

**Живой уголок.** В Центре экологического воспитания кролики и змеи живут в мире и согласии / 6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК  
№81 (23518) | 25.07.2023  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 25, 26 ИЮЛЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки	+12	+13
температура	+26	+25
ветер	≈ Ю-З 2-4 м/с	≈ С-З 3-5 м/с
давление	⊙ 725 мм.рт.ст.	⊙ 727 мм.рт.ст.



## Сказочная пора

**В городских парках и скверах созданы все условия для отдыха**

# Стратегии будущего

**Наука и техника.** Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в заседании Совета научно-образовательных центров мирового уровня.



На встрече были рассмотрены отчеты Центров за прошлый год для принятия решения о предоставлении грантовой поддержки НОЦ. Алексей Текслер доложил о результатах деятельности Уральского межрегионального научно-образовательного центра «Передовые производственные технологии и материалы», отметив в качестве ключевых стратегический проект по созданию технологий полностью возвращаемой многоразовой ракеты-носителя,

разработку унифицированного семейства транспортных средств «Арктический автобус». Образец был выставлен на «Иннопроме». Планируемый ежегодный выпуск – до 500 единиц.

– Деятельность НОЦ позволяет развивать кооперацию науки и промышленности. Совокупно в 2022 году разработали и передали для внедрения в производство 467 единиц технологий и продукции. В рамках реализуемых проектов создано 1128 высоко-

технологичных рабочих мест, – акцентировал Алексей Текслер. – Все плановые показатели деятельности Уральского НОЦ в прошлом году достигнуты. При этом изначально были взяты на себя весьма амбициозные показатели, мы их выполняем все без отклонений. По мере необходимости корректируем программу. В результате новых кооперационных связей добавили 23 новых технологических проекта. И мы продолжим эту работу, – резюмировал глава региона.

## С праздником!

### Уважаемые сотрудники органов следствия!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником! Перед вами стоят важные задачи – быстрое и качественное раскрытие преступлений, укрепление законности и правопорядка, сохранение и преумножение славных традиций предыдущих поколений сотрудников органов следствия. Этот день – дань уважения вам – профессионалам, которые свято хранят верность присяге и преданность долгу. Выступая гарантом справедливости, стабильности и процветания государства, вы укрепляете веру людей в силу закона и светлое будущее. Выражаю также признательность ветеранам службы – людям высокой нравственной закалки, которые передают свой бесценный опыт молодому поколению. Желаю всем крепкого здоровья, счастья, поддержки коллег и единомышленников!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города

### Уважаемые работники и ветераны следственных подразделений! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

От оперативного раскрытия преступлений, грамотного и профессионального ведения дел, умелого взаимодействия с гражданами зависит авторитет всей правоохранительной системы, доверие жителей города к каждому сотруднику полиции. Пусть ваша деятельность всегда будет подчинена принципам сохранения и восстановления законности! Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и дальнейших успехов в вашей нелегкой службе!

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель  
Магнитогорского  
городского Собрания

# 90 лет в строю

Наталья ЛОПУХОВА

**Свой путь главное энергетическое предприятие города начало в 1933 году как одно из подразделений ММК, под крылом комбината под различными названиями оно просуществовало 60 лет. В 1993 году МП трест «Горэлектросеть» было выделено в самостоятельную городскую структуру, а в 2017 году произошло акционирование предприятия. Все это время энергетики выполняли основную задачу – содержание и развитие городских электросетей.**

Сегодня АО «Горэлектросеть» обеспечивает электроэнергией весь жилой фонд Магнитогорска, осуществляет услуги по технологическому присоединению объектов к электросетям, обслуживает все наружное освещение города. Перетекаемая мощность за год составляет более миллиарда киловатт-часов.

– Это очень стабильное, развивающееся предприятие с серьезной инвестиционной программой, большим коллективом и заделом на будущее, – рассказал директор АО «Горэлектросеть» Александр КУЗЬМИН. – Мы стараемся перераспределять электроэнергию и передавать ее потребителям надежно и качественно.

Ежегодно растут объемы нового строительства, технического перевооружения и реконструкции, активно внедряются новейшие технологии. За последние годы инвестиционная программа АО «Горэлектросеть» увеличилась в 2,5 раза. Сейчас она составляет 220 миллионов рублей в год. Это средства, которые утверждает предприятию министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, они заложены в тариф на передачу электроэнергии. За прошедший год было завершено строительство, и в апреле 2023 года введена в эксплуатацию полностью автоматизированная подстанция «Захаровская» 110/10 киловольт с применением цифровых технологий, что позволило закрыть энер-



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

## Юбилей отметило АО «Горэлектросеть». Работников и ветеранов предприятия поздравил глава города Сергей БЕРДНИКОВ

гетические потребности юго-западной части Магнитогорска и обеспечить возможности подключения новых жилых застроек и социально значимых объектов, в том числе городского курорта «Притяжение».

– Следующий крупный проект – реконструкция 44-й подстанции. В этом году идет проектирование, уже к декабрю приобретем оборудование, на следующий год продолжим строительство, – поделился планами директор предприятия. – Я думаю, завершим работы мы в 2025 году, потому что сумма финансирования очень значительная – более 400 миллионов рублей.

Также было реконструировано несколько центральных распределительных пунктов. Ежегодно предприятие строит не менее 20 новых трансформаторных пунктов и более ста километров линий электропередач, постоянно обновляется автопарк предприятия – приобретены современные автогидроподъемники, экскаваторы, электротехническая лаборатория.

Ведутся модернизация и строительство линий уличного освещения. Только за последние пять лет количество светильников увеличилось на 20 процентов, на сегодняшний день в городе их 27,5 тысячи. При этом обеспечиваются не только новые дороги и строящиеся микрорайоны, но и исторические кварталы, в которых освещение отсутствовало со времен их застройки. Модернизируется система управления наружным освещением.

Все это – результат слаженной работы коллектива АО «Горэлектросеть». Сейчас на предприятии трудятся более 400 человек. На празднике во Дворце культуры металлургов имени С. Орджоникидзе собрались не только нынешние сотрудники предприятия, но и многочисленные ветераны. Все они получили памятные медали за заслуги в области электроэнергетики. Лучшие специалисты награждены почетными грамотами и благодарственными письмами губернатора Челябинской области и главы города. Также медали получи-

ли работники, проработавшие на предприятии более 25 лет, а таких здесь – каждый пятый.

– Мы наших ветеранов любим, ценим и благодарны за опыт, который они нам передают, – комментирует Александр Кузьмин. – У нас есть люди, которые более 40 лет отработали в «Горэлектросети», это очень большой срок. Если к нам приходят, то это надолго. «Горэлектросеть» – это такая большая семья, есть свои традиции. Все ценят друг друга, уважают, доверяют.

Поздравляя АО «Горэлектросеть» с 90-летием, глава города Сергей Бердников отметил, что электричество – одна из основных составляющих развития города, и качественное электроснабжение, доставка электричества до каждого потребителя – это первостепенная задача. За тем, чтобы каждый из нас, придя домой, мог щелкнуть выключателем и включить свет, электроприборы, стоит огромная работа каждого специалиста «Горэлектросети». Отметил он и масштабную инвестиционную программу энергетического предприятия, направленную не только на замену устаревшего и исчерпавшего свой ресурс оборудования, но и повышение эффективности и качества электроснабжения.

– Хочется в этот праздник сказать слова благодарности всему коллективу предприятия, всем ветеранам, которые стояли у истоков организации, которые ее создавали. Важно сохранять и передавать традиции, которые выработались годами и направлены на поддержание и развитие производства. Поздравляю весь большой коллектив предприятия с 90-летием. Это значительная дата и для организации, и для города. Желаю здоровья, новых успехов и всего хорошего! – сказал градоначальник.

От лица городского Собрания депутатов энергетиков поздравил заместитель председателя МГСД Сергей КОРОЛЬ. Завершила мероприятие концертная программа, представленная коллективами Дворца металлургов.

# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2023

№ 7513-П

### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО Специализированный Застройщик «ТрестМ-36» от 07.06.2023 № СИЭР 738741, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.05.2023 № 54, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.06.2023 № 65, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.07.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.07.2023 № 77, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 19.07.2023 № АГ-03/1347), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:8475, инженерно-геологические характеристики неблагоприятны для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8475, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 235, корп. 2.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2023

№ 7521-П

### Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Чалка» от 06.06.2023 № ГМУ-33/34, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.06.2023 № 63, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.07.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.07.2023, № 74, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 11.07.2023 № АГ-03/1309), учитывая пункт 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ в части отсутствия подтверждения того, что инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1 метра с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Пушкина, 28 а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2023

№ 7522-П

### Об утверждении документации о внесении изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 30.12.2019 № 16588-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 30.12.2019 № 16588-П», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.06.2023 № 65, с учетом протокола общественных обсуждений от 14.07.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 14.07.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.07.2023 № 77, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 30.12.2019 № 16588-П, шифр (Г-1155.02.23), выполненную ООО «Главпроект», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории М 1:1000 (1 вариант) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж межевания территории М 1:1000 (2 вариант) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) чертеж границ устанавливаемых сервитутов М 1:1000 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 20.07.2023 № 7522-П

## ГЛАВА 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Основные цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

• Образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

• Уточнением сведений о местоположении границ земельных участков и (или) их площади.

• Образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

### 1.2. Обоснование принятых решений

За основу расчетов площадей, образуемых и изменяемых земельных участков приняты показатели, содержащиеся в «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (СП 30-101-98) и в градостроительных нормативах (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и утвержденных правил землепользования и застройки города Магнитогорска. Также учтены сложившиеся условия на территории застройки.

Нормативные размеры площадей земельных участков многоквартирных домов определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка рассчитан путем умножения общей площади жилых помещений многоквартирного дома на удельный показатель земельной доли по формуле:

$S_{норм.к.} = S_{ж} \cdot U_{зд}$

где  $S_{норм.к.}$  – нормативный размер земельного участка, м<sup>2</sup>;

$S_{ж}$  – общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>;

$U_{зд}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений (Приложение А СП 30-101-98). Удельные показатели земельной доли зависят от этажности многоквартирного дома и периода его строительства. Застройка микрорайона осуществляется с 1959–1971 гг. и нормативные удельные показатели земельной доли для 5-9-этажных домов этого периода строительства в соответствии с методическими указаниями составляют:

– 1,57 – для четырехэтажных домов (1957–1966 гг. постройки);

– 1,34 – для пятиэтажных домов (1957–1966 гг. постройки);

– 1,52 – для пятиэтажных домов (1967 г. постройки);

– 1,04 – для девятиэтажных домов (1967–1975 гг. постройки).

Исходные данные для расчета нормативных размеров земельных участков приняты на основании технических паспортов жилых домов, предоставленных ОГУП «Областной ЦТИ».

Расчет минимальных площадей для существующих многоквартирных домов

• Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Вокзальная, 122 (9 эт., 1971 г.):

$S_{жилых помещений} = 1181,1 \text{ м}^2$

$S_{норм.к.} = 1181,1 \text{ м}^2 \cdot 1,04 = 1228 \text{ м}^2$

• Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Вокзальная, 124 (9 эт., 1970 г.):

$S_{жилых помещений} = 1176,5 \text{ м}^2$

$S_{норм.к.} = 1176,5 \text{ м}^2 \cdot 1,04 = 1224 \text{ м}^2$

• Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Вокзальная, 126 (9 эт., 1969 г.):

$S_{жилых помещений} = 1204,6 \text{ м}^2$

$S_{норм.к.} = 1204,6 \text{ м}^2 \cdot 1,04 = 1253 \text{ м}^2$

- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Вокзальная, 126/1 (5 эт., 1966 г.):  
S жилых помещений = 1751,6 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1751,6 м<sup>2</sup> \* 1,34 = 2347 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Вокзальная, 128 (9 эт., 1968 г.):  
S жилых помещений = 1212,7 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1212,7 м<sup>2</sup> \* 1,04 = 1261 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Вокзальная, 128/1 (5 эт., 1967 г.):  
S жилых помещений = 1828,5 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1828,5 м<sup>2</sup> \* 1,52 = 2779 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по просп. Карла Маркса, 3 (5 эт., 1965):  
S жилых помещений = 1828,8 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1828,8 м<sup>2</sup> \* 1,34 = 2450 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по просп. Карла Маркса, 5 (5 эт., 1963):  
S жилых помещений = 1641,2 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1641,2 м<sup>2</sup> \* 1,34 = 2199 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по просп. Карла Маркса, 7 (4 эт., 1963):  
S жилых помещений = 845,8 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 845,8 м<sup>2</sup> \* 1,57 = 1328 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по просп. Карла Маркса, 7/1 (4 эт., 1964):  
S жилых помещений = 1330,3 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1330,3 м<sup>2</sup> \* 1,57 = 2088 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по просп. Карла Маркса, 9 (5 эт., 1964):  
S жилых помещений = 1623,8 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1623,8 м<sup>2</sup> \* 1,34 = 2176 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по просп. Ленина, 2/2 (4 эт., 1964 г.):  
S жилых помещений = 1361,7 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1361,7 м<sup>2</sup> \* 1,57 = 2138 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по просп. Ленина, 4 (5 эт., 1962 г.):  
S жилых помещений = 1655,4 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1655,4 м<sup>2</sup> \* 1,34 = 2218 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по просп. Ленина, 4/1 (4 эт., 1965 г.):  
S жилых помещений = 826,9 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 826,9 м<sup>2</sup> \* 1,57 = 1298 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по просп. Ленина, 6 (5 эт., 1959 г.):  
S жилых помещений = 1069,8 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1069,8 м<sup>2</sup> \* 1,34 = 1433 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Московская, 22 (5 эт., 1959 г.):  
S жилых помещений = 1429,6 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1429,6 м<sup>2</sup> \* 1,34 = 1916 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Московская, 24 (5 эт., 1961 г.):  
S жилых помещений = 1738,0 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1738,0 м<sup>2</sup> \* 1,34 = 2329 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Московская, 24/1 (5 эт., 1964 г.):  
S жилых помещений = 1681,9 м<sup>2</sup>  
S норм.к. = 1681,9 м<sup>2</sup> \* 1,34 = 2254 м<sup>2</sup>
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Московская, 20 (4 эт., 2022 г.):  
S норм.к. = 3000 м<sup>2</sup>, в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска. В связи со сложившейся застройкой микрорайона и дефицитом свободной площади добрать до норматива не представляется возможным. Образующий участок сформирован с учетом окружающей инфраструктуры, а именно детской и спортивной площадками.

Проектом предусматривается 2 варианта межевания территории  
Вариант 1

1 этап – образование земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и «Оборудованные площадки для занятий спортом».

2 этап – уточнение сведений о местоположении границ земельных участков и их площади по 218-ФЗ, с учетом предельно-минимальной площади.

3 этап – перераспределение земельных участков с неразграниченными землями.

4 этап – изменение вида разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.1.

Вариант 2

1 этап – образование земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и «Оборудованные площадки для занятий спортом».

2 этап – уточнение сведений о местоположении границ земельных участков.

3 этап – перераспределение земельных участков с неразграниченными землями.

4 этап – изменение вида разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.2.

Перечень и сведения о площади устанавливаемых сервитутов отображены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.1. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков (Вариант 1)

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Способ образования
1 этап			
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	104	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	1740	из земель государственной или муниципальной собственности
2 этап		4 этап	

74: 33: 0123003: 64	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2034	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 63	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2137	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 36	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1883	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 83	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2450	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 80	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2968	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 84	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3166,5	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 69	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2020	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 81	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1328	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 86	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2621	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 65	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3391	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 70	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3181	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 82	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2841	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 72	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2013	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 68	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1721	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 58	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2839	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 57	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2848	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
74: 33: 0123003: 56	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2404,5	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
	3 этап	4 этап		
ЗУ7*	Под здание милиции	Государственное управление (3.8.1)	3667	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:2 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8*	Занимаемый трансформаторным пунктом	Коммунальное обслуживание (3.1)	47	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:11, находящегося в частной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ9*	занимаемый нежилым зданием – административное здание	Предпринимательство (4.0)	241	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:98, находящегося в частной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10*	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1827	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:1825, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, «Чертеж межевания территории». Координаты образуемых земельных участков см. Приложение
- Уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади осуществляется согласно п. 32 ч. 1 ст. 26 Федерального закона № 218-ФЗ. В результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, увеличится не более чем на предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, а именно 3000 кв.м. в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.
- \* Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания,

## Верх безрассудства.

Рекламодатели, уродующие лицо Магнитогорска, понесут убытки

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА, АНДРЕЙ РЫЖКОВ



# Вандалам в нашем городе не место

В Магнитогорске тема борьбы с расклейщиками объявлений остается актуальной. Цветные и черно-белые бумажки, из типографии и написанные от руки лепят куда ни попадя. Юридические и физические лица сообщают горожанам о сумасшедших скидках, продаже квартир, покупке старых ванн, помощи безработным и лечении алкоголиков и много еще о чем. Нарушители закона должны отвечать за свои действия. На аппаратном совещании в городской администрации глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ поручил начальнику управления по экономической безопасности разобраться с компанией, обклеившей своими объявлениями буквально весь город.

Андрей РЫЖКОВ

### Оскорбительное поведение

– Магнитогорск подвергся новой волне вандализма, – сказал Сергей Николаевич. – «Рабочий дом» обклеил своими объявлениями весь город. И эта организация, и все, кто занимается вандализмом, должны знать, что они понесут огромные убытки, в том числе и репутационные.

Приводить в соответствие загаженные рекламными листовками опоры линий электропередачи стены домов вынуждены работники «Горэлектросети», «Маггортранса» и «Магнитогорскинвестстроя». Понесенные ими затраты должны возмещать недобросовестные рекламодатели. Придется ответить рублем и «Рабочему дому».

– Мы просчитали стоимость затрат и предъявили претензии руководителю этой организации, он их под роспись получил, – сообщил начальник управления по экономической безопасности городской администрации Мурат ГАЛЕЕВ. – В случае невозможности затрат по уборке мы обратимся в суд.

Помимо штрафов и возмещения понесенных муниципальными предприятиями затрат нарушителям закона надо создать невыносимые условия для работы в нашем городе. Жители Магнитогорска также должны понимать, что лояльное отношение к организациям, подобным «Рабочему дому», недопустимо.

– Это верх безрассудства, когда жители пользуются услугами подобных организаций, – сказал Сергей Бердников. – Нельзя пользоваться услугами организаций, руководители которых считают возмож-



ным оскорбить нас, приведя в несоответствие все то, что мы очищаем, поддерживаем. Им не должно быть места в нашем городе.

По информации, предоставленной АО «Горэлектросеть», в Магнитогорске более 20 тысяч опор, на которых установлены светильники, и более 700 трансформаторных подстанций. Из-за бессовестного поведения расклейщиков объявлений сотрудники ресурсоснабжающей организации вынуждены заниматься не своей работой.

– Опоры сначала поливают водой, по-другому часть приклеенных намертво объявлений не отдерешь, – рассказал представитель АО «Горэлектросеть». – Затем сдираем бумагу и остатки клея железными щетками. Делать это необходимо, потому что мы обязаны содержать в чистоте опоры линий электропередачи и трансформаторные подстанции. Специально выделенных сотрудников для этой работы в штате

предприятия нет, к ней привлекаются производственники.

### Ответят рублем

Стены домов, двери подъездов, скамейки, урны, контейнерные баки, пешеходные дорожки, стволы и даже листья деревьев... Расклейщики-вандалы клеят листовки на то, что в поле зрения попадает. При этом они ведут себя некорректно и по отношению к своим законопослушным коллегам, заклеивая их объявления на информационные тумбах и стендах. В каждом районе противостоят нарушителям административные комиссии.

– Мы вычисляем всех нарушителей, даже иногородних, – пояснила представитель административной комиссии Орджоникидзевского района. – Штрафуем и организации, и граждан. Как-то компания из соседнего региона привезла выставку роботов, заклеивая своими объявлениями все,

### Законодательство

Статья 3 часть 5 Закона «Об административных правонарушениях в Челябинской области» гласит: «Размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, в неустановленных местах, а также самовольное нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства – влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц – от трех тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей».

вплоть до контейнерных площадок. Это было просто какое-то безумие. Мы их нашли и привлекли. Объявления надо размещать там, где положено.

На оплату штрафа дается два месяца. Если реакции нет, материалы направляют в службу судебных приставов, и штраф взымается принудительно. Находить и наказывать рублем нарушителей будут и впредь. Для того чтобы у города был чистый и опрятный вид.

– Неужели люди за три-пять тысяч рублей готовы материальной спиной объявление наклеить? – обратился к жителям города Сергей Бердников. – Ведь мы же город приводим в соответствие за деньги налогоплательщиков, сами же платим на порядок. И при этом наши дети, в основном молодежь, ходят и расклеивают подобные бумажки! Родители должны обратить на это внимание. Давайте не будем безразличны! Если кто-то видит такие явления вандализма, необходимо принимать меры, в крайнем случае вызывать полицию.

# Ворон Яша и другие

**Живой уголок.** В Центре экологического воспитания кролики и змеи живут в мире и согласии

Андрей РЫЖКОВ

Ворон лаем приветствует знакомых ему людей. По соседству с ним обитает сойка, которая «привет» говорит только тогда, когда никого из людей не видит. Рядом заливаются волнистые попугайчики и кукарекают петухи. Глядя на беспокойных соседей, черепахи и кролики предпочитают помалкивать. У немаленькой компании есть большие секреты, о которых рассказала педагога дополнительного образования Наталья НАУМОВА



## Яша и безымянная сорока

– Кто-то лаем у вас, Наталья Аугустиновна. И собака в живом уголке есть?

– Лаем ворон, зовут его Яша. Хотя это самочка, но хозяин нам ее отдал с такой кличкой. Ворон живет у нас уже давно, более десяти лет. Про Яшу узнали, что она девочка, когда гнездо стала строить и пыталась в нем сидеть. Птице лет двенадцать, наверное, а вообще в неволе вороны живут больше тридцати лет. На воле, конечно, меньше, там болезней больше и врагов.

– А почему хозяин решил расстаться с Яшей?

– Он сказал, что Яша на его маму нападает. А я думаю, что

просто наигрался с птицей. Маленьких воронят берут из гнезда, продают. Купил птенца, воспитал, думал, что приучит по-настоящему и, как в фильмах показывают, будет ходить с вороном на плече. Но с птицами очень сложно. Приучить можно, научить можно ворона всему. Но за ним сложно ухаживать, у него тоже свой характер. Человек поиграл, надоело – завел себе другого питомца.

– Какой же характер у Яши?

– Поскольку она девочка, то любит мужчин. И первое время клевала всех наших женщин. Клюв у вороны очень сильный, до крови пробивает. Было с ней очень сложно, невозможно чашку с водой поменять. Сейчас ко всем привыкла, только играет уже, не дерется. А

лаем, потому что жила вместе с собакой. Раньше ворон тоже говорил, за ним ухаживала девочка, она его научила. Он говорил: «Доброе утро», называл свое имя и прибавлял: «Яша хороший». Сейчас мы с ним не занимаемся, и он только лаем, но не всегда. Лаем он приветствует тех, кого знает.

– Кто еще из пернатых у вас обитает?

– Из диких птиц, которые встречаются в нашей природе, у нас живут сокол-пустельга и сова ушастая лесная. Много декоративных птиц, попугаи разных видов. Певчие птицы – зеленушки, чижик, щегол. Молодая сорока, ее принесли два года назад. Она, видимо, еще птенцом росла в семье, а потом ее отпустили на улицу. Она лезла к людям, попросила, поймали ее, принесли к нам. Прожила полгода, но все время вылетала из клетки. Детей не трогает, а взрослых клюет. Сороки клюются очень больно, а поймать их очень сложно. Поэтому мы решили вернуть птицу в природу, кушать она к тому времени научилась лихо. Летом мы ее отпустили, два месяца прожила на улице, но все-таки вернулась.

– Как же это произошло?

– Она нашла себе друга, летали они вдвоем. Перестала детям подлетать, но каждый день садилась на наше окошко, смотрела. И однажды просто залезла в открытые двери, у нее на лапах ниточка была, кто-то пытался поймать, видимо. Нитку сняли, сорока осталась у нас. Не допускаем, чтобы вылетала из клетки, живет с курами, и прекрасно живет. Она умеет разговаривать, со-

роки вообще легко имитируют звуки. Но говорит только, когда в поле зрения нет людей: «Хочешь кашу», «Привет»; viszont, как дети иногда визжат.

## Домик для попугая

– Попугайчики тоже тут на разные голоса трезвонят...

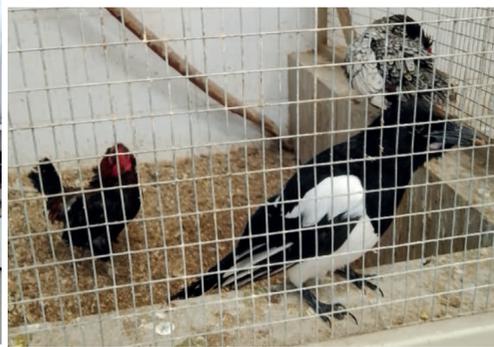
– Волнистых попугаев мы сами приобрели. А первого ожерелового нам из зоомагазина принесли, он жил там около двух лет, птица была с большим глазом. Вылечили ее, это наша первая самочка. Второго принесли хозяева, пожалели его, потому что работают, бываю

ют дома редко. А попугаи скучают без общения. Дважды так самцов нам приносили. Теперь часто приходят, навещают его, приносят лакомства, попугай узнает их. Все птицы, все животные помнят своих хозяев. А попугай птица стайная, она либо с другим попугаем должна жить, либо со множеством попугаев. Либо с ней нужно постоянно общаться.

– В качестве совета тем, кто решил завести волнистого попугая, ведь дети часто просят купить птичку: лучше сразу двоих брать?

– Здесь нужно подумать. Если для разведения, берут двоих. В принципе и два самца, и две самки будут хорошо жить. Если для общения, чтобы научить разговаривать и обучить каким-то трюкам, то лучше брать одного. Он будет общаться с человеком, повторяя за ним. А если будут два попугая, человек им не нужен, общения будет гораздо меньше.

– А тем, кто как раз целый



Лучше взять пару или, как вариант, оставить радио включенным. Птица будет думать, что она не одна.

## Кого не съели – кукарекают

– Расскажите теперь о тех, у кого крыльев нет.

– У нас в основном кролики, большое количество принесли люди, потому что была аллергия у ребенка. Первое, о чем надо подумать, когда собираетесь завести животных, – возможна ли аллергия. Если сейчас ее нет, надо узнать, была ли у родственников, у мамы и папы, бабушки и дедушки, ведь она передается по наследству. Кролики и морские свинки легко вызывают аллергию. Второе, о чем следует задуматься – эти животные все-таки пахнут. Да, некоторые из них ходят в туалет, на горшочек, и чистить легче. В общем, нужно сопоставить, какие усилия вы потратите. Если вы на это согласны, можно завести.

– Детей можно понять, птичку ведь не потискаешь особо...

– Кроликов заводят, потому что они дрессируются хорошо, узнают хозяина. Многие кролики игривые, играют с человеком. Ну а большинство, конечно, заводят, потому что это животное можно просто держать на руках, гладить, тискать. Хомяки, крысы, мыши у нас есть. Интересное животное дегу – это чилийская или земляная белка. На белок они совершенно не похожи, больше на крыс. Это тоже стайное животное, двух-трех нужно держать. Но по сравнению с шиншиллами, крысами или хомяками это дневные животные. То есть если хомяки у нас днем спят, а ночью начинают шевелиться, то дегу весь день в движении, за ними интересно наблюдать. Они приручаются легко. Один минус – все грызут, клетка должна быть стеклянная. Есть африканские глистные мышки. Когда гладишь против шерсти, чувствуются иголочки, как у ежика. Тоже симпатичные, хорошо смотрятся, держать можно, чистоплотные.

– Я заметил в живом уголке парочку змей. Они не ядовитые?

– У нас живут два полоза, это неядовитые змеи. Полоз дальневосточный Тамара и полоз тексасский по имени Федор. Самца Федора принес мужчина, он уезжал на работу в другой город и побоялся везти с собой змею, не знал, как сам устроится. У взрослых птиц над клювом восковица синяя – значит, мальчик, если коричневая – девочка.

– У меня один из попугайчиков недавно вылетел в форточку и не вернулся. Самочка осталась, жалко ее, думал зеркалом с клеткой повесить...

– Многие вешают зеркало, чтобы птичка видела свое отражение, якобы ей будет нескучно. Нельзя этого делать ни в коем случае! Все, в чем попугай будет видеть свое отражение, может птицу свести с ума. Попугай думает, что это другая птица, начинает за ней ухаживать, та не отвечает на ухаживания – у попугая стресс.

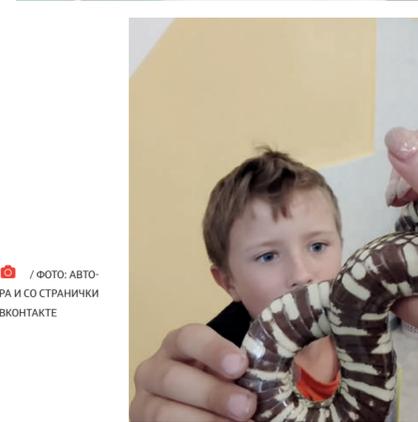


ФОТО: АВТОРА И СО СТРАНИЧКИ ВКОНТАКТЕ

иначе она будет мерзнуть. А вотных, вопрос с кормлением. Кормить змеей нужно живой добычей, мороженым мясом не покормишь, нужна мышка, крыска. Нужно дать живую, чтобы змея съела. Я больше думаю о том, что очень плохо пресмыкающимся в наших условиях, пусть живут в природе. Не будем покупать в зоомагазинах ящериц и змей, их перестанут продавать, значит, перестанут привозить откуда-то. Их, конечно, и в неволе разводятся прекрасно, но не всех.

– Кто еще не может обойтись без живой добычи?

– Сокол, сова, ворон, енотовидная собака, норука и хорек. Хищникам, чтобы они были здоровыми, нужен живой корм. В природе они едят то, что сами поймали. Если кормить только мясом, они заболели. Для нормальной жизни, чтобы все внутренние органы животного работали, пищеварение было в порядке, ему нужно есть добычу. Не просто мясо, а именно целиком мышку, крыску, цыпленка. Потому что у этих животных внутри есть бактерии, которых нет у хищников. И поедавая целиком, они свой организм обогащают. Спонсоры, добрые люди приносят нам выбраковку цыплят на корм животным. А те, кого не съели, иногда вырастают до петухов. Несколько таких везунчиков у нас кукарекают, весь квартал слышит.

– Наталья Аугустиновна, кто еще помогает обитать живым уголкам?

– Помогают люди, которые живут рядом, те, кто про нас знает. У нас есть своя страничка ВКонтакте, мы пишем объявления, если что-то случается. Когда сильно болела игуана, нам требовались лекарства, мы дали объявления, принесли люди. Мы не можем брать деньгами, потому что мы образовательная организация, только готовыми продуктами. Когда у нас заканчиваются овощи, пишем ВКонтакте. Начинается садовый сезон, мы даем опять объявления, что принимаем в дар неликвид – мелкую картошку, морковь, яблоки, которые упали, ботву. Школьники помогают, есть городская программа «Помоги братьям меньшим», ребята собирают и приносят продукты. Мы в ответ пишем благодарственное письмо и приглашаем эти классы на бесплатную экскурсию в живой уголок и по нашему музею.

# Дефицита не будет

**Эффективная работа.** Трест «Водоканал» контролирует качество, снижает потери и добычу питьевой воды

Андрей **РЫЖКОВ**

**За все, что связано с водой, в Магнитогорске отвечает МП трест «Водоканал». Его сотрудники обслуживают четыре водозабора питьевой воды, водозабор технической воды, тридцать две повысительные насосные станции, а также очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков правого и левого берегов. На балансе предприятия 1767 километров сетей – водопроводных, канализационных и поливочных. Об итогах работы в первом полугодии 2023 года рассказал на аппаратном совещании у главы города директор МП трест «Водоканал» Сергей АДНАМАХ**



## Снабжение и отведение

– Решающее значение для обеспечения города водой имеет весеннее половодье, – отметил Сергей Михайлович. – В преддверии паводка выполнены осмотры и ревизия энергетического хозяйства. Обеспечен резерв оборудования на насосных станциях, подготовлены аварийные и дренажные насосы на случай подтопления паводковыми водами.

Во время паводка сотрудники «Водоканала» контролировали состояние речных русел и уровень воды. По результатам полевого и горного паводков 2023 года средний рост уровня воды в скважинах на водозаборах составил 3,5 метра от

уровня поверхности, что соответствует показаниям прошлого года и позволяет прогнозировать отсутствие дефицита воды у потребителей.

Для улучшения качества питьевой воды специалисты предприятия промывают сети водоснабжения. Цель промывки – удаление отложений, образовавшихся на внутренних стенках труб в результате эксплуатации.

– Наиболее эффективным показал себя гидробародинамический метод промывки, – сказал Сергей Аднамах. – Разрушенные в процессе очистки отложения смываются потоком воды и выносятся из трубопровода в момент выхода из него снаряда. За первое полугодие 2023 года промыто пять километров разводящей сети.

Сети промывали в поселке Железнодорожников, а также на улицах Сосновая, Магнитная, Трамвайная, Труда и других. Помимо сетей водоснабжения специалисты предприятия чистили участки коллекторов хозяйственно-бытовой канализации с применением системы «Акваджет». За первое полугодие ликвидировано 1506 засоров и промыто 100,5 километра сетей канализации.

## Капитальный ремонт и реконструкция

В рамках реализации производственной программы отремонтировали 174 водопроводных и 119 канализационных колодца, 325 единиц запорной арматуры, 129 пожарных гидрантов, 37 колонок. На сетях водоотведения провели капитальный ремонт участков общей протяженностью 1192 метра. В первом полугодии предприятие осуществляло работы по капитальному ремонту канализационных коллекторов и магистральных водоводов больших диаметров одновременно на шести объектах.

– В сквере Ветеранов Магнитки проведена замена участка протяженностью 585 метров магистрального водовода диаметром 500 миллиметров и двух канализационных коллекторов диаметром 600 и 400 миллиметров общей протяженностью 709 метров, – перечислил Сергей Аднамах. – На Янгельском водоводе проведена замена 528 метров трубы диаметром 800 миллиметров, в поселке Приуральский заменено 274 метра хозяйственно-фекального коллектора диаметром 1250 миллиметров. По улице Вознесенской заменено 60 метров коллектора диаметром 800 миллиметров, работы продолжаются.

После проведения ремонтов выполнены работы по восстановлению благоустройства территории площадью более 24 тысяч квадратных метров, в том числе восстановлено 3438 квадратных метров асфальтового покрытия и более 20 тысяч квадратных метров газонов. В связи с большим объемом проводимых работ показатели благоустройства территории более чем в два раза превышают показатели аналогичного периода прошлого года. Продолжаются масштабные мероприятия по реконструкции очистных сооружений правого берега. В рамках реализации I, II и IV этапов ведутся работы по восстановлению железобетонных конструкций в аэротенках и отстойниках первой и второй очереди. Проводится монтаж технологического оборудования, замена запорно-регулирующих устройств, аэрационной системы и илососов на вторичных отстойниках. Осуществляется ремонт и герметизация иловых каналов с заменой шибберных устройств, на воздухоподводящей насосной станции второй очереди ведется монтаж новой трансформаторной подстанции. Реконструкцию очистных сооружений правого берега планируется завершить в IV квартале 2023 года.

## Экономия ресурса

Контролируют качество питьевой воды специалисты лаборатории предприятия по графику отбора проб, согласованному с территориальным отделом Роспотребнадзора. В первом полугодии 2023 года лаборатория выполнила 14496 анализов питьевой воды по семнадцати компонентам. Результаты исследований подтверждают соответствие качества питьевой воды принятым нормативным стандартам.

– Для лаборатории предприятия приобретен атомно-абсорбционный спектрометр – устройство для поэлементного анализа веществ, – сказал Сергей Михайлович. – Данное оборудование позволит самостоятельно, без привлечения сторонних организаций проводить анализы воды по девяти компонентам солей тяжелых металлов, что значительно повысит оперативность получения результатов анализов.

В текущем году предприятие продолжило реализацию комплекса мероприятий по контролю и регулированию параметров работы систем водоснабжения. Мероприятия направлены на поддержание заданных технологических режимов, снижение нагрузки на сети водоснабжения, обеспечение быстрого реагирования технических служб для ликвидации аварий и поиска скрытых утечек при отклонении показателей давления и расхода от нормативных параметров. На сетях водоснабжения города установлено 160 контрольных точек, по которым производится сбор и анализ информации в SCADA-системе «КАСКАД». До конца года планируется установить еще четыре контрольные точки. Бригады мобильной лаборатории обследовали около 117 километров сетей водоснабжения. Специалисты мобильной лаборатории выявили и ликвидировали 207 подземных повреждений. Работа мобильной лаборатории также позволяет минимизировать затраты на раскопки и дальнейшее благоустройство территории при устранении утечек.

Сотрудники контрольно-инспекторского участка проверяют работоспособность общедомовых приборов учета в многоквартирных домах и

снимают контрольные показания. При этом выявляют недостоверность работы счетчиков воды, негерметичность задвижек, несанкционированные вмешательства в работу водометров и утечки холодной воды до приборов учета. Всего проведено 5072 проверки, выявлено 48 нарушений.

– Ежегодно проводимый комплекс мероприятий, включающий контроль и регулирование параметров работы систем водоснабжения, работу по поиску и ликвидации скрытых утечек, а также проведение капитальных ремонтов сетей, позволил снизить добычу воды за счет снижения потерь при транспортировке, – подчеркнул Сергей Аднамах. – За первое полугодие добыча питьевой воды снижена на 532 тысячи кубометров, процент потерь воды составил 11,4, что на 1,2 ниже показателя аналогичного периода прошлого года.

– Ресурсоснабжающие организации – это основа жизнедеятельности Магнитогорска. Вода, тепло, свет, газ – всем этим мы обеспечиваем горожан. И наша задача, чтобы все системы, отвечающие за энергообеспечение, были в хорошем состоянии. Более того, я требую, чтобы мы не только занимались их обновлением, но и особое внимание уделяли их эффективности. Сергей Михайлович рассказал о том, как решаются вопросы по водопотере, обеззараживанию, содержанию всех водных ресурсов в соответствии с нормами СанПиН, чтобы в наших кранах была самая лучшая и пригодная для питья вода. Для этого мы проделали большую работу, но еще есть над чем трудиться. Помимо обеспечения жителей водой, необходимо еще и предоставить все условия для комфортной работы потребителей с предприятиями, в том числе с «Водоканалом». Подчеркиваю, что сегодня мы работаем для людей, поэтому каждый человек должен иметь возможность обратиться в организацию и оплатить услуги удобным для него способом. Сайты наших предприятий должны быть понятными, доступными и простыми в использовании, независимо от возраста потребителей. Будем над этим работать, – заключил глава города Сергей БЕРДНИКОВ.

# Всё честно и прозрачно

Администрация города приглашает к сотрудничеству магнитогорцев в части реализации вторичного жилья.

**Для физических и юридических лиц это не только прекрасная возможность продать свою недвижимость, но и гарантия прозрачной и безопасной сделки.**

Представители администрации города провели рабочую встречу с риелторами. Основная цель – рассказать о воз-

можности реализации квартир посредством участия в открытом электронном аукционе, согласно Федеральному закону от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Администрация Магнитогорска ежегодно приобрета-

ет квартиры для переселения граждан, и в этом вторичное жилье имеет ряд преимуществ по сравнению с новостройками. К ним, в том числе, можно отнести развитую инфраструктуру, близость детских садов, школ, больниц. В данный момент администрации города необходимо закупить четыре квартиры для горожан, которых планируется расселить до конца текущего года.

Приобретение квартир осуществляется администрацией города на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Продать квартиру муниципалитету на равных условиях может как юридическое, так и физическое лицо. Обе стороны – и продавец, и покупатель – юридически защищены. Общий срок проведения процедуры от подачи заявки до подписания контракта составляет не более 25 календарных дней. Общий срок проведения процедуры от подачи заявки до оплаты жилого помещения – не более 65 календарных дней.

Главное условие – вторичное жилье должно соответствовать определенным требованиям: к примеру, оно обязательно должно быть благоустроен-

ном, не требующим ремонта. Площадь, количество комнат и другие параметры вторичного жилья варьируются в зависимости от потребности муниципалитета. Ознакомиться с примером технического задания, а также просмотреть справочную информацию можно в разделе: Администрация города / Имущество и градостроительство / Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями / Приобретение квартир.

**Любой желающий может получить консультацию специалиста контрактной службы по телефону: 49-84-98 (\*1042), 49-84-98 (\*1473).**

4

вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (п.п.4 п.1 ст 39.27. ЗК РФ). Перераспределение земельных участков, находящихся частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (п.п. 2 п.1 ст 39.28. ЗК РФ).

Таблица 2.2.2. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков (Вариант 2)

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков		Площадь образуемого ЗУ, м²	Способ образования
	2 этап	4 этап		
Этап 1				
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		46	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		46	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		104	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		54	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		40	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)		1740	из земель государственной или муниципальной собственности
74: 33: 0123003: 64	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	846	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 63	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	865	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 36	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	874	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 83	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	793	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 80	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	805	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 84	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	805	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 69	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	763	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 81	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	517	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 86	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	745	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 65	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	746	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 70	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	793	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 82	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	753	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 72	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	493	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка

74: 33: 0123003: 68	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	745	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 58	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	747	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 57	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	842	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74: 33: 0123003: 56	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	869	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
	3 этап	4 этап		
ЗУ7	Под здание милиции	Государственное управление (3.8.1)	3667	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:2 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8	Занимаемый трансформаторным пунктом	Коммунальное обслуживание (3.1)	47	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:11, находящегося в частной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ9	занимаемый нежилым зданием – административное здание	Предпринимательство (4.0)	241	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:98, находящегося в частной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1827	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:1825, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2034	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:64 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2137	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:63 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1883	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:36 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2450	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:83 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ15	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2968	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:80 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3166,5	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:84 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2220	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:69 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ18	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2621	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:86 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ19	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1328	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:81 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ20	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3391	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:65 и земель в государственной или муниципальной собственности

ЗУ21	Много-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3181	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:70 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ22	Много-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2841	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:82и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ23	Много-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2839	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:58 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ24	Много-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2848	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:57 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ25	Много-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2404,5	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:56 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ26	Много-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2013	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:72и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ27	Много-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1721	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:68 и земель в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, «Чертеж межевания территории». Координаты образуемых земельных участков см. Приложение

- Территория проектирования застроена, формирование самостоятельных земельных участков для размещения объектов недвижимости невозможно. Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (п.п. 4 п.1 ст 39.27. ЗК РФ). Перераспределение земельных участков, находящихся частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (п.п. 2 п.1 ст 39.28. ЗК РФ).

Таблица 2.2.3. Перечень устанавливаемых сервитутов

№ участка на плане, на котором расположен сервитут	№ сервитута на плане	Цели установления сервитута	Площадь, м <sup>2</sup>
74:33:0123003:64 (ЗУ11)	1	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	642,5
74:33:0123003:63 (ЗУ12)	2	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	487
74:33:0123003:36 (ЗУ13)	3	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	235
74:33:0123003:84 (ЗУ16)	4	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей, Обеспечение прохода или проезда	1872
74:33:0123003:80 (ЗУ15)	5	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей, Обеспечение прохода или проезда	1275
74:33:0123003:83 (ЗУ14)	6	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	826
74:33:0123003:83 (ЗУ14)	7	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения	39
74:33:0123003:83 (ЗУ14)	8	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения	50
74:33:0123003:69 (ЗУ17)	9	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	682
74:33:0123003:86 (ЗУ15)	10	эксплуатация, капитальный ремонт тепловых сетей	894,5
74:33:0123003:65 (ЗУ20)	11	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей, Обеспечение прохода или проезда	1638

74:33:0123003:70 (ЗУ21)	12	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей. Обеспечение прохода или проезда	1220
74:33:0123003:81 (ЗУ19)	13	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения и тепловых сетей	449
74:33:0123003:82 (ЗУ22)	14	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей. Обеспечение прохода или проезда	1098
74:33:0123003:72 (ЗУ26)	15	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения	378
74:33:0123003:72 (ЗУ26)	16	эксплуатация, капитальный ремонт тепловых сетей	93
74:33:0123003:72 (ЗУ26)	17	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения	28
74:33:0123003:68 (ЗУ27)	18	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей. Обеспечение прохода или проезда	988
74:33:0123003:56 (ЗУ25)	19	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей. Обеспечение прохода или проезда	1408
74:33:0123003:57 (ЗУ24)	20	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей. Обеспечение прохода или проезда	1772
74:33:0123003:58 (ЗУ23)	21	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	693
74:33:0123003:58 (ЗУ23)	22	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения	68
74:33:0123003:2	23	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения и тепловых сетей	43
74:33:0123003:2	24	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения	610

Примечания:

1. Координаты поворотных точек устанавливаемых сервитутов см. Приложение таблицу 2

### 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные зоны, охранные зоны и регламентированные расстояния до объектов от инженерных сетей:

1) для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов: 2 м – для ВЛ-0,4 кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы), согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160 (ред. от 21.12.2018);

2) регламентированное расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений – 5 м. по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) регламентированное расстояние от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений – 3 м. по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4) охранный зона от сети газопровода составляет 2 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

5) охранный зона от подземной кабельной линии 0,4 кВ составляет 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

6) охранный зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи составляет 2 м от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий с каждой стороны согласно п.4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578;

7) охранный зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

Размещение новых сетей инженерной инфраструктуры и площадок ТКО в границах проектирования не предусмотрено. Все объекты капитального строительства являются существующими.

Вблизи границ проектирования находится территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург» (кадастровый номер 74:33-8.119) и территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Паровоз» (кадастровый номер 74:33-8.8). Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, согласно п. 3. Ст 34.1. 73-ФЗ.

# Дорогой добра и искусства

**Год педагога и наставника.** С именем Семена Баталова связана полувековая история музыкального образования Магнитки

Елена ПАВЕЛИНА

Почти вся его трудовая деятельность проходила в детской школе искусств №2, которую Семен Лукич возглавлял в течение 40 лет. Объективный, надежный и мудрый руководитель был для учеников и педагогов хорошим наставником, другом и просто близким человеком. А такие его качества, как искренность, терпение, ответственность, отмечали все, с кем ему приходилось общаться.



Любовь к народной музыке Семену Лукичу и его четверым братьям передал отец, работавший кузнецом на Магнитогорском металлургическом комбинате. Лука Кузьмич вечерами часто брал в руки гармонь, очень хотел, чтобы все его дети пошли по музыкальной стезе. Так и вышло. Один из братьев, Георгий Лукич, руководил музыкальной школой в Асбесте и получил звание почетного гражданина этого города, а Семен Баталов, окончив с отличием Челябинский институт культуры, применение своим педагогическим и музыкальным талантам нашел в Магнитогорске. Его труд был отмечен наградным знаком российского уровня «За достижения в культуре» и памятной медалью администрации Магнитогорска «За личный вклад в развитие города».

При Семене Лукиче музыкальная школа значительно расширила свой преподавательский состав, по пяти- и семилетней программе здесь работали фортепианное, струнно-смычковое, народное, духовое, вокальное и художественное отделения. Появилась традиция раз в два года проводить городской фестиваль ансамблевой музыки среди исполнителей на струнно-смычковых инструментах. Еще одним грандиозным проектом стал фестиваль, посвященный Дню Победы и преподавателям-фронтовикам. На протяжении многих лет школа занимала ведущие позиции в городе и области по результатам художественного и музыкального творчества детей, становилась площадкой для областных семинаров и конференций. Немало выпускников после получения среднего и высшего музыкального образования возвращалось сюда на преподавательскую работу.

Большой заслугой Семена Баталова стало открытие и становление художественного отделения ДШИ №2, сохране-

ние и развитие детских творческих коллективов, среди которых особой славой пользовался оркестр русских народных инструментов. Учащиеся и преподаватели школы активно участвовали в конкурсах, викторинах, олимпиадах, концертах, выставках, фестивалях. Даже в самые трудные времена Семен Лукич при поддержке депутатов и администрации города проводил капитальные ремонты, обеспечивал школу мебелью, музыкальными инструментами, дидактическим материалом и наглядными пособиями.

На концертах, родительских собраниях играющих на баяне директор часто выступал вместе со своими учениками, под его руководством готовились праздничные сценарии, в том числе годоводные встречи для детей сотрудников. В 2008 году в школе появился педагогический ансамбль русских народных инструментов. В состав этого музыкального коллектива входил и Семен Лукич, который с удовольствием играл на балалайке альт. Для него это были счастливые минуты душевного отдыха от хлопот и обязанностей, которые требует руководящая должность.

Доброжелательная атмосфера творчества помогала каждому ученику и педагогу чувствовать себя членом большой и крепкой семьи. Баталов первым приходил в школу искусств, открывал кабинеты, по расписанию смотрел, все ли педагоги находятся на своих местах, не повышая голоса умел добиваться необходимых результатов. В то же время подчиненных он окружил почти отцовской заботой и вниманием. Через профсоюзную организацию детям сотрудников был обеспечен летний отдых в лагерях, взрослому составу коллектива – возможность восстано-

вить свои силы в Карагайском бору, Увильдах, санатории «Березки».

– Самые светлые воспоминания остались от нашей совместной работы в совете директоров школ искусств. Доброжелательность Семена Лукича, его внимательность, юмор, умение подмечать лучшее в людях помогли нам быть более уверенными, – отмечает председатель горкома профсоюза работников культуры Наталья ХОДОВА. – А сколько заботы о коллегах-директорах Семен Лукич проявлял во время поездок в методический центр и на педагогические чтения в Челябинск! Это был замечательный человек, который за все болел душой.

В 70 лет Семен Баталов вышел на заслуженный отдых, но не переставал интересоваться делами школы и культурными событиями города, продолжал обзванивать коллег и поздравлять их с днем рождения и календарными праздниками. Как умелого и грамотного профессионала его сразу же привлекли к работе в общественном совете при городском управлении культуры, где можно было поделиться знаниями и опытом.

Последние годы жизни Семен Лукич посвятил своей жене Галине Михайловне, с которой они познакомились еще в пору студенчества и прожили вместе более 50 лет. Дом, семья всегда были его надежным тылом, куда он спешил после занятий или концертов. Дочь Ирина пошла по стопам отца и возглавила в Магнитогорске детскую художественную школу. Династия Баталовых продолжается, значит, еще немало магнитогорских детишек научатся ценить искусство и быть настоящим добрыми и творческими людьми.

ФОТО: ИЗ АРХИВА БАТАЛОВЫХ

## Реклама и объявления

**Солынка**  
ЕЖЕГОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ  
МАСТЕР-КЛАССЫ, ЕДА, СПОРТ, МУЗЫКА И ШОУ

**5 августа 2023**  
В Парке у Вечного Огня (парковка за ТЦ Континент)

Сборная концертная программа, знакомые блюда под новым соусом и привычные вещи в необычном исполнении. Одним словом – Солынка!

**Окна, балконы. Договор, гарантия. Низкие цены. Ремонт старых окон.**  
59-07-01, 8-992-501-68-29

### УСЛУГИ

- ▶электрика, сантехника, мелкий домашний ремонт, мебель, гардины. Т. 8-982-275-73-54 (Ренат);
- ▶прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- ▶грузоперевозки. Т. 8-904-977-16-60;
- ▶натяжные потолки, жалюзи по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- ▶эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ворота, заборы. Т. 8-922-759-04-13;
- ▶установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
- ▶заборы, навесы, лестницы. Т. 8-904-807-77-30;
- ▶водопровод в садах. Т. 29-04-85;
- ▶сварочные работы. Т. 8-982-112-75-55;
- ▶РИТУАЛЬНЫЕ ОГРАДЫ, КРЕСТЫ. Т. 8-904-977-12-14;
- ▶помощник по саду, покос травы, вырубка деревьев и др. Т. 8-982-329-54-99;
- ▶присмотрю за садом с проживанием до конца лета. Подробности по т. 8-982-329-54-99.

### ПРОДАМ

- ▶дрова, горбыль. Т. 43-33-99;
- ▶матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06;
- ▶новый холодильник, 25000 р. Т. 22-16-90;
- ▶1 гараж «Металлург-8», 1 гараж Сталевар. Т. 8-912-473-14-89.

### СНИМУ

- ▶квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

### КУПЛЮ

- ▶двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

- ▶ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- ▶автовывкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶металлолом. Т. 8-912-803-60-06.

### ТРЕБУЕТСЯ

- ▶уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶уборщицы(ки). З/п до 42000. Т. 8-909-023-08-91;
- ▶мойщица посуды и столовой. Т. 8-906-898-00-00;
- ▶уборщицы. Т. 8-904-946-08-00.

### СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- ▶аттестат №74AA0066333, выданный СОШ №45 в 2009 г. на имя Воробьевой А. В.

**ФЕНИКС**  
ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ  
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО  
Пр. Ленина, 156А ☎ 45-07-30

**ПАМЯТЬ ЖИВА**  
26 июля исполнится 2 года, как ушел из жизни  
**СМЫКОВ Сергей Иванович**  
Боль утраты не покидает наши сердца. Любим, помним, скорбим. Вернуть невозможно, забыть нельзя.  
Помяните его, кто знал.  
**Жена, внучка Алена.**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗАХОРОНЕНИЙ**  
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОГРАД

СКИДКИ:  
• памятники – 20%  
• ограды – 6%  
• выкладка плитки – 10%

Пр. К. Маркса, 113  
ул. Ворошилова, 23  
ул. Чкалова, 62

☎ (3519) 51-10-50

Участники войны с Японией: сидят слева – Д.М. Гнилорыбов; Н.Т. Никитин; И.Г. Гриднев; И.П. Алферов. Стоят слева – В.В. Борисов; В.А. Биба; И.М. Говлюковский; Н.Д. Сапожников.



# Японский котелок

**Случайная находка.** В историко-краеведческом музее появился еще один артефакт времен Второй мировой войны

Татьяна **ФАТИНА**, старший научный сотрудник историко-краеведческого музея

3 сентября 2023 года страна будет отмечать 78-ю годовщину победы над Японией. С 9 августа до 2 сентября 1945 года советские войска разгромили в Маньчжурии главные сухопутные силы Квантунской армии, освободив Южный Сахалин и Курильские острова.

Один из путей, которыми экспонаты «приходят» в музей, – случайная находка. Бывает, люди приносят то, что нашли на чердаке дома бывших хозяев, не имея никакой информации. Бывает, звонят и просят забрать то, что, по их мнению, имеет исторический интерес. Либо это находка равнодушных людей, которые

могут предположить, что вещь заинтересует музей.

Любая случайная находка – это загадка, которую нужно разгадать: понять, кто владел, при каких обстоятельствах артефакт был обретен, какие исторические события «вошли» в биографию предмета. Хорошо, когда артефакт имеет читаемые знаки, сохранившиеся надписи. Случайно оказался в музее и походный алюминиевый котелок, без всяких сомнений, с богатой биографией. При его осмотре было найдено клеймо японского изготовителя, а также бросились в глаза иероглифы, выцарапанные на боковой стенке. В очередной раз хотим поблагодарить друга музея, историка Артема ЛЮБЕЦКОГО, нашедшего специалистов, которые



прочли надпись. По их мнению, это фамилия первого владельца котелка – Овада. Очевидно, что вещь трофейная, только кто же тот воин, который привез артефакт в Магнитогорск?

Обратимся к материалам, хранящимся в фондах краеведческого музея. Все, о ком мы будем говорить, награждены медалью «За победу над Японией». Воевал с японцами пехотинец Виктор Петрович Башинский. Он родился под Киевом, в 1933 году из-за голода на Украине выехал с семьей на Дальний Восток, в 1943 году был призван

в Советскую Армию. С августа по сентябрь 1945 года служил командиром отделения связи. Имеет награды: медаль «За победу над Японией», орден Отечественной войны. С 1954 по 1976 годы работал на ММК.

Иван Васильевич Видяшев в 1939 году был призван на Тихоокеанский флот. Во время советско-японской войны принимал участие в боевых действиях на крейсере «Калинин».

Алексей Васильевич Бондарев форсировал горный хребет Большой Хинган. Могли эти люди привезти котелок? Могли.

Но в фондовой коллекции сведений об этом нет.

Более пятидесяти лет назад в 1971 году была сделана групповая фотография восьми участников войны с Японией. Возможно, кто-то из них и привез наш трофей с Дальнего Востока. Мы обращаемся к родственникам участников советско-японской войны: сообщите нам, если вы храните в памяти рассказ, связанный с нашим артефактом, что-то об этом знаете или слышали.

## Это интересно

На медали «За победу над Японией» профиль Сталина повернут вправо, как бы на восток. В то время как на медали «За победу над Германией» Сталин «смотрит» на запад.

**ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ СО СВОИМИ!**

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ**  
Денежное довольствие  
**от 204 000 ₽**

Единовременные выплаты,  
социальные льготы и гарантии

Звони сейчас:  
**\*0545**  
Звонок бесплатный

по контракту.рф

**СТОМАТОЛОГИЯ START**

**ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В КРЕДИТ**

**ВЫРЕЖЬТЕ ЭТОТ КУПОН И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 5%**

**8-968-116-7779, 30-15-60**  
**ВОРОШИЛОВА, 8**

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**

№81 (23518) 25.07.2023  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

**И. о. главного редактора**  
**Олег Владимирович ПАНКОВ**

■ Приемная 26-33-50  
■ Служба новостей 26-33-57  
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52  
■ Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2712. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 24.07.2023 в 17.30. Фактически 24.07.2023 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**Тираж 12000 экземпляров**



**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Таблица 2.3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Координаты	
	X	Y
1	414301,46	1362974,76
2	414304,95	1363217,98
3	414083,72	1363222,06
4	414081,39	1362979,13
1	414301,46	1362974,76

«Координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков»

Таблица 1. Перечень координат, образуемых и изменяемых земельных участков

№	Координаты	
	X	Y
Вариант 1		
Этап 1		
зу1		
94	414302,24	1363153,26
124	414302,37	1363163,02
92	414297,63	1363163,09
93	414297,48	1363153,33
94	414302,24	1363153,26
зу2		
92	414297,63	1363163,09
91	414297,77	1363172,81
125	414302,51	1363172,75
124	414302,37	1363163,02
92	414297,63	1363163,09
зу3		
136	414303,11	1363214,90
125	414302,51	1363172,75
91	414297,77	1363172,81
90	414297,80	1363175,07
137	414300,72	1363174,99
138	414301,28	1363208,90
139	414293,23	1363209,03
140	414293,32	1363214,53
141	414272,27	1363214,88
142	414272,28	1363215,38
143	414297,51	1363214,96
136	414303,11	1363214,90
зу4		
77	414300,36	1363080,08
114	414300,30	1363086,07
115	414298,18	1363086,07
116	414298,21	1363087,69
117	414298,10	1363087,69
118	414298,16	1363091,55
119	414298,29	1363091,55
120	414298,31	1363095,50
121	414298,31	1363098,11
122	414298,35	1363100,72
123	414300,11	1363100,68
83	414300,26	1363109,88
82	414301,62	1363109,86
78	414301,20	1363080,08
77	414300,36	1363080,08
зу5		
126	414300,36	1363021,15
127	414294,88	1363021,22
128	414294,98	1363029,77
129	414299,98	1363029,71
80	414300,09	1363038,91
79	414300,61	1363038,96
126	414300,36	1363021,15
зу6		
152	414170,64	1363120,19
157	414171,04	1363104,98
158	414171,22	1363091,89
47	414171,27	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
14	414207,29	1363120,19
152	414170,64	1363120,19
Этап 2		
74:33:0123003:64		
126	414300,36	1363021,15
144	414299,75	1362978,04
145	414291,91	1362978,04
146	414289,07	1362978,09
147	414268,74	1362978,43
1	414265,08	1362978,49
2	414265,08	1363038,96
81	414295,09	1363038,96
127	414294,88	1363021,22
126	414300,36	1363021,15
148	414296,52	1362981,46
149	414295,52	1362981,46
150	414295,52	1362982,46
151	414296,52	1362982,46
148	414296,52	1362981,46
74:33:0123003:63		
2	414265,08	1363038,96
3	414265,08	1363059,02
11	414265,08	1363110,03
74	414287,23	1363110,03
75	414287,22	1363080,08
76	414291,15	1363080,08
77	414300,36	1363080,08
78	414301,20	1363080,08
79	414300,61	1363038,96
80	414300,09	1363038,91
81	414295,09	1363038,96
2	414265,08	1363038,96
74:33:0123003:36		
82	414301,62	1363109,86
83	414300,26	1363109,88
84	414291,26	1363110,03
74	414287,23	1363110,03
11	414265,08	1363110,03
21	414265,08	1363127,83
85	414268,69	1363127,83
86	414268,69	1363150,36
87	414278,77	1363150,08
88	414279,20	1363175,57

89	414282,02	1363175,52
90	414297,80	1363175,07
91	414297,77	1363172,81
92	414297,63	1363163,09
93	414297,48	1363153,33
94	414302,24	1363153,26
82	414301,62	1363109,86
74:33:0123003:83		
1	414265,08	1362978,49
2	414265,08	1363038,96
3	414265,08	1363059,02
4	414240,68	1363059,02
5	414240,68	1363042,85
6	414228,79	1363042,85
7	414228,75	1363023,16
8	414228,71	1363001,39
9	414241,06	1363001,37
10	414240,68	1362978,90
1	414265,08	1362978,49
74:33:0123003:80		
11	414265,08	1363110,03
3	414265,08	1363059,02
4	414240,68	1363059,02
12	414240,68	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
14	414207,29	1363120,19
15	414225,40	1363120,19
16	414225,13	1363109,94
17	414233,32	1363109,64
18	414233,69	1363119,90
19	414239,07	1363120,19
20	414239,07	1363127,83
21	414265,08	1363127,83
11	414265,08	1363110,03
30	414232,92	1363085,82
22	414230,71	1363085,47
24	414224,07	1363085,89
25	414224,77	1363106,94
26	414233,47	1363106,64
27	414233,22	1363097,00
28	414238,10	1363097,04
29	414238,06	1363086,11
30	414232,92	1363085,82
74:33:0123003:84		
85	414268,69	1363127,83
21	414265,08	1363127,83
20	414239,07	1363127,83
33	414239,07	1363215,94
142	414272,28	1363215,38
141	414272,27	1363214,88
155	414271,90	1363192,33
156	414282,30	1363192,16
89	414282,02	1363175,52
88	414279,20	1363175,57
87	414278,77	1363150,08
86	414268,69	1363150,36
85	414268,69	1363127,83
74:33:0123003:69		
9	414241,06	1363001,37
10	414240,68	1362978,90
39	414173,29	1362980,04
40	414173,29	1363001,86
41	414195,24	1363001,86
42	414195,24	1363023,16
7	414228,75	1363023,16
8	414228,71	1363001,39
9	414241,06	1363001,37
74:33:0123003:86		
7	414228,75	1363023,16
42	414195,24	1363023,16
43	414195,24	1363045,96
44	414171,34	1363045,68
47	414171,27	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
12	414240,68	1363072,14
4	414240,68	1363059,02
5	414240,68	1363042,85
6	414228,79	1363042,85
7	414228,75	1363023,16
74:33:0123003:81		
43	414195,24	1363045,96
44	414171,34	1363045,68
45	414165,01	1363045,61
46	414165,01	1363001,86
40	414173,29	1363001,86
41	414195,24	1363001,86
42	414195,24	1363023,16
43	414195,24	1363045,96
74:33:0123003:65		
18	414233,69	1363119,90
15	414225,40	1363120,19
14	414207,29	1363120,19
152	414170,64	1363120,19
69	414170,09	1363141,11
37	414170,30	1363170,54
38	414174,49	1363170,42
153	414174,28	1363163,24
154	414181,86	1363163,02
31	414182,07	1363170,20
32	414239,07	1363170,20
20	414239,07	1363127,83
19	414239,07	1363120,19
18	414233,69	1363119,90
74:33:0123003:70		
31	414182,07	1363170,20
32	414239,07	1363170,20
33	414239,07	1363215,94
34	414176,70	1363216,98
35	414170,38	1363217,08
36	414170,38	1363184,36
37	414170,30	1363170,54
38	414174,49	1363170,42
31	414182,07	1363170,20
74:33:0123003:82		
39	414173,29	1362980,04
48	414102,33	1362981,23
49	414102,33	1363014,06
50	414145,37	1363014,06
51	414145,37	1363045,38

45	414165,01	1363045,61
46	414165,01	1363001,86
40	414173,29	1363001,86
39	414173,29	1362980,04
55	414154,05	1363007,76
52	414147,34	1363007,82
53	414147,49	1363015,02
54	414153,90	1363014,92
55	414154,05	1363007,76
74:33:0123003:58		
49	414102,33	1363014,06
48	414102,33	1362981,23
56	414081,75	1362981,58
57	414082,67	1363037,31
58	414106,65	1363037,31
59	414106,65	1363055,91
60	414124,99	1363055,73
61	414145,79	1363055,35
51	414145,37	1363045,38
50	414145,37	1363014,06
49	414102,33	1363014,06
74:33:0123003:57		
57	414082,67	1363037,31
95	414083,69	1363099,54
96	414123,12	1363099,54
64	414123,12	1363138,30
97	414139,88	1363138,30
98	414139,76	1363128,13
99	414138,38	1363126,97
100	414132,34	1363127,08
101	414130,63	1363115,03
102	414129,24	1363062,81
103	414128,58	1363060,96
104	414127,03	1363059,64
105	414124,91	1363059,34
60	414124,99	1363055,73
59	414106,65	1363055,91
58	414106,65	1363037,31
57	414082,67	1363037,31
74:33:0123003:56		
64	414123,12	1363138,30
96	414123,12	1363099,54
95	414083,69	1363099,54
106	414084,75	1363163,57
107	414101,81	1363163,25
108	414111,64	1363163,26
109	414111,60	1363160,21
110	414107,68	1363160,23
111	414107,60	1363157,34
112	414111,69	1363157,05
113	414111,69	1363157,70
65	414123,12	1363157,53
64	414123,12	1363138,30
74:33:0123003:72		
62	414134,73	1363142,09
63	414134,55	1363138,30
64	414123,12	1363138,30
65	414123,12	1363157,53
66	414123,37	1363175,52
67	414127,72	1363175,46
68	414127,85	1363184,36
36	414170,38	1363184,36
37	414170,30	1363170,54
69	414170,09	1363141,11
70	414141,73	1363141,71
62	414134,73	1363142,09
74:33:0123003:68		
36	414170,38	1363184,36
68	414127,85	1363184,36
71	414127,92	1363188,90
72	414116,08	1363192,99
73	414116,29	1363217,99
35	414170,38	1363217,08
36	414170,38	1363184,36
Этап 3		
зуб		
45	414165,01	1363045,61
51	414145,37	1363045,38
61	414145,79	1363055,35
60	414124,99	1363055,73
105	414124,91	1363059,34
104	414127,03	1363059,64
103	414128,58	1363060,96
102	414129,24	1363062,81
101	414130,63	1363115,03
100	414132,34	1363127,08
99	414138,38	1363126,97
98	414139,76	1363128,13
97	414139,88	1363138,30
63	414134,55	1363138,30
62	414134,73	1363142,09
70	414141,73	1363141,71
69	414170,09	1363141,11
152	414170,64	1363120,19
157	414171,04	1363104,98
158	414171,22	1363091,89
47	414171,27	1363072,14
44	414171,34	1363045,68
45	414165,01	1363045,61
зуб8		
55	414154,05	1363007,76
52	414147,34	1363007,82
53	414147,49	1363015,02
54	414153,90	1363014,92
55	414154,05	1363007,76
зуб9		
30	414232,92	1363085,82
22	414230,71	1363085,47
24	414224,07	1363085,89
25	414224,77	1363106,94
26	414233,47	1363106,64
27	414233,22	1363097,00
28	414238,10	1363097,04
29	414238,06	1363086,11
30	414232,92	1363085,82
зуб10		
107	414101,81	1363163,25
160	414085,71	1363163,55
161	414084,75	1363163,57

162	414085,65	1363218,50
163	414102,25	1363218,23
73	414116,29	1363217,99
72	414116,08	1363192,99
71	414127,92	1363188,90
68	414127,85	1363184,36
67	414127,72	1363175,46
66	414123,37	1363175,52
164	414111,81	1363175,49
108	414111,64	1363163,26
107	414101,81	1363163,25
Вариант2		
Этап 1		
зуб1		
94	414302,24	1363153,26
124	414302,37	1363163,02
92	414297,63	1363163,09
93	414297,48	1363153,33
94	414302,24	1363153,26
зуб2		
92	414297,63	1363163,09
91	414297,77	1363172,81
125	414302,51	1363172,75
124	414302,37	1363163,02
92	414297,63	1363163,09
зуб3		
136	414303,11	1363214,90
125	414302,51	1363172,75
91	414297,77	1363172,81
90	414297,80	1363175,07
137	414300,72	1363174,99
138	414301,28	1363208,90
139	414293,23	1363209,03
140	414293,32	1363214,53
141	414272,27	1363214,88
142	414272,28	1363215,38
143	414297,51	1363214,96
136	414303,11	1363214,90
зуб4		
77	414300,36	1363080,08
114	414300,30	1363086,07
115	414298,18	1363086,07
116	414298,21	1363087,69
117	414298,10	1363087,69
118	414298,16	1363091,55
119	414298,29	1363091,55
120	414298,31	1363095,50
121	414298,31	1363098,11
122	414298,35	1363100,72
123	414300,11	1363100,68
83	414300,26	1363109,88
82	414301,62	1363109,86
78	414301,20	1363080,08
77	414300,36	1363080,08
зуб5		
126	414300,36	1363021,15
127	414294,88	1363021,22
128	414294,98	1363029,77
129	414299,98	1363029,71
80	414300,09	1363038,91
79	414300,61	1363038,96
126	414300,36	1363021,15
зуб6		
152	414170,64	1363120,19
157	414171,04	1363104,98
158	414171,22	1363091,89
47	414171,27	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
14	414207,29	1363120,19
152	414170,64	1363120,19
Этап 2		
74:33:0123003:36		
179	414300,32	1363150,46
180	414283,50	1363150,89
181	414283,50	1363143,42
182	414271,34	1363143,42
183	414270,77	1363121,71
184	414282,89	1363121,71
185	414282,89	1363114,24
186	414299,37	1363113,82
179	414300,32	1363150,46
74:33:0123003:63		
171	414298,08	1363041,44
172	414281,80	1363041,68
173	414281,80	1363048,95
174	414269,68	1363048,95
175	414270,01	1363071,02
176	414282,18	1363071,02
177	414282,38	1363078,05
178	414298,75	1363077,81
171	414298,08	1363041,44
74:33:0123003:64		
165	414289,07	1362982,75
146	414289,07	1362978,09
147	414268,74	1362978,43
166	414268,74	1362999,71
167	414281,51	1362999,71
168	414281,51	1363016,61
169	414297,69	1363016,24
170	414297,29	1362982,75
165	414289,07	1362982,75
74:33:0123003:80		
191	414244,73	1363068,64
192	414245,53	1363125,57
193	414259,67	1363125,37
194	414258,88	1363068,45
191	414244,73	1363068,64
74:33:0123003:83		
187	414243,90	1362994,43
188	414244,75	1363053,29
189	414258,22	1363053,10
190	414257,37	1362994,24
187	414243,90	1362994,43
74:33:0123003:84		
195	414247,27	1363141,69
196	414248,26	1363199,14
197	414260,54	1363198,93
198	414259,56	1363141,48
195	414247,27	1363141,69
74:33:0123003:69		

199	414180,06	1362993,82
200	414234,92	1362992,93
201	414234,69	1362979,00
202	414179,84	1362979,93
199	414180,06	1362993,82
74:33:0123003:81		
226	414167,19	1363004,28
227	414168,15	1363040,75
228	414182,32	1363040,38
229	414181,36	1363003,91
226	414167,19	1363004,28
74:33:0123003:65		
207	414179,11	1363144,85
208	414234,13	1363143,77
209	414233,86	1363129,98
210	414178,85	1363131,55
207	414179,11	1363144,85
74:33:0123003:70		
211	414180,40	1363202,57
212	414180,53	1363216,91
213	414236,61	1363215,98
214	414236,48	1363202,05
211	414180,40	1363202,57
74:33:0123003:56		
160	414085,71	1363163,55
230	414099,65	1363163,29
231	414098,72	1363101,21
232	414084,68	1363101,41
160	414085,71	1363163,55
74:33:0123003:57		
233	414084,18	1363098,07
234	414098,91	1363097,82
235	414098,18	1363041,55
236	414083,05	1363041,55
233	414084,18	1363098,07
74:33:0123003:58		
237	414083,38	1363036,19
238	414082,51	1362981,57
239	414096,18	1362981,34
240	414097,05	1363035,97
237	414083,38	1363036,19
74:33:0123003:68		
215	414116,18	1363204,30
216	414116,43	1363217,99
35	414170,38	1363217,08
217	414170,38	1363203,21
215	414116,18	1363204,30
74:33:0123003:72		
218	414132,89	1363158,00
219	414168,73	1363157,39
220	414168,92	1363171,20
221	414133,09	1363171,71
218	414132,89	1363158,00
74:33:0123003:82		
222	414112,15	1362981,07
223	414166,97	1362980,14
224	414167,16	1362993,81
225	414112,40	1362994,89
222	414112,15	1362981,07
Этап 3		
зУ7		
45	414165,01	1363045,61
51	414145,37	1363045,38
61	414145,79	1363055,35
60	414124,99	1363055,73
105	414124,91	1363059,34
104	414127,03	1363059,64
103	414128,58	1363060,96
102	414129,24	1363062,81
101	414130,63	1363115,03
100	414132,34	1363127,08
99	414138,38	1363126,97
98	414139,76	1363128,13
97	414139,88	1363138,30
63	414134,55	1363138,30
62	414134,73	1363142,09
70	414141,73	1363141,71
69	414170,09	1363141,11
152	414170,64	1363120,19
157	414171,04	1363104,98
158	414171,22	1363091,89
47	414171,27	1363072,14
44	414171,34	1363045,68
45	414165,01	1363045,61
зУ8		
55	414154,05	1363007,76
52	414147,34	1363007,82
53	414147,49	1363015,02
54	414153,90	1363014,92
55	414154,05	1363007,76
зУ9		
30	414232,92	1363085,82
22	414230,71	1363085,47
24	414224,07	1363085,89
25	414224,77	1363106,94
26	414233,47	1363106,64
27	414233,22	1363097,00
28	414238,10	1363097,04
29	414238,06	1363086,11
30	414232,92	1363085,82
зУ10		
107	414101,81	1363163,25
160	414085,71	1363163,55
161	414084,75	1363163,57
162	414085,65	1363218,50
163	414102,25	1363218,23
73	414116,29	1363217,99
72	414116,08	1363192,99
71	414127,92	1363188,90
68	414127,85	1363184,36
67	414127,72	1363175,46
66	414123,37	1363175,52
164	414111,81	1363175,49
108	414111,64	1363163,26
107	414101,81	1363163,25
зУ11		
126	414300,36	1363021,15
144	414299,75	1362978,04
145	414291,91	1362978,04
146	414289,07	1362978,09

147	414268,74	1362978,43
1	414265,08	1362978,49
2	414265,08	1363038,96
81	414295,09	1363038,96
127	414294,88	1363021,22
126	414300,36	1363021,15
зУ12		
148	414296,52	1362981,46
149	414295,52	1362981,46
150	414295,52	1362982,46
151	414296,52	1362982,46
148	414296,52	1362981,46
зУ13		
2	414265,08	1363038,96
3	414265,08	1363059,02
11	414265,08	1363110,03
74	414287,23	1363110,03
75	414287,22	1363080,08
76	414291,15	1363080,08
77	414300,36	1363080,08
78	414301,20	1363080,08
79	414300,61	1363038,96
80	414300,09	1363038,91
81	414295,09	1363038,96
2	414265,08	1363038,96
зУ14		
82	414301,62	1363109,86
83	414300,26	1363109,88
84	414291,26	1363110,03
74	414287,23	1363110,03
11	414265,08	1363110,03
21	414265,08	1363127,83
85	414268,69	1363127,83
86	414268,69	1363150,36
87	414278,77	1363150,08
88	414279,20	1363175,57
89	414282,02	1363175,52
90	414297,80	1363175,07
91	414297,77	1363172,81
92	414297,63	1363163,09
93	414297,48	1363153,33
94	414302,24	1363153,26
82	414301,62	1363109,86
зУ15		
1	414265,08	1362978,49
2	414265,08	1363038,96
3	414265,08	1363059,02
4	414240,68	1363059,02
5	414240,68	1363042,85
6	414228,79	1363042,85
7	414228,75	1363023,16
8	414228,71	1363001,39
9	414241,06	1363001,37
10	414240,68	1362978,90
1	414265,08	1362978,49
зУ16		
11	414265,08	1363110,03
3	414265,08	1363059,02
4	414240,68	1363059,02
12	414240,68	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
14	414207,29	1363120,19
15	414225,40	1363120,19
16	414225,13	1363109,94
17	414233,32	1363109,64
18	414233,69	1363119,90
19	414239,07	1363120,19
20	414239,07	1363127,83
21	414265,08	1363127,83
11	414265,08	1363110,03
зУ17		
30	414232,92	1363085,82
22	414230,71	1363085,47
24	414224,07	1363085,89
25	414224,77	1363106,94
26	414233,47	1363106,64
27	414233,22	1363097,00
28	414238,10	1363097,04
29	414238,06	1363086,11
30	414232,92	1363085,82
зУ18		
85	414268,69	1363127,83
21	414265,08	1363127,83
20	414239,07	1363127,83
33	414239,07	1363215,94
142	414272,28	1363215,38
141	414272,27	1363214,88
155	414271,90	1363192,33
156	414282,30	1363192,16
89	414282,02	1363175,52
88	414279,20	1363175,57
87	414278,77	1363150,08
86	414268,69	1363150,36
85	414268,69	1363127,83
зУ19		
9	414241,06	1363001,37
10	414240,68	1362978,90
201	414234,69	1362979,00
202	414179,84	1362979,93
39	414173,29	1362980,04
40	414173,29	1363001,86
41	414195,24	1363001,86
42	414195,24	1363023,16
7	414228,75	1363023,16
8	414228,71	1363001,39
9	414241,06	1363001,37
зУ18		
7	414228,75	1363023,16
42	414195,24	1363023,16
43	414195,24	1363045,96
44	414171,34	1363045,68
47	414171,27	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
12	414240,68	1363072,14
4	414240,68	1363059,02
5	414240,68	1363042,85
6	414228,79	1363042,85
7	414228,75	1363023,16
зУ19		

43	414195,24	1363045,96
44	414171,34	1363045,68
45	414165,01	1363045,61
46	414165,01	1363001,86
40	414173,29	1363001,86
41	414195,24	1363001,86
42	414195,24	1363023,16
43	414195,24	1363045,96
зү20		
18	414233,69	1363119,90
15	414225,40	1363120,19
14	414207,29	1363120,19
152	414170,64	1363120,19
69	414170,09	1363141,11
37	414170,30	1363170,54
38	414174,49	1363170,42
153	414174,28	1363163,24
154	414181,86	1363163,02
31	414182,07	1363170,20
32	414239,07	1363170,20
20	414239,07	1363127,83
19	414239,07	1363120,19
18	414233,69	1363119,90
зү21		
31	414182,07	1363170,20
32	414239,07	1363170,20
33	414239,07	1363215,94
213	414236,61	1363215,98
212	414180,53	1363216,91
34	414176,70	1363216,98
35	414170,38	1363217,08
36	414170,38	1363184,36
37	414170,30	1363170,54
38	414174,49	1363170,42
31	414182,07	1363170,20
зү22		
39	414173,29	1362980,04
223	414166,97	1362980,14
222	414112,15	1362981,07
48	414102,33	1362981,23
49	414102,33	1363014,06
50	414145,37	1363014,06
51	414145,37	1363045,38
45	414165,01	1363045,61
46	414165,01	1363001,86
40	414173,29	1363001,86
39	414173,29	1362980,04
зү23		
49	414102,33	1363014,06
48	414102,33	1362981,23
239	414096,18	1362981,34
238	414082,51	1362981,57
56	414081,75	1362981,58
57	414082,67	1363037,31
58	414106,65	1363037,31
59	414106,65	1363055,91
60	414124,99	1363055,73
61	414145,79	1363055,35
51	414145,37	1363045,38
50	414145,37	1363014,06
49	414102,33	1363014,06
зү24		
57	414082,67	1363037,31
95	414083,69	1363099,54
96	414123,12	1363099,54
64	414123,12	1363138,30
97	414139,88	1363138,30
98	414139,76	1363128,13
99	414138,38	1363126,97
100	414132,34	1363127,08
101	414130,63	1363115,03
102	414129,24	1363062,81
103	414128,58	1363060,96
104	414127,03	1363059,64
105	414124,91	1363059,34
60	414124,99	1363055,73
59	414106,65	1363055,91
58	414106,65	1363037,31
57	414082,67	1363037,31
зү25		
64	414123,12	1363138,30
96	414123,12	1363099,54
95	414083,69	1363099,54
106	414084,75	1363163,57
160	414085,71	1363163,55
230	414099,65	1363163,29
107	414101,81	1363163,25
108	414111,64	1363163,26
109	414111,60	1363160,21
110	414107,68	1363160,23
111	414107,60	1363157,34
112	414111,69	1363157,05
113	414111,69	1363157,70
65	414123,12	1363157,53
64	414123,12	1363138,30
зү26		
62	414134,73	1363142,09
63	414134,55	1363138,30
64	414123,12	1363138,30
65	414123,12	1363157,53
66	414123,37	1363175,52
67	414127,72	1363175,46
68	414127,85	1363184,36
36	414170,38	1363184,36
37	414170,30	1363170,54
69	414170,09	1363141,11
70	414141,73	1363141,71
62	414134,73	1363142,09
зү27		
36	414170,38	1363184,36
68	414127,85	1363184,36
71	414127,92	1363188,90
72	414116,08	1363192,99
73	414116,29	1363217,99
35	414170,38	1363217,08
36	414170,38	1363184,36

«Координаты поворотных точек устанавливаемых сервитутов»

№	X	Y
1		
19	414269,31	1362997,79
20	414269,34	1362999,47
21	414280,49	1362999,27
22	414280,71	1363001,15
23	414282,33	1363001,15
24	414282,33	1363007,15
25	414280,35	1363007,15
26	414280,96	1363038,96
27	414265,08	1363038,96
28	414265,08	1362993,55
19	414269,31	1362997,79
2		
26	414280,96	1363038,96
29	414281,16	1363049,74
30	414269,72	1363049,96
31	414269,16	1363059,69
32	414269,31	1363069,52
33	414276,79	1363069,52
34	414276,86	1363075,52
35	414269,41	1363075,52
36	414269,95	1363110,03
37	414265,08	1363110,03
38	414265,08	1363059,02
27	414265,08	1363038,96
26	414280,96	1363038,96
3		
39	414284,25	1363149,80
40	414271,09	1363150,29
41	414268,69	1363150,36
42	414268,69	1363127,83
43	414265,08	1363127,83
37	414265,08	1363110,03
36	414269,95	1363110,03
44	414269,97	1363119,40
45	414270,88	1363143,02
46	414275,81	1363142,85
47	414275,85	1363143,99
48	414278,36	1363143,94
49	414278,30	1363141,47
50	414284,30	1363141,33
39	414284,25	1363149,80
4		
233	414239,07	1363127,83
163	414239,07	1363151,52
359	414239,07	1363200,10
187	414239,07	1363215,94
360	414246,78	1363215,81
361	414247,09	1363209,70
362	414253,05	1363215,70
363	414272,28	1363215,38
364	414272,14	1363207,19
365	414267,63	1363207,24
366	414267,14	1363205,31
367	414272,07	1363202,60
368	414271,90	1363192,33
369	414271,66	1363185,69
370	414275,79	1363185,19
371	414275,79	1363192,27
372	414282,30	1363192,16
373	414282,17	1363184,63
374	414279,96	1363184,69
375	414279,24	1363178,74
376	414271,56	1363179,66
40	414271,09	1363150,29
41	414268,69	1363150,36
42	414268,69	1363127,83
244	414258,28	1363127,83
377	414259,08	1363144,42
378	414258,60	1363178,89
379	414260,39	1363201,34
380	414255,56	1363202,25
381	414255,49	1363198,87
382	414247,08	1363199,56
383	414244,75	1363155,68
384	414244,30	1363145,69
234	414244,50	1363127,83
233	414239,07	1363127,83
5		
216	414244,79	1363061,81
209	414244,81	1363059,02
208	414240,68	1363059,02
217	414240,68	1363072,14
218	414234,68	1363072,14
219	414234,65	1363075,70
220	414228,34	1363075,74
221	414228,67	1363072,14
222	414222,65	1363072,14
223	414221,88	1363080,92
224	414210,08	1363081,77
225	414210,52	1363087,75
226	414224,10	1363086,77
227	414224,07	1363085,89
228	414230,71	1363085,47
229	414232,92	1363085,82
230	414238,06	1363086,11
231	414238,10	1363097,04
232	414234,22	1363097,01
133	414234,25	1363119,93
164	414239,07	1363120,19
233	414239,07	1363127,83
234	414244,50	1363127,83
235	414244,72	1363070,37
236	414250,01	1363065,07
237	414258,06	1363071,19
238	414258,14	1363082,63
239	414259,78	1363082,60
240	414259,45	1363096,27
241	414258,37	1363096,28
242	414258,47	1363102,28
243	414259,23	1363102,27
244	414258,28	1363127,83
43	414265,08	1363127,83
38	414265,08	1363059,02
52	414263,19	1363059,02
245	414262,93	1363062,80
246	414263,10	1363067,49

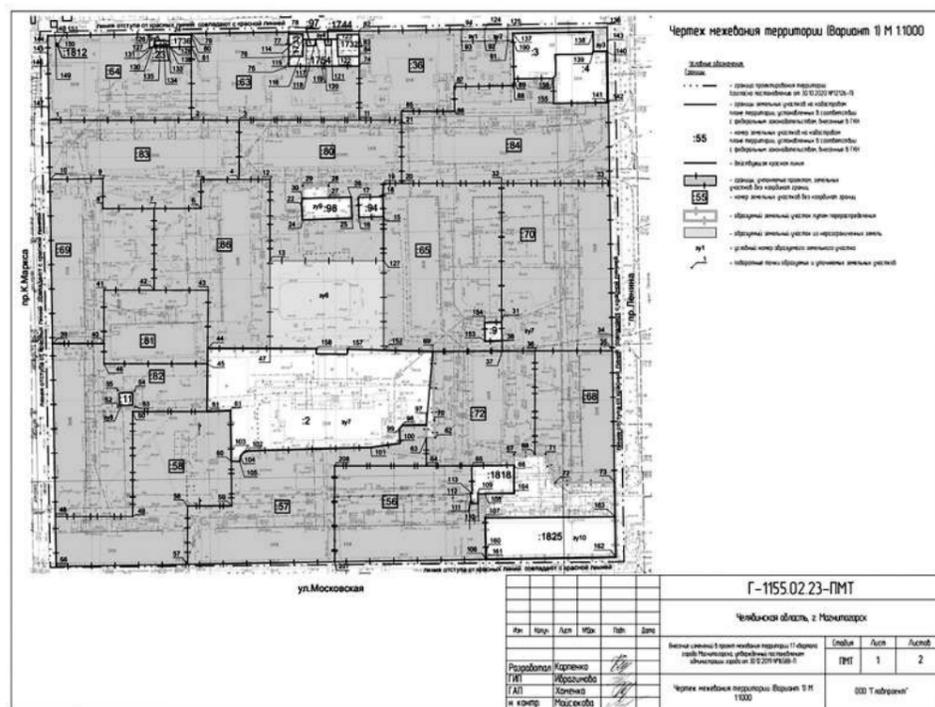
247	414252,93	1363059,75
4	414252,92	1363059,02
1	414246,92	1363059,02
248	414246,93	1363059,67
216	414244,79	1363061,81
6		
199	414248,44	1362978,77
200	414240,68	1362978,90
201	414241,06	1363001,37
202	414237,21	1363001,38
203	414235,51	1363032,71
204	414228,77	1363032,88
205	414228,79	1363042,85
206	414235,09	1363042,85
207	414240,68	1363042,85
208	414240,68	1363059,02
209	414244,81	1363059,02
210	414244,89	1363048,86
211	414247,56	1362995,15
212	414256,28	1362993,24
213	414265,08	1363002,04
28	414265,08	1362993,55
214	414258,20	1362986,68
215	414247,89	1362988,93
199	414248,44	1362978,77
7		
1	414246,92	1363059,02
2	414246,83	1363052,50
3	414252,83	1363052,41
4	414252,92	1363059,02
1	414246,92	1363059,02
8		
27	414265,08	1363038,96
51	414265,08	1363006,36
52	414263,19	1363059,02
38	414265,08	1363059,02
27	414265,08	1363038,96
9		
200	414240,68	1362978,90
249	414238,42	1362978,94
250	414238,05	1362985,77
251	414234,44	1362985,77
252	414234,44	1362991,88
253	414223,67	1362994,23
254	414210,43	1362994,61
255	414181,09	1362994,48
256	414180,76	1362979,91
257	414173,29	1362980,04
258	414173,29	1363001,86
259	414193,08	1363001,86
260	414193,46	1363000,61
261	414196,47	1363000,61
262	414196,55	1363004,45
263	414195,24	1363004,48
264	414195,24	1363010,49
265	414202,65	1363010,31
266	414202,47	1363000,60
267	414210,81	1363000,60
268	414224,41	1363000,21
269	414237,42	1362997,37
202	414237,21	1363001,38
201	414241,06	1363001,37
200	414240,68	1362978,90
10		
270	414219,36	1363030,12
271	414210,78	1363030,34
272	414210,85	1363033,33
273	414195,24	1363033,73
274	414195,24	1363039,73
275	414199,92	1363039,62
276	414200,14	1363051,50
277	414206,14	1363051,40
278	414205,92	1363039,46
279	414224,50	1363038,99
280	414224,68	1363051,45
281	414234,87	1363050,98
282	414234,74	1363065,60
283	414228,97	1363065,29
284	414228,97	1363063,47
285	414222,97	1363063,47
286	414222,97	1363065,23
287	414215,44	1363065,54
288	414215,36	1363063,59
289	414209,37	1363063,83
290	414209,45	1363065,78
291	414195,74	1363066,33
292	414195,25	1363063,56
293	414189,34	1363064,60
294	414190,67	1363072,14
217	414240,68	1363072,14
208	414240,68	1363059,02
207	414240,68	1363042,85
206	414235,09	1363042,85
205	414228,79	1363042,85
204	414228,77	1363032,88
295	414219,44	1363033,12
270	414219,36	1363030,12
11		
133	414234,25	1363119,93
134	414234,50	1363145,90
135	414233,52	1363145,92
136	414233,48	1363143,35
137	414231,84	1363143,38
138	414232,02	1363138,52
139	414177,60	1363136,42
140	414173,63	1363137,52
70	414170,29	1363133,54
69	414170,09	1363141,11
141	414170,14	1363148,83
142	414170,17	1363153,38
17	414170,30	1363170,54
143	414174,04	1363170,43
144	414173,51	1363155,77
145	414180,66	1363156,72
146	414180,91	1363163,05
147	414181,86	1363163,02
148	414182,07	1363170,20
149	414187,20	1363170,20
150	414186,62	1363155,70
151	414189,82	1363153,38

152	414202,46	1363153,38
153	414202,51	1363170,20
154	414208,51	1363170,20
155	414208,46	1363153,38
156	414220,91	1363153,38
157	414221,91	1363170,20
158	414227,92	1363170,20
159	414227,08	1363156,06
160	414234,75	1363155,90
161	414235,51	1363170,20
162	414239,07	1363170,20
163	414239,07	1363151,52
164	414239,07	1363120,19
133	414234,25	1363119,93
12		
149	414187,20	1363170,20
148	414182,07	1363170,20
165	414182,43	1363182,42
166	414186,90	1363192,93
167	414182,74	1363193,01
168	414182,76	1363193,70
169	414176,29	1363193,78
170	414174,56	1363184,39
143	414174,04	1363170,43
17	414170,30	1363170,54
16	414170,38	1363184,36
171	414170,38	1363201,71
172	414171,42	1363201,67
173	414172,97	1363210,55
174	414173,34	1363217,03
175	414179,27	1363216,94
176	414178,92	1363209,64
177	414177,48	1363201,17
178	414188,79	1363200,31
179	414194,81	1363200,03
180	414202,60	1363199,96
181	414202,61	1363202,95
182	414208,61	1363202,93
183	414208,60	1363199,90
184	414237,07	1363199,63
185	414237,05	1363210,10
186	414236,76	1363215,98
187	414239,07	1363215,94
162	414239,07	1363170,20
161	414235,51	1363170,20
188	414236,75	1363193,63
189	414229,32	1363193,70
158	414227,92	1363170,20
157	414221,91	1363170,20
190	414223,31	1363193,76
191	414208,58	1363193,90
192	414208,55	1363181,33
193	414211,55	1363181,32
194	414211,52	1363172,37
195	414208,52	1363172,38
154	414208,51	1363170,20
153	414202,51	1363170,20
196	414202,58	1363192,66
197	414193,37	1363192,82
198	414187,56	1363179,15
149	414187,20	1363170,20
13		
259	414193,08	1363001,86
258	414173,29	1363001,86
331	414165,01	1363001,86
332	414165,01	1363005,33
333	414184,17	1363005,32
334	414183,76	1363011,96
335	414180,98	1363011,96
336	414180,98	1363017,96
337	414182,80	1363017,96
338	414182,20	1363026,26
339	414181,25	1363026,28
340	414181,90	1363035,34
341	414186,00	1363035,09
342	414186,28	1363039,96
274	414195,24	1363039,73
273	414195,24	1363033,73
343	414191,94	1363033,82
344	414191,44	1363025,41
345	414192,86	1363025,33
346	414192,35	1363016,65
347	414190,94	1363016,73
348	414190,58	1363010,60
264	414195,24	1363010,49
263	414195,24	1363004,48
349	414192,26	1363004,56
259	414193,08	1363001,86
14		
257	414173,29	1362980,04
315	414170,77	1362980,08
316	414171,08	1362994,38
317	414123,02	1362994,97
318	414110,70	1362998,70
319	414110,14	1362981,10
296	414102,33	1362981,23
314	414102,33	1363000,60
313	414102,33	1363014,06
312	414145,37	1363014,06
320	414147,47	1363014,06
321	414147,34	1363007,83
322	414147,91	1363007,82
323	414147,80	1363000,43
324	414171,22	1363000,40
325	414171,25	1363001,86
258	414173,29	1363001,86
257	414173,29	1362980,04
326	414127,31	1363000,93
327	414127,16	1363005,28
328	414110,92	1363005,83
329	414110,90	1363005,22
330	414124,00	1363000,96
326	414127,31	1363000,93
15		
10	414140,65	1363148,68
11	414140,78	1363150,72
12	414128,36	1363150,51
13	414128,26	1363156,51
14	414167,30	1363157,19

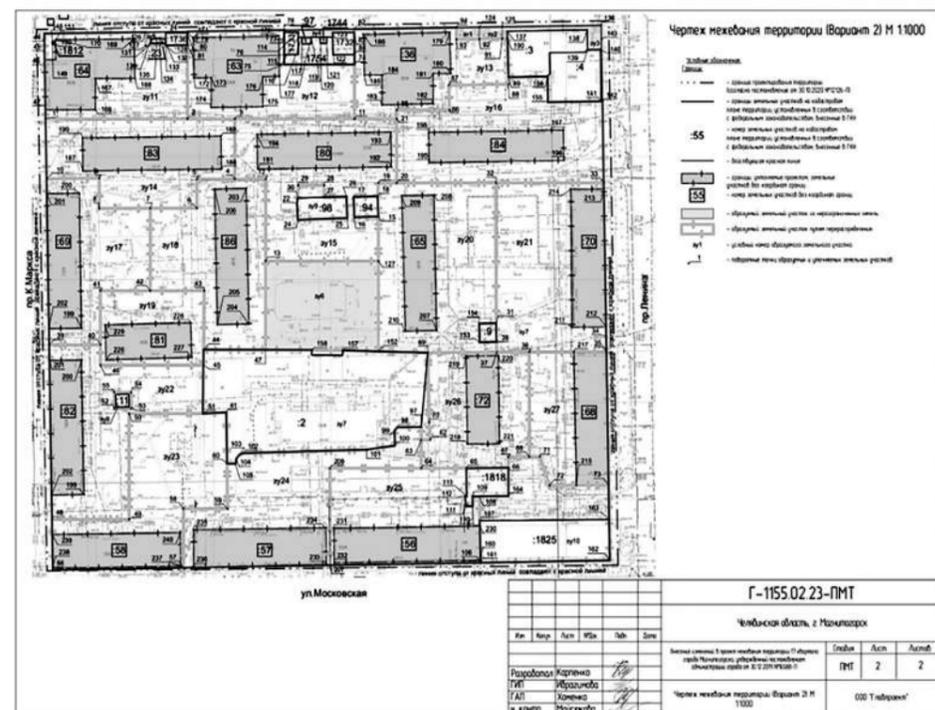
15	414168,64	1363184,36
16	414170,38	1363184,36
17	414170,30	1363170,54
18	414170,14	1363148,97
10	414140,65	1363148,68
	16	
77	414137,47	1363170,96
78	414137,59	1363179,26
79	414135,14	1363179,16
80	414135,25	1363184,36
81	414143,66	1363184,36
82	414143,47	1363170,87
77	414137,47	1363170,96
	17	
120	414111,64	1363163,26
119	414101,81	1363163,25
350	414101,98	1363184,36
351	414102,25	1363218,22
352	414115,63	1363218,00
353	414115,39	1363202,37
354	414116,16	1363202,38
355	414116,09	1363193,87
356	414115,25	1363193,90
357	414114,95	1363175,50
358	414111,81	1363175,49
120	414111,64	1363163,26
	18	
80	414135,25	1363184,36
385	414135,45	1363193,34
355	414116,09	1363193,87
354	414116,16	1363202,38
386	414143,84	1363202,65
171	414170,38	1363201,71
387	414170,38	1363193,22
388	414141,46	1363193,72
389	414141,27	1363184,36
80	414135,25	1363184,36
	19	
91	414083,69	1363099,54
101	414083,74	1363102,21
102	414100,60	1363101,85
103	414100,94	1363109,18
104	414098,16	1363109,31
105	414098,46	1363115,31
106	414101,11	1363115,17
107	414101,21	1363124,13
108	414098,37	1363124,28
109	414098,91	1363134,27
110	414101,23	1363134,14
111	414101,23	1363143,40
112	414098,92	1363143,45
113	414099,04	1363149,45
114	414101,23	1363149,41
115	414101,23	1363155,58
116	414099,16	1363155,61
117	414084,65	1363157,72
118	414084,75	1363163,57
119	414101,81	1363163,25
120	414111,64	1363163,26
121	414111,60	1363160,21
122	414107,68	1363160,23
123	414107,60	1363157,34
124	414111,69	1363157,05
125	414111,69	1363157,70
126	414115,10	1363157,65
127	414115,20	1363154,36
128	414117,64	1363154,31
129	414116,96	1363118,46
130	414118,93	1363118,60
131	414118,68	1363109,87
132	414116,83	1363109,80
92	414116,78	1363099,54
91	414083,69	1363099,54
	20	
83	414101,91	1363037,31
7	414093,75	1363037,31
8	414082,67	1363037,31
84	414082,73	1363041,29
85	414087,32	1363041,29
86	414098,78	1363045,62
87	414099,89	1363086,37
88	414097,57	1363086,38
89	414097,72	1363096,38
90	414083,65	1363096,93
91	414083,69	1363099,54
92	414116,78	1363099,54
93	414116,70	1363098,10
74	414130,16	1363097,26
75	414129,86	1363085,92
94	414114,41	1363086,20
95	414114,31	1363059,47
96	414124,91	1363059,34
97	414124,99	1363055,73
98	414114,30	1363055,84
99	414106,65	1363055,91
100	414106,65	1363037,31
83	414101,91	1363037,31
	21	
296	414102,33	1362981,23
297	414100,14	1362981,27
298	414100,39	1362989,01
299	414095,77	1362989,01
300	414095,77	1362995,01
301	414097,75	1362995,01
302	414098,53	1363002,13
303	414095,91	1363002,16
304	414096,12	1363016,49
305	414098,58	1363016,46
306	414098,43	1363021,95
307	414096,19	1363021,98
308	414096,28	1363027,98
309	414101,62	1363027,90
83	414101,91	1363037,31
100	414106,65	1363037,31
99	414106,65	1363055,91
98	414114,30	1363055,84
310	414114,23	1363015,72
311	414145,37	1363014,68
312	414145,37	1363014,06
313	414102,33	1363014,06

314	414102,33	1363000,60
296	414102,33	1362981,23
	22	
5	414083,32	1362998,38
6	414083,85	1363033,59
7	414093,75	1363037,31
8	414082,67	1363037,31
9	414082,03	1362998,40
5	414083,32	1362998,38
	23	
73	414133,88	1363097,19
74	414130,16	1363097,26
75	414129,86	1363085,92
76	414133,66	1363085,85
73	414133,88	1363097,19
	22	
5	414083,32	1362998,38
6	414083,85	1363033,59
7	414093,75	1363037,31
8	414082,67	1363037,31
9	414082,03	1362998,40
5	414083,32	1362998,38
	24	
53	414146,34	1363084,51
54	414146,20	1363090,51
55	414156,00	1363090,74
56	414156,00	1363107,80
57	414146,80	1363107,51
58	414146,61	1363113,51
59	414156,00	1363113,80
60	414156,00	1363121,79
61	414138,14	1363121,79
62	414138,05	1363119,42
63	414132,06	1363119,65
64	414132,34	1363127,08
65	414138,38	1363126,97
66	414139,35	1363127,79
67	414157,61	1363127,79
68	414168,70	1363140,98
69	414170,09	1363141,11
70	414170,29	1363133,54
71	414162,00	1363123,69
72	414162,00	1363084,80
53	414146,34	1363084,51

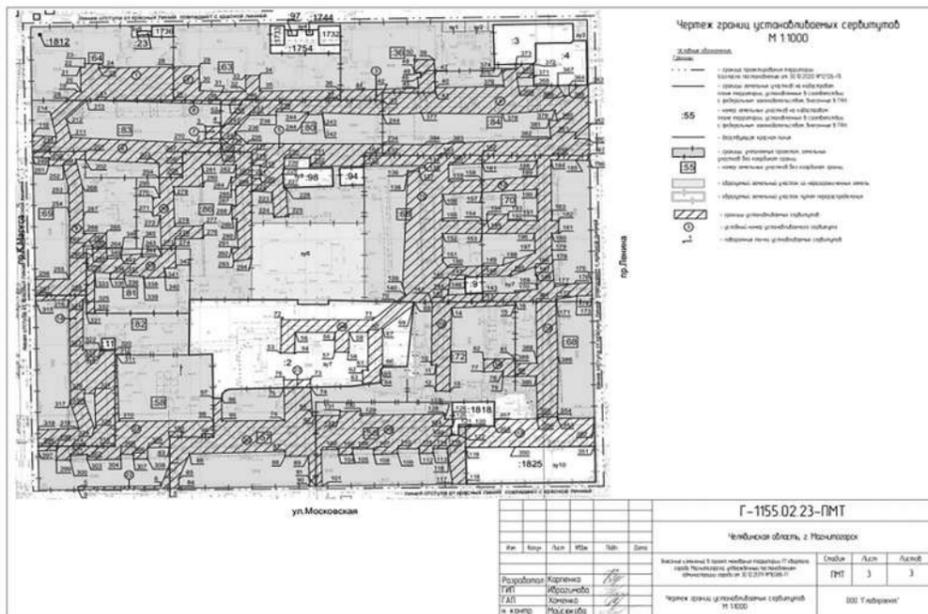
Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 20.07.2023 № 7522-П



Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 20.07.2023 № 7522-П



Приложение № 4  
к постановлению администрации города  
от 20.07.2023 № 7522-П



Преграждено движение транспортных средств по ул. Труда (второстепенная дорога-дублер) на участке дороги вдоль домов от № 23/1 до № 25/А по ул. Труда на период с 30.05.2023 (00:00) по 27.07.2023 (24:00).

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №5 с номерами на поэтажном плане 3,5,15, срок аренды 364 дня, общей площадью 37,40 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 10, находящегося в муниципальной собственности.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 19.07.2023 № 7444-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №5 с номерами на поэтажном плане 3,5,15, срок аренды 364 дня, общей площадью 37,40 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 10, находящегося в муниципальной собственности.

Аукцион состоится 29 августа 2023 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 25 июля 2023 до 10.00 часов 28 августа 2023 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 26, 49 84 91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №15 с кадастровым номером 74:33:1329001:8277, срок аренды 5 лет, общей площадью 7,1 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 13/1, находящегося в муниципальной собственности.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 19.07.2023 № 7480-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №15 с кадастровым номером 74:33:1329001:8277, срок аренды 5 лет, общей площадью 7,1 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 13/1, находящегося в муниципальной собственности.

Аукцион состоится 29 августа 2023 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 25 июля 2023 до 10.00 часов 28 августа 2023 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 26, 49 84 91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №13 с кадастровым номером 74:33:1329001:3720, срок аренды 5 лет, общей площадью 17,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 59/2, находящегося в муниципальной собственности.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 19.07.2023 № 7481-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №13 с кадастровым номером 74:33:1329001:3720, срок аренды 5 лет, общей площадью 17,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 59/2, находящегося в муниципальной собственности.

Аукцион состоится 29 августа 2023 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 25 июля 2023 до 10.00 часов 28 августа 2023 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 26, 49 84 91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №4 с кадастровым номером 74:33:1329001:8288, срок аренды 5 лет, общей площадью 10,1 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 13/1, находящегося в муниципальной собственности.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 19.07.2023 № 7482-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №4 с кадастровым номером 74:33:1329001:8288, срок аренды 5 лет, общей площадью 10,1 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 13/1, находящегося в муниципальной собственности.

Аукцион состоится 29 августа 2023 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 25 июля 2023 до 10.00 часов 28 августа 2023 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 26, 49 84 91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 с кадастровым номером 74:33:0307002:5034, срок аренды 5 лет, общей площадью 124,8 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 52, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 19.07.2023 № 7483-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 с кадастровым номером 74:33:0307002:5034, срок аренды 5 лет, общей площадью 124,8 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 52, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Аукцион состоится 29 августа 2023 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 25 июля 2023 до 10.00 часов 28 августа 2023 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 26, 49 84 91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 21.07.2023 № 7529-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам: МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79; МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123; МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3; МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38; МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32, по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15 или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).

Общие данные по земельному участку:  
1) местоположение: Челябинская область, город Магнитогорск; ул. Жувасина, земельный участок 50;  
2) кадастровый номер: 74:33:1336023:832;  
3) площадь: 798 кв.м;  
4) категория земли: земли населенных пунктов;  
5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.  
Датой окончания приема заявлений считается 23.08.2023.

С местом расположения земельного участка можно ознакомиться на Геоинформационном портале Магнитогорска [www.gisportal.magnitogorsk.ru](http://www.gisportal.magnitogorsk.ru) или на электронном сервисе Публичная кадастровая карта официального сайта Управления Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 21.07.2023 № 7530-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам: МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79; МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123; МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3; МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38; МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32, по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15 или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).

Общие данные по земельному участку:  
1) местоположение: Челябинская область, город Магнитогорск; ул. Луначарского, земельный участок 69/1;  
2) кадастровый номер: 74:33:1336022:428;  
3) площадь: 815 кв.м;  
4) категория земли: земли населенных пунктов;  
5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.  
Датой окончания приема заявлений считается 23.08.2023.

С местом расположения земельного участка можно ознакомиться на Геоинформационном портале Магнитогорска [www.gisportal.magnitogorsk.ru](http://www.gisportal.magnitogorsk.ru) или на электронном сервисе Публичная кадастровая карта официального сайта Управления Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по  
управлению имуществом и земельными  
отношениями администрации г.Магнитогорска  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» от 21.07.2023 № 7531-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).  
Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.  
Адрес электронной почты: [kuiizo@magnitogorsk.ru](mailto:kuiizo@magnitogorsk.ru).  
Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:  
– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);  
– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – [ustr.sberbank-ast.ru](http://ustr.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);  
– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);  
1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – [ustr.sberbank-ast.ru](http://ustr.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 24.07.2023 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://ustr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 21.08.2023 17 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 22.08.2023.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 11 часов 00 минут (время местное) 24.08.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://ustr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.  
Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.  
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: г. Магнитогорск, ул. Жукова. Площадь земельного участка: 2352 кв. м.  
Кадастровый номер: 74:33:0314001:46.  
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть.

Цель использования земельного участка: автостоянка на отдельном земельном участке.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.  
Срок аренды: 5 лет.  
Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы) установлена в соответствии с отчетом от 04.04.2023 № 265/11 «Об оценке объекта оценки» и составляет 355 549,00 (Триста пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке объекта оценки» выполнен ООО «Аксерли», согласно муниципальному контракту от 03.04.2023г. № 249.  
Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 10 660,00 (Десять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 71 100,00 (Семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек.  
Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.  
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.  
Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.  
Земельный участок расположен в зоне предназначенной для производственно-складских объектов ПК-1.

Основные виды разрешенного использования для земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Предприятия и производства V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
Объекты складского назначения различного профиля	Склады	6.9
Торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Магазины, склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли, аптеки	Магазины	4.4
Административные здания, службы оформления заказов, нотариальные конторы	Деловое управление	4.1
Информационные центры, компьютерные центры	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Таможня	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Банки, отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Телевизионные и радиостудии	Связь	6.8
Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
Отделения связи, телефонные и телеграфные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Предприятия бытового обслуживания населения	Бытовое обслуживание	3.3
Парковки перед объектами, автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Объекты пожарной охраны, обеспечение внутреннего правопорядка	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геолого-физических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Магазины	Магазины	4.4
Торговые центры, выставки товаров	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Издательства и редакционные офисы	Деловое управление	4.1
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
Контрольно-пропускные пункты	Обеспечение безопасности обороны и	8.0

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Рынки	Рынки	4.3
Автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Встроенные в здания гаражи, подземные и наземные гаражи, в том числе многоярусные гаражи боксового типа	Хранение автотранспорта	2.7.1
Автомойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Здания учреждений среднего специального образования	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Общегития	Общегития	3.2.4
Станции скорой помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Ветеринарные лечебницы	Ветеринарное обслуживание	3.10
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автодромы для обучения вождению	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4
Общественное управление, за исключением объектов, указанных в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Общественное управление	3.8
Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Спортивные клубы в помещениях	Обеспечение занятий спортом	5.1.2
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе  
Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).  
Для подачи заявки и обеспечения доступа к участку в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.  
Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/instructions>.  
Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.  
На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/instructions>.  
Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.  
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  
Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:  
• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);  
• надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
• документы, подтверждающие внесение задатка.  
Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.  
Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка  
Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.  
Реквизиты для перечисления задатков:  
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Наименование банка:	Банк получателя
БИК:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
Корреспондентский счет:	044525225
В назначении платежа указывается:	30101810400000000225
	«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».
	Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a> .
	Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты <a href="mailto:property@sberbank-ast.ru">property@sberbank-ast.ru</a> с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).
	Порядок возврата и удержания задатков: – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона; – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; – в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона  
Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.  
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.  
По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.  
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
г) наличие сведений о заявителе, об уполномоченных (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.  
Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позд-

нее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## 6. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

– аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

## 7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды, задаток ему не возвращается.

## 8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона: ПК-1. Зона производственно-складских объектов), площадью 2352 кв.м., с кадастровым № 74:33:0314001:46, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющей адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Жукова, с видом разрешенного использования: utility-дорожная сеть.
- 1.2. Участок предоставлен для целей, не связанных со строительством – автостоянка на отдельном земельном участке.
- 1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

### 2. Срок действия Договора

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.

### 3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Арендодатель имеет право:
  - 3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
  - 3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.
  - 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.
  - 3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.
  - 3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.
- 3.2. Арендодатель обязан:
  - 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.
- 3.3. Арендатор имеет право:
  - 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

- 3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

- 3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

- 3.4. Арендатор обязан:
  - 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.
  - 3.4.3. При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок обязательно соблюдать требования при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 № 9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории района Магнитогорска» (далее – Требования), размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

Арендатор обязан в течение 6 месяцев после государственной регистрации договора привести объект (автостоянку) в соответствие с Требованиями и уведомить об этом Орджакидзевицкую администрацию города Магнитогорска для составления акта обследования земельного участка.

- 3.4.4. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ. Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

- 3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

- 3.4.6. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

- 3.4.7. Своеременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечисленным платеж.

- 3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных; правил благоустройства территории города Магнитогорска и иных правил, нормативов.

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

- 3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

- 3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

- 3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

- 3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

- 3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

- 3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

- 3.4.15. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

- 3.4.16. При расторжении или прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

### 4. Размер и условия внесения арендной платы

- 4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб.

- 4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.
- 4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федеральной собственности Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050)

– ЭДИННИЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области

г.Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000

– КБК (код платежа) 519 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и

дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

- 6.4.1. при использовании Участка не в соответствии с целями использования, установленными п. 1.2. Договора;
- 6.4.2. при неиспользовании Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;
- 6.4.3. при невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного платежного периода) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;
- 6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;
- 6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя.

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5, 3.4.6, 3.4.8 Договора;

6.4.9. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

- 6.6. Договор прекращается:
- 6.6.1. по окончании срока действия Договора;
- 6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;
- 6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;
- 6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.
- 6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресу, указанному в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

- 7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
Администрация города Магнитогорска \_\_\_\_\_  
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)  
\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:

- 1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
- 2. В случае признания победителем, заключить договор аренды в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.
- 3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:  
Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_  
должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2023 № 7486-П  
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 01.12.2022 № 12968-П

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», подпунктом 7 пункта 1 статьи 12 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 марта 2021 года № 102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 01.12.2022 № 12968-П «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов, администрируемых главными администраторами доходов бюджета города Магнитогорска, в бюджет города» (далее – постановление) изменения, приложения 2, 7, 8 к Методике прогнозирования поступлений доходов, администрируемых главными администраторами доходов бюджета города Магнитогорска, в бюджет города изложить в новой редакции (приложение).
- 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- 3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.
- 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 19.07.2023 № 7486-П

Приложение 2  
к Методике прогнозирования поступлений доходов,  
администрируемых главными администраторами доходов  
бюджета города Магнитогорска, в бюджет города

Методика прогнозирования поступлений доходов, администрируемых главным администратором доходов бюджета города Магнитогорска, в бюджет города – Администрацией города Магнитогорска

N п/п	Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
1.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Метод прямого расчета	ПДопер = Начисл +/- Д	ПДопер = Начисл +/- Д	ПДопер - прогнозируемый объем поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в расчетном году; Начисл - сумма начислений по договорам аренды имущества, прогнозируемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений по действующим договорам аренды на момент составления прогноза поступления доходов; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, возвратом денежных средств по решению судов, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году
2.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 301964 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями бюджетов городских округов	Метод прямого расчета	Дпл = Ц*Ш*Ксоеб	Дпл = Ц*Ш*Ксоеб	Дпл - прогнозируемый объем поступлений прочих доходов от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов в расчетном году; Ц - стоимость услуги (работы) в расчетном году; Ш - предполагаемое количество оказываемых услуг (работ) в расчетном году; Ксоеб - коэффициент, учитывающий собираемость дохода за отчетный период, который определяется как отношение фактических поступлений к начисленным суммам
3.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов в связи с эксплуатацией имущества городских округов	1) поступления по договорам на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг - метод прямого расчета; 2) поступления по прочим договорам на возмещение расходов по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества, взносов на капитальный ремонт, пультовой охраны, технического обслуживания технических средств охранной сигнализации и других расходов по эксплуатации имущества	1) Дкомп = (Начисл +/- Д)*К + Дзад 2) Дкомп пр = Начисл +/- Д + Дзад	1) Дкомп = (Начисл +/- Д)*К + Дзад 2) Дкомп пр = Начисл +/- Д + Дзад	Дкомп - прогнозируемый объем поступлений на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг в расчетном году; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением новых договоров в расчетном периоде или истечением срока действия ранее заключенных договоров; К - коэффициент, учитывающий изменение цен на жилищно-коммунальные услуги, согласованный с управлением экономики и инвестиций; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Дкомп пр - прогнозируемый объем поступлений на возмещение расходов по прочим договорам в расчетном году; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением новых договоров в расчетном периоде или истечением срока действия ранее заключенных договоров; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года

4.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	1) Поступления доходов от возврата дебиторской задолженности прошлых лет по компенсации затрат местного бюджета и иных компенсаций затрат местного бюджета; платы, взимаемой с работника при выдаче трудовой книжки или вкладыша в нее в качестве возмещения затрат, понесенных работодателем при их приобретении; возврата финансирования по результатам проверок - метод усреднения с исключением несистемных поступлений 2) Поступления доходов от оплаты стоимости восстановительной стоимости зеленых насаждений - метод усреднения с исключением несистемных поступлений	1) Пкомп = (П1+П2+П3-Пнес)/3 2) Пвс = (П1+П2+П3-Пнес)/3 3) Ппес = (П1+П2+П3-Пнес)/3	1) Пкомп - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П1, П2, П3 - фактический объем поступлений за отчетный период; Пнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период; 2) Пвс - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П1, П2, П3 - фактический объем поступлений за отчетный период; Пнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
5.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 16 01074 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	Пштр = (П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3 Пштр = (П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П1, П2, П3 - фактический объем поступлений за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
6.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 16 01084 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	Пштр = (П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3 Пштр = (П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П1, П2, П3 - фактический объем поступлений за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
7.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях	Метод усреднения	Пштр02 = (П1 + П2 + П3) / 3 Пштр02 = (П1 + П2 + П3) / 3	Пштр02 - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П1, П2, П3 - фактический объем поступлений за отчетный период;
8.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	Пштр = (П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3 Пштр = (П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П1, П2, П3 - фактический объем поступлений за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
9.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	Метод целевого ориентира	Пнев = ЦО Пнев = ЦО	Пнев - прогнозируемый объем невыясненных поступлений, зачисляемых в бюджеты городских округов, в расчетном году; ЦО - целевой ориентир поступления в бюджет города невыясненных платежей. Учитывая, что в соответствии с приказом Минфина России от 18.12.2013 N 125н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации» к невыясненным поступлениям относятся платежи, по которым расчетные документы заполнены с нарушениями установленного порядка, и что данный вид дохода служит для уточнения по назначению невыясненных платежей, зачисляемых в бюджет города, показатель целевого ориентира (ЦО) устанавливается в размере 0

10.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 17 01040 04 0000 180	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов	Метод усреднения	Пинпл = (П1+П2+П3-ΣПнес)/3 Пинпл = (П1+П2+П3-ΣПнес)/3	Пинпл - прогнозируемый объем поступлений на планируемый период; П1, П2, П3 - фактическое поступление за отчетный год; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
11.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 17 01040 04 0000 180	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Метод прямого ориентира	Бп = ЦО Бп = ЦО	Бп - прогнозируемый объем безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в расчетном году; ЦО - целевой ориентир. За целевой ориентир принимается утвержденные в текущем году плановые показатели по безвозмездным поступлениям от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на расчетный год и плановый период.

Приложение 7  
к Методике прогнозирования поступлений доходов, администрируемых главными администраторами доходов бюджета города Магнитогорска, в бюджет города

Методика прогнозирования поступлений доходов, администрируемых главными администраторами доходов бюджета города Магнитогорска, в бюджет города – Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

Код главного администратора доходов N плп	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
1.	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 08 0750 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций	Прямого расчета	Z = K*P	Z = K*P	Z - прогнозируемая сумма поступления государственной пошлины в расчетном году; К - прогнозируемое количество выдаваемых разрешений в расчетном году; P - размер государственной пошлины, установленный налоговым законодательством Российской Федерации
2.	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 11 01040 04 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	Метод целевого ориентира	Пакц = ЦО - П1	Пакц = ЦО - П1	Пакц - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; ЦО - целевой ориентир. За целевой ориентир принимается: до момента утверждения Решений общих собраний акционеров (участников), где принимается решение о выплате дивидендов (прибыли) - фактическое поступление в текущем году; с момента утверждения Решений общих собраний акционеров (участников) о выплате дивидендов (прибыли) - Решение общих собраний акционеров (участников); П1 - сумма дивидендов (прибыли) акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), пакет акций (доли) которых включен в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества в текущем году
3.	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	Метод прямого расчета	ПДар.пл. = 1/5Дард1 + (Н1+Н2+Н3)/3+/- Д1 ПДар.пл. = 1/5Дард1 + (Н1+Н2+Н3)/3+/- Д1 Дард1 = (Нард1/2 Ксое) + (Дард2 К) + Дард.пр. = (Сткв * Пп) +/- Д2 ПДар.пл. = 1/5Дард1 + (Н1+Н2+Н3)/3+/- Д1 Дард1.пр. = (Сткв * Пп) +/- Д2 Дард2 = (Нард1/2 Ксое) + (Дард2 К) + Дард.пр. = (Сткв * Пп) +/- Д2 Дард.пр. = (Сткв * Пп) +/- Д2	ПДар.пл. = 1/5Дард1 + (Н1+Н2+Н3)/3+/- Д1 Дард1.пр. = (Сткв * Пп) +/- Д2 Дард2 = (Нард1/2 Ксое) + (Дард2 К) + Дард.пр. = (Сткв * Пп) +/- Д2 Дард.пр. = (Сткв * Пп) +/- Д2	ПДар.пл. - прогнозируемая сумма поступлений арендной платы и средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в расчетном году; ПДар.пл. - прогнозируемая сумма поступлений арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в расчетном году; Дард1 - сумма дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Н1, Н2, Н3 - фактический объем начислений за отчетный период; Д1 - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с изменением нормативно-правовой базы; отказом арендатора от договорных взаимоотношений (расторжение); уменьшением арендаторами кадастровой стоимости земельных участков по решениям суда и решениям комиссий при Росреестре в расчетном году. Дард1.пр. - прогнозируемая сумма поступлений средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в расчетном году; Нард1 - сумма начислений средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в расчетном году, либо за ряд лет, определяется как отношение суммы поступлений за год за вычетом поступлений, в счет погашения дебиторской задолженности предыдущих периодов, к сумме начислений за соответствующий год; Дард2 - дебиторская задолженность по поступлению средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанная как среднее значение между суммой дебиторской задолженности на 1 января текущего года и на 1 число квартала текущего года, в котором составляется прогноз поступления доходов; К - понижающий коэффициент, учитывающий степень погашения задолженности, применяется на основании анализа погашения дебиторской задолженности в отчетном году, либо за ряд отчетных лет. Дард.пр. - предполагаемые доходы от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах в расчетном году. Сткв - средняя стоимость квадратного метра начальной цены ежегодного размера арендной платы за земельные участки, реализованные на аукционах в отчетном году; Пп - площадь земельных участков, право на заключение договоров аренды которых планируется заключить на аукционах в расчетном году, согласное данному на момент составления прогноза поступления доходов; Д2 - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов от реализации земельных участков, связанных со снятием земельных участков с аукционов или формированием дополнительных участков, связанных со снижением или повышением спроса на земельные участки со стороны участников аукционов в расчетном году.

<p>519 4</p> <p>Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска</p>	<p>519 11 05024 04 0000 120</p> <p>Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)</p>	<p>Метод прямого расчета</p>	<p>ПДраз = ПДраз1 + Давкц ПДраз1 = 1/5(Дзад + Н1 + Н2 + Н3) / (З + Д) Давкц.пр = (Сткв * Пл) / Д2 Давкц = (Начисл2 * Ксоб) + (Дзад2 * К) + Давкц.пр.</p>	<p>ПДраз - прогнозируемая сумма поступлений арендной платы и средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые разграничена, в расчетном году; ПДраз1 - прогнозируемые поступления по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые разграничена, на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Н1, Н2, Н3 - фактический объем начислений за отчетный период; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с изменением нормативно-правовой базы; отказом арендатора от договорных взаимоотношений (расторжение); уменьшением арендаторами кадастровой стоимости земельных участков по решениям суда и решениям комиссий при Росреестре в расчетном году. Давкц - прогнозируемая сумма поступлений средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые разграничена, в расчетном году; Начисл2 - сумма начислений средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, ожидаемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений по действующим договорам аренды, согласно данным на момент составления прогноза поступления доходов; Ксоб - коэффициент, учитывающий собираемость дохода в отчетном году, либо за ряд лет, определяется как отношение суммы поступлений за год за вычетом поступлений, в счет погашения дебиторской задолженности предыдущих периодов, к сумме начислений за соответствующий год; Дзад2 - дебиторская задолженность по поступлению средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые разграничена, рассчитанная как среднее значение между суммой дебиторской задолженности на 1 января текущего года и на 1 число квартала текущего года, в котором составляется прогноз поступления доходов; К - понижающий коэффициент, учитывающий степень погашения задолженности, применяется на основании анализа погашения дебиторской задолженности в отчетном году, либо за ряд отчетных лет. Давкц.пр - предполагаемые доходы от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые разграничена, на аукционах в расчетном году; Сткв - средняя стоимость квадратного метра начальной цены ежегодного размера арендной платы за земельные участки, реализованные на аукционах в отчетном году; Пл - площадь земельных участков, право на заключение договоров аренды которых планируется заключить на аукционах в расчетном году, согласно данным на момент составления прогноза поступления доходов; Д2 - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов от реализации земельных участков, связанных со снятием земельных участков с аукционов или формированием дополнительных участков, связанных со снижением или повышением спроса на земельные участки со стороны участников аукционов в расчетном году.</p>	<p>519 11 05324 04 0000 120</p> <p>Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов.</p>	<p>519 11 07014 04 0000 120</p> <p>Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных предприятий, созданных городскими округами</p>	<p>519 11 09044 04 0000 120</p> <p>Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных предприятий, в том числе казенных)</p>	<p>519 11 05034 04 0000 120</p> <p>Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)</p>	<p>519 11 05074 04 0000 120</p> <p>Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков).</p>	<p>519 11 05312 04 0000 120</p> <p>Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов</p>
<p>519 5</p> <p>Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска</p>	<p>519 11 05034 04 0000 120</p>	<p>Метод прямого расчета</p>	<p>ПДопер = Начисл + 1/5 Дзад +/- Д</p>	<p>ПДопер - прогнозируемый объем поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в расчетном году; Начисл - сумма начислений по договорам аренды имущества, прогнозируемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений по действующим договорам аренды на момент составления прогноза поступления доходов; Дзад - суммы дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, возвратом денежных средств по решению судов, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году.</p>	<p>519 10</p>	<p>519 9</p>	<p>519 8</p>	<p>519 7</p>	<p>519 6</p>	<p>519 5</p>
<p>519 6</p> <p>Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска</p>	<p>519 11 05074 04 0000 120</p>	<p>Метод прямого расчета</p>	<p>ПДгаз = Начисл + 1/5 Дзад +/- Д</p>	<p>ПДгаз - прогнозируемый объем поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков), в расчетном году; Начисл - сумма начислений по договорам аренды имущества, прогнозируемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений по действующим договорам аренды на момент составления прогноза поступления доходов; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, возвратом денежных средств по решению судов, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году.</p>	<p>519 9</p>	<p>519 8</p>	<p>519 7</p>	<p>519 6</p>	<p>519 5</p>	<p>519 4</p>
<p>519 7</p> <p>Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска</p>	<p>519 11 05312 04 0000 120</p>	<p>Метод прямого расчета</p>	<p>Псерв = Дзад + Начисл +/- Д</p>	<p>Псерв - прогнозируемый объем поступлений платы по соглашениям об установлении сервитута в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений за отчетный год; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с изменением нормативно-правовой базы; отказом арендатора от соглашений об установлении сервитута (расторжение); уменьшением арендаторами кадастровой стоимости земельных участков по решениям суда и решениям комиссий при Росреестре в расчетном году.</p>	<p>519 8</p>	<p>519 7</p>	<p>519 6</p>	<p>519 5</p>	<p>519 4</p>	<p>519 3</p>
<p>519 8</p> <p>Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска</p>	<p>519 11 07014 04 0000 120</p>	<p>Метод прямого расчета</p>	<p>П = ЦО - П1</p>	<p>П - прогнозируемый объем поступлений на очередной плановый период; ЦО - целевой ориентир; До момента утверждения Сводного реестра - фактическое поступление доходов в текущем году; П1 - часть прибыли муниципальных предприятий, находящихся в процессе ликвидации (реорганизации) по решению собственника в текущем году</p>	<p>519 9</p>	<p>519 8</p>	<p>519 7</p>	<p>519 6</p>	<p>519 5</p>	<p>519 4</p>
<p>519 9</p> <p>Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска</p>	<p>519 11 05024 04 0000 120</p>	<p>Метод прямого расчета</p>	<p>Псерв = Дзад + Начисл +/- Д</p>	<p>Псерв - прогнозируемый объем поступлений платы по соглашениям об установлении сервитута в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений за отчетный год; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с изменением нормативно-правовой базы; отказом арендатора от соглашений об установлении сервитута (расторжение); уменьшением арендаторами кадастровой стоимости земельных участков по решениям суда и решениям комиссий при Росреестре в расчетном году.</p>	<p>519 8</p>	<p>519 7</p>	<p>519 6</p>	<p>519 5</p>	<p>519 4</p>	<p>519 3</p>
<p>519 10</p> <p>Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска</p>	<p>519 11 05034 04 0000 120</p>	<p>Метод прямого расчета</p>	<p>1) ПРМИ = Начисл + 1/5 Дзад +/- Д 2) Дпл. за наём = S * Пб * Ксоб * Т 3) Прип = Начисл + 1/5 Дзад +/- Д</p>	<p>1) ПРМИ - прогнозируемый объем поступлений от процентов за расщелку платежа по договорам купли-продажи муниципального имущества субъектов малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - метод прямого расчета; 2) поступления платы за наём жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - метод прямого расчета; 3) платы за разрешение на использование земельного участка без его предоставления - метод прямого расчета;</p>	<p>519 9</p>	<p>519 8</p>	<p>519 7</p>	<p>519 6</p>	<p>519 5</p>	<p>519 4</p>

11.	519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 11 09080 04 0000 120	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	1) поступления по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций - метод прямого расчета; 2) поступления по договорам на размещение нестационарных торговых объектов - метод прямого расчета	1) ПДопер - прогнозируемый объем поступлений по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в расчетном году; Начисл - сумма начислений по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, прогнозируемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений по действующим договорам аренды на момент составления прогноза поступления доходов; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, возвратом денежных средств по решению судов, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году; 2) Пнто - прогнозируемый объем поступлений платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов в расчетном году; Н - сумма начислений, прогнозируемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений по действующим договорам на момент составления прогноза поступления доходов; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году	ПДобтс = Начисл +/- Д ПДобтс = Начисл +/- Д	ПДобтс - прогнозируемый объем поступлений доходов от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений за прошедший период текущего года; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов в связи с несистемным характером поступления
12.	519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	1) поступления по договорам на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг - метод прямого расчета; 2) поступления по прочим договорам на возмещение расходов по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе на капитальный ремонт, пультной охраны, технического обслуживания технических средств сигнализации и других расходов по эксплуатации имущества	1) Дкомп - прогнозируемый объем поступлений на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг в расчетном году; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением новых договоров в расчетном периоде или истечения срока действия ранее заключенных договоров; К - коэффициент, учитывающий изменение цен на жилищно-коммунальные услуги, согласованный с управлением экономики и инвестиций; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; 2) Дкомп пр - прогнозируемый объем поступлений на возмещение расходов по прочим договорам в расчетном году; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением новых договоров в расчетном периоде или истечения срока действия ранее заключенных договоров; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года	ПДнд = Начисл +/- Д ПДнд = Начисл +/- Д	Пднд - прогнозируемый объем поступлений доходов от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящихся в собственности городских округов, в части реализации основных средств; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений за прошедший период текущего года; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов в связи с несистемным характером поступлений
13.	519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат городских округов	Поступления доходов от возврата дебиторской задолженности прошлых лет по компенсации затрат местного бюджета; возмещения затрат местного бюджета, в том числе возмещения Фондом социального страхования Российской Федерации расходов на выплату страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством; платы, взимаемой с работника при выдаче трудовой книжки или вкладыша в нее в качестве возмещения затрат, понесенных работодателем при их приобретении; возврата финансирования по результатам проверок - метод усреднения с исключением несистемных поступлений	Пкомп - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П1, П2, П3 - фактический объем поступлений за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период;	П1 + П2 + П3 - ΣПнес / 3 П1 + П2 + П3 - ΣПнес / 3 П1 + П2 + П3 - ΣПнес / 3	Пимущ - прогнозируемый объем поступлений на планируемый период; поступление за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период.
14.	519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 14 01040 04 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов	Метод прямого расчета	Ппл - прогнозируемый объем поступлений на очередной плановый период; Пк - сумма поступлений от продажи комнат в коммунальных квартирах, ожидаемая в расчетном году; Пд - сумма поступлений от продажи муниципальных долей в квартирах (комнатах), ожидаемая в расчетном году	Пплу = Пплу1 + Пплу2 Пплу1 = 1/5 Дзад + (Сзу x Стпр) +/- Д1 Пплу2 = Пзу1 +/- Д2	Пзу - прогнозируемый объем поступлений от продажи земельных участков в расчетном году; Пзу1 - прогнозируемый объем поступлений от продажи земельных участков (по заявлениям) в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Сзу - площадь земельных участков, планируемых к продаже в расчетном году. Принимается средняя площадь земельных участков, реализованных в отчетном году; Стпр - средняя стоимость одного квадратного метра в отчетном году; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов от продажи земельных участков, связанных с изменением нормативно-правовой базы, отсутствием или повышением спроса на покупку земельных участков в расчетном году; Дпр. аук - поступления доходов от продажи земельных участков на аукционах; Сткв - средняя стоимость квадратного метра начальной цены земельных участков, реализованных на аукционах в отчетном году; Пл - площадь земельных участков, планируемых к продаже на аукционах в расчетном году согласно данным на момент составления прогноза поступлений доходов; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов от реализации земельных участков с аукционов или формированием дополнительных земельных участков, связанных со снижением или повышением спроса на земельные участки в расчетном году; Пзу2 - прогнозируемый объем поступлений от продажи земельных участков в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп ранее арендуемого муниципального имущества в расчетном году; ПЗУрми - сумма начислений по действующим на момент составления прогноза поступлений доходов договорам купли-продажи объектов недвижимости с земельными участками (только в части начислений по продаже земельных участков), заключенным в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп ранее арендуемого муниципального имущества в расчетном году; Д2 - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов от реализации муниципального имущества с земельными участками (только в части начислений по продаже земельных участков), связанных с заключением (расторжением) договоров, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году

519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 14 06312 04 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	Метод прямого расчета	Перераспр = (Дзад + Начисл +/- Д),	Перераспр = (Дзад + Начисл +/- Д), Перераспр - прогнозируемый объем поступлений от продажи муниципального имущества в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений за отчетный год; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения, связанных с изменением нормативно-правовой базы, отсутствием или повышением спроса в расчетном году
519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 14 13040 04 0000 410	Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.	Метод прямого расчета	Прим1 = К*С1*Кр	Прим1 - прогнозируемый объем поступлений от продажи муниципального имущества в расчетном году; к - количество объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации в расчетном году; С1 - средняя рыночная стоимость (без НДС) объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации в расчетном году, определенная на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, подготовленных на дату прогнозирования; Кр - коэффициент поправки, устанавливаемый к рыночной стоимости объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации в расчетном году, в случае, если объекты ранее выставлялись на торги (продажу) и торги (продажа) были признаны несостоявшимися. Значение коэффициента поправки устанавливается в размере: 0,25 - в случае, если торги в форме аукциона или продажи посредством публичного предложения признаны несостоявшимися.
519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	(П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	(П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	(П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 16 10032 04 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	(П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	(П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период

519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	(П1 + П2 + П3 - ΣПнес) / 3	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	Метод целевого ориентира	Пнев = ЦО	Пнев - прогнозируемый объем невыясненных поступлений, зачисляемых в бюджеты городских округов, в расчетном году; ЦО - целевой ориентир поступления в бюджет города невыясненных платежей
519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	Метод прямого расчета	Пмнд = Начисл +/- Д	Пмнд - прогнозируемый объем поступлений прочих неналоговых доходов в расчетном году; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, возвратом денежных средств по решению судов, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году
519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 1 17 15020 04 0000 190	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов	Метод усреднения	(П1+П2+П3 - ΣПнес) / 3	Пинпл - прогнозируемый объем поступлений на планируемый период; П 1, П 2, П 3 - фактическое поступление за отчетный год; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
519	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	519 202 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Метод прямого ориентира	Бп = ЦО	Бп - прогнозируемый объем безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в расчетном году; ЦО - целевой ориентир. За целевой ориентир принимается утвержденные в текущем году плановые показатели по безвозмездным поступлениям от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на расчетный год и плановый период.

Приложение 8  
к Методике прогнозирования поступлений доходов, администрируемых главными администраторами доходов бюджета города Магнитогорска, в бюджет города

Методика прогнозирования поступлений доходов, администрируемых главным администратором доходов бюджета города Магнитогорска, в бюджет города - Управлением транспорта и коммунального хозяйства администрации города

Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
N n/n						
521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 11 05034 04 0000 120	Метод прямого расчета	ПДопер = Начисл + 1/5 Дзад +/- Д	ПДопер = Начисл + 1/5 Дзад +/- Д	ПДопер - прогнозируемый объем поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в расчетном году; Начисл - сумма начислений по договорам аренды имущества, прогнозируемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений по действующим договорам аренды на момент составления прогноза поступления доходов; Дзад - суммы дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, возвратом денежных средств по решению судов, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году
521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 11 05312 04 0000 120	Метод прямого расчета	Псерв = Дзад + Начисл +/- Д	Псерв = Дзад + Начисл +/- Д	Псерв - прогнозируемый объем поступлений платы по соглашениям об установлении сервитута в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений за отчетный год; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с изменением нормативно-правовой базы; отказом арендатора от соглашений об установлении сервитута (расторжение); уменьшением арендаторами кадастровой стоимости земельных участков по решениям суда и решениям комиссий при Росреестре в расчетном году;



11.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	$\text{Пштр} = \frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	$\frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; $\sum \text{Пнес}$ - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
12.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 16 09040 04 0000 140	Денежные средства, изымаемые в собственность городского округа в соответствии с решениями судов (за исключением обвинительных приговоров судов)	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	$\text{Пштр} = \frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	$\frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; $\sum \text{Пнес}$ - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
13.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	$\text{Пштр} = \frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	$\frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; $\sum \text{Пнес}$ - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
14.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 16 10032 04 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями, унитарными предприятиями)	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	$\text{Пштр} = \frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	$\frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; $\sum \text{Пнес}$ - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
15.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	$\text{Пштр} = \frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	$\frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; $\sum \text{Пнес}$ - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
16.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 16 10062 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	$\text{Пштр} = \frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	$\frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; $\sum \text{Пнес}$ - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
17.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	$\text{Пштр} = \frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	$\frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; $\sum \text{Пнес}$ - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
18.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 16 10082 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда городского округа, в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	$\text{Пштр} = \frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	$\frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; $\sum \text{Пнес}$ - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
19.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	Метод усреднения с исключением несистемных поступлений	$\text{Пштр} = \frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	$\frac{П1 + П2 + П3 - \sum \text{Пнес}}{3}$	Пштр - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период; $\sum \text{Пнес}$ - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
20.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 16 11064 01 0000 140	Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжелых и (или) крупногабаритных грузов	Метод усреднения	$\text{Перед} = \frac{П1 + П2 + П3}{3}$	$\frac{П1 + П2 + П3}{3}$	Перед - прогнозируемый объем поступлений в расчетном году; П 1, П 2, П 3 - фактический объем поступлений за отчетный период;

21.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	Метод целевого ориентира	Пнев = ЦО	Пнев = ЦО	Пнев - прогнозируемый объем невыясненных поступлений, зачисляемых в бюджеты городских округов, в расчетном году; ЦО - целевой ориентир поступления в бюджет города невыясненных платежей
22.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 117 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	Метод прямого расчета	Ппнд = Начисл +1/5 ДЗад +/- Д	Ппнд = Начисл +1/5 ДЗад +/- Д	Ппнд - прогнозируемый объем поступлений прочих неналоговых доходов в расчетном году; Начисл - сумма начислений, ожидаемая к поступлению в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, возвратом денежных средств по решению судов, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году
23.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 117 15020 04 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов	Метод усреднения	Пинпл = (П1+П2+П3)/3	Пинпл = (П1+П2+П3)/3	Пинпл - прогнозируемый объем поступлений на планируемый период; П 1, П 2, П 3 - фактическое поступление за отчетный год; ΣПнес - суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период
24.	521	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города	521 202 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Метод прямого ориентира	Бп = ЦО	Бп = ЦО	Бп - прогнозируемый объем безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в расчетном году; ЦО - целевой ориентир. За целевой ориентир принимается утвержденные в текущем году плановые показатели по безвозмездным поступлениям от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на расчетный год и плановый период.

## В Челябинской области гранты получат 13 семейных ферм

В министерстве сельского хозяйства Челябинской области определили победителей конкурса на получение грантов на развитие семейных ферм. В этом году объём средств на выплату грантов фермерам, организовавшим семейный бизнес, составляет 109 млн рублей, в том числе 86 млн рублей – это средства федерального бюджета. Это в три раза больше прошлогоднего. В результате 13 сельских предпринимателей получат господдержку на реализацию бизнес-планов по расширению агропроизводства.

В этом году максимальный размер гранта семейным фермам достиг 12 млн рублей. Такие гранты в соответствии с представленным планом расходов получат шесть фермеров. По условиям конкурса не менее 40% от общей суммы расходов на реализацию того или иного проекта развития фермы должны составлять собственные или заёмные средства фермеров. То есть, если средства гранта составляют 12 млн рублей, то не менее 8 млн – это инвестиции самого хозяйства.

Суммы грантов у остальных победителей составляют от 1,9 млн до 10 млн рублей, а направления, как правило, традиционные – это возделывание сельскохозяйственных культур или выращивание крупного рогатого скота молочного и мясного направления. Девять фермеров планируют приобретение сельскохозяйственной техники (тракторы, комбайны, жатки, посевные комплексы), трое грантополучателей собираются приобрести оборудование для сушки и хранения зерна (быстровозводимые и бескаркасные ангары), шесть – занимаются животноводством или развивают оба направления (растениеводство и животноводство).

В этом году фермеры активно подавали заявки на этот конкурс. Отбор заявок проходил с 30 марта по 28 апреля. Всего в министерство поступила 21 заявка. Четыре претендента не прошли контроль представленных документов и материалов и их заявки были отклонены. Остальные участники конкурса получили оценки по балльной системе. Приоритет имели участники, которые раньше не пользовались господдержкой. По условиям конкурса семейная ферма должна осуществлять свою деятельность уже более года, должна быть зарегистрирована гражданином Российской Федерации в сельской местности или сельской агломерации. Участник конкурса должен трудоустроить определенное число новых работников, использовать грантовые средства в течение двух лет в соответствии с планом расходов. После получения гранта семейная ферма должна осуществлять свою деятельность не менее 5 лет, в течение которых не менее чем на 8% ежегодно наращивать объемы производства сельскохозяйственной продукции.

Харон Джамалдинов, фермер из Увельского района, считает, что если работаешь и поставил себе цель, то такой прирост производства обеспечить вполне реально. В своём хозяйстве он выращивает коров, баранов, лошадей, индюков. Говорит, что, несмотря на сложности на рынке и снижение цен, его продукция пользуется спросом. Фермер снабжает молоком и мясом учреждения социальной сферы Южноуральска, поставяет продукцию на рынок. Вместе с ним хозяйство ведут жена, два сына и четыре работница. На средства гранта Харон Сулумбекович планирует приобрести герефордов – коров мясной породы, которые прекрасно себя чувствуют в нашем климате и дают большие привесы.

До конца месяца минсельхоз подведёт итоги ещё одного конкурса – на гранты «Агростартап».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

## Промышленное производство Челябинской области в январе-апреле 2023 года

Объёмы промышленного производства в Челябинской области в апреле 2023 года увеличились по сравнению с апрелем 2022 года на 9,5%. По сравнению с мартом 2023 года зафиксировано падение на 5,2%. В целом за первые четыре месяца 2023 года объёмы промышленного производства выросли на 7,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Увеличение объёмов производства в январе-апреле 2023 года показали: сырьевой сектор – на 0,8% к уровню января-апреля 2022 года, обрабатывающие производства – на 10,0%, тепло– и электроэнергетика – на 0,2%.

Виды деятельности, связанные с водоснабжением; водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов, деятельностью по ликвидации загрязнений снизили объёмы на 8,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Добыча мрамора и прочего известнякового камня для памятников или строительства выросла на 51,1% к уровню января-апреля 2022 года, каолина и глин каолиновых прочих – на 32,7%, гранул, крошки и порошка; гальки, гравия – на 36,5%. Добыча руд цветных металлов увеличилась на 0,4%.

Среди обрабатывающих производств в январе-апреле 2023 года по сравнению с соответствующим периодом 2022 года на 84,9% увеличилось производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, на 61,6% – производство напитков, на 52,6% – производство прочих транспортных средств и оборудования. Кроме того, на 85,7% выросло производство кранов мостовых электрических, на 80,5% – производство спецодежды прочей, на 74,6% – автомобилей грузовых с дизельным двигателем, на 78,7% – шасси с установленными двигателями для автотранспортных средств. Из пищевых продуктов к уровню января-апреля 2022 года значительно выросло производство сыров (в 6,4 р.), рыбы, включая филе, колпачной (на 41,7%).

Более чем на 20% уменьшился объём в деятельности полиграфической и копировании носителей информации (на 28,7% к уровню января-апреля 2022 года), в производстве текстильных изделий (на 27,9%).

Генерация электроэнергии снизилась по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,7%, выработка пара и горячей воды (тепловой энергии) увеличилась на 2,0%.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года обрабатывающий сектор увеличил объёмы выпуска продукции на 11,5%, добыча полезных ископаемых увеличилась на 0,7%, энергетический сектор и виды деятельности, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили объёмы на 0,6% и 0,3% соответственно.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года наибольший рост объёмов производства продемонстрировали организации:

- по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (на 88,2%);
- по производству прочих транспортных средств и оборудования (на 46,5%);
- по производству химических веществ и химических продуктов (на 36,2%);
- по производству прочих готовых изделий (на 31,0%);
- по производству напитков (на 29,0%);
- по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (на 23,6%);
- по производству компьютеров, электронных и оптических изделий (на 23,4%).

Значительное снижение объёма выпуска продукции наблюдалось в организациях следующих видов деятельности (по сравнению с апрелем 2022 года):

- производство текстильных изделий (на 37,6%);
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (на 31,0%);
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (на 18,3%);
- производство одежды (на 15,8%).

По сравнению с мартом 2023 года увеличение объёмов и позитивная динамика зафиксированы в двух секторах экономики, учитываемых при расчете индекса промышленного производства: в сырьевом секторе (102,6% к уровню марта 2023 года) и водоснабжении и водоотведении, утилизации отходов и ликвидации загрязнений (121,0% к уровню марта 2023 года). Отрицательная динамика наблюдалась в обрабатывающих производствах (94,6% к уровню марта 2023 года) и в тепло– и электроэнергетике (80,6% к уровню марта 2023 года).

В целом по Российской Федерации(1) объёмы промышленного производства увеличились в январе-апреле 2023 года по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,6%, по УрФО – на 0,3%. Среди областей УрФО отмечен рост в Свердловской и Курганской областях (на 7,4% и 1,5% соответственно), снижении в Тюменской области (на 1,5%).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области

## Какие документы нужны?

**Вопрос-ответ. Как изменить сведения о блокированной застройке в Едином государственном реестре недвижимости.**

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов для граждан. Сегодня разберем одно из обращений, поступивших в адрес управления. В частности, речь пойдет о порядке изменения данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) об объекте блокированной застройки.

– Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки – привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав. В том случае если дом состоит из двух блоков и каждый зарегистрирован на одного собственника, то заявление нужно подавать сразу от двух собственников? Какие документы нужно представить? Требуется ли оформлять решение на полномочие подачи заявления?

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Артем ЕРОФОВ:

– Здание, помещение может быть признано жилым домом блокированной застройки в случае соответствия признакам, предусмотренным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (ст. 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон № 476-ФЗ).

Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В случае, если жилые помещения, входящие в состав дома, соответствуют признакам домов блокированной застройки, собственники таких помещений вправе одновременно обратиться в Многофункциональный центр (независимо от места нахождения объекта) с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта, либо совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение от имени всех собственников блоков (ч. 3 ст. 16 Закона № 476-ФЗ).

Таким образом, собственники помещений одновременно должны обратиться с заявлением об учете изменений вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости. Иные документы не требуются, в том числе государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета не взимается.

Пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

## На фермерские гранты

Гранты «Агростартап» в Челябинской области получат 17 фермеров.

Разработанные ими бизнес-планы оказались наиболее перспективными и были отобраны в ходе конкурса, проводимого минсельхозом региона. 12 фермеров вложат средства гранта в развитие животноводства, пять будут развивать направление растениеводства.

Победители были определены в ходе конкурсных процедур среди 36 заявителей на получение грантов. Все они или уже зарегистрировали свои хозяйства в текущем году, или регистрируют его в течение ближайшего месяца. Еще одно условие получения гранта «Агростартап» – создание новых рабочих мест.

Общий объём грантов «Агростартап» составил 43,2 млн рублей. Эта сумма закроет до 90% затрат, необходимых на реализацию проектов грантополучателей, и еще 10 % добавят сами предприниматели. Из 17 грантополучателей 11 направят свои средства на разведение крупного рогатого скота, одно из них будет заниматься молочным животноводством, остальные – мясным. Для этих хозяйств предусмотрен максимальный размер гранта – 3 млн рублей. Пять хозяйств будут развивать растениеводческое направление, одно хозяйство – коневодство. На эти виды деятельности объём гранта составит около 2 млн. рублей.

Анатолий Калугин из Кизильского района был владельцем личного подсобного хозяйства и занимался выращиванием пшеницы. С получением гранта «Агростартап» он в течение месяца зарегистрирует К(Ф)Х и направит средства на дальнейшее развитие своего хозяйства: «Планирую закупить еще один трактор «Беларус». По условиям гранта необходимо увеличивать объёмы производства, это реально, есть возможность расширять пашню, имеются свободные земли. В первый год устройю к себе на работу двух сотрудников».

Александр Мельников из Аргашского района ведет большое личное хозяйство, которое объединяет несколько поколений семьи. Основное направление – разведение мясных пород крупного рогатого скота. Выращивают герефордов, недавно приобрели бычка абердин-ангусской породы и уже получили первое потомство. «На средства гранта, – рассказал Александр Мельников, – купим трактор и племенной скот, создадим не менее двух рабочих мест».

Напомним, что гранты «Агростартап» предоставляются в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

## Среднемесячная заработная плата работников организаций Челябинской области в январе-марте 2023 года

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Челябинской области в январе-марте 2023 года по сравнению с январем-мартом 2022 года увеличилась на 12,6% и составила 52207,6 рубля.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, по сравнению с январем-мартом 2022 года выросла на 4,4%. В январе – марте 2023 года уровень среднемесячной начисленной заработной платы работников значительно превысил среднеобластной показатель в организациях, занимающихся деятельностью в области информации и связи (на 32,4%), профессиональной, научной и технической деятельностью (на 29,8%), финансовой и страховой деятельностью (на 26,9%).

Вместе с тем в организациях отдельных видов экономической деятельности уровень заработной платы был существенно ниже среднеобластного значения: «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» (на 42,8%), «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» (на 36,2%).

В обрабатывающем секторе заработную плату свыше 70 тыс. рублей в январе-марте 2023 года получали работники организаций, занимающихся производством лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (78732,6 рубля), производством химических веществ и химических продуктов (74524,0 рубля), производством автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (71296,0 рубля), менее 30 тыс. рублей – работники организаций, занятых полиграфической деятельностью и копированием носителей информации (17944,1 рубля), производством одежды (26350,8 рубля), обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производством изделий из соломки и материалов для плетения (27921,6 рубля).

Среди городских округов Челябинской области наибольший уровень среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2023 года сложился в Магнитогорском (62107,0 рубля), Челябинском (60475,8 рубля), Миасском (55993,4 рубля) городских округах.

В тройку муниципальных районов с наибольшим размером заработной платы вошли Пластовский (84810,1 рубля), Сосновский (58182,1 рубля), Варненский (56090,7 рубля) муниципальные районы.

В целом по Российской Федерации среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в январе-марте 2023 года составила 667781) рублей (на 10,7% выше уровня января-марта 2022 года), по УрФО – 70126 рублей (на 12,8%). По этому показателю Челябинская область заняла третью строчку в рейтинге среди субъектов Российской Федерации в УрФО, опередив Курганскую область. Среди регионов УрФО наибольшая заработная плата выплачивалась работникам организаций в Тюменской области (96191 рубль), наименьшая – в Курганской области (43792 рубль).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области

## Индивидуальным предпринимателям

ИФНС России по Челябинской области напоминает:

9 января 2023 года истек срок уплаты фиксированных страховых взносов за 2022 год, уплачиваемых индивидуальными предпринимателями. Размер страховых взносов за 2022 год составил: на обязательное пенсионное страхование 34445 рублей, на обязательное медицинское страхование 8766 рублей. Если величина дохода за 2022 год превысила 300000 рублей, необходимо дополнительно исчислить и уплатить страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в размере одного процента от суммы дохода, превышающего 300000 рублей за расчетный период. Уплата страховых взносов должна быть произведена в срок не позднее 3 июля 2023 года. Обращаем внимание, что с введением с 01.01.2023 института единого налогового счета реквизиты и порядок уплаты налогов изменились. Сервис «Уплата налогов и пошлин» позволит без ошибок заполнить платежные документы и уплатить налоги.

## Меры поддержки работодателей

Служба занятости населения Челябинской области реализует мероприятия, направленные на сохранение стабильного положения на рынке труда региона.

Государство предлагает широкий круг мер поддержки работодателей, в частности:

- субсидирование работодателю при трудоустройстве отдельных категорий граждан;
- создание рабочих мест в рамках общественных работ;
- временное трудоустройство работников организаций, находящихся под риском увольнения;
- профессиональное обучение и дополнительное профессионального образование работников промышленных предприятий.

Обращаем внимание! Мерами поддержки не могут воспользоваться работодатели, которые являются:

- иностранными ЮЛ,
- российскими ЮЛ, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных ЮЛ, зарегистрированных в офшорных зонах, в совокупности превышает 50 процентов.

Подробнее о субсидировании работодателей при организации общественных, временных работ и профобучении работников промышленных предприятий можно прочитать на официальном сайте Главного управления по труду и занятости населения по ссылке <https://szn.gov74.ru/szn/other/subsidiigrant/2023.htm>

**Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах:**  
**vk.com/SZN74, ok.ru/SZN74, t.me/szn74\_chelobi**

## Поддержка государства

В Челябинской области реализуются мероприятия, направленные на снижение напряженности на рынке труда.

Мероприятия позволяют работодателям восполнить потребность в необходимых специалистах, сохранить трудовые коллективы и получить субсидии. Так в 2023 году работодатели могут рассчитывать на поддержку государства, если на предприятии предполагается высвобождение работников, сокращение рабочих мест, введение неполного рабочего дня, временная приостановка работ, отпуска без сохранения заработной платы, вынужденный простой. Работников, находящихся под риском увольнения, можно оформить на временные работы. При таком варианте сохранения трудового коллектива работодателю гарантируется возмещение затрат на заработную плату временно трудоустроенных работников в размере МРОТ, увеличенного на сумму страховых взносов во внебюджетные фонды, на районный коэффициент и на количество трудоустроенных граждан.

«Организовав временную занятость своих работников в течение 2023 года, работодатель сможет получить компенсацию затрат на оплату труда за 3 месяца, а для системнообразующих и градообразующих организаций максимальный период обеспечения затрат – 6 месяцев. Размер субсидии на частичную оплату труда рассчитывается пропорционально отработанному времени работником. При организации такой временной занятости работодатель также сможет получить субсидию на материально-техническое оснащение», – прокомментировали в Главном управлении по труду и занятости населения.

Компенсацию затрат на заработную плату в таком же размере могут получить работодатели, которые примут участие в организации общественных работ для граждан, зарегистрированных в органах службы занятости населения в качестве ищущих работу либо имеющих статус «безработный».

Предприятия промышленного комплекса могут компенсировать затраты на обучение своих сотрудников или граждан, состоящих на учете в Центрах занятости населения с целью трудоустройства, тем самым восполнив потребность в необходимых специалистах.

«На начало мая одно южноуральское предприятие уже организовало временные работы для 29 работников, предприятию обеспечены затраты на заработную плату в сумме 2,1 млн рублей из регионального и федерального бюджетов, 69 предприятий организовали общественные работы и планируют трудоустроить 456 соискателей, общая сумма субсидии составила 33,3 млн рублей из консолидированного бюджета», – рассказали в Главном управлении.

По-прежнему предусмотрены субсидии для любых юридических лиц, включая ИП и НКО, которые примут на работу:

- участников СВО и членов семей участников СВО, погибших при выполнении задач в ходе боевых действий,
- соискателей до 30 лет, если они зарегистрированы в Центре занятости населения,
- работников, которые потеряли в текущем году работу из-за сокращения штата или ликвидации организации,
- сотрудников, которые находились под риском увольнения и были переведены к другому работодателю и др.,
- граждан Украины и лиц без гражданства, получивших удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища.

Такие субсидии работодатели получают из бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации. Размер субсидии, которую получают работодатели за одного трудоустроенного человека, будет равен величине: минимального размера оплаты труда, увеличенного на районный коэффициент и сумму страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Первый платёж организация получит через месяц после трудоустройства соискателя, второй – через три месяца, третий – через шесть.

В 2023 году действует новое направление в программе субсидированного найма: промышленные организации могут получить субсидии для выплаты зарплат сотрудникам из других регионов или муниципальных образований Челябинской области, если расстояние между муниципалитетами не менее 50 км. В формулу расчета субсидии закладывается три минимальных размера оплаты труда и платежи будут произведены после трудоустройства соискателя: через три месяца, шесть месяцев, девять месяцев и четвертый платеж – через 12 месяцев.

Чтобы получить субсидию нужно подать заявление онлайн на портале «Работа России» или обратиться в центр занятости. Далее трудоустроить соискателя и подать заявление в Социальный фонд – дистанционно через систему «Соцстрах». Информацию о том, как работает программа субсидирования найма читайте по ссылке.

**Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах:**  
**vk.com/SZN74, ok.ru/SZN74, t.me/szn74\_chelobi**

## Предоставление налоговой льготы многодетным семьям по транспортному налогу

В соответствии с законом Челябинской области от 31.03.2010 № 548-ЗО «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области» многодетной семьей в Челябинской области признается семья, постоянно проживающая на территории Челябинской области и имеющая на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц).

Указанная редакция установлена законом Челябинской области от 03.03.2021 № 317-ЗО «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области» и статью 5 Закона Челябинской области «О ежемесячной денежной выплате, назначаемой в случае рождения третьего ребенка и (или) последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет» и действует, начиная с 01.01.2022 г.

Законом Челябинской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге» (в редакции от 06.10.2021 № 445-ЗО, вступившей в силу с 01.01.2022) предусмотрено, что семьи, признанные многодетными в соответствии с Законом Челябинской области «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области», уплачивают налог по ставке 1 рубль с каждой лошадиной силы в отношении автомобилей легковых с мощностью двигателя до 180 лошадиных сил (до 132,39 кВт) включительно, мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя до 36 лошадиных сил (до 26,47 кВт) включительно только в отношении одного транспортного средства.

Таким образом, указанная пониженная налоговая ставка по транспортному налогу применяется в отношении семей, имеющих на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), в том числе в возрасте старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), начиная с налогового периода 2022 года, и обратной юридической силы не имеет.

## Кадастровая стоимость онлайн

Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области сообщает, что в настоящее время существует возможность получения выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости через портал госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)). Перейти в сервис можно и с официального сайта Росреестра ([rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)), Услуги и сервисы – Предоставление сведений ЕГРН).

«Сведения о кадастровой стоимости могут понадобиться в различных жизненных ситуациях, например, при расчёте налога, при наследовании объекта недвижимости, при определении госпошлины в судебных спорах и многих других случаях, – поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Альфия Янбердина. – Для того, чтобы узнать эти данные, совсем не обязательно посещать МФЦ. Сделать это можно через интернет, с любого устройства и в удобное время».

Для того, чтобы получить сведения о кадастровой стоимости на госуслугах, понадобится подтвержденная учетная запись. После авторизации в системе перейдите в раздел «Стройка. Недвижимость» и в популярных услугах выберите вкладку «Выписки из ЕГРН». Далее «Получить выписку из ЕГРН» (с планами и схемами) и «Получить выписку из ЕГРН».

Выписка предоставляется абсолютно бесплатно. Результат поступит в личный кабинет портала госуслуг. Вместе с онлайн-выпиской в формате «pdf» поступят файлы в формате \*.xml и \*.sig. Они необходимы для подтверждения ее подлинности. Если необходим бумажный вариант документа, то его можно также заказать онлайн, а экземпляр с подписью получить при обращении в любое МФЦ (понадобится паспорт и номер заявления). Так можно сэкономить время и посетить МФЦ только один раз – для получения готового результата.

«Получать бумажный вариант выписки — исключительное право заявителя, а не обязанность, – уточняет Альфия Янбердина. – Сведения, полученные онлайн, аналогичны бумажному экземпляру. Электронный документ в объёме всех трёх файлов, поступивших в личный кабинет после исполнения услуги, имеет абсолютную юридическую силу и может быть использован в официальных ведомствах в электронном формате».

«Необходимо отметить, что в 2022 году проводилась массовая государственная кадастровая оценка

земельных участков всех категорий, их новая кадастровая стоимость применяется с января 2023 года, в этом году будет вновь проведена оценка объектов капитального строительства, – комментирует начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области Любовь Шелочкова. – На территории региона государственная кадастровая оценка объектов недвижимости осуществляется ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области». Кадастровая оценка объектов недвижимости определяется в отношении всех объектов недвижимости по единой методике с учетом тенденций рынка недвижимости, что, в конечном итоге, способствует минимизации количества объектов с необоснованной кадастровой стоимостью. Для того, чтобы узнать размер кадастровой стоимости объекта недвижимости южноуральцы могут заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости недвижимости, которая предоставляется бесплатно».

**Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**

## Ответы для «растеряш»

На Южном Урале в МФЦ забыли более 354 тыс. документов на недвижимость.

Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области провели горячую линию для жителей Южного Урала по вопросам получения документов на недвижимость, которые заявители не забрали после оказания услуг Росреестра в МФЦ. По состоянию на 20 июня 2023 года в архиве филиала ППК «Роскадастр» накопилось уже 354769 пакетов документов. Рекомендуем получить свои документы и приводим наиболее актуальные вопросы, которые граждане задавали на горячей линии.

**– Забыли забрать в МФЦ доверенность, она была приложена к основному пакету документов для постановки дома на кадастровый учёт. В МФЦ сказали, что её уже там нет. Как мне быть?**

– Действительно, все документы, которые заявители вовремя не получили в МФЦ, через 45 дней передаются на постоянное хранение в филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области. Сюда относятся документы, которые граждане сдавали для оформления права собственности на недвижимость и её постановки на кадастровый учёт. Если время хранения в МФЦ вышло, получить их можно в любом офисе Роскадастра.

**– Как долго ждать невостребованные документы после того, как я оформила заявление на их выдачу?**

– При обращении за документами в офис того населённого пункта, где документы были сданы, получить их возможно в момент обращения. Если за получением услуг Росреестра вы обращались в другом городе или регионе, понадобится время на их доставку в пункт выдачи. Как только документы поступят в удобный для заявителя офис, специалисты позвонят и предложат подойти для их получения. Перед тем, как обращаться в офис, рекомендуем уточнить, где находятся ваши документы. Это можно сделать по телефону 8 (351) 728-75-00 (доб. 4365).

**– Не забрала в МФЦ договор купли-продажи, а сейчас он понадобился, прошло уже полгода, но не могу приехать лично, можете выслать по почте?**

Получить невостребованные документы заявитель может только при личном обращении в ППК «Роскадастр». Кроме того, вы можете оформить заявку на курьерскую доставку документов по телефону 8 (351) 728-75-00 (доб.4361), 8 996 823 5141. Услуга оказывается на платной основе. Курьер привезёт документы в удобное место и в заранее согласованное время.

Если у вас остались вопросы о том, как получить невостребованные документы, обращайтесь в Единую справочную службу филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области 8 (351) 728-75-00 (доб. 4365, 4361).

**Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**

## Какие выписки чаще всего заказывают?

В филиале ППК «Роскадастр» по Челябинской области подвели итоги работы за пять месяцев 2023 года и выяснили, какие выписки из Единого государственного реестра недвижимости в это время пользовались популярностью у южноуральцев.

С января по май специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области подготовили 1444374 выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Из них более 95 % в электронном виде. Статистика проведена с учётом запросов из органов местного самоуправления. Что касается физических и юридических лиц, количество полученных выписок превысило 327 тыс. единиц, из них более 87% заказывали в электронном виде.

Самым востребованным видом выписки стала выписка об объекте недвижимости. За пять месяцев 2023 года физические и юридические лица получили 92946 таких выписок, из них более 99 % в электронном виде. Выписка об объекте недвижимости содержит подробные сведения о нём, включая характеристики: кадастровый номер, дату присвоения кадастрового номера, адрес объекта, площадь, назначение и прочее, а также сведения о зарегистрированных правах, ограничениях и обременениях, описание местоположения гранич земельного участка и местоположения объекта недвижимости, и другие полезные сведения.

На втором по популярности месте оказалась выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах – 66460, из них почти 71% в электронном виде. Замыкает тройку лидеров выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Её заказали 63197 раз, более 79% — в электронном виде.

«В настоящее время электронный способ получения государственных услуг является более удобным и доступным, – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина. – На Южном Урале активно заказывают выписки из Единого государственного реестра недвижимости именно в электронном виде, о чем говорит анализ, проведенный специалистами филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области по итогам работы за пять месяцев текущего года. Преимущества получения услуг в таком виде для граждан очевидны, ведь это отличная возможность сэкономить денежные средства при оплате госпошлины, а также получить готовые документы в сокращенные сроки».

«Сведения из ЕГРН предоставляет только публично-правовая компания «Роскадастр», – комментирует заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Альфия Янбердина. – Сведения можно получить, оформив запрос в любом МФЦ, а также на портале госуслуг. Общая информация о недвижимости доступна на официальном сайте Росреестра: [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru) в сервисе «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме online». Официальный сайт ППК «Роскадастр»: [kadastr.ru](http://kadastr.ru). Остерегайтесь сайтов-двойников и помните, что, заплатив мошенникам за получение сведений из ЕГРН, вы рискуете не только остаться без информации, но и получить недостоверные сведения».

**Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**

## Пособие для детей

В регионе за месяц с момента вступления в силу закона о едином пособии эта мера поддержки была назначена на 56179 детей и 1399 беременных женщин.

На сегодняшний день отделение Социального фонда России по Челябинской области перечислило единое пособие на общую сумму 446 миллионов рублей.

Социальный фонд назначает единое пособие в формате социального казначейства. Это значит, что для получения выплаты родителям, как правило, достаточно подать заявление через портал госуслуг. Остальные сведения проверяются через межведомственное взаимодействие. При этом всех детей до 17 лет можно указать в одном заявлении и таким образом оформить выплату сразу на каждого ребенка.

Единое пособие заменило нуждающимся семьям ряд действовавших ранее мер поддержки. Две ежемесячные выплаты на первого и третьего ребенка до трех лет, ежемесячные выплаты на детей от трех до восьми лет и детей от восьми до 17 лет, а также ежемесячное пособие беременным женщинам.

Для постепенного перехода к единому пособию семьи продолжают получать все перечисленные выплаты до истечения срока, на который они установлены. Родители при этом могут в любой момент перейти на единое пособие. Например, по выплате на первого ребенка. Теперь она входит в единое пособие и оформляется по новым правилам. В то же время, если ребенок появился в семье до 2023 года, родители могут получить выплату по ранее действовавшим условиям до достижения ребенком трех лет. В Челябинской области с начала года Социальный фонд одобрил выплаты на 2097 первенцев до трех лет, появившихся в семьях до конца 2022-го.

С введением единого пособия также расширились возможности материнского капитала. Теперь семьи могут оформить ежемесячную выплату из него не только на второго ребенка, как это было до 2023 года, но и на первого, третьего или любого другого. Причем семья может одновременно получать и единое пособие, и выплату из маткапитала на одних и тех же детей. Напомним, что для оформления единого пособия дети и родители должны быть российскими гражданами и постоянно проживать в России. При назначении выплаты применяется комплексная оценка доходов и имущества семьи, а также учитывается занятость родителей или объективные причины ее отсутствия.

## Ювелирам на заметку

Федеральным законом от 09.03.2022 № 47-ФЗ пункт 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации дополнен подпунктом 22.

Он устанавливает запрет на применение УСН организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими производство ювелирных и других изделий из драгоценных металлов или оптовую (розничную) торговлю изделий из драгоценных металлов. Указанная норма вступила в силу с 1 января 2023 года. Налогоплательщики, осуществляющие свою деятельность в ювелирном бизнесе, считаются утратившими право на применение УСН с начала того квартала, в котором допущено несоблюдение требования, установленного подпунктом 22 пункта 3 статьи 346.12 Кодекса. Сообщить о переходе с УСН на иной режим налогообложения необходимо в налоговый орган в течение 15 календарных дней по истечении отчетного периода (т.е. по окончании первого квартала 2023 года) согласно положениям пунктов 4 и 5 статьи 346.13 Кодекса. Ограничения по применению специальных налоговых режимов не распространяются на организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство бижутерии и ремонт ювелирных изделий. Право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, имеют организации и индивидуальные предприниматели, сумма выручки которых от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога за три предшествующих последовательных календарных месяца не превысила в совокупности два миллиона рублей (пункт 1 статьи 145 Кодекса). Для этого необходимо представить в налоговый орган по месту своего учета соответствующее письменное уведомление и документы, подтверждающие право на указанное освобождение (пункт 3 статьи 145 Кодекса).