24 апреля 2019 года
№ 59 (22852)

СРЕДА

Присоединяйтесь к нам в социальных сетях:
facebook.com/**mgn.worker**
vk.com/**mgn_worker**
ok.ru/**mgn.worker**
twitter.com/**mgn_worker**

Все новости Магнитогорска
WWW.MR-INFO.RU

Газета издаётся с 1930 года

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

Подробно

Чистый воздух – Магнитке

Вчера состоялся второй визит врио губернатора Челябинской области Алексея ТЕКСЛЕРА в Магнитогорск

Динара Воронцова «МР»

Выбросы в минус, экология в плюс

Одним из приоритетных направлений для главы региона является исполнение указа Президента РФ о реализации национального проекта «Экология» в части проектов «Чистый воздух» и «Чистая вода». В ходе визита Алексей Текслер встретился с руководством ПАО «ММК», осмотрел объекты, являющиеся показательными в реализации экологической программы градообразующего предприятия, это аглофабрика №5, доменная печь №1, стан «5000», стан «2000». Алексея Текслера сопровождали **председатель Совета директоров ПАО «ММК» Виктор РАШНИКОВ, генеральный директор ПАО «ММК» Павел ШИЛЯЕВ** и **глава города Сергей БЕРДНИКОВ**.

С 2000 по 2018 годы затраты градообразующего предприятия на природоохранную деятельность составили 58,5 миллиарда рублей. Только в 2018 году на эти цели было направлено девять миллиардов, в том числе 5,85 миллиарда рублей составили инвестиции в природоохранные объекты. Благодаря этому в минувшем году валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу снизились на 1,1 тысячи тонн, в водные объекты – на 2,3 тысячи тонн. Проекты ММК, включенные в комплексный план правительства по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в Магнитогорске, являются ключевыми. Их реализация позволит снизить выбросы более чем на 18 тысяч тонн. Ожидается, что общие инвестиции ММК в реализацию экологических проектов до 2025 года превысят 38 миллиардов рублей.

Целый комплекс природоохранных мероприятий реализуется при строительстве аглофабрики №5 производительностью 5,5 миллиона тонн в год, которая полноправно войдет в состав горно-обогатительного производства ММК уже в июле этого года, рассказал **начальник ГОП Александр БОЧКАРЕВ**. Планы по строительству новой аглофабрики «вызревали» более 20 лет. Реализация этого проекта позволит вывести из эксплуатации морально и физически устаревшую аглофабрику №4, работающую с 1963 года, и обеспечить доменный цех ММК высококачественным агломератом, снизить себестоимость производства и чугуна. Побочным продуктом станет производство гипса, который будет использоваться в строительной промышленности.

– Производство будет соответствовать всем существующим нормам, – заверил Алексея Текслера Виктор Рашников.

В апреле на строящейся фабрике уже состоялся рабочий запуск агломерационной машины №1, произведен первый агломерат. Монтаж второй машины продолжается. Здесь использованы лучшие энергосберегающие и экологически эффективные технологии, предусмотрены 15 газоочистных установок, система оборотного водоснабжения и установка утилизации шламов. Сокращение валовых выбросов по всем вредным веществам суммарно составит 5,6 тысячи тонн, в том числе 2,1 тысячи тонн в год взвешенных веществ, 3,5 тысячи тонн сероводорода.

Переделать передел

Алексею Текслеру продемонстрировали работу доменной печи №1, которая 1 февраля 1932 года выдала первый чугун Магнитки, а в июле 2018 года вновь вступила в строй после капитального ремонта и сейчас работает на плановой мощности три тысячи тонн чугуна в сутки. Главное новшество, появившееся в результате реконструкции, – система аспирации литейного двора, которая позволила сократить до минимума нагрузку на окружающую среду. Современная система дает возможность не только улавливать до 98 процентов выбросов пыли в атмосферу, но и пускать уловленную пыль во вторичную переработку, направляя ее на производство агломерата. На сегодняшний день на ММК работают уже четыре доменных печи с аспирацией литейного двора закрытого типа.

Алексей Текслер увидел плавку чугуна, побывал на пульте управления печью, пообщался с оператором, а **начальник доменного цеха Андрей ПОЛИНОВ** рассказал о тех процессах, которые отображаются на экране.

– Реконструкция первого предела – это серьезный вклад в охрану окружающей среды, – отметил Павел Шиляев. – В этом комбинат находится на самых передовых позициях. Строительство аглофабрики, реконструкция доменной печи и запланированное строительство коксовой батареи – это та программа, которой мы гордимся и которая позволит к 2025 году привести качество атмосферного воздуха к стандарту.

Виктор Рашников подчеркнул, что эти и другие природоохранные мероприятия призваны обеспечить достижение цели, поставленной президентом страны – сократить нагрузку на атмосферу на 20 процентов, – и сделать Магнитку по-настоящему чистым городом.

Врио губернатора высоко оценил большую работу по улучшению экологической ситуации и охране труда, которая ведется на градообразующем предприятии.

Автосталь из Магнитки

Также гостя познакомили с прокатным производством, показав комплекс стана «5000» горячей прокатки, где выпускают толстый стальной лист для трубной отрасли, затем Алексей Текслер побывал на комплексе стана «2000» холодной прокатки мощностью два миллиона тонн в год, производящем автолист мирового уровня для отечественных и иностранных автоконцернов, локализовавших свои производства в России.

Алексея Текслера ознакомили с технологией производства оцинкованного листа. Как рассказал **начальник ЛПЦ 11 Дмитрий ЛУКЬЯНЧИКОВ**, каждая вторая «Лада Калина» изготавливается из магнитогорской стали.

Стан «5000» по производству толстолистового проката в 2017 году также подвергся модернизации. Установленные здесь машины непрерывного литья заготовок позволили комбинату увеличить выпуск высокодоходной продукции до 1,5 миллиона тонн в год, что является наибольшим показателем в Европе. Руководителю области продемонстрировали, как здесь одновременно ведется чистовая прокатка шести листов, каждый из которых, то охлаждаясь, то нагреваясь, проходит километровый путь через прокатные валки, начиная его при толщине 350 миллиметров, а заканчивая в диапазоне толщин от 30 до восьми миллиметров при ширине свыше 4 метров.

Затем Алексей Текслер встретился с другими руководителями градообразующего предприятия, обсудил проекты по его развитию, экологические проекты и формы взаимодействия между областными властями и руководством ММК.

Подводя итог увиденному, Алексей Текслер подчеркнул:

– Я хотел бы поблагодарить Виктора Филипповича Рашникова за организацию посещения Магнитогорского металлургического комбината. Мы увидели много объектов, поговорили о перспективах развития комбината. У ММК перспектива есть, это лидер отечественной и мировой металлургии. Проекты, которые здесь реализуются – комплексные, они направлены не только на повышение эффективности производства, но и на снижение объемов вредных выбросов. Большинство проектов основаны на принципах закрытия старых производств и возникновения новых, высокоэффективных и экологичных.

Помимо посещения объектов мы провели двухстороннюю встречу, состоялся очень откровенный разговор. Плюс к этому провели совещание с представителями руководства ММК, говорили в первую очередь о задачах в части улучшения экологической обстановки в городе. Существует серьезное желание как у руководства комбината, так и области, и самое главное, есть запрос жителей – существенно улучшить экологическую обстановку в Магнитогорске. Мне кажется, мы пришли к пониманию того, что мероприятия, которые есть, действительно нужны. Часть их необходимо осуществить чуть раньше, чтобы улучшение ситуации произошло немного быстрее, чем запланировано изначально.

Наталья ЛОПУХОВА

Актуально

Апрельское заседание городского Собрания депутатов стартовало акцией «Георгиевская ленточка», которую организовали «Волонтёры Победы»

Динара Воронцова «МР»

Город, устремлённый в будущее

В зал заседаний избранники народа вошли, украсив лацканы пиджаков бантами оранжево-черного цвета.

Сама акция «Георгиевская ленточка» начнется **25 апреля**. В этом году она пройдет уже в пятнадцатый раз. **Спикер городского Собрания Александр МОРОЗОВ**, открывший заседание, рассказал, что в ближайшие дни добровольцы раздадут горожанам более пяти тысяч ленточек. В четверг **в 15.00** их будут вручать всем гуляющим в парке у Вечного огня. Александр Олегович напомнил правила ношения символа российской боевой славы:

– Согласно Кодексу этой акции, который уточнили в прошлом году, ленточку не рекомендуют продавать. Ее можно прикреплять только на лацкан пиджака, а женщинам – на платье в этом же месте.

Нелепо носить ленту на голове, повязывать как пояс. Непозволительно располагать на сумке, привязывать к антенне, ручкам, решеткам автомобиля, использовать в испорченном виде.

– Свою ленту я ношу много лет, – добавил Александр Олегович. – После Дня Победы аккуратно убираю ее в шкаф до следующего 9 Мая.

Затем **глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ** выступил с отчетом о работе за 2018 год. Начал с экономических показателей, продолжил развитием в городе инновационных технологий, перешел на одну из актуальных для горожан тем – дороги. Градоначальник отметил, что его главная цель – создание комфортных условий для проживания. Заверил, что в этом году будет закончен ремонт внутриквартальных дорог.

– В 2019 году внутри кварталов не должно остаться ни одной ямы. И потом будем поддерживать проезды в таком состоянии, – сказал Сергей Николаевич.

Коснулся он и ямочного ремонта:

– Мы ставим задачу – на главных городских магистралях не должно быть ям. Глава города добавил: как только погода позволит, дорожники начнут ремонты. Он обратил внимание на строительство парковок возле школ и лечебных заведений, подчеркнув, что специалисты не стали ждать лета, прихода теплых дней – зимой сняли асфальт, засыпали щебнем и утрамбовали его. Автомобилисты уже пользуются этими стоянками. Как только позволит погода, будет уложен и асфальт.

Рассказал градоначальник также о ремонте переездов, установке новых светофоров, модернизации системы уличного освещения, ремонте детских садов и больниц с поликлиниками, открытии школ в новых микрорайонах и многом другом. И, наконец, выразил уверенность, что в Магнитогорске будет комфортно жить не только нам, но и будущим поколениям. Затем Сергей Бердников ответил на вопросы депутатов. Подробности читайте в ближайшем номере «МР».

С отчетом главы города перекликался и другой отчет, который представила его **заместитель Александра МАКАРОВА**, касался он исполнения бюджета Магнитогорска за прошлый год. Дело в том, что согласно Уставу города утверждение отчета об исполнении бюджета Магнитогорска относится к исключительной компетенции городского Собрания.

Александра Макарова начала с того, что город сохранил устойчивое социально-экономическое положение. В прошлом году бюджет Магнитогорска по своей структуре традиционно оставался социально ориентированным. Расходы по управлениям образования, культуры, здравоохранения, физической культуры, спорта и туризма, социальной защиты населения составили более девяти с половиной миллиардов рублей, или 70 процентов общего объема. Кроме того, бюджет имел программную структуру – расходы шли только на определенные цели. При этом в качестве положительного момента докладчик отметила стабильное финансирование программ.

Продолжилась практика партисипаторного, то есть народного бюджетирования, начатая в 2016 году, когда жители города сами в рамках проекта «Я планирую бюджет» выбирают для реализации один из проектов. В прошлом году приоритетной стала реконструкция стадиона «Малыш». Кстати, в этом году такой проект уже выбран – это реконструкция библиотеки.

Контрольно-счетная палата города провела экспертизу отчета об исполнении бюджета города за 2018 год и рекомендовала к утверждению. **Председатель комиссии МГСД по бюджету и налоговой политике Александр ДОВЖЕНОК** прокомментировал:

– Бюджет 2018 года был для нашего города рекордным по объемам. Всеми распорядителями средств он был отработан хорошо.

Довженок выразил надежду, что бюджет текущего года также станет рекордным.

Среди других серьезных вопросов, рассмотренных депутатами, была информация о межведомственной работе городской комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних. **Начальник отдела по делам несовершеннолетних Любовь ЩЕБУНЯЕВА** привела статистику правонарушений. По ее данным, за год зарегистрировано 205 преступлений, совершенных подростками. Рост по сравнению с предыдущим годом составил 0,5 процента, тогда как по области эта цифра выросла почти на 13 процентов. А с начала года наблюдается снижение подростковой преступности. Но успокоенности по этому поводу нет, заверила Любовь Щебуняева.

Среди причин, которые толкают подростков на правонарушения, – отсутствие родительского контроля, неорганизованный досуг, несвоевременное информирование со стороны школы о проблемах детей. Сегодня на контроле 113 семей, где в социально опасном положении находится 191 ребенок. Кроме того, подразделение по защите прав несовершеннолетних постоянно проводит межведомственные профилактические акции, рейды по выявлению безнадзорных детей и неблагополучных семей, работает с такими детьми и семьями. При наличии оснований им оказывается адресная помощь.

Депутаты также утвердили положение об управлении социальной защиты населения администрации города, которое стало муниципальным казенным учреждением, а также положение о проведении открытого турнира города по шахматам среди инвалидов на Кубок городского Собрания депутатов.

Ольга ПЯТУНИНА

Официально

Объявлен отбор претендентов на получение субсидий

Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска на основании постановления администрации города от 16.08.2017 №9415-П «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат на организацию отдыха детей в каникулярное время в загородных оздоровительных лагерях (оздоровительных центрах), полученных из средств областного бюджета на организацию отдыха детей в каникулярное время», объявляет отбор претендентов на получение субсидий из бюджета города Магнитогорска на организацию отдыха детей в загородных детских оздоровительных лагерях (оздоровительных центрах).

Организатор: управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска: г. Магнитогорск, **пр. Ленина, 72, кабинет №101, тел. 26-03-24**.

Критерии отбора юридических лиц:

1) территория загородных оздоровительных лагерей (оздоровительных центров) должна делиться на зоны: жилого, культурно-массового, физкультурно-оздоровительного, медицинского, административного, хозяйственного и санитарно-технического назначения;

2) загородные оздоровительные лагеря (оздоровительные центры) должны быть оборудованы системами хозяйственно-питьевого, противопожарного, горячего водоснабжения, канализацией и водостоками в соответствии с санитарными нормами. Все системы должны находиться в рабочем состоянии;

3) отделка помещений и оборудование загородных оздоровительных лагерей (оздоровительных центров) должны соответствовать СанПиН 2.4.4.3155-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей»;

4) организация питания в загородных оздоровительных лагерях (оздоровительных центрах) должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям;

5) оздоровительные учреждения должны быть укомплектованы подготовленным медицинским персоналом;

6) соблюдение требований пожарной безопасности в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

7) загородные оздоровительные лагеря (оздоровительные центры) должны полностью соответствовать требованиям, установленным нормативным правовым актом администрации города об организации отдыха детей в загородных оздоровительных лагерях (оздоровительных центрах) в каникулярное время.

Заявка на получение субсидий по форме, утвержденной постановлением администрации города от 16.08.2017 №9415-П, и документы, содержащиеся в перечне, утвержденном постановлением администрации города от 16.08.2017 №9415-П, предоставляются по адресу организатора **до 17 мая 2019 года**.

Заседание комиссии по рассмотрению заявки на получение субсидии на организацию отдыха детей в каникулярное время в загородных оздоровительных лагерях (оздоровительных центрах) состоится по адресу: пр. Ленина, 72, кабинет №101 **20 мая 2019 г. в 10.00**.

Управление социальной защиты населения администрации города

Конкурс

Две победы в одни руки

В Магнитогорске состоялся городской этап интеллектуального конкурса «Почемучки-2019»

Состязание самых умных дошколят, которое в этом году было приурочено к 90-летию Магнитогорска, прошло в стенах детского сада №6. Помериться силами собрались команды девяти дошкольных образовательных учреждений, которые стали сильнейшими на районных этапах конкурса. Среди «почемучек» был даже один из героев программы Максима Галкина «Лучше всех» **Миша МАРАКОВ** из детского сада №21.

– Конкурс «Почемучки» – «эксклюзивный продукт» системы дошкольного образования Магнитогорска, он проходит с 2008 года. Цель мероприятия – выявление и поощрение интеллектуально одаренных детей. С каждым годом конкурс охватывает все большее количество детских садов-участников, приобретает популярность. Мы выявляем все больше деток, которые поражают нас своими способностями и знаниями, – рассказала председатель конкурсного жюри **старший методист центра повышения квалификации и информационно-методической работы Юлия МИЧУРИНА**.

В самом начале мероприятия ребят предупредили, что их ждет не только конкурс, но и праздник. Тон ему задали стихи и песни о Магнитке в исполнении детей и педагогов, продолжением стали танцы, игры и веселые викторины о Магнитогорске. Конкурс стал увлекательным путешествием по родному городу и его истории – участники вспоминали о палатках первостроителей и золотых кострах на рыжих каменьях Магнитной горы, о броне Магнитки, в которую одели танки в Великую Отечественную войну.

Свое приветствие «почемучкам» адресовал **начальник отдела организации дошкольного образования администрации Магнитогорска Михаил ИВАНОВ:**

– Я слышал, что «возраст почемучек» – от трех до пяти лет. Но это не так на самом деле, вам уже по шесть-семь лет, а вы до сих пор почемучки, самые высокоинтеллектуальные дети нашего города. Хочу пожелать вам, чтобы для вас возраст почемучек не закончился никогда, всегда было желание расширять свой кругозор, обучаться новому, познавать что-то интересное!

Гостями праздника стали также робот Бронеслав, изготовленный из магнитогорской стали, и девчонка Искорка «из доменной печи». А началось все с того, что ребята помогли Бронеславу разыскать Искорку, потерявшуюся в пути – с этой задачей было связано первое конкурсное задание: нужно было найти верный маршрут на карте, правильно угадав достопримечательности Магнитогорска.

Проложенный ребятами маршрут привел к площади Народных гуляний, где находится одна из достопримечательностей Магнитки – куранты, которые были установлены сорок лет назад. Существовало несколько проектов главных городских часов, и, по легенде второго задания игры, все проекты перепутались и их нужно было привести в порядок. Третьим заданием стал блиц-опрос, в который входили задачки про ремонт курантов, а также касающиеся многонациональности Магнитогорска, вопросы про мосты, памятники, транспорт нашего города. Затем ребята по буквам угадывали названия улиц, а в следующем задании – по картинкам называли профессии магнитогорцев.

Члены жюри подсчитали набранные командами баллы и выяснили, что третье место в городском интеллектуальном конкурсе заняли «почемучки» из детского сада №21, на втором месте оказались ребята из детсада №75, а первое место и Кубок интеллектуальных состязаний завоевали юные знатоки из детского сада №137. Подводили итоги и в личном зачете, абсолютным победителем в этой номинации стал воспитанник детского сада №137 **Миша КУШНИР**, второе и третье места разделили еще семь воспитанников дошкольных учреждений города. Остальные участники конкурса были награждены грамотами за активное участие в городском этапе конкурса и сладкими призами.

Воспитатель детского сада №137 Любовь СЕВОСТЬЯНОВА, готовившая команду победителей из числа воспитанников подготовительной группы, рассказала, что ребята перед конкурсом изучали карту Магнитогорска и атлас Челябинской области, памятники нашего города, интересные факты из его истории, а также сами придумывали задания и с интересом их выполняли. А будущий первоклассник Миша Кушнир к тому же с удовольствием разгадывал ребусы и головоломки и занимался конструированием. **(6+)**

Елена КУКЛИНА

Динара Воронцова «МР»

Анонс

«Нам нужна одна победа»

26 апреля в 19 часов в зале Магнитогорского концертного объединения состоится концерт «Письма с фронта»

Мероприятие посвящено Победе нашего народа в Великой Отечественной войне. В исполнении артистов прозвучат письма с фронта и популярные песни военного времени, помогавшие людям выстоять в те страшные годы. Семьдесят четыре года минуло с тех пор, как отгремели последние боевые залпы, но и сегодня нам дороги пожелтевшие треугольники. Письма-прощания, письма-напутствия, письма-размышления читаются как послание сегодняшнему поколению от отцов и дедов, их живое обращение к потомкам. Песни военного времени помогают сохранять в наших сердцах героический подвиг. В программе концерта «Письма с фронта» известные мелодии: «Рио-Рита», «Утомленное солнце», «Жди меня, и я вернусь», «Бессмертный полк», «Снегири», «Мой милый, если б не было войны» и другие. Они прозвучат в исполнении солистов **Оксаны ДЕГТЯРЕВОЙ, Татьяны ШМЕЛЕВОЙ, Владимира ДОЛГОВА, Ирины ЛУКАШЕНКО, Владимира ТЕРЕНТЬЕВА, Ларисы ЦЫПИНОЙ** и квинтета концертного оркестра духовых инструментов.

Транспорт

Внимание, объезд!

В городе будут производить ремонт переезда через трамвайные пути

В связи с этим временно прекратится движение автотранспортных средств **с 9.00 13 мая до 24.00 26 мая 2019** по восточной стороне проспекта Карла Маркса от дома №39 до дома №4; по южной стороне улицы Комсомольской от проспекта Карла Маркса вдоль дома №37 по Комсомольской; по северной стороне улицы Комсомольской от проспекта Карла Маркса вдоль дома №32 по Комсомольской.

Будет ограничено движение автотранспорта по крайней левой полосе проспекта Карла Маркса (западная сторона) от дома №42 до дома №44 на период с 9.00 13 мая до 24.00 26 мая 2019 года.

Прекратится движение электротранспорта по улице Комсомольской на участке от улицы Советской до площади Свердлова (обе стороны) и по проспекту Карла Маркса на участке от улицы Ленинградской до улицы Комсомольской с 9.00 13 мая до 24.00 26 мая 2019 года.

Будет организовано движение трамвайных маршрутов по следующим направлениям:

№1 – ООТ «Зеленый рынок» – ул. Советская – ул. Грязнова – Южный переход – к/п «РИС» и обратно;

№2 – ООТ «Зеленый рынок» – ул. Ленинградская – Центральный переход – ООТ «Профсоюзная» – ООТ «Прокатмонтаж» и обратно;

№4 переходит на маршрут 4Б – к/п «Полевая» – ООТ «Броневая» – Центральный переход – ул. Ленинградская – ул. Советская – ул. Грязнова – Южный переход – к/п «Полевая»;

№8 переходит на маршрут 4А – к/п «Полевая» – Южный переход – ул. Грязнова – ул. Советская – ул. Ленинградская – Центральный переход – ООТ «Броневая» – к/п «Полевая»;

№10 – к/п «Зеленый лог» – ул. Труда – просп. Карла Маркса – Казачья переправа – к/п «Товарная» – Северный переход – ул. Ленинградская – просп. Карла Маркса – ул. Труда – к/п «Зеленый лог»;

№11 – ООТ «Зеленый рынок» – ул. Советская – ул. Грязнова – Южный переход – ООТ «Прокатмонтаж» и обратно;

№13 – к/п «Товарная» – ООТ «Профсоюзная» – Южный переход – ул. Грязнова – ул. Советская – ул. Ленинградская – Северный переход – к/п «Товарная»;

№14 – к/п «Товарная» – Северный переход – ул. Ленинградская – ул. Советская – ул. Грязнова – Южный переход – ООТ «Профсоюзная» – к/п «Товарная»;

№14А – к/п «Товарная» – Северный переход – ул. Ленинградская – ул. Советская – ООТ «Зеленый рынок»;

№15 – к/п «Зеленый лог» – ул. Советская – просп. Карла Маркса – ул. Ленинградская – Северный переход – к/п «ЛПЦ» и обратно;

№17 – к/п «142 м.р.» – ул. Труда – просп. Карла Маркса – ул. Ленинградская – Центральный переход – ООТ «Броневая» и обратно;

№23 переходит на маршрут №6 – ООТ «Зеленый рынок» – ул. Советская – ул. Грязнова – Южный переход – ООТ «Броневая» – Центральный переход – ул. Ленинградская – просп. Карла Маркса – ул. Грязнова – ул. Советская – ООТ «Зеленый рынок»;

№23Б переходит на маршрут №6 – ООТ «Зеленый рынок» – ул. Советская – ул. Грязнова – Южный переход – ООТ «Броневая» – Центральный переход – ул. Ленинградская – просп. Карла Маркса – ул. Грязнова – ул. Советская – ООТ «Зеленый рынок»;

№24 – к/п «Зеленый лог» – ул. Труда – просп. Карла Маркса – ул. Ленинградская – Центральный переход – ООТ «Броневая» и обратно;

№27 – к/п «Зеленый лог» – ул. Труда – просп. Карла Маркса – ул. Ленинградская – Северный переход – к/п «ЛПЦ» и обратно;

№ 29 – к/п «Коробова» – просп. Карла Маркса – ул. Ленинградская – Центральный переход – ООТ «Броневая» и обратно;

№31 – ООТ «Зеленый рынок» – ул. Советская – ул. Галиуллина – Казачья переправа – к/п «РИС» и обратно.

Налоги

Дни открытых дверей

Налоговые инспекции города проводят дни открытых дверей для граждан, декларирующих доходы

Мероприятие проводится: **25 апреля с 9.00 до 20.00, 26 апреля с 9.00 до 20.00**. В ходе акции специалисты налоговой службы подробно расскажут о том, кто и когда обязан представить декларацию о доходах, как получить налоговые вычеты и воспользоваться интернет-сервисами, а также ответят на прочие вопросы о налогах. При наличии необходимых сведений и документов граждане смогут на месте подать декларацию о доходах, проверить наличие задолженности по имущественным налогам. Каждый будет иметь возможность подключиться к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», чтобы с его помощью, не выходя из дома, заполнять налоговую декларацию о доходах, подписанную электронной подписью налогоплательщика, и направлять ее в налоговый орган, отслеживать статус камеральной проверки декларации о доходах, получать информацию о начисленных и уплаченных налоговых платежах, оплачивать налоги через интернет без комиссии, информирует межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области.

Роспотребнадзор

Горячая линия

С 1 по 15 мая в территориальном отделе управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Магнитогорске, Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Верхнеуральском, Карталинском, Брединском и Варненском районах проводится консультирование граждан по телефону горячей линии **8 (3519) 21-36-03**. Будут рассмотрены вопросы о правилах индивидуальной защиты от нападения клещей: что делать и куда обращаться, если присосался клещ? Куда обращаться в случае положительного результата на энцефалит при исследовании клеща? Какие основные признаки болезни? Где и как можно сделать прививку от клещевого вирусного энцефалита? Также будет озвучен график работы лабораторий. Консультации можно получить также в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в г. Магнитогорске» в будние дни **с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 по телефону 8 (3519) 58-04-13.**

Афиша

Музыка и ритмы любви

Послушайте, как звучит любовь

От «Времен года» Вивальди до танго – такая программа ожидает магнитогорцев в исполнении струнного шоу «Вилона». Концерт состоится **25 апреля в 19 часов** в центре творчества детей и молодежи. Вместе с солистками **Ольгой ДМИТРИЕВОЙ** и **Александрой ЛУСТИНОЙ** слушатели побывают в разных уголках мира, насладятся шедеврами, проникнутся мелодиями, окрашенными народным колоритом и романтизмом. Будут исполнены как уже звучавшие на магнитогорской сцене, так и совершенно новые треки. На большом светодиодном экране будет представлен визуальный ряд, артистки шоу-балета помогут разнообразить программу хореографией.

Напомним, струнное шоу «Вилона» – победитель международных фестивалей альтернативной музыки в Германии и США, лауреат российской премии «Призвание – Артист», обладатель других наград. Концерты группы отличаются энергией исполнения, образностью игры, технической оснащенностью и полным различных нюансов звучанием скрипки. Концертная программа под названием «Любовь – это…» рассчитана на возрастную аудиторию «шесть плюс», а значит, послушать ее можно будет всей семьей. **(6+)**

Елена ПАВЕЛИНА

Прокуратура

Личный приём

В прокуратуре Ленинского района Магнитогорска в преддверии празднования Дня Победы проводится прием ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных категорий лиц по вопросам нарушения их прав и законных интересов. Личный прием граждан в прокуратуре района осуществляется по адресу: **улица им. газеты «Правда», д. 14 Б** ежедневно, с понедельника по четверг **с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 16.45**. При отсутствии возможности явиться на прием лично гражданин может реализовать право на обращения путем направления заявления на электронную почту прокуратуры района по адресу: **prok3l@chelproc.ru** либо по телефону **28-38-14**.

Реклама и объявления

ПРОДАМ

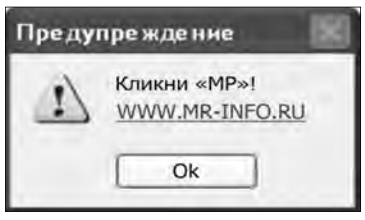
3 сада на «Богатом острове». Т.: 8-919-328-07-99, 8-963-094-57-55

В редакцию газеты «Магнитогорский рабочий» требуется МЕНЕДЖЕР ПО РЕКЛАМЕ.

Условия: пятидневная рабочая неделя, оклад + % с продаж.

Предоставляем базу. **От претендентов:** коммуникабельность, активное общение, привлечение рекламодателей как холодными звонками, так и личными.

Обращаться по тел. 26-33-53.



АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский рабочий
№ 59 (22852). 24.04.2019

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 9570. Заказ № 2106
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 23.04.2019 в 16.00.
Фактически 23.04.2019 в 19.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

9 772410 203005 19059

Номер набран и сверстан в редакции газеты.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2019 № 187-Р

О внесении изменений в распоряжение администрации города от 29.12.2018 № 705-Р

В целях реализации конституционных прав граждан на обращение в органы местного самоуправления и к должностным лицам, в соответствии с Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Внести в График личного приема граждан в администрации города Магнитогорска в 2019 году, утвержденный распоряжением администрации города от 29.12.2018 № 705-Р «Об организации личного приема граждан в 2019 году» (далее – График), следующие изменения:

1) пункт 7 Графика изложить в следующей редакции:

7.	Скарлыгина Елена Гарифовна	Глава администрации Ленинского района (ул. Октябрьская, 32)	еженедельно по понедельникам с 16:00 до 18:00	-	кабинет № 310 49-05-55

2) пункт 10 Графика изложить в следующей редакции:

10.	Чернышев Станислав Николаевич	Исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства	1 и 3 четверг месяца с 16:00 до 17:30	в день приема с 08:30 до 12:00 по телефону	кабинет № 441 49-84-77

3) пункт 12 Графика изложить в следующей редакции:

12.	Большакова Ольга Сергеевна	Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства	еженедельно по вторникам с 09:00 до 12:00	-	кабинет № 269 49-05-24

4) пункт 18 Графика изложить в следующей редакции:

18.	Шумов Кирилл Сергеевич	Начальник управления инженерного обеспечения, транспорта и связи	еженедельно по вторникам с 16:00 до 17:00	ежедневно по телефону в рабочее время	кабинет № 445 49-85-65

5) пункт 19 Графика изложить в следующей редакции:

19.	Давыдова Наталья Николаевна	Исполняющий обязанности начальника управления культуры	еженедельно по понедельникам с 16:00 до 17:00	ежедневно по телефону или лично в рабочее время	кабинет № 250 49-85-75

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания:

подпункты 1 и 2 пункта 1 настоящего распоряжения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 05.03.2019;

подпункт 3 пункта 1 настоящего распоряжения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2019;

подпункт 4 пункта 1 настоящего распоряжения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 23.04.2019;

подпункт 5 пункта 1 настоящего распоряжения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 14.05.2019.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Нижегородцева В. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2019 № 5743-П

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 08.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2019 №65-66, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 17.05.2019 № АГ-03/1039), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида – автостоянка на отдельном земельном участке, использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0307002:218, расположенного: город Магнитогорск, просп. Карла Маркса, в районе здания № 208.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Большакова О. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 20.05.2019 №5744-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 27.06.2019 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 27.05.2019 по 21.06.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, ул. Салтыкова-Щедрина, 91 «б»
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	861,00
Кадастровый №	74:33:1108001:5092
Начальная цена земельного участка, руб.	250 000,00
Шаг аукциона, руб.	7 500,00
Сумма задатка, руб.	50 000,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - коэффициент плотности застройки: 0,4; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000006859 от 23.05.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 18.06.2018 № 01-11/4539, от 14.06.2018 № ТУ110-18-244.79; от 28.12.2018 № 01-11/9514):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 14.06.2021.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – не предоставлена; - по водоотведению – не предоставлена.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет;

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: имеется;
- по водоотведению: имеется.

Особые условия:

1. Предусмотреть прохождение сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

2. Предусмотреть размещение проектируемых и существующих сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

Информация о плате за подключение на 2019 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,91	7,95
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,50	10,53
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,08	13,12
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,67	15,70
1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,39	18,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	6,68	10,83
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,70	14,12
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,62	15,61
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,71	17,40
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,53	17,11
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,96	19,44
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	8,64	14,02
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,07	14,73
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,40	15,26
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,51	15,44
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,72	15,78
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,30	16,73
4.	Водовод – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1.	менее 70 мм (включительно)	4,19	6,77
4.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,54	8,97
4.3.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,88	11,16
4.4.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,23	13,36
4.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,70	15,75
5.	Водовод – стальные трубы диаметром:		
5.1.	менее 70 мм (включительно)	5,69	9,22
5.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,41	12,01
5.3.	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,19	13,29
5.4.	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,12	14,80
5.5.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,97	14,56
5.6.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	16,54
6.	Водовод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1.	менее 70 мм (включительно)	7,36	11,93
6.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,73	12,54
6.3.	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
6.4.	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,10	13,14
6.5.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,27	13,43
6.6.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,77	14,24

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		без НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	5,59
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,19
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,78
9,02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,38
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	До 100 мм (включительно)	5,25
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,25
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,26
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,26

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2019 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика

к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

(Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 07.06.2018 № 06/2563):

1. Технические условия на земельный участок с кад.№ 74:33:1108001:5092, расположенный по адресу:

г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Салтыкова-Щедрина, 91 «б», могут быть выданы только в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:

Руководствуясь техническими условиями, утвержденными ООО «Магнитогорскгазстрой» 07.06.2018 (ТУ № 520/18-Туп):

В качестве источника газоснабжения планируемого к строительству жилого дома по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Салтыкова-Щедрина, 91 «б», с планируемым расходом газа 5 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-4 г. Магнитогорска.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального к сетям газораспределения – 9 месяцев, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

При заключении договора о подключении с ООО «Магнитогорскгазстрой» ТУ будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 07.06.2018 № 6623-пто):

В расположении земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Салтыкова-Щедрина, 91 «б» МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.

Минимальное расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения более 1000 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объектов капитального строительства на данном участке, к существующему источнику теплоснабжения – котельная пос. Железнодорожников имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «Бизнес Стандарт» от 15.04.2019 № 313-ЗУ-С-2019.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 25.06.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли - продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2019 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____№ _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от ____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____ _____, действующего на основании _____ _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель_____ _____ _____ (_____), площадью _____ кв.м.,

(категория земель) (территориальная зона)

с кадастровым №_____, согласно данных государственно-

го кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):_____--_____
(далее - Участок).
1.2. Участок предоставлен _____
(цели использования)
1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.
2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.
Получатель:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),
ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,
БИК 047501001, ОКТМО 75738000
Наименование платежа: за выкуп земельного участка
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.
2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.
2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).
В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.
3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.
3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.
При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:
1) параметры застройки:
- коэффициент плотности застройки: 0,4;
- предельное количество этажей: не выше 3-х;
- максимальный процент застройки территории – 20 %;
- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
2) до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляций, а также противопожарных требований);
- от постройки для содержания скота и плицы – 4 м:
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 4 м, от кустарника – 1 м;
- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м;
3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013
№ 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».
4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.
5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.
5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.
В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.
Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.
В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.
5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.
5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.
6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:
6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.
7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.
7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец **Покупатель**

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.
_____
Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу
_____
_____
(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____внесен.
Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____
_____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2.Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий…) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № от	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____
М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____час. _____мин. «____»_____ 2019
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок
_____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2019 **№ 5783-П**
О внесении изменений в постановление администрации города от 09.04.2019 № 4040-П

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 19.09.2012 № 479-П «О Правилах охраны жизни людей на водных объектах в Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 09.04.2019 № 4040-П «О мерах по охране жизни людей, предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на водоемах города в 2019 году» (далее – постановление) следующие изменения:
1) в пунктах 10, 11 постановления слова «Поповиченко Н. Е.» заменить словами «Анненков В. Л.»;
2) приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению
администрации города
от 21.05.2019 №5783-П

Приложение № 3
к постановлению
администрации города
от 09.04.2019 № 4040-П

СОСТАВ
ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕРКЕ
ГОТОВНОСТИ ПЛЯЖЕЙ НА ВОДОЕМАХ ГОРОДА
К ЛЕТНЕМУ СЕЗОНУ

Элбакидзе Ю. С. председатель комиссии, заместитель главы города

Жестовский О. Б. заместитель председателя комиссии, начальник управления гражданской защиты населения администрации города

Члены комиссии:

Анненков В. Л. — государственный инспектор Магнитогорского инспекторского участка ГИМС МЧС РФ по Челябинской области (по согласованию)

Астахова Л. С. — Инженер отдела капитального строительства и благоустройства управления капитального строительства и благоустройства администрации города

Булакова Л. М. — главный государственный санитарный врач по г. Магнитогорску и Агаповскому, Кизильскому, Нагайбакскому, Верхнеуральскому районам (по согласованию)

Сычёв М. С. — начальник отдела охраны общественного порядка УМВД РФ по г. Магнитогорску (по согласованию)

Харченко Е. О. — главный специалист отдела охраны окружающей среды управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города

Шумков А. М. — главный врач ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Магнитогорск» (по согласованию)

Начальник управления гражданской защиты населения администрации города О. Б. ЖЕСТОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2019 № 5821-П

О принятии к учету бесхозяйного объекта движимого имущества

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, на основании письма МП трест «Водоканал» г. Магнитогорска от 29.04.2019 № 01-11/3319, протокола заседания комиссии по определению балансовой стоимости объектов от 15.05.2019 № КУИиЗО-05/45, акта об определении балансовой стоимости движимого имущества от 15.05.2019, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Хазова М. Е.) принять к учету бесхозяйное движимое имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению.

2. Муниципальному предприятию трест «Водоканал» (Ефимов В. И.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйное движимое имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации города (Побережная Е. В.) поставить на учет в муниципальную казну города Магнитогорска бесхозяйное движимое имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5821-П

Перечень
бесхозяйного движимого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение	Протяженность, м	Балансовая стоимость, руб.
1.	Транзитный участок сети водопровода	г. Магнитогорск, от Т.1 до Т.2 по пр. Ленина, 2/2 (подвал)	54,0	1,00
2.	Транзитный участок сети водопровода	г. Магнитогорск, пр. Ленина, 4/1 (подвал)	13,0	1,00
	Итого:			2,00

Председатель КУИиЗО М. Е. ХАЗОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2019 № 5822-П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Менжинского, Заводская

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 10.11.2016 № 13723-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Менжинского, Заводская», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.11.2016 № 170 (в редакции постановления администрации города от 15.06.2017 № 6500-П, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.06.2017 № 87), постановлением администрации города от 19.12.2018 № 15853-П «О соответствии проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Менжинского, Заводская требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; с учетом оповещения администрации города «О начале проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Менжинского, Заводская», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.12.2018 №178, с учетом протокола общественных обсуждений от 18.12.2019 и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Менжинского, Заводская от 16.01.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2019 №6

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Менжинского, Заводская, шифр: Г-353.03.17, выполненные ООО «Главпроект, в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) Текстовая часть проекта межевания, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории М 1:1000, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Большакова О. С.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Менжинского, Заводская в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5822-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.Основание для проектирования

- Постановление Администрации города Магнитогорска от 10.11.2016 №13723-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Межинского, Заводская, с целью размещения линейного объекта (газопровод)»;

- Постановление Администрации города Магнитогорска от 15.06.2017 №6500-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.11.2016 №13723-П».

2. Цели и задачи проекта

При подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Менжинского, Заводская решаются задачи:

• определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства под административное здание и административное здание, магазин;

• определение характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктур;

• определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством;

• установление красных линий с учетом уже сложившейся застройки;

• проработку поперечных профилей улиц и проездов проектируемой территории с учетом существующих и проектируемой сетей;

• определение территорий общего пользования;

• определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки.

3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в Левобережной части города Магнитогорска, находится в территориальных зонах Ц-3, ПК-1, И.

В настоящее время территория проектирования застроена и находится в санитарно-защитной зоне от производства полиэтиленовой пленки и продукции из нее (II класс опасности), размер санитарно-защитной зоны составляет 500 метров.

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория ограничена:

1. с северо-востока — ул. Менжинского;

2. с юго-востока — ул. Заводская;

Улицы Менжинского и Заводская классифицируются как улицы местного значения.

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки

В границах проектирования проектом предлагается установить красные линии улиц и проездов: ул. Менжинского, ул. Заводская, ул. Владивостокская, Основной проезд №1 и Основной проезд №2.

Линии регулирования застройки установлены с учетом сложившейся застройкой.

Основные параметры улиц и проездов в границах проектирования (ширина в красных линиях):

- Улица местного значения ул. Менжинского — 22,6-22,8 м;
- Улица местного значения ул. Заводская — 21,2-21,8 м;
- Основной проезд №1 — 19,3 м.
- Основной проезд №2 — 16,9-17,2 м.

Красные линии улиц и проездов были установлены с учетом границ существующих земельных участков.

5. Организация транспортного обслуживания

На территории проектирования проходят следующие улицы и проезды: ул. Менжинского (улица местного значения); ул. Заводская (улица местного значения), Основной проезд №1, Основной проезд №2.

При установлении красных линий Основного проезда №1 была расширена проезжая часть. Основной проезд №1 тупиковый, с разворотной площадкой 16х16 м. Продлить проезд не представляется возможным в виду перепадов высот сложившегося рельефа.

В границах проектирования не предусмотрено движение общественного пассажирского транспорта, т.к. в этом нет необходимости. Движение общественного пассажирского транспорта осуществляется по ул. 9 мая. Ближайшая остановка общественного транспорта (остановка «МКЗ») располагается в 320 м от проектируемой территории.

Основные параметры улиц и проездов, расположенных в границах проектирования:

- Улица местного значения ул. Менжинского:
- Количество проезжих частей — 1;
- Ширина проезжей части — 9,0 м;
- Число полос движения — 2;
- Ширина полос движения — 4,5 м;
- Ширина тротуара — 2 м;
- Протяженность проезжей части в границах проектирования — 273 м.
- Улица местного значения ул. Заводская:
- Количество проезжих частей — 1;
- Ширина проезжей части — 8,0-10,0 м;
- Число полос движения — 2;
- Ширина полос движения — 4,0-5,0 м;
- Ширина тротуара — 1,5 м;
- Протяженность проезжей части в границах проектирования — 224,9 м.
- Основной проезд №1:
- Количество проезжих частей — 1;
- Ширина проезжей части — 5,50 м;
- Число полос движения — 2;
- Ширина полос движения — 2,75 м;
- Ширина тротуара — 1,5 м;
- Протяженность проезжей части в границах проектирования — 169,65 м.
- Основной проезд №2:

• Количество проезжих частей — 1;
• Ширина проезжей части — 11,35 м;
• Число полос движения — 2;
• Ширина полос движения — 5,67 м;
• Ширина тротуара — 1,0 м;
• Протяженность проезжей части в границах проектирования — 57,11 м.

Пешеходные переходы

Пешеходные переходы должны быть оборудованы дорожными знаками, разметкой. Между линиями разметки 1.14.1 и 1.14.2 допускается окрашивать покрытие проезжей части краской для дорожной разметки желтого цвета или устраивать желтое покрытие противоскольжения.

Общественный транспорт

На проектируемой территории общественный транспорт не предусмотрен.

Расчет стоянок автомобилей

Расчет стоянок автомобилей для проектируемых объектов производился согласно местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска (п. 41, табл.5):

Таблица 2.6.1. Расчет стоянок автомобилей для проектируемых объектов

№ участка	№ здания	Наименование объекта	Норма	Расчетная единица	Расчетное количество машино-мест	Предусмотрено проектом
ЗУ2	1	Административное здание	2-3 машино-мест на 100 кв. м. общей площади	364,6 кв.м.	8-11	10
ЗУ3	2	Административное здание, магазин	2-3 машино-мест на 100 кв. м. общей площади; 3-4 машино-мест на 100 кв.м. торговой площади	300 кв.м. + 94,5 кв.м. торговой площади	6+3	20
:19	8/1	Производственное здание (производство крышек для консервирования)	10-15 машино-мест на 100 работающих	7 человек	1	5

Примечание:

- Для МГН (маломобильных групп населения) проектом предусмотрено 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого участка.

Проектное предложение заключается в установлении границ земельных участков и размещении следующих объектов капитального строительства:

Таблица 6.1. Проектируемые объекты капитального строительства и их основные технико-экономические показатели

№ участка (см. прим. 1)	№ здания или строения	Наименование и обозначение (см. прим. 2)	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Коэффициент застройки (норма 0,9)	Основные габариты, м	Площадь для хранения транспортных средств, кв.м (см. прим 3)	Площадь озеленения, в границах участка, кв.м
ЗУ2	1	Административное здание	1	416,4	0,28	29,0х13,7	471,9 (31,5%)	501,2 (33,4%)
ЗУ3	2	Административное здание, магазин	1	483,3	0,20	47,6х11,2	741,4 (30,8%)	871,8 (36,2%)
:33	3	Объекты складского назначения различного профиля	1-2	250	0,75	10,6х18,3	3686,07 (33,32%)	1220,39 (11,03%)

Примечания:

- № участка см. Основную часть проекта планировки территории, графическую часть, Лист №1 «Чертеж планировки территории»;

- Наименование и обозначение проектируемых объектов приведено в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска;
- Согласно правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска в зоне обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств не регламентируется. Расчет количества машино-мест см. п.2.7;
- Процент озеленения земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки должен быть не менее 10 процентов от площади земельного участка;

Таблица 6.2. Баланс территории в границах проектирования

п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	% соотношение
1	Площадь в границах проектирования	га	7,61	100,0
2	Площадь застройки жилых зданий	га	0	0
3	Площадь застройки нежилых зданий (административные здания, объекты складского назначения различного профиля, предприятия и производства)	га	1,32	17,3
4	Площадь покрытий (улицы, проезды, площади, парковки, пешеходные тротуары)	га	2,06	27,0
5	Площадь озеленения (площадь озеленения в границах проектирования, которая включает в себя: озеленение земельных участков, озеленение территории общего пользования в границах проектирования)	га	4,23	54,7

Таблица 2.5.1. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования

№ земельного участка	№ ОКС	Наименование ОКС (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
				Застройки	Общая	
1	6а	Объекты складского назначения различного профиля	2-3	1096,1	3079,3	Существующий
15	10	Объекты складского назначения различного профиля	2-3	1175,6	3037,7	Существующий
19	8/1	Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с%%%обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных%%%видах разрешенного использования применительно к данной зоне*	1	730,1	730,1	Существующий
20	2/3	Объекты складского назначения различного профиля	3	463,8	1391,4	Существующий
21	2/2	Объекты складского назначения различного профиля	1-3	878,7	1801,7	Существующий
33	1/2	Объекты складского назначения различного профиля	1-2	4483,5	5012,9	Существующий
33	3	Объекты складского назначения различного профиля	1-2	250	220	Проектируемый
36	8/2	Трансформаторный пункт	1	14,0	14,0	Существующий
44	1/1	Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с%%%обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных%%%видах разрешенного использования применительно к данной зоне*	1-3	859,0	1822,0	Существующий
48	4	Объекты складского назначения различного профиля	3	773,0	2319,0	Существующее
55	8а	Объекты складского назначения различного профиля	1	233,0	233,0	Существующее
56	6а	Автостоянка на отдельном земельном участке	1	18,2	18,2	Существующий
89	8	Объекты складского назначения различного профиля	1-3	1026,1	2553,1	Существующее
ЗУ2	1	Административное здание	1	416,4	416,4	Проектируемый
ЗУ3	2	Административное здание, магазин	1	483,3	483,3	Проектируемый
ЗУ6	6	Объекты складского назначения различного профиля	3	676,3	2028,9	Существующий

Примечание:
- № земельного участка см. Основную часть проекта планировки территории, графическую часть, Лист №1 «Чертеж планировки территории»;
- Объекты со знаком "*" расположены в условно разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.

7. Инженерное оборудование, сети и системы

Водоснабжение:

Сети водоснабжения проходят вдоль улиц и проездов: Менжинского, Заводская, Основного проезда №1, Основного проезда №2. Проектирование, перенос и реконструкция сетей водоснабжения не предусмотрено

Охранная зона существующих сетей водоснабжения составляет 5м в обе стороны.

Охранная зона от сетей водоснабжения принята в соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Водоотведение:

Сети водоотведения проходят вдоль улиц и проездов: Менжинского, Заводская, Основного проезда №1. В границах проектирования предусмотрен перенос канализационной сети расположенной на земельном участке №44. Перенос предусмотрен в связи с тем, что сеть расположена под существующим объектом капитального строительства. Сеть канализации - подводящая к объекту капитального строительства, расположенного на земельном участке №44. Перенос сети согласован с МП трест "Водоканал". Перенос сети осуществляется за счет собственника земельного участка №44 с согласованием МП трест "Водоканал".

Охранная зона сетей канализации составляет 3м в обе стороны.

Охранная зона от сетей водоотведения принята в соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Теплоснабжение:

Сети теплоснабжения проходят вдоль Основного проезда №1. Проектирование, перенос и реконструкция сетей теплоснабжения не предусмотрено.

Охранная зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны.

Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Сети связи:

На проектируемой территории отсутствуют кабельные сети связи.

Электроснабжение:

Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ проходят вдоль улиц: Менжинского, Проезда №1; воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ и 110 кВ вдоль юго-западной границы проектирования. Проектом предусмотрен перенос опоры ВЛ 0,4 кВ у тупикового проезда №1.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи 0,4 кВ составляют 2м, 10 кВ – 10м, 110 кВ — 20 м от крайних проводов по обе стороны.

Также на территории в границах проектирования располагается кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ от ТП по ул. Заводской и проходит по стене здания ул. Заводская, 2/3; кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, которая проходит вдоль ул. Менжинского и здания по адресу ул. Менжинского, 6а.

Охранные зоны кабельных линий электропередач 0,4 кВ и 10 кВ составляют 1м в обе стороны от крайних кабелей. Трансформаторные подстанции находятся по ул. Менжинского за зданием 8а и за зданием 6а. Санитарно-защитные зоны трансформаторных подстанций составляют 10 м.

Охранные зоны от сетей электроснабжения приняты в соответствии с Приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Газопровод:

Действующие сети газопровода, d=110 проходят параллельно ул. Заводской.

Для обеспечения подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения), проектом указан подземный газопровод природного газа высокого давления, под проезжей частью ул. Заводская и Основного проезд №1. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 года № 269 для проектируемого газопровода не требуется подготовка документации по планировке территории. Параметры проектируемого газопровода:

1) рабочее давление - 0,6 МПа;
2) протяженность от существующих сетей газоснабжения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет - 317 м;
3) точка подключения проектируемого газопровода - действующий газопровод, расположенный за домом по адресу ул. Заводская, 2/3;
4) количество участков, к которым будет осуществлен подвод от проектируемого подземного газопровода высокого давления, — 2 (№19 и №15) для снабжения природным газом;
5) общая длина трассы проектируемого газопровода составляет 462,1 м;
6) расход газа - 1200 куб. м/ч
7) проектируемый газопровод предполагается подземным;
8) глубина заложения газопровода высокого давления до 2 метров;
9) цель снабжения природным газом объектов на земельных участках :15, :19 - отопление.

При размещении газопровода под проезжей частью предусмотреть усиление инженерных сетей в соответствии с гл. 5.5 СП 62.13330.2011. Проектируемый газопровод под проезжей частью следует прокладывать в футлярах. Футляры должны быть из неметаллических или стальных труб и соответствовать требованиям к прочности и долговечности.

Охранная зона сетей газопровода составляет 2м в обе стороны.

Охранная зона от сетей газопровода принята в соответствии с пунктом 7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878.

8 Основные технико-экономические параметры проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единиц измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего	м2	76 108	76 108
	в том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны)	м2	-	-
	из них:			
	многоэтажная застройка	- // -	-	-
	4-5 этажная застройка	- // -	-	-
	малоэтажная застройка			
	в том числе:			
	малоэтажные дома с приквартирными земельными участками	- // -	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -	-	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	- // -	75 093,0	75 093,0
	рекреационных зон	- // -	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	- // -	100,3	100,3
	производственных зон	- // -	914,7	914,7
	иных зон	- // -	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	- // -	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования в границах красных линий – всего	- // -	-	14 980
	из них:			
	зеленые насаждения	- // -	-	5 892
	улицы, проезды, площади, пешеходный переход	- // -	-	9 088
	прочие территории общего пользования	- // -	-	-
1.4	Коэффициент застройки:	%	0,2	0,29
1.5	Коэффициент плотности застройки	- // -	0,29	0,3
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	м2	-	-
	земли субъектов РФ	- // -	-	-
	земли муниципальной собственности	- // -	49810,0	45 633,3
	земли частной собственности	- // -	26 298,0	30 474,7
2.	Население:			
2.1	Численность населения	тыс. чел	-	-
2.2	Плотность населения	чел/м2	-	-
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	- // -	-	-
	частной собственности	- // -	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	- // -	-	-
	по реконструкции	- // -	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- // -	-	-
3.6	Новое жилищное строительство – всего:	- // -	-	-
	в том числе:			
	малоэтажное	- // -	-	-
	Из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- // -	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -	-	-
	4-5 этажное	- // -	-	-
	многоэтажное	- // -	-	-
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	- // -	-	-
4.3	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел.	соответствующие единицы	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел.	- // -	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел.	- // -	-	-
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	- // -	-	-
4.10	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	- // -	-	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяжённость улично–дорожной сети – всего	м	725	725
	в том числе:			
	-магистральные улицы	- // -	-	-
	из них:			
	скоростного движения	- // -	-	-
	регулируемого движения	- // -	-	-
	магистральные улицы	- // -	-	-
	из них:			
	общегородского значения:	- // -	-	
	- непрерывного движения	- // -	-	-
	- регулируемого движения	- // -	-	-
	районного значения	- // -	-	-
	- улицы и проезды местного значения	- // -	498,2	498,2
	- основные проезды	- // -	226,8	226,8
5.2.	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	-трамвай	- // -	-	-
	троллейбус	- // -	-	-
	автобус, маршрутное такси	- // -	-	-
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	машино-мест	-	-
	временного хранения	- // -	-	35
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего:	м3/сут	-	0,5
6.2	Водоотведение	- // -	-	0,5
6.3	Электропотребление	кВт*ч/год	-	41,8

6.4	Расход газа	м3/час	-	1200
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м3/сут	-	0,45
6.7	В том числе утилизируемых			
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:		-	-
	жилищное строительство	- // -	-	-
	социальная инфраструктура	- // -	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	- // -	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	- // -	-	-
	прочие	- // -	-	-
8.2	Удельные затраты:			
	На 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	- // -	-	-
	на 1 га территории	- // -	-	-

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5822-П

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в три очереди:

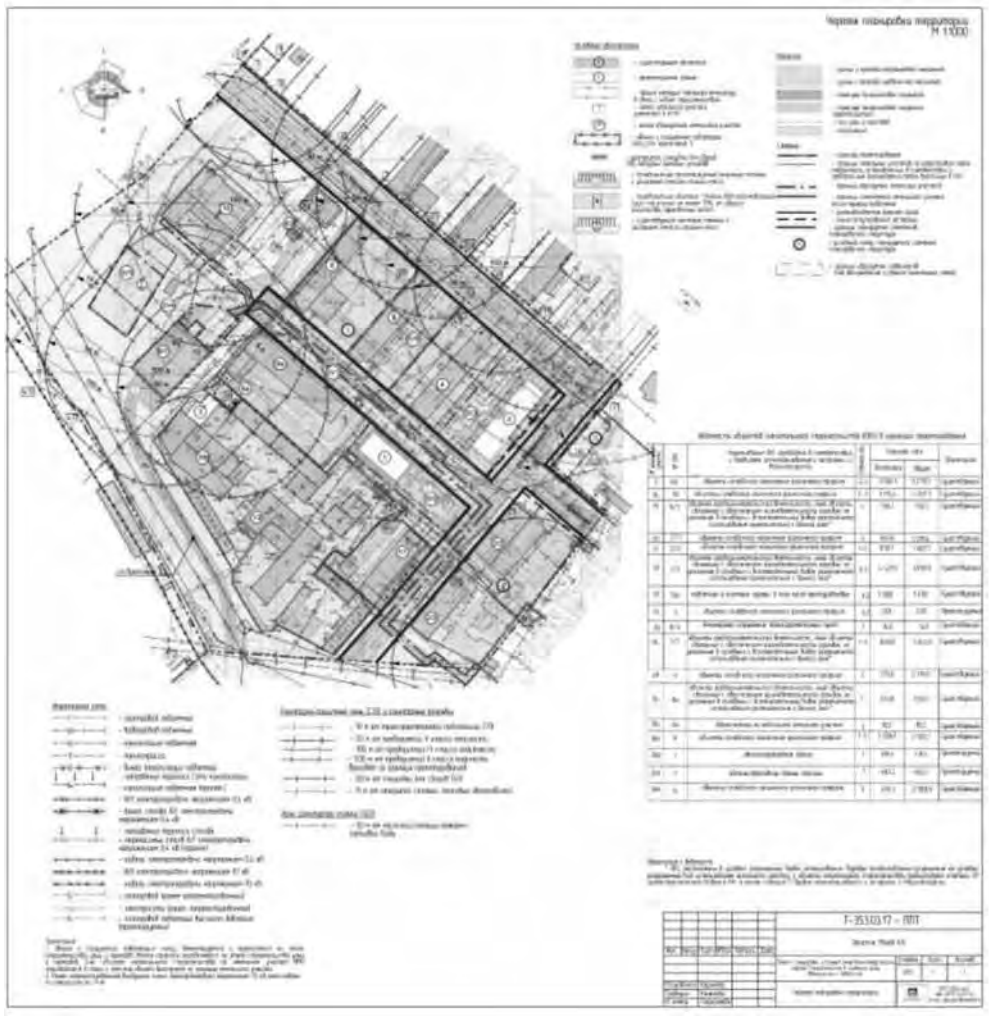
1 очередь: строительство линейного объекта — подземного газопровода высокого давления;

2 очередь: строительство объектов, проектируемых на участке №ЗУ3 (объект №2 — административное здание, магазин)

3 очередь: строительство объектов, проектируемых на участке №ЗУ2 (объект №1 — административное здание).

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5822-П

Чертеж планировки территории



Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5822-П

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные цели и задачи

Проект межевания территории выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемого земельного участка. На территории в границах проектирования проектом предусматривается образование земельных участков:

- ЗУ1 - для размещения линейного объекта — газопровода высокого давления;
- ЗУ2 - Административное здание;
- ЗУ3 - Административное здание, магазин;
- ЗУ4 - Автостоянка на отдельном земельном участке;
- ЗУ5 - Автостоянка на отдельном земельном участке;
- ЗУ6 - Объекты складского назначения различного профиля.

Проектом изменяются границы, конфигурация и площадь изменяемого земельного участка №44. Границы земельного участка с кадастровым номером 74:33:1112001:44 изменяются с целью уточнения границ путем перераспределения.

1.1. Обоснование принятых решений

В границах проектирования расположено 28 земельных участков (из них 14 участков расположены в границах проектирования частично). Расположение участков согласно кадастровой выписке от 7400/101/17-236938 от 27.03.2017 (см. Графическую часть проекта планировки территории, Лист 2). Проектом было образовано 6 земельных участков (:ЗУ1-:ЗУ6) и изменялся 1 земельный участок путем перераспределения

Таблица 1.2.1. Ведомость площадей образуемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемого земельных участков	Площадь, м2
ЗУ1	Для размещения линейного объекта — газопровода высокого давления	1 797,9
ЗУ2	Административное здание	1 500,0
ЗУ3	Административное здание, магазин	2 406,8
ЗУ4	Автостоянка на отдельном земельном участке	506,2
ЗУ5	Автостоянка на отдельном земельном участке	1151,77
ЗУ6	Объекты складского назначения различного профиля	2175,3
:44	Объекты складского назначения различного профиля	1 746,8

Примечание:

- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории". Координаты образуемых земельных участков см. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Границы образуемых земельных участков: для размещения линейного объекта – газопровода высокого давления (ЗУ1), под административное здание (ЗУ2), административное здание, магазин (ЗУ3), под автостоянку на отдельном земельном участке (ЗУ5) и под объекты складского назначения различного профиля (ЗУ6) образуются из земель общего пользования устанавливаются в соответствии со своим функциональным назначением и сложившейся застройкой, обеспечивают нормируемые условия эксплуатации объектов капитального строительства.

Земельный участок для размещения газопровода высокого давления сформирован с учетом:

- охранной зоны для подземных газопроводов высокого давления из полиэтиленовых труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- с учетом возможности выполнения подвода газа к участкам.

Проект межевания территории разрабатывается также с целью перераспределения земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (территория общего пользования), и земельного участка, находящегося в частной собственности (объекты складского назначения различного профиля (согласно кадастровой выписке) с кадастровым номером – 74:33:1112001:44). Перераспределение осуществляется на основании ст. 39.28, главой V.4, Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 2, с целью исключения вклинивания и приведения земельного участка в соответствии с правилами землепользования г. Магнитогорска.

Таким образом, изменяемый земельный участок образован из земельного участка 44 (часть земельного участка 44/п1) и части земель, находящейся в государственной собственности (Т/п1). Части земель, находящейся в государственной собственности, расположена между изменяемым земельным участком :44 и устанавливаемой красной линией. Ширина участка составляет от 5.2-5.7 м, что с учетом Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска не позволяет образовать данную часть земель как самостоятельный земельный участок под объект. Границы и номера частей изменяемого земельного участка :44 см. Материалы по обоснованию проекта межевания территории, Лист 1 "Чертеж образуемых и изменяемого земельных участков и их частей".

Проектом было образовано 4 сервитута, по участкам с кадастровыми номерами 74:33:1112001:44, 74:33:1112001:ЗУ2, 74:33:1112001:ЗУ3, 74:33:1112001:ЗУ6.

Таблица 1.2.2. Ведомость площадей образуемых сервитутов

№ участка на плане, на котором расположен сервитут	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь сервитута, м2
74:33:1112001:44	Объекты складского назначения различного профиля	241,35
74:33:1112001:ЗУ2	Административное здание	421,31
74:33:1112001:ЗУ3	Административное здание, магазин	1004,71
74:33:1112001:ЗУ6	Объект складского назначения различного профиля	386.27

Примечание:

1) Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории". Координаты образуемых земельных участков см. Лист 3 «Таблицы координат поворотных точек сервитутов» Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Сервитуты сформированы с учетом:

- охранной зоны для водопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 м с каждой стороны водопровода;
- охранной зоны для канализации в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м с каждой стороны канализации;
- охранной зоны для газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м с каждой стороны газопровода;
- охранной зоны для ВЛ 0,4 кВ в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от крайнего кабеля

Таблица 1.2.3 Поворотные точки образуемых и изменяемых земельных участков и коэффициент застройки территории

№ земельного участка на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемого земельных участков	Поворотные точки границ земельных участков	Площадь застройки здания, м2	Площадь земельных участков, м2	Способ образования земельных участков	Коэффициент застройки	
						факт	норма
ЗУ1	Для размещения линейного объекта — газопровода высокого давления	1-32	-	1 797,9	Из земель, находящихся в государственной собственности	0	0,9
ЗУ2	Административное здание	1-4	405,1	1 500,0	Из земель, находящихся в государственной собственности	0,27	0,9
ЗУ3	Административное здание, магазин	1-4	483,3	2 406,8	Из земель, находящихся в государственной собственности	0,2	0,9
ЗУ4	Автостоянка на отдельном земельном участке	1-12	-	506,2	Из земель, находящихся в государственной собственности	0	0,9
ЗУ5	Автостоянка на отдельном земельном участке	1-4	-	1151,77	Из земель, находящихся в государственной собственности	0	0,9
ЗУ6	Объект складского назначения различного профиля	1-4	676,3	2175,3	Из земель, находящихся в государственной собственности	0,31	0,9
:44	Объекты складского назначения различного профиля	1-13	859,0	1 746,8	перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	0,49	0,9

Примечания:

- Образуемый земельный участок для размещения линейного объекта, расположен на землях общего пользования;
- Категория земель: земли населенных пунктов; Координаты образуемых и изменяемых земельных участков см. Материалы по обоснованию проекта межевания.

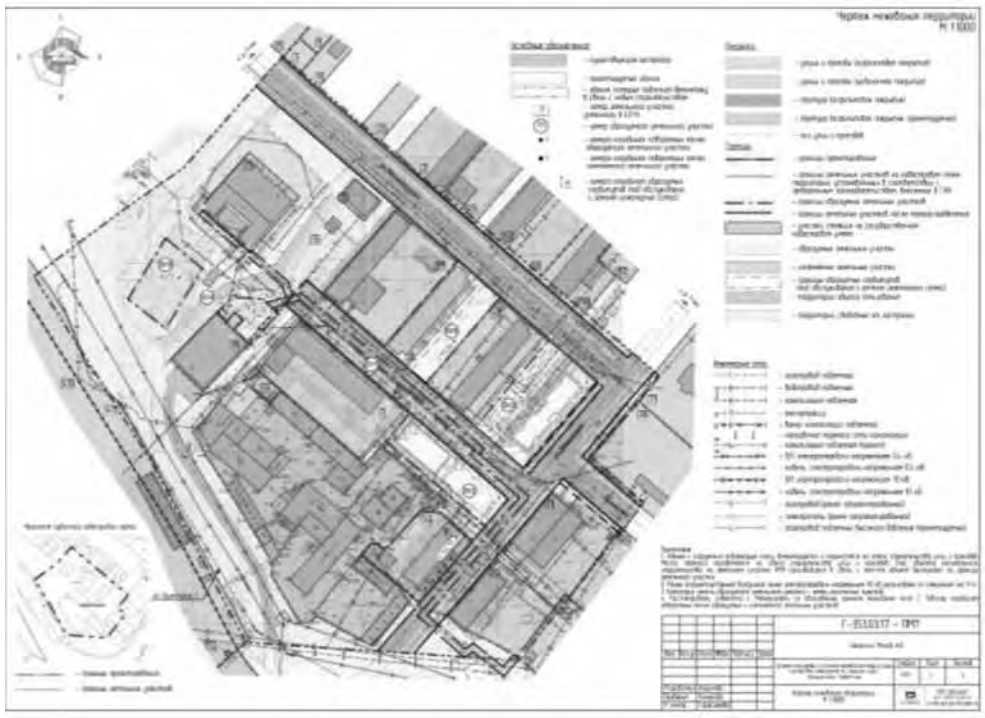
1.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единиц измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчётный срок
1.	Площадь проектируемой территории – всего	кв.м.	76 108,0	76 108,0
2.	Территории, подлежащие межеванию			
	в том числе:			
	Территории жилой застройки	м2	-	-
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	- // -	-	-
	территории 4-5 этажная застройка	- // -	-	-
	территории малоэтажной застройки		-	-
	в том числе:			
	малоэтажные дома с приквартирными земельными участками	- // -	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -	-	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	- // -	-	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания вне микрорайонного значения (зона Ц-3), в том числе:	- // -	75 093,0	75 093,0
	образуемый земельный участок для размещения административного здания	- // -	-	1 500,0
	образуемый земельный участок для размещения административное здание, магазин	- // -	-	2 406,8
	образуемый земельный участок для размещения линейного объекта-газопровода высокого давления	- // -	-	1 797,9
	образуемый земельный участок под автостоянку на отдельном земельном участке	- // -	-	506,2
	образуемый земельный участок под автостоянку на отдельном земельном участке	- // -	-	1547,3
	образуемый земельный участок под объект складского назначения различного профиля	- // -	-	2175,3

	изменяемый земельный участок :44	- // -	1 485,9	1 746,8
	территории промышленной и коммунально-складской застройки (зоны ПК-1 и И)	- // -	1 015,0	1 015,0
3	Территории, не подлежащие межеванию		-	14 980,0
	в том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования	- // -	-	5 892,0
	улицы, проезды, площади, пешеходный тротуар	- // -	-	9 088,0
	прочие территории общего пользования	- // -	-	-

Приложение № 5
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5822-П

Чертеж межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2019 № 5823-П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории 138 микрорайона в г.Магнитогорске

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 11.07.2017 № 7689-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенной территории 138 микрорайона в г.Магнитогорске», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.07.2017 №102, постановлением администрации города от 21.02.2019 № 2160-П «О соответствии проекта планировки и проекта межевания застроенной территории 138 микрорайона в г.Магнитогорске требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; с учетом оповещения администрации города «О начале проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории 138 микрорайона в г. Магнитогорске», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.02.2019 № 16, с учетом протокола общественных обсуждений от 05.03.2019г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.03.2019 № 32

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания застроенной территории 138 микрорайона в г.Магнитогорске; шифр: С-1500.03-18, выполненные ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории, М 1:1000, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) Текстовая часть проекта межевания, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории, М 1:1000», согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

6) чертеж зон действия публичных сервитутов, М 1:1000», согласно приложению № 6 к настоящему постановлению

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Большакова О. С.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания застроенной территории 138 микрорайона в г.Магнитогорске в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта планировки;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5823-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Современное состояние территории

Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположена улица Труда, с южной – проезд Сиреневый, с западной – просп.Ленина, с восточной – ул. Калмыкова. Административно территория относится к Орджоникидзевскому району.

Проектируемая территория находится в районе многоэтажной многоквартирной жилой застройки. На проектируемой территории есть существующая застройка – многоэтажные многоквартирные жилые дома, этажностью от 5 до 14 этажей. Большая часть территории застроена.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Климат

Климатическая характеристика проводится по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по м/ст. Челябинск.

Климат территории города, расположенной в пределах восточного склона Зауралья, характеризуется значительной континентальностью и засушливостью, морозной зимой, тёплым летом и большим количеством солнечных дней.

По строительно-климатическому районированию РФ территория города относится к строительно-климатической зоне IВ. Расчётная температура для проектирования отопления - 380С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 218 дней.

Значения климатических параметров:

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 6092МДж/м2 ;
- температура воздуха - среднегодовая температура 1,2 0С, среднемесячные температуры - января -16,9 0С, июля - +18.3 0С, абсолютные температуры воздуха - минимальная - - 48 0С, максимальная - + 40 0С;
- среднее число дней с температурой воздуха менее -15 0С - 60дней;
- продолжительность безморозного периода - 160 дней.

Влажностный режим:

Территория недостаточно увлажнена.

- среднегодовая относительная влажность - 72%;
- число засушливых дней с относительной влажностью менее 30% - в среднем за год 43 с максимумом в мае - 63дня;
- годовое количество осадков - 439 мм, за теплый период - 322 мм, холодный - 115мм;
- средняя высота снежного покрова - 30-50см;

На территории проектирования отсутствуют редкие исчезающие виды растений и животных. В ходе строительства не производится вырубка зелёных насаждений. Территория проектирования достаточно освоена, в связи с чем влияние на животный и растительный мир отсутствует. В виду отсутствия на рассматриваемой территории факторов, влияющих на животный и растительный мир, специальные мероприятия по их охране не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются инженерные коммуникации (сети водоснабжения, канализации, теплотрасса, электрические сети, сети связи).

Определенны охранные зоны инженерных сетей:

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство»);
- для канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство»).

Определены охранные зоны следующих объектов:

- для существующих ТП определена охранная зона радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для площадок сбора ТКО определена охранная зона радиусом 20 м (согласно СанПиН 41-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).
- для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), определена от количества машино-мест.
- Санитарно-защитная зона от торгового центра до объектов застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), 50 метров. при реконструкции торгового центра необходимо выполнить расчет по уменьшению СЗЗ.

Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Цель подготовки проекта –определить возможности использования незастроенных территорий.

Проектом предусмотрено размещение на территории предприятия бытового обслуживания населения (на плане № 68), общие габариты здания в осях 19,0 х31 ,0.

Проектом предусматривается озеленение микрорайона зелеными насаждениями общего пользования: - озеленение вдоль улиц, проездов.

Так же на территории микрорайона находится рекреационное озеленение:

- сквер, расположенный вдоль просп.Ленина (рекреационное озеленение) и между жилыми домами по ул.Труда 9/2 и 11/1.

Рекреационное озеленение – сквер 2,1 га на территории общего пользования.

Основные технико-экономические параметры жилой группы:

- площадь застройки – 66 316,4 м2;
- общая площадь – 322 827,9 м2;
- общая площадь квартир – 280065,40 м2;
- количество квартир – 4065 шт.

Проектируемая жилая застройка относится к массовому типу жилья эконом-класса. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, норма площади квартиры в расчете на 1 человека для жилья эконом-класса составляет 30 кв.м. Таким образом, жилая группа рассчитана на 9335 человек.

Благоустройство и озеленение

На территории жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой. Их площадь составляет 10 % от территории жилой группы (согласно требованиям СП «Градостроительство», их площадь должна составлять не менее 10%).

Основными элементами системы озеленения застройки являются озелененные территории микрорайона жилых и общественно-деловых зон, объектов рекреационного назначения.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией пожарных асфальтовых проездов вокруг зданий домов и озеленением придомовой территории. Процент озеленения территории жилой группы соответствует предельным параметрам разрешенного строительства для жилой зоны Ж-1. Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов.

Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м2	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	294 472,0	100
2	Площадь застройки	66 316,4	23
3	Площадь покрытий	76 755,0	26
4	Площадь озеленения	151 292,0	51
5	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (входят в площадь озеленения)	22 275,2	
6	Плотность застройки	10 966 м2/га	
7	Коэффициент застройки территории	0,23	
8	Коэффициент плотности застройки территории	1,1	
9	Численность населения, тыс.чел.	9,3	
10	Плотность населения, чел/га	317	

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м.				Встроенно-пристроенные помещения
			Зданий	Квартир		застройки		Общая нормируемая		
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Объект торговли-Торговый центр	1	1				4258,2		4189,2	
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	14	1	-	95	645,0		7445,1		Аптека, магазин промтоваров. парикмахерская
3	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		72	666,4		4871,5		
4	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		70	639,6		4747,70		
5	Объект торговли-магазин	1	1				1480,3		1326,5	
6-7	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	2		180	1579,6		9887,7		
8	Объект торговли-магазин	1	1		-		1125,2		1058,3	
9-10	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	2	-	243	2100,9		16734,8		
11	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1	-	64	1094,5		5217,8		Центр социального обслуживания населения
12	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1	-	69	651,6		4763,1		
13	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1	-	180	1910,9		13811,9		
14	Общеобразовательная школа	3	1	-	--		4273,2		13116,6	
15	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1	-	153	1249,2		10289,1		
16	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		180	2026,6		14165,9		
17	Объект предпринимательской деятельности	2	1				585,2		1170,4	
18	Объект торговли-магазин	2	1				1258,0		2516,0	
19	Предприятие общественного питания--закусочная- чебуречная	1	1				130,7		130,7	
20-21	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	2		175	2865,7		12931,6		

22	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		108	899,0		6848,6		
23	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		216	1823,7		13708,1		
24	Здание детского сада	2	1				1759,3		3518,6	
25	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1		60	837,6		3759,8		
26	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1		60	850,4		3754,5		
27	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		106	921,2		6849,9		
28	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		108	903,3		6840,9		
29	Предприятие бытового обслуживания населения-хозблок	1	1				428,3		428,3	
30	Объект торговли-магазин	2	1				1217,9		2435,8	
31	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1		245	2445,0		17212,2		Почта, промтоварный магазин
32	Культовое здание- Православный храм	2	1				594,5		1189,0	
33	Культовое здание- Православный храм	1	1				16,0		16,0	
34	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	7-10	1		168	1976,4		13292,20		
35	Линейный объект- ТП	1	1				82,0		82,0	
36	Объект торговли-магазин	2	1				1221,2		2442,4	
37	Объект торговли-магазин	2	1				1289,4		2578,8	
38	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		108	1958,3		8168,4		
39	Линейный объект-ТП	1	1				72,0		72,0	
40	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		248	2122,8		16627,30		
41	Предприятие бытового обслуживания населения	2	1				629,5		1259,0	
42	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1		40	617,1		2872,2		
43	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1		39	596,8		2854,4		
44	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		108	913,9		7251,8		
45	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1		60	922,8		4256,8		
46	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		214	1826,0		13757,3		
47	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		54	553,5		4401,5		
48	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		54	555,7		3909,4		
49	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		162	1382,7		10330,4		
50	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1		45	660,6		2371,8		
51	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		108	949,5		7372,1		
52	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1		45	643,1		2851,6		
53	Объект торговли-магазин	2	1				213,3		426,6	
54	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1		108	966,9		7305,2		
55	Линейный объект - бойлерная	2	1				580,7		1026,9	
56	Здание детского сада	2	1				820,8		1641,6	
57	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1		60	940,0		4324,8		
58	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1		60	900,1		4278,0		
59	Линейный объект- ТП	1	1				62,0		62,0	
60	Линейный объект	1	1				78,3		78,3	
61	Наземный гараж	1	1				36,5		36,5	
62	Линейный объект	1	1				56,0		56,0	
63	Линейный объект -бойлерная	2	1				552,5		1105,0	
64	Линейный объект- ТП	1	1				62,0		62,0	
65	Наземный гараж	1	1				14,0		14,0	
66	Линейный объект- ТП	1	1				62,0		62,0	
67	Линейный объект- ТП	1	1				62,0		62,0	
68	Предприятие бытового обслуживания населения	1	1				600,0		600,0	
69	Монумент		1							
Итого:		68		4065	42596,4	23 720,0	280065,4	42762,5		

Учреждения и предприятия обслуживания

Расчет учреждений и предприятий обслуживания выполнен для проектируемой территории согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, приложение 3.

Население в границах проектирования– 9335 человек.

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 чел.	Обеспеченность на 9335 чел.	Предусмот-рено проектом	Размещение
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Дошкольная организация	место	85	793	№56,24	В структуре города в радиусе до 300 м Ул.Труда, 5/2, просп. Ленина 141/2
2	Общеобразовательная школа	место	180	1680	№14	В структуре города в радиусе до 500 м Ул.Калмыкова, 8
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения						
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену	18,15	169	-	в структуре города просп.Ленина, 135
4	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,3	0,2	-	в структуре города ул.Ворошилова, 31
5	Аптеки	кв.м общ. площади	0,1	0,6	№18 №15 №2	в структуре города
6	Станция (подстанция) скорой мед. помощи	автомобиль	0,1	0,6	-	в структуре города ул. Коробова, 18
7	Выдвижной пункт скорой мед. помощи	автомобиль	0,1	0,6	-	в структуре города
Физкультурно-спортивные сооружения						
8	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	м2	350	3267	5035,0	В структуре микрорайона
9	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м.	70	653	-	В структуре города Просп.Ленина 135/3
10	Детско-юношеская спортивная школа	кв.м.площади пола зала	10	93,3	№63	В структуре города
11	Бассейн	кв.м зеркала воды	20	186	-	В структуре города просп.Ленина 133
Учреждения культуры и искусства						
12	Помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга	кв.м. общей площади	50	466	-	В структуре города, ул.Труда 14/1
13	Кинотеатры	место	25	233	-	в структуре города просп. Карла Маркса , 153
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
14	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	486,60	1653,0	-	-
15	- продовольственных товаров		148,50	173,0	-	В структуре города
16	- непродовольственных товаров		338,10	214,0	-	В структуре города
17	Предприятия общественного питания	место	40	0,48	-	В структуре города
18	Предприятия бытового обслуживания	Рабочее место	9	65	-	В структуре города
Предприятия коммунального обслуживания						
19	Прачечные	кг белья в смену	110	58	-	В структуре города
20	Химчистки	кг вещей в смену	4	4	-	
21	Бани	место	5	30	-	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
22	Гостиницы	место	6	36	-	В структуре города
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовое учреждения и предприятия связи						
23	ЖЭО	1 объект	1 объект на 20 тыс.жит.	0,3	-	В структуре города
24	Отделение связи	1 объект	1 объект на 9 тыс.жит.	0,7	-	
25	Отделение банка	1 объект	0,3	1,8	-	
26	Юридические консультации	раб. место	1 (на 10 тыс. чел.)	0,6	-	

Основные направления развития транспортного обслуживания территории

В проекте планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Проектом планировки устанавливаются красные линии и линия застройки в границах проектируемой территории.

Линии регулирования застройки устанавливаются исходя из конкретных условий проектирования, 6 м от красной линии (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска для улиц районного значения).

На участке вдоль проезда Сиреневый линия регулирования застройки совпадает с устанавливаемой красной линией, что обусловлено сложившейся застройкой. А именно, в существующих многоквартирных жилых домах, находящихся по адресу: проезд Сиреневый д.28 и проезд Сиреневый д.20, конструкции крылец от нежилых помещений расположены по устанавливаемой красной линии.

На участке вдоль просп.Ленина линия регулирования застройки устанавливается 6,0 метров от красной линии (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска для улиц районного значения).

На участке вдоль ул.Калмыкова линия регулирования застройки совпадает с устанавливаемой красной линией, что обусловлено сложившейся застройкой. А именно, в существующих многоквартирных жилых домах, находящихся по адресу: ул.Труда д.5, ул.Калмыкова д.2, ул.Калмыкова д.4, ул.Калмыкова д.12, конструкции крылец от нежилых помещений расположены по установленной красной линии.

На участке вдоль ул.Труда линия регулирования застройки совпадает с действующей красной линией, что обусловлено сложившейся застройкой. А именно существующее здание торгового центра, находящееся по адресу: просп.Ленина 139 стоит по установленной красной линии. Действующая линия градостроительного регулирования отображена в соответствии с утвержденным постановлением администрации города от 24.12.2013 №17754-П «Проект планировки территории города Магнитогорска в границах ул.Труда, просп.Ленина, пер.Мурманский,ул.Кронштадтская».

Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	просп.Ленина	Магистральная улица районного значения	45
2	ул. Труда	магистральная улица общегородского значения	77
3	ул.Калмыкова	Магистральная улица районного значения	40
4	проезд Сиреневый	Магистральная улица районного значения	40

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Расчет гостевых автостоянок для жилой группы

Количество квартир в границах жилой группы – 4065 квартиры.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, на территории жилых районов предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета1 машино-место на 1 квартиру. В подземных автостоянках из расчета не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

На территории жилой группы предусмотрены гостевые парковки на 1266 машино-мест, из них 89 машино-места для МГН.

В радиусе 200 метров в 139 и 137 микрорайонах а так же вдоль просп.Ленина размещены платные автостоянки для постоянного хранения автомобилей, что обеспечивает требуемые расчетные парковочные места для проектируемой территории.

Расчет гостевых автостоянок для проектируемых административных зданий

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок административных зданий применяется норматив 2-3 машино-места на 100 кв.м. общей площади зданий.

Общая площадь проектируемых административных зданий составляет 708,6 кв.м.

Таким образом, требуется гостевая автостоянка на 14 м/м, из них 2 м/м для маломобильных групп населения.

Расчет гостевых автостоянок для существующих административных зданий

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок административных зданий применяется норматив 2-3 машино-места на 100 кв.м. общей площади зданий.

Общая площадь существующих административных зданий составляет 5500,0 кв.м.

Таким образом, требуется гостевая автостоянка на 110 м/м, из них 11 м/м для маломобильных групп населения.

Расчет гостевых автостоянок для существующих торговых зданий

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок магазинов применяется норматив 3-4 машино-места на 100 кв.м. торговой площади помещения.

Торговая площадь магазинов составляет 3395,0 кв.м.

Таким образом, требуется гостевая автостоянка на 102 м/м, из них 10 м/м для маломобильных групп населения.

Всего на территории проектирования размещается 1266 машино-место гостевых автостоянок.

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение и канализация

На проектируемой территории уже расположены существующие капитальные здания и сооружения, все сети хозяйственно-питьевого водопровода и канализации существующие.

Снабжение хозяйственно-питьевой и противопожарной водой проектируемых зданий и сооружений предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода, проходящего по Труда

Водопроводная линия прокладывается соответственно рельефу местности с постоянной глубиной заложения больше глубины промерзания грунта на 0,5 м, с уклоном по направлению к выпуску.

Канализование проектируемой застройки предусмотрено в существующую сеть хозяйственно-фекальной канализации, проходящей по данной территории.

Общий суточный расход qобщ.сут=0,825 м.куб. /сут .

Электроснабжение

Проектом предусматривается подключение кабельной линии двух проектируемых объектов с номерами на плане №68.

Подключение объекта №68 запроектировано от существующей ТП-138 №8 от существующего узла жилого дома по просп. Ленина д. 145.

Расчетная мощность -Ррасч.=54,58кВт.

Потребителями электроэнергии являются: общественные здания.

Из данных расчетов видно, что полная мощность по предварительным расчетам, для потребителей проектируемой застройки составляет 54,58 кВА.

Сечение силовых кабелей среднего напряжения необходимо произвести на основании расчетов: по

длительно-допустимому току нагрузки, экономической плотности токов и проверить на термическую стойкость к токам КЗ. Так же нужно учесть отклоняющие факторы: влияние окружающей температуры, способ прокладки и предполагаемой/фактической длины.

Уточнение проектных решений, трасс прокладки кабелей, количества и сечений кабелей производится на стадии рабочего проектирования.

В целях полной реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все здания, строения, сооружения, вводные в эксплуатацию, должны быть оснащены приборами учета.

Полная расчетная мощность энергоснабжения: 54,58 кВА.

Газоснабжение

В проекте предусматривается подключение жилых домов к сетям газоснабжения.

Расчетная часовая тепловая нагрузка на отопление проектируемых зданий определяется по формуле:

Qот=63 345 ккал/час

Qгвс= 38 500 ккал/час

Итого общий расход:

Qот=101 845 ккал/час

Теплоснабжение

В проекте не предусматривается подключение проектируемых объектов к сетям теплоснабжения.

Сети связи

Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

Санитарная очистка территории

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории.

Количество бытовых отходов определяется по расчету, с учетом таблицы 21 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Приложение 21

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твёрдые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-100
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 4 200 750кг/год (4 200 т/год)

Проектом предусмотрено 5 контейнеров на одной мусорной площадке.

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;

Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Площадки для установки контейнеров должны быть водонепроницаемы, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее ограждение.

Со всех сторон площадки необходимо оставлять свободное место во избежание загрязнения почвы. При оборудовании контейнерных площадок необходимо предусматривать места для складирования крупногабаритных отходов, размер свободного пространства для складирования крупногабаритного мусора – 1 метр от места расположения крайнего сборника до края площадки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	29,4472	29,4472
	В том числе территории: жилых зон из них:	-"-	-	
	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-"-	26,1258	26,1258
	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)	-"-	-	-
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	-"-	-	-
	зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	-"-	-	
	зона коллективных садоводств (Ж-5)	-"-	-	-
	зона запрещения жилого строительства (Ж-6)	-"-	-	-
	Общественно-деловые зоны, из них:	-"-	-	-
	зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций (Ц-1)	-"-	-	-
	зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)	-"-	1,1282	1,1282
	зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3)	-"-	-	-
	зона развития торговых, торгово-развлекательных функций (Ц-4)	-"-	-	-
	зона учреждений здравоохранения (Ц-5)	-"-	-	-
	зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (Ц-6)	-"-	-	-
	зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (Ц-7)	-"-	-	-
	зона культовых сооружений (Ц-8)	-"-	-	-
	зона технопарка (Ц-9)	-"-	-	-
	Зоны специального назначения	-"-	-	-
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	-"-	-	-
	Производственные зоны	-"-	-	-
	Зоны рекреационного назначения, из них:	-"-	-	-
	зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	-"-	2,1932	2,1932
	зона рекреационного значения (Р-2)	-"-	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	-"-	-	-
	Территории перспективного развития	-"-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-"-	-	0,98
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-"-	22,8855	22,71
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"-	18,1157	15,1292
	улицы, дороги, проезды, площади	-"-	4,7698	7,6755
	прочие территории общего пользования	-"-	-	-
1.4	Коэффициент застройки		0,22	0,23
1.5	Коэффициент плотности застройки		1,1	1,1
1.6	Из общей территории:	га	-	-
	земли федеральной собственности	-"-	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-"-	-	-
	земли муниципальной собственности	-"-	-	-
	земли частной собственности	-"-	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	9,33	9,33
2.2	Плотность населения	чел/га	317	317
3	Жилищный фонд		-	-
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м.	32,29	32,29
3.2	Средняя этажность застройки:	этаж		
	- зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-"-	5-16	5-16
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м.	-	280,06
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-"-	-	-
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-"-	-	-
	частной собственности	-"-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-"-	-	-
	по техническому состоянию	-"-	-	-
	по реконструкции	-"-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-"-	-	-
	в том числе:			
	малоэтажное	-"-	-	-
	их них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	-	-
	4 - 5 этажное	-"-	-	-
	Многоэтажное	-"-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения*		-	85/512
4.2	Общеобразовательные школы*		-	180/1083
4.3	Поликлиники *		-	18,15/109
4.4	Аптеки*		-	5/0,6
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни*		-	0,3/0,2
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения *		-	486,60/1653
4.7	Учреждения культуры и искусства *		-	50/301
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения *		-	10/60
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*		-	6/36
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*		-	0,3/1,8
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения*		-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	2,2	2,2
	в том числе:			
	магистральные дороги	-"-	-	-
	из них:			
	непрерывного движения	-"-	-	-
	регулируемого движения	-"-	-	-
	магистральные улицы	-"-	-	-
	из них:			
	общегородского значения	-"-	0,6	0,6
	непрерывного движения	-"-	-	-
	регулируемого движения	-"-	-	-
	районного значения	-"-	1,6	1,6
	улицы и проезды местного значения	-"-	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км.	-	-
	в том числе:			
	трамвай	-"-	0,6	0,6
	троллейбус	-"-	-	-
	автобус	-"-	-	-
	экспресс-автобус	-"-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	1266
	в том числе:			
	постоянного хранения	-"-	-	61
	временного хранения	-"-	-	1205
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	-	0,82
6.2	Водоотведение	тыс.м3/сут	-	0,82
6.3	Электропотребление	кВА	-	54,58
6.4	Расход газа	млн.м3/год	-	-
6.5	Расход тепла	Гкал/час	-	0,245
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	2709,0
	в том числе утилизируемых	-"-	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования		-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн.руб.	-	-
	в том числе:		-	-
	жилищное строительство	-"-	-	-
	социальная инфраструктура	-"-		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-"-	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-"-		-
	прочие	-"-	-	-
8.2	Удельные затраты:	тыс.руб.	-	-
	на 1 жителя	-"-	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	-"-	-	-
	на 1 га территории	-"-	-	-

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5823-П

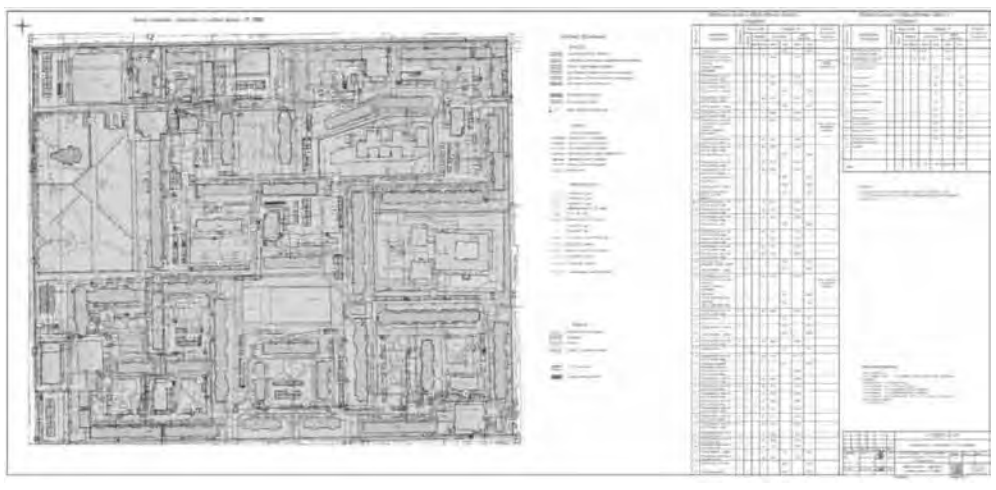
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположена улица Труда, с южной – проезд Сиреневый, с западной – просп.Ленина, с восточной – ул. Калмыкова. Административно территория относится к Орджоникидзевскому району.

На проектируемой территории есть существующая застройка – многоэтажные многоквартирные жилые дома, этажностью от 5 до 14 этажей. Большая часть территории застроена.

Планируется проектирование объектов капитального строительства застраиваться в одну очередь инвестиционного развития.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5823-П
Чертеж планировки территории



Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5823-П

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование принятых решений

Проект межевания разработан с целью определения границ образуемых земельных участков (ЗУ 1 – ЗУ 39). Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов.

Общее количество образуемых земельных участков -39.

При разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков включаются территории:

- под здания и сооружения;
- проездов;
- пешеходных тротуаров и проходов к зданиям;
- открытых площадок для временного хранения автомобилей;
- озеленения;
- территории общего пользования (земельные участки), предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и спортом, площадки для размещения контейнеров ТКО, используемые беспрепятственно населением на безвозмездной основе.

1. 1ым этапом межевания предусматривается снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000010757.

2. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ1 путем объединения исходных земельных участков с кадастровым номером 74:33:0000000:7838 и 74:33:0306002:5020

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ1= 2619,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – предприятия бытового обслуживания населения.

3. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ3 при перераспределении исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:61 за счет неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ 3= 3151,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше

4. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ21 за счет неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ 21= 2991,0 кв.м.

Разрешенный вид использования (условно разрешенный вид использования) – объекты торговли, в том числе магазины.

5. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ14 за счет неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ 14= 97,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – инженерные сооружения((ТП).

6. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ35 за счет неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ 35= 120,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – инженерные сооружения (ТП).

7. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ23 при перераспределении исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:41 за счет неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ 23= 3123,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше

8. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ34 при перераспределении исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:107 за счет неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ 34= 6255,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше.

9. Предусматривается раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:23 в измененных границах.

Площадь образуемого земельного участка 74:33:0306002:23 = 6811,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше.

10. Предусматривается образование земельных участков: ЗУ2, :ЗУ4-:ЗУ13, :ЗУ15-:ЗУ20, :ЗУ22,: ЗУ24-:ЗУ33, :ЗУ36 за счет неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности:

№	№ ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1.	:ЗУ 2	площадью – 3064,0 кв.м.	Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше
2.	:ЗУ4	площадью – 5165,0 кв.м.	
3.	:ЗУ5	площадью – 9041,0 кв.м.	
4.	:ЗУ6	площадью – 3013,0 кв.м.	
5.	:ЗУ7	площадью – 3170,0 кв.м.	
6.	:ЗУ8	площадью – 5373,0 кв.м.	
7.	:ЗУ9	площадью – 6307,0 кв.м.	
8.	:ЗУ10	площадью – 5327,0 кв.м.	
9.	:ЗУ11	площадью – 5043,0 кв.м.	
10.	:ЗУ12	площадью – 3295,0 кв.м	
11.	:ЗУ13	площадью - 7510,0 кв.м.	
11.	:ЗУ15	площадью – 4256,0 кв.м.	
12.	:ЗУ16	площадью – 3049,0 кв.м.	
13.	:ЗУ17	площадью – 3027,0 кв.м.	
14.	:ЗУ18	площадью – 3497,0 кв.м.	
15.	:ЗУ19	площадью – 3200,0 кв.м	
16.	:ЗУ20	площадью – 4036,0 кв.м.	
17.	:ЗУ22	площадью - 3359,0 кв.м.	
18.	:ЗУ24	площадью – 3073,0 кв.м.	
19.	:ЗУ25	площадью – 3028,0 кв.м.	
20.	:ЗУ26	площадью – 3415,0 кв.м.	
21.	:ЗУ27	площадью – 3763,0 кв.м.	
22.	:ЗУ28	площадью – 8497,0кв.м.	
23.	:ЗУ29	площадью – 3023,0 кв.м.	
24.	:ЗУ30	площадью –6046,0 кв.м.	
25.	:ЗУ31	площадью – 3046,0 кв.м.	
26.	:ЗУ32	площадью – 3478,0 кв.м.	
27.	:ЗУ33	площадью – 3044,0 кв.м.	
28.	:ЗУ 36	площадью – 4415,0 кв.м.	

Проектируемая территория находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки», согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска. Коэффициент застройки для жилой зоны Ж-1 равен 0,4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Заявителю осуществить постановку участка на кадастровый учет, без доверенности от органов местного самоуправления.

Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Таблица образуемых и изменяемых земельных участков.

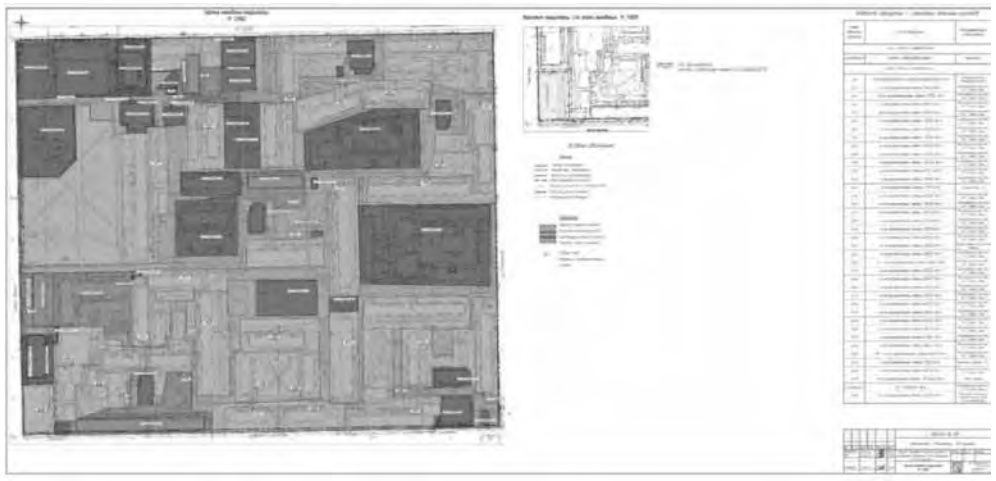
№	Участок	Площадь, м2	Вид разрешенного использования
1	ЗУ 1	2619,0	Предприятия бытового обслуживания населения
2	ЗУ 2	3064,0	Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше
3	ЗУ 3	3151,0	Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше
4	ЗУ 4	5165,0	Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше
5	ЗУ 5	9041,0	
6	ЗУ 6	3013,0	
7	ЗУ 7	3170,0	
8	ЗУ 8	5373,0	
9	ЗУ 9	6307,0	
10	ЗУ 10	5327,0	
11	ЗУ 11	5043,0	
12	ЗУ 12	3295,0	
13	ЗУ 13	7510,0	
14	ЗУ 14	97,0	Инженерные сооружения (ТП)
15	ЗУ 15	4256,0	Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше
16	ЗУ 16	3049,0	
17	ЗУ 17	3027,0	
18	ЗУ 18	3497,0	
19	ЗУ 19	3200,0	
20	ЗУ 20	4036,0	
21	ЗУ 21	2991,0	Объекты торговли, в том числе магазины (Условно разрешенный вид использования)
22	ЗУ 22	3359,0	Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше
23	ЗУ 23	3123,0	
24	ЗУ 24	3073,0	
25	ЗУ 25	3028,0	
26	ЗУ 26	3415,0	
27	ЗУ 27	3763,0	
28	ЗУ 28	8497,0	
29	ЗУ 29	3023,0	
30	ЗУ 30	6046,0	
31	ЗУ 31	3046,0	
32	ЗУ 32	3478,0	
33	ЗУ 33	3044,0	
34	ЗУ 34	6255,0	Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше
35	ЗУ 35	120,0	Инженерные сооружения (ТП)
36	ЗУ 36	4415,00	Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше
37	:23	6811,0	Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше
38	ЗУ 37	18 425,0	Скверы, бульвары
39	:ЗУ 38	2250,0	Автостоянки на отдельных земельных участках, в том числе многоуровневые
	Итого	171 246,0	

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	29,4472	29,4472
2	Территории, подлежащие межеванию	-"-	-	17,1246
	В том числе территории: жилых зон из них:			
	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-"-	-	15,2821
	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)	-"-	-	-
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	-"-	-	-
	зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	-"-	-	-
	зона коллективных садоводств (Ж-5)	-"-	-	-
	зона запрещения жилого строительства (Ж-6)	-"-	-	-
	Общественно-деловые зоны	-"-	-	-
	Зоны специального назначения	-"-	-	-
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	-"-	-	-
	Производственные зоны	-"-	-	-
	Зоны рекреационного назначения из них:	-"-	-	-
	зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)		-	1,8425
	зона рекреационного назначения (Р-2)		-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	-"-	-	-
	Территории перспективного развития	-"-	-	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	-"-	-	12,3226
	в том числе:	-"-		
	- зеленые насаждения общего пользования	-"-	-	0,5317
	- улицы, дороги, проезды, площади	-"-	-	2,3339
	- прочие территории (участки, стоящие на учете)	-"-	-	9,457

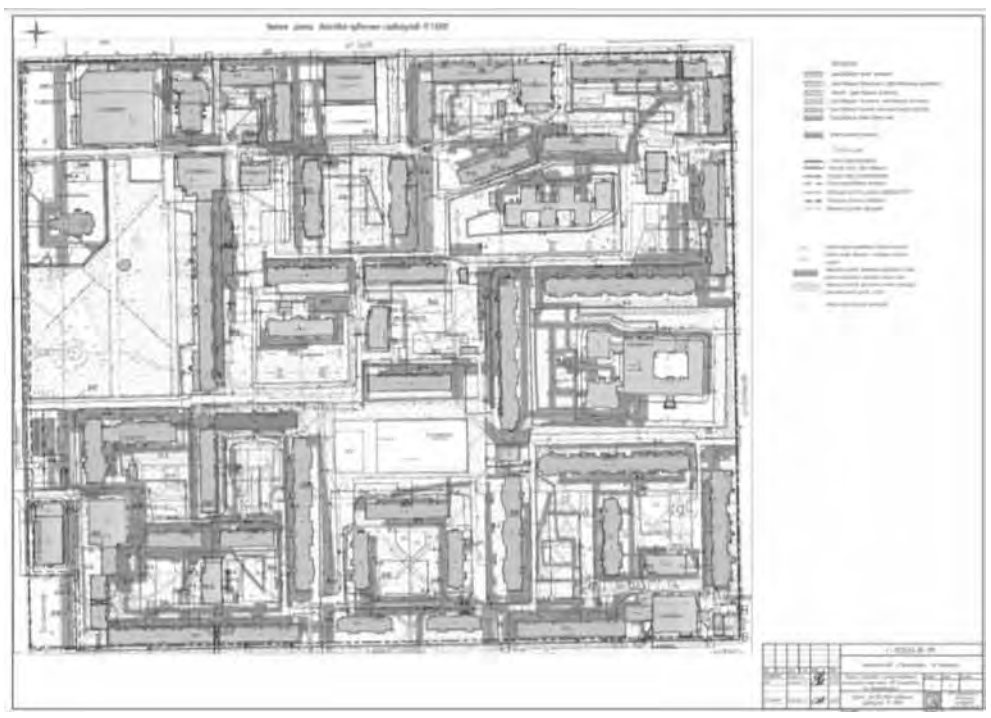
Приложение № 5
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5823-П

Чертеж межевания территории



Приложение № 6
к постановлению администрации города
от 21.05.2019 №5823-П

Чертеж границ публичных сервитутов



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
_____М. Е. Хазова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 5824-П от 21.05.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания – ангара общей площадью 428,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Электросети, д.33, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Электросети, д.33, нежилое здание – ангар общей площадью 428,2 кв.м. Этаж: одноэтажное нежилое здание – ангар Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое здание – ангар. Фундамент – бетонный, блочный; стены наружные – профлист; перекрытия (кровля) – профлист. Полы – бетон, проемы – ворота металлические. Внутренняя отделка: среднее типичное состояние. Инженерное обеспечение: отсутствует. Общая площадь нежилого помещения: 428,2 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 16 000,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 800,00 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 16 000,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «13» июня 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «13» июня 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «13» июня 2019 года в 10-00 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета Е. И. ЯРЦЕВА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
_____М. Е. Хазова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 5825-П от 21.05.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №6 площадью 40,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Суворова, д.133, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Суворова, д.133, нежилое помещение №6, общей площадью 40,2 кв.м. Этаж: подвал жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход отдельный, состояние – без ремонта. Фундамент – бетонный, блочный; стены наружные – ж/б блоки; перекрытия (кровля) – плиты перекрытия. Полы – бетон. Проемы оконные - дерево, проемы дверные – металл. Внутренняя отделка простая. Инженерное обеспечение: объект подключен к электросетям, теплоснабжение центральное, канализация, горячая, холодная вода. Общая площадь нежилого помещения: 40,2 кв.м
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 3 100,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 155,00 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 3 100,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «13» июня 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 364 дня с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «13» июня 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «13» июня 2019 года в 10-00 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета Е. И. ЯРЦЕВА

ИТОГИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, назначенного на 22 мая 2019 года:

№ лота	Местоположение рекламной конструкции	Победитель аукциона	Цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.
1	ул. Московская, напротив ост. "Химчистка"	Единственный участник аукциона ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»	60 912,00
2	въезд в город со стороны Белорецка, напротив УПТК, 75м от 1-го щита	Единственный участник аукциона ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»	60 912,00
3	пересечение ул. Советской и ул. 50-летия Магнитки	Единственный участник аукциона ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»	91 368,00
4	ул. Советская, напротив дома № 168	Единственный участник аукциона ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»	91 368,00
5	ул. Советская, напротив дома № 166	Единственный участник аукциона ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»	91 368,00
6	круговое движение напротив ТЭЦ (перекресток ул. Зеленцова и ул. Профсоюзная)	Единственный участник аукциона ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»	27 072,00
7	ул. Зеленая, после заезда в пос. "Солнечный"	Единственный участник аукциона ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»	91 368,00
8	ул. Советской Армии, 2/2 (Тойота- центр)	Единственный участник аукциона ООО «РекАрт»	30 456,00
9	пр. Карла Маркса, 139	Единственный участник аукциона ООО «РекАрт»	91 368,00
10	Казачья переправа, конструкция 2	Единственный участник аукциона ООО «РекАрт»	91 368,00
11	въезд со стороны аэропорта в центр г. Магнитогорска	Единственный участник аукциона ООО «Уралтехстрой»	60 912,00
12	Постановлением администрации города от 19.04.2019 № 4619-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.04.2019 № 4144-П» лот № 12 исключен		
13	Казачья переправа, конструкция 1	Единственный участник аукциона ООО «Торговый дом «Конто»	91 368,00
14	в районе шоссе Дачное, 3	В связи с отсутствием поданных заявок аукцион в отношении данного лота признан несостоявшимся	
15	проезд Ковыльный, 1	В связи с отсутствием поданных заявок аукцион в отношении данного лота признан несостоявшимся	
16	в районе пересечения пр. К. Маркса и ул. Труда (юго-западный угол)	Единственный участник аукциона ООО «Проектно-производственное архитектурно- планировочное бюро» города Магнитогорска	45 684,00
17	в районе пересечения пр. Ленина и ул. Гагарина (юго-восточный угол), конструкция № 1	Единственный участник аукциона ООО «Проектно-производственное архитектурно- планировочное бюро» города Магнитогорска	16 395,48
18	в районе пересечения пр. Ленина и ул. Гагарина (юго-восточный угол), конструкция № 2	Единственный участник аукциона ООО «Проектно-производственное архитектурно- планировочное бюро» города Магнитогорска	16 395,48
19	пр. Ленина, 97Б	В связи с отсутствием поданных заявок аукцион в отношении данного лота признан несостоявшимся	
20	пр. Ленина, 97Б	В связи с отсутствием поданных заявок аукцион в отношении данного лота признан несостоявшимся	
21	пр. Ленина, 97Б	В связи с отсутствием поданных заявок аукцион в отношении данного лота признан несостоявшимся	
22	пр. Ленина, 97Б	В связи с отсутствием поданных заявок аукцион в отношении данного лота признан несостоявшимся	
23	пр. Ленина, 97Б	В связи с отсутствием поданных заявок аукцион в отношении данного лота признан несостоявшимся	
24	пр. Пушкина, 6в, стр. 1	Единственный участник аукциона ООО «Генри Ф»	8 243,42

Председатель комитета М. Е. ХАЗОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019 № 5842-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2013 № 18049-П

В соответствии со статьей 38.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.12.2013 № 18049-П «Об утверждении перечня распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главному распорядителю средств бюджета города Магнитогорска, перечня подведомственных получателей средств бюджета города Магнитогорска распорядителям средств бюджета города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, строки 78 и 162 приложения №3 к постановлению исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019 № 5877-П

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта «Магистральая теплотрасса 2Ду700мм «Новая Труда» от Пиковой котельной до ТК-54»

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения МП трест «Теплофикация», поступившего в администрацию города 19.04.2019 вход. № УАиГ-01/984,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. МП трест «Теплофикация» подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта «Магистральая теплотрасса 2Ду700мм «Новая Труда» от Пиковой котельной до ТК-54». Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать МП трест «Теплофикация» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

3. Принять предложение МП трест «Теплофикация» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Большакова О. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

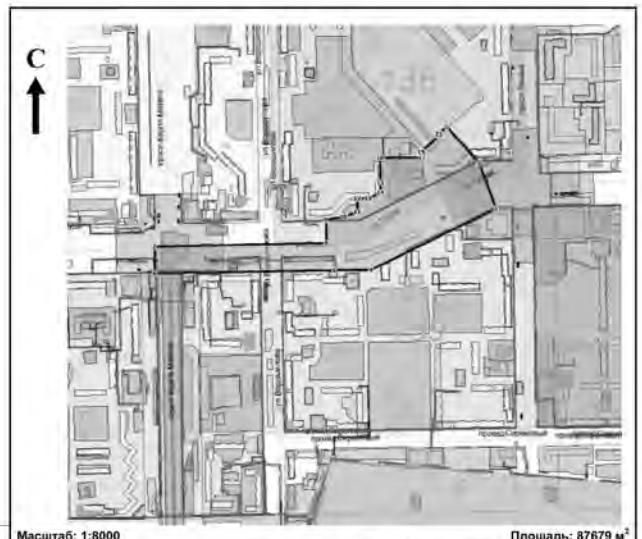
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ



Масштаб: 1:8000 **Площадь: 87679 м²**

Координаты:

№	X	Y
1	406 578,34	1 363 613,14
2	406 498,69	1 363 685,09
3	406 395,54	1 363 722,53
4	406 258,16	1 363 443,42
5	406 257,33	1 363 361,29
6	406 250,18	1 362 959,99
7	406 309,83	1 362 959,34
8	406 318,54	1 363 344,22

Условные обозначения:

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска
От 22.05.2019 №5877-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
И.о. нач. УАиГ	Большакова О.С.		
Гл. спец.	Гудко Н.С.		

МП трест «Теплофикация»

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта «Магистральая теплотрасса 2Ду700мм «Новая Труда» от Пиковой котельной до ТК-54».

Схема границ проектирования

Страница	Страниц
1	2

Год 2019

г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

№	X	Y
9	406 369,84	1 363 343,30
10	406 376,52	1 363 381,71
11	406 387,71	1 363 413,34
12	406 417,27	1 363 412,64
13	406 417,62	1 363 436,99
14	406 431,25	1 363 464,49
15	406 452,23	1 363 464,49
16	406 508,72	1 363 463,35
17	406 509,80	1 363 558,43
18	406 519,19	1 363 558,13
19	406 522,35	1 363 555,28
20	406 559,64	1 363 597,34
21	406 582,28	1 363 594,97

Страница	Страниц
2	2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019 **№ 5878-П**

Об утверждении проекта планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 22.12.2017 №15523-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 142 микрорайона города Магнитогорска», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.12.2017 № 195 (в редакции постановления администрации города от 05.07.2018 №7577-П «О подготовке проекта планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.07.2018 № 95), постановлением администрации города от 20.05.2019 № 5735-П «О соответствии проекта планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; с учетом оповещения администрации города «О начале проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.03.2019 № 37, с учетом протокола общественных обсуждений от 16.04.2019 и заключения о результатах общественных обсуждений от 16.04.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.04.2019 № 54,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска; шифр: С-1512.04-18, выполненный ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории, М 1:1000, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Большакова О. С.) разместить утвержденный проект планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта планировки;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 22.05.2019 №5878-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Современное состояние территории

Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположена улица Труда, с южной – ул. 50-летия Магнитки, с западной – ул.Тевосяна с восточной – ул.Советская. Административно территория относится к Орджоникидзевскому району.

Проектируемая территория находится в районе многоэтажной многоквартирной жилой застройки. На проектируемой территории есть существующая застройка – многоэтажные многоквартирные жилые дома, этажностью от 5 до 16 этажей. Большая часть территории застроена.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Климат

Климатическая характеристика проводится по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по м/ст. Челябинск.

Климат территории города, расположенной в пределах восточного склона Зауралья, характеризуется значительной континентальностью и засушливостью, морозной зимой, тёплым летом и большим количеством солнечных дней.

По строительно-климатическому районированию РФ территория города относится к строительно-климатической зоне IВ. Расчётная температура для проектирования отопления - 380С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 218 дней.

Значения климатических параметров:

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 6092МДж/м2 ;
- температура воздуха - среднегодовая температура 1,2 0С, среднемесячные температуры - января -16,9 0С, июля - +18.3 0С, абсолютные температуры воздуха - минимальная - - 48 0С, максимальная - + 40 0С;
- среднее число дней с температурой воздуха менее -15 0С - 60дней;
- продолжительность безморозного периода - 160 дней.

Влажностный режим:

Территория недостаточно увлажнена.

- среднегодовая относительная влажность - 72%;
- число засушливых дней с относительной влажностью менее 30% - в среднем за год 43 с максимумом в мае - 63дня;
- годовое количество осадков - 439 мм, за теплый период - 322 мм, холодный - 115мм;
- средняя высота снежного покрова - 30-50см;

На территории проектирования отсутствуют редкие исчезающие виды растений и животных. В ходе строительства не производится вырубка зелёных насаждений. Территория проектирования достаточно освоена, в связи с чем влияние на животный и растительный мир отсутствует. В виду отсутствия на рассматриваемой территории факторов, влияющих на животный и растительный мир, специальные мероприятия по их охране не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются инженерные коммуникации (сети водоснабжения, канализации, теплотрасса, электрические сети, сети связи).

Определенны охранные зоны инженерных сетей:

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- от воздушных высоковольтных линий электропередачи ВЛ 110кВ по обе стороны от проекции на землю крайних проводов- 20 м для ВЛ 110 кВ,(согласно Постановлению

Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- для канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.20116 «Градостроительство»).

Определены охранные зоны следующих объектов:

- для существующих ТП определена охранная зона радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для площадок сбора ТКО определена охранная зона радиусом 20 м (согласно СанПиН 41-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).
- для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), определена от количества машино-мест.

2. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Цель подготовки проекта – установление новых красных линий, размещение линейного объекта и ОКС.

Проектом предусмотрено размещение на территории

1. Линейного объекта ТП (на плане №53). Для дальнейшей реконструкции здания многофункционального центра (на плане №1) потребуется второй ввод электрических сетей, в связи с изменением категории электроснабжения здания.

Размещение ТП выполнено согласно ТУ №000000495 от 15.08.2018г.

Проектом предусматривается озеленение микрорайона зелеными насаждениями общего пользования:

- озеленение вдоль улиц, проездов.

Так же на территории микрорайона находится рекреационное озеленение: сквер, расположенный внутри микрорайона (рекреационное озеленение) и между жилыми домами по ул.Тевосяна 11/3 и ул.50-летия Магнитки 52/2.

Рекреационное озеленение – сквер 1,04 га на территории общего пользования.

Основные технико-экономические параметры жилой группы:

- площадь застройки – 64 693,7 м2;
- общая площадь – 345 365,10 м2;
- общая площадь квартир – 182 648,7 м2;
- количество квартир – 4989 шт.

Проектируемая жилая застройка относится к массовому типу жилья эконом-класса. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, норма площади квартиры в расчете на 1 человека для жилья эконом-класса составляет 30 кв.м. Таким образом, жилая группа рассчитана на 6088 человек.

Благоустройство и озеленение

На территории жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой. Их площадь составляет 10 % от территории жилой группы (согласно требованиям СП «Градостроительство», их площадь должна составлять не менее 10%).

Основными элементами системы озеленения застройки являются озелененные территории микрорайона жилых и общественно-деловых зон, объектов рекреационного назначения.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией пожарных

асфальтовых проездов вокруг зданий домов и озеленением придомовой территории. Процент озеленения территории жилой группы соответствует предельным параметрам разрешенного строительства для жилой зоны Ж-1 .Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов.

Таблица 1. Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м2	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	377 274,0	100
2	Площадь застройки	65 009,10	17
3	Площадь покрытий	141 435,9	38
4	Площадь благоустройства , в том числе озеленения и детские площадки	170 849,0	45
5	Плотность застройки	9154 м2/га	
6	Коэффициент застройки территории	0,17	
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,91	
8	Численность населения, тыс.чел.	6,08	
9	Плотность населения, чел/га	161	

Таблица 2. Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м.				Встроенно-пристроенные помещения
			Зданий	Квартир		застройки		Общая нормируемая		
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Отдельно стоящее административное здание- многофункциональный оздоровительный центр	2	1				394,7	789,4		
2	Предприятие общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны- занимаемый нежилым зданием-кафе	2	1	-	-		280,40	560,80		
3	Предприятие общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны-размещение здания кафе	1	1	-	-		126,0	126,0		
4	Нестационарные объекты торговли- Торговый павильон (демонтаж)	-	-	-	-		-	-		
5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	16	1	90	90	1192,9			12315,20 410,70	Продовольственный магазин, аптека
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1	288	288	3083,0			18679,20 538,10	Промтоварный магазин
7	Многоквартирный жилой дом от 5 этажей и выше	9	1	180	180	1422,70			12804,30	
8	Аптека- здание аптеки	1	1	-	-	-	534,0	534,0	-	
9	Многоквартирный жилой дом от 5 этажей и выше	9	1	144	144	1279,10			11511,90	
10	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1	334	334	2789,20			14256,9 1205,10	Промтоварный магазин, продовольственный магазин
11	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1	324	324	2716,0			21917,7 280,7	Предприятия бытового обслуживания населения
12	Здание отделений, участковый пункт полиции- под нежилое помещение	1	1	-	-		427,20	427,20		
13	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	5	1	204	204	1173,10			4869,50 199,20	Предприятия бытового обслуживания населения
14	Многоквартирный жилой дом от 5 этажей и выше	5	1	70	70	897,30			4486,50	
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1	204	204	1893,4			11751,3 587,7	поликлиника
16	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1	128	128	2350,60			12537,0 957,6	Предприятия бытового обслуживания населения , продовольственный магазин
17	Многоквартирный жилой дом от 5 этажей и выше	5	1	112	112	1546,0			7730,0	
18	Линейный объект- Нежилое здание (бойлерная)	1	1	-	-		413,9	413,9		
19	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1	396	396				28732,5 200,8	Продовольственный магазин
20	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	14	1	131	131	953,2			5272,4 576,6	Промтоварный магазин, стоматология
21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	14	1	131	131	873,0			4333,0 563,5	Предприятия бытового обслуживания населения
22	Линейный объект-Хоз-блок бойлерная	1	1	-	-		169,1	169,1		
23	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1	60	60	835,20			4176,0	
24	Предприятие бытового обслуживания населения - комплекс бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительный комплекс, нежилое здание аптеки	2	1	-	-		552,5	1104,0		
25	Предприятие бытового обслуживания населения - комплекс бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительный комплекс, нежилое здание аптеки	2	1	-	-		551,0	1102,0		
26	Предприятие бытового обслуживания населения - комплекс бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительный комплекс, нежилое здание аптеки	2	1	-	-		556,3	1112,60		
27	Линейный объект- Нежилое здание –тяговая подстанция	1	1	-	-		221,9	221,9		
28	Объект торговли, в том числе магазин -Нежилое здание – торгового центра в составе нежилого помещения №1, нежилого помещения №2, нежилого помещения №3	3	1	-	-		3054,6	9163,8		
29	Объект торговли, в том числе магазин- эксплуатация здания (мясной павильон)	1	1	-	-		196,4	196,4		
30	Объект торговли, в том числе магазин- для строительства магазинов	1	1	-	-		88,20	88,20		
31	Объект торговли, в том числе магазин-нежилое здание	1	1	-	-		61,70	61,70		
32	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1	936	936	5010,30			42953,4 237,70	Предприятия бытового обслуживания населения
33	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1	208	208	2187,8			17535,6 239,4	Предприятия бытового обслуживания населения
34	Линейный объект- Нежилое здание (бойлерная)	1	1	-	-		451,10	451,10		
35	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	5	1	80	80	1252,40			4567,50 338,9	Ветеринарный центр
36	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1	263	263	1816,10			16344,9	
37	Универсальный спортивный и зрелищный зал или комплекс (с трибунами)- здание физкультурного лечебно-оздоровительного комплекса	2	1	-	-		1527,5	3055,0		
38	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1	139	139	850,10			4250,50	
39	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	9	1	263	263	1897,10			17073,9	
40	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	5	1	80	80	1223,0			4823,0 358,4	Предприятия бытового обслуживания населения
41	Предприятие общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны- нежилое строение	1	1	-	-		446,8	446,8		
42	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания	9	1	144	144	1773,6			10721,7 582,3	Предприятия бытового обслуживания населения
43	Предприятие общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	2	1	-	-		605,0	1210,0		
44	Многоквартирный жилой дом от5 этажей и выше	5	1	80	80	835,4			4177,0	
45	Линейный объект- ТП	1	7	-	-		80х7= 560,	80х7= 560,		
45.1	Линейный объект- ГРП	1	1	-	-		80	80		
46	Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования-Детский сад №9	2	1	-	-		1225,4	2450,8		
47	Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования-Детский сад №49	2	1	-	-		1270,6	2541,20		
48	Общеобразовательная школа- здание школы	3	1	-	-		2839,2	8517,60		
49	Общеобразовательная школа- занимаемый муниципальным имущественным комплексом	3	1	-	-		2317,6	6952,8		
50	Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования-для эксплуатации комплекса зданий детского сада	2	1	-	-		1128,30	2256,60		

51	Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования-комплекс зданий детского сада	2	1	-	-		1265,4	2530,8		
52	Объект торговли, в том числе магазин- размещение магазина	1	1	-	-		76,10	76,10		
53	Линейный объект- ТП (проект)	1	1	-	-		9,0	9,0		
54	Нестационарный торговый объект-торговый киоск	1	1				20,0	20,0		
Итого:		60	4989	4989	43 243,8	21 449,9	47 228,8	297 820,9 7276,7		

Учреждения и предприятия обслуживания

Расчет учреждений и предприятий обслуживания выполнен для проектируемой территории согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, приложение 3.

Население в границах проектирования– 6088 человек.

Таблица 3. - Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 чел.	Обеспеченность на 6088 чел.	Предусмотрено проектом	Размещение
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Дошкольная организация	место	85	517	№46,47,50,51	В структуре микрорайона Ул.Советская 168/2, 168/3, ул.Тевосяна 13/1, 11/1
2	Общеобразовательная школа	место	180	1096	№ 49, 48	В структуре микрорайона ул.Труда 47/1, 49
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения						
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,15	110	№15	в структуре города ул.Советская 219
4	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,3	0,3	-	в структуре города ул.50-летия магнитки59/1
5	Аптеки	кв.м общ. площади	0,1	0,7	№54	в структуре города
6	Станция (подстанция) скорой мед.помощи	автомобиль	0,1	0,6	-	в структуре города ул. Галиуллина 16
7	Выдвижной пункт скорой мед. помощи	автомобиль	0,1	0,6	-	в структуре города
Физкультурно-спортивные сооружения						
8	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	м2	350	2130	2200	В структуре микрорайона
9	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м.	70	426,0	№25, 37	В структуре микрорайона ул.Тевосяна 13/2, ул.50-летия Магнитки 52Б
10	Детско-юношеская спортивная школа	кв.м.площади пола зала	10	60,0	№37	В структуре микрорайона ул.Тевосяна 13/2
11	Бассейн	кв.м зеркала воды	20	122,0	-	В структуре микрорайона ул.Советская 166
Учреждения культуры и искусства						
12	Помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга	кв.м. общей площади	50	304	-	В структуре города
13	Кинотеатры	место	25	152	-	в структуре города просп. Карла Маркса , 172
14	Библиотеки	Тыс. томов	3,1	18,8		в структуре микрорайона ул.Тевосяна 17/1
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
15	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	486,60	1196,0	-	
	- продовольственных товаров		148,50	411,7	-	В структуре города
	- непродовольственных товаров		338,10	784,3	-	В структуре города
16	Предприятия общественного питания	место	40	0,68	№12,3, 43	В структуре микрорайона ул.труда 44В, ул.Труда 43/1, ул.Советская 166/4
177	Предприятия бытового обслуживания	Рабочее место	9	54	-	В структуре микрорайона
Предприятия коммунального обслуживания						
18	Прачечные	кг белья в смену	110	66	-	В структуре города
19	Химчистки	кг вещей в смену	4	4	-	
20	Бани	место	5	30	-	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
21	Гостиницы	место	6	36	-	В структуре города
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовое учреждения и предприятия связи						
22	ЖЭО	1 объект	1 объект на 20 тыс.жит.	0,3	-	В структуре города
23	Отделение связи	1 объект	1 объект на 9 тыс.жит.	0,7	-	
24	Отделение банка	1 объект	0,3	1,8	-	
25	Юридические консультации	раб. место	1 (на 10 тыс. чел.)	0,6	-	
Учреждения прочие						
26	Отделение полиции	1 объект	1 на 50 тыс. жит.	0,12	№12	В структуре микрорайона ул.Тевосяна 9/1

3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

В проекте планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Проектом планировки устанавливаются красные линии и линия регулирования застройки с учетом сложившейся застройки.

Линии регулирования застройки устанавливаются исходя из конкретных условий проектирования, 6,0 -3,0 м от красной линии (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска для улиц районного значения).

Классификация улиц, окружающих проектируемую территорию приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	ул.Тевосяна	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	60
2	ул. Труда	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	72-110
3	Ул.Советская	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	130
4	Ул. 50-летия Магнитки	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	100

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Расчет автостоянок для жилой группы

Количество квартир в границах жилой группы – 4989 квартиры.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, на территории жилых районов предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета1 машино-место на 1 квартиру. В подземных автостоянках из расчета не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

На территории жилой группы предусмотрены гостевые автостоянки на 1795 машино-мест, из них 202 машино-места для МГН.

В радиусе 200 метров в вдоль ул.Труда размещены платные автостоянки для постоянного хранения автомобилей . Так же вне границ территории по ул.Труда находится гаражный кооператив , что обеспечивает расчетное количество машино-мест.

Всего на территории проектирования размещается 1795 машино-место.

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение и канализация

Подключение к сетям водоснабжения и канализации проектом не предусматривается.

Электроснабжение

Электроснабжение существующего административного здания- многофункциональный оздоровительный центр (№1 на плане) предусматривается от проектируемого ТП (№53 на плане).

Точка подключения ВЛИ-0,4кВ от руб. №3 РУ-0,4кВ РТП-3-142 м-н , опора №3.

Газоснабжение

Подключение к сетям газоснабжения проектом не предусматривается.

Теплоснабжение

Размещение новых сетей теплоснабжения не предусматривается.

Сети связи

Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

5. Санитарная очистка территории

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории.

Количество бытовых отходов определяется по расчету, с учетом таблицы 21 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Приложение 21

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твёрдые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-100
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

1.Твердые коммунальные отходы от прочих жилых зданий:

Количество твердых бытовых отходов:

Норма – 450 кг на чел/год.

Расчет: 450 х 6088 = 2 739 600 кг/год

2. Смет твердых покрытий улиц:

Норма: с 1 кв.м твердых покрытий улиц: 5 кг/год.

Расчет: 5 х 141435,9 = 707 179,5 кг/год

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 2 739 600 кг/год (2 739 т/год)

Проектом предусмотрено 5 контейнеров на одной мусорной площадке.

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;

Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Площадки для установки контейнеров должны быть водонепроницаемы, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее ограждение.

Со всех сторон площадки необходимо оставлять свободное место во избежание загрязнения почвы. При оборудовании контейнерных площадок необходимо предусматривать места для складирования крупногабаритных отходов, размер свободного пространства для складирования крупногабаритного мусора – 1 метр от места расположения крайнего сборника до края площадки

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
1	**Территория**			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	37,7274	37,7274
	В том числе территории: жилых зон из них:	-"-	-	
	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-"-	36,0264	36,0264
	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)	-"-	-	-
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	-"-	-	-
	зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	-"-	-	
	зона коллективных садоводств (Ж-5)	-"-	-	-
	зона запрещения жилого строительства (Ж-6)	-"-	-	-
	Общественно-деловые зоны, из них:	-"-	-	-
	зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций (Ц-1)	-"-	-	-
	зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)	-"-	-	-
	зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3)	-"-	-	-
	зона развития торговых, торгово-развлекательных функций (Ц-4)	-"-	-	-
	зона учреждений здравоохранения (Ц-5)	-"-	-	-
	зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (Ц-6)	-"-	-	-
	зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (Ц-7)	-"-	0,656	0,656
	зона культовых сооружений (Ц-8)	-"-	-	-
	зона технопарка (Ц-9)	-"-	-	-
	Зоны специального назначения	-"-	-	-
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	-"-	-	-
	Производственные зоны	-"-	-	-
	Зоны рекреационного назначения, из них:	-"-	-	-
	зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	-"-	1,045	1,045
	зона рекреационного значения (Р-2)	-"-	-	-
	зона зеленых насаждений специального назначения (Р-3)		-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	-"-	-	-
	Территории перспективного развития	-"-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-"-	-	1,25
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-"-	20,25	20,25
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"-	17,4	15,6
	улицы, дороги, проезды, площади	-"-	7,5	9,3
	прочие территории общего пользования	-"-	-	-
1.4	Коэффициент застройки		0,17	0,17
1.5	Коэффициент плотности застройки		091	0,91
1.6	Из общей территории:	га	-	-
	земли федеральной собственности	-"-	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-"-	-	-
	земли муниципальной собственности	-"-	-	-
	земли частной собственности	-"-	-	-

2	**Население**			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	6,088	6,088
2.2	Плотность населения	чел/га	161	161
3	**Жилищный фонд**		-	-
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м.	344,81	344,81
3.2	Средняя этажность застройки:	этаж		
	- зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-"-	5-16	5-16
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м.	344,81	344,81
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-"-	-	-
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-"-	-	-
	частной собственности	-"-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-"-	-	-
	по техническому состоянию	-"-	-	-
	по реконструкции	-"-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-"-	-	-
	в том числе:			
	малоэтажное	-"-	-	-
	их них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	-	-
	4 - 5 этажное	-"-	-	-
	Многоэтажное	-"-	-	-
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1	Детские дошкольные учреждения*		-	85/517
4.2	Общеобразовательные школы*		-	180/1096
4.3	Поликлиники *		-	18,15/110
4.4	Аптеки*		-	5/0,7
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни*		-	0,3/0,3
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения *		-	486,60/1196
4.7	Учреждения культуры и искусства *		-	50/304
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения *		-	10/60
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*		-	6/36
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*		-	0,3/1,8
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения*		-	-
5	**Транспортная инфраструктура**			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	1,87	1,87
	в том числе:			
	магистральные дороги	-"-	-	-
	из них:			
	непрерывного движения	-"-	-	-
	регулируемого движения	-"-	-	-
	магистральные улицы	-"-	-	-
	из них:			
	общегородского значения	-"-	1,3	1,3
	непрерывного движения	-"-	-	-
	регулируемого движения	-"-	-	-
	районного значения	-"-	0,57	0,57
	улицы и проезды местного значения	-"-	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км.	-	-
	в том числе:			
	трамвай	-"-	0,53	0,53
	троллейбус	-"-	-	-
	автобус	-"-	-	-
	экспресс-автобус	-"-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	1908
	в том числе:			
	постоянного хранения	-"-	-	183
	временного хранения	-"-	-	1725
6	**Инженерное оборудование и благоустройство территории**			
6.1	Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	-	0,40
6.2	Водоотведение	тыс.м3/сут	-	0,40
6.3	Электропотребление	кВА	-	48,60
6.4	Расход газа	млн.м3/год	-	-
6.5	Расход тепла	Гкал/час	-	0,03
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	2739,0
	в том числе утилизируемых	-"-	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования		-	-
7	**Охрана окружающей среды**			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8	**Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта**			
8.1	Всего	млн.руб.	-	-
	в том числе:		-	-
	жилищное строительство	-"-	-	-
	социальная инфраструктура	-"-		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-"-	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-"-	-	-
	прочие	-"-	-	-
8.2	Удельные затраты:	тыс.руб.	-	-
	на 1 жителя	-"-	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	-"-	-	-
	на 1 га территории	-"-	-	-

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 22.05.2019 №5878-П

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

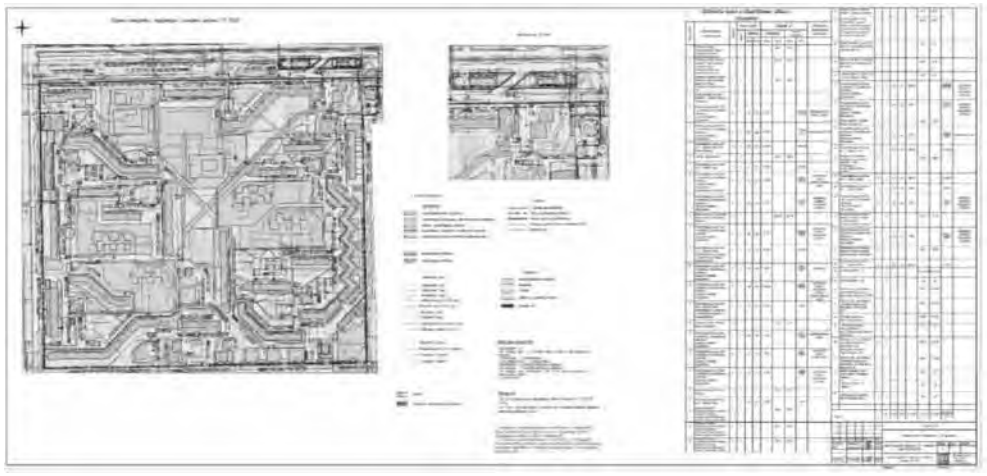
Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположена улица Труда, с южной – ул.50-летия Магнитки, с западной – ул.Тевосяна, с восточной – ул. Советская. Административно территория относится к Орджоникидзевскому району.

На проектируемой территории есть существующая застройка – многоэтажные многоквартирные жилые дома, этажностью от 5 до 16 этажей. Большая часть территории застроена.

Планируется проектирование объектов капитального строительства застраиваться в одну очередь инвестиционного развития.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 22.05.2019 №5878-П

Чертеж планировки территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019 № 5879-П

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Левченко Дениса Викторовича, Синебрюхова Константина Сергеевича, Синебрюховой Валентины Николаевны, поступившего в администрацию города 28.03.2019 вход. № АИС 00585754 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00094), заключения о результатах общественных обсуждений от 08.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2019 № 65-66, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 20.05.2019 № АГ-03/1066), учитывая сложившуюся ранее застройку, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Левченко Денису Викторовичу, Синебрюхову Константину Сергеевичу, Синебрюховой Валентине Николаевне разрешение на осуществление условно разрешенного вида – двухквартирный жилой дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336022:96, расположенного: город Магнитогорск, заезд Тверского, д. 20, кв. 1, 2.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019 № 5880-П

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 15.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.05.2019 №69 рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 20.05.2019 № АГ-03/1068), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида – автостоянка на отдельном земельном участке, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0307002:9216, расположенного: город Магнитогорск, в районе просп. Карла Маркса, 208.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Большакова О. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019 № 5881-П

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Гибадуллина Илсура Гарафутдиновича, поступившего в администрацию города 27.03.2019 вход. № АИС 00584921 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00092), заключения о результатах общественных обсуждений от 08.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2019 № 65-66, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 20.05.2019 № АГ-03/1065), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гибадуллину Илсуру Гарафутдиновичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида – огородничество, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1339004:453, расположенного: город Магнитогорск, пер. Ермака, 28.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Большакова О. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2019 № 5882-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Алифанова Олега Васильевича, Алифанова Михаила Олеговича, Алифанова Ивана Олеговича, Алифановой Елены Анатольевны, поступившего в администрацию города 27.03.2019 вход. № АИС 00585066 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00093), заключения о результатах общественных обсуждений от 08.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2019 № 65-66, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 20.05.2019 № АГ-03/1063), с учетом сложившейся ранее застройки, учитывая согласие правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Ладыгина, 6, имеющего общую границу с юго-восточной стороны земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Алифанову Олегу Васильевичу, Алифанову Михаилу Олеговичу, Алифанову Ивану Олеговичу, Алифановой Елене Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,5 метров с юго-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1327005:40, расположенного: город Магнитогорск, Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Грибоедова, д. 45/1.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2019 № 5883-П

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Бобровникова Константина Александровича, поступившего в администрацию города 01.04.2019 вход. № АИС 00587396 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00098), заключения о результатах общественных обсуждений от 08.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2019 № 65-66, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 20.05.2019 № АГ-03/1067), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207001:1776 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), конфигурация земельного участка благоприятна для застройки, в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Бобровникову Константину Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 23%), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207001:1776, расположенного: город Магнитогорск, Челябинская область, г. Магнитогорск, п. «Западный-2», квартал 2Б, уч. № 81.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск 24.05.2019

С учетом оповещения о начале общественных обсуждений по проекту «Документация по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, Радужная, Жукова, Зеленый лог» (далее - оповещение) организатором общественных слушаний - Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска с 23.04.2019г. проведены общественные обсуждения.

Оповещение администрации города опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 23.04.2019 № 58. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 23 апреля 2019 до 15 мая 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленные оповещением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по градостроительной документации, в администрацию города не поступало.

В связи с вышеизложенным, Комиссия приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя Комиссии О. С. БОЛЬШАКОВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск 24.05.2019

С учетом оповещения о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в документацию по планировке территории северо-западной части города (ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Ушакова, ул. Советская), утвержденную постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П, в границах ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Тимирязева, ул. Крылова» (далее - оповещение) организатором общественных слушаний - Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска с 23.04.2019г. проведены общественные обсуждения.

Оповещение администрации города опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 23.04.2019 № 58. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 23 апреля 2019 до 15 мая 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленные оповещением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по градостроительной документации, в администрацию города не поступало.

В связи с вышеизложенным, Комиссия приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя Комиссии О. С. БОЛЬШАКОВА

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах ул. Грибоедова, Береговая, пер. Ростовский».

С "24" мая 2019 года до "28" июня 2019 организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах ул. Грибоедова, Береговая, пер. Ростовский».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства;

2) Положения об очередности планируемого развития территории;

3) Чертеж планировки территории.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

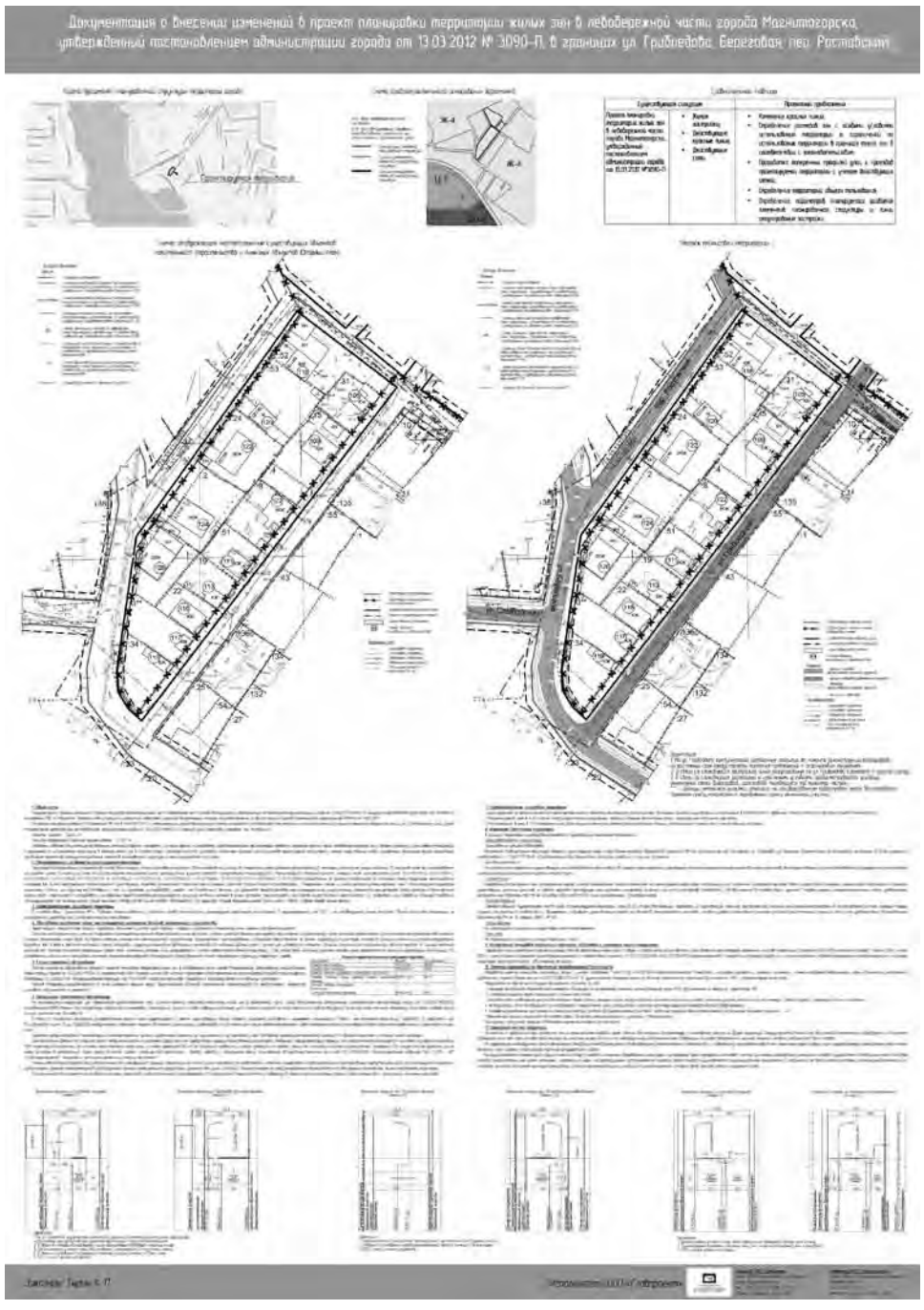
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии В. А. ИЗМАЛКОВ



Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе шоссе Западное и улицы Кленовая».

С "24" мая 2019 года до "28" июня 2019 организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе шоссе Западное и улицы Кленовая».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства;

2) Положения об очередности планируемого развития территории;

3) Чертеж планировки территории.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

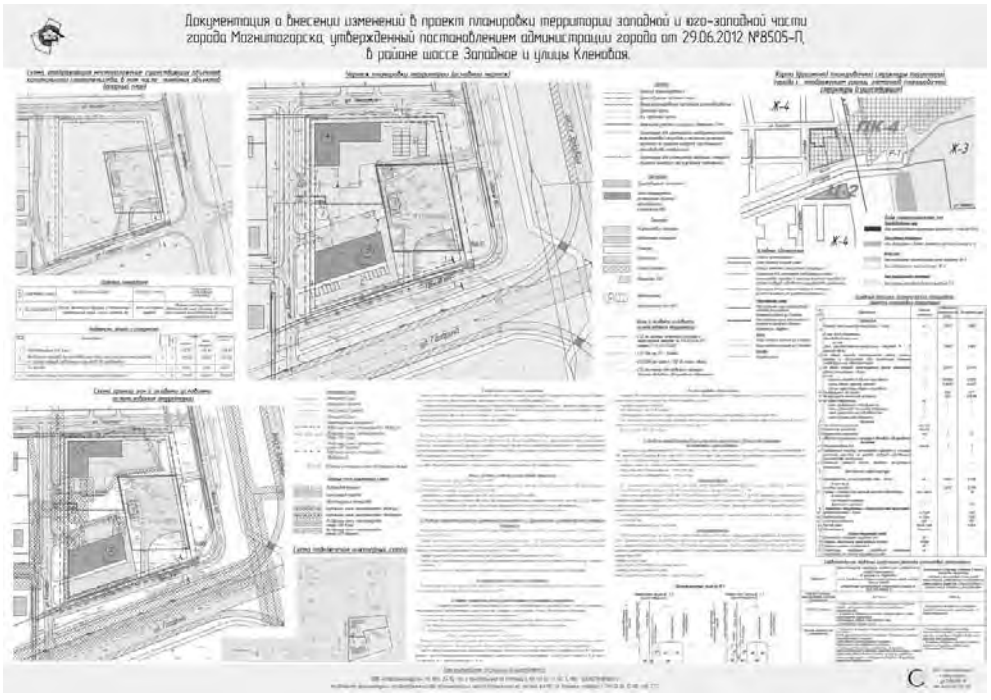
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии В. А. ИЗМАЛКОВ



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Авагян Татевик Аваговне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 24 %, уменьшение отступов до 1 метра с юго-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:6672, расположенного: город Магнитогорск, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Арабаджийской Лидии Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,63 метров с западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0110001:632, расположенного: город Магнитогорск, СНТ "Металлург-2", уч.126, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Данилюку Дмитрию Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,30 метров с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203002:49, расположенного: город Магнитогорск, п. Западный 1, кв-л 1, уч. 96, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Землянскому Александру Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов от границ земельного участка до 1,7 и 0,6 метров), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0220002:1902, расположенного: город Магнитогорск, СНТ "им. Мичурина", сад № 2, уч. 598, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

В связи с отсутствием правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, сообщения о проведении общественных обсуждений не направлялись.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Ивановой Людмиле Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,5 метров с северо-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:1352001:3152, расположенного: город Магнитогорск, СНТ "Коммунальщик", участок 868, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Король Наталье Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,7 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0220002:5935, расположенного: город Магнитогорск, СНТСН "им. Мичурина", Сад № 1, уч. № 515, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Кравченко Вячеславу Витальевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,70 метров с северо-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:110, расположенного: город Магнитогорск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 53а, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Миннигулову Альберту Анваровичу, Миннигулову Анвару Миргалимовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,60 метров со стороны земельного участка по ул. Пархоменко, 77), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1332001:821, расположенного: город Магнитогорск, ул. Пархоменко, д. 75, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Спецпошив-М» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 89%, уменьшение отступов до 0 метров с северо-восточной, восточной и южной сторон, уменьшение отступов до 0,7 метров с западной стороны, уменьшение отступов до 1,60 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0123002:123, расположенного: город Магнитогорск, Ленинский район, ул. Автомобилистов, 34, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Фаткуллиной Галине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1330001:171, расположенного: город Магнитогорск, пер. Севастопольский, д. 6а, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Юсуфьянову Амиру Олеговичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 38,5 %, уменьшение отступов до 2,20 метров с восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126020:27, расположенного: город Магнитогорск, ул. Белинского, 7, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Бисянову Арстану Бауржановичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью не более 500 кв. метров, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:698, расположенного: город Магнитогорск, шоссе Западное, 184, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Строительная компания «Высотник» разрешения на осуществление условно разрешенного вида – многоквартирный жилой дом, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0000000:11650, расположенного: город Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Лесопарковая, в районе экологического парка, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

В срок, установленный для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, поступило одно обращение от Куликова В.И. (вх. № УАиГ-01/1166 от 14.05.2019) с возражением в предоставлении ООО «Строительная компания «Высотник» разрешения на осуществление условно разрешенного вида – многоквартирный жилой дом, использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11650, расположенного: город Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Лесопарковая, в районе экологического парка.

Поступившее обращение рассмотрено на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Рыжковой Марии Сергеевне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, при оборудования такого объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:792, расположенного: город Магнитогорск, ул. Рабочая, 49, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск **24.05.2019**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Ханжиной Ирине Павловне, Казанцеву Павлу Васильевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – огородничество, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336007:78, расположенного: город Магнитогорск, ул. Желябова, 9а, с 24 апреля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59 от 24.04.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске О. С. БОЛЬШАКОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019 **№ 5884-П**

О внесении изменений в постановление администрации города от 12.04.2019 №4267-П

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 12.04.2019 №4267-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление уведомления, необходимого для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в наименовании постановления, подпунктах 1, 2, 3 пункта 1 постановления, приложении №1 к постановлению слова «Предоставление уведомления, необходимого для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» в соответствующем падеже заменить словами «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в соответствующем падеже;

2) в наименовании блок–схемы приложения №2 к постановлению слова «Блок–схема, отражающая административные процедуры предоставления администрацией города Магнитогорск муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в случае обращения заявителя в МФЦ» в соответствующем падеже заменить словами «Блок–схема, отражающая административные процедуры предоставления администрацией города Магнитогорск муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в случае обращения заявителя в МФЦ» в соответствующем падеже;

3) в наименовании блок–схемы приложения №3 к постановлению слова «Блок-схема, отражающая административные процедуры предоставления администрацией города Магнитогорск муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в случае обращения заявителя в ОДП» в соответствующем падеже заменить словами «Блок-схема, отражающая административные процедуры предоставления администрацией города Магнитогорск муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в случае обращения заявителя в ОДП» в соответствующем падеже.

2. Муниципальному автономному учреждению «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А. Н.) информировать население о порядке предоставления муниципальной услуги.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019 **№ 5885-П**

О внесении изменений в постановление администрации города от 12.04.2019 №4266-П

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 12.04.2019 №4266-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в наименовании постановления, подпунктах 1, 2, 3 пункта 1 постановления, приложении № 1 к постановлению слова «Предоставление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» в соответствующем падеже заменить словами «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» в соответствующем падеже;

2) в наименовании блок-схемы приложения № 2 к постановлению слова «Блок-схема, отражающая административные процедуры предоставления администрацией города Магнитогорск муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в случае обращения заявителя в МФЦ» в соответствующем падеже заменить словами «Блок-схема, отражающая административные процедуры предоставления администрацией города Магнитогорск муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в случае обращения заявителя в МФЦ» в соответствующем падеже;

3) в наименовании блок-схемы приложения № 3 к постановлению слова «Блок-схема, отражающая административные процедуры предоставления администрацией города Магнитогорск муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в случае обращения заявителя в ОДП» в соответствующем падеже заменить словами «Блок-схема, отражающая административные процедуры предоставления администрацией города Магнитогорск муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в случае обращения заявителя в ОДП» в соответствующем падеже.

2. Муниципальному автономному учреждению «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А. Н.) информировать население о порядке предоставления муниципальной услуги.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Основные изменения по налогообложению имущества физических лиц

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области информирует о том, что опубликован Федеральный закон от 15.04.2019 № 63-ФЗ, «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Рос-сийской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее – Закон). основные положения которого касаются налогооб-ложения имущества физических лиц.

1) Транспортный налог

1.1) Начиная с налогового периода 2018 года пп. 7 п. 2 ст. 358 Кодекса применяется в следующей редакции: не являются объектом налогообложения «транспортные средства, находящиеся в розыске, а также транспортные средства, розыск которых прекращен, с месяца начала розыска соответствующего транспортного средства до месяца его возврата лицу, на которое оно зарегистрировано. Факты угона (кражи), возврата транспортного средства подтверждаются документом, выдаваемым уполномоченным органом, или сведениями, полученными налоговыми органами в соответствии со ст. 85 настоящего Кодекса».

Таким образом, в связи с действием Закона окончание розыска транспортного средства, не приведшего к его возврату лицу, на которое было зарегистрировано такое транспортное средство, не повлечет возобновление налогообложения.

2) Земельный налог

2.1) Начиная с налогового периода 2018 года, в качестве дополнительных мер социальной поддержки для многодетных к числу льготников, имеющих право на налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 600 кв.м в отношении одного земельного участка, отнесены физические лица, имеющие трех и более несовер-шеннолетних детей.

2.2) Начиная с налогового периода 2018 года, ст. 396 Кодекса дополнена п. 17:

«В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка, превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в размере, равном исчисленной сумме за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1.

Коэффициент 10-ти процентного ограничения роста налога не применяется при исчислении налога в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в связи с несвоевременной застройкой которых за соответствующий налоговый период для расчета налога применены коэффициенты 2 или 4.

2.3) Со дня официального опубликования Закона переносится с 1 ноября на 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, предельный срок для возможности подачи налогоплательщиком-физическим лицом в налоговый орган уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого будет применяться налоговый вычет.

3) Налог на имущество физических лиц

3.1) Начиная с налогового периода 2018 года, в ст. 403 Кодекса внесены изменения, увеличивающие размер налоговых вычетов для жилых помещений многодетных.

В частности, налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности многодетных, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м. в отношении квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м. в отношении жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Указанный вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

3.2) Аналогично поправкам, касающимся земельного налога, Законом изменен срок для возможного представления уведомления о выбранном объекте недвижимости в отношении которого применяется налоговый вычет: с 1 ноября на 31 декабря года, являющегося налоговым периодом.

3.3) Урегулирован вопрос об исчислении налога в отношении объектов, прекративших существование в т.ч. в результате сноса или уничтожения. В таких случаях исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения объекта налогообложения на основании заявления, представленного налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

Заместитель начальника инспек-ции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 3 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Основные изменения по налогообложению имущества организаций

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области информирует о том, что опубликован Федеральный закон от 15.04.2019 № 63-ФЗ, «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Рос-сийской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее – Закон), основные положения которого касаются налогообложения имущества организаций.

1) В целях унификации регулирования по вопросу применения кадастровой стоимости при налогообложении недвижимости (учитывая ст. 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») Законом в п. 2 ст. 375 Кодекса внесены изменения, согласно которым налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом.

Аналогичные изменения внесены в главы 31, 32 Кодекса (п. 1 ст. 391, п. 1 ст. 403).

2) С налогового периода 2020 г. Законом отменена обязанность по представлению налогоплательщиками налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу (изменения в ст. 386 Кодекса), а также вводятся положения о возможности представления единой налоговой отчетности по налогу.

Так, согласно п. 11 ст. 386 Кодекса (в редакции Закона) налогоплательщик, состоящий на учете в нескольких налоговых органах по месту нахождения принадле-жащих ему объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, на территории субъекта Российской Федерации, вправе представлять налоговую декларацию в отношении всех таких объектов недвижимого имущества в один из указанных налоговых органов по своему выбору, уведомив об этом налоговый орган по субъекту Российской Федерации.

Уведомление о порядке представления налоговой декларации в налоговый орган на территории субъекта Российской Федерации представляется ежегодно до 1 марта года, являющегося налоговым периодом, в котором применяется рассматриваемый порядок представления налоговой декларации. Изменение выбранного налогоплательщиком порядка представления налоговой декларации в течение нало-гового периода не допускается.

Форма уведомления о порядке представления налоговой декларации в налоговый ор-

ган на территории субъекта Российской Федерации утверждается ФНС России.

Такой способ представления «единой» налоговой отчетности не применяется в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлены нормативы отчислений от налога в местные бюджеты.

Законом введены переходные положения, согласно которым до утверждения формы уведомления о порядке представления налоговой декларации, указанной в п. 11 ст. 386 Кодекса, налогоплательщик вправе уведомить налоговый орган по субъекту Российской Федерации о порядке представления налоговой декларации в соответствии с п. 11 ст. 386 Кодекса в произвольной форме с указанием налогового периода, за который будет применяться соответствующий порядок представления налоговой декларации.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 3 класса Е. Л. БАХАРЕВА

УПФР в г.Магнитогорске Челябинской области (межрайонное) Южноуральские семьи продолжают получать ежемесячные выплаты из материнского капитала

В 2019 году принято 379 заявлений на ежемесячную выплату из средств материнского капитала. На эти цели перечислены денежные средства на общую сумму 24,1 млн. рублей.

Чтобы определить, имеет ли семья право на ежемесячную выплату в связи с рождением второго ребенка, необходимо разделить доходы родителей и детей за последний год на двенадцать и на количество членов семьи, включая второго ребенка. Если полученная величина окажется меньше 1,5 прожиточного минимума трудоспособного населения в субъекте, можно подавать заявление на ежемесячную выплату.

В 2019 году применяется прожиточный минимум трудоспособного населения за 2 квартал 2018 года. В Челябинской области он составляет 10344 рубля. Если ежемесячный доход на каждого члена семьи за последние 12 месяцев перед обращением был меньше 15 516 рублей, то семья может обратиться в территориальные органы ПФР Челябинской области с заявлением на ежемесячную выплату из средств материнского капитала. Размер ежемесячной выплаты в 2019 году составляет 10 147 рублей.

Для удобства расчетов на сайте ПФР (www.pfrf.ru) есть специальный калькулятор с прожиточными минимумами во всех субъектах РФ и максимальным месячным доходом семьи, дающим право на ежемесячную выплату. При подсчете доходов учитываются зарплаты, премии, пенсии, социальные пособия, стипендии и некоторые виды денежных компенсаций. При обращении в Пенсионный фонд указанные доходы должны быть подтверждены соответствующими документами, за исключением выплат, полученных от ПФР. При подсчете не учитываются суммы единовременной материальной помощи из федерального бюджета в связи чрезвычайными происшествиями.

Подать заявление на ежемесячную выплату можно в любое время в течение 1,5 лет со дня рождения второго ребенка. Если обратиться в первые полгода, выплата будет предоставлена с даты рождения ребенка, т.е. семья получит деньги за все прошедшие месяцы. При обращении позже 6 месяцев выплата предоставляется со дня подачи заявления. Средства перечисляются на счет владельца сертификата материнского капитала в российской кредитной организации.

Заявление о назначении ежемесячной выплаты можно подать в клиентской службе Пенсионного фонда России, МФЦ или через «Личный кабинет гражданина» на сайте ПФР. Семьи, которые уже получили право на материнский капитал, но пока не оформили сертификат, могут сделать это одновременно с подачей заявления на ежемесячную выплату.

Ежемесячная выплата предоставляется семье до тех пор, пока ребенку не исполнится 1,5 года, при этом первый выплатной период рассчитан на год, после чего нужно вновь подать заявление в Пенсионный фонд. Выплаты прекращаются, если материнский капитал использован полностью, семья меняет место жительства или ребенку исполнилось 1,5 года.

Следует помнить, что ежемесячная выплата не предоставляется, если дети находятся на полном государственном обеспечении, если представлены недостоверные сведения о доходах семьи или если родители лишены родительских прав.

Порядок вынесения решения по результатам рассмотрения материалов налоговой проверки

Межрайонная ИФНС России №16 по Челябинской области информирует о том, что с 3 сентября 2018 года изменилась процедура оформления результатов дополнительных мероприятий налогового контроля.

Федеральным законом от 03.08.2018 N 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» пункт 6.1 статьи 101 НК РФ изложен в новой редакции, которая предусматривает составление дополнения к акту налоговой проверки.

По итогам дополнительных мероприятий налогового контроля для проверок, завершенных после 3 сентября 2018 года, налоговый орган обязан оформлять отдельный документ - дополнение к акту налоговой проверки. Он составляется в течение 15 дней с даты окончания дополнительных мероприятий налогового контроля.

В дополнении к акту в обязательном порядке отражается следующая информация (пункт 6.1 статьи 101 НК РФ в редакции Федерального закона от 03.08.2018 N 302-ФЗ):

- начало и окончание дополнительных мероприятий налогового контроля;
- сведения о мероприятиях налогового контроля, проведенных при осуществлении дополнительных мероприятий налогового контроля;
- полученные дополнительные доказательства, подтверждающие факт нарушения законодательства о налогах и сборах, или отсутствие таковых;
- выводы и предложения проверяющих по устранению выявленных нарушений.

Дополнение к акту должно быть вручено налогоплательщику (его представителю) под расписку или передано иным способом, свидетельствующим о дате его получения указанным лицом (его представителем) в течение пяти рабочих дней с даты этого дополнения.

К дополнению к акту прилагаются материалы, полученные при дополнительных мероприятиях, за исключением данных, полученных от лица, в отношении которого проводилась налоговая проверка.

В случае, если лицо, в отношении которого проводилась налоговая проверка (его представитель), уклоняется от получения дополнения к акту налоговой проверки, такой факт отражается в дополнении к акту налоговой проверки. В этом случае дополнение к акту налоговой проверки направляется по почте заказным письмом по месту нахождения организации (обособленного подразделения) или месту жительства физического лица и считается полученным на шестой день с даты отправки заказного письма.

Налогоплательщик вправе представить свои возражения на дополнение к акту в налоговый орган в течение 15 рабочих дней с момента получения указанного документа (пункт 6.2 статьи 101 в редакции Федерального закона от 03.08.2018 N 302-ФЗ).

Согласно пункту 4 статьи 101 НК РФ (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 N 302-ФЗ) при рассмотрении материалов налоговой проверки исследуются представленные до рассмотрения материалов налоговой проверки доказательства, с которыми лицу, в отношении которого проводилась проверка, была предоставлена возможность ознакомиться.

Срок вынесения налоговым органом решения по результатам рассмотрения материалов проверки и возражений налогоплательщика составляет 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6.2 статьи 101 НК РФ.

Кадастровая палата помогает южноуральцам в решении вопросов в сфере недвижимости

За первый квартал 2019 года в Кадастровую палату по Челябинской области обратилось около 700 граждан с вопросами об исправлении технических ошибок в сведениях реестра недвижимости, осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости, о порядке определения кадастровой стоимости, а также о порядке получения государственных услуг Росреестра.

Большее количество обращений, поступивших от южноуральцев, коснулись исправления технических ошибок в сведениях реестра недвижимости. За указанный период в ведомство поступило около 300 таких обращений. Также более 150 вопросов было задано о порядке предоставления сведений из реестра недвижимости.

Кроме того, Кадастровая палата оказывает помощь населению по решению проблемных вопросов и в рамках проведения различных мероприятий. Очередное такое мероприятие – интернет-акция «Просто о сложном» состоялось с 22 по 24 апреля 2019 года.

На протяжении трех дней желающие могли проконсультироваться у специалистов, направляя свои вопросы на электронную почту или в официальную группу Кадастровой палаты «Вконтакте».

К примеру, жительницу региона интересовал вопрос об отнесении земельного участка к категории земель, изъятых из оборота. Сотрудники учреждения разъяснили, что в соответствии с законодательством, сведения об изъятии земельного участка или расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд вносятся в реестр недвижимости на основании поступившего решения уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение, с указанием реквизитов решения.

Кадастровая палата напоминает, что для получения информации о ходе рассмотрения обращений, южноуральцы могут обратиться в учреждение по телефону: 8 (351) 728-75-00 (пункт интерактивного меню – 5).

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области
Начальник территориального отдела № 3 филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. Гайтанова

Кадастровый учет и регистрация прав на дому

С апреля 2019 года Кадастровая палата по Челябинской области оказывает услугу по приему документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности, а также заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях реестра недвижимости, в месте, удобном заказчику. Некоторые жители региона уже успешно воспользовались этой возможностью.

Сэкономить время на посещение офисов приема заявлений и документов в сфере кадастрового учета и регистрации прав собственности на недвижимость теперь возможно в полной мере. В настоящее время региональная Кадастровая палата принимает на выезде документы по всему спектру услуг Росреестра. С апреля перечень документов, которые специалисты ведомства могут принять на дому или в другом удобном для заявителя месте, дополнился самыми актуальными для населения: заявлениями на кадастровый учет и регистрацию прав.

Для того, чтобы заказать услугу достаточно позвонить по телефону 8 (351) 728-75-00 (доб. номер – 4369) или направить заявку на электронную почту: dogovor@74.kadastr.ru, и сообщить всю необходимую информацию (ФИО, адрес, вид услуги, желаемую дату и время). После этого, в зависимости от вида учетного действия, специалист сообщит какие документы необходимо приготовить к моменту выездного приема. Также у заказчика должна быть квитанция об оплате услуги.

Обращаем внимание, что услуга предоставляется бесплатно для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II группы, при предъявлении соответствующих документов. При этом услуга оказывается только в отношении недвижимости, правообладателями которой являются указанные лица.

Подробную информацию о порядке оказания услуги можно узнать по телефону: 8 (351) 728-75-00 (пункт интерактивного меню – 3) или на сайте Федеральной кадастровой палаты (kadastr.ru, регион – Челябинская область).

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области
Начальник территориального отдела № 3 филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. Гайтанова

УПФР в г. Магнитогорске Челябинской области (межрайонное) Предоставление государственных услуг ПФР людям с ограниченными возможностями

Территориальные органы ПФР в городах и районах Челябинской области обслуживают более 28 тысяч граждан, имеющих инвалидность. Своевременному и комфортному приёму таких посетителей в клиентских службах Пенсионного фонда во многом способствует успешная реализация государственной программы «Доступная среда», которая создает всем категориям граждан равные условия для получения государственных услуг.

Для обеспечения беспрепятственного доступа к зданиям и услугам ПФР для маломобильных групп населения здания ПФР оборудованы пандусами. На территории Челябинской области организована работа передвижной мобильной клиентской службы. График выездных приемов составляется ежемесячно. Об очередном приезде специалистов ПФР жители могут узнать в сельской администрации, через местные средства массовой информации или на официальном сайте ПФР. Граждане, которые по состоянию здоровья или в силу преклонного возраста не имеют возможности приехать в территориальный орган ПФР, могут получить консультацию специалиста мобильной клиентской службы на дому.

Для слабовидящих граждан залы клиентских служб территориальных органов ПФР оборудованы специальными средствами ориентации. Например, в большинстве клиентских служб у входа установлена информационная мнемосхема (тактильная схема движения), тактильные ленты на полу и ступенях для ориентации и навигации слабовидящих граждан, для безопасной эксплуатации стеклянных дверей на них наклеены желтые маркировки круглой формы.

С 2014 года на сайте ПФР реализована версия для слабовидящих, а с 2017 года работает голосовой ассистент, который озвучивает размещенную на ресурсе текстовую информацию.

Напоминаем, что люди с ограниченными возможностями большинство услуг ПФР могут получить в электронном виде. На официальном сайте Пенсионного фонда – (www.pfrf.ru) работает электронный сервис «Личный кабинет гражданина». Сервисом могут воспользоваться все пользователи, которые прошли регистрацию на портале госуслуг со статусом «подтвержденная запись». Для удобства граждан в клиентских службах территориальных органов ПФР области специалисты осуществляют регистрацию и подтверждение учетной записи гражданина. В Челябинской области также действует соглашение о предоставлении государственных услуг ПФР через Многофункциональные центры.