

Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

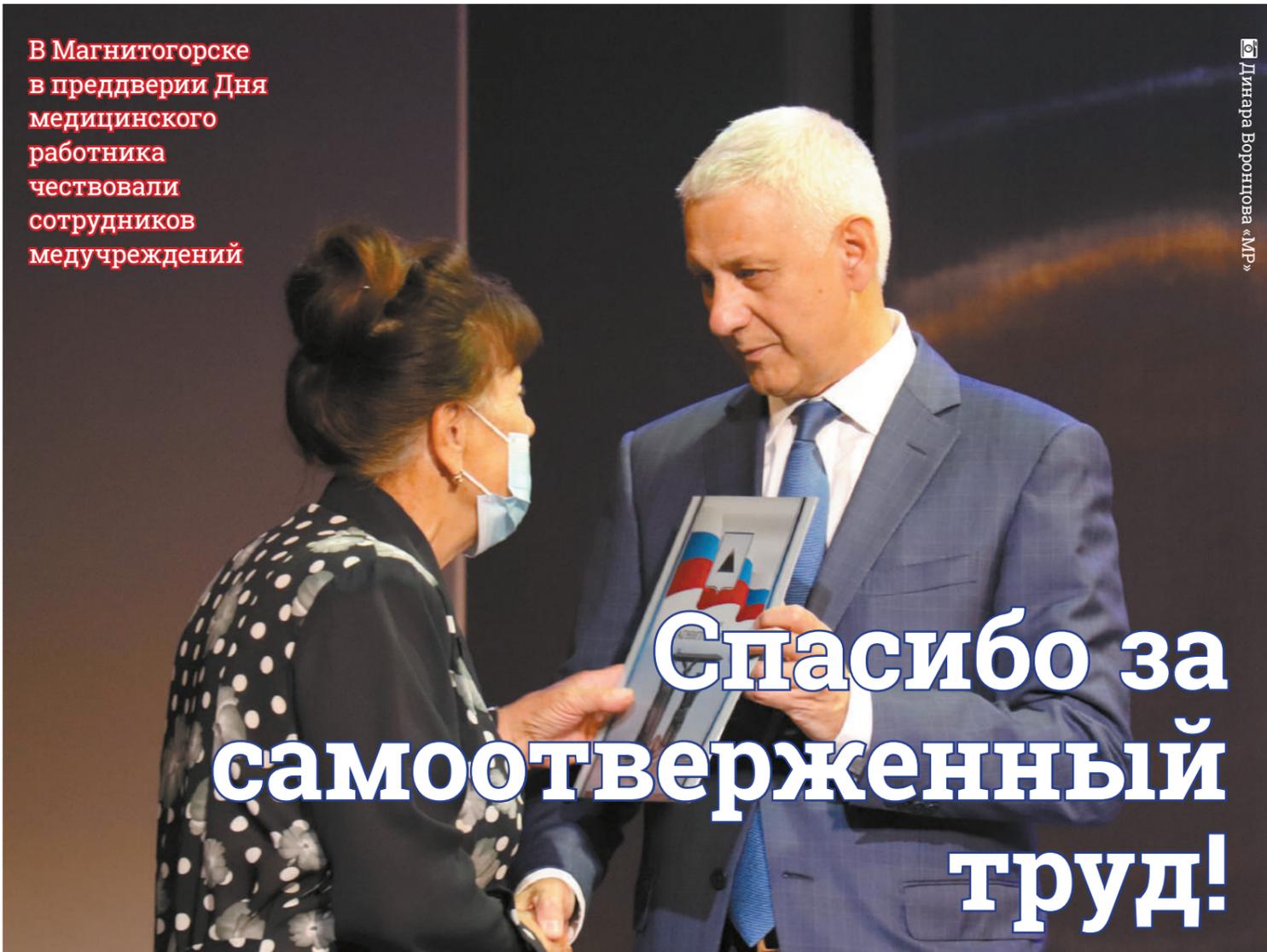
ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



В области действует  
обязательный  
масочный режим

## Признание

В Магнитогорске  
в преддверии Дня  
медицинского  
работника  
чествовали  
сотрудников  
медучреждений



Динара Воронцова «МР»

Бывают времена, когда представители вполне мирных профессий оказываются на передовой. Ныне «на линии огня» борьбы с пандемией коронавирусной инфекции оказались медицинские работники и другие сотрудники медицинских учреждений. И в этой ситуации особенно важно было выразить им благодарность за стойкость, мужество, чуткость и неравнодушие, за спасение человеческих жизней, сохранение здоровья и подаренную людям надежду.

Церемония награждения медицинских работников прошла накануне их профессионального праздника в Магнитогорском театре оперы и балета. Тепло поздравил виновников торжества глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ.

– Вы работаете в очень напряжен-

ном режиме, сегодня ваш труд нелегок и, наверное, не до конца оценен обществом, и не только в финансовом плане, но и в человеческом, – обратился к собравшимся Сергей Николаевич. – Однажды определив свое предназначение в жизни, вы идете через все тернии, проблемы. Наверное, потребность помогать людям живет у вас внутри, и вы это делаете, в первую очередь, потому, что считаете это необходимым для себя. Мы сегодня научились ценить ваш труд и готовы сделать все, чтобы облегчить его, чтобы вам помочь. Спасибо вам огромное за то, что вы, несмотря на все трудности, которые испытываете, не оставляете свою работу, и для вас важны жизнь и здоровье каждого человека. Здоровье – самое дорогое, что есть у человека.

Отдельную благодарность от своего имени и всех жителей города Сергей Бердников выразил представителю Центра по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области Елене СИМОНОВОЙ и Марине МУСТАЕВОЙ – руководителям, с которыми администрация Магнитогорска держит непосредственную связь при решении вопросов деятельности медицинских учреждений города в этот непростой период. Елене Николаевне и Марине Александровне были вручены благодарственные письма. Сергей Николаевич также наградил почетными грамотами и благодарностями медицинских работников многих больниц, поликлиник, диспансеров города. С поздравлениями и теплыми словами обратился к

медикам и исполняющий обязанности председателя Городского собрания Александр МЯСНИКОВ, также вручивший им награды за истинное самоотверженный труд.

Среди награжденных в преддверии профессионального праздника – заведующая аптекой городской больницы №2 Оксана МИТРОФАНОВА, врач ГБ №2 Максим БЕЗМЕЛЬНИЦЫН, медицинский лабораторный техник областного кожно-венерологического диспансера №4 Гузель ХУСАИНОВА, врач областного онкологического диспансера №2 Алексей СЕМЬЯНОВ и другие.

Прекрасный концерт подарили людям в белых халатах артисты театра оперы и балета.

Елена СМЕРНОВА

## Проект

### Один километр может спасти жизнь

26 июня в парке у Вечного огня состоится забег в рамках Международного спортивно-благотворительного проекта «Километры добра».

Магнитогорск – первый город в России и в мире, где был реализован этот проект. Организаторами выступают МАУ «Парки Магнитки» и БОФ «Металлург» при поддержке администрации города. Акция направлена на помощь детям, страдающим тяжелыми заболеваниями.

Для участия необходимо внести стартовый взнос от 100 рублей в одном из платежных терминалов Кредит Урал Банка на счет благотворительного фонда в разделах «Благотворительность и пожертвования» – «Километры добра», после чего взять чек о внесении денежных средств. Такой терминатор установлен и в парке у Вечного огня рядом с пунктом проката за ТРК «Континент».

Затем нужно пройти процедуру регистрации на старте перед забегом, где будет находиться представитель МАУ «Парки Магнитки». Участникам должны выдать бейдж «Километры добра» с одноразовой меткой считывания результатов.

В ходе акции можно не только бежать, но и передвигаться пешком, ехать на велосипеде, роликах или самокате. Главное, чтобы время, проведенное на свежем воздухе, приносило пользу как участникам, так и детям, на помощь в лечении которым будут направлены выреченные денежные средства.

### Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет  
«Магнитогорский металл»,  
«Магнитогорский рабочий»

три раза в неделю  
(вторник, четверг,  
суббота).

Т.: 8-902-022-96-61  
или 26-33-49.

Обращаться по адресу:  
пр. Ленина, 74,  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий»,  
с понедельника по пятницу,  
с 9.00 до 17.00.

**ЗАКАЖИ ОКНО И ПОЛУЧИ 3 ПОДАРОК!** 519

**СУПЕР АКЦИЯ!** 1. ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЙ СТЕКЛОПАКЕТ  
2. МОСКИТНАЯ СЕТКА  
3. РУЧКА С ЗАМКОМ НА ОКНО

подарки НЕ на выбор, все 3 подарка предоставляются одному клиенту.

ОКНА ПВХ от 4300 р.  
БАЛКОНЫ от 7400 р.  
МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ от 930 р.  
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ от 10 240 р.  
КУХНИ от 18 900 р.  
ШКАФЫ-КУПЕ от 5300 р.

**РАССРОЧКА\***  
без % БЕЗ БАНКА  
ДО 1,5 ЛЕТ

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 500\* руб.

\*при заключении договора

\*подробности по телефонам:  
oknapensioneram.ru

**ОКНА ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ**  
39-31-46, 8-968-122-31-46

Реклама ООО «Домокон»

**АКЦИЯ!** \*\*\*Акция действительна на момент публикации

**СКИДКА – 30% НА ВСЁ:**

- шкафы-купе,
- кухни,
- гардеробные,
- прихожие,
- офисную мебель.

\*При оплате за наличный расчет

**КОМПАНИЯ НИЗКИХ ЦЕН**

www.knc.su

ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНАМ

**ОКНА**  
**БАЛКОНЫ**  
**ДВЕРИ**

ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР С ВЫЕЗДОМ НА ДОМ

39-30-26, 8-968-122-30-26

Реклама

## Погода

Вт 22.06	ночь	день
	+19	+24
ВЕТЕР м/сек	9-12	
ВЕТЕР направление	С-З	

## Курсы валют на 22.06

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	72.90	73.30	72.20
€	86.70	87.10	86.00

С праздником!

**Уважаемые южноуральцы!**

Ровно восемьдесят лет назад началась Великая Отечественная война. В одночасье она переменяла жизнь целого поколения. В тот день, 22 июня 1941 года, вместе со страшным известием о войне пришло и ясное понимание того, что лишь сплотившись, общими усилиями наш народ сможет одолеть врага. Сотни тысяч южноуральцев с оружием в руках встали на защиту Родины. Другие наши земляки самоотверженно трудились в тылу, отдавая все свои силы, чтобы приблизить долгожданную победу. Мы искренне и глубоко скорбим о тех, кто не дожил до Великой Победы, но до последнего вдоха верил в нее. Скорбим о тех, кто пал в бою, встретил смерть в госпиталях, погиб в фашистской оккупации, концлагерях, кто не пережил лишений блокадного Ленинграда и непосильного труда в тылу. Наш священный долг – вечно помнить, какой невероятно высокой ценой нам дана сегодня возможность жить, работать, растить детей в сильной и свободной стране. Вечная слава Поколению Победителей! Вечная память погибшим героям Великой Отечественной войны! Будем достойны их, уважаемые земляки, будем беречь Родину. Счастья вам и мира.

**Алексей ТЕКСЛЕР,**  
губернатор Челябинской области

**Уважаемые земляки!**

22 июня – одна из самых трагических дат нашей истории. В этот день, 80 лет назад, вражеские войска напали на нашу Родину без объявления войны. Сколько бы времени ни прошло, мы всегда будем чтить тех, кто воевал на фронте, трудился в тылу, восстанавливал нашу страну после сражения. В те страшные годы Магнитогорск внес неоценимый вклад в Победу. В самое сложное время металлургический комбинат показал пример высочайшей эффективности, создав уникальные технологии производства. Каждый второй танк, каждый третий снаряд были отлиты из магнитогорской стали. Благодаря заслугам наших отцов и дедов Магнитогорск носит гордое звание «Город трудовой доблести». В этот день мы склоняем головы перед героями, погибшими в жестокой схватке с врагом, перед всеми, кто принес нам Победу и подарил счастье жить, любить и растить детей. От всей души желаю вам мирного неба, здоровья, счастья и благополучия!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города

**Дорогие магнитогорцы!**

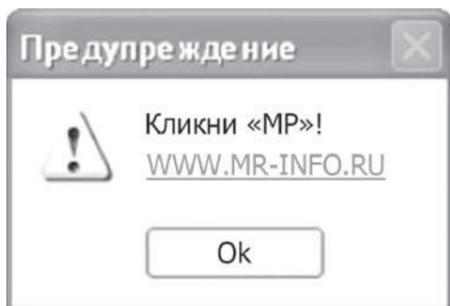
Навсегда в истории России 22 июня будет Днем памяти и скорби. В этот день беда пришла в каждый дом, в каждую семью, горечью затронула сердца. Магнитогорцы сражались на передовой, стояли у мартеновских печей, отдавали жизни ради мирного будущего. Проходит время, сменяются поколения, но мы помним и чтим подвиг народа, спасшего от нацизма Отечество и весь мир. Пусть никогда не повторятся те страшные годы, и небо над нами всегда будет мирным!

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель Магнитогорского городского Собрания

**Дорогие земляки!**

22 июня 1941 года – самая трагическая дата для нашей страны. Вероломное нападение фашистской Германии на СССР разделило жизнь на «до» и «после». Мир рухнул, чистое небо заволочили черные тучи. Вся страна встала на защиту своей свободы и независимости. Мы знали, за что воюем. Воля, мужество, вера в победу помогли стране выстоять. Меч возмездия настиг врага. Мы победили, но помним, какой ценой досталась победа. Главное, не забыть, не дать переписать историю. Вечная память героям погибшим, слава живым ветеранам Великой Отечественной войны.

**Виталий БАХМЕТЬЕВ,**  
депутат ГД ФС РФ



Партийная жизнь

# Работа будет продолжена

На полях съезда губернатор прокомментировал роль партии в жизни региона и рассказал о запуске народной программы «74 задачи»:

– Мы реализуем много проектов. В частности, партия поддерживает экологические проекты. Мы рекультивировали сейчас крупнейшую свалку в черте города, это было сделано в том числе с поддержкой «Единой России», было выделено 4,5 миллиарда рублей. Решили застарелую проблему, которая по-настоящему мешала жителям Челябинска. Мы продолжим эту работу на других территориях, у нас такие же проекты в Миассе, Златоусте, Магнитогорске, – отметил глава региона.

Кроме того, он рассказал о запуске народной программы под условным названием «74 задачи».

Глава Челябинской области, лидер регионального отделения «Единой России» Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в XX съезде партии



– Составим программу реальных дел, реальных результатов, и те депутаты, которые получают мандаты, будут эту программу исполнять. Мы всем региональным отделением будем помогать это делать, я лично буду контролировать результат этой работы, сказал Алексей Текслер.

В состоявшемся 19 июня съезде «Единой России» участие также принял Президент

**РФ Владимир ПУТИН.** Обращаясь к партийцам, глава государства предложил освободить от подоходного налога на прибыль от продажи квартиры семьи с двумя и более детьми, дополнительно выделить 30 миллиардов рублей на ремонт дорог, 150 миллиардов –

на обновление и строительство очистных сооружений, а также поручил подготовить программу капитального ремонта школ на ближайшие пять лет.

**Олег ПАНКОВ**

Здоровье

# Вакцинация набирает обороты

Количество привившихся от COVID-19 заметно выросло. Для сравнения: в начале апреля, когда вакцинация в торговых центрах города только стартовала, привились порядка 350 магнитогорцев. Тогда поспешили защититься от КОВИДа самые активные и серьезно настроенные горожане. Затем, с наступлением садово-дачного периода, темпы вакцинации несколько снизились – до трехсот, а затем до сотни привитых за выходные.

В конце мая вакцинальные бригады стали выезжать в СНТ, и прививочная кампания снова стала набирать обороты. В первые дни акции только садоводов и огородников привилось около 150 человек. Затем мобильные прививочные пункты появились и в парках. В начале июня компонент вакцины у всех мобильных бригад поставили 422 человека, что уже превысило цифры первых дней акции. На сегодняшний день заметен еще более возросший интерес к вакцинации.

Так, по словам **и. о. заместителя директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» Марины МУСТАЕВОЙ,** только 20 июня в торговых центрах получили первый компонент вакцины 275 человек, в тот же день в СНТ вакцинировались около 80 садоводов. В субботу, 19 июня, порядка 70 человек привились в садах.

Растут темпы вакцинации и в Челябинской области в целом. С пятницы по воскресенье в мобильных пунктах привились 1786 южноуральцев, тогда как в начале апреля вакцинировались около 1400 граждан.

О том, что именно дает вакцинация от COVID-19, почему это необходимо, рассказала **врач-**

**инфекционист ГАУЗ «Городская больница №2» Татьяна ЛОГИНОВА:**

– Первое – формирование хорошего иммунитета, это гарантия не болеть новой коронавирусной инфекцией. При встрече с носителем вируса привитый человек не заболит. Вирус будет нейтрализован антителами, которые вырабатываются именно прививкой. Второе преимущество – более легкое течение заболевания, если иммунитет не сформируется на сто процентов. Но это точно будет легкая степень, без госпитализации в реанимационное отделение и без смертельного исхода. Третье – это возможность привитому человеку обрести свободу передвижения и безопасно чувствовать себя в поездках, общественных местах.

Напомним, мобильные бригады прививают горожан по пятницам, субботам и воскресеньям. Магнитогорцы таким образом вакцинируются без записи и необходимости посещения поликлиник, что очень удобно.

Привиться от коронавируса в мобильном пункте вакцинации может любой желающий – для этого требуются паспорт, полис ОМС и СНИЛС. Непосредственно перед процедурой пациенту измеряют температуру, давление, сатурацию. Также медработники собирают анамнез и выясняют, имеются ли противопоказания.



Динара Воронцова «МР»

**В минувшие выходные в ТЦ, садах и парках Магнитки от коронавируса привился 631 горожанин**

При получении первой дозы граждане оставляют свои контактные данные врачам. Также привившимся вручают распечатку, где указаны контакты больницы. Таким образом, медики могут связаться с человеком и пригласить в поликлинику на второй этап вакцинации, который полагается через 21 день.

Минздрав РФ подготовил памятку для граждан: «Вакцинация от COVID-19. Ответы на часто задаваемые вопросы». Можно записаться на прививку через сайт госуслуг. В личном кабинете на главной странице сайта найдите баннер «Защити себя и своих близких» и перейдите по ссылке в раздел «Вакцинация от COVID-19». Появится кнопка «Записаться на

вакцинацию». Выберите медицинскую организацию, прививочный кабинет, а также дату и время. Если свободных мест нет, можно записаться в лист ожидания. Медицинские сотрудники свяжутся с вами и уточнят возможное время.

Впервые на Южном Урале в одном из торговых центров желающих привили от коронавируса 20 марта. Пилотная акция состоялась по инициативе **губернатора Челябинской области Алексея ТЕКСЛЕРА.** Затем глава региона заявил о расширении прививочной кампании, и удобная акция в начале апреля пришла в другие города области. Постепенно увеличилось и количество площадок.

**Юлия ЗАХАРОВА**

Память



МИКМ

Сколько бы времени ни прошло после окончания войны, а она все напоминает о себе, иногда невероятными фактами. Одну такую историю нам поведал **бывший работник автотранспортного управления ММК Владимир Ильич ЛУКОНИН**.

В Магнитогорске семья Лукониных жила с 1930-х годов. Глава семейства Спиридон Дмитриевич работал в магнитогорской тюрьме. Был призван на фронт в мае 1942 года, воевал рядовым 248-го стрелкового полка. Через полгода родным пришло извещение: пропал без вести.

Наверное, нет такой семьи, которую бы подобная информация не подтолкнула к поиску места гибели и захоронения родного человека. Пошли письма и запросы. Но им предшествовала одна очень интересная публикация. Верхнеуральская газета «Сельский день» от 25 января 1963 года перепечатала небольшой

материал корреспондента ТАСС «Тайна последнего патрона». Это как раз пример того, сколь неисповедимы пути ищущих, и что порой случается ответ на самый животрепещущий вопрос.

«На строительстве дороги, что проходит через первое отделение плодового совхоза «Сад-гигант» (Краснодарский край), в гильзе от винтовочного патрона найдена записка, – сообщила публикация. – На пожелтевшем от времени клочке бумаги неровным торопливым почерком написаны слова: «Тому, кто найдет эту записку. Умираем, но не сдаемся. Нас было пятеро – Глазков, Дубков, Луконин, Шабанов и Бурлак. Отомстите за нас за

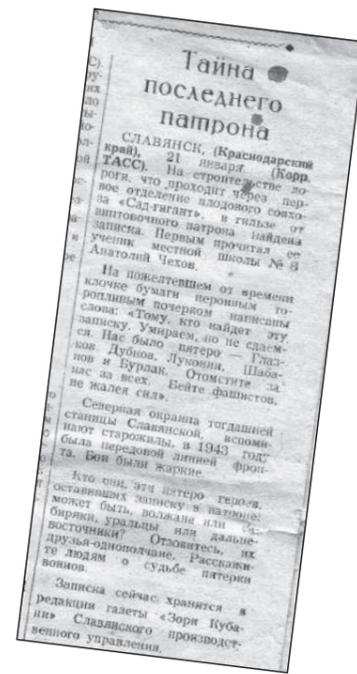
# Удивительная находка

Свидетельство подвига магнитогорца Спиридона Луконина пролежало в земле почти два десятилетия



всех. Бейте фашистов не жалей сил». Северная окраина тогдашней станицы Славянской, – вспоминают старожилы, – была передовой линией фронта. Бои были жаркие. Кто они, эти пятеро героев, оставивших записку в патроне: может быть волжане или сибиряки, уральцы или дальневосточники? Отзовитесь, их друзья-однополчане. Расскажите людям о судьбе пятерки воинов. Записка сейчас хранится в редакции газеты «Зори Кубани» Славянского производственного управления».

Ответы на запросы членов семьи Лукониных нас убеждают, что один из пяти погибших, перечисленных в записке из патрона, – Луконин – и есть наш земляк, магнитогорец. В ответе из Апшеронского районного военного комиссариата Краснодарского края читаем: «... Красноармеец Луконин Спиридон Дмитриевич значится погибшим 2 октября



1942 г. и захороненным в братской могиле поселка Новый Режет Апшеронского района». А вот какой ответ пришел из исполкома Апшеронского района Краснодарского края: «... в списках погибших и захороненных воинов на территории Новорезетского сельского Совета значится под порядковым номером 188 Луконин Спиридон Дмитриевич. Служил в 248 стрелковом полку, погиб 2 октября 1942 года восточнее деревни Кушинка. После войны прах был перезахоронен в братскую могилу пос. Новый Режет Апшеронского района Краснодарского края. Фотографию братской могилы вам высылаем».

Магнитка хранит память о своих героях. Информация о Спиридоне Луконине есть в Книге памяти Магнитогорска, его имя также обозначено на Аллее памяти у монумента «Тыл–Фронту». Теперь материалы о Спиридоне Дмитриевиче есть и в городском историко-краеведческом музее.

Татьяна ФАТИНА, старший научный сотрудник городского историко-краеведческого музея

Портрет

# Помнит сердце

Красная армия накапливала опыт в поражениях и победах. Советские солдаты учились науке побеждать, превозмогая боль и лишения, стремясь освободить страну, спасти жителей от оккупации и тягот военной жизни. Их подвиги были отмечены наградами, среди которых особое место занимала золотая звезда Героя Советского Союза.

Звание Героя получили в те годы более 11 тысяч человек. Мне бы хотелось рассказать о нашем земляке Леониде Васильевиче Дёме.

Леонид Дёма родился 18 июня 1916 года в деревне Михайловка Стерлитамакского района. Окончил школу ФЗУ в Магнитогорске. Работал на металлургическом комбинате слесарем-электриком паросилового цеха. Одновременно окончил Магнитогорский аэроклуб, а в 1934 году Казанскую школу летчиков-инструкторов. До начала Великой Отечественной войны трудился инструктором в Челябинском аэроклубе.

В октябре 1941 года Дёма воевал на Западном фронте. Его назначили командиром легендарного ночного бомбардировщика У-2 (По-2). Этот одномоторный двухместный биплан, не отличавшийся высокой скоростью, но вер-

кий и маневренный, наводил ужас на фашистов. На небольшой высоте легкие многоцелевые бомбардировщики осуществляли очень точное бомбометание, врага не спасала даже маскировка. На этом самолете Леонид Дёма совершил 95 боевых вылетов. Доставлял продовольствие и боеприпасы группе советских воинов, которая совершала рейд по тылам фашистских войск. Вывез 38 раненых бойцов и командиров. Вылетал на бомбежку вражеских войск и боевой техники.

Но во всю мощь развернулся его воинский талант, когда Дёма стал истребителем. К июлю 1944 года Леонид Васильевич совершил 273 боевых вылета, в 38 воздушных боях лично сбил 17 самолетов противника. После тяжелого ранения вернулся на У-2, а в конце войны сумел опять стать истребителем, но боевой счет ему увеличить уже не удалось.

Во время воздушной битвы над Кубанью в бою 8 мая 1943 года Леонид Дёма тараном сбил немецкий самолет.

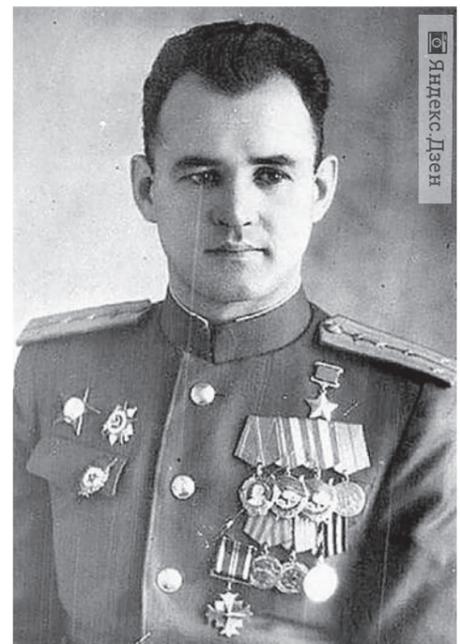
Общим итогом боевой деятельности Леонида Васильевича стали около 500 успешных боевых вылетов (из них – около 300 на истребителях), более 50 проведенных воздушных боев.

День памяти и скорби – дата, связанная не только с горькими воспоминаниями о пережитых потерях, но и с гордостью за нашу страну, за тех, кто защищал свободу Родины

После войны Леонид Дёма жил и трудился в Кемеровской области, в Петропавловске-Камчатском, работал диспетчером в Магнитогорском аэропорту, является Почетным гражданином нашего города.

К 60-летию Великой Победы при содействии аппарата полномочного представителя Президента РФ в УрФО вышел в свет специальный выпуск энциклопедии «Лучшие люди России», в которой особое место заняли биографии ветеранов – участников войны. Среди тех, чьи имена вошли в энциклопедию, есть и Герой Советского Союза Леонид Дёма. Он также награжден орденом Ленина, двумя орденами Красного Знамени, орденами Отечественной войны I и II степени, орденом Красной Звезды, многими медалями, а также Крестом летных заслуг (США).

Леонид Васильевич ушел из жизни в 2004 году. На могиле Героя на Правобережном клад-



Яндекс.Дзен

бище каждый год в день Победы алеют гвоздики, имя Леонида Дёмы увековечено на памятной плите Героев Союза возле монумента «Тыл–Фронту», его имя присвоено Магнитогорскому дому обороны, а также улице в Правобережном районе нашего города.

Ангелина МОРГУН

📅 Сегодня – 80 лет с начала  
Великой Отечественной войны

# ХЛЕБ ПОБЕДЫ

## Система нормированной торговли

Магнитке в год 75-летия Победы было присвоено почетное звание Города трудовой доблести, и доказательством того, что она достойна высокого звания, послужили многочисленные документы, фотографии, газетные публикации тех лет, рассказывающие о героизме и самоотверженности тружеников магнитогорского тыла, которые внесли колоссальный вклад в завоевание Великой Победы. Но до последних лет мы нечасто задумывались о том, какие трудности и лишения испытывали наши родители, дедушки и бабушки, работавшие в тылу, а также те, кто по долгу службы занимался организацией снабжения населения города в годы войны.

Свою лепту в исследование этой темы внесли в двухтысячных годах учащиеся магнитогорского профессионального училища №121 Елена Попова и Галина Панова, работавшие над темой «Продуктовые карточки в Магнитогорске в годы Великой Отечественной войны», а также Алина Мухаметкильдина, занявшаяся подробным анализом питания детей в Магнитогорске в годы Великой Отечественной войны. Руководил юными исследователями преподаватель общественных дисциплин Евгений Львович Лещинский.

Источниками сведений для учащихся стали научные исследования историков, касающиеся темы магнитогорского тыла, документы городского архива, газетные публикации военного периода, историческая и мемуарная литература, данные опросов жителей Магнитогорска военных лет.

Исследователи отмечают, что уже в первые месяцы войны остро встал не только проблема организации выпуска оборонной продукции в глубоком тылу, ведь многие предприятия, производившие ее, оказались на захваченной врагом территории. Аналогичная проблема появилась и в области продовольственного снабжения населения и действующей армии.

Из существующих исследований известно, что в 1941 году «страна лишилась 47 процентов посевных площадей, 57 процентов крупного рогатого скота и лошадей. Из западных областей СССР не удалось вывезти 70 процентов мобилизационных запасов» (данные доктора исторических наук Марины Потемкиной). В условиях потери такой массы плодородных земель значительно сократились государственные заготовки различных сельскохозяйственных культур, а также мяса, молока и другой продукции. Больше половины предприятий Наркомпищепрома оказались на захваченной врагом территории. Там, к примеру, осталось 63 процента оборудования сахарных заводов и 76 процентов оборудования консервной промышленности. Стратегия немецких оккупантов была выстроена на обеспечении их армии продовольствием путем грабежа захваченных территорий.

Уже к концу 1941 года из государственной торговли практически исчезли овощи, картофель, фрукты, молочные продукты. Цены на колхозных рынках к 1943 году были примерно в 13 раз выше довоенных, и до 85 процентов доходов семьи в то время «съедали» расходы на покупку продуктов.

В первые дни войны люди начали скупать продукты питания в магазинах – особенно это касалось западных районов страны. Поэтому уже в июле в СССР постепенно начали вводить систему нормированной торговли или, проще говоря, продуктовые карточки. К ноябрю они вошли в обиход жителей всех городов и рабочих поселков страны. С введением системы нормирования продуктов население по всей стране было поделено на четыре группы: рабочие, служащие, иждивенцы и дети до 12 лет. Для каждой категории были введены свои нормы отпуска продуктов. Но и карточки, зафиксировавшие довольно скромные нормы потребления продуктов, отоваривались не полностью. Большой бедой была их потеря, тогда выдавали талоны со сниженными нормами...

Хлеб был единственным продуктом питания, который во время

## Жизнь магнитогорцев в годы Великой Отечественной войны стала предметом исследования будущих кулинаров



войны можно было достать в срок и полностью. Однако сам процесс его получения по карточкам требовал времени и терпения. В магазин приходили рано утром, занимали очередь и ждали до обеда, пока хлеб привезут. Хлеб войны был тяжелым, мокрым, темным и с примесями. Вторым по важности продуктом был картофель.

## Ценой самопожертвования

Помня главный лозунг военных лет «Все для фронта, все для Победы!», нетрудно догадаться, что приоритет в снабжении продовольствием был справедливо отдан действующей армии. Поэтому, несмотря на то, что все, кто приближал Победу в тылу, находились вдалеке от театра военных действий, испытывали ощутимые сложности с обеспечением продуктами питания. По данным историков, на Урале их потребление в годы войны по сравнению с показателями 1940 года снизилось почти вдвое. Непростое положение Южного Урала, принявшего большой поток эвакуированного населения и предприятий, еще больше усугубила засуха 1943 года, ставшая причиной неурожая.

В Магнитогорске первым известным нам документом о нормировании продуктов стал приказ №317 по Магнитогорскому городскому торгу от 21 августа 1941 года «Об организации торговли хлебом по карточкам». А распоряжение №155 по торговому отделу Магнитогорского горторга от 5 ноября 1941 года вводило нормированную продажу жиров, мяса, рыбы, круп и макарон.

В связи с печальной необходимостью приказ №163 по Магнитогорскому городскому торгу от 20 июля 1942 года подробно расписывал порядок замены одних

продуктов другими. Карточная система, увы, смогла обеспечить лишь минимальные потребности горожан в продуктах питания. Победа была завоевана в тылу не только ценой колоссального напряжения сил тружеников, но и ценой многих лишений, в том числе недоедания. Представителей професий горнодобывающей отрасли и металлургии, а также ударников в Магнитогорске отчасти спасали введенные для них повышенные и особоповышенные нормы отпуска продуктов и дополнительное питание.

В связи с децентрализацией снабжения в начале войны торговое предприятие Магнитогорска вынужденно перешло на самозаготовки: горторг должен был откармливать свиней, отлавливать рыбу (десятками тонн!), отстреливать дичь, заготавливать дикорастущие ягоды и грибы. Но организация, лишившаяся работников-мужчин, ушедших на фронт, просто не справлялась с возложенными на нее задачами, и задание по заготовке «местного сырья» стало для горторга непосильной нагрузкой, а потому не было выполнено.

Снабжение продуктами питания в годы войны было возложено и на отделы рабочего снабжения (ОРСы) крупных промышленных предприятий. ОРСы ведали организацией общественного питания, торговли, снабжением продовольствием, а также обеспечением овощами, которые должны были вырастить собственными силами. На обеспечении ОРСа обычно состояли работники предприятия, члены их семей, а также медицинские, образовательные и дошкольные учреждения. Предприятие получало в распоряжение совхозные земли, где выделяли площади и под индивидуальные огороды. Часть выращенной в подсобном хозяйстве предприятия продукции сдавали государству.

## Дети тыла

В числе пострадавших от недоедания магнитогорцев, к сожалению, были дети. После 1941 года в Магнитогорске фигурируют нормы детского питания, отличные от введенных распоряжением №155: каждому ребенку в месяц полагались 1,2 килограмма сахара и кондитерских изделий, столько же крупы и макарон, 600

граммов мяса, 400 граммов рыбы и столько же жиров. Ежедневно дети получали по 400 граммов хлеба. Однако, как мы уже знаем, эти нормы выполнялись далеко не всегда. Известно, что в октябре 1943 года в Магнитогорске было выдано 46894 детские карточки.

Особенно тяжелым было положение эвакуированных детей, приехавших в тыл буквально ни с чем. На Урале, по данным на 1 января 1943 года, были размещены 512500 эвакуированных детей в возрасте до 14 лет – это треть от всего эвакуированного в регион населения.

Как известно из документов, нормы отпуска продуктов в детских яслях Магнитогорска в 1942–43 году занижались, иногда даже в несколько раз. Кировский райисполком Магнитогорска отмечал на заседании недостаток веса и высокую заболеваемость у дошкольников. И при появлении дополнительных ресурсов продуктов питания их выделяли, в первую очередь, маленьким детям.

Ослабленные ребятки получали дополнительное питание в специальных детских столовых по направлению особых комиссий. Об одной из них написала 10 июня 1942 года в «Магнитогорском рабочем» Людмила Татьяничева: «Столовая №6 на Щитовых уже более месяца обслуживает детей. На смену одним приходят другие дети. Тысяча ребят должны покушать здесь за день! Обслуживающему персоналу работы хватает, но трудятся люди охотно, с огоньком!» Эта столовая была открыта Магнитгортормом. В то же время медлили с открытием точек питания для детей ОРСа металлургического комбината и строительства.

Ослабленных малышей направляли в санаторные ясли, где они получали усиленные санаторные пайки. Дети металлургов и строителей, прикрепленные к ОРСам, обеспечивались в возрасте до одного года семью литрами молока в месяц, в возрасте от года до трех – пятью литрами, тогда как санаторные нормы предусматривали 12 литров молока в месяц. Молоко, получаемое от местных жителей, в первую очередь направляли в ясли, детсады и госпитали, работавшие в Магнитогорске.

Врачи детской консультации выдавали кормящим матерям, име-



ющим недостаток грудного молока, направления на получение сгущенного молока. Для его сбора создавались специальные сливные пункты на детских пищевых станциях (ДПС), доноры грудного молока поощрялись.

На ДПС также готовили прикорм, молочные и лечебные смеси, производили витаминные соки, заготавливали черную смородину и шиповник, вели учет детского контингента и проводили лабораторный контроль собственной продукции.

По данным профессора Потемкиной, в начале войны питание в детских больницах Магнитогорска было очень скудным – преимущественно дважды в день выдавалась манка, сваренная на воде. В ноябре 1942 года больным детям начали выдавать талоны на дополнительные молоко и белый хлеб. По указанию областных властей в первом квартале 1943 года было организовано улучшенное двухразовое питание по направлению комиссии горздравотдела. Для питания лиц с начальными явлениями цинги, возникшей вследствие нехватки витамина С, предусматривалось усиленное питание витаминами. А по решению горисполкома от 4 февраля 1943 года было начато изготовление противцинготного настоя из хвои. Исследователи отмечают, что качественные и количественные показатели детского питания во время войны влияли на показатели детской смертности.

## Школьные будни войны

Во втором полугодии 1941–42 учебного года в школах городов и рабочих поселков были введены завтраки, состоявшие из 50 грам-

мов хлеба и стакана сладкого чая. Однако это требование выполнялось не везде и не полностью – одной из мер по решению проблемы стало введение родительского контроля. К летним каникулам 4450 магнитогорских школьников стали получать дополнительное питание в детских столовых, число таких ребят планировали увеличить до восьми тысяч. В конце августа 1944 года школьные завтраки стали получать и учителя. А к концу войны в школах появились горячие завтраки.

Летом школьников обычно направляли работать в совхозы. Ребята иногда трудились без надзора взрослых. По воспоминаниям магнитогорских школьников военного периода, им оставляли муку, топор, котел, коробку спичек. Дети, работавшие в совхозе «Красный Октябрь» Нагайбакского района, набирали воду из лужи, процеживали ее через косынку, затирали немного муки, собирали щавель, и из всего этого готовили похлебку. Хлеб им привозили редко.

Однажды во время войны городские власти организовали для выпускников города вечер в ресторане «Атач». Ужин состоял из салата, риса с мясными котлетами, картофеля с мясом, тушеной капусты, компота и белого хлеба. Виновники торжества впервые за несколько лет видели такое изобилие на столе...

## С заботой о семьях защитников

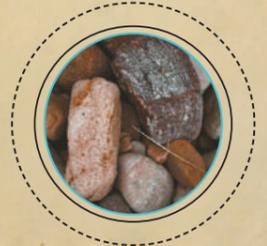
Льготы в снабжении продуктами питания и непродовольственными товарами имели дети фронтовиков. Им дополнительно выделяли хлеб, молоко, овощи. Система работы с семьями военно-

служащих, существовавшая в Магнитогорске в годы войны, предполагала также установление шефства, выдачу талонов на промтовары, прикрепление нуждающихся к диетстоловой и другие меры.

Однако свои коррективы в питание детей фронтовиков внесла засуха голодного 1943 года и необходимость выделить ресурсы освобожденным районам страны. В декабре руководство Кировского района Магнитогорска вынуждено было сократить число детей фронтовиков, получавших дополнительное двухразовое питание, с 500 до 150 человек. А весной 1944 года исполком горсовета депутатов принял решение обязать руководителей организаций обеспечить семьи фронтовиков земельными участками и семенами.

✎ Елена СМЕРНОВА

Из открытых источников



## Военные «деликатесы»

Самым распространенным блюдом того времени была затируха. Картошку закладывали в кипящую воду и варили до полуготовности, затем в чашке с холодной водой растирали муку до получения чего-то вроде лапши – ее тоже опускали в кипящую воду.

Часто варили супы из крапивы, лебеды с картофелем и без, иногда с крупой. Суп из свекольных листьев с картошкой считался деликатесом, как и овсяный кисель с молоком. Пекли лепешки из мерзлой картошки или лебеды, картофельные пироги, где вместо теста были листья капусты. Оладьи жарили на солидоле, его же намазывали на хлеб. Запекали картофельные очистки – их раскатывали скалкой с отрубями и травой.



## Языком документов

Из приказа №317:

«Обязать оргтехника тов. Лельгант через зав. магазинов, в которых производится продажа хлеба, перед началом отпуска хлеба по карточкам ознакомить всех продавцов с образцами карточек на хлеб и техникой торговли (нормы отпуска, вырезка, учет и хранение талонов и т. д.). Одновременно предупредить завмагов и материально-ответственных продавцов о строгой ответственности за неправильное расходование хлеба и хлебобулочных изделий».

Месячные нормы отпуска продуктов в граммах, введенные распоряжением №155 по торговому отделу Магнитогорского городского торгового от 5.11.1941 г.:

категории	мясо, рыба	жиры	крупы, макароны
рабочие	1800	400	1200
служащие	1200	300	800
дети до 12 лет	400	300	800
иждивенцы	500	200	600

Из распоряжения №155:

«Отпуск яиц производить только детям и лицам, нуждающимся в диетическом питании, по врачевым справкам, розовым талонам».

Бессмертный полк

«Магнитогорский рабочий» принял участие в проекте поискового отряда «Патриот» школы при Посольстве России в Дании

Память газетных страниц

Несколько лет назад ученики и педагоги школы начали поиск материалов об освобождении советскими войсками датского острова Борнхольм в мае 1945 года. Одним из итогов поиска должно стать создание поименных списков бойцов для мемориального памятника.

На острове Борнхольм, расположенном в Балтийском море, во время Великой Отечественной войны была перевалочная база гитлеровцев. К началу мая 1945 года там находился немецкий гарнизон и несколько судов. После капитуляции Германии гитлеровцы по-прежнему считали себя на Борнхольме хозяевами, заминировали балтийский берег и отказывались подчиняться советским войскам. 9 мая 1945 года на остров Борнхольм высадился советский десант 2-го Белорусского фронта, чтобы при поддержке кораблей Балтийского флота и авиации освободить его от немецких оккупантов. Активное содействие нашим войскам оказали участники датского движения Сопротивления. После переговоров командование немецкого гарнизона согласилось капитулировать, к 11 мая немцы были полностью разоружены. Советские воины оказывали жителям острова помощь в восстановлении сельского хозяйства, рыболовецкого промысла, быта.

Разыскивая сведения о далеких событиях в рамках проекта «Последний десант Великой Отечественной войны», поисковики встретили имя Леонида Михайловича Ауслендера, в мае 1945 года – начальника 7-го отделения политотдела 19-й Армии. Леонид Ауслендер был призван на фронт из Магнитогорска.

Упоминание о нашем земляке нашлось и в воспоминаниях бывшего журналиста «Магнитогорского рабочего» участницы Великой Отечественной войны Раисы Бейлис, опубликованных несколько лет назад в нашей газете. Поэтому педагоги русской школы в Дании обратились в редакцию с просьбой оказать содействие в поиске сведений о магнитогорце.

Такие сведения нашлись в архивах бывшего рабочего корреспондента «Магнитогорского рабочего» Николая Путалова, который был лично знаком с Леонидом Михайловичем, и его дочери, библиотечка и краеведа **Татьяны ПУТАЛОВОЙ**, которая в 1980-х годах вела переписку с Ауслендером. Благодаря семье Путаловых удалось выяснить, что Леонид Михайлович оставил добрый след в культурной жизни молодой Магнитки, сражался на фронтах Великой Отечественной войны, а потом внес неоценимый вклад в восстановление культурного наследия Германии. Леонид Ауслендер, безусловно, человек интересной судьбы.



Фото из архива поискового отряда «Патриот» школы при Посольстве России в Дании и архива семьи Путаловых

Петербург – Магнитогорск – Дрезден – Берлин...

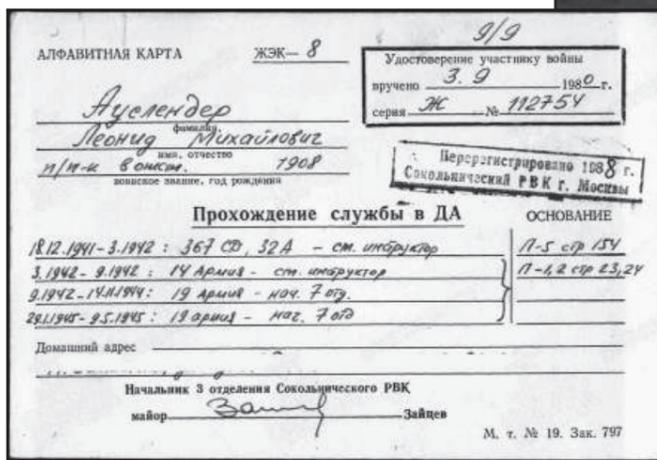
Леонид Михайлович родился в Санкт-Петербурге, учился в литературном институте имени Брюсова, Ленинградском университете и педагогическом институте имени Герцена, а в 1934 году аспирант, специалист по немецкой литературе Ауслендер был направлен Наркомпросом на работу в Магнитогорск. «Читал в пединституте курс истории зарубежных литератур, – читаем в письме Ауслендера Татьяне Путаловой строки автобиографии. – Вскоре по приглашению Виктора Светозарова и указанию Горкома КПСС стал проводить занятия в кабинете рабочего автора. Тут я читал отдельные лекции по зарубежной литературе, теорию стихосложения, проводил консультации с начинающими авторами. Были у меня отдельные прозаики, но больше начинающие поэты».

Примечательно, что среди них была начинающий поэт и журналист «Магнитогорского рабочего»: «девочка, в ту пору ей было 16 или 17 лет на вид, черноглазая и хорошенькая. Это была Люся Татьяничева. Люся писала уже тогда лирические стихи – наивные, светлые, очень простенькие. Потом, в 1935 году, она вышла замуж за Смелянского, работавшего корреспондентом в газете «Магнитогорский рабочий». Я был у них на свадьбе в Соцгороде... В 70-е годы она была в Москве секретарем Союза писателей. Я видел ее в Доме писателей на ул. Герцена. Бориса Ручьева тоже видел в Москве. Был магнитогорский писатель Авдеенко. Как ни странно, встретились мы с ним в городе Жданове (Мариуполе)».

Из книги Николая Путалова-младшего «Братство у железной горы», основанной на архивах отца, известно, что 28 августа 1936 года в «МР» вышло объявление о том, что в кабинете рабочего автора, работавшем при завкоме комбината, будут организованы занятия по немецкому языку. Обучение было бесплатным. Немецкий язык из преподавателей КРА знали Виктор Светозаров и Леонид Ауслендер.

В августе 1941 года Леонид Михайлович был призван на фронт. Воевал в Заполярье – в Мурманске, Кандалякше – на Карельском фронте. Потом – на 2-м Белорусском фронте, в политотделе 19 Армии, войну окончил в Берлине в звании подполковника.

В письме Леонид Ауслендер не упоминает об операции на датском острове Борнхольм, но свидетельством



его пребывания стали выпуски газеты «Политикен», выходящей там, а также текст шифровки, подписанный Ауслендером, который оказался в распоряжении датских поисковиков.

В интернет-базе «Память народа» есть перечень боевых наград Леонида Ауслендера, среди которых – медали «За боевые заслуги», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», «За оборону Советского Заполярья», ордена Отечественной войны I и II степени (1944-45 г.), Красной Звезды (1945 г.).

# Освободитель Борнхольма из Магнитки

Интересен наградной лист с описанием личных заслуг Леонида Михайловича: «Майор Ауслендер в боях в Восточной Померании и за город Гдыню проявил исключительно хорошие организаторские способности как начальник отделения политотдела Армии по разложению войск противника. Благодаря умелой постановке дела и своевременному выполнению указаний Военного Совета Армии и Политического отдела 7 отделение, возглавляемое тов. Ауслендером, с 24 февраля по 28 марта обеспечило издание листовок 13 наименований общим тиражом 215 тыс. Распространено среди войск противника 728 тыс.» В результате перешли на советскую сторону и сдались в плен более тысячи немецких военнослужащих, у которых на руках были листовки. Также 7-м отделением была проведена большая работа по засылке на сторону противника немецких солдат. После выполнения задания вернулись более полусотни из них и «привели с собой на нашу сторону 556 немецких солдат». Ранее Леонид Ауслендер



обеспечил эффективную работу громкоговорящей установки под сильным артиллерийским огнем, проявив мужество и настойчивость.

«После войны я был оставлен в Германии в органах Советской военной администрации, – читаем в письме Ауслендера. – Ведал сперва в Дрездене, потом в Берлине немецкой культурой. Года два тому вышла книга воспоминаний Вайса «Утром, после войны». Там есть небольшая глава обо мне и моей работе там».

Сразу после окончания войны Советская военная администрация издала указ о восстановлении Дрездена. Из книги «Братство у железной горы» известно, что в этом городе благодаря Леониду Ауслендеру были восстановлены театр, оркестр, хор мальчиков знаменитой церкви Крейцкирхе. На

пример, работы по восстановлению русской православной церкви Преподобного Симеона Дивногогора в Дрездене были начаты по просьбе настоятеля уже в ноябре 1945 года, как только были решены самые неотложные задачи по снабжению города продовольствием и ликвидации развалин, оставшихся после бомбежек. Сегодня эта церковь находится в ведении Московской патриархии.

В 1961 году Дрезден и Санкт-Петербург, две культурные столицы, установили побратимские отношения, зарождались которые как раз в послевоенные годы, когда в Дрездене работал наш земляк и уроженец Санкт-Петербурга Леонид Ауслендер.

После образования ГДР Леонид Михайлович вместе с семьей вернулся в Советский Союз. Служил в Закарпатье, потом почти двадцать лет преподавал в Ужгородском университете. В 1969 году вышел на пенсию и переехал в Москву, где был на партийной работе.

Копенгаген на связи

Одним из результатов работы поисковиков из школы при Посольстве России в Дании стала выставка об освобождении острова Борнхольм, которую посольство представило в апреле нынешнего года. Экспозиция рассказала и о послевоенных судьбах солдат и офицеров. Она получила огромный резонанс, и датчане попросили продлить ее на месяц. На одном из стендов были представлены материалы нашего земляка Леонида Ауслендера.

«Есть что-то очень доброе в том, что мы делаем общими усилиями. Думаю, что это маленькая толика того, что мы можем сделать, отдавая дань мужеству людей того поколения», – написала в письме, адресованном редакции «Магнитогорского рабочего» и семье Путаловых, заместитель директора по учебно-воспитательной работе школы при Посольстве России в Дании **Ольга СНАГОВСКАЯ**.

Благодарность за содействие поисковому отряду «Патриот» школы при Посольстве Российской Федерации в Королевстве Дания в поиске материалов о последнем десанте Великой Отечественной войны и освобождении острова Борнхольм от фашистской оккупации выразили **директор школы при Посольстве России в Дании Вячеслав КРИВОШАПОВ** и **руководитель поискового отряда школы Елена НАУМОВА**.

«Совместными усилиями мы восстанавливаем картины событий того времени, сведения о погибших и служивших воинах на острове в Дании. Мы понимаем, насколько важно потомкам знать даже малейшие детали о судьбе героического поколения. Мы признательны за поддержку и содействие. Наша совместная работа получила высокую оценку в Посольстве Российской Федерации в Королевстве Дания», – написали они.

Елена СМЕРНОВА

## Закон

Всего в этот перечень вошли 19 госорганов, включая МЧС, ФНС, Роскомнадзор, Ростуризм, Роструд, Роспотребнадзор, Росздравнадзор, Росстраннадзор, ФССП и Минпромторг.

Подать жалобу до обращения в суд смогут юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в отношении которых было назначено или проведено мероприятие по государственному контролю (надзору).

Предметом жалобы может стать нарушение процедуры проверки; нарушение порядка назначения проверки; несогласие с мерами, назначенными контролером; несогласие с нарушениями, представленными в акте проверки; несогласие с действиями должностного лица в рамках проверки.

Подать жалобу в контрольный орган и отследить все этапы ее рассмотрения можно на портале госуслуг. Для этого нужно:

– зайти на портал госуслуг с использованием подтвержденной учетной записи ЕСИА. Жалоба от имени юридического лица подается его руководителем или сотрудником, которому он делегировал это право в личном кабинете портала;

– выбрать номер обжалуемой проверки, описать суть жалобы, приложить необходимые материалы. Найти номер проверки можно в «Едином реестре проверок» или в личном кабинете портала в разделе «Контроль и надзор»;

– подписать и отправить жалобу. Юридическому лицу потребуется подписать обращение усиленной квалифицированной электронной подписью.

Далее в течение суток в личном кабинете портала госуслуг или на электронную почту придет уведомление о регистрации жалобы. Не позднее пяти рабочих дней обращение будет принято к рассмотрению. Гражданину теми же способами может прийти мотивированный отказ.

Ответить на жалобу должны в течение 20 рабочих дней. Этот срок может быть однократно продлен – также на 20 рабочих дней. Такая норма сократит время и финансы бизнеса и значительно разгрузит суды, поскольку раньше единого порядка разрешения споров не было: сроки и процедуры рассмотрения жалоб каждое ведомство устанавливало самостоятельно.

## Профилактика

# Купаться только на пляже!

Магнитогорцам важно помнить, что купаться можно только на специально оборудованных территориях. Любая неосторожность может привести к трагическим последствиям. Так, на днях недалеко от Северного пляжа утонул мужчина. Компания взрослых отдыхала с алкогольем на берегу, один из отдыхающих зашел в воду, товарищи на время потеряли его из вида.

– Позже кто-то из очевидцев сообщил полиции, что видел, как тонул человек, кто-то не рискнул зайти в воду и помочь тонущему. Спасатели прибыли на место происшествия, транспортировали тело погибшего на берег и передали полиции, – сообщила поисково-спасательная служба Челябинской области.

Мужчина утонул в 10 метрах от берега, глубина водоема там небольшая, но само место не предназначено для купания.

# Станет удобнее и быстрее

### С 1 июля в России вводится обязательное досудебное обжалование решений надзорных органов

**Для кого предназначен сервис?**  
Сервис предназначен для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, в отношении которых было назначено или проведено мероприятие по государственному контролю (надзору).

**На что можно пожаловаться?**  
Нарушена процедура проверки  
Нарушен порядок назначения проверки  
Не согласен с мерами, назначенными в отношении меня контролером  
Не согласен с нарушениями, отраженными в акте проверки  
Не согласен с действиями должностного лица в рамках проверки

**Как воспользоваться услугой?**  
1 Авторизоваться на портале  
2 Заполнить форму  
3 Отправить жалобу

**Этапы рассмотрения жалобы**  
1 Жалоба зарегистрирована  
2 Жалоба взята в работу  
3 Решение по жалобе

**В чем преимущество?**  
01 короткий срок рассмотрения жалобы  
02 взаимодействие с контрольным органом в режиме онлайн  
03 рассмотрение жалобы вышестоящим органом  
04 оповещение об этапе рассмотрения жалобы и итоговый результат на электронную почту

**О цифровом сервисе**  
Сервис «Жалоба на решение контрольного органа» Единого портала государственных и муниципальных услуг позволяет урегулировать спор в досудебном порядке, если при осуществлении государственного контроля (надзора) были нарушены ваши права или законные интересы.

## Реклама и объявления

**КУПЛЮ**  
двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

**УСЛУГИ**  
← заборы, навесы. Т. 8-904-807-77-30;

← заборы. Ворота. Дешево. Т. 8-999-587-72-20;  
← навесы, беседки, сварочные работы. 8-951-260-60-60.  
← сварочные работы. 8-982-112-75-55.  
← садовый водопровод. Т. 8-982-288-85-60;  
← водопровод в садах. Т. 29-04-85;  
← прочистка канализации. Т. 28-01-05;  
← выкорчевка, спил деревьев. Т. 45-06-51;  
← **КРЫШИ** новые, замена старой на новую. Рассрочка. Т. 8-912-793-69-23;  
← **КРЫШИ**. Изготовим новую, перестелем старую. Рассрочка. Т. 8 (3519) 010-831;  
← **ЗАБОРЫ, ВОРОТА**, профлист, сетка. Рассрочка. Т. 8-900-025-46-23;  
← **ЗАБОРЫ**, сетка, профлист, ворота (откатные, распашные), скидки. Т. 8-912-793-69-23.

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

**ПРОДАМ**  
← матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06;  
← чернозем, перегной, отсев, щебень и др. от 3 до 30 тонн. Т. 8-919-406-92-38.

**ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ**  
← сад в «Калибровщик 3», участок 85, двухэтажный дом, баня, 170 т. р.. Т. 8-908-589-82-99;  
← гараж в «Спутник 15», №51, 50 т. р.. Т. 8-908-589-82-99;

**КУПЛЮ**  
← металлолом. Т. 8-912-803-60-06;  
← ваш автомобиль в любом состоянии. Дорого. Т. 8-904-939-30-51.

**ТРЕБУЕТСЯ**  
← сиделка в ЦСО Милосердие. Тел. 8-912-805-50-11;

← подсобный рабочий; упаковщик продукции, з/п от 25 000 руб. Оформление по ТК РФ. www.belmag.ru. Т. (3519) 58-07-07.

**СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ**  
← студенческий билет, выданный Политехническим колледжем, в 2016 г. на имя Д. В. Янишева;  
← аттестат, выданный школой №48 в 2006 г. на имя Д. В. Диденко;  
← утерян диплом №300088, выданный 30 мая 1994 г. ПТУ №121 г. Магнитогорска Е. Н. Купустиной;  
← аттестат, выданный БСОШ в 2005 г. на имя Ю. В. Медведевой.

**ПАМЯТЬ ЖИВА**  
18 июня перестало биться сердце **Людмилы Алексеевны ШКИРМОНТОВОЙ**, учителя, любящей мамы и бабушки. Жизнь отдана детям, школе, работе. В памяти сотен учеников, несомненно, останется ее образ, будут жить ее слова и наставления. Коллектив МГМЛ скорбит о невозможной утрате и выражает искренние соболезнования родным и близким. Прощание с Л. А. Шкирмونتовой состоится 22 июня (вторник) в 12.00, Чкалова, 44 (3 зал).

Летом у водоёмов важно соблюдать все правила безопасности

Аналогичная трагедия на воде произошла в поселке Требиат Агаповского района. Компания отдыхала на берегу водоема, 72-летний мужчина отправился купаться, а на берег уже не вышел. При этом друзья даже не заметили, когда он зашел в воду. Нашли тело уже спасатели.

В Магнитогорске 22 мая был официально дан старт купальному сезону. Напомним: для горожан открыты три городских пляжа: центральный в парке у Вечного огня, северный на территории парка «Ветеранов» и пляж в парке отдыха «Лукоморье» на территории спортивного клуба «Металлург – Магнитогорск».

Песок и вода на городских пляжах соответствуют требованиям СанПиН. Все три территории оборудованы в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах в Челябин-

ской области. Жители могут посещать их ежедневно с 10.00 до 22.00.

Границы плавания обозначены буйковым канатом, ограждена береговая линия в границах пляжа, также обустроены места для купания детей. А за порядком и безопасностью людей на территориях следят матросы-спасатели и медицинские работники.

Управление гражданской защиты населения напоминает, что купание жителей в других местах в пределах границ города запрещено. С этой целью выставлены информационные знаки – аншлаги.

В соответствии со статьей 15 Закона Челябинской области от 27 мая 2010 года №584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области» купание в местах, не оборудованных для этих целей, и местах, обозначенных запрещающими информа-

ционными знаками, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 2000 рублей. Сотрудники МЧС напоминают главное правило: категорически запрещено купаться, прыгать и нырять в незнакомых местах, а также распивать спиртные напитки на отдыхе у водоёмов. Алкогольное опьянение сопровождается снижением самоконтроля, переоценкой своих возможностей.

Особенно внимательно у воды нужно следить за детьми. Нельзя терять ребенка из виду, необходимо купаться только на мелководье и вместе с ним, по возможности учить его плавать.

И, конечно же, необходимо помнить о соблюдении санитарно-эпидемиологических норм при посещении мест массового скопления людей, в первую очередь социальной дистанции.

Безопасность

Только в 2020 году в России из окон выпало более 1300 детей, 145 из них погибли.

– По состоянию на 17 июня 2021 года в Магнитогорске зафиксировано четыре падения с высоты малышей в возрасте от года до пяти лет, – сообщила **начальник отдела по делам несовершеннолетних администрации города Любовь ЩЕБУНЯЕВА.**

В одном из таких происшествий полуторагодовалый малыш получил очень серьезные травмы. А последние два случая падения детей из окон произошли в течение суток. К сожалению, в одном из них полученные ребенком травмы оказались несовместимыми с жизнью.

Нередко подобные несчастные случаи происходят из-за того, что взрослые оставляют детей без присмотра. Малыши любознательны и, несмотря на возраст, быстро понимают, как открыть окно. А ведь безопасность ребенка напрямую зависит от осторожности и ответственности взрослых.

– Родители должны создать условия для безопасности ребенка. За жизнь и здоровье несовершеннолетних ответственность несут только родители. Правоохранительные

# Москитная сетка не спасёт

**Кататравма, или травма после падения с высоты более трёх метров, занимает второе место после ДТП среди причин детского травматизма**

**5 советов по предотвращению падения детей**

- Установите на окна фиксаторы и блокираторы
- Проветривайте в верхнем режиме
- Уберите мебель от подоконника
- Москитная сетка не удержит
- Не оставляйте детей без присмотра

**СДЕЛАЙТЕ ОКНО БЕЗОПАСНЫМ**



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Прокуратура Челябинской области**

**Берегите детей в летний период!**

Не оставляйте открытыми окна и без присмотра Вашего ребенка

Москитные сетки создают иллюзию безопасности



В соответствии со ст. 63 Семейного кодекса Российской Федерации родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей, обязаны заботиться о здоровье, физическом и нравственном развитии ребенка.

органы составляют административный протокол по статье 5.35 части 1 КоАП РФ в случае ненадлежащего исполнения родительских обязанностей или по статье 125 УК РФ, которая несет за собой лишение свободы на год, – отметила Любовь Щебуняева. – Москитная сетка не способна защитить малыша. Чтобы обеспечить его безопасность, надо обязательно соблюдать все требования и помнить, что дети не должны находиться без внимания взрослых даже на секунду. Со стороны отдела мы проводим разъяснительные беседы с родителями, широко освещаем проблему в средствах массовой информации.

Для обеспечения безопасности необходимо установить качественный ограничитель открывания окна. Специальный детский замок не позволит малышу самостоятельно открыть его, но при этом окно всегда может быть открыто для проветривания. Следует убрать подальше от окон мебель, которая служит маленьким «покорителям вершин» своеобразными ступенями к подоконнику. Подоконник стоит заставить, например, цветами, которые будут служить препятствием. И главное – не оставлять детей без присмотра ни на минуту.

Кроме того, в Магнитогорске по-

стоянно работает горячая линия по защите прав и интересов несовершеннолетних. При необходимости можно обратиться в органы системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних. Телефоны доверия: **49-04-57** – городская комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав (**проспект Ленина, 72, кабинет 459**). Понедельник – четверг **с 9.00 до 17.00**, пятница – **с 9.00 до 16.00**; **41-55-41** – управление социальной защиты населения (круглосуточно); **8-800-2000-122** – единый общероссийский детский телефон доверия (круглосуточно).

Конкурс

## Не упустите свой шанс!

**Все желающие могут оставить заявку на участие в первом Всероссийском молодёжном конкурсе медиапроектов в сфере урбанистики «Городские интонации»**



**стань голосом своего города**

подача заявок до 23 июля

Цель – создание и продвижение новых городских медиа в регионах России путем поддержки медиапроектов, разработанных молодыми специалистами. Принять участие могут россияне в возрасте 18-35 лет и 14-17 лет – по внеконкурсной номинации.

Конкурс проводится в четырех основных номинациях: город-

ские медиа, иммерсивный проект, play: геймификация городского пространства, визуальный контент. Участники будут разрабатывать проекты и показывать их большой аудитории, получат опыт у профильных экспертов, в том числе и после завершения конкурса. Также у них появится возможность пройти стажировку

в крупных российских медиа, студиях городского дизайна и креативных агентствах.

Победители смогут продвигать собственный проект на площадках организаторов и партнеров, поучаствовать в крупнейшем мероприятии года по тематике городской среды «Среда для жизни» в Нижнем Новгороде.

**ЛОРИ** ЦЕНТР КОРРЕКЦИИ СЛУХА  
Федеральная сеть центров слуха  
20 лет заботимся о вашем слухе

**ДВОЙНАЯ ВЫГОДА**

**СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ**

**Комплексный подход к реабилитации слуха:**

- Представитель в РФ мировых заводов-производителей
- Бесплатная консультация специалиста
- Бесплатный тест любого СА
- Собственная сервисная лаборатория
- Видеоизображение состояния уха

[www.centerlori.ru](http://www.centerlori.ru)

**до 40%\***  
Скидки на аппараты + до 2000 р. скидка по Утилизации\*\*

Прием: пр. Карла Маркса, 134      Запись на прием: (3519) 20-55-05, 8-922-238-85-80

\*Акция проводит ООО «Стомател-Ль», действует до 31.07.2021. Подробности о скидках, о видах и кол-ве подарков, месте и порядке их получения узнавайте у специалистов.  
\*\*Скидка Утилизация – точный размер скидки при обмене старого СА на покупку нового СА уточняйте у специалистов центра.  
Рег.Уд. МЗ РФ №ФСЗ 2012/1259 от 30.07.2012.

**О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 6435-П**

**18.06.2021**  
**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 № 1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 19.08.2020 № 9033-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 № 1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная» (в редакции от 01.03.2021 № 2215-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.08.2020 № 95, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 № 1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная» от 17.04.2021 № 41, с учетом протокола общественных обсуждений от 22.05.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 22.05.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.05.2021 № 54, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 № 1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная шифр: А-45.1071-20, выполненными ООО «Архивариус», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;  
2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории, М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории, этап 1, М 1:1000 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

6) чертеж межевания территории, этап 2, М 1:1000 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) разместить утвержденную документацию по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 № 1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6435-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Характеристики планируемого развития территории  
Предусмотрено взаимовязанное размещение жилых и общественных с земельными участками, улично-дорожной сети, озелененных территорий.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:

Для зоны Ж-3:  
– к основным видам разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), блокированная жилая застройка (2.3), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), коммунальное обслуживание (3.1).

1.1 Плотность и параметры застройки территории  
Основные параметры планируемой застройки  
Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

Ж-3:

1. Предельные показатели плотности застройки определены в ст.17 ПЗЗ:

Максимальный процент застройки земельного участка – 40%;

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

\*Коэффициент плотности застройки рассчитывается на территорию квартала (в границах красных линий).

2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

К застр. = 0,2;

К плотн. застр. = 0,3.

Население

Численность населения на расчетный срок – 1369. Плотность населения – 64 чел./га.

Жилой фонд

Существующий жилой фонд – 6,385 тыс.м2 общей площади.

Проектируемый жилой фонд на расчетный срок – 57,570 тыс.м2 общей площади.

Плотность застройки – 3017 м2/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ширина в устанавливаемых красных линиях:

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения:

– ул.Радужная – 80,0 м.

2. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения:

– пр.Карла Маркса (переменная) – 64,9-68,4 м.

3. Магистральная улица районного значения регулируемого движения:

– ул.Владислава Кушнарева (переменная) – 30,0 м\*.

Улицы и дороги местного значения:

4. Улицы в зонах жилой застройки:

– ул.Дорожная (переменная) – 22,5-26,5 м.

– ул.Подольская (переменная) – 25,0-30,0 м;

– ул.Любимая – 18,0 м;

– ул.Воронежская – 18,0 м;

– ул.Посадская (переменная) – 28,6-86,6 м;

– ул.Агатова – 18,0 м;

– ул.Хрустальная – 18,0 м;

– ул.Алмазная (переменная) – 18,0-46,1 м;

– ул.Гранитная – 18,0 м;

– ул.Онежская – 15,0 м.

5. Проезды:

– Проезд № 1 – 18,0 м.

Примечание:

1.\* Ширина улицы в красных линиях установлена ориентировочно. Более точную информацию необходимо уточнять на следующих стадиях проектирования при выполнении проекта планировки линейного объекта (ул.Владислава Кушнарева).

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии магистральных улиц, и на расстоянии 3,0 м от красной линии иных улиц.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Расстояние от объектов инженерной инфраструктуры:

– трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м.

– газорегуляторный пункт – 10 м.  
Минимальное расстояние от оси пути на прямых участках до зданий, сооружений:  
На территориях, смежной с проектируемой:  
– от трамвайных путей до жилых и общественных зданий – 20 м (п.5.5 СП 98.13330.2012).  
Охранные зоны  
Охранные зоны газораспределительных систем  
а) вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;  
б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.  
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства  
а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);  
б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.  
Охранные зоны линий и сооружений связи  
а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.  
2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения

Таблица 2

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования (согласно классификатору)	Код классификатора	№ эксп-теже	Наименование существующего объекта капитального строительства/планируемый объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	S застройки, м2/ S max застройки, м2
<b>Существующая застройка</b>						
<b>Индивидуальные жилые дома</b>						
74:33:316001:2166	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	116	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Любимая, д.15)	214
74:33:316001:797	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	117	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Любимая, д.13)	385
74:33:316001:796	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	118	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Любимая, д.11)	345
74:33:316001:1918	Для малоэтажной застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	119	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Любимая, д.9)	155
74:33:316001:1917	Для иных видов жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	120	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Любимая, д.7)	152
74:33:316001:2257	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	121	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Любимая, д.5)	153
74:33:316001:2258	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	122	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Любимая, д.3)	164
74:33:316001:2737	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	170	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	123
74:33:316001:2738	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	171	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Дорожная, земельный участок 70)	111
74:33:316001:2741	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	172	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Дорожная, земельный участок 68)	111
74:33:316001:2740	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	173	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Дорожная, земельный участок 66)	121
74:33:316001:2739	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	174	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Дорожная, земельный участок 64)	122
74:33:316001:2681	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	175	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Дорожная, земельный участок 62)	112
74:33:316001:2680	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	176	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Дорожная, земельный участок 60)	111
74:33:316001:2679	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	177	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (ул.Дорожная, земельный участок 58)	113
74:33:316001:2678	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	178	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	115



№ земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования (согласно классификатору)	Код по классификатору	№ эксп (на чертеже)	Наименование существующего объекта капитального строительства/ планируемый объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	S застройки, м2/ S max застройки, м2
<b>Существующая застройка</b>						
<b>Индивидуальные жилые дома</b>						
:ЗУ383-:ЗУ384	-	Коммунальное обслуживание	3.1	242, 245, 246	ГРП	63
:ЗУ383	-	Коммунальное обслуживание	3.1	243, 244	ТП-10/0,4 кВ	42
Всего:						82447

Примечание:  
1.\* Площадь застройки для проектируемых объектов принята максимальной в соответствии с максимальным коэффициентом застройки для зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3), согласно данным ПЗЗ. В таблице указаны значения в отношении всей территории проектирования. Для каждого земельного участка расчет производится индивидуально по формуле:  $S_z = S_{zy} * 0,4$ .

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры  
При планировочной структуре существующей застройки были предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания в составе действующих учреждений.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение  
Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- создание площадки (места) накопления твердых коммунальных отходов;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть  
Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

2.3.2 Улицы и дороги  
Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий: Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:  
- просп.Карла Маркса:  
Ширина проезжей части – 24,0 м.
2. Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения:  
- ул.Радужная:  
Ширина проезжей части – 21,0 м.
3. Магистральные улицы районного значения:  
- ул.Владислава Кушнарёва:  
Ширина проезжей части – 12,0 м.
- Улицы местного значения:  
4. Улицы в жилой застройке:  
ул.Дорожная, ул.Подольская, ул.Любимая, ул.Воронежская, ул.Посадская, ул.Агатова, ул.Хрустальная, ул.Алмазная, ул.Гранитная, ул.Онежская:  
Ширина проезжей части – 6,0 м.
5. Проезды: – Проезд № 1:  
Ширина проезжей части – 6,0 м.

2.3.3 Пешеходное движение  
В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территории сквера и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:  
Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:  
- просп.Карла Маркса – 4,5 м.
2. Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения:  
- ул.Радужная – 3,0 м.
3. Магистральные улицы районного значения:  
- ул.Владислава Кушнарёва – 2,25 м.
- Улицы местного значения:  
4. Улицы в жилой застройке:  
ул.Дорожная, ул.Подольская, ул.Любимая, ул.Воронежская, ул.Посадская, ул.Агатова, ул.Хрустальная, ул.Алмазная, ул.Гранитная, ул.Онежская – 2,0 м.
5. Проезды: – Проезд № 1 – 2,0 м.

2.3.4 Велосипедное движение  
На территории в границах проектирования велосипедное движение предусматривается в виде велосипедной дорожки вдоль улиц Агатова, Дорожная, Алмазная, Гранитная шириной 2,0 м (суммарно в двух направлениях) в составе поперечного профиля улично-дорожной сети. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки до тротуаров следует принимать 0,50 м, до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт  
Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Трамвай  
Трамвайные линии предусмотрены по ул. Зеленый Лог. Организовано 3 двусторонних остановочных комплекса.

Автобус  
Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по вновь предлагаемой магистральной сети. По просп.Карла Маркса и ул.Радужная предусмотрены остановки общественного транспорта.

Общее количество остановочных пунктов вдоль границы проектирования по просп.Карла Маркса: автобуса – 2 двусторонних, трамвая – 2 двусторонних, по ул.Радужная: автобуса – 2 двусторонних.

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта  
Предусмотрено размещение стоянок для хранения легковых автомобилей населения:

а) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка – 119 мест;

б) открытые и закрытые, подземные и наземные стоянки хранения автомобилей на территории индивидуальной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка – 434 мест.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта  
На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение  
Существующая система водоснабжения для сохраняемой застройки не изменяется.

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующих и проектируемых сетей хозяйственно-питьевого водопровода, предусматривается устройство распределительного водопровода по кольцевой схеме с подключением потребителей.

Для обеспечения проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения предусматривается:

- строительство водопровода-закольцовки по просп. К.Маркса с подключением к водоводу условным диаметром 400 мм;

- строительство водопровода-закольцовки по ул. Радужная к водоводу условным диаметром 300 мм в пос. Радужный.

Вдоль просп. К.Маркса от точки подключения по ул. Радужная планируется основная закольцовка территории поселка. Схема водоснабжения поселка Счастливый выполнена по обеим сторонам улиц для подвода водоснабжения к жилым домам.

Водопотребление на расчетный срок – 407,7 м3/сут.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений выполнен централизованно путем подключения к центральному водопроводу.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение  
Существующая система водоотведения для сохраняемой застройки не изменяется.

Предусматривается оборудование централизованной канализацией проектируемых жилых и общественных зданий, через подключение к существующим сетям бытовой канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города. Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации d-160мм.

Для обеспечения проектируемой застройки централизованной системой водоотведения предусматривается:

- строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации с учетом рельефа местности к коллектору бытовой канализации условным диаметром 400 мм, проходящий по ул. Радужная;

- строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации с учетом рельефа местности к коллектору условным диаметром 1200 мм, проходящий по ул. Подольской.

Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации d-160мм.

Водоотведение на расчетный срок – 407,7 м3/сут.

2.4.3 Теплоснабжение  
Не предусматривается размещение тепловых сетей в границах проектируемой территории.

2.4.4 Газоснабжение  
Существующая система газоснабжения для сохраняемой застройки не изменяется.

По числу ступеней давления в газовых сетях система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

- от подземного газопровода высокого давления запитывается газопровод высокого давления, подходящий к проектируемому газорегуляторному пункту (ГРП);

- от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой и общественной застройки.

Система газоснабжения выполнена смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов.

Газоснабжение проектируемой застройки предусматривается:

- от ранее запроектированного газопровода высокого давления II категории по пр. К.Маркса;

- от существующего газопровода высокого давления d-219 мм по ул. Радужная.

Проектном предусматривается:

- вынос установок ЭХЗ с территории перспективной застройки;

- строительство ГРП для территории малоэтажной блокированной и индивидуальной застройки;

- строительство ГРП для малоэтажной многоквартирной застройки (в границах земельного участка территории жилого дома).

Проектируемые газораспределительные пункты: ГРП – 2 шт.

Газопотребление на расчетный срок – 1720,79 м3/час.

2.4.5 Электроснабжение  
Потребителями электроэнергии являются: жилые дома и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Электроснабжение предусматривается от проектируемых ТП 10/0,4 кВ, запитываемых от существующих и перспективных источников.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП на опорах и кабелем в земле. Ответвления от линии ВЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) жилых домов – кабелем в траншее.

Источники питания:

- ПС 35/10 кВ;

Проектном предусматривается:

- строительство воздушных линий электропередачи от опоры № 100/17, ВЛ-10 Радужный-к, ПС 35/10 МПФ – 400 кВт до проектируемой ТП 10/0,4 кВ, расположенной на пересечении ул. Дорожная и просп. Карла Маркса.

- строительство кабельной линии напряжением 10 кВ, идущей от ранее запроектированной ТП 10/0,4 кВ, расположенной в районе гаражного комплекса согласно проекту планировки территории, утв. постановлением администрации города от 05.07.2018 №

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 506,79 кВт.

2.4.6 Сети связи  
Телефонизация

Обеспечение услугами связи предполагается из расчета 1 ввод на 1 многоквартирный жилой дом. Таким образом, количество абонентов будет равно сумме количества домов и общественных зданий (41 абонент).

Установки оборудования связи (телекоммуникационного шкафа и агрегирующих коммутаторов), с возможностью подключения электропитания 220В и заземления, согласно потребности, для размещения оборудования связи предусматривается на специально отведенном участке (на территории административного здания).

Радиофикация  
Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение  
Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

2.4.7 Дождевая канализация  
Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на Левобережных очистных сооружениях бытовых стоков в ближайший водный объект – Магнитогорское водохранилище на реке Урал. Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 1097,95 м3/сут.

2.4.8 Инженерная подготовка территории  
Проектном предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

2.4.9 Санитарная очистка  
Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 3, количество контейнеров – 12.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составят 2859 м3/год

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6435-П

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектном предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2025-2030 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение работ для сохраняемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство проезжих частей, элементов благоустройства и прочего, необходимого для функционирования территории и с целью доведения до нормируемого уровня;

2. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, строительство проезжих частей;

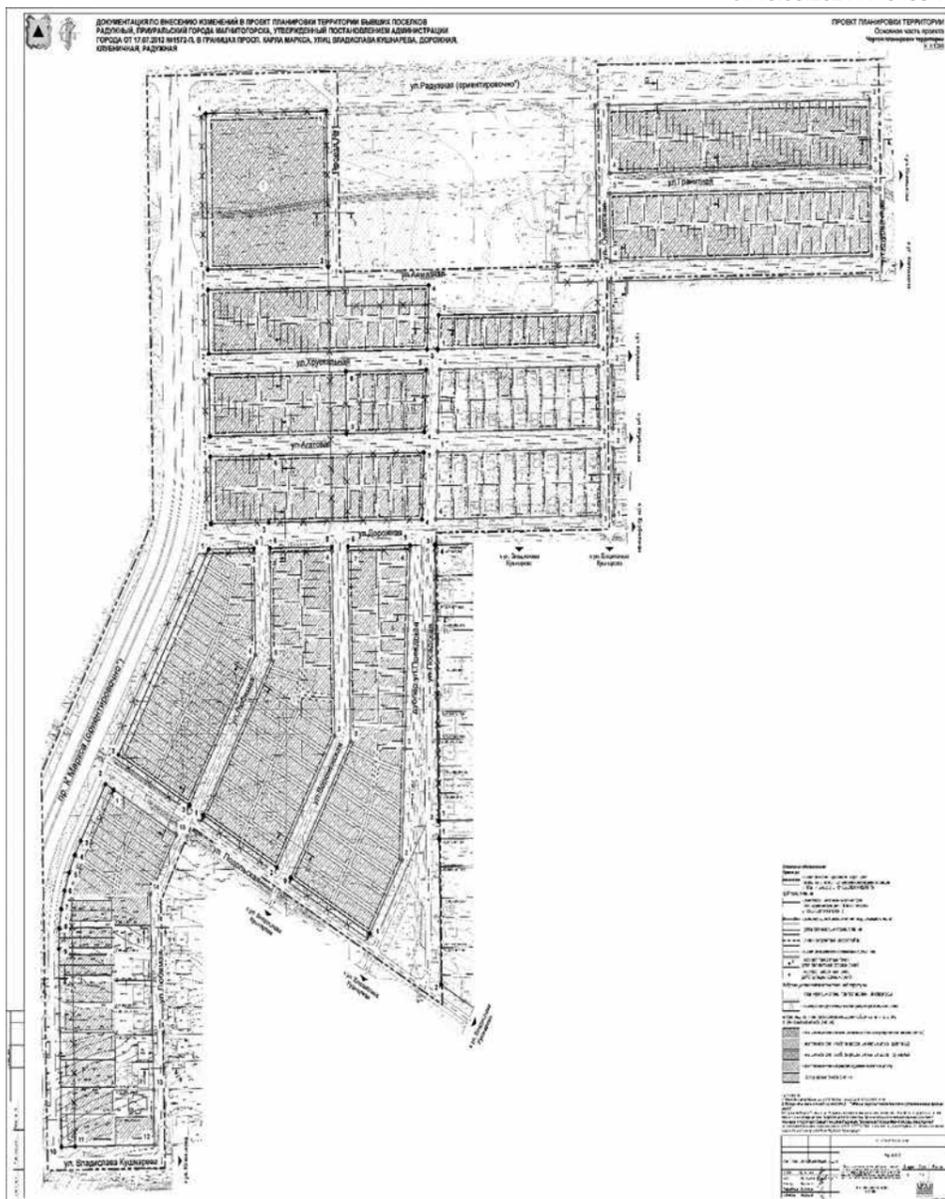
3. Выполнение работ по благоустройству территории: оборудование проезжих частей, пешеходных тротуаров, площадок общего доступа, озеленения и других элементов благоустройства.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство общественных зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6435-П



Приложение № 4  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6435-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные положения проекта межевания территории  
 Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.  
 Межевание территории предусматривается в 2 этапа:  
 1 этап. Раздел земельных участков. Образование земельных участков. Изменение видов разрешенного использования.  
 1.1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:3225, 74:33:0000000:12650, 74:33:0316001:3175, находящихся в частной собственности под различные виды пользования.  
 1.2. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:700, 74:33:0316001:699, 74:33:0316001:701 на Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).  
 1.3. Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования (12.0) в количестве 1.  
 Номера земельных участков и их площади см. в главе 1 и 2.  
 2 этап. Объединение земельных участков. Перераспределение земельных участков.  
 2.1. Объединение земельных участков в соответствии с табл. 3.2.  
 2.2. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:3173, 74:33:0316001:3166, 74:33:0316001:746, 74:33:0316001:3123, 74:33:0316001:680 и 74:33:0316001:675 под различные виды пользования в соответствии с табл. 3.2.  
 Расчет участков под многоквартирными жилыми домами  
 Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности для многоквартирного жилищного строительства на проектируемой территории, установлены:  
 – территориальными строительными нормами в зависимости от типа дома;  
 – органами местного самоуправления;  
 – заданием на проектирование.  
 Размеры образуемых земельных участков под многоквартирные жилые дома установлены в соответствии с заданием на проектирование и расчетом.  
 Алгоритм расчета площади земельного участка для многоквартирного жилого дома:  
 1. Расчет площади в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;  
 2. Проверка на соответствие градостроительным регламентам в ПЗЗ;  
 3. Выбор площади участка для проектирования границ, которые бы соответствовали действующим нормативным документам;  
 4. В случае невозможности установления нормируемых границ, обоснование уменьшения площади земельного участка.  
 Площадь земельных участков под многоквартирный жилой дом принималась путем расчета размеров земельных участков в кондоминиумах. Расчет размеров земельных участков в кондоминиумах производился на основании СП 30-101-98. Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:  

$$S_{н.к.} = S_{ж.п.} \times U_{з.д.}$$
 где  
 $S_{н.к.}$  – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;  
 $S_{ж.п.}$  – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;  
 $U_{з.д.}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.  
 При определении границ земельного участка предусмотрено включение в его границы всех необходимых для функционирования объекта недвижимого имущества элементов территории: территории под застройку; проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; открытые гостевые стоянки, а также стоянки для хранения и временной парковки автомобилей; территории придомового озеленения (10% от площади участка), площадки общего пользования, хозяйственные площадки и т.п.  
 Расчет производился:  
 – для проектируемых зданий с учетом рекомендуемого показателя для уплотнения застройки в кондоминиумах – для 3-этажных зданий  $U_{з.д.} = 1,29$ .

Таблица 1

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

№	Объект	Sk, м <sup>2</sup>	Снорм.к, м <sup>2</sup>
Проектируемая застройка			
Многоквартирные жилые дома			
1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	8930	11520

Площади существующих, изменяемых или образуемых земельных участков см. Графическую часть проекта межевания территории л.1 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории» совместно с п.1 текстовой части проекта межевания территории «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».  
 Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:  
 Ж-3. Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки:  
 – минимальная площадь земельного участка – 1200 кв.м., максимальная – не подлежит установлению;  
 – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;  
 – коэффициент плотности застройки – 0,8.

Таблица 2

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ ПЗЗ

№	Объект	П л о щ а д ь застройки, кв.м	С у ч . м а x , кв.м	С у ч . м а x застройки	коэф-т	
1	Многоквартирный жилой дом	4477	1200		н е установлен	11193

Площади существующих, изменяемых или образуемых земельных участков см. Графическую часть проекта межевания территории л.1 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории» совместно с п.1 текстовой части проекта межевания территории «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».  
 Размеры проектируемых земельных участков соответствуют ПЗЗ  
 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 3.1

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ЭТАП 1

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	18604	Раздел 74:33:0000000:12650	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	397	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ3	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ4	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ5	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ6	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ7	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	312	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ8	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	397	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ9	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ10	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ11	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ12	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ13	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	312	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ14	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	312	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ15	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ16	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ17	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ18	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ19	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ20	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	213	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ21	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	312	Раздел 74:33:0000000:12650	Блокированная жилая застройка (2.3)











№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ352	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	150	Раздел 74:33:0000000:12650	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ353	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	355	Раздел 74:33:0000000:12650	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ354	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	21	Раздел 74:33:0316001:3225	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ355	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	115	Раздел 74:33:0000000:12650	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ356	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	882	Раздел 74:33:0316001:3225	Жилая застройка (детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий) (2.0)
:ЗУ357.1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	2392	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ357.2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	92	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ358	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	900	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ359	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	900	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ360.1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	2460	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ360.2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	3064	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ361.1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	2731	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ361.2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	10542	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ362	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	4625	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ363	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	850	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ364.1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	2740	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ364.2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	5371	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ365	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	846	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ366	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	825	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ367.1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	2746	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ367.2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	5364	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ368	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	909	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ369	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	888	Раздел 74:33:0316001:3225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ370	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	16893	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ371.1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	1942	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ371.2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	2573	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ372	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	5490	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ373.1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	6058	Раздел 74:33:0316001:3175	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ373.2	74:33:0316001:700	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	1125	Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ373.3	74:33:0316001:699	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	1092	Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ373.4	74:33:0316001:701	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	1146	Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ374	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	35465	Раздел 74:33:0316001:3175	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ375	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	2716	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ376	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	1123	Раздел 74:33:0000000:12650	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ377	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	1414	Раздел 74:33:0316001:3175	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ378	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	685	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 4.2

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ЭТАП 2

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ357	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	2484	Объединение земельных участков 357.1, 357.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ360	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	5524	Объединение земельных участков 360.1, 360.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ361	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	13273	Объединение земельных участков 361.1, 361.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ364	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	8111	Объединение земельных участков 396.1, 364.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ367	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	8111	Объединение земельных участков 367.1, 367.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ371	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	4515	Объединение земельных участков 371.1, 371.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ373	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, поселок Счастливый	15515	Объединение земельных участков 373.1, 373.2, 373.3, 373.4 (74:33:0316001:700), 373.5 (74:33:0316001:699), 373.6 (74:33:0316001:701) и 373.7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

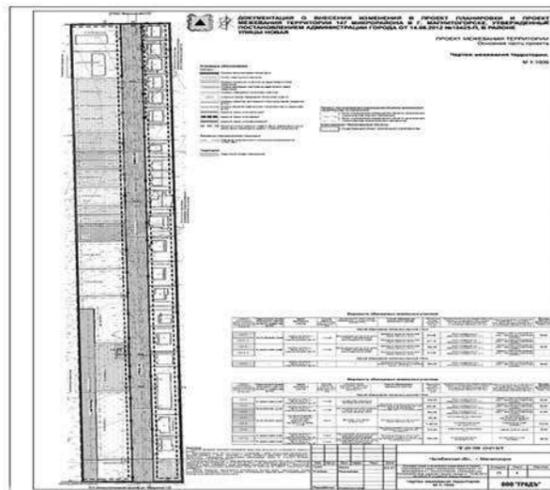
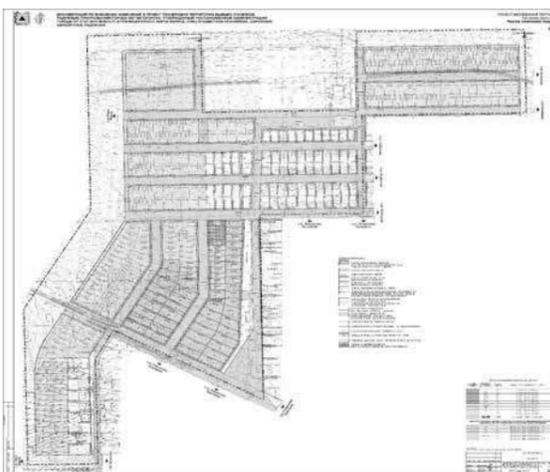
## 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образующих земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

## 4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

Приложение № 5  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6435-ППриложение № 6  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6435-ПАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2021

№ 6436-П

## Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П, в районе улицы Новая

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 16.12.2020 № 14404-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П, в районе улицы Новая», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2020 № 145, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П, в районе улицы Новая» опубликованным в газете «Магнито-



1	Площадь проектируемой территории	42269,0	100
2	Площадь застройки	11918,0	28
3	Площадь покрытий	11554,0	27
4	Площадь озеленения	18797,0	45
5	Плотность застройки	4322 м2/га	-
6	Коэффициент застройки территории	0,28	-
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,43	-
8	Численность населения, чел.	257	-

Территория проектирования располагается в 147 микрорайоне г. Магнитогорска. При планировочной структуре существующей и проектируемой застройки были предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания в составе 147 микрорайона г. Магнитогорска. Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности и представлены в ранее утвержденной документации: Постановлением от 07.02.2020 № 1350-П "Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П", выполненной ООО "Архивариус".

#### 4. Сеть улиц и дорог

Транспортная доступность проектируемой территории

В территории проектирования располагается улица местного значения ул. Новая. Ширина проезжей части 6 м: две проезжие полосы по 3м. Тротуар шириной 2м располагается с обеих сторон проезжей части. Ширина поперечного профиля в границах красных линий 16м. Линия регулирования застройки располагается на расстоянии 3 м от красной линии. Проектом корректируются красные линии по границам кадастровых учетов существующих земельных участков. Частично корректируется линия регулирования застройки по границам существующих объектов капитального строительства. Линия регулирования застройки на отдельных земельных участках располагается на расстоянии 1,5м от красной линии, либо располагается по красной линии. Профиль улицы местного значения ул. Новая между установленными красными линиями составляет 16м.

Проектируемый проезд № 1 выполняется в соответствии с ранее утвержденной Документацией о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденной постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П. Постановление от 23.09.2015 № 12741-П. Ширина проезжей части 6 м: две проезжие полосы по 3м. Тротуар шириной 2м располагается с одной стороны проезжей части.

Расчет гостевых автостоянок

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. № 21» на территории жилых районов и микрорайонов предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место – 1 квартира (блок-секция).

Для существующих и проектируемых отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками количество парковочных мест не нормируется. Проектом предусматривается размещение личного автотранспорта внутри отдельно стоящих односемейных домов в помещении гаража.

Для существующего двухквартирного жилого дома на плане № 11 проектируется 2 машино-места. Для существующего многоквартирного дома не выше 4х этажей (включая мансардный) на плане № 21 проектируется 2 машино-места. Количество квартир в жилом доме – 2 квартиры.

Для существующего многоквартирного дома не выше 4х этажей (включая мансардный) на плане № 22 проектируется 17 машино-места. Количество квартир в жилом доме – 16 квартир. Нормативное количество – 16 машино-мест.

Для существующего многоквартирного дома не выше 4х этажей (включая мансардный) на плане № 23 проектируется 16 машино-места. Количество квартир в жилом доме – 16 квартир.

Для существующей блокированной жилой застройки № 18.1-18.3 предусматривается 3 машино-места из расчета трех блок-секций.

Для существующей блокированной жилой застройки № 20 предусматривается 5 машино-мест из расчета пяти блок-секций.

Для проектируемой блокированной жилой застройки № 24 предусматривается 8 машино-мест из расчета восьми блок-секций.

Для проектируемой блокированной жилой застройки № 33 предусматривается 3 машино-места из расчета трех блок-секций.

Для проектируемой блокированной жилой застройки № 34 предусматривается 5 машино-мест из расчета пяти блок-секций.

Для проектируемой блокированной жилой застройки № 35 предусматривается 9 машино-мест из расчета девяти блок-секций.

Для проектируемого административного здания (на плане № 36) проектируется 8м/мест из них 1 для МГН.

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. № 21» для учреждений управления (проектируемое административное здание является зданием управления ЖК «Ближний») предусматривается 2-3 машино-места на 100 кв.м. общей площади.

400кв.м./100\*2 = 8 машино-мест.

Благоустройство и озеленение территории

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- создание площадки (места) накопления твердых коммунальных отходов;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

#### 5. Зоны с особыми условиями использования территории

Определены охранные зоны инженерных сетей:

– от воздушной и подземной линии электропередач 0,4кВ – 1м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018)

– от подземной линии электропередач 10 кВ – 1м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

– от подземного и наземного газопровода – 4м (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей № 878 от 20.11.2000 в редакции 17.05.2016г)

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» отступ от фундаментов зданий и сооружений составляет:

– для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

– для канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

Определены охранные зоны следующих объектов:

– для существующего ТП определена охранный зона радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– для площадок сбора ТКО определена охранный зона радиусом 20 м (согласно СанПиН 41-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

#### 6. Инженерные сети

Водоснабжение и водоотведение

Проектом планировки предполагается подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. На территории проектирования располагаются существующий водопровод и бытовая канализация, принадлежащие ООО «Синай».

Проектируются следующие объекты капитального строительства:

№ 17 – Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,18м3/сут. Водоотведение – 0,18м3/сут.

№ 24 – Блокированная жилая застройка (8 блок-секций).

Расчетный суточный расход на водопотребление – 1,44м3/сут. Водоотведение – 1,44м3/сут.

№ 25 – Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,18м3/сут. Водоотведение – 0,18м3/сут.

№ 26 – Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,18м3/сут. Водоотведение – 0,18м3/сут.

№ 27 – Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,18м3/сут. Водоотведение – 0,18м3/сут.

№ 28 – Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,18м3/сут. Водоотведение – 0,18м3/сут.

№ 29 – Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,18м3/сут. Водоотведение – 0,18м3/сут.

№ 30 – Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,18м3/сут. Водоотведение – 0,18м3/сут.

№ 31 – Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,18м3/сут. Водоотведение – 0,18м3/сут.

№ 32 – Блокированная жилая застройка (3 блок-секций).

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,54м3/сут. Водоотведение – 0,54м3/сут.

№ 33 – Блокированная жилая застройка (8 блок-секций).

Расчетный суточный расход на водопотребление – 1,44м3/сут. Водоотведение – 1,44м3/сут.

№ 34 – Блокированная жилая застройка (5 блок-секций).

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,9м3/сут. Водоотведение – 0,9м3/сут.

№ 35 – Блокированная жилая застройка (9 блок-секций).

Расчетный суточный расход на водопотребление – 1,62м3/сут. Водоотведение – 1,62м3/сут.

№ 36 – Административное здание.

Расчетный суточный расход на водопотребление – 0,18м3/сут. Водоотведение – 0,18м3/сут.

Расчетный суточный расход на водопотребление для проектируемых объектов – 7,56 м3/сут.

Водоотведение равно водопотреблению для всех проектируемых объектов – 7,56 м3/сут.

Электроснабжение

Проектом планировки предполагается подключения к сетям электроснабжения. На территории проектирования располагается существующая сеть электроснабжения 0,4кВ, располагаемая на опорах освещения, проходящая от существующего ТП 10/0,4кВ. ЖК «Ближний». Подключение проектируемых объектов капитального строительства производится на основании технической возможности присоединения (письмо ООО «Синай» см приложение 2).

Мощность электропотребления для проектируемых объектов – 215 кВт.

Теплогасоснабжение

На территории проектирования не располагаются сети теплоснабжения. Планируемая застройка не предполагается к подключению сетей теплоснабжения.

На проектируемой территории располагается подземная и надземная сеть газоснабжения низкого давления. Проектом планировки предполагается подключения к сетям газоснабжения для нужд отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Часть проектируемых индивидуальных и блокированных жилых домов (на плане № 17, 24, 25, 27, 28, 30-33) имеют ранее проектное подключение по данным администрации к сети газоснабжения по ул. Новая.

Проектируемые объекты (на плане № 26, 29, 34, 35, 36) ранее проектных подключений не имеет. Подключение проектируемых объектов производится к существующему газопроводу низкого давления на основании технической возможности присоединения к сетям ЖК «Ближний» ООО «Синай» (см. приложение 2).

Расход газоснабжения для проектируемых объектов – 0,120 млн. нм3/год.

Сети связи

На проектируемой территории не располагаются линии сетей связи. Подключение проектируемых объектов к сетям связи на данной территории проектирования не предусматривается.

#### 7. Санитарная очистка территории

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории промышленного предприятия должны быть предусмотрены в соответствии с технологическим процессом производства. Проектом предусматривается расположить площадку для сбора мусора (ТКО) на существующем земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:4255. Вид разрешенного использования – Специальная деятельность (12.2).

#### 8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 4.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория – всего	га	4,2269	4,2269
1.2	Жилых зон	-»-	4,2269	4,2269
1.3	Коэффициент застройки (зона Ж-3)	%	0,13	0,28
1.4	Коэффициент плотности застройки (зона Ж-3)	-»-	0,17	0,42
1.5	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-»-	-	-
	земли муниципальной собственности	-»-	-	-
	земли частной собственности	-»-	-	-
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	-»-	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	118	257
2.2	Плотность населения	чел./га	28	60
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	м2 общей площади	7079,30	18269,30
3.2	Плотность застройки	м2/га	1675	4322
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:			
4.1.1	– улицы местного значения	км	0,559	0,559
4.1.2	– проезды		0	0,185
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:			
4.2.1	– автобус	-»-	-	-
4.2.2	– трамвай	-»-	-	-
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0	31
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
В границах территории внесения изменений в ранее разработанный проект планировки				
5.1	Водопотребление	м3/сут	-*	7,56
5.2	Водоотведение	-»-	-*	7,56
5.3	Электроснабжение	кВт	-*	215
5.4	Расход газа	млн. нм3/год.	-	0,120
5.5	Теплоснабжение	Гкал/час	-*	-

\*см. документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П". Постановлением № 1350-П от 07.02.2020.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория проектирования планируется осваивать в одну очередь инвестиционного развития. Освоение разделяется на подэтапы:

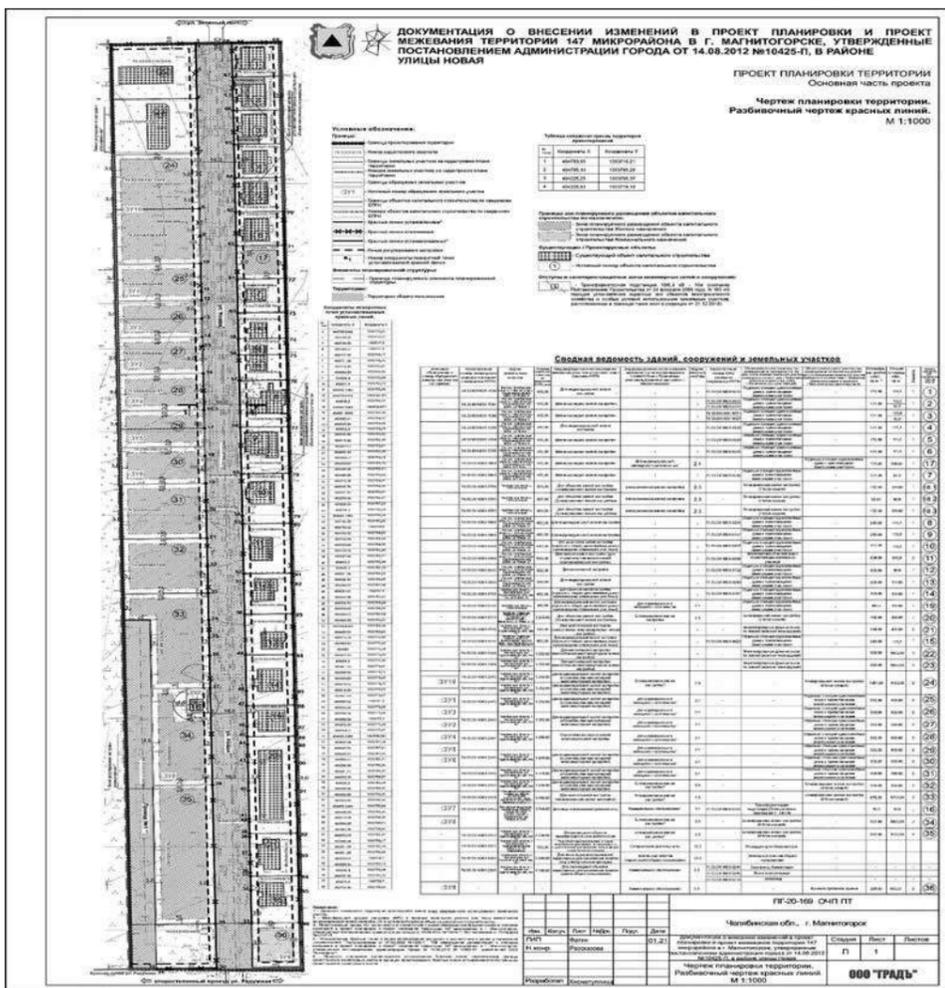
1. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, строительство проезжих частей.
2. Выполнение работ по благоустройству территории: оборудование проезжих частей, пешеходных тротуаров, площадок общего доступа, озеленения и других элементов благоустройства.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство общественных зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6436-П



Приложение № 4  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6436-П

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 16.12.2020г № 14404-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П, в районе улицы Новая».

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по межеванию территории: образование земельных участков путем раздела, перераспределения и объединения существующих земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства – блокированных жилых домов и отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками.

Проект межевания охватывает территорию г. Магнитогорска, Орджоникидзевского района, в границах улиц Зеленый лог с северной стороны и ул. Радужная с южной стороны. Территория проектирования относится к 147 микрорайону г. Магнитогорска. Проектируемая территория находится в жилой зоне: Зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).

Площадь проектируемой территории: 4,2269 га.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.

Общее количество образуемых земельных участков – 10.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1 Этап образования земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0314001:2445 и 74:33:0314001:2446

ЗУ1: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:2445 с изменением вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Площадь образуемого ЗУ1 = 834,90 кв.м.

ЗУ1.1: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:2445 с изменением вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Площадь образуемого ЗУ1.1 = 417,10 кв.м.

ЗУ2: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:2446 с изменением вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Площадь образуемого ЗУ2 = 834,50 кв.м.

ЗУ2.1: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:2446 с изменением вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Площадь образуемого ЗУ2.1 = 417,50 кв.м.

2 Этап образования земельных участков путем объединения земельных участков ЗУ1.1 и ЗУ2.1.

ЗУ3: Образование земельного участка путем объединения ранее образованных земельных участков ЗУ1.1 и ЗУ2.1. Вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Площадь образуемого ЗУ3 = 834,60 кв.м.

1 Этап образования земельных участков.

ЗУ4: Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0314001:2447 и 74:33:0314001:2448 с изменением вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Площадь образуемого ЗУ4 = 833,00 кв.м.

ЗУ5: Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0314001:2447 и 74:33:0314001:2448 с изменением вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Площадь образуемого ЗУ5 = 833,00 кв.м.

ЗУ6: Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастро-

выми номерами 74:33:0314001:2447 и 74:33:0314001:2448 с изменением вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Площадь образуемого ЗУ6 = 833,00 кв.м.

ЗУ7: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:2452 с изменением вида разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (3.1). Площадь образуемого ЗУ7 = 162,00 кв.м.

ЗУ8\*: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:2452 с изменением вида разрешенного использования – Блокированная застройка (2.3). Площадь образуемого ЗУ8 = 1387,00 кв.м.

Примечание: \* – Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона, согласно ЗК РФ Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

ЗУ9: Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с видом разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (3.1). Для размещения административного здания (правления) Площадь образуемого ЗУ9 = 574,50 кв.м.

ЗУ10: Образование земельного участка путем объединения 2х земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0314001:2443 и 74:33:0314001:2444 с изменением вида разрешенного использования – Блокированная застройка (2.3). Площадь образуемого ЗУ10 = 2504,00 кв.м.

Площади существующих, образуемых земельных участков см. графическую часть проекта межевания территории л.1 «Чертеж межевания территории» и Таблицу 2 текстовой части проекта межевания территории.

Территория в границах проектирования подлежащая межеванию – 9630,50 кв.м.  
Территория в границах проектирования не подлежащая межеванию – 32638,50 кв.м.

Таблица 1

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ЭТАП 1.**

№	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Адрес	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с данными ЕГРН	Способ образования земельного участка	Образующая площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с ПЗЗ (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	Объекты капитального строительства в соответствии с ПЗЗ (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
:ЗУ1	74:33:0314001:2445	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр 147	1252,00	Для индивидуальной жилой застройки (строительство малоэтажной многоквартирной застройки)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	834,90	Для индивидуального жилищного строительства <sup>1</sup> (2.1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
:ЗУ1.1					Образование земельного участка путем раздела земельного участка	417,10	Для индивидуального жилищного строительства <sup>1</sup> (2.1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
:ЗУ2	74:33:0314001:2446	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр 147	1252,00	Для индивидуальной жилой застройки (строительство малоэтажной многоквартирной застройки)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	834,50	Для индивидуального жилищного строительства <sup>1</sup> (2.1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
:ЗУ2.1					Образование земельного участка путем раздела земельного участка	417,50	Для индивидуального жилищного строительства <sup>1</sup> (2.1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ЭТАП 2.**

:ЗУ3		Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр 147			Образование земельного участка путем объединения ранее образованных земельных участков :ЗУ1.1 и :ЗУ2.1	834,60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
------	--	---	--	--	--	--------	---	--

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ЭТАП 1.**

№	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Адрес	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с данными ЕГРН	Способ образования земельного участка	Образующая площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с ПЗЗ (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	Объекты капитального строительства в соответствии с ПЗЗ (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
:ЗУ4	74:33:0314001:2447	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр 147	1250,0	Строительство малоэтажной многоквартирной застройки	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0314001:2447 и 74:33:0314001:2448	833,00	Для индивидуального жилищного строительства <sup>1</sup> (2.1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
:ЗУ5						833,00	Для индивидуального жилищного строительства <sup>1</sup> (2.1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
:ЗУ6	74:33:0314001:2448	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр 147	1249,00	Для индивидуальной жилой застройки (строительство малоэтажной многоквартирной застройки)		833,00	Для индивидуального жилищного строительства <sup>1</sup> (2.1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
:ЗУ7		Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. Новая, уч.35/8	1549,00	Для общего пользования (уличная сеть)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	162,00	Коммунальное обслуживание <sup>1</sup> (3.1)	Трансформаторная подстанция (Электрическая подстанция 2 – БКТП)
:ЗУ8*						1387,00	Блокированная жилая застройка <sup>1</sup> (2.3)	Блокированная жилая застройка

:ЗУ9					Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	574,50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Административное здание
:ЗУ10	74:33:0314001:2443	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр 147	1252,00	Для индивидуальной жилой застройки (строительство малоэтажной многоквартирной застройки)	Образование земельного участка путем объединения 2х земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0314001:2443 и 74:33:0314001:2444	2504,00	Блокированная жилая застройка <sup>1</sup> (2.3)	Блокированная жилая застройка

Категория земель – земли населенных пунктов.  
Примечание:  
1 Проектом производится смена вида разрешенного использования земельного участка.

**3. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ**

Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков, для доступа представителей соответствующих служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры и других целей. Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Проектом устанавливаются сервитуты:  
– в целях ремонта и обслуживания инженерных сетей электроснабжения.  
Общая площадь – 286,90 м<sup>2</sup>  
– в целях ремонта и обслуживания инженерных сетей электроснабжения  
Общая площадь – 286,90 м<sup>2</sup>

Таблица 2

ТАБЛИЦА ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫХ СЕРВИТУТОМ

Номер земельного участка	Площадь территории частей участков обремененных сервитутом, кв.м.
:ЗУ1	53,00
:ЗУ2	53,00
:ЗУ3	53,00
:ЗУ4	52,00
:ЗУ5	52,00
:ЗУ6	51,00
:ЗУ8	312,00
:ЗУ9	15,40
:ЗУ10	160,00
74:33:0314001:2441	81,20
74:33:0314001:2464	80,50
74:33:0314001:2449	76,50
74:33:0314001:2450	75,40
74:33:0314001:2451	171,50
74:33:0314001:2453	85,40

**4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

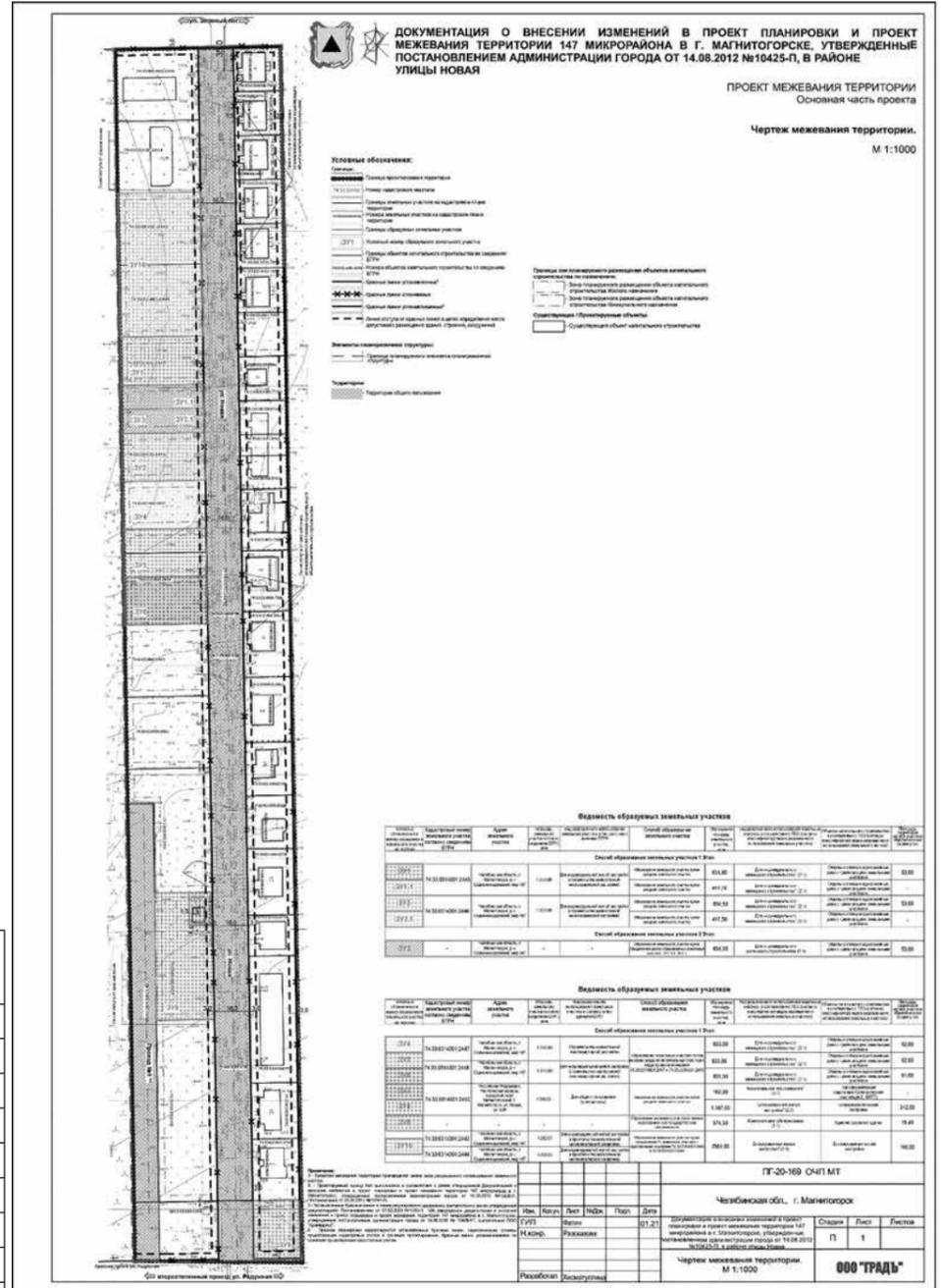
Таблица 3.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
1	<b>Территория</b>			
1.1	Территория – всего	га	4,2269	4,2269
	Территория, подлежащая межеванию		-	9630,50
	Территория, не подлежащая межеванию		-	32638,50
1.2	Жилых зон	->-	4,2269	4,2269
1.3	Коэффициент застройки (зона Ж-3)	%	0,13	0,28
1.4	Коэффициент плотности застройки (зона Ж-3)	->-	0,17	0,43
1.5	<b>Из общей территории:</b>			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	->-	-	-
	земли муниципальной собственности	->-	-	-
	земли частной собственности	->-	-	-
	земли государственная собственность на которые не разграничена	->-	-	-
2	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	118	257
2.2	Плотность населения	чел./га	28	60
3	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	м <sup>2</sup> общей площади	7079,30	18269,30
3.2	Плотность застройки	м <sup>2</sup> /га	1675	4322
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
4	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:			
4.1.1	– улицы местного значения	км	0,559	0,559
4.1.2	– проезды		0	0,185
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:			
4.2.1	– автобус	->-	-	-
4.2.2	– трамвай	->-	-	-
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0	31
5	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
<b>В границах территории внесения изменений в ранее разработанный проект планировки</b>				
5.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	-*	7,56
5.2	Водоотведение	->-	-*	7,56
5.3	Электропотребление	кВт	-*	215
5.4	Расход газа	млн. нм <sup>3</sup> /год.	-	0,120
5.5	Теплоснабжение	Гкал/час	-	-

\*см. документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П. Постановлением № 1350-П от 07.02.2020.

Приложение № 5  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6436-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2021

№ 6437-П

**Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 09.08.2019 № 9525-П, в границах проспекта Ленина, улиц Марджани и Южный переход**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 26.03.2021 № 3205-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 09.08.2019 № 9525-П, в границах проспекта Ленина, улиц Марджани и Южный переход», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.03.2021 № 33, с учетом протокола общественных обсуждений от 29.05.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 29.05.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.05.2021 № 57, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 09.08.2019 № 9525-П, в границах проспекта Ленина, улиц Марджани и Южный переход шифр: 0324/21, выполненную ООО «Гамма проект», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертёж планировки территории, М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 09.08.2019 № 9525-П, в границах проспекта Ленина, улиц Марджани и Южный переход, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):  
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации.

информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;  
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.  
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6437-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Характеристики планируемого развития территории  
Предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых, общественных и производственных зданий с земельными участками, улично-дорожной сети, озелененных территорий.  
Проектируемые объекты капитального строительства относятся:  
Для зоны Ж-1 (Вариант № 1 и Вариант № 2):  
– к основным видам разрешенного использования: многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования.  
Для зоны Ж-1 (Вариант № 3):  
– к основным видам разрешенного использования: спортивные залы.

1.1 Плотность и параметры застройки территории  
Основные параметры планируемой застройки  
Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальной зоны Ж-1:  
1. Предельные показатели плотности застройки определены в ст.17 ПЗЗ:  
Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальной зоны Ж-1:  
Максимальный процент застройки земельного участка – 40%;  
Коэффициент плотности застройки\* – 1,2.  
Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальной зоны Ц-1:  
1. Предельные показатели плотности застройки определены в ст.16 ПЗЗ:  
Максимальный процент застройки земельного участка – 85%;  
Коэффициент плотности застройки\* – 3,0.

2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:  
Вариант № 1  
Максимальный процент застройки земельного участка – 25%;  
Коэффициент плотности застройки – 0,96\*.  
Вариант № 2  
Максимальный процент застройки земельного участка – 15%;  
Коэффициент плотности застройки – 0,98\*.  
Вариант № 3  
Максимальный процент застройки земельного участка – 22%;  
Коэффициент плотности застройки – 0,83\*.  
\*Коэффициент плотности застройки рассчитывается на территорию квартала (в границах красных линий).

Коэффициенты застройки и плотности застройки соответствуют ПЗЗ.  
Население  
Вариант № 1  
Численность населения на расчетный срок – 1 777 чел., из них: население сохраняемой застройки – 1 366 чел., население планируемой застройки – 411 чел. Плотность населения – 88 чел./га.  
Вариант № 2  
Численность населения на расчетный срок – 1 809 чел., из них: население сохраняемой застройки – 1 366 чел., население планируемой застройки – 443 чел. Плотность населения – 90 чел./га.  
Вариант № 3  
Численность населения на расчетный срок – 1 366 чел., из них: население сохраняемой застройки – 1 366 чел., население планируемой застройки – 443 чел. Плотность населения – 68 чел./га.

Жилой фонд  
Вариант № 1  
Сохраняемый жилой фонд на расчетный срок – 30,91 тыс.м2 общей площади.  
Проектируемый жилой фонд на расчетный срок – 14,64 тыс.м2 общей площади.  
Плотность застройки – 3265,3 м2/га.  
Вариант № 2  
Сохраняемый жилой фонд на расчетный срок – 30,91 тыс.м2 общей площади.  
Проектируемый жилой фонд на расчетный срок – 13,21 тыс.м2 общей площади.  
Плотность застройки – 3240,1 м2/га.  
Вариант № 3  
Сохраняемый жилой фонд на расчетный срок – 30,91 тыс.м2 общей площади.  
Проектируемый жилой фонд на расчетный срок – 0 тыс.м2 общей площади.  
Плотность застройки – 2560,7 м2/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц  
Ширина в устанавливаемых красных линиях:  
1. Магистральные улицы общегородского значения:  
– просп. Ленина – 33,3-52,3 м;  
– ул. Грязнова – 62,7-63,8 м;  
– ул. Марджани – 40-41,6 м.  
1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования  
На проектируемой территории предлагается уточнение границ территориальных зон исходя из фактического использования, формируемых земельных участков и как следствие – внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории.  
На момент проектирования рассматриваемая территория в границах проектирования согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ относится к территориальным зонам:  
– зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций (Ц-1);  
– зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);  
– зона культурных сооружений (Ц-8).

Существующее градостроительное зонирование не отвечает положениям проекта планировки, поэтому вносятся предложения по изменению границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Предусматривается изменение конфигурации зон Ц-1, Ж-1. Организация зон предусматривается в соответствии с границами формируемых земельных участков. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.  
Предусматривается:  
– в северной части территории – изменение конфигурации зоны Ж-1 (зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) в соответствии с планируемым выделением элементов планировочной структуры;  
– в восточной части территории – ликвидация контура зоны Ж-1 (зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) в связи с изменением конфигурации зоны развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций (Ц-1) для более рационального размещения участков.

Необходимо дополнить перечень основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования п.2 ст.16 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны») зона Ц-1 (зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций), включив в основные виды наименования вида разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0\* (земельные участки (территории) общего пользования), в условно-разрешенные – дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха.  
\*Коды (числовые обозначения) вида разрешенного использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

Проектом вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.  
Данное проектное предложение является основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.  
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории  
Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:  
Санитарно-защитные зоны  
Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий  
– промышленные объекты и производства пятого класса – в соответствии с действующими санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  
Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры  
– трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – в соответствии с СП 42.13330.2016  
Санитарные разрывы  
Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1

**РАЗРЫВ ОТ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА ДО ОБЪЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Охранные зоны  
Охранные зоны газораспределительных систем  
а) вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;  
б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.  
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства  
а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:  
2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;  
б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);  
в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.  
Охранная зона коммунальных тепловых сетей  
а) вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.  
Охранные зоны линий и сооружения связи  
а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.  
2. Характеристики объектов капитального строительства  
2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения

Таблица 2

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ВАРИАНТ № 1)**

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл. застройки, м²	Общая пл., м²	Общая пл. квартир, м²	Население	Мощность	Стр. объем, тыс. м³
<b>Сохраняемая застройка</b>										
<b>Жилые здания</b>										
1	Многоквартирный жилой дом	10	22	1	680	6 120	3 770	188	-	6,1
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	131	2	880	7 188	4 587	229	-	26,0
	Магазин	1	-	-	230	208	-	-	145 м² торг.пл.	0,7
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	22	1	877	5 276	3 770	188	-	6,9
	Предприятие бытового обслуживания (сервисный центр)	1	-	-	253	228	-	-	160 м² торг.пл.	0,8
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	131	2	882	7 188	4 541	227	-	25,8
	Магазин	1	-	-	177	159	-	-	110 м² торг.пл.	0,5
5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	22	1	872	5 953	3 574	179	-	6,8
	Административное здание (центр социального обслуживания населения Правобережного района)	1	-	-	234	211	-	-	18 мест	0,7
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	96	2	1 305	7 201	3 545	118	-	21,8
	Автосалон	1	-	-	561	505	-	-	250 м² торг.пл.	1,7
7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	94	2	1 731	7 989	3 545	118	-	24,2
	Магазин	1	-	-	937	843	-	-	590 м² торг.пл.	2,8
8	Многоквартирный жилой дом	10	97	2	740	6 660	3 582	119	-	20,0
<b>Общественные здания</b>										
1	Магазин (по продаже мебели «Аквилон»)	4	-	1	2 647	4 340,7	-	-	3 040 м² торг. площ.	4,0
2	Административно-торговое здание (Гостиница «Урал»)	7	28	1	1 078	6 790	-	-	56 мест	22,6

3	Административно-торговое здание («Фабрикант»)	4	-	1	4 154	14 950	-	-	10 465 м <sup>2</sup> торг. площ.	66,5
4	Административное здание, в т.ч.:	2	-	2	484	790	-	-	59 мест	2,7
	Склад	1	-	1	88	80	-	-	-	0,3
	Продовольственная ярмарка, в т.ч.:	1	-	-	5 984	5 380	-	-	-	19,1
5	Административно-бытовое здание	1	-	1	1 226	1 100	-	-	91 место	4,9
	Торговые павильоны	1	-	10	4 579	4 120	-	-	2 880 м <sup>2</sup> торг. площ.	13,7
	Предприятие общественного питания	1	-	1	179	160	-	-	25 мест	0,5
6	Магазин	1	-	1	484	435	-	-	300 м <sup>2</sup> торг. площ.	1,5
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	-	1	1 236	1 110	-	-	185 мест	4,9
8	Автосалон	1	-	1	264	240	-	-	120 м <sup>2</sup> торг. площ.	0,8
Объекты незавершенного строительства										
9	Магазин	2	-	1	798	1 440	-	-	1000 м <sup>2</sup> торг. площ.	6,4
Производственные здания										
1	Склад	2	-	1	1 223	1 100	-	-	-	7,3
2	Склад	1	-	1	550	495	-	-	-	1,7
	Производственное здание, в т.ч.:	1	-	3	1 009	908	-	-	-	3,0
	Колодочный цех	1	-	1	289	260	-	-	22 места	0,8
3	Компрессорная	1	-	-	125	113	-	-	-	0,4
	Административные здания, встроенные гаражи и автостоянки	1	-	1	534	480	-	-	40 мест	1,6
	Мойка	1	-	1	61	55	-	-	-	0,2
	Производственное здание, в т.ч.:	2	-	2	1 248	1 120	-	-	-	6,7
	Тарный цех	2	-	1	976	880	-	-	73 места	5,9
	Склад	1	-	1	272	240	-	-	-	0,8
	Производственное здание, в т.ч.:	1	-	10	4 961	4 460	-	-	-	14,8
5	Склады (ЗАО «Молочная компания»)	1	-	9	3 313	2 980	-	-	-	9,9
	Офисные помещения (контора)	1	-	1	1 648	1 480	-	-	120 мест	4,9
Сооружения транспортной инфраструктуры										
1	Гараж (с механической мастерской)	2	-	1	376	340	-	-	-	2,3
2	Гараж (с механической мастерской), в т.ч.:	2	-	1	506	455	-	-	-	3,0
	Склад	1	-	1	100	90	-	-	-	0,3
3	Гараж (для служебного автотранспорта)	1	-	1	887	800	-	-	-	2,7
Сооружения инженерной инфраструктуры										
1	Трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4)	-	-	1	66	-	-	-	10/0,4 кВ	0,2
2	Бойлерная	-	-	1	211	-	-	-	-	0,5
3	Трансформаторной подстанции (КТП 10/0,4)	-	-	1	65	-	-	-	10/0,4 кВ	0,2
Проектируемая застройка										
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14,16	278	4	1 900	21 025	12 344	411	-	71,5
	Магазины	1	-	-	700	630	-	-	480 м <sup>2</sup> торг. пл.	-
	Предприятия общественного питания	1	-	-	1528	1698	-	-	25 мест	-
	Предприятие бытового обслуживания	1	-	-	50	45	-	-	5 мест	-
	Отделения банка	1	-	-	50	45	-	-	5 мест	-
	Офисные помещения	1	-	-	475	425	-	-	70 мест	-

Таблица 3

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений (вариант № 2)										
№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл. застройка, м <sup>2</sup>	Общая пл., м <sup>2</sup>	Общая пл. квартал, м <sup>2</sup>	Население	Мощность	Стр. объем, тыс. м <sup>3</sup>
Сохраняемая застройка										
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом	10	22	1	680	6 120	3 770	188	-	6,1
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	131	2	880	7 188	4 587	229	-	26,0
	Магазин	1	-	-	230	208	-	-	145 м <sup>2</sup> торг.пл.	0,7
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	22	1	877	5 276	3 770	188	-	6,9
	Предприятие бытового обслуживания (сервисный центр)	1	-	-	253	228	-	-	160 м <sup>2</sup> торг.пл.	0,8
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	131	2	882	7 188	4 541	227	-	25,8
	Магазин	1	-	-	177	159	-	-	110 м <sup>2</sup> торг.пл.	0,5

5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	22	1	872	5 953	3 574	179	-	6,8
	Административное здание (центр социального обслуживания населения Правобережного района)	1	-	-	234	211	-	-	18 мест	0,7
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	96	2	1 305	7 201	3 545	118	-	21,8
	Автосалон	1	-	-	561	505	-	-	8 мест	1,7
7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	94	2	1 731	7 989	3 545	118	-	24,2
	Магазин	1	-	-	937	843	-	-	590 м <sup>2</sup> торг.пл.	2,8
8	Многоквартирный жилой дом	10	97	2	740	6 660	3 582	119	-	20,0
Общественные здания										
1	Магазин (по продаже мебели «Аквилон»)	4	-	1	2 647	4 340,7	-	-	3 040 м <sup>2</sup> торг. площ.	4,0
2	Административно-торговое здание (Гостиница «Урал»)	7	28	1	1 078	6 790	-	-	56 мест	22,6
3	Административно-торговое здание («Фабрикант»)	4	-	1	4 154	14 950	-	-	10 465 м <sup>2</sup> торг. площ.	66,5
4	Административное здание, в т.ч.:	2	-	2	484	790	-	-	59 мест	2,7
	Склад	1	-	1	88	80	-	-	-	0,3
	Продовольственная ярмарка, в т.ч.:	1	-	-	5 984	5 380	-	-	-	19,1
	Административно-бытовое здание	1	-	1	1 226	1 100	-	-	91 место	4,9
5	Торговые павильоны	1	-	10	4 579	4 120	-	-	2 880 м <sup>2</sup> торг. площ.	13,7
	Предприятие общественного питания	1	-	1	179	160	-	-	25 мест	0,5
6	Магазин	1	-	1	484	435	-	-	300 м <sup>2</sup> торг. площ.	1,5
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	-	1	1 236	1 110	-	-	185 мест	4,9
8	Автосалон	1	-	1	264	240	-	-	120 м <sup>2</sup> торг. площ.	0,8
Объекты незавершенного строительства										
9	Магазин	2	-	1	798	1 440	-	-	1000 м <sup>2</sup> торг. площ.	6,4
Производственные здания										
1	Склад	2	-	1	1 223	1 100	-	-	-	7,3
2	Склад	1	-	1	550	495	-	-	-	1,7
	Производственное здание, в т.ч.:	1	-	3	1 009	908	-	-	-	3,0
	Колодочный цех	1	-	1	289	260	-	-	22 места	0,8
3	Компрессорная	1	-	-	125	113	-	-	-	0,4
	Административные здания, встроенные гаражи и автостоянки	1	-	1	534	480	-	-	40 мест	1,6
	Мойка	1	-	1	61	55	-	-	-	0,2
	Производственное здание, в т.ч.:	2	-	2	1 248	1 120	-	-	-	6,7
	Тарный цех	2	-	1	976	880	-	-	73 места	5,9
	Склад	1	-	1	272	240	-	-	-	0,8
	Производственное здание, в т.ч.:	1	-	10	4 961	4 460	-	-	-	14,8
5	Склады (ЗАО «Молочная компания»)	1	-	9	3 313	2 980	-	-	-	9,9
	Офисные помещения (контора)	1	-	1	1 648	1 480	-	-	120 мест	4,9
Сооружения транспортной инфраструктуры										
1	Гараж (с механической мастерской)	2	-	1	376	340	-	-	-	2,3
2	Гараж (с механической мастерской), в т.ч.:	2	-	1	506	455	-	-	-	3,0
	Склад	1	-	1	100	90	-	-	-	0,3
3	Гараж (для служебного автотранспорта)	1	-	1	887	800	-	-	-	2,7
Сооружения инженерной инфраструктуры										
1	Трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4)	-	-	1	66	-	-	-	10/0,4 кВ	0,2
2	Бойлерная	-	-	1	211	-	-	-	-	0,5
3	Трансформаторной подстанции (КТП 10/0,4)	-	-	1	65	-	-	-	10/0,4 кВ	0,2
Проектируемая застройка										
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	8, 14,16	184	5	1 693	20 500	13 280	443	-	68,4
	Магазины	1	-	-	700	630	-	-	480 м <sup>2</sup> торг. пл.	-
	Предприятия общественного питания	1	-	-	150	135	-	-	25 мест	-
	Предприятие бытового обслуживания	1	-	-	50	45	-	-	5 мест	-
	Отделения банка	1	-	-	50	45	-	-	5 мест	-
	Офисные помещения	1	-	-	693	620	-	-	100 мест	-

Таблица 4

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ВАРИАНТ № 3)

№ по эксл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл. застройки, м²	Общая пл., м²	Общая пл. квартир, м²	Население	Мощность	Стр. объем, тыс. м³
<b>Сохраняемая застройка</b>										
<b>Жилые здания</b>										
1	Многokвартирный жилой дом	10	22	1	680	6 120	3 770	188	-	6,1
2	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	131	2	880	7 188	4 587	229	-	26,0
	Магазин	1	-	-	230	208	-	-	145 м² торг.пл.	0,7
3	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	22	1	877	5 276	3 770	188	-	6,9
	Предприятие бытового обслуживания (сервисный центр)	1	-	-	253	228	-	-	160 м² торг.пл.	0,8
4	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	131	2	882	7 188	4 541	227	-	25,8
	Магазин	1	-	-	177	159	-	-	110 м² торг.пл.	0,5
5	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	22	1	872	5 953	3 574	179	-	6,8
	Административное здание (центр социального обслуживания населения Правобережного района)	1	-	-	234	211	-	-	18 мест	0,7
6	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	96	2	1 305	7 201	3 545	118	-	21,8
	Автосалон	1	-	-	561	505	-	-	8 мест	1,7
7	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	94	2	1 731	7 989	3 545	118	-	24,2
	Магазин	1	-	-	937	843	-	-	590 м² торг.пл.	2,8
8	Многokвартирный жилой дом	10	97	2	740	6 660	3 582	119	-	20,0
<b>Общественные здания</b>										
1	Магазин (по продаже мебели «Аквилон»)	4	-	1	2 647	4 340,7	-	-	3 040 м² торг. площ.	4,0
2	Административно-торговое здание (Гостиница «Урал»)	7	28	1	1 078	6 790	-	-	56 мест	22,6
3	Административно-торговое здание («ФабрикантЪ»)	4	-	1	4 154	14 950	-	-	10 465 м² торг. площ.	66,5
4	Административное здание, в т.ч.:	2	-	2	484	790	-	-	59 мест	2,7
	Склад	1	-	1	88	80	-	-	-	0,3
5	Продовольственная ярмарка, в т.ч.:	1	-	-	5 984	5 380	-	-	-	19,1
	Административно-бытовое здание	1	-	1	1 226	1 100	-	-	91 место	4,9
	Торговые павильоны	1	-	10	4 579	4 120	-	-	2 880 м² торг. площ.	13,7
	Предприятие общественного питания	1	-	1	179	160	-	-	25 мест	0,5
6	Магазин	1	-	1	484	435	-	-	300 м² торг. площ.	1,5
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	-	1	1 236	1 110	-	-	185 мест	4,9
8	Автосалон	1	-	1	264	240	-	-	120 м² торг. площ.	0,8
<b>Объекты незавершенного строительства</b>										
9	Магазин	2	-	1	798	1 440	-	-	1000 м² торг. площ.	6,4
<b>Производственные здания</b>										
1	Склад	2	-	1	1 223	1 100	-	-	-	7,3
2	Склад	1	-	1	550	495	-	-	-	1,7
3	Производственное здание, в т.ч.:	1	-	3	1 009	908	-	-	-	3,0
	Колодочный цех	1	-	1	289	260	-	-	22 места	0,8
	Компрессорная	1	-	-	125	113	-	-	-	0,4
	Административные здания, встроенные гаражи и автостоянки	1	-	1	534	480	-	-	40 мест	1,6
4	Мойка	1	-	1	61	55	-	-	-	0,2
	Производственное здание, в т.ч.:	2	-	2	1 248	1 120	-	-	-	6,7
	Тарный цех	2	-	1	976	880	-	-	73 места	5,9
5	Склад	1	-	1	272	240	-	-	-	0,8
	Производственное здание, в т.ч.:	1	-	10	4 961	4 460	-	-	-	14,8
	Склады (ЗАО «Молочная компания»)	1	-	9	3 313	2 980	-	-	-	9,9
6	Офисные помещения (контора)	1	-	1	1 648	1 480	-	-	120 мест	4,9
	Склад	1	-	1	100	90	-	-	-	0,3
<b>Сооружения транспортной инфраструктуры</b>										
1	Гараж (с механической мастерской)	2	-	1	376	340	-	-	-	2,3
2	Гараж (с механической мастерской), в т.ч.:	2	-	1	506	455	-	-	-	3,0
	Склад	1	-	1	100	90	-	-	-	0,3
3	Гараж (для служебного автотранспорта)	1	-	1	887	800	-	-	-	2,7
<b>Сооружения инженерной инфраструктуры</b>										

1	Трансформаторной подстанция (ТП 10/0,4)	-	-	1	66	-	-	-	10/0,4 кВ	0,2
2	Бойлерная	-	-	1	211	-	-	-	-	0,5
3	Трансформаторной подстанция (КТП 10/0,4)	-	-	1	65	-	-	-	10/0,4 кВ	0,2
<b>Проектируемая застройка</b>										
<b>Общественные здания</b>										
1	Спортивные залы (с бассейном)	1	-	-	2500	2250	-	-	250	25,0

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры  
При планировочной структуре существующей застройки были предусмотрены не-обходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайон-ного значения и первичного обслуживания в составе действующих учреждений.  
Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение  
Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть  
Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

2.3.2 Улицы и дороги  
Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Магистральные улицы и дороги:  
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- просп. Ленина  
Ширина проезжей части - 15,0-29,0 м;  
Число полос движения - 4-8;

- ул. Грязнова  
Ширина проезжей части - 27,5-39,6 м;  
Число полос движения - 6-8;

- ул. Марджани  
Ширина проезжей части - 9,0-13,0 м;  
Число полос движения - 4.

2.3.3 Пешеходное движение  
В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территории сквера и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:  
- просп. Ленина, ул. Грязнова, ул. Марджани - 3,0 м;

2.3.4 Велосипедное движение  
На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт  
Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Трамвай  
Трамвайные линии предусмотрены по ул. Грязнова на одном уровне с проезжей частью. Организовано 2 остановочных комплекса.

Автобус  
Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети. По просп. Ленина и ул. Грязнова размещены существующие остановки общественного транспорта, дополнительные остановки не предусмотрены.

Общее количество остановочных пунктов по просп. Ленина: автобуса - 4, трамвая - 2.

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Вариант № 1

Предусмотрено размещение стоянок для хранения легковых автомобилей населения:  
а) открытые автостоянки в зоне многоквартирной жилой застройки (на территориях жилых групп) общей вместимостью 329 м/мест, из них 102 м/мест на территории проектируемого многоквартирного жилого дома (в том числе 83 м/мест на участке с кадастровым номером 74:33:0216004:6557); Для постоянного местоположения легкового авто-транспорта в радиусе пешеходной доступности 500 метров расположены гаражные ко-оперативы и открытые парковки.

б) открытые наземные стоянки при объектах обслуживания общей вместимостью 269 м/места;  
в) открытые наземные стоянки вдоль проезжих частей улиц общей вместимостью 156 м/мест.

Вариант № 2

Предусмотрено размещение стоянок для хранения легковых автомобилей населения:  
а) открытые автостоянки в зоне многоквартирной жилой застройки (на территориях жилых групп) общей вместимостью 384 м/мест, из них 140 м/мест на территории проектируемого многоквартирного жилого дома;

б) открытые наземные стоянки при объектах обслуживания общей вместимостью 269 м/места;  
в) открытые наземные стоянки вдоль проезжих частей улиц общей вместимостью 156 м/мест.

Вариант № 3

Предусмотрено размещение стоянок для хранения легковых автомобилей населения:  
а) открытые автостоянки в зоне многоквартирной жилой застройки (на территориях жилых групп) общей вместимостью 244 м/мест.

б) открытые наземные стоянки при объектах обслуживания общей вместимостью 329, из них 60 м/мест на территории проектируемого спортивного зала (с бассейном);  
в) открытые наземные стоянки вдоль проезжих частей улиц общей вместимостью 156 м/мест.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта  
На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры  
Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение  
Проектом предусматривается подключение планируемых объектов от сети водопровода по просп. Ленина. Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводов сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Протяженность проектируемого водопровода:

- в границах проектирования - 0,6 км.  
Водопотребление на расчетный срок (вариант № 1) - 153,47 м³/сут;  
Водопотребление на расчетный срок (вариант № 2) - 467,19 м³/сут;  
Водопотребление на расчетный срок (вариант № 3) - 397,32 м³/сут;

Поливочный водопровод  
Полив зеленых насаждений выполнен централизованно путем подключения к центральному водопроводу.

Технический водопровод  
Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение  
Система канализации проектируемой жилой застройки осуществляется с помощью подключения к существующим сетям по просп. Ленина. Предусматривается оборудование централизованной канализацией через подключение к существующим сетям бытовой канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города.

Протяженность проектируемой сети канализации:  
- в границах проектирования - 0,6 км.

Водоотведение на расчетный срок (вариант № 1) - 153,47 м³/сут.  
Водоотведение на расчетный срок (вариант № 2) - 467,19 м³/сут.  
Водоотведение на расчетный срок (вариант № 3) - 397,32 м³/сут;

2.4.3 Теплоснабжение  
Существующая система теплоснабжения не требует реконструкции.

Проектом планируется подключение проектируемой жилой застройки к существующим внутриквартальным тепловым сетям 110 кв., при обеспечении теплоносителем из существующих систем. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в

соответствии с техническими условиями (ТУ).

Протяженность проектируемых тепловых сетей:

– в границах проектирования – 0,2 км.

Расход тепла на расчетный срок (вариант № 1) – 2,238 МВт (1,923 Гкал/час);

Расход тепла на расчетный срок (вариант № 2) – 5,108 МВт (4,389 Гкал/час);

Расход тепла на расчетный срок (вариант № 3) – 4,724 МВт (4,059 Гкал/час).

#### 2.4.4 Газоснабжение

Система газоснабжения не изменяется, газоснабжение проектируемой застройки не предусматривается.

#### 2.4.5 Электроснабжение

Система электроснабжения проектируемой общественной и производственной застройки предусматривается от существующих ТП 10/0,4 кВ, запитываемых от КЛ-10 кВ.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным прово-дом СИП на существующих опорах и кабелем в земле. Ответвления от линии ВЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) жилых домов – кабелем в транше-ях.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей электроснабжения в границах проектирования:

– кабельных линий электропередач КЛ-10 кВ – 0,35 км;

– кабельных линий электропередач КЛ-0,4 кВ – 0,6 км;

– воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ – 3,6 км.

Мощность электропотребления на расчетный срок (вариант № 1) – 630,0 кВт.

Мощность электропотребления на расчетный срок (вариант № 2) – 5 243,18 кВт.

Мощность электропотребления на расчетный срок (вариант № 3) – 4929,27 кВт.

#### 2.4.6 Сети связи

##### Телефонизация

Подключение осуществляется от существующих линий связи, проходящих по пр.Ленина, с прокладкой линий до потребителей.

Ориентировочная протяженность сетей связи:

– в границах проектирования – 0,02 км.

##### Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

##### Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

#### 2.4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц через дождеприемные колодцы в существующие сети ливневой канализации по проспекту Ленина и улицы Грязнова.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 773 м<sup>3</sup>/сут.

#### 2.4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозийные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией по-верхностного стока.

Противоэрозийные мероприятия предусматривают регулирование поверхностно-го стока (водо-направляющие каналы), засыпка размоин.

#### 2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 5х5 контейнера.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит (вариант № 1) – 2655,0 м<sup>3</sup>/год.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит (вариант № 2) – 2713,5 м<sup>3</sup>/год.

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6437-П

### ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2029 г. с разбиением на подэтапы:

1. Демонтаж существующей ветхой и самовольной застройки.

2. Строительство улично-дорожной сети.

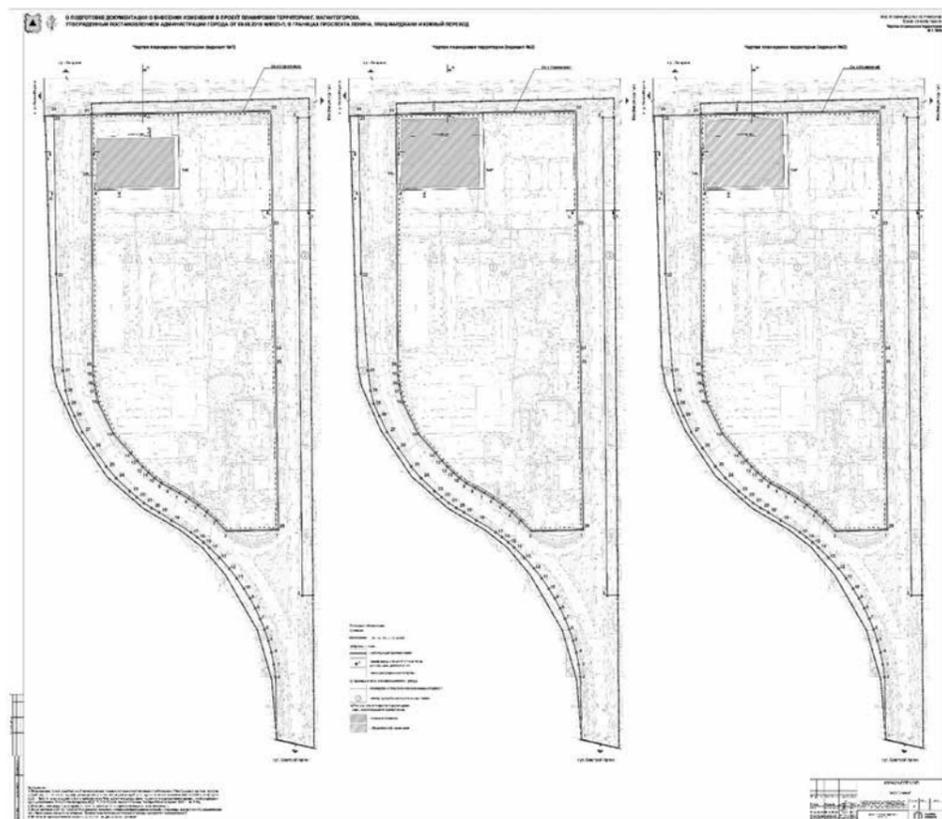
3. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей.

4. Строительство планируемых зданий и сооружений.

5. Строительство элементов благоустройства, необходимых для функционирования территории.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 18.06.2021 № 6437-П



### Заключение о результатах общественных слушаний

#### город Магнитогорск

22 июня 2021 года  
По проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Магнитогорска, утверждённые Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146» были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие два участника общественных обсуждений.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22 июня 2021 г.

Поступили предложения и замечания участников общественных обсуждений, а именно:

1. от гражданки Срыбной Н.С.

1) о корректировке пункта 56 Правил благоустройства территории города Магнитогорска по следующим основаниям.

Законодательством органы местного самоуправления не наделены полномочиями по возложению каких-либо обязанностей, в том числе по содержанию, в том числе уборке, железнодорожных путей

на организации железнодорожного транспорта. Данные вопросы урегулированы законодательством о железнодорожном транспорте (ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»), а также приказом МПС России от 15.05.1999 № 26Л. Кроме этого, круг лиц, осуществляющих содержание, в том числе уборку железнодорожных путей, неограничен только организациями железнодорожного транспорта (могут быть иные лица).

2) в связи с принятием городским Собранием Решения от 25 мая 2021 г. № 141

«О внесении изменений в пункт 5 Положения о создании условий для обеспечения жителей города Магнитогорска услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2012 года N 59» предлагается:

пункт 90 изложить в новой редакции.

2. от ПАО «ММК» отдел управления собственностью

об изложении абзаца тридцать два пункта 2 в новой редакции: «Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, бетонное, асфальтовое, грунтовое, щебеночное, песчаное, резиновое и иное покрытие земельных участков, в том числе элементами мощения, для создания на территориях общего пользования организованной стоянки транспортных средств без взимания платы, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

предложения и замечания, комиссия рекомендует:

1. учесть предложения, представленные Срыбной Н.С.;

2. отклонить предложения ПАО «ММК» в связи с тем, что в действующей редакции Правил благоустройства определение понятия «элементы благоустройства» дано в точном соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Также, предложение ПАО «ММК» дублирует содержание пунктов Правил благоустройства в следующей части:

– в перечень элементов благоустройства включены на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей (п. 25);

– в перечень элементов благоустройства включены на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей (п. 33).

В связи с вышеизложенным, комиссия приходит к следующим выводам:

Изложить проект Решения Магнитогорского городского собрания депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Магнитогорска, утверждённые Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146» в следующей редакции:

### ПРОЕКТ

#### МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Магнитогорска, утверждённые Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, учитывая результаты общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Магнитогорска, утверждённые Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146», Магнитогорское городское Собрание депутатов

#### РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Магнитогорска, утверждённые Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, следующие изменения:

1) абзац второй пункта 38 изложить в следующей редакции:

«Выявление, демонтаж вывесок, указателей, не содержащих сведений рекламного характера (далее – информационные конструкции), а также дополнительного технического оборудования (далее – оборудование), не соответствующего требованиям к внешнему архитектурному облику города, осуществляются администрацией города в установленном ею порядке.»;

2) пункты 38.1-38.11 исключить;

3) пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Содержание, в том числе уборка, земельных участков, расположенных в границах города на полосах отвода железных дорог и в охранных зонах, осуществляется в соответствии с законодательством о железнодорожном транспорте.»;

4) в пункте 63:

в подпункте 7 слова «, парков, скверов» исключить;

дополнить подпунктом 7-1 следующего содержания:

«7-1) выгул домашних животных в местах и на территориях общего пользования в городе, за исключением территорий, указанных в подпункте 7 настоящего пункта, без обеспечения уборки продуктов жизнедеятельности животных.»;

5) пункт 90 изложить в следующей редакции:

«90. Размещение некапитальных нестационарных объектов, малых архитектурных форм (далее – объекты), в том числе их перенос, осуществляется в установленном нормативными правовыми актами порядке.

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, утверждаемом городским Собранием в соответствии с Законом Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.»

Муниципальные правовые акты по вопросам, связанным с осуществлением розничной торговли на территориях общего пользования в городе, принимаются администрацией города.»

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов Морозова А.О., на главу города Магнитогорска Бердникова С.Н., председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска Корсакова В.А.

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

Председатель комиссии М. В. КУРСЕВИЧ

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### о результатах общественных обсуждений

#### город Магнитогорск

22.06.2021

По проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция объекта капитального строительства) (до 0 метров от границ земельного участка с кадастровым номером: 74:33:0316001:3212) на земельном участке из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3156, расположенном: г Магнитогорск, ул. Калмыкова 33а, были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие 0 участников общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводились с 22 мая 2021 года по 22 июня 2021 года.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.06.2021.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия приходит к следующим выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) учитывая «Документацию о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная», утвержденную постановлением администрации города от 10.11.2020 № 12559-П, рекомендовать администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316001:3156.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске М. В. КУРСЕВИЧ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений**

**город Магнитогорск 22.06.2021**  
По проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «МагЧелСтрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкции объектов капитального строительства) (уменьшение отступов до 0 метров с южной, западной сторон земельного участка, до 3 метров с восточной стороны) на земельном участке из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0213002:32, расположенного: г Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие 1 участник общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводились с 22 мая 2021 года по 22 июня 2021 года. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.06.2021.

Всего поступило 1 письмо (возражение) от участника общественных обсуждений, в том числе: 1) АО «МГРП» «Магнитогорскгражданпроект» от 16.06.2021 № УАИГ-01/2011 о возражении в предоставлении заявителю разрешения на отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.

В связи с вышеизложенным, комиссия приходит к следующим выводам:  
1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:32.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске М. В. Курсевич

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений**

**город Магнитогорск 22.06.2021**  
По проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (отступ со стороны улицы Тагильская до 0 метров с юго-восточной стороны до 1,8 метров) на земельном участке из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336005:11, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Тагильская, 17, были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие 0 участников общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводились с 22 мая 2021 года по 22 июня 2021 года. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.06.2021.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия приходит к следующим выводам:  
1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336005:11.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске М. В. Курсевич

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений**

**город Магнитогорск 22.06.2021**  
По проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция объекта капитального строительства) (до 0 метров от границ земельного участка с кадастровым номером: 74:33:0316001:3156) на земельном участке из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3212, расположенном: г Магнитогорск, ул. Калмыкова 32а, были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие 0 участников общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводились с 22 мая 2021 года по 22 июня 2021 года. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.06.2021.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия приходит к следующим выводам:  
1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) учитывая «Документацию о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная», утвержденную постановлением администрации города от 10.11.2020 № 12559-П, рекомендовать администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316001:3212.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске М. В. Курсевич

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений**

**город Магнитогорск 22.06.2021**  
По проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Альтернатива» разрешения на условно вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельному участку из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов) с кадастровым номером 74:33:0209001:60, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Лесопарковая, 97/3, в которых приняли участие 0 участников общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводились с 22 мая 2021 года по 22 июня 2021 года. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.06.2021.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия приходит к следующим выводам:  
1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) учитывая проект планировки территории в границах улиц Гагарина, Лесопарковая, Экологическая, утвержденный постановлением администрации города от 11.05.2021 № 4908-П, рекомендовать администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0209001:60.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске М. В. Курсевич

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений**

**город Магнитогорск 22.06.2021**  
По проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельному участку из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, ЗОУИТ 74:33-6.30 – водоохранная зона реки Урал, 74:33-6.24 – часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области, 74:00-6.720 – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами водохранилища Магнитогорское при урвнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0304001:253, расположенному: Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Приозерная 7), в которых приняли участие 0 участников общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводились с 22 мая 2021 года по 22 июня 2021 года. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.06.2021.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия приходит к следующим выводам:  
1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:253.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске М. В. Курсевич

щихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия приходит к следующим выводам:  
1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) рекомендовать администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:253.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске М. В. Курсевич

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.06.2021 № 6516-П**  
**О демонтаже нестационарного торгового объекта по ул. Советская, в районе здания № 223**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 07.06.2021 № АдмО-76-2021 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на территории города Магнитогорска, протокола от 09.06.2021 № 23 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном торговом объекте:  
1) нестационарный торговый объект площадью 18,1 кв.м, изготовленный из: металлических конструкций, обшитых пластиковыми панелями, с пластиковым остеклением, металлопластиковая входная дверь;

2) место размещения нестационарного торгового объекта: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Советская, в районе здания № 223, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0311001:224.

Основание для демонтажа: отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, в том числе при прекращении действия ранее оформленных правоустанавливающих документов на землю.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного торгового объекта ООО «Пресса Магнитки» (ИНН 7456029256, ОГРНИП 1157456019962) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

4. Администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного торгового объекта администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Орджоникидзевского района города Степанову А. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.06.2021 № 6517-П**  
**О демонтаже нестационарного торгового объекта по проезду Сиреневый, в районе здания № 20**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 07.06.2021 № АдмО-77-2021 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на территории города Магнитогорска, протокола от 09.06.2021 № 23 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном торговом объекте:  
1) нестационарный торговый объект площадью 18,1 кв.м, изготовленный из: металлических конструкций, обшитых пластиковыми панелями, с пластиковым остеклением, металлопластиковая входная дверь;

2) место размещения нестационарного торгового объекта: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, проезд Сиреневый, в районе здания № 20, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0306002:140.

Основание для демонтажа: отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, в том числе при прекращении действия ранее оформленных правоустанавливающих документов на землю.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного торгового объекта ООО «Пресса Магнитки» (ИНН 7456029256, ОГРНИП 1157456019962) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

4. Администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного торгового объекта администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Орджоникидзевского района города Степанову А. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2021

№ 6518-П

**О демонтаже нестационарного торгового объекта по ул. Советская, в районе здания № 197**  
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 07.06.2021 № АдМО-75-2021 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на территории города Магнитогорска, протокола от 09.06.2021 № 23 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

1) нестационарный торговый объект площадью 15,6 кв.м, изготовленный из: металлических конструкций, обшитых пластиковыми панелями, с пластиковым остеклением, металлопластиковая входная дверь;

2) место размещения нестационарного торгового объекта:

г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Советская, в районе здания № 197, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0302001:43.

Основание для демонтажа: отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, в том числе при прекращении действия ранее оформленных правоустанавливающих документов на землю.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного торгового объекта ООО «Пресса Магнитки» (ИНН 7456029256, ОГРНИП 1157456019962) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

4. Администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного торгового объекта администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Орджоникидзевского района города Степанову А. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2021

№ 6519-П

**О демонтаже нестационарного торгового объекта по ул. Труда, в районе здания № 23**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 07.06.2021 № АдМО-78-2021 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на территории города Магнитогорска, протокола от 09.06.2021 № 23 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

1) нестационарный торговый объект площадью 13 кв.м, изготовленный из: металлических конструкций, обшитых пластиковыми панелями, с пластиковым остеклением, металлопластиковая входная дверь;

2) место размещения нестационарного торгового объекта:

г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, в районе здания № 23, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0306001:177.

Основание для демонтажа: отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, в том числе при прекращении действия ранее оформленных правоустанавливающих документов на землю.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного торгового объекта ООО «Пресса Магнитки» (ИНН 7456029256, ОГРНИП 1157456019962) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

4. Администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного торгового объекта администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Орджоникидзевского района города Степанову А. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**«Горячая линия» по досудебному урегулированию  
налоговых споров**

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области с 9 июня 2021 г. по 11 июня 2021 г. работала «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров, в ходе проведения которой от налогоплательщиков потупили следующие вопросы.

Вопрос: Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?

Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядки представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

Вопрос: Организацией направлена жалоба в вышестоящий налоговый орган на решение, принятое по результатам камеральной налоговой проверки. Когда и где можно узнать о ходе и результате ее рассмотрения?

На Официальном сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам».

Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и Управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений).

Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений.

Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

Вопрос: Рассмотрен ли апелляционный порядок обжалования решения, вынесенного в порядке статьи 101.4 Налогового кодекса?

В соответствии с пунктом 9 статьи 101 Налогового кодекса Российской Федерации решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения и решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения вступают в силу по истечении одного месяца со дня вручения лицу, в отношении которого было вынесено соответствующее решение (его представителю). При этом соответствующее решение должно быть вручено в течение пяти дней после дня его вынесения. В случае, если решение вручить невозможно, оно направляется налогоплательщику по почте заказным письмом и считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Поскольку Налоговым кодексом не установлено иное, решение налогового органа об отказе в привлечении лица к ответственности за налоговое правонарушение, выявленное в ходе других мероприятий налогового контроля (за исключением указанных в ст. ст. 120, 122 и 123 НК РФ), вступает в силу с момента вынесения и не подлежит апелляционному обжалованию, предусмотренному ст. 101.2 НК РФ.

Согласно п. 2 ст. 139 Налогового кодекса Российской Федерации жалоба в вышестоящий налоговый орган может быть подана, если иное не установлено настоящим Кодексом, в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

**Инспекция благодарит за сотрудничество.  
Заместитель начальника  
инспекции, советник государственной  
гражданской службы Российской Федерации  
2 класса И. В. АНТОНЕНКО**

**Южноуральцы могут оформить досрочную пенсию  
за длительный стаж**

В Челябинской области с начала года досрочную пенсию по старости за длительный страховой стаж оформили 66 человек, из них 39 женщин и 27 мужчин. Отметим, что в 2020 году правом оформления досрочной пенсии по старости за ударный труд воспользовались 216 южноуральцев.

В соответствии с действующим законодательством граждане с длительным страховым стажем имеют право выхода на пенсию на два года раньше общеустановленного пенсионного возраста. Женщины могут отправиться на заслуженный отдых при наличии 37 лет страхового стажа, а мужчины – 42 лет, но не ранее достижения возраста 55 и 60 лет для женщин и мужчин соответственно.

Например, женщина, 1966 года рождения, вправе уйти на пенсию в 58 лет в 2024 году (с учетом переходного периода и поэтапного повышения пенсионного возраста до 60 лет к 2028 году). Однако при наличии длительного страхового стажа 37 лет она сможет выйти на пенсию на два года раньше - в 2022 году, то есть в возрасте 56 лет.

В страховой стаж для досрочного выхода на пенсию по старости учитываются периоды работы, которые выполнялись на территории РФ и за которые уплачивались страховые взносы в ПФР, а также периоды получения пособия по обязательному социальному страхованию в период временной нетрудоспособности.

Обращаем особое внимание, что период службы в армии, период нахождения в отпуске по уходу за ребенком, период получения пособия по безработице в страховой стаж, дающий право на досрочный выход на пенсию по старости, не включаются.

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает, что проверить информацию об имеющемся на сегодняшний день стаже граждане могут в Личном кабинете гражданина на официальном сайте ПФР или на портале государственных услуг. Также сведения о стаже можно получить в клиентской службе управления ПФР (прием граждан только по предварительной записи) или в МФЦ.

Если гражданин считает, что какие-либо сведения о стаже не учтены или учтены не в полном объеме на индивидуальном лицевом счете, то он может обратиться к работодателю или в клиентскую службу управления ПФР (прием граждан по предварительной записи).

17.06.2021.