



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№106 (23543) | 21.09.2023
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 21, 22 СЕНТЯБРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☀️	☀️
температура	● +4 ⚙️ +20	● +7 ⚙️ +22
ветер	≈ Ю-З 1-3 м/с	≈ З 4-6 м/с
давление	⊖ 734 мм.рт.ст.	⊖ 734 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ЕВГЕНИЯ ЧЕРНОВА

«Текстильный суверенитет» по-магнитогорски

В городе открылся новый производственный комплекс / 2 стр.

Личный приём

В формате диалога

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР провел личный прием граждан.

Пенсионер из поселка Сухтелинского Верхнеуральского района Владимир ПОНОМАРЕВ обратился к главе региона по теме ремонта автодороги Южноуральск – Магнитогорск на участке Петропавловского поселения. Сейчас жители ездят в Верхнеуральск в объезд. Первый замминистра дорожного хозяйства и транспорта региона Станислав ХАРЧЕНКО пояснил, что данный участок дороги включают в соответствующий проект и сделают в следующем сезоне.

Также прозвучали обращения по поводу качества сотовой связи и интернета на селу, оборудования спорткомплекса в детском оздоровительном лагере в селе Кизильское, строительства детского сада в поселке Западный Сосновского района, открытия дома культуры в поселке Арчаглы-Аят Варненского района, модернизации школы в селе Каракульском Октябрьского района. Губернатор дал распоряжение своим заместителям и руководителям профильных управлений и министерств оперативно решить все эти вопросы.

Регион

Технологии будущего

Губернатор Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в дизайн-сессии по искусственному интеллекту.

Правительство Челябинской области и Сбер провели дизайн-сессию по ИИ-трансформации региона. Работа проходила в проектных командах, состоящих из представителей профильных министерств и ведомств. Каждая команда рассматривала различные сферы применения технологий искусственного интеллекта: образование, транспорт, городскую среду, строительство, здравоохранение, экологию, сельское хозяйство. В мероприятии приняли участие руководители и представители департаментов правительства Челябинской области, представители Сбера.

Собравшиеся пришли к выводу, что искусственный интеллект – это не где-то далеко, завтра и не у нас. Скоро развитие ИИ коснется каждого жителя страны. В рейтинге цифрового развития Челябинская область одна из лидеров, задача участников форума – понять, где внедрение искусственного интеллекта в короткой перспективе будет полезно для развития процессов управления и послужит на благо южноуральцев.



/ ФОТО: ЕВГЕНИЙ ЧЕРНОВА

Создают красоту и уют

С помощью государства.

В Магнитогорске открылся новый текстильный комплекс

Андрей РЫЖКОВ

В 2017 году Людмила РОМАШКИНА открыла швейное производство, оптовый текстильный склад и розничный магазин. В 2023 году корпорация рукоделия и текстиля RADUGA из арендуемого помещения переехала в отдельно стоящее здание по адресу: улица Тевосяна, 4/2. В церемонии торжественного открытия с разрезанием символической красной ленты приняли участие глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ и министр экономического развития Челябинской области Наталья ЛУГАЧЕВА.

Для женщин здесь шьют одежду на выход, повседневную и домашнюю. Для мужчин – спортивные костюмы, брюки, футболки, трусы, кальсоны. Уже не первый год рабо-



тают в формате аутсорсинга, принимают заказы у фабрик и брендов. Отшивают госзаказы, в пандемию коронавируса производили маски, бахилы, комбинезоны. Для бойцов СВО шьют термобелье и спальные. Планы по расширению производства Людмила Ромашкина вынашивала давно, реализовать инвестиционный проект помогло государство. В 2022 году на свои средства закупили оборудование, а в этом году на деньги Корпорации ВЭБ РФ. приобрели здание под швейное производство. В двухэтажном здании с цокольным этажом площадью полторы тысячи «квадратов» расположились швейный цех, склад и розничный магазин.

– Давно хотелось иметь свое помещение, ведь отсутствие арендной платы позволяет пустить средства на дополнительное оборудование, сырье и материалы, премии сотрудникам, – сказала Людмила Николаевна. – Идея наша была согласована на уровне региона, а потом нас направи-

ли пойти по сложному, но лучшему пути. В итоге мы получили финансирование, и с учетом банковской гарантии весь кредит стоит 2,75 процента. Проект помогли реализовать специалисты Центра «Мой бизнес» Челябинской области.

– Поддержка развития малого и среднего предпринимательства было и остается одним из основных приоритетов правительства РФ и Челябинской области в том числе, – подчеркнула Наталья Лугачева. – Губернатор Алексей ТЕКСЛЕР лично контролирует, что происходит в этом сегменте экономики. Потому что в регионе из 160 тысяч хозяйствующих субъектов восемьдесят пять процентов – это субъекты малого и среднего предпринимательства. Каждый четвертый занятый в экономике Челябинской области работает на таких предприятиях. Президент России Владимир ПУТИН в своем обращении к Федеральному Собранию сказал о том, что в сложные време-

на перед страной стоят задачи импортозамещения, формирования технологического суверенитета. И как раз роль малого и среднего предпринимательства среди этих задач очень велика. Для Магнитогорска открытие подобных предприятий очень важно, потому что это моногород. То есть его социальная стабильность во многом зависит от градообразующего предприятия. Магнитогорск успешно развивается, но есть примеры, когда такие города нуждаются в диверсификации экономики, открытии и развитии новых видов деятельности. И роль государства в том, чтобы рассказать бизнесу об инструментах поддержки, и помочь их получить.

– Бизнес в городе развивается во многих направлениях, не только в металлургии, – отметил глава Магнитогорска Сергей Бердников. – И если мы пять лет назад имели проблему безработицы, когда не было альтернативы основному производству, то сегодня можем констатировать, что уже есть проблема нехватки рабочих рук. Здесь мы видим, что идет вливание в основные фонды, закупается оборудование, хорошие условия созданы для работников, это не может не радовать. Развивать производство очень важно, оно лежит в основе экономики. Правильно, когда бизнес вкладывает средства именно в развитие производства, в создание новых рабочих мест. Это основа успеха города, региона и в целом страны.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2023

№ 9846-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 31.10.2017 № 12977-П, в границах улиц Тимирязева, Бестужева, Ленинградская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции от 29.12.2022 № 2500), в силу пункта 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 31.10.2017 № 12977-П, в границах улиц Тимирязева, Бестужева, Ленинградская, шифр: А-57.1465-23, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

- 1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) чертеж межевания территории, М 1: 1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж межевания территории. Сервитуты, М 1: 1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 18.09.2023 № 9846-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74: 33: 0126022), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Таблица 1. Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв. м)	Статус	Объект капитального строительства
Кадастровый квартал: 74: 33: 0126022							

1	74: 33: 0126022: 4577	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, район пересечения ул. Ленинградская, Тимирязева, Болотова	Комплексное освоение территории в целях жилищного и иного строительства	Частная собственность	2 226	Учтенный	74: 33: 0126022: 5197 Наименование: Многоквартирный жилой дом. Назначение: Многоквартирный дом Площадь общая: 1 324,2 кв. м
2	74: 33: 0126022: 4580	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, район пересечения ул. Ленинградская, Тимирязева, Болотова	Комплексное освоение территории в целях жилищного и иного строительства	Частная собственность	1 391	Учтенный	74: 33: 0126022: 5179 Наименование: Многоквартирный жилой дом. Назначение: Многоквартирный дом Площадь общая: 817,4 кв. м
3	74: 33: 0126022: 463	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Тимирязева, д. 51	Размещение жилого здания	Данные отсутствуют	702	Учтенный	
4	74: 33: 0126022: 4579	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, район пересечения ул. Ленинградская, Тимирязева, Болотова	Комплексное освоение территории в целях жилищного и иного строительства	Частная собственность	1 623	Учтенный	74: 33: 0126022: 4963 Наименование: Многоквартирный дом Назначение: Многоквартирный дом Площадь общая: 883 кв. м
5	74: 33: 0126022: 4578	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, район пересечения ул. Ленинградская, Тимирязева, Болотова	Комплексное освоение территории в целях жилищного и иного строительства	Частная собственность	1 387	Учтенный	74: 33: 0126022: 5221 Наименование: Многоквартирный жилой дом. Назначение: Многоквартирный дом Площадь общая: 816,3 кв. м
6	74: 33: 0126022: 4397	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, район Правобережный, район пересечения ул. Ленинградская, Тимирязева, Болотова	для комплексного освоения территории в целях жилищного и иного строительства	Данные отсутствуют	15 944	Учтенный	-
7	74: 33: 0126022: 1106	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный район, ул Тимирязева, д 45, корп 1	занимаемый нежилым зданием – административный корпус (в составе нежилого помещения № 1, нежилого помещения № 2)	Данные отсутствуют	5 955	Учтенный	-
8	74: 33: 0126022: 465	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Крылова, д. 29	размещение жилого здания	Данные отсутствуют	687	Учтенный	-
9	74: 33: 0126022: 450	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Володарского, д. 16	размещение жилого здания	Данные отсутствуют	673	Учтенный	-
10	-	-	-	-	-	-	74: 33: 0126022: 4937 Наименование: Многоквартирный дом Назначение: Многоквартирный дом Площадь общая: 370,4 кв. м 74: 33: 0126022: 4944 Наименование: Многоквартирный дом Назначение: Многоквартирный дом Площадь общая: 1 068,2 кв. м

**ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ
СО СВОИМИ!**

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
Денежное довольствие
от 204 000 ₽

Единовременные выплаты,
социальные льготы и гарантии

Звони сейчас: *0545 Звонок бесплатный

Анализ современного состояния территории
Проект межевания разрабатывается в отношении застроенных территорий и предусматривает образование земельных участков для существующих объектов капитального строительства, для определения территории общего пользования.

Положение территории в системе расселения

Проектируемая территория расположена в городе Магнитогорске, в Ленинском районе, в жилом районе Крылова, частично в 82 и 83 кварталах.

Площадь территории в границах проектирования составляет 2,69 га, границы приняты согласно приложению к техническому заданию «Схема границ проектирования» к муниципальному контракту от 26.06.2023 № 769.

Границами проектируемой территории являются:

С севера – ул. Крылова, жилая застройка (квартал № 83); в соответствии с ГП: жилая зона (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки);

С северо-запада – ул. Тимирязева, жилая застройка (квартал № 816); в соответствии с ГП: жилая зона (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки);

С востока – жилая застройка (часть квартала № 82), инженерные сооружения; в соответствии с ГП: зона инженерной и транспортной инфраструктуры, жилая зона (зона инженерной инфраструктуры, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки);

С юга – ул. Ленинградская, территория ФГБОУ ВО МГТУ имени Г. И. Носова, учебно-научный центр, территория завода железобетонных изделий ООО «Магнитострой»; в соответствии с ГП: общественно-деловая зона (зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов, зона производственно-коммунальных объектов III класса).

Комплексная оценка территории

Современное использование территории

Территория представляет собой квартал № 83 и часть квартала № 83 жилой застройки. Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты жилой застройки, объект общественной застройки, объект коммунального назначения, сооружения (сети) инженерной инфраструктуры.

Существующие инженерные сооружения и коммуникации: пожарно-питьевой водопровод, в т.ч. недействующий, самотечная бытовая канализация, кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в том числе наружного освещения, кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ, распределительная трансформаторная подстанция (РТП-82), надземный газопровод низкого давления, газорегуляторный пункт блочный (ГРПБ-88), подземные тепловые сети, кабельные сети связи.

На территории присутствуют зелёные насаждения.

Окружающая застройка представляет собой: с северной стороны – ул. Крылова, жилая застройка (квартал № 83), с восточной стороны – жилая застройка (часть квартала № 82), инженерные сооружения, с южной стороны – ул. Ленинградская, территория ФГБОУ ВО МГТУ имени Г.И. Носова, учебно-научный центр, территория завода железобетонных изделий ООО «Магнитострой», с северо-западной стороны – ул. Тимирязева, жилая застройка (квартал № 816).

Параметры общей площади существующих зданий указаны согласно ЕГРН (в случае наличия объекта капитального строительства в ЕГРН).

Таблица 2. Перечень существующих зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок/ОКС	Этажность	Кол-во квартир	Пл. застрой-ки, м²	Общая пл., м²
Жилые здания							
1	Многokвартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 1335	ул. Тимирязева, 43 / Крылова, 29	74: 33: 0126022: 465/74: 33: 0126022: 1335	3	16	564	1661,3
2	Многokвартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 5179	ул. Тимирязева, 45	74: 33: 0126022: 4580/74: 33: 0126022: 5179	2	16	409	817,4
3	Многokвартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 5197	ул. Тимирязева, 47	74: 33: 0126022: 4577/74: 33: 0126022: 5197	2	15	659	1324,2
4	Многokвартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 1809	ул. Тимирязева, 51	74: 33: 0126022: 463/74: 33: 0126022: 1809	3	18	566	1350,1
5	Многokвартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 4963	ул. Ленинградская, 100/1	74: 33: 0126022: 4579/74: 33: 0126022: 4963	2	12	571	883,0
6	Многokвартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 5221	ул. Ленинградская, 100	74: 33: 0126022: 4578/74: 33: 0126022: 5221	2	12	410	816,3
7	Многokвартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 4937	ул. Ленинградская, 98	-/74: 33: 0126022: 4937	2	6	239	370,4
8	Многokвартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 4944	ул. Ленинградская, 96	-/74: 33: 0126022: 4944	2	18	662	1068,2
9	Многokвартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 1580	ул. Володарского, 16 / Крылова, 22	74: 33: 0126022: 450/74: 33: 0126022: 1580	2	16	566	872,8
Всего:				-	129	4646	9163,7
Общественные здания							
10	Административный корпус, нежилое здание 74: 33: 0126022: 1872	ул. Тимирязева, 45/1	74: 33: 0126022: 1106/74: 33: 0126022: 1872	2	-	346	567,4
Сооружения транспортной инфраструктуры							
11	Здание РТП-82	-	-	1	-	37	33
12	Здание ГРПБ-88	-	-	1	-	10	9

Существующее функциональное зонирование.

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональной зоне – жилая зона.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория в границах красных линий относится к территориальной зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).

В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ, принятые согласно данным ЕГРН):

– Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74: 00-6.748);

– Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74: 00-6.747);

– Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74: 00-6.749);

– Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74: 00-6.750).

В соответствии с ГП и ПЗЗ на территории установлены ЗОУИТ:

– 3 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска;

– 4 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска;

– 5 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска;

– 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска.

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования планируются охранные зоны установлены:

– вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м;

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м;

– по периметру от ограждения ТП 10/0,4 кВ – 10 метров.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для односторонних газопроводов.

Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

В границах проектирования охранные зоны были установлены для подземных кабельных линий связи и линий радиодификации – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Приаэродромная территория

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации

Воспевший Магнитку

Память. Россияне простились с всенародно любимым поэтом-песенником Николаем Добронравовым

Елена СМЕРНОВА

Более четырехсот прекрасных песен, написанных в соавторстве с композитором Александрой ПАХМУТОВОЙ, верной спутницей жизни, подарил Николай Николаевич несколько поколениям россиян. Среди самых известных – «Надежда», «Беловежская пуца», «Нежность», «Птица счастья», «До свиданья, Москва», «Как молодцы мы были». Но среди бесчисленных званий Николая Добронравова и Александры Пахмутовой для нас, магнитогорцев, самые главные – «авторы гимна Магнитогорска» и «почетные граждане Магнитогорска».



Итогом конкурса, завершившегося в 2011 году, накануне 82-летия города, стало решение, поддержанное руководителями города и градообразующего предприятия: просить у авторов «Магнитки» согласие на утверждение их песни гимном Магнитогорска. И Николай Николаевич и Александра Николаевна не просто согласились включить «Магнитку» в число официальных символов города, но и приехали в Магнитогорск на День города, чтобы лично подарить его жителям свою песню. Народная артистка СССР, Герой Социалистического Труда Александра Пахмутова и лауреат Государственной премии СССР поэт Николай Добронравов прибыли в Магнитогорск 30 июня. Присутствие высоких гостей сделало день рождения города особенным. Поэт и композитор побывали у памятника «Палатка первых строителей», монумента «Тыл – Фронту», во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе, в цехах ПАО «ММК», в других организациях и учреждениях города.

Увидев на промплощадке бан-

нер с портретом магнитогорских металлургов и словами из всенародно любимой песни: «Братья по огню, братья по горячим делам», Николай Добронравов воскликнул:

– Теперь ушли все сомнения: наш гимн Магнитке уже состоялся, и это случилось не вчера. Мы гордимся тем, что нам удалось это сделать!

На пресс-конференции поэт подарил городу уникальную запись первого исполнения будущего гимна и передал привет от первого исполнителя «Магнитки» Льва ЛЕЩЕНКО. Затем поэт и композитор приняли участие в концерте, посвященном 82-й годовщине города, кульминацией которого стало первое исполнение песни «Магнитка» в качестве гимна города – для него Александра Пахмутова лично сделала новую оркестровку. Пела гимн хоровая капелла имени Эйдинова в сопровождении симфонического оркестра театра оперы и балета, партию фортепиано исполнила Александра Пахмутова.

Песня «Магнитка» была написана в 1969 году после визита авторов в Магнитогорск в рамках всесоюзного конкурса песни – наш город тогда отмечал сорокалетие. Николая Добронравова очень вдохновила тема истории металлургической столицы, стихи о братьях по судьбе родились на одном дыхании, легко легли на музыку, вскоре написан-

ную Александрой Пахмутовой. В том же году «Магнитку» исполнил по центральному телевидению Лев Лещенко. Когда в Челябинскую область собрался ехать композитор Марк Фрадкин, авторы попросили его передать запись магнитогорцам. Тогда в их адрес пришло огромное количество писем со словами благодарности от жителей города.

Первого января 1983 года «Магнитка» прозвучала в финале Всесоюзного телефестиваля советской песни «Песня года-82» в исполнении Льва Лещенко – это было большим подарком к полувековому юбилею Магнитогорского металлургического комбината.

Затем песня звучала в документальном фильме «Страницы жизни Александры Пахмутовой», увидевшем свет в 1984 году. В 1993 году авторы «Магнитки» приезжали в наш город, тогда песню спел ансамбль «Металлург» под управлением Александра Никитина под аккомпанемент самой Александры Пахмутовой. В 1994 году Пахмутова и Добронравов были удостоены звания почетных граждан Магнитогорска. А в 2019 году в честь 90-летия города «Магнитку» вновь исполнил Лев Лещенко – это произошло на празднике, состоявшемся на Центральном стадионе, со сводным хором из шестисот человек.

Искусство рядом



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Городская среда. В 144-м микрорайоне около МОУ СОШ №1 завершены работы по нанесению стрит-арта на здание бойлерной МП трест «Теплофикация»



Рисунок появился в рамках реализации программы «Пять шагов благоустройства повседневности». Ее цель – создание современной городской среды. Проекты программы разделены по тематикам, каждая из которых представляет собой один из пяти шагов. «Паблик-арт с вовлечением жителей» – шаг №3.

Напомним, что преобразование теплового пункта занимались студент первого курса института строительства, архитектуры и искусства МГТУ имени Г.И. Носова Денис ДОЛГОВ и его

друг Илья ЗАХАРКИН. Работа Дениса одержала победу в голосовании за лучший эскиз. Метадизайнерское изображение, объединяющее искусство начала XX века и современные технологии, было разработано с помощью нейросети «Кандинский».

Перед тем, как приступить к росписи, требовалось отремонтировать стены – создать «холст» для творчества. Сотрудники МП трест «Теплофикация» заштукатурили фасад, подготовили под покраску, затем к работе приступили художники. Молодые люди две ночи наносили на стены эскиз будущего мурала. В воплощении проекта в жизнь ребятам помогали маляры, которые красили большие плоскости. Цвета граффити выбраны не случайно – они соответствуют фасаду учебного заведения.

Первый опыт создания большого мурала для граффитистов получился удачным. Яркий рисунок на спортивную тематику уже собрал немало положительных откликов горожан. Планируется, что в будущем паблик-арт станет местной достопримечательностью.

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ!

РЕДАКЦИЯ ЛЮБИМОЙ
ГАЗЕТЫ ОБЪЯВЛЯЕТ
подписку на

Льготная стоимость для пенсионеров 1500 рублей

Ждем встречи с нашим читателем в следующем году!!!

**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ
на 2024 год**

ВЫ МОЖЕТЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА ГАЗЕТУ:

- в редакции по адресу: пр. Ленина, 74
- на нашем сайте mr-info.ru (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение "Сбербанк онлайн" (нужно выбрать "прочие услуги" и ввести "Магнитогорский рабочий", далее следуйте указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру 26-33-49 и заказав подписку на дом (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

Профилактика

Передаётся
человеку

Магнитогорская городская ветеринарная станция напоминает о профилактике заболеваний животных, опасных в том числе и для человека.

Бруцеллез – зоонозная инфекция, характеризующаяся множественным поражением органов и систем организма, передается от животных людям посредством потребления инфицированных продуктов, прямого контакта с инфицированными животными или ингаляцией аэрозолями. Микробов – виновников этой болезни впервые в 1886 году обнаружил английский ученый Дэвид Брюс. В его честь их назвали бруцеллами, а вызываемое ими заболевание – бруцеллезом.

Во внешней среде бруцеллы остаются жизнеспособными длительное время: в почве до 100 и более дней, в пыли до 44 дней, в воде до 150 дней, в засоленном мясе до 100 дней. При низкой температуре воздуха они не теряют жизнеспособности до 160 дней и более. В сухой среде бруцеллы погибают за один час при температуре 90–95 °С, во влажной среде – при температуре 55 °С, при 60 °С – в 30 минут. Кипячение убивает бруцелл моментально.

Передача микробов происходит в основном пищевым и водным путем, наиболее часто через молоко и мясо зараженных животных. Ворота – микротравмы кожи, слизистой оболочки очагов пищеварения и респираторного тракта. При этом инфекция от больного человека здоровому не передается.

Бактериологическая диагностика производится в условиях специализированных лабораторий, оборудованных для работы с возбудителями особо опасных инфекций. Ввиду значительных трудозатрат выделение возбудителя редко производят в диагностических целях, достаточным для подтверждения диагноза является определение антигенов к бруцеллам в крови и серологических тестов.

Для профилактики заболевания необходимы пастеризация или кипячение молока; ветеринарный надзор за животными; санитарно-гигиеническое просвещение населения, работающего с животными или их продуктами; профилактические прививки у лиц высокой группы риска (короткий период действия – около двух лет).



© БФ «Металлург»

Первый круг благотворителей

Проект. Первый круг благотворителей прошел в Магнитогорске при поддержке Фонда президентских грантов

Ольга **УСТЬЯНЦЕВА**

Бывает так, что идея доброго и нужного дела лежит на поверхности. Например, в «Магнитогорском доме для мамы», где проживают кризисные семьи или женщины с детьми, ищущие спасения от семейного насилия, игровую комнату нужно дооснастить мягкими креслами, стеллажами, развивающими конструкторами. Одна из известных в городе некоммерческих организаций стала первым соискателем поддержки первого круга благотворителей.

Не секрет, что большую часть социальных проектов осуществляют именно такие, социально-ориентированные. Они и созданы для реализации общественных проектов. Могут брать небольшие деньги за услуги специалистов, но придерживаются законодательно установленных принципов. Не имеют права тратиться на выплаты прибылей учредителям, должны использовать полученные средства только на деятельность, ради которой существуют. Умеют члены НКО привлекать благотворителей. А вот БФ «Металлург» как ресурсный центр НКО поставил вопрос шире: слышат ли призыв об участии в добрых делах жители Магнитогорска? Фонд, старейший в регионе, стал организатором проекта «Круг благотворителей».

Проект собрал представителей финансовых и коммерческих организаций, предпринимателей, коллег из других НКО. В этот вечер все они стали просто людьми, готовыми участвовать в добрых делах.

Кроме игровой комнаты

«Магнитогорского дома для мамы» соискателями взносов стали проекты НКО «Вектор добрых дел» и «Поколения будущего». Руководитель первого, Алексей ШУТОВ, призывал поддержать идею, названную «Проложи свой путь к здоровью». С детьми, воспитывающимися в интернатах, НКОшники совершают спортивные вылазки и велопогулки по городу, знакомятся с важными историческими и культурными его зонами. Общаются, делятся образцами поведения – воспитанникам учреждений иногда не хватает развернутого внимания взрослых и адаптации в социуме. Алексей заинтересовал благотворителей сбором на обновление и расширение парка велосипедов. Шесть уже есть – на остальные собрали необходимую сумму. И готовый к покорению дорог велосипед подарил магазин спортивных товаров «АктивЛайф».

Отклик на запрос был особенно теплым, поскольку презентацию Алексея поддержали пришедшие в зал воспитанники дома-интерната «Семья». Они уже включены в проект «Вектора», а на импровизированной сцене показали стендап-шоу – с шутками о велосипедах, скоростях и спорте. Аплодисменты зала помогли мальчишкам и девочкам преодолеть застенчивость. Отзыв был немедленным: руководитель магнитогорского проекта «Пять верст» Александр ЛЕДНЕВ внес первый взнос и еще больше мотивировал присутствующих своим эмоциональным выступлением о пользе воспитания человека в здоровом образе жизни и в спорте.

«Поколенец» Сергей СУХОРУКОВ защищал идею создания школьного леса. Прихо-

дит в школу малыш – и вместе с учебниками и строгими запросами от педагога получает под опеку... сосенку. Ее нужно посадить, поливать, ухаживать. Вместе расти, учиться, заботиться, беречь природу и сделать шикарное фото на выпускном вечере рядом с таким деревом. НКО «Поколения будущего» ведет спортивные, экологические и образовательные проекты, в их числе – репетиторство для детей из многодетных и оказавшихся в трудной жизненной ситуации семей. Многим магнитогорцам знакома акция «Поколения...» по раздаче елей для самостоятельной высадки во дворах домов и учреждений. На проект «Школьный лес» также собрали требуемую сумму.

Наверное, не очень сложно жертвовать от большого. Но вот от тяжких трудов своих? В зале были и бюджетники, и самозанятые, которые поддержали проведение первого в Магнитогорске «Круга благотворителей» и небольшими денежными взносами, и личной работой: участвием для подопечных в психотерапевтических группах, выездными консультациями, экскурсиями на свои предприятия. Коллеги из других НКО вносили деньги, готовность поделить игрушки высказал фонд «Отзовись». Страховщики говорили о скидках на программы страхования для детей, находящихся в проектах НКО. Магнитогорские офисы и управленцы отделения Сбербанка предложили курсы по финансовой грамотности и экскурсии, внесли немалые деньги. «КУБ» АО, торговые центры «Тетрис» и «ДжазМолл», аптечная сеть «Гезель» выделили средства.... Перечислять мож-

но многих, в рамках публикации не упомянуть всех – полный список благотворителей можно найти на социальных страницах Фонда «Металлург». Стоит отметить интересный проект «Йога в парке»: по субботам тренеры собирали группы, брали небольшие деньги за участие, но все собранное из года в год направляется на помощь и благотворительность. Так совпало, что и «Вектор...», и «Дом для мамы» уже попадали в поле зрения практикующих оздоровительные практики. А на «Круге» был одарен «Школьный лес». С огласитесь, если бы каждый придерживался подхода «нет денег, помоги делом», добра и хороших дел в мире стало бы больше. Организатор и вдохновитель проекта йогов Анна ЛУЧЕВНИКОВА получила за активную благотворительную позицию приз от организатора. Директор БФ «Металлург» Виталий ГАЛКИН вручил девушке бейсболку с надписью «Мне не все равно». Провели небольшой аукцион, отметили вниманием скромный фуршет и чай, общались, говорили о своих идеях.

«Мне не все равно» – этого девиза придерживались все собравшиеся в зале. Подходили к вопросу нестандартно: предприниматель Александр МАРКИН на страницах соцсетей попросил друзей дарить на день рождения подарки не ему, а «Кругу благотворителей». Жертвовавшие тысячами или сотню рублей, все в этот вечер были одинаковы перед собственной совестью и богом. Собраны средства для реализации трех проектов «Школьный лес», «Атмосфера счастья» и «Проложи свой путь к здоровью».

14

федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

– Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе) (реестровый номер: 74: 00-6.748);

– Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74: 00-6.747);

– Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе) (реестровый номер: 74: 00-6.749);

– Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе) (реестровый номер: 74: 00-6.750).

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ. На территории расположены:

– трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно п.12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

– газорегуляторный пункт – 10 м. Согласно СТО Газпром 2-1.19-058-2006 «Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС» размеры СЗЗ определяются размерами охранной зоны по строительным нормам и правилам.

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В охранных зонах существующих теплотрасс не допускается производить действия, запрещенные п.5 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 г. № 197.

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно табл.12.5 СП 42.13330.2016:

- а) от водопровода и напорной канализации – 5 м в каждую сторону;
- б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – 3 м в каждую сторону.

Расчет участков под многоквартирными жилыми домами

Расчет участков под объекты жилой застройки производился в соответствии с табл.4 МНГП.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на квартиру, определяются в зависимости от применяемых типов жилых домов при многоквартирных 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городе при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции необходимо предусмотреть 30-60 м² (без площади застройки). При указанной норме расчет земельного участка определяется по формуле:

$$S_{зу\ max} = 30\ м^2 \times \text{кол-во квартир} + S_{застр};$$

$$S_{зу\ max} = 60\ м^2 \times \text{кол-во квартир} + S_{застр}.$$

Таблица 3. Расчет площади земельных участков для многоквартирных жилых домов в соответствии МНГП

№ ЗУ	№ ОКС	Объект	Кол-во квартир	Площадь застройки, кв. м ²	Норма площади размера земельного участка на квартиру, м ²	Суч, м ² (требуемая площадь ЗУ)	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит или профицит, м ²
Существующая застройка								
Многоквартирные жилые дома								
: ЗУ5	1	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 1335	16	564	30-60	1044-1524	1344	+300
74: 33: 0126022: 4580	2	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 5179	16	409	30-60	889-1369	1391	+502
74: 33: 0126022: 4577	3	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 5197	15	659	30-60	1109-1559	2226	+1117
: ЗУ6	4	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 1809	18	566	30-60	1106-1646	2045	+939
74: 33: 0126022: 4579	5	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 4963	12	571	30-60	931-1291	1623	+692

74: 33: 0126022: 4578	6	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 5221	12	410	30-60	770-1130	1387	+617
: ЗУ7	7	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 4937	6	239	30-60	419-599	895	+476
: ЗУ8	8	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 4944	18	662	30-60	1202-1742	1655	+453
: ЗУ4	9	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 1580	16	566	30-60	1046-1526	2221	+1175

Существующие земельные участки, неизменяемые проектом межевания, сохраняются в исходных границах. Площади существующих, изменяемых или образуемых земельных участков см. Графическую часть проекта межевания территории л.1-2 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории» совместно с разделом № 1 текстовой части проекта межевания территории «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

- минимальная площадь земельного участка – определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории, максимальная – не подлежит установлению;
- этажность жилых домов – не выше 4 этажей (включая мансардный);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

Таблица 4. Расчет площади земельных участков в соответствии ПЗЗ

№ ЗУ	№ ОКС	Объект	Площадь застройки, кв. м	Суч. max, кв. м	Суч. max коэф-т застройки	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит или профицит, м ²
Существующая застройка							
Многоквартирные жилые дома							
: ЗУ5	1	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 1335	564	не установлена	1410	1507	+97
74: 33: 0126022: 4580	2	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 5179	409	не установлена	1023	1391	+368
74: 33: 0126022: 4577	3	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 5197	659	не установлена	1648	2226	+578
: ЗУ6	4	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 1809	566	не установлена	1415	2045	+630
74: 33: 0126022: 4579	5	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 4963	571	не установлена	1428	1623	+195
74: 33: 0126022: 4578	6	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 5221	410	не установлена	1025	1387	+362
: ЗУ7	7	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 4937	239	не установлена	598	895	+297
: ЗУ8	8	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 4944	662	не установлена	1655	1655	0
: ЗУ4	9	Многоквартирный жилой дом 74: 33: 0126022: 1580	566	не установлена	1415	2221	+806

Примечания:

- Суч. max – максимальная площадь участка;
- Суч. max коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки.

Существующие земельные участки, неизменяемые проектом межевания, сохраняются в исходных границах. Площади существующих, изменяемых или образуемых земельных участков см. Графическую часть проекта межевания территории л.1-2 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории» совместно с разделом № 1 текстовой части проекта межевания территории «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

Размеры образуемых и сохраняемых земельных участков соответствуют ПЗЗ.

Расчет участков под общественными зданиями и сооружениями транспортного назначения производился на основании приложения 2 МНГП и п.11.37 СП 42.13300.

Таблица 5. Расчет площади земельных участков для общественно-деловых зданий

№ ЗУ	№ ОКС	Объект	Единица измерения	Нормативный показатель	Расчетная величина, м ²	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит или профицит, м ²
Существующая застройка							
Общественные здания							
: ЗУ1	10	Административный корпус, нежилое здание 74: 33: 0126022: 1872	25 раб.	30-54 м ² / 1 работника	750-1350	1639	+889
Ранее запроектированная застройка¹							
Транспортные сооружения							

: ЗУ2	-	Подземный паркинг ¹	79 машино-мест	25 м ² на 1 машино-место наземной стоянки 30 м ² на 1 машино-место подземной стоянки	1084 (43) 1084 (36)	1084	0
-------	---	--------------------------------	----------------	---	------------------------	------	---

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:
Ж-3. Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки:
Деловое управление (4.1):
– минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
– коэффициент плотности застройки – 0,8.

Таблица 6. Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗЗ

№ ЗУ	№ ОКС	Объект	Площадь застройки, м ²	Суч.min, кв. м	Суч.max, кв. м	Суч.max коэф-т застройки, м ²	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит или профицит, м ²
Существующая застройка								
Общественные здания								
: ЗУ1	10	Административный корпус, нежилое здание 74: 33: 0126022: 1872	346	не установлена	не установлена	865	1639	+774

Примечания:

1) Суч.min – минимальная площадь участка;

2) Суч.max – максимальная площадь участка;

3) Суч.max коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки.

Размер образуемого земельного участка соответствует ПЗЗ.

Расчет участков под сооружениями инженерной инфраструктуры

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Ж-3. Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):

– минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

– коэффициент плотности застройки – 0,8.

Таблица 7. Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗЗ

№ ЗУ	№ ОКС	Объект	Площадь застройки, м ²	Суч.min, кв. м	Суч.max, кв. м	Суч.max коэф-т застройки, м ²	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит или профицит, м ²
Существующая застройка								
Общественные здания								
: ЗУ1	10	Административный корпус, нежилое здание 74: 33: 0126022: 1872	346	не установлена	не установлена	865	1639	+774
: ЗУ9	11	Здание РТП-82	37	не установлена	не установлена	93	140	+47
: ЗУ10	12	Здание ГРПБ-88	10	не установлена	не установлена	25	64	+39

Примечания:

1) Суч.min – минимальная площадь участка;

2) Суч.max – максимальная площадь участка;

3) Суч.max коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки;

Размеры образуемых земельных участков соответствуют ПЗЗ.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью определения границ объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап.

1 этап. Раздел. Перераспределение.

1.1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 74: 33: 0126022: 1106 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Образование : ЗУ1 (74: 33: 0126022: 1106); : ЗУ2, : ЗУ3 под различные виды пользования согласно таблице № 8.

1.2. Образование земельных участков путем перераспределения нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 74: 33: 0126022: 463, 74: 33: 0126022: 4397, 74: 33: 0126022: 450 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование нескольких смежных земельных участков с условными номерами : ЗУ4-: ЗУ13 под различные виды пользования согласно таблице № 8.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 8. Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с существующим видом разрешенного использования (ЕГРН)	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков и назначением объектов капитального строительства ¹	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
74: 33: 0126022: 1106	: ЗУ1	1639	Административный корпус, нежилое здание	Занимаемый нежилым зданием – административный корпус (в составе нежилого помещения № 1, нежилого помещения № 2) ¹	Деловое управление (4.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74: 33: 0126022: 1106 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
	: ЗУ2	1084	Подземный паркинг ²		Стоянка транспортных средств (4.9.2) ³	
	: ЗУ3	3232	Сквер ²		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Благоустройство территории (12.0.2)	
74: 33: 0126022: 463, 74: 33: 0126022: 465, 74: 33: 0126022: 4397, 74: 33: 0126022: 450	: ЗУ4	2221	Многоквартирный жилой дом	Размещение жилого здания; Для комплексного освоения территории в целях жилищного и иного строительства	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование нескольких смежных земельных участков путем перераспределения смежных участков с кадастровыми номерами 74: 33: 0126022: 463, 74: 33: 0126022: 465, 74: 33: 0126022: 4397, 74: 33: 0126022: 450 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	: ЗУ5	1344	Многоквартирный жилой дом		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
	: ЗУ6	2045	Многоквартирный жилой дом		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
	: ЗУ7	895	Многоквартирный жилой дом		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
	: ЗУ8	1655	Многоквартирный жилой дом		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
	: ЗУ9	140	Здание РТП-82		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
	: ЗУ10	64	Здание ГРПБ-88		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
	: ЗУ11	1582	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
	: ЗУ12	475	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
	: ЗУ13	2365	Улично-дорожная сеть		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	

Примечания:

1) Согласно п. 8 ст. 36 ГК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;

2) Согласно утвержденному проекту планировки территории (постановление администрации города от 07.06.2019 № 6660-П);

3) Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ;

4) Категория земель – земли населенных пунктов.

Реклама и объявления





**ВЕДУЩЕЕ ЗОЛОДОБЫВАЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РОССИИ ПАО «СЕЛИГДАР»
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ**

**Входит в топ-5 компаний
России по запасам золота**

**46 лет опыта в горнорудной
отрасли**

**7 регионов
присутствия**

**Лучший работодатель
по версии Forbes**
https://www.forbes.ru/rating/482177-lucsie-
rabotodатели-rossii-2022-rejting-forbes 16+

ПАО «Селигдар» приглашает на работу специалистов по направлениям

<p>Ведущий геолог – з/п от 256 т. р. Ведущий специалист ОМТС – з/п от 190 т. р. Водитель погрузчика (К-700) – з/п от 143 т. р. Водитель БЕЛАЗ – з/п от 188 т. р. Водитель автомобиля Мерседес Актрос – з/п от 183 т. р. Машинист трелевочной машины – з/п от 163 т. р. Водитель автомобиля КМУ – з/п от 133 т. р. Водитель автомобиля (АТЗ) – з/п от 192 т. р.</p> <p>Специалист по подбору персонала: Войтович Юлия, тел. +7 914 116 0064 (WhatsApp)</p> <p>Системный администратор – з/п по итогам собеседования Инженер АСУТП – з/п от 202 т. р. Энергетик участка – з/п от 197 т. р. Инженер релейной защиты и автоматики – з/п от 204 т. р. Инженер-наладчик РЗА – з/п от 204 т. р. Специалист по реализации невостробованного имущества – з/п от 127 т. р. Мастер-теплотехник – з/п от 163 т. р. Электрослесарь – з/п от 157 т. р. Слесарь КИПиА – з/п от 160 т. р. Машинист погрузчика (автопогрузчика) – з/п от 125 т. р. Кладовщик – з/п от 115 т. р. Слесарь по ремонту оборудования котельных и пылеприготовительных цехов – з/п от 126 т. р.</p> <p>Специалист по подбору персонала: Горюнова Анастасия, тел. +7 914 116 0032 (WhatsApp)</p>	<p>Машинист бульдозера – з/п от 235 т. р. Машинист экскаватора – з/п от 226 т. р. Машинист автогрейдера – з/п от 188 т. р. Машинист катка самоходного с гладкими вальцами – з/п от 171 т. р. Повар – з/п от 138 т. р. Кухонный рабочий – з/п от 120 т. р. Слесарь-ремонтник (ЗКВ) – з/п от 129 т. р. Слесарь по ремонту и обслуживанию оборудования – з/п от 136 т. р. Медник – з/п от 138 т. р. Фрезеровщик – з/п от 163 т. р.</p> <p>Специалист по подбору персонала: Скворцова Карина, тел. +7 914 116 0035 (WhatsApp)</p> <p>Инженер по проектно-изыскательным работам – з/п по итогам собеседования Инженер-проектировщик – з/п по итогам собеседования Ведущий бухгалтер – з/п по итогам собеседования Инженер ОТК – з/п от 250 т. р. Мастер ОТК – з/п от 200 т. р. Весовщик ОТК – з/п от 134 т. р. Пробоотборщик ОТК – з/п от 142 т. р. Контрольщик продукции обогащения – з/п от 149 т. р. Мастер бурового участка – з/п от 187 т. р.</p> <p>Специалист по подбору персонала: Перепилятникова Татьяна, тел. +7 914 116 0054 (WhatsApp)</p>	<p>Заместитель главного обогатителя – з/п по итогам собеседования Технолог – з/п по итогам собеседования Начальник отдела капитального строительства – з/п по итогам собеседования Инженер по горным работам – з/п от 210 т. р. Горный мастер – з/п от 187 т. р. Мастер УКВ – з/п от 192 т. р. Инженер-химик – з/п от 195 т. р. Дробильщик – з/п от 136 т. р. Машинист конвейера – з/п от 124 т. р. Машинист насосных установок – з/п от 130 т. р. Аппаратчик-гидрометаллург – з/п от 207 т. р. Машинист (обжигальщик) вращающихся печей – з/п от 125 т. р. Плавильщик ПАЛ – з/п от 115 т. р.</p> <p>Специалист по подбору персонала: Березина Ангелина, тел. +7 914 116 0069 (WhatsApp)</p>
--	--	---

ПАО «СЕЛИГДАР» предлагает:

<p>Официальное оформление в соответствии с ТК</p> <p>Своевременную и стабильную заработную плату</p>	<p>Социальный пакет</p> <p>Благоустроенные общежития, бесплатный интернет</p>	<p>Метод работы: вахтовый, традиционный</p> <p>Программы повышения квалификации, переквалификации и карьерный рост</p>
--	---	--

Обращайтесь ☎ 8-939-111-84-53 ✉ rabota@seligdar.ru seligdar.ru

ООО «Медента» ОГРН – 1060254006229 ЛО–02–01–007845

СТОМАТОЛОГИЯ МЕДЕНТА

• Магнитогорск ул. Ворошилова, 7
8-967-777-00-11

БЕСПЛАТНО = КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧА + СНИМОК ВСЕХ ЗУБОВ (ОПТГ)

- ЧИСТКА ЗУБОВ 1990 Р
- ЛЕЧЕНИЕ КАРИЕСА (пломба и анестезия включена) 2000-3000 Р
- ЗАМЕНА СТАРОЙ ПЛОМБЫ 2000-3500 Р
- УДАЛЕНИЕ ЗУБОВ от 1000 Р
- МЕТАЛЛОКЕРАМИЧЕСКАЯ КОРОНКА 9000 Р
- КОРОНКА ЦИРКОН, ЕМАХ от 12000 Р
- ЗУБНЫЕ ПРОТЕЗЫ от 10000 Р
- УСТАНОВКА ИМПЛАНТА Osstem 15000 Р
- БРЕКЕТЫ+УСТАНОВКА 25000 Р

• РАССРОЧКА БЕЗ УЧАСТИЯ БАНКА (звоните 8-967-777-00-11)
• ГАРАНТИЯ НА УСЛУГИ ОТ 1 ГОДА

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

КАДАСТР
КОМПАНИЯ ПО КАДАСТРОВЫМ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ РАБОТАМ

НАЗОВИ КОДОВОЕ СЛОВО «ГАЗЕТА» И ПОЛУЧИ СКИДКУ 5%

- ▶ МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ▶ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ САДОВОГО ДОМИКА
- ▶ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ
- ▶ ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ (земельный участок, здания)
- ▶ ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ СЪЕМКИ
- ▶ РАЗБИВКА ЗЕМ. УЧАСТКА
- ▶ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА
- ▶ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ▶ СХЕМА ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ

+7 (903) 090-23-30 **МЫ ПЕРЕЕХАЛИ**
пр. Карла Маркса, 79

РЕМОНТ
холодильников
всех марок

Пенсионерам скидка 10%
8-912-806-80-07

КРУПНОЙ
ОПТОВОЙ
ПРОДУКТОВОЙ
КОМПАНИИ
000 ТК ПРЕМЬЕР

ПРЕМЬЕР
торговая компания

ТРЕБУЕТСЯ

• контролер для проверки товара на склад (возможна женщина) з/п от 25 000 р.

г. Магнитогорск, Ковыльский проезд (район Шураки)
8-903-091-91-72 (Алексей Александрович)

СНИМУ
▶ квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

Увлекательный вояж
22 сентября в 19.00 в консерватории имени М.И. Глинки состоится концерт-беседа «Сквозь века и эпохи. Музыкальная машина времени».

Это один из концертов фестиваля «Путь к свету», который проводится при поддержке Президентского фонда культурных инициатив и направлен на творческую реализацию музыкантов РФ, имеющих физические ограничения. Автор идеи проекта и ведущая концертов – незрячая пианистка, выпускница Московской консерватории, лауреат международных конкурсов, доктор искусствоведения Юлия МОНАСТЫРШИНА. В концерте примут участие сопрановый дуэт Елена МАРТИРОСОВА и Анастасия ЗВЕРЕВА, лауреаты всероссийских конкурсов (фортепиано), известный виолончелист и композитор Георгий ГУСЕВ, студенты консерватории. Вход свободный.

УСЛУГИ

- ▶ грузоперевозки. Т. 8-904-977-16-60;
- ▶ натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- ▶ электрика, сантехника. Т. 8-951-265-24-12;
- ▶ кран-манипулятор. Т. 8-912-805-75-44;
- ▶ электрика, сантехника, мелкий домашний ремонт, мебель, гардины. Т. 8-982-275-73-54 (Ренат);
- ▶ сантехника, монтаж пластиковых труб и водометров, установка гардин. Т. 8-982-271-51-94;

Ремонт, регулировка, утепление. Окон и балконов. С гарантией!
59-07-01, 8-992-501-68-29

▶ ворота, заборы. Т. 8-922-759-04-13;
▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
▶ полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42.

КУПЛЮ

▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42.

ТРЕБУЕТСЯ

▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
▶ ПРОДАВЕЦ В МАГАЗИН И В СТОЛОВУЮ. Т. 8-906-898-00-00.

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ
для доставки газет
**«Магнитогорский металл»,
«Магнитогорский рабочий».**

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.
Обращаться по адресу: **пр. Ленина, 74,**
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий»
с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

Да будет «Джаз»!

Новости сезона. В Магнитогорском театре оперы и балета работают над мюзиклом на сюжет голливудского хита

Елена **СМИРНОВА**

«В джазе только девушки» (16+) на музыку Владимира БАСКИНА и либретто Евгения МУРАВЬЕВА обещает стать беспрецедентным по масштабам спектаклем. Чтобы явить зрителю настоящую «бомбу», на магнитогорской сцене собралась мощная команда московских постановщиков – известный режиссер Алла ЧЕПИНОГА, хореограф Сергей МАНДРИК – педагог звезд российской и зарубежной эстрады, художник-сценограф Виктория ХАРХАЛУП. Над музыкальной частью скрупулезно работают московский аранжировщик Михаил КРИВИЦКИЙ, дирижер-постановщик Кирилл КОЧЕТКОВ, хормейстер-постановщик Татьяна ПОЖИДАЕВА. Премьера состоится 11–14 октября.

Мечты сбываются

– Один из номеров мюзикла называется «Мой любимый мужчина»: Душечка делится со своей новой подружкой Джо-зефиной, как мы знаем, перо детым Джо, своими мечтами о миллионере, непременно в очках и с яхтой. У нас очень иронично решен этот номер, потому что к точной формулировке, чего же все-таки она хочет, Душечка идет довольно долго. У нее масса претензий, она ставит невыполнимые планки. И она в итоге встретила такого, как «заказывала», только что за этой личиной стоит? Для меня, наверное, это самый главный посыл в спектакле: бойтесь своих желаний, иногда они могут случиться... И знаем ли мы, что нам действительно нужно? – рассказала Алла Чепинога о замысле мюзикла.

Обстоятельства заставляют персонажей «В джазе только девушки» действовать нестандартно, а любое нестандартное решение становится интригой для зрителя. Например, решение героев после встречи с гангстерами не обращаться в полицию, а переодеться в женщин свидетельствует об их готовности к приключениям.

Кроме того, режиссер с согласия автора несколько изменила либретто. Магнитогорский

спектакль задуман как реконструкция, процесс съемок черно-белого фильма – в этом его эксклюзивность, и это помогло еще больше наполнить постановку юмором и событиями.

При этом сценическое оформление не будет только черным и белым – будет и бесконечное множество оттенков серого, и великое многообразие фактур – железо, пайетки, блески, серебро. Кстати, фильм «В джазе только девушки» снимался уже в эпоху цветного кино, но пробы в цвете не понравились создателям. На сцене будет убедительная реконструкция эстетики 1930-х годов.

Действие будет происходить в кинопавильоне, нас ждет более шестидесяти вариантов съемочных локаций, задумано около тридцати смен декораций. «Кадры» будут сменять друг друга довольно динамично. На сцене будут работать монтажники, реквизиторы, осветители – реальные работники служб театра. Все, кто обычно скромно довольствовался закулисьем, будут представлены на сцене. Возможно, в конце спектакля для них будет предусмотрен отдельный поклон, и зрители, наконец-то, смогут выразить благодарность «бойцам невидимого фронта».

Все лики джаза

В спектакле 23 музыкальных номера и целый фейерверк различных направлений – симфон-джаз, джазовые баллады, диксиленд, блюз, босанова. Легкая,

приятная музыка заставила немало потрудиться наших певцов и музыкантов, которым пришлось осваивать новые жанры.

– Уникальность артистов этого театра в том, что они не зашорены, готовы открывать для себя разные музыкальные стили, – говорит Алла Чепинога. – Мелизматическое пение, секунды, хроматические гаммы стилистически отличают музыку спектакля от всего того, что они раньше исполняли. И артистам это интересно, они углубляются, «варятся» в этом материале.

В двадцати номерах мюзикла задействован хор театра, особенно большая нагрузка легла на женскую часть. Сложность, говорит хормейстер Татьяна Пожидаева, в том, что партитура спектакля менялась в процессе работы – режиссер приняла решение изменить многие номера: где-то увеличить проигрыш или вокальную партию, где-то, наоборот, сократить. Каждого номера в театре ждали, как «из печки пирожка» – их поочередно готовил и высылал Михаил Кривицкий. Тут же распечатывали партии, и дирижер, хормейстер, музыканты симфонического оркестра, солисты и артисты хора начинали подробный разбор.

– Эта музыка для нас достаточно сложная, – говорит Татьяна Пожидаева. – Непростые гармонии, аккордовая фактура, иногда и неожиданное звучание. Приходилось каждую нотку вымерять, высчитывать, правильно ли все написано. В готовом виде все это звучит легко, ярко, красиво и как будто просто. Но это результат большого кропотливого

труда. Мне пришлось и молодых солистов подготовить к приезду постановщиков.

При этом в общую картину гармоничной синхронизации хора и солистов умудрились вписать и фрагменты джазовой импровизации – острые гармонии, ритмические рисунки, разумеется, это возможно, только когда солист поет один.

– В спектакле очень яркая, зажигательная музыка, есть и красивые медленные мелодии. Материал хорошо ложится на слух, зачастую слышатся какие-то знакомые мелодические обороты. В спектакле, безусловно, множество хитов, – рассказала Татьяна Пожидаева. – Кроме того, хореограф-постановщик Сергей Мандрик ставит необычную хореографию, непривычную для нас, в которой какие-то элементы идут на слабые доли в музыке.

Танцев с лихвой досталось всем участникам спектакля.

– Мне хотелось окунуться в те времена, но не идти банальным путем и делать примерно так же, а все-таки немного стилизовать хореографию на современный манер, – рассказал Сергей Мандрик. – Мы попытались выдержать стилистику на протяжении всего спектакля, не нарушить его эстетику, но все равно сделать это «на новый лад», с современными акцентами, манерой. Думаю, в обрамлении света, звука, костюмов, красок, когда все «обживется» в спектакле, это будет «огонь».

В целом за двухнедельный репетиционный период были поставлены 22 танцевальных номера.

– Это полноценные большие номера, в которых задействованы солисты, бэк-вокалисты, хоровой сегмент, балетные артисты, миманс, – рассказывает одна из исполнительниц роли Душечки Мария МЕНЩИКОВА. – Это огромный пласт работы, очень-очень сосредоточенной и разнообразной. Эта насыщенность передается спектаклю – динамичному, яркому, музыкальному, очень красиво-

му и стильному, погружающему зрителя в атмосферу 1920–30-х годов. Будут стилизованные платья, декорации, старые кинокамеры, световое оборудование.

После «Парижских тайн» артисты ждали новой возможности поработать с Сергеем Мандриком, мастером акцентов, мелких деталей в хореографии, благодаря которым некоторые номера мюзикла получились невероятно «бомбическими» – среди таковых можно назвать «Мой любимый мужчина», «Карты, деньги, два ствола», «Все хотят одного». Адаптировать движения к женским образам помогла ассистент хореографа, полноценное «продолжение» Сергея Мандрика Ксения ДЕНИСОВА – великолепный профессионал с опытом участия в известных телепроектах. Ксения наглядно продемонстрировала, как должны выглядеть те или иные движения в «женственном» варианте. «Мой любимый мужчина», например, полностью построен на женственности, плавных изгибах, мелких акцентах.

– Постановочный процесс идет гораздо быстрее, когда есть ассистент, танцующий на сцене, и взгляд хореографа со стороны, из зала, – говорит Мария Менщикова. – Эта система очень здорово работает. Мы впервые получили такую практику. Вообще мюзиклы очень сильно прокачивают артистов в плане движения, особенно это коснулось хороших артистов. Наша жизнь, начиная с приезда Кима и Валерии БРЕЙТБУРГОВ и постановки мюзикла «Дубровский» в 2019 году, сильно изменилась. Если бы десять лет назад мне сказали, что мы будем в театре оперы и балета репетировать с 10 до 21 часа, я бы не поверила. На «Дубровском» было по четыре прогона в день, и попробуй, наври! Сыграть нужно «до мурашек». И сейчас, даже приступая к классическому репертуару, мы иначе поем партии, они получают новое звучание даже после двадцати лет исполнения.

Реклама

СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ

ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 15% на лечение

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

ПОЖАЛУЙ, НАШИ ЦЕНЫ НИЖЕ ЛЮБЫХ АКЦИЙ

ОЖИДАЕТСЯ ПОДЪЯТИЕ ЦЕН!

ПРОФНАСТИЛ, САЙДИНГ, МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ДОБОРКА

г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 160 А, ТЦ 2, павильон 269
г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 57, ЦГЯ Гранд 3, павильон 23

ТЕЛ. ДЛЯ СПРАВОК +7(927)93-84-159

БАРВИХА
ВСЕ ДЛЯ КРЫШИ И ФАСАДА

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№106 (23543) 21.09.2023
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3459. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 20.09.2023 в 17.30. Фактически 20.09.2023 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

Приложение № 3

к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.09.2023 № 9846-П

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, подлежащие резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд. Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлен в таблице 9. Способы образования таких земельных участков указаны в таблице 8.

Таблица 9. Перечень земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования (в т.ч. внутриквартальные проезды с целью обеспечения доступа к ЗУ)

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования
: ЗУ3	-	3232	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
: ЗУ11	-	1582	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)
: ЗУ12	-	475	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)
: ЗУ13	-	2365	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)

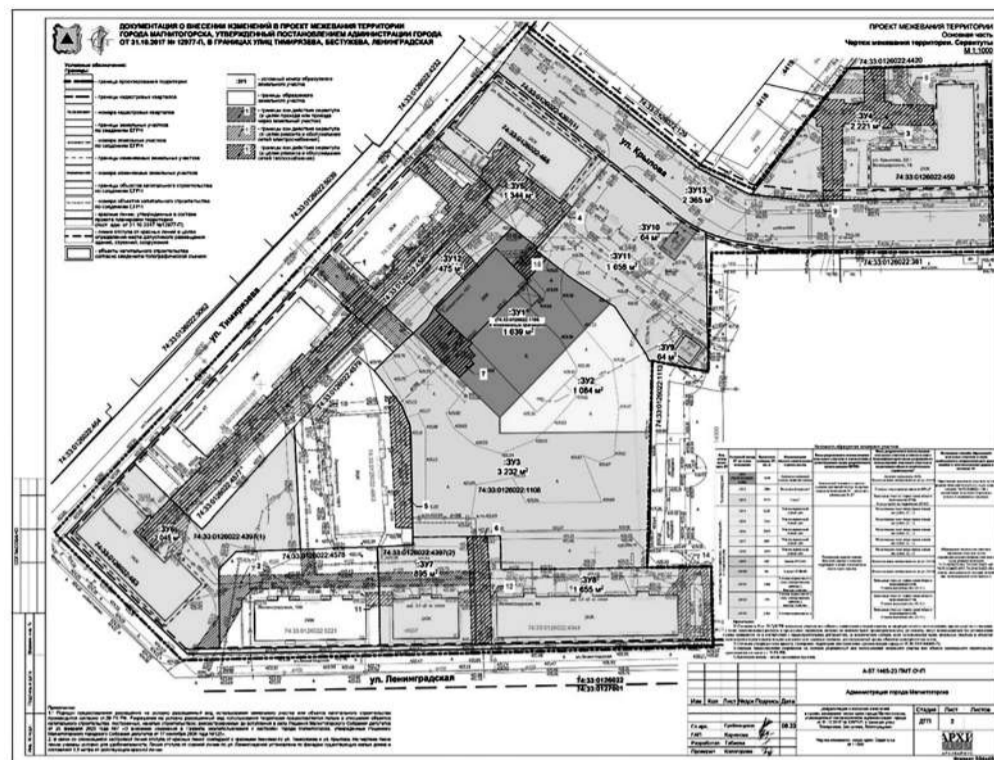
Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет. В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09.2023 № 9847-П
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 23.12.2015 № 17044-П

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 23.12.2015 № 17044-П «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок» (далее – постановление) следующие изменения:
 - 1) в пункте 11 приложения № 1 к постановлению, в графе «Вид и класс транспортных средств / максимальное количество транспортных средств (единиц)» цифры «17» заменить цифрой «6»;
 - 2) в пункте 14 приложения № 1 к постановлению, в графе «Вид и класс транспортных средств / максимальное количество транспортных средств (единиц)» цифры «17» заменить цифрами «10»;
 - 3) приложение № 1 к постановлению дополнить пунктом 43 (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С. В.

Глава города Магнитогорска **С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.09.2023 № 9847-П

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

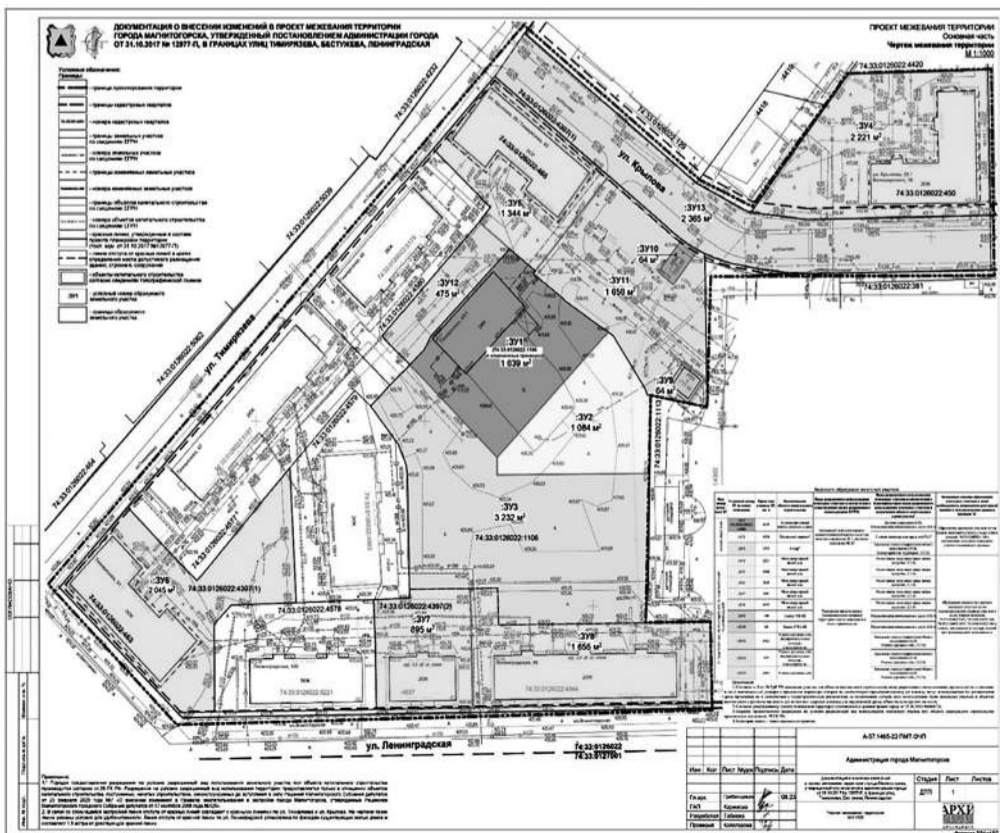
Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Номер	Площадь – 26 884 м ²	
	X	Y
1	412 345,42	1 361 517,91
2	412 344,19	1 361 475,16
3	412 308,13	1 361 447,01
4	412 315,36	1 361 431,48
5	412 357,34	1 361 379,27
6	412 205,78	1 361 238,24
7	412 167,64	1 361 276,46
8	412 171,64	1 361 435,17
9	412 195,64	1 361 434,60
10	412 195,34	1 361 415,37
11	412 256,98	1 361 416,89
12	412 253,72	1 361 433,65
13	412 289,13	1 361 434,71
14	412 289,40	1 361 518,84
1	412 345,42	1 361 517,91

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.09.2023 № 9846-П



Наименование, место нахождения перевозчика, осуществляющего перевозки по маршруту регулярных перевозок	Дата начала осуществления регулярных перевозок	Характеристики ТС, влияющие на качество перевозок	Срок эксплуатации транспортных средств	Экологические характеристики транспортных средств	Вид и класс транспортных средств / максимальное количество транспортных средств (единиц)	Вид регулярных перевозок	Порядок посадки и высадки пассажиров	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км	Наименование улиц и автомобильных дорог по которым происходит движение транспортных средств	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование начального остановочного пункта, наименование конечного остановочного пункта	№ п/п	Рег. №
				в соответствии с действующими законодательством	автобус среднего класса / 5	регулярные перевозки по регулируемому тарифу	перевозки с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок	12,5		Прямое направление: ул. Коробова – пр. Сиреневый – ул. Калмыкова – ул. Труда – просп. Ленина – ул. Гагарина – ул. Октябрьская – ул. Строителей – ул. Николая Шилка – ул. Московская – ул. Бехтерева – ул. Вокзальная – ул. Строителей – ул. Октябрьская – просп. Ленина – ул. Труда – ул. Калмыкова – пр. Сиреневый – ул. Коробова	ул. Коробова, 18 – пл. Привокзальная	19	43
									Прямое направление: ул. Коробова, 18 – пр. Сиреневый – Калмыкова – Маргз – Станционная – Детская поликлиника – 136 мкр. – 134 мкр. – ТЦ Европестей – Завенягина – Ледовый дворец – Дом обороны – Музей – Обувная фабрика – Цирк – Изумруд – Дом советов – Драгтеатр – Центральный стадион – Полкилинка – Чапаева – пл. Носова – пл. Свердлова – Дворец спорта – Дом дружбы народов – Химчистка – пл. Привокзальная	Обратное направление: пл. Привокзальная – Вокзал – Химчистка – Дом дружбы народов – Дворец спорта – пл. Свердлова – пл. Носова – Чапаева – Полкилинка – Центральный стадион – Драгтеатр – Дом советов – Изумруд – Обувная фабрика – Музей – Ледовый дворец – Завенягина – ТЦ Европестей – 134 мкр. – Собес – Детская поликлиника – Станционная – Маргз – Калмыкова – Сиреневый – пл. Коробова, 18»			

Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

- 1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) _____ расшифровка подписи _____ (подпись) _____
« ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска _____ Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящим односемейным дом с прилегающим земельным участком» от 18.09.2023 № 9850-П.
1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).
1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.
1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.
1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.
1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 20.09.2023 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 20.10.2023 17 часов 00 минут (время местное).
1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23.10.2023.
1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 13 часов 00 минут (время местное) 25.10.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
1.11. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») hth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).
1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды уч. 95.
Площадь земельного участка: 602 кв. м.
Кадастровый номер: 74:33:0203004:516.
Вид разрешенного использования: под отдельно стоящим односемейным дом с прилегающим земельным участком.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/..
Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 27.07.2023 №616/16 «Об оценке Объекта оценки» и составляет 2 976 500,00 (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен ООО «Аксерли», согласно муниципальному контракту от 17.07.2023г. № 1042.
Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 89 290,00 (Восемьдесят девять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.
Задаток для участия в аукционе: 595 300,00 (Пятьсот девяносто пять тысяч триста) рублей 00 копеек.
Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.
Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.
Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1) параметры застройки:
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,4;
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Table with 3 columns: Object description, Name of the type of permitted use, Code according to the classification.

Table with 3 columns: Object description, Name of the type of permitted use, Code according to the classification.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Table with 3 columns: Object description, Name of the type of permitted use, Code according to the classification.

Условно разрешенные виды использования:

Table with 3 columns: Object description, Name of the type of permitted use, Code according to the classification.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения: (Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2828

Table with 3 columns: No p/p, Requested information, Technical conditions.

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3918):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
– не позднее 01.06.2026.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
– по водоснабжению – нет;
– по водоотведению – нет.
Наличие точек подключения объекта:
– по водоснабжению: имеется;
– по водоотведению: отсутствует.
Особые условия:
1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.
Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
1.1. уточнить или определить:
– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения: (Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3517 – ПТО)

Table with 3 columns: No p/p, Requested information, Comment.

УТВЕРЖДАЮ: Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска Е. Г. БЕРХОВОДОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящим односемейным домом с прилегающим земельным участком» от 18.09.2023 № 9851-П.
1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).
Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.
Адрес электронной почты: kuiuiz@magnitogorsk.ru.
Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-98*1157, 8 (3519) 49-84-84.
С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:
– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);
– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);
1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.
1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.
1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.
1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 20.09.2023 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 20.10.2023 17 часов 00 минут (время местное).
1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23.10.2023.
1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 15 часов 00 минут (время местное) 25.10.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
1.11. Оператор электронной площадки.
Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») hth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).
Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, ком. 2.
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.
1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды уч. 99.
Площадь земельного участка: 612 кв. м.
Кадастровый номер: 74:33:0203004:518.
Вид разрешенного использования: под отдельно стоящим односемейным домом с прилегающим земельным участком.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/.
Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 27.07.2023 №616/18 «Об оценке Объекта оценки» и составляет 3 019 900,00 (три миллиона девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен ООО «Аксерли», согласно муниципальному контракту от 17.07.2023 г. № 1042.
Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 90 590,00 (Девяносто тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.
Задаток для участия в аукционе: 603 980,00 (Шестьсот три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.
Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.
Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.
Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1) параметры застройки:
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,4;
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Table with 3 columns: Object description, Allowed use type, and Classification code. Rows include residential buildings, children's gardens, sports facilities, and general land use.

Table with 3 columns: Object description, Allowed use type, and Classification code. Row includes meteorological objects for observation.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Table with 3 columns: Object description, Allowed use type, and Classification code. Rows include garages, agricultural buildings, and waste collection sites.

Условно разрешенные виды использования:

Table with 3 columns: Object description, Allowed use type, and Classification code. Rows include residential buildings, shops, and veterinary services.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения: (Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2823

Table with 3 columns: № п/п, Requested information, and Technical conditions. Rows include power limits, connection terms, and connection fees.

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3916):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 01.06.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;

– по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет;

– по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется;

– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения: (Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3511 – ПТО)

Table with 3 columns: № п/п, Requested information, and Comment. Rows include power limits and connection fees.

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

17.07.2023, выполненной ООО «Кадастр», в приложении № 1 к постановлению добавить строку 349-П во второй графе Схемы и изложить ее в следующей редакции:

Table with 10 columns: ID (349-П), Address (ул. Привольная, в районе здания № 1), Object (торговый павильон...), Dimensions (50 50), Status (да), Location (размещение торгового павильона), and Land Type (государственная неразгра...).

- 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Управлению экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска (Матлюк М. К.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города Магнитогорска и в срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить постановление в Министерство экономического развития Челябинской области.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2023 № 9891-П Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул. 50-летия Магнитки, проезда Сиреневого

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции от 29.12.2022 №2500), оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул. 50-летия Магнитки, проезда Сиреневого, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.08.2023 №86, с учетом протокола общественных обсуждений от 01.09.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.09.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.09.2023 № 98, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул. 50-летия Магнитки, проезда Сиреневого, шифр: ПГ-22-829, выполненный ООО «ГрадЪ», в составе:
1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
2) чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1 к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.09.2023 № 9891-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные положения проекта межевания территории
Основание для разработки градостроительной документации: Задание на разработку градостроительной документации «Проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул. 50-летия Магнитки, проезда Сиреневого».
Площадь проектируемой территории: 3,3858 га.
Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по межеванию территории: перераспределение земельного участка 74:33:0306001:40 с землями неразграниченной государственной собственности для исключения чересполосицы; образование земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства.
Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.
Проект межевания охватывает территорию, расположенную в границах улиц: ул. Труда, ул. Ворошилова, ул. 50-летия Магнитки, проезд Сиреневого. Административно территория проекта межевания относится к Орджоникидзевскому району. Проектируемая территория находится в следующих градостроительных зонах: Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).
С северной стороны территории расположен проезд Сиреневого, с западной стороны территории расположен пр-т К. Маркса, с восточной стороны располагается ул. Ворошилова, с южной стороны располагается ул. 50-летия Магнитки. На проектируемой территории располагается существующая застройка. Территория частично застроена.
Ближайшая остановка общественного транспорта - остановка «Проспект Карла Маркса, 191».
Красные линии и линии регулирования застройки установлены ранее утвержденной документацией: «Документация о внесении изменений в проект планировки территории 139 мкр. в г. Магнитогорске, в границах улиц Труда, Ворошилова, 50-летия Магнитки, и проспекта Карла Маркса», утвержденный Постановлением администрации города Магнитогорска от 28.06.2013 №8672-П.
Координаты границ проектирования приняты согласно заданию на разработку градостроительной документации «Проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул. 50-летия Магнитки, проезда Сиреневого».

Таблица 1. Координаты границ проектирования

Table with 3 columns: Point number (№ точки), X coordinate (Координата X), Y coordinate (Координата Y).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
Межевание территории предусматривается в 1 этап:
Общее количество образуемых земельных участков – 3.
Образования земельных участков
ЗУ1: Образование ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:40 с землями неразграниченной государственной собственности для исключения чересполосицы, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Основной вид разрешенного использования земельного участка Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекс))2 (4.2). Площадь образуемого земельного участка = 1591,1 кв.м.
ЗУ2: Образование ЗУ2 из земель неразграниченной государственной собственности с основным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь образуемого земельного участка = 6237,8 кв.м.
ЗУ3: Образование ЗУ3 из земель неразграниченной государственной собственности с основным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь образуемого земельного участка = 2105,9 кв.м.

Примечание:
2 - Условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка (приведен в соответствии с ПЗиЗ).
Площади существующих, образуемых земельных участков см. графическую часть проекта межевания территории л.1 ОЧП МТ «Чертеж межевания территории» и Таблицу 2 текстовой части проекта межевания территории.
Ведомость образуемых земельных участков.

Таблица 2

Table with 6 columns: ID (№), Cadastral number (Кадастровый номер), Address (Адрес), Area (Площадь земельного участка), Formation method (Возможные способы образования), Land use type (Вид разрешенного использования).

Table with 6 columns: ID (№ ЗУ), Address (Адрес), Object (Образование ЗУ2 из земель неразграниченной государственной собственности...), Area (6237,8), Land use type (Многоэтажная жилая застройка...).

Категория земель – земли населенных пунктов.
Примечание:
* Проектом межевания территории производится смена вида разрешенного использования земельного участка.
2 - Условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка (приведен в соответствии с ПЗиЗ).

3. Установление сервитутов
Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 3.

Таблица 3. – Таблица сервитутов

Table with 4 columns: Plot ID (№ Участка), Plot Name (Наименование с указанием почтового адреса), Servitude Details (Номер сервитута, установленное в целях...), Area (Площадь сервитута...).

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4

Table with 5 columns: Index (№ п/п), Indicator (Показатели), Unit (Единица измерения), Current State (Современное состояние на 2023г.), Calculation Period (Расчетный срок).

Приложение № 2 к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.09.2023 № 9891-П

