

Культура. Театр куклы и актера «Буратино» вновь открыл свои двери для зрителей / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№118 (23703) | 22.10.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 22, 23 ОКТЯБРЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки		
температура	● -2 ● +6	● -1 ● +9
ветер	≈ С-В 2-4 м/с	≈ Ю-З 3-6 м/с
давление	⊙ 727 мм.рт.ст.	⊙ 721 мм.рт.ст.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

С новосельем, главный детский театр Магнитки!

/ 6-7 стр.

В 2025 ГОДУ ПЕРВОЙ ГАЗЕТЕ ГОРОДА

ИСПОЛНЯЕТСЯ 95 ЛЕТ

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ ОБЪЯВЛЯЕТ ПОДПИСКУ НА 2025 ГОД

Льготная стоимость для пенсионеров 1700 рублей

Вы можете подписаться на газету:

- В РЕДАКЦИИ ПО АДРЕСУ: **ПР. ЛЕНИНА, 74**
- НА НАШЕМ САЙТЕ **MR-INFO.RU** (раздел ПОДПИСКА)
- ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ **СБЕРБАНК ОНЛАЙН** (нужно выбрать «прочие услуги» и ввести «Магнитогорский рабочий», далее следуйте указаниям приложения)
- **Позвонив в редакцию по номеру 26-33-52 и заказав подписку на дом** (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

Наша газета – источник знания, на «МР» подпишись заранее!

ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО

«Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

Наше будущее



Регион. Губернатор Челябинской области Алексей Текслер принял участие в работе II Всероссийского детского экологического форума в Челябинске

На масштабное мероприятие 51 регион России отправил своих представителей – 1400 школьников, юных авторов экологических проектов.

Гостями форума стали председатель комитета Госдумы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды Дмитрий Кобылкин, руководитель федеральной службы по надзору в сфере природопользования Светлана Радионова, заместитель министра природных ресурсов и экологии РФ Максим Корольков, директор фонда поддержки и развития экологических инициатив «Компас» Татьяна Ковалева:

Алексей Текслер обратился к собравшимся:

– Вы – наше будущее. Вы – юные экологи, уже сегодня не просто думаете, а предлагаете конкретные проекты и конкретные решения, которые мы воплощаем в жизнь благодаря вам. Огромное вам спасибо за любовь к нашей Родине, за любовь к земле. Экология – это в переводе с греческого наука о доме, наука о том месте, где мы живем. И это действительно так, потому что всё, что нас окружает, это при-

рода, и мы должны беречь ее для будущих поколений.

Отмечая специфику Челябинской области, Алексей Текслер подчеркнул важность вопроса подготовки кадров:

– Мы сейчас строим кампус международного уровня, проект реализуется благодаря Президенту. Это новая образовательная площадка. Наши промышленные предприятия уже заключили соглашения, и мы на основе этих соглашений будем работать над практически задачами, которые интересны и науке, и образованию, и предприятиям. Подчеркну, что большой спектр связан с темой экологии. Все наши крупнейшие вузы активно этим занимаются, мы поддерживаем это направление. Сегодня в Челябинске и Магнитогорске готовят профессиональных экологов. Большой плюс нашего образования в том, что уже с первых курсов ребята проходят практику на предприятиях.

Глава региона и гости форума осмотрели стенды с работами участников международной детско-юношеской премии «Экология – дело каждого», приняли участие в панельной сессии

«Экологические профессии: новые тренды и возможности», а также в церемонии награждения победителей и призеров – авторов проектов в 18 номинациях. Все проекты получают финансовую поддержку в соответствии с результатами голосования оргкомитета ДЭФ.

Первое место заняли участники из Республики Бурятия с проектом «Заповедная Бурятия-03: учусь беречь». Второе место у команды Новосибирской области с проектом «Использование современных методов разведения и сохранения генетического материала редких растений для предотвращения их исчезновения». Третье место заняла Челябинская область с проектом «Серия Видеолекториумов «Зеленый экран: сезоны знаний». Проект реализуют школьники, занимающиеся в системе дополнительного образования естественнонаучной направленности. Ролики ребята публикуют на своей странице ВКонтакте. В каждом выпуске они рассказывают об уникальных растениях, которые можно встретить в Челябинской области, а также дают задания своим зрителям найти такие объекты у себя в регионе.

Отдыхать и учиться с комфортом



Наталья ЛОПУХОВА

Напомним, обновленная территория одного из крупнейших центров детского загородного отдыха на Южном Урале открылась этим летом. С 2019 года на базе ДЗК «Абзаково» реализуется важный социальный проект – создание межрегионального круглогодичного детского развивающего центра. Это стало возможным благодаря совместным усилиям губернатора Челябинской области Алексея Текслера и администрации Магнитогорска.

В ходе реализации проекта была произведена замена устаревшей угольной котельной на современную автоматическую газовую, что позволило более экономично отапливать всю территорию лагеря. Проведена реконструкция инженерных сетей и строительство новых корпусов с просторными комфортабельными комнатами, рассчитанными на двух-трех человек, на территории бывшего лагеря «Само-

цветы». Помимо этого, построены два спортивных комплекса с игровым залом и залом для боевых искусств.

Все это позволилократно увеличить количество оздоровляемых детей и сделать работу комплекса круглогодичной. Теперь одновременно в «Абзаково» могут отдыхать 526 ребят. Уже с начала июня дети обживают новые территории, и отзывы самые положительные. В ходе летней оздоровительной компании здесь отдохнуло почти 4000 детей не только из Магнитогорска, но и разных других уголков страны. Сейчас в «Лесной школе» учатся и отдыхают 350 учащихся младших классов.

В лагере появились новые, оборудованные по самым современным требованиям корпуса, но и остальные здания тоже требуют постоянного внимания. Градоначальник осмотрел ход ремонта туалетных и душевых комнат в корпусе №3.

– Ежегодно министерство образования области выделяет средства на капитальные ремон-

Детство. Глава Магнитогорска Сергей Бердников проинспектировал ремонт корпусов и строительство спорткомплекса в ДЗК «Абзаково»



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



ты детских лагерей, – пояснил директор МБУ «Отдых» Владимир Ушаков. – В прошлом году мы произвели замену кафеля и сантехнического оборудования в корпусах №1 и 2. В этом году

на очереди корпуса №3 и 4. Их работу останавливаем на короткий срок, 1,5-2 месяца. До конца октября завершим работы в третьем корпусе, к концу ноября – в четвертом.

Также Сергей Бердников осмотрел пищеблок оздоровительного центра и отметил, что нужно и его привести в соответствие красивым новым корпусам. Уже есть эскизный проект и смета. Планируется выполнить внутренние ремонтные работы в столовой, закупить новое оборудование, в том числе три пищеварочных котла и посудомоечную машину, а также столы и стулья для обеденного зала. С нового года кормить ребят в «Абзаково» будет АО «Горторг».

Завершаются работы по плоскостным сооружениям – уже почти готов новый современный стадион с футбольным полем, баскетбольной и волейбольной площадками, беговыми дорожками и ямами для прыжков, а также трибунами для болельщиков на 350 мест. До конца октября на территории стадиона планиру-

ется установить светодиодный экран – оборудование уже закуплено. Это табло поможет в проведении спортивных, культурно-досуговых и патриотических мероприятий.

Сейчас идет высадка кустарника. Также осталось завершить установку наружного освещения, ворот, баскетбольных щитов, другого оборудования и благоустроить территорию вокруг стадиона.

Сергей Бердников констатировал, что объемы произведенных работ впечатляют. Сегодня еще остались незавершенными некоторые работы, связанные с благоустройством – дождливое лето внесло свои коррективы. Уже до конца месяца, как пообещали подрядчики, все земляные работы будут завершены.

В планах – создание на базе лагеря школы-интерната с углубленным изучением различных предметов для одаренных детей, где бы они жили и учились, в том числе у вузовских педагогов. В следующем году в одном из корпусов планируется оборудовать за счет средств областного бюджета классы, лаборатории по физике и химии и получить лицензии на такой вид образовательной деятельности.

– Детский загородный лагерь «Абзаково» – уникальный оздоровительный комплекс, потому что здесь будут совмещены отдых и образовательная деятельность одаренных детей не только Магнитогорска и Челябинской области, но и всей России. Образование будут вести на уровне МГТУ имени Г. И. Носова, – подчеркнул Сергей Бердников.

Официальные материалы

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска
_____ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» от 17.10.2024 № 10953.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 11.11.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 11.12.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 12.12.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

09 часов 00 минут (время местное) 16.12.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» АО «Сбербанк – АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети Интернет (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

2. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск.

– Площадь земельного участка: 4812,0 кв. м.

– Кадастровый номер: 74:33:0125001:878.

– Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

– Ограничения прав на земельный участок: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.748 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные полномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом испол-

нительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства № 1460, от 02.12.2017 г., пп. в), п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, утвержденным Приказом Росавиации от 23.08.2021 г. № 611-П), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.08.2021, номер решения: 611-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.750 от 15.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства № 1460, от 02.12.2017 г., пп. е), п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, утвержденным Приказом Росавиации от 23.08.2021 г. № 611-П), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.08.2021, номер решения: 611-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.749 от 15.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (В соответствии с Постановлением Правительства № 1460, от 02.12.2017 г., пп. д), п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, утвержденным Приказом Росавиации от 23.08.2021 г. № 611-П), вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.08.2021, номер решения: 611-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.747 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства № 1460, от 02.12.2017 г., пп. г), п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, утвержденным Приказом Росавиации от 23.08.2021 г. № 611-П), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.08.2021, номер решения: 611-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск от 23.08.2021 № 611-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск от 23.08.2021 № 611-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 – Сведения о зарегистрированных правах; 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

– Вид разрешенного использования: производственная деятельность, предоставленные коммунальных услуг.

– Цель использования: для строительства объектов производственной деятельности:

1. Предприятия и производства V класса опасности.

2. Обеспечение внутреннего правопорядка (контрольно-пропускной пункт).

3. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: канализационная накопительная емкость.

4. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: газорегуляторный пункт.

– Категория земель: земли населенных пунктов.

– Территориальная зона земельного участка: ПК-1, предназначена для производственно – складских объектов.

– Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2022-9846 от 22.07.2022.

– Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ – РАБОТА ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

4 000 000 Р
доход за первый год*

1 205 000 Р единовременная выплата при заключении контракта в Челябинской области
от 210 000 Р зарплата без удержек

СТАНЬ ГЕРОЕМ СВОЕГО ВРЕМЕНИ!

Оставь заявку на сайте:
Обращайся в пункт отбора (г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 11), или в военный комиссариат по месту жительства

Звони на горячую линию: **117** звонок бесплатный

Включая выплаты стимулирующего характера.

ПОНАКОНТРАКТУ.РФ

недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

– Срок аренды: 58 месяцев.

3. Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы) установлена в соответствии с отчетом от 08.07.2024 № ИП 703-07-24/3 «На оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы за земельный участок» и составляет 1 478 246,00 (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек. Отчет «На оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы за земельный участок» выполнен ИП Саницкий Л.В., согласно муниципальному контракту от 08.07.2024 г. № 703.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 44 347,00 (Сорок четыре тысячи триста сорок семь) рублей 00 копеек.

3.2 Задаток для участия в аукционе: 295 649, 00 (Двести девяносто пять тысяч шесть сот сорок девять) рублей 00 копеек.

4. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1. Зона производственно-складских объектов.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка <*>	Код по классификатору
ОКС – производственное здание Цель – размещение предприятий и производств V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
ОКС – объекты складского назначения различного профиля Цель – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов	Склады	6.9
ОКС – не предусмотрено Цель – временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе, за исключением размещения на первой линии улицы	складские площадки	6.9.1
ОКС – торговые комплексы Цель – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
ОКС – магазины, склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли, аптеки Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	4.4
ОКС – административные здания, службы оформления заказов, нотариальные конторы Цель – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1
ОКС, Цель – размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
ОКС – здание банков, отделений банков Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Банковская и страховая деятельность	4.5
ОКС, Цель – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения (антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)	Связь	6.8
ОКС – рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Цель – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание	4.6
ОКС – отделения связи, телефонные и телеграфные станции Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	Оказание услуг связи	3.2.3
ОКС – пункты оказания первой медицинской помощи Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Государственное управление	3.8.1

ОКС – мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – объекты улично-дорожной сети Цель – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС – не предусмотрено Цель – открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта, размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – объекты пожарной охраны, пункт обеспечения внутреннего правопорядка Цель – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – магазины Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	4.4
ОКС – торговые центры, выставки товаров Цель – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2

Прославляют Магнитогорск

Образование. На аппаратном совещании главы города подведены итоги за 2023-2024 учебный год



И.о. начальника управления образования Олег Гофштейн сообщил, что в Магнитогорске сегодня проживает около

93
тысяч детей
в возрасте до

18
лет.

Школы и детские сады
посещают

79

тысяч ребятишек.
В образовательных
учреждениях города работают

5723
педагога.

Олег Георгиевич подчеркнул, что особое внимание уделяется вопросам предоставления общедоступного дошкольного образования. Сегодня в Магнитогорске работают 110 детских садов

и один частный. Кроме того, в двух школах открыты группы для дошколят, их посещают около 130 малышей.

– Услуги дошкольного образования получают 23765 детей, в том числе 5475 – раннего возраста, до трех лет. Очереди на поступление малышей в детские сады нет, охват дошкольным образованием детей в возрасте от 3 до 7 лет составляет 100 процентов, – отметил Олег Гофштейн.

Зимой в Магнитогорске при поддержке губернатора области Алексея Текслера открыт новый садик на 290 мест в 147 микрорайоне, где много молодых семей с детьми. Сейчас идет строительство еще двух детских садов. Каждый рассчитан на 230 мест. Садки появятся в 144 и 150 микрорайонах.

– Открыта ресурсная группа в детском саду №70 для инклюзивного образования детей до 3 лет с повышенным риском формирования расстройства аутистического спектра, – отметил Олег Георгиевич.

Привел статистику докладчик и по школам. Муниципальных школ в городе – 53, включая лицеи и гимназии. И есть еще четыре частных. На базе школы №20 открыт ресурсный класс для инклюзивного образования. Количество учащихся в текущем учебном году в школах города – 55 тысяч человек.

– Для решения задачи по переходу на односменный режим в рамках концессионного соглашения идет строительство школы в 147 микрорайоне на 1224 места, начато строительство школы на 500 мест в районе поселка Димитрова, – напомнил и.о. начальника управления образования.

Муниципальные учреждения дополнительного образова-

ФОТО:
ДИНАРА
ВОРОНЦОВА



вания посещают 32 с половиной тысячи детей возрасте от 5 до 18 лет. Кроме того, дополнительное образование предоставляют городские школы и садики. Так, в школьных кружках и секциях занимаются свыше 49 тысяч ребятишек.

– Платные дополнительные образовательные услуги по желанию родителей организованы для 26705 дошкольников. Наиболее востребованными в дополнительном образовании детей являются социально-гуманитарная, художественная и физкультурно-спортивная направленности, – отметил Олег Гофштейн.

На базе всех школ и учреждений дополнительного образования открыты первичные отделения Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых». Цель – патриотическое воспитание детей и молодежи. В школах ведется и профориентационная работа. Она основана на системе взаимодействия между образовательными органи-

зациями и работодателями, в том числе с ПАО «ММК».

Отдельно Олег Гофштейн остановился на успехах детей за прошедший учебный год. Ежегодно растет количество школьников, которые становятся победителями и призерами областных олимпиад. Для сравнения, если в 2020-м награждены 175 ребят, то в прошлом учебном году – 283 учащихся.

В финале XXI Российской робототехнической олимпиады в Оренбурге команда учеников МАОУ «МЛ №1» под руководством педагога Вадима Дергунова заняла призовые места в трех номинациях.

– По итогам этой олимпиады команда, единственная из команд-участников из Челябинской области, получила приглашение для представления Российской Федерации в финале соревнований международного уровня в Пекине и завоевала медали в одной из номинаций, обойдя соперников из других стран – Мексики, Вьетнама, Китая, – отметил Олег Гофштейн.

Заметно выросло и количество выпускников, окончивших школу с медалью «За особые успехи в учении». В 2024 таких было 262 человека, а в 2023, к примеру, 143. Отличные результаты показывают школьники и на ЕГЭ. В этом году в Магнитогорске 31 выпускник получил максимальные 100 баллов на экзаменах. Это на десять человек больше, чем годом ранее. А двое выпускников набрали сразу по 200 баллов. Такие результаты показали ученики МОУ «СОШ №63» и МГМЛ Маргарита Панфилова и Владимир Бернацкий.

Отмечены и успехи педагогов. Так, учитель иностранных языков школы №60 Ольга Баскакова получила звание победителя областного конкурса «Учитель года», преподаватель истории и обществознания школы №7 Кирилл Чирков стал лауреатом областного конкурса молодых учителей «Педагогический дебют», педагог дополнительного образования ДЮЦ «Максимум» Варвара Луговская попала в финал Всероссийского конкурса «Сердце отдаю детям» в Санкт-Петербурге. А абсолютным победителем областного конкурса «Лидер в образовании – 2024» стала директор средней общеобразовательной школы №65 Ольга Смоляр.

Также в этом году семь представителей магнитогорских школ отмечены премией в числе лучших педагогов Челябинской области.

– У нас есть заметные достижения в сфере образования, каждый год юные магнитогорцы становятся лауреатами и победителями различных конкурсов, олимпиад. Прежде всего это их личные заслуги, но также это и огромный труд педагогов, воспитателей, руководителей кружков и секций, родителей учащихся. Своими достижениями они прославляют родной город, – отметил глава Магнитогорска Сергей Бердников.

Более 20 исков за последний год. Именно столько раз магнитогорцы обратились в суд за возмещением ущерба, причиненного падением веток или деревьев на автомобили.

Отвечать перед владельцами искорененных транспортных средств будут управляющие компании. Не все горожане знают, куда обращаться за защитой нарушенных прав. Специалисты управляющих компаний, не желая брать на себя ответственность и отвечать рублем за ненадлежащее выполнение своих обязанностей, отправляют магнитогорцев по всем возможным инстанциям: в районные или городскую администрации, в ГЖИ и много куда еще. Однако суды четко обозначили свою позицию при рассмотрении дел

Чья ответственность?

подобной категории – возмещать ущерб должны именно управляющие компании. Но не все организации, отвечающие за содержание общедомового имущества, с этим согласны.

Суд обязал ООО «Дом Эксперт» возместить материальный ущерб, причиненный автомобилю в результате падения дерева. Ответчик не согласился с этим решением и пытался обжаловать судебный акт во всех инстанциях, дойдя даже до Верховного суда. Но бесполезно – решение было оставлено без изменения.

С ООО УК «Логист» в пользу жителя было взыскано более 30 тысяч рублей материального ущерба, причиненного автомобилю в результате падения

веток. Компания дважды жаловалась в вышестоящие инстанции, но решение суда было также оставлено без изменения.

И это лишь малая часть таких примеров. При установлении лиц, виновных в причинении ущерба имуществу жильцов, суды, помимо оценки письменных доказательств, учитывают, осуществляла ли управляющая компания контроль за состоянием деревьев, находящихся на прилегающей к МКД территории, предпринимала ли надлежащие меры по выявлению сухостойных насаждений, проводила ли своевременную обрезку деревьев, определяла ли признаки аварийности упавшего на автомобиль истца дерева.

В настоящее время уже сформирована правовая позиция судов, согласно которой сами по себе неблагоприятные погодные явления, а именно ливневые дожди и сильный ветер, не являются доказательством причинно-следственной связи между падением дерева и погодными условиями; наличие таких явлений не свидетельствует о том, что именно данное обстоятельство явилось причиной падения дерева. В соответствии с действующим законодательством и Правилами благоустройства территории Магнитогорска, утвержденными решением Магнитогорского городского Собрания депутатов, деревья, произрастающие

на прилегающей территории, а именно – на расстоянии до 30 метров от стены многоквартирного дома, находятся в зоне ответственности управляющей компании, и именно управляющая компания должна осуществлять их содержание. А значит, и возмещать причиненный падением деревьев ущерб должна недобросовестная управляющая компания. Конечно, существуют управляющие компании, которые берут на себя ответственность, понимают всю бесполезность споров и возмещают магнитогорцам ущерб в досудебном порядке. А из-за недобросовестных УК магнитогорцы вынуждены обращаться в суд, тратить деньги, нервы и время на спор, который все равно разрешится не в пользу управляющей компании.

Справка

Капитальный ремонт театра куклы и актера «Буратино» стал своеобразным подарком города: в 2023 году театр отметил свой полувековой юбилей.

История его началась 7 февраля 1973 года, когда в Магнитогорск приехали молодые и талантливые друзья: главный режиссер театра Виктор Шрайман и главный художник Марк Борнштейн. С первых спектаклей театр покорила зрителей своей увлеченностью сложными взаимоотношениями куклы и человека и обрел невероятную популярность в театральной среде страны. Играть в «Буратино» приезжали студенты театральных вузов Москвы, Свердловска, Ленинграда, актеры и режиссеры со всего СССР.

Театр стал центром притяжения духовной жизни Магнитки. Нынешнее старшее поколение с восторгом вспоминает, как их детство водили на взрослые постановки, а их родители с удовольствием смотрели детские. За первые три года было поставлено 15 спектаклей, четыре из которых – для юношества и взрослых. За спектакли «Маугли» и «Мальчиш-Кибальчиш» «Буратино» получил звание лауреата областной премии «Орленок», был с творческим отчетом в Москве, участвовал во всех фестивалях театров кукол Урала, международных фестивалях в Польше и Франции. Спектакль «Дом, который построил Свифт», поставленный «Буратино», драматург Григорий Горин считал лучшей постановкой, наиболее близкой своему замыслу.

В начале 1990-х в Магнитогорск приехал работать главный режиссер пермского ТЮЗа Михаил Скоморохов, который на рубеже 1970–1980-х работал в «Буратино» директором и режиссером, ставил здесь свои первые спектакли «Вишневый сад» и «Слон». Он курировал труппу, помогал с репертуаром, создавал новые спектакли для взрослых. В его спектакле 1991 года «За великое чувство любви» на сцене был задействован весь театр, а сказка «Как Баба Яга сына женила» более 30 лет пользуется неизменной любовью юных зрителей.

Еще раз «Буратино» нашел свой золотой ключик, когда в ноябре 1995 года в Магнитку приехал артист и режиссер из Санкт-Петербурга Игорь Ларин. За 9 лет работы в театре Игорь Ларин поставил около 20 ярчайших спектаклей. Его глубоко чеховский по духу «Вишневый сад» вошел в число лучших спектаклей «Буратино».

В 1999 году театр, наконец, получил новое здание на улице Бориса Ручьева. Здесь жизнь «Буратино» закипела с новой силой. С театром сотрудничали выдающиеся деятели искусства российского и мирового уровня. Ежегодно театр дарит своим зрителям по пять премьер, показывает более 270 спектаклей, принимает более 37 тысяч поклонников театра всех возрастов, участвует в фестивальной жизни страны и неизменно возвращается домой с наградами.



С новосельем!

Культура. После масштабной реконструкции театр куклы и актера «Буратино» вновь открыл свои двери для зрителей

Наталья ЛОПУХОВА

Перед началом торжественной части и театрального капустника экскурсию для главы города Сергея Бердникова провел генеральный директор компании INTOKU – гендиректор проекта Александр Мельцев. Он рассказал об отделке помещений театра: стены всех холлов оформлены де-

коративной штукатуркой, пол выложен керамогранитом, а за декоративными панелями потолка скрываются все инженерные коммуникации: вентиляция, система пожарного оповещения и так далее. Из уральского гранита сделаны подоконники и столешницы в гардеробных системах. Основная аудитория «Буратино» – дети, поэтому пришлось при-

ложить немало усилий, чтобы все в театре было безопасным для юных непосед. Гранитными стали ступеньки лестниц, вдоль них – изысканные кованые перила, заменены витражные окна в фойе, всюду установлены ограждения, чтобы избежать несчастных случаев.

На каждом этаже театра установлен большой экран, где

зрители могут увидеть афишу будущих представлений и фрагменты из спектаклей. В холле второго этажа традиционно проводятся интермедии к новогодним елкам. Для этого здесь размещены постановочное освещение и системы звукоусиления, а на третьем этаже оборудовано специальное место, где техникой может управлять с пульта звукорежиссер. Для того, чтобы исключить мешающее артистам «порхающее эхо», стены отделаны звукоизоляционными панелями. На третьем этаже вернулся к зрителям после ремонта музей «Закулисье», рассказывающий об истории театра

Побывал градоначальник и в той части театра, что не видна зрителю: гримерках, операторской и других технических помещениях. Из операторской самым современным световым оборудованием управляет талантливый молодой художник по свету Никита Парнас. Он начал работать в театре во время реконструкции и сейчас с удовольствием осваивает новую технику. Вся механика в театре полностью автоматизирована.

Глава города Сергей Бердников:

– Значимость этого театра для нашего города невозможно переоценить. Именно поэтому, начиная такой грандиозный проект, мы осознавали всю ответственность, которую несем перед сотрудниками и всеми магнитогорцами. Мы провели масштабные работы, сохранив при этом исторический облик любимого горожанами театра. Фойе, гримерки, зрительный зал и не только – все помещения получили новый превосходный вид. Изменения коснулись и прилегающей территории: масштаб работ магнитогорцы могут оценить уже на подходе к зданию театра. Огромное спасибо губернатору Челябинской области Алексею Леонидовичу Текслеру и министерству культуры Челябинской области за оказанную помощь в реализации нашего большого и важного проекта. Благодаря поддержке всех наших партнеров театр изменился до неузнаваемости. Но главные судьи – это, конечно, дети и их родители.

Поздравляем «Буратино» с успешным открытием театра после капитального ремонта! Это знаменательное событие стало важной вехой для вашего поистине второго дома, и мы уверены, что обновленные условия будут способствовать вашим творческим успехам и вдохновению.

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
WWW.MR-INFO.RU



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
WWW.MR-INFO.RU

Настройку оборудования – видео, которое демонстрируется на огромном экране – заднике сцены, работу камер и постановочного освещения можно производить с пульта, более того – запрограммировать работу освещения и театральной механики на те или иные сцены.

Посетив гримерку, где готовились к выступлению артисты, Сергей Бердников заинтересовался, насколько комфортно им в отремонтированных помещениях. Артисты с благодарностью рассказали, что строители учли все их пожелания, а играть в обновленном театре – одно удовольствие.

В гримерке установлена система кондиционирования, здесь, как и в кабинетах директора, его заместителя и главного режиссера, проведена система трансляции, благодаря которой артисты могут видеть, что происходит на сцене, и понимать, скоро ли их выход, а также слышать команды помощника режиссера.

Разместить в костюмерной гораздо больше костюмов поможет интересное решение – ряды стеллажей, которые можно передвигать при помощи специальной механики.

Александр Мельцев, генеральный директор компании INTOKU:

– Мы работаем по всей России, занимаемся театральными технологиями, в том числе производством театральной механики любой сложности, уже много лет, и были рады в 2021 году заняться проектированием капитального ремонта театра «Буратино», а начиная с 16 марта 2023 года мы осуществляли капитальный ремонт. За 19 месяцев нам удалось полностью преобразить это здание – фактически остались только стены, и те мы утеплили с внешних сторон, внутри полностью заменены все инженерные системы, проведен капитальный ремонт. Сложности возникали достаточно часто. Само здание строилось в 1980-х – начале 1990-х годов, строительные материалы использовались не самого высокого качества, поэтому нам пришлось перебрать практически все лестницы, так как они не проходили по нормативам, восстановить несколько стен. Удивительна была ситуация с гребенкой зала, которую пришлось полностью поменять и сделать по всем нормативам, которые с каждым годом становятся все более требовательными. Для нас было принципиально важно, чтобы все оборудование было максимально премиального качества. Хотя санкции повлияли на то, что какие-то позиции пришлось поменять, потому что не все производители из недружественных стран сейчас готовы к поставкам в Россию.



БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
в один клик

ОТСКАНИРУЙ



Начальник управления культуры администрации города Млада Кудрявцева:

– Очень масштабные были работы, меняли абсолютно все. И когда такие объемы, конечно, все идет параллельно. Поняли, что ощущение полного хаоса, но, когда уже начинались чистовые работы, и стало так красиво, как мы видим сейчас, ощущение изменилось. Старались выбирать все самое лучшее, чтобы у театра было как можно больше возможностей, и первый поставленный здесь спектакль, «Снежная королева», это подтверждает. «Буратино» сейчас оснащен не просто по последнему слову техники, а с перспективой, и будет современным еще на протяжении долгого времени.

И, конечно, сердце театра – зрительный зал. Как рассказал Александр Мельцев, здесь оборудовано 198 стационарных зрительских мест и два дополнительных. Кстати, уютные кресла чуть ниже, чем в обычных театрах, опять-таки с учетом удобства для маленьких зрителей. Также продумана доступность среды для людей с ограниченными возможностями – на входе в зал для них предусмотрены пандусы, а несколько кресел из крайнего ряда можно переместить, чтобы была возможность поставить инвалидную коляску, расширено и пространство вдоль одного из рядов, чтобы могли пройти маломобильные зрители.

Дизайн радиусного подъемно-опускного занавеса разработали дизайнеры из Москвы вместе с главным художником театра Ильдаром Валиахметовым. Здесь сказочно переосмыслены реалии Магнитки – и мост, соединяющий два берега, и различные механизмы и шестеренки как символ промышленности. Существенно расширил возможности театра огромный экран, который стал задником сцены.

Испытана и настроена вся механика. В зале 148 приборов постановочного освещения. Ферму с ними можно поднимать и опускать с помощью автоматизированных лебедок. Установлены звуковое оборудование, проектор, видеокмеры, благодаря которым происходящее на сцене видят артисты в гримерках.

Уют в зале создают декоративные бра за ажурными решетками. А за другими решетками спрятаны приточно-вытяжные системы вентиляции с регулировкой температуры. Как показала практика, наиболее комфортно чувствуют себя зрители при плюс 24 градусах. Задняя стена зала отделана звукоизоляционными панелями, что дает возможность правильно распределять звуку и исключить эхо.

Торжественное открытие обновленного «Буратино» состоялось в форме театрального капустника. Новоселов пришли поздравить первые лица города и представители городских творческих коллективов.



Солисты театра оперы и балета Мария Менщикова, Галия Чаванина-Валеева и Сергей Муртазин выступили с номером из оперы «Пиковая дама». Примечательно, что текст произведения был написан специально для торжества. Подарили свои творческие музыкальные выступления артисты Магнитогорского концертного объединения: камерный хор Contento и театральная студия Л. Е. Т. И. Ярким было выступление и коллег из академического театра драмы имени А.С. Пушкина, Левобережного Дворца культуры металлургов, который стал временным домом для «буратиновцев» и предоставил свою площадку для выступлений.

Оригинальной пантомимой в 12 рук отметили своих старших наставников второкурсыники кафедры театрального искусства Магнитогорской консерватории. (6+)

Заведующий музыкальной частью театра Вадим Говорский:

– Звук у нас теперь чистый, хрустальный. Новые возможности неограниченные – «звук вокруг», 5 в 1, 7 в 1, куда фантазия уведет... Все можем делать со звуком, со светом. Привыкаем к новому оборудованию, учимся, помогаем нам в этом те, кто его устанавливал, объясняют, сами учатся, потому что все тут новое.



Когда запел... балет

Елена СМЕРНОВА

История, полная приключений и волшебства, получила яркое сценическое воплощение – в отзывах магнитогорцы отметили декорации и костюмы, образы и голоса артистов, и, конечно, эмоции и «чувства добрые», которые пробуждает сюжет, впервые рассказанный более полутора веков назад писателем Льюисом Кэрроллом.

Магнитогорский спектакль – не просто детский мюзикл в привычном смысле, не столько развлечение, сколько размышление над человеческими отношениями и человеческим в человеке вообще, не менее полезное и для взрослых зрителей. Тем более, и литературный первоисточник, и постановка полны символов и намеков, разгадывать которые интересно в любом возрасте.

Над новым мюзиклом театра оперы работала очень увлеченная команда постановщиков под руководством московского режиссера Татьяны Безменовой. Визуальный ряд спектакля создал художник Никита Сазонов (Санкт-Петербург). Эти известные в театральном мире имена – новые для нашего города. Татьяна Безменова, балетмейстер, также выступила хореографом-постановщиком. Дирижером-постановщиком стал Ренат Жиганшин, хормейстером-постановщиком – Татьяна Пожидаева.

– Работа художника с режиссером – это не разовая акция, это всегда очень ответственная многолетняя творческая дружба, которая проходит через годы пунктиром. На постановках мы как единый организм, который создает, принимает решения. Потом мы расходимся, но наша творческая жизнь не прекращается. Это уже не первая наша совместная работа с Татьяной. Мы начинали заниматься ею почти год назад. Начали размышлять, а потом у нас появилась возможность работать здесь. Для нас эта совместная работа – не первая, но в то же время это новые для нас театр, постановочная команда, ситуация, задачи, люди, пространства, – поделился историей создания «Алисы» Никита Сазонов.

Когда Татьяну Безменову пригласили поставить спектакль в Магнитогорске, она предложила остановиться именно на «Алисе».

– У меня было ощущение, что я хорошо понимаю этот материал и мне он дорог, близок, симпатичен, созвучен с моей историей, творческим и эстетическим стилем, – пояснила Татьяна Петровна. – Это материал для умных детей и родителей, а также для тех, кто может воспринимать эту действительность творчески, обладает фантазией, умением мечтать, видеть прекрасное даже в том, что, на первый взгляд, не может быть прекрасным. Мы



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Премьера. Фэнтези-мюзикл «Алиса в стране чудес»⁽⁶⁺⁾ Магнитогорского театра оперы и балета заслужил благодарные зрительские отзывы

пытаемся воссоздать мир Кэрролла, атмосферу старой Англии. Но мы не знаем, как писатель сам к этому материалу относился. Мы можем только «допридумать», дофантазировать этот мир. Я думаю, еще не родился человек, который до конца раскрыл бы эту загадку.

«Алиса» обрела за время существования романа множество воплощений в театре и кино. Что же стало точкой отсчета для постановки на магнитогорской сцене?

– Мы воспринимаем это произведение уже через определенное количество интерпретаций, – говорит Никита Сазонов. – И последняя из них, наиболее сильная, – фильм Тима Бертона «Алиса в Стране чудес» (12+), который стал чуть ли не образцом «Алисы», хотя, если сравнивать его с исходным текстом, это совершенно разные вещи. А для старшего поколения нашей страны «Алиса» – замечательные пластинка и мультфильм. К тому же мюзикл – это взгляд на произведение через призму либретто. В этой истории появился Джокер – герой, которого не было у Льюиса Кэрролла, но который органично вписан в обстоятельства, предложенные автором романа. Однако Джокер – это тоже роль, отработанная в свое время и Джеком Николсоном, и Хоакином Фениксом в фильме «Джокер» (18+). То есть сегодня мы воспринимаем произведение, написанное более 150 лет назад, через большое количество «фильтров». Но при этом основная линия произведения не сбилась. Это свидетельствует о высоком художе-



ственном уровне литературной основы. Этот роман, прежде всего, о детстве, о том, как умеет фантазировать ребенок, и как часто люди, вырастая, теряют эту возможность. Мы пытаемся это вернуть и родителям, и детям.

Работая над сценическими костюмами, Никита Сазонов старался вернуть к жизни первые иллюстрации к произведению Льюиса Кэрролла, которые он набрасывал сам, а затем профессиональный художник подверг их обработке – они оказались постановщикам ближе, чем форма современного фильма.

Сценограф высоко оценил слаженную и высокопрофессиональную работу служб театра, ответственных за оформление сцены во время спектакля. В довольно непростых условиях они трудятся так, что их работа становится отдельным закулисным спектаклем, на который буквально «можно продавать билеты».

Музыкальный материал мю-

зикла «Алиса в стране чудес» пришелся по душе музыкантам и певцам театра, а когда они с любовью исполнили его, то и зрители остались в восторге.

– Знакомясь с нотным материалом и слушая запись, я понял, что это музыка, которую можно полюбить с первого прослушивания, – говорит дирижер-постановщик спектакля Ренат Жиганшин. – Мы с музыкантами оркестра любим ее все сильнее и сильнее, ведь там практически каждый номер – это хит. Весь музыкальный материал мюзикла очень качественный. Я снимаю шляпу перед автором – композитором Владимиром Баскиным. Музыка здесь подразумевает, скорее, не симфонический, а эстрадно-симфонический оркестр. Мы преодолели все акустические трудности, нашли практически идеальный баланс между сценой и оркестром. Ребята с большим удовольствием играют эту музыку.

А режиссер высоко оценила и качество исполнения за-

мечательного музыкального материала:

– Хочу много теплых и приятных слов сказать Ренату Рифатовичу Жиганшину и Татьяне Яковлевне Пожидаевой. Музыкальное руководство театра – на высочайшем уровне. Оркестр и хор звучат прекрасно. Кроме того, у нас не было ни разу конфликтных ситуаций, мы шли в одном направлении, мы слышим и понимаем друг друга.

Артисты театра – солисты, хор и балет – в новом спектакле вновь покоряют творческие вершины, являя зрителю целый ряд ярких актерских работ. И если то, что хористы отлично танцуют, стало привычным для наших зрителей, то вокальные навыки артистов балета, конечно, многих пока удивляют. Проявились они в одной из сцен мюзикла, где без одной было никак не обойтись. Никита Сазонов даже привел в пример парадоксальное замечание, сделанное режиссером артистам балета на репетиции: «Поете вы хорошо, а вот стоите плохо».

– Это уникальная ситуация, – говорит об этом феномене магнитогорской труппы Татьяна Безменова. – Люди здесь предельно преданы театру, они абсолютные фанаты своего дела. Я преклоняюсь перед каждым артистом хора и балета. Здесь никто никогда не скажет: «Извините, но это моя обязанность».

Ближайшие показы мюзикла «Алиса в стране чудес» Магнитогорского театра оперы и балета состоятся 27 октября и 17 ноября.

/ 4

ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения издательств и редакционных офисов	Деловое управление	4.1
ОКС, Цель – размещение домов приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – рынки Цель – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Рынки	4.3
ОКС – подземные и наземные автостоянки, в том числе многоуровневые Цель – размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – гаражи Цель – размещение встроенных в здания гаражей, подземных и наземных гаражи, в том числе многоуровневых гаражей боксового типа, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Хранение автотранспорта	2.7.1
ОКС – автомойка Цель – размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Автомобильные мойки	4.9.1.3
ОКС – здания учреждений среднего специального образования Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
ОКС – общежития Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	3.2.4
ОКС – станции скорой помощи Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – здание ветеринарной лечебницы Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Ветеринарное обслуживание	3.10
ОКС, Цель – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Связь	6.8
ОКС – автозаправочная станция Цель – размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
ОКС – автодромы для обучения вождению Цель – размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
ОКС, Цель – размещение зданий общественного управления, за исключением объектов, указанных в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Общественное управление	3.8
ОКС – станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия Цель – размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
ОКС – гостиницы Цель – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг»	не подлежит установлению

Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия документации по планировке территории либо отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки:	
– от границ магистральных улиц	6 м
– от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:878:

Предприятия и производства V класса опасности:

Этажность – 3.

Общая площадь здания – 3325,00 кв. м.

1. Обеспечение внутреннего правопорядка (контрольно-пропускной пункт):

Этажность – 1.

Общая площадь здания – 9,00 кв. м.

2. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: канализационная накопительная емкость:

Этажность – 1.

Общая площадь здания – 15,00 кв. м.

3. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: газорегуляторный пункт:

Этажность – 1.

Общая площадь здания – 15,00 кв. м.

Строительство осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 26.09.2023 № 10180-П «Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах шоссе Западное, ул. Северо-западная, ул. Энергетиков, ул. 1-я Северо-западная, утвержденный постановлением администрации города от 12.10.2020 № 11263-П».

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.

Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны: не позднее 08.07.2025. (№ ТУ77-22-254.28).

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,66 м³/сут;

– по водоотведению – 0,66 м³/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

– по водоснабжению – нет.

– по водоотведению – нет.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

– по водоснабжению – отсутствует.

– по водоотведению – отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границах земельного участка;

– по водоотведению: отсутствует.

(с учетом письма трест «Водоканал»)

На подключение к сетям теплоснабжения:

Расстояние от границ земельного участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1500 м. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения к проектируемому объекту. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуется устройство локального источника теплоснабжения. (с учетом письма МП трест «Теплофикация»)

На подключение к сетям газоснабжения:

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область. Г. Магнитогорск, кадастровый номер земельного участка 74:33:0125001:878 имеется. (с учетом письма ООО «Магнитогорскгазстрой»)

На подключение объекта к сетям связи:

Земельный участок находится в зоне покрытия сотовых сетей, в связи с чем, технические условия на подключение к сетям связи отсутствуют.

6. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке (п.1 ст 39.12).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении. (п.1 ст 39.12)

7. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

	Получатель
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций

по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона (п. 24 ст. 39.11 ЗК);

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (п.7 ст. 39.11 ЗК);

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона (п.7 ст. 39.11 ЗК);

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе (п.11 ст. 39.11 ЗК);

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

8. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов (п.4.1. ст 39.12 ЗК).

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (п.8.1. ст 39.12 ЗК)
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (п.8.2. ст 39.12 ЗК);

- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (п.8.3. ст 39.12 ЗК);

- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона (п.8.4. ст 39.12 ЗК).

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (п.9. ст 39.12 ЗК).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (п.10. ст 39.12 ЗК).

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

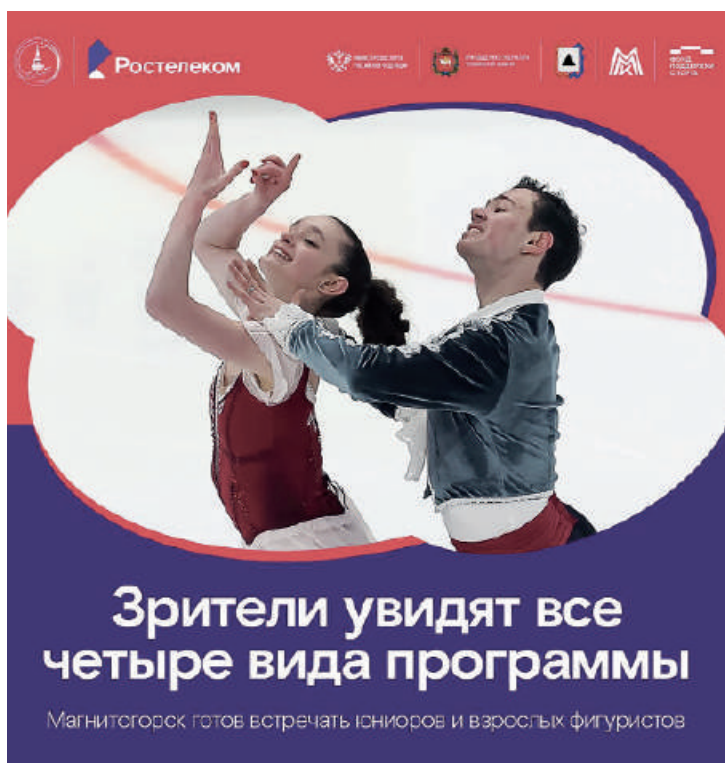
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся (п.12. ст 39.12 ЗК).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Что ждет зрителей турниров?

Анонс. Магнитогорск вновь примет сильнейших фигуристов страны.

С 23 по 28 октября в Арене «Металлург» пройдут всероссийские соревнования среди юниоров «Звезды Магнитки» и этап Гран-при России по фигурному катанию на коньках среди взрослых спортсменов. Юниоры и взрослые фигуристы будут выступать во всех четырех видах: в мужском и женском одиночном катании, парном катании и танцах на льду. Без всяких сомнений, скучно не будет. Лучшие выступления уже ждут магнитогорцев: Всероссийские соревнования среди юниоров «Звезды Магнитки», этап Гран-при России по фигурному катанию на коньках среди взрослых спортсменов.



Налоги

Обратите внимание

8 сентября 2024 года вступили в силу поправки в налоговое законодательство, которые предусматривают значительный рост размеров некоторых видов государственной пошлины и введение новых видов госпошлины, которые ранее не применялись.

Увеличение коснулось государственной пошлины, которую необходимо оплатить в случае обращения в суды всех инстанций. Размеры государственной пошлины увеличились от десяти раз и более. Например, госпошлина при подаче заявления в суд о признании должника несостоятельным (банкротом) составляла ранее для физического лица 300 рублей, для юридического лица 6000 рублей. Теперь физлицо заплатит 10000 рублей, а юрлицо – 100000 рублей.

Размер действующих на сегодняшний день государственных пошлин не индексировался на протяжении 15 лет. Верховный суд считает, что данное повышение судебных госпошлин будет стимулировать граждан мирным путем урегулировать правовые конфликты. Обращение в суд должно рассматриваться в качестве исключительного случая, если внесудебные инструменты разрешения спора полностью исчерпаны.

Помимо судебной госпошлины, с 1 января 2025 года в два раза повышается размер госпошлин, взимаемых при регистрационных действиях с недвижимостью. Кроме того, увеличатся некоторые виды госпошлины, взимаемой при государственной регистрации актов гражданского состояния, совершаемых органами ЗАГС. Так, при расторжении брака теперь необходимо будет заплатить 5000 рублей вместо действующей госпошлины в размере 650 рублей. Размер госпошлины при заключении брака остается неизменным и составит 350 рублей.

Литературная дата

«Люблю Отчизну я»

210-летию со дня рождения поэта Михаила Лермонтова была посвящена встреча старшеклассников, организованная в библиотеке семейного чтения имени Дышаленковой.



Елена ПАВЕЛИНА

Гостем встречи стал художник, литератор, заслуженный работник культуры РСФСР Владислав Аристов, автор акварелей и графических работ, посвященных творчеству великого поэта.

Из рассказа Владислава Николаевича школьники почерпнули для себя много интересных фактов о жизни и творчестве поэта, узнали о его смелости и бесстрашии в сражениях на Кавказе. Владислав Аристов побывал в этих местах и нарисовал целую серию художественных работ. Художник показал свой графический рисунок «Поэты и убийцы», где за спинами Александра Пушкина и Михаила Лермонтова стоят убившие их на дуэлях Дантес и Мартынов. Владислав Николаевич выдвинул версию о возможной встрече в Петербурге этих двух гениев русского слова.

Интересная история создания Владиславом Аристовым серии работ, посвященных поэме Лермонтова «Измаил-бей». В 1969 году с натуры он написал первую акварель в черно-белых тонах, потом последовали другие работы. Почти сразу же после создания иллюстраций к известной поэме их приобрел Государственный музей Лермонтова в Тарханах. Спустя много времени художник вернулся к теме Кавказа, добавил в свои работы цвет, и акварели с уже хорошо знакомыми пейзажами Кавказских гор заиграли новыми красками. Побывал путешественник и в фамильной часовне-усыпальнице в селе Тарханы.

На встрече школьники смогли также посмотреть акварели из серии «Горные сны», написанные под впечатлением от путешествий по горам Урала. Особо их заинтересовала работа «Выходящий из теснины». Ее цветовая палитра, рассказал автор, полностью соответствует окрасу уральского камня, который ему подарил друг – заядлый путешественник и собиратель минералов Вячеслав Абрамов. У Владислава Николаевича есть еще несколько работ, списанных с природы, которые он посвятил памяти своего товарища.

Встреча

«А ты дружить умеешь?»

В библиотеке семейного чтения №12 ОГБ прошел час дружеского общения

Светлана МИХАЙЛОВА

На встречу пришли воспитанники детского сада №5. В этот день в библиотеке дети дарили друг другу улыбки, веселое настроение, а также читали, пели, играли и танцевали.

Выяснили, что доброе слово «дружба» в понимании малышей сочетается со словами «крепкая, верная, настоящая». Многие из них называли имена своих друзей и рассказывали, какая у них дружба.

Просмотр мультфильма «Самый большой друг» по произведению детской писательницы Софьи Прокофьевой натолкнул детей на размышления над смыслом пословицы «Друзья познаются в беде». А детская песенка «От улыбки хмурый день

светлей» напомнила, что дружба может начаться и с обыкновенной улыбки. Дети с удовольствием поиграли в игры «Друг к дружке» и «Рассмеши друга», вспоминали знакомые пословицы про дружбу.

После прочтения стихотворения Агнии Барто «Требуется друг» ребята попытались осмыслить, какой дружба быть не должна, и отметили, - прежде всего, нечестной. Малыши признались, что ссорятся со своими друзьями, но быстро мирятся с помощью известных «мирилок».

Дети вспоминали правила дружбы: быть вежливыми, уступать, не злиться, не жадничать, помогать друг другу, быть честными и не бояться просить прощения, если обидел друга... И тогда у вас будет много друзей

Недвижимость

Магнитогорский отдел Росреестра информирует

Если недвижимое имущество построено, приобретено или унаследовано до 08.06.1998 года, но при этом право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, самое время сделать это сейчас.

Если в документах на недвижимое имущество отсутствует свидетельство о государственной регистрации вашего права («зеленка») или выписка из ЕГРН, то необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ по адресам: проспект Карла Маркса, 79; улица Суворова, 123; улица Маяковского, 19/3; улица Комсомольская, 38; улица Зеленый лог, 32.

По всем вопросам можно обратиться в управление Росреестра по адресу: проспект Карла Маркса,

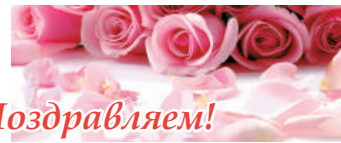
79. Консультации по телефону 8 (3519) 26-06-72.

Если квартира, комната, сад или гараж находятся в Ленинском районе города: улица Октябрьская, 32, администрация Ленинского района, кабинеты № 202, 207. Консультации по телефонам: 49-05-51, 26-02-70.

Если недвижимое имущество находится в Правобережном районе города: улица Суворова, 123, администрация Правобережного района, кабинет № 302. Консультации по телефону 31-36-11.

Если имущество в Орджоникидзевском районе города: улица Маяковского, 19/3, администрация Орджоникидзевского района, кабинет № 404. Консультации по телефону 49-05-85.

Реклама и объявления



Поздравляем!

Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 80-летием

Лидию Петровну КРЯЖЕВУ

и с 85-летием

Зинаиду Демидовну ВАНИДУ.

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

УСЛУГИ

- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- ремонт теплиц, поликарбонат. Т. 45-88-48 (Сергей);
- сантехмастер. Т. 43-05-41;
- РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71;

► ремонт окон, пенсионерам скидки. Т. 45-02-43.

КУПЛЮ

- ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т. 45-21-02, 8-964-245-35-42.

ТРЕБУЮТСЯ

- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- сторож на автостоянку. Т. 8-902-617-13-67;
- ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ, ЗАРПЛАТА 90000 Т. Р.; ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 90000 Т. Р.; ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р.; ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 75000 Т. Р.; УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 35000 Т. Р.; ВОДИТЕЛЬ МИНИ ПОГРУЗЧИКА ОТ 75000 Т. Р. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11.



Внимание!

Чистое небо

Управление гражданской защиты населения просит садоводов воздержаться от сжигания листвы и мусора при объявленных НМУ.

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) – это отсутствие ветра, необходимого для рассеивания в воздухе вредных примесей. Речь идет не только о работе промышленных предприятий, но также и о выхлопных газах и городском смоге.

В этот период важно минимизировать любое, даже частное воздействие на окружающую среду. Именно поэтому садоводам и владельцам приусадебных участков необходимо воздержаться от сжигания сухой травы и мусора. Ведь дым и копоть, которые не развеиваются из-за отсутствия ветра, скапливаются в первую очередь над участком самих владельцев, усугубляя ситуацию.

В минувшие выходные режим «черного неба» был объявлен во всей Челябинской области. В Магнитогорске жители районов, прилегающих к территориям СНТ, а также частного сектора жаловались на стойкий запах гари. Все это – результат сжигания отходов при НМУ.

Именно поэтому садоводам и владельцам приусадебных участков необходимо воздержаться от сжигания листвы и мусора при объявленных НМУ.

Анонс

На родной сцене

Капелла имени Эйдинова выступит перед магнитогорцами с программой «Шедевры русской хоровой музыки».

Елена ПАВЕЛИНА

Концерт состоится 24 октября в 18.30 в Магнитогорской государственной консерватории. В программе собраны духовные и светские произведения Чайковского, Рахманинова, Свиридова и других великих композиторов земли русской. Совсем недавно «Шедевры хоровой музыки» покорили сердца жителей Сургута, Ханты-Мансийска, Нижневартовска, Тюмени, Тобольска. В завершение гастрольной поездки капелла имени Эйдинова под управлением Надежды Артемьевой показала свое искусство в Челябинском зале имени Прокофьева. Во время концерта учредитель «Фонда социальных, культурных и образовательных инициатив 2020» Ирина Текслер поздравила хоровой коллектив с предстоящим 80-летним юбилеем и вручила благодарственное письмо губернатора Челябинской области.

За продолжение ЖИЗНИ

Кино. Закрытый показ фильма «Мамино письмо» режиссера Александра Сукачева состоялся в рамках Петровских образовательных чтений



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Елена ПАВЕЛИНА

Киолента подняла острый вопрос современности – тему аборт.

Одну из главных ролей сыграла известная актриса Олеся Железняк, особое впечатление на зрителей произвели документальные вставки с реальными героинями и их жизненными историями. Прямой диалог с залом после просмотра фильма организовали благочинный Магнитогорска, настоятель храма в честь иконы Божией Матери «Умягчение

злых сердец» иерей Лев Бакицкий и руководитель киноклуба кандидат филологических наук Татьяна Таянова. В качестве почетных гостей присутствовали актер Павел Суханов, сыгравший роль раскаявшегося отца, и заместитель главы города Максим Москалев. В зрительном зале было много сотрудников учрежденной медицинской, социальной и образовательной сфер, студентов и преподавателей вузов и ссузов города, никого из них фильм «Мамино письмо» не оставил равнодушным.

17 октября фильм «Мамино

письмо» выходит в прокат, потом он будет демонстрироваться на отдельных организованных площадках и телеканале «Спас». Кроме того, по всей стране организуют закрытые показы и встречи, где зрители могут пообщаться с актерами и создателями киноленты. Магнитогорцам такая возможность выпала благодаря XXII Международной научно-практической конференции «Петровские образовательные чтения», организованной Магнитогорской епархией, администрацией города и МГТУ имени Носова.

«Здравствуй, папа...»

Встреча. Накануне Дня отца дети написали теплые письма своим папам

Татьяна ФАТИНА,
краеведческий музей

Беседа с учениками начальных классов школы №63, посвященная празднику, прошла в историко-краеведческом музее. Речь шла о том, какую роль играют папы в семье, на работе, и в случаях, когда надо защищать страну. О войнах говорили у стендов, посвященных специальной военной операции, рассматривали письма и рисунки детей, созданные для наших фронтовиков.

А вот об отношении детей к



их папам мы узнали из писем, которые были написаны здесь же, в музее. Эти обращения к отцам полны тепла, любви и

благодарности. Мы сохранили стилистику писем.

Вот что пишет Арина: «Папа, привет. Как дела на работе? Я люблю тебя и скучаю. Ты стараешься для металлургов. Ресурсы добываешь для нас, для всего города. Жду тебя дома. Ты ради нас работаешь, деньги зарабатываешь для меня, брата, мамы и моего кота. А когда приезжаешь, то мне весело». Юлия пишет: «Я очень люблю и горжусь своим папой. Он очень сильный, добрый и отважный». Такие слова адресовала отцу Катя: «Папа, я горжусь, что ты работаешь на комбинате. У тебя сложная работа. Я рада, что у тебя есть время на семью!»

Строительно-монтажное управление №155 АО «ТРАНСИНЖСТРОЙ» ПРИГЛАШАЕТ

на работу специалистов по профессиям:

- 1. ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИКОВ**
4-5 разряда
- 2. ЭЛЕКТРОСВАРЩИКОВ РУЧНОЙ СВАРКИ**
4-5 разряда

Зароботная плата от 170 000 рублей включая вахтовую надбавку в размере 750 рублей за каждый календарный день пребывания в месте производства работ в период вахты

- Бесплатное питание 1 раз в день
- Оплата проезда от места жительства
- Предоставляется койко-место в благоустроенном общежитии

Обращаться по адресу:
Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. 40 лет Победы, д.1

Контактные телефоны:
Т. 8 (495) 604-42-44, 8 (347) 222-82-87
(доб. 30030; 30032; 30035; 30036; 30167)

Электронная почта:
ok@smu-155.tinso.ru

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№118 (23703) 22.10.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3611. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 21.10.2024 в 17.30. Фактически 21.10.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. (п. 13 ст. 39.12 ЗК).

9. Порядок проведения аукциона
Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, за исключением случаев предусмотренных п. 10 статьи 39.11 ЗК РФ.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможности подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
 - в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
 - в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
 - аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
 - этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.
- С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
 - 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. (п. 15 ст. 39.12)

10. Оформление результатов аукциона
Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды, задаток ему не возвращается.

11. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. (п. 21 ст. 39.12 ЗК)

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. (п. 25 ст. 39.12 ЗК)

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. (п. 27 ст. 39.12 ЗК)

Приложение, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1 Зона производственно-складских объектов), площадью 4812 кв. м., с кадастровым № 74:33:025001:878, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск.

- 1.2. Участок предоставлен для строительные объектов производственной деятельности:
 1. Предприятия и производства V класса опасности.
 2. Обеспечение внутреннего правопорядка (контрольно-пропускной пункт).
 3. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: канализационная накопительная емкость.
 4. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: газорегуляторный пункт.

Строительство необходимо осуществлять в соответствии: с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, с проектом планировки территории г. Магнитогорска, проекта межевания территории, с учетом требований свода правил, с санитарными нормами и правилами, в соответствии с техническими регламентами, к конкретному виду объекта, с требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденным постановлением от 22.11.2013 № 15845-П, с правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

2. Срок действия Договора

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.
- 2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.
- 3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.
- 3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечисленными платежами.

3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования : градостроительного плана земельного участка, градостроительной документации, проекта планировки территории г. Магнитогорска, выданным разрешением на строительство, требования свода правил, проекта межевания территории, санитарных, экологических и противопожарные нормы и правила, технический регламент, предъявляемым к конкретному виду объекта, требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденным постановлением от 22.11.2013 № 15845-П правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

3.4.8. Выполнить эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта в соответствии с Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.9. Выполнять строительство в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению на земельном участке.

- 1). Предприятия и производства V класса опасности:
Этажность – 3
Общая площадь здания – 3325,00 кв. м
- 2). Обеспечение внутреннего правопорядка (контрольно-пропускной пункт):
Этажность – 1
Общая площадь здания – 9,00 кв. м.

3). Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: канализационная накопительная емкость:
Этажность – 1
Общая площадь здания – 15,00 кв. м.

4). Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: газорегуляторный пункт:
Этажность – 1
Общая площадь здания – 15,00 кв. м.

3.4.10. Предусмотреть архитектурное решение проектируемого объекта в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику г. Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации г. Магнитогорска.

3.4.11. Выполнить требования к архитектурному облику планируемого для строительства объекта капитального строительства.

Строительство осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 26.09.2023 № 10180-П «Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах шоссе Западное, ул. Северо-западная, ул. Энергетиков, ул. 1-я Северо-западная, утвержденный постановлением администрации города от 12.10.2020 № 11263-П».

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.

Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.12. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.13. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.14. Не допускать изменения вида разрешенного использования, указанного в п. 1.1. Договора и цели использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.15. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.16. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.17. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.18. В срок не позднее 60 дней с момента государственной регистрации Договора предоставить арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.19. В течении 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п.1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.

3.4.20. В течение 30 дней после получения разрешения на строительство, заключить дополнительное соглашение к Договору о включении графика освоения территории в Договор.

3.4.21. Мероприятия по строительству объекта, указанного в п. 1.2. Договора, осуществлять в соответствии со сроками, определенными в графике строительства.

3.4.22. В рамках проведения инженерных изысканий провести исследования уровня выделения радона из почвы и гамма-излучения, с дальнейшей передачей результатов исследования в орган местного самоуправления.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке. В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693J06350).

– ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

– БКБ (код платежа) 505 1 11 05012 04 0000 120.

4.4. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.5. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.10. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. При использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. При неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. При систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. При использовании Участка с систематическим (2 и более раза) нарушением законодательства;

6.4.5. При систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. При заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.7. При использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.7., 3.4.8. 3.4.9. 3.4.10, 3.4.11 Договора;

6.4.8. В случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта, градостроительной документацией, в том числе в соответствии с проектом планировки территории г. Магнитогорска, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта, требованиям к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденным постановлением от 22.11.2013 № 15845-П, правилами землепользования и застройки г. города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

6.4.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.18., 3.4.19. 3.4.20, 3.4.21.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. Корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. Отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель: _____ 9. Подписи и реквизиты Сторон _____ Арендатор:

Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ (адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

_____ (для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

6. Для участия в конкурсе необходимо подать заявку с 01 ноября по 7 ноября 2024 года по форме, согласно приложению № 1 к Положению, в управление по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города, по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 128, тел. 498 498 * 1134.

7. Участник конкурса должен являться членом народной дружины города не менее десяти месяцев до момента подачи заявки, принимать в этот период активное участие в охране общественно-порядка на территории города Магнитогорска.

4. Конкурсная комиссия

8. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия.
9. Конкурс проводится по индивидуальным результатам работы участников конкурса за период с 01.01.2024 по 31.10.2024.

10. Результаты работы участника конкурса оцениваются по балльной системе, количество баллов, присуждаемых по отдельным позициям результатов работы установлено приложением №2 к Положению.

11. Основными критериями оценки результатов работы участников конкурса являются:

- участие соискателей конкурса в раскрытии общественно значимых преступлений и предупреждении правонарушений;
- активное участие в мероприятиях по охране общественного порядка и в профилактических мероприятиях.

12. Решение конкурсной комиссии принимается по результатам подсчета баллов, присужденных участникам конкурса. Победителями конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов.

В случае получения равного количества баллов претендентами на 1 и 2 место, конкурсная комиссия присуждает высшее место путем голосования. Приоритетным условием для выбора победителя является общественная значимость достигнутых результатов.

В случае получения равного количества баллов претендентами на 3 место конкурсная комиссия имеет право присудить 3 место двум участникам конкурса, при этом денежная премия предусмотрена за третье место выплачивается участниками поровну.

Результаты подведения итогов комиссией оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим. Члены конкурсной комиссии, не согласные с решением, оформляют в письменном виде свое мнение, которое прикладывается к протоколу.

5. Награждение победителей конкурса

13. Для подведения итогов конкурса устанавливается три номинации по три призовых места в каждой.

1 номинация – Лучший народный дружинник г. Магнитогорска среди работников муниципальных предприятий.

2 номинация – Лучший народный дружинник г. Магнитогорска среди членов казачьих обществ.

3 номинация – Лучший народный дружинник г. Магнитогорска среди представителей общественности.

14. Победители конкурса в каждой номинации награждаются денежными премиями с учетом налога в размере:

1 номинация – Лучший народный дружинник г. Магнитогорска среди работников муниципальных предприятий:

- 1-е место – 24 000 рублей
- 2-е место – 22 000 рублей
- 3-е место – 20 000 рублей

2 номинация – Лучший народный дружинник г. Магнитогорска среди членов казачьих обществ:

- 1-е место – 25 000 рублей
- 2-е место – 22 000 рублей
- 3-е место – 20 000 рублей

3 номинация – Лучший народный дружинник г. Магнитогорска среди представителей общественности:

- 1-е место – 25 000 рублей
- 2-е место – 22 000 рублей
- 3-е место – 20 000 рублей

15. Денежная премия носит персональный характер и присуждается победителю конкурса, занявшему соответствующее призовое место.

16. Денежная премия победителям и участникам конкурса перечисляется на лицевые счета, открытые ими в банковских организациях.

17. Победители и участники конкурса для получения денежных премий представляют в управление по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города, по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 128, тел. 498 498 * 1134 копии следующих документов: паспорт, ИИН, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования, выписка лицевого банковского счета.

18. Итоги конкурса утверждаются постановлением администрации города Магнитогорска, которое размещается на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

6. Финансирование

19. Финансирование проведения конкурса осуществляется за счет средств бюджета Магнитогорского городского округа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в рамках утвержденной муниципальной программы «Безопасность в городе Магнитогорске» на 2022-2027 годы», утвержденной постановлением администрации города от 14.10.2021 № 11259-П.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.10.2024 № 10954-П

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на звание
«Лучший народный дружинник города Магнитогорска»

Хватков Антон Владимирович	– председатель конкурсной комиссии, заместитель главы города Магнитогорска
Члены комиссии:	
Анискин Денис Сергеевич	– командир добровольной народной дружины «Альфа+» (по согласованию)
Белоконь Дмитрий Константинович	– командир добровольной народной дружины «Казачья Стража» (по согласованию)
Денисова Олеся Талгатовна	– начальник отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска
Михайлов Ярослав Владимирович	– главный специалист отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска
Новиков Евгений Васильевич	– командир добровольной народной дружины «Казачья Станица Магнитной» (по согласованию)
Пензин Андрей Владимирович	– начальник отдела охраны общественного порядка УМВД России по городу Магнитогорску (по согласованию)
Русов Андрей Викторович	– командир добровольной народной дружины МП трест «Водоканал» (по согласованию)
Серегин Сергей Анатольевич	– начальник отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска

Приложение №1
к Положению о проведении конкурса на звание «Лучший народный дружинник города Магнитогорска»

Заявка на участие в конкурсе на звание «Лучший народный дружинник города Магнитогорска»

Фамилия, имя, отчество _____
 Число, месяц, год рождения _____
 Наименование народной дружины _____
 Номинация конкурса _____
 Паспортные данные: серия _____ номер _____ кем выдан _____
 Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Контактный телефон _____
 Подпись _____
 Дата подачи _____

В соответствии со статьей 9 Федерального Закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 № 152-ФЗ даю согласие администрации города (г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72) на обработку содержащихся в заявке персональных данных в целях и на условиях, определенных Положением о проведении Конкурса. Данное согласие действует на период проведения Конкурса.

« ____ » _____ 2024 года подпись _____

Приложение №2
к Положению о проведении конкурса на звание
«Лучший народный дружинник города Магнитогорска»

Индивидуальные результаты участника конкурса.

Мероприятия с участием членов ДНД	Личный результат (согласно информации УМВД России по г. Магнитогорску)	Количество баллов
Количество массовых мероприятий, на обеспечение ООП которых привлекался дружинник		1 балл за каждый выход
Участие в ООП в составе совместных патрулей (ППС, УУП, ГИБДД) (количество раз):		1 балл за каждый выход
Количество оперативно-профилактических мероприятий, на которые привлекался дружинник		1 балл за каждый выход
Раскрыто преступлений с участием дружинника (всего):		10 баллов за участие в раскрытии каждого преступления
Выявлено административных правонарушений с участием дружинника (всего):		3 балла за участие в выявлении каждого правонарушения
Задержано лиц, находящихся в розыске с участием дружинника (всего):		7 баллов за каждое участие в задержании преступника
Передано в правоохранительные органы информации, способствующей своевременному предотвращению преступлений и правонарушений		4 балла за каждую переданную информацию, проверка которой привела к предотвращению (раскрытию) преступления, правонарушения
Общее количество баллов		
Место в соответствии с набранными баллами		

Должность _____ подпись _____ Фамилия, инициалы _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2024 № 10226-П

О проведении общественного обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 09 марта 2017 года № 40 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения в городе Магнитогорске», постановлением администрации города Магнитогорска от 20.08.2024 № 8465-П «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», в целях осуществления участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации мероприятий проекта постановления об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы» (далее – Проект постановления) (приложение №1).

2. Установить срок проведения общественного обсуждения Проекта постановления – с 30 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года.

3. Утвердить Порядок ознакомления с Проектом постановления и внесения предложений гражданами (приложение № 2).

4. Утвердить состав общественной комиссии для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по Проекту постановления, вынесенного на общественное обсуждение (приложение № 3).

5. Управлению транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (Смолянинова Т. Н.):

- обеспечить сбор и обобщение предложений по Проекту постановления;
- направить обобщенные предложения по Проекту постановления на рассмотрение председателю общественной комиссии.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение №1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 30.09.2024 № 10226-П

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От _____ № _____

Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года № 346-П «О государственной программе Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 20.08.2024 № 8465-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы» (далее – Программа) (приложение).

2. Управлению финансов администрации города Магнитогорска (Абрамова Л. Р.) осуществлять финансирование мероприятий Программы в пределах средств, выделенных в бюджете города на ее исполнение на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение N 1
к муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы»

Муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы»

ПАСПОРТ

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Заместитель главы города, курирующий вопросы городского хозяйства
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Соисполнители муниципальной программы	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Период реализации муниципальной программы	2025-2030

Цели/задачи муниципальной программы	Цель 1. Повышение энергетической эффективности экономики города Магнитогорска.	Задача 1. Сокращение объема потребления энергетических ресурсов в городе Магнитогорске. Задача 2. Сокращение объема потребления энергетических ресурсов в городе Магнитогорске. Задача 3. Обеспечение наличия разработанной (актуализированной) схемы теплоснабжения города Магнитогорска.
Направления	Направление 1. «Повышение энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры в городе Магнитогорске»	
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (тыс. руб.)	533 777,5	
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой	Национальная цель в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2030 года»: комфортная и безопасная среда для жизни. Целевой показатель национальной цели - обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве. Государственная программа Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 N 346-П.	

2. Показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за год, предшествующий году разработки проекта муниципальной программы	Значение показателя по годам						Ответственный за достижение показателя
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Цель муниципальной программы «Повышение энергетической эффективности экономики города Магнитогорска»										
1.1.	Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной энергии	%	17,18	17,11	17,08	17,04	0	0	0	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
1.2.	Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды	%	14,6	14,5	14,5	14,5	0	0	0	
1.3.	Доля потерь электрической энергии при ее передаче в общем объеме энергоресурсов	%	11,69	11,69	11,69	0	0	0	0	
1.4.	Наличие разработанной (актуализированной) схемы теплоснабжения города,	%	100	100	100	0	0	0	0	

3. План достижения показателей муниципальной программы в 2025 году

N п/п	Показатели муниципальной программы	Единица измерения	Плановые значения по месяцам												На конец 2025 года	
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,11	17,11
2	Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,5	14,5
3	Доля потерь электрической энергии при ее передаче в общем объеме энергоресурсов	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,69	11,69
4	Наличие разработанной (актуализированной) схемы теплоснабжения города	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100

4. Структура муниципальной программы

N п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Наименование комплекса процессных мероприятий «Снижение удельных показателей потребления воды, электрической, тепловой энергии»			
Региональный проект «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»			
Ответственный за реализацию: Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска			
Срок реализации: 2025 – 2030			
1.1.1.	Задача 1. Сокращение объема потребления энергетических ресурсов в городе Магнитогорске.	Экономия электроэнергии на уличное освещение	Доля потерь электрической энергии при ее передаче в общем объеме энергоресурсов
1.2. Наименование комплекса процессных мероприятий: «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства и систем инженерной инфраструктуры в городе Магнитогорске»			
Ответственный за реализацию: Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска			
Срок реализации: 2025 – 2030			
1.2.1.	Задача 1. Сокращение объема потребления энергетических ресурсов в городе Магнитогорске.	Снижение объема потребления электроэнергии на уличное освещение при внедрении энергоэффективных мероприятий. Снижение объема потребления тепловой энергии на подогрев воды	Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды
Наименование комплекса процессных мероприятий: «Мероприятия по прединвестиционной подготовке проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»			
Ответственный за реализацию: Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска			
Срок реализации: 2025 – 2030			
1.3.1.	Задача 1. Обеспечение наличия разработанной (актуализированной) схемы теплоснабжения города Магнитогорска	Наличие разработанной (актуализированной) схемы теплоснабжения города	Наличие разработанной (актуализированной) схемы теплоснабжения города

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей							Всего
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Всего, в т.ч.	241 796,45	149 913,00	142 068,05	0,00	0,00	0,00	533 777,5	
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Областной бюджет	14 642,00	14 642,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 284,00	
Бюджет города всего	770,63	770,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1 541,26	
Иные источники	226 383,82	134 500,37	142 068,05	0,00	0,00	0,00	502 952,24	
Объем налоговых расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение
к постановлению
администрации города Магнитогорска

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

I. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования

1. Основанием для разработки настоящей Программы Программа разработана в целях реализации Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ, распоряжения Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 года N 1830-П «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Челябинской области от 1 октября 2020 г. N 481-П О государственной программе Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

2. Проблема высокой энергоёмкости экономики, большие энергетические издержки в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее - ЖКХ) актуальны как для России в целом, так и для города Магнитогорска в частности. Программа устанавливает цели и задачи повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в общей политике социально-экономического развития города, а также обеспечение наличия разработанной (актуализированной) схемы теплоснабжения города.

В Программе определяются организационные, технические и технологические мероприятия, необходимые для ее реализации, устанавливаются источники и механизм финансирования.
Основным способом решения поставленных в Программе задач является стимулирование энергосбережения, то есть предложение участникам отношений в сфере энергопотребления экономически выгодных для них правил поведения, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов. Модернизация и обновление муниципальной экономики на основе энергосберегающих технологий являются второй составляющей решения поставленных в Программе задач.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы (в том числе в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Магнитогорска на период до 2035 года)

3. Основным приоритетом муниципальной политики в сфере реализации Программы в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Магнитогорска на период до 2035 года, утвержденной решением МГСД от 27.11.2018 № 169 (далее – Стратегия), является информационно-аналитические мероприятия и мероприятия по пропаганде энергосбережения.

4. Основная цель муниципальной политики в сфере реализации Программы является повышение энергетической эффективности экономики города Магнитогорска.

III. Сведения о взаимосвязке со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ

5. Программа разработана в соответствии с приоритетами в сфере жилищной политики, определенными:
1) Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», предусматривающим в том числе достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни»;
2) Государственной программой Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 1 октября 2020 г. N 481-П, в части повышения энергетической эффективности систем освещения зданий, строений, сооружений

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления

6. Настоящая Программа ориентирована на устойчивое развитие города Магнитогорска, которое предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения.

7. Основологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по направлениям развития городской среды. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы.

8. Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования:
1) существенной модернизации системы ЖКХ и энергетической инфраструктуры;

2) улучшения экологической ситуации в городе;

9. Реализация мероприятий Программы позволит:

1) снизить удельные показатели потерь электрической, тепловой энергии, воды;

2) повысить энергетическую эффективность объектов коммунального хозяйства и систем инженерной инфраструктуры в городе Магнитогорске.

10. Решение проблемы снижения потерь, а, следовательно, потребления электрической, тепловой энергии, воды является стимулирование энергосбережения, то есть предложение участникам отношений в сфере энергопотребления экономически выгодных для них правил поведения, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов. Модернизация и обновление системы ЖКХ и энергетической инфраструктуры являются второй составляющей решения поставленных в Программе задач.

11. Социально-экономический эффект от реализации Программы выражается в повышении энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства, и повышения удовлетворенности жителей качеством предоставляемых коммунальных услуг.

12. Обеспечение финансирования мероприятий Программы осуществляется в пределах выделяемых бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы корректируются по итогам ее реализации и с учетом возможностей соответствующих бюджетов на соответствующий финансовый год.

13. Мероприятия, предусмотренные Программой, могут уточняться и дополняться в зависимости от изменений в законодательстве Российской Федерации, возможностей бюджетов всех уровней.

14. Реализация мероприятий Программы производится в объемах, обеспеченных финансированием.

15. При реализации Программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

1) риски, связанные с изменением бюджетного законодательства Российской Федерации;

2) финансовые риски - финансирование Программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета города Магнитогорска.

В этих случаях Программа подлежит корректировке.

16. Муниципальная программа состоит из:

1) паспорта муниципальной программы (приложение № 1)

2) паспорта проекта (приложение № 2);

3) паспорта комплекса процессных мероприятий (приложение № 3);

4) финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования (приложение № 4);

5) методики расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы, показателей структурных элементов (приложение № 5).

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 30.09.2024 № 10226-П

Порядок ознакомления с проектом утверждения
муниципальной программы и внесения предложений гражданами

1. Граждане могут ознакомиться с материалами на официальном сайте администрации города, расположенном по адресу: <https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menyu/obshchestvennye-obsuzhdeniya-2>, с 30 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года.

2. Граждане участвуют в общественном обсуждении проекта постановления администрации города «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске на 2025-2030 годы» путем направления письменных предложений по форме согласно Приложению, в срок с 30 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года. Предложения носят рекомендательный характер.

3. Предложения граждан принимаются в письменном виде по адресу: город Магнитогорск, проспект Ленина, 72, кабинет 446 или на адрес электронной почты Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска transport@magnitogorsk.ru

4. Все предложения, поступившие в срок проведения общественного обсуждения, отражаются общественной комиссией в протоколе.

Приложение
к Порядку ознакомления с проектом изменений
в муниципальную программу и внесения предложений гражданами

Рекомендуемая форма предложения гражданина

Дата _____

Куда: администрация города Магнитогорска, Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска, г.Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб.446;

Наименование заинтересованного лица _____

Местонахождение заинтересованного лица (юридический адрес и (или) почтовый адрес)

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Исучив проект муниципальной программы/ внесения изменений в муниципальную программу предлагаем:

Бюджет города всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. План по реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

N п/п	Наименование мероприятия/ типа мероприятия	Тип мероприятия	Дата наступления контрольной точки	Вид подтверждающего документа
Задача 2. «Актуализация схемы теплоснабжения города Магнитогорска»				
2.1	Актуализация схемы теплоснабжения города	Подготовка схемы теплоснабжения		
2.1.К1	Контрольная точка 1.1.Издание постановления администрации города об утверждении схемы теплоснабжения		31.12.2025	Постановление администрации города

Приложение № 4
к муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

№	Наименование программы, направления, структурного элемента, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы							
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего	
1	«Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	205 096,43	56 095,24	67 779,82	0,00	0,00	0,00	328 971,49	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники	205 096,43	56 095,24	67 779,82	0,00	0,00	0,00	328 971,49	
1.	Мероприятие «Сокращение объема потребления энергетических ресурсов в городе Магнитогорске»										
1.1.	Сокращение объема потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной энергии	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Сокращение объема потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Сокращение объема потерь электрической энергии при ее передаче в общем объеме энергоресурсов	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.	Реконструкция кабельных линий электропередачи КЛ-10кВ	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	0,00	5 267,08	61 250,39	0,00	0,00	0,00	66 517,47	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники	0,00	5 267,08	61 250,39	0,00	0,00	0,00	66 517,47	
1.3.2.	Строительство новых ТП-10/0,4кВ	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	9 592,57	12 048,13	6 529,43	0,00	0,00	0,00	28 170,13	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники	9 592,57	12 048,13	6 529,43	0,00	0,00	0,00	28 170,13	
1.3.3.	Реконструкция подстанций	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	195 503,86	38 780,03	0,00	0,00	0,00	0,00	234 283,89	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники	195 503,86	38 780,03	0,00	0,00	0,00	0,00	234 283,89	
1.4.	Наличие разработанной (актуализированной) схемы теплоснабжения города	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение N 5
к муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы»

Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы, показателей структурных элементов «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы»

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Расчет целевого показателя	Источник получения информации о целевых показателях
1	2	3	4
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы»			
1	Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды, %	<p>Процент потерь воды при транспортировке рассчитывается как отношение разницы между объемом воды, поданной в водопроводную сеть и объемом отпуска воды (объемом воды, отпущенной абонентам, фактическое количество которой определяется по предъявленным абонентам счетам за расчетный период) к объему воды, поданной в водопроводную сеть (в зону водоснабжения):</p> $\Pi_{\text{нрп}} = \frac{(W_{\text{под}} - W_{\text{отп}})}{W_{\text{под}}} \cdot 100$ <p>где: П нрп - процент расходов и потерь воды при транспортировке; W под - объем воды, поданной в водопроводную сеть; W отп - объем отпуска воды.</p> <p>Объем воды, поданной в сеть воды при транспортировке, рассчитывается как разница между объемом добытой воды и объемом расхода воды на собственные, технологические нужды: W под=W доб-W собст.нужды; W под - объем воды, поданной в водопроводную сеть; W доб - объем добытой воды; W собст. нужды - объемом расхода воды на собственные, технологические нужды.</p> <p>где: П нрп - процент расходов и потерь воды при транспортировке; W под - объем воды, поданной в водопроводную сеть; W отп - объем отпуска воды.</p> <p>Объем воды, поданной в сеть воды при транспортировке, рассчитывается как разница между объемом добытой воды и объемом расхода воды на собственные, технологические нужды: W под=W доб-W собст.нужды; W под - объем воды, поданной в водопроводную сеть; W доб - объем добытой воды; W собст. нужды - объемом расхода воды на собственные, технологические нужды.</p>	Источники информации о целевых показателях
2	Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной энергии (%)	<p>Доля потерь % = Q/Q*100, где Q - разница между объемами потерь до и после реализации мероприятия Q = Q1 - Q2, где Q1 - расчетные потери тепловой энергии трубопроводами до реализации мероприятия Q2 - расчетные потери тепловой энергии трубопроводами после реализации мероприятия</p>	Q1 и Q2 рассчитаны в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 N 325
3	Доля потерь электрической энергии при ее передаче в общем объеме энергоресурсов, (П %)	<p>Процент потерь электрической энергии при её передачи по сетям (П %) рассчитывается как отношение разницы между объемом эл. энергии, поступившей в эл. сети АО «Горэлектросеть» (Wпост) и объемом эл. энергии, отпущенной из сетей АО «ГЭС» потребителям - абонентам (Wотп), к объему эл. энергии, поступившей в эл. сети АО «Горэлектросеть» (АО «ГЭС»):</p> $\Pi \% = (W_{\text{пост}} - W_{\text{отп}}) / W_{\text{пост}} \cdot 100$ <p>где: Wпост - объем эл. энергии, поступившей в эл. сети АО «ГЭС»; Wотп - объемом отпуска эл. энергии из сети АО «ГЭС».</p> <p>Фактический объем эл. энергии, поступившей в эл. сети АО «ГЭС», определяется суммой показаний расчётных приборов учёта эл. энергии по всем точкам поставок (данные гарантирующего поставщика эл. энергии - ООО «МЭК»).</p>	Данные гарантирующего поставщика эл. энергии - ООО «МЭК».
4	Наличие разработанной (актуализированной) схемы теплоснабжения города, %	-	-
Комплекс процессных мероприятий «Снижение удельных показателей потребления воды, электрической, тепловой энергии»			
1	Объем потребления воды через приборы учета, м3	N = S ni, где ni - суммарный объем потребления воды через приборы учета за отчетный период.	
2	Экономия электроэнергии на уличное освещение при внедрении энергоэффективных мероприятий, тыс. кВт ч	<p>Экономия электроэнергии в натуральном эквиваленте за год, кВт.ч: Эн = (Рдрл - Рсвд) x n x Nч x Кс, где: Рдрл - установленная мощность установленной лампы, кВт; Рсвд - установленная мощность новой (энергоэффективной) лампы, кВт; n - шт.; Nч - средняя продолжительность часов работы ламп в году, час.; Кс - коэффициент спроса. Коэффициент использования при расчете мероприятия по замене ламп наружного освещения на более энергоэффективные принять равным 1.</p>	
	Потребление электрической энергии с учетом энергосберегающих мероприятий, тыс. кВт ч	<p>Потребление электрической энергии (Wотп) - это объем электрической энергии, отпущенной из сетей АО «ГЭС», потребителям (абонентам), фактическое значение которой определяется по предъявленным абонентам счетам за расчетный период (данные сбытовой организации, гарантирующего поставщика эл. энергии - ООО «МЭК»).</p>	Плановые значения - из Постановления Министерства энергетики Челябинской области (ежегодно). Фактические значения - от гарантирующего поставщика эл. энергии - ООО «МЭК».

Примечание:
 1. Для показателей, определяющихся на основе данных официальной статистики столбец 3 не заполняется.
 2. Для показателей, рассчитываемых по собственным методикам, столбец 4 не заполняется.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 30.09.2024 № 10226-П

Состав общественной комиссии для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы, вынесенного на общественное обсуждение

Председатель комиссии:

1. Хватков Антон Владимирович, заместитель главы города Магнитогорска.

Заместитель председателя комиссии:

2. Смольянинова Татьяна Николаевна, и.о.начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска.

Члены комиссии:

3. Агафонов Вадим Владимирович, директор МП трест «Теплофикация».
4. Аднамах Сергей Михайлович, директор МП трест «Водоканал».
5. Буянкина Регина Викторовна, начальник финансово-экономического отдела Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска.
6. Кузьмин Александр Владимирович, директор АО «Горэлектросеть» (по согласованию).
7. Хлыстенкова Алина Ильдаровна, главный специалист отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска.

Секретарь комиссии:

8. Краснова Наталья Сергеевна, главный специалист отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

16.10.2024

№ 1

заседания общественной комиссии для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы»

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Хабибуллина Д.Х. – заместитель главы города Магнитогорска, председатель комиссии

Верховодова Е.Г. – председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, заместитель председателя комиссии

Мещерякова Т.В. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

Хуртин К.С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска

Смольянинова Т.Н. – исполняющий обязанности начальника управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

Астафьев Д.П. – директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

Зяблицев В.И. – председатель общественной палаты города Магнитогорска (по согласованию)

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Проведение оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы», вынесенного на общественное обсуждение.

СЛУШАЛИ:

1. Верховодову Е.Г., Председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, заместителя председателя комиссии:

- общественное обсуждение проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы (далее – проект постановления) было назначено в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 26.09.2024 № 10095-П «О проведении общественного обсуждения проекта постановления «Об утверждении муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» (далее постановление о проведении общественного обсуждения);

- постановление о проведении общественного обсуждения опубликовано газете Магнитогорский рабочий от 01.10.2024 №109 и размещено на официальном сайте администрации города Магнитогорска (<https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menu/obshchestvennye-obsuzhdeniya-2>);

- в период общественного обсуждения проекта постановления (с 30 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года) письменных предложений по проекту постановления не поступило;

- в период проведения общественного обсуждения было получено заключение Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления, в котором было рекомендовано доработать проект муниципальной программы (письмо от 11.10.2024г. № 01-22/765).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Считать общественное обсуждение по проекту постановления

проведенным и состоявшимся.

Результаты голосования:
за – 7
воздержались – 0
против – 0

2. Рекомендовать доработать проект постановления на основании заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

Результаты голосования:
за – 7
воздержались – 0
против – 0

3. Рекомендовать принять доработанный проект постановления при получении положительного заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

Результаты голосования:
за – 7
воздержались – 0
против – 0

Заместитель главы
города Магнитогорска,
председатель
общественной комиссии

Д.Х. Хабибуллина

Заключение

по результатам общественного обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы».

город Магнитогорск

"16" октября 2024 года

Общественное обсуждение проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы (далее – проект постановления) было назначено в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 26.09.2024 № 10095-П «О проведении общественного обсуждения проекта постановления «Об утверждении муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» (далее постановление о проведении общественного обсуждения)

Постановление о проведении общественного обсуждения опубликовано газете Магнитогорский рабочий от 01.10.2024 №109 и размещено на официальном сайте администрации города Магнитогорска (<https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menu/obshchestvennye-obsuzhdeniya-2>).

В период общественного обсуждения проекта постановления (с 30 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года) письменных предложений по проекту постановления не поступило.

В соответствии с протоколом заседания общественной комиссии для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы», вынесенного на общественное обсуждение, от 16.10.2024 № 1 рекомендовано:

1. Доработать проект постановления на основании заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.
2. Принять доработанный проект постановления при получении положительного заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

Председатель общественной комиссии

Д.Х. Хабибуллина



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

16.10.2024

№ 2

заседания общественной комиссии для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы»

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Хабибуллина Д.Х. – заместитель главы города Магнитогорска, председатель комиссии

Верховодова Е.Г. – председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, заместитель председателя комиссии

Берг Л.В. – начальник отдела реестра муниципального имущества и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

Боровицкая Т.В. – начальник отдела регулирования земельных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

Иванова М.С. – начальник отдела управления

земельными отношениями Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

Кульдеева А.А. – начальник финансово-экономического отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сторожева Ю.Г. – начальник организационно-аналитического отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Зяблицев В.И. – председатель общественной палаты города Магнитогорска (по согласованию)

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Проведение оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы», вынесенного на общественное обсуждение.

СЛУШАЛИ:

1. Верховодову Е.Г., Председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, заместителя председателя комиссии:

- общественное обсуждение проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы (далее – проект постановления) было назначено в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 27.09.2024 № 10106-П «О проведении общественного обсуждения проекта постановления «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» (далее постановление о проведении общественного обсуждения);

- постановление о проведении общественного обсуждения опубликовано газете Магнитогорский рабочий от 01.10.2024 №109 и размещено на официальном сайте администрации города Магнитогорска

(<https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menu/obshchestvennye-obsuzhdeniya-2>);

- в период общественного обсуждения проекта постановления (с 30 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года) письменных предложений по проекту постановления не поступило;

- в период проведения общественного обсуждения было получено заключение Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления, в котором было рекомендовано доработать проект муниципальной программы (письмо от 11.10.2024г. № 01-22/766).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Считать общественное обсуждение по проекту постановления проведенным и состоявшимся.

Результаты голосования:
за – 8
воздержались – 0
против – 0

2. Рекомендовать доработать проект постановления на основании заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

Результаты голосования:
за – 8
воздержались – 0
против – 0

3. Рекомендовать принять доработанный проект постановления при получении положительного заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

Результаты голосования:
за – 8
воздержались – 0
против – 0

Заместитель главы города Магнитогорска, председатель общественной комиссии

Д.Х. Хабибуллина

Заключение

по результатам общественного обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы».

город Магнитогорск "16" октября 2024 года

Общественное обсуждение проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы (далее – проект постановления) было назначено в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 27.09.2024 № 10106-П «О проведении общественного обсуждения проекта постановления «Об утверждении муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» (далее постановление о проведении общественного обсуждения)

Постановление о проведении общественного обсуждения опубликовано газете Магнитогорский рабочий от 01.10.2024 №109 и размещено на официальном сайте администрации города Магнитогорска (<https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menu/obshchestvennye-obsuzhdeniya-2>).

В период общественного обсуждения проекта постановления (с 30 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года) письменных предложений по проекту постановления не поступило.

В соответствии с протоколом заседания общественной комиссии для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы», вынесенного на общественное обсуждение, от 16.10.2024 № 2 рекомендовано:

1. Доработать проект постановления на основании заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

2. Принять доработанный проект постановления при получении положительного заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

Председатель общественной комиссии

Д.Х. Хабибуллина

СВЕДЕНИЯ «О ЧИСЛЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА С УКАЗАНИЕМ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ИХ ТРУДА»

за 9 месяцев 2024 года

Категория работников	Численность работников, чел.	Фактические расходы на оплату их труда за отчетный период, тыс.руб.
«Муниципальные служащие органов местного самоуправления города Магнитогорска»	631	431 757,48
«Работники муниципальных учреждений города Магнитогорска»	11 001	5 000 091,11

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков получили следующие вопросы:

– Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?

– Если вы не согласны с каким-либо решением инспекции, вынесенным в отношении вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь.

Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступит в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействия должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

– Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?

– Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

– Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?

– Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации подается в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ – через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования налогоплательщиков на интернет сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информацию об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.
- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.
- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежемесячные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

Особенности заполнения и предоставления уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА