

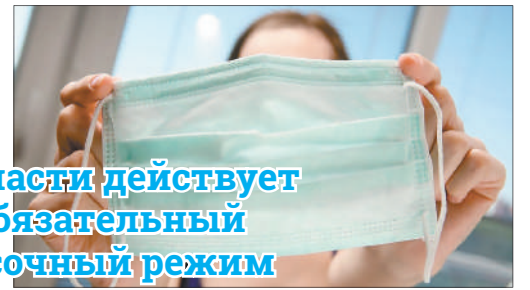
Газета
издаётся
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

В области действует
обязательный
масочный режим



Подобно



© Дмитрий Рухмалев

Магнитогорск посетил
заместитель председателя
правительства РФ
Марат ХУСНУЛЛИН



© Алексей Серебряков

На 24 февраля

218

человек

дневной прирост
заразившихся
COVID-19
в Челябинской
области

Объект, достойный восхищения

Хуснуллин курирует в правительстве страны сферу строительства и инфраструктуры и основное внимание в нашем городе уделил реализации масштабного проекта «Притяжение», создание которого стало возможным благодаря прямому участию градообразующего предприятия.

Вице-премьер в сопровождении полпреда Президента РФ в УрФО Владимира ЯКУШЕВА, губернатора Челябинской области Алексея ТЕКСЛЕРА, председателя совета директоров ПАО «ММК» Виктора РАШНИКОВА, главы Магнитогорска Сергея БЕРДНИКОВА побывал на стройплощадке будущего индустриального парка.

На огороженной территории экскаваторы и самосвалы уже приступили к земляным работам для подготовки будущего строительства. Здесь через несколько лет появится современный комплекс со множеством тематических локаций, примеров которому нет в России. Сама площадь будущей застройки – 400 гектаров – поражает своими масштабами. На ней мог бы разместиться весь Правобережный район Магнитогорска.

Высоким гостям рассказали, что строительство парка стартовало в августе 2020 года, его реализация рассчитана на три этапа. Объем вложенных частных инвестиций составил 25 миллиардов рублей. По проекту в эксплуатацию парк «Притяжение» должны ввести в 2025 году.

В современной рекреации появится уникальный музейно-образовательный комплекс, в котором также создадут интерактивный музей мировой металлургии. Комплекс будет включать в себя ледовую и фристайл арены. Особое внимание при разработке проек-

та уделено развитию подрастающего поколения – одной из локаций «Притяжения» станет детский центр развлечений. На площадке парка предусмотрена зона для командных видов спорта, построят здесь отель и крытый бассейн, проложат бульвар для прогулок. В числе значимых соцобъектов запланирован многофункциональный медицинский центр, средства на строительство которого уже заложены в областной бюджет.

После всеобъемлющей презентации Марат Хуснуллин признался, что впечатлен проектом и объемами строительства:

– Я восхищен увиденным, восхищен масштабом. Это колоссальные инвестиции. Могу прямо сказать: то, что я сегодня увидел, – строительный шедевр мирового уровня. Для нас сейчас это особенно важно, потому что объемы строительства растут. Мы видим, что Магнитогорский металлургический комбинат развивается, и есть большая перспектива, – отметил заместитель председателя правительства РФ.

Поделится своим мнением и полномочный представитель Президента РФ в Уральском федеральном округе Владимир Якушев. Он отметил, что отличительной особенностью Магнитогорска всегда был социально-ориентированный бизнес.

– Объект, на котором мы сегодня присутствуем, – это как раз огромные инвестиции градообразующего предприятия. Наверное, Магнитогорск всегда этим отличался. Градообразующее предприятие делает огромные инвестиции в развитие городской среды, – сказал полпред Президента РФ в УрФО.

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер отметил, что

развитие Магнитогорской агломерации – принципиально важный вопрос. И большую роль в этом будет играть новый культурно-спортивный центр, который станет притяжением не только для горожан, но и для жителей близлежащих районов.

– Магнитогорск – город, который является одним из важнейших и для экономики, и для социальной сферы. Второй по численности после Челябинска. Мы говорим о том, что Магнитогорск – это вторая столица Южного Урала. И принципиально важно развитие Магнитогорской агломерации как центра близлежащих районов. У нас большие планы на этот год по строительству новых объектов, в частности, по детским садам – вы знаете, мы строим два детских сада. И по вводу жилья, и по газификации поселков, и в сфере здравоохранения. Объект «Притяжение», собственно, и называется так, потому что будет местом притяжения для всей Магнитогорской агломерации. Спасибо акционеру, Виктору Филипповичу Рашникову, за решение инвестировать сюда средства, – сказал Алексей Леонидович.

К слову, «Притяжение» – это не только частные инвестиции. Проект получил государственную поддержку. В 2020 году правительство РФ выделило деньги на строительство дорожной сети в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги».

– Мы уже освоили 600 миллионов рублей на строительство и реконструкцию дорог, которые соприкасаются с парком «Притяжение», – сказал председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор Рашников.

Глава региона Алексей Текслер добавил, что принято решение о вы-

делении дополнительных средств, чтобы уже в этом году полностью построить улично-дорожную сеть парка «Притяжение».

Резюмируя важную встречу, насыщенную знаковыми решениями, глава города Сергей Бердников отметил:

– Магнитогорск – вторая столица Южного Урала. Все направления, реализуемые на территории города, социально ориентированы. Мы стараемся сделать все возможное, чтобы обеспечить комфортные условия для жизни и гармоничного развития наших горожан. Я считаю такой путь развития наиболее верным, и проект «Притяжение», который будет реализован по инициативе председателя совета директоров ПАО «ММК» Виктора Филипповича Рашникова, органично вписывается в реализуемую концепцию. Этому комплексу нет аналогов во всей стране. В прошлом году уже начались масштабные работы по строительству дорог. Важно, что наравне с разнообразием культурного и спортивного досуга в Магнитогорске появится новый современный многопрофильный медицинский центр. Выражаю большую признательность от жителей нашего города Виктору Филипповичу Рашникову за реализацию столь значимого объекта, – отметил Сергей Николаевич.

После посещения «Притяжения» почетные гости направились на Магнитогорский металлургический комбинат, где осмотрели работу станов «2000» и «5000», а также побывали в доменном цехе. Рабочий визит вице-премьера продолжился уже в Челябинске, где Марат Хуснуллин провел ряд совещаний с губернатором.

Ирина ЧУРИЛИНА

**Требуются
ПОЧТАЛЬОНЫ**
для доставки газет
«Магнитогорский
металл»,
«Магнитогорский рабочий»
три раза в неделю
(вторник, четверг,
суббота).
Т.: 8-902-022-96-61
или 26-33-49.
Обращаться по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский
рабочий»,
с понедельника
по пятницу,
с 9.00 до 17.00.

Погода

Пт	ночь	день
26.02	-34	-23
ВЕТЕР м/сек	1-3	
ВЕТЕР направление	Ю	



Курсы валют на 25.02

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	73.00	75.20	73.9833
€	89.00	91.20	89.6604



МГСД

В соответствии с ситуацией

Народные избранники рассмотрели 15 вопросов. Первым депутаты обсудили отчет **начальника городского УМВД Сергея МЕРКУЛОВА**. Он отчитался о работе гарнизона за 2020 год, привел статистику правонарушений и рассказал о показателях раскрываемости.

На страже порядка

Комплекс мероприятий, проведенных в минувшем году, позволил сохранить контроль над оперативной обстановкой в условиях пандемии, отметил Сергей Борисович. По области магнитогорский гарнизон на первом месте по результатам работы. Докладчик сообщил, что в 2020 году на территории города снизилось число тяжких и особо тяжких преступлений, количество нераскрытых преступлений сократилось на три процента.

В прошлом году полиция Магнитогорска приняла более ста тысяч заявлений о происшествиях. В результате зарегистрировано более восьми тысяч правонарушений. Сотрудники правоохранительных органов пресекли деятельность 12 участников организованных преступных групп. Пресечено более 1800 преступлений, в том числе около полутора тысяч тяжких. Также пресечено более 1200 фактов сбыта наркотиков. Полицейские выявили шесть наркопритонов.

Пресечена деятельность лабораторий по производству наркотических средств. Ликвидирована деятельность двух интернет-магазинов, распространявших наркотики. Пресечен факт культивирования наркосодержащих растений на территории Агаповского района. В ходе осмотра места происшествия изъято 68 растений рода конопля общей массой более 19 килограмм, а также более 3,5 килограмма марихуаны, – рассказал Сергей Меркулов.

Полицейские пресекли преступную деятельность двух группировок, снабжавших синтетическим зельем жителей города и соседнего Башкортостана. А в результате операции «Мак» в Магнитогорске выявлено 43 очага дикорастущей конопляной культуры площадью 1248 квадратных метров. Совместно с администрацией города правоохранители провели работу по уничтожению данных очагов. Всего из оборота в 2020 году изъято более 21,5 килограмма наркотиков.

Также за минувший год на территории Магнитогорска ликвидирована деятельность пяти незаконных игорных заведений. Уничтожено более 40 единиц игрового оборудования. В городе наблюдается рост экономических преступлений. Активизирована работа по пресечению фактов взяточничества.

Вчера в формате видео-конференц-связи состоялось очередное заседание городского Собрания депутатов

– Раскрыты и направлены в суд четыре уголовных дела по факту взяточничества в сфере здравоохранения. Задokumentированы факты взяточничества со стороны главного государственного инспектора Ростехнадзора. Выявлен факт получения взятки в особо крупном размере со стороны руководителя бюджетного учреждения. Выявлены факты хищения бюджетных средств в особо крупном размере со стороны главного бухгалтера бюджетного учреждения, – перечислил начальник УМВД.

Продолжают изымать из незаконного оборота контрафактный алкоголь и табак. Так, в 2020 полицейские конфисковали более 25,5 тонны «левого» алкоголя. Сумма такого товара – 16 миллионов рублей. Изъято более 700 тысяч пачек сигарет. Нарушают закон и те, кто торгует алкоголем легально. Так, за минувший год в городе за продажу спиртного и табака подросткам к административной ответственности привлечено 134 продавца. И еще 22 – к уголовной, за повторное правонарушение.

– Выявлено 34 факта распространения некурительной никотиносодержащей продукции. Изъято 225 упаковок снюсов и 12 пакетиков навяная. По результатам экспертного исследования привлечены к административной ответственности пять человек, – рассказал Меркулов.

В ходе более ста проверок пресечено свыше 4,5 тысячи нарушений в сфере миграционного законодательства. 27 иностранцев выдворены из страны. С мигрантов взыскано штрафов на общую сумму 3,5 миллиона рублей.

Особо отметил Сергей Меркулов правонарушения с применением высоких технологий. Их количество растет, а способы совершения становятся более изощренными. Преступники зачастую находятся за пределами города и даже страны, используя для противоправных действий телефон и интернет. Всего в 2020 году зарегистрировано более 2,5 тысячи таких правонарушений. В целом число мошенничеств выросло на 40 процентов.

Ежегодно в Магнитогорске проводится профилактическое мероприятие «Ваш участковый». В его рамках в 2020 году полицейские посетили более шести тысяч частных домов и свыше 38 тысяч квартир. За время проведения мероприятия раскрыто 119 преступлений, выявлено почти 800 административных правонарушений.

Также за минувший год в городе 18 раз проведена операция «Ночь», в ходе рейдов раскрыто более 300 преступлений. Задержано 26 лиц, находившихся в розыске.

Помощь полицейским в охране общественного порядка оказывают народные дружины. В них сегодня состоит более сотни жителей города. В прошлом году дружинники пресекли свыше 300 административных нарушений и помогли раскрыть семь преступлений.

На вопрос **председателя Собрания Александра МОРОЗОВА** об обстановке на дорогах в связи с метелью и силами, стянутых на помощь гражданам, Сергей Меркулов ответил:

– Обстановка тяжелая, но контролируемая. Вчера в ночное время службами МЧС совместно с полицией принимались меры к вызволению из снежного плена граждан, которые были застигнуты непогодой в дороге.

Путь к здоровью

О ситуации с коронавирусом рассказал **заместитель директора центра по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области Елена СИМОНОВА**. Она отметила снижение эпидпоказателей по Магнитогорску.

Максимальное количество коев, которое было развезено в городе для ковидных больных, – 1470. На них пролечено свыше 25 тысяч пациентов. Сейчас коечный фонд сократился в связи со снижением заболеваемости. Койки для больных коронавирусом остались в первой горбольнице и в детской больнице на Рубинштейна. Всего в городе сейчас 475 ковидных мест.

К привычному режиму работы вернулись городские больницы №2 и 3. Закрыты базы долечивания в кожно-венерологическом и психоневрологическом диспансерах, а также в первом родильном доме. К слову, в роддоме сейчас идет ремонт. Уже в марте учреждение начнет принимать рожениц.

Традиционным стало тестирование на COVID-19 в торговых центрах. Данное обследование, напомним, позволяет выявить бессимптомных носителей коронавирусной инфекции. С начала января в ТРК города медики взяли уже 2357 мазков. 106 – за минувшие выходные.

Что касается исследования в лабораториях, то за день там проводится от 350 до 1600 тестов на COVID-19. Причем мазок берут не только у жите-

лей города – приезжают на обследование из соседних сельских районов.

Продолжается массовая вакцинация горожан от COVID-19. Всего Магнитка получила более 13 тысяч доз вакцины. Привилось почти 12 тысяч человек. Из них более четырех тысяч уже поставили второй компонент вакцины. Прививку делают в поликлиниках, также сформированы выездные бригады.

– Основная масса записавшихся на прививку – лица с хроническими заболеваниями и лица старше 65 лет. За сутки мы прививаем до 800 человек. Глава города ежедневно проводит анализ заболеваемости и заполняемости коечного фонда, контролирует вопросы вакцинации, – сообщила Елена Николаевна.

С конца января в Магнитогорске работает горячая линия по вакцинации от COVID-19. На номер 49-05-49 поступил 621 звонок.

Депутат Госдумы Виталий БАХМЕТЬЕВ заинтересовался, есть ли отказы в вакцинации.

– Вакцинация проводится на добровольной основе. Если человек к нам пришел, он заполняет согласие на вакцинацию. Если говорить об отказе со стороны медиков, то такие случаи были. Когда пациент приходит, его осматривает терапевт, если, например, красное горло, то прививку не поставят, – пояснила Симонина.

И опять вопрос от Александра Морозова по погоде: аномалии – выросло ли число обратившихся в медицинские учреждения города?

Оказалось, что выросло, впрочем, как обычно, в феврале. Несмотря на повышение травматизма, медицинские учреждения справляются с ситуацией. Больших очередей в травмпунктах не наблюдается.

«Социалка» и погода

В ходе заседания депутаты приняли решение об увеличении финансирования горячего питания школьников. Напомним, обеспечить учеников младших классов бесплатным горячим питанием – указ Президента России. В Магнитогорске программа реализуется с 1 сентября 2020 года. Она рассчитана на учащихся с 1 по 4 классы.

В конце прошлого года произошло распределение средств. Оно предусматривает увеличение денежной нормы питания. Всего выделено более 241 миллиона рублей. Финансирование увеличивается за счет федерального и областного бюджетов.

Денежная норма в день на одного ребенка составит 61,68 рубля. На двухразовое питание младшеклассников с ограниченными возможностями здоровья выделяется 110,68 рубля в день.

Отметим, в Магнитогорске бесплатным горячим питанием сегодня обеспечены 23 тысячи учеников начальной школы, в том числе и 163 ребенка с ограниченными возможностями здоровья. Кроме того, младшие классы обеспечены бесплатным молоком. Напомним, эта программа реализуется по инициативе **губернатора Челябинской области Алексея ТЕКСЛЕРА**.

В ходе заседания народные избранники утвердили еще ряд важных решений. Так, помощь будет оказана социально ориентированной общественной организации «Многодетство». Она действует в Магнитке с 2012 года. Сейчас организация реализует проект «Доброе дело» – это бесплатная раздача или продажа по минимальным ценам одежды для многодетных или малоимущих семей. Депутатами принято решение выделить организации муниципальное помещение площадью 127,2 квадратных метра.

Александр Морозов прокомментировал:

– Мы поддерживаем благотворительную деятельность хорошей организацией.

Также Собрание утвердило льготную арендную плату для тех, кто вкладывает свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия. Это может быть, к примеру, ремонт. В таком случае для арендатора устанавливается льготный коэффициент 0,3.

Вторые сутки на Южном Урале бушует ураганный ветер, метут метели, стоят морозы. На трассах близ Магнитогорска люди из снежного плена вызывают сотрудников МЧС и волонтеры. В городе коллапса удалось избежать.

– По области объявлен режим ЧС. Вокруг Магнитогорска дороги заметены по всем направлениям. Нагайбак, Кизил, Карталы – все отрезано. Машины стоят на подъездах в город, в районе Буранного. Мы тоже туда посылаем технику, хотя это не наша зона ответственности. Но надо помочь! По городу ситуация стабильная, без объявления ЧС. Это уже вторые такие тяжелые сутки, и по прогнозу – снегопады. Мы продолжим работы в прежнем режиме. Перебои с электричеством имели место, но кратковременные. Мы справляемся, потому что многое сделано для того, чтобы поддерживать в том числе и электрические сети, – сказал **глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ**.

Отметим, заседание проходило в режиме видеосвязи. Однако уже в следующем месяце депутаты намерены вернуться к очному формату встреч.

Елена ВИШНЯКОВА

📅 Дата

Возложили цветы



Пресс-служба администрации Магнитогорска

В Магнитогорске почтили память погибших защитников Отечества

Мероприятие традиционно прошло у монумента «Тыл – Фронту».

Ежегодно 23 февраля в Магнитогорске на торжественный митинг приходят ветераны, руководители городской администрации, МГСД, градообразующего предприятия, представители общественных организаций.

В этом году из-за ковидных ограничений большой митинг решили не проводить. Однако памятное возложение цветов отменять не стали. У Вечного огня собрались первые лица города и комбината. Участие в мероприятии приняли **глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ, председатель городского Собрания депутатов Александр МОРОЗОВ, генеральный директор ПАО «ММК» Павел ШИЛЯЕВ, депутат Госдумы Виталий БАХМЕТЬЕВ.**

– День защитника Отечества – все сказано самим этим названием. Отечество у человека одно, и его нужно уметь защищать. Важно, чтобы патриотизм, осознание ценности

Родины для каждого человека были на первом месте. Сегодня мы еще раз хотим подчеркнуть, что Россия – великая страна, и говорим огромное спасибо тем, кто стоит на защите Отечества. И мы почтили память тех, кто служил, защищая Родину, но не вернулся домой. Благодаря таким людям мы живем в этой прекрасной стране, – отметил Сергей Бердников.

Павел Шильяев сказал:

– Я считаю, что Магнитогорск как город, как сообщество всегда отважно служил Отечеству, отдавал все свои силы для защиты Родины. Поэтому можно с уверенностью сказать, что сегодня Магнитка достойно и заслуженно отмечает свой праздник.

Виталий Бахметьев отметил мощь российской армии и подчеркнул, что защищать Родину – непростая профессия.

Несмотря на пронизывающий ветер, собравшиеся обнажили головы в память о тех, кто пал в боях, защищая Отечество. Затем состоялось возложение цветов к Вечному огню.

📅 ПФР

Удобно и современно

1095997 работающих южноуральцев определились со способом ведения своей трудовой книжки. При этом 122 тысячи человек отказались от бумажной.

Работники, у которых уже есть трудовая, получили возможность перейти на электронный формат на добровольной основе в 2020 году. Для людей, впервые устраивающихся на работу в 2021 году, сведения о трудовой деятельности ведутся только в электронном виде. Выбравшие электронный формат вернуться к бумажному уже не смогут. Все, кто когда-то хотели сохранить трудовую книжку в бумажном формате, имеют право в дальнейшем подать ра-

122 тысячи жителей Челябинской области перешли на электронные трудовые книжки

ботодателю письменное заявление о предоставлении сведений в электронном виде. Бумажная трудовая книжка при этом не теряет силы и продолжает использоваться наравне с электронной. Но ее необходимо сохранить как официальный документ, подтверждающий сведения о трудовой деятельности до 2020 года.

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает, что в электронных сервисах ПФР есть возможность сформировать

«Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации (СТД-ПФР)». В форму СТД-ПФР внесены изменения, предусматривающие формирование раздела «Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица за периоды до 31 декабря 2019 года».

Электронные книжки удобны с точки зрения организации дистанционной работы. В случае дистанционного трудоустройства

работодателю можно направить сведения из электронной трудовой книжки по электронной почте. Кроме того, для оформления загранпаспорта или ипотеки, из личного кабинета на портале госуслуг или официальном сайте ПФР можно распечатать все сведения о трудовой деятельности. Информация будет заверена электронной подписью, ее можно использовать в любых инстанциях. Там же сотрудник получает гарантированный постоянный доступ к сведениям о своей трудовой деятельности без участия работодателя и может наблюдать за всеми вносимыми в нее изменениями.

Как индексируются пенсии

В соответствии с Федеральным законом работающие пенсионеры получают страховую пенсию и фиксированную выплату к ней без учёта проводимых индексаций

В случае увольнения пенсия выплачивается в полном размере с учетом всех индексаций, которые прошли в период работы пенсионера. При этом увеличенный размер пенсии будет выплачиваться начиная с четвертого месяца после увольнения. Этот порядок законодательно закреплен для обработки в ПФР ежемесячных отчетов страхователей о работающих пенсионерах. Именно в результате обработки этих сведений выносятся решения об увеличении пенсии.

Например, если пенсионер уволился в феврале, то в марте в отчетах у страхователя за предыдущий месяц он будет числиться работающими. В апреле организация отчитается за март и в ПФР поступит информация об увольнении гражданина. Затем в мае ПФР примет решение о выплате проиндексированной пенсии, а в июне пенсионеру будет выплачена увеличенная пенсия и разовая доплата к ней за три прошедших после увольнения месяца – март, апрель, май.

После прекращения пенсионером трудовой деятельности, проиндексированная пенсия будет выплачена только за период с первого числа месяца, следующего за увольнением (согласно примеру это будет март).

Для удобства в личном кабинете на сайте ПФР каждый работающий пенсионер может заказать выписку о состоянии индивидуального лицевого счета, в которой будет указан размер получаемой пенсии (на данный момент без индексаций) и назначенной (актуальной после проведения перерасчета). Заказать выписку можно в разделе «Индивидуальный лицевой счет» – «Заказать справку (выписку) о состоянии индивидуального лицевого счета». Указанная выписка будет направлена в электронной форме на e-mail или на бумажном носителе по почте.

Почтой или лично

Пенсии и ЕДВ для инвалидов Пенсионный фонд продляет беззаявительно

Гражданам не требуется приходить в управления Пенсионного фонда для продления пенсии по инвалидности и ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ). В соответствии с действующим упрощенным порядком органы медико-социальной экспертизы (МСЭ) передают в ПФР все необходимые сведения. При наступлении даты, до которой была установлена инвалидность по итогам предыдущего освидетельствования, ее срок автоматически продлевается на шесть месяцев, как и право на пенсию, ЕДВ.

Напомним, в период сложной эпидемиологической ситуации, когда гражданам с ограниченными возможностями здоровья необходимо минимизировать посещения общественных мест, правительство РФ продлило упрощенную процедуру определения и продления инвалидности **до 1 октября 2021 года**. При первичном установлении инвалидности после получения сведений от органов МСЭ специалисты управлений ПФР информируют граждан о возможности пода-

чи заявления на назначение и доставку пенсии через личный кабинет гражданина на сайте ПФР или на портале госуслуг. В случае если у гражданина нет возможности направить заявление удаленно с помощью электронных сервисов, то свое согласие на назначение пенсии по инвалидности он может дать специалистам ПФР по телефону. Заявление на доставку при этом можно направить почтой или подать лично.

Кроме этого, с августа 2020 года ПФР в беззаявительном порядке назначает ЕДВ инвалидам и детям-инвалидам. Выплата назначается со дня признания гражданина инвалидом

по сведениям, поступившим в ПФР из Федерального реестра инвалидов. Уведомление о назначенной пенсии и ЕДВ поступает в личный кабинет гражданина на портале госуслуг. С информацией также можно ознакомиться в личном кабинете на сайте Федерального реестра инвалидов.

В Челябинской области зарегистрировано 82,6 тысячи получателей пенсии по инвалидности, из них 27,6 тысячи получают страховую пенсию и 55 тысяч – пенсию по государственному пенсионному обеспечению. Кроме того, 223,9 тысячи южноуральцев получают ЕДВ по инвалидности.



Вектор успеха

Можно ли совмещать заботу о социально незащищённых слоях и получение прибыли? Не только можно, но и нужно. Именно этим и занимается социальное предпринимательство.

НА ПОЛЬЗУ СЕБЕ И ОБЩЕСТВУ

Социальное предпринимательство – предпринимательская деятельность, направленная на достижение общественно полезных целей, способствующая решению социальных проблем граждан и общества и осуществляемая в соответствии с рядом условий. Так формулирует закон. А что говорят сами представители бизнеса?

Рассчитывать на себя

Татьяна НОВАК – социальный предприниматель, руководитель некоммерческой организации Ассоциации инвалидов «Мастера творческих направлений деятельности», эксперт Общественной палаты Магнитогорска по направлению социального предпринимательства.

НКО «Мастера творческих направлений деятельности» действует с 2015 года, и за это время накопила достаточно большой опыт работы. Его главная задача – помочь представителям социально незащищенных слоев населения: людям с ограниченными возможностями здоровья, пенсионного и предпенсионного возраста, многодетным семьям, мамам в декрете, родителям детей-инвалидов в освоении различных видов рукоделия: шитья, вязания, росписи деревянных досок и других, а затем – в реализации своей продукции.

Если социальное проектирование может рассчитывать на федеральные и региональные гранты, то задача социального предпринимательства – самостоятельно выстроить устойчивую финансовую модель. Такие люди рассчитывают не на гранты (хотя они могли бы

стать хорошим подспорьем в решении вопросов), а на свои силы. К тому же гранты имеют тенденцию заканчиваться, а работа не может закончиться, пока есть тот или иной социальный запрос.

– Мы не просим денег, мы просим возможности, и эти возможности используем по максимуму. В этом разница между социальным проектированием и социальным предпринимательством, – говорит Татьяна Новак.

Свой вклад внесла организация и в Кубок мира по сноуборду, который недавно состоялся на ГЛЦ «Металлург-Магнитогорск». НКО «Мастера творческих направлений деятельности» не только организовали и провели ярмарку изделий hand-made. Мастерицы уже второй год изготавливают атрибутику Кубка – шют сувенирных мишек, подарки участникам и гостям Кубка.

НКО использует различные гибкие формы трудоустройства с мастерами, среди которых 60 процентов – люди из незащищенных социальных категорий, а 40 – мастера-наставники. Костяк коллектива составляет 17 человек, а всего периодически занято в со- бытийных мероприятиях и ярмарках порядка 70.

– Сейчас мы выросли из этой формы деятельности под названием «гибкое трудоустройство»

и хотим стать социальным предприятием со своим штатом, планом развития, и конечно налогами в бюджет, – говорит Татьяна Новак. – Мы получили оборудование от государства и целенаправленно подыскивали людей, которые профессионально владеют мастерством. В нашем случае это были **унтари Наталья и Сергей ГУРА**, которые знают о коже все, они будут нашими технологами.

Сейчас у НКО есть две линии полного цикла для изготовления унит, кожаных сумок, уже отработана схема сбыта продукции, делаются кадры. Руководство НКО списалось с обучающим центром кожевенного производства в Ленинградской области, и уже есть договоренность, что те будут проводить дистанционное обучение для персонала: дадут всю теорию, практикой же станут руководить местные мастера. После прохождения обучения работникам производства будет присвоена квалификация. Такой самостоятельный подход в подготовке кадров – инновационный для этой сферы.

Сейчас идет подготовка к созданию ООО, которое займется этой производственной деятельностью, выходом на торговую онлайн-площадку, где будет реализовываться продукция. К слову, почувствовав необходи-

мость в знаниях в сфере бизнеса, Татьяна пошла на обучение в Высшую школу экономики и отмечает, что важны именно классические знания, а не различные курсы и акселераторы.

Также есть у Татьяны Новак идея создания городской или региональной торговой сети социальных предпринимателей по примеру работающей в центральных городах России сети фонда «Наше будущее» под названием «Больше, чем покупка». Помимо мелких бизнесменов сеть подтягивает к сотрудничеству средней и крупной бизнес и позволяет экономике регионов двигаться вперед, по пути импортозамещения.

Татьяна отмечает, что опыт взаимодействия с властями Магнитогорска у нее только позитивный, и со временем это сотрудничество может стать шире. Ведь ему по силам не только решить ряд вопросов с созданием рабочих мест, трудоустройством социально незащищенных слоев населения и пополнить городской бюджет, но и закрыть такие «боли», как присмотр за людьми пожилого возраста, контроль над популяцией бездомных животных и многие другие.

Немало таких предприятий и организаций честно и квалифицированно делают свое дело, однако мало кто знает о них. Татьяна предлагает представителям этой сферы объединиться в создании одного большого социального проекта и таким образом сформировать сильное ядро социального предпринимательства в городе. Социальным предпринимателям необходимо заявить о себе и выстроить сотрудничество с властями, а со временем дело может стать до муниципальных контрактов. Возможно, удастся выйти и на субсидирование такого социально направленного бизнеса на региональном уровне.

В качестве примера Татьяна Новак приводит Ханты-Мансийский АО, где есть уникальный опыт поддержки социального предпринимательства. Местные власти составили реестр не только бизнесменов, но и НКО на предмет того, кто какие товары или услуги производит, и поддерживают активных, выдавая «социальный сертификат» – своеобразный знак качества, который делает для НКО доступными те же возможности, что есть у среднего и малого бизнеса. В ХМАО готовы принять магнитогорскую делегацию и поделиться опытом.

Человек собаке друг

Один из примеров выстроенной финансовой модели в Магнитогорске – АНО «Маленькая жизнь», где коммерческим способом, часть прибыли социальной ветеринарной клиники, решают такую острую социальную проблему как контроль популяции бездомных животных и их устройство в семьи.

Руководитель организации ветеринар Анна ГОНТАРЕНКО вспоминает, что любовь к животным была с ней с самого детства. Изначально целью АНО стало создание приюта для бездомных собак, однако это оказалось не так просто, как хотелось бы, тем не менее активисты надеются, что весной удастся продлить аренду земли и продолжить работу по его строительству.

Анна изучала российский и мировой опыт в этой сфере и на каком-то этапе поняла, что на один пожертвования такому проекту не выжить. Одним из вариантов решения может стать создание ветеринарной клиники как части некоммерческой организации, поскольку она помогает реализации ее целей, и 2,5 года назад клиника была открыта.



– Здесь мы можем оказывать качественные услуги и монетизировать свою деятельность, а прибыль отправляем на уставные цели, и это делает нас более устойчивыми, – говорит руководитель АНО. – Совмещать бизнес и социальную деятельность, в принципе, даже интересно. Для фондов все законы бизнеса актуальны, и иногда даже более, чем для бизнеса, потому что ты рискуешь не своими деньгами, так же выстраиваются партнерские отношения.

Однако проект остается социальным и тут, люди из незащищенных слоев населения могут получить скидку на ветеринарные услуги (пока еще обороты клиники не позволяют сделать это полностью бесплатным), но при условии стерилизации животного: одна из задач программы – снизить рождаемость среди них. Основным же направлением остается просветительская деятельность.

Активисты на приемах в клинику разговаривают о правильном обращении с питомцами с их хозяевами, проводят в школах «уроки доброты». Во время занятий рассказывают детям о том, как общаться с животными, к чему нужно быть готовым, когда мечтаешь завести кошку или собаку, а кого-то даже и отговаривают, понимая, что семья не готова к этим сложностям, и питомец рискует оказаться на улице. Школы и библиотеки города помогают зоозащитникам сбором кормов для животных, находящихся на передержке.

Также у «Маленькой жизни» есть интересный проект «Чтение с собаками»: песики оказываются в числе первых слушателей лекции, только осваивающего навыки чтения, и помогают ему преодолеть стеснение от своего пока

очень высокого мастерства. В АНО «Маленькая жизнь» надеются продолжить эту практику, когда будут сняты ограничения, связанные с пандемией.

– Для начала нужно людей приучить, потому что проблеме бездомных животных и все с ней связанное создали люди, и по факту она мешает не животным, а именно нам, – говорит Анна. – И пока люди не поймут, что это – их ответственность, ничего не поменяется. Стерилизовать мы животных можем бесконечно, но пока останется неконтролируемое размножение, эта проблема будет сохраняться.

Этот вопрос должен решаться в первую очередь на законодательном уровне, его исполнение – контролироваться. Пока же ответственность (или безответственность) за судьбы домашних животных лишь на совести хозяев.

Сейчас активисты АНО собирают документы, чтобы получить квалификацию общественных инспекторов, чтобы содействовать в контроле организаций, выполняющих муниципальные заказы по обращению с бездомными животными. В какой-то мере жизнь НКО сейчас упростилась – уже есть нарабатанный опыт, хорошая юридическая поддержка, работают ассоциации, в том числе в сфере благополучия животных, откуда можно получить советы и инструкции на любые случаи жизни. Однако руководитель АНО «Маленькая жизнь» отмечает, что постоянно требуется повышать свою юридическую грамотность, консультироваться с юристами, изучать опыт других зоозащитных организаций России, привлекать к решению проблем СМИ, в том числе – федеральные.

Если вы решили стать социальным предпринимателем



Татьяна НОВАК

Советы Татьяны Новак:

– Вы должны понимать: пусть это социальный, но все же бизнес, а у бизнеса свои законы. Это всегда ответственность перед контрагентами, перед государством. Вы должны быть готовы к любым форс-мажорам. У вас не будет льготных условий постоянного финансирования, как в случае с социальным проектированием. Это всегда ваши нервы и личное время.

Это работа «24 часа в сутки семь раз в неделю», и работать нужно прежде всего головой.

– Если ты не учишься, не приобретаешь новых знаний, причем классических, в сфере бизнеса, ты проиграешь.



Анна ГОНТАРЕНКО

Советы Анны Гонтаренко:

– Нужно здоровья очень много, прежде всего – душевного. Когда ты связываешься с какой-то уязвимой категорией людей, с каким-то большим местом общества, всегда очень много противоречивых мнений, сложностей, и нужно быть к этому морально готовым.

– Я рекомендую пройти стажировку в организации, работающей в этой сфере, посмотреть изнутри все подводные камни, бухгалтерию, расстаться с иллюзиями.

– Я рекомендую пройти стажировку в организации, работающей в этой сфере, посмотреть изнутри все подводные камни, бухгалтерию, расстаться с иллюзиями.



Герман ЗАПЛЯНЦЕВ

Герман ЗАПЛЯНЦЕВ, президент Союза «Магнитогорская торговая-промышленная палата»:

– Сегодня социальное предпринимательство развивается достаточно интенсивно. Здесь создаются новые рабочие места, здесь есть условия для самозанятости. Социальное предпринимательство способно предложить занятость и приемлемые условия для полноценного труда тем, кому найти работу не так-то просто. Оно помогает решать проблемы социально незащищенных групп населения. И государство активно стимулирует развитие такого вида бизнеса. Не только информационно, но реально – субсидиями и грантами.

Со своей стороны хочу сказать, что мы разделяем принципы социального предпринимательства, среди членов палаты присутствуют организации, которые относятся к этому разряду. Более того, в рамках работы Общественной палаты города я вхожу в комиссию по социально ориентированному некоммерческому организациям, где мы анализируем работу наших коллег в Магнитогорске, стараемся генерировать новые интересные идеи и проекты.

Кроме того, Магнитогорская ТПП в течение многих лет реализует благотворительный проект «Банк добрых дел». Проект объединяет те предприятия, которые поддерживают идею социального предпринимательства и готовы помогать – деньгами, своими трудовыми ресурсами, помощью в организации и решении вопросов. Ежегодно в рамках проекта палата и предприятия – члены ТПП оказывают адресную поддержку ветеранам Великой Отечественной войны и труженикам тыла, детям из малообеспеченных семей и семей в социально опасном положении, творчески одаренным детям. Так же палата регулярно перечисляет пожертвования в Благотворительный



Анна КИМАЙКИНА

фонд «Фонд помощи детям имени Примакова Е. М.», который помогает детским домам, интернатам, приютам, детям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, а также детям, нуждающимся в высокотехнологическом лечении.

Безусловно, традиции активного бизнеса необходимо возвращать и развивать, ведь социальное предпринимательство – это не только получение прибыли, но и забота о людях. И отродно понимать, что и общество, и государство наконец осознали значимость этого явления, его пользу для успешного развития.

Анна КИМАЙКИНА, главный специалист отдела инвестиций и предпринимательства управления экономики и инвестиций администрации города:

– В Челябинской области социальное предпринимательство получают ряд преимуществ. Для них действует налоговая льгота: в рамках работы Общественной палаты города я вхожу в комиссию по социально ориентированному некоммерческому организациям, где мы анализируем работу наших коллег в Магнитогорске, стараемся генерировать новые интересные идеи и проекты.

Кроме того, Магнитогорская ТПП в течение многих лет реализует благотворительный проект «Банк добрых дел». Проект объединяет те предприятия, которые поддерживают идею социального предпринимательства и готовы помогать – деньгами, своими трудовыми ресурсами, помощью в организации и решении вопросов. Ежегодно в рамках проекта палата и предприятия – члены ТПП оказывают адресную поддержку ветеранам Великой Отечественной войны и труженикам тыла, детям из малообеспеченных семей и семей в социально опасном положении, творчески одаренным детям. Так же палата регулярно перечисляет пожертвования в Благотворительный



Примеры социального предпринимательства:

В 1896 году Мартин Куни продемонстрировал на выставке в Берлине изобретенные французским доктором Этьенном Стефаном Тарнье кувезы для недоношенных детей, созданные наподобие инкубаторов для куриных яиц с их поддержанием постоянной температуры. Идея так заинтересовала общественность, что в 1903 году Куни открыл собственную выставку младенцев в инкубаторе на Кони-Айленд, которая просуществовала до 1940-х. Все эти дети были рождены задолго до срока, и их тела были такими крошечными, что приходилось надевать на них кукольные платьица. Всего за 25 центов любой желающий мог полюбоваться на недоношенных детей в кувезах с прозрачными стенками. И если в большинстве больниц только получение прибыли, но и забота о людях. И отродно понимать, что и общество, и государство наконец осознали значимость этого явления, его пользу для успешного развития.

Среди садоводов знамениты елабужские крышки для консервирования. В 1990-е годы общество слепых Елабуги поняло, что в стране есть большой дефицит этой продукции, и наладило это производство. На протяжении многих лет предприятие стабильно работает, выплачивая налоги государству и зарплаты – инвалидам.

Наталья ЛОПУХОВА
Динара ВОРОНЦОВА

Дому дружбы народов – 25 лет



Рукопожатие длиною в четверть века

Коллектив
важного культурного центра
встречает юбилей
в отличной творческой форме

Силами энтузиастов

Рождалось одно из крупнейших учреждений культуры Магнитогорска в непростое время становления новой российской государственности, да и продиктовано его появление было именно временем. Распались прежние связи между бывшими республиками СССР, и пока непонятно было, какой будет новая Россия. Но энтузиасты-создатели МЦНК из национальных культурных центров города понимали: задачей первостепенной важности становится сохранение взаимопонимания и добрососедских отношений между представителями всех наций, населяющих наш город, сбережение их самобытных национальных культур. Для этого необходимо было объединиться. Тогда координатором нового проекта выступала главный специалист гуманитарного управления администрации Магнитогорска Галина Ерина.

Еще в 1992 году шла работа над уставом будущего Магнитогорского центра национальных культур – так в первое десятилетие своего существования назывался Дом дружбы народов. В 1995 году, наконец, был поставлен конкретный вопрос о помещении и кандидатуре руководителя учреждения.

Первым директором МЦНК был назначен Леонид Голицын, в ту пору директор Дворца культуры строителей имени Мамина-Сибиряка, был решен и вопрос с временным размещением нового учреждения в ДКС. 28 марта 1996 года вышло постановление тогдашнего главы города Виктора Аникушина об открытии муниципального учреждения «Магнитогорский центр национальных культур».

Тогда в учреждении появились первые отделы национальных культур и коллективы художественной самодеятельности. При содействии общественных центров национальных культур первый концерт-презентация МЦНК провели 11 февраля 1996 года.

Первыми заведующими отделов учреждения были профессор, доктор исторических наук Иван Галигузов, заслуженный архитектор РСФСР Насим Саяхов, журналист Миндихан Котлухужин и другие известные и уважаемые люди, с МЦНК сотрудничали, например, историк-краевед Владимир Баканов, редактор «Магнитогорского рабочего» Георгий Тихонов, председатель городского собрания депутатов Михаил Сафронов. В нашей газете регулярно выходила тематическая страница МЦНК «Руко-

пожатие», на радио – еженедельная передача «Говорит Магнитогорский центр национальных культур».

Центр рос и развивался, уже в первые годы его существования коллектив трудился над реализацией различных направлений деятельности: образовательного, просветительского, художественного, научного, социального, литературного, исторического, этнографического, экскурсионного и других. Работали с большим увлечением, проводили яркие праздники, издавали книги, коллективы художественной самодеятельности отделов начали выезжать на фестивали регионального, российского, международного уровня и возвращаться с победами.

В 2006 году Центр национальных культур был переименован в Дом дружбы народов и переехал в свое нынешнее здание, которое впоследствии пережило длительный ремонт, окончившийся в 2017 году. В 2010 году учреждение было отмечено правительственным почетным знаком «За активную работу по патриотическому воспитанию граждан Российской Федерации».

Обновление вдохновляет!

Почти четверть века существует Дом дружбы народов, а здесь по-прежнему жив дух энтузиазма, творчества, любви и преданности своему делу, который вдохнули в него создатели. И большой ремонт и обновление, которые пережило здание ДДН, не только сделали его комфортнее и уютнее для творческих людей, которые здесь работают и занимаются, а также посетителей, но и открыли массу новых возможностей, в том числе технических – например, появились новое световое и звуковое оборудование на сценической площадке, собственная современная студия звукозаписи с отличной аппаратурой.

Теперь у каждой национальности, представленной в ДДН, есть с особой любовью оформленный кабинет в национальном стиле, в учреждении действует этновыставка, посвященная национальному быту разных народов и советскому быту, возможности большого зрительного зала позволяют проводить незабываемые мероприятия.

Надо отметить, что атмосферу обновленного здания по достоинству оценили и высокие гости – руководители Челябинской области, Республики Татарстан, Магнитогор-

ского металлургического комбината. В Доме дружбы народов уже прошли выступления артистов и творческих коллективов, работающих в сфере национальных культур.

За укрепление согласия и преемственность традиций

Сегодня в Доме дружбы народов действуют отделы башкирской, татарской культуры, в полинациональном отделе – славянские, армянские, еврейские, немецкие народные вокальные и танцевальные коллективы, всего в ДДН 41 творческое объединение. Нескольким из них присвоено звание народных, участникам и руководителям – различные почетные звания. В Доме дружбы нашли благодатную почву для развития и самые заслуженные коллективы города – например, старейший народный коллектив хор русской песни «Мы – уральцы», который в прошлом году отметил 70-летие.

В учреждении по праву гордятся своими объединениями. На счету каждого из них – десятки побед на конкурсах различного уровня. Из последних, например, Гран-при республиканского телевизионного конкурса башкирского танца «Байк», завоеванный солистом народного коллектива башкирского танца «Яшлек» Ильдаром ГИЗИТДИНОВЫМ, Гран-при Международного фольклорного конкурса «Интерфолк 2020» и спецприз жюри «За сохранение южно-уральской певческой традиции» – трофеи народного коллектива ансамбля казачьей песни «Станичники» (руководитель Эльмира КАЛУГИНА). Также на областном конкурсе «Салют Победы» завоевали Гран-при народные коллективы «Колечко» и «Уралочка».

В Доме дружбы сегодня собралась сильнейшая творческая команда – и это относится не только к талантливым, по-настоящему уникальным артистам, музыкантам, композиторам, аранжировщикам, но и к художнику-постановщику, светоператору, звукорежиссеру и другим «труженикам закулисья». Со многими из них «Магнитогорский рабочий» планирует познакомить своих читателей в течение юбилейного года.

Дом дружбы народов воплощает множество проектов в области культурно-просветительской, спортивно-оздоровительной, художественно-творческой, информационно-рекламной деятельности, прово-

дит более четырехсот мероприятий в год: фестивали, конкурсы, государственные и профессиональные праздники и другие.

В деле сбережения национальных традиций важна преемственность. И сегодня в ДДН работают, в том числе, замечательные молодежные объединения, которые вносят вклад в дело духовно-нравственного и патриотического воспитания, знакомят с профессиями. Важно, что в коллективы привлечены и дети из социально неблагополучных категорий. Молодежь, например, изучает традиции казачества в клубном формировании «Держава», обучается в школе аниматоров, участвует в проекте «KVANTирник», объединяющем молодых музыкантов и музыкальные коллективы.

Действуют на базе ДДН и театральная студия «Движение», кружок резьбы по дереву «Буратино», в которых занимаются люди с ограниченными возможностями по здоровью. Дом дружбы народов осуществляет обучение родному языку и просветительский проект «Народы Южного Урала», встречи которого проходят в образовательных учреждениях города и знакомят школьников с национальными культурами.

Столь многогранная деятельность учреждения не остается незамеченной. Каждый из коллективов отмечен многочисленными наградами. Но одним из самых важных итогов работы большого коллектива стала благодарность, адресованная Магнитогорскому городскому округу на Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика», проводимом ассоциацией «Общероссийский конгресс муниципальных образований». Она была вручена за «Укрепление межнационального мира и согласия, реализацию мероприятий в сфере национальной политики на муниципальном уровне».

Новый формат культуры

Период пандемии сподвиг коллектив Дома дружбы народов, как и все коллективы учреждений культуры города, активно развивать онлайн-формат работы. На сайте учреждения появилось несколько новых интересных проектов. В рубрике «Готовим дома» вышли видеоролики, рассказывающие о приготовлении блюд национальных кухонь в домашних условиях. Раздел «Смотрим дома» знакомит с мультфильмами, посмотрев которые, можно

узнать многое о национальных традициях. Проект «Изучаем дома» дарит возможность изучить татарский язык вместе со специалистом татарского национального отдела ДДН. Добротой веет от записей рубрики «Бабушкины сказки», в которой специалисты и участники коллективов ДДН читают сказки. Есть и мастер-классы «Мастерим дома», обучающие рукоделию, для которого пригодны многие подручные материалы. Виртуальный формат обрела и этновыставка ДДН. На сайте учреждения теперь можно познакомиться с видеозаписями многих интересных мероприятий.

Целый ряд конкурсов прошел в связи с ограничительными мерами в онлайн-формате, но неунывающие и невероятно творческие люди из Дома дружбы народов сумели и ограничить себя на пользу, расширив конкурсную географию. Получили путевку в жизнь и новые онлайн-конкурсы, организованные Домом дружбы. Один из них – конкурс видеопрезентаций «Семья», посвященный Дню матери.

В онлайн-формате прошел недавно и фестиваль-конкурс татарского песенного творчества «Хатер». Теплый отзыв о мероприятии оставила в группе ДДН в соцсети его участница Лия ФАЙЗУЛЛИНА: «С теплотой вспоминаем о прошлогоднем участии в фестивале «Хатер». Столько радости и положительных эмоций подарил нам Дом Дружбы народов! Немного растерянные, приехавшие издалека, мы словно оказались в окружении большой и дружной семьи! Никакой толкучки, все неспешно готовятся к выступлению, слова поддержки из каждого уст... Это воспоминание я бережно храню в своем сердце. А песни? А костюмы? Невероятный калейдоскоп красок и улыбок! Огромное спасибо организаторам за ваш чудесный конкурс и за то, что в условиях изоляции дарите нам возможность снова поучаствовать в нем в новом формате».

Появляются в ДДН и новые клубные объединения, работающие очно. Например, в 2020 году начал работу кружок лоскутного шитья «Формула уюта» для взрослых – женщины с удовольствием осваивают азы техники пэчворк, шьют красивые одежды, текстильные открытки и другие изделия, способные украсить любой дом. И это только одна из множества идей, воплощенных в последние годы увлеченными своим делом людьми из Дома дружбы народов.

Елена СМЕРНОВА

Лица эпохи

Этот фильм как нельзя лучше соответствует духу и смыслу праздника – Дня защитника Отечества. И во многом – благодаря незабываемому образу Ивана Вараввы в исполнении Василия Ланового.

Он был голосом своего времени, воплощением мужественности и стойкости, верности жизненным принципам. За это его любили и уважали коллеги, друзья, многочисленные зрители. Народный артист СССР Василий Семенович Лановой служил верой и правдой театру имени Вахтангова с 1957 года и до последних своих дней. Сыграв Грея в «Алых парусах» и Павку Корчагина, через всю свою сценическую жизнь он пронес образ романтического героя, мужественного защитника Родины. Это наиболее ярко проявилось в полюбившемся многим фильме «Офицеры». Неизменная острота образов, могучее жизнелюбие и одухотворенность ушли корнями в военное детство.

– Я воспитывался на том, что надо было выстоять, выжить, – рассказал Лановой корреспонденту «Магнитогорского рабочего» в один из своих приездов в наш город. – С семи до 10 лет я находился в занятой немцами деревне, видел, как в 1941 году немцы «шалили», стреляли над головами мальчишек. Потом послевоенный голод, особенно в 1947 году, когда отменили карточки. Главным тогда было – выжить. И это вошло в кровь поколения.

В 1997 году Василий Лановой принял участие в открытии Магнитогорского центра музыки, театра и кино под руководством Флю-

Навеки в строю

Герои фильма «Офицеры» стали примером мужества, долга и чести для нескольких поколений россиян



ры ВАФИНОЙ. Тогда в кинотеатре «Современник» прошла встреча любимого артиста с магнитогорскими зрителями, на которой они смогли задать вопросы и взять автографы. После ее окончания мы побеседовали с Василием Семеновичем. Лановой отметил:

– Актер – лицедей. Когда нужно было сыграть отрицательного героя после Павки Корчагина, я играл, когда нужно было играть комедийную, водевильную роль в театре, я играл. На то и актер, чтобы не сидеть на одном пне. Считаю, что каждый должен

заниматься тем, ради чего он живет, что он может делать – прилично делать. Надо жить в своей профессии, и тогда можно принести максимум пользы.

Трудно сказать, какая из кинолент с участием Василия Ланового имела большую популярность – «Коллеги», «Павка Корчагин», «Иду на грозу», «Анна Каренина», «Семнадцать мгновений весны»... Но из всех кинолент зрителям наиболее запомнился Иван Варавва из фильма «Офицеры» – герой, прошедший тяжелые военные испытания, но сум-

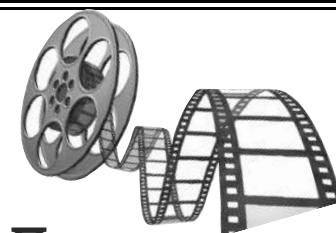
евший сохранить человечность. Вот что сказал тогда Василий Лановой:

– Должен признаться, что я трижды отказывался от этой роли. Я все-таки не очень понимал место Вараввы в этой картине, не очень понимал, какой у него пафос. А когда понял, что он романтическая краска в этой реалистической картине, все встало на свои места. Именно так раскладывались Юматов, Покровская, пользуясь романтическими и реалистическими средствами.

До последнего Василий Лановой был верен своей профессии. В декабре он еще выходил на сцену, а 28 января его не стало. В театре Вахтангова состоялась гражданская панихида, на которой побывала и наша землячка автор лирических и патристических песен Флюра Вафина.

– 1 февраля я была на прощании с Василием Лановым – и в театре Вахтангова, и на Новодевичьем кладбище. Когда зазвучала песня из кинофильма «Офицеры», весь зал встал. Трудно было сдерживать слезы. В конце гражданской панихиды раздались слова Ланового: «Да здравствует солнце! Да скроется тьма!» Весь зал снова встал и аплодировал. На Новодевичьем кладбище Василия Семеновича проводили в последний путь с воинскими почестями.

Елена ПАВЕЛИНА



Полвека фильму «Офицеры»

Эта картина вошла в «золотой фонд» советского кинематографа

Премьера «Офицеров» состоялась 26 июля 1971 года. Успех был ошеломляющим. Тысячи мальчишек выбрали тогда для себя профессию «Родина защищать». Конкурс в военные вузы страны сразу же увеличился в несколько раз. Офицерские благородство, честь и отвага стали жизненными ориентирами для нескольких поколений. Как сообщили «Аргументы недели», юбилейное чествование фильма открылось концертной программой «Целый свет помнит их в лицо» в Центральном академическом театре Российской Армии. На концерте присутствовали исполнители главных ролей в фильме «Офицеры»: **народная артистка России Алина ПОКРОВСКАЯ** и **заслуженный артист России Александр ВОЕВОДИН**. Один блок программы был посвящен памяти исполнителя роли Ивана Вараввы народного артиста СССР, Героя Труда Российской Федерации Василия Ланового.

Здоровье

Реабилитация после COVID-19

В ГАУЗ «Городская больница №2» восстановлена профильная деятельность и расширено направление медицинской реабилитации

Теперь здесь принимают пациентов не только с нарушениями опорно-двигательного аппарата, но и после перенесенной новой коронавирусной инфекции. Лечение после перенесенного COVID-19 проводится в соответствии с актуальными временными

методическими рекомендациями и в условиях соблюдения всех противоэпидемических мероприятий. Восстановление пациентов бесплатно и предусматривает форматы дневного и круглосуточного стационаров. В обоих случаях показанием будут являться на-

рушения функций вследствие перенесенной новой коронавирусной инфекции. Круглосуточный формат предлагается пациентам пожилого возраста, имеющим сопутствующие патологии или нуждающимся в диспансерном наблюдении.

Для прохождения восстановительного курса пациент должен соответствовать следующим критериям: госпитализация не позднее первых двух месяцев после острого периода коронавирусной

инфекции, наличие стационарного этапа лечения новой коронавирусной инфекции COVID-19, наличие двух отрицательных ПЦР-обследований на COVID-19.

Для получения лечения необходимо выписной эпикриз из стационара, направление на госпитализацию, ксерокопии паспорта и полиса ОМС. Вопросы по дневному стационару и запись на лечение: **Центр медицинской реабилитации, Труда, 36, тел. 37-56-74.**

Официально

Извещение

Администрация города Магнитогорска планирует заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0302002:36, площадью 16 кв. м по адресу: ул. Завенягина, в районе здания №99 (приложение №1 к Постановлению администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 №13561-П «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» номер по порядку во второй графе Схемы 12-О) с ООО «Пресса Маг-

нитки» (ИНН 7456029256, ОГРН 1157456019962).

В соответствии с п. 6 ч. 2 ст. 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 №131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» хозяйствующий субъект, принявший

на себя обязательство осуществлять в нестационарном торговом объекте продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 40 процентов товарооборота, имеет право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов. Учет торговой выручки от продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров ведется раздельно.

При соблюдении вышеуказанных условий в течение 15 календарных дней со дня публикации данного извеще-

Приложение

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие разместить торговый объект на вышеуказанном земельном участке, вправе подать заявление на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в МФЦ г. Магнитогорска по следующим адресам:

- пр. К. Маркса, д. 79, МФЦ №1;
- ул. Суворова, д. 123, МФЦ №2;
- ул. Маяковского, д. 19/3, МФЦ №4;
- ул. Комсомольская, д. 38, МФЦ №5;
- ул. Зеленый лог, д. 32, МФЦ №6.

Глава города, председатель Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска выражают глубокие соболезнования начальнику управления муниципальной службы администрации города Людмиле Викторовне Кузьменковой в связи с уходом из жизни отца Виктора Михайловича.

Реклама и объявления

КУПЛЮ

двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи.

Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

Инициативная Группа СНТЧН «Мичурина» уведомляет о проведении общего собрания в заочной форме.

Даты проведения заочного голосования – с 25.02.21 по 25.02.21.

Инициатор собрания – Жуков Сергей Федорович (т. 8-912-893-93-76).

Повестка дня общего собрания, проводимого в заочной форме:

1. Прием в члены СНТЧН «Мичурина».
2. Проведение аудиторской проверки в СНТЧН «Мичурина».
3. Выборы членов правления.
4. Выборы председателя правления.
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Утверждение штатного расписания и фонда заработной платы на 2021 г.
7. Утверждение сметы расходов на 2021 г.
8. Рассмотрение вопросов, касающихся жизнедеятельности СНТЧН «Мичурина».

УСЛУГИ

← натяжные потолки. Т. 8-912-329-34-90.

ПРОДАМ

← дрова, горбыль. Т. 43-33-99.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

← свидетельство об образовании №566473, выданное МОУ СОШ №14 г. Магнитогорска в 1985 г. на имя К. А. Игнатова.

Театр

В Магнитогорском театре оперы и балета состоялась премьера оперы «Тоска»

Современность – это не костюм

Работать над «Тоской», одной из вершин мирового оперного искусства, к нам приезжал молодой режиссер из Санкт-Петербурга **Дмитрий ОТЯКОВСКИЙ**, лауреат «Нано-оперы», национальной оперной премии «Онегин», победитель конкурса молодых оперных режиссеров в Мариинском театре, ныне – режиссер и руководитель оперной труппы Воронежского театра оперы и балета.

Дмитрий известен своими смелыми и неординарными экспериментами, которые разрушают представление об опере как об архаичном жанре, включая ее в современную цифровую среду и порой придавая ей совершенно неожиданные формы – например, «иммерсивного оперного ужина» на двенадцати площадках китайского ресторана или «оперной дидаскалии для певцов и всякого хлама».

Однако магнитогорская постановка «Тоски», как и договорились изначально режиссер и руководство оперного театра, была решена в традиционном ключе – в том смысле, что герои были в костюмах своей эпохи, однако же, по мнению режиссера, на нашей сцене появился именно современный и понятный нынешней публике спектакль.

– Режиссер Клаус Гут в одном интервью сказал: «Самый радикальный спектакль надо ставить в традиционном оформлении», – рассказал Дмитрий Отяковский на пресс-конференции, состоявшейся в день предпремьерного показа «Тоски». – Ведь в том, чтобы сегодня переодеть людей в костюмы другой эпохи или еще каким-то образом внешней формой передать некое новаторство, ничего нового уже тридцать лет как нет. В данном случае нам было интересно, как в этой форме, когда, казалось бы, внешне все герои представляют собой век девятнадцатый, выразить век двадцать первый. Оказалось, что это можно сделать только через область чувств. Если мы как зрители верим происходящему на сцене, если это живая непосредственная эмоция, и у нас действительно сжимается сердце, когда человек в форме вдруг отдает приказ пытать возлюбленного Тоски – что может быть современнее?

Если костюмы персонажей оперы можно отнести к вполне определенной эпохе, то сценическое оформление **художник-постановщик спектакля москвичка Ирина СИД** назвала аскетичным и очень символическим – благодаря этому удалось удачно обыграть довольно небольшое сценическое пространство.

– Декорации спектакля навеяны одним собором, в котором я побывал, находясь в Германии, – говорит



Елена Смирнова

Пуччини страстей

Дмитрий Отяковский. – Этому собору больше тысячи лет, и он практически все время стоит в лесах. Эти леса, расположенные по всему интерьеру, выглядят как сжимающаяся клетка. Я понял, что это очень хорошая метафора для оперы Пуччини «Тоска». События начинаются в соборе, и сначала декорации, которые создала Ирина Сид, выглядят просто как строительные леса, но чем дальше, тем больше клетка закрывается, чтобы в конце схлопнуться ловушкой, построенной хитрым бароном Скарпья, начальником полиции, чтобы поймать Каварадосси.

Предметов реквизита немного, но и они, словно действующие лица, проживают на сцене целую жизнь. Например, в первом действии нож, которым ризничий чистил яблоко, был забыт в корзине, корзину в качестве улики забрал Скарпья, который во втором действии этот нож достал, чтобы пытать им Каварадосси, а потом этот же нож подняла Тоска и им же убила Скарпья. А стол на сцене – это как место трапезы, так и место пытки, насилия, убийства.

– Аскетизм в данном случае, скорее, положительный момент, – отмечает режиссер спектакля, – так много обретает дополнительный смысл. А камерность зала магнитогорской оперы приближает действие к зрителю, и он видит все происходящее крупным планом – эмоции, переживания, детали.

– Сценографу интересно создавать не просто место действия, иллюстрацию того пространства, в котором все происходит, а некий живой организм. И мне кажется, в этой постановке он в прямом смысле живой, – отмечает сценограф Ирина Сид.

Задачи актерские и вокальные

Что касается режиссерских «изюминок», то к этой трагической опере, где все главные герои гибнут, Дмитрий Отяковский сумел придумать оптимистичный финал. И по-своему решил образы героев, в частности, художника Каварадосси, который в практике советского театра выступал обычно пламенным революционером и борцом за свободу.

– Если внимательно почитать историю, можно обнаружить, что Каварадосси выступает за то, чтобы Италия осталась под оккупацией Наполеона. А барон Скарпья, который всегда показывался реакционером и человеком, который выступает против свободы, по сути, за то, чтобы Италия оставалась Италией. И тут большой вопрос, кто из них больший революционер, – подчеркивает режиссер.

Важная идея, которую Дмитрий Отяковский стремился донести в своей «Тоске», о том, что художнику очень опасно заниматься политикой. Художники часто придают всем событиям истории художественную значимость и тем самым возвышают политику и делают ее предметом искусства. Ведь войну 1800 года мы помним, в основном, благодаря истории Флориды Тоски, а историю войны 1812 года многие изучают не по учебникам, а по произведению Льва Толстого.

– Мне кажется важным показать образы Каварадосси, Тоски и Скарпья в большей степени людьми – яркими, чувствующими персонажами, чем субъектами какой-то политической игры. В этом смысле эта опе-

ра сегодня звучит несколько иначе, чем пятьдесят лет назад, – говорит Дмитрий Отяковский. – Вообще «Тоска» – одна из вершин мировой музыкальной литературы, на которой действительно проявляется класс вокалиста. Если тенор может спеть Каварадосси, это говорит о нем как о профессионале высшего качества, здесь также сложнейшая партия сопрано, с которой исполнительницы этой роли потрясающе справляются. Это и актерское мастерство, потому что музыка Джакомо Пуччини практически как голливудский кинематограф, как саундтрек: вы можете слышать каждую мельчайшую деталь повествования – когда человек говорит одно, а в оркестре звучит совершенно другое, и вы понимаете, что этот человек на сцене врет. Мне как музыкальному режиссеру очень интересно работать именно с оперой Пуччини, потому что это потрясающая партитура, в которой скрыто очень много смыслов.

Учитывая страсти, которые кипят в «Тоске», можно представить, сколь грандиозные актерские и вокальные задачи стояли перед исполнителями главных партий оперы. Для **Ольги БОГОЯВЛЕНСКИХ** (Тоска) сложность была в том, чтобы воплотить на сцене поистине королевский образ главной героини, а также выучить непростой музыкальный материал, в котором постоянно меняется темп.

Долго шли к своим ролям **Алексей МАРТИРОСЯН** (Каварадосси) и **Сергей МУРТАЗИН** (Скарпья), который в период пандемии, когда театр несколько месяцев был закрыт из-за ограничительных мер, чуть не ежедневно порывался попасть туда, чтобы иметь возможность полноценно репетировать свою партию и при этом не шокировать соседей.

– Скарпья любой баритон мечтает спеть, это самое высшее достижение, – говорит Сергей. – Партия сложная для меня, я ее долго готовил. Раньше я пел, в основном, басовые и баритоновые короткие партии, а эта партия большая и очень напряженная, я переживал, что мне будет трудно. Но сложным оказалось совсем другое – сцены насилия, смерти и еще одна сцена, о которой я волнуюсь больше всего, – и в ней вообще нет вокала.

Кто помог «Тоске»

Как рассказал **директор Магнитогорского театра оперы и балета Илья КОЖЕВНИКОВ**, замысел «Тоски» в театре вынашивали долго, поскольку к операм подобного уровня здесь относятся с большим трепетом. Но вопрос о ее постановке был решен неожиданно быстро.

Творческая дружба связывает оперный театр с **народной артисткой России Натальей ЗАВАРЗИНОЙ**, когда-то начинавшей карьеру в нашей опере. Наталья Александровна, лестно отзывавшись о составе солистов и репертуарной афише магнитогорского театра, подчеркнула, что в этой афише не хватает именно «Тоски». К тому времени план постановок на театральный сезон уже был сформирован, как и план их финан-

сового обеспечения. Но Наталья Заварзина нашла возможность выйти к **главе Магнитогорска Сергею БЕРДНИКОВУ** с предложением выделить театру дополнительное финансирование на постановку «Тоски». Сергей Николаевич поддержал в этом народную артистку, и «Тоска» появилась в нашей опере. А Сергей Бердников и Наталья Заварзина запланировали посетить эту крупную премьеру.

Ода живой опере

Надо отметить, что Дмитрий Отяковский, как и многие приглашенные режиссеры и дирижеры, остался очень довольным работой с коллективом магнитогорского оперного театра, как и результатом этой работы.

– Большое спасибо Илье Сергеевичу Кожевникову и вашему гостеприимному городу, замечательной труппе, потрясающим техническим и административным службам, всем цехам театра! Все работают на высшем уровне, и это большое счастье – трудиться в таком потрясающем коллективе, – говорит режиссер.

Над постановкой «Тоски», как оказалось, работали в тот же период и в московской «Геликон опере», дружественной нашему театру. **Главному дирижеру магнитогорской оперы и постановщику «Тоски» Эдуарду НАМУ** довелось побывать 10 февраля в «Геликоне» на премьере в постановке **Дмитрия БЕРТМАНА**. Появилась возможность сравнить две «Тоски», и Эдуард Вилорьевич отметил, насколько достойно выглядит наш спектакль на фоне столичного.

Отдельно Дмитрий Отяковский поблагодарил **хормейстера-постановщика Татьяну ПОЖИДАЕВУ** и великолепных артистов хора нашего театра:

– В этой опере на самом деле задействованы три хора: мужской, женский и детский. Одни и те же люди выступили во всех ипостасях. Они выступают в разных костюмах, и человеку несведущему может показаться, что хор в этом театре в три раза больше. Эти артисты могут работать в очень разноплановых сценах – и эмоционально, и музыкально – это очень большой подарок для режиссера.

Как отметила Татьяна Пожидаева, несмотря на сложность музыкального материала, самой трудной оказалась задача взрослым людям сыграть детей.

В завершение Дмитрий Отяковский высказал пожелание о продолжении сотрудничества с Магнитогорским театром оперы и балета. И выразил большую радость по поводу того, что после реализации нескольких цифровых проектов в области оперы, которыми он занимался в период пандемии, у него, наконец, появилась возможность вернуться на сцену, наполненную людьми, услышать живое звучание оркестра, и, конечно, увидеть любимых зрителей, получить от них непосредственную, живую обратную связь. Не комментарии и лайки, а аплодисменты, цветы и овалы. Благо, зрительные залы театров Челябинской области теперь могут заполняться уже на 75 процентов.

Елена СМЕРНОВА



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1937-П

19.02.2021
О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившими силу постановления администрации города:
 - от 13.09.2010 № 9772-П «О создании Совета по вопросам предпринимательства и инвестициям»;
 - от 06.05.2015 №6432-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 13.09.2010 № 9772-П»;
 - от 06.11.2015 №14826-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 13.09.2010 № 9772-П»;
 - от 04.04.2016 №3826-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 13.09.2010 № 9772-П»;
 - от 22.11.2016 №14220-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 13.09.2010 № 9772-П»;
 - от 17.04.2017 №4032-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 13.09.2010 № 9772-П»;
 - от 13.12.2017 №14981-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 13.09.2010 № 9772-П»;
 - от 28.11.2018 № 14387-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.09.2010 № 9772-П».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

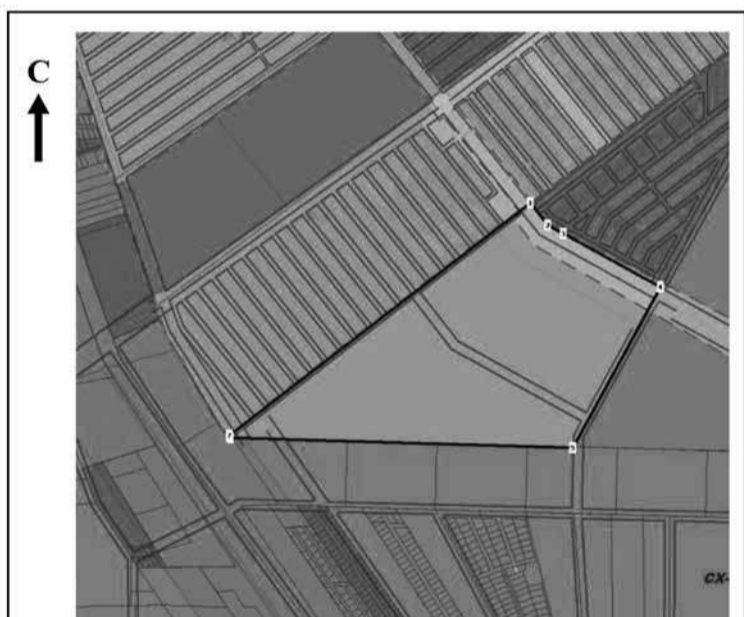
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 2029-П

24.02.2021
О внесении изменений в постановление администрации города от 21.12.2020 № 14749-П
Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «ПР-Маг», ИП Писарева К. А. от 17.02.2021 вход. № АИС 00737563 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00015),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города от 21.12.2020 № 14749-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проекта межевания в границах улиц Татьянической, Олимпийская, Брединская, Земляничная» (далее – постановление) следующие изменения:
 - пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. ИП Писареву К. А. подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проекта межевания в границах улиц Татьянической, Олимпийская, Брединская, Земляничная. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.»
 - пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:
«2. Принять предложение ИП Писарева К. А. о финансировании указанного проекта.»
 - приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление и приложение к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:15000
Координаты:
Площадь: 703311 м²

№	X	Y
1	403 793,49	1 359 923,77
2	403 714,49	1 359 985,23
3	403 683,38	1 360 041,97
4	403 492,65	1 360 386,86
5	402 922,66	1 360 075,06
6	402 957,85	1 358 857,67
7	402 966,24	1 358 853,94

Условные обозначения:

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 24.02.2021 № 2029-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ИП Писарев К.А.	
И.о.нач. УАиГ	Глебова О.В.			Страница	Страниц
И.о.нач. ОТиГП	Ягольская О.С.			1	1
Вед.специалист	Васикова Н.В.			Год	
				2021	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

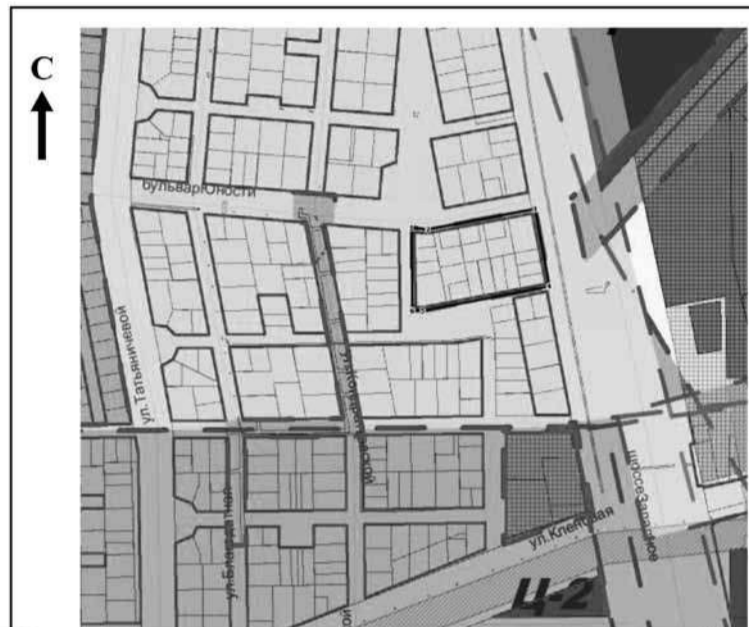
№ 2031-П

24.02.2021
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах бульвара Юности и шоссе Западное
В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элемен-

тов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Тетеревой Татьяны Сергеевны от 02.02.2021 вход. № АИС 00737312 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00011),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Тетеревой Т. С. подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах бульвара Юности и шоссе Западное. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
- Принять предложение Тетеревой Т. С. о финансировании указанного проекта.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:5000
Координаты:
Площадь: 14175 м²

№	X	Y
1	412 082,59	1 359 059,51
2	412 080,56	1 359 078,30
3	412 104,15	1 359 203,11
4	412 014,00	1 359 219,50
5	411 985,89	1 359 072,91
6	411 985,96	1 359 060,53

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 24.02.2021 № 2031-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Тетерева Татьяна Сергеевна	
И.о.нач. УАиГ	Глебова О.В.			Страница	Страниц
И.о.нач. ОТиГП	Ягольская О.С.			1	1
Вед.специалист	Васикова Н.В.			Год	
				2021	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2021

№ 1938-П

О признании утратившим силу постановления администрации города от 11.12.2020 №14213-П
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившим силу постановление администрации города от 11.12.2020 №14213-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Благовещенская, Музейная, Знаменская, художника Соловьева, шоссе Западное».
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
 - опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.02.2021

№ 2032-П

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Энергетиков, Кизильская
В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «ПродХимПром» от 04.02.2021 вход. № АГ-01/999,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- ООО «ПродХимПром» подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Энергетиков, Кизильская. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
- Принять предложение ООО «ПродХимПром» о финансировании указанного проекта.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части

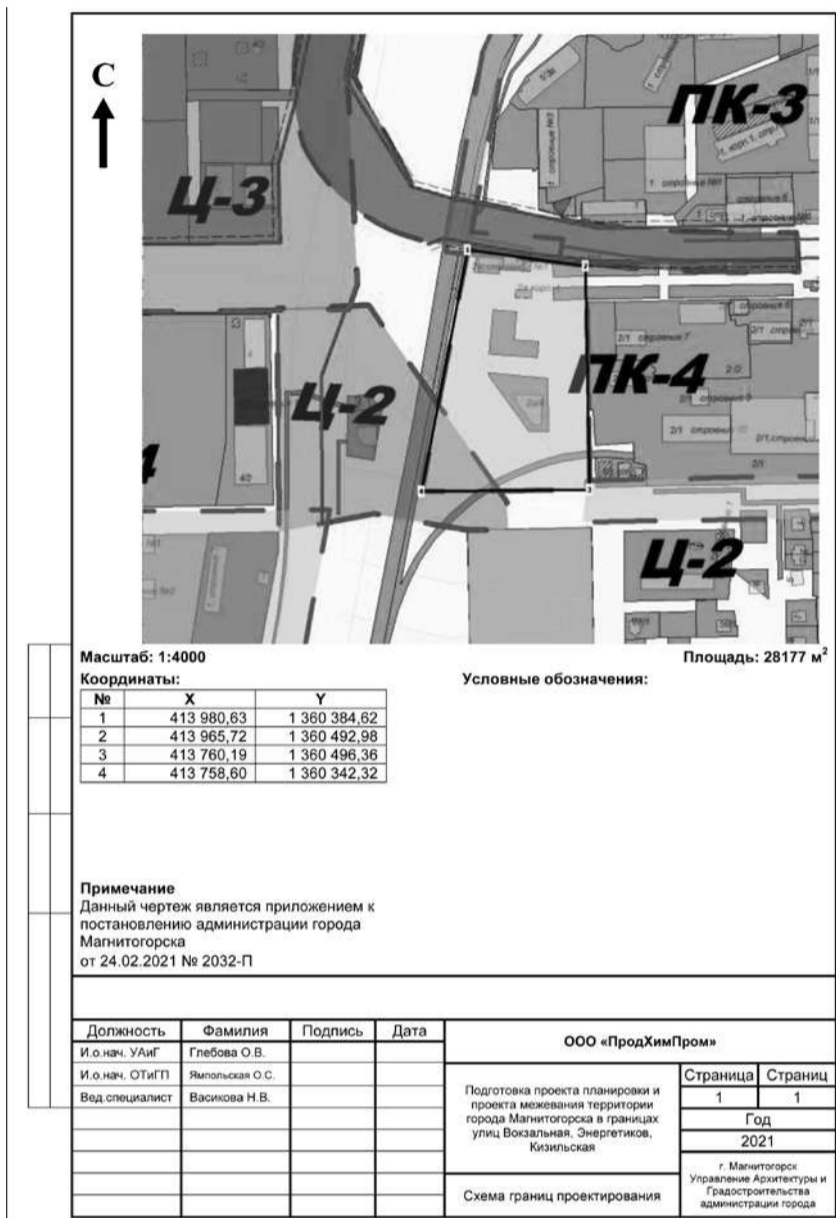
10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2021 № 1869-П
О внесении изменений в постановление администрации города от 18.03.2020 №3034-П

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории города в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь распоряжением Правительства Челябинской области от 18.03.2020 №146-рп «О введении режима повышенной готовности» (в редакции от 18.02.2021 № 50-рп), Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 18.03.2020 №3034-П «О введении режима повышенной готовности» (далее – постановление) следующие изменения:
 - 1) в пункте 2 постановления слова «не более 60 процентов» заменить словами «не более 75 процентов»;
 - 2) пункт 12 постановления после слов «21 февраля 2021 года» дополнить словами «, с 22 февраля 2021 года по 17 марта 2021 года».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

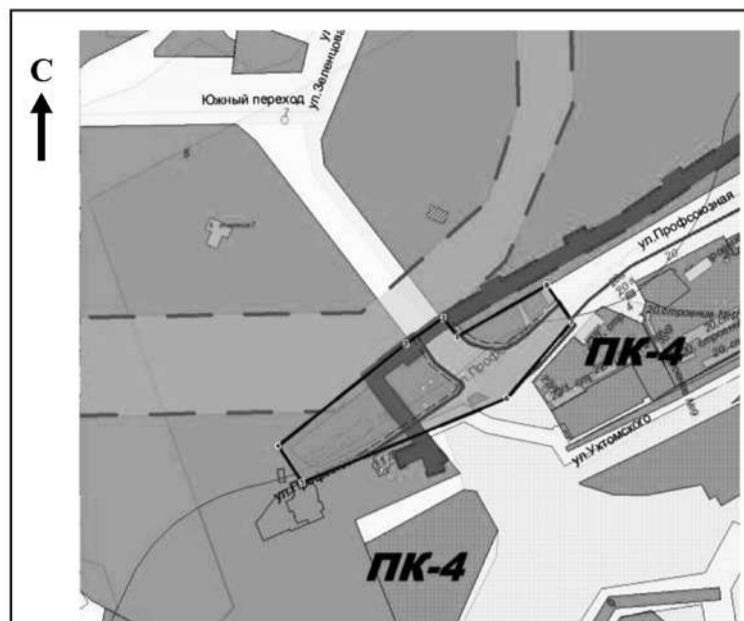
24.02.2021 № 2033-П
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы Профсоюзная

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Главпроект» от 04.02.2021 №АГ-01/1003

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Главпроект» подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы Профсоюзная. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Принять предложение ООО «Главпроект» о финансировании указанного проекта.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организатор торгов: Администрация города Магнитогорска Челябинской области
Сведения о суде: Решение Арбитражного суда Челябинской области от 13.08.2019 по делу № А76-34482/2018, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.10.2019 № 18АП—14465/2019 по делу № А76-34482/2018 и постановления Арбитражного суда Уральского округа от 25.02.2020 № Ф09-246/20 по делу № А76-34482/2018.

Резолютивная часть Решения суда: изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1314001:2776, площадью застройки 533,8 кв.м., степенью готовности 80%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1314001:209, принадлежащего на праве собственности ООО «ПрогрессМаг», путем его продажи с публичных торгов.

Место, дата и время проведения аукциона
Аукцион проводится 31 марта 2021 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.232.

Порядок проведения аукциона
Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Предмет торгов: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1314001:2776, площадью застройки 533,8 кв.м., степенью готовности 80%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул.Кирова.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1919 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства торгового-офисного здания. Кадастровый номер 74:33:1314001:209. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул. Кирова.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. метров
Минимальная площадь земельного участка с видом «коммунальное обслуживание»	Не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	Определяются документацией по планировке территории
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Администрацией города наложен запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта незавершенного строительства.

Форма заявки (приложение к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе
Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 1 марта 2021 года по 29 марта 2021 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 29 марта 2021 года. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 30 марта 2021 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в срок до 29 марта 2021 года в размере 828 600 рублей - 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
ИНН 7446011940; КПП 745601001

Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002ВР).
Банк: отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500.
Единый казначейский счет 40102810645370000062;
Казначейский счет 03232643757380006900.
ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Кирова.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена объекта составляет 4 143 000 (Четыре миллиона сто сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 01.10.2020 № 4559/20 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненному ООО «Центр экономического содействия».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» - 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 41 430 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение к извещению).

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Администрацию города Магнитогорска
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
в продаже объекта незавершенного строительства

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка) (далее - Заявитель (доверенное лицо)), в лице _____, действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1314001:2776, площадью застройки 533,8 кв.м., степенью готовности 80%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул.Кирова, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.
Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись) (ФИО) _____
« _____ » _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____ (подпись) (ФИО)
(дата, время) _____

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

**Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства**

Город Магнитогорск
Челябинской области
Администрация города Магнитогорска, действующая без доверенности от имени _____, в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее - Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства, _____ (далее - Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись ре-

гистрации: _____

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. Завычетом задатка в сумме _____ (_____), рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____), рублей, единовременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7446011940; КПП 745601001. Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002ВР).

Банк: отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500.
Единый казначейский счет 40102810645370000062;
Казначейский счет 03232643757380006900.
ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

2.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнять условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Покупатель обязуется осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупателю предоставляется право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий - в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация города Магнитогорска 455044, г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72 БИК 047516000, ИНН 7446011940	

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории по ул. Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейных объектов)».

С "25" февраля 2021 года по "27" марта 2021 года организатор общественных обсуждений - Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Советская от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная (с целью размещения линейных объектов)».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласна вышеуказанному перечню будут размещены с "04" марта 2021 года по "23" марта 2021 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "04" марта 2021 года по "23" марта 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района г. Магнитогорска (ул. Маяковского,19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "04" марта 2021 года по "23" марта 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "04" марта 2021 года по "23" марта 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;
2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

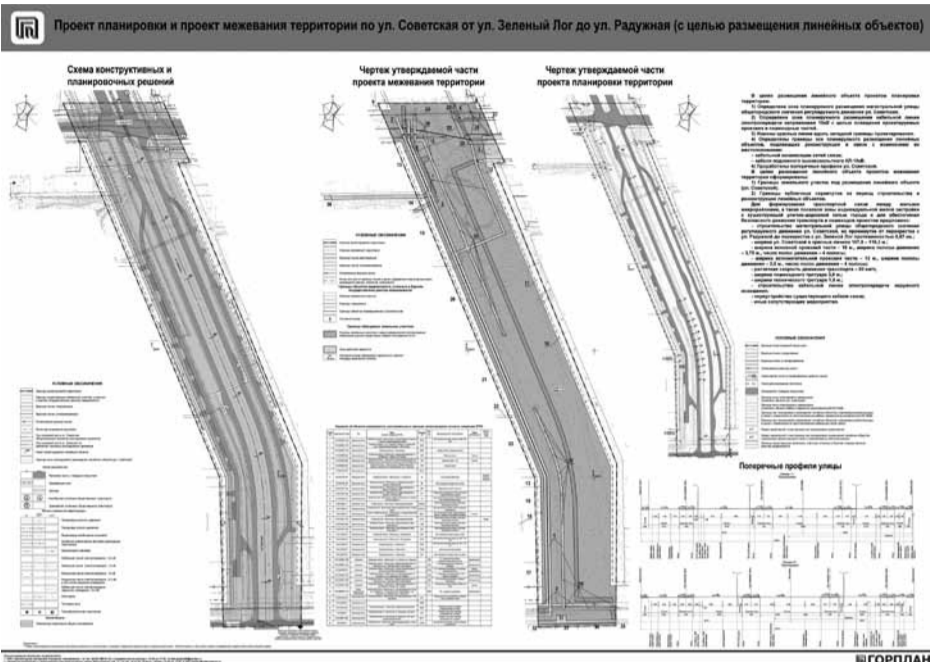
Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц),

если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии М. В. КУРСЕВИЧ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

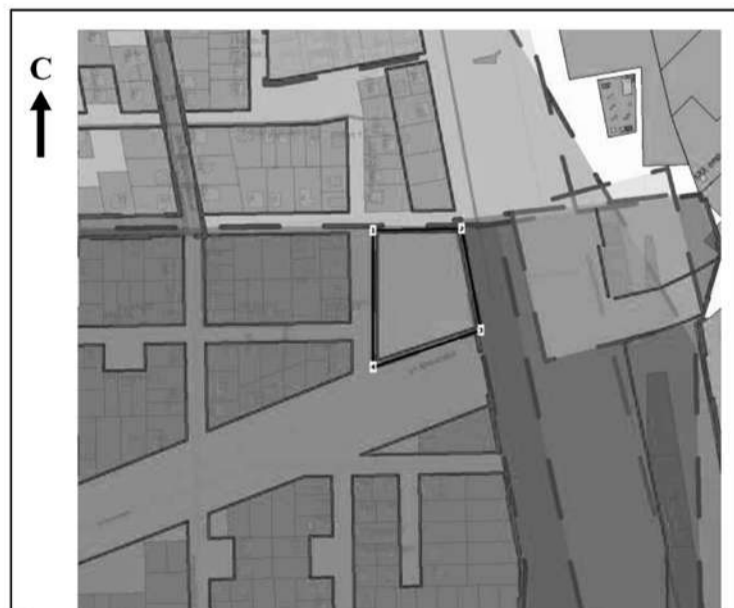
№ 2034-П

24.02.2021
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проекта межевания в районе шоссе Западное и улицы Кленовая

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Новикова С.О. от 05.02.2021 вход. №АГ-08/516

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Новикову С. О. подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проект межевания в районе шоссе Западное и улицы Кленовая. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
 - Принять предложение Новикова С. О. о финансировании указанного проекта.
 - Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсеви́ч М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:4000
Площадь: 11004 м²

Координаты:

№	X	Y
1	411 845,44	1 359 165,96
2	411 847,19	1 359 251,01
3	411 749,32	1 359 269,65
4	411 713,78	1 359 165,96

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 24.02.2021 № 2034-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
И.о.нач. УАиГ	Глебова О.В.		
И.о.нач. ОТиП	Ямольская О.С.		
Вед. специалист	Васикова Н.В.		

Новиков Сергей Олегович

Подготовка документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проекта межевания в районе шоссе Западное и улицы Кленовая

Страница	Страниц
1	1

Год: 2021

Схема границ проектирования

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

24 февраля 2021 года

№87

О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2020 года №163 «О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска в 2021 году»

В целях оказания социальной поддержки отдельным категориям обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

- Внести в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2020 года №163 «О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска в 2021 году» следующие изменения:
 - в пункте 3 цифры «56,65» заменить цифрами «61,68»;
 - в пункте 4 цифры «105,65» заменить цифрами «110,68».
- Настоящее Решение вступает в силу с 1 марта 2021 года.
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

А. О. МОРОЗОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.02.2021

№ 2035-П

О подготовке документации о внесении изменений в документацию по планировке территории г. Магнитогорска, в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменщиков, утвержденную постановлением администрации города от 09.01.2020 №64-П, и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улиц Галиуллина, Феодосия Воронова

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Семенихина Владимира Владимировича от 16.02.2021 вход. № ГМУ-УАиГ 15/00012 (вход. № АИС 00737546), вход. № ГМУ-УАиГ 15/00013 (вход. № АИС 00737548)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Семенихину В. В. подготовить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории г. Магнитогорска, в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменщиков, утвержденную постановлением администрации города от 09.01.2020 №64-П, и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улиц Галиуллина, Феодосия Воронова. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
- Принять предложение Семенихина В.В. о финансировании указанного проекта.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсеви́ч М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:4000
Площадь: 18700 м²

Координаты:

№	X	Y
1	407 896,47	1 362 066,05
2	407 863,90	1 362 253,17
3	407 780,83	1 362 255,27
4	407 778,97	1 362 068,73

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 24.02.2021 № 2035-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
И.о.нач. УАиГ	Глебова О.В.		
И.о.нач. ОТиП	Ямольская О.С.		
Вед. специалист	Васикова Н.В.		

Семенихин Владимир Владимирович

Подготовка документации о внесении изменений в документацию по планировке территории г. Магнитогорска, в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменщиков, утвержденную постановлением администрации города от 09.01.2020 №64-П, и подготовка проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улиц Галиуллина, Феодосия Воронова

Страница	Страниц
1	1

Год: 2021

Схема границ проектирования