



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№66 (23355) | 23.06.2022
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 23, 24 ИЮНЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки		
температура	☉ +16 ☁ +28	☉ +17 ☁ +29
ветер	≈ Ю-З 2-4 м/с	≈ С-В 2-5 м/с
давление	☉ 723 мм.рт.ст.	☉ 724 мм.рт.ст.

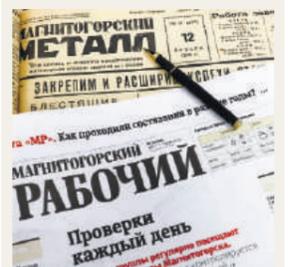


ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Через века, через года, – помните!

День памяти и скорби. Магнитогорцы поклонились подвигу павших защитников Отечества

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ
для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».



Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.
Обращаться по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий»
с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

Объявлен дополнительный набор на военную службу по контракту

Военный комиссариат Челябинской области проводит дополнительный набор мужчин в возрасте до 50 лет на военную службу по контракту.

Военнослужащим по контракту предоставляется достойное денежное содержание, пакет социальных льгот и гарантий, необходимое для несения службы обмундирование и экипировка.

Южноуральцы, желающие поступить на службу по контракту, могут обратиться в военный комиссариат по месту жительства (регистрации) и подать заявление.

Подробности можно узнать в военном комиссариате по адресу: **проспект Ленина, 8. Телефон 8 (3519) 22-05-87.**

Выплаты

Моральный долг

Губернатор Алексей ТЕКСЛЕР выступил с инициативой увеличить ежемесячную выплату детям погибших участников Великой Отечественной войны.

Соответствующий законопроект внесен в Законодательное Собрание Челябинской области. Размер ежемесячного социального пособия вырастет с 500 до 1000 рублей.

– Считаю это выполнением морального долга перед поколением, испытавшим на себе все тяготы военного времени и их последствия. Вопрос, действительно, очень важный, назрело время увеличить и размер пособия, – сказал Текслер. Сегодня в Челябинской области получателями выплаты являются 23188 южноуральцев, относящихся к категории детей погибших участников Великой Отечественной войны.

Поддержка региона

В регионе в дополнение к федеральным мерам соцподдержки участникам спецоперации на Украине установят областные.

Соответствующий законопроект внесен губернатором Челябинской области Алексеем Текслером в Законодательное Собрание. Дополнительную поддержку в виде единовременной выплаты получают военнослужащие и сотрудники Росгвардии, принимавшие участие в специальной военной операции, волонтеры и отдельные категории граждан, выполнявшие задачи и работы на территориях Донецкой и Луганской Народных Республик. Размер единовременных выплат военнослужащим, командированным, волонтерам, получившим ранение, контузию, увечье, составит 300 тысяч рублей; военнослужащим, командированным, волонтерам, ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, – 500 тысяч рублей; членам семьи погибших (умерших) военнослужащих – миллион рублей на семью; членам семьи погибших (умерших) командированных, волонтеров – 200 тысяч рублей каждому из членов семьи.

Память во имя свободы

День памяти и скорби. В Магнитогорске почтили память павших в Великую Отечественную войну

История добавляет новые смыслы к традиционным датам.
ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»



Елена СМЕРНОВА

В 2022 году исполнился 81 год со дня начала самой большой и кровопролитной войны прошедшего столетия. 22 июня много лет назад фашистская Германия обрушила страшный удар на нашу страну, и советские солдаты встали на защиту Родины.

По традиции магнитогорцы, в том числе ветераны, представители общественных патриотических организаций и первые лица города собрались в этот день у монумента «Тыл - Фронт», чтобы поклониться беспримерному подвигу старшего поколения и почтить память погибших. Звучали

стихи и песни о войне, память павших почтили минутой молчания. Юные воспитанники патриотических объединений города возложили гирлянду воинской славы к Вечному огню, затем участие в возложении цветов приняли руководители города и горожане.

– Мы каждый год в этот день по традиции приходим к Вечному огню и возлагаем цветы, скорбим о тех, кто не вернулся в те годы с полей сражений, – отметил глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ. – И мы не могли предположить, что такое может вновь повториться. Сегодня нацизм вновь поднимает голову, и День памяти и скорби обрел новый смысл: мы понимаем, что необходи-

мо вновь сплотиться против этой беды. Мы сделаем все, чтобы не допустить повторения прошлого, возрождения фашизма и нацизма в современном мире.

Сергея Николаевича поддержал председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ:

– Много лет прошло с того дня, а мы все помним и учим своих детей и внуков помнить о тех событиях, ведь Вторая мировая война, а у нас в Советском Союзе она называлась Великой Отечественной войной, была против нацизма и фашизма, с этой идеологией наши отцы и деды воевали. Мы об этом помним, чтобы не повторилась вновь большая крупномасштабная война.



Помощь селу

По инициативе губернатора Алексея ТЕКСЛЕРА разработан проект регионального закона, который позволит пролонгировать льготу для сельскохозяйственных товаропроизводителей области по снижению вдвое – с шести до трех процентов – ставки единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН) и продлить ее действие на 2022-2024 годы. Также будет установлена нулевая ставка налога для хозяйств, которые в этот период сохраняют рабочие места или откроют новые.

– Для поддержки развивающихся хозяйств и предприятий, для тех, кто расширяет производство, дополнительно привлекает кадры на село, предлагаю обнулить ставку ЕСХН на текущий и еще два



года для тех налогоплательщиков, кто сохраняет или наращивает занятость от предыдущего налогового периода, – с таким предложением выступил гу-

Проект закона. В Челябинской области обнулят ставку ЕСХН для сельхозпредприятий, сохранивших прежние и открывающих новые рабочие места

буратор в обращении к депутатам Законодательного Собрания региона 31 мая.

Законопроект разработан и будет внесен на рассмотрение в ЗСО 23 июня. Льгота будет способствовать привлечению рабочих кадров в сельскохозяйственную отрасль и повышению продовольственной безопасности Южного Урала.

– Сегодня категорически важно развивать сельское хозяйство и агропромышленный комплекс, обеспечивать продовольственную безопасность страны и региона, в том числе за счет увеличения посевных площадей. И, конечно, при этом обеспечивать занятость на селе. Это вопрос не толь-

ко экономический, но и политический, – пояснил Алексей Текслер.

В соответствии с проектом закона льгота будет действовать с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года. Учитывая, что ЕСХН полностью идет на пополнение местных бюджетов, выпадающие доходы будут компенсированы из областного бюджета. Напомним, льгота по единому сельхозналогу была установлена в регионе в 2021 году. По данным налоговой службы, за прошлый год ей воспользовались 778 аграриев – плательщиков ЕСХН. Сумма выпадающих доходов при этом составила 51,7 миллиона рублей.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022

№ 6024-П

О проведении конкурса экологических видеороликов «Любимый город 2022»

В рамках проведения мероприятий по экологическому просвещению жителей города Магнитогорска, формирования экологической культуры населения города, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести городской конкурс экологических видеороликов «Любимый город 2022» в период с 20 июня по 31 октября 2022 года.
2. Утвердить:
 - 1) Положение о конкурсе «Любимый город 2022» (приложение № 1);
 - 2) состав комиссии по проведению городского конкурса экологических видеороликов «Любимый город 2022» (приложение № 2).
3. Управлению охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города (Зинурова М. Р.) обеспечить проведение конкурса «Любимый город 2022» в соответствии с утвержденным Положением.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Гаврилова Д. Ю.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 20.06.2022 № 6024-П

Положение о конкурсе экологических видеороликов «Любимый город 2022»

1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения городского конкурса экологических видеороликов «Любимый город 2022» (далее – конкурс).
2. Участниками Конкурса могут быть жители города Магнитогорска старше 14 лет, как отдельные авторы, так и коллективы. Участники коллективных проектов выбирают и указывают контактные данные одного представителя для информирования и получения денежной премии и дипломов участников.
3. Организатором конкурса является управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска.

2. Цели и задачи конкурса

4. Цель конкурса – повышение уровня экологической и эстетической культуры населения в части бережного отношения к природе.
- Задачи конкурса:
- развитие патриотизма и любви к родному городу в процессе создания видеороликов;
 - побуждение участников к созданию видеороликов, изучению родного города;
 - поощрение жителей города с активной жизненной позицией.

3. Условия и порядок проведения конкурса

5. Объявление о проведении конкурса публикуется в средствах массовой информации города.
6. Участие в конкурсе является добровольным и бесплатным. От одного автора принимается одна работа.

Для участия в конкурсе жителям города необходимо до 30 сентября 2022 года подать заявку по форме представленной в приложении 1 к настоящему Положению в управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска с приложением видеоролика, соответствующего требованиям в п. 11 Положения, путем направления на электронный адрес: eco@magnitogorsk.ru с пометкой в теме письма «Заявка на конкурс «Любимый город 2022»». Конкурсная работа прикрепляется к регистрационной форме в виде ссылки на файлообменник для скачивания (Яндекс Диск, Майл Облако и др. хранилища от российских операторов).

Заполненную заявку с CD-диском (записанным видеороликом) так же можно принести в управление охраны окружающей среды и экологического контроля по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина 68/2.

При коллективном участии в заявке обязательно указывается автор – руководитель проекта.

7. Конкурс проводится в два этапа:

Первый этап (с 20 июня по 30 сентября 2022 г.) включает в себя принятие заявок от участников.

Второй этап (с 01 по 31 октября 2022 г.) включает в себя рассмотрение поступивших заявок, подведение городской конкурсной комиссией итогов работы конкурса и определение победителей.

8. Итоги конкурса подводятся по критериям, представленным в приложении 2 к настоящему Положению.

9. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- 1) «Экологический вернисаж»
- 2) «Сохраним природу вместе»
- 3) «Участие каждого»

10. Категории участников и критерии конкурса по номинациям представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

11. Требования к видеоролику:

1) На конкурс предоставляются видеоролики, соответствующие тематике и номинациям конкурса.

2) Видеоролик должен соответствовать следующим техническим требованиям: файл в формате mp4, продолжительность не более 2 минут, рекомендованное разрешение 1280x720, горизонтальная ориентация съемки 16:9. Работа может быть снята любыми средствами видеосъемки (мобильный телефон, цифровой фотоаппарат и т.д.).

3) Краткий видеосюжет может быть направлен на привлечение внимания общества к охране природы. Текст видеоролика должен быть лаконичным и оригинальным.

4) Не допускается участие в конкурсе видео, заимствованного из других источников (видео-хостинги, социальные сети и т.п.) не принадлежащих участнику конкурса.

12. Авторские права:

1) Присылая свою работу на конкурс, автор (коллектив участников) автоматически дает право организаторам конкурса на использование присланного материала (размещение в средствах массовой информации, на информационных порталах администрации города, на уличном светодиодном экране на улицах города, использование в просветительских мероприятиях и т. п.).

2) Участники конкурса дают свое согласие на обработку своих персональных данных: фамилии, имени, отчества, возраста, почтового адреса, номера телефона, адресов электронной почты и иных персональных данных, сообщенных организаторам конкурса, при подписании заявки об участии в конкурсе.

13. Заседание городской конкурсной комиссии проводит Председатель комиссии.

14. Подведение итогов конкурса проводится по бальной системе в следующем порядке: – по каждому критерию, указанному в приложении 2 к настоящему Положению, участнику конкурса выставляется оценка от одного до пяти баллов, где 5 – максимальное значение, 1 – минимальное;

– количество баллов суммируется по всем критериям.

15. Победителям, набравшим наивысшие оценки по критериям, указанным в приложении 2 к настоящему Положению, присуждаются I, II, III места.

16. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывает Председатель комиссии.

17. Городской конкурсной комиссией может быть принято решение о награждении участников дипломами в дополнительных номинациях конкурса.

18. После подведения итогов конкурса, ролики победителей могут быть размещены в социальной сети «ВКонтакте» в группе «Магнитогорск» (https://vk.com/magnitogorsk_news), на уличном светодиодном экране на улицах города (по согласованию с участником).

4. Награждение победителей смотр-конкурса

19. Победители конкурса награждаются дипломами, букетами цветов и денежными премиями.

Устанавливаются следующие размеры денежных премий с учетом налога:

1) по номинации «Экологический вернисаж» победители номинации:

I место – 5 747 руб. (2 премии);

II место – 4 598 руб. (2 премии);

III место – 3 448 руб. (2 премии).

2) по номинации «Сохраним природу вместе», победители номинации:

I место – 5 747 руб. (1 премия);

II место – 4 598 руб. (1 премия);

III место – 3 448 руб. (1 премия).

3) по номинации «Участие каждого», победители номинации – 5 747 руб. (6 премий).

5. Финансирование

20. Финансирование проведения конкурса осуществляется за счет средств бюджета города Магнитогорска в размере 90 861,00 руб. (девяносто тысяч восемьсот шестьдесят один рубль ноль копеек), предусмотренных в мероприятии 4.2.2 «Проведение конкурсов, вручение денежных премий, букетов цветов активным участникам экологических акций и конкурсов» комплекса процессных мероприятий 4.2 «Охрана окружающей среды города Магнитогорска» направления 4 «Охрана окружающей среды города Магнитогорска» муниципальной программы «Безопасность в городе Магнитогорске» на 2022-2027 годы, утвержденной постановлением администрации города от 14.10.2021 № 11259-П».

Приложение № 1
к Положению о конкурсе «Любимый город 2022»

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе экологических видеороликов
«Любимый город 2022»

Название работы (видеоролика)

для участия в конкурсе по номинации:

Ф.И.О. контактного лица: _____
(заявителя или руководителя проекта (при коллективном участии))

Возраст участника: _____

Конт. телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Дополнительная информация: _____

Дата заполнения: _____

* Подпись заявителя _____ / _____ /
расшифровка подписи

* Подписывая заявку, участник конкурса дает своё согласие на обработку персональных данных в порядке, определенном положениями ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 20.06.2022 № 6024-П

Состав
городской конкурсной комиссии
по проведению конкурса экологических видеороликов
«Любимый город 2022»

Зинурова М. Р.	председатель комиссии, начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города
Члены комиссии:	
Захарова С. А.	ведущий специалист отдела организации дополнительного образования управления образования администрации города
Кинаш Н. В.	главный аналитик службы внешних связей и молодежной политики администрации города
Потапова Э. А.	директор МБУК «Объединение городских библиотек» города Магнитогорска
Птицына Т. А.	начальник подразделения по информационным проектам службы внешних связей и молодежной политики администрации города
Савельев Д. С.	председатель Общественной молодежной палаты при МГСД (по согласованию)
Скопцова Ю. Е.	главный специалист управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2022 **№ 6025-П**
О внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2014 № 19462-П

В соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города от 30.12.2014 № 19462-П «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на счете регионального оператора» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению дополнить следующими адресами многоквартирных домов:
«город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 112;
город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 229;
город Магнитогорск, улица Санаторная, дом 16.».
- Направить настоящее постановление владельцу счета – Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Гаврилова Д. Ю.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2022 **№ 6039-П**
О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйного сооружения

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) поставить на бухгалтерский учет города Магнитогорска и осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйного сооружения, указанного в приложении к настоящему постановлению.
- Правовому управлению администрации города (Шевкун О. А.) по истечении трех месяцев со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное сооружение, указанное в приложении к настоящему постановлению.
- МКУ «УКС» (Хватков А. В.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйное сооружение до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, указанное в приложении к настоящему постановлению.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 20.06.2022 № 6039-П

Перечень бесхозяйного сооружения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Протяженность, м	Стоимость, руб.	Реквизиты документов – основания открытия процедуры бесхозяйной вещи
-------	--------------	----------------	------------------	-----------------	--

1.	автодорога	Челябинская область, г. Магнитогорск, по ул. Зеленый Лог, от ул. Тевосяна до ул. Советской	484,0	1,00	Протокол заочного заседания комиссии по определению балансовой стоимости объекта от 07.06.2022 № КУИиЗО-05/85, протокол совещания по вопросу открытия процедуры бесхозяйной вещи от 03.06.2022 № КУИиЗО-05/80
----	------------	--	-------	------	---

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 20.06.2022 № 6043-П объявляет о проведении открытого аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 11.08.2022 г. в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 04.07.2022 по 05.08.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч.№ 49
Разрешенное использование	для размещения отдельно стоящего односемейного дома
Площадь (кв.м.)	1491,0
Кадастровый №	74:33:0316002:4368
Начальная цена земельного участка, руб.	2 485 628
Шаг аукциона, руб.	74 500
Сумма задатка, руб.	497 100
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Градостроительный план земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2021-8990 от 07.06.2021 г.
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют
Информация об ограничении использования земельного участка	Земельный участок частично попадает в охранную зону инженерных коммуникаций. Охранная зона «Граница охранной зоны воздушной линии 10 кВ Приуральский от подстанции 35/10 кВ МПФ». Реестровый номер: 74:33-6.10. Учетный номер: 74:33.2.9

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м;
- архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4

Помогая себе и другим

В парке у Вечного огня состоялся очередной забег в рамках благотворительного проекта «Километры добра»



ФОТО:
ПРЕСС-СЛУЖБА
АДМИНИСТРАЦИИ
МАГНИТОГОРСКА

«Километры добра» – проект, созданный при поддержке администрации Магнитогорска и благотворительных фондов города на материально-технической базе МАУ «Парки Магнитки» с целью развития физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни и содействия развитию добровольчества и практики благотворительной деятельности граждан и организаций. В очередном забеге приняли участие неравнодушные жители города, желающие пробежать и пройти пару километров, чтобы помочь ребенку в выздоровлении.

Как отметила директор благотворительного фонда «Отзовись» Елена ОСТРОВСКАЯ, уже 10 лет фонд помогает детям с онкологическими и другими тяжелыми заболеваниями, а «Километры добра» – один из способов при-

влечь горожан к благотворительности.

– Акция «Километры добра» проходит уже несколько лет. С ее помощью мы собираем средства на помощь детям, которым требуется лечение. В забеге принимают участие мои коллеги – представители Общественной палаты, учреждений социальной защиты населения и руководители предприятий Магнитогорска. Я также сделала взнос и принимаю участие в акции, – рассказала Елена Юрьевна.

Заместитель главы города Александр ЛЕДНЕВ также не остался в стороне и принял участие в забеге.

– Акция уже приобрела статус международной, несмотря на то, что проводится относительно недолго. Когда проходил этап Кубка мира по сноуборду, к ней присоединились представители иностранных сборных, – напомнил Александр Евгеньевич. –

Все деньги, собранные во время акции, идут на благотворительность, на лечение тяжелых заболеваний. Это хорошее начинание, а также хороший способ провести время с пользой.

Организаторы планируют проводить забеги минимум два раза в месяц. В следующий раз «Километры добра» пройдут 2 июля. Подробности о проекте можно найти на официальном сайте акции.

Для участия необходимо внести стартовый взнос от 100 рублей в одном из платежных терминалов Кредит Урал Банка на счет благотворительного фонда в разделах «Благотворительность и пожертвования» – «Километры добра», после чего взять чек о внесении денежных средств. Затем нужно зарегистрироваться на стойке регистрации рядом с пунктом проката за ТРК «Континент» в парке у Вечного огня, обменяв чек на метку с номером.

Ловушки для нарушителей

Андрей РЫЖКОВ



О выявленных нарушениях правил благоустройства Магнитогорска докладывала на аппаратном совещании главы города начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля Марина ЗИНУРОВА.

В 2022 году сотрудники управления составили 293 административных протокола. Управление контролирует производство земляных работ, обеспечивая соблюдение их сроков и полноту восстановления нарушенного благоустройства. За отчетный период выдано 265 ордеров на производство земляных работ. Площадь принятого восстановленного благоустройства по закрытым ордерам составила 10900 квадратных метров, в том числе 7800 «квадратов» газона. На контроле остается восстановление нарушенного в результате проведения работ благоустройства на площади около 17700 квадратных метров (твердого покрытия – 2700, газона – более 15000 квадратных метров). Составлено семь протоколов об административном правонарушении.

– В части контроля сохранности зеленых насаждений выявлено 23 факта незаконного сноса или повреждения зеленых насаждений, – отметила Марина Рамильевна. – Незаконно снесены были 17 деревьев и

1594 кустарника. По 21 факту специалистами управления составлены административные протоколы. Два материала направлены в органы УМВД для оказания содействия по установлению виновных лиц и привлечению их к ответственности.

Сотрудники управления совместно с сотрудниками отдела ГИБДД УМВД по Магнитогорску регулярно проводят рейды по выявлению и пресечению фактов стоянки автотранспортных средств на газоне. Составлено 96 административных протоколов. Одним из важных направлений контроля является выявление лиц, допустивших сброс мусора и организацию несанкционированных свалок.

– В 2022 году должностными лицами управления по фактам захламления территории, сброса мусора вне специально отведенных для этого мест, а также за непринятие своевременных мер по уборке территории составлено 110 протоколов, – отметила Марина Зинурова. – Одиннадцать протоколов составили благодаря материалам с так называемых «фотоловушек». Средства фотофиксации устанавливаются с целью недопущения вторичного захламления очищенных от мусора территорий.

В мае проведено пять мероприятий с участием сотрудников УМВД по Магнитогорску для установления организаторов несанкционированных свалок и привлечения их к ответственности по статье 8.2 КоАП РФ «Несоблюдение требований в области охраны окру-

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»



С начала года виновные лица ликвидировали шесть несанкционированных свалок

жающей среды при обращении с отходами производства и потребления». Пять административных протоколов сотрудники полиции направили на рассмотрение в министерство экологии Челябинской области.

На особом контроле управления находится устранение нарушений в части захламления территории, организации свалок. Виновными лицами ликвидировано шесть несанкционированных свалок общей площадью более 300 квадратных метров.

– Санитарный порядок на захламленных территориях наводили и в рамках субботников и экологических акций, – рассказала Марина Зинурова. – На утилизацию вывезено более 40 тонн незаконно размещенных отработанных автомобильных шин и более 50 тонн мусора. Всего с начала 2022 года силами нарушителей, исполнителями муниципальных контрактов, в ходе проведения экологических акций на городскую свалку было вывезено более 650 тонн мусора.

Вести с ММК

Продукция ПАО «ММК» на выставке

С 21 по 23 июня в Москве проходила седьмая специализированная выставка «Металлоконструкции'2022».

ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» представляет на ней свою продукцию, включая линейку высокопрочных и износостойких сталей, выпускаемых под маркой MAGSTRONG. Эти стали обеспечивают высокую устойчивость к абразивному износу и ударную вязкость, хорошую свариваемость и обрабатываемость, позволяют увеличить срок службы изделий из данного металлопроката в сравнении с традиционными материалами. Высокопрочные и износостойкие стали MAGSTRONG, производимые ПАО «ММК», не уступают по своим характеристикам зарубежным аналогам, при этом, будучи импортозамещающими, имеют меньшую стоимость, что позволяет снижать издержки потребителя.

Выставка «Металлоконструкции'2022» – главный форум металлостроителей, который объединяет производителей и поставщиков металлоконструкций и металлоизделий для стройиндустрии, поставщиков оборудования для их производства, а также потребителей металлопродукции и смежных услуг, сообщает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».



Справка

САБАНТУЙ (һабантуй, – һабан – плуг, туй – праздник), традиционный «праздник плуга» татарского и башкирского народов. Изначально проводился до начала, позднее – после завершения посевных работ. Люди верили, что мир духов может помочь в повседневных делах, поэтому духов старались задобрить дарами. Обряды, призванные поддержать плодородие земли и обеспечить высокий урожай, были особенно важны для древних земледельцев. Они совершались перед каждым посевом зерновых. Со временем обряды утратили первоначальные магические функции и приобрели характер народного праздника. Для проведения Сабантуя на поляне около деревни оформляли праздничную площадку, которую застилали разноцветными паласами и ткаными скатертями, сооружали навесы и шатры, в центре устанавливали столб с укрепленными наверху подарками. По традиции праздник и сегодня содержит в себе ряд обязательных действий, которые призваны обеспечить благополучие, изобилие и хороший урожай.



Сабантуй – еще и праздник танцоров. ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Праздник единения

Год культурного наследия народов России. В Магнитогорске на протяжении десятилетий живут традиции Сабантуя



Жители и гости города успели соскучиться по яркому и веселому празднику, который в предыдущие годы дважды отменяли из-за пандемийных ограничений. Поэтому на сей раз Сабантуй, много лет назад получивший «прописку» в парке у Вечного огня, стал особенным, полным незабываемых эмоций, соревновательного духа и тепла дружбы. В этом большая заслуга организаторов и участников действия – администрации Магнитогорска, общественных организаций, национально-культурных автономий, Дома дружбы народов, местных и приезжих творческих коллективов и солистов, ООО «Центральная городская ярмарка»

Гимн труду

Магнитогорский Сабантуй открылся красивым танцевальным марафоном, представившим культурные традиции народов, живущих в нашем крае, и праздничным парадом. В ярких национальных костюмах прошли артисты творческих коллективов Дома дружбы народов Магнитогорска, Абзелитовского района Башкортостана, города Бугульма и Бугульминского района Татарстана, Государственного ансамбля «Урал-Тай» из Учалов – этот коллектив назвали настоящей колыбелью талантов, известных в Москве, Тюмени, Санкт-Петербурге, Сочи, Екатеринбурге. Выступления исполнителей национальной музыки, песен и танцев из Магнитогорска, Казани, Бугульмы и Бугульминского района, Учалов, Абзелитовского района стали главным украшением праздника.

Традиционно собравшихся поздравили и поприветствовали высокие гости. Среди них были глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ, председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ, депутат Государственной Думы Виталий БАХМЕТЬЕВ, представители общественных организаций и национально-культурных автономий татар и башкир. В Магнитогорск приехали, чтобы принять участие в Сабантуе, главный мудрый Уральского федерального округа, председатель Регионального духовного управления мусульман Челябинской и Курганской областей Ринат РАЕВ, министр по делам молодежи Республики Татарстан Тимур СУЛЕЙМАНОВ, глава администрации Бугульминского района Республики Татарстан, мэр Бугульмы Линар ЗАКИРОВ, первый заместитель главы администрации Абзелитовского района Республики Башкортостан Руслан ХАЛИЛОВ.

По традиции перед Сабантуем проводят сбор подарков – платков, полотенец, которые привозят на шест, оговаривая, кому предназначен тот или иной предмет. Не отступили от этой традиции и гости магнитогорского праздника, адресовавшие символические подарки лучшим борцам, участникам национальных игр, самой красивой девушке, самым юным участникам праздника, победителям состязаний по волейболу, самому мудрому аксакалу праздника.

– Сабантуй – прекрасный и добрый трудовой праздник, а Магнитогорск – Город трудовой доблести. Поэтому все, что связано с трудом, вызывает у нас уважение, – обратился к собравшимся Сергей Бердников. – В нашем городе проживают представители более девяти национальностей, которые более девяти лет живут одной большой дружной се-

мей. И сегодня мы вновь получили возможность прикоснуться к прекрасной национальной культуре, в окружении традиций которой живем.

Принимающая сторона и гости обменялись благодарственными письмами и памятливыми подарками – главе Магнитогорска вручили татарские халат и тюбетейку, а также башкирские «головной убор батыра» и музыкальный инструмент курай – национальные символы народов, в лоне традиций которых родился Сабантуй, давно ставший праздником всенародным.

Многие говорили в этот день об объединяющей роли праздничных традиций с большой историей, несущих в себе культурный код многонациональной России, собирающих воедино представителей разных народов, территорий и поколений. Сабантуй отличается неповторимым колоритом, широким размахом, ярким разнообразием состязаний. Сегодня это гимн труду, вдохновляющий на трудовые достижения. В этот день в Татарстане, например, чувствуют хлеборобов, работников сельского хозяйства и промышленного комплекса. Сабантуй любим во многих регионах России, странах ближнего и дальнего зарубежья, для проживающих там татар и башкир он – живая связующая нить с родной культурой, языком, славными деяниями предков. А в Магнитогорске, где исторически сложилась большая общность башкир и татар, внесших огромный вклад в становление и развитие города, к празднику относятся особенно трепетно.

«Улица Дружбы»

В ходе увлекательной экскурсии по территории магнитогорского Сабантуя гости познакомились с народными ремеслами, болели за участников традиционных состязаний, а в некоторых из них и сами поучаствовали, продемонстрировав отличную выработку наездников, меткость в стрельбе из лука. В это время детвора и взрослые с удовольствием весело бились мешками, разбивали горшки с завязанными глазами, поднимались по наклонному и вертикальному столбам, чтобы получить награду. Своё искусство показывали мастера национальной борьбы на поясах кураш, которая стала основой многих единоборств, рядом проходили состязания по армрестлингу и волейбольные баталии – за победу сразились команды представителей Магнитогорска, Агаповского района, Башкортостана, Таджикистана. В завершение праздника, как и положено по старым обычаям, лучшему борцу кураш вручили барашка.

В парке развернулись обширная ярмарка и выстав-

ка юрт, которые знакомили с традиционным народным бытом. Там гостей угощали традиционными национальными блюдами. Одним из центров притяжения было подворье Бугульминского района, где гостей радушно встречали пирогами, кумысом, чак-чаком и другими национальными кушаньями татар, русских, мордвы и чувашей – эти национальности преобладают в населенных пунктах района.

На подворье организовали импровизированную «улицу Дружбы», где расположились русская, мордовская, чувашская и татарская избы с их самыми узнаваемыми бытовыми атрибутами, утварью, орудиями труда. Оформлением изб занимались настоящие энтузиасты своего дела из учреждений Централизованной районной клубной системы Бугульминского района села Зеленая роща, мордовского поселения Акбаш, старинного села Наратлы с компактным проживанием чувашей, татарских сел Кудашева и Татарской Дымской.

Делегат Бугульминского района Ольга МИРОНОВА представляла искусство изготовления русских кукол-оберегов, которые делали без иголок и ножниц – ткань просто рвали и завязывали. Известно, что в селе Зеленая роща сегодня возрождают народное ремесло изготовления традиционных русских игрушек: крупеничек, кубышек-травниц, кукол-самокруток, чердачных игрушек.

На подворье можно было увидеть и выступление Народного фольклорного ансамбля «Наза» из татарстанского поселка Карабаш, исполнившего, в том числе, местный фольклор Бугульминского района. Слушателей заинтересовали музыкальные инструменты ансамбля – трещотка, колотушка для стирки, а также советско-российский «новодел», собранный из запчастей для сепараторов.

– Сабантуй и приезд гостей из Татарстана для магнитогорцев – большое событие, наш праздник вызвал интерес и собрал очень много людей, – сказала Илина КАНБЕКОВА, солистка ансамбля «Йолдыз» отдела татарской культуры Дома дружбы народов Магнитогорска и известная далеко за пределами города вокалистка. – Мы этому очень рады. Обширную культурную программу для Сабантуя подготовили как магнитогорцы, так и гости праздника. Здесь прекрасно представлена красота традиций нашего народа, и мы хотим, чтобы каждый мог к ней прикоснуться и почувствовать ее.

Встреча магнитогорцев с бугульминцами, как надеется глава Магнитогорска Сергей Бердников, даст импульс для дальнейшей дружбы наших городов и народов.

Тайны Сабантуя

В качестве «сценария» для основных действий Сабантуя исследователи рассматривают фольклор и мифологию башкир и татар.

Например, в конных скачках по кругу можно увидеть имитацию движения солнца по небосводу, «объезд» солнцем богом земли. В башкирской мифологии конь издревле принадлежал божеству солнца – в эпосе «Урал батыр» у него лучший из коней. По древним поверьям башкир все силы зла боются коня и связанных с ним предметов. Объезжая или опаживая территорию на коне, далекие предки заботились о безопасности своей земли.

Конь в сказках татар – царь среди домашних животных, он побеждает даже тигра. Конь – мудрый и верный друг всадника, часто он обладает волшебной силой. До наших дней дошла легенда о крылатом коне Тулпаре, который стал у татар символом Сабантуя.

Особые почести на старинном Сабантуе оказывали коню, который на скачках приближал последним. К его гриве привязывали вышитые полотенца, платки, женщины шептали ему заветные желания – обычай связывают с желанием отогнать беду, сохранить надежду на то, что домой вернутся все, кого ждут. Такого коня называли «конем надежды». Известно, что в послевоенные годы «коней надежды» одаривали женщины, чьи мужья и сыновья не вернулись с фронта. Национальную борьбу кураш с точки зрения мифологии интерпретируют как борьбу сил Добра и Зла, что происходит в начале мира, борьбу нового и старого, жизни и смерти. Своё объяснение в башкирской и тюркской мифологии находит и восхождение на вершину вертикального столба, бывшее когда-то религиозным ритуалом. В мифологической модели мира многих народов одним из ключевых элементов является «мировое дерево», аналогом которого и служит столб Сабантуя. Участники праздника, штурмуя его вершину, символически повторяют действия Урал-батыра, восходившего во времена первотворения на верхний слой неба.

Доисламское мировоззрение башкир объясняет и веселое представление битвы горшков с завязанными глазами. Его смысл – в избавлении от старого и освобождении места для нового. Сабантуй символизирует рождение нового, вечное возрождение природы, а по мифологическим представлениям мир возник из хаоса подобно зародышу в яйце. Разбивание горшка символизирует разбиение «мирового яйца» и появление из него нового. Наклонный шест Сабантуя – отголосок древнего поверья башкир о мосте, перекинутом из одного мира в другой. Батыры на границе миров встречались у моста с враждебными силами и побеждали их. В башкирском фольклоре через этот мост могли пройти только батыры-праведники.

Стрельба из лука была когда-то не просто тренировкой будущих воинов и охотников. В далеком прошлом умение стрелять обозначало достижение юношей совершеннолетия. Лук символизировал также первые солнечные лучи. Большая часть состязаний Сабантуя направлена на выявление качеств хороших воинов у молодых мужчин. Например, в битве мешками на бревне побеждают самые ловкие наездники, которые могут удержаться в седле в любой момент. Тем же целям служат скачки, покорение столба, борьба кураш и другие состязания.



Вы чьих будете?

Родоведение. При изучении истории своей семьи всем очень хочется выявить, что их предки происходили из высокого рода.

Однако лучше быть реалистами и в своих генеалогических поисках исходить из объективных сведений, таково мнение ученого секретаря Магнитогорского краеведческого музея Галины СТАРИКОВОЙ. Знание, из какого сословия, социальной группы происходили наши предки, поможет сосредоточить поиск в нужном направлении



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Наталья ЛОПУХОВА

Крепостной или барин?

Смотрим ли мы на родословное древо как на ветви или, напротив, как на корни, так или иначе, увидим это постоянное разветвление. Скорее всего, мы не найдем «чистоты крови», и на каких-то этапах могут встречаться люди из разных социальных слоев – и дворяне, и мещане, и купцы, и даже крепостные. Но когда вы перешагнете через революционное время, сословная черта станет более однотипной, хотя и тут могут ждать определенные сюрпризы: бывали случаи, когда богатый владелец фабрики мог взять в жены свою крепостную и, вопреки песне, женились по любви даже короли.

Почему важно определить с тем, какого сословия были предки? Потому что это определит направление вашего поиска. Если вы точно знаете, что речь идет о купце, не придется поднимать документы, связанные с дворянством. Однако, как ни странно, все же именно на дворянстве замыкаются многие пути. Масса мемуаров, дневников и других ценных документов о дворянских семьях, ревизские сказки, описывающие по дворам жителей деревень, хранятся в центральных архивах в Санкт-Петербурге. Дворянские родословные книги начали официально вести в государстве Российском с XVI века: перечисления дворянских родов, имена детей, связанные с той или иной фамилией события – все это может быть актуально, даже если ваши предки были из крепостных и до XVIII века не имели собственной фамилии. Информацию о них, их детях и родителях мы получим из сведений о помещиках, владевших ими.

Касается это и наших краев. Во времена освоения уральских земель сюда приезжали люди из разных краев и разных сословий – и беглые крепостные, и помещики, и дворяне вместе со своими дворовыми людьми. В ходе изучения ревизских сказок крепости Магнитной Галина Старикова выяснила, что среди комендантов были дворяне, и у них самих, и у их жен были крепостные, и все данные о них есть.

Самый сложный момент – установить связь между бесфамильным крепостным и человеком, уже обретшим фамилию, но, тем не менее, это тоже возможно, главное узнать, у кого в крепости находился ваш предок. И здесь помогут семейные легенды, прозвища и сама фамилия, потому что крепостные, как правило, записывались под фамилию барина. Это порождает много разочарований среди тех обладателей «громких» фамилий, которые надеялись отыскать в себе дворянские корни. Не забывайте, что после революции абсолютное большинство дворян выехало из страны, опасаясь преследований. Впрочем, и крепостная среда была неоднородной – кто-то уходил на заработки в города, открывал мастерские, а кто-то выкупал себя из крепости.

Город или село?

Документов прошлых времен сохранилось немало, и, найдя их в местных архивах, мы можем обратиться в центральный. В столице прежней Российской империи Санкт-Петербурге хранятся итоги переписей населения, ревизские сказки всех населенных пунктов страны. Но для того, чтобы написать запрос, необходимо обладать первоначальными

знаниями. Чтобы не получилось письмо «на деревню дедушке», не стоит его отправлять, пока вы не подойдете к конкретной необходимости этого действия. Архивы многообразны, выяснение необходимости тех или иных документов зависит от того, жили ваши предки в городе или сельской местности.

К примеру, с XVIII века существовали городские обывательские книги. Это настоящее богатство: улица, дом, сколько в нем комнат, имя владельца, его жены, дети, их возраст, чем занимается хозяин, сколько коров в хозяйстве и множество другой информации о том или ином историческом периоде каждой конкретной семьи. В каких-то городах, как, к примеру, в Челябинске, эти книги сохранились, где-то, особенно в тех местах, по которым прокатились войны, могли быть утрачены навсегда, потому что в Санкт-Петербург их не передавали.

А если ваши предки жили в деревне, то потребуются метрические книги, ведь роль ЗАГСов выполняли местные церковные приходы, или ревизские сказки, но немало информации дадут данные переписи деревенского хозяйства. Мало кому известно, что последняя такая перепись Российской империи происходила в 1917 году. Кажется бы, Первая мировая война, революция, гражданская война – однако запланированная Всероссийская сельскохозяйственная перепись успела пройти соответственно плану практически по всей стране. Причем, проводилась со всей дотошностью и доскональностью: в обязательном порядке переписчики проходили по всем дворам, фиксировали фамилию, имя, отчество главы хозяйства, перечисляли членов семьи с именами и возрастом, движимое и недвижимое

имущество, количество скота и многие другие сведения. И, несмотря на суровые времена, наставшие после этого, итоги той переписи сохранились во многих регионах.

Следующая перепись населения состоялась в 1926 году. Это было время традиционно-хозяйства, еще не началась коллективизация, перевернувшая село. Несмотря на то, что Первая мировая и Гражданская войны сдвинули с насиженных мест немало семей, основная масса людей остались на своих территориях. Даже если вы знаете, что ваша семья была вынуждена уехать, не стоит забывать о других ветвях рода, не покидавших своих земель. Проверьте данные и о них – может быть найденная в переписи информация поможет встретиться с четвероюродными родственниками, у которых окажутся документы, сведения, проливающие свет и на историю ваших общих предков.

Не нужно пренебрегать никакими документами. К примеру, не исключены ситуации, когда ваши предки оказывались объектом внимания судебной системы, и хотя для самого человека и его семьи это было трагическим событием, но для вас может оказаться кладезем информации, как о событиях, так и об эмоциональной жизни семьи.

Понятно, что поднять все документы не хватит всей жизни, поэтому для вас важен выбор, но он возможен лишь тогда, когда у вас есть наиболее полная информация о предках: как минимум, имя, биография, социальное положение. И тогда вы будете знать, в какие архивы направлять запросы, в какую сторону смотреть, но главное, что у вас впереди еще много возможностей выяснить истину о вашей семье, – резюмировала Галина Ильинична.

Справка

Школа родословия является частью проекта «Семейные сокровища», который реализуется АНО СБС «Открытый институт проектирования» совместно с Магнитогорским историко-краеведческим музеем с использованием гранта губернатора Челябинской области, предоставленного Фондом поддержки гражданских инициатив Южного Урала.

/ 4

Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многokвартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям газоснабжения:
(Согласно письму Муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» от 23.06.2021 № МГС-582/2021).

Возможной точкой подключения является сеть газораспределения: «Газопровод высокого давления к газовой модульной котельной (N = 5 Гкал/час), п. Приуральский».

Расстояние (по прямой) до точки подключения – 145 м.

Требуется строительство газораспределительной сети с установкой ПРГ.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
-------	--------------------------	---------------------

1	Предельная свободная мощность сети газораспределения	имеется
2	Максимальная нагрузка в точке подключения	15куб.м./сутки (фактическую уточнить расчётом)
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения	8 месяцев – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», (далее Правила), утверждённого постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314

На подключение к сетям газоснабжения:
(Согласно письму Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 22.06.2021 № 06/43-05/1538).

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м³/час

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму ОАО «МРСК Урала» от 05.07.2021 № ЧЭ/МЭС/01-22/2154).

Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее – Правила).

Согласно п.3 Правил сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения.

Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее – заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

На основании вышеизложенного, после поступления заявки на технологическое присоединение в адрес клиента со стороны ОАО «МРСК Урала» будет направлена оферта договора и технические условия.

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 21.04.2021 № 01-11/2879).

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

– не позднее 16.04.2024.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м³/сут;

– по водоотведению – 0,84 м³/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

– по водоснабжению: отсутствует; – по водоотведению: отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;

– по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 220 м.

2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз.ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 210 м, либо предусмотреть устройство герметизированного выгребка.

3. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018 № 65/42.

Информация о плате за подключение на 2022 год:

– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м³/сут, без НДС;

– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м³/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		без НДС	
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37	
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18	
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифно-регулирующего и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1 м³/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м³/сут), и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.), и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения.
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 16.04.2021 № 3955 – ПТО).

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 300 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.
2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 15.04.2022 № 409.7-04-2022,

выполненным ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 28.03.2022 г. № 220.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, могут являться только граждане.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 09.08.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке». Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265BP)

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)

Казначейский счет: 03232643757380006900

ОКТМО 75738000

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/с 305265BP КУИиЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Транспорт

Внимание, снимают!

Начались работы по монтажу камер автоматической фиксации нарушения правил дорожного движения на пересечении улиц Советской и Советской Армии.

На участке проведения работ задействована специализированная техника, выставлены временные дорожные знаки. Магнитогорцев просят планировать свой маршрут заранее, следовать указателям выставленных дорожных знаков. Напомним, с начала месяца в городе завершили работы по установке камер на пересечении проспекта Ленина и улицы Советской Армии, а также на пересечении проспекта Ленина и улицы Грязнова. Всего в текущем году запланирована установка 15 постов автоматической фиксации нарушения правил дорожного движения.

Безопасность

Клещи не дремлют

Управление гражданской защиты населения напоминает, что при укусе клеща необходимо обращаться в травматологические пункты.

Для оказания услуг взрослому населению действуют: травматологический пункт поликлиники №1 АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть» (улица Кирова, 99), он работает круглосуточно по нечетным календарным дням и с 8.00 до 16.00 в рабочие дни; травмпункт поликлиники №1 ГАУЗ «Городская больница №3 г. Магнитогорск» (улица Советская, 88), работает круглосуточно по четным календарным дням и с 8.00 до 16.00 в рабочие дни. Детей до 18 лет примут в амбулаторно-хирургическом отделении «Айболит» ГАУЗ «Центр охраны материнства и детства г. Магнитогорск» (улица Суворова, 100). Исследование клеща проводится на базе центра гигиены и эпидемиологии по адресу: **улица Ленинградская, 84 с понедельника по пятницу с 8.30 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.45.**

Вести с ММК

Новый рубеж

ККЦ ММК выпустил 250-миллионную тону стали.

Первая конвертерная сталь на ММК была выплавлена в октябре 1990 года. Спустя 16 лет сталевары ККЦ выдали 100-миллионную тону металла, в 2012 году преодолели рубеж в 150 миллионов тонн, в 2017 году была получена 200-миллионная тонна. И вот спустя пять лет на ККЦ Магнитки вновь знаковое событие – выпуск 250-миллионной тонны стали.

Инвестиции

На девятом месте

Челябинская область вошла в десятку рейтинга инвестиционной привлекательности субъектов РФ.

Об этом сообщила пресс-служба управления Росреестра и кадастровой палаты по Челябинской области. Наш регион занял девятое место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата, сохранив свои прошлогодние позиции. Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов был представлен на Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ).

Национальный рейтинг оценивает усилия органов власти всех уровней по формированию комфортной среды для бизнеса. Он включает четыре направления оценки: регуляторная среда, институты для бизнеса, инфраструктура и ресурсы, поддержка малого предпринимательства.

В нашем регионе систематически ведется работа, направленная на создание благоприятных условий для инвесторов и предпринимателей. Тесно взаимодействуя с органами власти, управление Росреестра по Челябинской области принимает участие в данной работе в части сокращения времени прохождения различных процедур и снижения административных барьеров для бизнес-сообщества при регистрации права собственности на земельные участки и объекты недвижимости, а также постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества. Удержание Челябинской областью позиций рейтинга в сложных экономических ситуациях – наш общий результат, – прокомментировала руководитель управления Росреестра по Челябинской области Ольга СМЕРНЫХ.

Признание

Это почётно

В преддверии празднования Дня металлурга и Дня города администрация Ленинского района в очередной раз решила выразить общественное признание людям труда.

На стенде Почета появилось 27 новых фотопортретов. В экспозиции представлены портреты металлургов, механиков и инженеров, врачей, учителей, руководителей различных организаций, все они – жители Ленинского района, которые добросовестно работают и занимают активную гражданскую позицию. Экспозиция посвящена 90-летию ПАО «ММК» и 50-летию со дня образования Ленинского района города Магнитогорска.

– Основная цель – поблагодарить людей труда и выразить им общественное признание. За достижениями стоят годы кропотливого труда. Каждый человек – это гордость и достояние Ленинского района, их результаты являются примером для нашего молодого поколения. Они показывают, как нужно идти по жизни и добиваться высоких результатов, – подчеркнула глава Ленинского района Елена СКАРЛЫГИНА.

Напомним, что в 2004 году администрацией Ленинского района было решено создать стенд Почета. За это время на нем по представлению городских предприятий, учреждений, организаций и общественных объединений было размещено более 500 фотопортретов людей, которые приносят добрую славу району и городу своими делами.

Переход от мартеновского к кислородно-конвертерному способу выплавки стали стал важной вехой в истории ММК. Сегодня ККЦ – основное сталеплавильное подразделение комбината, в котором выплавляется около 80 процентов всей стали ПАО «ММК». Кислородно-конвертерный цех Магнитогорского металлургического комбината – один из самых производительных сталеплавильных цехов мира. Обновленное оборудование позволяет производить широкий спектр марочного сортамента. Эта сталь используется для производства труб большого диаметра, в автомобиле-, судо- и машиностроении.

Реклама / объявления

Слуховые аппараты
30 ИЮНЯ (четверг) с 9 до 10
ДК МЕТАЛЛУРГОВ ИМ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, НАБЕРЕЖНАЯ, 1.
Внутриушные, заушные, цифровые, безбатарейные, бесшумные.
С настройкой для разборчивости речи.
ОТ 6 000 ДО 19 000 РУБ. (цены прежние)
Пр-во Россия, Германия, Дания, Канада, Швейцария.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ ДО 20%.
ВЫЕЗД НА ДОМ БЕСПЛАТНО. 8 (987) 869-51-74.

Рекламная служба тел.: 26-33-52, 26-33-36.

КУПЛЮ
двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты.
Выезжаем в сады и гаражи.
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

УСЛУГИ
► установка замков, вскрытие. Гарантия. Т. 45-07-65;
► «ГАЗель», грузчики. Т. 8-912-806-00-33;
► обои. Т. 8-912-408-71-60;
► садовый водопровод. Т. 8-982-288-85-60.

САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ В г. МАГНИТОГОРСКЕ
СКИДКИ
пенсионерам, ветеранам, инвалидам

КУПЛЮ
► ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90.

Благоустройство мест захоронений
• Памятники
• Плитка
• Ограды и ковка
• Уборка (выкорчевка, прополка)
• Покраска оград
494-494
ул. Чайковского, 90

ПРОДАМ
► песок, щебень, отсев, землю, перегной, скалу. Т. 45-39-40;
► дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

ДОЛГ
Похоронная служба
Достоинство проводит в последний путь близкого человека
Поможет в оформлении всех необходимых документов
Захоронение военнослужащих за счет государства
Захоронение пенсионеров и сотрудников группы ПАО ММК за счет компенсации от предприятия
516 – 033
(круглосуточно)

ЕвроСервис
ритуальная компания
ПОХОРОНЫ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА
ОГРАДА И ПАМЯТНИК БЕСПЛАТНО
при оформлении похорон
Подробности при личном обращении по адресу: ул. Челябинский тракт 3/1
45-70-01
(круглосуточно)

Ягода с российским характером

Агроликбез. Жимолость магнитогорские садоводы оценили за скороплодность, зимостойкость, неприхотливость и целебную силу ягод

Ольга ПЯТУНИНА

Именно сейчас следует обратить внимание на культуру, созданную самой природой для наших условий, богатую витаминами и ежегодно дающую урожай даже при отсутствии ухода. Из всех садовых культур совершенно надежной можно считать только жимолость.

Ей не страшно снижение температуры до минус 45 градусов, а цветки и завязи выдерживают весенние заморозки до минус восьми градусов. Ее можно считать садовой долгожительницей: максимальный срок продуктивной жизни куста – 25 лет. Конечно, урожай ягод жимолости меньше, чем смородины или крыжовника. Однако ценность ее в том, что спеют витаминные плоды в саду первыми в тот период, когда нам недостает многих необходимых организму веществ.

Жимолость – очень молодая садовая культура, ее первые сорта появились лишь 30-40 лет назад. Садоводы поначалу неохотно высаживали кусты незнакомой ягоды. Старейший уральский селекционер Леонид Котов рассказывал, как садоводам, покупавшим саженцы яблони на Свердловской опытной станции садоводства, он вручал в нагрузку по три сеянца выращенной им из семян жимолости камчатской. Кто-то из покупателей, отойдя в сторонку, выбрасывал неожиданный подарок. Но более хозяйственные



увозили сеянцы в свои сады. Через несколько лет к Леониду Андрияновичу стали приходить садоводы с благодарностью он открыл им новую садовую культуру. Так постепенно у ягоды появились поклонники. И с каждым годом их все больше.

В чем причина растущего спроса на посадочный материал жимолости? Синяя жимолость незаменима как лечебно-профилактическая культура, в первую очередь при сердечно-сосудистых заболеваниях. Ягоды используют в лечебных целях как общеукрепляющее, антисклеротическое, кровяное средство, они оказывают поло-

жительное влияние на работу желудочно-кишечного тракта.

Плоды этого чудесного растения богаты Р-активными соединениями, содержат аскорбиновую кислоту, пектин, бетаин, микро- и макроэлементы. В 100 граммах сырой массы ягод содержание калия достигает 70,3 миллиграмма. Жимолость – чемпион среди ягодников по содержанию в плодах магния. А магний необходим нам для формирования и нормального функционирования нервной системы. Содержание железа в ее плодах в полтора раза больше, чем в яблоках, поэтому жимолость – эффективное средство

при малокровии. Пектины, которыми богаты плоды, очищают организм от шлаков, радионуклидов и солей тяжелых металлов. Не случайно ученые после Чернобыльской катастрофы на жимолость обратили особое внимание из-за высокого содержания веществ, действующих как мощные антирадианты.

Такое сочетание витаминов и минералов делает ягоды жимолости целебным диетическим продуктом. Особенно они полезны пожилым людям и детям. Находящиеся в ягодах макро- и микроэлементы способствуют укреплению капилляров, снижению кровяного давления, защищают организм от отравления солями тяжелых металлов.

При выращивании этой культуры надо помнить, что она не самоплодная. Это значит, если выращивать в саду только один сорт, даже несколько его кустов, то они будут обильно цвести, но плоды не завяжутся. Для получения хорошего урожая надо высаживать рядом три-четыре кустика разных сортов.

Чтобы витаминная ягода была на вашем столе круглый год, приготовьте «холодное» варенье. Протертые ягоды смешайте с сахаром в соотношении один к полутора или один к двум. Нагрейте массу до 60 градусов, помешивая до полного растворения сахара. Затем расфасуйте в банки и быстро закатайте металлическими крышками. Для разнообразия можно смешать жимолость с земляникой.

Вопрос - ответ

Квасом по плодовой

Магнитогорцев консультируют опытные садоводы.

– С соседом постоянно ругаемся, мне кажется, что его яблони посажены слишком близко к моему саду. Какое расстояние на садовом участке должно быть от дерева до забора?

– В своде правил «СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства» оговорены расстояния между растениями и забором: для высокорослых растений (хвойные, ива, лиственница, яблони, груши) оно составляет три метра, для среднерослых (вишня, слива, калина, орешник, облепиха, черемуха) – два метра, для низкорослых (кустарники, декоративные растения, карликовые сорта плодовых деревьев) – один метр. При нарушении этих правил соседи могут подать в суд, а СНТ – выдать предписание опилить крону дерева, если ветви с вашего участка свешиваются за забор на землю общего назначения.

– Как избавиться от яблоневой плодовой, лучше народными способами?

– У нас на Южном Урале любят готовить домашний квас. Остается много гущи, которую выливают. Но можно с пользой использовать эту гущу для подавления численности опасного вредителя яблонь – плодовой. Обрежьте сверху пластиковые бутылки, вырежьте петлю, на дно налейте немного гущи от кваса и повесьте бутылки в разных местах дерева и на разной высоте (пять – восемь бутылок). Через несколько дней гуща будет шевелиться от попавших в нее бабочек.

– При высадке рассады на постоянное место листья томатов темнеют, приобретают фиолетовый цвет, некоторые даже засыхают. Это реакция на перепады температуры или заболевание?

– Появление фиолетового цвета – не болезнь. Листья выделяют защитный пигмент антоциан под воздействием интенсивного солнечного света. Рассада была незакаленная, листья немного подгорели на солнце, отсюда и засохшие участки на них. Беспокоиться не надо, раз появился антоциан, значит, растения уже приспособились и скоро пойдут в рост.

Такая я «капустница»

Садовые истории. Откуда у меня желание заработать на рассаде?

Анастасия БЕЛОГЛАЗОВА

Дело в том, что папа мой, выйдя на пенсию, стал родоначальником капустного бизнеса у нас в поселке. Он был агрономом по специальности, всю жизнь проработал в сельском хозяйстве и любил заниматься огородом.

У папы хорошо шла продажа капусты. Он и на рынок ее выносил, и дома у него было много покупателей. В 1990-е годы это оказалось хорошим подспорьем для семейного бюджета. Папина капуста пользовалась спросом и по качеству, и по цене. Я и мои дети всегда ему помогали: сеяли, поливали и упаковывали. Папа любил рассказывать, как правильно нужно выращивать, и я научилась. Несколько лет спустя после его смерти сеяла по чуть-чуть и продавала дома, потому что по привычке люди звонили, спрашивали.

Потом переехала в Магни-

тогорск, купила сад – как же без своего огорода? Вышла на пенсию и вспомнила об отце, решила выращивать рассаду капусты на продажу. Посеяла раннюю и позднюю. Дала объявление в соцсетях, цену поставила в два раза ниже нашей рыночной.

И что вы думаете? Каждый день один – три покупателя. И все. В чем причина? Только не в качестве рассады, потому что все, кто покупали, хвалят. Наверное, моя продажа за низкую цену всех смущает. Кто-то сомневается в качестве, а кто-то про себя решил: «Лучше куплю на рынке, а то подумает, что я соблазнилась низкой це-

ной». Когда говорю цену, почти все смущаются, пытаются мне дать больше. А я не могу брать больше.

И вообще соседям, хорошим знакомым раздаю бесплатно. И еще одна большущая причина – на рынке рассады полно, хоть и в два раза дороже. Ну и ладно, не получилось, так и не получилось! Здоровье уже не то, чтобы в одни руки все делать. Да и не мое это дело – торговать. Жаль только, что теплицу заняла. А в ней должны были бы расти огурцы полным ходом. А они у меня, бедняк, в контейнерах томатся, ждут. Вот теплицу освобожу и высажу их.

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 66 (23355). 23.06.2022
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых комму-
никаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ № 2419. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 3 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 22.06.2022 в 17.30.
Фактически 22.06.2022 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12071 экзemplяров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 (один) шаг.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ 2022 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____,
от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1491,00 кв. м., с кадастровым № 74:33:0316002:4368, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч. № 49, (далее – Участок), с видом разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, для индивидуальной жилой застройки.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области _____ (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693J06350)

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ 40102810645370000062

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и да-

та Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- предельное количество этажей: не выше 3-х;
- максимальный процент застройки территории – 20%;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателем письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____ (ФИ.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	ли- стов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями _____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 20.06.2022 № 6044-П объявляет о проведении открытого аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 18.08.2022г. в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 11.07.2022 по 12.08.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, город Магнитогорск, Орджикидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч. № 57
Разрешенное использование	для размещения отдельно стоящего односемейного дома
Площадь (кв.м.)	1051,0
Кадастровый №	74:33:0316002:4367
Начальная цена земельного участка, руб.	1 929 636
Шаг аукциона, руб.	57 800
Сумма задатка, руб.	385 900
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Градостроительный план земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2021-8992 от 07.06.2021
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
---	---	-------

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многokвартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям газоснабжения:
(Согласно письму Муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» от 23.06.2021 № МГС-583/2021)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность сети газораспределения	имеется
2	Максимальная нагрузка в точке подключения	15 куб.м./сутки (фактическую уточнить расчётом)
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения	8 месяцев – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», (далее Правила), утверждённого постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314

Возможной точкой подключения является сеть газораспределения: «Газопровод высокого давления к газовой модульной котельной (N=5Гкал/час), п. Приуральский». Расстояние (по прямой) до точки подключения – 125 м. Требуется строительство газораспределительной сети с установкой ПРГ.

На подключение к сетям газоснабжения:
(Согласно письму Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 22.06.2021 № 06/43-05/1534)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0,5 куб.м./час
3	Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	8 месяцев

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму ОАО «МРСК Урала» от 05.07.2021 № ЧЭ/МЭС/01-22/2154)

Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее – Правила)

Согласно п.3 Правил сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличия технической возможности технологического присоединения.

Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицом, указанным в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее – заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

На основании вышеизложенного, после поступления заявки на технологическое присоединение в адрес клиента со стороны ОАО «МРСК Урала» будет направлена оферта договора и технические условия.

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 21.04.2021 № 01-11/2875):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику. Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

- не позднее 16.04.2024.
- Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
 - по водоснабжению – 0,84 м3/сут;
 - по водоотведению – 0,84 м3/сут;
- Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
 - по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.
- Предельная свободная мощность существующих сетей:
 - по водоснабжению: отсутствует; – по водоотведению: отсутствует.
- Наличие точек подключения объекта:
 - по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;
 - по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия: 1. Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 200 м.

2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз.ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 300 м, либо предусмотреть устройство герметизирующего выгребя.

3. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий Инвестиционной программы, утвержденного Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018 № 65/42.

Информация о плате за подключение на 2022 год:
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		без НДС	
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37	
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18	
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 16.04.2021 № 3957 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 300 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Рекомендую устройство локального источника теплоснабжения

Сведения о проведении аукциона:
1. Аукцион является открытым по составу участников.

2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 15.04.2022 № 409.6-04-2022, выполненным ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 28.03.2022г. № 220.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, могут являться только граждане.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Участники аукциона будут определены 16.08.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указа-

нием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265BP)

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)

Казначейский счет: 03232643757380006900

ОКТМО 75738000

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/сч 305265BP КУИИЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)»

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в полномочный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в полномочный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в полномочный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Полномочный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 (один) шаг.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земля населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1051,00 кв.м., с кадастровым № 74:33:0316002:4367, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч.№ 57, (далее – Участок), с видом разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области _____ (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693J06350)

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ 40102810645370000062

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области

г. Челябинск БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также оплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресу, указанному в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	ли- стов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявки _____

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:33:0203002:620, общей площадью 753,6 кв.м, сроком заключения договора 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ш. Западное, д. 13, находящегося в муниципальной собственности, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации администрации города Магнитогорска от 20.06.2022 № 6040-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:33:0203002:620, общей площадью 753,6 кв.м, сроком заключения договора 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ш. Западное, д. 13., находящегося в муниципальной собственности, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 15 июля 2022 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатор открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 24 июня 2022 до 10.00 часов 14 июля 2022 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 26, 49 84 91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:33:0225002:1764, общей площадью 590,6 кв.м, сроком заключения договора 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 139, находящегося в муниципальной собственности, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации администрации города Магнитогорска от 20.06.2022 № 6041-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:33:0225002:1764, общей площадью 590,6 кв.м, сроком заключения договора 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 139, находящегося в муниципальной собственности, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 15 июля 2022 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатор открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 24 июня 2022 до 10.00 часов 14 июля 2022 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 26, 49 84 91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0205001:4526, срок заключения договора 5 лет, общей площадью 49,1 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Комсомольская, д. 3, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 20.06.2022 № 6042-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0205001:4526, срок заключения договора 5 лет, общей площадью 49,1 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Комсомольская, д. 3, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Аукцион состоится 15 июля 2022 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 24 июня 2022 до 10.00 часов 14 июля 2022 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 26, 49 84 91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона, назначенного на 23.06.2022 г.: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 74:33:112001:505 для разрешенного использования-размещение объекта складского назначения различного профиля, котельной, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Менжинского, земельный участок 7, признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.

В соответствии с п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ право на заключение договора аренды земельного участка предоставлено Махновской Елене Сергеевне единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ**

№ АГ-05/424

10.06.2022 о проведении отбора получателей субсидии из бюджета города Магнитогорска садоводческим некоммерческим товариществам ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Москалев М. В. – председатель комиссии, заместитель главы города – руководитель аппарата администрации города;
- Мамонтов Д. В. – заместитель председателя комиссии, и.о. главы администрации Правобережного района;
- Галеев М. Ф. – начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города;
- Побережная Е. В. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города;
- Скарлыгина Е. Г. – глава администрации Ленинского района;
- Степанова А. В. – глава администрации Орджоникидзевского района;
- Беличенко О. С. – начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города;
- Хватков А. В. – директор МКУ «Управление капитального строительства»;
- Асанова К. В. – секретарь комиссии, начальник отдела развития и благоустройства района администрации Правобережного района;

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Головков А. С. – председатель Магнитогорской городской ассоциации «Союз Садоводов».

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О проведении отбора кандидатов садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории города (далее – СНТ) на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат на инженерное обеспечение их территорий (далее субсидии) в 2022 году в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 13.09.2021 № 9881-П

СЛУШАЛИ:

- Москалев М. В.: В 2022 году на субсидии из бюджета выделено 3 715 000,00 рублей. Подали заявки 20 кандидатов на получение субсидии, а именно: СНТ СН «Цементник» – 401 986,00 руб., СНТ СН Метизник № 3 «Мечта» – 172 398,00 руб., СНТ СН «Строитель-1» – 747 282,00 руб., СНТ СН «Надежда» – 405 500,00 руб., СНТ СН «Зеленая Долина» – 791 121,79 руб., СНТ СН «Метизник» – 499 776,00 руб., СНТ СН «Коммунальщик» – 995 000,00 руб., СНТ СН «Локомотив» – 1 531 035,00 руб., СНТ СН «Калибровщик 1» – 204 080,00 руб., СНТ «Богатый остров» – 166 598,00 руб., СНТ СН «Машиностроитель -2» – 1 280 095,00 руб., СНТ «Металлург -2» – 564 891,12 руб., СНТ СН «Калибровщик-2» – 790 010,00 руб., СНТ СН «Ремонтник» – 854 142,24 руб., СНТ «Строитель-3» – 958 202,00 руб., СНТ СН «Уралец» – 1 046 415,20 руб., СНТ «Забота» – 73 595,10 руб., СНТ СН «Коммунальщик» – 64 098,65 руб., СНТ «Дружба» – 309 800,00 руб., СНТ «Горняк» – 751 558,00 руб.,

Общая заявленная сумма на предоставление субсидии составила 12 607 584,10 рублей.

Четыре СНТ представили неполный пакет документов, а именно: СНТ СН «Метизник», СНТ СН «Строитель-3», СНТ СН «Уралец», СНТ «Забота».

16 СНТ прошли конкурсный отбор, своевременно и качественно предоставили все документы в комиссию. В представленных пакетах документов имеется сметный расчет, утвержденный должным образом. Оснований для отказа в предоставлении субсидии нет.

Побережная Е. В.: По состоянию на 10.06.2022 у участников отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города, а также, что участники отбора не получают средства из бюджета города на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации на цели, указанные в постановлении администрации города Магнитогорска от 13.09.2021 № 9881-П. Данная информация подтверждается Справкой.

Галеев М. Ф.: Для подтверждения факта выполненных работ в СНТ проведен осмотр (с фотофиксацией).

Мамонтов Д. В.: Предлагаем разделить субсидии следующим образом: компенсировать затраты в полном объеме СНТ с малой численностью садоводов и с суммой заявки менее либо равно 260 000, руб., оставшуюся сумму разделить между остальными садоводческими товариществами.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- Информацию председателя комиссии, Москалева М. В. о рассмотрении заявок и документов, представленных садоводческими некоммерческими товариществами в рамках проведения отбора получателей субсидии, принять к сведению;
- Информацию начальника ОБУиО Побережной Е. В. об отсутствии на 10.06.2022 у участников отбора просроченной задолженности по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированная) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом города, а также, что участники отбора не получают средства из бюджета города на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации на цели, указанные в постановлении администрации города Магнитогорска от 13.09.2021 № 9881-П. принять к сведению.
- Информацию начальника УЭБиПО Галеева М. Ф. принять к сведению.
- Считать получателями субсидии из бюджета города Магнитогорска следующие садоводческие некоммерческие товарищества (и определить размер субсидии):

- СНТ СН «Цементник» – 278 919,04 руб.,
- СНТ СН Метизник № 3 «Мечта» – 172 398,00 руб.,
- СНТ СН «Строитель-1» – 278 919,03 руб.,
- СНТ СН «Надежда» – 278 919,03 руб.,
- СНТ СН «Зеленая Долина» – 278 919,03 руб.,
- СНТ СН «Коммунальщик» – 278 919,03 руб.,
- СНТ СН «Локомотив» – 163 035,00 руб.,
- СНТ СН «Калибровщик 1» – 99 680,00 руб.,
- СНТ «Богатый остров» – 166 598,00 руб.,
- СНТ СН «Машиностроитель -2» – 260 000,00 руб.,
- СНТ «Металлург -2» – 278 919,03 руб.,
- СНТ СН «Калибровщик-2» – 278 919,04 руб.,
- СНТ СН «Ремонтник» – 278 919,04 руб.,
- СНТ СН «Коммунальщик» – 64 098,65 руб.,
- СНТ «Дружба» – 278 919,04 руб.,
- СНТ «Горняк» – 278 919,04 руб.

Голосования: «За» – единогласно.

5. Отказать в получении субсидии СНТ СН «Метизник» в связи с несоответствием представленных участников отбора заявок и документов требованиям к документам участников отбора установленным в объявлении о проведении отбора (пп.2 п.23 Постановления № 9881-П от 13.09.2021);

6. Отказать в получении субсидии СНТ СН «Строитель-3» в связи с несоответствием представленных участников отбора заявок и документов требованиям к документам участников отбора установленным в объявлении о проведении отбора (пп.2 п.23 Постановления № 9881-П от 13.09.2021);

7. Отказать в получении субсидии СНТ СН «Уралец», в связи с несоответствием представленных участников отбора заявок и документов требованиям к документам участников отбора установленным в объявлении о проведении отбора (пп.2 п.23 Постановления № 9881-П от 13.09.2021);

8. Отказать в получении субсидии СНТ «Забота», в связи с несоответствием представленных участников отбора заявок и документов требованиям к документам участников отбора установленным в объявлении о проведении отбора (пп.2 п.23 Постановления № 9881-П от 13.09.2021);

9. Администрации Правобережного района направить заказные письма председателям правлений СНТ с выпиской из протокола Комиссии и информацией о предоставлении субсидии, либо мотивированном отклонении заявок на предоставление субсидии.

10. Администрации Правобережного района подготовить Соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии садоводческим некоммерческим товариществам, победившим в отборе на получение субсидии.

11. Службе внешних связей и молодежной политике опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на едином портале и на официальном сайте администрации города информацию о результатах проведения отбора получателей субсидии.

Срок: до 24.06.2022

Заместитель главы города – руководитель аппарата администрации города М. В. МОСКАЛЕВ

Прекращено движение транспортных средств по ул. Коробова:
1) от Проезда 1-2 до пр. Сиреневый на период с 21.06.2022 (00:00) по 26.06.2022 (24:00);
2) от ул. Труда до пр. Сиреневый с 27.06.2022 (00:00) по 07.07.2022 (24:00).

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

«23» июня 2022 года

город Магнитогорск
По проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от Шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «24» мая 2022 года по «23» июня 2022 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____1_____ участник общественных обсуждений.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 23.06.2022 г.

(реквизиты протокола)

Поступило замечание участника общественных обсуждений, а именно:

– от собственника земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:7778 расположенного на территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории – Вдовина Е.А. с предложением о внесении изменений в данную документацию;

– предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали. Данное предложение было направлено разработчику и заказчику градостроительной документации для рассмотрения по существу поставленных вопросов.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

– считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии О. В. ГЛЕБОВА

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

«23» июня 2022 года

город Магнитогорск
По проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах шоссе Западное, ул. Северо-западная, ул. Энергетиков, ул. 1-я Северо-западная, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2020 № 11263-П»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «24» мая 2022 года по «23» июня 2022 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участников общественных обсуждений.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 23.06.2022 г.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

– считать общественные обсуждения состоявшимися;

– рекомендовать администрации города утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах шоссе Западное, ул. Северо-западная, ул. Энергетиков, ул. 1-я Северо-западная, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2020 № 11263-П, (Шифр ПГ-21-549).

Заместитель председателя комиссии О. В. ГЛЕБОВА

По выпуску квалифицированной электронной подписи

С 1 января 2022 года на ФНС России возлагаются функции по выпуску квалифицированной электронной подписи для юридических лиц (лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов.

Чтобы обеспечить «бесшовный» переход от платной к соответствующей безвозмездной государственной услуге по выпуску электронной подписи уже сейчас получить квалифицированную электронную подпись можно в Удостоверяющем центре ФНС России.

Сделать это могут все юридические лица и индивидуальные предприниматели с учетом следующих ограничений:

- Удостоверяющий центр ФНС России бесплатно выдает квалифицированные сертификаты только для юридических лиц (как правило, генеральному директору, который действует от лица компании без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов;
- Квалифицированный сертификат физического лица, а также лица, планирующего действовать от имени юридического лица по доверенности, можно получить в коммерческих аккредитованных удостоверяющих центрах;
- Квалифицированные сертификаты для заявителей, указанных в п.1, выпускаются территориальными налоговыми органами. Заявитель должен лично предоставить заявление на выпуск КЭП, паспорт и СНИЛС в налоговый орган и пройти процедуру идентификации.
- Квалифицированный сертификат записывается на предоставляемому заявителем носителем ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России. УЦ ФНС России поддерживает ключевые носители формата USB Тип-A, в частности: Рутокен ЭЦП 2.0, Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta ГОСТ, JaCarta-2 ГОСТ, JaCarta LT, ESMART Token, ESMART Token ГОСТ и другие, соответствующие установленным требованиям.

Приобрести такие носители можно у дистрибьюторов производителей и в специализированных интернет-магазинах. Кроме того, можно использовать уже имеющиеся носители при условии их соответствия требованиям. Один ключевой носитель может использоваться для хранения нескольких (до 32 экз.) КЭП и сертификатов к ним, выданных как коммерческими, так и государственными УЦ.

Для подготовки заявления на выдачу квалифицированного сертификата, а также приобретения ключевых носителей можно обратиться к оператору электронного документооборота. Полученные в рамках «пилотного» выпуска квалифицированные сертификаты являются легитимными и могут использоваться для сдачи отчетности и ведения хозяйственной деятельности в рамках Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Пользователи, получившие КЭП в УЦ ФНС России, могут обращаться в Службу технической поддержки или по телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-2222.

Кроме того, с 1 января 2022 года вступают в силу следующие ограничения:

1. Квалифицированную электронную подпись кредитных организаций, операторов платежных систем, некредитных финансовых организаций и индивидуальных предпринимателей можно будет получить в Удостоверяющем центре Центрального банка Российской Федерации;
2. Квалифицированную электронную подпись должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственному органу или органу местного самоуправления организации можно будет получить в Удостоверяющем центре Федерального Казначейства;
3. Квалифицированную электронную подпись физических лиц, а также лиц, действующих от имени юридического лица по доверенности, можно будет получить в коммерческих удостоверяющих центрах после их переаккредитации.

Экономия времени. Общение с налоговыми органами в «Личном кабинете»

Подключение к сервису Личный кабинет» физического лица осуществляется одним из способов:

1. С помощью логина и пароля. Получить регистрационную карту, содержащую логин и пароль, можно лично в любой инспекции ФНС России независимо от места постановки на учет. При обращении в инспекцию ФНС России при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.
 2. С помощью квалифицированной электронной подписи. Сертификат ключа квалифицированной электронной подписи можно получить в любом Удостоверяющем центре, аккредитованном в Минкомсвязи России (перечень удостоверяющих центров доступен по адресу www.minsvyaz.ru в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров»).
- Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области обращает внимание. Пользователи Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) могут получить доступ к сервису ФНС России «Личный кабинет» без посещения инспекции.
- Физическое лицо, зарегистрированное на ЕПГУ, может авторизоваться в сервисе «Личный кабинет» без посещения налоговой инспекции при условии, что он ранее обращался лично для идентификации в один из уполномоченных центров регистрации Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА), отделение ФГУП «Почта России», МФЦ России, центр обслуживания клиентов ОАО «Ростелеком», другие уполномоченные организации.
- Сервис «Личный кабинет» физического пользователя дистанционно:
- получать актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом;
 - контролировать состояние расчетов с бюджетом;
 - получать и распечатывать налоговые уведомления на уплату налоговых платежей;
 - оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи (до наступления срока уплаты);
 - заполнять в режиме онлайн декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме N 3-НДФЛ, направлять декларацию по форме N 3-НДФЛ в налоговый орган;
 - отслеживать статус камеральной проверки налоговых деклараций по форме N 3-НДФЛ;
 - обращаться в налоговые органы без личного визита.

Е. Л. БАХАРЕВА, заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

Полезная информация о замене фискального накопителя

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области отвечает на вопросы владельцев контрольно-кассовой техники.

Что такое фискальный накопитель?

Фискальный накопитель (ФН) — это главное запоминающее устройство в контрольно-кассовой технике. Оно хранит все кассовые чеки и шифрует сохранённые данные для проверки. С помощью фискального накопителя предприятие может взаимодействовать с налоговой службой в режиме онлайн.

Согласно ФЗ-54, все субъекты, занимающиеся торговлей и услугами, обязаны пользоваться онлайн-кассами с фискальным накопителем, а также самостоятельно отвечать за замену ФН (ст. 5 п. 2 54-ФЗ).

Причины для замены фискального накопителя:

- Истек срок (срок действия ФН, указанный в техническом паспорте, может быть 13, 15 или 36 месяцев. Выбор накопителя зависит от особенностей работы предприятия и режима налогообложения);
- Закончилось место (на микрочип, установленный в накопителе, записывается вся информация о платёжных операциях. «Очистить корзину» на ФН невозможно. Накопитель на 13 месяцев вмещает 175 – 190 тысяч документов, на 15 месяцев — 200 – 220 тысяч, на 36 месяцев — 500 тысяч. Уровень заполнения памяти можно отслеживать в сервисном меню кассового аппарата или по номеру чека. В современных кассах есть функция оповещения: техника сама напоминает владельцу за 2 месяца, что скоро придётся менять фискальный накопитель);

- Блокировка кассы;
- Технические сбои;
- Сменился пользователь кассы;
- Ошибки при регистрации или установке.

Как менять фискальный накопитель?

Предприятию даётся 30 дней на замену фискального накопителя. Кассу в течение этого времени можно использовать в автономном режиме, печатать чеки без фискального реквизита и не передавать их в ОФД. Но если за 30 дней ФН не будет переустановлен, придётся платить штраф: ИП — от 1500 до 3000 рублей, ООО — от 5000 до 10 000 рублей (ст. 14.5 КоАП РФ).

Лучше менять фискальный накопитель до того, как закончится срок его эксплуатации, чтобы сформировать на кассе чеки и произвести инкассацию. Можно обратиться в центр технического обслуживания онлайн-касс, но закон не запрещает предпринимателю менять фискальный накопитель самостоятельно.

Для своевременной и быстрой перерегистрации фискального накопителя необходимо предоставить заявление о перерегистрации кассы в налоговый орган, получив карточку регистрации контрольно-кассовой техники, что подтверждает перерегистрацию контрольно-кассовой техники.

Внимание! Изменения по заполнению платежных документов

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области сообщает о вступлении в силу с 01 октября 2021 года положения приказа Министерства финансов Российской Федерации от 14.09.2020 № 199н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 12 ноября 2013 г. № 107н «Об утверждении правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 15 октября 2020 г. № 60400).

При заполнении реквизита «101» платежного документа, указывается значение «13» — налогоплательщик (плательщик сборов, страховых взносов и иных платежей, администрируемых налоговыми органами) — физическое лицо, индивидуальный предприниматель, нотариус, занимающийся частной практикой, адвокат, учредивший адвокатский кабинет, глава крестьянского (фермерского) хозяйства.

При заполнении реквизита «106» платежного документа из перечня допустимых значений основания платежа исключаются значения «ТР», «ПР», «АП» и «АР».

В случае погашения задолженности по таким основаниям в поле «106» платежного документа указывается значение «ЗД», а в поле «108» в номере документа первые два знака обозначают вид документа, например:

«ТР00000000000000000000» — номер требования налогового органа об уплате налога (сбора, страховых взносов);

«ПР00000000000000000000» — номер решения о приостановлении взыскания;

«АП00000000000000000000» — номер решения о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения;

«АР00000000000000000000» — номер исполнительного документа (исполнительного производства).

Номер документа указывается после буквенного значения вида документа и должен четко соответствовать значениям и количеству знаков, указанным в соответствующем требовании, решении

или исполнительном документе.

Например, при погашении требования налогового органа об уплате налога (сбора, страховых взносов) №41797, в поле «108» распоряжения должно быть указано: «ТР41797».

В случае добровольного погашения задолженности по налоговым платежам при отсутствии документа взыскания и указания в реквизите «106» Распоряжения значения основания платежа «ЗД», в показателе «108» («номер документа») указывается значение «0».

Усилены уголовная и административная ответственность за злоупотребления в сфере государственной регистрации юридических лиц

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает, что за злоупотребления в сфере государственной регистрации юридических лиц предусмотрена административная и уголовная ответственность.

Значительно расширилось действие статьи 173.1 Уголовного кодекса Российской Федерации: под уголовно наказуемое деяние теперь подпадает не только факт образования юридического лица (создание, реорганизация) через подставных лиц, но и внесение в государственный реестр любых иных сведений о подставных лицах (смена руководителя, участников или иные действия).

За данное правонарушение предусмотрена уголовная ответственность в виде штрафа в размере от 100 тыс. до 300 тыс. рублей; либо принудительные работы или лишение свободы на срок до трех лет.

Расширены границы применения уголовного наказания, установленного статьей 173.2 Уголовного кодекса Российской Федерации. Если раньше наказание следовало только за предоставление и (или) приобретение документа, удостоверяющего личность, или использование персональных данных, полученных незаконным путем для образования (создание, реорганизация) юридического лица, то в настоящее время — для любого внесения в ЕГРЮЛ сведений о подставном лице.

За указанное правонарушение предусмотрена уголовная ответственность в виде штрафа в размере от 100 тыс. до 500 тыс. рублей; либо обязательные работы на срок от 180 до 240 часов; либо исправительные или принудительные работы, лишение свободы на срок до трех лет.

Изменилось и понятие «подставного лица»: теперь это лица, которые выступили в качестве учредителя и руководителя юридического лица за вознаграждение или без него, и у которых отсутствует цель управления им, а также лица, которые являются учредителями юридического лица или органами его управления и путем введения в заблуждение либо без ведома которых были внесены сведения о них в ЕГРЮЛ.

Изменениями в Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации введена возможность привлечения к административной ответственности не только должностных лиц организации, но и учредителей (участников) юридических лиц.

Инспекция обращает внимание. Предоставление в регистрирующий орган заведомо ложных сведений для внесения в ЕГРЮЛ, а также повторное непредоставление или представление недостоверных сведений влечет в отношении должностных лиц дисквалификацию на срок от одного года до трех лет (часть 5 статьи 14.25 КоАП РФ).

При однократном непредоставлении или представлении недостоверных сведений установлена административная ответственность в виде штрафа в размере от пяти до десяти тысяч рублей (часть 4 статьи 14.25 КоАП РФ).

Как направить маткапитал на покупку товаров и оплату услуг для социальной адаптации детей-инвалидов

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает, чтобы направить материнский капитал на приобретение товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, семье необходимо обратиться в учреждение медико-социальной экспертизы для внесения в соответствующий раздел индивидуальной программы реабилитации или абилитации ребенка-инвалида (ИПРА) рекомендации о товарах и услугах, предусмотренных Перечнем*, которые могут приобретаться за счет средств материнского капитала.

Далее семья может приобретать товары и услуги, указанные в ИПРА, сохраняя платежные документы: товарные или кассовые чеки, договоры купли-продажи либо иные документы, подтверждающие оплату. При оплате услуг подтверждающим документом может быть договор об их оказании.

После приобретения товара семье необходимо обратиться в управление социальной защиты населения по месту жительства для подтверждения наличия приобретенного товара. Не позднее пяти дней после обращения представитель органа соцзащиты приходит к семье домой и составляет акт проверки наличия товара, один экземпляр которого остается семье для представления в ПФР.

Далее владелец сертификата на материнский капитал может обращаться в Пенсионный фонд за компенсацией расходов за счет материнского капитала. Вместе с заявлением о распоряжении средствами материнского капитала на компенсацию указанных выше затрат представляются следующие документы:

- документы, подтверждающие расходы на приобретенные товары и услуги;
- акт проверки наличия приобретенного для ребенка-инвалида товара;
- реквизиты счета владельца сертификата в кредитной организации.

В случае положительного решения необходимая сумма из средств материнского капитала поступит на счет владельца сертификата в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении заявления.

Подать заявление можно также в МФЦ, через Личный кабинет гражданина на официальном сайте ПФР, через портал государственных услуг.

Важно отметить, что использовать материнский капитал на приобретение товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов семьи могут сразу после оформления сертификата, не дожидаясь трехлетия ребенка, давшего право на материнский капитал. Индивидуальная программа реабилитации или абилитации при этом должна быть действительна на день приобретения товаров и услуг.

Также следует помнить, что средствами материнского капитала не могут быть компенсированы расходы на медицинские услуги, реабилитационные мероприятия, технические средства реабилитации и услуги, предусмотренные федеральным законом «О социальной защите инвалидов в РФ».

* Перечень товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов (утв. распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2016 г. № 831-р).

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

При переезде в другое государство, без пенсии не останетесь

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области осуществляет выплату пенсии гражданам, проживающим за пределами Российской Федерации.

Способ получения пенсии зависит от того, в какую страну гражданин переедет на постоянное место жительства. Если гражданин переезжает в страну, с которой у Российской Федерации заключён договор по вопросам пенсионного обеспечения, тогда выплата пенсии будет производиться на территории его проживания, в соответствии с нормами договора.

Если гражданин проживает в государстве, с которым нет такого договора, сохранится право на получение российской пенсии (кроме социальной). Пенсия будет выплачиваться на территории России в рублях путём зачисления на счёт гражданина в кредитной организации или доверенному лицу по доверенности. При этом ежегодное продление выплаты пенсии будет осуществляться на основании документа, подтверждающего факт нахождения в живых. Таких получателей пенсий на территории Челябинской области более 4,5 тысяч.

Напомним, чтобы получить право на назначение российской пенсии, проживающим за границей постоянно, заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации. Для переезжающих за границу с 14 мая 2019 года установлен новый порядок оформления документов, утверждённый постановлением Правительства РФ.

Ранее было необходимо подать заявление о выезде за пределы России и назначении пенсии в конкретное Отделение Пенсионного фонда России, к которому человек прикреплен по месту жительства, теперь это можно сделать в любом территориальном управлении, вне зависимости от того, где человек зарегистрирован.

Обратиться за пенсией можно в любое время после возникновения права на неё, без ограничения каким-либо сроком. Для этого необходимо подать соответствующее заявление лично, по почте либо через доверенного человека.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)