услугам, пункт 3 – консультации по платным услугам).

Начальник территориального отдела № 3 филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

Россиян уведомят о поступлении документов, заверенных электронной подписью

В России вступает в силу правило уведомления владельцев недвижимости, сведения о которой содержатся в ЕГРН, о поступлении документов, заверенных электронной подписью, для регистрации перехода или прекращения права собственности. Замглавы Федеральной кадастровой палаты Павел Чащин рассказал, как последние новеллы закона о регистрации помогут защитить права и интересы граждан от мошенничества с электронными подписями на рынке недвижимости.

С 1 ноября 2019 года вступает в силу одно из нововведений ФЗ № 286 о внесении изменений в федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», которое регламентирует уведомление собственников о поступлении заверенных электронных документов на отчуждение права собственности.

Летом этого года ужесточили проведение действий с недвижимостью с помощью электронной подписи. Таким образом, сегодня все объекты, сведения о которых внесены в ЕГРН, по умолчанию защищены от любых действий, совершаемых в цифровом пространстве рынка недвижимости. Теперь для проведения дистанционных сделок собственник должен выразить свое согласие в «традиционном» бумажном виде, предоставив заявление для внесения в ЕГРН соответствующей записи. Погасить такую запись можно с помощью аналогичного бумажного заявления через МФЦ или почтовое отправление.

В связи с поправками в ФЗ, с 1 ноября 2019 года собственники недвижимости уведомят о поступлении в регистрирующий орган электронных документов для регистрации перехода или прекращения права собственности. Благодаря этому собственник сможет своевременно выявить попытки незаконного присвоения принадлежащего ему недвижимого имущества. Уведомления будут направляться на электронные адреса, предоставленные гражданами для обратной связи.

«Запрет на заключение электронных сделок без специальной отметки в ЕГРН позволяет автоматически отклонить любые электронные документы на отчуждение права, даже если документы подано доверенное лицо владельца недвижимости», - говорит замглавы Федеральной кадастровой палаты Павел Чащин. А благодаря уведомительной системе собственник узнает о поступлении таких документов на проведение сделок дистанционно.

Принятие поправок в закон о регистрации стало ответной реакцией на выявление нескольких фактов мошенничества в цифросфере рынка недвижимости, совершённых с применением электронных подписей.

Электронная подпись позволяет проводить не только сделки с жильем, но и получать различные госуслуги в электронном виде не выходя из дома. Например, подать налоговую декларацию, зарегистрировать автомобиль, участвовать в электронных торгах и так далее.

Важно отметить, что технически нельзя подделать электронную подпись, но можно завладеть средствами, которые позволят подписать электронный документ от имени конкретного человека. Такое возможно, если сертификат электронной подписи был выдан недобросовестным удостоверяющим центром. Поэтому Федеральная кадастровая палата считает также необходимым усиление контроля за деятельностью аккредитованных УЦ и повышение их ответственности за создание и выдачу сертификатов ЭП, которые могут быть использованы для получения государственных услуг в электронном виде, в том числе для проведения действий с недвижимостью. Помимо этого, сейчас разрабатываются предложения по доработке дополнительных механизмов аутентификации заявителей при получении электронных госуслуг. В частности, речь идет о биометрической идентификации граждан по лицу и голосу. Такие инструменты обеспечат дополнительную защиту от потенциальных рисков мошенничества.

«Информационная безопасность – обязательное условие успешного развития цифрового общества. Поэтому даже единичные случаи неправомерного использования персональных данных становятся основанием для принятия срочных мер по усилению правовой защиты граждан», – говорит замглавы Федеральной кадастровой палаты. Эффективная законодательная база позволяет сформировать доверительную среду и соблюсти баланс между постоянным внедрением новых технологий и обеспечением конфиденциальности в постоянно развивающемся цифровом пространстве рынка недвижимости».

Справочно:

В связи с появлением случая мошенничества в сфере сделок с недвижимостью в электронном виде, с 13 августа 2019 года вступили в силу новые правила проведения электронных сделок только с письменного согласия собственника недвижимости.

При этом закон предусматривает ряд случаев, когда для проведения сделок с недвижимостью в электронном виде не требуется специальная отметка в ЕГРН, сделанная на основании заявления собственника недвижимости. В частности, отсутствие такой отметки в ЕГРН не препятствует государственной регистрации перехода права на основании документов, представленных в орган регистрации в электронном виде, если сертификат электронной подписи выдан Федеральной кадастровой палатой Росреестра, при проведении сделок с участием нотариусов и органов власти, которые взаимодействуют с Росреестром в электронном виде. Не требуется также специального заявления от собственника, если электронный пакет документов на регистрацию сделок с его недвижимостью подает в Росреестр кредитная организация.

Заявление о возможности проведения регистрационных действий на основании электронных документов, заверенных ЭП, можно подать как в отношении всех принадлежащих физическому лицу объектов недвижимости, так и в отношении любого из них по отдельности. После подачи гражданином заявления в ЕГРН вносится соответствующая запись в срок, не превышающий пяти рабочих дней.

С одной стороны, закон минимизирует риски мошенничества и защищает собственников объектов недвижимости, с другой – учитывает уже существующие механизмы цифровизации рынка. Процедура идентификации личности перед созданием заявителем сертификата электронной подписи Кадастровой палатой проводится только при личном присутствии заявителя и предоставлении подлинного экземпляра основного документа, удостоверяющего его личность. Также исключена возможность получения Квалифицированного сертификата ЭП для физического лица уполномоченным лицом по доверенности или на основании иного документа, подтверждающего данные полномочия.

Пресс-служба Федеральной кадастровой палаты по Челябинской области