

Новый подход к делу. На магнитогорском производственном предприятии внедряют новейшие технологии / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№6 (23591) | 23.01.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

**ЮЖНЫЙ
УРАЛ** 
ЗА ПРЕЗИДЕНТА



Все заказы будут выполнены!

Специалистам ООО «МТПК» доверяют решение задач по локализации производства

Развитие бизнеса

О себе –
громко!

Потребители должны знать о товарах и услугах местных предпринимателей

Администрация города рекомендует руководителям организаций и индивидуальным предпринимателям повышать уровень информированности жителей города о товарах и услугах, представленных на территории Магнитогорска. Развивая бизнес, невозможно достичь успехов без информирования потенциальных потребителей о товарах и услугах. Сегодня население использует поисковые системы (2ГИС, Яндекс Карты) для получения информации о расположении магазинов, аптек, поликлиник, кафе, игровых комнат, предприятий и других объектов, а также для ознакомления с отзывами других людей.

Администрация города прямо заинтересована в том, чтобы дело местных бизнесменов процветало, чтобы потребители легко находили их товары и услуги. Магнитогорцы должны знать о широком многообразии представленных товаров и услуг, о том, что есть много альтернативных возможностей для реализации покупательской способности. Руководителям организаций и индивидуальным предпринимателям предлагается использовать возможности Яндекс Карт и 2ГИС посредством внесения в них информации об организациях. При этом указывая не только главный объект, но и отдельно отмечая все возможные категории услуг, представленные в нем: ногтевой сервис, парикмахерские услуги, спа-салон, бассейн, косметология и т. д. Максимально возможное количество категорий услуг, которые можно указать в одной организации, составляет три вида. Если количество товаров или услуг, оказываемых в организации, составляет более трех (например магазин, где одновременно представлены продукты питания, алкоголь, бытовая химия, игрушки и канцтовары), объект можно завести повторно с прежним названием по тому же адресу и указать дополнительные категории товаров или услуг. Надеемся, что совместными действиями мы сможем повысить уровень информированности жителей нашего города о вас и вашем бизнесе, которому желаем успеха и процветания!



ОБСУДИТЬ
СОБЫТИЯ
ГОРОДА
MRINFO74



Участие в работе приняли помощник Президента России, секретарь Госсовета РФ Игорь Левитин, генеральный директор АО «Российский экспортный центр» Вероника Никишина, представители субъектов РФ и органов власти.

Игорь Левитин отметил, что задача рабочей группы совместно с Российским экспортным центром – обсудить вопрос экспорта, который вынесен на рассмотрение Президиума Госсовета.

Как руководитель рабочей группы Алексей Текслер добавил, что экспорт вносит существенный вклад в экономику страны:

– Если мы экспортируем товары, мы уверены, что это лучшие товары, если экспортируем технологии – это мягкая сила и развитие нашей страны во многих аспектах. Когда мы говорим о суверенитете – финансовом, технологическом, мы не говорим об изоляции, поэтому тема экспорта во всех смыслах сегодня является и драйвером

развития регионов. Есть сырьевой, неэнергетический экспорт, который характеризует во многом успешность региона, дает возможность реализовать на внешних рынках объем продукции, который не реализован внутри страны, увеличив финансово-экономические показатели.

Губернатор выразил уверенность, что тема внешней торговли найдет свое отражение в новых национальных проектах, а также в целях развития страны.

От предупреждения до штрафа

Аппаратное совещание.

Магнитогорцев стали чаще наказывать за парковку на газонах

Елена **ВИШНЯКОВА**

Об итогах работы административных комиссий на аппаратном совещании главы города рассказала глава Орджоникидзевского района Анна Степанова.



За минувший год административные комиссии (их в городе три) провели 85 заседаний, рассмотрели более трех тысяч дел. По 2873 делам вынесены штрафные санкции. Общая сумма штрафов составила свыше трех миллионов рублей.

Если нарушение незначительное, сначала могут вынести предупреждение и предписание данное нарушение устранить, отметила Анна Викторовна. Так, в 2023 году вынесено 253 предупреждения. Если же дело дошло до административного штрафа, то он должен быть выплачен в течение 60 дней. Тем, кто не оплатит штраф добровольно в срок, придется иметь дело с судебными приставами, которые вызжут задолженность в принудительном порядке со счета нарушителя. В прошлом году в службу судебных приставов направлено почти 700 материалов. Большинство проштрафившихся стараются не доводить дело до суда.

– В 2023 году добровольно

нарушителями было оплачено 86 процентов (в 2022-ом – 79 процентов), удержано судебными приставами 14 процентов (в 2022-ом – 21 процент). Налицо тенденция на повышение сознательности граждан и своевременную оплату штрафов, – привела статистику Анна Степанова.

Самые распространенные нарушения – парковка на газонах и детских площадках. В 2023 году выявлено 2177 нарушений данного характера.

– На постоянной основе проводится разъяснительная работа с населением о недопустимости парковки на территориях, предназначенных для озеленения, бережном отношении к детским игровым и спортивным площадкам, о безопасности детей. Особое внимание в 2023 году было уделено нарушителям, оставившим свой автомобиль около контейнерных площадок, препятствующих вывозу коммунальных отходов. Всего составлено 15 протоколов. Работа ведется совместно с ООО «Центр коммунального сервиса», и это дает хорошие результаты, нарушений фиксируется все меньше, – отметила Анна Викторовна.

Продолжают штрафовать магнитогорцев за сброс мусора. В прошлом году к ответственности привлечено 376 нарушителей. Напомним, штраф за данное нарушение составляет до 5000 рублей для физических лиц и до 20000 рублей для должностных лиц.

Еще одно распространенное нарушение – торговля в неустановленном месте. По этой части в 2023 году составлено 215 протоколов. Анна Степанова отметила, что количество таких нарушений стало снижать-

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ МАГНИТОГОРСКА



ся. Сыграли роль и штрафные санкции, и позиция магнитогорцев. Люди не горят желанием покупать с рук продукты питания сомнительного качества.

За производство земляных работ без ордера, организацию несанкционированных свалок, повреждение элементов благоустройства выписано почти четыре сотни протоколов. Поймать нарушителей помогают фотоловушка, установленные управлением охраны окружающей среды и экологического контроля.

Продолжают штрафовать и горе-рекламодателей, расклеивающих листовки где попало. Рейды проводятся систематически. За такие «художества», которые портят внешний облик города, в прошлом году выписано штрафов на 24 тысячи рублей.

– Хочу отметить неравнодушные граждане, которые передают информацию о выявленных нарушениях в управляющие компании и администрацию города. Также помощь оказывают КТОСы. Активно работают по удалению надписей на подведомственных объектах муниципальные предприятия «Магнитогорский городской транспорт», трест «Теплофикация», АО «Горэлектросеть», – подчеркнула глава Орджоникидзевского района.

С 2023 года южноуральцев стали штрафовать за нарушение выгула домашних питомцев. В Магнитогорске к ответственности привлечен 31

человек, общая сумма штрафов составила 40 тысяч рублей. А помогает в этой работе полиция, которая собирает материал о нарушителе и передает его в районную администрацию.

Глава Магнитогорска Сергей Бердников, заслушав доклад, отметил, что Магнитогорск отличается от многих городов чистотой и порядком на улицах. Но нужно продолжать работу и строго спрашивать с нарушителей.

– Что касается рекламных объявлений, которые расклеивают на фасадах, водосточных трубах – почему не наказываем управляющие компании, которые должны обеспечивать чистоту и порядок подведомственных домов? Давайте эту работу вести. Думаю, жители воспримут с благодарностью, если нам удастся привести фасады домов в надлежащий вид. Что касается машин, оставленные у мусорных баков, следует тоже поработать с управляющими компаниями, которые обязаны содержать места накопления мусора – пусть вывезят предупреждающие аншлаги для особо непонятливых. Или детская площадка, на которую заехал автомобиль... Посмотрите по суммам – они не должны быть маленькими, не должны стимулировать нарушения. Работайте с управляющими компаниями по наведению порядка и спрашивайте с них, если не справляются. Чистота и порядок делают наш город приятным для проживания, – резюмировал Сергей Бердников.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

№ 450-П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Песчаная, Цементная, Войкова

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции от 25.12.2023 № 2301), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Песчаная, Цементная, Войкова, опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.12.2023 № 142, с учетом протокола общественных обсуждений от 12.01.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 12.01.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.01.2024 № 2, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Песчаная, Цементная, Войкова, шифр: МК-1040, выполненные ООО «Архивариус», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- 4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
- 5) чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;
- 6) чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 19.01.2024 № 450-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимовязанное сохранение и размещение многоквартирных жилых домов, сохранение блокированных и индивидуальных жилых домов, общественных зданий различного назначения, сооружений инженерной инфраструктуры, сохранение и размещение озелененных территорий общего пользования и площадок различного назначения, также пешеходных тротуаров.

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельных участков, которые предназначены для размещения объектов жилого назначения.

1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Территориальная зона Ж-3:

Предусмотрено размещение 3-хэтажных многоквартирных домов.

1. Проектные показатели плотности застройки определены в границах территориальной зоны в красных линиях:

Коэффициент застройки – 0,18;

Коэффициент плотности застройки – 0,37.

2. Проектные показатели плотности застройки определены в границах проектируемой застройки в красных линиях:

Коэффициент застройки – 0,20;

Коэффициент плотности застройки – 0,53.

Показатели указаны в границах квартала согласно варианту планировочного решения застройки территории. Данные показатели могут меняться, но не могут превышать показатели, установленные градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3.

Для участков с видами разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Этажность жилых домов – не выше 4 этажей (включая мансардный);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%;

Максимальный коэффициент плотности застройки, определяемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка – 0,8;

Минимальный процент озеленения – не менее 25%.

Территориальная зона Ц-2:

Коэффициент застройки – 0,32;

Коэффициент плотности застройки – 0,29.

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1. Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ земельного участка	Наименование вида разрешенного использования (согласно классификатору)	Код по классификатору	№ по эксп. (на чертеже)	Наименование	Этажность	Предельная мин. и макс. пл. застройки, м ²	Предельная мин. пл. озеленения, м ²
Проектируемая застройка							
Многоквартирные жилые дома							
:ЗУ16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	19	Многоквартирный дом не выше 4-х этажей (включая мансардный)	2-4	284-626	392
:ЗУ17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	20	Многоквартирный дом не выше 4-х этажей (включая мансардный)	2-4	284-548	343
:ЗУ18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	21	Многоквартирный дом не выше 4-х этажей (включая мансардный)	2-4	284-564	352
:ЗУ19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	22	Многоквартирный дом не выше 4-х этажей (включая мансардный)	2-4	284-584	365
Итого:					-	1136-2322	1453

Примечания:

1. В данной таблице представлены параметры проектируемой застройки. Реконструкция существующих объектов капитального строительства возможна с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.

2. Параметры проектируемой застройки территории дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Вариант планировочного решения застройки территории представлен как наиболее благоприятный для освоения территории. Основные технико-экономические показатели проектируемой застройки, в том числе жилых домов (этажность, количество квартир, количество секций, площадь застройки, общая площадь, общая площадь квартир, население, строительный объем), общественных зданий и сооружения инженерной инфраструктуры (этажность, площадь застройки, общая площадь, строительный объем), указанные в материалах по обоснованию документации по планировке территории, определены ориентировочно и могут уточняться в пределах предельных параметров разрешенного строительства Правил землепользования и застройки.

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Существующая система водоснабжения требует реконструкции. Отводы сети к сносному и снесенным домам предусмотреть к исключению.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с условиями подключения (технологическое присоединение) (ТУ).

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО
при заключении контракта

420 000 Р

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от 210 000 Р
за полный календарный месяц

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>



Звони сейчас:
8(3519) 20-13-59,
доб. 220
Звонок бесплатный

по контракту.рф
© овск74

Согласно письму МУП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск от 22.06.2023 № 01-11/4540 подключение к системе водоснабжения возможно:

- к внутриплощадочной сети хоз. питьевого водопровода условным диаметром 150мм, проходящей с западной стороны от здания школы, расположенной по ул. Войкова, 60;
- к сети хоз. питьевого водопровода условным диаметром 100мм, проходящей по ул. Цементная.

Для обеспечения проектируемой жилой застройки централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо предусмотреть строительство внутриплощадочных кольцевых сетей хоз.питьевого водопровода из полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, транспортирующих воду питьевого качества.

Окончательный вариант трассировки сетей водоснабжения, выбора точки подключения, а также пропускная способность трубопроводов уточняется на следующих стадиях проектирования.

Водопотребление в границах проектируемой застройки – 21,6 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Существующая система канализации требует реконструкции. Отводы сети к сносимому и снесенным домам предусмотреть к исключению.

Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации.

Предусматривается оборудование централизованной канализацией проектируемого жилого дома, через подключение к существующим сетям бытовой канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с условиями подключения (ТУ).

Согласно письму МУП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск от 22.06.2023 № 01-11/4540 подключение к системе водоотведения возможно:

- к внутриплощадочной сети бытовой канализации условным диаметром 200мм, проходящей с западной стороны от здания школы, расположенной по ул. Войкова, 60;
- к внутриплощадочной сети бытовой канализации условным диаметром 150 мм, проходящей в районе жилых домов, подлежащих сносу.

Окончательный вариант трассировки сетей водоотведения, выбора точки подключения, а также пропускная способность трубопроводов уточняется на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение в границах проектируемой застройки – 21,6 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Существующая система теплоснабжения требует реконструкции. Отводы сети к сносимому и снесенным домам предусмотреть к исключению.

Подключение проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Согласно письму МУП трест «Теплофикация» от 06.06.2023 г. № 3732-ПТО подключение к тепловым сетям проектируемых многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству, возможно осуществить от существующих внутриквартальных тепловых сетей жилого района Цементников.

Окончательный вариант трассировки сетей теплоснабжения и выбора точки подключения может уточняться на следующих стадиях проектирования.

Теплопотребление проектируемой застройки – 100,338 Гкал/мес., из них:

– на отопление – 83,160 Гкал/мес.;

– на ГВС – 17,178 Гкал/мес.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Существующая сеть газоснабжения требует реконструкции. Отводы сети к сносимому и снесенным домам предусмотреть к исключению.

Подключение проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Подключение проектируемых объектов жилой застройки возможно от существующей сети газоснабжения d-150 мм.

Окончательный вариант трассировки сетей газоснабжения и выбора точки подключения может уточняться на следующих стадиях проектирования.

Газопотребление в границах проектируемой застройки – 864 м³/мес (1,18 м³/час).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции. Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Планируется перенос двух опор электроснабжения напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения по ул. Журавского с целью размещения проезжей части (асфальтового покрытия).

Проектом планировки учитывается ранее разработанный проект «Реконструкция МОУ «СОШ № 13 им. Ю. А. Гагарина», выполненным ООО «Тритон проект» (шифр 134/21-ЭН), по заказу МКУ «Управление капитального строительства».

Согласно предварительным техническим условиям АО «Горэлектросеть» от 18.08.2023 № 03/4424 необходимы строительно-монтажные работы по установке КРУН-0,4 кВ (в количестве 4-х шт.) на ближайших опорах ВЛИ-0,4 кВ, идущих от Р-8 РУ-0,4 кВ РТП-3 Кафе, в случае невозможности установки КРУН-0,4 кВ на опорах установить на металлических конструкциях в районе проектируемых многоквартирных жилых домов. В КРУН-0,4 кВ предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата номинальным током, соответствующим величине запрашиваемой мощности.

Электроснабжение наружного освещения (при необходимости) предусмотреть от существующей линии наружного освещения.

Данные точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям (ТУ).

Окончательный вариант трассировки сетей электроснабжения и выбора точки подключения могут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Мощность электропотребления в границах проектируемой застройки – 87,3 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Телефонизация

Обеспечение услугами связи предполагается из расчета 1 ввод на 1 жилой дом/квартиру, общественное здание. Таким образом, количество абонентов будет равно сумме количества квартир – 36 абонентов.

Установка оборудования связи (телекоммуникационного шкафа и агрегирующих коммутаторов), с возможностью подключения электропитания 220В и заземления, согласно потребности, для размещения оборудования связи предусматривается на специально отведенном участке (на территории административного здания).

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на планируемых очистных сооружениях в ближайший водоем.

Объем поверхностных сточных вод при отведении их на очистку – 39,75 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Для общественной застройки предусмотрены существующие индивидуальные контейнеры на участках.

Проектом предусматривается размещение новых контейнерных площадок для жилой застройки.

Количество контейнерных площадок – 3, общее количество контейнеров объемом 1,1 м³ – 9.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 753 м³/год, в т.ч. от жилой застройки 647 м³/год.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральная улица районного значения регулируемого движения:

– ул. Цементная.

Улицы и дороги местного значения:

2. Улицы в зонах жилой застройки:

– ул. Песчаная, ул. Войкова, ул. Журавского, пер. Расковой.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральная улица районного значения регулируемого движения:

– ул. Цементная – 2,25 м.

Улицы местного значения:

2. Улицы в жилой застройке:

– ул. Войкова, ул. Журавского, пер. Расковой, ул. Песчаная – 1,3-2,0 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта не предусматривается. По ул. Цементная предусмотрен 1 двусторонний остановочный комплекс.

Проектом предусмотрено обеспечение наземными стоянками для хранения автомобилей:

а) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка – 66 м/м, из них:

– для постоянного хранения – 36 м/м;

– открытые наземные стоянки для гостевого хранения – 30 м/м.

б) открытые и закрытые, подземные и наземные стоянки хранения автомобилей на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка – 14 м/м.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Размещение объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

Станет красивее

Наталья ЛОПУХОВА

В городской администрации подвели итоги сбора предложений по благоустройству общественных территорий в следующем году. Напомним, что оно проходило с 12 по 17 января. Магнитогорцы могли внести свои идеи по электронной почте, через сайт госуслуг, а также в письменном виде, отправив в специальные контейнеры, которые были размещены в городской и районных администрациях и в помещении технической инспекции профсоюзной организации Группы ПАО «ММК».

Свои инициативы высказали 6910 магнитогорцев. Это почти в два раза больше, чем в прошлом году – тогда свои пожелания направили 4098 человек.

Всего жители города предложили 19 территорий для благоустройства. На заседании городской комиссии по благоустройству были названы объекты, которые магнитогорцы предлагали чаще всего. Наиболее популярными стали сквер «Детский» на левом берегу, возле ДШИ №1, набравший 1225 голосов; сквер имени М. Ю. Лермонтова напротив Центрального рынка, между проспектами К. Маркса и Ленина (1103 голоса); сквер «50 лет Победы» между домами №11 и №15 по улице Ворошилова (927 голосов); сквер «Музыкальный» за Магнитогорским концерт-

ном объединением (841 голос) и сквер «Театральный», расположенный за театром оперы и балета (788 голосов).

По данным пяти территориям с 19 по 25 января специалисты управления архитектуры и строительства подготовят эскизы дизайн-проектов, после чего эти проекты будут вынесены на обсуждение горожан. По итогам обсуждения наиболее рациональные и интересные предложения внесут в эскизы. После доработки проекты выставят на всеобщее рейтинговое голосование, которое пройдет одновременно по всей стране с середины марта по конец апреля. Магнитогорцы сами определят, какая территория будет реконструирована в 2025 году.

– Восьмой год эта федеральная программа шагает по всей стране, в том числе по Магнитогорску, и мы на каждом этапе советуемся с жителями, – подчеркнул председатель комиссии по благоустройству Александр Морозов. – Это делается для того, чтобы горожане почувствовали себя хозяевами территории, где они живут, чтобы гордились тем, что сделано, построено до них в наше время, и будет построено в будущем, чтобы не ломали, не совершали актов вандализма, а хранили наш город, радовались, что он становится лучше и комфортнее с каждым годом, шаг за шагом.

Приятной новостью последних дней стало то, что проект «Формирование комфортной городской среды» получит дополнительное финансирование. Увеличение срока проекта анонсировал Президент РФ Владимир Путин на встрече с главами муниципальных образований регионов. Прошение об увеличении финансирования проекта глава государства уже направил в правительство РФ, а сам проект теперь будет действовать до 2030 года.

Владимир Путин отметил, что проект реализуется так активно благодаря работе руководителей муниципалитетов и самих жителей – более 14 миллионов человек в стране проявили инициативу. Активность южноуральцев в голосовании особо отметили на федеральном уровне.

– Приятно, что программа, по которой мы работаем, будет продлена, – прокомментировал Александр Морозов. – Президент оценил ее как положительную, и мы с ним абсолютно согласны. Это просто здорово, и мы с вами к 2030 году доберемся до каждого уголка города, везде наведем красоту.

Напомним, что в этом году реконструкция будет проведена в сквере Металлургов, за который в 2023-м проголосовало большинство горожан, а всего в голосовании приняло участие более 80 тысяч человек. Как только растает снег, строители приступят к работам.



ФОТО: АРХИВ «МР»

Благоустройство.

В Магнитогорске завершился первый этап подготовки к реализации федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» на 2025 год

Ледяная угроза

Городская среда. Жилинспекция следит за качеством очистки кровель многоквартирных домов

Андрей РЫЖКОВ

По поручению губернатора Челябинской области с начала 2024 года специалисты государственной жилищной инспекции проводят рейды по выявлению нарушений жилищного законодательства. По результатам контрольно-надзорных мероприятий управляющим компаниям каждый день выдаются предостережения.

Жильцы дома №36 по проспекту Пушкина, выходя из подъездов, вынуждены с опасением поглядывать на крышу своего дома. Дело в том, что ожидаемым результатом обильных снегопадов и температурных «качелей» стали внушительные сосульки, свисающие с кровли. В любой момент они могут обрушиться на пешеходов и припаркованные на проезжей части автомобили. Несмотря на то, что с этого адреса жалоб в ГЖИ не поступало, специалисты обратили внимание на проблему.

– По поручению губернатора Челябинской области Алексея Текслера в связи с большим количеством осадков орган государственного жилищного контроля проводит контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, – сказала начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления Государственной жилищной инспекции Челябинской области Екатерина Емельянова. – О данном мероприятии руководитель ООО УК «Пионер» не имеет представления. На доме №36 по проспекту



Пушкина над тротуарами имеется большое скопление наледи в виде сосулек. Этот момент будет зафиксирован, составлены документы по результатам контрольно-надзорного мероприятия, ООО УК «Пионер» будет объявлено предостережение о недопустимости нарушения жилищного законодательства.

В зимний период и в связи с большим объемом выпавших осадков наблюдается рост обращений, направленных на содержание придомовой территории и своевременную очистку крыш. Для самостоятельных рейдов специалисты

ГЖИ в первую очередь выбирают многоквартирные дома малоэтажной застройки со скатными кровлями. В зоне особого внимания крыши, с которых ледяные глыбы, сосульки или снежные пласты могут прямоком угрожать на головы идущих по пешеходной дорожке граждан. Управляющим компаниям напоминают – они должны принимать все меры для обеспечения безопасности и комфортного проживания граждан.

– По нормам жилищного законодательства управляющая компания должна проводить периодический осмотр и

устранять выявленные нарушения, – подчеркнула Екатерина Петровна. – Если управляющая компания пренебрегает, мы вправе выйти с контрольно-надзорным мероприятием в виде инспекционного визита либо выездной проверки. Если вновь наши требования будут проигнорированы, мы выдадим предписание и привлекаем руководителя управляющей компании к административной ответственности.

Екатерина Емельянова напомнила, что очистка придомовой территории тоже входит в перечень работ, которые необходимо выполнять управляющей компании. Если придомовая территория содержится ненадлежащим образом, уборка снега и подсыпка не производятся, сосульки с кровли не убираются, граждане могут обратиться в управляющую компанию в письменной форме. В течение десяти рабочих дней управляющая компания обязана дать ответ. В случае непринятия мер реагирования, жители вправе обратиться в Государственную жилищную инспекцию по адресу: улица Советская, 43, телефон +7 (3519) 33-09-63.

Увидела свет книга, посвященная биографии и творчеству поэта нашего современника Валентина Сорокина

1973 г. Магнитогорск. Слева направо: Вячеслав Богданов, Борис Ручьев, Валентин Сорокин. «Воздушный лайнер оторвался от бетонной полосы в Москве и приземлился в Магнитогорске. Мы с Вячеславом Богдановым решили порадовать Бориса Александровича внезапным появлением». (Валентин Сорокин. Из очерка «Прощание», 1975)



«Встреча с жизнью»

Павел ЛАВРЕНОВ,
кандидат
филологических наук

Автор Лидия Сычева не совсем привычно построила свою книгу, составив ее в соответствии с визуально-клиповым читательским восприятием нынешнего времени, но с наполнением серьезной фактурой, строгим, информативно насыщенным текстом, редкими историческими фотографиями. В книге не найти «проходных» мыслей, страниц. Вдумчивый читатель обязательно отметит точную манеру письма, умение выстраивать особую, присущую только этому автору кружевную композицию легким пунктирным повествованием. Здесь не найти эпитетов, оценок, определений прошедшим эпохам, людям. Автор перепоручает это читателю, имеющему свой жизненный опыт, знания, переживания.

Напомним.

Валентин Сорокин родился на хуторе Ивашла, располагавшемся на территории нынешнего Башкортостана, в многодетной семье лесника. Следует выделить ту часть биографического материала поэта, где говорится о его учебе и работе на производстве. «Каких трудов ему стоило оканчивать среднюю школу, работать на заводе и писать великолепные стихи!» Потому-то так точна, честна, интересна поэзия Сорокина, что он сполна прошел путь труда над собой: «Я стоял у огня, плавил кремний и резал...» и одновременно учился, и создавал поэтические произведения. Среднее образование будущий классик литературы получит в 26-й школе рабочей молодежи. «А дообразовывался я в Челябинске. Из ФЗО №5 – в 1-й прокатный, из 1-го прокатного – в 1-й мартен. Год вечернего техникума и самостоятельных занятий с помощью друзей, педагогов Головиных», – писал Валентин Сорокин в книге «Пылающий аттестат зрелости».

Для магнитогорского читателя издание интересно прежде всего тем, что Валентин Васильевич, которому в июле этого года исполнится 88 лет, дружил и творчески сотрудничал со многими литераторами нашего города.

*Из цеха я спешил в аудиторию
И, размышляя, по дороге креп.
Глотал уроки алгебры, истории,
Как в те года случайный добрый хлеб.
О смутные законы математики
Когда, опережая мой провал,
Седой директор в командирском ватнике
Мне аттестат авансом выдавал.*

(Валентин Сорокин. «Гордость», 1960 год)

Материалы биографии не замыкаются на одной только фигуре поэта, через его судьбу рассказывается о людях, с кем он работал, кому посвятил те или иные произведения, что сразу раздвигает сугубо биографические жанровые рамки, открывается простор страны, ощущается ее дыхание. Через штришок воссоздается огромная картина из истории Южного Урала: «Над Челябинском дождь, молодой и струистый...» Приводится фрагмент карты областной столицы 1967 года. Ниже на фото: ряд свежестроенных бараков и пояснение: «2-я Строительная улица (ныне улица Комаровского, названа в честь одного из руководителей ГУЛАГа А.И. Комаровского, под чьим руководством в годы войны строился ЧМЗ). На фото зима (предположительно, декабрь 1940-го), когда ни ЧМЗ, ни Металлургического района еще не было. Бараки выстроены с 1932 по 1935 г.г., таких зданий насчитывалось 40, простояли они до 1970-х годов». И эта трудная, суровая атмосфера дополняется, наполняется мотивами любви (стихотворение «Любимой»), кратким рассказом о женитьбе поэта, штришками биографии молодой жены, потерявшей «родителей и весь «родовой куст» – посаженных, частично расстрелянных только за то, надо полагать, что «у них была усадьба в Петербурге, семья занималась выращиванием овощей для царской семьи».

Порадовал и тронул материал, связанный с Магнитогорском, городом Трудовой доблести, легендарной Магниткой, магни-

цвета перекаленной меди. (...) И я вижу, как у него в бровях блестят порошинки графита...»

То, что он именно национальный русский поэт, Валентин Сорокин воспринимает как естественно-природную, врожденную данность. И именно так говорит о себе в одном из писем Владилену Машковцеву: «...в Москве я прошел первым из русских. Стихи мои вышли в «Правде», «Сельской молодежи», «Красной звезде», «Московском комсомольце», «Литературной газете», «Огоньке», «Советской России» и еще где-то. Все хвалят меня, но в зале Чайковского не разрешили читать «Ворона», «Христа» и др. ...». И затем в годы работы в журнале «Молодая гвардия», издававшегося в Москве: «Если цензура выдирает из отдела критики патристический материал, я давал подобный материал по отделу очерка и публицистики. А потом я вел отдел поэзии, и мы с Петелиным обговаривали ситуацию: снимают у него материал о русской жизни – я на эту тему ставлю стихи по своему отделу».

Далее, как свидетельствуют приводимые в книге документы, общественная атмосфера становится все более напряженной в плане идейном, мировоззренческом. Иногда она всплывает неожиданными событиями, хотя повествовательно это выражено чрезвычайно сдержанно. Чего стоит, например, приведенный в книге отрывок из рассказа поэта: «В молодости я добился при-

ма у бывшего председателя КГБ Шелепина. Пришел к нему, стал говорить, что хочу изучить судьбы погибших поэтов. Он на меня посмотрел пристально и сказал: «Зачем это тебе, Валентин? Ты на себя берешь тяжелый груз. Это очень затруднит твою жизнь». И отказал мне». И чуть позже, находясь уже на очередной должностной ступени: «В Главлите, цензуре, Владимир Алексеевич Солодин восклицал: «Два отдела ЦК КПСС снять тебя не могут, а мы циркуляра им не даем и не дадим!..» Если бы не Главлит, измеси бы меня раньше подошвами закормленных холуев».

В целом приведенные в книге документы, материалы, фотографии дают довольно полное представление о ключевых моментах биографии поэта, его роли в литературной, общественной жизни страны – для тех, кто не застал по возрасту некоторых событий. Послужат хорошим, своевременным напоминанием непреложных фактов, помогут уяснить подоплеку, понять внутренние механизмы новой и новейшей Российской истории – тем, кому лично довелось это все пережить. Биография доведена до 2022 года.

Книгу прозаика Лидии Сычевой «Встреча с жизнью. Материалы к биографии Валентина Сорокина» настоятельно рекомендую филологам, историкам, журналистам и всем, кто читает русскую поэзию, литературу, историю Отечественной литературы, культуру страны.



1980, Москва, V съезд писателей РСФСР. Валентин Сорокин, Владлен Машковцев, челябинский поэт Александр Васильевич Куницын (1938–2010). На форуме Владилен Машковцев публично выступил в защиту «Современника» и его главного редактора Валентина Сорокина

/4

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 19.01.2024 № 450-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Согласно письму УТиКХ от 10.05.2023 г. № УТиКХ-02/1006 и постановлению администрации города Магнитогорска Челябинской области от 13.04.2016г. № 4254-П многоквартирный дом по ул. Войкова, 62 признан аварийным и подлежит сносу.

Таблица 1

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
-	Снос существующего аварийного объекта капитального строительства из-под пятна застройки	2023 г.	До 2033 г.
Проектируемая застройка			
Многоквартирные жилые дома			
19	Многоквартирный дом не выше 4-х этажей (включая мансардный)	2023 г.	До 2033 г.
20	Многоквартирный дом не выше 4-х этажей (включая мансардный)	2023 г.	До 2033 г.
21	Многоквартирный дом не выше 4-х этажей (включая мансардный)	2023 г.	До 2033 г.
22	Многоквартирный дом не выше 4-х этажей (включая мансардный)	2023 г.	До 2033 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Нумерация объектов представлена согласно варианту планировочного решения застройки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории).

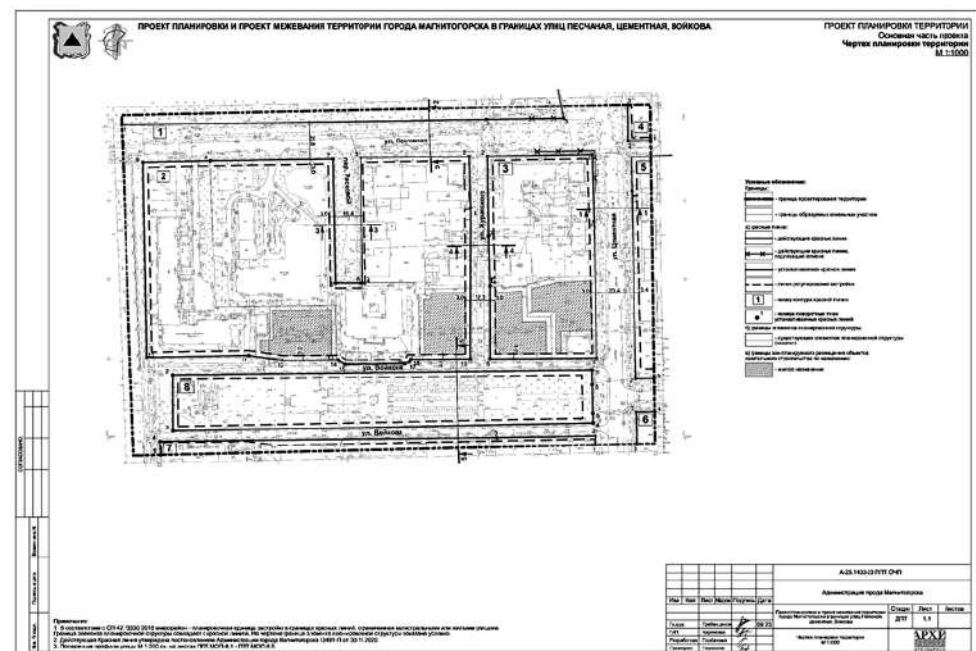
Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 2

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
-	Выполнение вертикальной планировки	2023 г.	До 2033 г.
-	Строительство инженерных сетей	2023 г.	До 2033 г.
-	Строительство элементов благоустройства территории	2023 г.	До 2033 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 19.01.2024 № 450-П



Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 19.01.2024 № 450-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков. 1 этап

№	Адрес	Площадь, м²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Песчаная 1	4315	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ2	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Войкова, 66	1620	Образование земельного участка согласно ст.39.28 Земельного кодекса РФ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116001:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью исключения чересполосицы	Общественное питание (4.6)1
:ЗУ3	Челябинская обл, г. Магнитогорск, пер. Расковой, 5	1055	Образование земельного участка согласно ст.11.4 Земельного кодекса РФ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116001:18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	Челябинская обл, г. Магнитогорск,	61		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Расковой, д. 3	663	Образование земельного участка согласно ст.11.4 Земельного кодекса РФ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116001:56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6	Челябинская обл., г. Магнитогорск	37		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ7	Челябинская обл, г. Магнитогорск, пер. Расковой, 1	580	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Песчаная, 59	555	Образование земельного участка согласно ст.11.4 Земельного кодекса РФ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116001:20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	Челябинская обл, г. Магнитогорск	45		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ10	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Журавского, 2	736	Образование земельного участка согласно ст.11.4 Земельного кодекса РФ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116001:2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	Челябинская обл, г. Магнитогорск	54		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ12	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Журавского, 4а	2842	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Журавского, 4	421	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

:ЗУ14	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Журавского, д 3, кв.1, кв.2	1108	Образование земельного участка согласно ст.39.28 Земельного кодекса РФ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116001:372 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Цементная, 2	578	Образование земельного участка согласно ст.39.28 Земельного кодекса РФ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116001:354 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1565	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ17	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1371	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ18	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1409	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ19	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1460	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ20	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Цементная, 4	724	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ21	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Цементная, 8	258	Образование земельного участка согласно ст.39.28 Земельного кодекса РФ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116001:70 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы	Магазины (4.4)1
:ЗУ23	Челябинская обл, г. Магнитогорск	8747	Образование земельного участка согласно ст.39.27 Земельного кодекса РФ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116001:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отдых (рекреация) (5.0)
:ЗУ24	Челябинская обл, г. Магнитогорск	427	Образование земельного участка согласно ст.11.4 Земельного кодекса РФ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0107001:47 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	14918		Для размещения склада хранения автозапчастей и оптовой торговли

Примечание:

1) Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ. Согласно Правилам землепользования и застройки разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством.

2) Размер земельного участка обусловлен сложившимся кадастровым делением (с севера граница ЗУ с кадастровым номером 74:33:0116001:2, с юга – 74:33:0116001:409, с запада – 74:33:0116001:20, с востока – красная линия ул. Журавского).

3) Категория земель – земли населенных пунктов.

4) Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд принимается в соответствии с ст. 49 ЗК РФ.

5) Решение об изъятии земельных участков для целей, указанных в ст. 49 ЗК РФ осуществляется в случае возникновения необходимости изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

6) Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

7) Возмещение за изымаемый земельный участок осуществляется в соответствии с ст. 281 ГК РФ.

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков. 2 этап

№	Адрес	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ25	Челябинская обл, г. Магнитогорск, пер. Расковой	1290	Образование земельного участка согласно ст. 39.27 Земельного кодекса РФ путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

:ЗУ26	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Песчаная	6087	Образование земельного участка согласно ст.39.27 Земельного кодекса РФ путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ27	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Журавского	1510	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ28	Челябинская обл, г. Магнитогорск,	1046	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ29	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Войкова	4885	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ30	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Цементная	5821	Образование земельного участка согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Примечание:

1) Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В границах проектирования имеются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ9, :ЗУ11 и :ЗУ24, которые могут подлежать резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд, ввиду реконструкции или строительства участка улично-дорожной сети в границах красных линий согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ.

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлен в таблице 3. Способы образования таких земельных участков указаны в таблице 1 и таблице 2.

Таблица 3. Перечень земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования (в т.ч. внутриквартальные проезды с целью обеспечения доступа к ЗУ)

№	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
:ЗУ4	61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ6	37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ9	45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ11	54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ24	427	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ26	1290	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ27	6087	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ28	1510	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ29	1046	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ30	4885	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ31	5821	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Примечание:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проекта не предусматривается.

Установление сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл. 1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Налоги

Отчитайтесь о доходах

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области напоминает.

В России продолжается декларационная кампания-2024. Отчитаться о доходах, полученных в 2023 году, необходимо до 2 мая 2024 года. Декларацию по форме 3-НДФЛ можно подать в налоговый орган по месту своего учета или в МФЦ. Сделать это можно и онлайн – в личном кабинете налогоплательщика для физических лиц или через программу «Декларация». Доступ к сервису возможен с использованием учетной записи ЕСИА (логин и пароль портала госуслуг) или с помощью полученных в налоговой инспекции учетных данных.

Отчитаться о доходах необходимо, если в 2023 году гражданин, например, продал недвижимость, транспортные средства, которые были в его собственности меньше ми-

нимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл небольшую сумму в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников. Отчитаться о своих доходах также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица. При этом физические лица, получающие доходы как самозанятые, не представляют декларацию и не обязаны отчитываться о них в рамках декларационной кампании.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2024 года. Если налоговый агент не удержал НДФЛ с дохода, полученного налогоплательщиком, то последний должен задекларировать его самостоятельно и уплатить налог. Сделать это

необходимо только в том случае, если налоговый агент не сообщил в ФНС России о невозможности удержать налог и о сумме неуплаченного НДФЛ. Если же он выполнил данную обязанность, налоговый орган направит гражданину налоговое уведомление, на основании которого необходимо будет уплатить НДФЛ не позднее 2 декабря 2024 года. Нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ может повлечь привлечение к ответственности в виде штрафа, начисления пени, взыскания задолженности по налогу (недоимки), пеней и штрафа через суд. В случае продажи недвижимого имущества на сумму до миллиона рублей, а иного имущества – до 250 тысяч рублей в год налогоплательщику сдавать декларацию 3-НДФЛ за 2023 год не нужно.

Также предельный срок предоставления деклара-

ции (2 мая 2024 года) не распространяется на получение налоговых вычетов. Для их получения направить декларацию в инспекцию можно в любое время в течение года. Кроме того, граждане могут получить инвестиционные и имущественные налоговые вычеты в сумме фактических расходов на приобретение объектов недвижимого имущества и по уплате процентов по ипотеке, право на которые возникло у них с 1 января 2020 года, в сокращенные сроки без направления в налоговые органы декларации 3-НДФЛ и подтверждающих документов. По расходам, понесенным с 1 января 2024 года, граждане смогут также получать в упрощенном порядке наиболее востребованные социальные вычеты НДФЛ (за лечение, физкультурные услуги, обучение, страхование жизни и другие).

Льготы по имущественным налогам

Налоговыми органами применяется беззаявительный (автоматический) порядок предоставления налоговых льгот для таких категорий граждан, как пенсионеры, лица предпенсионного возраста, инвалиды I и II группы.

Льгота предоставляется на основании имеющейся у налогового органа информации, а также сведений, полученных из Пенсионного фонда Российской Федерации, органов социальной защиты населения.

В то же время для налогоплательщиков – физических лиц, относящихся к льготным категориям, сохраняется право предоставить заявление на льготу по установленной форме в любой налоговый орган, направив его почтовым отправлением или обратившись лично, предварительно записавшись на прием в налоговый орган или в отделение МФЦ, а также направить его при помощи интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Повторного предоставления заявления на льготу не требуется, исключения составляют случаи, когда льготный статус ограничен по времени.

Семьям, получившим статус многодетной семьи в 2023 году, необходимо предоставить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы до 30.03.2024. Подтверждающим документом является «Удостоверение многодетной семьи». Форма заявления (КНД 1150063) и порядок его заполнения утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@.

По двум адресам

С 1 февраля 2024 года прием налогоплательщиков по адресу: Магнитогорск, проспект Ленина, 65 осуществяться не будет.

Прием налогоплательщиков будет организован в двух офисах: в дополнительном офисе по адресу: проспект Карла Маркса, 158/1, только в части государственной регистрации и услуг, связанных с постановкой на учет юридических лиц, иностранных организаций и физических лиц; в центральном офисе по адресу: улица Ворошилова 12б, по всем услугам, за исключением государственной регистрации и услуг, связанных с постановкой на учет юридических лиц, иностранных организаций и физических лиц.

Налогоплательщики помимо личного посещения инспекций имеют возможность воспользоваться и другими способами обращения в налоговый орган: направив обращение с помо-

щью электронных сервисов ФНС России «Обратиться в ФНС России» и «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте www.nalog.gov.ru; позвонив по единому федеральному номеру контактного центра ФНС России 8-800-222-22-22 (звонок по России бесплатный; есть возможность соединения с налоговой инспекцией местного уровня) или на контактные номера телефонов территориальных налоговых инспекций, информация о которых размещена на сайте ФНС России в разделе «Контакты и обращения».

Также в Магнитогорске, Агаповском, Верхнеуральском и Кизильском муниципальных районах услуги ФНС России можно получить в территориальных отделах МФЦ Челябинской области. Во всех МФЦ организовано предоставление 23 услуг ФНС России, в том числе по государственной регистрации, выдаче ИНН, предоставлению информации о задолженности, при-

ему деклараций 3-НДФЛ и документов по имущественным налогам физических лиц, приему заявлений о доступе к личному кабинету для граждан, предоставлению налоговой льготы и уведомлений по имущественным налогам.

Бесконтактное взаимодействие налогоплательщиков с Федеральной налоговой службой обеспечивают более 60 интернет-сервисов, размещенных на сайте www.nalog.gov.ru, каждый из которых позволяет получить информацию вне зависимости от времени и места нахождения.

Электронные услуги ФНС России доступны также пользователям Единого портала государственных и муниципальных услуг. Получить информацию, платить налоги вовремя, сокращать сроки получения документов и снижать затраты на почтовые расходы позволяет широкий функционал личных кабинетов сайта ФНС России.

Реклама и объявление

Ремонт, регулировка, утепление. Окон и балконов. С гарантией!
59-07-01, 8-992-501-68-29

УСЛУГИ

- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
- эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
- прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71.

КУПЛЮ

► куплю двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

- ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42.

ПРОДАМ

► дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

СНИМУ

► квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

ТРЕБУЮТСЯ

- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- уборщицы. 3/п 1500 руб. смена. Т. 8-909-023-08-91;
- дворник. 3/п 1800 рублей смена. Т. 8-909-023-08-91;
- в СМУ дефектоскописты. Соцпакет, гарантия. Средняя з/п 65-70 т. р. Т.: 8-909-609-61-99, 8-917-784-96-77;
- дворник. Т. 8-951-116-58-56;
- уборщицы. Т. 8-904-946-08-00.

ФЕНИКС
ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО
Пр. Ленина, 156А 45-07-30

ТУТ МОЖЕТ БЫТЬ ВАШ ТОВАР УСЛУГА

СБОР ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЯСИНОВАТОЙ И ВОЛНОВАХИ

ЛЕКАРСТВА, ПРОДУКТЫ С ДЛИТЕЛЬНЫМ СРОКОМ ХРАНЕНИЯ, БЫТОВАЯ ХИМИЯ, ТЕПЛЫЕ ВЕЩИ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР, по будням с 9:00 до 17:00

НАБЕРЕЖНАЯ, 2, Тел: 22-75-75



ПИТАНИЕ + ПРОЖИВАНИЕ РАЗНОРАБОЧИЕ, КОЧЕГАРЫ, СОРТИРОВЩИКИ (СОРТИРОВЩИЦЫ)

Место работы: Челябин. обл., г. Копейск
3/пл. от 20 тыс. руб./месяц
8 900 084-83-62





Воспевая подвиг Ленинграда

ценным ресурсом городской памяти, – отметила художественный руководитель и главный дирижер капеллы Надежда Артемьева. – Например, для нашего города это стихи Бориса Ручьева, песня «Зовет гора Магнитная», гимн города, произведение Александра Флярковского на стихи Александра Лозневого «Мы на войне в окопах не бывали», которые вызывают мощное желание объединиться. Когда подбирался музыкальный материал к этой композиции, мы обратили внимание, что «Песня о Ладоге», написанная Павлом Краунбнером и Львом Шенбергом, волнует ленинградцев, где бы она ни исполнялась. Такую же реакцию вызывают произведения «Наш город» Соловьева-Седова и гимн Ленинграда, который мы уже пели на концерте, посвященном Петру Первому. Такие песни и включены в программу нашего концерта.

Еще одной изюминкой патриотической композиции станет цикл хоровых миниатюр Александра Флярковского «Ленинградская тетрадь». Она написана на слова ленинградских фронтовиков, блокадников, которые были свидетелями тех военных событий. В тексте, который будет читать ведущий актер нашего драматического театра Игорь Панов,

собраны эпизоды, свидетельствующие о подвиге ленинградцев в дни Великой Отечественной войны, в том числе деятелей искусств. Это поэтесса Ольга Берггольц, композитор Дмитрий Шостакович, писатель-фантаст Александр Беляев, бард и ученый Александр Городницкий, художник Иван Билибин, который не смог пережить первую блокадную зиму, его коллега Анна Остроумова-Лебедева, создававшая по памяти в разрушенном городе литографии довоенного Ленинграда. Слушатели узнают о самоотверженности сотрудников Института растениеводства, которые ценой своей жизни сохранили семена культивируемых злаков и овощей. О том, сколько людей спасла «Дорога жизни» через Ладожское озеро.

«Блокадные хроники» будут сопровождать фотографии, иллюстрации работ художников, о которых поведут рассказы. Многие песни, которые исполнит хоровая капелла, станут открытием для наших слушателей, особенно представителей молодого поколения. Помимо большого выступления хоровая капелла планирует давать отдельные концерты для школьников, чтобы они не забывали о наиболее героических страницах нашей истории.

Анонс. «Ленинградская тетрадь» и «Песня о Ладоге» войдут в литературно-хоровую композицию «Блокадные хроники»

Елена ПАВЕЛИНА

Премьерную программу, посвященную 80-летию со дня полного снятия блокадного кольца, Магнитогорская государственная капелла имени Эйдинова покажет 29 января в 18.30 во Дворце культуры металлургов имени Орджоникидзе.

27 января 1944 года, Ленинград был освобожден от немецких захватчиков. На это важное событие капелла при

поддержке правительства Челябинской области и областного министерства культуры откликнулась созданием новой музыкально-хоровой композиции, рассчитанной на слушателей самого разного возраста, включая детей и подростков. Она основывается на песнях и стихах, которые очень дороги ленинградцам.

– В каждом городе есть музыкальная субкультура, характеризующаяся определенным кругом мелодий, песен, стихов, которые переходят из поколения в поколение и являются



Поздравляем!

Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 85-летием **Ильдуса Минулловича ГАЛИМОВА** и с 70-летием **Валентину Михайловну САФОНОВУ**

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

Память

Для помнящих родство

Магнитогорский историко-краеведческий музей разыскивает родственников Ивана Ивановича Иващенко (1915–1992)

В музее готовится статья, в которой речь идет о жителе нашего города, ветеране Великой Отечественной войны Иване Иващенко. Недавно в архиве было обнаружено письмо Ивана Ивановича, которое вызвало большой интерес ученых. В материалах проекта «Стена Памяти» имеется небольшая информация о нем. Хотелось бы уточнить некоторые биографические данные и узнать больше об Иване Ивановиче как личности, о его интересах. Возможно, и родственникам будет интересно познакомиться с обнаруженными документами. Обращаться следует к ученому секретарю Магнитогорского историко-краеведческого музея Галине Ильиничне Стариковой, телефон 8 (902) 896-06-12.

Недвижимость

Магнитогорский отдел Росреестра информирует

Если недвижимое имущество построено, приобретено или унаследовано до 08.06.1998 года, но при этом право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, самое время сделать это после новогодних праздников.

Если в документах на недвижимое имущество отсутствует свидетельство о государствен-

ной регистрации вашего права («зеленка») или выписка из ЕГРН, необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ по адресам: проспект Карла Маркса, 79; улица Суворова, 123; улица Маяковского, 19/3; улица Комсомольская, 38; улица Зеленый лог, 32.

По всем возникающим вопросам можно обратиться в управление Росреестра по

адресу: проспект Карла Маркса, 79. Консультации по телефону 8 (3519) 26-06-72.

Если квартира, комната, сад или гараж находятся в Ленинском районе: улица Октябрьская, 32 (администрация Ленинского района), кабинеты №202, 207. Консультации по телефону: 8 (3519) 49-05-51, 26-02-70.

Если недвижимое имуще-

ство находится в Правобережном районе: улица Суворова, 123 (администрация Правобережного района), кабинет №302. Консультации по телефону 8 (3519) 31-36-11.

Если имущество в Орджоникидзевском районе: улица Маяковского, 19/3 (администрация Орджоникидзевского района), кабинет №404. Консультации по телефону 8 (3519) 49-05-85.



Рекламная служба «МР»
Т.: 26-33-52, 26-33-36.

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№6 (23591) 23.01.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №193. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 22.01.2024 в 17.30. Фактически 22.01.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

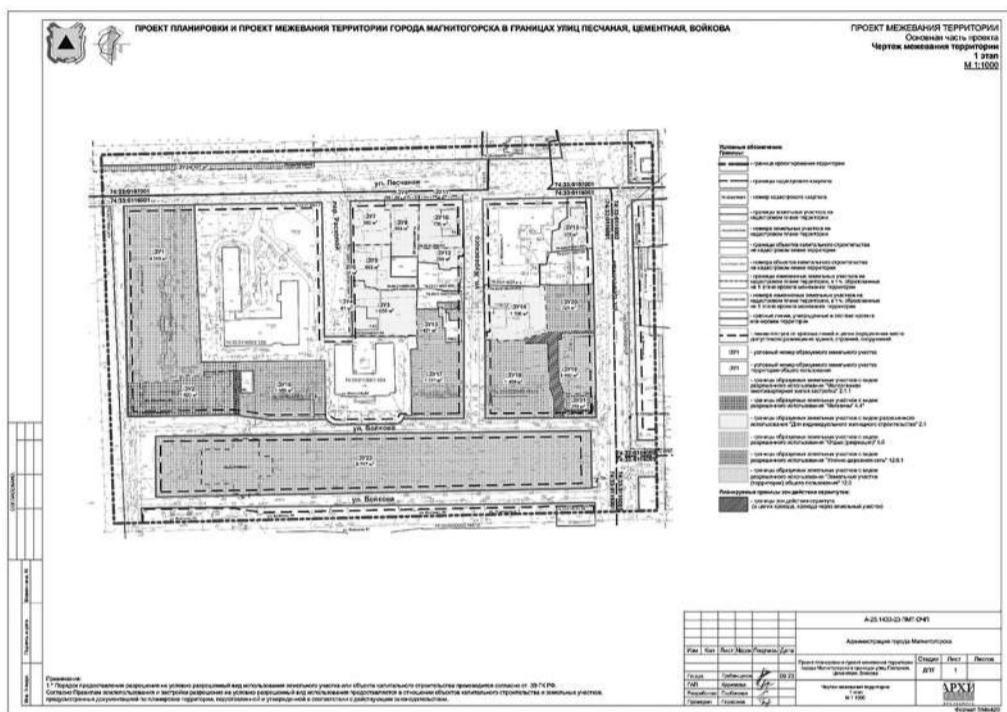
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)
Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

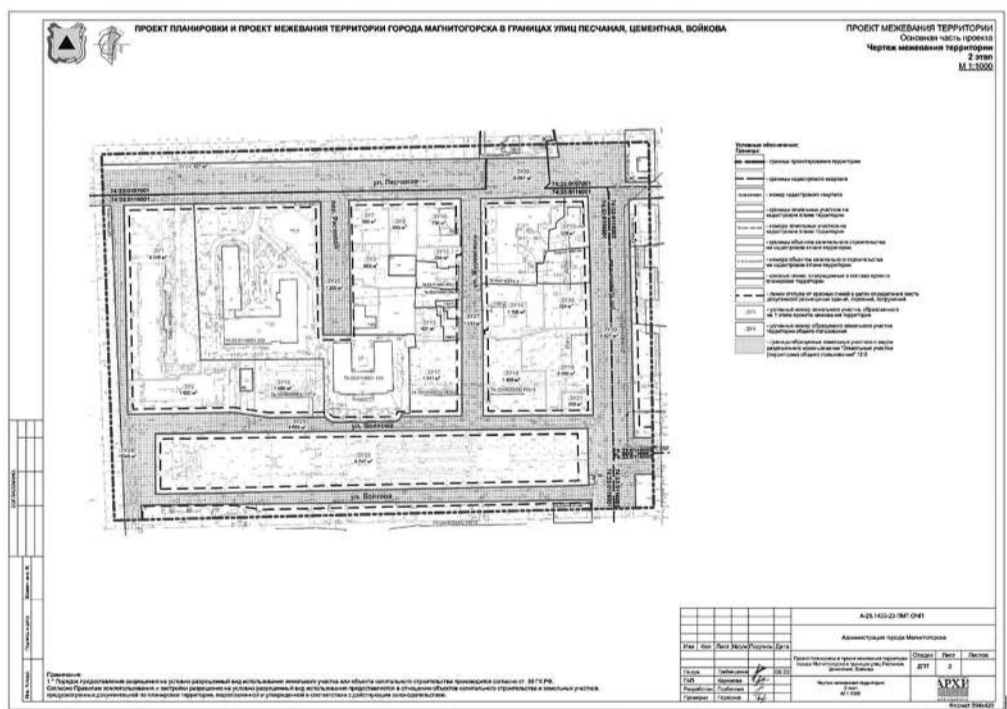
Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 68 447 м ²		
№	X	Y
1	416653.83	1363257.67
2	416660.83	1363578.66
3	416446.44	1363581.57
4	416438.87	1363265.24
1	416653.83	1363257.67

Приложение № 5
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 19.01.2024 № 450-П



Приложение № 6
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 19.01.2024 № 450-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.01.2024 № 430-П
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 23.06.2010 № 6538-П
В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Челябинской области от 29.03.2006 № 77 «Об утверждении Положения о Челябинской областной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 23.06.2010 № 6538-П «О подготовке и содержании в готовности сил и средств постоянной готовности для защиты населения и территории города Магнитогорска от чрезвычайных ситуаций» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С. В.

Глава города Магнитогорска **С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 19.01.2024 № 430-П

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 23.06.2010 № 6538-П

Состав сил и средств постоянной готовности, привлекаемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Магнитогорска

№ п/п	Наименование служб	Формирования постоянной готовности	Базы создания НАСФ	Местонахождение НАСФ постоянной готовности	Телефон диспетчера	Обеспеченность формирований постоянной готовности техникой
1	Противопожарная служба	Пожарный расчет – 14 чел.	ПСЧ-21	ул. Жукова, 24	101, 40-77-36	АЦ-2,5-40 (433362) 7 ВР – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) 1 МИ – 1 ед. АЦ-3,2-40/4 (43253) 001 МС – 1 ед. АКП-50 (6540) ПМ 614 Б – 1 ед.
		Пожарный расчет – 14 чел.	ПСЧ-23	ул. Уральская, 71	101, 22-44-44	АЦ-2,5-40 (433362) 7 ВР – 1 ед. АЦ-3,0-50 (43206-4151) – 1 ед. АЦ-6,0-70 (5557) – 1 ед. АЛ-30 (43502) – 1 ед.
		Пожарный расчет – 13 чел.	ПСЧ-24	ул. Лермонтова, 18а	101, 37-32-40	АЦ-3,2-40/4 (43265) 029МИ – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) – 1 ед. АЦП-40 (5557) 6/3 – 1 ед. АБГ-3 (5301) 007 МИ – 1 ед.
		Пожарный расчет – 16 чел.	ПСЧ-25	ул. Советская, 108	101, 21-77-34	АЦ-3,2-40/4 (43253) 001 МС – 1 ед. АЦ-3,2-40/4 (43265) 014 МС – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) 58811С – 1 ед. АЛ-37 МАГИРВС DLK 37 CS VARIO – 1 ед.
2	Медицинская служба (ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Магнитогорск»)	БСМП – 9 бригад, 27 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 1	ул. Коробова, 18	103, 40-43-60 40-42-90	Автомобили скорой помощи ЛУИДОР – 9 ед.
		БСМП – 12 бригад, 36 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 2	ул. Галиуллина, 16	103, 40-43-60 40-29-22	Автомобили скорой помощи ЛУИДОР – 9 ед. FST – 3 ед.
		БСМП – 9 бригад, 27 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 3	ул. Пугачева, 4	103, 40-43-60 20-94-99	Автомобили скорой помощи ЛУИДОР – 9 ед.
		БСМП – 5 бригад, 15 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 4	ул. Шоссейная, 1	103, 40-43-60 48-31-17	Автомобили скорой помощи ЛУИДОР – 5 ед.
3	Служба электроснабжения	ЦУС (центр управления сетями) – 3 чел. ОВБ (оперативно-выездные бригады) – 12 чел. (3 бригады по 4 чел.)	АО «Горэлектросеть»	Ул. Комсомольская, 11/1, корпус 1	29-83-05	УАЗ – 4 ед. Дополнительные средства: Передвижная электростанция – 2 ед. Автovyшка – 3 ед. Автолаборатория – 3 ед. Экскаватор – 2 ед. Автoкран – 1 ед.
4	Коммунально-техническая служба	Аварийно-диспетчерская служба – 5 чел.	ООО УК «Пачин»	ул. Доменищиков, 26/1	49-65-62	УАЗ-390945 – 1 ед. ГАЗ-231073 – 1 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 3 чел.	ООО УК «Логист»	Ул. Суворова, 84	22-18-86 22-04-69	ГАЗ-330233 – 1 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 2 чел.	ООО «Жилищный Аргумент»	пер. Ленинградский, 22	51-71-61	ВАЗ-2109 – 1 ед.
		Аварийно-техническая служба – 6 чел.	ООО «Лифт»	ул. Суворова, 33	34-89-65	Автомобиль «Лада Ларгус» – 3 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 4 чел.	ООО «КУРС»	Ул. Лесопарковая, 97/1	33-03-34 8-963-097-82-99	Автомобиль «Лада Ларгус» – 1 шт.
		Аварийно-диспетчерская служба – 5 чел.	ООО «Магнитогорскгазстрой»	ул. Электротрети, 19	24-53-05	Экскаватор – 1 ед. УАЗ – 1 ед.
		Оперативно-диспетчерская служба – 14 чел. (4 бригады по 3 чел.)	МП трест «Теплофикация»	ул. Б. Ручьева, 5а	34-28-22 (кр.)	ГАЗ 33023 – 2 ед. ГАЗ Next – генератор, сварка – 1 ед. (аварийная) КАМАЗ 532130 (илосос) – 1 ед. (илосос) ПОК ЧС – 1 ед. Дополнительно: Автoкран – 1 ед. Гидромолот – 1 ед. Экскаватор – 1 ед.
5	Дорожная служба	Аварийно-диспетчерская служба: – 7 чел. (ночная смена) – 25 чел. (дневная смена) – 3 чел. (праздничная, выходная смена)	ООО «МИС»	ул. Бестужева, 58	20-80-77	Трактор со щеткой – 2 ед. Джонстон – 2 ед. Поливомоечная машина – 2 ед. Компрессор – 2 ед. Бульдозер – 1 ед., Погрузчик – 2 ед., Автoкран – 1 ед., Пескоразбрасыватель – 1 ед. Седелный тягач – 1 ед. Автoгрейдер – 2 ед., Автoбус Газель – 2 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 13 чел. (3 бригады по 3 чел. в бригаде)	МП трест «Водоканал»	ул. Комсомольская, 48	23-25-25 (кр.) 24-03-25 (кр.) 8-909-093-1000 8-909-092-1000	УАЗ-390945 – 2 ед. ГАЗ-4616-01 – 2 ед. Эл. станция – 3 ед. Мотопопла – 2 ед. Электронасос – 1 шт. Сварочный генератор – 1 шт.
6	Транспортная служба (АТС)	Центральная диспетчерская – 4 чел.	МП «Магнитогорский городской транспорт»	ул. Советская, 225/12 дислокация техники: ул. Советская, 160/1	40-13-30 8-902-861-48-48 Горячая линия: 40-13-15	Контактная вышка (КАМАЗ-4310 ВТК27) – 1 ед. ЗИЛ-219 – 1 ед. ГАЗЕЛЬ – 1 ед. УРАЛ-7 – 1 ед. УРАЛ КС-45717-2 – 1 ед.
7	Поисково-спасательный отряд	Спасатели – 4 чел.	ПСО ГУ «Поисково-спасательная служба Челябинской области»	ул. К.Маркса, 191	20-03-03 (кр.)	АСА на базе УАЗ 39099 – 1 ед. Комплект ГАСИ – 2 ед. Комплект ЛРН – 1 ед. Водолазная станция – 1 ед. Плав средства с мотором – 2 ед. ВДА – 7 ед. Костюм изолирующий открытого типа «Стрелец лайт» – 3 ед. Костюм ХЗ «Стрелец КИО ТАСК» – 3 ед. Изолирующий костюм «Стрелец АЖ» – 4 ед.

