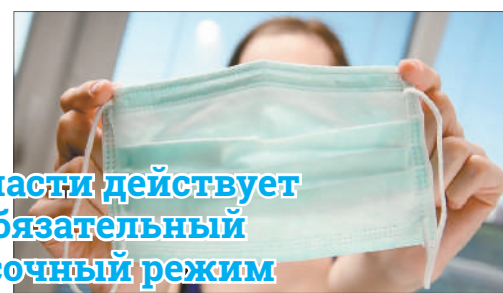


Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



В области действует  
обязательный  
масочный режим

## Природоохрана

# Насвинячил? Улыбнись! Тебя снимают!

С конца весны на территориях города, наиболее подверженных образованию несанкционированных свалок, появились незримые контролёры – фотоловушки

Как рассказал главный специалист отдела технического контроля управления охраны окружающей среды и экологического контроля Егор ЗАВАЛИШИН, причиной стала необходимость в постоянной фиксации нарушений в подобных проблемных местах. Ранее здесь регулярно проводили рейды и устраивали дежурства сами специалисты управления, но в наш цифровой век решили воспользоваться и современными технологиями.

Принцип действия аппаратуры прост: сенсорный датчик фиксирует движение, включается камера, и в ту же минуту фото уходит на электронный ящик управления экологического контроля. Конечно, попадают в кадр животные и птицы, но и тех, кто портит окружающую среду, немало: за летние месяцы только благодаря фотоловушкам было выявлено порядка 25 нарушителей, и всем им пришлось раскошелиться за свой некрасивый поступок.

Фотоматериалы достаточно качественные, чтобы можно было разглядеть номера машины и лица нарушителей. Не избежит справедливого наказания и те, кто решил вывалить свой мусор в неполюбованном месте



Динара Воронцова «МР»

под покровом ночи. За аппаратурой регулярно следят: проверяют сигнал, меняют аккумуляторы.

Егор Андреевич показал фотографии, сделанные фотоловушками в районе поселка Димитрова. Нарушитель уже идентифицирован, к нему будет применена мера административного воздействия. Напомним, что в соответствии с законодательством Челябинской области об административных правонарушениях за незаконный сброс мусора предусмотрены штрафные санкции: для граждан – до 5000 рублей, для должностных лиц – до 50 тысяч рублей, для юридических лиц – до полумиллиона.

Примечательно, что нарушитель – не житель Магнитогорска, он приехал совершить свое грязное дело

из одного из соседних поселков. И неудивительно – большинство горожан уже в курсе, что наказание неотвратимо.

Положительно влияет этот контроль и на сам процесс образования несанкционированных свалок. Если еще год назад поле на фотографии было сплошь завалено мусором, и, несмотря на регулярные работы, проводимые на этой территории, свалка пополнялась вновь и вновь, то теперь на фото – всего две «кучки», да и те скоро придется убрать выявленному нарушителю. Так что главную задачу – предупреждение нарушений – можно считать выполнимой. Да и в принципе благодаря планомерной работе по ликвидации свалок и предупреждению их образования на данный мо-



мент, по словам специалистов управления, в Магнитогорске остались лишь две крупные захлащенные территории. Напомним: в этом году силами специалистов МБУ «ДСУ г. Магнитогорска» было ликвидировано более 10 несанкционированных свалок.

Несмотря на то, что уже приобретено и установлено достаточно много фотоловушек, в планах управления охраны окружающей среды и экологического контроля на нынешних результатах не останавливаться, приобретать и другие средства фото и видеофиксации нарушений. Тем более что за эти три месяца рекомендовали они себя неплохо.

Помогают выявлять нарушения и эоактивисты – ежегодно их число все увеличивается. Егор Завалишин напоминает: если вы стали свидетелем нарушения, не нужно вступать в полемику с нарушителями или пытаться их сдать в полицию – достаточно провести фото- и видеосъемку нарушений и направить их в управление охраны окружающей среды и экологического контроля по адресу: **проспект Ленина, 68/2**, по телефону **49-84-52** или на электронную почту **eco@magnitogorsk.ru**. Нарушители благополучия городской среды обязательно получат по заслугам.

Наталья ЛОПУХОВА

## Акция

### Стало чисто!

Магнитогорцы приняли участие в экологических субботниках

В рамках проведения Всемирного дня чистоты «Сделаем!» и реализации федерального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» в минувшую субботу состоялась акция по очистке берега озера Песчаного, расположенного на территории Ленинского района недалеко от поселка Цементников и 22-го железнодорожного разъезда. Для участников мероприятия был организован автобус для доставки до места проведения субботника, а затем, после его окончания, обратно до городских курантов. Для проведения уборки всем желающим на месте выдали перчатки и мусорные мешки.

В тот же день в рамках проведения экологического субботника «Чистый Абзелил» администрация Абзелиловского района Республики Башкортостан организовала очистку береговых линий озер Якты-куль (Банное), Солёное, Чебачье, Атавды и Желтое. Принять участие в уборке могли все желающие: индивидуально, семьей, а также организованной группой – пенсионеры, студенты, волонтеры и неравнодушные жители города, отдыхающие на берегах озер Башкирии. Инструменты, мусорные мешки, перчатки, средства индивидуальной защиты предоставили организаторы субботника.



## Погода

Ср 23.09		ночь +8	день +12
ВЕТЕР м/сек		9-15	
ВЕТЕР направление		С-З	

## Курсы валют на 22.09

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	75.40	77.50	75.0319
€	89.30	91.50	88.9578

## Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий» три раза в неделю (вторник, четверг, суббота), проживающие в следующих районах:

1) пос. Приуральский (Молжив), т. 8-902-022-96-58;

2) пос. Агаповка (Флюсовая), т. 8-902-022-96-62.

Также требуются мобильные почтальоны, т. 8-902-022-96-57.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский Рабочий» с 9.00 до 17.30 или по тел. 26-33-49.

«Летучка» для читателя

**Всякое мнение имеет значение!**

**Дорогие друзья и подписчики «МР»!**

Накануне старта новой подписной кампании на газету «Магнитогорский рабочий» предлагаем ответить на вопросы нашей анкеты. Ваши ответы станут основой наших редакционных планов, будущих проектов, публикаций. Мы благодарим вас за преданность нашему изданию и с нетерпением ждем ответов на нашу анкету. Ответы можно направлять по адресу: проспект Ленина, 74, редакция газеты «Магнитогорский рабочий».

Какие темы и публикации вам наиболее интересны? (нужное выделите).

- Освещение проблем бизнеса и экономики.
- Освещение спортивных событий.
- Региональные новости.
- Городские новости.
- Политические новости.
- Международные новости.
- Новости культуры (театр, музыка, кино и т.д.).
- Криминальные новости.
- Гороскопы.
- Кроссворды.
- Новости о людях политики и культуры.
- Информация о здоровье и медицине.
- Детская страница.
- Страница для подростков.
- Женские новости и вопросы.
- Политические мнения и анализ.
- Информация о местной и региональной истории.
- Кулинарные рецепты.
- Информация для садоводов и дачников.
- Домашний дизайн и ремонт.
- Новости и вопросы об окружающей среде.
- Научные вопросы и новости.
- Семейные вопросы и новости.
- Новости и вопросы о пенсионерах и ветеранах.

Закон

## Изменения в КоАП РФ

С 23 июня 2020 года Федеральным законом №184-ФЗ внесены изменения в КоАП РФ

В частности, до 1 октября 2020 года приостановлено применение ответственности, предусмотренной частями 2, 4 и 6 ст.14.5 КоАП РФ, которая устанавливает административную ответственность за продажу товаров, выполнение работ либо оказание услуг при отсутствии установленной информации либо неприменение в установленных федеральными законами случаях контрольно-кассовой техники. Срок административного наказания в виде дисквалификации за совершение правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 5.63, частью 4 статьи 6.29 и частью 9 статьи 15.23.1 КоАП РФ, установлен в размере шести месяцев.

Статьей 6.29 КоАП РФ установлена административная ответственность за невыполнение обязанностей о представлении информации о конфликте интересов при осуществлении медицинской деятельности и фармацевтической деятельности, статьей 5.63 КоАП РФ – за нарушение законодательства об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, статьей 15.23.1 КоАП РФ – за нарушение требований законодательства о порядке подготовки и проведения общих собраний акционеров, участников обществ с ограниченной (дополнительной) ответственностью и владельцев инвестиционных паев закрытых паевых инвестиционных фондов, пояснила **старший помощник прокурора Орджоникидзевского района Магнитогорска Наталья ПЕСТРЯКОВА.**

Признание

## Помощь благотворителям

Субсидии из областного бюджета выделены благотворительному фонду «Металлург»

Увеличение числа негосударственных поставщиков социальных услуг – одна из задач регионального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография», реализующегося на территории Челябинской области. Лучшим из них было решено оказать поддержку.

– В рамках регионального проекта «Старшее поколение» в областном бюджете предусмотрены субсидии негосударственным поставщикам социальных услуг. Это позволяет увеличить количество мест в стационарных учреждениях и предоставить социальные услуги на дому большему числу южноуральцев, благодаря чему жизнь людей старшего поколения становится комфортнее, – отметила **министр социальных отношений региона Ирина БУТОРИНА.**

Фонд «Металлург», получивший областную поддержку, обслуживает 300 магнитогорцев на дому за счет выделенных из региональной казны средств. В перечень услуг входят доставка продуктов социальным работникам, оплата коммунальных платежей, помощь в быту, санитарно-гигиенический уход, приготовление пищи, психологическая и юридическая помощь.

Перепись-2021

# Занеси себя в статистику

Всего полгода осталось до начала Всероссийской переписи населения, и в Магнитогорске подготовка уже идёт полным ходом

Организационные вопросы обсудили на очередном заседании городской комиссии под руководством **заместителя главы города – руководителя аппарата администрации Максима МОСКАЛЕВА.**



Напомним, что это важное событие для всей страны, которое проводится каждые десять лет, состоится **с 1 по 30 апреля 2021 года.** Последняя Всероссийская перепись населения прошла в 2010 году. По ее итогам, оглашенным в марте 2011 года, население России составило свыше 142,9 миллиона человек.

Всероссийская перепись населения (ВПН) – это единственный способ получить уникальную информацию о национальном и языковом составе, образовательном уровне, миграции, фактической брачной структуре и реальных жилищных условиях всех жителей страны. На основе этих данных принимаются долгосрочные стратегические решения по развитию государства, планируются социально-экономические программы на муниципальном и региональном уровнях.

В 2021 году перепись пройдет в новом, цифровом формате. Каждый переписчик получит планшет со специальным про-

граммным обеспечением: электронным переписным листом, а современные технологии обеспечения безопасности хранения данных. Применение электронных устройств позволит уменьшить число ошибок и ускорить обработку информации. Цифровой формат касается не только способа обработки данных. Впервые граждане смогут ответить на вопросы в любое удобное время на официальном сайте переписи <https://www.strana2020.ru/> или электронном портале «Госуслуги».

– Мы выходим на финишную прямую по подготовке к проведению переписи населения, которая будет в апреле, – отметила **руководитель территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области Ольга ЛОСЕВА.** – Мы уже были в полной боевой готовности и с октября приступили бы к переписи, но пока нам дали небольшую отсрочку до апреля. Для того чтобы получить полную картину по Магнитогорску, горожане должны принять участие в переписи и указать все те характеристики, которые находятся в переписном листе. Это даст большой пласт информации о жителях, о возрастной, гендерной и национальной структурах, об уровне образования. С этими данными мы будем жить до следующей переписи, потому что ни из каких других источников и баз данных такую совокупность сведений о населении получить невозможно. Все это позволит спрогнозировать строительство детских садов и развитие других территорий в культурных направлениях города.

Рассказала о предстоящей ВПН и формах ее проведения

и начальник отдела государственной статистики в Магнитогорске, **заместитель председателя городской комиссии Надежда КРАСЮК:**

– Любая житель страны с 1 по 30 апреля может переписаться на портале госуслуг. При этом он может заполнить электронную анкету не только на себя, но и на всех членов семьи. Также можно переписаться на стационарном участке, их в нашем городе будет 127. Туда могут прийти люди, которые не имеют жилья, те, кто не желает пускать переписчика домой, или те, кого трудно застать дома. Они могут прийти на участок и ответить на вопросы переписного листа. Независимо от места жительства можно переписаться на любом стационарном участке, в том числе в другом городе или в другом субъекте РФ. Переписные стационарные участки будут работать с 1 по 30 апреля 2021 года с 8.00 до 21.00.

Кроме того, переписчики с планшетами будут приходить домой ко всем без исключения и собирать данные со слов опрашиваемых, никаких документов предъявлять не нужно. Каждый участник, прошедший онлайн-перепись, получит цифровой QR-код подтверждения прохождения переписи, который необходимо назвать переписчику.

Всероссийская перепись населения в апреле 2021 года станет последней традиционной и первой цифровой. При подготовке к ней Росстат проанализировал опыт более 50 стран мира и собрал лучшие практики использования цифровых технологий. Применение больших данных сейчас декларируют всего девять стран, в том числе и Россия.

Вести с ММК

## В честь директора

Стану ПАО «ММК» присвоено имя Анатолия Старикова

Одному из ведущих агрегатов Магнитки – стану «2500» горячей прокатки листопрокатного цеха №4 – присвоено имя выдающегося российского инженера-металлурга Анатолия Ильича Старикова, в 1990-е годы возглавлявшего Магнитогорский металлургический комбинат, сообщило управление информации и общественных связей ПАО «ММК».

Трудовой путь Анатолий Стариков начал в 1960 году именно на стане «2500», который тогда был введен в строй. В ЛПЦ-4 Магнитогорского металлургического комбината Анатолий Ильич прошел все ступени карьерного роста от вальцовщика до начальника цеха. Был главным прокатчиком, главным инженером, заместителем директора комбината. С 1991 по 1997 годы он занимал должность генерального директора ММК. Анатолий Стариков выступил инициатором и координатором коренной реконструкции стана «2500» горячей прокатки.

В годы его руководства был введен в эксплуатацию стан «2000» горячей прокатки, завершено строительство цеха по очистке и переработке коксового газа, закрыты моральные и физически устаревшие мартовские цехи и блюминг №3, что открыло возможности обновления и реконструкции, снижения экологической нагрузки на окружающую среду. Анатолий Ильич возглавлял областной Союз промышленников и предпринимателей, был членом Совета Федерации Федерального Собрания РФ первого созыва от Челябинской области, членом комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и судебному праву.

Восемнадцатого сентября Анатолию Ильичу исполнилось бы 79 лет. В этот день в ЛПЦ-4 была открыта памятная доска, посвященная присвоению его имени стану «2500».

Непрерывный широкополосный стан «2500» горячей прокатки – один из самых производительных прокатных агрегатов ММК. Он работает на комбинате с декабря 1960 года. С 2007 года в условиях действующего производства велась его масштабная реконструкция, завершившаяся в нынешнем году. Реализация проекта позволила существенно расширить размерный и марочный сортамент стана, улучшить качество выпускаемой продукции, увеличить производительность стана до 5,2 миллиона тонн продукции в год. Полностью обновленный стан «2500» – достойный знак памяти о выдающемся руководителе производства, внесшем огромный вклад в развитие города и комбината, лауреате премий Совета министров СССР, кавалере ордена Трудового Красного Знамени и ордена «За заслуги перед Отечеством», заслуженном металлурге России, Почетном гражданине Магнитогорска.

Официально

# В городском Собрании

Проект

В среду, 23 сентября, состоится заседание Магнитогорского городского Собрания

- В проект повестки внесены следующие вопросы:
1. Об избрании счетной комиссии.
  2. Об избрании председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов.
  3. Об избрании заместителей председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов.
  4. Об образовании постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по экономической политике и хозяйственно-му развитию.
  5. Об образовании постоянной комиссии Маг-

нитогорского городского Собрания депутатов по бюджету и налоговой политике.

6. Об образовании постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям.

7. Об образовании постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по социальной политике и связям с общественностью.

8. Об образовании постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по законодательству и местному самоуправлению.

9. Об образовании постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по мандатам, регламенту и депутатской этике.

10. Об образовании постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по городскому хозяйству, строительству и экологии.

11. Об утверждении председателей и заместителей председателей постоянных комиссий Магнитогорского городского Собрания депутатов.

12. Об образовании комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по контролю за достоверностью сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

13. О назначении даты проведения очередного заседания Магнитогорского городского Собрания депутатов.

## Благотворительность



# Дом, где тепло

Но каждый раз, попадая сюда, понимаешь, как много сердечного тепла здесь накоплено, чтобы помочь женщинам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, и их малышам.

Здесь стараются не только дать приют и помочь решить временные жизненные трудности, но и найти новые жизненные ориентиры, социализироваться как самим женщинам, так и их детям. В том числе, помогают в этом реализуемые на базе приюта епархиального центра проекты «Мамина кухня» и «Гнездышко», получившие поддержку Фонда президентских грантов и Международного конкурса «Православная инициатива».

К сожалению, свои коррективы в нашу жизнь незапланированно внесла эпидемиологическая ситуация, поэтому реализация проектов несколько растянулась по времени, однако не остановилась вовсе. Так, к примеру, в рамках проекта «Мамина кухня» прошли трехмесячные курсы и получили корочки по специальностям «Пекарь» и «Повар» 11 подопечных «Магнитогорского Дома для мамы». Это поможет женщинам не только трудоустроиться, но и получить навыки, нужные в быту, ведь большинство из них – выпускницы детдомов. В октябре планируется начать обучение второго потока.

Еще одна часть проекта «Мамина кухня» – социальная столовая – из-за пандемии начала функционировать только в сентябре. Первый обед, организованный в стенах столовой посетили около 40 человек. В апреле-мае, в период самоизоляции, в социальной столовой под руководством опытного повара силами подопечных мам, проживающих в приюте, было приготовлено более 500 горячих обедов. Волонтеры доставляли обеды прямо домой многодетным, малоимущим и неполным семьям.

В ближайшем будущем столовая при приюте «Магнитогорского дома

для мамы» будет работать регулярно. Также предстоят и мастер-классы в организациях общепита города для женщин, прошедших обучение и обучающихся на курсах профессиональной переподготовки в центре занятости Магнитогорска.

В рамках проекта «Гнездышко» создано специально оборудованное помещение, где малышам найдется место и для игр, и для занятий. На средства гранта Международного конкурса «Православная инициатива» закуплены игрушки, развивающие и дидактические материалы, а приходящий педагог занимается с детьми дошкольного возраста,

проживающими в приюте. Многие из них никогда не посещали дошкольных учреждений, потому что у мамы не было возможности их оплачивать, поэтому дети не имеют понятия о режиме дня, дисциплине и прочих столь нужных навыках. А благодаря проекту «Гнездышко» у них есть возможность развиваться, обучаться и социализироваться в стенах приюта.

Все дети, поступающие в приют вместе с мамами, проходят первичную консультацию психолога и логопеда, а при необходимости с ними проводят корректирующие занятия, дают рекомендации мамам.

Специально для логопедических



Об АНО «Магнитогорский дом для мамы» «МР» рассказывал уже не раз



Динара Воронцова «МР»

занятий закуплены стол, зеркало, зонды и стерилизатор для них – и первые успехи детей уже заметны. Ведутся консультации логопеда и для детей из подопечных семей центра – малообеспеченных, многодетных, тех, где мамы воспитывают своих малышей без помощи отца.

– Все проекты, имеющие грантовую поддержку, направлены на дальнейшее самофинансирование, – отмечает **руководитель АНО «Магнитогорский дом для мамы» Елена МАКАРОВА.** – Когда проект закончится, а с ним и средства на оплату труда педагога, мы можем запустить эту комнату временного пребывания для приходящих детей на платной основе. И уже такие желающие есть. Это может быть как мини-детсад практически полного дня, так и возможность оставить ребенка на несколько часов.

Отметим, что «Магнитогорский Дом для мамы» действует благодаря пожертвованиям как городских предприятий и организаций, так и просто добрых людей Магнитки – кто-то помогает продуктами, кто – игрушками или бытовой химией, кто – стройматериалами или деньгами. Сейчас, в дни сбора урожая, делятся дарами своих огородов садоводы. Мамочки, проживающие в приюте, уже наварили на зиму варенье, компоты, салаты и засолили огурцы и помидоры.

На данный момент в приюте «Магнитогорского дома для мамы» проживают две женщины и четверо малышей. Впрочем, одна из них, мама с тремя детьми, благодаря помощи, оказанной здесь, смогла получить гражданство и все необходимые документы, а значит, вскоре начнет устраивать свою жизнь самостоятельно. Недавно удалось вернуть в семью и еще одну женщину с 3-месячным малышом. Психологи центра помогли супругам найти взаимопонимание.

С подопечными центра работает немало людей, и со временем,

с приобретением опыта, меняется его концепция – не только дать приют, обогреть и накормить беременных и мам с малышами, попавших в трудную жизненную ситуацию, но и научить находить контакт и взаимопонимание со своими детишками и близкими, помочь освоить бытовые навыки, а главное – изменить взгляд на жизнь.

– К сожалению, у нас часто женщины и мужчины, вступая в брак, не имеют понимания, как уважать другого человека в семье, ценить его личное пространство, интересы, привычки, принимать его, – отмечает руководитель центра. – И, как правило, не понимают, почему вообще все эти проблемы в их жизни происходят, считая, что виноваты все, кроме них. Но на самом деле все в нас, и эти ошибки, как правило – семейные, они тянутся из поколения в поколение, у женщин нет положительного опыта решения этих ситуаций. Ведь если бы мама эту проблему решила для себя, у ребенка бы она уже не возникла. Поэтому ради своих детей измените свой взгляд на жизнь. Как только поменяется взгляд, стратегия – все поменяется. Не надо менять мир, государство, надо изменить себя.

Помимо работы психолога и простой человеческой заботы, терпеливых наставлений администраторов, батюшки, мамам оказывается и адресная помощь. Тем, кто может претендовать на материнский капитал, помогают приобрести на него жилье, тем, у кого нет документов – решить эту проблему, а также оформить причитающиеся пособия и материальную поддержку государства. Однако практика показала – помощь не может быть вечной, и как только эти важные вопросы решены, мамочка должна начать строить свою жизнь самостоятельно.

О чтении – с почтением

# МИР НА КОНЧИКАХ ПАЛЬЦЕВ

## За равные возможности и преданность делу

Ежегодные конкурсы среди библиотек и библиотечных специалистов организует министерство культуры Челябинской области. На счету магнитогорской детской библиотечной системы уже немало побед – три библиотеки за последнее десятилетие становились лучшими в области.

В номинации «Библиотека – территория равных возможностей» областного конкурса на звание «Лучшая библиотека года» в нынешнем году отмечена детская библиотека №6 ЦДБС Магнитогорска. Номинация эта появилась недавно, и это говорит об актуальности идеи создания инклюзивной среды в учреждениях для детей.

Напомним, в прошлом году учреждение открыло двери после модернизации, и теперь оно полностью соответствует канонам модельной библиотеки и требованиям доступности для маломобильных групп населения. Кроме того, филиал реализует передовые методики работы с детьми, имеющими ограничения по здоровью.

Также в областном конкурсе на звание «Лучший библиотечный работник года» в номинации «За верность профессии» отмечена директор **Централизованной детской библиотечной системы Магнитогорска Галина Анатольевна БУБНОВА**, посвятившая библиотечному делу 26 лет жизни. Двенадцать из них она руководит детской библиотечной сетью. Конкурсное жюри в этой номинации наряду с профессиональным стажем оценивало уровень компетенции, а также, если можно так выразиться, степень креативности специалиста. Что касается креатива, время показало: у всех сотрудников магнитогорских детских библиотек, как и у руководителей детской библиотечной системы, он на высоте. В этом мы вновь убедились, встретившись с победителями областных библиотечных конкурсов.

Централизованная детская библиотечная система Магнитогорска завоевала победу в двух номинациях областных конкурсов



**БУБНОВА**  
Галина Анатольевна,  
директор Централизованной  
детской библиотечной  
системы Магнитогорска



**РОТЕЕВА**  
Ирина Михайловна,  
заведующая детской  
библиотекой №6



## Самый комплексный проект

Начало модернизации нашей библиотеки было положено разработкой проекта «Детская библиотека как площадка социальной адаптации для детей с ограниченными возможностями здоровья», – рассказывает заведующая **детской библиотекой №6 Ирина Михайловна РОТЕЕВА**. – Более трех лет мы работаем по этому проекту со слабовидящими и слепыми детьми, сотрудничаем со многими организациями. Благодаря проекту библиотека выиграла в 2018 году конкурс по партисипаторному бюджетированию – на эти средства было закуплено новое оборудование, дидактические материалы, в том числе специальные куклы, конструкторы для слабовидящих и слепых деток. А город выделил средства на капитальный ремонт помещения.

Теперь в здании предусмотрено максимально комфортное пребывание для ребят с нарушениями зрения и работы опорно-двигательного аппарата. У входа оборудовано парковочное место, есть пандус, поручни, звонок, внутри помещения – таблички с указателями, продублированные шрифтом Брайля, мнемосхемы по расположению залов, специальные тактильные дорожки, направляющие ребят. Под нужды детей с особенностями здоровья оборудована специальными поручнями и звонком и комната гигиены. Имеются в наличии инвалидные кресла для ребенка и подростка.

Помещение библиотеки было реорганизовано и расширено: благодаря объединению читального зала и абонементной стеллажи расставлены таким образом, чтобы между ними проходило кресло читателя-колясочника. Приобретена новая невысокая мебель, удобная для детей. Статус модельной библиотеки учреждению присваивают только в том случае, если она оборудована в соответствии с запросами читателей с ограниченными возможностями здоровья, – подчеркивает Галина Бубнова.

Интересны логопедическая мозаика «Дары Фрëбеля», тактильные тематические панно, где

герои сказок прикрепляются при помощи липучек, дидактический ленточный стол с бортиками и закругленными углами – он помогает незрячим детям не уронить игровой материал и не травмироваться. Из безопасного мягкого конструктора ребята строили башни – у кого выше. В помощь юным географам имеются тактильные глобус и карты



с выпуклыми границами стран и названиями, написанными шрифтом Брайля, лингвистов радуют книжки на английском по Брайлю. В библиотеке около восьмидесяти изданий, напечатанных по системе Брайля.

Стол с подсветкой для рисования песком тоже помогает развивать тактильную функцию у слабовидящих ребят. Тактильный путь особенно важен для познания мира в этих случаях. Тактильную практику разнообразяют и замечательные тактильные книжки, изготовленные волонтерами – студентами МГТУ, будущими преподавателями технологии. В этих ярких изделиях задействованы самые разные поверхности – мягие, мохнатые, скользкие, хрустящие. Для имитации хруста снега под ткань, например, шит картофельный крахмал. Такие книжки интересны и обычным детям, и даже взрослые с удовольствием трогают тучку и хрустят снежком. Был даже объявлен конкурс «Книжка-малышка для дошкольников», в рамках которого на уроках технологии дети с ОВЗ изготавливали тактильные книги для малышей. Сказку Сутеева набрал шрифтом Брайля шестиклассник **Витя ПЕРШИН**, участник студии «Встреча».

Мы сотрудничаем также с коррекционной школой-интернатом №3, – продолжает рассказ Ирина Ротеева. – Приходим к ним с куклами, готовим вместе спектакли. Ребята из школы-интерната представили праздничное выступление на открытии нашей библиотеки. Также в библиотеке проходят индивидуальные занятия по обучению компьютерной грамотности ребят, имеющих ограничения по зрению. С ними занимается студент МГТУ, **программист Александр РОЖКОВ**, которому не понаслышке знакомы проблемы инвалидов по зрению. А еще преподаватель транслирует ребятам важную идею: с потерей зрения жизнь не заканчивается, у человека всегда есть возможность найти свое дело.

## Плодотворное сотрудничество

Все шесть компьютеров в библиотеке имеют оборудование и программное обеспечение для слепых и слабовидящих. Программа зум-текст озвучивает все манипуляции, имеется специальная клавиатура с увеличенными клавишами для людей с нарушениями зрения и работы опорно-двигательного аппарата. Есть также видеомониторы для работы слабовидящих в читальном зале.

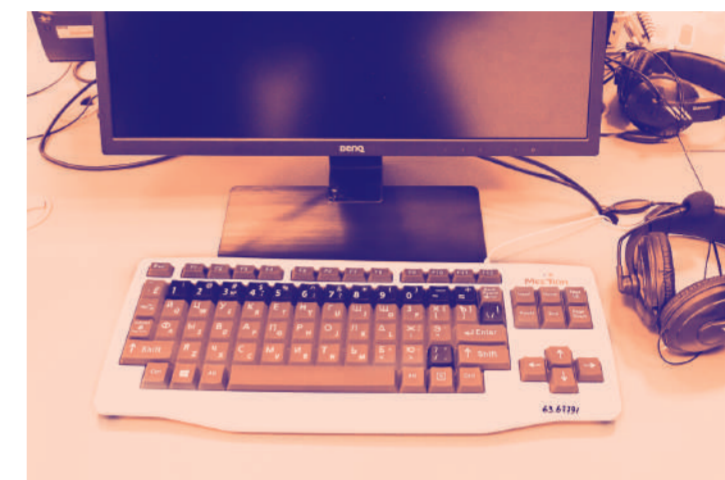
Ирина Ротеева познакомилась и с совместным проектом библиотеки со студентами-

архитекторами – они предоставили библиотечной выставке «Город на кончиках пальцев» макеты, выполненные в технике бумагопластики. Прикоснувшись к ним, ребята с нарушениями зрения могут получить представление о том, как выглядят различные архитектурные элементы, а также познакомиться с архитектурной историей Магнитки.

Особенность в том, что эта библиотека оборудована для слепых и слабовидящих детей, но весь этот антураж и инвентарь очень интересны обычным детям, – резюмирует Галина Бубнова. – Идет знакомство с тем, как ребенок с ограниченными возможностями здоровья познает этот мир. В итоге дети больше узнают о своих сверстниках, у которых есть ограничения.

Детская библиотека №6 – это не только центр инклюзивного развития, но и консультационный центр, оказывающий информационно-методическую помощь учреждениям области. В октябре 2019 здесь состоялся семинар для библиотечных специалистов по работе с детьми с ОВЗ. За ответами на важные вопросы о воспитании и обучении в библиотеку могут прийти и родители ребят с особенностями здоровья. Здесь есть уникальные издания – специализированные журналы «Коррекционная педагогика. Вопросы и ответы», «Воспитание и обучение детей с нарушениями развития», «Коррекционная педагогика: теория и практика».

Сейчас детские библиотеки Магнитогорска открыты, но пока действует запрет на проведение массовых мероприятий в их помещениях, читатели не могут сами выбирать книги на полках, а все издания, к которым прикасался читатель, отправляются в пятидневный карантин. О том, какой новый опыт работы был получен в непростой



период пандемии детскими библиотеками, нам рассказала руководитель детской библиотечной системы Галина Бубнова: – Как и другие учреждения культуры, детские библиотеки в течение двух с половиной месяцев были закрыты. Для нас это было тяжелым временем расставания с читателями. Но мы научились общаться с ними онлайн, и читатели не чувствовали себя ущемленными, недостаток общения был восполнен. ЦДБС был запущен очень интересный онлайн-проект «Пока все дома. Вместе посмотрим, радуемся, читаем». Наши библиотекари работали дистанционно – дома создавали видеоролики, иногда вместе с членами семей, к созданию видеоматериалов подключились и наши читатели. Все это опубликовано в группе ЦДБС «ВКонтакте» («Твоя детская библиотека»). Мы получили много отзывов об этом проекте. Информация о нем вышла на страницах всероссийского профессионального издания «Библиотечное дело».

За время пандемии было выпущено более 130 роликов: обзоры новых книг, которые теперь можно взять на дом, игры для детей, викторины, кроссворды, «ходилки», поздравления с праздниками, челленджи. Проект действует и сейчас. Читатели уже привыкли получать новую информацию через социальную сеть. Часто там появляется информация о новинках литературы в форме рассказа, электронной презентации, чтения отрывков.

Кроме того, библиотекари научились работать за пределами библиотечных стен. Работу детской библиотеки нельзя представить без массовых мероприятий – это один из способов привлечения детей к чтению. Удобнее всего работать с группой детского или с классом. Пока мы лишены такого общения в помещениях библиотек, выходим к читателям сами – работу ведем в скверах, парках, на школьных дворах, на площадках перед библиоте-

## Новый опыт

ками. В этот период стараемся создавать как можно больше передвижных пунктов в дошкольных учреждениях. В детские сады приносим книги, которые выдаются только в одной группе.

За время пандемии мы полностью открыли библиотечные фонды, все книги выдаются на дом. В этот период стараемся быть как можно ближе к читателю, поэтому перестроили свою работу. Сейчас уже можно посидеть в читальном зале не более получаса – столы расставлены с соблюдением социальной дистанции в 1,5 метра, тем не менее книги из читального зала можно взять домой, за исключением самых редких изданий.

Одно из важных достижений Централизованной детской библиотечной системы Магнитогорска последнего времени – вхождение в десятку лучших в литературном конкурсе, касающемся произведений подрастающей тематики, организованном Российским фондом культуры совместно с Ульяновской библиотечной системой.

В планах – конкурсы и новые книги

Во время пандемии ЦДБС организовала несколько конкурсов для читателей, в дальнейшем ребята и их родители ждут новые не менее интересные конкурсы. Читатели детской библиотечной системы могут порадовать и новой литературой. Недавно был закуплен около 2,5 тысячи экземпляров детских книг от самых разных издателей, а до конца года предстоит получить книги еще по четырем контрактам с очень популярными детскими издательствами. Пополнятся серии приключений, фантазии, и за этими книгами в детские библиотеки приглашают ребят и их родителей.

Возможно, в 2021 или 2022 году в Магнитогорске вновь пройдет завоевавший большую популярность международный конкурс буктрейлеров. На конкурс представляются видеоролики по книгам серии «Лауреаты Международного конкурса имени Михалкова», в рамках которого издаются лучшие произведения для подростков. Чтобы у авторов был стимул создавать буктрейлеры, должна выйти новая литература, появиться база для нового конкурса буктрейлеров, – комментирует Галина Бубнова. – Возможно, отчасти благодаря конкурсу буктрейлеров, а также и тому, что эта литература проходит конкурсный отбор, серия лучших произведений для подростков пользуется очень высоким спросом в наших библиотеках. Интересные, актуальные произведения для этой категории читателей есть сегодня в каждой детской библиотеке города. Нередко с книгами этой серии знакомятся и взрослые, чтобы понять своих детей. Поэтому мы приглашаем в детские библиотеки читателей всех возрастов.

Елена СМИРНОВА  
Динара ВОРОНЦОВА

Транспорт

## Заранее спланировать маршрут

С 21 сентября перекрыто движение на некоторых участках дорог

Так, в связи с производством работ по капитальному ремонту временно прекращено движение транспортных средств по путепроводу над железнодорожными путями по улице 9 Мая у ОТК ПАО «ММК». Также перекрыто движение по улице Электросети на участке от проспекта Пушкина до улицы Курако на период **с 21 по 28 сентября 2020 года**. Водителям следует своевременно планировать маршруты передвижения и обращать внимание на выставленные дорожные знаки.

Напомним: в Магнитогорске большое внимание уделяется транспортной инфраструктуре, качеству и безопасности дорог. В последние годы объемы ремонтных работ улично-дорожной сети увеличились в несколько раз. Помимо городских ремонтируются и поселковые дороги, приводятся в порядок трамвайные пути, ежегодно пополняется подвижной состав. Второй год успешно реализуется национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги», в рамках которого за 2020 год было отремонтировано 17 объектов протяженностью более 12 километров.

## Внимание, объезд!

С 9.00 22 сентября до 24.00 29 сентября прекращено движение автотранспортных средств по восточной стороне проспекта Карла Маркса на пересечении с улицей Первомайской

На тот же период ограничено движение автотранспорта по крайней левой полосе проспекта Карла Маркса (западная сторона) на пересечении с улицей Первомайской, а также прекращено движение электротранспорта по проспекту Карла Маркса на участке от улицы Комсомольской до улицы Вокзальной. Движение трамвайных маршрутов организовано по следующим направлениям:

- №1 – РИС – Профсоюзная – Южный переход – улица Грязнова – улица Советская – ООТ «Зеленый рынок» и обратно;
- №11 – к/п «Товарная» – Южный переход – проспект Карла Маркса – улица Ленинградская – улица Комсомольская – проспект Карла Маркса – Южный переход – к/п «Товарная»;
- №17 – к/п «Зеленый лог» – проспект Карла Маркса – улица Комсомольская – улица Ленинградская – проспект Карла Маркса – далее своим маршрутом;
- №23 – к/п «Вокзал» – улица Советская – улица Грязнова – проспект Карла Маркса – улица Комсомольская – улица Ленинградская – далее своим маршрутом;
- №24 – к/п «Зеленый лог» – проспект Карла Маркса – улица Ленинградская – улица Комсомольская – проспект Карла Маркса – далее своим маршрутом;
- №27 – к/п «Зеленый лог» – проспект Карла Маркса – улица Комсомольская – Северный переход – ЛПЦ и обратно;
- №29 – к/п «Коробова» – проспект Карла Маркса – улица Комсомольская – улица Ленинградская – проспект Карла Маркса – далее своим маршрутом;
- №31 – РИС – Казачья переправа – улица Галиуллина – улица Советская – депо 2 и обратно.

Для удобства пассажиров организована работа автобуса по маршруту ООТ «Первомайская» – проспект Карла Маркса – улица Вокзальная – ООТ «Зеленый рынок» с 6.00 до 22.00.

Юбилей

# Большой мастер маленькой ракетки



архив Бориса Куланина

Это не пафосные слова, а общественная оценка многолетней профессиональной деятельности. Вартанян – заслуженный работник физической культуры России, арбитр международной категории, Почетный спортивный судья РФ. В 1978 году он был назначен старшим тренером сборных команд РСФСР. В качестве старшего тренера национальных сборных команд СССР и России проработал с перерывами с 1978 по 2002 год. Женская национальная команда под его руководством дважды становилась чемпионом Европы и однажды – серебряным призером.

Подобного успеха в национальной сборной ни до, ни после Микаэля Вартаняна еще никто не добивался. Он – кавалер более 20 правительственных и ведомственных наград, награжден знаком «За заслуги перед городом Магнитогорском».

Микаэль Вартанян вырастил целую плеяду мастеров (**мастер международного класса Игорь СОЛОПОВ, мастера спорта Нина КЛЫГУЛЬ, Татьяна БАРБАШИНА, Константин ПОПОВ**), членов сборной страны, призеров многих европейских и международных турниров. 11 его воспитанников стали профессиональными тренерами по настольному теннису, а три ученика – судьями международной категории.

Это сейчас он – культовая фигура, знаменитый и востребованный специалист, а я помню его первые шаги на тренерском поприще во Дворце пионеров и школьников. Уже тогда он отличался от своих коллег тем, что на каждое занятие приходил с конспектом, секундомером, собственноручно мастерил спортивный инвентарь (накладки для ракеток ему привозили друзья из Москвы), контактировал с родителями своих подопечных, приучал и помогал им вести дневники тренировок и контролировал их.

Микаэль – интеллектual в высоком смысле этого слова, обладающий энциклопедическими знаниями, широким кругозором. У него великолепная библиотека, он – автор ряда книг по настольному теннису и более 100 статей в периодической литературе. Я не припомню случая, чтобы кто-то из практических работников в городе опубликовал что-то подобное, аналогов фактически нет.

Из всего опубликованного я



особо выделю книгу «Настольный теннис. От познания к пониманию». Даже для меня, знающего Микаэля много лет, он предстал в новом свете. Оригинальная по жанру, бесценная по содержанию, вобравшая в себя 50-летний опыт работы автора книга. Это и философские размышления о спорте вообще и о настольном теннисе в частности, о тренировочном процессе, о назначении и роли наставника в жизни спортсмена и, конечно же, практически рекомендации по многим разделам игры. Книга получила высокую оценку руководства Главного управления по обеспечению участия в олимпийских мероприятиях Олимпийского комитета России, его коллег и других специалистов. На мой взгляд, она будет полезна и для тренеров других видов спорта, а также для преподавателей и студентов спортивных учреждений. Тираж книги разлетелся как горячие пирожки. Только в Санкт-Петербурге оптом было приобретено 200 ее экземпляров.

Микаэль Вартанян внес свой достойный вклад не только в теорию и практику физической культуры, но и в академическую спортивную науку, хотя и опосредованно. Насколько я знаю, одна из его учениц по материалам, любезно предоставленным им, подготовила и защитила кандидатскую диссертацию, а впоследствии стала доктором педагогических наук.

Не все ученики Микаэля Вар-

таняна стали великими мастерами, но, пройдя школу, приобретая житейскую и спортивную закалку, выросли успешными людьми, смогли реализовать в жизни. Многие из них до сих пор общаются со своим учителем, помогая ему словом и делом.

Имя Вартаняна – это бренд клуба, ключ, который открывает двери кабинетов высокопоставленных чиновников (среди них есть и его воспитанники), бизнесменов и предпринимателей. С их помощью тренеру удается решать вопросы функционирования созданной им некоммерческой организации «Клуб настольного тенниса». В качестве примера можно привести строительство центра настольного тенниса в Магнитогорске. Большую, если не решающую, роль при его создании сыграл **Андрей Андреевич МОРОЗОВ**, который впоследствии стал президентом клуба.

С вводом в строй этого спортивного сооружения связан новый этап развития настольного тенниса в городе, а сам клуб получил отличную базу для подготовки спортсменов и проведения соревнований самого высокого уровня. Это сказалось и на спортивных результатах. В 2002 году команда клуба стала чемпионом России, и сейчас занимает призовые места.

Примечательно, что здесь нашлось место и для занятий людям с ограниченными возможностями

здоровья. Их тренирует известный **воспитанник Микаэля Вартаняна Виктор УСОВ**. Не менее важно с социальной точки зрения и то, что на базе клуба проводится планомерная работа по приобщению к физической культуре воспитанников детских домов и школ-интернатов.

Первый кружок настольного тенниса во Дворце пионеров и школьников назывался «Олимпия», и нынешняя команда тоже «Олимпия». Это совпадение (автора вычислить легко) отражает стремление Микаэля Вартаняна постоянно искать и находить пути движения вверх, ставить перед собой высокие цели. Всегда быть на старте – это его жизненное кредо.

В этой связи символично, что его кабинет находится на самом верху спорткомплекса, и из его окон просматривается все пространство спортивного зала. На мой взгляд, это и есть его личный спортивный Олимп.

**Дорогой Микаэль Микаэлевич, от всей души поздравляю тебя с юбилеем!**

Пусть всегда будет теннис!  
Пусть всегда будет тренер!  
Пусть всегда будешь ты!  
Твои года – наше богатство!

**Борис КУЛАНИН,**  
заслуженный работник  
физической культуры России,  
кандидат педагогических наук

Законность

# Обвиняется алчность

Прокуратурой Орджоникидзевского района утверждено заключение по обвинению жителя Магнитогорска в совершении преступлений, предусмотренных статьями 159, 160 УК РФ (хищение чужого имущества, совершённое путем обмана, а также присвоение и растрата вверенного имущества)

Гражданин Т., собственник не менее 60 земельных участков, разместил объявления о продаже таких участков на баннерах, а также организовал создание сайта в интернете, где размещал информацию о продаже участков под строительство жилых домов и макет застройки поселка, расположенного в Орджоникидзевском районе. Потенциальных покупателей он обманывал, обещая, что после заключения договора купли-продажи построит сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения вдоль границ приобретаемых участков, введет эти сети в эксплуатацию и обеспечит покупателям возможность подключения объектов недвижимости к построенным инженерным коммуникациям без взимания

дополнительной платы. После продажи земельных участков Т. не исполнил обязательства по строительству и вводу инженерных коммуникационных сетей, не обеспечил возможности подключения приобретенных объектов недвижимости к построенным сетям без взимания дополнительной платы за подключение, то есть не создал условий для использования покупателями приобретенных земельных участков по назначению, а именно для строительства индивидуальных жилых домов.

Также Т., являясь учредителем и директором общества с ограниченной ответственностью, распространил среди собственников приобретенных у него земельных участков информацию об оказании услуг по строитель-

ству объектов недвижимости на территории поселка. Т. обещал собственникам объектов недвижимости поселка, что после внесения денежных средств в общество с ограниченной ответственностью им будут построены объекты недвижимости на земельных участках, принадлежащих собственникам и расположенных на территории поселка, которые им будут сданы в эксплуатацию и переданы заказчику. После заключения договора строительного подряда и получения денежных средств Т. взятые на себя обязательства по договору строительного подряда исполнил частично, денежные средства, не затраченные на строительство объектов недвижимости, растратил.

Кроме того, Т., представляясь должностным лицом общества с ограниченной ответственностью, распространил среди собственников земельных участков заведомо ложную информацию о предоставлении услуг по подводке подземной газопроводной сети от внутриплощадочной сети газоснабжения к земельным участкам собственников, а также о предоставлении услуг по подводке

водопроводной трубы от внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения поселка, к земельным участкам. В последующем, при обращении граждан с целью заключения договора об оказании вышеуказанных услуг, Т. обманывал собственников объектов недвижимости поселка, обещая, что после заключения договора подряда с обществом с ограниченной ответственностью он выполнит работы по подводке подземной газопроводной сети и водопроводной трубы от внутриплощадочных сетей к земельным участкам, расположенным в поселке. При этом Т. не намеревался выполнять указанные обязательства. Заключив договоры на подводку подземной газопроводной сети, Т. обязательства не исполнил, полученные денежные средства похитил.

Общий ущерб от совершенных преступлений составил более 70000000 рублей, арест наложен на имущество обвиняемого и его родственников на общую сумму более 76000000 рублей. Уголовное дело направлено в Орджоникидзевский районный суд Магнитогорска для рассмотрения по существу.

Памятка

## Обеззараживание по правилам

В условиях распространения COVID-19 необходимо периодически дезинфицировать руки и помещение

Специалисты Роспотребнадзора напоминают о безопасном применении в быту средств, предназначенных для этих целей. Дезинфекционные средства позволяют защититься от различных инфекций, передающихся контактным и воздушно-капельным путями. Ведомство напоминает: для того чтобы сохранить трудоспособность и здоровье, необходимо соблюдать правила использования средств бытовой химии. Они просты, но действенны.

Прежде всего, нужно читать этикетку перед использованием. На ней указан химический состав, назначение, условия применения и хранения средства, меры предосторожности.

Не рекомендуется самостоятельно смешивать средства разного состава. Их взаимодействие может вызвать нежелательные или даже опасные химические реакции. Хозяйки знают, что если в быту смешать пищевую соду и девятипроцентный уксус, то получается известная реакция щелочи с кислотой при приготовлении теста. Но если соединить бытовую щелочь для прочистки канализационных труб с кислотой, то реакция будет столь бурной, что при попадании брызг в глаза можно лишиться зрения.

При соединении хлорактивных средств с кислотой можно получить быстрое выделение газообразного хлора, что опасно при вдыхании.

Необходимо использовать нелетучие соединения. Любое дезинфицирующее средство, предназначенное для обработки поверхностей в помещениях (пола, стен, дверей, мебели, санитарно-технического оборудования и т. д.), может оказывать влияние через органы дыхания.

Спиртсодержащие средства пожароопасны. Их часто используют для обработки небольших поверхностей при малой норме расхода (до полного смачивания) во флаконах с распылителем или в форме аэрозоли. Они быстро испаряются, как и пенообразующие средства. Их используют в малых количествах, соблюдая требования не обрабатывать вблизи огня, включенных приборов или кухонной техники, нагретых объектов.

Необходимо беречь глаза и руки. Бытовые средства попадают в организм при тесном контакте через кожу, с рабочими растворами или с обработанными поверхностями – обувью, бельем или одеждой, посудой, игрушками. В этих случаях важно знать степень раздражающего действия средства и возможность сенсибилизирующего эффекта. Нужно использовать влагонепроницаемые перчатки, чтобы избежать попадания средства на незащищенную кожу. Средства могут попадать в организм через слизистые оболочки глаз при испарении их с поверхностей, при разбрызгивании, при соприкосновении с загрязненными руками.

Особенно внимательно нужно следить за детьми. Возможны случаи отравления при случайном проглатывании средства, если в быту не соблюдают условия хранения дезинфицирующих и бытовых средств и имеется доступ к ним детей. Попадание средства через рот – крайне редкий путь поступления в организм. Малые количества его могут попасть через посуду и игрушки (маленькие дети часто берут их в рот) после недостаточного отмыва и удаления средства. Обработанные объекты должны тщательно промываться под проточной водой. Особенно это касается игрушек.

Если в доме живет больной человек, после дезинфекции посуды, которой он пользуется, следует обязательно промывать ее под проточной водой не менее именно того времени, которое указано на этикетке. Посудомоющие машины предусматривают тщательное споласкивание после моющего средства. Нательное белье, постельные принадлежности больного перед стиркой обрабатывают дезинфицирующим средством, затем прополаскивают в воде.

Не разрешены для использования в быту средства, содержащие альдегиды и фенолы. Например, формальдегид, который обладает выраженным раздражающим действием на кожные покровы и слизистые оболочки, опасен при ингаляционном воздействии, является аллергеном, обладает специфическим и эмбриотоксическим действием.

# Решение вступило в силу

В ходе проверки установлено, что ООО УК «Азимут», организация, осуществляющая управление многоквартирными домами на территории Магнитогорска, выполняет функции по обслуживанию и содержанию общедомового имущества, в том числе в отношении указанных многоквартирных домов. Постановлением администрации города от 11.06.2019 №6813-П утверждено Положение о реализации правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории Магнитогорска. Но решение о создании места (площадки) для накопления твердых коммунальных отходов в районе домов №8, 10 по улице Бехтерева ООО УК «Азимут» не принималось, контейнеры в составе имущества управляющей организации не числятся.

Прокуратурой района в адрес ООО УК «Азимут» в январе было внесено представление

Прокуратурой Ленинского района проведена проверка обеспечения жителей многоквартирных домов №8 и 10 по улице Бехтерева контейнерной площадкой для ТКО

об устранении нарушений жилищного законодательства. Однако ответчик требования представления не исполнил, представил ответ, в котором считает, что у него отсутствует обязанность по созданию и содержанию площадок для твердых коммунальных отходов, поскольку земельный участок, на котором расположен данный объект, в состав общего имущества собственников многоквартирного дома не входит; решение собственниками помещений в многоквартирном доме об обращении в органы местного самоуправления с целью безвозмездной передачи ответчику разрешения на использование земельного участка для создания места (площадки) накопления твердых коммуналь-

ных отходов не принималось; контейнеры, установленные на спорной контейнерной площадке, в составе имущества ответчика не числятся.

Указанная позиция не соответствует вышеназванным положениям действующего законодательства, нарушает права и законные интересы собственников помещений в МКД, с которыми у ответчика заключены договоры управления многоквартирным домом, приводит к фактическому размещению места накопления ТКО без надлежащего документального оформления, без получения необходимых разрешений и согласований, а также к использованию земельного участка без оформления необходимых документов и разрешений. Этим нару-

шаются права и законные интересы неопределенного круга лиц и муниципального образования как лица, уполномоченного распоряжаться земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена.

По результатам проведенной проверки прокурор обратился в суд с исковым заявлением к ООО УК «Азимут» о возложении обязанности обеспечить место сбора и вывоза твердых коммунальных отходов для домов 8 и 10 по улице Бехтерева, соответствующее требованиям раздела II Сан-Пин 2.1.7.3550-19, в течение двух месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. Решением Ленинского районного суда исковые требования прокурора удовлетворены. Решение вступило в законную силу.

**Л. В. ЗОРИН,**  
и. о. прокурора района,  
старший советник юстиции

Реклама и объявления

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

УСЛУГИ

заборы в садах. Т. 8-982-288-85-60.

МЕСТО

для рекламы.  
Т.: 26-33-51,  
26-33-52.

Внимание членов ГСК «Сиреневый»

По не зависящим от правления ГСК причинам, обусловленным продлением особого режима, запрещающего проведение массовых мероприятий в Челябинской области, в качестве особого и исключительного случая решения общего собрания по вопросам избрания членов правления, его председателя и членов ревизионной комиссии будут приниматься в порядке заочного голосования по бюллетеням заочного голосования в срок с 05 октября по 05 ноября 2020 года.

Просим членов ГСК получить в правлении бюллетень заочного голосования с указанием кандидатов и вернуть заполненным в срок до 05 ноября 2020 г.

С результатами заочного голосования и принятыми решениями возможно ознакомиться в правлении ГСК, также информация будет вывешена на информационных стендах.

Коллектив администрации и совет ветеранов Ленинского района скорбят по поводу преждевременной смерти  
**Екатерины Евгеньевны ЛЕВЧЕНКО**  
и выражают соболезнования родным и близким покойной.

Городской совет ветеранов выражает глубокие соболезнования председателю совета ветеранов Ленинского района Евдокии Михайловне Левченко по поводу преждевременной смерти ее дочери  
**Екатерины Евгеньевны ЛЕВЧЕНКО.**

Здоровье



21 сентября –  
Всемирный день  
борьбы с болезнью  
Альцгеймера

Более  
**35**  
МИЛЛИОНОВ

человек имеют  
диагноз болезнь  
Альцгеймера.  
К 2050 году  
больных станет  
более  
100 миллионов

Кто больше  
склонен?

На 27 миллионов представительниц слабого пола приходится 17 миллионов мужчин с таким диагнозом. И болезнь Альцгеймера, и болезнь Паркинсона вызываются накоплением в нервных клетках различного «белкового мусора». Следы и бляшки бета-амилоида, клубки альфа-синуклеина постепенно убивают нейроны мозга. К процессу больше склонны женщины.

# Никто не застрахован

Болезнь Альцгеймера, старческое слабоумие или сенильная деменция – название дано по фамилии немецкого психиатра, который первым описал болезнь у 62-летней пациентки. Недуг подвержены возрастные пациенты, но описаны и ранние, генетически обусловленные формы болезни. Фильм «Все еще Элис» с Джулианой Мур в главной роли – шедевральный и трогательный отчет о развитии заболевания, итогом которого становится полная потеря личности человека. Постепенно теряются профессиональные и личностные воспоминания, утрачивается возможность ухода за со-

бой. Героиня Джулианы празднует пятидесятилетие. Цветущая женщина, профессор университета, во время традиционной пробежки понимает, что не ориентируется на привычной местности. К слову, этим эпизодом создатели подчеркивают, что от болезни не застрахован никто, высокий образовательный ценз не гарантирует защиты. По некоторым данным, заболеванием страдали экс-президент США Рональд Рейган, бывшая премьер-министр Великобритании Маргарет Тэтчер.

Странности в поведении, обращение к врачам, диагностика проблемы... К счастью, ранние и злока-

чественные формы течения болезни редки, они, как правило, имеют генетическую природу. А вот с возрастом ситуация усугубляется: в популяции добавляется масса людей, мозг которых истощается и начинает болеть, деградируя. Пожилые могут болеть долго, недуг, если его лечат, как бы берет паузу. Многие зависят от своевременности и реакции на проблему.

## Как заподозрить?

Забывчивость, раздражительность, крайняя ворчливость и придирчивость. Возраст, думаем мы... Сахарница в холодильнике, носок в посудном шкафу, потеря документов – бывает со всяким. Но со временем ситуация усугубляется. Больной деградирует, не помнит только что обсуждавшихся вещей, забывает о еде. Уборка и готовка попадают в разряд ненужных забот. Присоединяются прочие дефекты: вещи прибывают в дом с помойки, возникают приступы агрессии или расторможенной, неадекватной сексуальности. Со временем потребуются присмотр. Возможна полная потеря навыков самообслуживания: памперсы, нечистоты по углам квартиры.

## Правила жизни с больными

- Безопасность.** Присмотр. Если больной живет один, на его теле должны быть размещены браслеты с адресом и телефоном, по которому найдутся родственники. Страшны внезапные уходы из дома и потери.
- Уход.** Продуманная среда. Меньше вещей в доме. Стрелки и указатели на важные объекты. Порционная еда в холодильнике. Важно убрать из дома газ – оставить можно только электрочайник и микроволновку, которые отключаются самостоятельно.
- Общение.** В разговоре употребляйте короткие и понятные фразы. Повторите сказанное несколько раз. Убедитесь, что сказанное понятно: попросите повторить.
- Цели.** Опирайтесь на возможности больного: делайте вместе то, что он может делать. Просите вежливо, употребляйте фразы: «Давай вместе», «У нас получится». Аргументируйте свои распоряжения.
- Терпение.** Оставайтесь спокойными. Это самое сложное и необходимое.
- Восстановление.** Помните о себе: общайтесь с родственниками таких же больных в соцсетях. Вам тяжело, находите время для восстановления.
- Готовьтесь.** В тяжелых стадиях болезни потребуется сиделка, постоянный присмотр.

## Как предотвратить?

Гарантированной методики нет. Врачи советуют помнить о физической активности, рекомендуют избегать стрессов, правильно питаться,

следить за здоровьем. Не исключать из своей повседневной жизни нагрузку для мозга: иностранные языки, кроссворды, работа, связанная с мелкой моторикой рук, хобби, компании, общение. Но это не гарантия, лишь снижение риска заболевания.

## Цитата

### Врач-психиатр высшей квалификационной категории ГБУЗ ОПНБ № 5 Юрий Леонидович ТОКАРЬ:

– Развитие болезни Альцгеймера нельзя остановить. Ученые еще не нашли способа ее лечения. Но врачи и современная фармакология позволяют растянуть время впадения в тяжелый дефект. Психиатры помогут продлить приемлемое или даже относительно высокое качество жизни больного. Можно поддержать психический статус больных на поздних стадиях заболевания, что облегчит родственникам уход за ними.

## Как жить?

Как говаривали мудрые, раньше смерти не умрешь, причину ее не предвидишь. Много заболеваний имеют хроническое течение, но жизнь больного и его семьи может стать лучше, комфортнее. Чем раньше мы обратимся к врачам, желательнее при малейших подозрениях на развитие этого грозного заболевания, тем лучше прогноз.

Ольга УСТЬЯНЦЕВА

## Тесты

### «Минус 7»

Попросите человека мысленно считать и называть вслух промежуточные результаты вычитания из 100: 93, 86, 79, 72, 65 и т. д. В норме безошибочно и в хорошем темпе выполняются более девяти действий.

### «Циферблат»

Попросите нарисовать циферблат обычных цифровых часов, стрелки которых показывают 13:45. Оценивается точность круга, размещения точек часов, положение стрелок. Большое число отклонений – повод задуматься и обследоваться.

### «Перечисление»

Просим перечислить все предметы, названия которых начинаются на букву «С» или «Т», которые можно найти на кухне. В норме люди обнаруживают и в хорошем речевом темпе воспроизводят 12-15 названий. Больные – не более четырех-пяти и меньше – с отягощением ситуации болезни.

**Внимание!** Задания носят осведомительный характер. Полный комплекс исследования, а также заключение может сделать только врач.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 10311-П**

**О признании утратившим силу постановления администрации города от 05.06.2020 № 5906-П**  
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Земляковой Натальи Сергеевны от 11.09.2020 вход. № ГМУ-УАиГ 15/00259  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 05.06.2020 № 5906-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Западная, Уральская, Байкальская, пер. Рождественский (в части установления красных линий)».
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):  
1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;  
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению  
имуществом и земельными отношениями  
Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже  
земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома  
с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 21.09.2020 № 10312-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 22.10.2020 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 22.09.2020 по 16.10.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 05 11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Любимая, 8
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком;
Площадь (кв.м.)	1200,00
Кадастровый №	74:33:0316003:117
Начальная цена земельного участка, руб.	478 000,00
Шаг аукциона, руб.	14 340,00
Сумма задатка, руб.	95 600,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- предельное количество этажей: не выше 3-х; - максимальный процент застройки территории – 20%; - коэффициент плотности застройки – 0,4; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы
Дополнительные сведения	Сложный рельеф местности – насыпь из скальной породы, значительный перепад высот.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (размещены в аукционной документации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)):

На подключение к сетям водопровода и канализации:  
Письмо МП трест «Водоканал» от 11.12.2019 № 01-11/10278, Технические условия от 09.12.2019 № ТУ208-19-201.461, от 28.12.2019 № 01-11/9514

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
Письмо АО «Горэлектросеть» от 09.12.2019 № 06/7226

На подключение объекта к газораспределительным сетям:  
Технические условия № МГН: ТУ1-20/20 от 20.01.2020

На подключение к сетям теплоснабжения:  
Письмо МП трест «Теплофикация» от 09.12.2019 № 20717 - пто

**Сведения о проведении аукциона:**

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.  
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 06.05.2020 № 1525/20, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 20.10.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоров купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

**Порядок проведения аукциона:**  
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются



путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от № \_\_\_\_\_, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_

(категория земель) \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым № \_\_\_\_\_ (территориальная зона) \_\_\_\_\_, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен \_\_\_\_\_ (цели использования) \_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка  
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- предельное количество этажей: не выше 3-х ;

- максимальный процент застройки территории – 20%;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

### 5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по согласию Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

### 6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, предложения, уведомления, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

### 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка, расположенного по адресу

\_\_\_\_\_ (указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)  
\_\_\_\_\_ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (без-наличный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_