

Книжная полка «МР». 26 сентября исполнилось 95 лет со дня рождения писателя Владилена Машковцева / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№107 (23692) | 26.09.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 26, 27 СЕНТЯБРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☀️ +0	☀️ +3
температура	☀️ +16	☀️ +18
ветер	≈ С-З 2-6 м/с	≈ Ю-З 2-7 м/с
давление	☉ 738 мм.рт.ст.	☉ 739 мм.рт.ст.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

«Водяные лилии» Моне? Нет, магнитогорские кувшинки!

В 2025 ГОДУ ПЕРВОЙ ГАЗЕТЕ ГОРОДА

ИСПОЛНЯЕТСЯ 95 ЛЕТ

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ ОБЪЯВЛЯЕТ ПОДПИСКУ НА 2025 ГОД

Льготная стоимость для пенсионеров 1700 рублей

Вы можете подписаться на газету:

- в редакции по адресу: пр. Ленина, 74
- на нашем сайте [MR-INFO.RU](http://mr-info.ru) (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение **СБЕРБАНК ОНЛАЙН** (нужно выбрать «прочие услуги» и ввести «Магнитогорский рабочий», далее следуйте указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру **26-33-52** и заказав подписку на дом (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

Наша газета – источник знания, на «МР» подпишись заранее!

ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

МГСД. Новые улицы Магнитогорска приобрели названия



Как проехать на Космическую?

Елена **ВИШНЯКОВА**

На сентябрьском заседании городского Собрания депутаты утвердили названия новых улиц в западной части города, сверили доходы и расходы бюджета, расширили перечень категорий на получение льготного питания в школе.

37 вопросов рассмотрели депутаты на комиссиях в сентябре. 17 были вынесены на заседание городского Собрания. Традиционно начали с главного – финансов. Депутатский корпус заслушал отчет заместителя главы города Александра Макаровой об исполнении бюджета Магнитогорска за первое полугодие 2024 года.

В целом этот процесс характеризовался положительной динамикой: за указанный период в казну города поступило 10,58 миллиарда рублей, расходы составили 10,46 миллиарда рублей.

Социальная сфера – в приоритете: на культуру, образование, спорт, социальную защиту из бюджета города направлено свыше семи миллиардов рублей. Самый высокий процент освоения бюджетных средств по социальной сфере за первое полугодие оказался у управления культуры.

Что касается городского хозяйства, то 991 миллион город потратил на дорожную деятельность, которая включает нанесение разметки, содержание ливневых канализаций, ремонты. Приступили к капитальному ремонту Северного перехода, обновляют тротуары, ликвидируют ямы.

– На транспортную деятельность мы потратили 737,4 миллиона рублей. Это организация проезда по регулируемым тарифам электрическим и автобусным транспортом. 287,7 миллиона направили на улучшение экологической обстановки – мы продолжаем реконструкцию левобережной свалки. 278,9 миллиона рублей – на благоустройство города. Ведется реконструкция скве-



ФОТО:
ПРЕСС-СЛУЖБА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА

ра Metallurgov, практически закончили обновление сквера Димитрова. Исполняем проекты по инициативному бюджетированию. 221,3 миллиона рублей – на социальную инфраструктуру. Мы ведем строительство двух детских садов, ремонт театра «Буратино», заканчиваем реконструкцию в ДЗК «Абзаково». 26,7 миллиона рублей – на жилищное хозяйство, ведем снос аварийных домов, – перечислила Александра Макарова.

Также город приобрел 32 квартиры для детей-сирот, предоставил 20 молодым семьям выплаты на приобретение жилья.

Среди прочих и статья на поддержку СНТ. Здесь расходы составили почти 4,5 миллиона рублей, на 700 тысяч больше, чем в прошлом году. Председатель МГСД Александр Морозов заинтересовался, на какие цели расходуются эти средства.

– Средства СНТ получают в рамках государственной программы. Субсидии направлены на компенсацию затрат товарищеских обществ. В первую очередь это инфраструктурное обеспечение СНТ: подведение электричества, воды, строительство дорог, – пояснила заместитель главы города.

В этом году субсидию получили 16 садовых товариществ.

На заседании расширен перечень льготников, которые

получают бесплатное питание в школах. Напомним, бесплатные горячие завтраки и молоко положены ученикам начальных классов; бесплатно питаются в школе дети из малообеспеченных семей и состоящие на учете по состоянию здоровья. К льготникам относятся воспитанники коррекционных школ. А дети бойцов СВО бесплатно питаются в школе дважды в день. Теперь бесплатное горячее питание один раз в день в общеобразовательных учреждениях будут получать ребята из многодетных семей, в которых среднедушевой доход не превышает однократную величину прожиточного минимума для трудоспособного населения в регионе (то есть 15564 рубля). Ранее это решение было принято на областном уровне, теперь изменения внесены и в муниципальный документ. Получать данную меру поддержки будут почти две тысячи учащихся.

– Мы дополняем перечень получателей льгот по питанию в школах еще одной категорией. Мы не раз говорили о том, насколько важно получение сбалансированного горячего питания в школах для наших детишек с учетом того, что они сегодня учатся по 6-7 часов, а то и больше. Сегодня у школьников очень высокие нагрузки, поэтому, соответственно, и питание должно быть сбалансированное и качествен-

ное, – подчеркнул Александр Морозов.

– Как врач хочу сказать, что в Решении определены категории не только социальные, такие как малообеспеченные, многодетные, дети участников СВО. Речь также идет о поддержке школьников, кто в силу состояния здоровья имеет право на полноценный горячий завтрак или обед. И это вне зависимости от материального положения родителей. Это дети с ограниченными возможностями здоровья, не посещающие специальные коррекционные школы, а также дети, состоящие на диспансерном учете с низкой массой тела, анемией, болезнями органов пищеварения, дыхательных путей, получающие химиотерапию по назначению фтизиатра, дети-инвалиды, больные сахарным диабетом 1 типа и с рядом других заболеваний. Численность этой категории – около 5,5 тысячи человек. И городские власти города из года в год не только сохраняют уже имеющиеся льготы, но и расширяют перечень получателей в целях социальной поддержки, – прокомментировала заместитель председателя комиссии по социальной политике и связям с общественностью Светлана Новикова.

Всего льготным питанием в Магнитогорске обеспечено почти 36 тысяч ребятшек. Это 65 процентов от общего количества учеников городских школ.

И еще одно новшество, которое тоже касается многодетных семей. Расширить свой земельный участок в результате перераспределения участка с землей, находящейся в собственности города, они смогут со скидкой: плату за выкуп участка депутаты снизили для многодетных семей, в которых старшему ребенку еще нет 23 лет, он студент и обучается по очной форме.

– Пониженный размер платы составляет 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка. Рассчитывается он пропорционально площа-

ди участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения, – пояснила председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Магнитогорска Елена Верховодова.

Депутаты также утвердили увеличение выплаты руководителям органов ТОС и обсудили ряд вопросов, касающихся передачи муниципального имущества. В безвозмездное пользование помещения получили сразу несколько некоммерческих организаций.

Так, Верхнеуральскому казачьему обществу «Второй казачий военный отдел» переданы пустующие нежилые помещения на улице Уральской, 36. Еще одно помещение на улице Советской Армии, 2 город передает в безвозмездное пользование БФ «Металлург» сроком на пять лет. Продлили и договор с учебным центром «Славяне». Обращаясь к руководителям некоммерческих организаций, которым город дает возможность бесплатно занимать помещения, Александр Морозов напомнил про необходимость соблюдать порядок не только внутри помещения, но и возле него.

Согласовали депутаты и названия новых улиц и остановок. Так, в унисон названию жилого района «Созвездие» в западной части города название получили шесть улиц на его территории – Космическая, Астрономическая, Небесная, Туманная, Звездападная, Экипажная, а также два проезда – Атмосферный и Орбитальный.

Кроме того, депутаты утвердили названия для семи остановок, которые появились по пути следования новых автобусов №5, 16 и 49. Названия получили и остановки на улице 50-летия Магнитки в жилом районе Светлый.

– Казалось бы, вопрос небольшой – название остановок. Но это новые маршруты общественного транспорта, новые автобусы, новые остановочные комплексы, – отметил Александр Морозов.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

№ 9831-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 02.08.2010 № 8164-П

В соответствии с пунктом 18 Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26.06.2012 года № 121 «Об утверждении новой редакции Положения об условиях, порядке назначения и выплаты муниципальным служащим города Магнитогорска пенсии за выслугу лет», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 02.08.2010 № 8164-П «Об утверждении постоянно действующей комиссии по установлению и выплате пенсии за выслугу лет» изменение, приложение изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9831-П

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 02.08.2010 № 8164-П

Состав постоянно действующей комиссии по установлению и выплате пенсии за выслугу лет

Гордеева Татьяна Ивановна – председатель комиссии, начальник отдела по труду и информационно-аналитической деятельности Управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска

Багирова Наталья Анатольевна – заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела кадров управления муниципальной службы администрации города Магнитогорска

Члены комиссии:

Вихарева Татьяна Николаевна – консультант отдела учета, отчетности и финансирования Управления финансов администрации города Магнитогорска

Есина Дарья Владимировна – старший инспектор по кадрам контрольно-счетной палаты города Магнитогорска (по согласованию)

Иванова Надежда Анатольевна – секретарь комиссии, главный специалист отдела по труду и информационно-аналитической деятельности Управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска

Сычева Ирина Сергеевна – начальник сектора по работе с кадрами и противодействию коррупции Магнитогорского городского Собрания депутатов в составе юридического отдела (по согласованию)

Хорсова Ксения Александровна – консультант отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

№ 9830-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проект межевания территории, утвержденный

ЗАЩИТА РОДИНЫ – ДЕЛО НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

1 205 000 ₴ от **210 000 ₴**
единовременная выплата при заключении контракта
ежемесячные выплаты без задержек

Государственная поддержка семьи
Льготы на обучение, покупку жилья, оплату ЖКХ и личный транспорт

Статус ветерана боевых действий

117 Звонок бесплатный
ПОКОНТРАКТУ.РФ

постановлением администрации города от 21.07.2022 № 7332-П, в границах улиц Демы, Тополиная

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения Айбулатова Ф. А., Айбулатовой Л. В. от 30.08.2024 № ГМУ-УАиГ-03/42 (СИЭР №985598),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Айбулатову Ф. А., Айбулатовой Л. В. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.07.2022 № 7332-П, в границах улиц Демы, Тополиная. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Айбулатову Ф. А., Айбулатовой Л. В. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Принять предложение Айбулатова Ф. А., Айбулатовой Л. В. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

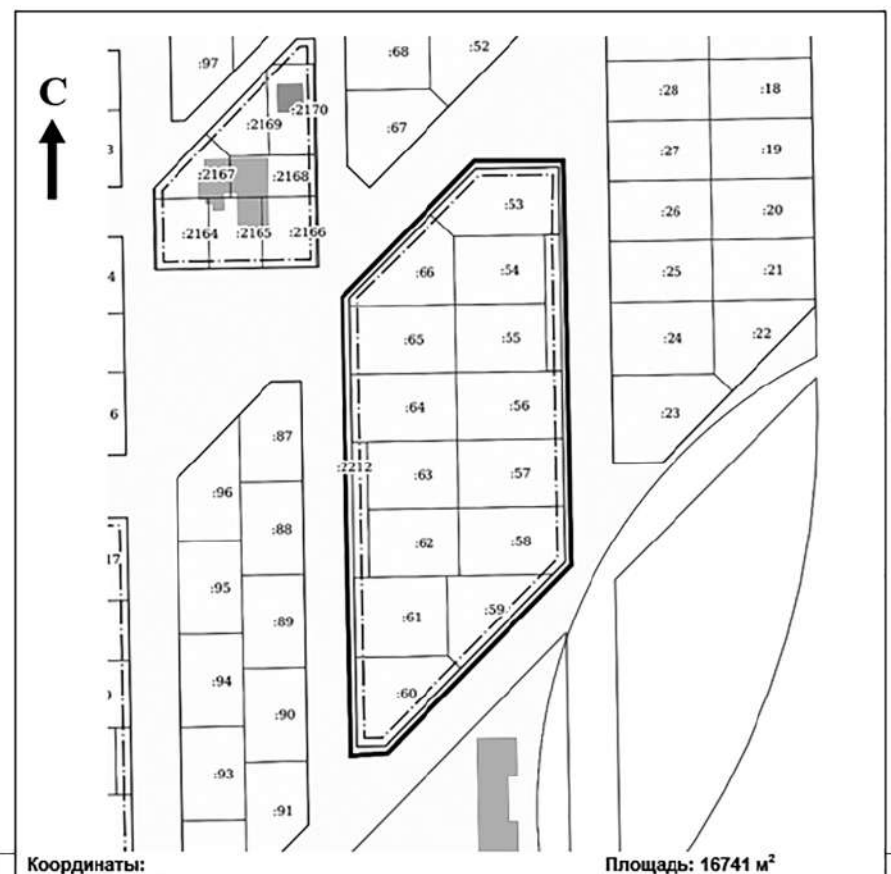
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



Координаты:

№	X	Y
1	409701,26	1359231,24
2	409701,26	1359266,55
3	409540,52	1359269,72
4	409465,9	1359196,61
5	409464,94	1359182,14
6	409647,08	1359178,46

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 23.09.2024 № 9830-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Айбулатов Ф.А., Айбулатова Л.В.		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.07.2022 № 7332-П, в границах улиц Демы, Тополиная	Страница	Страниц
Нач. ОТиП	Иванова Е.Н.				1	1
Вед. специалист	Васикова Н.В.				Год	
				2024		
				Схема границ проектирования		

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.09.2024

№ 9832-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 25.02.2015 № 2464-П

В связи с кадровыми изменениями, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 25.02.2015 № 2464-П «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9832-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 25.02.2015 № 2464-П

Состав комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения

Хватков А. В.	– председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска
Горшков В. М.	– заместитель председателя комиссии, начальник Госавтоинспекции УМВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)
Козицын К. Е.	– заместитель председателя комиссии, начальник Управления МВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)
Дугин Д. В.	– заместитель председателя комиссии, и.о. начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Члены комиссии:	
Абрамов С. В.	– директор ООО «Магнитогорскинвестстрой»
Акимов А. В.	– ответственный секретарь комиссии, старший госинспектор Госавтоинспекции УМВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)
Андрянов В. Г.	– начальник МРЭО ОГИБДД УМВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)
Астафьев Д. П.	– директор МКУ «Управление капитального строительства»
Болкун Н. И.	– начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (без права голоса)
Гофштейн О. Г.	– и.о. начальника Управления образования администрации города Магнитогорска
Куликова А. В.	– начальник правового управления администрации города Магнитогорска
Наумова А. М.	– консультант экспертного отдела Магнитогорского городского собрания депутатов (по согласованию)
Петрученко В.Н.	– директор МП «Магнитогорский городской транспорт»
Симонова Е. Н.	– заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» (по согласованию)
Скарлыгина Е. Г.	– глава администрации Ленинского района города Магнитогорска
Степанова А. В.	– глава администрации Орджоникидзевог района города Магнитогорска
Халезин В. Л.	– глава администрации Правобережного района города Магнитогорска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.09.2024

№ 9833-П

Об утверждении Регламента информационно-консультационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 марта 2024 года № 36 «Об утверждении Положения об участии города Магнитогорска в инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент информационно-консультационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9833-П

Регламент информационно-консультационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска

1. Общие положения

1. Регламент информационно-консультационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска (далее – Регламент) определяет порядок взаимодействия органов администрации города, муниципальных ресурсоснабжающих организаций города с субъектами инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории города Магнитогорска, при оказании им информационно-консультационного содействия.

2. Положения Регламента направлены на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с органами администрации города, муниципальными ресурсоснабжающими организациями города и сокращение срока реализации инвестиционных проектов на территории города Магнитогорска.

3. В настоящем Регламенте применяются следующие термины и понятия:
заявитель (субъект инвестиционной деятельности) – юридическое или физическое лицо (далее – заявитель), обратившееся в уполномоченный орган в целях получения информационно-консультационного сопровождения по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории города Магнитогорска;

заявка – обращение Заявителя в уполномоченный орган по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории города Магнитогорска;

уполномоченный орган – орган администрации города, реализующий и (или) координирующий мероприятия по информационно-консультационному сопровождению, направленные на оказание содействия в реализации инвестиционного проекта – управление экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска;

отраслевой (функциональный) орган – структурное подразделение администрации города, наделенное соответствующими полномочиями по решению вопросов местного значения и (или) курирующее направление деятельности, которому соответствует инвестиционный проект;

информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта (далее – информационно-консультационное сопровождение) – комплекс мероприятий, направленных на оказание содействия инвестору (инициатору) в получении информации по вопросам заявки в установленные Регламентом сроки в целях реализации инвестиционного проекта на территории города Магнитогорска;

куратор инвестиционного проекта (далее – куратор) – сотрудник уполномоченного органа, осуществляющий мероприятия по подготовке и (или) сбору, представлению информации по вопросам Заявки в рамках, информационно-консультационного сопровождения инвестиционного проекта, реализуемого и (или) планируемого к реализации на территории города Магнитогорска;

ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы с долей участия муниципального образования в уставном капитале организации, осуществляющее деятельность по технологическому присоединению (подключению) к инженерным сетям и предоставлению коммунальных ресурсов на территории города Магнитогорска;

реестр инвестиционных проектов (далее – реестр) – перечень инвестиционных проектов, планируемых и (или) реализуемых на территории города Магнитогорска и получивших информационно-консультационное сопровождение.

4. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения, а также проекты, реализуемые частично или полностью за счет средств бюджета города.

Сопровождение осуществляется в отношении инвестиционных проектов, которые реализуются на территории города Магнитогорска;

2. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

5. Основанием для начала информационно-консультационного сопровождения является обращение (далее – заявка) заявителя в уполномоченный орган о получении информации по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории города Магнитогорска.

Заявка подается по установленной форме (приложение № 1).
Подача заявки осуществляется в электронном виде посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте администрации города.

Ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявке, несет заявитель.

Заявка, поступившая в уполномоченный орган в рабочее время, подлежит регистрации в день ее поступления в установленном порядке.

В случаях поступления заявки после завершения рабочего времени, в выходные или праздничные дни регистрация заявки осуществляется в первый рабочий день.

6. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявки:

1) определяет куратора информационно-консультационного сопровождения инвестиционного проекта;

2) направляет запрос о представлении данных в отраслевые (функциональные) органы и (или) ресурсоснабжающие организации в соответствии с вопросами заявки.

7. Отраслевые (функциональные) органы готовят и направляют в уполномоченный орган запрашиваемую заявителем информацию в течение четырех рабочих дней со дня поступления запроса уполномоченного органа.

8. В случае наличия в заявке вопросов, связанных с процедурами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, и отсутствия данных по определенному земельному участку, выбранному Заявителем для реализации инвестиционного проекта, уполномоченный орган направляет запрос с приложением заявки и представленной отраслевыми

Эта социальная программа реализуется по инициативе главы государства. Она предусматривает бесплатное подведение газовых сетей до границы земельного участка индивидуального жилого дома. В 2024 году, обращаясь к Федеральному Собранию, Президент РФ Владимир Путин предложил расширить программу и прокладывать газовые сети до границ садовых участков, напомнил Евгений Анатольевич:

– На сегодняшний день внесеныправки в нормативно-правовую базу, согласно которым газораспределительная организация доводит газ до участков жилых домов в границах СНТ по программе догазификации, то есть бесплатно. Особенным требованием является наличие статуса жилого дома и наличие протокола общего собрания членов СНТ с решением о проведении догазификации.

Директор муниципального предприятия рассказал, что в графике «МГС» значится 1272 домовладения, которые планируется газифицировать в период 2024-2025 годов. За 9 месяцев текущего года по программе догазификации закончены строительно-монтажные работы газораспределительных сетей в поселках Карадырский и Брусковский.

Продолжаются работы в поселках Поля Орошения, Надежда, Горького, Ново-Магнитный. Также реализуется инвестиционная программа по строительству газораспределительных сетей к 149 микрорайону.

– В целом в МУП «МГС» на сентябрь 2024 года подано 1364 заявки на догазификацию, заключено 798 договоров. Выполнено подключений



ЖКХ. Голубое топливо приходит в дома магнитогорцев в рамках программы догазификации

О темпах программы на аппаратном совещании главы города рассказал директор МУП «Магнитогорские газовые сети» Евгений Ломакин.

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



Газ к садам – бесплатно

за все действие программы – 482, – сообщил Евгений Ломакин.

В этом году муниципальным предприятием построено почти 10 километров газораспределительных сетей и газопроводов-вводов. Из них за счет единого оператора газификации – ООО «Газпром газификация» – более восьми километров.

По областной программе социальной поддержки магнитогорцы могут получить выплаты для приобретения внутридомового газового оборудования и оплату работ по его установке, сказал Евгений Анатольевич.

Он также напомнил, что

для проведения технического обслуживания и ремонта газового оборудования в домах и квартирах, магнитогорцам нужно заключить договор со специализированной организацией.

– Договор-оферта на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования размещен на сайте предприятия: <https://mgs74.ru>. В рамках договора-оферты на ТО ВКГО проводится только техническое обслуживание газового оборудования, все ремонтные заявки принимаются после подписания договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, такой договор можно заключить

при обращении собственника с полным комплектом документов: копия паспорта, копия зеленой или выписки из ЕГРН при обращении не собственника необходимо иметь при себе доверенность в офис МУП МГС по адресу: улица Дружбы, 22/1, – объяснил Евгений Ломакин.

Глава города Сергей Бердников прокомментировал доклад Евгения Анатольевича, отметив, что работу по газификации надо продолжать.

– Информация справочная. Ее необходимо донести до всех жителей, чтобы они знали о программе и ответственно подходили к содержанию газового оборудования, – подчеркнул градоначальник.

Актуально

Бабье лето возвращается

Несмотря на то, что в ближайшие дни в Магнитогорск вновь вернется теплая погода, сегодня город полностью готов к отопительному сезону.

По заявкам руководителей подача тепла уже идет в социальные учреждения города. Первыми традиционно «Теплофикация» согревает школы, детские сады и больницы. Тепло начали подавать на социальные объекты Магнитогорска. О готовности Магнитогорска к отопительному сезону на аппаратном совещании рассказал глава Сергей Бердников.

– Мы уже приступили к подаче тепла туда, где оно необходимо – на социальные объекты. При необходимости руководители садилов, школ, больниц делают заявки, и учреждения подключают к теплу, – сообщил Сергей Николаевич.

В жилой фонд пока тепло не подают. По нормативам отопительный сезон начинается, когда в течение пяти дней среднесуточная температура воздуха не превышает +8 градусов.

Последние дни сентября напугали магнитогорцев первыми заморозками. Однако совсем скоро в город вновь вернется бабье лето. На грядущих выходных и первой неделе октября жителей Магнитогорска ждет теплая погода. По прогнозам синоптиков, температура в отдельные дни поднимется до +19-20 градусов.

На дорогах

Всевидящее око

По словам начальника управления гражданской защиты населения Олега Жестовского, проведена приемка постов. Комиссия проверила соответствие разметок и знаков утвержденным схемам организации дорожного движения, а также установку оборудования. Сигнал с камер поступает в Челябинск в Центр автоматической фиксации административных правонарушений ГИБДД ГУ МВД по Челябинской области.

Новые посты расположены по следующим адресам: проспект Ленина от дома №91 до дома №98; проспект Ленина от дома №99 до дома №118; Южный переход (в сторону ТЭЦ); Белорецкое шоссе, 11; улица Северный переход (в районе ООТ «Гора Пугачева»); ООТ «Центральный переход».

Также новые посты автоматической фотовидеофиксации

В Магнитогорске в тестовом режиме начали работу 11 новых постов автоматической фотовидеофиксации нарушений ПДД.

ции нарушений ПДД установлены на пересечениях улицы Магнитной в районе домов №76а-76б и улицы Лепсе; проспекта Ленина и улицы Ленинградской; проспекта Карла Маркса и улицы Зеленый Лог; улиц Советской и Зеленый Лог; улицы 9-го мая и переулка Саратовский.

Напомним, что 36 постов фотовидеофиксации уже функционируют на перекрестках города по следующим адресам: улица 9 Мая, 27; Челябинский тракт, 27; проспект Ленина, 74а; улица Советская, 167 б; улица Зеленцова, 7 (проходная

ПАО «ММК» №7); у дома №121 по проспекту Ленина; Магнитный переход (мост); проспект Карла Маркса от дома №99 до дома №126; по улице Зеленой (в районе дома №9 по улице Солнечной), а также на пересечениях улиц Советская с улицами Грязнова, Труда, Гагарина, Ленинградская, Комсомольская, Советской Армии; проспекта Карла Маркса с улицами Труда, Завенягина, Сталеваров, Советской Армии, Гагарина, Московская и 50-летия Магнитки; проспекта Ленина и улиц Бориса Ручьева, Завенягина, Советской Армии, Грязнова, Га-

гарина, Сталеваров; улиц Вознесенской и Завенягина; улиц Суворова с улицами Ленинградской и Грязнова; улиц Труда и Тевосяна; проспекта Пушкина с улицами Маяковского и Кирова; шоссе Западное с улицей Гагарина; шоссе Космонавтов и шоссе Холмогорское.

Уже скоро новые камеры начнут в рабочем режиме фиксировать непристегнутый ремень безопасности, невыполнение требований ПДД об



36

постов фотовидеофиксации уже функционируют на перекрестках города

остановке перед стоп-линией, обозначенной дорожными знаками или разметкой проезжей части дороги, при запрещающем сигнале светофора, несоблюдение требований, предписанных дорожными знаками или разметкой проезжей части дороги, нарушение требования дорожного знака 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено», а также соблюдение скоростного режима.

Таким образом, все основные перекрестки оборудованы постами автоматической фотовидеофиксации. Это позволит повысить культуру участников дорожного движения и снизить количество ДТП.

«Исповедь времени в одной судьбе»



Книжная полка «МР».

26 сентября исполнилось 95 лет со дня рождения писателя Владилена Машковцева



Владилен Машковцев и Борис Ручьев / фото: архив Риммы Машковцевой, открытые источники

Певцы Магнитки

Вот как об этом писали в 1990-х годах тогдашний главный редактор «Магнитогорского рабочего» Георгий Тихонов, председатель магнитогорского отделения Союза писателей Римма Дышаленкова, член бюро областной организации писателей Александр Павлов, главный редактор «Магнитогорского металла» Андрей Подольский: «Произведения В. И. Машковцева, если учитывать периоду, разошлись по стране тиражом более 150 миллионов экземпляров, были переведены в других республиках. Но впервые фамилия Владилена Ивановича появилась печатно в «Магнитогорском рабочем»

в 1948 году на «Доске Почета» треста «Магнитострой». Какое-то время Машковцев и работал в газете при редакторе Кондакове. В. И. Машковцев прошел через трудную школу рабочей жизни, начав работать в годы войны, в 1943 году, когда ему не было и 15 лет». Произошло это в Кургане, где Владилен Иванович был авиамотористом в авиашколе.

Приехав по направлению в Магнитогорск, будущий писатель работал лекальщиком-инструментальщиком ремонтно-механического завода треста «Магнитострой». После службы в армии устроился машинистом турбин на центральную электростанцию Магнитогорского металлургического комбината.

Литературная школа

Как и Ручьев, Машковцев руководил литобъединениями – при левобережном Дворце культуры металлургов, «Магнитогорском рабочем», был наставником для многих из известных писателей Магнитогорска. Много работал над литературной огранкой первых проб пера Риммы Дышаленковой, Александра Павлова, Владимира Чурилина, Виталия Цыганкова, Инны Вороновой (Воскобойниковой) и других авторов, рецензировал рукописи для издательства, рекомендовал в Союз писателей. «Мы должны приложить все силы к тому, чтобы не оставить после себя литературной пустоты», – говорил Владилен Иванович о важности работы с молодыми литераторами в одном из выступлений в редакции «Магнитогорского рабочего».

В 1995 году он, рекомендуя

Из-под пера Владилена Машковцева вышло немало стихотворений, воспевających рабочую Магнитку и труд магнитогорцев. Слова одного из них, во многом пророческие, запечатлены на памятном знаке, открытом в 1970 году на Набережной в честь выпуска 200-миллионной тонны стали ММК:

Будем вечно помнить все, что было: как мы шли от первого костра, как Россию грудью защитила в грозный час Магнитная гора. Будет вечно все, что мы построим, будет вечно и прекрасен труд... И потомки городом-героем город наш рабочий назовут.

Это второй по счету «стихотворный» памятник Магнитки. На первом – «Палатке первых строителей Магнитогорска» – увековечены бессмертные строки Бориса Ручьева, в 1960-х благословившего Владилена Машковцева на поступление в литературный институт имени Горького. А потом и Владилена Ивановича за книжку стихов «Чудо в ковше» в московском издательстве «Современник» назовут «певцом Магнитки», об этом также пишут Георгий Тихонов и другие авторы характеристики, сохраненной супругой писателя Риммой Владимировной Машковцевой и опубликованной ею в биографической книге, посвященной мужу, – «Я принимаю эту жизнь».

Объединило поэтов Бориса Ручьева, Михаила Люгарина и Владилена Машковцева и то, что все они – выходцы из станции Звериноголовской, что под Курганом. Интерес Владилена Ивановича к истории казачества и в последующем его большая работа по возрождению казачьей общины станции Магнитной – это и возвращение к родным истокам, казачьим корням. Он был атаманом казачьей станции Магнитной, удостоен Серебряного креста «За возрождение оренбургского казачества».

принять в Союз писателей заместителя главного редактора «МР» Алексея Атеева, отмечал: «Писатель – это не только дарование, но и судьба, озаренная Провидением. Именно такую судьбу имеет талантливый прозаик-мистик Алексей Григорьевич Атеев».

Все, для кого Машковцев был проводником в мир литературного творчества, вспоминали о нем с благодарностью. «Дорогой Владилен Иванович! От всей души дарю Вам первую свою книжку, дарю как самому первому наставнику, помогшему отыскать себя в жизни», – такое посвящение адресовал учителю Александр Павлов в 1977 году.

Встреча со школьниками



Золотой цветок прозы

Являем в уральской, да и в российской литературе критики назвали исторические романы Владилена Машковцева, посвященные нашему краю – «Золотой цветок-одолен» (12+), «Время красного дракона» (12+), а также «Сказы казачьего Яика» (6+).

Документальные материалы по истории Урала, станции Магнитной, Магнитогорска писатель собирал более двух десятилетий. Сохранились ответы на его запросы в различные музеи, архивы и даже на чаеразвесочную фабрику имени Ленина – о времени появления чая в России.

«Поэт издал в Челябинске и Москве двенадцать книжек стихов и поэм, в книгогограх его сборники всегда расходились моментально, – писал в «Магнитогорском рабочем» от 26.09.1991 года читатель А. Лебедев. – Недавно вышедший исторический острозащитный роман В. Машковцева «Золотой цветок-одолен» сейчас продается на рынке по 35 рублей (на обложке была указана цена 1 рубль 80 копеек. – авт.).

А вот и письмо-отзыв на этот роман юной Инны Воскобойниковой от 1993 года: «Благодаря «Золотому цветку» я по-настоящему ощутила на себе магическую силу слова. Как тонко прочувствованы события XVII века! Особенности диалектической речи, мастерский язык, тонкая материя, знание истории, острый сюжет особенно привлекли мое внимание. В своем романе Вы создали такую атмосферу, в которой я готова находиться всю жизнь».

Бестселлером стало и «Время красного дракона», в основу которого легли реалии жизни Магнитки 1930-х годов. Рукопись романа получила высокую оценку у мастеров русской прозы Валентина Распутина и Петра Проскурина. После ухода автора из жизни свет увидела «История Магнитки» (12+), – документальная летопись, основанная, в том числе, на рассекреченных партийных архивах советского времени.

Все эти годы книги Машковцева переиздаются, и тиражи по-прежнему быстро расходятся. В 2020-21 годах романы, сказки и «История Магнитки» Владилена Машковцева вышли в московском издательстве «Вече» в книжной серии «Урал-батьюшка».



Римма и Владилен Машковцевы

Показательная история произошла в 2022 году. Петербургский предприниматель Артем Шкода приехал в Магнитогорск к брату, в его домашней библиотеке увидел книгу Владилена Машковцева «Сказы казачьего Яика» 2007 года издания и захотел найти такую же для личной библиотеки. К сожалению, это издание, украшенное детскими рисунками (иллюстрации были созданы учениками изостудии магнитогорской школы №14 для публикации сказов в «Магнитогорском рабочем»), уже невозможно было достать. И тогда Артем Сергеевич принял решение оказать финансовую помощь в переиздании книги. Так «Сказы» вновь увидели свет.

В 2022 году в Москве состоялся вечер памяти Владилена Машковцева с презентацией его произведений. А в 2024-м в столице вышла книга писательницы и литературоведа, главного редактора журнала «Молоко» Лидии Сычевой «Честь таланта». Предметом

внимания автора стало, в том числе, творчество Владилена Ивановича.

«Была ли у предков нынешних русских своя античность? – размышляет Лидия Андреевна. – Именно среди уральских писателей я нашла живых носителей героической традиции. Валентин Сорокин, Владилен Машковцев, Зоя Прокопьева – фигуры для меня легендарные.

Основа героического пафоса – желание отстоять мир идеальный. Героика для этих авторов – не роль, не маска, не «вживание в образ», а естественное состояние. Они рождены такими и видят мир с высоты бытия – действительности, познаваемой со стороны идеала. Героико-трагическое мироощущение – главная содержательная черта их творчества!»

Непокорный богатырский дух

Это героико-трагическое мироощущение вело Владилена Машковцева по жизни. Его художественное творчество и «зубастая» публицистика 1980-1990-х годов, увидевшая свет, в том числе, на страницах «МР», часто основанные на близком знакомстве автора с историческими источниками, вызвали большой резонанс.

В 1994 году на страницах

«МР» Римма Дышаленкова отмечала: «Бог одарил Владилена Ивановича богатырским духом. Его усмешливые «богатырские игры» заставляют многих земляков духовно бодрствовать, бросаться к историческим источникам, устраивать дискуссии... Короче говоря, один поэт работает, как хорошая городская электростанция».

То же самое можно было сказать о Владилене Машковцеве в 1950-х годах, когда за чтение собственных стихов «Разговор с собакой о коммунизме» и «Колыма» его обвинили в антисоветской пропаганде. Мятжежного поэта тогда исключали из школы рабочей молодежи и не приняли на обу-

чение в пединститут (пришлось поступать в главный литературный вуз страны – Литинститут имени Горького).

Не изменил Владилен Машковцев себе и в 1970-1980-х, когда представлял литераторов Магнитогорска и Челябинской области на IV и V съездах писателей РСФСР. На пятом съезде он огласил документы, обвиняющие в литературной коррупции высокопоставленных чиновников от литературы. А в 1990-м имя Владилена Ивановича было в перечне подписавших «Письмо 74-х» – открытое письмо писателей, деятелей культуры и науки России, опубликованное в газете «Лите-

УРАЛЕЦ

Являл казак уральский силу и соколом парил. Он славою воинской Россию навеки озарил. Его приветствовали сербы, он шел, как на таран. Не удержит – и пролетел бы через двенадцать стран. Его хвалил в бою Кутузов, он показал Урал: как на шашлык, по семь французов на пику с маху брал.

ПРИЧАСТНОСТЬ

Грабарку водил, как тачанку, чапаевец, строя завод... Поднимем же добрую чарку за тех, кто в Магнитке живет: за первопроходцев степенных, за их сыновей – комсомол, за тех, кто поставил мартены и город из камня возвел. За тех, кто от вражеской пули упал у Днепра на стерню, за тех, кто, строя у пульта, ковал для России броню. Бурьян над могилами чалый и много безвестных имен... Поднимем же добрую чарку за тех, кто Магниткой рожден. За тех мы нальем, кто не спомлен, кто крепче, чем камень-магнит. За тех, что сегодня у домен, и тех, кто сегодня забыт. С огнем зарождаются песни, с огнем зарождался металл...

Вечер памяти Владилена Машковцева, Москва, март 2022 г. /

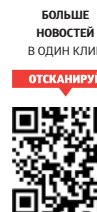


Владилен Машковцев

И родины полюс железный в поэзии полюсом стал. Поднимем же добрую чарку за первый барак и костры, за трудную нашу причастность к величью Магнитной горы!

ЖИЗНЬ

Вновь тучи черные нависли... вновь солнце кружится, звеня... Как пленгатор, ловят мысли тревогу будущего дня. Там стронций злой на лист женьшеня библейским падает дождем. И через страшные крушения мы к возрождению идем. Ясна предельно сложность века, необъяснима простота. Столкнулись в сердце человека неправота и правота. Еще в крови таится каста, еще плывет в чельне варяг... Умы, как будто государства, в противоречиях горят. А жизнь в своем движении властна, в непостижимом – велика. В грядущей горечи прекрасна, в ушедшей радости горька.



БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ в один клик

ОТСКАНИРУЙ

Елена СМЕРНОВА

Архив семьи писателя сохранил немало интересных документов. Как и многие литераторы нашего города, Владилен Иванович не понаслышке знаком с рабочей профессией. Первая подборка стихов Машковцева увидела свет в 1955 году в «Магнитогорском рабочем», печатном органе горкома КПСС, что в те годы считалось «пропуском» и надеждой на успешную литературную стезю, но все-таки первый повод для публикации его фамилии в нашей газете был другим.

Культурный город

Среди городских учреждений культуры особенное место занимают Магнитогорский академический драматический театр имени А.С. Пушкина, Магнитогорский театр оперы и балета, театр куклы и актера «Буратино», а также концертное объединение.

Магнитогорский академический драмтеатр в сезоне 2023-2024 годов представил 276 спектаклей и шесть театральных премьерных постановок, в том числе «Пиковая дама», «Старая помпадурша», «Родерик», «Претендент», «Чу, новый год идет», «Цветик-семицветик», а также специальный театральный проект, посвященный юбилею Магнитогорска, «Тридцатое июня».

– Особенное место среди премьерных проектов занимает театрально-цирковое представление «Каштанка». Его реализация стала возможной благодаря гранту главы города «Вдохновение». Для спектакля было специально воссоздано цирковое пространство внутри театра, созданы уникальные костюмы и сценография, световые и видеопроекторные эффекты, – Млада Кудрявцева.

Открытие нового театрального сезона ознаменовалось премьерным проектом – лирической комедией «Белая ночь» режиссера Андрея Майорова. В течение сезона зрителей ждут яркие премьеры: музыкальная комедия «Один день мисс Петтигрю», драматический спектакль «Пьеса без названия», драма «Утиная охота», «Новогодний спектакль», специальный проект «Сам-этаж».

Магнитогорский театр оперы и балета в минувшем сезоне представил зрителю 211 спектаклей, концертных программ и шесть театральных премьер. Это сценическая версия мюзикла «В джазе только девушки», театрализованная шоу-программа «Поверь в мечту» и «В ритме волшебства», концерт «Звуки Магии» и новогодняя сказка «Принцесса на горошине». Ярким завершением сезона стал спектакль «Моя прекрасная леди» по пьесе Джорджа Бернарда Шоу «Пигмалион».

Всероссийский фестиваль «Оперетта, браво!» и Международный фестиваль оперного искусства «Вива опера» в сезоне 2023-2024 получились максимально молодежным и оригинальным. Особенностью «Вива опера-2024» стало участие в Гала-концерте солистов из Белоруссии и Монголии наряду с певцами ведущих российских театров.

В новом сезоне театр готовит для зрителей множество творческих проектов, таких как мюзикл для детей «Тайна Бабы Яги», балет для детей «Конек Горбунок», мюзикл «Ромео и Джульетта», опера «Риголетто», а также фэнтези-мюзикл «Алиса в стране чудес», который запланирован к показу в октябре 2024 года.

Магнитогорский театр ку-



ОБСУДИТЬ
СОБЫТИЯ
ГОРОДА
MRINF074



Театральный сезон. На аппаратном совещании главы города начальник управления культуры администрации Магнитогорска Млада Кудрявцева доложила о деятельности театрально-концертных учреждений



клы и актера «Буратино» представил зрителю 341 спектакль и пять театральных премьер, такие как «Кентервильское приведение», спектакль-игра «Гусенок», «Хочу быть отважным», «Дед Мороз!». Особенно успешным премьерным проектом прошедшего сезона стала волшебная сказка «Иван седьмой», постановка которой осуществлена за счет средств субсидии из федерального, областного и местного бюджетов по программе развития культуры в Челябинской области.

– Важным событием этого года станет завершение капитального ремонта в Магнитогорском театре куклы и актера «Буратино». Несомненно, подрядчик и проектировщики действовали в тесном контакте с артистами и руководством театра, чутко при-

слушивались к пожеланиям коллектива, – сказала Млада Кудрявцева.

В здании полностью заменены все инженерные системы, обновлены гримерные, цехи и другие подсобные помещения, появится полностью новый свет и новый звук, технологическое телевидение, система пульта помощника режиссера, связь по театру. Задником сцены станет светодиодный экран, он, а также опускающийся экран-сетка расширят возможности декораций и спецэффектов. Зал оборудовали звукоизоляционными панелями. Все оборудование полностью автоматизировано. Самые масштабные преобразования произошли в зрительном зале: «гребенка» рядов полностью модернизирована по современным требованиям, обновилась

одежда сцены. В фойе второго этажа размещено звуковое и световое оборудование, которое обеспечит проведение детских мероприятий. В фойе третьего этажа вернется музей «Закулисье». Изменился и внешний вид театра. Фасад утеплен и отделан декоративной штукатуркой, его украсил большой фигурный золотой ключ – символ сказки «Буратино», в честь которой назван театр. Территория возле учреждения также приведена в порядок.

С учетом новых возможностей в театральный сезон 2024-2025 годов зрителей ждут премьерные проекты «Снежная королева», «Маленькая метель», «Про Мишутку», «Аленький цветочек» и другие.

Концертное объединение в театральный сезон 2023-2024 годов представило зрителю премьерные концерты и интересные проекты, в том числе «Чудеса случаются», «День с сюрпризом», «Ее величество – женщина» «Ночной дозор», «Благодарю тебя», «Круговорот».

В мае 2024 года МКО выступило организатором большого фестиваля в Магнитогорске «Азбука культуры», посвященного Дню славянской письменности и культуры. объединивший практически все учреждения культуры города. В мероприятиях фестиваля приняли участие более 20 коллективов Магнитогорска и близлежащих районов. Охват зрительской аудитории составил свыше пяти тысяч человек.

Знаковыми стали мероприятия, приуроченные ко Дню го-

рода – Дню Metallурга «Живая легенда России», в которых приняли участие приглашенные артисты и все учреждения культуры Магнитогорска. Это Гала-концерт «Улица горящих фонарей», шествие пяти военных оркестров, водное флайборд-шоу, выступление хэдлайнеров «Шамана» и Вячеслава Бутусова, фестиваль фейерверков «Огни Магнитки», рок-фестиваль «Арт-платформа 2024», фестиваль воздухоплатателей «Чистый воздух», фестиваль уличных театров «Арт-Пикник».

Прошедший театральный сезон оказался богат для актеров театра на признание заслуг на самом высоком уровне. Звание лауреата Государственной премии Челябинской области в сфере культуры и искусства присвоено главному художнику Магнитогорского академического драматического театра Алексею Вотякову, почетное звание «Заслуженный артист Челябинской области» присвоено актрисе театра «Буратино» Зинаиде Бондаревской и актрисе театра драмы Марине Яковлевой.

В декабре 2023 года одним из самых ярких событий стал традиционный предновогодний концерт «Торжество классики». 24 февраля 2024 года публика имела возможность насладиться исполнением джазовых композиций на концерте «Большой джаз. Трио Родиона Грищенко и Софии Ацбега-Негга». 12 апреля город принимал Международный фестиваль «Денис Мацуев представляет...» концертом «От классики до джаза». 25 и 26 июня в рамках Федеральной программы «Большие гастроли» состоялся показ спектакля «12», режиссером и одним из авторов сценария является Никита Михалков.

Учреждения театрально-концертного типа ежегодно принимают активное участие во всероссийских, региональных, областных творческих проектах, участвуют в программах министерства культуры Челябинской области.

Значимым событием прошедшего сезона стало участие театра оперы и балета в Большом Детском фестивале, организатором которого является Фонд поддержки и развития социокультурных проектов Сергея Безрукова. Мюзикл «Золотая антилопа» по итогам фестиваля вошел в пятерку лучших музыкальных спектаклей для детей в России. Театр «Буратино» в мае вошел в состав двенадцати лучших спектаклей российских и зарубежных театров, стал лауреатом конкурсного отбора Международного фестиваля – премии театров кукол «Имени Железкина» и оказался в шорт-листе премии со спектаклем «Бах-Бах-Бах!»

15 сентября завершились обменные гастроли Магнитогорского академического драмтеатра с Рязанским государственным областным театром драмы. Магнитогорские спектакли, представленные на площадке рязанского театра, имели оглушительный успех у зрителей.



4

(функциональными) органами информации о земельных участках ресурсоснабжающим организациям в течении двух рабочих дней со дня получения данных о свободных земельных участках и территориях, удовлетворяющих параметрам инвестиционного проекта.

9. Ресурсоснабжающие организации подготавливают и направляют в уполномоченный орган запрашиваемую заявителем информацию в течение четырех рабочих дней со дня поступления запроса уполномоченного органа.

10. На основании информации, представленной отраслевыми (функциональными) органами и ресурсоснабжающими организациями, уполномоченный орган в течении двух рабочих дней со дня получения данных формирует сводный ответ заявителю по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Магнитогорска, указанным в заявке.

3. Ведение реестра

11. Инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории города Магнитогорска и получившие информационно-консультационное сопровождение, подлежат включению в реестр инвестиционных проектов.

12. Включение инвестиционного проекта, получившего информационно-консультационное сопровождение, в реестр осуществляется уполномоченным органом.

Форма реестра инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска, определена приложением № 2 к настоящему Регламенту.

Приложение №1

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска

ЗАЯВКА

Прошу оказать содействие в реализации инвестиционного проекта на территории города Магнитогорска путем информационно-консультационного сопровождения в части представления данных:

<input type="checkbox"/>	-	о мерах и программах финансовой поддержки инвестиционных проектов, оказываемых региональными и (или) федеральными специализированными структурами, в соответствии с параметрами, указанными в паспорте инвестиционного проекта
<input type="checkbox"/>	-	о свободных нежилых объектах, находящихся в муниципальной собственности, соответствующих параметрам инвестиционного проекта
<input type="checkbox"/>	-	о свободной (ых) территории (ях), земельном (ых) участке (ах), находящихся в муниципальной собственности, соответствующих параметрам инвестиционного проекта
<input type="checkbox"/>	-	о приостановленных и законсервированных стройках и (или) объектах, находящихся в муниципальной собственности, соответствующих параметрам инвестиционного проекта
<input type="checkbox"/>	-	о наличии инженерной инфраструктуры (электроснабжение) на свободной (ых) территории (ях), земельном (ых) участке (ах), приостановленных и законсервированных стройках и (или) объектах, соответствующих параметрам инвестиционного проекта, возможных вариантах технологического присоединения к электрическим сетям, его стоимости и алгоритме технологического присоединения
<input type="checkbox"/>	-	о наличии инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение) на свободной (ых) территории (ях), земельном (ых) участке (ах), приостановленных и законсервированных стройках и (или) объектах, соответствующих параметрам инвестиционного проекта, возможных вариантах подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, его стоимости и алгоритме подключения (технологического присоединения)
<input type="checkbox"/>	-	о наличии инженерной инфраструктуры (газоснабжение) на свободной (ых) территории (ях), земельном (ых) участке (ах), приостановленных и законсервированных стройках и (или) объектах, соответствующих параметрам инвестиционного проекта, возможных вариантах подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, его стоимости и алгоритме подключения (технологического присоединения)
<input type="checkbox"/>	-	о наличии инженерной инфраструктуры (теплоснабжение) на свободной (ых) территории (ях), земельном (ых) участке (ах), приостановленных и законсервированных стройках и (или) объектах, соответствующих параметрам инвестиционного проекта, возможных вариантах подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, его стоимости и алгоритме подключения (технологического присоединения)

Паспорт инвестиционного проекта

Сведения об инвесторе (инициаторе)	
1	Полное и сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя
2	ИНН организации
3	ОГРН организации
4	Дата регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)
5	Юридический и фактический адрес
6	Сведения о применяемом режиме налогообложения
7	Сведения об уполномоченном представителе от имени руководителя по вопросу реализации инвестиционного проекта (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)
Сведения об инвестиционном проекте	
8	Наименование инвестиционного проекта
9	Направления реализации инвестиционного проекта (модернизация/создание производственных и иных объектов)
10	Виды экономической деятельности, планируемые к осуществлению при завершении инвестиционного проекта (ОКВЭД – номер с расшифровкой)
11	Общий объем инвестиций, планируемый к вложению в инвестиционный проект (млн. рублей в разрезе источников финансирования)
12	Предполагаемые источники заемного финансирования инвестиционного проекта (наименование организации, процентные ставки)

13	Планируемый срок реализации инвестиционного проекта (начало/конец) (месяц, год)
14	Количество рабочих мест, планируемых к созданию за весь период реализации инвестиционного проекта, единиц
15	Санитарная классификация организации в рамках инвестиционного проекта (класс опасности, санитарная зона в соответствии с действующим законодательством)
16	Объекты, планируемые для размещения на земельном участке (производственные/ складские/ административные – указать перечень и количество объектов)
17	Кадастровый номер и адрес земельного участка (в случае запроса на определенный земельный участок)
18	Ситуационный план с публичной кадастровой карты с указанием приоритетного месторасположения территории или земельного участка (с учётом класса опасности и расположения территориальных зон города) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска
19	Площадь земельного участка, необходимая для реализации инвестиционного проекта, (га/ кв.м)
20	Наличие потенциальной возможности увеличения площади земельного участка и размер дополнительного земельного участка (в случае важности критерия)
21	Планируемая максимально допустимая мощность потребления:
	газоснабжение, куб.м/час
	теплоснабжение, Гкал/час
	электроснабжение, мВт/час
	водоснабжение, куб.м/час
	водоотведение, куб.м/час

Приложение № 2

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Магнитогорска и получивших организационно-координационное сопровождение

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Наименование и организационно – правовая форма организации – инвестора (инициатора) инвестиционного проекта	Юридический и фактический адрес местоположения организации – инвестора (инициатора) инвестиционного проекта	Планируемый объем инвестиций (все источники), млн. руб.	Планируемое количество создаваемых рабочих мест, единиц	Планируемые сроки реализации инвестиционного проекта, (период начала и окончания реализации проекта), месяц, год	Реквизиты входящей Заявки и исходящего ответа

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024 № 9834-П
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами Челябинской области от 23.09.2010 № 638-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 31.05.2023 № 841-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Правилами благоустройства города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, на основании писем МП трест «Теплофикация» от 16.05.2023 № 3178-пто, от 17.07.2024 № 5052-пто, МП трест «Водоканал» от 17.07.2024 № 01-11/8453, МУП «МГС» от 15.07.2024 № МГС-1359/2024, АО «Горэлектросеть» от 17.07.2024 № 06/3613, АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 19.07.2024 № 06/650-05/994, ООО «Магнитогорскгазстрой» от 25.07.2024 № 1622, ПАО «Ростелеком» от 25.07.2024 № 01/05/107237/24, ООО «Трест Магнитострой» от 03.07.2024 № 143/ОГЭ, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:
1) приложение № 1 к постановлению, на основании заявления от 15.07.2024 № АдмО-01/1176 заинтересованного лица ИП Гасанова О.М.О. дополнить строкой номер по порядку во второй графе Схемы № 381-О и изложить ее в следующей редакции:

381-О	в районе здания № 38 по ул. Труда	торговый павильон универсальный	19 5	19 5	ИП Гасанов Орудж Мубариз оглы ИНН 744610519938 ОГРН 30974462800021	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-------	-----------------------------------	---------------------------------	------	------	--	----	--------------------------------	----------------------------------

2) в приложении № 1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 84-О по адресу: г. Магнитогорск, по ул. Ворошилова, в районе здания № 20, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0303002:4368, в связи с расположением места размещения в границах охранных зон тепловых сетей, находящихся в хоз. ведении МП трест «Теплофикация» (письмо от 16.05.2023 № 3178-пто);

3) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 163-О по адресу: г. Магнитогорск, в районе здания №174 по ул. Советская, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0311001:11276, в связи с расположением места размещения в охранной зоне электрических сетей ООО «Трест Магнитострой» (письмо от 03.07.2024 № 143/ОГЭ);

4) в приложении № 1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 281-О по адресу: на остановке автобуса «Пл. Победы» по пр. Пушкина, земельный участок с кадастровым номером 74:33:1329001:102, в связи с реконструкцией перекрестка пр. Пушкина и ул. Маяковского и в соответствии с проектом ЭПИ.2022/007 «Реконструкция автодороги в части ул. Маяковского и пр. Пушкина»;

5) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 350-О по адресу: г. Магнитогорск, ул. Чкалова, 44, земельный участок с кадастровым номером 74:33:1336012:436, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

6) в связи с заключением дополнительного соглашения от 13.06.2023 к договору на размещение НТО от 30.07.2018 № 226 на срок с 26.06.2023 до 30.07.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 45-О в следующей редакции:

45-О	ул. Труда, в районе здания № 21	киоск продовольственный специализированный	7	7	с 26.06.2023 до 30.07.2030	ООО «Экспресс-Сервис», ИНН 7444024662 ОГРН 1027402052479	да	размещение киоска	государственная неразграниченная
------	---------------------------------	--	---	---	----------------------------	--	----	-------------------	----------------------------------

7) в связи с заключением дополнительного соглашения от 13.06.2023 к договору на размещение НТО от 30.07.2018 № 219 на срок с 26.06.2023 до 30.07.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 50-О в следующей редакции:

50-О	ул. Труда, в районе здания № 32	киоск продовольственный специализированный	7	7	с 26.06.2023 до 30.07.2030	ООО «Экспресс-Сервис», ИНН 7444024662 ОГРН 1027402052479	да	размещение киоска	государственная неразграниченная
------	---------------------------------	--	---	---	----------------------------	--	----	-------------------	----------------------------------

8) в связи с заключением дополнительного соглашения от 13.06.2023 к договору на размещение НТО от 30.07.2018 № 224 на срок с 26.06.2023 до 30.07.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 61-О в следующей редакции:

61-О	ул. Советская, в районе здания № 205	киоск продовольственный специализированный	7	7	с 26.06.2023 до 30.07.2030	ООО «Экспресс-Сервис», ИНН 7444024662 ОГРН 1027402052479	да	размещение киоска	государственная неразграниченная
------	--------------------------------------	--	---	---	----------------------------	--	----	-------------------	----------------------------------

9) в связи с заключением договора на размещение НТО от 14.07.2022 № 481 на срок с 14.07.2022 до 13.07.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 62-О в следующей редакции:

62-О	ул. Тевосяна, в районе здания № 11	киоск продовольственный специализированный	7	7	с 14.07.2022 до 13.07.2029	ООО «Экспресс-Сервис», ИНН 7444024662 ОГРН 1027402052479	да	размещение киоска	государственная неразграниченная
------	------------------------------------	--	---	---	----------------------------	--	----	-------------------	----------------------------------

10) в связи с заключением дополнительного соглашения от 06.06.2023 к договору на размещение НТО от 30.07.2018 № 231 на срок с 26.06.2023 до 30.07.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 63-О в следующей редакции:

63-О	ул. Ворошилова, в районе здания № 2	киоск продовольственный специализированный	7	7	с 26.06.2023 до 30.07.2030	ООО «Экспресс-Сервис», ИНН 7444024662 ОГРН 1027402052479	да	размещение киоска	государственная неразграниченная
------	-------------------------------------	--	---	---	----------------------------	--	----	-------------------	----------------------------------

11) в связи с заключением дополнительного соглашения от 06.06.2023 к договору на размещение НТО от 30.07.2018 № 230 на срок с 26.06.2023 до 30.07.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 64-О в следующей редакции:

64-О	ул. Ворошилова, в районе здания № 10	киоск продовольственный специализированный	7	7	с 26.06.2023 до 30.07.2030	ООО «Экспресс-Сервис», ИНН 7444024662 ОГРН 1027402052479	да	размещение киоска	государственная неразграниченная
------	--------------------------------------	--	---	---	----------------------------	--	----	-------------------	----------------------------------

12) в связи с заключением дополнительного соглашения от 06.06.2023 к договору на размещение НТО от 30.07.2018 № 220 на срок с 26.06.2023 до 30.07.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 67-О в следующей редакции:

67-О	ул. Ворошилова, в районе здания № 31	киоск продовольственный специализированный	7	7	с 26.06.2023 до 30.07.2030	ООО «Экспресс-Сервис», ИНН 7444024662 ОГРН 1027402052479	да	размещение киоска	государственная неразграниченная
------	--------------------------------------	--	---	---	----------------------------	--	----	-------------------	----------------------------------

13) в связи с заключением дополнительного соглашения от 13.06.2023 к договору на размещение НТО от 01.11.2018 № 251 на срок с 26.06.2023 до 01.11.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 76-О в следующей редакции:

76-О	остановка автобуса «Городская больница № 1» по ул. Чкалова, в районе здания № 44	киоск продовольственный специализированный	7	7	с 26.06.2023 до 01.11.2030	ООО «Экспресс-Сервис», ИНН 7444024662 ОГРН 1027402052479	да	размещение киоска	государственная неразграниченная
------	--	--	---	---	----------------------------	--	----	-------------------	----------------------------------

14) в связи с продлением договора на размещение НТО от 12.04.2017 № 115 на срок с 12.04.2022 до 30.04.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 81-О в следующей редакции:

81-О	ул. Советская, в районе здания № 174	киоск продовольственный специализированный	6	6	с 12.04.2022 до 30.04.2029	ОАО «Торговый дом «Русский холод» ИНН 2221069438 ОГРН 1052201906657	да	размещение киоска	государственная неразграниченная
------	--------------------------------------	--	---	---	----------------------------	---	----	-------------------	----------------------------------

15) в связи с заключением договора на размещение НТО от 01.06.2022 № 474 на срок с 01.06.2022 до 31.05.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 83-О в следующей редакции:

83-О	в районе жилого дома № 21 по ул. Ворошилова	киоск универсальный	12	12	с 01.06.2022 до 31.05.2029	ИП Левкович Валерий Иванович ИНН 744500125200 ОГРН 305744503400042	да	размещение киоска	государственная неразграниченная
------	---	---------------------	----	----	----------------------------	--	----	-------------------	----------------------------------

16) в связи с продлением договора на размещение НТО от 04.05.2017 № 111 на срок с 04.05.2022 до 04.05.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 190-О в следующей редакции:

190-О	в районе Левобережного кладбища	лоток не продовольственный специализированный	20	20	с 04.05.2022 до 04.05.2029	ИП Подылина Марина Михайловна ИНН 744513509620 ОГРН 306744515600056	да	размещение лотка	государственная неразграниченная
-------	---------------------------------	---	----	----	----------------------------	---	----	------------------	----------------------------------

17) в связи с продлением договора на размещение НТО от 27.10.2017 № 145 на срок с 27.10.2022 до 27.10.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 195-О в следующей редакции:

195-О	в районе Левобережного кладбища	лоток не продовольственный специализированный	20	20	с 27.10.2022 по 27.10.2029	ИП Подылина Марина Михайловна ИНН 744513509620 ОГРН 306744515600056	да	размещение лотка	государственная неразграниченная
-------	---------------------------------	---	----	----	----------------------------	---	----	------------------	----------------------------------

18) в связи с заключением дополнительного соглашения от 23.01.2024 к договору на размещение НТО от 21.05.2018 № 196 на срок с 28.02.2024 до 21.05.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 196-О в следующей редакции:

196-О	в районе кладбища «Южное»	торговый павильон не продовольственный специализированный	40	40	с 28.02.2024 по 21.05.2030	ИП Подылина Марина Михайловна ИНН 744513509620 ОГРН 306744515600056	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-------	---------------------------	---	----	----	----------------------------	---	----	--------------------------------	----------------------------------

19) в связи с продлением договора на размещение НТО от 20.03.2018 № 173 на срок с 20.03.2023 до 20.03.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 197-О в следующей редакции:

197-О	в районе Левобережного кладбища	лоток не продовольственный специализированный	28	28	с 20.03.2023 по 20.03.2030	ИП Подылина Марина Михайловна ИНН 744513509620 ОГРН 306744515600056	да	размещение лотка	государственная неразграниченная
-------	---------------------------------	---	----	----	----------------------------	---	----	------------------	----------------------------------

20) в связи с продлением договора на размещение НТО от 28.08.2017 № 141 на срок с 28.08.2022 до 28.08.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 201-О в следующей редакции:

Спорт

Лед и пламень

Магнитогорск вновь примет сильнейших фигуристов страны.



С 23 по 28 октября в Арене «Металлург» пройдут Всероссийские соревнования среди юниоров «Звезды Магнитки» и этап Гран-при России по фигурному катанию на коньках среди взрослых спортсменов.

Турнир в Магнитогорске начнется с соревнований юниоров, в котором выступят 90 участников. Он пройдет с 23 по 25 октября. После этого у поклонников фигурного катания будет уникальная возможность увидеть на льду арены «Металлург» лучших российских спортсменов основного состава сборной страны. Соревнования состоятся с 25 по 28 октября. Юниоры и взрослые фигуристы будут выступать во всех четырех видах программы: в мужском и женском одиночном катании, парном катании и танцах на льду. Отметим, этап в Магнитогорске открывает серию этапов Гран-при России. В этом сезоне их будет пять. Турнир также пройдет в Казани, Красноярске, Москве и Санкт-Петербурге.

Магнитогорск не впервые примет соревнования такого уровня по фигурному катанию. В прошлом соревновательном сезоне в Магнитогорске прошел турнир по фигурному катанию в рамках Всероссийской зимней спартакиады сильнейших. В нем приняли участие все сильнейшие фигуристы страны, которые разыграли четыре комплекта наград. Победителями в одиночном катании стали Аделия Петросян и Евгений Семенов, в парном катании Анастасия Мишина и Александр Галлямов, в танцах на льду – Александра Степанова и Иван Букин. Соревнования посетили порядка 28 тысяч зрителей.

Налоги

Обратите внимание

8 сентября 2024 года вступили в силу поправки в налоговое законодательство, которые предусматривают значительный рост размеров некоторых видов государственной пошлины и введение новых видов госпошлины, которые ранее не применялись.

Увеличение коснулось государственной пошлины, которую необходимо оплатить в случае обращения в суды всех инстанций. Размеры государственной пошлины увеличились от десяти раз и более. Например, госпошлина при подаче заявления в суд о признании должника несостоятельным (банкротом) составляла ранее для физического лица 300 рублей, для юридического лица 6000 рублей. Теперь физлицо заплатит 10000 рублей, а юрлицо – 100000 рублей.

Размер действующих на сегодняшний день государственных пошлин не индексировался на протяжении 15 лет. Верховный суд считает, что данное повышение судебных госпошлин будет стимулировать граждан мирным путем урегулировать правовые конфликты. Обращение в суд должно рассматриваться в качестве исключительного случая, если внесудебные инструменты разрешения спора полностью исчерпаны.

Помимо судебной госпошлины, с 1 января 2025 года в два раза повышается размер госпошлин, взимаемых при регистрационных действиях с недвижимостью. Кроме того, увеличатся некоторые виды госпошлины, взимаемой при государственной регистрации актов гражданского состояния, совершаемых органами ЗАГС. Так, при расторжении брака теперь необходимо будет заплатить 5000 рублей вместо действующей госпошлины в размере 650 рублей. Размер госпошлины при заключении брака остается неизменным и составит 350 рублей.

Подписка в подарок

Внимание! Городской Совет ветеранов совместно с Магнитогорским государственным цирком в преддверии Дня пожилых людей от всей души поздравляет представителей серебряного возраста и в честь этого замечательного праздника дарит годовую подписку на любимую газету всех поколений «Магнитогорский рабочий».

Подарок получают одни из счастливиц, купивших билеты в кассах цирка на представление 28 и 29 сентября уникального шоу, представленного по произведениям литературных гениев с участием экзотических животных «Магия великих слов». Не забудьте взять с собой пенсионное удостоверение. Мы будем рады видеть каждого из вас!

Городской Совет ветеранов и Магнитогорский государственный цирк.

Реклама и объявления

Строительно-монтажное управление №155 АО «ТРАНСИНЖСТРОЙ» ПРИГЛАШАЕТ

на работу специалистов по профессиям:

1. **ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИКОВ** 4-5 разряда
2. **ЭЛЕКТРОСВАРЩИКОВ РУЧНОЙ СВАРКИ** 4-5 разряда

Зароботная плата от 170 000 рублей включая вахтовую надбавку в размере **750 рублей** за каждый календарный день пребывания в месте производства работ в период вахты

- Бесплатное питание 1 раз в день
- Оплата проезда от места жительства
- Предоставляется койко-место в благоустроенном общежитии

Обращаться по адресу: **Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. 40 лет Победы, д.1**

Контактные телефоны: **Т. 8 (495) 604-42-44, 8 (347) 222-82-87** (доб. 30030; 30032; 30035; 30036; 30167)

Электронная почта: **ok@smu-155.tinso.ru**

РАБОТА ВАХТОЙ

Производство ЧИПСОВ и снеков

Грузчики / Упаковщики
З/П: от 100.000 Р
(проживание, питание, проезд до места работы)

Отдел кадров:
8 (919) 358-3938
8 (919) 358-3880

СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»

БЕСПЛАТНО* – Консультация врача + План лечения + Снимок всех зубов (ОПТ)

СКИДКА* НА ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ от 5 до 15%

- ЛЕЧЕНИЕ КАРИЕСА (ПЛОМБА И АНЕСТЕЗИЯ ВКЛЮЧЕНЫ) 1750-3000 Р
- Чистка зубов за 1990 Р
- Замена старой пломбы 2000-3000 Р
- Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р
- Удаление зубов от 1000 Р
- Зубные протезы от 10000 Р
- Установка импланта Osstem от 15000 Р
- Брекет*установка 25000 Р
- Металлокерамическая коронка за 9000 Р
- Коронка циркон, eMax от 12000 Р

Расширка* без участия банка (звоните 8-800-555-73-67)
Гарантия на услуги от 1 года

СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67

* Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
* Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82

График работы: с 9:00 до 21:00

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

УСЛУГИ

► ремонт холодильников.
Т. 8-904-812-01-88;

► срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28.

ПРОДАМ

► срубы с доставкой: 3х3 – 89 т. р., 3х4 – 99 т. р., 3х5 – 109 т. р., 7х7 – 345 т. р., 8х8 – 445 т. р. Баня под ключ от 315 т. р. (сруб, материал, работа). Т.: 8-982-348-75-52, 8-960-805-27-77.

КУПЛЮ

► ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

► студенческий билет «Политехнического колледжа на имя Смирнова Матвея Максимовича.

ТРЕБУЮТСЯ

► уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;

► **ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ, ЗАРПЛАТА 90000 Т. Р.; ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 90000 Т. Р.; ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р.; ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 75000 Т. Р.; УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 35000 Т. Р.; ВОДИТЕЛЬ МИНИ ПОГРУЗЧИКА ОТ 75000 Т. Р. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11.**

СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67

* Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
* Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82

График работы: с 9:00 до 21:00

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67

* Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
* Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82

График работы: с 9:00 до 21:00

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67

* Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
* Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82

График работы: с 9:00 до 21:00

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67

* Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
* Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82

График работы: с 9:00 до 21:00

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67

* Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
* Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82

График работы: с 9:00 до 21:00

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ СНТ «ГОРНЯК»!

6 октября 2024 года с 10.00 до 12.00 на территории эстрадной площадки СНТ «Горняк» по адресу: г. Магнитогорск, шоссе Холмогорское, д. 21 состоится очередное общее собрание членов товарищества и правообладателей участков СНТ «Горняк» со следующей повесткой:

1. Отчет ревизионной комиссии по выписке банка за период 01.01.2024г. по 30.09.2024 г.
2. Финансовое положение СНТ «Горняк».
4. Доклад начальника сторожевой службы ЧОУ ООУ «Лига».
5. Доклад председателя Кузьменко А. И., выступления садоводов, прения, ответы на вопросы.

Регистрация садоводов начинается в 9.00 часов. При себе иметь членскую книжку, паспорт.

Поскольку уставом СНТ не предусмотрено индивидуального уведомления садоводов о решениях, принятых на общем собрании материалы решений будут размещены на информационных стендах СНТ и информационной группе сообщества Информационный СНТ «Горняк» в социальной сети ВКонтакте ссылка: <https://vk.com/club224509297>

Правление СНТ «Горняк»

Рекламная служба «МР»

Т.: 26-33-52, 26-33-36

РАБОТА ВАХТОЙ

На пищевое производство (г. Магнитогорск)

Требуются: **УПАКОВЩИЦЫ / ГРУЗЧИКИ / СЛЕСАРЬ-РЕМОНТНИК / МОЙЩИКИ**

Вахта 15 / 30 / 45 / 60 смен

Проживание, 3-х разовое питание, спец.одежда и проезд бесплатно

Отдел кадров: **89193583938**
89255572151 89193583880

20.09.2024 в 19.00 в г. Магнитогорске ул. Тружеников, дом 1а в помещении правления ТСН «Прибрежное» состоялось собрание граждан в форме очного голосования в целях рассмотрения и обсуждения вопроса внесения инициативного проекта «Комплексное благоустройство территории поселка «Прибрежный».

Общее количество жителей, проживающих на территории, в пределах которой проводится собрание, и имеющих право на участие в голосовании 297 человек.

В собрании приняли участие 131 человек.

На собрании были приняты следующие решения:

1. Инициативного проекта «Комплексное благоустройство территории поселка «Прибрежный» - поддержать.
2. Принято решение о планировании (возможном) финансовом участии в размере 2,5% от стоимости инициативного проекта (сумма 274 803 рубля) и трудовом участии (демонтаж старого оборудования и ограждения детской и спортивной площадок).
3. Утвердить состав инициативной группы: Косенко В.В., Косенко О.П., Архипова Ю.В., Дьяченко А.В., Яицких Ю.Н., Тулуш В.Ф., Кропотова И.В., Афанасьев С.В., Дорожкин В.М., Чигирь П.В.
4. Утвердить представителя инициативной группы Косенко В.В.

Талант – родному городу

Творчество. «И потомки городом-героем город наш рабочий назовут»

ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНА

Елена ПАВЕЛИНА

Пророческие слова Владилена Машковцева, которые он написал пятьдесят лет назад, воплотились в жизнь: в 2022 году Магнитогорску было присвоено звание города трудовой доблести.

Об этом пошел разговор на встрече в Центральной городской библиотеке имени Ручьева, посвященной 95-летию магнитогорского поэта, прозаика и общественного деятеля. Заведующая Центром культурно-исторического краеведения Светлана Жданова рассказала студентам строительного техникума о наиболее важных страничках жизни и творчества Владилена Ивановича. К учащейся молодежи присоединились члены совета ветеранов Правобережного района и заместитель председателя городского совета ветеранов Василий Муровицкий, которому довелось общаться с Машковцевым на его многочисленных встречах с трудовыми коллективами.

Мероприятие началось с исполнения гимна города, который так любил и прославлял в своем творчестве Владилен Иванович. Здесь он встретил свою любовь, создал семью, вырос как писатель и стал почетным гражданином. Как призна-



вался Владилен Машковцев, у него две «рудные жилы», которые он постоянно разрабатывает, – рабочая и история казачьего края. А еще он был чутким и заботливым наставником для начинающих поэтов.

– В 1969 году Владилен Иванович возглавил литобъединение «Магнит», его первым участником стал Александр Павлов. Владилен Машковцев вдохнул в объединение настоящую жизнь – в этом проявился его большой организаторский талант, – отметил на встрече руководитель литобъединения «Магнит» Виктор Калугин. – Борис Ручьев, Владилен Машковцев, Нина Кондратовская, Александр Павлов, Римма Дышаленкова создали свою литературную школу Урала. Сейчас мы продолжаем заложенные ими традиции.

На встрече прозвучали стихи Владилена Машковцева в исполнении учащихся 56-й школы. Строевую выправку и умение владеть шашкой показали юные казачата. Атаман станицы Магнитная Николай Хотенов напомнил, откуда берет начало история нашего города и какие добрые дела совершают сейчас члены городского казачьего общества. В работе с подрастающим поколением по изучению родного края тоже есть успехи. Так, детский сад №61 выпустил

книжку, посвященную сказам казачьего Яика, а видеоролик, сделанный старшими детьми, на фестивале-конкурсе помог им стать лауреатами первой степени.

– Личная и творческая судьба Владилена Ивановича неразрывно связана с Уралом и Магнитогорском, в котором он прожил 50 лет, – поделилась вдова писателя Римма Машковцева. – Очень хорошо сказал его ученик Александр Павлов: «Все свое дарование Владилен Иванович возложил на алтарь Магнитки». И поэзия, и проза Машковцева – это Магнитка, история Урала, уральского казачества, прославление трудового и ратного подвига магнитогорцев. Владилен Иванович говорил: мы не должны оставить после себя (имея в виду Бориса Ручьева, Людмилу Татьяничеву, Александра Лозневого, Станислава Милешина, Нину Кондратовскую) литературной пустоты. Слава богу, что в Магнитке поэзия и проза живет, растут молодые авторы. Я благодарна библиотеке, которая делает все для возрождения интереса к литературе, за организацию этой встречи. Хочу пожелать молодому поколению большой, красивой судьбы. У вас всех есть своя мечта – следуйте за ней, воплощайте в жизнь!

Ирина КУЗНЕЦОВА

Дети приняли активное участие в актуальной беседе – поделились своим опытом знакомства с электричеством. Посмотрев познавательный фильм о том, где оно рождается, отметили, как дорого стоит его присутствие в современном мире, а также важность экономного и разумного использования электроприборов в быту.

Особое внимание организаторы встречи уделили научно-познавательной литературе, представленной на книжной выставке, – современным книгам и энциклопедиям, посвященным теме электричества. Неподдельный интерес вызвала книга М. Барфилда «Безумные эксперименты в комиксах. Ставь опыты вместе с известными учеными». Два добровольца из класса провели эксперимент по этой книге

Невидимые миру токи

Чтение – сила. На тему «Электричество – доброе и злое» рассуждали пятиклассники школы №41 на мероприятии, подготовленном библиотекой-филиалом №12 ОГБ.

ФОТО: СВЕТАНА МИХАЙЛОВА

и «зарядили» воздушный шарик с помощью трения о собственные волосы. Так ребята доказали существование статического электричества.

Школьники повторили правила безопасного использования электроприборов в домашних условиях по книге Т. Поповой «Правила безопасности», закрепили знания в игре-эстафете «Розетка – вопрос, вилка – ответ». Явных победителей определять не стали, ведь с электричеством лучше быть бдительным, чтобы оно оставалось добрым.



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№107 (23692) 26.09.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3201. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 25.09.2024 в 17.30. Фактически 25.09.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



9 772410 203005 2400107

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

201-О	в районе Левобережного кладбища	лоток непродовольственный специализированный	60	60	с 28.08.2022 по 28.08.2029	ИП Беляева Оксана Александровна ИНН 744500275654 ОГРН 307744513600041	да	размещение лотка	государственная неразграниченная
-------	---------------------------------	--	----	----	----------------------------	---	----	------------------	----------------------------------

21) в связи с заключением дополнительного соглашения от 19.04.2024 к договору на размещение НТО от 28.08.2019 № 334 на срок с 13.05.2024 до 28.08.2031 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 203-О в следующей редакции:

203-О	на территории, прилегающей к кладбищу «Левобережное»	лоток непродовольственный специализированный	100	100	с 13.05.2024 по 28.08.2031	ИП Беляева Оксана Александровна ИНН 744500275654 ОГРН 307744513600041	да	размещение лотка	государственная неразграниченная
-------	--	--	-----	-----	----------------------------	---	----	------------------	----------------------------------

22) в связи с заключением дополнительного соглашения от 23.01.2024 к договору на размещение НТО от 21.05.2018 № 197 на срок с 28.02.2024 до 21.05.2030 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 328-О в следующей редакции:

328-О	в районе Левобережного кладбища	лоток непродовольственный специализированный	200	200	с 21.05.2018 по 21.05.2030	ИП Подылина Марина Михайловна ИНН 744513509620 ОГРН 30674451560005	да	размещение лотка	государственная неразграниченная
-------	---------------------------------	--	-----	-----	----------------------------	--	----	------------------	----------------------------------

23) в связи с продлением договора на размещение НТО от 27.10.2017 № 146 на срок с 27.10.2022 до 27.10.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 329-О в следующей редакции:

329-О	в районе Левобережного кладбища	лоток непродовольственный специализированный	20	20	с 27.10.2017 по 27.10.2029	ИП Подылина Марина Михайловна ИНН 744513509620 ОГРН 30674451560005	да	размещение лотка	государственная неразграниченная
-------	---------------------------------	--	----	----	----------------------------	--	----	------------------	----------------------------------

24) в связи с продлением договора на размещение НТО от 28.11.2017 № 158 на срок с 28.11.2022 до 28.11.2029 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы 329-О в следующей редакции:

329-О	в районе Левобережного кладбища	лоток непродовольственный специализированный	60	60	с 28.11.2017 по 28.11.2029	ИП Беляева Оксана Александровна ИНН 744500275654 ОГРН 307744513600041	да	размещение лотка	государственная неразграниченная
-------	---------------------------------	--	----	----	----------------------------	---	----	------------------	----------------------------------

- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Управлению экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска (Матлюк М. К.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города Магнитогорска и в срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить настоящее постановление в Министерство экономического развития Челябинской области.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9835-П

23.09.2024
О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных сооружений
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 года П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):
 - осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйных сооружений согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению;
 - поставить на учет в муниципальную казну города Магнитогорска и на бухгалтерский учет муниципальной казны администрации города Магнитогорска бесхозяйные сооружения согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.
 - Правовому управлению администрации города Магнитогорска (Куликова А. В.) по истечении трех месяцев со дня принятия на бесхозяйный учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные сооружения согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.
 - МП трест «Водоканал» (Аднамас С. М.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйные сооружения, до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9835-П

Перечень бесхозяйных сооружений

№ п/п	Наименование	Местоположение	Протяженность, м	Стоимость, руб.	Основание
1	сеть бытовой канализации Ду500 мм	г. Магнитогорск, ул. Бардина от дома 14 до дома 47	420	1,00	Заявление МП трест «Водоканал» от 10.06.2024 № 01-11/4929, Протокол от 26.07.2024 № КУИИЗО-05/157, Протокол от 10.09.2024 № КУИИЗО-05/20
2	сеть бытовой канализации Ду400 мм	г. Магнитогорск, ул. Песчаная	459	1,00	Заявление МП трест «Водоканал» от 10.06.2024 № 01-11/4929, Протокол от 26.07.2024 № КУИИЗО-05/157, Протокол от 10.09.2024 № КУИИЗО-05/180
3	сеть хоз. питьевого водопровода	г. Магнитогорск, «Северный пляж» от колодца ВК-1 до колодца ВК-2	227	1,00	Заявление МП трест «Водоканал» от 14.06.2024 № 01-11/5080, Протокол от 26.07.2024 № КУИИЗО-05/157, Протокол от 10.09.2024 № КУИИЗО-05/180
4	сеть бытовой канализации	г. Магнитогорск, от колодца КК-1 до колодца КК-7 в районе домов по ул. Юбилейная, д.24/1, ул. Есенина д.19/1	172	1,00	Заявление Андриевской Т.Г. от 17.07.2024 № б/н, Протокол от 26.07.2024 № КУИИЗО-05/157, Протокол от 10.09.2024 № КУИИЗО-05/180

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9770-П

19.09.2024
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 28.06.2024 №6534-П
На основании письма МП трест «Теплофикация» от 17.09.2024 № 627-ПЭО, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.06.2024 № 6534-П «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Магнитогорского городского округа на 2025 год» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (без приложения).
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

23.09.2024
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проекта межевания территории в границах улиц Гранитная, Клубничная, Радужная

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 07.03.2024 №2181-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проект межевания территории в границах улиц Гранитная, Клубничная, Радужная», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.03.2024 №25, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проект межевания территории в границах улиц Гранитная, Клубничная, Радужная, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.08.2024 №87, с учетом протокола общественных обсуждений от 06.09.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 06.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.09.2024 №99, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проект межевания территории в границах улиц Гранитная, Клубничная, Радужная, шифр: А 33.1553-24, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

- Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
 - Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
 - текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;
 - чертеж межевания территории. М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.
2. Застройщику при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекомендовать выполнить мероприятия:
- по инженерной подготовке территории от затопления, подтопления;
 - по обеспечению территории объектами инженерной инфраструктуры;
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
 - опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
 - разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9916-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Характеристики планируемого развития территории
Предусмотрено взаимовязанное размещение блокированных и индивидуальных жилых домов, озелененных территорий общего пользования, площадок различного назначения, а также пешеходных тротуаров. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельных участков, которые предназначены для размещения объектов жилого назначения.

1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории
Территориальная зона Ж-3:
Предусмотрено размещение блокированных домов и индивидуальных жилых домов.
Проектные показатели использования территории для территориальной зоны в границах проектируемой застройки:
Коэффициент застройки – не более 0,4;
Коэффициент плотности застройки – не более 0,8.
Показатели указаны в границах микрорайона согласно варианту планировочного решения застройки территории. Данные показатели могут меняться, но не могут превышать показатели, установленные градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3.
Для участков с видами разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)», «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:
Этажность жилых домов – не более 3;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)», определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;
Минимальный процент озеленения – не менее 25%.

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1. Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

Условный номер земельного участка (согласно проекту межевания территории)	Вид разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору	№ по эксл. (на плане)	Наименование (адрес)	Этажность	Кол-во зданий	Пределная максимальная площадь застройки, м2	Предельная минимальная площадь озеленения, м2
Проектируемая застройка								
Индивидуальная жилая застройка								
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	12	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	13	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	14	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	16	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 201,6	не менее 126
Блокированная жилая застройка								

:ЗУ17	Блокированная жилая застройка	2.3	17	Блокированный жилой дом	1	1-2	до 199,2	не менее 83
:ЗУ18						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ19						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ20						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ21						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ22	Блокированная жилая застройка	2.3	18	Блокированный жилой дом	1	1-2	до 199,2	не менее 83
:ЗУ23						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ24						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ25						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ26						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ27	Блокированная жилая застройка	2.3	19	Блокированный жилой дом	1	1-2	до 199,2	не менее 83
:ЗУ28						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ29						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ30						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ31						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ32	Блокированная жилая застройка	2.3	20	Блокированный жилой дом	1	1-2	до 221,4	не менее 92,25
:ЗУ33						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ34						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ35						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ36						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ37	Блокированная жилая застройка	2.3	21	Блокированный жилой дом	1	1-2	до 199,2	не менее 83
:ЗУ38						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ39						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ40						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ41						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ42	Блокированная жилая застройка	2.3	22	Блокированный жилой дом	1	1-2	до 199,2	не менее 83
:ЗУ43						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ44						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ45						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ46						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ47	Блокированная жилая застройка	2.3	22	Блокированный жилой дом	1	1-2	до 199,2	не менее 83
:ЗУ48						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ49						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ50						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ51						1-2	до 135	не менее 56,25
:ЗУ52						1-2	до 199,2	не менее 83

Примечание: 1. Площадь застройки для проектируемых объектов принята максимальной в соответствии с максимальным коэффициентом застройки для зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3) согласно ПЗЗ.

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение
Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Настоящей документацией по планировке территории не вносятся изменения в части инженерно-технического обеспечения территории, разработанных «Документацией по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.20152 №1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная» (утв. постановлением города от 18.06.2021 №6435-П).

Водоотведение
Существующая система канализации на территории проектирования отсутствует.

Настоящей документацией по планировке территории не вносятся изменения в части инженерно-технического обеспечения территории, разработанных «Документацией по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.20152 №1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная» (утв. постановлением города от 18.06.2021 №6435-П).

Ранее разработанная документация согласована письмом МП трест «Водоканал» от 27.04.2021 №01-11/3130.

Теплоснабжение
Не предусматривается размещение тепловых сетей в границах проектируемой территории.

Газоснабжение
Существующие сети газоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Настоящей документацией по планировке территории не вносятся изменения в части инженерно-технического обеспечения территории, разработанных «Документацией по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.20152 №1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная» (утв. постановлением города от 18.06.2021 №6435-П).

Ранее разработанная документация согласована письмами АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Магнитогорске от 02.04.2021 №069/CA-05/720, ООО «Магнитогорскгазстрой» от 22.04.2021 №1066 и МУП «МГС» от 03.03.2021 №МГС-130/2021.

Электроснабжение
В границах проектирования отсутствуют существующие сети электроснабжения.

Настоящей документацией по планировке территории не вносятся изменения в части инженерно-технического обеспечения территории, разработанных «Документацией по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.20152 №1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная» (утв. постановлением города от 18.06.2021 №6435-П).

Ранее разработанная документация согласована письмами АО «Горэлектросеть» от 16.03.2021 №06/605 и ОАО «МРСК Урала» от 14.04.2021 №ЧЭМЭС/01-37-1260.

Сети связи
Существующие сети связи в границах проектирования отсутствуют. Обеспечение услугами связи предполагается из расчета 1 ввод на 1 многоквартирный жилой дом. Таким образом, количество абонентов будет равно сумме количества семей (52 абонента).

Дождевая канализация
Отведение дождевых, талых и поливочных вод в границах проектирования предусматривается естественным способом по проезжим частям проектируемых улиц и проездов. С внутриквартальной территории дождевые и талые воды отводятся по проезжим частям на ул. Радужную. Предусматривается устройство системы закрытой дождевой канализации с устройством дождеприемников и подземных трубопроводов по ул. Радужная (согласно ранее разработанным проектам). В связи с тем, что поверхностные сточные воды не содержат специфических примесей с токсичными свойствами может предусматриваться отведение поверхностных сточных вод в систему проектируемой дождевой канализации населенного пункта с целью дальнейшей совместной очистки с поверхностными водами на очистных сооружениях населенного пункта с дальнейшим выпуском после очистки в ближайший водный объект – р. Урал.

Ориентировочные расчеты суточного объема поверхностного стока выполнены согласно рекомендациям, п.12.16 СП 42.13330.2016. Для межмагистральных территорий с размером от до 5 га – 45-50 м³/сут. с 1 га территории. Итого – 2,11 га х 45(50) м³/сут = 94,95 (105,5) м³/сут.

Инженерная подготовка территории
Проектом предусматриваются защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Санитарная очистка
Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами накопления ТКО. Площадку для сбора ТКО рекомендовано установить по ул. Алмазной в районе пересечения с ул. Онежской.

Ориентировочные расчеты накопления ТКО приняты на основании данных Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 14.12.2023 № 113/7 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области». Количество твердых бытовых отходов от индивидуальных жилых домов – 1,612 м³ на чел/год.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 52 х 1,612 = 83,824 м³/год.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения:

- ул. Радужная (дублер).

2. Улицы местного значения (улицы в жилой застройке):

- ул. Гранитная, ул. Клубничная, ул. Онежская.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территории общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров составляет:

1. Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения:

- ул. Радужная (дублер) – 2,0 м;

2. Улицы местного значения (улицы в жилой застройке):

- ул. Гранитная, ул. Клубничная, ул. Онежская – 2,0 м.

На территории жилого квартала «Счастливый» имеется велосипедное движение в виде велосипедной дорожки вдоль ул. Дорожная шириной 2,0 м (суммарно в двух направлениях) в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.

Трамвай
Трамвайные линии предусмотрены по просп. Карла Маркса (на расч. срок согласно ГП).

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по просп. Карла Маркса и ул. Радужная (на расч. срок согласно ГП).

Обеспечение стоянками отдельно не предусмотрено. Планируется хранение личного автотранспорта в границах земельных участков блокированной и индивидуальной жилой застройки.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п.2.2. Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проектирования	га	2,11	2,11
1.2	Площадь элемента планировочной структуры	га	1,75	1,75
1.3	Баланс территории	га	2,11	2,11
	Зона существующей застройки	га	-	-
	Зона размещения планируемых объектов	га	-	1,75
	Зона размещения улично-дорожной сети	га	-	0,36
	Благоустройство территории	га	-	-
1.4	Коэффициент застройки	-	-	0,4
	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения, из них:	чел.	-	104
2.2	Плотность населения в границах проектирования	чел./га	-	49
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд	м ²	-	не менее 50 м ² на 1 чел.

Таблица координат границ территории

Площадь 21057 кв.м		
Номер	X	Y
1	404149.97	1363509.71
2	404079.11	1363510.55
3	404083.75	1363809.99
4	404153.33	1363809.95
1	404149.97	1363509.71

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9916-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
Проектируемая застройка			
Блокированные жилые дома			
1-16	Индивидуальные жилые дома	2024 г.	2034 г.
Индивидуальные жилые дома			
17-22	Блокированная жилая застройка (таунхаус на 6 семей)	2024 г.	2034 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Нумерация объектов представлена согласно варианту планировочного решения застройки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории).

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

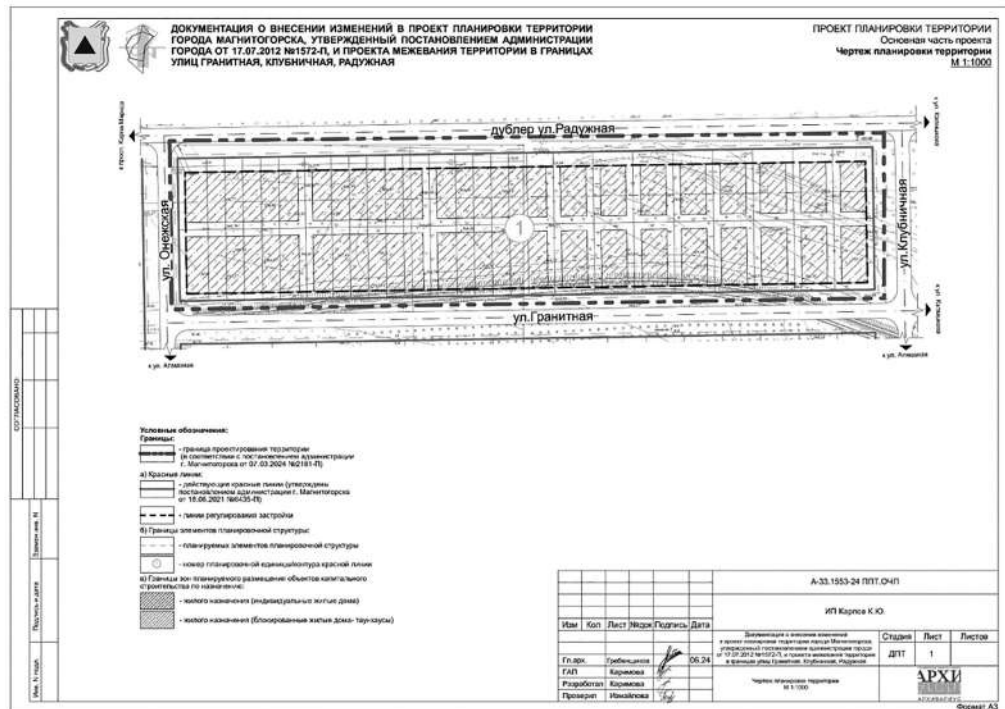
Таблица 2

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
-	Строительство улично-дорожной сети	2024 г.	2034 г.
-	Строительство инженерных сетей	2024 г.	2034 г.
-	Строительство элементов благоустройства территории	2024 г.	2034 г.

Нумерация объектов представлена согласно варианту планировочного решения застройки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории).

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9916-П



Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9916-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства.
Межевание территории предусматривается в 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12973 (п.1 ст.11.4 ЗК РФ).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Адрес	Площадь, м2	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12973	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ3	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ17	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ18	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ19	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ20	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ21	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ22	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ23	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ24	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ25	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ26	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ27	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ28	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ29	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ30	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ31	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ32	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ33	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ34	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	369		Блокированная жилая застройка (2.3)

:ЗУ35	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	369	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12973	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ36	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ37	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ38	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ39	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ40	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ41	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ42	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ43	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ44	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ45	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ46	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ47	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ48	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ49	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ50	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ51	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225	Блокированная жилая застройка (2.3)	
:ЗУ52	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332	Блокированная жилая застройка (2.3)	
:ЗУ53 :0000000: :12973)	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул Калмыкова, д 66, корп 2	900681	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	

Примечание:

1) Категория земель – земли населенных пунктов.
2) Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:12973, образуемый в остатке при образовании земельных участков с условными номерами :ЗУ1-:ЗУ52 расположен вне границ проектирования. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ53 (74:33:0000000:12973), образуемого в остатке при формировании :ЗУ1-:ЗУ52, указана на момент разработки проекта межевания территории.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом предлагается установление сервитута по проектируемому газопроводу низкого давления, расположенному на смежных границах земельных участков.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

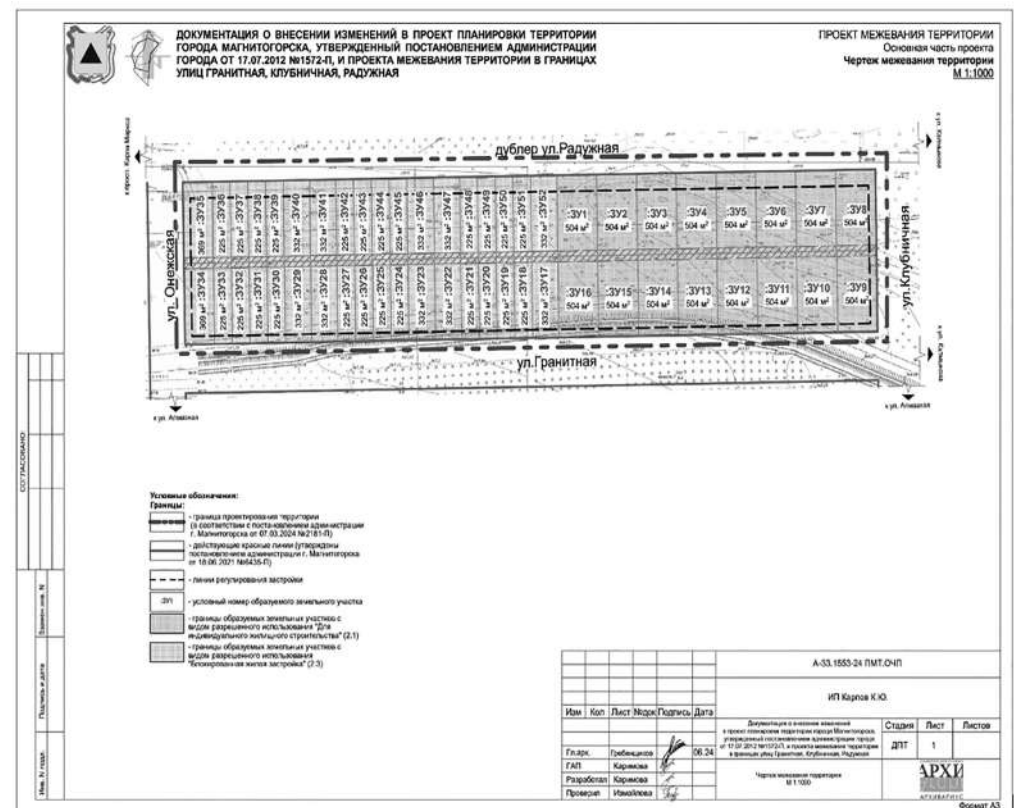
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

Приложение № 5
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9916-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9917-П

23.09.2024
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проекта межевания территории в границах проспекта Карла Маркса, улиц Подольская, Любимая, Владислава Кушнарева

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 14.03.2024 №2379-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проект межевания территории в границах проспекта Карла Маркса, улиц Подольская, Любимая, Владислава Кушнарева», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.03.2024 №28, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проект межевания территории в границах проспекта Карла Маркса, улиц Подольская, Любимая, Владислава Кушнарева, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.08.2024 №87, с учетом протокола общественных обсуждений от 06.09.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 06.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.09.2024 №99, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проект межевания территории в границах проспекта Карла Маркса, улиц Подольская, Любимая, Владислава Кушнарева, шифр: А-32.1552-24, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертёж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертёж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Застройщику при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекомендовать выполнить мероприятия:

1) по инженерной подготовке и защите территории от затопления, подтопления;

2) по обеспечению территории объектами инженерной инфраструктуры.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9917-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Характеристики планируемого развития территории
Предусмотрено взаимоувязанное размещение блокированных и индивидуальных жилых домов, озелененных территорий общего пользования, площадок различного назначения, а также пешеходных тротуаров. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельных участков, которые предназначены для размещения объектов жилого назначения.

1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Территориальная зона Ж-3;
Предусмотрено размещение блокированных домов и индивидуальных жилых домов.

Проектные показатели использования территории для территориальной зоны в границах проектируемой застройки:

Коэффициент застройки – не более 0,4;
Коэффициент плотности застройки – не более 0,8.

Показатели указаны в границах микрорайона согласно варианту планировочного решения застройки территории. Данные показатели могут меняться, но не могут превышать показатели, установленные градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3.

Для участков с видами разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)»: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

Этажность жилых домов – не более 3;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)», определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

Минимальный процент озеленения – не менее 25%.

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1. Сводная ведомость зданий, строений и сооружений (проектируемая жилая застройка)

Номер земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору	№ по эксп. (на плане)	Наименование (адрес)	Этажность	Кол-во зданий	Предельная максимальная площадь застройки, м2	Предельная минимальная площадь озеленения, м2
Проектируемая застройка								
74:33:0316001:3693	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Индивидуальный жилой дом	1-3	1	до 212	не менее 133
74:33:0316001:3694	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 212	не менее 133
74:33:0316001:1914	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 398	не менее 249
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	до 410	не менее 257
:ЗУ2	Блокированная жилая застройка	2.3	12	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 327	не менее 136
:ЗУ3					1-2		до 327	не менее 136
:ЗУ4	Блокированная жилая застройка	2.3	13	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 327	не менее 136
:ЗУ5					1-2		до 327	не менее 136
:ЗУ6	Блокированная жилая застройка	2.3	14	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 327	не менее 136
:ЗУ7					1-2		до 327	не менее 136
:ЗУ8	Блокированная жилая застройка	2.3	15	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 327	не менее 136
:ЗУ9					1-2		до 327	не менее 136
:ЗУ10	Блокированная жилая застройка	2.3	16	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 342	не менее 143
:ЗУ11					1-2		до 370	не менее 154
:ЗУ12	Блокированная жилая застройка	2.3	17	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 452	не менее 189
:ЗУ13					1-2		до 355	не менее 149
:ЗУ14	Блокированная жилая застройка	2.3	18	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 242	не менее 101
:ЗУ15					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ16					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ17					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ18					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ19					1-2		до 301	не менее 216

:ЗУ22	Блокированная жилая застройка	2.3	19	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 280	не менее 117
:ЗУ23					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ24					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ25					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ26					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ27					1-2		до 197	не менее 82
:ЗУ30	Блокированная жилая застройка	2.3	20	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 271	не менее 113
:ЗУ31					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ32					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ33					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ34					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ35	Блокированная жилая застройка	2.3	21	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 200	не менее 84
:ЗУ36					1-2		до 258	не менее 108
:ЗУ37					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ38					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ39					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ40	Блокированная жилая застройка	2.3	22	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 204	не менее 85
:ЗУ41					1-2		до 249	не менее 104
:ЗУ42					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ44					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ45					1-2		до 136	не менее 57
:ЗУ46	Блокированная жилая застройка	2.3	23	Блокированный жилой дом	1-2	1	до 136	не менее 57
:ЗУ47					1-2		до 207	не менее 86
:ЗУ48					1-2		до 275	не менее 115
:ЗУ49					1-2		до 158	не менее 66
:ЗУ50					1-2		до 157	не менее 66
:ЗУ51					1-2		до 157	не менее 65
:ЗУ52					1-2		до 156	не менее 65
:ЗУ53					1-2		до 242	не менее 101

Примечание: 1. Площадь застройки для проектируемых объектов принята максимальной в соответствии с максимальным коэффициентом застройки для зоны малозэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3) согласно данным ПЗЗ.

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. В проекте планировки в текущей редакции учтены ранее запроектированные сети, выполненные в «Документации о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 17.02.2012г. №1572-П, в границах улиц Радужная, Дорожная, Онежская, Алмазная и проспект Карла Маркса» (выполненной ООО «Архивариус», 2021 г., шифр: А-45.1071-20, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 18.06.2021 г. № 6435-П), а также проектные сети разработанные ООО «Стройинжиниринг» (шифр С-2746.03-22-НВК) в документации «Жилая застройка (III очередь, 3 этап), Челябинская обл. г. Магнитогорск, в границах ул. Радужная, Дорожная». Ранее разработанная документация согласована письмом МП трест «Водоканал» от 27.04.2021г. №01-11/3130. В данном проекте планировки решения, принятые в ранее разработанной документации в части инженерных сетей, корректируются в части исключения пересечения проектируемой сети водоснабжения с существующей ГРП в районе пересечения просп. Карла Маркса и ул. Владислава Кушнарева. Точкой подключения является водовод по ул. Владислава Кушнарева d-315 мм от Янгельского водовода d-800 мм.

Водоотведение

Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации. В проекте планировки указаны ранее запроектированные сети, выполненные в «Документации о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 17.02.2012г. №1572-П, в границах улиц Радужная, Дорожная, Онежская, Алмазная и проспект Карла Маркса» (выполненной ООО «Архивариус», 2021 г., шифр: А-45.1071-20, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 18.06.2021 г. № 6435-П), а также проектные сети разработанные ООО «Стройинжиниринг» (шифр С-2746.03-22-НВК) в документации «Жилая застройка (III очередь, 3 этап), Челябинская обл. г. Магнитогорск, в границах ул. Радужная, Дорожная». Ранее разработанная документация согласована письмом МП трест «Водоканал» от 27.04.2021г. №01-11/3130. В данном проекте планировки решения, принятые в ранее разработанной документации в части сетей водоотведения, сохраняются.

Точкой подключения является существующий канализационный коллектор d-1200 мм по ул. Подольской в районе пересечения с ул. Любимой.

Теплоснабжение

Не предусматривается размещение тепловых сетей в границах проектируемой территории.

Газоснабжение

Существующая сеть газоснабжения не требует реконструкции. На территории проектирования ранее была разработана «Документация о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 17.02.2012г. №1572-П, в границах улиц Радужная, Дорожная, Онежская, Алмазная и проспект Карла Маркса», выполненная ООО «Архивариус», 2021 г., шифр: А-45.1071-20, утвержденная постановлением администрации города Магнитогорска от 18.06.2021 г. № 6435-П. Проектные решения согласованы письмами ООО «Магнитогорскгазстрой» от 22.04.2021г. №1066, АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 02.04.2021г. №06/CA-05/720, МУП «МГС» от 20.12.2022 г. №МГС-2201/2022.

В данном проекте планировки решения, принятые в ранее разработанной документации в части инженерных сетей, корректируются:

- на сегодняшний день реализованы мероприятия по строительству ГРП, в т.ч. газопровода высокого и низкого давления;

- планируется подключение индивидуальных и блокированных жилых домов №№10-13 к существующему газопроводу низкого давления по ул. Любимая. Точкой подключения является подземный газопровод низкого давления в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:728 по ул. Любимая, 4а. Предусматривается строительство газопровода низкого давления в подземном исполнении от точки подключения до ул. Подольская;

- подключение блокированных жилых домов №№14-23 планируется от ГРП. Планируется строительство газопровода низкого давления в подземном исполнении от ГРП до границ красных линий, далее выход газа из земли и строительство надземного газопровода по фасадам блокированной жилой застройки.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции. Потребителями электроэнергии являются: жилые дома и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов. В проекте планировки указаны ранее запроектированные сети, выполненные в «Документации о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 17.02.2012г. №1572-П, в границах улиц Радужная, Дорожная, Онежская, Алмазная и проспект Карла Маркса», выполненной ООО «Архивариус», 2021 г., шифр: А-45.1071-20, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 18.06.2021 г. № 6435-П. Проектные решения согласованы письмом АО «Горэлектросеть» от 16.03.2021г. №06/1605. В данном проекте планировки решения, принятые в ранее разработанной документации в части инженерных сетей, сохраняются.

Сети связи

Обеспечение услугами связи предполагается из расчета 1 ввод на 1 многоквартирный жилой дом. Таким образом, количество абонентов будет равно сумме количества семей (59 абонентов). Установка оборудования связи (телекоммуникационного шкафа и агрегирующих коммутаторов), с возможностью подключения электроснабжения 220В и заземления, согласно потребности, для размещения оборудования связи предусматривается на специально отведенном участке (на территории административного здания).

Дождевая канализация

Отведение дождевых, талых и поливочных вод в границах проектирования предусматривается естественным способом по проезжим частям проектируемых улиц и проездов. С внутриквартальной территории дождевые и талые воды отводятся по проезжим частям на просп. Карла Маркса с дальнейшим отведением воды на ул. Радужную. Предусматривается устройство системы закрытой дождевой канализации с устройством дождеприемников и подземных трубопроводов по ул. Радужная (согласно ранее разработанным проектам). В связи с тем, что поверхностные сточные воды не содержат специфических примесей с токсичными свойствами может предусматриваться отведение поверхностных сточных вод в систему проектируемой дождевой канализации населенного пункта с целью дальнейшей совместной очистки с поверхностными водами на очистных сооружениях населенного пункта с дальнейшим выпуском после очистки в ближайший водный объект – р. Урал.

Ориентировочные расчеты суточного объема поверхностного стока выполнены согласно рекомендациям, п.12.16 СП 42.13330.2016. Для межмагистральных территорий с размером от до 5 га – 45-50 м3/сут. с 1 га территории. Итого – 3,06 га x 45(50) м3/сут = 137,7 (153) м3/сут.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматривается защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами накопления ТКО. Площадку для сбора ТКО рекомендовано установить по ул. Подольской с северной стороны границ проектирования.

Ориентировочные расчеты накопления ТКО приняты на основании данных Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 14.12.2023 № 113/7 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области». Количество твердых бытовых отходов от индивидуальных жилых домов – 1,612 м3 на чел/год.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 190,2 м3/год.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы общегородского значения (улицы в жилой застройке):
- пр. Карла Маркса (дублер);
2. Магистральная улица районного значения:
- ул. Владислава Кушнарева;
3. Улицы местного значения (улицы в жилой застройке):
- ул. Любимая, ул. Подольская.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров составляет:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:
- дублер пр. Карла Маркса – 1,5 м. Ширина основного тротуара просп. Карла Маркса составляет 3,0 м;
2. Магистральная улица районного значения:
- ул. Владислава Кушнарева – 2,25 м;
3. Улицы местного значения (улицы в жилой застройке):
- ул. Любимая, ул. Подольская – 2,0 м.

4. Внутриквартальные проезды:
- проезды к блокированным жилым домам – 1,0 м.

На территории, смежной с границей проектирования, велосипедное движение предусматривается в виде велосипедной дорожки вдоль ул. Дорожная шириной 2,0 м (суммарно в двух направлениях) в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.

Трамвай

Трамвайные линии предусмотрены по просп. Карла Маркса (на расчетный срок согласно ГП).

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по просп. Карла Маркса (на расчетный срок согласно ГП). На пересечении просп. Карла Маркса и ул. Владислава Кушнарева предусматривается остановочный комплекс.

Обеспечение стоянками отдельно не предусмотрено. Планируется хранение личного автотранспорта в границах земельных участков блокированной и индивидуальной жилой застройки.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п.2.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

Таблица координат границ территории

Номер	Площадь 30561 кв.м	
	X	Y
1	403542.2	1362950.78
2	403497.42	1363029.78
3	403444.78	1363000.54
4	403223.17	1363005.29
5	403221.52	1362901.43
6	403394.3	1362898.54
7	403414.82	1362899.06
8	403431.52	1362901.12
9	403447.92	1362904.71
10	403466.57	1362910.92
1	403479.06	1362916.2
12	403492.02	1362922.9
1	403542.2	1362950.78

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9917-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Таблица 1

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
Проектируемая застройка			
Блокированные жилые дома			
8-11	Индивидуальные жилые дома	2024 г.	2034 г.
Индивидуальные жилые дома			
12-17	Блокированная жилая застройка (дуплекс на 2 семьи)	2024 г.	2034 г.
18-23	Блокированная жилая застройка (таунхаус на 6 семей)	2024 г.	2034 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Нумерация объектов представлена согласно варианту планировочного решения застройки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории).

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

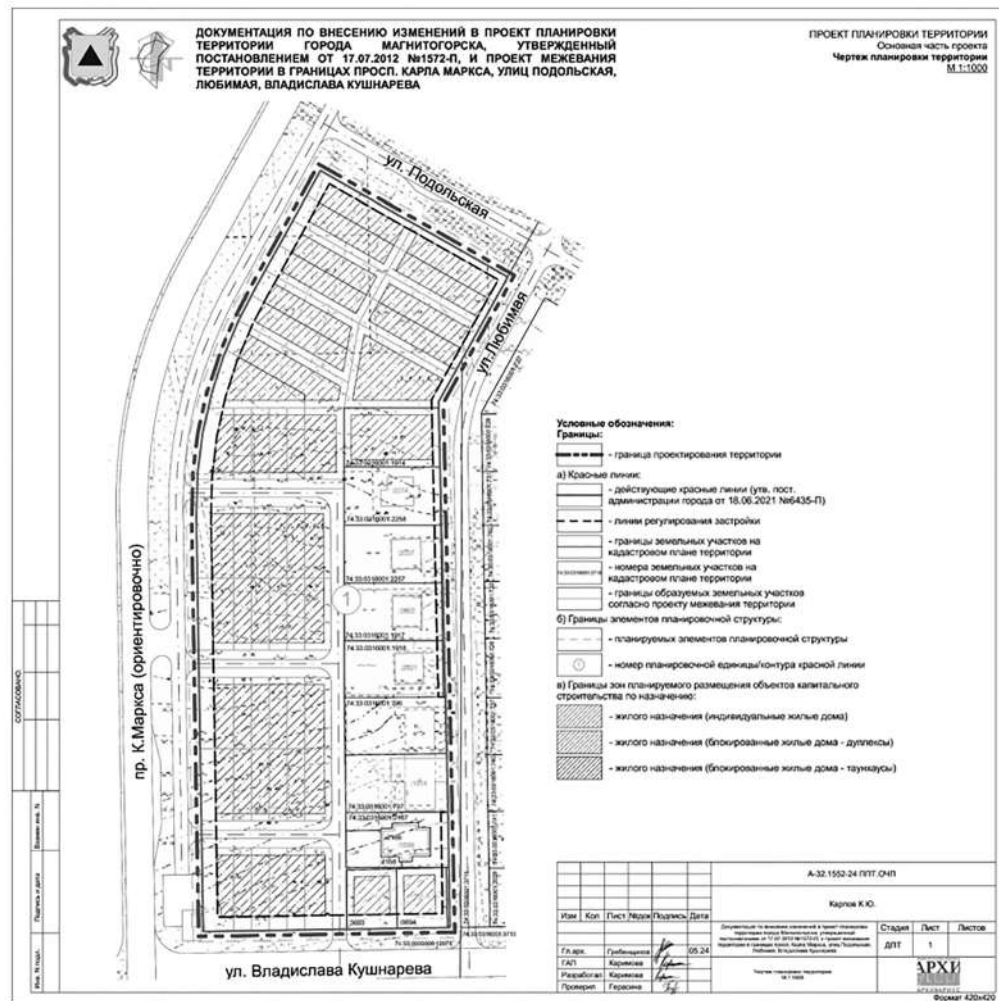
Таблица 2

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
-	Выполнение вертикальной планировки	2024 г.	2034 г.
-	Строительство улично-дорожной сети	2024 г.	2034 г.
-	Строительство инженерных сетей	2024 г.	2034 г.
-	Строительство элементов благоустройства территории	2024 г.	2034 г.

Нумерация объектов представлена согласно варианту планировочного решения застройки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории).

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9917-П



Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9917-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12971 (п.1 ст.11.4 ЗК РФ).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Адрес	Площадь, м2	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	1026	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12971	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	545		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ3	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	545		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ4	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	545		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ5	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	545		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ6	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	545		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ7	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	545		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ8	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	545		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ9	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	545		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ10	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	570		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ11	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	617		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ12	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	754		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ13	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	592		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ14	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	403		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ15	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ16	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ17	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ18	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ19	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	502		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ20	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	466		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ21	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ22	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ23	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ24	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ25	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	329		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ26	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	451		Блокированная жилая застройка (2.3)

:ЗУ27	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12971	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ28	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ29	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ30	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ31	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	334		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ32	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	430		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ33	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ34	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ35	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ36	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ37	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	340		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ38	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	415		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ39	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ40	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ41	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ42	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	226		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ43	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	345		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ44	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	458		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ45	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	263		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ46	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	262		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ47	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	261	Блокированная жилая застройка (2.3)	
:ЗУ48	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	260	Блокированная жилая застройка (2.3)	
:ЗУ49	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	403	Блокированная жилая застройка (2.3)	
:ЗУ50	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	3003	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ50 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), планируемых к передаче для муниципальных нужд.

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков территорий общего пользования

№ ЗУ на плане	Площадь, м2	Вид разрешенного использования
:ЗУ50	3003	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом не предусматривается установление сервитутов.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

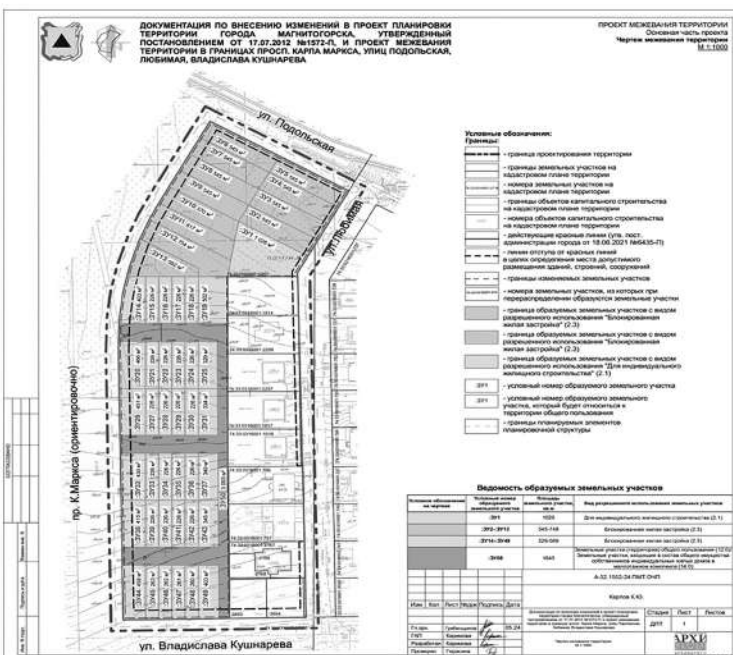
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

Приложение № 5
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9917-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024
Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки

№ 9918-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 05.08.2022 №7906-П «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки» (в редакции постановления от 27.12.2022 №14272-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.08.2022 №86, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.08.2024 №87, с учетом протокола общественных обсуждений от 06.09.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 06.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.09.2024 №99, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки, шифр: ПГ-23-1051, выполненный ООО «ГрадЪ», в составе:
1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
2) чертеж межевания территории. М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
3) чертеж сервитутов М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9918-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные положения проекта межевания территории

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации города Магнитогорска от 05.08.2022 №7906-П и Постановление администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 №14272-П.

Площадь проектируемой территории: 12,4480 га.
Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по межеванию территории: перераспределение земельного участка 74:33:0307001:6231 с землями неразграниченной государственной собственности; образование земельных участков для эксплуатации существующих объектов капитального строительства в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.

Проект межевания охватывает территорию, расположенную в границах улиц: ул. Советская, ул. 50-летия Магнитки. Административно территория проекта межевания относится к Орджоникидзевскому району. Проектируемая территория находится в следующих градостроительных зонах: Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

С северной стороны территории расположена ул. Труда, с западной стороны территории расположена жилая застройка, с восточной стороны располагается ул. Советская, с южной стороны располагается ул. 50-летия Магнитки. На проектируемой территории располагается существующая застройка. Территория полностью сформирована и застроена.

Ближайшая остановка общественного транспорта - остановка «ул. Советская 170». Красные линии и линии регулирования застройки установлены ранее утвержденной документацией: «Проект планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска», утвержденный Постановлением администрации города Магнитогорска №5878 от 22.05.2019.

Изменение красных линий данным проектом не предусмотрено. Координаты границ проектирования приняты согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 №7906-П.

Таблица 1. Координаты границ проектирования

№ точки	Координата X	Координата Y
1	405868,89	1361557,53
2	406020,80	1361555,02
3	406163,98	1361691,16
4	406167,11	1361836,25
5	405682,53	1361844,33
6	405679,72	1361593,22
7	405753,65	1361590,11
8	405794,00	1361557,02

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:
Общее количество образуемых земельных участков – 20.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образование земельных участков

ЗУ-1: Образование ЗУ-1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:6231 с землями неразграниченной государственной собственности с целью исключения чересполосицы в соответствии с п. 1, п/л 2, ст. 39.28 ЗК РФ. Основной вид разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли, в том числе магазины / 4.2». Площадь образуемого земельного участка = 725,0 кв.м.

ЗУ-2: Образование ЗУ-2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:1 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ. Основной вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь образуемого земельного участка = 15717,0 кв.м.

S норм= S жилая * y
y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности
y=0,65

S норм для МКД = 24600*0,65=15990м2

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 15717,0 м2.

ЗУ-3: Образование ЗУ-3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:133 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь образуемого земельного участка = 6063,0 кв.м.

S норм= S жилая * y
y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности
y=0,65

S норм для МКД = 9060*0,65=5900м2.

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 6063,0.

ЗУ-4: Образование ЗУ-4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:165 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Площадь образуемого земельного участка = 4877,0 кв.м.

S норм= S жилая * y
y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности
y=1,31 в соответствии с приложением А приказа Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в многоквартирных домах».

S норм для МКД = 8340*1,31=10925,4 м2.

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 4877,0 м2.

ЗУ-5: Образование ЗУ-5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:101 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Площадь образуемого земельного участка = 4650,0 кв.м.

S норм= S жилая * y
y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.
y=1,31 в соответствии с приложением А приказа Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в многоквартирных домах».

S норм для МКД = 4200*1,31=5502 м2.

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 4650,0 м2.

ЗУ-6: Образование ЗУ-6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:6242 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Площадь образуемого земельного участка = 4256,0 кв.м.

S норм= S жилая * у
у-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.
у=1,31 в соответствии с приложением А приказа Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах».

S норм для МКД = 4260*1,31=5580,6 м2
С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 4256,0 м2.

ЗУ-7: Образование ЗУ-7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:106 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь образуемого земельного участка = 6345,0 кв.м.

S норм= S жилая * у
у-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности
у=0,65
S норм для МКД = 8460*0,65=5500м2

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 6345,0 м2.

ЗУ-8: Образование ЗУ-8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:157 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3). Площадь образуемого земельного участка = 1640,0 кв.м.

ЗУ-9: Образование ЗУ-9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:188 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг, Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.1.1)/(3.5.1). Площадь образуемого земельного участка = 1464,0 кв.м.

ЗУ-10: Образование ЗУ-10 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:125 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь образуемого земельного участка = 10073,0 кв.м.

S норм= S жилая * у
у-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности
у=0,65
S норм для МКД = 15840*0,65=10296м2.

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 10073,0 м2.

ЗУ-11: Образование ЗУ-11 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 1351,0 кв.м.

ЗУ-12: Образование ЗУ-12 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 1910,0 кв.м.

ЗУ-13: Образование ЗУ-13 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом» (5.1.4). Площадь образуемого земельного участка = 3070,0 кв.м.

ЗУ-14: Образование ЗУ-14 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 487,0 кв.м.

ЗУ-15: Образование ЗУ-15 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 169,0 кв.м.

ЗУ-16: Образование ЗУ-16 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 4073,0 кв.м.

ЗУ-17: Образование ЗУ-17 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 4940,0 кв.м.

ЗУ-18: Образование ЗУ-18 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 585,0 кв.м.

ЗУ-19: Образование ЗУ-19 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:5 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3). «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2). «Магазины» (4.4*). Площадь образуемого земельного участка = 7205,0 кв.м.

ЗУ-20: Образование ЗУ-20 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 238,0 кв.м.

Общая площадь жилых домов принята исходя из данных, находящихся в общественном доступе (типовые серии домов, количество подъездов, количество квартир, площадь застройки дома). Исходя из этих данных можно высчитать ориентировочную общую площадь здания, максимально приближенную к фактической. Фактическую площадь многоквартирного дома можно узнать только. Это относится только к объектам, не состоящим на кадастровом учете (ОКС). Общая площадь многоквартирных домов, стоящих на кадастровом учете принята согласно сведениям из ЕГРН.

Площади существующих, образуемых земельных участков см. графическую часть проекта межевания территории л.1 ОЧП МТ «Чертеж межевания территории» и Таблицу 2 текстовой части проекта межевания территории.

Таблица 2 «Ведомость образуемых земельных участков, существующих земельных участков»

Условно-проектное наименование земельного участка	Адрес	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	№ объекта на чертеже	Встроенно-проектные помещения	Формы собственности
Исходная площадь земельного участка, №	563,0		1	Ж-1	Частная собственность
Площадь образуемого земельного участка, №	725,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Советская, 170а	2	Ж-1	Частная собственность
	4375,01	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168	9	Ж-1	Частная собственность
	15714,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168	19	Ж-1	Частная собственность

74:33:0307001:133	74:33:0307001:165	74:33:0307001:101	74:33:0307001:6242	74:33:0307001:106	74:33:0307001:157	74:33:0307001:188	74:33:0307001:125
Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:133 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:165 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:101 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:6242 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:106 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:157 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:188 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:125 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ
Жилой многоквартирный дом	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами озеленения и благоустройства	Многоквартирный жилой дом**	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Жилищно-коммунальное хозяйство	Жилой многоэтажный дом	Жилой многоэтажный дом
Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом**	Многоквартирный жилой дом**	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом
Много-этажная жилая застройка (высотная застройка) /2,6	Средне-этажная жилая застройка**/2,5	Средне-этажная жилая застройка**/2,5	Средне-этажная жилая застройка**/2,5	Много-этажная жилая застройка (высотная застройка) /2,6	Бытовое обслуживание/3,3	Много-этажная жилая застройка (высотная застройка) /2,6	Много-этажная жилая застройка (высотная застройка) /2,6
9060,0	8340,0	3960,0	4260,0	8460,0	653,6	15840,0	1975,0
16280,0	883,0	1346,0	1099,0	1793,0	1	1975,0	9
9	5	5	5	9	3	1	9
18	20	23	25	24	15	9	22
Ж-1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	Ж-1
25	25	25	25	25	25	25	25
40	40	40	40	40	40	40	40
Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая
151	139	66	71	141	-	264	-
Ветеринарная клиника, автошкола, школа иностранных языков	-	Нежилое помещение	-	Магазин	-	-	-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 9919-П

23.09.2024
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «Реконструкция автодороги по просп. Пушкина в части пересечения ул. Дежнева в городе Магнитогорске Челябинской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020 №1285), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 17.06.2024 №5985-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «Реконструкция автодороги по просп. Пушкина в части пересечения ул. Дежнева в городе Магнитогорске Челябинской области»» от 20.06.2024 №63, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска «Реконструкция автодороги по просп. Пушкина в части пересечения ул. Дежнева в городе Магнитогорске Челябинской области», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.08.2024 №90, с учетом протокола общественных обсуждений от 13.09.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 13.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.09.2024 №102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска «Реконструкция автодороги по просп. Пушкина в части пересечения ул. Дежнева в городе Магнитогорске Челябинской области», шифр: М55066, выполненный АО «Магнитогорский Гипропром», в составе:

- 1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
 - 2) чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - 3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
 - 4) чертеж межевания территории М 1:500 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9919-П

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Основание для разработки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе перекрестка ул. Дежнева и просп. Пушкина с целью размещения линейного объекта (реконструкция автодороги)», шифр М55066, выполнена на основании следующих документов:

- муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2022-2027 годы, утвержденная постановлением администрации города от 14.10.2021 № 11257-П;
- постановление администрации города Магнитогорска №5985-П от 17.06.2024 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе перекрестка ул. Дежнева и просп. Пушкина с целью размещения линейного объекта (реконструкция автодороги)».

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его планируемого развития.
- Проект планировки предусматривает реконструкцию части существующего дорожного полотна просп. Пушкина, в районе пересечения с ул. Дежнева.
- Проектируемая территория расположена в районе пересечения просп. Пушкина с ул. Дежнева, в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска Челябинской области.
- Проектируемая территория окружена:
 - с западной стороны – территорией подстанции №77, промышленной зоной;
 - северной стороны – территорией бывшего парка;
 - с южной стороны – территорией бывшего парка;
 - с восточной стороны – промышленной зоной.

Для подготовки документации по планировке территории использованы следующие исходные данные:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» (отчет М62861-23ИГДИ, М70049-24ИГДИ);
- сведения о ранее образованных земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области:
 - № КУВИ-001/2023-245331562 от 30.10.2023;
 - № КУВИ-001/2024-78694592 от 19.03.2024;
 - № КУВИ-001/2024-78700142 от 19.03.2024;
 - № КУВИ-001/2024-78697378 от 20.03.2024.
- исходные данные, предоставленные отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства г. Магнитогорска.
- Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска проектируемая территория располагается в следующих территориальных зонах:
 - Зона производственно-складских объектов (ПК-1);
 - Зона зеленых насаждений специального назначения (П-3);
 - Зона железнодорожного транспорта (ТР-1);
 - Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3).

Площадь проектируемой территории составляет 1,5095 га. Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564;
- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №7;
- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125 (в редакции Решения МгСд № 39 от 26.03.2024);
- Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. на 18.02.2023);
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2. Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта Проект планировки предусматривает реконструкцию существующего дорожного полотна просп. Пушкина, в районе пересечения с ул. Дежнева для увеличения пропускной способности, перераспределения транспортных потоков и улучшения условий безопасности движения транспорта и пешеходов.

Проект планировки предназначен для связи районов города (промышленного и жилого сектора), движения наземного общественного транспорта и пешеходных переходов вне проезжей части.

Категория просп. Пушкина – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2-го класса, принята в соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- В границах проектирования проектом предусматривается:
 - расширение ширины проезжей части, за счет увеличения полос движения: организация правого поворота с просп. Пушкина на ул. Дежнева для длинномерного транспорта в южном направлении;
 - изменение существующей схемы пешеходного движения через просп. Пушкина с организацией примыкания к действующим тротуарам;
 - выполнить дополнительное освещение на пешеходном переходе.

Протяженность проектируемого участка автомобильной дороги просп. Пушкина обусловлена границами проектирования (постановление администрации г. Магнитогорска № 5985-П от 17.06.2024). Протяженность проектируемого участка составляет 207 м вдоль г. Пушкина и 112 м по перекрестку. Технико-экономические показатели проектируемого участка просп. Пушкина см. в таблице 1.

Таблица 1. Технико-экономические показатели линейного объекта – участка автодороги по просп. Пушкина в границах проектирования

Наименование показателей	Проект. Пушкина	
	До реконструкции	После реконструкции
Категория автомобильной дороги	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2-го класса	

Расчетная скорость, км/ч	70	
Число полос движения	4	5 (с учетом полосы правого поворота в южном направлении)
Количество проезжих частей	2	
Ширина земляного полотна, м	20,5	24,25
Ширина проезжей части, м	6,5	10,25 (с учетом полосы правого поворота в южном направлении)
Тип дорожной одежды	капитальный	
Вид покрытия	асфальтобетон	
Тротуары, м	1,5-2,0	3,0
Освещение	существующее	Существующее, + дополнительное освещение на пешеходном переходе

Проектом планировки линейного объекта не предусматривается строительство новых зданий и сооружений. Демонтаж существующих зданий и сооружений не требуется.

Предложения по строительству и переустройству сетей инженерно-технического обеспечения Реконструкция части просп. Пушкина повлекла за собой проведение мероприятий по новому строительству и проектированию дополнительных сетей инженерно-технического обеспечения - освещения.

Местоположение и характеристики проектируемых инженерных сетей будут уточнены в проектной и рабочей стадиях проектирования.

Точки подключения по инженерным сетям приняты в соответствии с техническими условиями эксплуатирующихся организаций.

В связи с реконструкцией перекрестка по просп. Пушкина с ул. Дежнева проектной документацией предусматривается:

1. переустройство сети наружного освещения (источник питания - ПС Фидерная согласно технических условий АО «Горэлектросеть» №06/1509 от 29.03.2020), а именно:
 - демонтаж существующей опоры наружного освещения, попадающей под реконструируемую проезжую часть и установка проектируемой опоры за проезжей частью;
 - устройство дополнительной опоры освещения по просп. Пушкина;
 - наружное освещение проектируемых пешеходных переходов.
 - наружное освещение ул. Дежнева в границах проектирования.

Электроснабжение наружного освещения выполнено подземно с прокладкой кабельной линии в ПНД трубе.

2. переустройство существующей сети КЛ-10кВ (ПС 35кВ 44 – ПС Фидерная ф. 44-04 согласно технических условий АО «Горэлектросеть» №06/1509 от 29.03.2020), попадающей под расширяемую проезжую часть просп. Пушкина.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая территория находится в границах кадастровых кварталов 74:33:1315001 и 74:33:1314001. Сведения о земельных участках и сооружениях, попадающих в границы проектирования, учтены на основании кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах:

- № КУВИ-001/2023-245331562 от 30.10.2023;
- № КУВИ-001/2024-78694592 от 19.03.2024;
- № КУВИ-001/2024-78700142 от 19.03.2024;
- № КУВИ-001/2024-78697378 от 20.03.2024.

Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования и состоящих на кадастровом учете, приведен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешенного использования / Наименование ОКС	Площадь, м2
1	ОКС 74:33:1315001:161 (без координат границ)	-	Автодорога	-
2	Участок - 74:33:0000000:11813	-	– Сооружение-автодорога по ул. Метизников (без части дороги от пожарного депо до отдела кадров и площадки у пожарного депо)	18 604
3	ОКС - 74:33:0000000:11886	Собственность публично-правовых образований	Автодорога по ул. Метизников (без части дороги от пожарного депо до отдела кадров и площадки у пожарного депо)	13 958,5

«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000» приведена на чертеже М55066-ППТЗ-2.

В границах проектирования попадают зоны с особыми условиями использования территории, находящиеся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете.

Таблица 3. Перечень зон с особыми условиями использования территории, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

Номера п/п	Виды зоны с особыми условиями использования территории	Кадастровый номер
1	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций	74:00-6.413
2	Зона защиты населения. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	74:33-6.367
3	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций	74.33-6.9
4	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций	74:33-6.253

4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта Для определения местоположения проектируемого линейного объекта сформирована зона планируемого размещения линейного объекта.

В таблице 4 приведены координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 4. Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	410731,57	1368331,11
2	410627,81	1368355,11
3	410627,18	1368356,85
4	410620,00	1368358,57
5	410618,09	1368356,97
6	410615,71	1368357,57
7	410609,69	1368353,28
8	410583,65	1368360,75
9	410585,26	1368366,40
10	410531,26	1368381,06
11	410523,12	1368341,34
12	410577,64	1368328,74
13	410583,14	1368254,65
14	410612,63	1368257,48
15	410610,58	1368298,60
16	410635,19	1368315,43
17	410723,37	1368295,04
1	410731,57	1368331,11

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 9962 м2.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения Документацией по планировке территории определены границы зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с функциональным назначением линейного объекта, обеспечивающие нормируемые условия его строительства и эксплуатации. Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Для существующих и проектируемых инженерных сетей с целью обеспечения нормальных условий эксплу-

тации и исключения возможности повреждения проектом устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

- охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 0,4кВ - 2 метра, 10 кВ – 10 метров, 220 кВ – 25 метров по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении (постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.);
- охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4кВ - 1 метр по обе стороны линии от крайних кабелей (постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.);
- охранные зоны трансформаторных подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 метров применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ;
- охранные зоны подземных кабельных линий связи - 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи и линий радиосвязи (постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995г.);
- охранные зоны тепловых сетей – 3 метра от края строительных конструкций («Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденные приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197);
- зоны санитарной охраны хозяйственно-питьевого водопровода – 10 метров (постановление Правительства РФ №10 от 14.03.2002г.);
- а также расстояние от подземных сетей водоотведения до зданий и сооружений – 5 метров от напорной канализации и водопровода, 3 метра от самотечной канализации (дождевой и бытовой) (табл. 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Охранные зоны существующих и проектируемых инженерных сетей отображены на чертеже М55066-ППТ3-5 «Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500».

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В ее границах отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период производства работ для уменьшения образования пыли регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными полами. Предусмотреть ограничение одновременной работы, запрет холостой и/или форсированной работы техники, применение спецтехники и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания, отвечающих требованиям параметрами заводов изготовителей по выбросам ЗВ в атмосферу.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации и строительства объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу должны быть подтверждены расчетами, выполненными на основании сертифицированных методик и программных продуктов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова Мероприятия по снятию почвенно-растительного слоя будут определены по результатам инженерно-экологических изысканий.

Подготовительные и строительно-монтажные работы должны проводиться в пределах полосы отвода. Для минимизации последствий негативного воздействия при строительстве предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- запрещение несанкционированного въезда на территорию постороннего транспорта;
- на въезде со строительной площадки установить пункт очистки колес автотранспорта;
- содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;
- исключение сжигания мусора в местах производства работ;
- своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов, и строительного мусора;
- использование только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, прошедшей технический осмотр перед началом работы;
- заправка машин и автотранспорта производится на существующих стационарных бензозаправочных станциях;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий сорбент;
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- соблюдение регламента на проведение работ, экономное использование строительных материалов в целях уменьшения образования отходов;
- на время производства строительно-монтажных работ сбор поверхностных вод (ливневых и талых) выполняется в специальные временные сооружения;
- своевременный вывоз стоков из мобильных туалетных кабин на биологические очистные сооружения специализированными организациями;
- при длительных перерывах в работе запрещается оставлять механизмы и автотранспорт с включенными двигателями;
- полив и обеспыливание при производстве земляных работ и укладке дорожного покрытия обеспечивает машина поливомоечная машина.

Хранение строительных материалов производится на базах подрядных организаций и доставляются к месту производства работ в сменной потребности.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятий по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов не требуется, проектируемый объект не пересекает реки и иные водные объекты.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Деятельность по обращению с отходами на период строительства будет осуществляться подрядной организацией.

Расчеты объемов образования отходов на период строительства и эксплуатации объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

Складирование образующихся отходов не предусматривается. Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства на основании договоров и лицензий на обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Строительство объекта не предполагает воздействие на недра. Объект находится вне континентального шельфа. Мероприятия по охране недр и континентального шельфа не требуются.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Производителями работ должны быть приняты меры по исключению загрязнения окружающей местности отходами строительного производства, повреждению почвенно-растительного слоя, кустарников, деревьев, за пределами отведенной под стройплощадку территории.

По окончании строительно-монтажных работ временные здания и сооружения демонтируются и вывозятся, предусматривается ликвидация последствий строительства, восстановление территории.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, описанные в настоящем проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

В соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в ред. от 02.07.2013 № 186-ФЗ) объект проектирования не относится к опасным производственным объектам.

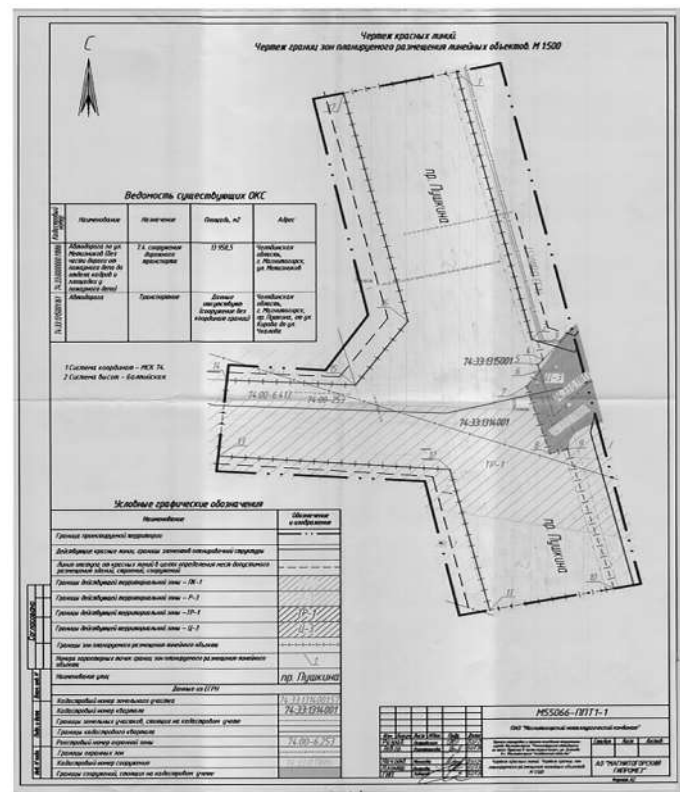
Категория пожарной опасности не определяется, т.к. объект не относится к производственным сооружениям (согласно СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»).

Уровень ответственности объекта – нормальный (согласно пункту 7 части 1 и части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)

Объект проектирования:

- не попадает в зоны расположения потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
 - не попадает в зону расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
 - не попадает в зону возможного катастрофического затопления.
- Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:
- сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;
 - смерчи;
 - сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;
 - сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;
 - сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;
 - крупный град диаметром 20 мм и более;
 - сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;
 - сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;
 - сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;
 - ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9919-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9919-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общая часть

Разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе перекрестка ул. Дежнева и просп. Пушкина с целью размещения линейного объекта (реконструкция автодороги)», шифр М55066, выполнена на основании следующих документов:

- муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2022-2027 годы, утвержденная постановлением администрации города от 14.10.2021 № 11257-П;
- постановление администрации города Магнитогорска №5985-П от 17.06.2024 «О подготовке проекта планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе перекрестка ул. Дежнева и просп. Пушкина с целью размещения линейного объекта (реконструкция автодороги)».

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его планируемого развития.

Проект планировки предусматривает реконструкцию части существующего дорожного полотна просп. Пушкина, в районе пересечения с ул. Дежнева.

Проектируемая территория расположена в районе пересечения просп. Пушкина с ул. Дежнева, в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска Челябинской области.

Проектируемая территория окружена:

- с западной стороны – территорией подстанции №77, промышленной зоной;
- северной стороны – территорией бывшего парка;
- с южной стороны – территорией бывшего парка;
- с восточной стороны – промышленной зоной.

Для подготовки документации по планировке территории использованы следующие исходные данные:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» (отчет М62861-23ИГДИ, М70049-24ИГДИ);
- сведения о ранее образованных земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области:

- № КУВИ-001/2023-245331562 от 30.10.2023;
 - № КУВИ-001/2024-78694592 от 19.03.2024;
 - № КУВИ-001/2024-78700142 от 19.03.2024;
 - № КУВИ-001/2024-78697378 от 20.03.2024.
 - исходные данные, предоставленные отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства г. Магнитогорска.
- Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска проектируемая территория располагается в следующих территориальных зонах:
- Зона производственно-складских объектов (ПК-1);
 - Зона зеленых насаждений специального назначения (P-3);
 - Зона железнодорожного транспорта (ТР-1);
 - Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3).

Площадь проектируемой территории составляет 1,5095 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564;
- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №7;
- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125 (в редакции Решения МгСд № 39 от 26.03.2024);
- Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. на 18.02.2023);
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»,
- архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка.

Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов и находится в границах кадастровых кварталов 74:33:1315001 и 74:33:1314001.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, способом образования из земель неразграниченной государственной собственности земельных участков, образуется один земельный участок под часть автомобильной дороги просп. Пушкина с основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0):

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м2
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10010

Сервитуты на данном ЗУ не установлены.

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ.

Границы проектирования установлены постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области № 5985-П от 17.06.2024 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе перекрестка ул. Дежнева и просп. Пушкина с целью размещения линейного объекта (реконструкция автодороги). Перечень координат характерных точек границ проектирования указан в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ проектирования

№	X	Y
	S = 15095м2	
1	410 721,15	1 368 285,32
2	410 734,79	1 368 345,17
3	410 533,02	1 368 389,17
4	410 521,12	1 368 331,58
5	410 573,16	1 368 320,74
6	410 577,27	1 368 254,08
7	410 618,54	1 368 258,05
8	410 616,34	1 368 289,08
9	410 637,61	1 368 302,73
1	410 721,15	1 368 285,32

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м2	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10010	Земли населенных пунктов	Образование ЗУ из земель

Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.09.2024 № 9919-П



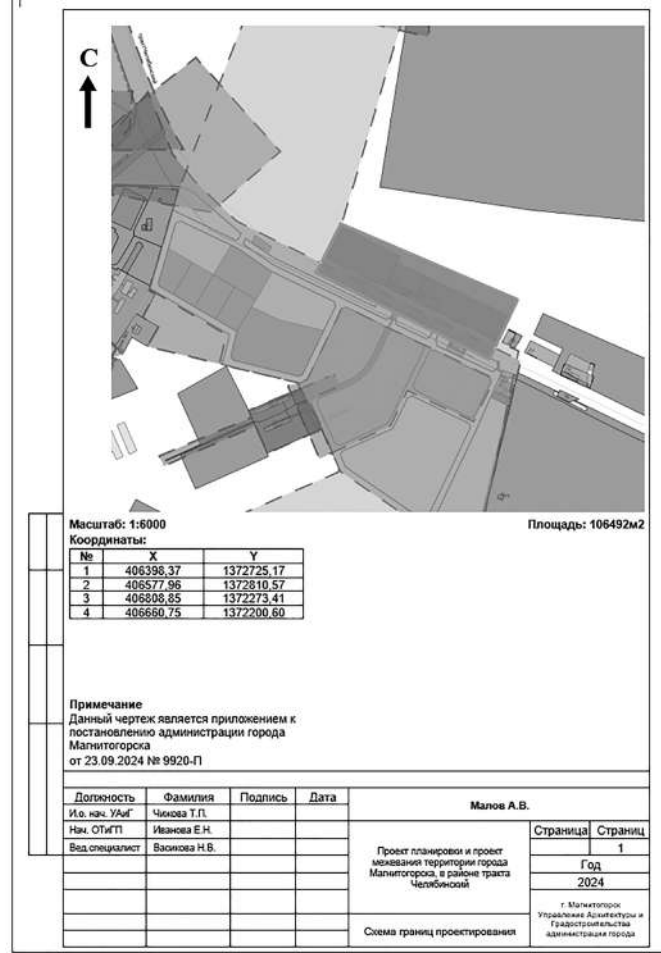
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024 № 9920-П
О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе тракта Челябинский

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения Малова А. В. от 12.09.2024 № УАиГ-01/3055,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Рекомендовать Малову А. В. в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе тракта Челябинский. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Рекомендовать Малову А. В. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.
 3. Принять предложение Малова А. В. о финансировании указанного проекта.
 4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществлять проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
 6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024 № 9921-П
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Миронкова Д. А. от 30.07.2024 № СИЭР 861622, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.08.2024 № 87, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.09.2024 № 99, учтывая поступившее возражение от 30.08.2024 № УАиГ-01/2987, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 ЗОУИТ – подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0304001:3516, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая (адрес ориентира: примерно в 4 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:643, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 63).
 2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024 № 9922-П
О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица имени газеты «Правда», дом 45

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 09.09.2024 № U2300000315000000255-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 5 с кадастровым номером 74:33:0213001:2771, площадью 140 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица имени газеты «Правда», дом 45.
 2. Установить:
 - 1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 738 000 (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости от 15.07.2024 № 2034-24, выполненному ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;
 - 2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 процентов от начальной цены) в размере 173 800 рублей;
 - 3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 869 000 рублей;
 - 4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 процентов от «шага понижения») в размере 86 900 рублей.
 3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.
 4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):
 - 1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрienко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001;

в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2024 № 9925-П

О принятии к учету бесхозяйных объектов движимого имущества

В соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.) до момента признания права муниципальной собственности:

1) поставить на учет в муниципальную казну города Магнитогорска и на бухгалтерский учет муниципальной казны города Магнитогорска, бесхозяйное движимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к постановлению;

2) передать на временное содержание и техническое обслуживание МКУ «УКС» бесхозяйное движимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к постановлению.

2. Правовому управлению администрации города Магнитогорска (Куликова А. В.) подготовить заявление в суд о признании движимой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество согласно перечню, указанному в приложении к постановлению.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение

к постановлению администрации города Магнитогорска от 24.09.2024 № 9925-П

Перечень бесхозяйного движимого имущества для принятия к учету муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Документы - основания
1	Стилобат	протяженность - 67 м., высота - 2 м., ширина - 6 м.	ул. им. Газеты Правда, д. 14	1	1,00	Заявления МКУ «УКС» от 05.09.2024 исх. №УКС-03/2261, от 10.09.2024 исх. № УКС-03/2315, протокол совещания по вопросу открытия процедуры бесхозяйной вещи от 11.09.2024 № КУИИ-30-05/182, протокол по определению балансовой стоимости объектов от 17.09.2024 №КУИИ30-05/186
2	Ограждение	протяженность - 5,92 м., высота - 3,06 м., ширина - 0,6 м.	Ул. Строителей, 56	1	1,00	
	Всего			2	2,00	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9951-П

24.09.2024 Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 116

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, выписки № 2 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 22.05.2024, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (Протокол от 18.09.2024 № U2300000315000000266-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 1, площадью 9,8 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0225002:4002, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, проспект Ленина, дом 116.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 605 024 (Шестьсот пять тысяч двадцать четыре) рубля 00 коп., в том числе НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 25.03.2024 № 4849/2869/3, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 605 024 (Шестьсот пять тысяч двадцать четыре) рубля 00 коп., в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 30 251,20 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрienко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001;

в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9952-П

24.09.2024 Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 105

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, выписки № 1 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 05.08.2024, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 74:33:0216004:2404, площадью 38,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 105.

Рыночная стоимость имущества составляет 804 500 (Восемьсот четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости от 15.07.2024 № 2031-24, выполненному ООО «Центр оценки и экспертизы Метод».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 804 500 (Восемьсот четыре тысячи пятьсот) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 40 225,00 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрienко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001;

в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Челябинская область;

муниципальное образование Город Магнитогорск;

населенный пункт _____;

№ кадастрового квартала (нескольких кадастровых кварталов): 74:33:0111001 (территория города Магнитогорска)

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются

комплексные кадастровые работы)

в соответствии с муниципальным контрактом: от «13» февраля 2024 г. № 142, выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карта-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

город Магнитогорск, просп. Ленина, 72, каб. 269

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

Муниципальное образование Город Магнитогорск <http://www.magnitogorsk.ru/>;

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта)

Министерство имущества Челябинской области <http://www.im.gov74.ru/>;

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии <http://www.rosreestr.gov.ru/>;

(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких кадастровых кварталов):

74:33:0111001 (территория города Магнитогорска)

состоится по адресу: город Магнитогорск, просп. Ленина, 72, каб. 269

«17» октября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с «26» сентября 2024 г. по «16» октября 2024 г. ⁴ и

с «18» октября 2024 г. по «21» ноября 2024 г. ⁵

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****№ 9989-П****О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 69, корпус 1 (пом.6)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2024 год, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 09.09.2024 № U2300000315000000258-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 6 с кадастровым номером 74:33:0129007:2827, площадью 60,6 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 69, корпус 1.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 969 250 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей, в том числе НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости от 15.07.2024 № 2026-24, выполненному ООО «Центр оценки и экспертизы Метод»;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 процентов от начальной цены), в размере 96 925 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 484 625 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 48 462,5 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693Д13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001;

в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была
проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию
налоговых споров**

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

– Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?

– Если вы не согласны с каким-либо решением инспекции, вынесенным в отношении вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь.

Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступит в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

– Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?

– Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВБ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установочные статьи 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

– Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?

– Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации подается в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ – через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона

от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

**Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению
уведомлений в 2024 году**

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляются и уплачивают НДС с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДС, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДС налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информацию об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.

• в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.

• в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

- Код отчетного (налогового) периода:
- ежемесячные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
 - ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
 - НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

Особенности заполнения и предоставления уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Льготы по имущественным налогам

Налоговыми органами применяется беззаявительный (автоматический) порядок предоставления налоговых льгот для таких категорий граждан, как пенсионеры, лица предпенсионного возраста, инвалиды I и II группы.

Льгота предоставляется на основании имеющейся у налогового органа информации, а также сведений, полученных из Пенсионного фонда Российской Федерации, органов социальной защиты населения.

В то же время для налогоплательщиков – физических лиц, относящихся к льготным категориям, сохраняется право представить заявление на льготу по установленной форме в любой налоговый орган, направив его почтовым отправлением или обратившись лично, предварительно записавшись на прием в налоговый орган или в отделение МФЦ, а также направить его при помощи интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Повторного предоставления заявления на льготу не требуется, исключение составляет случаи, когда льготный статус ограничен по времени.

Семьям, получившим статус многодетной семьи в 2023 году, необходимо предоставить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы. Подтверждающим документом является «Удостоверение многодетной семьи». Форма заявления (КНД 1150063) и порядок его заполнения утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВБ-7-21/897@.

Досудебное урегулирование

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена горячая линия по досудебному урегулированию налоговых споров.

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

– Организацией направлена жалоба в вышестоящий налоговый орган на решение, принятое по результатам выездной налоговой проверки. Когда и где можно узнать о ходе и результате ее рассмотрения?

– На официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам».

Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и Управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений).

Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений.

Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

– Обязан ли налогоплательщик, подавший жалобу в вышестоящий налоговый орган, присутствовать при рассмотрении?

– В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Налогового кодекса Российской Федерации вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, без участия лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или на решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных нижестоящим налоговым органом материалах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материалах нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Обследование и сохранение

Управления Росреестра по Челябинской области информирует об итогах деятельности в сфере обследования пунктов государственной геодезической сети (ГГС).

Наша страна покрыта ГГС, наличие пунктов позволяет равномерно и с необходимой точностью распространить на всю ее территорию единую систему координат и высот. В регионе насчитывается более 4 тысяч таких объектов.

Геодезический пункт – элемент сети, которая служит основой для осуществления геодезических, картографических и кадастровых работ. Геодезические сети – система геодезических пунктов, закрепленных на местности специальными устройствами и сооружениями – железными центрами и наружными знаками.

Пункты ГГС необходимы для решения приоритетных государственных задач, они позволяют оперативно выполнять геодезические и картографические работы. Например, без привязки к пунктам невозможно создать карту или атлас, отмежевать границы земельных участков, определить координаты и высоту объектов на местности. Именно поэтому пункты ГГС необходимо сохранять, обследовать и актуализировать информацию о них, а владельцам земли вовремя сообщать о повреждении или утрате, если они расположены на чьих-то земельных участках.

Ежегодно в целях мониторинга и наполнения Федерального фонда пространственных данных (ФФПД) актуальными сведениями о состоянии пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и государственной нивелирной сети (ГНС) специалистами ведомства проводится обследование данных пунктов. Целью мониторинга является получение актуальной достоверной информации о пунктах, в том числе об их состоянии. При проведении мониторинга осуществляется автоматизированная обработка сведений о пунктах и изменениях их характеристик.

Геодезические пункты расположены на разном расстоянии друг от друга. Обычно для проведения измерительных работ кадастровый инженер использует несколько пунктов. Здесь есть закономерность: чем больше точек с определенными координатами берется и чем они ближе к объекту измерений, тем точнее будут проведены геодезические работы. Если же нужные пункты ГГС утрачены или повреждены, а рабочие пункты с точными характеристиками находятся далеко от измеряемого объекта, это может привести к снижению точности геодезических измерений и даже повлечь появление реестровых ошибок, пересечение границ земельных участков, снижение качества межевания, что в итоге спровоцирует возникновение судебных споров между соседями, – прокомментировал заместитель председателя Общественного совета при Управлении Росреестра, председатель комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ЮУТПП, директор Центра экспертизы и управления недвижимым имуществом, кадастровый инженер Евгений Усцелемов. – Кроме того, чем меньше геодезических пунктов, тем дороже будут стоить кадастровые работы. Таким образом, сохранение пунктов ГГС – важнейшая задача как для профессионального сообщества специалистов, осуществляющих кадастровую деятельность, так и для граждан.

Что касается статистики по обследованию пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Южного Урала, на 22 августа 2024 года актуализировано состояние 2178 пунктов, которые необходимы для выполнения точных геодезических измерений.

Обследование геодезических пунктов ведется в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и включает в себя поиск пункта на местности, осмотр и выявление состояния наружного знака, верхней марки центра пункта, внешнего оформления, сохранности ориентирных пунктов, а также документальное оформление результатов обследования пункта.

По состоянию на 22 августа текущего года на территории Челябинской области обследовано 2 178 пунктов, из них государственной геодезической сети (ГГС) – 1 573, государственной нивелирной сети (ГНС) – 514, спутниковой геодезической сети (СГС-1) – 80, высокоточной геодезической сети (ВГС) – 5, государственной гравиметрической сети (ГГС) – 6. Такая работа будет продолжаться, ведь всего в регионе расположено 4802 пункта: 2554 ГНС и 2138 ГГС, 98 СГС, 6 ГГС, 5 ВГС и 1 фундаментальной астрономо-геодезической сети (ФАГС), сообщила пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области.

Какие документы нужны?

Вопрос-ответ. Как изменить сведения о блокированной застройке в Едином государственном реестре недвижимости.

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов для граждан. Сегодня разберем одно из обращений, поступивших в адрес управления. В частности, речь пойдет о порядке изменения данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) об объекте блокированной застройки.

– Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки – привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав. В том случае если дом состоит из двух блоков и каждый зарегистрирован на одного собственника, то заявление нужно подавать сразу от двух собственников? Какие документы нужно представить? Требуется ли оформлять решение на полномочие подачи заявления?

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Артем ЕРОФЕЕВ:

– Здание, помещение может быть признано жилым домом блокированной застройки в случае соответствия признакам, предусмотренным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (ст. 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (Закон № 476-ФЗ).

Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В случае, если жилые помещения, входящие в состав дома, соответствуют признакам домов блокированной застройки, собственники таких помещений вправе одновременно обратиться в Многофункциональный центр (независимо от места нахождения объекта) с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта, либо совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение от имени всех собственников блоков (ч. 3 ст. 16 Закона № 476-ФЗ).

Таким образом, собственники помещений одновременно должны обратиться с заявлением об учете изменений вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости. Иные документы не требуются, в том числе государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета не взимается.

Пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Меры поддержки работодателей

Служба занятости населения Челябинской области реализует мероприятия, направленные на сохранение стабильного положения на рынке труда региона.

Государство предлагает широкий круг мер поддержки работодателей, в частности:

- субсидирование работодателей при трудоустройстве отдельных категорий граждан;
- создание рабочих мест в рамках общественных работ;
- временное трудоустройство работников организаций, находящихся под риском увольнения;
- профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование работников промышленных предприятий.

Обращаем внимание! Мерами поддержки не могут воспользоваться работодатели, которые являются:

- иностранными ЮЛ,
- российскими ЮЛ, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных ЮЛ, зарегистрированных в офшорных зонах, в совокупности превышает 50 процентов.

Подробнее о субсидировании работодателей при организации общественных, временных работ и профобучении работников промышленных предприятий можно прочитать на официальном сайте Главного управления по труду и занятости населения по ссылке <https://szn.gov74.ru/szn/other/subsidiigrant/2023.htm>

Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах:
vk.com/SZN74, ok.ru/SZN74, t.me/szn74_chelobi

Поддержка государства

В Челябинской области реализуются мероприятия, направленные на снижение напряженности на рынке труда.

Мероприятия позволяют работодателям восполнить потребность в необходимых специалистах, сохранить трудовые коллективы и получить субсидии. Так, работодатели могут рассчитывать на поддержку государства, если на предприятии предполагается высвобождение работников, сокращение рабочих мест, введение неполного рабочего дня, временная приостановка работ, отпуска без сохранения заработной платы, вынужденный простой. Работников, находящихся под риском увольнения, можно оформить на временные работы. При таком варианте сохранения трудового коллектива работодателю гарантируется возмещение затрат на заработную плату временно трудоустроенных работников в размере МРОТ, увеличенного на сумму страховых взносов во внебюджетные фонды, на районный коэффициент и на количество трудоустроенных граждан.

«Организовав временную занятость своих работников в течение года, работодатель сможет получить компенсацию затрат на оплату труда за 3 месяца, а для системообразующих и градообразующих организаций максимальный период обеспечения затрат – 6 месяцев. Размер субсидии на частичную оплату труда рассчитывается пропорционально отработанному времени работником. При организации такой временной занятости работодателю также сможет получить субсидию на материально-техническое оснащение», – прокомментировали в Главном управлении по труду и занятости населения.

Компенсацию затрат на заработную плату в таком же размере могут получить работодатели, которые примут участие в организации общественных работ для граждан, зарегистрированных в органах службы занятости населения в качестве ищущих работу либо имеющих статус «безработный».

Предприятия промышленного комплекса могут компенсировать затраты на обучение своих сотрудников или граждан, состоящих на учете в Центрах занятости населения с целью трудоустройства, тем самым восполнить потребность в необходимых специалистах.

«– Одно южноуральское предприятие уже организовало временные работы, предприятию обеспечены затраты на заработную плату из регионального и федерального бюджетов, 69 предприятий организовали общественные работы и планируют трудоустроить 456 соискателей», – рассказали в Главном управлении. По-прежнему предусмотрены субсидии для любых юридических лиц, включая ИП и НКО, которые примут на работу:

- участников СВО и членов семей участников СВО, погибших при выполнении задач в ходе боевых действий,
- соискателей до 30 лет, если они зарегистрированы в Центре занятости населения,
- работников, которые потеряли в текущем году работу из-за сокращения штата или ликвидацией организации,
- сотрудников, которые находились под риском увольнения и были переведены к другому работодателю и др..

Такие субсидии работодатели получают из бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации. Размер субсидии, которую получат работодатели за одного трудоустроенного человека, будет равен величине: минимального размера оплаты труда, увеличенного на районный коэффициент и сумму страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Первый платёж организация получит через месяц после трудоустройства соискателя, второй – через три месяца, третий – через шесть.

С 2023 года действует новое направление в программе субсидированного найма: промышленные организации могут получить субсидии для выплаты зарплат сотрудникам из других регионов или муниципальных образований Челябинской области, если расстояние между муниципалитетами не менее 50 км. В формулу расчета субсидии закладывается три минимальных размера оплаты труда и платежи будут произведены после трудоустройства соискателя: через три месяца, шесть месяцев, девять месяцев и четвертый платёж – через 12 месяцев.

Чтобы получить субсидию нужно подать заявление онлайн на портале «Работа России» или обратиться в центр занятости. Далее трудоустроить соискателя и подать заявление в Социальный фонд – дистанционно через систему «Соцстрах». Информацию о том, как работает программа субсидирования найма читайте по ссылке.

Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах:
vk.com/SZN74, ok.ru/SZN74, t.me/szn74_chelobi

Предоставление налоговой льготы многодетным семьям по транспортному налогу

В соответствии с законом Челябинской области от 31.03.2010 № 548-ЗО «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области» многодетной семьей в Челябинской области признается семья, постоянно проживающая на территории Челябинской области и имеющая на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц).

Указанная редакция установлена законом Челябинской области от 03.03.2021 № 317-ЗО «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области» и статью 5 Закона Челябинской области «О ежемесячной денежной выплате, назначаемой в случае рождения третьего ребенка и (или) последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет» и действует, начиная с 01.01.2022 г.

Законом Челябинской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге» (в редакции от 06.10.2021 № 445-ЗО, вступившей в силу с 01.01.2022) предусмотрено, что семьи, признанные многодетными в соответствии с Законом Челябинской области «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области», уплачивают налог по ставке 1 рубль с каждой лошадиной силы в отношении автомобилей легковых с мощностью двигателя до 180 лошадиных сил (до 132,39 кВт) включительно, мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя до 36 лошадиных сил (до 26,47 кВт) включительно только в отношении одного транспортного средства.

Таким образом, указанная пониженная налоговая ставка по транспортному налогу применяется в отношении семей, имеющих на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), в том числе в возрасте старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), начиная с налогового периода 2022 года, и обратной юридической силы не имеет.

Кадастровая стоимость онлайн

Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области сообщает, что в настоящее время существует возможность получения выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости через портал госуслуг (www.gosuslugi.ru). Перейти в сервис можно и с официального сайта Росреестра (rosreestr.gov.ru), Услуги и сервисы – Предоставление сведений ЕГРН).

«Сведения о кадастровой стоимости могут понадобиться в различных жизненных ситуациях, например, при расчёте налога, при наследовании объекта недвижимости, при определении госпошлины в судебных спорах и многих других случаях», – поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Альфия Янбердина. – Для того, чтобы узнать эти данные, совсем не обязательно посещать МФЦ. Сделать это можно через интернет, с любого устройства и в удобное время».

Для того, чтобы получить сведения о кадастровой стоимости на госуслугах, понадобится подтвержденная учетная запись. После авторизации в системе перейдите в раздел «Стройка. Недвижимость» и в популярный услугах выберите вкладку «Выписки из ЕГРН». Далее «Получить выписку из ЕГРН» (с планами и схемами) и «Получить выписку из ЕГРН».

Выписка предоставляется абсолютно бесплатно. Результат поступит в личный кабинет портала госуслуг. Вместе с онлайн-выпиской в формате «pdf» поступят файлы в формате «xml» и «sig». Они необходимы для подтверждения ее подлинности. Если необходим бумажный вариант документа, то его можно также заказать онлайн, а экземпляр с подписью получить при обращении в любое МФЦ (понадобится паспорт и номер заявления). Так можно сэкономить время и посетить МФЦ только один раз — для получения готового результата.

«Получать бумажный вариант выписки — исключительное право заявителя, а не обязанность, – уточняет Альфия Янбердина. – Сведения, полученные онлайн, аналогичны бумажному экземпляру. Электронный документ в объёме всех трёх файлов, поступивших в личный кабинет после исполнения услуги, имеет абсолютную юридическую силу и может быть использован в официальных ведомствах в электронном формате».

«Необходимо отметить, что в 2022 году проводилась массовая государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий, их новая кадастровая стоимость применяется с января 2023 года, в этом году будет вновь проведена оценка объектов капитального строительства», – комментирует начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области Любовь Щелокова. – На территории региона государственная кадастровая оценка объектов недвижимости осуществляется ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области». Кадастровая оценка объектов недвижимости определяется в отношении всех объектов недвижимости по единой методике с учетом тенденций рынка недвижимости, что, в конечном итоге, способствует минимизации количества объектов с необоснованной кадастровой стоимостью. Для того, чтобы узнать размер кадастровой стоимости объекта недвижимости южноуральцы могут заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости недвижимости, которая предоставляется бесплатно».

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Ответы для «растеряш»

На Южном Урале в МФЦ забыли более 354 тыс. документов на недвижимость.

Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области провели горячую линию для жителей Южного Урала по вопросам получения документов на недвижимость, которые заявителями не забирают после оказания услуг Росреестра в МФЦ. По состоянию на 20 июня 2023 года в архиве филиала ППК «Роскадастр» накопилось уже 354769 пакетов документов. Рекомендуем получить свои документы и приводить наиболее актуальные вопросы, которые граждане задавали на горячей линии.

– Забыл забрать в МФЦ доверенность, она была приложена к основному пакету документов для постановки дома на кадастровый учёт. В МФЦ сказали, что её уже там нет. Как мне быть?

– Действительно, все документы, которые заявители вовремя не получили в МФЦ, через 45 дней передаются на постоянное хранение в филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области. Сюда относятся документы, которые граждане сдавали для оформления права собственности на недвижимость и её постановки на кадастровый учёт. Если время хранения в МФЦ вышло, получить их можно в любом офисе Роскадастра.

– Как долго ждать невостребованные документы после того, как я оформила заявление на их выдачу?

– При обращении за документами в офис того населённого пункта, где документы были сданы, получить их возможно в момент обращения. Если за получением услуг Росреестра вы обращались в другом городе или регионе, понадобится время на их доставку в пункт выдачи. Как только документы поступят в удобный для заявителя офис, специалисты позвонят и предложат подойти для их получения. Перед тем, как обратиться в офис, рекомендуем уточнить, где находятся ваши документы. Это можно сделать по телефону 8 (351) 728-75-00 (доб. 4365).

– Не забрала в МФЦ договор купли-продажи, а сейчас он понадобился, прошло уже полгода, но не могу приехать лично, можете выслать по почте?

Получить невостребованные документы заявителю может только при личном обращении в ППК «Роскадастр». Кроме того, вы можете оформить заявку на курьерскую доставку документов по телефону 8 (351) 728-75-00 (доб. 4361), 8 996 823 5141. Услуга оказывается на платной основе. Курьер привезёт документы в удобное место и в заранее согласованное время.

Если у вас остались вопросы о том, как получить невостребованные документы, обращайтесь в Единую справочную службу филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области 8 (351) 728-75-00 (доб. 4365, 4361).

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области