

Хранители, вперёд! Журналисты «МР» приняли участие в XXIII фестивале средств массовой информации / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№105 (23394) | 22.09.2022
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

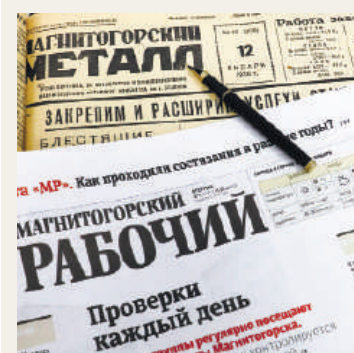
ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 22, 23 СЕНТЯБРЯ

| | ЧЕТВЕРГ | ПЯТНИЦА |
|-------------|-----------------|-----------------|
| осадки | | |
| температура | ● +6 ● +25 | ● +7 ● +25 |
| ветер | ≈ Ю 1-3 м/с | ≈ С 1-3 м/с |
| давление | ⊙ 729 мм.рт.ст. | ⊙ 730 мм.рт.ст. |



© /ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

**ТРЕБУЮТСЯ
ПОЧТАЛЬОНЫ**
для доставки газет
«Магнитогорский
металл»,
«Магнитогорский
рабочий».



Т. 8-902-022-96-57,
26-33-49.
Обращаться
по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция
газеты
«Магнитогорский
рабочий»
с понедельника
по пятницу
с 9.00 до 17.00.

**ТРЕБУЕТСЯ
ВОДИТЕЛЬ
В ОТДЕЛ
ДОСТАВКИ**

Т. 9-902-022-96-57,
26-33-49.
Обращаться
по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция
газеты
«Магнитогорский
рабочий»
с понедельника
по пятницу
с 9.00 до 17.00.

Тепло умелых рук

Специалисты МП Трест «Теплофикация» готовы к старту отопительного сезона в Магнитогорске

Жильё

Бум
строительства

Губернатор Алексей ТЕКСЛЕР отметил ведущую роль строительного комплекса в развитии экономики Южного Урала.

Челябинская область – в числе лидеров среди регионов Уральского Федерального округа по объемам ввода жилья. Нас в строительной сфере опережает только Свердловская область, где этот показатель равен 1806,1 тысячи квадратных метров. Однако Алексей Текслер выразил уверенность в том, что Челябинская область, несмотря ни на какие сложности, к концу 2022 года достигнет плана по строительству жилья – 1,8 миллиона квадратных метров.

Экспресс-анализ Контрольно-счетной палаты за январь-август 2022 года подтвердил, что субъекты УрФО показывают устойчивый рост объемов ввода жилья: Челябинская область – 1371,2 тысячи квадратных метров, Тюменская область – 1222,2 тысячи квадратных метров, ХМАО – 535,2 тысячи «квадратов», Курганская область – 209,5 тысячи квадратных метров, ЯНАО – 104,6 тысячи «квадратов».

Рынок труда

Магнитка –
в лидерах

Губернатор Алексей ТЕКСЛЕР поставил задачу осуществлять мониторинг и поддерживать рынок занятости в регионе.

По данным экспресс-анализа Контрольно-счетной палаты, проведенного в середине сентября 2022 года, ситуация на рынке труда в Челябинской области остается на исторических минимумах. Результаты мониторинга достижения показателей государственной программы «Содействие занятости населения Челябинской области» и национальной цели развития «достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство» позволяют сделать вывод, что показатели в сфере занятости сохраняют положительную динамику относительно аналогичных показателей прошлого года (АППГ).

Количество зарегистрированных безработных южноуральцев 14 сентября составляло 16013 человек (АППГ 2021 года – 23450 человек и 2020 года – 91741 человек); уровень безработицы 0,86 процента (АППГ 2021 года – 1,16 процента и 2020 года – 4,89 процента); количество вакансий 37030 единиц (АППГ 2021 года – 42998 единиц и 2020 года – 31588 единиц); коэффициент напряженности 0,50 (АППГ 2021 года – 0,60 и 2020 года – 3,1).

В этом отношении город металлургов занимает лидерские позиции. Согласно данным официального сайта городского центра занятости населения, показатели состояния рынка труда Магнитогорского городского округа на 19 сентября 2022 года следующие: количество состоящих на учете – 1354 человека, безработных – 1017 человек, количество вакансий – 6360. Уровень безработицы составляет 0,56 процента, напряженность на рынке труда – 0,20 человека на вакансию.

Город для людей

Обратная связь. Глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ встретился с трудовым коллективом и студентами Магнитогорской государственной консерватории имени Глинки



ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»



Встречу Сергей Николаевич начал с добрых слов в адрес трагически погибшего актера и режиссера, заслуженного артиста России Сергея Пускепалиса, в прошлом – главного режиссера Магнитогорского драматического театра имени Пушкина и преподавателя актерского курса магнитогорской консерватории

Елена СМЕРНОВА

– Сергей Витауто внес большой вклад в развитие нашего города, – отметил глава Магнитогорска, – он на протяжении многих лет продолжал поддерживать с нами близкие дружеские отношения, часто бывал здесь и вновь должен был приехать в наш город в октябре. Это был удивительный человек, он очень любил свою страну и людей, светлая ему память.

Центральной темой встречи в консерватории стало развитие Магнитогорска – его сегодняшний этап и перспективы ближайших лет. Положительные изменения в жизни города отметила ректор консерватории Наталья СОКОЛЬВЯК:

– Наш город развивается не только с точки зрения инфраструктуры и комфортной среды, но и в культурно-образовательном плане. Строятся общеобразовательные школы, новые здания детских школ искусств, сегодня в Магнитогорске большой охват детей художественным образованием. Городская среда сочетает в себе комфортные условия проживания для молодежи и возможность работать по профессии, создавать семьи, растить детей. Наш город с этой точки зрения – один из лучших в России.

А главным критерием

выбора направлений развития Магнитогорска все эти годы служит необходимость тех или иных объектов горожанам. Этот подход давно доказал свою эффективность, а одной из зарекомендовавших себя с лучшей стороны форм обратной связи служат как раз встречи с коллективами Магнитки.

Результаты предпринимаемых в различных сферах усилий сегодня очевидны. Благодаря воплощению градообразующим предприятием экологической программы, вложения в реализацию которой составят десятки миллиардов рублей, комплексный индекс загрязнения атмосферы в Магнитогорске снизился за последние годы в разы и сегодня приближается к значениям «зеленой зоны». Решена и проблема промышленного загрязнения реки Урал – это позволило оборудовать на набережной пляж. В Магнитогорске вступил в эксплуатацию новый мусоросортировочный комплекс, идет процесс рекультивации городской свалки, что в ближайшие годы значительно уменьшит выбросы вредных веществ в атмосферу.

Еще одним вкладом в экологическое благополучие города станет полная замена подвижного состава электротранспорта, которая будет завершена к концу

2022 года. На начало года по дорогам Магнитки ездили 77 новых трамвайных вагонов, в ближайшее время в распоряжении пассажиров будут еще сорок. Сегодня в нашем городе и автомобильные дороги приведены в соответствие с самыми современными требованиями.

Второе рождение в последние годы переживают магнитогорские парки и скверы, идет реализация беспрецедентного по масштабам проекта парка «Притяжение». В ближайшем будущем по программе «Формирование комфортной городской среды» в Магнитогорск поступят средства на возрождение одного из крупнейших зеленых массивов – парка Ветеранов.

Содержится в порядке и обновляется весь «зеленый наряд» города: ежегодно озеленители высаживают около пяти тысяч деревьев и еще большее количество кустарников и цветов. Опрятный, ухоженный вид Магнитогорск приобрел и за счет отсутствия бумажных объявлений на столбах, заборах, остановочных комплексах. Гости города в последнее время отмечают чистоту и порядок.

Ежегодно в строй вводятся новые здания образовательных учреждений, проводятся ремонтные работы на объектах социальной инфраструктуры, в том числе в

не по остаточному принципу финансируется модернизация учреждений культуры – обновлены здания драмтеатра и театра оперы и балета, на очереди театр кукол и актера «Буратино». Для города приобретают новое медицинское оборудование, в планах ближайших

лет – строительство нового многопрофильного медицинского центра. Преподаватели и студенты консерватории воспользовались возможностью и обсудили с главой города темы развития транспортной инфраструктуры и строительства новых зданий учреждений культуры, ремонта поселковых дорог, восстановления исторических объектов города. Участники встречи также обратились к Сергею Бердникову со словами благодарности за позитивные изменения, происходящие в Магнитогорске в последние годы.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 20.09.2022 № 9662-П

20.09.2022 № 9661-П О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ПАО «ММК» от 09.08.2022 № УАиГ-01/2856, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.08.2022 № 88, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.09.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.09.2022 № 100, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 15.09.2022 № АГ-03/1883), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:1321001:657 неблагоприятна для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I-II классов) с кадастровым номером 74:33:1321001:657, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, шоссе Фабричное, 1.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2022 № 9662-П Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Калмыкова, Зеленый лог, просп. Карла Маркса, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 11.12.2020 № 14214-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Калмыкова, Зеленый лог, просп. Карла Маркса, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.12.2020 № 143, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Калмыкова, Зеленый лог, просп. Карла Маркса, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.08.2022 № 88, с учетом протокола общественных обсуждений от 09.09.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.09.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.09.2022 № 100, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Калмыкова, Зеленый лог, просп. Карла Маркса, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П, шифр: ПГ-20-172, выполненный ООО «Градъ», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

Основными задачами проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 ГК РФ):

Реконструкция предприятия общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0312001:3963 (объект № 3 по ведомости зданий и сооружений).

В границах указанного земельного участка расположен объект капитального строительства – предприятие общественного питания площадью 194,1 кв.м, для создания привлекательности и досуга посетителей парка «Южный», необходимо увеличение посадочных мест. Планируемая реконструкция объекта обеспечит 100 посадочных мест. Общая площадь реконструируемого объекта составит 700 кв.м, из них зал будет составлять 160 кв.м, согласно СНиП 2.08.02-89 «Проектирование предприятий общественного питания», остальные площади занимаемые кухней, подсобными помещениями, гардеробными.

В проекте затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество городской среды, транспортную обеспеченность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, надёжность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать не как отдельные элементы, а как их суммарный эффект, формирующий городскую среду.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

В настоящее время территория застроена объектами различного назначения, а также резервированы территории под ранее запроектированный объект торгового назначения, предназначенный для обслуживания граждан, проживающих на смежных территориях.

Проектом планировки предусматривается реконструкция административного здания на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0312001:3963 (объект № 3 по ведомости зданий и сооружений).

Основные параметры застройки

Территориальная зона Ц-4:

Проектные показатели плотности застройки общественными зданиями:

Коэффициент застройки – 0,7.

Коэффициент плотности застройки – 1,0.

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ц-4 установлены в ПЗЗ:

Этажность здания – не установлено.

Минимальный отступ до границы земельного участка – 3 м.

Размеры земельных участков:

– минимальный – 0,01 га;

– максимальный – 5,0 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

В соответствии с Примечанием 1 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 ширина в красных линиях магистральных улиц 40-100 метров.

Существующее положение:

Подземные сети размещены в пределах поперечных профилей улиц преимущественно под дорожным покрытием и в технических полосах (зеленых зонах) на нормируемых расстояниях по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей и коммуникаций до застройки и благоустройства (в соответствии с требованиями табл. 12.5 СП 42.13330.2016 и СП 62.13330.2011) и между собой (в соответствии с требованиями табл. 12.6 СП 42.13330.2016).

Проектом предусматривается изменение красных линий по ул. Зеленый Лог. Устанавливаемая красная линия совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 74:33:0312001:3963 по юго-западной стороне.

Проектом предусматривается изменение линии регулирования застройки. Согласно ПЗиЗ города Магнитогорска наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка, при этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования, а боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка.

Проектом предусматривается изменить линию регулирования застройки вдоль красной линии с учетом сложившейся застройки в районе земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0312001:3963 и 74:33:0312001:5225. Линия регулирования застройки с отступом от красной линии 5 м вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0312001:3963 и 74:33:0312001:5225 по ул. Зеленый Лог, с учетом существующей застройки, и отступом 1,7 м вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 74:33:0312001:3963.

Линия регулирования застройки вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 74:33:0312001:5225 устанавливается с учетом существующего объекта капитального строительства – Объект предпринимательской деятельности. II очередь. Автомоечный комплекс (кадастровый номер 74:33:0312001:4809). Линия регулирования застройки вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 74:33:0312001:3963 устанавливается с учетом существующего объекта капитального строительства – предприятия общественного питания (размещен на участке согласно ранее выданным градостроительным планом). Земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:0312001:3963 и 74:33:0312001:5225 частная собственность.

Установление линии регулирования застройки не нарушает охранных и технических зон существующих сетей. Расстояние от дренажной канализации, проходящей по ул. Зеленый лог, нормативное и составляет 3 м.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Существующее функциональное и градостроительное зонирование полностью отвечает положениям проекта планировки.

Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от сооружений транспортной инфраструктуры:

– от объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк – 100 м (как от объекта IV класса опасности).

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м | | |
|--|---|-------|-----------|
| | Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест | | |
| | 10 и менее | 11-50 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 35 |

Охранные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитные зоны от объектов торгового назначения:

– от отдельно стоящих торговых комплексов – 50 м (как от объекта V класса опасности, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны от сооружений транспортной инфраструктуры:

– автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом. – 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.-14 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– мойка автомобилей с количеством постов не более 5-50 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.-14 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Взрывоопасные зоны

На территории проектирования имеется взрывоопасный объект (АЗС).

Для АЗС взрывоопасной считается зона, равная 3 м вокруг топливораздаточной колонки (по шару). Взрывоопасной считается зона в пределах 5 м по горизонтали и вертикали от дыхательных клапанов емкостей с бензинами.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2. Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

| Кадастровый № земельного участка | № по экпл. | Наименование | Этажность | Кол-во кв-тир | Кол-во секций (зданий) | Пл. застройки, м ² | Общая пл., м ² | Общая пл. квартир, м ² | Население | Мощность | Стр. объем, тыс. м ³ |
|---|------------|---|-----------|---------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------|
| Объекты капитального строительства (в границах проектирования) | | | | | | | | | | | |
| Общественные здания (сохраняемые) | | | | | | | | | | | |
| 74: 33: 0312001: 5224 | 2 | Автозаправочная станция с автомоечным комплексом | 1 | - | 1 | 68,5 | 49,6 | - | - | 4 колонки | 0,4 |
| 74: 33: 0312001: 5225 | 5 | Объект предпринимательской деятельности. II очередь. Автомоечный комплекс | 1 | - | 1 | 300,0 | 270,1 | - | - | 10 раб. | 1,6 |
| Общественные здания (ранее проект) | | | | | | | | | | | |
| 74: 33: 0312001: 315 | 1* | Торгово-развлекательный комплекс «Кристалл» | 3 | - | 1 | 13538,8 | 36560 | - | - | 1280 раб. | 81,2 |
| 74: 33: 0312001: 4517 | 4* | Магазин (автосалон) | 2 | - | 1 | 1280,0 | 1700,0 | - | - | 25 раб. | 10,2 |
| Общественные здания (реконструируемые) | | | | | | | | | | | |
| 74: 33: 0312001: 3963 | 3 | Предприятие общественного питания | 1 | - | 1 | 743,6 | 700,0 | - | - | 5 раб. | 2,6 |

*Данные объекты капитального строительства были предусмотрены утвержденным проектом планировки территории А-68.950-18 ППТ, выполненным ООО «Архивариус»

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

В планировочной структуре планируемой застройки предусмотрены объекты общегородского значения торгового назначения.

Учреждения и предприятия на территории проектируемой застройки размещены с учетом типа застройки, численности обслуживаемого населения и общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая, формирование центров обслуживания, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

2.2.1 Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжей части, пешеходных тротуаров с твердым покрытием;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

2.3.2 Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий, с шириной проезжей части и количеством полос движения:

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

2-го класса (просп. К. Маркса):

Основная улица:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Ширина разделительной полосы – 10,2-11,5 м;

Число полос движения – 4;

Дублёр:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Число полос движения – 2.

Магистральные улицы районного значения (ул. Зеленый Лог):

Ширина проезжей части – 15,7-21,1 м;

Число полос движения – 4 м, ширина полосы движения – 3,4-5,3 м.

2.3.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль просп. К. Маркса и ул. Зеленый Лог.

Ширина пешеходной части тротуаров:

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (2-го класса): просп. К. Маркса – 3,0 м.

Магистральные улицы районного значения:

(ул. Зеленый Лог) (переменная) – 2,2-2,4 м (сохранение существующего положения).

Ширина минимальной пешеходной части тротуара вдоль проектируемой территории составляет – 3,4 м.

2.3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Структура существующего общественного пассажирского транспорта не изменяется. Дальность пешеходных подходов до ближайшей существующей остановки общественного пассажирского транспорта не превышает 600 м. Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусмотрен.

Существующие остановки расположены по просп. К. Маркса (односторонний остановочный комплекс), по ул. Зеленый Лог (односторонний остановочный комплекс).

Общее количество остановочных пунктов по просп. К. Маркса – 1 односторонний остановочный комплекс, по ул. Зеленый Лог – 1 односторонний остановочный комплекс.

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Предусмотрено размещение машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

В границах проектирования:

а) открытые наземные стоянки при объектах обслуживания общей вместимостью 531 м/место, из них:

– существующая открытая стоянка для объекта предпринимательской деятельности вместимостью 7 м/мест;

– ранее запроектированная открытая стоянка для торгово-развлекательного комплекса вместимостью 500 м/мест;

– проектируемая открытая стоянка для магазина (автосалон) вместимостью 24 м/места.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта не предусматриваются.

2.4 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры включая строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных и охранных зон этих объектов.

Сети, попадающие во вновь образуемые границы территорий общего пользования, предполагаются к сохранению.

2.4.1 Водоснабжение

Подключение реконструируемой застройки предусмотрено от проектируемых сетей хозяйственно-питьевого водопровода с подключением к существующему водопроводу, проходящему в северной части проектируемой территории, вдоль ранее запроектированного ТРК «Кристалл», под проезжей частью проезда (согласно ТУ № ТУ242-18-147.28 от 24.12.2018 г. МП трест «Водоканал»).

Предусматривается устройство распределительного водопровода по кольцевой схеме с подключением потребителей.

Присоединение реконструируемого объекта капитального строительства – предприятия общественного питания к сетям водоснабжения и водоотведения согласно ТУ № 60-15-147.24 от 03.06.2015, выданных МП трест «Водоканал».



Помогаем Донбассу

Поддержка. В Общественно-политическом центре состоялась пресс-конференция по итогам отправки очередной партии гуманитарной помощи в ДНР

ФОТО: МГСД

Открывая встречу, председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ отметил, что сейчас особенно важно рассказывать, что творится на Донбассе, какая помощь нужна жителям и бойцам народной милиции

– Мы должны прочувствовать, что спецоперация касается каждого из нас. В каждую семью она заходит сейчас, и мы не должны быть безразличными. Если мы там проиграем, она придет сюда.

Во время пресс-конференции состоялся телемост с председателем общественной организации «Союз ветеранов Афганистана Донецкой Народной Республики» Владимиром САВЕЛОВЫМ. Он поблагодарил магнитогорцев за помощь жителям ДНР.

В сборе третьей партии гуманитарной помощи, переданной в ДНР ветеранами боевых действий Афганистана и Чечни, участвовали магнитогорцы и жители близлежащих районов, предприниматели и организации. Было перечислено 2,5 миллиона рублей, передано

более 1200 коробок с продуктами питания, питьевая вода, средства гигиены, вещи первой необходимости, инвалидная коляска, книги, собранные городским советом ветеранов. В сборе и отправке гуманитарного груза непосредственное участие приняли депутаты Магнитогорского городского Собрания, «Молодая Гвардия», Совет сторонников, активисты и члены партии «Единая Россия».

Участники поездки председатель организации ветеранов Афганистана и Чечни Урал ШАРАФУТДИНОВ, его заместитель Ильдар ГАБДРАХМАНОВ, зам. директора центра патриотического воспитания «Авангард», боевой офицер Алексей НЕКЛЮДОВ и заместитель председателя городского совета ветеранов Василий МУРАВИЦКИЙ рассказали

о впечатлениях от поездки в Мариуполь, Донбасс, Волноваху... Говорили о радости, с которой местные жители их встречали, о рисках доставки груза, о трудных условиях проживания на Донбассе. А еще жители Мариуполя рассказывали магнитогорцам, как изменился город, какими темпами восстанавливается и центр, и окраины, как в этом обновлении помогает население.

В рамках поездки подписано соглашение о сотрудничестве между Магнитогорской городской общественной организацией «Ветераны Афганистана и Чечни» и Союзом ветеранов Афганистана Донецкой Народной Республики.

Кстати, вместе с грузом в ДНР доставлен триптих Победы с изображением трех скульптур: металлурга, передающего меч солдату, Родины-Матери

и Воина-Освободителя с надписью «Ветеранам Донбасса от ветеранов Магнитогорска». Триптих занял достойное место в музее трудовой и боевой доблести Донбасса.

На пресс-конференции ветераны боевых действий объявили о начале сбора уже четвертой партии гуманитарной помощи. Жителям Донбасса нужны теплые вещи, продукты, вода, медикаменты, книги в библиотеки...

Сбор помощи проходит в Общественно-политическом центре по адресу: улица Набережная, 2, в музее ветеранов боевых действий по адресу: проспект Ленина, 10, в организации «Союз пограничников России» по адресу: улица Ворошилова, 4. По всем вопросам следует обращаться в Общественно-политический центр по телефону 22-75-75.

Выиграли все!

Город равных возможностей. В Магнитогорске подвели итоги II открытого инклюзивного первенства по быстрым шахматам

Елена СМЕРНОВА

Мероприятие, главным организатором которого выступило Магнитогорское отделение Всероссийского общества слепых, проходило на площадках нашего города и загородного детского центра «Абзаково».

В нынешнем году шахматное первенство впервые состоялось в формате масштабного фестиваля, в рамках которого прошли шахматные турниры, участие в них приняли инвалиды всех категорий и люди без инвалидности, а также мастер-классы, лекции, игры на открытом воздухе, концерты и другие мероприятия.

– Инновационный проект в области инклюзивного шахматного спорта в Магнитогорске реализован успешно, – резюмировал председатель МО ВОС Юрий МЕЛИХОВ. – В нем были применены современные методы социализации людей с ОВЗ и инвалидностью, здоровьесберегающие техноло-

гии, такие, как паркотерапия, игротерапия, технологии музыкального воздействия и другие. За поддержку мероприятия мы благодарны администрации Магнитогорска, специалистам управления социальной защиты населения, судейской коллегии под руководством главного судьи Алексея ГУЛАКОВА, всем нашим партнерам: Челябинской областной специальной библиотеке для слабовидящих и слепых, Магнитогорской епархии, концертному объединению, Магнитогорской государственной консерватории, некоммерческим волонтерским организациям, информационным партнерам. Общими усилиями нам удалось организовать большой спортивный праздник, который, надеюсь, внес лепту в развитие шахматного движения в городе.

Второй этап турнира проходил на загородной базе, где участники начинали свой день с зарядки на свежем воздухе под руководством известных спортсменов Рустама НУРМУ-



ФОТО: МО ВОС

ХАМЕТОВА, Александра ШИРИНА. Шахматные соревнования в «Абзаково» проходили по швейцарской системе – три дня по три тура. Участие, кроме спортсменов из нашего региона – Челябинска, Чебаркуля, Карталов, Миасса, Магнитогорска, приняли шахматисты из Башкортостана (Уфа, Белорецк) и Республики Казахстан (Костанай и Рудный).

Среди команд первое место заняла команда №1 Магнитогорского отделения Всероссийского общества слепых (капитан Рашит МАЗИТОВ), на

втором месте команда областного Челябинского реабилитационного культурно-спортивного центра ВОС (капитан Алексей РУНОВ), на третьей ступени шахматного пьедестала команда №2 Магнитогорского отделения ВОС (капитан Виктор КЛИМОВ).

В личном зачете сильнейшим среди мужчин стал магнитогорец Анатолий БЕГЕЛЬМАН (ВОИ Орджоникидзевского района), на втором и третьем местах – Рашит Мазитов и Юрий АНИСИМОВ (оба из Магнитогорского отделения ВОС). Среди

женщин сильнейшей оказалась действующая чемпионка России по шахматам среди инвалидов по зрению уфимка Шафига ВАЛНЕР, второе и третье места заняли Мирослава КОЛЕСНИКОВА (Магнитогорское отделение ВОС) и экс-чемпионка России по шахматам среди инвалидов по зрению челябинка Надежда НЕЛЮБИНА.

Интересным опытом стали новые форматы шахматных соревнований, например, игра вслепую. Один из играющих был незрячим, соперники играли на воображаемой шахматной доске. Победителем стал инвалид по зрению магистрант МГТУ имени Носова Александр РОЖКОВ. Запомнился участником и мастер-класс от помощника главного судьи соревнований Анвара ХАФИЗОВА в форме сеанса одновременной игры на 24 досках. Игра продолжалась более трех часов, мастер одержал восемнадцать побед, пять партий сыграл вничью и только на одной доске потерпел поражение.

Участники первенства возвратились домой с массой положительных впечатлений. В выигрыше, несомненно, оказались все спортсмены, принявшие участие в соревнованиях, получившие новый интересный опыт и прекрасные возможности для самореализации, саморазвития и дружеского общения.

/ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»

Хранители, вперёд!

Журналисты «Магнитогорского рабочего» приняли участие в XXIII фестивале средств массовой информации «Южный Урал. Хранители»

Елена СМЕРНОВА, Наталья ЛОПУХОВА

Разговор начистоту

– Я рассчитываю на честные и открытые отношения с журналистами, – подчеркнул Алексей Леонидович в начале беседы.

Разговор пошел о самом важном сейчас – российским СМИ нелегко приходится в условиях пропаганды: коллективный Запад всеми силами старается заглушить голос правды.

– Мы ежедневно отражаем огромное количество кибератак из-за рубежа. Нам объявлена война, война против России, против наших медиа, которые доносят правдивую информацию. Наша задача – помочь и поддержать наши СМИ, – сказал Алексей Текслер.

Острая тема для России в целом и Челябинской области в частности – санкции. Главное направление работы властей сегодня – сохранение благосостояния населения, сведение к минимуму ущерба, который Запад пытается нанести гражданам нашей страны.

– Сегодня в условиях санк-

ций, неблагоприятных внешних условий наша основная задача – сохранить рабочие места, социальные гарантии, программы, сохранить экономику. Нам это удастся, – сообщил губернатор.

Алексей Текслер добавил, что сейчас на Южном Урале развиваются новые направления международного сотрудничества. Так, в планах модернизация пограничных переходов с Казахстаном, развитие торгового проекта «Север-Юг» со странами Средней Азии и Персидского залива, укрепление отношений с Китаем.

Рассказал Алексей Леонидович и о мощном развитии Южного Урала. Губернатор выразил удивление, что область имела все ресурсы для развития, но при этом, например, не обновлялся общественный транспорт.

– Сейчас мы развиваем метрограм, мы доведем этот проект до конца, – заявил глава региона.

И, конечно, Алексей Леонидович рассказал о направлениях дальнейшего развития.

Южный Урал является примером того, как нужно подходить к улучшению жизни на своей территории региона.

– Для меня как для губернатора принципиально важно, чтобы у нас не было никаких брошенных, вымирающих городов. Важно, чтобы везде было развитие. Хороший пример – Карабаш. У нас замечательная область, самобытный край с уникальной природой. Но про это мало знают в регионах, отдаленных от нас. Мы должны развивать собственные уникальные туристические продукты, туристическую инфраструктуру, логистику, – констатировал Алексей Леонидович.

В качестве примера он привел современный челябинский аэропорт и недавно открытую расширенную дорогу М5 до Екатеринбурга – единственную полностью четырехполосную дорогу в стране между областными центрами-миллионниками.

В конце встречи губернатор сделал фото с журналистами и руководителями СМИ.



Справка

Фестиваль проводится с 1999 года и обрел большую известность, а охват территорий с каждым годом все шире. Здесь собрались, чтобы обсудить насущные вопросы, обменяться опытом, повисить профессиональное мастерство и обрести новых друзей представители Челябинской области, Республики Башкортостан, Свердловской, Курганской, Пензенской, Липецкой, Тюменской областей, Республики Дагестан, Москвы и Санкт-Петербурга, а также Республики Казахстан. 2022 год был объявлен Президентом РФ Годом сохранения культурного наследия, потому темой фестиваля стала многонациональная культура Южного Урала, и раскрыть эту тему удалось сполна. И гости, и хозяева – а ими в этом году стал Аргаяшский район – смогли внести свои краски в яркое, словно одеяло в стиле пэчворк, панно мероприятия.

Однако национальная тематика – это не только танцы, песни и народная кухня. Сегодня пресса зачастую становится медиатором между представителями различных культур, и это важная задача. Тема этножурналистики стала одной из ведущих в лекториях фестиваля. Об ответственности представителей СМИ в освещении международных отношений говорили на пленарном заседании и в рамках этношколы. Здесь делились опытом работы в многонациональном регионе представители Дагестана, об особенностях издания газеты на башкирском и русском языках рассказывали аргаяшцы, важной темой для дискуссии стало участие СМИ в выстраивании взаимопонимания между народами и обсуждение аспектов взаимоотношений деятелей культуры и средств массовой информации.

– Этническая журналистика сейчас на этапе становления. И движется от «местечковости» в сторону глубокого анализа, серьезного подхода. Она движется к мировым стандартам. Но журналистам не хватает знаний истории, этнологии и элементарных культурологических познаний о том, как и к кому подойти, чтобы получить нужную информацию. Как минимум нужно знать карту страны, группы народов, их историю и эпос, чтобы уметь сравнивать культуры. В этнической журналистике должно быть очень сильное и тонкое осмысление, журналист должен уметь подводить к какой-то важной мысли, – подчеркнула ведущая семинаров, заместитель председателя Совета Ассамблеи народов России, президент Гильдии межэтнической журналистики Маргарита ЛЯНГЕ.



БОЛЬШЕ
ФОТО
В НАШЕЙ
ГРУППЕ
MRINFO74

Палитра народной культуры



Тютнярская старина

Незбываемым моментом нынешнего фестиваля СМИ Челябинской области стала экскурсия в близлежащее село.

Тютняры – народное историческое название поселения с богатой историей, которое образовано из четырех сел Аргаяшского района – Кузнецкого, Губернского, Беспалова и Смолина. Основу Тютнярам положили в 1760-х годах крестьяне-переселенцы из Саратовской губернии, где была деревня Тютнярь (сейчас она расположена на территории Пензенской области). Сам факт переселения связывают с промышленниками Демидовыми, чей вотчиной было поселение, жители которого стали жечь уголь для кыштымского завода.

В Губернском делегация журналистов осмотрела величественный двухэтажный Тихвинский храм высотой 38,5 метра – таких двухалтарных храмов в России всего два, а также парк Победы, в котором, единственном, наверное, из сельских парков существует выставка военной техники, горит Вечный огонь и есть своя Аллея Героев – семь уроженцев Тютняря прославили родное село на полях сражений и в труде. Среди тютнярских героев есть, между прочим, и возможный прототип Василия Теркина, героя поэмы поэта-фронтовика Александра Твардовского. Дважды герой Советского Союза танкист Василий Архипов был близко знаком с Твардовским.

В лучшие времена тютнярское население достигло отметки в 25 тысяч человек, и если бы тютнярцы, как гласит легенда, не отказались от строительства poblizости железной дороги, то, возможно, столицей нашей области стал бы вовсе не Челябинск. В Тютнярах была собственная ярмарка, по масштабам сравнимая с троичкой, и даже оперный театр, где поставили «Жизнь за царя». Один из брендов села – знаменитый тютнярский хлеб, за которым и сегодня едут за сотнями километров.

В селе Кузнецком гостям показали башкирское подворье с юртами, в которых представлены старинные предметы быта башкир, национальные костюмы и много других интересных вещей. Журналисты также побывали на кузнецкой павильной ферме, где, помимо павлинов, проживают десятки других видов птиц и животных – вплоть до северных оленей. И здесь тютнярцы, хозяева фермы, также продемонстрировали свое удивительное гостеприимство и душевное тепло.

Не менее интересной была экскурсия на памятник природы регионального значения «Сугомак». Это одноименные пещера, гора и озеро, а также гора Егоза и ручей «Марьины слезы». Журналисты смогли подняться на вершину, откуда открываются прекрасные виды на Кыштым и край множества озер (скажем честно: сблизил на втором десятке), спуститься в уникальную мраморную пещеру, услышать легенды и были о Кыштыме, окрестных горах и озерах и людях, кто издревле населяли этот край, подышать уральским горным воздухом, а спустившись, выпить ароматного иван-чая с медом.

Для журналистов «МР» эта поездка была примечательна еще и достижениями. Ирина ЧУРИЛИНА стала победительницей конкурса журналистских работ «Мир семьи» Законодательного Собрания Челябинской области в номинации «Материнская слава». Наталья Лопухова в этот раз привезла диплом в копилку газеты «Красный Уралец», с которым «Магнитогорский рабочий» объединяет давнее сотрудничество. В номинации «Наше, южноуральское!» лучшим был признан ее материал о верхнеуральских сыроварах.

К отходам – грамотный подход

Вопрос утилизации ТКО. Он актуален и для горожан, и для представителей предпринимательского сообщества

Наталья ЛОПУХОВА

Участники Союза «Магнитогорская торгово-промышленная палата» вместе с председателем МГСД Александром МОРОЗОВЫМ осмотрели работу линий нового мусоросортировочного комплекса, узнали об особенностях технологического процесса, о том, какие виды вторсырья изымаются из твердых коммунальных отходов (ТКО), а также получили ответы на волнующие их вопросы



Ирина Харина /ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»



Аркадий Агапов /

Почем мусор?

Этот мусоросортировочный комплекс – второй в регионе после челябинского полигона в Полетаево, рассказала директор магнитогорского филиала АО «Ситиматик» Ирина ХАРИНА. Здесь установлено современнейшее оборудование для работы с ТКО, в стране таких комплексов менее десятка.

С 1 июля полигон и мусоросортировочный комплекс работают на полную мощность – сюда направляют ТКО со всех районов юга региона и самого Магнитогорска. С потоком мусоровозов справляются успешно, заверил руководитель поли-

гона Магнитогорского филиала АО «Ситиматик» Владимир ТКАЧУК, среднее время нахождения машины на территории полигона всего три минуты. Способствует этому создание личного кабинета контрагентов, где формируются электронные талоны для каждого мусоровоза. Действительно, работать стало удобнее, подтвердил руководитель магнитогорского кластера ООО «ЦКС» Аркадий АГАПОВ, однако проблемы есть: полигон работает до 20 часов, и машины из наиболее удаленных точек порой не успевают добраться к этому времени.

Представители Магнитогорской мебельной фабрики задали насущный для многих предпринимателей вопрос о формировании тарифов. С июля этого года они увеличились фактически в три-четыре раза, что стало значительной нагрузкой на бизнес. Ирина Харина констатировала: изменение тарифов связано с тем, что раньше эти отходы просто гнили бы на свалке, теперь они будут утилизироваться по всем правилам и нормам, а это существенно дороже. Данный тариф утвержден до конца года, в дальнейшем он может быть пересмотрен в зависимости от вида отходов. Пока цель – разобраться, сколько и каких видов промышленных отходов будет поступать на полигон. Ирина Харина подчеркнула, что магнитогорский филиал АО «Ситиматик» не является монополистом, отходы можно вывозить на другие полигоны, оборудовать собственный, как это сделал, к примеру, ПАО «ММК», либо утилизировать через переработчика и даже немного заработать на этом.

Также обсуждались вопросы утилизации отходов мясоперерабатывающего производства.

– В Магнитогорскую торгово-промышленную палату поступают вопросы от предпринимателей, в основном свя-



занные с тарифной политикой и утилизацией специфических отходов, – прокомментировал президент Союза «Магнитогорская торгово-промышленная палата» Герман ЗАПЬЯН-ЦЕВ. – Мы составляем запросы в профильные ведомства для решения возникших проблем. Отрадно, что у нас в городе появился такой современный экологичный объект

Готовы выбирать больше

Сегодня на мусоросортировочном комплексе выбирают к переработке лишь три процента поступающих сюда отходов – те, на которые есть покупатель: лом черных металлов, картон, алюминиевые банки, стекло, пластиковые бутылки и канистры, пленка. Ведутся переговоры с предприятием в Екатеринбурге, которое осваивает переработку тетрапака, ламинированной бумаги, бумажных стаканчиков. В «Ситиматик» готовы выбирать гораздо больше, однако сфера вторичной переработки сырья в нашей стране пока недостаточно развита. Так, если за алюминиевой банкой стоит очередь переработчиков, то стекло приходится везти аж в Нижний Новгород, а текстиль отправлять на захоронение: в Челябинской и соседних областях нет производств по его переработке.

– Спрос рождает предложение, и, если разработчики будут развиваться, мы их обеспечим сырьем, – заверила Ирина Харисова.

Есть виды отходов, которые здесь не принимают в принципе – медицинские шприцы и перчатки, шины, батарейки, ртутные лампы. Утилизацией таких отходов занимаются специализированные предприятия. Но, если подобные отходы все же выявляются среди поступающей в комплекс массы ТКО, их отделяют, и впоследствии они будут переданы по назначению.

Вопрос раздельного сбора мусора остается актуальным, но пока все упирается, во-первых, в существенное увеличение транспортных расходов, ведь для этого требуется отдельный транспорт, к тому же перевозчику предстоит приехать на контейнерную площадку дважды, а во-вторых, в отсутствие экологической грамотности горожан, понимания, что можно, а чего нельзя отправлять в специализированные контейнеры – брошенные туда отходы овощей или открытая бутылка с остатками молока способны испортить все чистое вторсырье.

– Введение системы раздельного сбора мусора для юридических лиц законодательно предусмотрено с 2023 года, что касается жилфонда, вопрос обсуждается с органами местного самоуправления, насколько они готовы, – прокомментировал Аркадий Агапов. – Под раздельный сбор мусора требуется приобретать большое количество контейнеров, расширять контейнерные площадки.

Есть пример такой работы – в Челябинске, Копейске и Со-

сновском районе уже установили 500 контейнеров для вторсырья. Отдельными баками для вторичных ресурсов также оснащены все контейнерные площадки Южноуральска.

У магнитогорского филиала АО «Ситиматик» большие планы дальнейшего развития. К 2025 году здесь планируют создать площадку биокомпостирования, что позволит на треть уменьшить нагрузку на полигон. При обработке органических отходов будет производиться технологический грунт, который можно использовать как изолирующий слой при размещении «хвостов» твердых коммунальных отходов на карте захоронения или как удобрение, в том числе в парках и скверах, конечно, при согласовании с городскими властями.

– В нашу палату обращался предприниматель, он предложил технологию переработки отходов в почво-подобный субстрат, что позволит решить проблему рекультивации свалок и полигонов. Возможно, по этому вопросу нам удастся организовать сотрудничество, – сказал вице-президент Магнитогорской ТПП Олег НАЗАРОВ.

Свалкам – нет!

Александр Морозов задал вопрос о вызывающих раздражение горожан свалках возле контейнерных площадок, где вперемешку лежат старые диваны, пакеты с ТКО, рамы, спиленные ветки. Оказалось, все не так просто.

Как пояснил Аркадий Агапов, в тариф на вывоз мусора входят все отходы, образующиеся в результате человеческой жизнедеятельности. В том числе, старые диваны и кресла, отходы после текущего ремонта: обои, кафель, остатки клея, краски... Не входит в тариф вывоз отходов после капитального ремонта: шлакоблок, кирпичи, куски бетона, оконные рамы, двери. Спиленные ветки тоже не входят в тариф ТКО, и их вывоз управляющие компании должны обеспечивать за отдельную плату.

– Особенно это актуально в поселках, СНТ, где люди складывают в контейнеры ботву, ветви кустарников, деревьев со своих участков, – выразил мнение Аркадий Агапов. – В городе есть площадки для крупногабаритного мусора, и мы его вывозим. Проблема в том, что они завалены ветками вперемешку с крупногабаритом, и мы это не сортируем. Разделением этих отходов должны заниматься управляющая компания, раз уж такое произошло. Тогда будет возможность вывозить крупногабарит. Что же касается кирпичей и бетона, то собственники этого мусора должны привезти его на полигон и оплатить утилизацию.

/ 4

Протяженность существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода:
– вне границ проектирования – 0,26 км.

Водопотребление на расчетный срок – 0,50 куб.м/сут.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений предусмотрен централизованно путем подключения к центральному водопроводу.

Технический водопровод

Технический водопровод не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение

На расчетный срок реализации проектных решений и строительства предусматривается оборудование централизованной канализацией общественного здания через подключение к существующим сетям бытовой канализации d-1200 мм, проходящей вдоль просп. Карла Маркса, с дальнейшим сбросом в очистные сооружения поселения, через самотечно-напорную систему канализационных коллекторов.

Присоединение реконструируемого объекта капитального строительства – предприятия общественного питания к сетям водоснабжения и водоотведения согласно ТУ № 60-15-147.24 от 03.06.2015, выданных МП трест «Водоканал».

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей вне границ проектирования:
– самотечной бытовой канализации – 0,25 км.

Водоотведение на расчетный срок – 0,50 куб.м/сут.

2.4.3 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Генерация тепла на отопление предусматривается от индивидуальных отопительных приборов (электрических калориферов, встроенно-пристроенной котельной).

2.4.4 Газоснабжение

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующего газопровода высокого давления, проходящего с западной стороны проектируемой территории, до проектируемой ГРПШ, установленного на наружном стеновом ограждении ранее проектируемого общественного здания.

Присоединение реконструируемого объекта капитального строительства – предприятия общественного питания к сетям газоснабжения согласно ТУ № 629/20-ТУп от 29.07.2020, выданных ООО «Магнитогорскгазстрой».

Источник газоснабжения: ГРС-2 г. Магнитогорска.

Протяженность демонтируемых сетей газоснабжения высокого давления – 0,02 км.

Протяженность проектируемых сетей газопровода высокого давления:

– вне границ проектирования – 0,02 км.

Расчетные показатели расхода газа определяются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации, при подготовке проектной документации объектов капитального строительства исходя из объема потребления котельных.

2.4.5 Электроснабжение

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующей ТП-66Б, расположенной на территории 147 микрорайона.

Месторасположение сооружений инженерной инфраструктуры дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации.

Присоединение реконструируемого объекта капитального строительства – предприятия общественного питания к сетям электроснабжения согласно ТУ № 000000660 от 19.10.2018, выданных АО «Горэлектросеть».

Проектом предусматривается:

– перенос воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4к В) методом подвески на опорах (на базе технологии PON) на всей ее протяженности сети;

– строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от существующей ТП-66Б до потребителей.

Протяженность демонтируемой воздушной линии ВЛ-0,4 кВ – 0,33 км.

Протяженность существующих сетей электроснабжения в границах проектирования:

– проектная КЛ-0,4 кВ – 0,70 км.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 24,95 кВт.

2.4.6 Сети связи

Телефонизация

Проектом не предполагается развитие и реконструкция сетей связи.

Количество абонентов, подключаемых к телефонной сети общего пользования – 1.

Радиофикация

Радиофикация от индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от индивидуальных телевизионных антенн.

2.4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в существующую сеть дождевой канализации и на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа с дальнейшим выпуском после очистки в ближайший водный объект.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 336,8 м³/сут.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий общественной застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 6,18 м³/год. Вывоз отходов для реконструируемой застройки будет производиться по договору с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2018 г. | Расчетный срок |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|----------------|
| 1 | Территория | | | |
| | Территория – всего | га | 8,42 | 8,42 |
| 1.1 | Жилых зон, в т.ч.: | га | 0,98 | 0,98 |
| | – проезды, тротуары, площадки | –>– | 0,33 | 0,54 |
| | – озеленение | –>– | 0,50 | 0,44 |
| | – прочее (нарушенный рельеф местности) | –>– | 0,15 | 0,0 |

| | | | | |
|-------|---|----------|------------|--------|
| 1.2 | Общественных зон, в т.ч.: | га | 7,44 | 7,44 |
| | – общественные здания | –>– | 0,03 | 0,82 |
| | – хранения индивидуального автотранспорта | –>– | 0,0 | 1,92 |
| | – проезды, тротуары, площадки | –>– | 0,21 | 1,71 |
| | – озеленение | –>– | 6,55 | 2,99 |
| | – водный объект (ручей) | –>– | 0,17 | 0,0 |
| | – прочее (нарушенный рельеф местности) | –>– | 0,48 | 0,0 |
| 1.3 | Коэффициент застройки (зоны Ц-4) | % | - | 50 |
| 1.4 | Коэффициент плотности застройки (зоны Ц-4) | % | - | 70 |
| 1.5 | Из общей территории: | | | |
| | земли федеральной собственности | га | 0,0 | 0,0 |
| | земли субъектов Российской Федерации | –>– | 0,0 | 0,0 |
| | земли муниципальной собственности | –>– | 8,42 | 8,42 |
| | земли частной собственности | –>– | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч. | км | 0,81 | 0,81 |
| 2.1.1 | Магистральные улицы общегородского значения | –>– | 0,46 | 0,46 |
| 2.1.2 | Магистральные улицы районного значения | –>– | 0,35 | 0,35 |
| 2.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | –>– | 0,81 | 0,81 |
| 2.2.1 | – трамвай | –>– | 0,0 | 0,0 |
| | – троллейбус | –>– | 0,0 | 0,0 |
| | – автобус | –>– | 0,81 | 0,81 |
| 2.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | –>– | 507 | 531 |
| 3 | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | |
| 3.1 | Водопотребление | м³/сут | 0,0 | 0,50 |
| 3.2 | Водоотведение | –>– | 0,0 | 0,50 |
| 3.3 | Электропотребление | кВт | 0,0 | 24,95 |
| 3.4 | Расход газа | м³/час | 0,0 | 0,0 |
| 3.5 | Теплоснабжение | Гкал/час | 0,0 | 0,0 |
| 3.6 | Количество твердых бытовых отходов | м³/год | 0,0 | 6,18 |
| 3.7 | Потребность в иных видах инженерного оборудования: Количество поверхностного стока | м³/сут | 336,80 | 336,80 |
| 4 | Охрана окружающей среды | | | |
| 4.1 | Озеленение охранных и санитарно-защитных зон | га | 0,0 | 0,0 |
| 4.2 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | т/год | нет данных | 19 |
| 4.3 | Уровень шумового воздействия | дБА | нет данных | 45-55 |
| 4.4 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | нет данных | 0,0 |

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 20.09.2022 № 9662-П

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2024 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, строительство проезжих частей. Проектирование и строительство предусматривается за счет бюджетных средств.

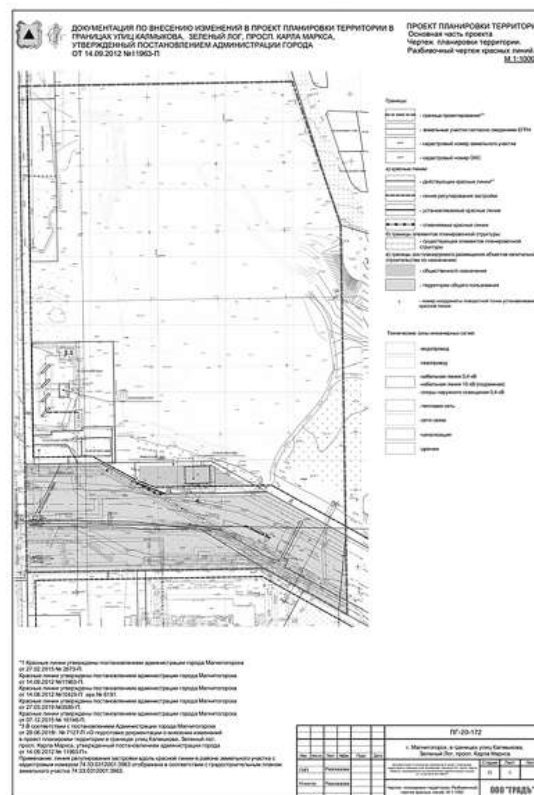
2. Выполнение проектируемой застройки: строительство проектируемых общественных зданий.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство общественных зданий и благоустройства в границах земельного участка предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 20.09.2022 № 9662-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.09.2022

№ 9705-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 13.07.2022 № 6937-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, на основании заявления ООО «Трест Магнитострой» от 05.09.2022 № УАиГ-01/3125,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 13.07.2022 № 6937-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от Шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов)» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов)»;

2) в преамбуле постановления слова «постановлением администрации города от 21.01.2021 № 529-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от Шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.01.2021 № 6 (в редакции постановления от 15.03.2022 № 2593-П)» заменить словами «постановлением администрации города от 21.01.2021 № 529-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.01.2021 № 6 (в редакции постановления от 30.08.2022 № 8881-П)»;

3) абзац первый пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от шоссе Западное до ул. Татьянической (с целью размещения линейных объектов), шифр: МС 001.05-0221, выполненный ООО «Трест Магнитострой», в составе:»;

4) в приложении № 1 к постановлению слова «15.03.2022 № 2593-П» заменить словами «30.08.2022 № 8881-П»;

5) в абзаце первом приложения № 1 к постановлению слова «и проекта межевания» исключить;

6) в абзаце четвертом приложения № 1 к постановлению слова «и проект межевания» исключить;

7) в абзаце семнадцатом приложения № 1 к постановлению цифры «30873.0» заменить цифрами «29574,58»;

8) в абзаце двадцать втором в графе 3 сроки 3 таблицы приложения № 1 к постановлению цифры «1356610,75» заменить цифрами «1359610,75»;

9) в абзаце двадцать втором в графе 3 сроки 28 таблицы приложения № 1 к постановлению цифры «1369896,25» заменить цифрами «1359896,25»;

10) в абзаце тридцать втором приложения № 1 к постановлению слова «здание КПП для заезда на территорию жилой зоны» заменить словами «здание КПП с 2-мя шлагбаумами для заезда на территорию жилой зоны»;

11) приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);

12) приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

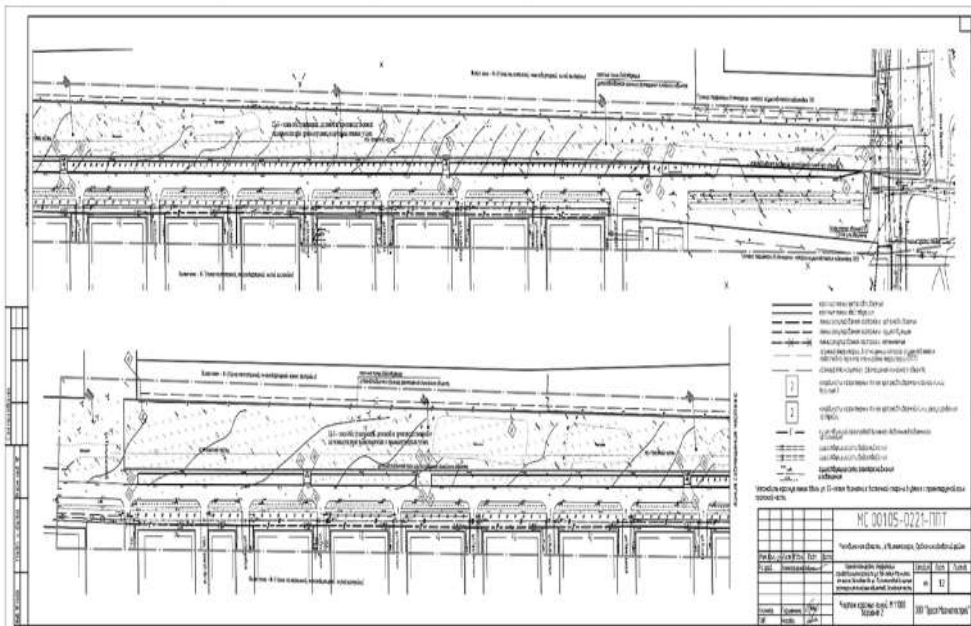
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

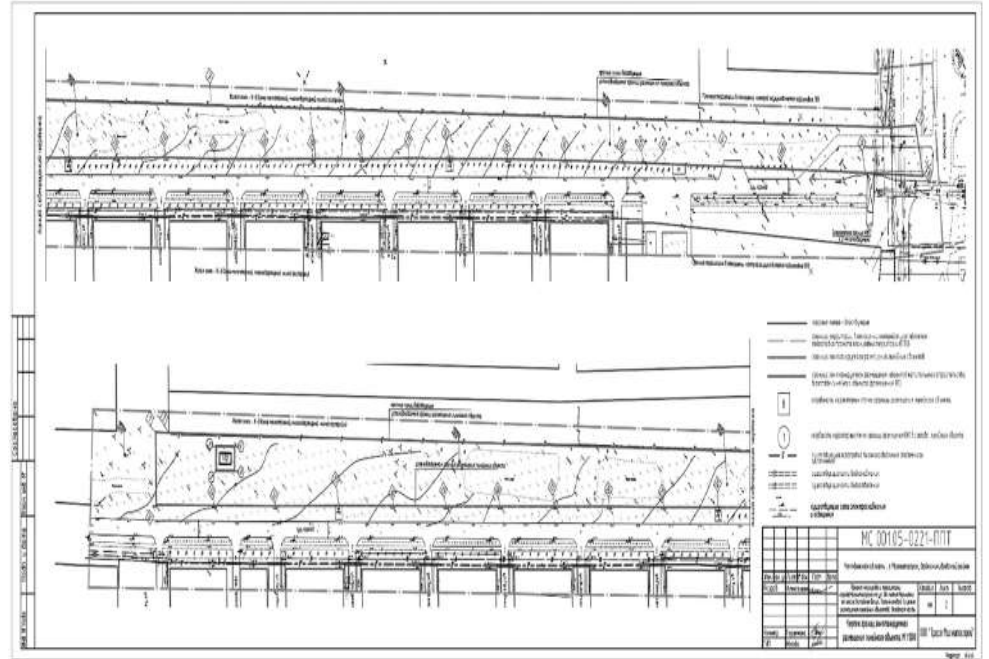
Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 20.09.2022 № 9705-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 13.07.2022 № 6937-П



Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 20.09.2022 № 9705-П

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 13.07.2022 № 6937-П



Извещение о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка

Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке), на основании приказа Министерства от 23.04.2021 № 59-П «О проведении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области» областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») определена кадастровая стоимость земельных участков, расположенных на территории Челябинской области, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года.

Проект отчета в электронном виде размещен для ознакомления и предоставления замечаний на период с 05 сентября по 04 октября 2022 года:

– в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://rosreestr.gov.ru/>) в разделе «Сервисы» – «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки», подраздел – «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»;

– на официальном сайте ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» (<https://gko74.ru/otchety/>).

Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» в течение срока его размещения для представления замечаний к нему.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должны быть актуальны по состоянию на дату определения кадастровой стоимости (01.01.2022). Замечания к проекту отчета можно подать в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» следующими способами:

– на адрес электронной почты: ocenka@chelgko.ru или gko74@yandex.ru;

– почтовым отправлением на адрес: 454080, Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;

– лично (бесконтактным способом) по адресу: 454080, Челябинск, ул. Витебская, 2, 1 этаж. Прием документов с 8.30 до 17.30 в понедельник – четверг, с 8.30 до 16.15 в пятницу. В выходные дни (суббота, воскресенье) прием документов не осуществляется. Для консультации по вопросам подачи замечаний к проекту отчета можно обратиться на телефон горячей линии 8 (351) 261-10-10, а также по телефонам: 8 (351) 232-24-05 и 8 (351) 232-19-77.

Официально

Информационные сообщения

Акционерное общество «Магнитогорское Трансагентство» организует аукцион по продаже нежилого помещения площадью 345,5 квадратных метра, расположенного по адресу: проспект Карла Маркса, 141.

Дополнительную информацию об условиях проведения продажи и условиях договора купли-продажи имущества можно получить по телефону 8 (3519) 34-63-41 или по адресу: проспект Карла Маркса, 141, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (ГИС Торги) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>

Администрация города Магнитогорска объявляет о продаже на аукционе нежилого административного здания площадью 812,5 квадратных метра, расположенного по адресу: улица Чайковского, 90.

Прием заявок и проведение торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Дополнительную информацию можно получить в администрации города Магнитогорска по адресу: проспект Ленина, 72, кабинет 224, по телефону 49-84-89, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (ГИС Торги) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>

Администрация города Магнитогорска организует публичные торги по продаже следующего имущества:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0205001:4574, площадью застройки 769,7 квадратных метра, степенью готовности 70%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:117 площадью 1186 квадратных метров. Вид разрешенного использования: для размещения подземной автостоянки с придорожным комплексом. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения улицы Гагарина и улицы Лесопарковая.

Получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи можно по адресу: проспект Ленина, 72, кабинет 224, или телефону 49-84-89, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ:

нежилого помещения №3 площадью 95,2 квадратных метра, расположенного по адресу: улица Тевосяна, 17/1;

нежилого помещения №8 площадью 130 квадратных метров, расположенного по адресу: улица Набережная, 20;

нежилого помещения №3 площадью 94,9 квадратных метра, расположенного по адресу: улица Пионерская, 32;

нежилого помещения №1 площадью 178,7 квадратных метра, расположенного по адресу: улица Маяковского, 19/1;

нежилого помещения №1 площадью 20,0 квадратных метра, расположенного по адресу: проспект Ленина, 91/1;

нежилого помещения №5 площадью 136,8 квадратных метра, расположенного по адресу: проспект Металлургов, 18;

нежилого помещения №6 площадью 60,6 квадратных метра, расположенного по адресу: проспект Ленина, 69/1;

нежилого помещения №7 площадью 71,6 квадратных метра, расположенного по адресу: проспект Ленина, 69/1;

нежилого здания площадью 645,3 квадратных метра с земельным участком площадью 714 квадратных метров, расположенного по адресу: улица Ухтомского, 3а;

нежилого помещения №2 площадью 86,2 квадратных метра, расположенного по адресу: переулок Спартаковский, 8;

нежилого помещения №32 площадью 106,2 квадратных метра, расположенного по адресу: улица 50-летия Магнитки, 52/1;

нежилого помещения №5 (2-5, 20, 21), площадью 126,8 квадратных метра, расположенного по адресу: улица Труда, 18;

нежилого помещения №5 площадью 140 квадратных метров, расположенного по адресу: улица имени газеты «Правда», 45;

нежилого помещения №11 площадью 39,7 квадратных метра, расположенного по адресу: улица Комсомольская, 3;

нежилого помещения №2 (на поэтажном плане 1, 2, 3) площадью 44,5 квадратных метра, расположенного по адресу: проспект Карла Маркса, 102/1;

нежилого помещения №3 площадью 155,1 квадратных метра, расположенного по адресу: улица Строителей, 34;

нежилого помещения №1 площадью 146,9 квадратных метра, расположенного по адресу: улице Строителей, 33.

Прием заявок и проведение торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Дополнительную информацию можно получить в администрации Магнитогорска, расположенной по адресу: проспект Ленина, 72, кабинет 224, или по телефону 49-84-89, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (ГИС Торги) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>

Реклама /объявления



Юбилейные даты рождения в сентябре отмечали бывшие работники МГТУ имени Г. И. Носова:

Басалгина Тамара Александровна
Власкин Александр Петрович
Ганцен Наталья Федоровна
Коровкина Гульнара Маратовна
Лукашенко Надежда Ивановна
Макарова Ольга Леонидовна
Миляева Светлана Васильевна
Сафонова Лидия Михайловна
Синицкая Альбина Александровна
Скуридина Людмила Семеновна
Торшин Анатолий Александрович
Шамрай Наталья Ивановна
Яльмурзина Раиса Байдавлетовна

Желаем вам, дорогие ветераны, здоровья, благополучия и долгих лет жизни.
Ректорат, профком,
совет ветеранов.

Рекламная
служба тел.:
26-33-52, 26-33-36.



ДОЛГ
Городская похоронная служба
25 ЛЕТ ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ
ЧЕСТНЫЕ СКИДКИ
РАССРОЧКА
СОБСТВЕННЫЙ
КРЕМАТОРИЙ
☎516-033
КРУГЛОСУТОЧНАЯ
КОНСУЛЬТАЦИЯ

Глава города, председатель Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу трагической гибели художественного руководителя Ярославского театра драмы, главного режиссера Магнитогорского драматического театра имени А.С. Пушкина в 2003-2007 годах, заслуженного артиста России, большого патриота нашей страны Сергея Витауто ПУСКЕПАЛИСА и выражают искренние соболезнования его родным и близким.

КУПЛЮ
двери, холодильники,
ванны, газовые
и электроплиты.
Выезжаем в сады и гаражи.
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
| Стиральных, посудомоечных,
| швейных машин.
| Холодильников, Газовых,
| электрических плит.
| Котлов, Беговых дорожек.
ТЕЛ.: 45-17-35

УСЛУГИ
► установка замков, вскрытие.
Гарантия. Т. 45-07-65;
► «ГАЗель», переезд.
Т. 8-912-805-18-17;
► остекление балконов. Отделка.
Т. 8-951-786-59-33;
► эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
► РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т.
8-906-852-31-71;
► ремонт пластиковых окон,
остекление балконов, обшивка.
Т. 43-08-48;
► спил, выкорчевка деревьев.
Т. 8-(3519) 45-12-33;
► полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
► вспашка мотоблоком.
Т. 8 (3519) 45-12-33;
► ворота, заборы. Договор.
Т. 8-982-288-85-60.

КУПЛЮ
► ванну, холодильник, машинку.
Утилизация. Т. 46-09-90;
► автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42.

ПРОДАМ
► дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99
► срубы с доставкой. Баня под ключ за неделю, от 255 т. руб. (сруб, материал, работа). Т. 8-982-348-75-52.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ
► гараж на «Телецентре», (Металлург-3). Т. 8-909-749-94-40.

ТРЕБУЕТСЯ
► уборщица. Т. 8-908-087-69-29;
► уборщицы в магазины.
Срочно!!!
Т. 8-982-368-69-26;
► охранники для работы на объекте 1500 руб. смена. Т. 8-951-110-81-19.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ
► диплом Г №986281, выданный ПУ-63 от 21 июня 2004 года на имя А. В. Визгорта

Глава города, председатель Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу смерти бывшего начальника отдела по делам несовершеннолетних Любови Сергеевны ЩЕБУНЯЕВОЙ и выражают соболезнования ее родным и близким.

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ

РЕДАКЦИЯ ЛЮБИМОЙ
ГАЗЕТЫ ОБЪЯВЛЯЕТ

подписку на
**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ**
на 2023 год

ВЫ МОЖЕТЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА ГАЗЕТУ:

- в редакции по адресу: пр. Ленина, 74
- на нашем сайте mr-info.ru (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение "Сбербанк онлайн" (нужно выбрать "прочие услуги" и ввести "Магнитогорский рабочий", далее следуете указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру 26-33-49 и заказав подписку на дом (почтальон придет по Вашему адресу и примет у вас оплату)

Льготная стоимость для пенсионеров 1300 РУБЛЕЙ

Ждем встречи с нашим читателем в следующем году!!!

СЛИВОВЫЙ СЕЗОН

Агроликбез. Этот год выдался урожайным на сливы, деревья так и гнулись под весом плодов

Ольга ПЯТУНИНА

Справка

В середине XVII века из Западной Европы в царский сад в подмосковном селе Измайлово завезли заморские растения, в том числе несколько саженцев сливы. Деревца прижились и постепенно распространились по благоприятным для них районам России. Правда, культура оказалась недостаточно зимостойкой, малоурожайной и отличалась низким качеством плодов. В конце XIX века селекционную работу со сливой начал Иван Мичурин. В XX веке ее продолжили другие селекционеры. В течение 40 лет они занимались селекцией домашней сливы, используя межсортовую и межвидовую гибридизацию, и создали сорта, отличавшиеся хорошей восстановительной способностью после суровых зим, с качественными плодами и регулярным плодоношением. Так что сегодня садоводы, что называется, пожинают плоды их труда.



Современные сорта слив не только вкусные, полезные вещества в составе этого фрукта улучшают общее состояние крови и выводят из сосудов избыток жидкости, отчего понижается уровень давления. Слива обладает противовоспалительным эффектом, улучшает аппетит и работу желудочно-кишечного тракта, нормализует обмен веществ и способствует профилактике запоров, избавляет организм от шлаков и токсинов, очищает почки, способствует оттоку желчи, убирает избыток

соли и жидкости из организма, уменьшая отеки, сокращает холестеринные бляшки, укрепляет сердце и сосуды, снижает давление. Сливу рекомендуют при аритмии и гипертонии, она предотвращает образование тромбов. Этот плод богат клетчаткой и фруктовыми кислотами, содержит рекордное количество калия, витамины группы В, А, С, Е, РР, кальций и кумарин.

У сливы низкая калорийность, а благодаря ее послабляющим свойствам диетологи рекомендуют включать свежие

плоды и чернослив в меню при похудении. В плодах достаточно витаминов, чтобы нам не нужно было есть их килограммами. Врачи рекомендуют съедать три-четыре сливы в день, так мы получаем все необходимые полезные вещества. Если у вас слабый желудок, то это количество нужно сократить до одной-двух, а здоровому человеку не стоит съедать больше пяти-шести слив за раз. Есть сливу лучше до 16 часов, чтобы лишние, нерасщепленные углеводы не «осели» в области талии и бедер, а слабительный и мочегонный эффект не нарушали сон.

Отлично сочетаются со сливами яблоки, апельсины, лимоны, мандарины. Из овощей это помидоры, болгарский перец, морковь и даже баклажаны. Из продуктов – творог, йогурт и сметана, перловая, овсяная, пшенная и пшеничная каши. К сливам отлично подходят такие пряности, как корица, имбирь и гвоздика.

Несмотря на пользу, которую способна принести слива организму, ее стоит исключить из рациона при повышенной кислотности и язвах желудка, заболеваниях желудочно-кишечного тракта, при сахарном диабете – из-за повышенного содержания сахара, при ревматизме, подагре и мочекаменной болезни – из-за мочегонного эффекта.

Вопрос - ответ.

Лук – культура капризная

С читателями делятся опытом бывалые садоводы.

– Как улучшить вкусовые качества моркови?

– Морковь нужно подкормить раствором борной кислоты. Для этого в одном литре горячей воды растворите одну чайную ложку борной кислоты и разбавьте в 10 литрах воды. Остуженным раствором опрысните растения моркови. В фазу нарастания корнеплода эффективна и подкормка нитроаммофоской или другими комплексными удобрениями с пониженным содержанием азота. Главной ошибкой огородников является внесение под морковь и свеклу органических удобрений. Это приводит к потере сладкого вкуса овощей.

– Вот уже два сезона сажаю севок репчатого лука, и урожай плохой. Растет слабо, перья желтеют, луковички мелкие. Что я делаю неправильно?

– Репчатый лук не любит кислые и тяжелых грунтов. Скорее всего, причина плохого урожая заключается именно в этом. Луку нравятся легкие плодородные почвы с нейтральной или даже слабощелочной кислотностью. Перед перекопкой добавьте песок, не менее двух ведер на квадратный метр. Перекопайте, под вторую перекопку добавьте известкующий материал, внося рекомендованные дозы. И обязательно удобрите почву перепревшим компостом или перегноем. Одного ведра на квадратный метр будет достаточно. Внесите также минеральное удобрение, увеличив норму калия до 30 грамм на квадратный метр.

Садовые истории

У вас всё получится!

Решилась я написать в «Магнитогорский рабочий», но не столько чему-то научить, сколько вдохновить читателя на что-то необычное, новое.

Анастасия АРЕПЬЕВА

С детства я любила наблюдать, как все растет. Благодаря моей бабушке все в нашей семье старались вырастить что-то новое.

Когда вышли на пенсию, купили садовый участок. Муж занялся строительством, а я огородом. С начала 2000-х стала выращивать арбузы. Соседи

приходили, интересовались, что у меня выйдет. Разве кто-то думал раньше, что и в наших краях будут расти виноград, дыни, арбузы? Конечно, климат у нас стал немного мягче.

Арбузы и огурцы выращиваю простым методом в открытом грунте. Весной, как только сойдет снег, копаю траншею на штык лопаты, заполняю ее различной органикой, добавляю немного куриного помета, поливаю кипятком и сажаю сухими семенами арбузы и огурцы в один ряд, ставлю дуги и укрываю пленкой. Через пять-семь дней появляются всходы огурцов, через семь-восемь дней – арбузов. В начале июня, когда минует угроза замороз-

ков, пленку убираю. Дальше – обычный уход. С конца июля и весь август собираем огурцы. Что касается арбуза, то лучше всего себя зарекомендовал сорт Сахарный малыш.

Выращиваем фундук – краснолистный и зеленолистный, начал плодоносить и маньчжурский орех. Растут садовая клюква, брусника, черника. Выращиваем боярышник, барбарис, курильский чай, мелиссу и другие все еще непривычные для многих культуры. С ранней весны и до поздней осени участок украшают цветы.

Хочу обратиться ко всем любителям-садоводам и огородникам: дерзайте, мои дорогие, и у вас тоже все получится!

Сеть кровли и фасада «Барвиха» уже в вашем городе

**МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
ПРОФНАСТИЛ
САЙДИНГ**

**ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ!!!
СРОЧНО ЗВОНИТЕ!!!**

Реклама

ТЕЛ. +7 (927) 938-41-59

**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ**

№ 105 (23394). 22.09.2022
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:

АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых коммуни-
каций Российской Федерации.

И. о. главного редактора

Олег Владимирович ПАНКОВ

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:

455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3687. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 21.09.2022 в 17.30.
Фактически 21.09.2022 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12055 экземпляра



Сайт издания:

www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.