

К 95-летию «МР». Один из основоположников советской драматургии Александр Завалишин работал в Магнитке /6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№80 (23665) | 25.07.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 25, 26 ИЮЛЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки		
температура	☀ +12 🌧 +14	☀ +12 🌧 +14
ветер	≈ С-В 3-8 м/с	≈ С-В 5-10 м/с
давление	☉ 716 мм.рт.ст.	☉ 710 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Притяженье полей, притяженье цветов...

Масштабный проект

Курс губернатора. Алексей Текслер принял участие в запуске нового завода, предназначенного для обработки и хранения семян.

Селекционно-семеноводческий комплекс «Ситно» – очередной шаг на пути к импортозамещению и достижению технологического и технического лидерства Челябинской области. Его строительство началось в 2022 году.

– Мы – регион-лидер в АПК, не только в УрФО (безусловный лидер), но и по отдельным направлениям в стране, и чтобы подтверждать свое лидерство, нам нужны новые проекты. Сегодняшний запуск – это один из таких проектов. Я благодарен компании «Ситно» за то, что в Челябинской области реализуются такие мас-

штабные проекты, которые позволят развивать агропромышленный комплекс, – сказал Алексей Текслер.

Глава региона также поблагодарил Минсельхоз России за поддержку в реализации крупных проектов в АПК, подчеркнув, что этот проект в том числе реализован с участием и федерального, и регионального бюджетов.

– Такие объекты не появляются на пустом месте, они возникают только в тех субъектах, где губернатор лично, региональная власть занимается и держат под пристальным вниманием вопросы инвестиций в АПК, – подчеркнул руководи-

тель департамента Министерства сельского хозяйства России Роман Некрасов.

Планируемая мощность объекта – 10000 тонн семян зерновых культур. Проект содержит линию предварительной очистки и промежуточного хранения семенного материала, семенную линию, линию протравливания. Селекционно-семеноводческий центр позволит получать качественные семена, адаптированные к почвенно-климатическим особенностям российских регионов. Семенной завод дает возможность закрыть потребность в производстве семян для головной компании «АГРО-СИТНО» и произвести семена (от поля до конечной готовности) для реализации в другие предприятия.



ФОТО: ПУЛ 74.RU

«Ключевое» событие



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Жилье мое. По многолетней традиции в Магнитогорске в преддверии Дня металлурга молодым семьям вручили ключи от новых квартир

Елена **СМИРНОВА**

В числе новоселов – семья Ахметовых, выигравшая однокомнатную квартиру в городской краеведческой викторине, организованной «Магнитогорским рабочим».

Напомним, счастливым обладателем главного приза викторины «Магнитогорск – стальное сердце России», приуроченной к юбилею города, в марте нынешнего года стал мобилизованный житель Магнитогорска, который приехал домой в отпуск. Он принял участие в викторине, а весть о том, что ему достался самый большой приз, застала героя уже на обратном пути в воинскую часть. Получать сертификат на квартиру в редакцию «МР» приехала его супруга Гульсия. Она рассказала, что ее муж, фельдшер скорой помощи, отправился на передовую в рамках частичной мобилизации в 2022 году. Гульсия тоже медработник. В семье

Ахметовых растет сын – двухлетний Реналь.

И вот настал счастливый день передачи призерам ключей от новенькой квартиры площадью 37 квадратных метров. В преддверии главного профессионального праздника Магнитки по традиции был сдан в эксплуатацию жилой дом жилищно-инвестиционного фонда «Ключ». Это одно из зданий жилого комплекса «Ключевой» – яркого городка из четырехэтажных многоквартирных домов в экологически чистом районе южной части города. В соответствии с проектом жилье сопровождается необходимой инфраструктурой – благоустроенными дворами с детскими площадками, парковками, зонами отдыха.

Всего в комплексе «Ключевой» предусмотрено 11 домов. Первая очередь из четырех зданий была сдана в прошлом году – этот уютный кварталчик давно заселен и живет обычной жизнью. В этом году ко Дню металлурга сдан первый дом второй очереди ком-

плекса, строительство еще трех будет завершено до конца года. А на следующий запланировано возведение третьей очереди «Ключевого» из трех домов.

Комплекс «Ключевой» – жилье повышенного класса комфортности, в эксплуатацию сдается с высококачественной чистой отделкой. На кухне в каждой квартире установлен индивидуальный газовый котел, который позволяет регулировать отопление и не зависеть от графика включения и отключения тепла и горячей воды. «Ключевой» предлагает будущим новоселам десять вариантов планировки квартир.

Новоселов поздравили с юбилеем города, Днем металлурга и обретением уютного семейного очага глава Магнитогорска Сергей Бердников, генеральный директор ПАО «ММК» Павел Шилляев и директор ЖИФ «Ключ» Александр Азаров.

– К главным праздникам нашего города мы по традиции делаем подарки – пусковые

объекты, – отметил Сергей Николаевич. – Мы открыли важный объект на Коксохиме, здесь открываем объект, на городском курорте «Притяжение» вводится еще одна очередь. В целом по городу мы также вводим очень много новых объектов. Работники ММК – очень уважаемые люди, это действительно труженики, профессионалы. Они имеют право на достойное жилье, жизнь в прекрасном городе. Сегодня все для этого делается. Один из этапов обеспечения комфортного проживания – строительство жилья. Для каждого, кто обретает квартиру, это событие, которое во многом определяет жизнь. Здорово, что сегодня молодые люди имеют возможность приобрести свое собственное жилье.

Добрые пожелания и напутствия адресовал новоселам и Павел Владимирович:

– Сегодня готовы очередные квартиры – очередные подарки, буквально до конца года весь этот квартал будет готов. В следующем году мы войдем с еще большим количеством уютных квартир и счастливых новоселов. Очень здорово, что мы соблюдаем традиции – делаем подарки к юбилею города и Дню металлурга. Рад, что сегодня очередная партия новоселов получает ключи, становится счастливее и сможет дальше воплощать свои добрые семейные мечты, рожать больше детишек, расти, благоустраивать наш город.

Ключи от нового жилья вручили семьям Ахметовых и Максимовых, которые вместе с Сергеем Бердниковым и Павлом Шилляевым получили почетное право перерезать ленточку на входе в подъезд нового дома.

А потом новоселы, поблагодарив за возможность улучшения жилищных условий, пригласили в свои новые уютные квартиры первых гостей. Здесь семьям были вручены подарки к новоселью от города и ПАО «ММК». Например, маленький Реналь Ахметов получил из рук Сергея Бердникова замечательный велосипед. Руководители города и металлургического комбината

попросили Гульсию Ахметову передать ее супругу поздравления и благодарность за исполнение воинского долга по защите нашей страны.

Максимовы приобрели просторную трехкомнатную квартиру на третьем этаже. Глава семьи Никита Владимирович, работник ПАО «ММК», поблагодарил родное предприятие за важное решение о частичной компенсации процентов по ипотечному кредиту. Как отметил Павел Шилляев, с июня компенсацию по программе могут получить все работники Группы ММК без возрастных ограничений.

– Надеюсь, что это подхлестнет как строительство, так и рост семей в Магнитогорске, – подчеркнул Павел Владимирович. – С января ММК компенсирует до половины платы по процентам на ипотеку. За этот год правом на компенсацию воспользовались 1080 работников и их семей. Первично было ограничение – льготы представляли только работникам в возрасте до 40 лет.

Впечатлениями о предпринятом событии поделился с журналистами Сергей Бердников:

– Очень рад за новоселов – это, действительно, очень хорошие семьи. Хочу сказать спасибо металлургическому комбинату за его социальную направленность. Главное – это человек, и тот объем реализации, который нацелен на благополучие человека, сегодня впечатляет. Все действия, которые предпринимаются ММК, направлены на поддержание человека, семьи. Каждый год в городе запускаем в эксплуатацию новые жилые кварталы. Также государством принимаются решения, которые позволяют сохранить существующие возможности населения. На федеральном уровне это действия Президента Владимира Владимировича Путина, на уровне региона губернатор Челябинской области Алексей Леонидович Текслер принимает множество решений, которые призваны поддержать человека, сохранить возможности спроса и предложения.

Официальные материалы

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:33:1329001:8085, общей площадью 148,4 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Красноармейская, д. 6, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 22.07.2024 № 7377-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:33:1329001:8085, общей площадью 148,4 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Красноармейская, д. 6, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 24 июля 2024 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 13 августа 2024 года.

Дата определения участников аукциона – в 15-00 13 августа 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>. в 10-00 4 августа 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:1340001:545, общей площадью 289,8 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6/1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 22.07.2024 № 7378-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:1340001:545, общей площадью 289,8 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6/1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 24 июля 2024 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 13 августа 2024 года.

Дата определения участников аукциона – в 15-00 13 августа 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>. в 10-00 4 августа 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. председателю комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска
Т. В. Боровицкая

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО при заключении контракта

от **500 000 Р**

ЕЖЕМЕСЯЧНО в ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**

за полный календарный месяц

Звони сейчас: ☎ доб. 220 Звонок бесплатный

8(3519) 20-13-59

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>> ОБРАЩАЙСЯ В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА



1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» от 24.07.2024 № 7441-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

26.07.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

26.08.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 27.08.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

09 часов 00 минут (время местное) 29.08.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети Интернет (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона.

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Кирова, за отделом кадров ОАО «ММК» в Орджоникидзевском районе.

Площадь земельного участка: 2029 кв. м.

Кадастровый номер: 74:33:1315001:131.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств.

Цель использования земельного участка: для целей, не связанных со строительством – стоянка транспортных средств (гостевая парковка).

Участок не предназначен для оказания платных услуг.

Срок аренды: 5 лет.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

3. Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы) установлена в соответствии с отчетом от 08.07.2024 № ИП 703-07-24/1 «на оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы за земельный участок» и составляет 313 927,00 (Девятьсот тринадцать тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек. Отчет «на оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы за земельный участок» выполнен ИП Саницкая Людмила Викторовна, согласно муниципальному контракту от 08.07.2024г. № 703.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 9 417,00 (Девять тысяч четыреста семнадцать) рублей 00 копеек (в соответствии со Ст. 39.11 п. 18).

3.2 Задаток для участия в аукционе: 62 785,00 (Шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Земельный участок расположен в зоне Ц-3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах.

Основные виды разрешенного использования для земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
ОКС – автобусный вокзал, автостанция	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
ОКС – железнодорожный вокзал	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
ОКС – аэровокзал	Воздушный транспорт	7.4
ОКС – объект складского назначения, камеры хранения	Склады	6.9
ОКС – административные здания, здания отделов внутренних дел, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
ОКС – гостиницы, дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – центры обслуживания туристов	Туристическое обслуживание	5.2.1
ОКС – кафе, столовые, закусочные, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – торговые комплексы, торговые центры	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
ОКС – транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг, здания нотариальных контор, здания юридических консультаций	Деловое управление	4.1
ОКС – здание отделения банка, пункты обмена валюты	Банковская и страховая деятельность	4.5
ОКС – здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
ОКС – залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
ОКС – пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – здания и сооружения для оказания медицинской помощи	Здравоохранение	3.4
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – пункт обеспечения внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спорт	5.1
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:

* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1

Условно разрешенные виды использования**:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
ОКС – многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
ОКС – автозаправочная станция	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
ОКС – авторемонтные и сервисные мастерские	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
ОКС – автомоечный комплекс	Автомобильные мойки	4.9.1.3
ОКС – подземные и наземные автостоянки, в том числе многоуровневые	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – производственное здание	Производственная деятельность	6.0
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС, Цель – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания	Связь	6.8
ОКС – бани, сауны	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1

Примечание:

** разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том

Важная встреча

Диалог. В минувшую пятницу в городском Общественно-политическом центре прошла встреча полпреда Президента в УрФО, исполняющего обязанности секретаря Генсовета «Единой России» Владимира Якушева с руководителями и активистами Магнитогорского отделения партии и «Молодой гвардии».



Владимир Владимирович с самого начала задал неформальный тон разговору. Будучи в партии с 2002 года, он отметил, что не на словах, а на деле знает, как организовывалась работа на местах. Это позволило партийцам говорить, что на-

зывается, на одном языке. Председатель городского Собрания, руководитель фракции партии Александр Морозов рассказал о местных проектах, специфике и опыте работы магнитогорцев. — В разговоре также обсудили развитие сети первичек в

регионе, ход работ по федеральным проектам, участие в гуманитарной и волонтерской миссиях партии. Предложения, прозвучавшие на встрече, были горячо одобрены собравшимися и с интересом выслушаны Владимиром Якушевым.

В завершение встречи молодежь высказала пожелание, чтобы выставка трофейной техники НАТО, которая на днях проходила в Челябинске, была организована и в Магнитогорске.

Движение вперед

Городская среда. В Общественно-политическом центре говорили о развитии инфраструктуры Магнитогорска

Наталья ЛОПУХОВА

В рамках круглого стола «Инфраструктура города Магнитогорска: текущее состояние, задачи и планы» обсудили благоустройство территорий, ремонт дорог, развитие транспортной сети и поселков, а также об участии горожан могут в улучшении мест, где они живут.

— Реализацией программы «Формирование комфортной городской среды» мы занимаемся более пяти лет. У нас были реконструированы и построены парки, бульвар, сейчас ведутся работы в сквере Металлургов. Триста дворов за эти годы отремонтированы так, как хотели жители, — отметил председатель МГСД Александр Морозов. — Сейчас они обустриваются по программе инициативного бюджетирования. Если раньше нам приходилось убеждать людей проявлять инициативу, то сейчас очень много заявок, программа идет уже на конкурсной основе, около трети проектов конкурс не проходит. Конечно, все сразу изменить не под силу, но шаг за шагом каждый год дворы будут меняться в лучшую сторону.

И в этом жителям нужно приложить усилия: собраться вместе, обсудить и продумать проект, вовремя подать заявку, предложить личное участие, нарисовать эскиз, составить смету, красочно защитить свой проект. Тогда у их идей будет гораздо больше шансов выиграть конкурс и воплотиться в жизнь.

Если парковки и детские площадки на виду у всех, то немало реализуемых городом проектов, таких, как реконструкция правобережных очистных сооружений или за-



пуск электроподстанции «Захаровская» жителям не заметны, однако без них невозможны комфортная жизнь и развитие Магнитогорска.

Советник председателя Общественной палаты Магнитогорска Алексей Бобриков напомнил, что развитие инфраструктуры города проводится в рамках программы развития Челябинской области.

Директор МП «Маггортранс» Владимир Петрученко рассказал, что за последние годы большое внимание уделялось реконструкции трамвайных путей, пущена в эксплуатацию новая ветка по проспекту К. Маркса и улице Зеленый лог. Планомерно проводится капитальный ремонт трамвайных путей по проспекту К. Маркса. Практически полностью обновлен трамвайный парк — порядка 125 новых вагонов ежедневно выходят на маршруты. Происходит развитие автобусного парка. В 2023 году приобретено

13 новых автобусов, в 2024-ом — столько же, еще 9 автобусов и 6 трамвайных вагонов появятся в Магнитке до конца года. На многих остановках появились информационные табло, где можно узнать о приближающемся трамвае. Все это привело к росту пассажиропотока городского транспорта.

Заместитель директора МКУ «УКС» Артем Журавлев обозначил масштаб проведенной в последние пять лет масштабной реконструкции и строительства улично-дорожной сети. Город не только обеспечивает инфраструктурой новостройки, но и регулярно ремонтирует уже существующие городские магистрали, в том числе по федеральной программе «Безопасные и качественные дороги». Большое внимание уделяется ремонту тротуаров. Заботятся о комфорте малоомобильных групп населения. Среди знаковых участков городских магистралей — улица

Кирова до Профсоюзной, Центральный, Южный переходы, Казачья переправа. Готовится реконструкция Северного перехода. В 2024 году ведутся работы по замене асфальтового покрытия на 50 участках дорог в поселках. Приоритеты выстраиваются согласно заявкам районных администраций. В целом в этом году будут отремонтированы более 130 участков дорог, из них порядка 60 уже сделаны.

Председатель КТОС №3 Анатолий Костин от имени жителей поселка Димитрова поблагодарил городские власти за ремонт главной поселковой улицы в рамках программы «Инициативное бюджетирование», строительство новой школы и внимание к поселку в целом.

Заместитель директора по развитию ООО «Территория Притяжения» Владимир Дремов рассказал о преобразованиях, которые происходят в парке. В этом году запущена третья очередь парка: фонтан «Стальное сердце Родины», Арт-квартал, где расположилась кофейня, панорамный ресторан, магазины, экспозиционные пространства. К следующему Дню металлургов планируется запустить детский развлекательный центр площадью 10000 квадратных метров. На шести локациях будут представлены детский магазин, развлечения, научно-технический музей. Принято решения по строительству четырехзвездочного отеля с конференц-залом. С ним будет соединен термальный комплекс с уличным бассейном с подогревом, парными, рестораном. Еще один знаковый объект — академия хоккея, которая строится на базе санатория «Южный».

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

В этом году на территории парка был заложен первый камень нового жилого района повышенной комфортности общей площадью 660000 квадратных метров. В 2026 году начнутся продажи, а в 2027-ом заселятся первые новоселы.

Долгожданным объектом является многофункциональный медицинский центр. Уже завершено проектирование и госэкспертиза. Семиэтажный центр запланирован на 500 коек кардиологического, неврологического, хирургического и урологического профиля.

— Магнитка развивается, у нее есть перспективы, многое получается, в ближайшее время планируется немало изменений по паркам и скверам, дворам, инфраструктурным проектам, социальной сфере, везде мы уверенно движемся вперед, — подытожил Александр Морозов.

Напомним, губернатор Челябинской области Алексей Текслер в своем обращении к депутатам Законодательного Собрания отметил:

— Оглядываясь назад, становится очевидно: за пять лет сделано многое, пройден большой путь. Сегодня нет ни одного муниципалитета, где бы за это время не появилось новых объектов инфраструктуры, социальных объектов. Нет ни одной сферы жизни в области, которой бы не коснулись серьезные изменения. Все это стало возможным благодаря решениям и поддержке Президента, национальным проектам, своевременно принятым региональным решениям, консолидированной работе власти, общества, социально ответственного бизнеса. Скажу прямо — такого темпа развития региона не было за всю его новейшую историю!

Магнитка – колыбель производственной драмы



ФОТО: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ, АРХИВ НИКОЛАЯ ПУГАЛОВА, АРХИВ МИКМ

Елена СМЕРНОВА

Александр Иванович работал на Магнитострое в качестве спецкора газеты «Беднота», увековечил ударную стройку в пьесе «Стройфронт», в начале 1930-х годов с успехом поставленной на столичной сцене. Он был и в числе трех основателей литературной группы «Буксир» при «Магнитогорском рабочем», имена которых стали известны благодаря архиву нашей газеты.



К 95-летию «Магнитогорского рабочего».

Среди организаторов первого литобъединения Магнитки был один из основоположников советской драматургии Александр Завалишин

Строки биографии

Александр Ивановичу, уроженцу поселка Кулевчинского Николаевской станицы Оренбургского казачьего войска (ныне Варненский район Челябинской области), в ранней юности судьба не сулила литературной славы. Его отец, казачий урядник, потеряв здоровье в сражениях Русско-японской войны, развозил почту, получая мизерное жалование. Он обучил старшего сына Сашу грамоте, в школу способного мальчика взяли на два года раньше сверстников. Однако окончил он всего три класса: чтобы помочь семье, пришлось наняться в батраки, потом работать писарем в правлении.

В 1905 году отец записал 14-летнего Александра в Петербургскую военно-фельдшерскую школу. Но, сдав лучше всех вступительные экзамены в уездном Верхнеуральске, он отказался ехать в Петербург, тоскуя по семье. В Кулевчах, а потом в Верхнеуральске и Оренбурге Александр вновь служил писарем в разных ведомствах.

В Оренбурге молодой человек, уже имевший за плечами первые литературные опыты, получил доступ к богатой библиотеке, читал классиков, учился в кружках по самообразованию и на вечерних курсах, следил за культурной жизнью губернского центра. Полюбил театр, научился играть на гитаре, пробовал сочинять стихи, проявлял яркие артистические способности и прослыл тонким мастером розыгрыша. Его вспоминали и как человека неравнодушного, часто помогавшего людям, попавшим в бедственное положение.

В Оренбурге впервые увидели свет прозаические сочинения Александра Завалишина, в том числе зарисовка «Душегуб и ведьма», рассказ «Жизнь, ты нужна». Александр подружился с писателем и библиографом Николаем Рубакиным – в его фондах потом были обнаружены первые рукописи Завалишина. Пьеса Александра Ивановича «Крючки», отпечатанная в единственном экземпляре в ноябре 1915 года, была посвящена Рубакину, которого Завалишин считал учителем. Первые сочинения молодого автора описывали быт и нравы уральского города.

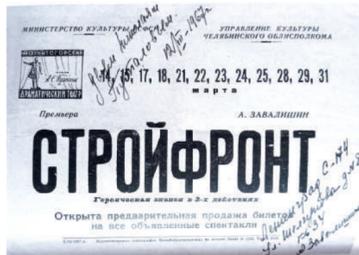
В 1915 году Александр Завалишин поступил в Московский народный университет имени Шаняевского, но обучение прервала февральская революция 1917 года. Александра пригласили на должность войскового секретаря в Оренбургское казачье войско, но его взгляды не совпали с доктриной атамана Дутова, и он сложил с себя полномочия, объявив об этом 23 декабря 1917 года в газете «Оренбургский казачий вестник». Завалишина избрали в состав президиума Оренбургского Совета казачьих депутатов, он неоднократно выступал со статьями и пьесами в газете «Казачья правда».

После занятия Оренбурга белыми весной 1918 года Александра Ивановича перевели редактором «Троицких известий уездного совета депутатов», а после мятежа белочехов он с частями Красной Армии ушел в Сибирь, где служил в партизанском отряде. После установления советской власти в Томске Завалишин некоторое время заведовал там отделом народного образования.

В 1920 году кандидатом РКП(б) он вернулся в родной поселок Кулевчинский, агитировал молодежь вступать в комсомол. В ячейку записалось семьдесят пять человек, в том числе младшая сестра Завалишина Мария. С другими комсомолками она прошла обучение в Коммунистическом университете трудящихся Востока в Москве, всю жизнь посвятила партийной работе.

В октябре 1920 года Александр Иванович был избран в сельсовет и делегатом на волостной съезд, далее – на губернский съезд в Челябинск. Там его избрали членом губисполкома, потом он заведовал губсобесом и в 1921 году был делегирован на VIII Всероссийский съезд Советов. В Москве он впервые встретился с писателем Максимом Горьким. После этой встречи Завалишин опубликовал в челябинской газете «Советская правда» («Челябинский рабочий») от 24 июля 1921 года рассказ «У Максима Горького».

Служа в разных должностях, Александр Иванович не оставлял литературной работы – писал рассказы, в том числе юмористические, фельетоны, пьесы, статьи, корреспонденции, рецензии и помещал их



Николай Артемович Маркин – друг писателя А. И. Завалишина рассказывает членам редколлегии «Дружба» о том, как была написана пьеса «Стройфронт» Александром Ивановичем. 1967 год.

в газете. Вскоре он стал ответственным секретарем «Советской правды». Тесные отношения у Завалишина были с театром: его пьесу «Бывшие» поставили на сцене Челябинского Народного дома в 1922 году, до этого в 1920 году она прошла в Томске. Известно также, что по его пьесе «Частное дело» в одном из деревенских театров создали крестьянскую оперу.

В 1922 году Александра Ивановича пригласили в качестве фельетониста в московскую газету «Беднота». В столице в 1925 году в свет вышли его первые книги «Не те времена» и «Скуки ради». Завалишин нередко писал о событиях, участником и свидетелем которых был. Гражданской войне были посвящены пьесы «Таежные гудки», рассказы «Бабий бунт», «Фронтвики», «Три дня», «Пепел» и другие.

В 1928 году Николай Рубачин писал Завалишину: «Я искренне рад, что много лет тому назад учуял, что в Вас имеется искорка, которая сделает из Вас писателя... Читая некоторые Ваши рассказы-сценки, я покатывался со смеху. Нельзя не видеть, что Вы накопили огромный материал и черпали его прямо из жизни. А язык Ваш – просто прелесть: таких словечек, какие Вы где-то подслушали, и не придумаешь... Здешние (в Швейцарии) русские газеты частенько перепечатывают Ваши рассказы...»

В 1929 году пьеса Завалишина «Партбилет», увидевшая свет лишь в виде рукописи, была поставлена Московским театром Революции (ныне Московский академический театр имени В. Маяковского).

На Магнитострой!

В 1930 году, узнав о грандиозной стройке в родных краях, спецкор московской газеты «Беднота» Александр Завалишин не мог усидеть в Москве, и, отправившись в Магнитку, как он писал в автобиографии, «три месяца наблюдал за ходом строительства плотин на реке Урал». Он дневал и ночевал на стройке, хорошо изучил жизнь строителей, а иногда даже работал грузчиком в ночную смену.

Как журналист Завалишин тесно сотрудничал с «Магнитогорским рабочим», где публиковал заметки, оперативные очерки и фельетоны, посвященные ударной стройке. На основе этого материала Александр Иванович здесь же, буквально «на коленке», делал наброски будущей пьесы «Стройфронт».

Справка «МР»:

Алексей Павлович Неверов родился в 1905 году в селе Стрелецком Кочкарского района (ныне Пластовский район) Челябинской области. В 1927 году стал журналистом окружной газеты «Вперед» городской Троицка Уральской (ныне Челябинской) области и членом литературного объединения при редакции. В 1929 году вместе с сотрудниками газеты «Вперед» Александром Чистовым (заместитель редактора), Сергеем Шушуновым, Ефимом Коринным Алексей Неверов был направлен на Магнитострой для организации выпуска газеты «Магнитогорский рабочий». Был литсотрудником и выпускающим первой городской газеты Магнитогорска, литсотрудником «Челябинского рабочего», в 1950-1954 годах возглавлял «Минасский рабочий».

А 4 сентября 1930 года в «Магнитогорском рабочем» появилось объявление: «При редакции газеты мы организуем литературную группу, которая должна войти составным звеном в Уральскую Ассоциацию пролетарских писателей, ведущую дело помощи и руководства литературными кружками области. На 5 сентября в 6 часов вечера в помещении редакции мы созываем первое организационное собрание нашей литгруппы. На собрание это просим прийти рабкоров, стенкоров, начинающих писателей и поэтов и всех товарищей, интересующихся творчеством. Инициативная группа: В. Макаров, А. Неверов, А. Завалишин».

На следующий день в газете было опубликовано извещение: «Сегодня, ровно в 6 часов вечера в помещении редакции газеты «Магнитогорский рабочий» созывается организационное собрание литгруппы Магнитогорска».

Повестка дня: Положение на фронте пролетарской литературы. Докладчик В. Макаров, содоклад о крестьянской литературе – А. Завалишин». Известно, что развитие крестьянской литературы в июне 1929 года было темой доклада Александра Ивановича на первом Всероссийском съезде крестьянских писателей.

Созданную при газете литературную группу «Буксир», как известно, возглавил уральский поэт Василий Макаров, командированный на Магнитострой. Первыми в литобъединение вошли поэты Александр Воронцов, Михаил Люгарин, Борис Ручьев, журналист «МР» Алексей Неверов – один из инициаторов создания «Буксира».



Открытка, адресованная Николаю Пугалову женой писателя Завалишина



Рождение жанра

Александр Завалишин получил широкую писательскую известность в 1930-е годы. В Москве были изданы 17 его книг: юмористические рассказы, сатирические пьесы, обличительное кулачество, церковь и служители культуры, драмы, посвященные событиям Гражданской войны.

Самой значительной работой Завалишина-драматурга считается пьеса «Стройфронт» 1930 года – в советском театральном искусстве это было одно из первых произведений рожденного на волне индустриализации жанра производственной драмы, победа в борьбе за новый репертуар советского театра, социалистический реализм на сцене.

В 1931-32 годах пьеса-плакат, пьеса-репортаж об энтузиастах Магнитостроя шла на сцене Московского театра Революции и театров других городов, была выпущена отдельной книжкой в Государственном издательстве художественной литературы, картины из нее под названием «Магнит» печатались в журнале «Земля советская».

Заслуженная артистка республики Анна Богданова, играв-

Сцена «Стройфронта»: Разанцев – заслуженный артист СО АССР Н. Шуров, Михалев – заслуженный артист РСФСР Ю. Зеленевский. Магнитогорский драматический театр имени Пушкина, 1967 год



Михалев – народный артист РСФСР Д. Н. Орлов. Театр Революции, 1931 год

шая в пьесе «Стройфронт» в Театре Революции, вспоминала об Александре Завалишине: «Это был очень живой, энергичный и остроумный человек, умевший усидчиво работать, хорошо дружить и беззаботно отдыхать, невзирая на житейские тяготы и горечи. Это был прямой, немного резковатый человек, но честный и правдивый в своих отношениях с товарищами».

В 1937 году перед Александром Ивановичем забрехала фильма по его пьесе «Платовка» о маршале Буденном – он участвовал в подготовке киносценария. Но планы рухнули в одночасье. 31 января 1938 года Завалишин был арестован НКВД по обвинению в участии в контрреволюционной организации. 21 апреля состоялось закрытое судебное заседание. Писатель не признал себя виновным, но был приговорен к расстрелу. Приговор привели в исполнение в тот же день на полигоне «Коммунарка».

«Если бы он остался жить...»

После расстрела Александра Ивановича была арестована его жена Антонина Сосунова-Завалишина, которая провела восемь лет в Карагандинском лагере. Антонина Николаевна в 1956 году добьется реабилитации мужа, приложит все силы к выходу сборника его рассказов в 1959-м – произведения удалось разыскать с большим трудом. В 1962 году увидели свет и очерки челябинского краеведа Александра Шмакова «Наше литературное вчера», вновь открывшие читателю забытое имя Александра Завалишина.

А в 1967 году вновь громко зазвучал его «Стройфронт», поставленный на сцене Магнитогорского драмтеатра имени Пушкина главным режиссером Анатолием Резининым. Спектакль показали в Челябинске и других городах.

Консультантами для постановщиков и актеров выступили комсомольцы 1930-х годов – непосредственные участники строительства плотин, которые рассказали о реальных прототипах героев пьесы, чьи черты были переданы артистами. Первостроители города разыскивали в Магнитогорске, Москве, Ленинграде и других городах СССР. Возможно, работа над спектаклем стала толчком к организации слета первостроителей Магнитки в 1966 году. На громкую премьеру приехали Антонина Сосунова-Завалишина, сестра писателя Мария Завалишина и другие родственники писателя.

Имя Александра Ивановича снова появилось на страницах прессы. О спектакле по его пьесе писали «Магнитогорский рабочий», «Челябинский рабочий», «Правда», «Комсомольская правда», «Советская культура», «Уральская новь», журналы «Театр», «Театральная жизнь», «Урал». На Всероссийском смотре в 1967 году «Стройфронт» был удостоен диплома первой степени, создателем наградили областной премией «Орленок», почетной грамотой Министерства культуры СССР.

Нельзя уходить с незнакомцами!

Лето в городе. Родители должны научить детей правилам безопасности

«Никогда не разговаривай с незнакомыми людьми и никуда с ними не ходи», – раз за разом слышит ребенок от родителей и учителей. Однако социальные эксперименты показывают, что волонтерам, притворившимся похитителями, все равно удается увести детей под разными предлогами: от поисков котенка до покупки мороженого. Чтобы ребенок четко знал, как вести себя в подобных ситуациях, важно регулярно проговаривать с ним конкретные правила безопасности.



УМЕЙТЕ СЛУШАТЬ

Относитесь с вниманием к тому, что рассказывает ребенок, особенно если он посчитал чье-то поведение странным. Конечно, это может быть лишь плодом детской фантазии. Однако всегда есть вероятность, что подозрительный человек действительно существует и его намерения не самые добрые. Лучше прислушаться к ребенку и проверить эти наблюдения.

НЕ НАКАЗЫВАЙТЕ, А ОБСУЖДАЙТЕ

Ситуация: ребенок сделал то, что ему запрещено, например, без предупреждения ушел гулять в соседний двор. В этом случае лучше не ругать, а объяснить, почему нельзя так поступать и насколько серьезными могут быть последствия. Наказания только вынуждают детей в дальнейшем скрывать правду.

НЕ ЛИШАЙТЕ ТЕЛЕФОНА

Не стоит за проступки отбирать мобильный телефон – напротив, следите, чтобы он был заряжен, и своевременно пополняйте баланс, ведь ребенок всегда должен быть на связи.

РАЗНЫЙ ПОДХОД

Содержание беседы о безопасности

должно соответствовать возрасту. Например, малышам достаточно понимать: если они уйдут с незнакомцем, то могут уже никогда не увидеть маму. Дошкольнику будет проще воспринять эту информацию через игру или сказку. Ребятам в начале подросткового возраста, то есть примерно в 10 лет, уже можно рассказать о нездоровых людях, которые пытаются слишком сблизиться с детьми. Объясните, почему это опасно и как избежать такой ситуации.

ПРАВИЛО ТРЕХ «Н»

Никогда, никуда, ни с кем! Дети должны усвоить: о чем бы ни просили и что бы ни обещали незнакомцы – всегда вспоминай правило трех «Н». Четко проговорите, что взрослые никогда не будут обращаться за помощью к детям, а родители ни за что не станут просить чужих людей позвать куда-то их ребенка.

ПРИДУМАЙТЕ ПАРОЛЬ

Договоритесь с ребенком о кодовом слове, которое будете знать только вы. Используйте этот пароль, если понадобится позвонить с чужого номера или передать сообщение.

НАУЧИТЕ ОТКАЗЫВАТЬ

Обязательно обсудите, как говорить «нет», когда обращается взрослый. Убедите ребенка, что вы не будете ругаться, если он просто развернется и уйдет или не поможет другому человеку, в подобной ситуации это единственное правильное поведение. Отрепетируйте, что он может отвечать: «Родители не разрешают мне разговаривать с незнакомыми», «Извините, я не могу», «Я спешу».

НАУЧИТЕ КРИЧАТЬ

Обычно взрослые сами запрещают детям шуметь и призывают их быть тише. Нужно объяснить, что в экстремальных ситуациях очень важно громко кричать и привлекать внимание. Например: «Чужой!», «Я вас не знаю!», «Спасите!». Тренируйтесь кричать вместе, чтобы помочь ребенку преодолеть стеснение.

ДЕЙСТВИЯ-ТАБУ

Объясните, чего не могут делать другие люди, в том числе знакомые, по отношению к нему: трогать, гладить, обнимать и целовать, если он не хочет, тащить, преследовать. У ребенка должно сложиться представление о том, что нормально, а что нет.

Справка

По данным добровольческого поисково-спасательного отряда «ЛизаАлерт» каждый год в России пропадают свыше 40 тысяч детей. Многие из них исчезают навсегда – сегодня пропавшими без вести считаются более тысячи несовершеннолетних.

Не тяните с поиском

С начала 2024 года в поисковый отряд «ЛизаАлерт» поступили почти четыре тысячи заявок о пропаже детей. Об этом на конференции в пресс-центре Агентства городских новостей «Москва» сообщила инструктор по безопасности поисково-спасательного отряда «ЛизаАлерт» Нина Маньковская:

– Статистика отряда растет. Это связано с тем, что узнаваемость отряда повышается. Почти за шесть месяцев этого года в отряд уже поступило три тысячи 987 заявок о пропавших детях. 90 процентов заявок, которые приходят к нам в отряд, заканчиваются статусом «Найден, жив» – эти люди находятся, с ними все в порядке. Оставшиеся 10 процентов – это «Не найден», или «Найден, погиб», – сказала Маньковская.

Она также напомнила родителям, что поиск детей при их пропаже необходимо начинать как можно раньше:

– Никакого «правила трех суток» нет. Если вы знаете, что ребенку идти полчаса, а через час его нет, вы начинаете искать – подаете заявление в полицию, обращаетесь к добровольцам на горячую линию поискового отряда, оповещаете всех родственников, даже если есть родственники, с кем вы не общаетесь. Вы должны знать круг друзей ребенка, его педагогов, тренеров.

Важно также научить маленьких детей правилу оставаться на месте, если потерялся на улице или в торговом центре – так найти его взрослому будет легче. Телефон горячей линии «ЛизаАлерт» 8-800-700-54-52.



Памятник Александру Завалишину

Магнитка – колыбель производственной драмы

<< 6-7 стр.

В те дни литературовед и писатель Александр Ревякин, друг Александра Завалишина, писал Антонине Сосуновой-Завалишиной: «С газетного листа Иваныч смотрит на меня и смеется! Вот так! Я всегда был уверен в его силах и знал, что он вырвется в первые ряды советской драматургии. Жизнь прервали на первых шагах творческого пути, а он живет. Ах, сколько у меня было с ним чудесно-светлого, радостного. Чуткий он – чудесный человечик! Ведь он был не только замечательным писателем, но и великолепным актером и режиссером. А как он разыгрывал

вал всех нас! Боже мой, сколько выдумки! Ах, Иваныч, Иваныч, если бы он остался жить, то и я бы жил иначе!»

Второе рождение спектакля «Стройфронт» на сцене магнитогорского театра вернуло имя Александра Завалишина и многим его родным. Восстановились родственные связи между женой и сестрами писателя, родственниками из Магнитогорска и Кулевчей.

Знаки памяти

После спектакля завязалась переписка магнитогорского журналиста Николая Путалова

и учащихся магнитогорской школы №25 с женой и сестрой писателя. В 1968 году Путалов в одном из писем Марии Завалишиной сообщил: «77-летие со дня рождения Александра Ивановича мы отметили тем, что с вашим односельчанином Николаем Артемовичем Маркиным пошли на место, где был палаточный городок на стройке 1-й плотины. Пионеры из восьми школ прослушали воспоминания об Александре Ивановиче и вашей семье, нашли лопату первых строителей, вбили в землю деревянный щит с надписью: «Здесь в 1930 году писатель-уралец А. И. Завалишин начинал писать пьесу «Стройфронт» о

героях первой плотины». Лопату и щит обложили цветами. Разожгли пионерский костер. Н. А. Маркин читал свои стихи, посвященные А. И. Завалишину».

Память об Александре Завалишине увековечена в названиях улиц в Челябинске, Варне и Кулевчах. На малой родине писателя рядом с Кулевчинской школой в день 100-летия Завалишина ему был открыт памятник, изготовленный в магнитогорской художественной студии.

А в последние годы творческое наследие Александра Ивановича все чаще вызывает исследовательский интерес литературоведов и становится источником новых открытий.

/ 4

числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

	Получатель
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок оператор в Личном кабинете организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представ-

ление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», приведенным на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

– аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложение о цене признается подписанное электронной подписью участника новое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни

одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протокола о результатах аукциона № _____ от _____ г., Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона: Ц-3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах), площадью 2029 кв.м., с кадастровым № 74:33:1315001:131, согласно данным государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Кирова, за отделом кадров ОАО «ММК» в Орджоникидзевском районе, с видом разрешенного использования: стоянка транспортных средств.

1.2. Участок предоставлен для целей, не связанных со строительством – размещения стоянки транспортных средств (гостевая парковка).

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не использовать предоставленный ему Участок для оказания платных услуг.

3.4.4. При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 № 9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска» (далее – Требования), размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

Арендатор обязан в течении 6 месяцев после государственной регистрации договора привести объект в соответствие с Требованиями и уведомить об этом администрацию Орджоникидзевского района города Магнитогорска для составления акта обследования земельного участка.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ. Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.6. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.7. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.8. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил; правил благоустройства территории города Магнитогорска и иных правил, нормативов.

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

Жить вкусно

Дары лета

«Магнитогорский рабочий» объявляет сбор рецептов.

В разгаре летняя пора, многие садоводы и любители «тихой охоты» уже сделали первые заготовки ягод, фруктов, овощей и грибов. Возможно, кто-то из наших читателей опробовал и одобрил новый метод приготовления варенья или компота, узнал важный «секретный ингредиент», а кто-то благодаря собранному урожаю уже порадовал близких невероятно вкусными пирогами и другими блюдами домашней кухни.

Приглашаем поделиться лучшими кулинарными находками или проверенными годами способами обработки витаминной продукции в кулинарной рубрике «Магнитогорского рабочего». Рецепты и фотографии домашних вкустов можно присылать до 31 июля на электронный адрес: smi.le.77@mail.ru, приносить в редакцию на пр. Ленина, 74 или поделиться ими по телефону 26-33-57.



Обратная связь.

Пишите туда, где помогут

Официальные каналы позволяют находить быстрые и своевременные решения самых разных проблем магнитогорцев.

В отличие от написания постов в пабликах социальной сети современные цифровые сервисы дают огромные возможности по получению обратной связи.

Существует цифровая платформа обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе». Пользователю предлагается описать суть предложения или проблемы, прикрепить фото с места события. Все инциденты специалисты оперативно обрабатывают и отдают в работу ведомствам, уполномоченным решить проблему. Благодаря такому взаимодействию вопросы решаются быстрее.

Есть несколько способов воспользоваться сервисом. В группе администрации Магнитогорска в социальной сети «ВКонтакте» есть кнопка «Сообщить о проблеме». Также можно скачать приложение «Госуслуги. Решаем вместе». Кроме того, есть вариант авторизоваться на портале Госуслуг и найти на главной странице портала виджет «Сообщите о проблеме».

Всегда следует помнить, что решение проблемы напрямую зависит от правильно выбранных каналов передачи информации.

Особо выражено пестрят непроверенными, а то и вовсе вброшенными со злокозненными целями текстами – фейками – социальные сети. Существует множество пабликов, в которых пользователи интернета сеют ложную панику. Здесь публикуются никем не проверенные посты. Чтобы не столкнуться с дезинформацией, следует обращаться к официальным источникам. Фейковые новости множатся благодаря тем, кто им верит. Если в подлинности материала есть сомнения, следует подумать, прежде чем им поделиться. А за правдивой информацией – добро пожаловать на проверенные сайты, каналы и в паблики. Так, например, на официальном сайте, телеграм-канале и в сообществе в «ВКонтакте» администрации Магнитогорска ежедневно публикуются актуальные статьи, посты, фото- и видеоконтент о городе. Это первоисточники, цель которых – донести до жителей только правду.

Реклама и объявления

СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»
БЕСПЛАТНО* – консультация врача + план лечения
+ снимок всех зубов (ОПТГ)
СКИДКА* НА ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ от 5 до 15%
• Лечение кариеса (пломба и анестезия включены) 1750-3000 Р
• Чистка зубов за 1990 Р
• Замена старой пломбы 2000-3000 Р
• Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р
• Удаление зубов от 1000 Р
• Зубные протезы от 10000 Р
• Установка импланта Osstem от 15000 Р
• Брекеты+установка 25000 Р
• Металлокерамическая коронка за 9000 Р
• Коронка циркон, eMax от 12000 Р
Расширено! без участия банка
звоните 8-900-555-73-67
Гарантия на услуги от 1 года
СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67
Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82
График работы: с 9:00 до 21:00
Есть протезы, каждая услуга имеет свою цену и условия. СЕРВИС

УСЛУГИ

- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ прочистка канализаций. Т. 28-01-05;
- ▶ кран-манипулятор. Т. 8-912-805-75-44;
- ▶ электрика, сантехника, монтаж пластиковых труб. Т.: 8-919-349-11-37, 8-982-275-73-54;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
- ▶ полы замена. Т. 8-909-095-16-19.

КУПЛЮ

▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

▶ участки ИЖС под дом в п. Желтинский. 100 м. от участков, песчаный берег, водохранилища. Цена от 200-300 т. р. 6 соток. Обмен на авто. Т. 8-952-511-12-21.

ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
- ▶ сторож на автостоянку. Т. 8-902-617-13-67;
- ▶ срочно в детский сад №14 младший воспитатель и дворник. Т. 8-906-852-24-00.

Официально

Территориальная избирательная комиссия Ленинского района города Магнитогорска

Решение
19 июля 2024 г. №84/544-5
г. Магнитогорск

Об образовании избирательного участка в месте временного пребывания избирателей при проведении голосования на выборах Губернатора Челябинской области

На основании части 2 статьи 15 Закона Челябинской области от 31.05.2012 года №336-30 «О выборах Губернатора Челябинской области» для голосования в месте временного пребывания избирателей на выборах Губернатора Челябинской области 7 и 8 сентября 2024 года территориальная избирательная комиссия Ленинского района города Магнитогорска РЕШАЕТ:

1. Образовать избирательный участок №2231 в месте временного пребывания избирателей по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, 33, на территории ГАУЗ «Городская больница №2» г. Магнитогорска (помещение хирургического корпуса), для голосования в месте временного пребывания избирателей.

2. Направить настоящее решение в избирательную комиссию Челябинской области для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Направить настоящее решение в адрес МАУЗ «Городская больница №2» г. Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря избирательной комиссии Ленинского района города Магнитогорска О.Н. Миногину.

К.С. КАНАЕВ,
председатель комиссии
О.Н. МИНОГИНА,
секретарь комиссии

Территориальная избирательная комиссия Ленинского района города Магнитогорска

Решение
19 июля 2024 г. №84/545-5
г. Магнитогорск

Об образовании избирательного участка в месте временного пребывания избирателей при проведении голосования на выборах Губернатора Челябинской области

На основании части 2 статьи 15 Закона Челябинской области от 31.05.2012 года №336-30 «О выборах Губернатора Челябинской области» для голосования в месте временного пребывания избирателей на выборах Губернатора Челябинской области 7 и 8 сентября 2024 года территориальная избирательная комиссия Ленинского района города Магнитогорска РЕШАЕТ:

1. Образовать избирательный участок №2232 в месте временного пребывания избирателей по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, 18, на территории АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть» г. Магнитогорска (помещение терапевтического корпуса), для голосования в месте временного пребывания избирателей.

2. Направить настоящее решение в избирательную комиссию Челябинской области для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Направить настоящее решение в адрес АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть» г. Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря избирательной комиссии Ленинского района города Магнитогорска О.Н. Миногину.

К.С. КАНАЕВ,
председатель комиссии
О.Н. МИНОГИНА,
секретарь комиссии

Территориальная избирательная комиссия Орджоникидзевского района города Магнитогорска

Решение
19 июля 2024 г. №118/781-5
г. Магнитогорск

Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей
На основании части 2 статьи 15 Закона Челябинской области от 31.05.2012 года №336-30 «О выборах Губернатора Челябинской области» для голосования в месте временного пребывания избирателей на выборах Губернатора Челябинской области 7 и 8 сентября 2024 года, территориальная избирательная комиссия Орджоникидзевского района города Магнитогорска РЕШИЛА:

1. Образовать избирательный участок №2302 в месте временного пребывания избирателей по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, улица Чкалова, 44, на территории ГАУЗ «Городская больница №1 им. Г.И. Дробышева г. Магнитогорск».

2. Образовать избирательный участок №2233 в месте временного пребывания избирателей по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, улица Танкистов, 19, на территории ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Челябинской области.

3. Направить настоящее решение в избирательную комиссию Челябинской области для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Направить настоящее решение в ГАУЗ «Городская больница №1 им. Г.И. Дробышева г. Магнитогорск».

5. Направить настоящее решение в ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Челябинской области.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря избирательной комиссии Орджоникидзевского района города Магнитогорска Кустова Р.А.

И.А. ДУДКИН, председатель комиссии
Р.А. КУСТОВ, секретарь комиссии

Территориальная избирательная комиссия Правобережного района города Магнитогорска

Решение
17 июля 2024 г. №73/441-5
г. Магнитогорск

О рассмотрении отчета системного администратора об итогах работы по формированию и ведению территориального фрагмента Регистра избирателей комплекса средств автоматизации Государственной автоматизированной системы «Выборы» за 2 квартал 2024 года

Заслушав информацию ведущего специалиста информационного управления избирательной комиссии Челябинской области О.И. Скобеевой по формированию и ведению территориального фрагмента Регистра избирателей комплекса средств автоматизации территориальной избирательной комиссии Правобережного района города Магнитогорска Государственной автоматизированной системы «Выборы» территориальная избирательная комиссия Правобережного района города Магнитогорска РЕШАЕТ:

1. Информацию по формированию и ведению территориального фрагмента Регистра избирателей комплекса средств автоматизации Государственной автоматизированной системы «Выборы» принять к сведению.

2. Направить настоящее решение в избирательную комиссию Челябинской области для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Правобережного района города Магнитогорска Смирнова А.С.

А.С. СМІРНОВ,
председатель комиссии
Е.С. РАГУЗИН, секретарь комиссии

Оперативная информация

В усиленном режиме

По данным прогностической модели ПЛ-АВ на пять суток Гидрометцентра России по всей территории Челябинской области с 25 по 27 июля ожидается прохождение циклона с выпадением очень сильных дождей и ливней.

Ожидается суммарное выпадение от 45 до 170 миллиметров осадков (центральные и южные районы – 170 миллиметров, западные районы – 80 миллиметров, восточные районы – 70 миллиметров, северные районы – 65 миллиметров).

В связи с сильными ливнями с 25 по 27 июля повышается вероятность возникновения ЧС, обусловленных авариями на объектах и линиях энергосистем. Прогнозируется увеличение количества ДТП. В районах выпадения очень сильных дождей возможны резкие подъемы уровней воды на отдельных участках рек, интенсивный приток воды в пруды и водохранилища, подтопление низкой местности в населенных пунктах.

Напомним, в начале недели в Магнитогорске прошли кратковременные обильные ливни. По данным синоптиков, только в понедельник выпало порядка 52 миллиметров осадков при месячной норме 68 миллиметров. Стоит отметить, что и в июне количество осадков превысило норму почти в три раза. По статистике такого количества осадков в июне в Магнитогорске не наблюдалось с 1987 года. В результате затяжных дождей в июне и начале июля земля оказалась чрезмерно увлажненной, что затрудняет процесс впитывания влаги. Похожая ситуация наблюдается во всех регионах страны.

В отдельных районах горожане сообщали о граде. Социальные сети очень быстро заполнились видео, на которых запечатлены случаи наводнения на некоторых участках уличной инфраструктуры. При этом стоит отметить, что коммунальные службы города работали в усиленном режиме и держат ситуацию на контроле. Были приняты все необходимые меры по обеспечению бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения, а на проблемных участках улично-дорожной сети осуществлялась регулярная прочистка ливневок.

Жителям рекомендуют реагировать на экстренные предупреждения, корректировать свои планы с учетом погодных условий, быть предельно внимательными на улице, не укрываться под деревьями и не парковать вблизи них автомобили.

Также магнитогорцам напоминают, что при возникновении проблемных ситуаций следует обращаться не в социальные сети, а по телефонам аварийно-диспетчерских служб:

000 «Магнитогорскинвестстрой»: 20-79-87;
МП трест «Теплофикация»: 34-28-22, 34-28-23, 34-28-24;
МП трест «Водоканал»: 23-25-25, 24-03-25;
МП «Горэлектросеть»: 29-30-90 29-30-91, 29-30-92.

Крути педали!

Спорт. 14-ая велогонка среди любителей в этом году посвящена 95-летию Магнитогорска

Как рассказала организатор мероприятия, директор Центра физкультурно-спортивного движения Магнитогорска Анна Савина, 3 августа в 9.00 велогонка стартует на площадке имени Горького. Сбор участников запланирован на 7.30, до 8.30 им будут выдавать электронные чипы, в 8.45 состоится парад-открытие, а затем спортсмены выдвигнутся по улице Комсомольской, вверх по улице Николая Шишки, Московской, Вокзальной на шоссе до озера Банного.

Наталья ЛОПУХОВА

Финишируют велосипедисты на ГЛЦ «Металлург-Магнитогорск». Дистанция составит 42 километра. По маршруту организован 2 пункта, где у спортсменов будет возможность попить воды или починить велосипед.

Организаторы напоминают, что обязательным условием является наличие шлема, медицинского допуска и страховки. Со



всеми условиями можно ознакомиться в положении велогонки на сайте Центра физкультурно-спортивного движения <https://цфсд.рф/велогонка42км>.

Зарегистрированным участникам 31 июля и 1 августа необходимо получить стартовый номер по адресу: проспект К. Маркса, 164/3 с 9.00 до 21.00. Иногородним спорт-

сменам номера будут выдавать непосредственно перед стартом с 7.30 до 8.30.

К участию приглашаются спортсмены с 14 лет (для несовершеннолетних родителям необходимо заполнить заявление). Верхняя возрастная планка не ограничена. Всего же по регламенту соревнований предусмотрены 5 возрастных категорий у мужчин

и 4 категории у женщин. Победителей ждут медали и грамоты, а также призы от спонсоров. Традиционно награждают самого юного и самого возрастного участников гонки.

– Велогонка с электронным хронометражем, все участники будут записаны по времени автоматически, и результаты начнут появляться на сайте практически сразу после финиша, – пояснила Анна Савина.

Организаторы напоминают, что участие в велогонке бесплатное. Колонну будут сопровождать полиция, скорая помощь и автобус. Так что если кто-то не сможет добраться до Банного, то он не окажется брошенным. После церемонии награждения наиболее опытные спортсмены выдвигнутся в город самостоятельно, для тех, кто не найдет в себе сил для обратного пути, будут предоставлены места в автобусе, а их двухколесных «коней» повезет домой специальная техника.

День, который объединяет моряков

28 июля в 10.00 в парке у Вечного огня у памятника «Тыл – фронту» состоится мероприятие, посвященное Дню Военно-морского флота РФ.

В нем примут участие представители админи-

страции города, МГСД, общественных и патриотических организаций, ветераны ВМФ. Администрация обращается к жителям и гостям Магнитогорска с просьбой оставлять личный транспорт на верхней парковке, расположен-

ной в парке у Вечного огня параллельно проспекту Ленина. В 11.00 участники мероприятия на Левобережном кладбище возложат цветы к могиле морского пехотинца кавалера ордена Мужества Анатолия Краснова.

Губернаторская премия

Идет прием документов на соискание премии губернатора Челябинской области в сфере государственной национальной политики.

Согласно положению, премия присуждается за вклад в укрепление единства российской нации, сохранение и поддержку этнокультурного, языкового многообразия Челябинской области, традиционных

российских духовно-нравственных ценностей, русского языка, а также обеспечение межнационального мира и согласия, гармонизацию межнациональных отношений, формирование патриотизма и гражданской ответственности у молодежи. Выдвинуть кандидатуру на соискание премии могут органы местного самоуправления, Областная палата Челя-

бинской области, СМИ, образовательные организации, а также социально ориентированные НКО. Документы необходимо представить до 31 июля. Подробную информацию можно получить в отделе по реализации национальной политики управления общественных связей правительства Челябинской области по телефону 8-952-504-96-00.

Глава города, председатель Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу ухода из жизни Почетного гражданина города, Героя Социалистического Труда Евгения Федоровича СТОЯНКИНА и выражают соболезнования его родным и близким. Евгений Федорович посвятил многие годы жизни работе на Магнитогорском металлургическом комбинате, внес личный вклад в развитие предприятия и Магнитогорска. Вечная память Евгению Федоровичу!



Рекламная служба «МР»
Т.: 26-33-52,
26-33-36.

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№80 (23665) 25.07.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)».
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2372. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 24.07.2024 в 17.30. Фактически 24.07.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12003 экземпляров



9 772410 203005 240080

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор аренды в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
Корр. счет: _____
Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) расшфровка подписи _____ (подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2024

№ 7379-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Татьянической, Земляничная, Олимпийская

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ИП Писарева К. А. от 04.07.2024 № ГМУ-УАИГ-03/34,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ИП Писареву К. А. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Татьянической, Земляничная, Олимпийская. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ИП Писареву К. А. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Принять предложение ИП Писарева К. А. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

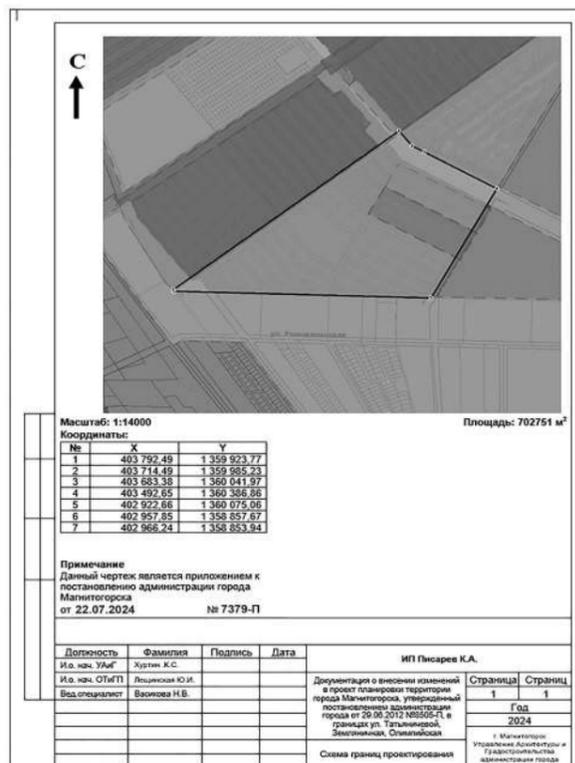
5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



- 3.4.10. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.
- 3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
- 3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.
- 3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.
- 3.4.15. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.
- 3.4.16. При расторжении или прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

4. Размер и условия внесения арендной платы

- 4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб
- 4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.
- 4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящей заявки.
- Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
- ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).
- ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.
- КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.
- БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.
- КБК (код платежа) 519 1 11 05012 04 0000 120.
- 4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.
- 4.5. Арендатором перечислено _____ руб в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.
- 4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.
- В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.
- 5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

- 6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.
- 6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.
- 6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.
- 6.4. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:
- 6.4.1. при использовании Участка не в соответствии с целями использования, установленными п. 1.2. Договора;
- 6.4.2. при неиспользовании Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;
- 6.4.3. при не внесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного платежного периода) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;
- 6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;
- 6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.
- Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.
- 6.4.6. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя.
- 6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5, 3.4.6, 3.4.8 Договора;
- 6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.
- В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).
- При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.
- Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.
- 6.6. Договор прекращается:
- 6.6.1. по окончании срока действия Договора;
- 6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;
- 6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;
- 6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.
- 6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

- 7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.
- 7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:
- 7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.
- 7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

- 8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
- 8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7380-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 15.06.2017 № 6510-П
В соответствии с федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 15.06.2017 № 6510-П «Об утверждении Положения об организации работы по составлению, согласованию и предоставлению планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, отчетов об исполнении планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, результатов оценки эффективности деятельности муниципальных предприятий» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
- Рекомендовать хозяйственным обществам с долей участия администрации города Магнитогорска 100% руководствоваться в своей деятельности настоящим положением в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.
- Органам администрации города Магнитогорска, курирующим деятельность муниципальных предприятий, довести настоящее постановление до подведомственных предприятий.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
 - опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителей главы города Магнитогорска Макарову А. Н., Хваткову А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 22.07.2024 № 7380-ППриложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.06.2017 № 6510-П

Положение об организации работы по составлению, согласованию и предоставлению планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, отчетов об исполнении планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, результатов оценки эффективности деятельности муниципальных предприятий

1. Общие положения

1. Настоящее Положение об организации работы по составлению, согласованию и предоставлению планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, отчетов об исполнении планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, результатов оценки эффективности деятельности муниципальных предприятий (далее – Положение) разработано в целях повышения экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий (далее – предприятий), а также усиления ответственности руководителей предприятий за результаты финансово – хозяйственной деятельности.

2. Настоящее Положение применяется в отношении предприятий города Магнитогорска, за исключением предприятий, находящихся в стадии ликвидации и банкротства.

3. Настоящее Положение определяет:

- порядок составления, утверждения и установления показателей плана финансово – хозяйственной деятельности (далее – План) на очередной финансовый год;
- порядок составления и представления Плана на месяц;
- порядок представления отчета об исполнении показателей Плана (далее – Отчет) за месяц;
- порядок представления Отчета за год и результатов оценки эффективности деятельности предприятия за год.

4. Настоящее Положение определяет следующие функции органа администрации города Магнитогорска, курирующего деятельность предприятия (далее – ОАГ), и управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска (далее – УЭИИ), осуществляемые при рассмотрении Планов предприятий, Отчетов об их исполнении, результатов оценки эффективности деятельности предприятий:

- анализирует достижение предприятием установленных финансово-экономических показателей за отчетный период; определяет существенные отклонения, оказавшие влияние на изменение финансово – экономических показателей, и при необходимости запрашивает у предприятий обосновывающие документы (расчеты) к показателям Плана ФХД (далее – обоснования) и пояснительную записку, подписанные руководителем предприятия;
- устанавливает отсутствие противоречий между данными сопоставления установленных показателей в Планах на очередной финансовый год и показателей, содержащихся в Планах на месяц, Отчетах об их исполнении;
- устанавливает отсутствие противоречий данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и показателей, содержащихся в Планах и Отчетах об их исполнении;
- устанавливает отсутствие арифметических ошибок в Планах и Отчетах об их исполнении;
- проверяет наличие пояснений в Планах и Отчетах об их исполнении к показателям, отклонение по которым превышают ±5%;
- проверяет соответствие представленного пакета документов требованиям, установленным настоящим Положением.

5. Организация работы по предоставлению Планов, Отчетов об их исполнении, результатов оценки эффективности деятельности предприятий осуществляется в системе электронного документооборота и делопроизводства администрации города Магнитогорска.

При отсутствии у предприятия системы электронного документооборота и делопроизводства администрации города Магнитогорска взаимодействие осуществляется посредством внесения ОАГ, документов, определенных настоящим Положением, в указанную систему и их сопровождение.

6. Ответственность за своевременное представление Планов и Отчетов об их исполнении, качество подготовки, достоверность исходных данных, показателей управленческой и бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также за выполнение установленных показателей деятельности предприятия и осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом предприятия и трудовым договором, несет руководитель предприятия в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок составления, утверждения и установления показателей Плана на очередной финансовый год

7. Предприятие составляет План на очередной финансовый год в сроки, установленные администрацией города.

План должен ориентировать предприятие на безубыточную деятельность, его развитие, увеличение объемов выполняемых работ (оказываемых услуг), сокращение непроизводительных расходов, изыскание внутренних резервов повышения эффективности деятельности предприятия.

При составлении Плана на очередной финансовый год предприятие руководствуется следующими принципами:

- обеспечение исполнения уставных задач деятельности предприятия;
 - раздельный учет доходов и расходов по видам деятельности, осуществляемым предприятием;
 - достижение баланса между доходами и расходами предприятия.
8. Показатели Плана на очередной финансовый год формируются предприятием на основании:
- проекта производственной программы на очередной финансовый год;
 - исходных данных бухгалтерской (финансовой) отчетности, статистической отчетности, фактически достигнутых показателей финансово – хозяйственной деятельности за предыдущие годы и в предшествующем планируемому году;
 - норм расхода материалов, топливо – энергетических ресурсов и прочих нормируемых ресурсов;
 - плана мероприятий инвестиционной программы на очередной финансовый год;
 - инфляционных коэффициентов, определенных Министерством экономического развития Российской Федерации в Прогнозе социально – экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Предприятие отражает структуру показателей исходя из специфики осуществляемой уставной деятельности с учетом организованного учета.

9. Предприятие составляет План на очередной финансовый год по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и представляет на проверку ОАГ и УЭИИ с приложением:

- обоснований (в том числе расшивки по видам деятельности/местам возникновения затрат с детализацией по статьям доходов и расходов за год и помесечно, факторный анализ и др.);
- краткой пояснительной записки, подрабатываемой под собой краткую форму развернутого обоснования событий хозяйственной деятельности предприятия (особенности), которые могут оказать существенное влияние на показатели деятельности, а также основные цели в производственной и финансово-экономической деятельности и пути их достижения.

10. ОАГ и УЭИИ осуществляют рассмотрение Плана на очередной финансовый год на предмет соответствия требованиям настоящего Положения.

В случае наличия замечаний к Плану на очередной финансовый год и (или) к обоснованиям ОАГ и УЭИИ в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления Плана возвращают предприятию План на доработку с указанием причин возврата.

11. Предприятие в течение 3 рабочих дней со дня получения замечаний от ОАГ и УЭИИ устраняет причины возврата Плана на очередной финансовый год.

12. При отсутствии замечаний и наличии обоснований предприятие согласовывает с ОАГ и УЭИИ на бумажном носителе План на очередной финансовый год с краткой пояснительной запиской и направляет на рассмотрение заместителю главы города, курирующему деятельность предприятия, и заместителю главы города, курирующему направление экономики и финансов в сроки:

- предприятия, оказывающие услуги по тарифам, подлежащим государственному регулированию, – не позднее, чем на следующий день после утверждения тарифов органом исполнительной власти Челябинской области в области государственного тарифного регулирования;
 - остальные предприятия – не позднее 15 декабря года, предшествующего планируемому.
- В случае наличия замечаний заместителей главы города к Плану на очередной финансовый год предприятие в течение 2 рабочих дней устраняет замечания и направляет на согласование.

13. После согласования заместителями главы города План на очередной финансовый год направляется на утверждение главе города.

14. Оригинал утвержденного главой города Плана на очередной финансовый год хранится в УЭИИ, предприятию для руководства в своей деятельности направляется копия.

3. Порядок составления и представления Плана на месяц

15. На основании утвержденного Плана на очередной финансовый год предприятие ежемесячно представляет в ОАГ и УЭИИ проект Плана на месяц с обоснованиями не позднее, чем за 4 рабочих дня до окончания месяца, предшествующего планируемому, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

В случае, если План на очередной финансовый год утвержден позже 15 декабря текущего года, то уточненные показатели Плана на январь очередного финансового года не пересматриваются.

16. ОАГ и УЭИИ в течение 2 рабочих дней со дня получения проверяют проект Плана на месяц и в случае наличия замечаний возвращают его предприятию на доработку с указанием причин возврата и при необходимости запрашивают пояснительную записку.

При отсутствии замечаний предприятие представляет План на месяц с обоснованиями на бумажном носителе в ОАГ, после подписания ОАГ – в УЭИИ.

17. УЭИИ не позднее 3 числа планируемого месяца направляет План на месяц на рассмотрение заместителю главы города, курирующему направление экономики и финансов.

18. Заместитель главы города, курирующий направление экономики и финансов рассматривает показатели Плана на месяц и при отсутствии замечаний подписывает его.

При наличии замечаний заместителя главы города, курирующего направление экономики и финансов к показателям Плана на месяц УЭИИ возвращает предприятию План на доработку с указанием причин возврата.

19. Предприятие в течение 1 рабочего дня со дня получения замечаний устраняет причины возврата и представляет План на месяц в порядке, установленном пунктами 16 – 18 настоящего Положения.

20. Оригинал подписанного Плана на месяц хранится в УЭИИ, предприятию для руководства в своей деятельности направляется копия.

4. Порядок представления Отчета за месяц

21. Ежемесячно предприятие представляет в УЭИИ отчет об исполнении Плана за месяц по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный период (в составе бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах) и пояснительную записку по показателям, которые оказали существенное влияние на финансовый результат предприятия:

- не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным, для всех предприятий, кроме указанных в подпунктах 2 и 3 подпункта настоящего пункта;
- не позднее 9-го числа месяца, следующего за отчетным, для предприятий, осуществляющих деятельность в сфере тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- не позднее 13-го числа месяца, следующего за отчетным, для предприятий, осуществляющих деятельность в сфере электроснабжения.

Отчет об исполнении Плана ФХД за декабрь и с начала года предприятие представляет не позднее 7 календарных дней со дня, объявленного первым рабочим днем января, следующего за отчетным годом.

Пояснительная записка к Отчету за месяц включает в себя факторный анализ с указанием причин, препятствующих достижению запланированных показателей, оценкой финансового состояния предприятия, его платежеспособности. К пояснительной записке при необходимости прилагаются дополнительные документы и информация, позволяющая реально оценить финансовые результаты деятельности предприятия и изменения его финансово-экономического положения.

В случае, если срок представления отчета об исполнении Плана за месяц совпадает с выходным днем, то срок переносится на следующий рабочий день после выходного дня при наличии согласования переноса срока с заместителем главы города, курирующим направление экономики и финансов.

В случае, если срок представления отчета об исполнении Плана за месяц совпадает с праздничным днем, то срок переносится на второй рабочий день, следующий за праздничным днем, при наличии согласования переноса срока с заместителем главы города, курирующим направление экономики и финансов.

22. УЭИИ осуществляет сверку данных отчета об исполнении Плана за месяц и бухгалтерской (финансовой) отчетности, при необходимости запрашивает у предприятия пояснительную записку, после чего формирует сводную информацию о размере финансового результата предприятий и направляет на ознакомление заместителю главы города, курирующему направление экономики и финансов для принятия решения о проведении балансовой комиссии по анализу эффективности деятельности муниципальных предприятий (далее – балансовая комиссия).

На рассмотрение балансовой комиссии предприятие представляет отчет об исполнении Плана за месяц с обоснованиями, подтверждающими объективность причин, препятствующих достижению запланированных показателей.

Балансовая комиссия проводится в порядке и сроки, установленные постановлением администрации города.

5. Порядок представления Отчета за год и результатов оценки эффективности деятельности предприятия за год

23. Предприятие ежегодно в сроки, предусмотренные для сдачи годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, направляет в ОАГ пакет документов:

- Отчет об исполнении Плана за год по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, подписанный руководителем;
- бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный год с пояснительной запиской и аудиторским заключением;
- результаты расчета показателей оценки эффективности своей деятельности.

При необходимости ОАГ запрашивает пояснительную записку с оценкой финансового состояния предприятия и его платежеспособности, пояснением причин отклонения показателей и причин, препятствующих развитию предприятия, мероприятий, реализованных в целях повышения эффективности деятельности предприятия.

24. Оценка эффективности деятельности предприятия производится на основании показателей, указанных в приложении № 4 к настоящему Положению.

25. По каждому показателю формируется значение, позволяющее оценить эффективность деятельности предприятия.

В зависимости от суммы баллов, сложившейся по результатам оценки, деятельность предприятия признается:

- эффективной – при сумме баллов от 14 до 24 баллов (при наличии инвестиционной программы), при сумме баллов от 12 до 22 баллов (при отсутствии инвестиционной программы);
- неэффективной – при сумме баллов ниже 14 баллов (при наличии инвестиционной программы), при сумме баллов ниже 12 баллов (при отсутствии инвестиционной программы).

В случае неисполнения предприятием утвержденных годовых показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия (ухудшение показателей по выручке, чистой прибыли (убытку) и инвестиционной программе) вследствие влияния объективных факторов, предприятие направляет документы (постановления, распоряжения, протоколы совещаний, приказы и прочие) с приложением к ним расчетов, подтверждающих невозможность исполнения утвержденных годовых показателей.

Оценка эффективности предприятия производится по данным управленческого учета посредством исключения из фактических показателей объективных факторов.

Объективными факторами в рамках данного Положения считаются факторы, в целом независимые от предприятия ввиду:

- изменения законодательства РФ;
- изменения социально-экономических условий;
- изменения конъюнктуры рынка;
- зависимости деятельности предприятия от природно-климатических условий;
- прочих чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

26. ОАГ в течение 2 рабочих дней осуществляет проверку фактически достигнутых показателей оценки эффективности деятельности предприятия и формирует результаты данной оценки согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

В случае отсутствия замечаний ОАГ направляет результаты оценки эффективности деятельности предприятия вместе с отчетом об исполнении предприятием Плана за год заместителю главы города, курирующему деятельность предприятия, на утверждение.

При наличии замечаний ОАГ возвращает предприятию расчет оценки эффективности его деятельности на доработку с указанием причин возврата.

27. Предприятие в течение 1 рабочего дня устраняет замечания.

28. После утверждения заместителем главы города результатов оценки эффективности деятельности предприятия вместе с отчетом об исполнении предприятием Плана за год в течение 1 рабочего дня ОАГ направляет в УЭИИ.

29. УЭИИ в течение 10 рабочих дней формирует сводный отчет о результатах оценки эффективности деятельности предприятий, который рассматривается на заседании балансовой комиссии.

30. ОАГ на заседании балансовой комиссии представляет отзыв о работе предприятия в отчетном периоде, который содержит мнение относительно:

- выполнения предприятием задач (функций) уставной деятельности;
- эффективности работы предприятия в отчетном периоде;
- предложения по повышению эффективности (целесообразности) деятельности предприятия.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7381-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 07.12.2011 № 14622-П

В целях объективного и полного рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Магнитогорска, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 марта 2015 года № 45 «Об утверждении Порядка принятия решения о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 07.12.2011 № 14622-П «О создании Комиссии по рассмотрению заявлений граждан о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставить за собой.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 22.07.2024 № 7381-П

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 07.12.2011 № 14622-П

Состав Комиссии по рассмотрению заявлений граждан о приватизации служебных жилых помещений
муниципального жилищного фонда города Магнитогорска

Хабибуллина Д. Х. – председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска
Верховодова Е. Г. – заместитель председателя комиссии, председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

Члены комиссии:

Вольтрих Н. Н. – и.о. начальника юридического отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов (по согласованию)
Куликова А. В. – начальник правового управления администрации города Магнитогорска
Мещерякова Т. В. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска
Нижегородцева Т. В. – секретарь комиссии, главный специалист жилищного отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска
Серегин С. А. – и.о. начальника управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2024 № 7382-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 28.04.2021 № 4568-П
В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности на территории города, в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 17.06.2004 № 54-П «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Челябинской области», постановлением администрации города Магнитогорска от 26.04.2021 № 4414-П «Об утверждении положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.04.2021 № 4568-П «Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставить за собой.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 22.07.2024 № 7382-П

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 28.04.2021 № 4568-П

Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной
безопасности города Магнитогорска

Бердников С. Н. – председатель комиссии, глава города Магнитогорска

Хватков А. В. – первый заместитель председателя комиссии, заместитель главы города Магнитогорска

Жестовский О. Б. – заместитель председателя комиссии, начальник управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска

Лебедев Д. А. – заместитель председателя комиссии, начальник 2-й ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию)

Члены комиссии:

Абрамов А. С. – заместитель начальника Магнитогорского территориального отдела Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Абрамов С. В. – директор ООО «Магнитогорскинвестстрой» (по согласованию)
Абрамова Л. Р. – начальник Управления финансов администрации города Магнитогорска
Агафонов В. В. – директор МП трест «Теплофикация»
Аднамах С. М. – директор МП трест «Водоканал»
Астафьев Д. П. – исполняющий обязанности директора МКУ «Управление капитального строительства»
Булакова Л. М. – главный государственный санитарный врач в городе Магнитогорске, Агаповском, Верхнеуральском, Кизильском, Нагайбакском, Карталинском, Варненском и Брединском районах (по согласованию)

Бурлуцкая Н. А. – секретарь комиссии, специалист II категории отдела ГО и ЧС управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска

Галеев М. Ф. – начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска

Герасимов С. М. – начальник ОНДиПР по г. Магнитогорску и Верхнеуральскому району УНДиПР ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию)

Дзюба Д. С. – директор сервисного центра г. Магнитогорск Челябинской области филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)

Емельянова Е. П. – начальник Магнитогорского территориального отдела ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию)

Зинурова М. Р. – начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска

Козицын К. Е. – начальник УМВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)

Кузьмин А. В. – директор АО «Горэлектросеть» (по согласованию)

Куликова А. В. – начальник правового управления администрации города Магнитогорска

Латыпов М. Г. – начальник территориального отдела «Верхнеуральское лесничество» (по согласованию)

Махнин Г. В. – начальник железнодорожной станции Магнитогорск-грузовой (по согласованию)

Петрученко В. Н. – директор МП «Магнитогорский городской транспорт»

Симонова Е. Н. – заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» (по согласованию)

Скарлыгина Е. Г. – глава администрации Ленинского района города Магнитогорска

Степанова А. В. – глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска

Тишкин В. В. – исполняющий обязанности начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

Халезин В. Л. – глава администрации Правобережного района города Магнитогорска

Хуртин К. С. – исполняющий обязанности начальника управления и архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска

Цинковский С. В. – начальник ОГБУ «Магнитогорская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)

Черяпкин А. Ф. – исполняющий обязанности директора по охране труда, промышленной безопасности и экологии ПАО «ММК» (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2024 № 7375-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Челябинск» (ИНН 7453128989, ОГРН 1037403898058, г.Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 69А) от 19.06.2024 № ГМУ/15/8 (ГИСОГД 4203807352), дополнительной информации, указанной в письме от 27.06.2024 № УАИГ-01/2105, декларации об объекте недвижимости, технического плана сооружения, а также отсутстви-

ем заявлений об учете прав (обременений прав), поступивших в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.07.2024, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1402 кв.м, указанные в графическом описании местоположения границ (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Челябинск», для целей эксплуатации газопровода, сроком на 588 месяцев, общей площадью 1402 кв.м, в границах, указанных в графическом описании местоположения, на землях, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 315 кв.м), а также на части земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:33:1109001:51 по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 2, с разрешенным использованием: в целях эксплуатации квартиры в доме приусадебного типа;

2) с кадастровым номером 74:33:1109001:116, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д. 11, с разрешенным использованием: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;

3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:86, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д. 9, с разрешенным использованием: в целях эксплуатации квартиры в доме приусадебного типа;

4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:107, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 4, с разрешенным использованием: в целях эксплуатации квартиры в доме приусадебного типа;

5) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:106, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 6, с разрешенным использованием: в целях эксплуатации квартиры в доме приусадебного типа;

6) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:132, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 2, с разрешенным использованием: в целях эксплуатации квартиры в доме приусадебного типа;

7) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:53, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 6, кв. 2, с разрешенным использованием: в целях эксплуатации квартиры в доме приусадебного типа;

8) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:118, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 12/1, кв. 1, с разрешенным использованием: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;

9) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:70, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 12, корп. 1, кв. 2, с разрешенным использованием: под жилую застройку.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 1 месяц.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут (прилагается).

5. АО «Газпром газораспределение Челябинск» обеспечить:

1) осуществление деятельности в установленных для публичного сервитута границах, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях для которых установлен публичный сервитут;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между владельцем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.):

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

2) направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2024 № 7468-П

О проведении открытых соревнований «Велогонка на шоссе среди любителей в честь Дня города Магнитогорска и Дня металлурга» (г. Магнитогорск – ГЛЦ «Металлург – Магнитогорск» (озеро «Банное»))

В целях популяризации физической культуры и спорта среди населения и привлечения к систематическим занятиям физической культуры, в соответствии с пунктом 19 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по физической культуре и спорту администрации города Магнитогорска (Сычев А. В.) совместно с МБУ «Центр физкультурно – спортивного движения» (Савина А. А.), МГМОО «Союз молодых металлургов» (Ежов О. В.) провести 03 августа 2024 года открытые соревнования «Велогонка на шоссе среди любителей в честь Дня города Магнитогорска и Дня металлурга» (г. Магнитогорск – ГЛЦ «Металлург–Магнитогорск» (озеро «Банное»)) (далее – соревнования).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению открытых соревнований «Велогонка на шоссе среди любителей в честь Дня города Магнитогорска и Дня металлурга» (г. Магнитогорск – ГЛЦ «Металлург – Магнитогорск» (озеро «Банное»)) (приложение № 1).

3. Утвердить маршрут открытых соревнований «Велогонка на шоссе среди любителей в честь Дня города Магнитогорска и Дня металлурга» (г. Магнитогорск – ГЛЦ «Металлург – Магнитогорск» (озеро «Банное»)) (приложение № 2).

4. МБУ «Центр физкультурно – спортивного движения» (Савина А. А.):

1) изготoвить афишу соревнований;

2) обеспечить медицинское сопровождение участников соревнований 03 августа 2024 года с 09:30 до 14:30 часов;

3) сформировать судейский корпус для обслуживания соревнований;

4) обеспечить соревнования системой электронного хронометража;

5) организовать работу трех автобусов на 45 посадочных мест для перевозки участников соревнований 03 августа 2024 года в 14:00 часов с площади ГЛЦ «Металлург – Магнитогорск» (озеро Банное) в г. Магнитогорск.

5. Рекомендовать Магнитогорской городской молодежной общественной организации «Союз молодых металлургов» (Ежов О. В.):

1) организовать волонтерский корпус для обслуживания соревнований;

2) выделить автобус для судейского корпуса и волонтеров;

3) выделить один грузовой автомобиль и один бортовой длинномер для перевозки велосипедов участников соревнований;

4) выделить транспорт для перевозки оборудования и инвентаря к месту проведения соревнований, к организованным точкам питьевого режима для участников соревнований;

5) изготoвить наградную продукцию.

6. Рекомендовать директору ООО «Санаторий «Юбилейный» Кожаеву Е. К.:

1) в месте финиша соревнований установить финишную арку;

2) организовать звуковое сопровождение награждения участников соревнований;

3) в зоне финиша выставить дополнительно 2 мусорных бака.

7. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел России по городу Магнитогорску Челябинской области (Козицын К. Е.) совместно с ОГИБДД ОМВД России по Абзелиловскому району (Булатов А. И.):

1) оказать содействие организаторам соревнований в обеспечении безопасности участников мероприятия и общественного порядка в период проведения соревнований;

2) обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения соревнований;

3) выделить специализированный автотранспорт для сопровождения участников соревнований;

4) прекратить движение автотранспорта, согласно маршруту соревнований, на период проведения мероприятия 03 августа 2024 года с 08:00 до 10:30 часов от площади Горького – ул. Менделеева – ул. Строителей – ул. Первомайская – просп. Ленина – ул. Московская – ул. Советская – ул. Вокзальная на выезд из г. Магнитогорска и с 10:30 до 13:30 часов от г. Магнитогорска через озеро «Соленое» до ГЛЦ «Металлург–Магнитогорск» озеро «Банное» по ходу движения колонны участников.

8. Управлению транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (Тишкин В. В.) подготовить проект постановления администрации города Магнитогорска о прекращении движения транспорта 03 августа 2024 года с 08:00 до 10:30 часов на период проведения соревнований от площади Горького – ул. Менделеева – ул. Строителей – ул. Первомайская – просп. Ленина – ул. Московская – ул. Советская – ул. Вокзальная на выезд из г. Магнитогорска.

9. Муниципальному предприятию «Магнитогорский городской транспорт» (Петрученко В. Н.) на безвозмездной основе выделить автобус на 45 посадочных мест для перевозки участников соревнований от ГЛЦ «Металлург – Магнитогорск» до города Магнитогорска (площадь Горького) 03 августа 2024 года в 14:00 часов.

10. Акционерному обществу «Горэлектросеть» (Кузьмин А. В.) 03 августа 2024 года с 07:00 до 10:00 часов предоставить генератор мощностью 5 КВ.

11. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» (Астафьев Д. П.):

1) обеспечить в порядке дорожного покрытия по утвержденному маршруту соревнований в городе Магнитогорске до 02 августа 2024 года;

2) установить ограждение 150 метров на месте старта соревнований в городе Магнитогорске и организовать их вывоз после старта соревнований согласно схеме расстановки (приложение № 3);

3) организовать привоз, установку и вывоз 3 биотуалетов в месте сбора участников соревнований согласно схеме расстановки (приложение № 3).

запрашиваемых некоммерческими организациями, прошедшими отбор на получение субсидии, где п – количество некоммерческих организаций, прошедших отбор на получение субсидии.

Размер субсидии, предоставляемой некоммерческой организации, не должен превышать размера запрашиваемой данной организацией субсидии.

Разъяснение положений объявления о проведении отбора, осуществляется Управлением по адресу: 455044, Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.109/2 (в соответствии с рабочим режимом) по контактному телефону: 26-06-23, по электронной почте: uszn-osprvi@magnitogorsk.ru. Предоставление разъяснений положений объявления о проведении конкурсного отбора проводится с 26.07.2024 г. по 07.08.2024 г.

Соглашение заключается в 10-дневный срок, после принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии.

После подписания Соглашения Управлением не позднее 6 рабочих дней после принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии направляет его на подписание Участнику прошедшему конкурсный отбор.

Участник не подписавший соглашение в течение 10 дней со дня утверждения списка победителей конкурсного отбора, считается уклонившимся от заключения соглашения о предоставлении субсидии.

Протокол подведения итогов отбора претендентов на получение субсидии размещается на сайте Управления sostmgn.eps74.ru не позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

Приложение № 1

№ 13505-П от «13» декабрь 2022 г.

В отраслевую комиссию по отбору претендентов на предоставление субсидии из бюджета города Магнитогорска некоммерческим организациям в целях финансового обеспечения затрат для осуществления деятельности по оказанию помощи лицам без определенного места жительства, гражданам, оставшимся без средств существования

(наименование некоммерческой организации)

Адрес _____

Телефон _____

Заявка на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска

Прошу рассмотреть возможность предоставления субсидии из бюджета города на финансовое обеспечение затрат для осуществления деятельности по оказанию помощи лицам без определенного места жительства, гражданам, оставшимся без средств существования, в рамках, предусмотренной уставом организации, предметом и целями деятельности в сумме _____ рублей на выполнение следующих мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия (статья расходов)	Дата проведения	Цель проведения	Планируемое (фактическое) количество участников	Объем финансирования

Настоящим даю свое согласие Управлению социальной защиты населения администрации города Магнитогорска на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации:

1) об _____ (наименование некоммерческой организации);

2) о подаваемой заявке и иной информации некоммерческой организации, связанной с отбором;
3) о результатах отбора.

А также на осуществление проверки Главным распорядителем соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Руководитель некоммерческой организации

(подпись) / (фамилия, инициалы)

М.П. _____ 20 ____ г.

Приложение № 2

Гарантийное письмо о соответствии требованиям, установленным к участникам отбора, осуществляющим деятельность по оказанию помощи лицам без определенного места жительства, гражданам, оставшимся без средств существования, в 20 ____ году

Уведомляю Вас о том, что _____ наименование организации (далее – организация)

на дату _____ 20 ____ г.:

1) организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) организация не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) организация не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнем организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) организация не получает средства из бюджета города;

5) организация не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у организации на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у организации отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом (за исключением случаев, установленных администрацией города);

8) организация, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером участника отбора, являющегося юридическим лицом, работ, услуг, участниками отбора.

(наименование должности руководителя) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?

Если вы не согласны с каким-либо решением инспекции, вынесенным в отношении вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь.

Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном по-

рядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступит в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?

Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?

Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации подается в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ – через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования налогоплательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и представления уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информацией об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.
- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.
- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежемесячные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

Особенности заполнения и представления уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Льготы по имущественным налогам

Налоговыми органами применяется беззаявительный (автоматический) порядок предоставления налоговых льгот для таких категорий граждан, как пенсионеры, лица предпенсионного возраста, инвалиды I и II группы.

Льгота предоставляется на основании имеющейся у налогового органа информации, а также сведений, полученных из Пенсионного фонда Российской Федерации, органов социальной защиты населения.

Во время действия льготных категорий – физических лиц, относящихся к льготным категориям, сохраняется право предоставить заявление на льготу по установленной форме в любой налоговый орган, направив его почтовым отправлением или обратившись лично, предварительно записавшись на прием в налоговый орган или в отделение МФЦ, а также направить его при помощи интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Повторного предоставления заявления на льготу не требуется, исключение составляют случаи, когда льготный статус ограничен по времени.

Семьям, получившим статус многодетной семьи в 2023 году, необходимо предоставить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы до 30.03.2024. Подтверждающим документом является «Удостоверение многодетной семьи». Форма заявления (КНД 1150063) и порядок его заполнения утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

Досудебное урегулирование

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена горячая линия по досудебному урегулированию налоговых споров.

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

Организацией направлена жалоба в вышестоящий налоговый орган на решение, принятое по результатам выездной налоговой проверки. Когда и где можно узнать о ходе и результате ее рассмотрения?

На официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам».

Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и ре-

зультатах рассмотрения поступивших в ФНС России и Управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений).

Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений.

Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН): В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО).

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и представления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ). Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 21/01, 21/02, 21/03, 31/01, 31/02, 31/03, 33/01, 33/02, 33/03, 34/01, 34/02, 34/03.

• не позднее последнего рабочего дня года – по налогу, удержанному за период с 23 по 31 декабря с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 34/04.

Особенности заполнения и представления Уведомления по страховым взносам.

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – январь 21/01 по сроку 25.02.2023, февраль 21/02 по сроку 25.03.2023, апрель 31/01 по сроку 25.05.2023, май 31/02 по сроку 25.06.2023, июль 33/01 по сроку 25.08.2023, август 33/02 по сроку 25.09.2023, октябрь 34/01 по сроку 25.11.2023, ноябрь 34/02 по сроку 25.12.2023.

В Челябинской области гранты получат 13 семейных ферм

В министерстве сельского хозяйства Челябинской области определили победителей конкурса на получение грантов на развитие семейных ферм. В этом году объем средств на выплату грантов фермерам, организовавшим семейный бизнес, составляет 109 млн рублей, в том числе 86 млн рублей – это средства федерального бюджета. Это в три раза больше прошлогоднего. В результате 13 сельских предпринимателей получат гос-поддержку на реализацию бизнес-планов по расширению агропроизводства.

В этом году максимальный размер гранта семейным фермам достиг 12 млн рублей. Такие гранты в соответствии с представленным планом расходов получат шесть фермеров. По условиям конкурса не менее 40% от общей суммы расходов на реализацию того или иного проекта развития фермы должны составлять собственные или заемные средства фермеров. То есть, если средства гранта составляют 12 млн рублей, то не менее 8 млн – это инвестиции самого хозяйства.

Суммы грантов у остальных победителей составляют от 1,9 млн до 10 млн рублей, а направления, как правило, традиционные – это возделывание сельскохозяйственных культур или выращивание крупного рогатого скота молочного и мясного направления. Девять фермеров планируют приобретение сельскохозяйственной техники (тракторы, комбайны, жатки, посевные комплексы), трое грантополучателей собираются приобрести оборудование для сушки и хранения зерна (быстроходные и бескаркасные ангары), шесть – занимаются животноводством или развивают оба направления (растениеводство и животноводство).

В этом году фермеры активно подавали заявки на этот конкурс. Отбор заявок проходил с 30 марта по 28 апреля. Всего в министерство поступила 21 заявка. Четыре претендента не прошли контроль представленных документов и материалов, и их заявки были отклонены. Остальные участники конкурса получили оценки по балльной системе. Приоритет имели участники, которые раньше не пользовались господдержкой. По условиям конкурса семейная ферма должна осуществлять свою деятельность уже более года, должна быть зарегистрирована гражданином Российской Федерации в сельской местности или сельской агломерации. Участник конкурса должен трудоустроить определенное число новых работников, использовать грантовые средства в течение двух лет в соответствии с планом расходов. После получения гранта семейная ферма должна осуществлять свою деятельность не менее 5 лет, в течение которых не менее чем на 8% ежегодно наращивать объемы производства сельхозпродукции.

Харон Джамалдинов, фермер из Увельского района, считает, что если работаешь и поставил себе цель, то такой прирост производства обеспечить вполне реально. В своем хозяйстве он выращивает коров, баранов, лошадей, индюков. Говорит, что, несмотря на сложности на рынке и снижение цен, его продукция пользуется спросом. Фермер снабжает молоком и мясом учреждения социальной сферы Южноуральска, поставяет продукцию на рынок. Вместе с ним хозяйство ведут жена, два сына и четыре работника. На средства гранта Харон Сулумбекович планирует приобрести герефердов – коров мясной породы, которые прекрасно себя чувствуют в нашем климате и дают большие привесы.

До конца месяца минсельхоз подведет итоги ещё одного конкурса – на гранты «Агростартап».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

Промышленное производство Челябинской области в январе–апреле 2023 года

Объемы промышленного производства в Челябинской области в апреле 2023 года увеличились по сравнению с апрелем 2022 года на 9,5%. По сравнению с мартом 2023 года зафиксировано падение на 5,2%. В целом за первые четыре месяца 2023 года объемы промышленного производства выросли на 7,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Увеличение объемов производства в январе-апреле 2023 года показало: сырьевой сектор – на 0,8% к уровню января-апреля 2022 года, обрабатывающие производства – на 10,0%, тепло- и электроэнергетика – на 0,2%.

Виды деятельности, связанные с водоснабжением; водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов, деятельностью по ликвидации загрязнений снизили объемы на 8,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Добыча мрамора и прочего известнякового камня для памятников или строительства выросла на 51,1% к уровню января-апреля 2022 года, каолина и глины каолиновых прочий – на 32,7%, гранул, крошки и порошка; гальки, гравия – на 36,5%. Добыча руд цветных металлов увеличилась на 0,4%.

Среди обрабатывающих производств в январе-апреле 2023 года по сравнению с соответствующим периодом 2022 года на 84,9% увеличилось производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, на 61,6% – производство напитков, на 52,6% – производство прочих транспортных средств и оборудования. Кроме того, на 85,7% выросло производство кранов мостовых электрических, на 80,5% – производство спецтехники прочей, на 74,6% – автомобилей грузовых с дизельным двигателем, на 78,7% – шасси с установленными двигателями для автотранспортных средств. Из пищевых продуктов к уровню января-апреля 2022 года значительно выросло производство сыров (в 6,4 р.), рыбы, включая филе, копченой (на 41,7%).

Более чем на 20% уменьшился объем в деятельности полиграфической и копировании носителей информации (на 28,7% к уровню января-апреля 2022 года), в производстве текстильных изделий (на 27,9%).

Генерация электроэнергии снизилась по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,7%, выработка пара и горячей воды (тепловой энергии) увеличилась на 2,0%.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года обрабатывающий сектор увеличил объемы выпуска продукции на 11,5%, добыча полезных ископаемых увеличилась на 0,7%, энергетический сектор и виды деятельности, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили объемы на 0,6% и 0,3% соответственно.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года наибольший рост объемов производства продемонстрировали организации:

- по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (на 88,2%);
- по производству прочих транспортных средств и оборудования (на 46,5%);
- по производству химических веществ и химических продуктов (на 36,2%);
- по производству прочих готовых изделий (на 31,0%);
- по производству напитков (на 29,0%);
- по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (на 23,6%);
- по производству компьютеров, электронных и оптических изделий (на 23,4%).

Значительное снижение объема выпуска продукции наблюдалось в организациях следующих видов деятельности (по сравнению с апрелем 2022 года):

- производство текстильных изделий (на 37,6%);
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (на 31,0%);
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (на 18,3%);
- производство одежды (на 15,8%).

По сравнению с мартом 2023 года увеличение объемов и позитивная динамика зафиксированы в двух секторах экономики, учитываемых при расчете индекса промышленного производства: в сырьевом секторе (102,6% к уровню марта 2023 года) и водоснабжении и водоотведении, утилизации отходов и ликвидации загрязнений (121,0% к уровню марта 2023 года). Отрицательная динамика наблюдалась в обрабатывающих производствах (94,6% к уровню марта 2023 года) и в тепло- и электроэнергетике (80,6% к уровню марта 2023 года).

В целом по Российской Федерации объемы промышленного производства увеличились в январе-апреле 2023 года по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,6%, по УрФО – на 0,3%. Среди областей УрФО отмечен рост в Свердловской и Курганской областях (на 7,4% и 1,5% соответственно), снижение в Тюменской области (на 1,5%).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области

Какие документы нужны?

Вопрос-ответ. Как изменить сведения о блокированной застройке в Едином государственном реестре недвижимости.

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов для граждан. Сегодня разберем одно из обращений, поступивших в адрес управления. В частности, речь пойдет о порядке изменения данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) об объекте блокированной застройки.

– Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки – привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав. В том случае если дом состоит из двух блоков и каждый зарегистрирован на одного собственника, то заявление нужно подавать сразу от двух собственников? Какие документы нужно представить? Требуется ли оформлять решение на полномочие подачи заявления?

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Артем ЕРОФЕЕВ:

– Здание, помещение может быть признано жилым домом блокированной застройки в случае соответствия признакам, предусмотренным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (ст. 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (Закон № 476-ФЗ).

Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В случае, если жилые помещения, входящие в состав дома, соответствуют признакам домов блокированной застройки, собственники таких помещений вправе одновременно обратиться в Многофункциональный центр (независимо от места нахождения объекта) с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта, либо совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение от имени всех собственников блоков (ч. 3 ст. 16 Закона № 476-ФЗ).

Таким образом, собственники помещений одновременно должны обратиться с заявлением об учете изменений вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости. Иные документы не требуются, в том числе государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета не взимается.

Пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

На фермерские гранты

Гранты «Агростартап» в Челябинской области получат 17 фермеров.

Разработанные ими бизнес-планы оказались наиболее перспективными и были отобраны в ходе конкурса, проводимого минсельхозом региона. 12 фермеров вложат средства гранта в развитие животноводства, пять будут развивать направление растениеводства.

Победители были определены в ходе конкурсных процедур среди 36 заявителей на получение грантов. Все они или уже зарегистрировали свои хозяйства в текущем году, или зарегистрируют его в течение ближайшего месяца. Это одно условие получения гранта «Агростартап» – создание новых рабочих мест.

Общий объем грантов «Агростартап» составил 43,2 млн рублей. Эта сумма закроет до 90% затрат, необходимых на реализацию проектов грантополучателей, и еще 10% добавят сами предприниматели. Из 17 грантополучателей 11 направят свои средства на разведение крупного рогатого скота, одно из них будет заниматься молочным животноводством, остальные – мясным. Для этих хозяйств предусмотрен максимальный размер гранта – 3 млн рублей. Пять хозяйств будут развивать растениеводческое направление, одно хозяйство – коноводство. На эти виды деятельности объем гранта составит около 2 млн. рублей.

Анатолий Калугин из Кизильского района был владельцем личного подсобного хозяйства и занимался выращиванием пшеницы. С получением гранта «Агростартап» он в течение месяца зарегистрирует К(Ф)Х и направит средства на дальнейшее развитие своего хозяйства: «Планирую закупить еще один трактор «Беларус». По условиям гранта необходимо увеличивать объемы производства, это реально, есть возможность расширять пашню, имеются свободные земли. В первый год устрою к себе на работу двух сотрудников».

Александр Мельников из Аргаяшского района ведет большое личное хозяйство, которое объединяет несколько поколений семьи. Основное направление – разведение мясных пород крупного рогатого скота. Выращивают герефердов, недавно приобрели бычка абердин-ангусской породы и уже получили первое потомство. «На средства гранта, – рассказал Александр Мельников, – купим трактор и племенной скот, создадим не меньше двух рабочих мест».

Напомним, что гранты «Агростартап» предоставляются в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

Среднемесячная заработная плата работников организаций Челябинской области в январе–марте 2023 года

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Челябинской области в январе-марте 2023 года по сравнению с январем-мартом 2022 года увеличилась на 12,6% и составила 52207,6 рубль.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, по сравнению с январем-мартом 2022 года выросла на 4,4%. В январе – марте 2023 года уровень среднемесячной начисленной заработной платы работников значительно превысил среднеобластной показатель в организациях, занимающихся деятельностью в области информации и связи (на 32,4%), профессиональной, научной и технической деятельностью (на 29,8%), финансово и страховой деятельностью (на 26,9%).

Вместе с тем в организациях отдельных видов экономической деятельности уровень заработной платы был существенно ниже среднеобластного значения: «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» (на 42,8%), «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» (на 36,2%).

В обрабатывающем секторе заработную плату свыше 70 тыс. рублей в январе-марте 2023 года получали работники организаций, занимающихся производством лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (78732,6 рубль), производством химических веществ и химических продуктов (74524,0 рубль), производством автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (71296,0 рубль), менее 30 тыс. рублей – работники организаций, занятых полиграфической деятельностью и копированием носителей информации (17944,1 рубль), производством одежды (26350,8 рубль), обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производством изделий из соломки и материалов для плетения (27921,6 рубль).

Среди городских округов Челябинской области наибольший уровень среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2023 года сложился в Магнитогорском (62107,0 рубль), Челябинском (60475,8 рубль), Миасском (55993,4 рубль) городских округах.

В тройку муниципальных районов с наибольшим размером заработной платы вошли Пластовский (84810,1 рубль), Сосновский (58182,1 рубль), Варненский (56090,7 рубль) муниципальные районы.

В целом по Российской Федерации среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в январе-марте 2023 года составила 667781) рублей (на 10,7% выше уровня января-марта 2022 года), по УрФО – 70126 рублей (на 12,8%). По этому показателю Челябинская область заняла третью строчку в рейтинге среди субъектов Российской Федерации и УрФО, опередив Курганскую область. Среди регионов УрФО наибольшая заработная плата выплачивалась работникам организаций в Тюменской области (96191 рубль), наименьшая – в Курганской области (43792 рубль).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области