

Туризм. Магнитогорский экскурсовод вышла в полуфинал всероссийского конкурса / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№143 (23432) | 20.12.2022
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 20, 21 ДЕКАБРЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки		
температура	● -4 ● -12	● -25 ● -13
ветер	≈ 3 1-3 м/с	≈ 3-3 1-3 м/с
давление	⊙ 727 мм.рт.ст.	⊙ 728 мм.рт.ст.



Штурмуем «вершину зимы»

Послезавтра – день зимнего солнцестояния

/ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»

С праздником!

Уважаемые сотрудники и ветераны органов безопасности! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Противодействие коррупции, обеспечение территориальной целостности, предупреждение проявлений экстремизма и терроризма, социальная стабильность и информационная безопасность – вот лишь некоторые важнейшие задачи, которые решают спецслужбы. Сейчас наша страна переживает непростое время: мы столкнулись с новыми вызовами и внешними угрозами, беспрецедентным санкционным давлением. Но ежедневная работа ФСБ помогает обеспечивать государственную безопасность и неукоснительное соблюдение норм, закрепленных в Конституции нашей страны. Поздравляю ветеранов органов государственной безопасности, которые заложили основы добросовестной службы, стали примером для своих молодых коллег. Желаю успехов всем действующим сотрудникам ФСБ России, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Алексей ТЕКСЛЕР, губернатор Челябинской области

Уважаемые сотрудники и ветераны органов безопасности Российской Федерации! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!

Служба в органах безопасности – почетная, тяжелая и нередко опасная работа. Она требует стойкости, выдержки и полной самоотдачи. Сегодня сотрудники органов безопасности на высоком профессиональном уровне выполняют поставленные задачи по поддержанию общественно-политической стабильности в стране, вносят достойный вклад в устойчивое социально-экономическое развитие нашего государства. Выражаю искреннюю признательность за ваш добросовестный труд и верность долгу. От всей души желаю вам крепкого здоровья, благополучия и успехов в службе на благо Отечества!

Сергей БЕРДНИКОВ, глава города

Сотрудники и ветераны органов государственной безопасности! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Свою жизнь вы посвятили трудной, но нужной и важной службе на благо нашей страны. На вас возложены важнейшие задачи по обеспечению безопасности и целостности государства, борьбе с терроризмом и коррупцией, пресечению множества различных преступлений, нарушающих благополучную жизнь общества. Магнитогорцы рассчитывают на ваш профессионализм, верность букве закона и служебной чести!

Доброго вам здоровья, успехов в работе и благополучия!

Александр МОРОЗОВ, председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

Вкладываться в регион и страну

Экономика. Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР выступил на объединенном заседании правления регионального Союза промышленников и предпринимателей

Глава региона отметил, что Союз стал реальной площадкой для открытого диалога власти и бизнеса, профсоюзов и работодателей, промышленников, ученых и общественных деятелей.

– Региональный бизнес продемонстрировал высокий уровень социальной ответственности. Многие наши компании попали в санкционные списки, были нарушены логистические цепочки, но мы не допустили остановки производств, сокращений, снижения заработной платы, – сделал акцент Алексей Текслер. – Более того, несмотря на инфляцию, мы видим рост реальных среднедушевых доходов. Есть позитивные тенденции в ряде отраслей промышленности. Хорошую динамику демонстрирует сельское хозяйство, а оборонно-промышленный комплекс является мощным драйвером развития региона.

Отдельно глава региона отметил стабильность на рынке труда. Уровень зарегистрированной безработицы составляет 0,7 процента – это рекорд за всю новейшую историю.



/ФОТО: ПУЛ74.КГ

Со своей стороны правительство области, профильные министерства и региональные институты развития работают над обеспечением технологического суверенитета, развивают меры поддержки бизнеса, принимают меры по укреплению стабильности на рынке труда

– В 2023 году приступим к активному внедрению механизмов промышленной ипотеки. Президент РФ озвучил, что, помимо аренды, в рамках ипотеки можно будет заниматься строительством и ре-

монтом объектов. Это даст дополнительное импульс. Меры поддержки дают реальный эффект, – уточнил губернатор. – Задача, которая стоит на ближайшее время, – продолжить рост промышленного производства.

Для ее реализации Алексей Текслер выделил несколько направлений. Среди них выпуск продукции для нужд Министерства обороны, сохранение инвестиционной активности предприятий, поступательный переход на выпуск продукции

высокой добавленной стоимости, достижение более высоких уровней переделов продукции, экологическое благополучие на территории присутствия промышленных предприятий, закрепление на производстве высококвалифицированных рабочих кадров.

Глава региона призвал участников Союза к помощи армии:

– У нас сегодня развернуто волонтерское движение, правительство региона также активно в этом участвует. Обустроен лагерь, обеспечен всем необходимым. Ребята уходят на фронт полностью экипированные, некоторые из вас поддерживают этот процесс, я очень благодарен. У нас крепкий бизнес, эту работу нужно продолжать.

Алексей Текслер также обратил внимание на участие бизнеса в развитии территорий его присутствия:

– Не забывайте реализовывать социальные проекты, проекты благоустройства, сейчас мы одним фронтом должны параллельно решать все эти задачи. Надо вкладываться в свой регион, в свою страну, в своих людей.

Ватрушки, лыжи и коньки

Активная зима. В парках Магнитки горожане отдыхают и занимаются спортом

Андрей РЫЖКОВ

Что ждет зимой посетителей городских парков, рассказал на аппаратном совещании главы города директор МАУ «Парки Магнитки» Александр ИВАНОВ.

В 2022 году в Экологическом парке построили лыжную базу для юных спортсменов. Там есть раздевалки, комнаты для хранения лыж, душевые, просторный холл, санузел и тренерская. Еще одно долгожданное решение – в парке реконструировали здание пункта проката спортивного инвентаря. Его площадь увеличилась почти на треть – до 465 квадратных метров, предусмотрено устройство туалетов, душевых и комфортных раздевалок. Капитально отремонтировали лыжероллерную трассу, для



Александр Иванов
/ФОТО: MR-INFO.RU

комфорта и безопасности посетителей построили эстакаду. У лыжников появилась еще одна горка, и гуляющим в парке детям и взрослым они теперь не опасны.

– В парке «Южный» также произошло немало изменений, – отметил Александр Викторович. – Там появились детская площадка, памп-трек, тренажерная площадка и площадка ГТО. Размещены малые архитектурные формы – скамейки, урны и велопарковки.

Заливаются ледовые дорожки в парке у Вечного огня, их протяженность составит более километра. В Экологическом парке вновь открыли каток для массового катания. Сделали это первыми в городе благодаря самоотверженному труду трех бригад, готовящих лед круглосуточно в течение полутора недель. Батальи любителей и тренеров юных спортсменов развернутся на хоккейной коробке. Детей старше 12 лет, желающих прокатиться с ветерком на надувных ватрушках, приглашают на сертифицированный, а значит, безопасный тюбинговый склон. Для ребят помладше рядом со склоном есть три горки.

– Ноябрьские снегопады позволили нам укатать хорошую лыжню, – сказал Александр Иванов. – Катаются любители, тренируются спортсмены, в том числе из соседних городов, в частности, из Белорецка. Подготовка лыжной трассы производится профессиональной техникой

ратрак в ночное время в понедельник, среду, пятницу и субботу.

Любителей погонять мяч на свежем морозном воздухе ждут мини-футбольные поля. В пункте проката ежедневно с 10 до 22 часов можно взять лыжи, хоккейные и фигурные коньки от 25 до 50 размера. С 12 декабря началась предновогодняя спортивно-развлекательная программа для детей в возрасте от пяти до 12 лет. Она включает в себя спортивные и приключенческие игры, танцы, конкурсы и увлекательные путешествия по зимнему лесу. 24 декабря в парке пройдет акция «Снеговик-добрый». По выходным дням и в новогодние каникулы посетители катка смогут принять участие в спортивных и развлекательных мероприятиях. 15 января в Экологическом парке горожане отметят Всемирный день снега.

Подробную информацию о мероприятиях можно найти на сайте МАУ «Парки Магнитки».

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022

№ 13664-П

Об утверждении Порядка формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

В соответствии с Федеральным законом «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2020 № 1694 «Об утверждении примерной формы государственного (муниципального) социального заказа на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, примерной структуры государственного (муниципального) социального заказа на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере и общих требований к форме отчета об исполнении государственных (муниципальных) социальных заказов на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение

к постановлению администрации города
от 15.12.2022 № 13664-П

Порядок формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

1. Порядок формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом (далее – Порядок), определяет правила формирования и утверждения муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – муниципальный социальный заказ), и разработан в соответствии с нормами Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон) и постановления Правительства Российской Федерации от 15 октября 2020 № 1694 «Об утверждении примерной формы государственного (муниципального) социального заказа на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, примерной структуры государственного (муниципального) социального заказа на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере и общих требований к форме отчета об исполнении государственных (муниципальных) социальных заказов на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере».

2. Уполномоченным органом является администрация города Магнитогорска в лице управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска.

3. Уполномоченного органа имеет право формировать муниципальный социальный заказ в разрезе укрупненной муниципальной услуги.

4. Иные понятия, применяемые в Порядке, используются в значениях, указанных в Федеральном законе.

5. Муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом (далее – муниципальный социальный заказ) формируется управлением в соответствии с настоящим Порядком по направлению деятельности социального обслуживания на дому.

Информация об объеме оказания муниципальных услуг в форме социального обслуживания на дому включается в муниципальный социальный заказ на основании данных об объеме оказываемых муниципальных услуг в социальной сфере, включенных в обоснования бюджетных ассигнований, формируемых главным распорядителями бюджетных средств.

6. Муниципальный социальный заказ формируется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в процессе формирования бюджета города на очередной финансовый год и плановый период на срок, соответствующий установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации сроку (предельному сроку) оказания муниципальной услуги в социальной сфере.

7. Муниципальный социальный заказ формируется в соответствии со следующей структурой:

1) наименование уполномоченного органа, утверждающего муниципальный социальный заказ;

2) наименование бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого осуществляется финансовое обеспечение (возмещение) исполнения муниципального социального заказа;

3) статус муниципального социального заказа;

4) направление деятельности, по которому формируется муниципальный социальный заказ и которое соответствует направлению деятельности, определенному частью 2 статьи 28 Федерального закона;

5) раздел I «Общие сведения о муниципальном социальном заказе в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода», который содержит следующие подразделы:

подраздел 1 «Общие сведения о муниципальном социальном заказе на очередной финансовый год»;

подраздел 2 «Общие сведения о муниципальном социальном заказе на первый год планового периода»;

подраздел 3 «Общие сведения о муниципальном социальном заказе на второй год планового периода»;

подраздел 4 «Общие сведения о муниципальном социальном заказе на срок оказания муниципальных услуг в социальной сфере за пределами планового периода»;

Подраздел 1, подраздел 2, подраздел 3 и подраздел 4 раздела I содержат следующую информацию:

– наименование муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги);

– год определения исполнителей муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги);

– место оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги);

– показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги), с указанием наименования такого показателя и единицы измерения;

– значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги), включающего сведения о способах определения исполнителей услуг, предусмотренных Федеральным законом.

6) раздел II «Сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (укрупненных муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу) в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода», который содержит:

наименование укрупненной муниципальной услуги;

подраздел 1 «Сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на очередной финансовый год»;

подраздел 2 «Сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на первый год планового периода»;

подраздел 3 «Сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на второй год планового периода»;

подраздел 4 «Сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на срок оказания муниципальной услуги за пределами планового периода»;

Подраздел 1, подраздел 2, подраздел 3 и подраздел 4 раздела II содержат следующую информацию:

наименование муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу);

уникальный номер реестровой записи общероссийского базового (отраслевого) перечня (классификатора) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ (далее – уникальный номер реестровой записи);

– условия (формы) оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу);

– категории потребителей муниципальных услуг (муниципальных) услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу;

– уполномоченный орган (орган, уполномоченный на формирование муниципального социального заказа);

– срок оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу);

– год определения исполнителей муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу);

– место оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу);

– показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), с указанием наименования такого показателя и единицы измерения;

– значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), включающий сведения по способам определения исполнителей услуг, предусмотренных Федеральным законом;

– предельные допустимые возможные отклонения от показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу).

7) раздел III «Сведения о показателях, характеризующих качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода».

Раздел III содержит:

наименование муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу);

уникальный номер реестровой записи;

условия (формы) оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу);

категории потребителей муниципальных услуг;

показатель, характеризующий качество оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), с указанием наименования такого показателя и единицы измерения;

значение показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу);

предельные допустимые возможные отклонения от показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу).

8. Внесение изменений в утвержденный муниципальный социальный заказ осуществляется в следующих случаях:

– изменения значений показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере;

– изменения способа исполнения муниципального социального заказа по результатам отбора исполнителей услуг или при расторжении соглашения, заключаемого по результатам отбора исполнителей услуг;

– изменения сведений, включенных в форму муниципального социального заказа, в результате внесения изменений в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, региональный перечень государственных (муниципальных) услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными (муниципальными) учреждениями города Магнитогорска, федеральные (региональные) правила (стандарты, порядки, регламенты) оказания муниципальных услуг, базовые требования к качеству оказания муниципальных услуг.

В случае внесения изменений в утвержденный муниципальный социальный заказ формируется новый муниципальный социальный заказ (с учетом внесенных изменений) в соответствии с Порядком.

9. Информация о муниципальном социальном заказе, а также муниципальный социальный заказ или муниципальный социальный заказ с учетом изменений размещается уполномоченным органом:

– на официальном сайте администрации города Магнитогорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения муниципального социального заказа;

– на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган осуществляет муниципальный социальный заказ на оказание муниципальной услуги в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом.

11. В случае если утвержденным муниципальным социальным заказом на оказание муниципальной услуги в социальной сфере установлен объем оказания муниципальных услуг в социальной сфере на основании муниципального задания, контроль за оказанием данных муниципальных услуг муниципальными учреждениями, осуществляется в соответствии с Порядком формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденным постановлением администрации города.

Контроль за выполнением муниципальных услуг в социальной сфере, оказываемых не муниципальными учреждениями осуществляет уполномоченный орган посредством проведения плановых и внеплановых проверок (далее – проверки) в соответствии с нормами настоящего Порядка.

12. Предметом контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг является достижение показателей, характеризующих объем и (или) качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенной в муниципальный социальный заказ, а также соблюдение положений федеральных (региональных) правил (стандартов, порядков, регламентов) оказания муниципальных услуг, а при их отсутствии – базовых требований к качеству оказания муниципальных услуг, установленных уполномоченным органом.

13. Целями осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, является обеспечение достижения исполнителями услуг показателей, характеризующих объем и (или) качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере, определенных соглашением, а также соблюдения исполнителем услуг положений федеральных (региональных) правил (стандартов, порядков, регламентов) оказания муниципальных услуг, а при их отсутствии – базовых требований к качеству оказания муниципальных услуг, установленных уполномоченным органом.

14. Уполномоченным органом проводятся плановые проверки в соответствии с утвержденным им планом проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год, но не чаще одного раза в 2 года в отношении одного исполнителя услуг, а также в течение срока исполнения соглашения мониторинг соблюдения исполнителем услуг положений федеральных (региональных) правил (стандартов, порядков, регламентов) оказания муниципальных услуг, а при их отсутствии – базовых требований к качеству оказания муниципальных услуг, установленных уполномоченным органом, в соответствии с утвержденным уполномоченным органом планом проведения такого мониторинга.

15. Внеплановые проверки проводятся на основании постановления администрации города в следующих случаях:

– в связи с обращениями и требованиями контрольно-надзорных и правоохранительных органов Российской Федерации, при осуществлении контрольных мероприятий органами внутреннего муниципального финансового контроля;

– в связи с поступлением в уполномоченный орган заявления потребителя услуг о некачественном или ненадлежащем оказании муниципальных услуг в социальной сфере исполнителем услуг.

16. Проверки подразделяются:

– на камеральные проверки, под которыми в целях Порядка понимаются проверки, проводимые по месту нахождения уполномоченного органа на основании отчетов об исполнении соглашений, представленных исполнителями услуг, а также иных документов, представленных по запросу уполномоченного органа;

– на выездные проверки, под которыми в целях Порядка понимаются проверки, проводимые по месту нахождения исполнителя услуг.

17. Срок проведения проверки определяется постановлением администрации города и должен составлять не более 15 рабочих дней со дня начала проверки.

18. Уполномоченный орган ежегодно, до 31 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок, утверждает план проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год и до 31 января года, в котором планируется проводить плановые проверки, размещает указанный план на странице уполномоченного органа на официальном сайте администрации города Магнитогорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган уведомляет исполнителя услуг о проведении плановой проверки не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления исполнителю услуг уведомления о проведении плановой проверки в соответствии с планом проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, и направленного по адресу электронной почты исполнителя услуг, или иным доступным способом.

Уполномоченный орган уведомляет исполнителя услуг о проведении внеплановой проверки в день подписания муниципального правового акта руководителя уполномоченного органа о проведении внеплановой проверки посредством направления копии муниципального правового акта уполномоченного органа исполнителю услуг заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, и направленного по адресу электронной почты исполнителя услуг, или иным доступным способом.

19. Результаты проведения проверки отражаются в акте проверки и подтверждаются документами (копиями документов на бумажных носителях и (или) в электронном виде), объяснениями (пояснениями) должностных лиц исполнителя услуг, а также другими материалами.

Указанные документы (копии) и материалы прилагаются к акту проверки.

В зависимости от формы проведения проверки в акте проверки указывается место проведения проверки.

20. В описании каждого нарушения, выявленного в ходе проведения проверки, указываются в том числе:

– положения нормативных правовых актов, которые были нарушены;

– период, к которому относится выявленное нарушение.

21. Результатами осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, не являющимися муниципальными учреждениями города Магнитогорска, являются:

– определение соответствия фактических значений, характеризующих объем и (или) качество оказания муниципальной услуги, плановым значениям, установленным соглашением;

– анализ причин отклонения фактических значений, характеризующих объем и (или) качество оказания муниципальной услуги, от плановых значений, установленных соглашением;

– определение соблюдения исполнителем услуг положений федеральных (региональных) правил (стандартов, порядков, регламентов) оказания муниципальных услуг, а при их отсутствии – базовых требований к качеству оказания муниципальных услуг, установленных уполномоченным органом;

– анализ причин несоблюдения исполнителем услуг положений федеральных (региональных) правил (стандартов, порядков, регламентов) оказания муниципальных услуг, а при их отсутствии – базовых требований к качеству оказания муниципальных услуг, установленных уполномоченным органом.

22. Устранение нарушений, выявленных в ходе проверки, осуществляется в соответствии с планом мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности, который составляется исполнителем услуг, утверждается его руководителем и должен содержать перечень выявленных нарушений, меры, принимаемые для их устранения и предупреждения в дальнейшей деятельности, сроки выполнения указанных мер и ответственных исполнителей. Срок подготовки плана мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности не должен превышать 1 месяц с даты получения акта проверки.

23. Материалы по результатам проверки, а также иные документы и информация, полученные (разработанные) в ходе ее осуществления, хранятся уполномоченным органом не менее 5 лет.

24. На основании акта проверки уполномоченный орган:

– принимает меры по обеспечению достижения плановых значений, характеризующих объем и (или) качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных соглашением;

– принимает меры по обеспечению соблюдения исполнителем услуг положений федеральных (региональных) правил (стандартов, порядков, регламентов) оказания муниципальных услуг, а при их отсутствии – базовых требований к качеству оказания муниципальных услуг, установленных уполномоченным органом;

– принимает решение о возврате средств субсидии в бюджет города Магнитогорска в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами в случаях, установленных соглашением;

– принимает решение о расторжении соглашения в случае выявления более 3 фактов превышения исполнителем услуг отклонений от показателей, характеризующих объем и (или) качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных соглашением.

25. Уполномоченный орган формирует отчет об исполнении муниципального социального заказа, по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку по итогам исполнения муниципального социального заказа за 9 месяцев текущего финансового года, а также отчет об исполнении муниципального социального заказа в отчетном финансовом году.

Отчет об исполнении муниципального социального заказа в отчетном финансовом году формируется уполномоченными органами не позднее 1 апреля финансового года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Приложение № 1
к Порядку формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

(форма)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ
на оказание муниципальной услуги в социальной сфере в соответствии
с социальным сертификатом
на 20__ год и на плановый период 20__ – 20__ годов

		Коды
на «___» «_____» 20__ г.		Дата
		по ОКПО
Уполномоченный орган _____		Глава БК
(наименование уполномоченного органа)		
Наименование бюджета ¹ _____		по ОКТМО
Статус ² _____		
Направление деятельности ³ _____		

I. Общие сведения о муниципальном социальном заказе в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода

1. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на 20__ год (на очередной финансовый год)

Наталья ЛОПУХОВА

– Сбор помощи начался 23 ноября, – рассказал председатель ТОС Михаил МУРАВЬЕВ. – Мы размещаемся в приемной нашего депутата и инициатора акции Александра МЯСНИКОВА, которая располагается на территории микрорайона. Сбор и отправка проходят под руководством помощника депутата Антонины ЖУРИНОЙ. Жители приносят нам, а мы уже потом централизованно увозим в пункт, расположенный в Общественно-политическом центре по адресу: улица Набережная, 2. Одну партию недавно отправили, теперь собираем вторую.



Михаил Муравьев /
ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

В пункт сбора гуманитарной помощи люди приносят продукты, бытовую химию, теплые вещи.

– Чай, кофе, конфеты, крупы, консервы приносят; – перечислила одна из активисток ТОСа Лилия МАНСУРОВА. – Варенье в пластиковых бутылках – солдаты благодарили нас, чувствуют, что домашнее. Деньги мы не принимаем, только продукты и вещи. Но знаю, что в домовых чатах люди деньги собирают и потом закупают централизованно, ведь не у каждого есть время купить, принести. Таким примером служат жители дома №133/2, которые собрали 15 коробок гуманитарной помощи и письма от детей для военнослужащих СВО.

Все пожертвования и имена принесших активисты фикси-

Помогать по-соседски

Добрые дела.

По инициативе депутата МГСД в ТОС «Магнитный» и ТОС №1 собирают гуманитарную помощь бойцам и жителям Донбасса



руют в тетрадь, хотя есть желающие остаться анонимными. При нас женщина принесла два пакета круп, однако рассказывать о себе отказалась: доброе дело – не повод собой хвалиться.

– В основном несут вещи и продукты пенсионеры, – отметила еще одна активистка Валентина СЕВЕРУХИНА. – Хоть по ним и видно, что не шикуют, но ничего не жалеют никогда. Одна пожилая женщина принесла две пачки носков, лекарств целую коробку. Еще одна бабулячка 78 лет дала теплое одеяло – говорит, у нее в квартире тепло, пусть там ребята наши не мерзнут, и заплакала. А вот мужчина принес четыре пары валенок и теплую шапку.

К акции подключились ребята из школы №32, которые написали больше ста писем для солдат.

– Это же касается всех, – пояснила добровольная помощница Людмила ГВАРДИЯН.

Она вяжет теплые носки для бойцов. Энтузиасты из ТОСа сшили 20 теплых спальников, 10 из которых уже отправили на Донбасс. Недавно ТОС «Магнитный» вошел в реестр министерства труда Челябинской области как организация, которая может шить вещи для военнослужащих.

Однако на этом инициативы не заканчиваются. В ноябре НКО «ТОС «Магнитный»» выиграл губернаторский грант на проект «Твори добро» по арт-терапии для детей с огра-

ниченными возможностями здоровья.

– Эта идея родилась из занятий изостудии «Шедевр», которой руководит Анна ФЕДОРОВА. Сюда приходили и дети, имеющие проблемы со здоровьем, занятия показали – ребята буквально расцветают, начинают общаться со сверстниками, появляется интерес к творчеству и жизни в целом, – рассказал Михаил Муравьев. – Мы создали команду – это не только преподаватель ИЗО, но и психологи, валеологи и арт-терапевты. В нашем проекте – 20 подопечных, заниматься с ними будут индивидуально и группами по два-три человека, в силу возможностей детей. Ребята будут не только рисовать, но и снимать мультфильмы,

создавать картины из песка и многое другое. Сейчас мы делаем в помещении нашего ТОСа ремонт, чтобы детям было веселее заниматься. Грант рассчитан на шесть месяцев, но ребят мы, конечно, не оставим и потом. Самое главное, чтобы мы смогли их социализировать и адаптировать к реалиям сегодняшней жизни.

Сейчас «ТОС «Магнитный»» подал заявку на участие в проекте «Инициативное бюджетирование» – в планах построить хоккейную коробку у дома №123 по проспекту Ленина и детскую площадку по проспекту Ленина, 133. Надеются на победу, а значит, появятся на территории микрорайона новые интересные объекты.

Акция

Важна моральная поддержка

Магнитогорский штаб #МЫВМЕСТЕ ведет активную работу по оказанию адресной, юридической и психологической помощи мобилизованным и их семьям



В начале декабря был дан старт акции «Добрая мастерская», в ходе которой волонтеры совместно со школьниками и воспитанниками детских садов изготовили открытки для российских военнослужащих.

Помимо бытовой помощи, юридических и психологических консультаций, волонтеры не забывают и о моральной поддержке военнослужащих. Именно с этой целью была организована акция «Добрая мастерская». Участники своими силами изготовили новогодние открытки и написали письма с теплыми пожеланиями бойцам, которые сейчас находятся на передовой. К акции подключились ученики городских школ, местное отделение РДШ и воспитанники детского сада №104.

Уже в это воскресенье, 18 декабря, более 1000 писем и 150 открыток отправились вместе с шестой гуманитарной помощью в сопровождении представителей МГОО «Ветеранов Афганистана и Чечни» в зону СВО, где будут переданы лично в руки магнитогорским военнослужащим.

Туризм.
Магнитогорский экскурсовод вышла в полуфинал всероссийского конкурса и побывала на фестивале «Мастера гостеприимства» в Саранске

Справка «МР»

Фестиваль «Мастера гостеприимства» – один из проектов президентской платформы «Россия – страна возможностей». Это конкурс для талантливых и инициативных специалистов туристической индустрии. Его задача – создание благоприятных условий развития и кадровое обеспечение отрасли, а глобальная цель – раскрытие туристического потенциала страны и поднятие туризма в России на новый уровень. В этом году он проводится уже в пятый раз, принимал гостей Саранск, столица Мордовии.



Быть мастером гостеприимства

Наталья ЛОПУХОВА

Екатерина БЕССМЕРТНЫХ – аккредитованный экскурсовод, член Русского географического общества, создатель агентства авторских экскурсий ТУРМГН. На протяжении шести лет она придумывает и проводит интересные туры. Сначала это были семейные экскурсии в большие города – Санкт-Петербург, Казань, Екатеринбург, однако позже пришло понимание: пусть лучше люди приезжают к нам, в Магнитку, где не меньше интересного. Так с 2019 года появился проект ТУРМГН, который помогает увидеть интересное в нашем городе и его окрестностях.

– Мне кажется, я делаю хорошее дело, просвещая как приезжих, так и горожан всех возрастов, – комментирует Екатерина. – Авторские экскурсии – это, в первую очередь, встречи для горожан. Хотелось бы, чтобы наши люди больше гордились территорией, где они живут, чтобы они знали не только монумент «Тыл – Фронт», «Первую палатку», но и другие памятники, которые еще нужно уметь «прочитать». Например, недавно мы ходили с детской художественной студией к Солнечным часам, и ре-

бята были изумлены, насколько глубокий подтекст у этого всем привычного памятника. Авторские экскурсии – это про все органы чувств. Это всегда живое ощущение от вечного и постоянно меняющегося. Это возможность потрогать кусочки железной руды, ощутить их тяжесть и ржавость. Сравнить, кто жил в доме раньше и кто выходит из подъезда сейчас, какая музыка звучит из окон, и даже какие запахи – рыбу ли жарят или пироги пекут: такие неважные на первый взгляд вещи могут рассказать о месте гораздо больше, чем википедия, и наполнить его новыми смыслами. И, более того, побывав на них, начинаешь иначе смотреть на то, что вокруг тебя.

Сейчас Екатерина с командой АНО СБС «Открытый институт проектирования» реализует грантовый президентский проект «Дорожная карта истории Южного Урала», одна из его задач – создание школы авторских экскурсий, которые меняют взгляд на город через личные истории, факты из архивов. Таким образом, пропуская информацию через себя и находя в ней чувствительные нотки, создавая новые системы образов Магнитки. История нашего края богата: здесь и

геологические образования, и достижения сельских территорий, и удивительная река Урал, о которой мы часто забываем. Тем в городе, о которых можно рассказывать, огромное количество. Однако в проекте участвуют не только активисты из Магнитогорска, но также из близлежащих поселков и городов: Троицка, Белорецка, Верхнеуральского района.

– Нужно, чтобы люди на местах поняли прелесть своего пространства, увидели себя со стороны. Важно подчеркнуть особенности – этнические или гастрономические, уникальные ботанические или ремесленные находки – и тогда сюда можно привозить туристов, а значит, повышать экономику места, – поясняет экскурсовод. – Челябинская область уникальна, здесь и природная составляющая, исторические аспекты и этнография, смесь культур – мы богатый край не только в плане природных ресурсов, но и в социокультурных аспектах. Хотелось бы развить целую сеть туристических мест вокруг города, куда можно доехать за час-полтора. В наших силах менять место и отношение к нему. Вижу здесь целый пласт местной, так называемой креативной экономики.

Где купить сувениры, а что в городе посмотреть, где пообедать? Сейчас предлагаю туристам лучшее из возможного. Потому что мне важно, как мы выглядим перед приезжими и с каким ощущением уезжает человек из Магнитки.

Важнейшую задачу Екатерина видит в работе со школьниками, кружковцами, студентами. У ребят сейчас много времени занимают гаджеты и учеба, поговорить с бабушкой или прогуляться по скверу, где был первый дом, заглянуть в семейный альбом некогда. Поэтому стремятся экскурсоводы находить к детям разные подходы, в том числе выходят в школы, разрабатывают настольные игры.

Уже готова карта-раскраска по достопримечательностям города, на подходе игра «Мемо» по работам местных художников, знаковым для Магнитки.

Меняющие пространство

Заявку на участие в фестивале «Мастера гостеприимства» Екатерина Бессмертных подавала не в первый раз, но вот конкурсные испытания пройдены успешно – победа и новые возможности. Помимо

Екатерина Бессмертных:
– Экскурсовод – не просто «говорящая голова» с указкой. На моих встречах экскурсанты становятся исследователями территорий, наблюдают, находят в каждом объекте глубину и считывают неочевидные моменты, заложенные скульпторами, архитекторами – это и есть авторские экскурсии. Таких нюансов, маленьких секретов немало в Магнитогорске, и я все время ищу, разгадываю новые и с удовольствием рассказываю об этом на экскурсиях. Чем больше будет воодушевленных людей, тем выше будет показатель причастности и ощущение хорошего качества жизни, а значит, наполненности

бренда «Не лыком шито», победительница фестиваля «Мастера гостеприимства» прошлого года. В один прекрасный день она решила разобраться, в каком роддоме родилась, и оказалось, что его владельцем был известный дореволюционный армянский купец. Потом интессы стали распространяться все шире, Анна начала водить экскурсии для друзей, а сейчас в круг ее экскурсантов входят знаменитейшие люди мира. Тема ее доклада – как известные уроженцы того или иного города могут не только не стесняться его представлять, но и повлиять на его развитие.

В поисках идентичности

Мастерам гостеприимства самим довелось почувствовать гостеприимство Саранска. Они проехали с экскурсией по городу, побывали в национальном театре, в музеях, попробовали блюда народов зря и мокша на ужине в национальном стиле и посмотрели выступления национальных коллективов.

В 2018 году Саранск был одним из городов, где прошел Чемпионат мира по футболу, тогда здесь появились прекрасная спортивная арена, интересные городские пространства. С одной стороны Мордовия – дотационная республика, производств там практически нет. С другой, туристов привлекает яркий национальный колорит, такие значимые для православных места, как Дивеево. Культура, история, народные традиции – то, чем может заявить о себе любой регион и зарабатывать на этом, считает Екатерина.

– Я никогда раньше не была в Саранске, хотя путешествовать много, – говорит гид. – Меня впечатлило, что они подают себя как национальную республику, самую близкую к Москве, но что это говорит о них самих? Саранск был основан в 1641 году, однако не осталось ничего от этой старины – только одна белокаменная церковь XVII века, все остальное – новодел. Здесь три национальности – эрзи, мокши и шошки, у каждого свой язык, свои традиции, в городе много национальных орнаментов. Я нашла здесь немало сходства с нашими краями в культурах. Здесь тоже был Пугачев, однако встреча с ним сложилась совсем иначе.

Одно из заданий для участников фестиваля состояло в том, чтобы на ходу составить экскурсию по незнакомому городу. Нелегко с нуля найти то, что цепляет и о чем хочется рассказать, однако это и дает толчок для творчества.

– Из Саранска мы разъехались со слоганом «Давайте двигать регионы», – вспоминает Екатерина. – Везде есть интересные природные памятники, арт-объекты, исторические события. И важно научиться проводить такие яркие мероприятия для всех горожан, чтобы на них хотелось приезжать и было что вспомнить. Эту идентичность нужно найти, проявить и взять себе. Это непростая задача, и нужно привлекать к раз-

мышлению об этом философов, филологов, историков, художников, журналистов... Магнитогорск пока делает ставку на промышленный туризм, может, когда-то и город подтянется.

Один из последних и наиболее жизнеспособных на сегодняшний день брендов Магнитогорска – «Место встречи Европы и Азии». На рубеже 2000–2010-х годов была проведена немалая работа по созданию своеобразной идентичности нашего города: разработка собственного культурного кода Магнитки, интересные мероприятия, которые объединяют людей. Например, перетягивание каната между Европой и Азией магнитогорцы вспоминают до сих пор, у многих хранятся черные и белые футболки команд с эмблемой города. Возможно, кто-то был бы не прочь поехать в подобной футболке на какой-нибудь фестиваль и сейчас, но в городе можно купить футболку про Нью-Йорк или Париж, а про Магнитогорск – сложно.

– Тема идентичности городу необходима. Сейчас у молодежи распространены настроения уехать в столицу, это чувствуется – такое впечатление, что у людей корней нет. Такие проекты помогают осознать, кто мы и куда мы идем. Это интересный опыт для Магнитогорска, город следует изучать, находить изюминки и продвигать их. Ведь даже элементарно купить сувениры в нашем городе непросто. Этот вопрос нужно решать, – констатирует гид.

Сейчас в этом направлении работает немало людей – экскурсоводы, педагоги и их ученики, которые проводят интересные исследования, однако если бы они имели еще и практический результат. У Екатерины Бессмертных есть мечта сделать школу экскурсоводов и для детей, чтобы они сами вели экскурсии для сверстников и взрослых.

В результате конкурса ни Магнитка, ни Челябинская область пока что в финал не попали, хотя есть за что бороться и к чему стремиться – победители получают федеральные средства на развитие собственного проекта, административную и организационную поддержку, возможность обучения.

– Для меня такие выходы в свет – сверка с реальностью, потому что я живу здесь, у меня есть идеи, мечты, планы, не всегда все получается, бывают минуты слабости, – отмечает Екатерина Бессмертных. – Побывав на фестивале, сравнивая другие области, я вижу, что у нас огромный потенциал в развитии туризма. Это мой первый опыт, не было иллюзий, что я смогу выйти в финал, но в любом случае это повышение самооценки, участие дает смелость в реализации локальных проектов.

Кати в этом году Южный Урал представляли златоустовцы.

– На фестивале была построена хорошая программа, много общения, потому что собралось около сотни людей из разных регионов, – вспоминает Екатерина. – Нетворкинг – очень важная тема, которая позволяет поделиться, задать вопросы: «Откуда вы, а как у вас, а что вы делаете, если...» Одно из наиболее запомнившихся направлений – школа актеров туристической «Мастер-кемп: экскурсоводы», в котором участвовали 33 человека из 22 регионов: экскурсоводы, музейные работники, педагоги, исследователи, гиды-любители.

Мастера гостеприимства учились, слушали лекторов. Один из спикеров, экскурсовод из Сысерти Александр САВИЧЕВ, – пример того, как человек меняет территорию вокруг себя. Началось все с цеха старинного чугунолитейного завода, где давно не функционирует производство и откуда еще в 1990-е вынесли все. Два года назад Александр создает здесь музей, наполняет место новыми смыслами, проводит экскурсии, устраивает выставки. Один из таких проектов – программа виртуальной реальности, которая позволит увидеть, как это все работало.

Александр издал несколько книг, создал коллекцию открыток «Выражайся по-сысертски», уже набрал несколько последователей, которые тоже проводят экскурсии, одно время был депутатом местного собрания. По его инициативе в Сысерти был построен туристско-информационный центр, где можно после долгих прогулок по городу отдохнуть, попить горячего чая и купить сувениры, а в большом зале-лектории при центре проводятся интересные встречи и различные мероприятия.

В городке с населением 20000 человек все время что-то происходит, сюда постоянно приезжают потоки туристов из соседнего Екатеринбурга и других городов. Соответственно, постепенно стал преобразовываться и город, его инфраструктура.

Второй, не менее интересный лектор, – Дмитрий МОСКВИН из Екатеринбурга. О его проекте «ЕКБ гуляем» и мастер-классах для магнитогорских экскурсоводов уже рассказывал «Магнитогорский рабочий». В своих лекциях Дмитрий объяснял, как видеть в городе человеческие истории, создавать свои экскурсии и не бояться, что их «уведут».

Также опытом делилась радиожурналист и гид-любитель из Ростова-на-Дону Анна ПИВОВАРОВА, создательница

ФОТО: НАТАЛЬЯ ЛОПУХОВА «МР»



Образование.

Состоялся финал городской олимпиады для детей третьих и четвертых классов «Будущие лидеры России»

ФОТО: НАТАЛЬЯ ЛОПУХОВА «МР»



Лучшие из лучших

Это большое мероприятие прошло по инициативе четырех неравнодушных предпринимателей: КиберШколы программирования для детей «KIBERone», КиберШколы для девочек IT-SISSTERS, Школы финансовой грамотности «Фабрика предпринимательства – Дети» и Школы скорочтения «IQ007»

Наталья ЛОПУХОВА

– Наш конкурс проходил на безвозмездной основе. Изначально мы скооперировались разными направлениями: программирование, математика, логика и основы финансовой грамотности, поэтому олимпиада получилась такой интересной, – рассказала управляющая Школы скорочтения Варвара ПЕРЕВАЛОВА. – В каждом туре были разные задания в этих наших направлениях. Провели мы олимпиаду в первый раз, но, считаю, очень удачно. Дети счастливы, родители довольны.

Как рассказали организаторы, в олимпиаде приняли участие около 3000 магнитогорских школьников практически из всех школ города. Самые смелые и эрудированные ребята проверили свои умения и таланты.

– На олимпиаде дети решали интеллектуальные задачи, показывали знания в цифровых технологиях, а для этого требуются как математика, русский язык, так и финансовая грамотность. После окончания каждого тура мы беседовали с родителями, показывали работы детей и обращали внимание, в какой сфере нужно ребенку улучшать знания. Олимпиада направлена не только на детей, но и на их родителей. Мы хотим донести, что уже с юного возраста можно и нужно развиваться в сфере IT-технологий, – отмечает

руководитель КиберШколы для девочек Сюзанна МЕЛКОНЯН.

– Мы видим, что школа учит прежде всего сдавать экзамены, – говорит директор школы финансовой грамотности Татьяна НИКИШИНА. – А здесь главное направление – грамотность: и обычная, и финансовая, и компьютерная. Все они становятся неотъемлемой частью нашей жизни – без компьютерной грамотности, например, ни уроки не сделаешь, ни к врачу не запишешься. И задача наша была не столько отсеять, сколько научить. Задания составили таким способом, чтобы дети учились чему-то новому – узнавали об истории денег, о том, как вести домашний бюджет... По работам можно сделать выводы, что пора с детьми говорить обо всех этих направлениях, и, я думаю, каждый родитель сделал для себя выводы.

Согласна с ней и руководитель Международной КиберШколы для нового IT-поколения Татевик МЕЛКОНЯН:

– Это была уникальная олимпиада, которую мы с партнерами провели. Нынешнее поколение по-другому воспринимает информацию, детям нужны совсем другие навыки – новые, современные, креативные, цифровые. И мы с партнерами старались показать детям, что олимпиада может



2800

магнитогорских детей приняли участие в олимпиаде «Будущих лидеров России»

быть интересной, увлекательной, современной, цифровой. Мы старались через вопросы в заданиях говорить с детьми на их языке, чтобы разбудить интерес к современным знаниям. Считаю, что это мероприятие оставит свой положительный отпечаток в познавательном пути учеников школ Магнитогорска. Пожелание для участников олимпиады – переводите бесполезное времяпрепровождение в гаджетах на полезное! Сейчас многие дети проводят свободное время в играх, в гаджетах – являются потребителями информации, не всегда качественной... И не все взрослые и дети задумываются о том, что можно стать создателем качественного контента с юного возраста и монетизировать свои знания, навыки, переводить все это в бизнес-идею, создавать сайты или мобиль-

ные приложения. Очень важно не упустить время! Пусть каждый ребенок помнит, что он – будущее нашей страны, будущий лидер России!

Задания были непростыми от детей требовалось использовать все свои знания и эрудицию.

– Было очень сложно, но интересно, – признаются ребята.

Школьники соревновались в три тура, в течение почти месяца, по 36 человек в каждом возрасте вышли в финал, и в декабре были выявлены победители. А стимулом стали отличные подарки: электросамокат, умная колонка и очки виртуальной реальности. Все остальные финалисты получили грамоты и подарочные сертификаты. Но главное – ребята обрели новые знания и уверенность в себе.

– Мы видим, что у некоторых детей на первых этапах были проблемы и со знанием математики, например, таблицы умножения, видим, что логическое, креативное мышление нужно развивать. Мы высоко оценивали нестандартные решения. Но в целом по ответам хорошо видно, как живет семья, кто из ребят хорошо и много читает. Ведь тот, у кого большая библиотека, управляет теми, у кого большой телевизор, – отмечают организаторы.

Среди учеников третьих классов призовые места заняли Искандер САГИТОВ, Артур БУЛЛИН и София КАЛИНИНА. В четвертых классах лучшими были названы Денис ЕГОРОВ, Ксения КОРШИНА и София ЛОПУХОВА.

– Это очень хорошо для детей, потому что они участвуют в интересных образовательных процессах, им нужно понять, куда стремиться дальше, как развиваться, – говорит папа победителя среди четвероклассников Александр ЕГОРОВ. – Рад за своего ребенка, если честно, я не сомневался, что он в финал попадет, но рад, что он оказался самым сильным. Спасибо организаторам за такое чудесное событие.

Олимпиада проходила при информационной поддержке администрации города, и поздравлял победителей заместитель главы города Александр ЛЕДНЕВ:

– Я абсолютно уверен, что любой успех сопоставим с определенными усилиями. И все эти усилия, которые вы прикладывали, так или иначе дадут свои результаты. Хочется сказать родителям большое спасибо за то, что вы занимаетесь развитием своих детей. Я абсолютно уверен, что сильная страна – это наше сильное подрастающее поколение.

Но главное не победа, а участие, и все ребята, принявшие участие, такие же победители.

– Потрясающие впечатления, – делится с нами уже после награждения Александр Леднев. – Каждый раз, когда я вижу, что дети вместе с родителями принимают участие в различных конкурсах, где можно получить новые знания, только это приветствию. Здесь ребята из разных школ, очень разные, этот конкурс абсолютно бесплатный, принять участие может любой, и я очень рад, что есть люди, которые подобные конкурсы проводят. Любое новое дело сначала тяжело, но потом становится нормой, а впоследствии – нашими лучшими результатами. Если у нас дети в таком формате обучаются сейчас, это очень здорово, за ними будущее.

3. Сведения об объеме оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на 20__ год (на второй год планового периода)

Показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	единица измерения	код по ОКЕИ <21>	наименование <16>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
																				наименование <16>
Место оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Год определения исполнителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Срок оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Уполномоченный орган (орган, уполномоченный на формирование муниципальной услуги)																				
Категории потребителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Условия (формы) оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Наименование муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Итого																				

4. Сведения об объеме оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на 20__ – 20__ годы (на срок оказания муниципальной услуги за пределами планового периода)

Показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	единица измерения	код по ОКЕИ <21>	наименование <16>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
																				наименование <16>
Место оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Год определения исполнителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Срок оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Уполномоченный орган (орган, уполномоченный на формирование муниципальной услуги)																				
Категории потребителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Условия (формы) оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Наименование муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Итого																				

III. Сведения о показателях, характеризующих качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода

Показатель, характеризующий качество оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на срок оказания муниципальной услуги	единица измерения	код по ОКЕИ <21>	наименование <16>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
																				наименование <16>
Место оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Год определения исполнителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Срок оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Уполномоченный орган (орган, уполномоченный на формирование муниципальной услуги)																				
Категории потребителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Условия (формы) оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Наименование муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)																				
Итого																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель (уполномоченное лицо)

(должность) (подпись) (И. О. Фамилия)

«___» _____ 20___ г.

- 1 Указывается федеральный бюджет.
- 2 Ставится цифра 1, в случае если муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям федеральных органов государственной власти (далее – федеральный социальный заказ), формируется впервые, ставится цифра 2 в случае внесения изменений в утвержденный федеральный социальный заказ и формирования нового федерального социального заказа.
- 3 Указывается направление деятельности, определенное частью 2 статьи 28 Федерального закона «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере».
- 4 Формируется в соответствии с информацией, включенной в подраздел 1 раздела II настоящего документа.
- 5 Рассчитывается как сумма граф 8, 9, 10, 11.
- 6 Формируется в соответствии с показателями, характеризующими объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенными в подраздел 1 раздела II настоящего документа.
- 7 Формируется в соответствии с информацией, включенной в подраздел 2 раздела II настоящего документа.
- 8 Формируется в соответствии с показателями, характеризующими объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенными в подраздел 2 раздела II настоящего документа.
- 9 Формируется в соответствии с информацией, включенной в подраздел 3 раздела II настоящего документа.
- 10 Формируется в соответствии с показателями, характеризующими объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенными в подраздел 3 раздела II настоящего документа.
- 11 Формируется в соответствии с информацией, включенной в подраздел 4 раздела II настоящего документа.
- 12 Формируется в соответствии с показателями, характеризующими объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенными в подраздел 4 раздела II настоящего документа.
- 13 Указывается наименование укрупненной муниципальной услуги в социальной сфере, под которой для целей настоящего документа понимается несколько муниципальных услуг в социальной сфере, соответствующих одному и тому же виду кода Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности и объединенных по решению уполномоченного органа в соответствии с содержанием муниципальной услуги в социальной сфере и (или) условиями (формами) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, в случае принятия уполномоченным органом решения о формировании федерального социального заказа в отношении укрупненных муниципальных услуг в социальной сфере.

- 14 Заполняется в соответствии с общероссийским базовым (отраслевым) перечнем (классификатором) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, по соответствующей сфере деятельности (далее – перечень муниципальных услуг).
- 15 Указывается полное наименование уполномоченного органа или органа власти, уполномоченного на формирование федерального социального заказа, указанного в пункте 3 Правил формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям федеральных органов государственной власти, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. N 1891 «О порядке формирования государственных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям федеральных органов государственной власти, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении».
- 16 Указывается срок оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу), установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 17 Указывается год, в котором уполномоченный орган осуществляет отбор исполнителей муниципальных услуг в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере)соглашения, указанные в части 6 статьи 9 Федерального закона «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание муниципальных услуг в социальной сфере», либо утверждает муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) государственному учреждению.
- 18 Указывается полное наименование публично-правового образования, на территории которого предоставляется муниципальная услуга в социальной сфере (муниципальные услуги в социальной сфере, составляющие укрупненную муниципальную услугу).
- 19 Заполняется в соответствии с кодом, указанным в перечне муниципальных услуг (при наличии).
- 20 В графы 12-15 включаются числовые значения показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере.
- 21 Указывается числовое значение предельного допустимого возможного отклонения в процентах или абсолютных величинах от значений показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенных в графы 12-15, при принятии уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2 общих требований к определению предельных допустимых возможных отклонений от показателей, характеризующих качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере и объем оказания такой услуги, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 2020 г. N 1728 «Об утверждении общих требований к определению предельных допустимых возможных отклонений от показателей, характеризующих качество оказания муниципальной услуги форма услуги в социальной сфере и объем оказания такой услуги», решения об определении предельных допустимых возможных отклонений от значений показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере.

Конкурс

Какая прелесть... эта ваша заливная рыба

К 100-летию образования СССР «Магнитогорский рабочий» объявляет сбор советских новогодних рецептов.

Дата создания великой страны – 30 декабря – почти совпадает со встречей Нового года. А посему предлагаем отметить любимый праздник в советском стиле, поставив на новогодний стол любимые блюда той поры. Ведь кухня – это весомая часть материального культурного наследия СССР!

Как говорят знатоки, советская кухня сформировалась благодаря внутренней миграции разных народов за пределы традиционных регионов проживания. Причинами высокой мобильности населения были всеохватные

стройки, освоение труднодоступных и целинных земель и их ресурсов, поступление в иногородние вузы и распределение на работу после их окончания. Полноправной частью советской кухни стала и продукция пищевой промышленности – консервы, полуфабрикаты, напитки, и, безусловно, майонез промышленного производства, без которого не явились бы на свет многие праздничные блюда.

Советскую кухню иногда обвиняют в упрощении рецептуры приготовления пищи. Но и это было продиктовано временем: как еще можно было накормить тысячи рабочих на заводах и освободить женщину-производительницу от «кухонного рабства»?

Во многих семьях сохранились кулинарные секреты, придающие общеизвестным блюдам неповторимую «изюминку». Предлагаем вам поделиться любимыми праздничными рецептами советского периода, чтобы лучшие из них смогли продегустировать во время новогоднего застолья все наши читатели. Для этого мы опубликуем самые «вкусные» из них в праздничном номере «Магнитогорского рабочего».

Присылать рецепты можно на электронный адрес smi.le.77@mail.ru, приносить в редакцию на проспект Ленина, 74 и выкладывать в комментариях под этим постом в группе МР-инфо ВКонтакте (<https://vk.com/mrinfo74>). Сбор заявок завершаем 26 декабря.

Свечи и хлопушки

В преддверии новогодних праздников управление гражданской защиты населения администрации города напоминает магнитогорцам правила использования пиротехнических изделий.

Применение пиротехнических изделий запрещается в помещениях, зданиях, сооружениях, а также на крышах, балконах и лоджиях; на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, возле линий электропередач; на сценических площадках при проведении концертных и торжественных мероприятий.

Не допускается применение изделий с истекшим сроком годности, следами порчи, без инструкции по эксплуатации и сертификата соответствия (декларации о соответствии либо знака соответствия).

Следует соблюдать прави-

ла безопасности при запуске петард и фейерверков. Перед тем как поджечь фитиль, необходимо уточнить, где у изделия верх и откуда будут вылетать горящие элементы. Площадка для запуска должна быть ровной, над ней не должно быть деревьев, линий электропередач и других препятствий. Кроме того, она должна находиться на расстоянии не менее 50 метров от жилых домов. Ракеты часто залетают на балконы или в помещения через окна, и становятся причиной пожара.

Не допускается бросать горящие петарды в людей и животных, запускать петарды детям запрещено. Нельзя держать горящую петарду в руках, помещать ее в банку, ведро или бутылку, приближаться к горячей петарде нельзя ближе, чем на 10 метров. Хранить и переносить петарды следует только в упаковке, не допускается

переносить петарды в карманах. Разбирать петарду запрещается.

Категорически запрещается сжигать фейерверки на кострах, ни в коем случае нельзя наклоняться над пиротехникой. В случае, если петарда не сработала, запрещается проверять или поджигать фитиль повторно. Уничтожить фейерверк можно, поместив его в воду на срок до двух суток. После этого можно выбросить с бытовым мусором.

Необходимо с осторожностью использовать пиротехнические изделия, соблюдая элементарные правила пожарной безопасности и строго контролируя поведение детей в дни зимних каникул.

В случае возникновения пожара незамедлительно звоните по телефону 01, с мобильного 101 или по единому номеру экстренного вызова оперативных служб 112.

Реклама / объявления

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Стиральных, посудомоечных, швейных машин.
Холодильников. Газовых, электрических плит.
Котлов. Беговых дорожек.
ТЕЛ.: 45-17-35

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «УЮТ»

- ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ
- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
- ОБШИВКА ДОМОВ САЙДИНГОМ
- ТАМБУРЫ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- УТЕПЛЕНИЕ ППУ (пенополиуретаном)
- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЛОДЖИЙ
- ПЕРИЛА ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ
- СЛОМ СТЕН и ДОМОВ

**Т. 8 (3519) 45-35-44
Пр. К. Маркса, 152**

ХИМЧИСТКА НА ДОМУ:

- мягкой мебели;
- ковровые покрытия;
- устраняем неприятные запахи;
- выводим пятна.

Т. 55-03-07.

Рекламная служба «МР»
Т.: 26-33-52, 26-33-36

ФЕНИКС

- ПАМЯТНИКИ
- Металлические изделия.
- Ограды, кресты, столы, лавки.
- Благоустройства.

**Пр. Ленина 156 А.
Тел. 45-07-30**

УСЛУГИ

- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ ремонт швейных машин. Т. 8-906-852-31-71;
- ▶ электромонтажные работы. Т. 29-04-85;
- ▶ сантехника, отопление. Т. 29-04-85;
- ▶ натяжные потолки по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

КУПЛЮ

▶ **двери холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-45-35-42;**

- ▶ ванну, холодильник, машинку, утилизация. Т. 46-09-90;
- ▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42.

ПРОДАМ

- ▶ дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99;
- ▶ матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06.

СНИМУ

- ▶ квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

ТРЕБУЕТСЯ

- ▶ уборщица в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26.

МЕСТО ДЛЯ РЕКЛАМЫ

17 декабря 2022 года на 74-м году ушла из жизни **Любовь Степановна ХУЗИНА.**

Она была замечательным человеком, любящим, преданным, добрым, заботливым, трудолюбивым, жизнерадостным. Воспитала трех прекрасных дочерей. Светлые воспоминания о Любви Степановне навсегда останутся в наших сердцах.

Родственники, близкие, друзья.



ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ! на **МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ** **ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА** на **на 2023 год**

ГАЗЕТА «МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ» ПРОДОЛЖАЕТ РАДОВАТЬ ПОДПИСЧИКОВ ПОДАРКАМИ. ВСЕМ ПОДПИСАВШИМСЯ И ОПЛАТИВШИМ ПОДПИСКУ В РЕДАКЦИИ «МАГНИТОГОРСКОГО РАБОЧЕГО» МЫ ДАРИМ МАГНИТНЫЙ ПЛАНЕР.

ЭТО УДОБНЫЙ И НЕЗАМЕНИМЫЙ ПОМОЩНИК, КОТОРЫЙ УДОБНО ПРИКРЕПИТЬ К ХОЛОДИЛЬНИКУ И ВЕСТИ НЕОБХОДИМЫЕ ЗАПИСИ С ПОМОЩЬЮ МАРКЕРА.



КОЛИЧЕСТВО ПОДАРКОВ ОГРАНИЧЕНО. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ РАЗМЕЩЕНЫ НА НОВОСТНОМ ПОРТАЛЕ MR-INFO.RU.

Льготная подписка на 2023 год – 1300 рублей

Подписывайтесь на любимую газету и приходите за подарками. Ждем вас по адресу: пр. Ленина, 74 (вход со стороны ул. им. газеты «Правда»)

Самобытное творчество.

Героев мультфильмов рисует на стенах лестничных площадок и маршей пятиэтажки житель Магнитогорска



ФОТО: АРХИВ РИНАТ ХАЙБРАХМАНОВ

шено. То пальцем мазнут, то vareжкой мокрой. Я не злюсь. Хотел акриловым лаком покрыть, уже и купил его, но он для акриловой краски подходит хорошо. Акриловая краска – дорогая, ей нужно рисовать где-то на улице, – объяснил автор.

Работа с творчеством не связана. Трудится Ринат охранником, подрабатывает на стройке, рисует в свободное время, а оно бывает не всегда. Так, прошлым летом за краски братья было некогда.

Рисовать начал с пятого этажа, спускаясь постепенно вниз. Сейчас подъезд раскрашен почти полностью, свободным остался лишь первый этаж. Художник уже знает, что там нарисует.

– Хочу Бабу Ягу нарисовать, сюжет смешной – она что-то колдует. Потом Халка – нашел мультяшный рисунок в интернете. Но просто так не интересно, я уже фантазирую – подрисую, как он сломал стену и вылезает из нее. Есть Спанч Боб и черепашки-ниндзя – очень сложный рисунок, но и красивый, – поделился планами Ринат.

О его творчестве в соцсетях периодически рассказывает дочь Алина.

«А у нас в подъезде пополняются рисунки, и уже нет места. Мой папа – моя гордость», – пишет девушка.

Магнитогорцы в комментариях хвалят талант и приглашают художника расписать подъезды в других многоэтажках:

«Это просто «клад», иметь такого художника, «меняющего» серые и унылые стены в такую красоту!», «Мы будем рады, если и нам такую красоту нарисуют в подъезде», «Человек с золотой душой, с золотыми руками», «Если у вас нет места, то в соседних подъездах есть 100 процентов», «Приезжайте к нам на 12 участок!», – пишут магнитогорцы

Впрочем, расписать другие подъезды автор просто не успеет.

– Рисую для души, для удовольствия и бесплатно. Даже если мне предложат деньги, вряд ли пойду, потому что времени нет, – объяснил Ринат Хайбрахманов.

Он надеется, что успеет раскрасить свой подъезд полностью до отъезда, который запланирован на январь. Ринату предложили работу в другом городе – художником-оформителем.

Три богатыря в подъезде

Елена ВИШНЯКОВА

Каждое утро жильцов подъезда дома №9/3 по улице Доменщиков встречают не скучные стены, покрытые зеленой краской, а герои мультфильмов. В подъезде «поселились» Микки Маус и Чебурашка, почтальон Печкин и Буратино. Их нарисовал Ринат ХАЙБРАХМАНОВ. Он решил раскрасить серые будни яркими красками в буквальном смысле – взял в руки кисти и гуашь и начал разрисовывать лестничные клетки в своем подъезде.

Ринату Хайбрахманову за 50 лет. Рисовать любит с детства, учился этому самостоятельно. Расписывать стены подъезда мужчина начал два года назад, во время пандемии коронавируса, когда все сидели на карантине. Идею подсказал сын.

– Я лет 10 назад пробовал мелом нарисовать диснеевскую мультяшку на стене. И вспомнил об этом. Сын говорит: «Попробуй, гуашь же есть!», – рассказал Ринат.

Попробовал и останавливаться не захотел. Начал вспоминать героев мультфильмов, делал распечатки изображений, переносил рисунки на стены подъезда. Изображения в основном небольшие. Мультяшные жители подъезда следуют друг за другом – пролетают за пролетом. Здесь и диснеевские герои, и персонажи отечественных мультфильмов. Вот Малыш и Карлсон, а дальше за ними – Чип и Дейл.

Есть и масштабные сцены. Так, недавно в подъезде между



первым и вторым этажом появились три богатыря. Место им нашлось под окном – получилась большая картина, почти на всю стену.

– Мультяшки мне нравятся. Все мультфильмы, которые я нарисовал, из моего детства или из детства моих детей. Заказов от соседей не было, просьбы были. Неделю назад я нарисовал машинку с глазами и улыбкой из какой-то детской книжки. Внук соседа попросил: «А может дядя нарисовать машинку?» Еще один ребенок попросил Спанч Боба. Я сделал распечатку, нарисую без проблем. Очень много детей у нас в подъезде – на каждом этаже. Их радость – и для меня радость. Дети счастливы, взрослые любят – никто против слова не говорит. Соседи даже

покупают гуашь мне, спрашивают, нужна ли помощь, – рассказал художник.

Рисует Ринат при дневном свете, как только начинает темнеть, откладывает кисть, чтобы не портить зрение. Небольшие изображения можно создать и за день. За пару часов нарисовать карандашом эскиз, и часов шесть уйдет на раскрашивание. А вот на более объемные сцены требуется больше времени. «Ну, погоди», например, рисовал пять дней. Черновик для картины «Три богатыря» набрасывал карандашом два вечера.

– Детали отнимают времени много. Меняешь цвета, стараешься аккуратно, чтобы кисточка из краски в краску не залезла. Ждешь, когда подсохнет, начинаешь подкраши-

вать. Потом маркером всю это выводишь, рисунок выделяется, становится, как сейчас говорят, 3D, – объясняет Ринат.

Соседи, проходя мимо, абсолютно не мешают, уверяет мужчина. Он включает негромкую музыку в телефоне, которая успокаивает и дает вдохновение, и творит.

Из-за чего художник переживает, так это то, что его творчество могут повредить во время ремонта подъезда. Мужчина надеется, что коммунальщики не испортят картины. Их, к слову, иногда приходится подправлять. Варваров среди соседей нет, но есть любопытствующие. Гуашь смывается легко, и нередко на изображениях появляются мазки.

– Наверное, нечаянно так делают, интересно же, чем покра-

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№143 (23432). 20.12.2022
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №4965. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 19.12.2022 в 17.30. Фактически 19.12.2022 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12057 экземпляра



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

⁹ Рассчитывается как сумма показателей граф 14, 15, 16 и 17.

¹⁰ Указывается нарастающим итогом на основании информации, включенной в раздел IV настоящего документа в соответствии с общими требованиями к форме отчета об исполнении муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2020 г. N 1694 «Об утверждении примерной формы муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, примерной структуры муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере и общих требований к форме отчета об исполнении муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере».

¹¹ Указывается разница граф 13 и 7.

¹² Указывается количество исполнителей услуг, указанных в разделе IV настоящего документа, допустивших отклонения от показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги, превышающие предельные допустимые возможные отклонения от указанных показателей.

¹³ Указывается доля в процентах исполнителей услуг, указанных в разделе IV настоящего документа, допустивших отклонения от показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги, превышающие предельные допустимые возможные отклонения от указанных показателей, от общего количества исполнителей услуг, указанных в разделе IV настоящего документа.

¹⁴ Рассчитывается как разница граф 8 и 7.

¹⁵ Указывается количество исполнителей услуг, указанных в разделе IV настоящего документа, допустивших отклонения от показателей, характеризующих качество оказания муниципальной услуги, превышающие предельные допустимые возможные отклонения от указанных показателей.

¹⁶ Указывается доля в процентах исполнителей услуг, указанных в разделе IV настоящего документа, допустивших отклонения от показателей, характеризующих качество оказания муниципальной услуги, превышающие предельные допустимые возможные отклонения от указанных показателей, от общего количества исполнителей услуг, указанных в разделе IV настоящего документа.

¹⁷ Указывается наименование укрупненной муниципальной услуги, в случае если федеральный социальный заказ формируется в отношении укрупненных муниципальных услуг.

¹⁸ Указывается уникальный код организации, присвоенный исполнителю услуг, при формировании сведений о нем в реестре участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса.

¹⁹ Указывается на основании информации об исполнителе услуг, включенной в муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (далее – муниципальное задание) либо в соглашение, заключенное по результатам отбора исполнителей услуг, предусмотренного частью 6 статьи 9 Федерального закона «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание муниципальных услуг в социальной сфере» (далее – соглашение).

²⁰ Указывается на основании информации, включенной в федеральный социальный заказ, об исполнении которого формируется отчет об исполнении федерального социального заказа.

²¹ Указывается на основании информации, включенной в муниципальное задание или соглашение.

²² В отношении одного исполнителя услуг может быть указана информация о значении планового показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги, только в отношении одного способа определения услуг.

²³ Формируется на основании отчетов исполнителей муниципальных услуг об исполнении соглашений и отчетов о выполнении муниципального задания.

²⁴ Указывается как разница графы 14 раздела IV и графы 14 раздела III настоящего документа.

²⁵ В отношении одного исполнителя услуг может быть указана информация о значении фактического показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги, только в отношении одного способа определения услуг.

²⁶ Рассчитывается как разница между фактическим показателем, характеризующим объем оказания муниципальной услуги, включенным в соответствии со способом определения исполнителя услуг в одну из граф 19 – 22 раздела IV настоящего документа и плановым показателем, характеризующим объем оказания муниципальной услуги, включенным в соответствии со способом определения исполнителя услуг в одну из граф 19 – 22 раздела III настоящего документа.

²⁷ Рассчитывается как разница графы 14 раздела III, графы 14 раздела IV и графы 15 раздела III настоящего документа (в случае, если значение предельного допустимого возможного отклонения от показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги, установлено в относительных величинах значения графы 14 раздела III настоящего документа пересчитывается в абсолютную величину путем умножения значения графы 13 раздела III настоящего документа на графу 14 раздела III настоящего документа).

²⁸ Рассчитывается как разница графы 23 раздела IV и графы 23 раздела III настоящего документа.

²⁹ Указывается суммарный объем по всем муниципальным услугам, входящим в состав укрупненной муниципальной услуги.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022

№ 13663-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» от 14.10.2022 № АГ-01/8946, поданного Моревой Марией Олеговной, действовавшей по доверенности от 05.09.2022 ЧЗ-266, постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», выписки из ЕГРН на сооружение от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-206804249, с учетом письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2019 № Д23и-6636, а также с отсутствием заявлений об учете прав (обременений прав), поступивших в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» 15.11.2022, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0101002:1, 74:33:0101002:20, указанных в описании местоположения границ (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в интересах ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.140), для целей эксплуатации линии электропередачи, сроком на 49 лет, общей площадью 72097 кв.м на земли, государственная собственность на которые не разграничена, а также:

1) на часть земельного участка с кадастровым номером 74:33:0101002:1, из категории земель: земли лесного фонда, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Верхнеуральское лесничество, Магнитогорское участковое лесничество, кварталы 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, с разрешенным использованием: для лесоразведения;

2) на часть земельного участка с кадастровым номером 74:33:0101002:20, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута не установлен.

4. Публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, является безвозмездным на основании пункта 3, пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» необходимо:

1) обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:

1) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно;

2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию их участков (частей) а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта;

3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных подпунктами 1-4 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута;

5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.

7. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.):

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

2) направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города
Магнитогорска от 15.12.2022 № 13663-П

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ высоковольтная линия электропередачи 35кВ длиной 12,445км. ЛитераЛ1/2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Магнитогорск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	72097 ± 94
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут установлен с целью размещения объектов электросетевого хозяйства

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424900.67	1359805.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	424929.76	1359822.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	424897.19	1359842.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	424779.73	1359913.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	424636.30	1360003.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	424490.77	1360093.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	424337.08	1360187.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	424182.94	1360281.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	424031.20	1360376.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-74, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
10	423883.15	1360473.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	423738.21	1360567.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	423572.36	1360676.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	423517.88	1360814.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	423445.24	1360915.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	423397.75	1361007.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	423321.53	1361103.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	423404.50	1361221.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	423478.16	1361319.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	423454.10	1361337.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	423380.32	1361239.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	423283.77	1361102.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	423371.90	1360990.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	423418.99	1360899.37	Метод спутниковых	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта										
1. Система координат МСК-74, зона 2										
2. Сведения о характерных точках границ объекта										
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
	X	Y								
24	423490.28	1360800.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					
25	423547.65	1360655.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					
26	423721.79	1360542.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					
27	423866.73	1360447.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					
28	424015.21	1360350.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					
29	424167.15	1360256.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					
30	424321.43	1360162.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					
31	424474.99	1360068.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					
32	424620.44	1359977.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					
33	424763.91	1359887.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					
34	424881.67	1359817.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1 </tr <tr> <td>1</td> <td>424900.67</td> <td>1359805.33</td> <td>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</td> <td>0.1</td> <td>-</td> </tr>	1	424900.67	1359805.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	424900.67	1359805.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-					

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-74, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница охранной зоны
- ось ВЛ
- обозначение и номер опоры
- обозначение характерной точки границы охранной зоны
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями федерального законодательства, включенная в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- местоположение (ориентир)

74:20:0404001

550

ТП-6227

Подпись *A. Larysheva* Айна Васильевна

Дата 25 октября 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 1

Челябинская область, г. Магнитогорск, в 4,5 км на северо-запад от ориентира ул. Заречная, 21

74:01:0107001

74:33:0101002

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Подпись *A. Larysheva* Айна Васильевна

Дата 25 октября 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 2

Челябинская область, г. Магнитогорск, в 3 км на северо-запад от ориентира ул. Заречная, 21

74:33:0101002

Масштаб 1:5000

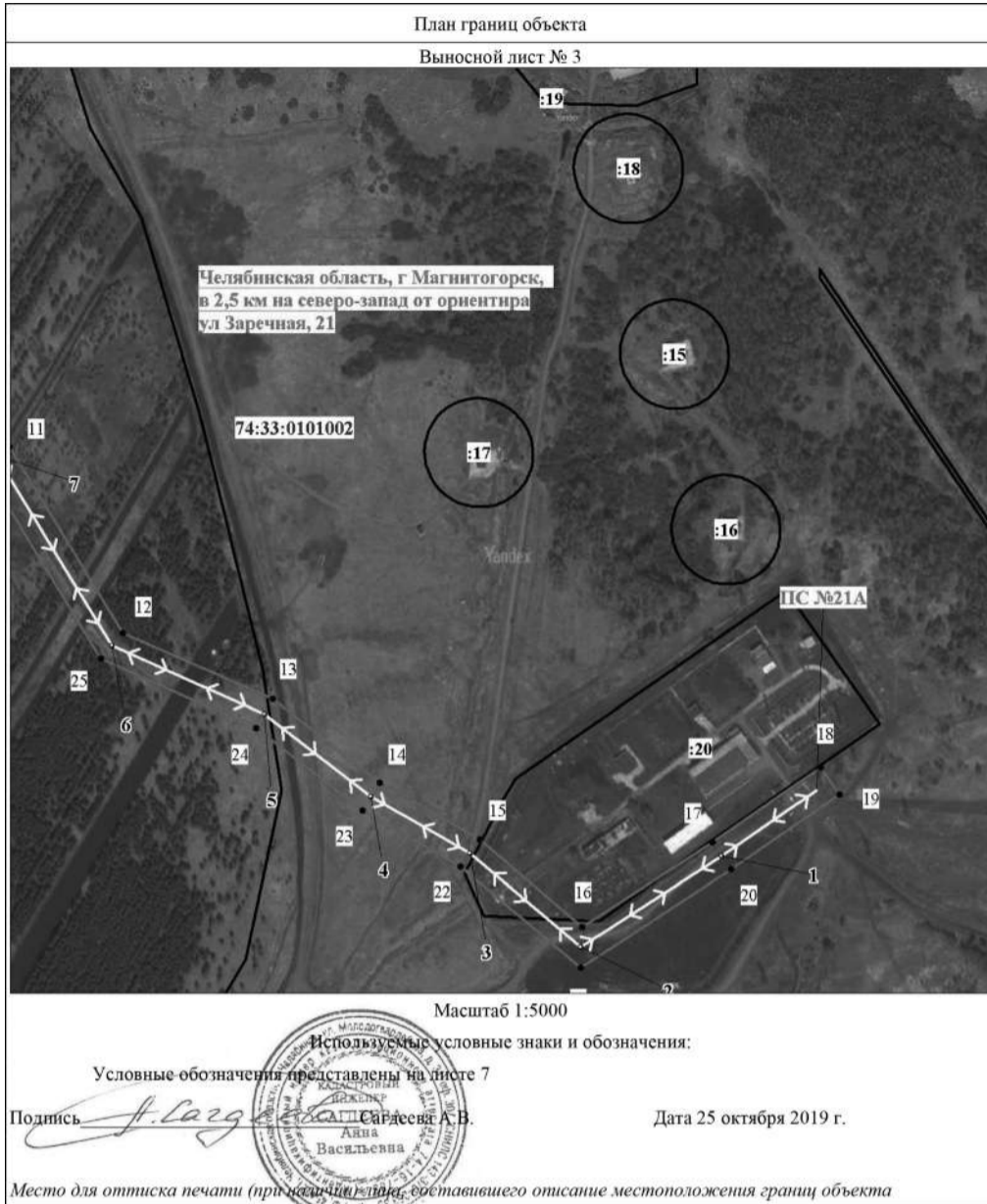
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Подпись *A. Larysheva* Айна Васильевна

Дата 25 октября 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13706-П

16.12.2022
О признании утратившими силу некоторых постановлений главы города

Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившими силу:
 - постановление главы города от 22.02.2007 № 949-П «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям субсидий на приобретение и строительство жилья на территории города Магнитогорска»;
 - постановление главы города от 28.06.2007 № 4064-П «О внесении изменений в постановление главы города от 22.02.2007 № 949-П»;
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13707-П

16.12.2022
О признании утратившими силу некоторых постановлений главы города и администрации города

Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившими силу:
 - постановление главы города от 15.09.2006 № 4713-П «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям субсидий на приобретение и строительство жилья (усыновлении) одного ребенка»;
 - постановление главы города от 28.01.2008 № 530-П «О внесении изменений в постановление главы города от 15.09.2006 № 4713-П»;
 - постановление главы города от 27.10.2008 № 9273-П «О внесении изменений в постановление главы города от 15.09.2006 № 4713-П»;
 - постановление главы города от 21.11.2008 № 10202-П «О внесении изменений в постановление главы города от 15.09.2006 № 4713-П»;
 - постановление администрации города от 25.11.2009 № 10293-П «О внесении изменений в постановление главы города от 15.09.2006 № 4713-П»;
 - постановление администрации города от 22.12.2010 № 14161-П «О внесении изменений в постановление главы города от 15.09.2006 № 4713-П».
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13708-П

16.12.2022
Об утверждении Порядка предоставления льготы в виде освобождения от платы за обучение детей в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных Управлению культуры администрации города Магнитогорска

В целях оказания отдельным категориям граждан социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 октября 2022 года № 151 «О дополнительных мерах социальной поддержки семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления льготы в виде освобождения от платы за обучение детей в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных Управлению культуры администрации города Магнитогорска (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
4. Информация о предоставлении установленных настоящим постановлением льгот размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи».
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 16.12.2022 № 13708-П

Порядок предоставления льготы в виде освобождения от платы за обучение детей в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных Управлению культуры администрации города Магнитогорска

1. Настоящий Порядок разработан в целях предоставления льготы в виде освобождения от платы за обучение детей в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных Управлению культуры администрации города Магнитогорска (далее – Порядок).
2. При осуществлении образовательной деятельности муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования детей, подведомственные Управлению культуры администрации города (далее – учреждения дополнительного образования), предоставляют льготу в соответствии с Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов. Льгота предоставляется в виде освобождения от платы за обучение детей в размере 100%, начиная с 21 сентября 2022 года.
3. Льгота в виде освобождения от платы за обучение в учреждениях дополнительного образования (далее – льгота за обучение) предоставляется за обучение детей из семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации.
4. Перечень документов, необходимых для получения льготы за обучение, приведен в приложении к настоящему Порядку.
5. В случае мобилизации родителя на территории Челябинской области в рамках Указа Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», руководитель учреждения дополнительного образования обращается за получением копии справки из военкомата, указанной в пункте 3 приложения к настоящему Порядку, в кабинет 101 Управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска. Если родитель мобилизован на территории Российской Федерации, то копию справки из военкомата предоставляет родитель (законный представитель).
6. Для предоставления льготы за обучение документы, установленные настоящим Порядком, предоставляются:
 - 1) родителем (законным представителем) руководителю учреждения дополнительного образования;
 - 2) руководителями учреждений дополнительного образования после получения требуемых документов от родителя (законного представителя) в МКУ «Централизованная бухгалтерия по отрасли «Культура».
 Льгота за обучение предоставляется на период прохождения военнослужащим военной службы по мобилизации.
7. Основаниями для отказа в предоставлении льготы за обучение является предоставление недостоверных документов или неполного пакета документов, установленного настоящим Порядком.
8. Информация о порядке предоставления льготы за обучение размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, на специально оборудованных стендах в доступных для родителей (законных представителей) помещениях учреждений дополнительного образования, в средствах массовой информации и на официальных сайтах учреждений дополнительного образования.
9. Льгота за обучение предоставляется учреждениями дополнительного образования в пределах средств бюджета города, выделенных на выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

Приложение
к Порядку предоставления льготы в виде освобождения от платы за обучение детей в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных Управлению культуры администрации города Магнитогорска

Перечень
документов для предоставления льготы в виде освобождения от платы за обучение детей в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных Управлению культуры администрации города Магнитогорска

- 1) заявление от родителя (законного представителя) на предоставление льготы за обучение;
- 2) копия свидетельства о рождении ребенка;
- 3) копия справки из военкомата о призывании на военную службу по мобилизации родителя.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2022
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год на территории города Магнитогорска

№ 13710-П

В соответствии с федеральными законами «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 сентября 2021 года № 192 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год на территории города Магнитогорска (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 16.12.2022 № 13710-П

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год на территории города Магнитогорска

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация города Магнитогорска
Сроки и этапы реализации программы	2023 год
Источники финансирования	Бюджет муниципального образования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный земельный контроль на территории города осуществляется администрацией города, в пределах своих полномочий (далее – орган муниципального контроля).

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ контролируемые лица при осуществлении муниципального земельного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Орган муниципального земельного контроля осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах компетенции.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году установлен запрет на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок, предусмотренных Федеральным законом РФ № 248-ФЗ.

В рамках муниципального земельного контроля в период с января 2022 по сентябрь 2022 года по результатам проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами специалистами администрации города объявлено 28 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. В целях профилактики правонарушений обязательных требований законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля специалистами администрации города проводится разъяснительная работа с землепользователями, в частности устные и телефонные консультации по вопросам использования земельных участков.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются выявление и пресечение нарушений земельного законодательства Российской Федерации по самовольному занятию земельных участков. Данную проблему планируется решать путем проведения профилактических мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами с дальнейшим направлением предостережений о недопустимости нарушения земельного законодательства.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

– снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном земельном контроле;

– выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

– повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

– уменьшение административной нагрузки на контролируемые лица;

– повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

– формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	актуализация ежемесячно	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	актуализация ежемесячно	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	актуализация ежемесячно	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.4.	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год	не позднее 23.12.2022 г., далее актуализация по мере необходимости	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.5.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация ежемесячно	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.6.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	актуализация ежемесячно	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.7.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Первый квартал 2023 года	должностные лица администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.8.	доклады о муниципальном контроле	I квартал года следующего за отчетным	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.9.	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2023 года	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.10.	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	актуализация по мере необходимости	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	

2. Консультирование			
2.1.	Разъяснение по вопросам: положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль; выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.	постоянно по мере поступления обращений	должностные лица администрации города уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
3. Объявление предостережения			
3.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	должностные лица администрации города уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2023 году.	постоянно по мере необходимости	должностные лица администрации города, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы профилактики производится по итогам 2023 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

– количество выданных предписаний/предостережений;

– количество субъектов, которым выданы предписания/предостережения;

– информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

– минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации;

– снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

– снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

– повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	90 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных
4.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	70% и более
5.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100%

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного органа не позднее февраля, следующего за отчетным годом.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2022

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова»)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 15.02.2022 № 1713-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова»», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.02.2022 № 17 (в редакции постановления от 25.02.2022 № 2061-П), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова»), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.11.2022 № 123-124, с учетом протокола общественных обсуждений от 02.12.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 02.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.12.2022 № 136, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту:

«г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова»), шифр: М55059, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», в составе:

1) положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 16.12.2022 № 13711-П

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Общая часть

Проект планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту «г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова») разработан на основании следующих документов:

- постановления администрации города Магнитогорска от 15.02.2022 № 1713-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту «г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова»);»;
- постановления администрации города Магнитогорска от 25.02.2022 № 2061-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 15.02.22 № 1713-П»;
- письма-поручения № ДКС-36/0268 от 04.02.2022 «О возможности выполнения проектно-изыскательских работ по проекту № 4307»;
- задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту «г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова»).

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

- определение зон планируемого размещения линейных объектов;
- определение зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- установление параметров планируемого развития линейных объектов.

Проект планировки предусматривает реконструкцию линейного объекта – магистральной улицы общегородского значения Зеленцова.

Проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска. Начало участка проектирования – пересечение улиц Центральный переход и Зеленцова, конец участка – пересечение улиц Южной стороны и Зеленцова.

Проектируемая территория граничит с запада с Заводским прудом, с севера, востока и юга – с производственной территорией ПАО «ММК».

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

- инженерно-геодезические изыскания М70009-22-ИГДИ, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРО-МЕЗ» в 2022 г.;
- исходные данные, предоставленные отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска;
- сведения о земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- ПК-1. Зона производственно-складских объектов Магнитогорского городского округа;
- Р-3. Зона зеленых насаждений специального назначения Магнитогорского городского округа.

Площадь проектируемой территории составляет 24,33 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);
- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 № 428 (изм. от 29.06.2021 № 148);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска от 24.02.2015г. № 21 (изм. от 25.09.2018 № 116);
- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125 (изм. от 29.06.2021 № 149);
- Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. на 21.12.2018);
- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изм. на 17.05.2016);
- Приказ Министра России от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Министра здравоохранения РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. на 25.09.2014 г.);
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории предусматривает реконструкцию улицы Зеленцова для увеличения пропускной способности, перераспределения транспортных потоков и улучшения условий безопасности движения транспорта и пешеходов, а также обеспечения мест временного хранения транспортных средств вблизи объектов массового тяготения.

Улица Зеленцова предназначена для связи районов города (Южного и центрального мостовых переходов), движения наземного общественного транспорта и пешеходных переходов вне проезжей части.

Категория проектируемой улицы – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3-го класса, принята в соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска и СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматривается:

- строительство второй проезжей части западнее трамвайного пути с автобусными остановками;
- организация мест разворота в районе трамвайных остановок Береговая, Броневая;
- строительство магистральных тротуаров вдоль проезжих частей;
- реконструкция перекрестка ул. Зеленцова и Южного мостового перехода, ул. Зеленцова и Центрального мостового перехода;
- смещение восточной проезжей части, с учетом размещения на нормативном расстоянии от трамвайных путей лестничных спусков с пешеходных галерей в районе остановок Береговая (КПП № 7 ПАО «ММК») и Бронева (КПП № 6 ПАО «ММК»);
- организация въездов на территорию предприятий прилегающей застройки;
- устройство территорий парковок с разделением рядов автотранспорта разметкой с организацией проездов по периметру парковки;
- перенос автобусной остановки на восточной проезжей части в районе КПП №6 ПАО «ММК».

Проектом планировки территории приняты следующие параметры улицы по категории:

- количество проезжих частей – 2;
- ширина существующей проезжей части – 8,5-9,0 м;
- ширина проектируемой проезжей части – 7,5 м;
- ширина полосы движения – 3,75 м (для движения автобусов и большегрузного транспорта);
- количество полос движения – 2;
- ширина разделительной полосы – 11,5-20,3 м;
- ширина тротуара – 3,0 м;
- ширина газона между проезжей частью и тротуаром – 3 м;
- расчетная скорость движения – 50 км/ч.

Протяженность реконструируемой улицы – 2759 м. Максимальная пропускная способность улицы Зеленцова (интенсивность движения) – 2400 авт/ч.

Вдоль проектируемой улицы со стороны Заводского пруда предусмотрено устройство парковочных зон на 145, 497, 68, 298, 271, 309, 546, 31, 210 м/мест (количество м/мест будет уточнено в рабочей стадии проектирования) с выездами на западную проезжую часть ул. Зеленцова. Парковочные места для маломобильных групп населения (МГН) не предусмотрены ввиду отсутствия общественной и жилой застройки на проектируемой территории. Вокруг парковочных зон запроектирован пешеходный тротуар шириной 1,0 м.

При реконструкции улицы Зеленцова реконструкции подлежат сооружение – автодорога, общей протяженностью 3882,62 м, местоположение: Челябинская обл., г. Магнитогорск, Челябинская обл., от Центрального до Южного перехода (ул. Зеленцова), свидетельство о государственной регистрации права 74-74-33/153/2011-339 от 20.05.2011.

Предложения по строительству и переустройству сетей инженерно-технического обеспечения

Реконструкция улицы Зеленцова повлекла за собой проведение мероприятий по новому строительству и переустройству сетей инженерно-технического обеспечения.

Местоположение и характеристики проектируемых инженерных сетей будут уточнены в проектной и рабочей стадиях проектирования.

Точки подключения по инженерным сетям приняты в соответствии с техническими условиями эксплуатирующихся организаций.

Сети электроснабжения

- В границах проекта планировки территории предусматривается:
 - наружное освещение проектируемой проезжей части, пешеходных тротуаров и парковочных зон (западная сторона: протяженность – 4396 м, расчетная мощность – 24 кВт);
 - переустройство инженерных сетей наружного освещения – воздушной электросети 380/220 В для наружного освещения дороги от проходной №5 до проходной №7, общей протяженностью 2565,00 м, входящих в состав сложной вещи, свидетельство о государственной регистрации права 74-74-33/331/2008-467 от 16.10.2008 (восточная сторона, проектируемое наружное освещение: протяженность – 2831 м, расчетная мощность – 13,35 кВт);
 - строительство комплектной двухтрансформаторной подстанции с сухими трансформаторами 3,15/0,4кВ (2КТП);

- электроснабжение 3,15 кВ проектируемой подстанции 2КТП от РУ-3,15кВ подстанции №19 Кислородного цеха ПАО «ММК» по существующей кабельной эстакаде и в траншее, под проезжей частью и трамвайными путями методом горизонтального прокола (протяженность – 231 м, расчетная мощность – 37,35 кВт);
- перенос существующей воздушной сети электроснабжения 6 кВ (на балансе ЦВС ПАО «ММК»), попадающей в зону проезжей части реконструируемой улицы (протяженность – 1776 м);
- переустройство контактной сети трамвая (сооружение – контактная сеть, протяженность 1440,00 м, местоположение: Челябинская обл., г. Магнитогорск, по ул. Зеленцова от узлового соединения на пересечении ул. Профсоюзной и ул. Зеленцова до кольца «Бронева», ГКН 74:33:1312001:398, свидетельство о государственной регистрации права 74-74-33/122/2013-482 от 10.04.2013г) и существующего кабеля 0,6 кВ для электроснабжения городского электротранспорта (перекресток Южной стороны – ул. Зеленцова западная сторона), попадающей в зону проектируемой проезжей части улицы (протяженность – 93 м);
- переустройство опор №17, 30, 31/1 существующей воздушной сети электроснабжения 110 кВ МТЭЦ-МЦЭС ПАО «ММК» с отпайками на подстанцию №64;
- переустройство линии электропередачи ВЛ 3,15 кВ (кадастровый номер 74:33:0000000:11664), попадающей в зону проезжей части реконструируемой улицы (линия электропередачи будет запроектирована подземно отдельным проектом).

Нормируемая освещенность принимается согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света предусматриваются энергосберегающие светодиодные светильники.

Сети газоснабжения

В границах проекта планировки территории переустройства сетей газоснабжения не предусмотрено.

Сети водоснабжения

В границах проекта планировки территории предусматривается:

перенос водовода технической воды Ø 500 мм, попадающего в зону проезжей части реконструируемой улицы, согласно техническим условиям Управления главного энергетика ПАО «ММК». Протяженность – 2730 м. Проектная мощность будет уточнена в рабочей стадии проектирования.

Сети водоотведения

В границах проекта планировки территории предусматривается:

- отвод дождевых и талых вод с проезжей части проектируемой улицы и с парковочных зон в проектируемую сеть ливневой канализации через проектируемые дождеприёмные колодцы с отстойной частью и по проектируемому водоотводным лоткам через пескоуловитель (протяженность – 2917 м, проектная мощность будет уточнена в рабочей стадии проектирования);
- сброс поверхностной воды из проектируемой сети ливневой канализации после очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока в заводской пруд-охладитель оборотной системы водоснабжения ПАО «ММК». Локальные очистные сооружения поверхностного стока предназначены для очистки поверхностных стоков с парковочных зон от взвешенных веществ, СПАВ, нефтепродуктов, жиров, масел и других загрязнений, выполнены в едином корпусе из армированного стеклопластика и включают в себя пескоотделитель и маслобензоотделитель, предусматривается подземное исполнение, полной заводской готовности.

Сети теплоснабжения

Проектом планировки территории предусматривается переустройство, усиление тепловых сетей в соответствии с техническими условиями теплоснабжающих организаций (ПАО «ММК», МП трест «Теплофикация»):

- демонтаж опоры существующей эстакады трубопроводов, попадающей под проектируемую проезжую часть улицы;
- демонтаж действующих трубопроводов эстакады в границах проектирования улицы: паропровод Ду100, находящийся на балансе ЦВС ПАО «ММК» (выведены из эксплуатации);
- демонтаж трубопровода теплофикационной воды 2Ду80, находящиеся на балансе ЦВС ПАО «ММК» (выведен из эксплуатации);
- демонтаж трубопровода сжатого воздуха Ду250 (недействующий), балансодержатель не выявлен.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план г. Магнитогорска:

Согласно Генеральному плану г. Магнитогорска, утвержденному постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 № 428 (изм. от 29.06.2021 № 148), по улице Зеленцова предусмотрен маршрут экспресс-автобуса. Проект планировки не предусматривает дополнительную полосу движения для экспресс-автобуса в связи с реконструкцией в условиях существующей застройки, проектируемая территория ограничена с одной стороны промышленной территорией ПАО «ММК», с другой – резервуаром-охладителем на р. Урал.

Предложения по демонтажу объектов капитального строительства

Реконструкция улицы Зеленцова повлекла за собой проведение мероприятий по демонтажу объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусмотрен демонтаж следующих объектов капитального строительства:

- административное здание с парковкой (кадастровый номер 74:33:1312001:468);
- автомойка и мастерская по ремонту автотранспорта (кадастровый номер 74:33:1312001:116).

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория находится в границах следующих кадастровых кварталов: 74:33:1312001, 74:33:1309001.

Сведения о земельных участках и сооружениях, попадающих в границы проектирования, учтены на основании кадастровых планов территорий КУВИ-002/2020-24865343, № КУВИ-002/2020-24867220 от 28.09.20, № КУВИ-001/2022-40589351 от 23.03.22 и на основании выписок из ЕФРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования и состоящих на кадастровом учете, приведен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
Кадастровый квартал 74:33:1312001				
1	74:33:1312001:96	Аренда	Занимаемый нежилым зданием-диспетчерской	19
3	74:33:1312001:47	Аренда	Занимаемый специализированной штрафной автостоянкой	5 082
4	74:33:1312001:75	Право отсутствует	Для строительства авто моечного комплекса	560
5	74:33:1312001:69	Аренда	Занимаемый автозаправочной станцией	1 863
6	74:33:1312001:52	Право отсутствует	Для проектирования и строительства офиса и гаражей	1 355,82
7	74:33:1312001:54	Частная собственность	Занимаемый нежилым зданием – автомастерская на 4 поста	1 002
8	74:33:1312001:22	Право отсутствует	Под открытый павильон ожидания транспорта	36,2
9	74:33:1312001:23	Право отсутствует	Под открытый павильон ожидания транспорта	18,04
10	74:33:1312001:24	Право отсутствует	Под киоск	18,04
11	74:33:1312001:441 (временный)	-	Под открытый павильон ожидания транспорта	8
12	74:33:1312001:73	Право отсутствует	Автостоянки на отдельных земельных участках	4 285
13	74:33:1312001:1	Частная собственность	Автомойка и мастерская для ремонта автотранспорта	1 006,53
14	74:33:1312001:107	Аренда	Размещение гостевой автостоянки	348
15	74:33:1312001:392	Право отсутствует	Автостоянка на отдельном земельном участке	6 442
16	74:33:1312001:85	Право отсутствует	Автостоянка на отдельном земельном участке	1 695
17	74:33:1312001:383 (временный)	-	Для размещения площадки для обучения автовождению	1 016
18	74:33:1312001:76	Право отсутствует	Для размещения площадки для обучения автовождению	3 111
19	74:33:1312001:384	Право отсутствует	Для размещения временного объекта – платной круглосуточной автостоянки	2 095
20	74:33:1312001:393	Право отсутствует	Для размещения временного объекта – платной круглосуточной автостоянки	805
21	74:33:1312001:438	Право отсутствует	Для размещения временной платной круглосуточной автостоянки	3 938
22	74:33:1312001:77	Право отсутствует	Для размещения временной платной круглосуточной автостоянки	660
23	74:33:1312001:460	Собственность публично-правовых образований	Эксплуатация сооружений: сеть контактная, кольцо «Бронева»	3 843
24	74:33:1312001:95	Аренда (в т.ч. субаренда)	Автостоянка на отдельном земельном участке (при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды)	1 842
25	74:33:1312001:405	Частная собственность	Административное здание	410
26	74:33:1312001:48	Аренда (в т.ч. субаренда)	Для размещения платной автостоянки	5 085
27	74:33:1312001:25	Право отсутствует	Под киоск	17,5
28	74:33:1312001:26	Право отсутствует	Под открытый павильон ожидания транспорта	27
29	74:33:1312001:27	Право отсутствует	Под открытый павильон ожидания транспорта	27
30	74:33:1312001:450	Аренда	Платная круглосуточная автостоянка	1 877
31	74:33:1312001:451	Право отсутствует	Асфальтовое покрытие	4 496

32	74:33:1312001:452	Право отсутствует	Автостоянка на отдельном земельном участке, при оборудовании такого объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод	2730
33	74:33:1312001:74	Право отсутствует	Объекты складского назначения различного профиля	11343
34	74:33:1312001:33 (в составе ЕЗП 74:33:0000000:32)	Аренда ПАО «ММК»	Для размещения промышленных объектов. Инженерные сооружения 2-го заводского пруда-охладителя	30 558,4
35	74:33:1312001:442	Аренда (в т.ч. субаренда)	Платная круглосуточная автостоянка	1840
36	74:33:1312001:87	Частная собственность	Площадки для хранения общественного и индивидуального транспорта	2 107
37	74:33:1312001:13	Аренда	Автостоянка	2 589,76
38	74:33:1312001:448	Аренда	Платная круглосуточная автостоянка	2 460
39	74:33:1312001:399	Частная собственность	Административное здание с парковкой	4194
40	74:33:1312001:81	Аренда	Для расширения существующей временной платной автостоянки	533
41	74:33:1312001:28	Аренда (в т.ч. субаренда)	Автостоянка на отдельном земельном участке	1190
42	74:33:1312001:92	Аренда	Размещение торгово-остановочного комплекса	55
43	74:33:1312001:99	Аренда	Торговый павильон	11
44	74:33:1312001:11	Право отсутствует	Павильон ожидания транспорта	21,06
45	74:33:1312001:101	Аренда	Под торговый павильон	20
46	74:33:1312001:10	Аренда	Под торговый павильон	24,02
47	74:33:1312001:103	Аренда	Под торговый павильон	19
48	74:33:1312001:100	Аренда	Разрешенное использование: размещение торгово-остановочного комплекса	10
49	74:33:1312001:98	Аренда	Под открытый павильон ожидания транспорта	98
50	74:33:1312001:104	Аренда	Открытый павильон ожидания транспорта	2
51	74:33:1312001:402	Право отсутствует	Размещение терминала для пополнения транспортных карт	1
52	74:33:1312001:84	Аренда ПАО «ММК»	Для организации автодороги – проезда спецавтотехники к технологическому оборудованию ОАО «ММК»	886
53	74:33:1312001:403	Право отсутствует	Платная круглосуточная автостоянка	1252
54	74:33:1312001:386	Право отсутствует	Платная круглосуточная автостоянка	2681
55	74:33:1312001:398 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	Сооружение – контактная сеть. Протяженность: 1440 м. Литер: I	1440 м
56	74:33:1312001:397 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	Сооружение – трамвайные пути. Протяженность: 1481 м. Литер: I	1481 м
57	74:33:1312001:472 (ОКС)	Частная собственность	Нежилое здание «Административное здание»	74,6
58	74:33:1312001:468 (ОКС)	Частная собственность	Нежилое здание. Административное здание с парковкой	118,5
59	74:33:1312001:416 (ОКС)	Частная собственность	Нежилое здание: Здание операторского пункта	168,2
60	74:33:1312001:454 (ОКС)	Частная собственность	Нежилое здание: автомастерская на 4 поста. Площадь: общая 321,5 кв. м. Этажность: 1	321,5
61	74:33:1312001:116 (ОКС)	Частная собственность	Нежилое здание: автомойка и мастерская по ремонту автотранспорта	155
Кадастровый квартал 74:33:0000000				
62	74:33:0000000:12055	Частная собственность	Под промышленные предприятия	13 216 084
63	74:33:0000000:11070 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	Контактная сеть. 7.5. сооружения городского электрического транспорта	3305 м
64	74:33:0000000:11084 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	Трамвайные пути. 7.5. сооружения городского электрического транспорта	3305 м
65	74:33:0000000:11627 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	Автомобильная дорога. 7.4. сооружения дорожного транспорта	2056 м
66	74:33:0000000:11051 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	7.5. сооружения городского электрического транспорта	2880 м
67	74:33:0000000:11052 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	Контактная сеть. Сооружения городского электрического транспорта	2880 м
68	74:33:0000000:11634 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	Автомобильная дорога. 7.4. сооружения дорожного транспорта	1574 м
69	74:33:0000000:8894 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	Трамвайные пути	1475 м
70	74:33:0000000:8902 (ОКС)	Собственность публично-правовых образований	Контактная сеть	1475 м
71	74:33:0000000:11664 (ОКС)	Частная собственность	Линия электропередачи ВЛ 3,15 кВ	312 м

«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000» приведена на чертеже М55059-ППТ3-2.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов для реконструкции улицы Зеленцова на проектируемой территории сформированы:
– зона планируемого размещения линейных объектов;
– зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (водопровод промышленный);
– зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (высоковольтные воздушные линии электропередачи 6кВ);
– зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
S = 223651 м²		
1	412746,00	1366512,76
2	412746,02	1366583,67
3	412743,72	1366588,02
4	412752,93	1366586,59
5	412753,24	1366588,56
6	412742,55	1366590,23
7	412722,07	1366628,97
8	412683,05	1366629,69
9	412659,92	1366623,30
10	412650,96	1366617,80
11	412633,28	1366617,86
12	412617,15	1366617,79
13	412574,41	1366617,96
14	412537,68	1366618,27
15	412537,53	1366615,50
16	412508,36	1366613,96
17	412311,94	1366618,39
18	412232,71	1366619,28
19	412190,05	1366618,49
20	412150,41	1366615,80
21	411874,04	1366590,86
22	411727,91	1366577,09
23	411546,53	1366561,80
24	411535,18	1366560,84
25	411533,60	1366574,92
26	411483,74	1366569,52

27	411488,95	1366549,49
28	411389,58	1366514,15
29	411384,61	1366509,37
30	411334,01	1366492,79
31	411240,62	1366459,34
32	411234,88	1366456,98
33	411005,25	1366361,22
34	410994,03	1366388,55
35	410993,11	1366389,32
36	411002,15	1366411,60
37	411006,19	1366413,29
38	411027,24	1366466,69
39	411030,10	1366459,70
40	411034,32	1366461,48
41	411030,43	1366470,65
42	411033,69	1366472,06
43	411029,86	1366481,43
44	411024,46	1366481,43
45	410999,99	1366419,37
46	410995,99	1366417,70
47	410989,75	1366402,31
48	410983,50	1366386,92
49	410987,38	1366383,68
50	410997,92	1366358,00
51	410541,75	1366165,46
52	410536,52	1366166,20
53	410532,35	1366164,43
54	410527,04	1366176,45
55	410507,82	1366168,10
56	410507,17	1366169,52
57	410493,78	1366164,82
58	410466,32	1366153,21
59	410472,31	1366138,84
60	410469,65	1366137,71
61	410444,99	1366121,82
62	410311,49	1366065,92
63	410105,83	1365978,71
64	410081,72	1365970,85
65	410052,07	1365954,87
66	410022,39	1365942,77
67	409984,74	1365941,05
68	409979,56	1365922,22
69	409965,17	1365903,42
70	410000,09	1365876,69
71	410012,09	1365861,77
72	410017,35	1365843,36
73	410017,19	1365834,73
74	410049,61	1365834,09
75	410050,25	1365866,46
76	410051,09	1365873,69
77	410054,23	1365889,96
78	410065,27	1365906,88
79	410078,65	1365915,61
80	410084,32	1365917,67
81	410098,14	1365928,56
82	410114,05	1365934,69
83	410119,44	1365932,80
84	410193,83	1365965,23
85	410194,62	1365963,37
86	410202,96	1365966,82
87	410202,68	1365969,29
88	410271,02	1365998,35
89	410279,67	1365993,32
90	410292,59	1365998,81
91	410281,34	1366005,75
92	410306,00	1366016,24
93	410314,74	1366012,67
94	410480,47	1366083,25
95	410486,21	1366080,94
96	410592,12	1366125,99
97	410595,49	1366122,49
98	410652,65	1366140,06
99	410732,50	1366174,03
100	410739,85	1366156,73
101	410745,38	1366159,08
102	410738,02	1366176,38
103	410777,43	1366193,14
104	410771,48	1366207,13
105	410817,42	1366226,67
106	410823,15	1366227,59
107	410829,39	1366212,99
108	410836,27	1366196,57
109	410863,95	1366211,74
110	411021,65	1366278,83
111	411046,97	1366289,60
112	411144,39	1366331,04
113	411172,31	1366329,79
114	411233,51	1366355,81
115	411256,66	1366358,40
116	411488,85	1366437,45
117	411492,30	1366444,62
118	411528,39	1366454,53
119	411621,80	1366469,73
120	411681,56	1366475,25
121	411819,85	1366487,97
122	411846,74	1366490,51
123	412076,78	1366511,76
124	412091,72	1366529,28
125	412088,77	1366559,41
126	412173,01	1366567,40
127	412184,35	1366553,97
128	412229,29	1366553,93
129	412288,25	1366553,04
130	412610,02	1366547,83
131	412613,96	1366535,59
132	412623,81	1366535,56
133	412624,02	1366547,64
134	412705,93	1366546,51
135	412705,50	1366513,28
1	412746,00	1366512,76
136	410027,48	1365899,24
137	410027,57	1365905,23
138	410022,65	1365908,90
139	410017,04	1365905,86
140	410016,95	1365899,87
141	410021,89	1365896,20
136	410027,48	1365899,24
142	410076,86	1365969,09

143	410082,38	1365977,41
144	410076,03	1365981,62
145	410072,09	1365979,96
146	410068,54	1365974,60
142	410076,86	1365969,09
147	410076,61	1365830,78
148	410066,95	1365831,04
149	410066,69	1365821,38
150	410076,35	1365821,13
147	410076,61	1365830,78
151	411485,98	1366446,35
152	411481,63	1366453,20
153	411467,20	1366444,11
154	411471,53	1366437,23
151	411485,98	1366446,35

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№	X	Y
Водопровод промышленный S = 16256 м ²		
1	412685,74	1366548,80
2	412685,83	1366554,80
3	412577,37	1366556,52
4	412576,11	1366554,41
5	412458,80	1366556,28
6	412456,01	1366561,28
7	412423,45	1366561,80
8	412420,51	1366556,88
9	412294,39	1366558,88
10	412294,65	1366575,25
11	412230,34	1366576,40
12	412217,44	1366575,50
13	412185,93	1366575,53
14	412186,10	1366569,53
15	412217,62	1366569,50
16	412230,92	1366570,42
17	412288,56	1366569,36
18	412288,30	1366552,98
19	412423,88	1366550,83
20	412426,82	1366555,75
21	412452,45	1366555,34
22	412455,24	1366550,33
23	412579,48	1366548,36
24	412580,73	1366550,46
1	412685,74	1366548,80
1	412170,70	1366564,70
2	412169,39	1366580,78
3	412163,41	1366580,29
4	412164,24	1366570,13
5	412120,59	1366566,07
6	412115,23	1366559,85
7	412082,65	1366556,85
8	412084,97	1366531,75
9	412073,56	1366518,02
10	411684,63	1366481,73
11	411681,03	1366486,77
12	411622,12	1366481,07
13	411617,85	1366475,89
14	411577,23	1366471,71
15	411577,79	1366465,73
16	411620,92	1366470,17
17	411625,17	1366475,34
18	411678,16	1366480,46
19	411681,75	1366475,43
20	412076,30	1366512,22
21	412091,17	1366529,83
22	412089,18	1366551,42
23	412118,25	1366554,10
24	412123,20	1366560,29
1	412170,70	1366564,70
1	411367,84	1366457,17
2	411365,85	1366462,83
3	411261,22	1366426,05
4	410845,50	1366249,21
5	410814,77	1366232,07
6	410763,61	1366210,30
7	410769,56	1366196,31
8	410650,59	1366145,70
9	410597,56	1366129,40
10	410592,96	1366132,87
11	410486,15	1366087,43
12	410478,67	1366090,45
13	410314,53	1366020,63
14	410308,09	1366036,05
15	410251,23	1366012,24
16	410256,88	1365998,86
17	410117,84	1365939,72
18	410111,60	1365942,23
19	410075,80	1365927,00
20	410096,93	1365842,57
21	410096,49	1365837,09
22	410102,47	1365836,60
23	410103,00	1365843,07
24	410082,86	1365923,49
25	410111,66	1365935,74
26	410118,05	1365933,29
27	410264,74	1365995,68
28	410259,05	1366009,06
29	410304,86	1366028,21
30	410311,33	1366012,73
31	410478,73	1366083,96
32	410486,21	1366080,94
33	410592,12	1366125,99
34	410595,49	1366122,48
35	410652,65	1366140,06
36	410777,43	1366193,14
37	410771,48	1366207,13
38	410817,42	1366226,67
39	410848,14	1366243,82
40	411263,39	1366420,46
1	411367,84	1366457,17
Высоковольтные воздушные линии электропередачи 6 кВ S = 14582 м ²		
1	412655,13	1366541,42
2	412655,57	1366549,41

3	412627,40	1366550,95
4	412588,35	1366540,92
5	412505,76	1366540,48
6	412276,77	1366544,73
7	412233,18	1366542,07
8	412189,62	1366539,42
9	412141,97	1366535,61
10	412105,05	1366513,96
11	411977,66	1366502,34
12	411844,59	1366490,25
13	411759,82	1366482,46
14	411723,06	1366466,18
15	411683,15	1366472,20
16	411645,27	1366459,70
17	411609,39	1366467,08
18	411571,95	1366460,70
19	411534,78	1366454,37
20	411459,70	1366425,05
21	411417,78	1366399,67
22	411421,92	1366392,82
23	411463,25	1366417,85
24	411536,93	1366446,62
25	411573,30	1366452,82
26	411609,25	1366458,94
27	411645,75	1366451,43
28	411683,84	1366464,00
29	411724,17	1366457,92
30	411761,86	1366474,61
31	411845,32	1366482,28
32	411978,39	1366494,38
33	412107,55	1366506,16
34	412144,43	1366527,78
35	412190,18	1366531,44
36	412233,67	1366534,09
37	412276,93	1366536,73
38	412505,67	1366532,48
39	412589,42	1366532,94
40	412628,20	1366542,89
1	412655,13	1366541,42
1	411378,52	1366387,73
2	411324,14	1366369,22
3	411326,72	1366361,64
4	411381,09	1366380,16
1	411378,52	1366387,73
1	411308,25	1366354,03
2	411308,31	1366362,03
3	411256,96	1366362,39
4	411102,71	1366300,11
5	411063,56	1366284,98
6	411031,30	1366272,51
7	410917,75	1366228,58
8	410876,00	1366211,44
9	410838,07	1366195,88
10	410841,10	1366188,47
11	410879,03	1366204,03
12	410920,72	1366221,15
13	411034,19	1366265,05
14	411066,45	1366277,51
15	411105,65	1366292,66
16	411258,49	1366354,38
1	411308,25	1366354,03

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

№	X	Y
Зона планируемого размещения пешеходного перехода КПП № 5 S = 1874 м ²		
1	412690,41	1366561,31
2	412691,31	1366629,59
3	412683,05	1366629,69
4	412682,98	1366618,03
5	412660,02	1366618,31
6	412658,74	1366561,71
1	412690,41	1366561,31
Зона планируемого размещения пешеходного перехода КПП № 6 S = 1051 м ²		
1	411558,99	1366509,65
2	411557,40	1366517,52
3	411540,43	1366514,10
4	411533,50	1366575,81
5	411525,39	1366574,89
6	411528,96	1366543,36
7	411511,38	1366539,81
8	411512,68	1366533,40
9	411512,68	1366533,40
10	411512,44	1366527,36
11	411512,44	1366527,36
12	411513,74	1366520,95
13	411531,16	1366524,46
14	411533,36	1366505,01
15	411539,47	1366505,67
1	411558,99	1366509,65
Зона планируемого размещения пешеходного перехода КПП № 7 S = 2015 м ²		
1	410519,43	1366098,67
2	410492,80	1366164,41
3	410466,32	1366153,21
4	410493,64	1366087,67
1	410519,43	1366098,67
Зона планируемого размещения 2КТП S = 447 м ²		
1	411054,12	1366272,75
2	411046,96	1366289,59
3	411023,95	1366279,80
4	411030,79	1366263,73
1	411054,12	1366272,75

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. Ширина реконструируемой улицы Зеленцова в красных линиях определена в зависимости от категории улицы, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов, а также с учетом границ существующих и образуемых в проекте межевания М55059-ПМТ земельных участков – 60-107 м. Координаты устанавливаемых красных линий смотри на чертеже М55059-ПМТ-1.

В связи с реконструкцией улицы возникла потребность в реконструкции надземных пешеходных переходов к КПП ПАО «ММК» № 5, 6, 7 для обеспечения безопасного пешеходного перехода.

Документацией по планировке территории определены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в соответствии с функциональным назначением объекта капитального строительства, обеспечивающие нормируемые условия его строительства и эксплуатации:

- пешеходный переход КПП № 5;
- пешеходный переход КПП № 6;
- пешеходный переход КПП № 7;
- двухтрансформаторная подстанция (2 КТП).

Документацией по планировке территории определены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в соответствии с функциональным назначением линейного объекта, обеспечивающие нормируемые условия его строительства и эксплуатации:

- промышленный водовод;
 - высоковольтные воздушные линии электропередачи 6кВ.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (высоковольтные воздушные линии электропередачи 6кВ) определены Приказом Минэнерго России № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», табл. 1 – 8 м.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (промышленный водовод) определены минимальным расстоянием от сетей водовода до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» – 3 м.

Границы зоны планируемого размещения пешеходных переходов приняты с учетом площадки для реконструкции данных объектов и расположены в границах земельного участка:ЗУ1, образованного в проекте межевания М55059-ПМТ, земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1312001:84, 74:33:1312001:48, изымаемых в проекте межевания М55059-ПМТ, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12055.

Границы зоны планируемого размещения подстанции приняты с учетом площадки для размещения и эксплуатации подстанции, разворотной площадки для подъезда к ней, устройства заземления, охранной зоны, ограждения и насыпи. Границы зоны планируемого размещения подстанции входят в границы земельного участка:ЗУ1, образованного в проекте межевания М55059-ПМТ.

Земельный участок:ЗУ1, образованный в проекте межевания М55059-ПМТ, предназначен для реконструкции линейных объектов и размещения объектов капитального строительства в составе реконструируемых линейных объектов, расположен в территориальных зонах Р-3 Зона производственно-складских объектов и ПК-1 Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры.

Таблица 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры	Значение
ПК-1. Зона производственно-складских объектов	
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: – от границ магистральных улиц – от границ иных улиц	определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	Не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территории для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	Не менее 15 процентов от площади земельного участка
Р-3. Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры	
Площадь земельных насаждений	Не менее 30 процентов от площади земельного участка
Минимальная площадь земельного участка	0,1 га
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	300 га
Минимальные отступы от строения до красной линии В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: – от границ магистральных улиц – от границ иных улиц	определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не более 60 процентов
Парковки	10 процентов от площади земельного участка

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов Проектные линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, не оказывают негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также для обеспечения производства работ по сооружению земляного полотна предусматривают системы поверхностного водоотвода. (п.7.59-7.65 СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»).

Для существующих и проектируемых инженерных сетей с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектом устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

- для линий электропередач (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления технических (охранных) зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»):
 - для воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ – 20 м;
 - для воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ – 10 м;
 - для воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ – 10 м;
 - для воздушных линий электропередач напряжением 3 кВ – 10 м;
 - для воздушных линий электропередач напряжением до 1 кВ – 2 м;
 - для подземных кабельных линий электропередач – 1,0 м;
- для трансформаторной подстанции 2КТП-100/3,15/0,4 – 10 м;
- для тепловых сетей – 3 м от края строительной конструкции (Приказ Минстроя России от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
- для газопроводов – 2 м от оси газопровода (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

Также устанавливаются зоны санитарной охраны существующих водопроводов питьевого назначения по санитарным правилам и нормам «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» – 10 м.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах проектируемой территории объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Минимальное расстояние по горизонтали до фундаментов зданий и сооружений принимается по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализиро-

ванная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- от водопроводов и напорной канализации – 5 м;
 - от самотечной бытовой и ливневой канализации – 3 м.
- При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов, ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

Согласно «Правилам устройства электроустановок. Глава 6.3. Наружное освещение» п.6.3.8 (Приказ Минэнерго России от 08.07.2002 N 204) опоры установок освещения улиц, дорог должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры на магистральных улицах.

- Проектируемая территория входит в следующие зоны с особыми условиями использования территории:
- санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК»;
 - часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области;
 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области;
 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами вдрх. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню.

Охранные и санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций и сооружений приведены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000» (М55059-ППТЗ-3).

Предусматривается рекультивация нарушенных земель после завершения строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха
В период производства работ для уменьшения образования пыли регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными пологими. Предусмотреть ограничение одновременной работы, запрет холостой и/или форсированной работы техники, применение спецтехники и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания, отвечающих требованиям параметрами заводов изготовителей по выбросам ЗВ в атмосферу.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации и строительства объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу должны быть подтверждены расчетами, выполненными на основании сертифицированных методик и программных продуктов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
Мероприятия по снятию почвенно-растительного слоя будут определены по результатам инженерно-экологических изысканий.

Подготовительные и строительные-монтажные работы должны проводиться в пределах полосы отвода. Для минимизации последствий негативного воздействия при строительстве предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- запрещение несанкционированного въезда на территорию постороннего транспорта;
- на въезде со строительной площадки установить пункт очистки колес автотранспорта;
- содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;
- исключение сжигания мусора в местах производства работ;
- своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов, и строительного мусора;
- использование только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, прошедшей технический осмотр перед началом работы;
- заправка машин и автотранспорта производится на существующих стационарных бензозаправочных станциях;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий сорбент;
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- соблюдение регламента на проведение работ, экономное использование строительных материалов в целях уменьшения образования отходов;
- на время производства строительного-монтажных работ сбор поверхностных вод (ливневых и талых) выполняется в специальные временные сооружения;
- своевременный вывоз стоков из мобильных туалетных кабин на биологические очистные сооружения специализированными организациями;
- при длительных перерывах в работе запрещается оставлять механизмы и автотранспорт с включенными двигателями;
- полив и обеспыливание при производстве земляных работ и укладке дорожного покрытия обеспечивает машина поливомоечная машина.

Хранение строительных материалов производится на базах подрядных организаций и доставляются к месту производства работ в сменной потребности.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах
Объект реконструкции располагается с восточной стороны резервуара-охладителя, в левобережном районе промышленного узла г. Магнитогорска, в водоохранной зоне Магнитогорского водохранилища на р. Урал. Резервуар-охладитель не имеет прямой связи с р. Урал (Магнитогорское водохранилище). Резервуар-охладитель – промышленный резервуар, который используется в работе по водоотведению и водопотреблению ПАО «ММК» по замкнутому циклу. Основными источниками питания данного водоема являются выпуски сточных вод ПАО «ММК», которые сбрасывают воду с различных производств. После охлаждения вода из данного резервуара забирается вновь на нужды производства.

Проектная документация реконструкции улицы Зеленцова не является объектом государственной экологической экспертизы, но предусматривает осуществление хозяйственной деятельности с проведением строительных работ на акватории водного объекта, забор воды из водного объекта или сброс сточных вод в водный объект.

В связи с вступлением в силу постановления Правительства РФ от 02.08.2022 №1367 «Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование федерального агентства по рыболовству» реконструкция улицы Зеленцова не требует дополнительных согласований.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов
Деятельность по обращению с отходами на период строительства будет осуществляться подрядной организацией.

Расчеты объемов образования отходов на период строительства и эксплуатации объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

Складирование образующихся отходов не предусматривается. Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства на основании договоров и лицензий на обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации
Строительство объекта не предполагает воздействие на недра. Объект находится вне континентального шельфа.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа не требуются.

Мероприятия по охране растительного и животного мира
Производителями работ должны быть приняты меры по исключению загрязнения окружающей местности отходами строительного производства, повреждение почвенно-растительного слоя, кустарников, деревьев, за пределами отведенной под стройплощадку территории.

По окончании строительного-монтажных работ временные здания и сооружения демонтируются и вывозятся, предусматривается ликвидация последствий строительства, восстановление территории.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, описанные в настоящем проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

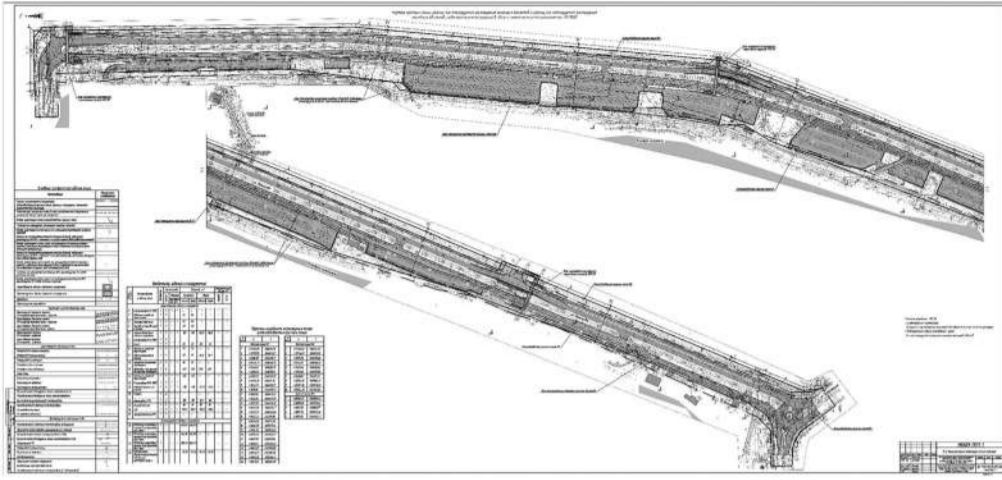
В соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в ред. от 02.07.2013 № 186-ФЗ) объект проектирования не относится к опасным производственным объектам.

Категория пожарной опасности не определяется, т.к. объект не относится к производственным сооружениям (согласно СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»).

Уровень ответственности объекта – нормальный (согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)

- Объект проектирования:
- не попадает в зоны расположения потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
 - не попадает в зону расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
 - не попадает в зону возможного катастрофического затопления.
 - Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:
 - сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;
 - смерчи;
 - сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;
 - сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;
 - сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;
 - крупный град диаметром 20 мм и более;
 - сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;
 - сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;
 - сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;
 - ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 16.12.2022 № 13711-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 16.12.2022 № 13711-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общая часть

Проект межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту «г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова») разработан на основании следующих документов:

- постановления администрации города Магнитогорска от 15.02.2022 № 1713-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту «г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова»);
- постановления администрации города Магнитогорска от 25.02.2022 № 2061-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 15.02.22 № 1713-П»;
- письма-поручения № ДКС-36/0268 от 04.02.2022 «О возможности выполнения проектно-изыскательских работ по проекту № 4307»;
- задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту «г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова»).

При подготовке проекта межевания территории решаются задачи:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков для реконструкции линейного объекта – улицы Зеленцова.

Документация по планировке территории предусматривает реконструкцию магистральной улицы общего городского значения регулируемого движения Зеленцова.

Проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска. Начало участка проектирования – пересечение улиц Центральный переход и Зеленцова, конец участка – пересечение улиц Южный переход и Зеленцова.

Проектируемая территория граничит с запада с Заводским прудом, с севера, востока и юга – с производственной территорией ПАО «ММК».

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

- инженерно-геодезические изыскания М70009-22-ИГДИ, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЭЗ» в 2022 г.;

- исходные данные, предоставленные отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска;

- сведения о земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- ПК-1. Зона производственно-складских объектов Магнитогорского городского округа;
- Р-3. Зона зеленых насаждений специального назначения Магнитогорского городского округа.

В соответствии с Генеральным планом г. Магнитогорска проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь проектируемой территории составляет 24,33 га. Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);
 - 2) Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - 3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - 4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);
 - 5) Генеральный план Магнитогорского городского округа (в редакции решения Магнитогорского городского Собрания депутатов № 148 от 29.06.2021);
 - 6) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска от 24.02.2015г. № 21 (в редакции решения Магнитогорского городского Собрания депутатов № 116 от 25.09.2018);
 - 7) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции решения Магнитогорского городского Собрания депутатов № 149 от 29.06.2021);
- а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

1. Перечень изымаемых и образуемых земельных участков

Проект межевания территории предусматривает изъятие земельных участков с целью реконструкции линейного объекта – магистральной улицы общего городского значения регулируемого движения Зеленцова.

Проектируемая территория расположена в границах Магнитогорского городского округа, в границах кадастровых кварталов 74:33:1312001, 74:33:1309001.

Сведения о земельных участках взяты на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территории № КУВИ-002/2020-24865343 от 28.09.21, КУВИ-001/2022-40589351 от 23.03.22, выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах).

В соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса РФ в целях реконструкции объекта местного значения проект межевания предусматривает изъятие для муниципальных нужд существующих земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1312001:1, 74:33:1312001:107, 74:33:1312001:95, 74:33:1312001:48, 74:33:1312001:450, 74:33:1312001:442, 74:33:1312001:87, 74:33:1312001:13, 74:33:1312001:448, 74:33:1312001:399, 74:33:1312001:81, 74:33:1312001:28, 74:33:1312001:92, 74:33:1312001:99, 74:33:1312001:101, 74:33:1312001:10, 74:33:1312001:100, 74:33:1312001:103, 74:33:1312001:104, 74:33:1312001:98, 74:33:1312001:84.

Таблица 1. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд с изменением вида разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	74:33:1312001:1	Автомойка и мастерская для ремонта автотранспорта	Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0	1 006,53
2	74:33:1312001:107	Размещение гостевой автостоянки		348
3	74:33:1312001:95	Автостоянка на отдельном земельном участке (при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды)		1 842
4	74:33:1312001:48	Для размещения платной автостоянки		5 085
5	74:33:1312001:450	Платная круглосуточная автостоянка		1 877
6	74:33:1312001:442	Платная круглосуточная автостоянка		1840
7	74:33:1312001:87	Площадки для хранения общественного и индивидуального транспорта		2 107
8	74:33:1312001:13	Автостоянка		2 589,76
9	74:33:1312001:448	Платная круглосуточная автостоянка		2 460
10	74:33:1312001:399	Административное здание с парковкой		4194
11	74:33:1312001:81	Для расширения существующей временной платной автостоянки		533
12	74:33:1312001:28	Автостоянка на отдельном земельном участке		1190
13	74:33:1312001:92	Размещение торгово-остановочного комплекса		55
14	74:33:1312001:99	Торговый павильон		11

15	74:33:1312001:101	Под торговый павильон	Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0	20
16	74:33:1312001:10	Под торговый павильон		24,02
17	74:33:1312001:103	Под торговый павильон		19
18	74:33:1312001:100	Разрешенное использование: размещение торгово-остановочного комплекса		10
19	74:33:1312001:98	Под открытый павильон ожидания транспорта		98
20	74:33:1312001:104	Открытый павильон ожидания транспорта		2
21	74:33:1312001:84	Для организации автодороги – проезда спецавтотехники к технологическому оборудованию ОАО «ММК»		886

Таблица 2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных на существующих земельных участках, в отношении которых предполагаются их изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м²	Кадастровый номер ЗУ
1	74:33:1312001:468	Нежилое здание. Административное здание с парковкой	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Зеленцова, д 2, корп 1	118,5	74:33:1312001:399
2	74:33:1312001:116	Нежилое здание: автомойка и мастерская по ремонту автотранспорта	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленцова, д. 14	155	74:33:1312001:1

В целях реконструкции объекта местного значения проект межевания предусматривает изменение вида разрешенного использования существующих земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1312001:22, 74:33:1312001:23, 74:33:1312001:24, 74:33:1312001:25, 74:33:1312001:26, 74:33:1312001:27, 74:33:1312001:73, 74:33:1312001:392, 74:33:1312001:85, 74:33:1312001:384, 74:33:1312001:393, 74:33:1312001:438, 74:33:1312001:77, 74:33:1312001:451, 74:33:1312001:452, 74:33:1312001:74, 74:33:1312001:11, 74:33:1312001:402, 74:33:1312001:403, 74:33:1312001:386, 74:33:1312001:76.

Таблица 2. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изменение вида разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	74:33:1312001:22	Под открытый павильон ожидания транспорта	Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0	36,2
2	74:33:1312001:23	Под открытый павильон ожидания транспорта		18,04
3	74:33:1312001:24	Под киоск		18,04
4	74:33:1312001:73	Автостоянки на отдельных земельных участках		4 285
5	74:33:1312001:392	Автостоянка на отдельном земельном участке		6 442
6	74:33:1312001:85	Автостоянка на отдельном земельном участке		1 695
7	74:33:1312001:384	Для размещения временного объекта – платной круглосуточной автостоянки		2 095
8	74:33:1312001:393	Для размещения временного объекта – платной круглосуточной автостоянки		805
9	74:33:1312001:438	Для размещения временной платной круглосуточной автостоянки		3 938
10	74:33:1312001:77	Для размещения временной платной круглосуточной автостоянки		660
11	74:33:1312001:25	Под киоск		17,5
12	74:33:1312001:26	Под открытый павильон ожидания транспорта		27
13	74:33:1312001:27	Под открытый павильон ожидания транспорта		27
14	74:33:1312001:451	Асфальтовое покрытие		4 496
15	74:33:1312001:452	Автостоянка на отдельном земельном участке, при оборудовании такого объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод		2730
16	74:33:1312001:74	Объекты складского назначения различного профиля		11343
17	74:33:1312001:11	Павильон ожидания транспорта		21,06
18	74:33:1312001:402	Размещение терминала для пополнения транспортных карт		1
19	74:33:1312001:403	Платная круглосуточная автостоянка		1252
20	74:33:1312001:386	Платная круглосуточная автостоянка		2681
21	74:33:1312001:76	Для размещения площадки для обучения автовождению		3111

Адреса и описания местоположения земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд, а также земельных участков, в отношении которых предполагается изменение вида разрешенного использования смотри Приложение А.

Проектом межевания территории установлены границы образуемых земельных участков в соответствии с функциональным назначением проектируемых объектов и обеспечивающие нормируемые условия их эксплуатации. Границы образуемых земельных участков учитывают красные линии и зоны планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в проекте планировки территории М55059-ППТ2.ПРО.

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков с целью реконструкции линейного объекта – магистральной улицы общего городского значения регулируемого движения Зеленцова.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ способом образования из земель государственная собственность на которые не разграничена, образуется земельный участок с целью реконструкции улицы Зеленцова, в том числе размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта (вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0»):

- :ЗУ1, площадью 157814 м2 (Многоконтурный, количество контуров – 4).

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ способом образования из земель государственная собственность на которые не разграничена, образуется земельный участок с целью переустройства опор 17, 30, 31/1 существующей воздушной сети электроснабжения 110 кВ МТЭЦ-МЦЭС ПАО «ММК» (вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание/ 3.1»):

- :ЗУ2, площадью 264 м2 (Многоконтурный, количество контуров – 3).

Таблица 3. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м²	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1 (Многоконтурный – 4 контуров)	Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0	157814	Из земель государственной собственности на которые не разграничена
1	:ЗУ2 (Многоконтурный – 3 контуров)	Коммунальное обслуживание/ 3.1	264	Из земель государственной собственности на которые не разграничена

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Проект межевания выполнен в границах проектирования по постановлению администрации города Магнитогорска от 15.02.2022 № 1713-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту «г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова»).

Перечень координат характерных точек границ проектирования указан в таблице 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ проектирования

№	X	Y
S = 243272 м²		
1	410016,17	1365848,63
2	410003,32	1365875,46
3	409941,53	1365921,52
4	409964,73	1365954,38
5	409983,64	1365945,74
6	410020,51	1365946,04
7	410228,09	1366032,55
8	410471,05	1366137,87
9	410465,25	1366151,82
10	410532,35	1366178,83
11	410538,63	1366163,79
12	410876,94	1366305,26
13	411194,93	1366439,25
14	411306,94	1366483,14
15	411448,61	1366535,22
16	411519,82	1366565,11
17	411526,11	1366572,96
18	411533,77	1366573,73

19	411546,18	1366563,88
20	411670,79	1366573,16
21	411961,97	1366600,25
22	412131,23	1366615,12
23	412177,13	1366618,03
24	412276,02	1366618,66
25	412455,38	1366618,64
26	412557,38	1366618,11
27	412613,07	1366618,13
28	412676,99	1366617,77
29	412677,27	1366630,34
30	412730,77	1366628,25
31	412745,70	1366610,67
32	412742,75	1366468,98
33	412703,02	1366469,19
34	412703,51	1366530,46
35	412615,16	1366532,66
36	412584,14	1366538,61
37	412450,63	1366542,26
38	412249,17	1366543,72
39	412107,16	1366530,92
40	412095,02	1366516,45
41	411824,79	1366486,10
42	411634,49	1366484,97
43	411489,76	1366451,65
44	411266,24	1366371,88
45	410872,45	1366205,70
46	410648,63	1366128,10
47	410593,23	1366118,93
48	410508,40	1366083,08
49	410439,77	1366063,16
50	410215,41	1365963,83
51	410077,45	1365900,83
52	410055,45	1365877,69
53	410054,31	1365813,59
54	410017,40	1365814,08
55	410016,17	1365848,63

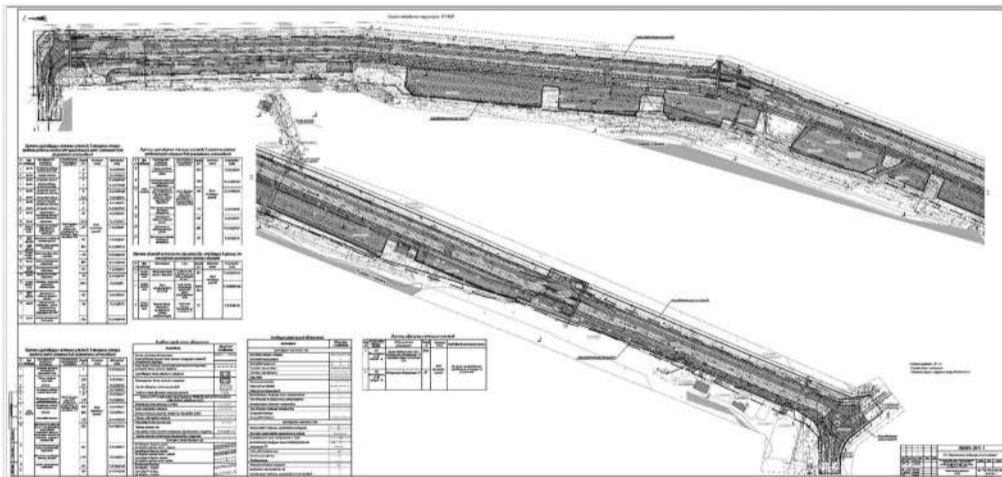
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица. 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м²
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0	157814
2	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание/ 3.1	264

Категория земель образуемых земельных участков – Земли населенных пунктов

Приложение № 4 к постановлению администрации города от 16.12.2022 № 13711-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13712-П

**16.12.2022
Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна, опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.11.2022 № 127, с учетом протокола общественных обсуждений от 09.12.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.12.2022 № 139, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна, шифр: А-102.1366-22ПМТ, выполненный ООО «Архивариус», в составе:
 - 1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2) чертеж межевания территории этап № 1, М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 3) чертеж межевания территории этап № 2, М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1 к постановлению администрации города от 16.12.2022 № 13712-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Магнитогорска (муниципальный контракт от 09.08.2022г. № 692) в соответствии с:
– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».
- Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:
1. Утвержденная градостроительная документация:
– Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 г. № 325 (далее РНГП);
– Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. № 428 (далее ГП);
– Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. № 125 (далее ПЗЗ);
– Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. № 21 (далее МНГП);
2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАИГ администрации города от 10.08.2022г. № УАИГ-02/3818;

3. Техническое задание (приложение № 1 к муниципальному контракту от 09.08.2022г. № 692).
4. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);
2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (предоставлены Заказчиком).

Землеустройство территории
Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.
Границы земельных участков, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74:33:0308001), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Таблица 1. Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус
Кадастровый квартал 74:33:0308001 КПТ «19» августа 2022 г. КУВИ-001/2022-142403829						
1	74:33:0308001:24	Челябинская область, г. Магнитогорск	Для строительства жилой застройки	-	35185	Учтенный
2	74:33:0308001:27	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Труда, 57/1	детский сад	Собственность публично-правовых образований	9239	Учтенный
3	74:33:0308001:25	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр. 142 а	Для строительства жилого дома № 1 (стр.)	-	6049	Учтенный
4	74:33:0308001:26	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр. 142 а	Для строительства жилого дома № 1а (стр.)	-	2890	Учтенный
5	74:33:0308001:581	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, от ТП-142А № 1 до ж/д 1; 1а (стр. №)	линейный объект	Частная собственность	118	Учтенный
6	74:33:0308001:39	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тевосяна	под торговый киоск	-	51	Учтенный
7	74:33:0308001:32	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр. 142 а	Для строительства жилого дома № 11 (стр.)	-	5528	Ранее учтенный
8	74:33:0308001:31	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Тевосяна	Занимаемый административным зданием	Частная собственность	1198	Ранее учтенный

**Анализ современного состояния территории
Положение территории в системе расселения**

Проектируемая территория расположена в городе Магнитогорске, в Орджоникидзевском районе, в 142а микрорайоне.
Площадь территории в границах проектирования составляет 10,07 га, границы приняты согласно приложению № 6 «Схема границ проектирования» к муниципальному контракту от 09.08.2022г. № 692.

Границы проектируемой территории являются:
С севера – ул. Труда, гаражный кооператив, общественная застройка; в соответствии с ГП: объекты улично-дорожной сети, общественно-деловая зона, зона производственного значения; в соответствии с ПЗЗ: зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3), зона производственно-складских объектов (ПК-1);
С востока – ул. Тевосяна, жилая и общественная застройка (142 мкрн); в соответствии с ГП: объекты улично-дорожной сети, жилая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
С юга – многоэтажная жилая застройка, магазин (142а мкрн.); в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
С запада – малоэтажная жилая застройка (142а мкрн.); в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).

Комплексная оценка территории
Современное использование территории
Территория представляет собой часть микрорайона № 142а смешанной застройки. Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты жилой застройки, объекты общественной застройки, объекты образовательных учреждений, объекты коммунального назначения, сооружения (сети) инженерной инфраструктуры.
Существующие инженерные сооружения и коммуникации: пожарно-питьевой водопровод, самотечная бытовая канализация, ливневая и дренажная канализация, кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ, в том числе наружного освещения, кабельные линии электропередачи напряжением 10кВ, трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (ТП 10/0,4кВ), подземный газопровод низкого давления, подземные тепловые сети, кабельные сети связи.

Согласно данным АО «Горэлектросеть» на территории расположены КВЛ10-0,4 кВ, построенная по проекту № ГЭС-1825-ЭС и строящаяся в настоящее время 8КЛ-10кВ от ПС 110кВ Захаровская к РП Притяжение, по проекту ООО СК «СтройСтандарт» г. Челябинск № СС-30.22-ЭС и ВЛИ-0,4кВ наружного освещения (устройство данных объектов выполнялось в 2020 году) (см. приложение № 13).

На территории присутствуют зелёные насаждения.
Окружающая застройка представляет собой: с северной стороны – ул. Труда, гаражный кооператив, общественная застройка, с восточной стороны – ул. Тевосяна, жилая и общественная застройка (142 мкрн), с южной стороны – многоэтажная жилая застройка, магазин (часть 142а мкрн), с западной стороны – малоэтажная жилая застройка (часть 142а мкрн).
Параметры существующих многоквартирных жилых домов приняты по данным информационного сайта: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ). Параметры общей площади общественных зданий указаны согласно ЕГРН (в случае наличия объекта капитального строительства в ЕГРН).

Таблица 2. Перечень существующих зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Место-расположение (адрес)	Земельный участок/ОКС	Этаж-ность	Кол-во квартир	Пл. застройки, м2	Общая пл., м2	Общая жил. пл., м2
Жилые здания								
1	Многоквартирный жилой дом	ул. Труда, 61	74:33:0308001:24/-	10	147	1784	13847,0	10602,24
2	Многоквартирный жилой дом	ул. Труда, 61/1	74:33:0308001:24/74:33:0306001:200	10	144	1790	12454,5	9159,4
3	Многоквартирный жилой дом	ул. Труда, 61/2	-/74:33:0000000:8452	10	118	1327	11136,3	8382,5
4	Многоквартирный жилой дом	ул. Труда, 59/1	74:33:0308001:24/74:33:0306001:205	9	180	1683	13460,6	10044,8
5	Многоквартирный жилой дом	ул. Труда, 59	74:33:0308001:24/74:33:0306001:202	5-6	49	1646	7728,0	4823,6
6	Многоквартирный жилой дом	ул. Труда, 57	74:33:0308001:24/74:33:0306001:207	5-6	49	1516	7618,1	5157,9
7	Многоквартирный жилой дом	ул. Труда, 55	74:33:0308001:25/74:33:0000000:8352	17	112	633	9213,2	6099,8
8	Многоквартирный жилой дом	ул. Труда, 55/1	74:33:0308001:26/74:33:0307001:256	17	112	627	9097,7	6060,8
9	Многоквартирный жилой дом	ул. Тевосяна, 2	-/74:33:0307001:289	9	156	1985	12206,3	11086,75
10	Многоквартирный жилой дом	ул. Тевосяна, 4	-/74:33:0307001:291	10	170	2431	15911,9	11755,0
11	Многоквартирный жилой дом	ул. Тевосяна, 4а	-	10	146	2004	15911,9	10863,2
12	Многоквартирный жилой дом	ул. Тевосяна, 4/1	74:33:0308001:32/-	9	180	1644	13483,4	10076,7
Всего:				5-17	1563	19070	140803,9	104112,7
Общественные здания								
13	Административное здание	ул. Тевосяна, 4/2	74:33:0308001:31/74:33:0308001:134	2	-	615	1492,7	-
14	Детский ясли-сад на 220 мест	ул. Труда, 57/1	74:33:0308001:27/74:33:0308001:493	3	-	1546	3778,0	-
Сооружения инженерной инфраструктуры								
15	Здание ТП-142а-5	ул. Труда, 61/8	-/74:33:0308001:779	1	-	80	60,9	-
16	Здание ТП	-	-	1	-	80	60,9	-
17	Здание ТП	ул. Труда, д. 55, к 8	-/74:33:0306001:209	1	-	80	60,9	-
18	Здание ТП	-	-	1	-	80	60,9	-
19	Здание ТП	-	-	1	-	80	60,9	-
-	Сети хоз. фекальной канализации	ул. Труда, д. 57/1	-/74:33:0308001:494	-	-	-	-	-
-	Сети пожарно-питьевого водопровода	ул. Труда, д. 57/1	-/74:33:0308001:495	-	-	-	-	-

Таблица 3. Основные показатели существующей жилой застройки

Тип застройки	Этаж-ность	Площадь застройки, тыс. м2	Общая площадь жилых домов, тыс. м2	Общая площадь жилого фонда (квартир), тыс. м2	Кол-во квартир жилых домов
Многоквартирные жилые дома	5-17	19,070	140,804	104,113	1563 12

Существующее функциональное зонирование
Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональной зоне – жилая зона.
Существующее градостроительное зонирование
Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территории в границах красных линий относится к территориальной зоне – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).
В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.
Зоны с особыми условиями использования территории
На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.
На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ, принятые согласно данным ЕГРН):
– Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74:00-6.747);
– Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74:00-6.748);
– Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74:00-6.749);
– Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74:00-6.750).

В соответствии с ГП и ПЗЗ на территории установлены ЗОУИТ:
– 3 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска;
– 4 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска;
– 5 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска;
– 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска.
Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Охранные зоны определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
В границах проектируемых планируемых охранных зон установлены:
– вдоль воздушных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклонном их положении на расстоянии 10 и 2 м соответственно;
– вдоль подземных кабельных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м;
– по периметру от ограждения ТП 10/0,4 кВ – 10 метров.

Охранная зона линий и сооружений связи
Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования. В границах проектируемых охранных зон были установлены для подземных кабельных линий связи и линий радиодиффузии – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.
Приаэродромная территория
Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом.
На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:
1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

– Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74:00-6.747);
– Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74:00-6.748);
– Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74:00-6.749);
– Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74:00-6.750).

Санитарно-защитные зоны
Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (проектной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры
В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ. На территории расположены:

– трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно п.12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В охранных зонах существующих теплотрасс не допускается производить действия, запрещенные п.5 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 г. № 197. Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно табл.12.5 СП 42.13330.2016:
а) от водопровода и напорной канализации – 5 м в каждую сторону;
б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – 3 м в каждую сторону.

Расчет участков под многоквартирными жилыми домами
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности для многоквартирного жилищного строительства на проектируемой территории, установлены:

– территориальными строительными нормами в зависимости от типа дома;
– органами местного самоуправления;
– заданием на проектирование.

Размеры образуемых земельных участков под многоквартирные жилые дома установлены в соответствии с заданием на проектирование и расчетом.

Алгоритм расчета площади земельного участка для многоквартирного жилого дома:
1. Расчет площади в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
2. Проверка на соответствие градостроительным регламентам в ПЗЗ;
3. Выбор площади участка для проектирования границ, которые бы соответствовали действующим нормативным документам;
4. В случае невозможности установления нормируемых границ, обоснование уменьшения площади земельного участка.

Площадь земельных участков под многоквартирный жилой дом принималась путем расчета размеров земельных участков в кондоминиумах. Расчет размеров земельных участков в кондоминиуме производился на основании СП 30-101-98. Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$S_{норм.к} = S_k \times U_{з.д.}$ где
S_{норм.к} – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;
S_к – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;
U_{з.д.} – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.
Расчет производился для существующих зданий, построенных после 1989 г. – для любой этажности по формуле:

$U_{з.д.} = U_{з.д.18 \times 18} / H$
где
U_{з.д.18} = 0,92;
H – норма площади жилого дома и квартиры в расчете на 1 человека кв.м. в соответствии с таблицей № 4 МНГП.

Для массового (эконом-класс) типа квартир U_{з.д.30} = (0,92 x 18)/30 = 0,552.
При определении границ земельного участка предусмотрено включение в его границы всех необходимых для функционирования объекта недвижимого имущества элементов территории с учетом фактического использования: территории под застройку; проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; открытые гостевые стоянки, а также стоянки для хранения и временной парковки автомобилей; территории придорожного озеленения (10% от площади участка), площадки общего пользования, хозяйственные площадки и т.п.

Таблица 4. Расчет площади земельных участков для многоквартирных жилых домов

№ ЗУ	№ ОКС	Объект	Этаж-ность	Год	S _к , м2	S _{норм.к} , м2 (требуемая площадь ЗУ)	Площадь ЗУ, м2	Дефицит или профицит, м2
Существующая застройка								
Многоквартирные жилые дома								
:ЗУ1	1	Многоквартирный жилой дом	10	2009	10602,24	5852	6927	+1075
:ЗУ2	2	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:200	10	2009	9159,4	5056	6336	+1280
:ЗУ11	3	Многоквартирный жилой дом 74:33:0000000:8452	10	2009	8382,5	4627	6050	+1423
:ЗУ3	4	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:205	9	2008	10044,8	5545	7026	+1481
:ЗУ4	5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:202	5-6	2009	4823,6	2663	6393	+3730
:ЗУ22	6	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:207	5-6	2009	5157,9	2847	6393	+3547
:ЗУ23	7	Многоквартирный жилой дом 74:33:0000000:8352	17	2012	6099,8	3367	5409	+2043
74:33:0308001:26	8	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:256	17	2011	6060,8	3346	2890	-456
:ЗУ12	9	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:289	9	2007	11086,75	6120	7039	+919
:ЗУ13	10	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:291	10	2007	11755	6489	7762	+1273
:ЗУ14	11	Многоквартирный жилой дом	10	2008	10863,2	5996	6840	+844
:ЗУ15	12	Многоквартирный жилой дом	9	2008	10076,7	5562	5354	-208

Для земельных участков, изменяемых проектом межевания по фактическому использованию территории, площади которых уменьшаются и не соответствуют нормативным значениям, требуется получение согласия собственников многоквартирного жилого дома. Существующие земельные участки, неизменяемые проектом межевания, сохраняются в исходных границах. Площади существующих, изменяемых или образуемых земельных участков см. Графическую часть проекта межевания территории л.1-2 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории» совместно с разделом № 1 текстовой части проекта межевания территории «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производился в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка:

– минимальная площадь земельного участка существующих жилых домов – определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством, максимальная – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (при реконструкции);
– коэффициент плотности застройки – 1,6 (при реконструкции).

Таблица 5. Расчет площади земельных участков в соответствии ПЗЗ

№ ЗУ	№ ОКС	Объект	Площадь застройки, кв.м	Суч. max, кв.м	Суч. max коэф-т застройки	Площадь ЗУ, м2	Дефицит или профицит, м2
Существующая застройка							
Многоквартирные жилые дома							
:ЗУ1	1	Многоквартирный жилой дом	1784	не установлена	2973	6927	+3954
:ЗУ2	2	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:200	1790	не установлена	2983	6336	+3353
:ЗУ11	3	Многоквартирный жилой дом 74:33:0000000:8452	1327	не установлена	2212	6050	+3838
:ЗУ3	4	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:205	1683	не установлена	2805	7026	+4221
:ЗУ4	5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:202	1646	не установлена	2743	6393	+3650
:ЗУ22	6	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:207	1516	не установлена	2527	6393	+3866
:ЗУ23	7	Многоквартирный жилой дом 74:33:0000000:8352	633	не установлена	1055	5409	+4354
74:33:0308001:26	8	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:256	627	не установлена	1045	2890	+1845
:ЗУ12	9	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:289	2176	не установлена	3308	7039	+3731
:ЗУ13	10	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:291	2434	не установлена	4052	7762	+3710
:ЗУ14	11	Многоквартирный жилой дом	1810	не установлена	3340	6840	+3500
:ЗУ15	12	Многоквартирный жилой дом	1644	не установлена	2740	5354	+2614

Суч. max – максимальная площадь участка;
Суч. max коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки.
Площади существующих, изменяемых или образуемых земельных участков см. Графическую часть проекта межевания территории л.1 и л.2 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории» совместно с разделом № 1 текстовой части проекта межевания территории «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования». Размеры образуемых и сохраняемых земельных участков соответствуют ПЗЗ.

Расчет участков под общественными зданиями

Расчет размеров земельных участков производился на основании приложения 3 МНПП, прил. Д СП 42.13330.2016.

Таблица 6. Расчет площади земельных участков для общественно-деловых зданий

№ ОКС	Объект	Единица измерения	Нормативный показатель	Расчетная величина, м2	Площадь ЗУ, м2	Дефицит или профицит, м2
Существующая застройка						
Общественные здания						
13	Административное здание 74:33:0308001:134	60 раб.	18,5-44 м2/ 1 работника	1110	1198*	+88
14	Детский ясли-сад на 220 мест 74:33:0308001:493	220 мест	по МНПП: 35 м2/ 1 уч. по СП: 38 м2/ 1 уч.	7700 8360	9239*	+1539 +879

Примечание: *указаны площади существующих земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0308001:31 и 74:33:0308001:27. Проектом межевания территории не предусматривается изменение границ данных земельных участков.

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

- Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки.
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
- Деловое управление (4.1):
 - минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (при реконструкции);
 - коэффициент плотности застройки – 1,6 (при реконструкции).

Таблица 7. Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗЗ

№ ОКС	Объект	Площадь застройки, м2	Суч. min, кв.м	Суч. max, кв.м	Суч. max коэф-т застройки, м2	Площадь ЗУ, м2	Дефицит или профицит, м2
Существующая застройка							
Общественные здания							
13	Административное здание 74:33:0308001:134	615	не установлен	не установлен	1025	1198*	+173
14	Детский ясли-сад на 220 мест 74:33:0308001:493	1546	не установлен	не установлен	2577	9239*	+6662

Примечания:
1) Суч. min – минимальная площадь участка;
2) Суч. max – максимальная площадь участка;
3) Суч. max коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки;
4) *указаны площади существующих земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0308001:31 и 74:33:0308001:27. Проектом межевания территории не предусматривается изменение границ данных земельных участков.

Размеры сохраняемых земельных участков соответствуют ПЗЗ.
Расчет участков под сооружениями инженерной инфраструктуры

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

- Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки.
- Коммунальное обслуживание (3.1):
 - минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (при реконструкции);
 - коэффициент плотности застройки – 1,6 (при реконструкции).

Таблица 8. Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗЗ

№ ОКС	Объект	Площадь застройки, кв. м2	Суч. min, кв.м	Суч. max, кв.м	Суч. max коэф-т застройки, м2	Площадь ЗУ, м2	Дефицит или профицит, м2
Существующая застройка							
Общественные здания							
15	Здание ТП-142а-5 74:33:0308001:779	80	не установлен	не установлен	133	171	+38
16	Здание ТП	80	не установлен	не установлен	133	262	+129
17	Здание ТП 74:33:0306001:209	80	не установлен	не установлен	133	335	+202
18	Здание ТП	80	не установлен	не установлен	133	256	+123
19	Здание ТП	80	не установлен	не установлен	133	174	+41

Примечания:
1) Суч. min – минимальная площадь участка;
2) Суч. max – максимальная площадь участка;
3) Суч. max коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки;
Размеры образуемых земельных участков соответствуют ПЗЗ.
Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью определения границ объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:
1 этап. Раздел. Перераспределение. Образование из земель.

1.1. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:24. Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1-:ЗУ10 под различные виды пользования.

1.2. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков с условными номерами :ЗУ11-:ЗУ13, :ЗУ17, :ЗУ19-:ЗУ21 под различные виды пользования.

1.3. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ14:
Вариант № 1. Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вариант № 2. Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Условием осуществления кадастровых работ является снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:39.

1.4. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:581 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

1.5. Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ15 и :ЗУ16 путем раздела* земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:32 с целью выделения существующей трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4 кВ) в отдельный земельный участок.

Примечание: *в случае отсутствия согласия собственников земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:32 на раздел проектом межевания предусматривается сервитут с условным номером 3.

2 этап. Перераспределение.

2.1. Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ22 и :ЗУ23 путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 74:33:0308001:25 и условным номером :ЗУ5 по фактическому использованию территории.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 9. Ведомость образуемых земельных участков. Этап № 1

Кад. номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
74:100800001:241	35185	:ЗУ1	6927	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельных участков путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:24
		:ЗУ2	6336	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	
		:ЗУ3	7026	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	
		:ЗУ4	6393	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
		:ЗУ5	5753	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
		:ЗУ6	171	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Коммунальное обслуживание (3.1)	
		:ЗУ7	262	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Коммунальное обслуживание (3.1)	
		:ЗУ8***	1232	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
		:ЗУ9***	1038	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
		:ЗУ10***	47	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
-	-	:ЗУ11	6050	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ12	7039	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ13	7762	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ14	6840	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Вариант № 1. Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант № 2. Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*
74:33:0308000:528	528	:ЗУ15	5354	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельных участков путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:32**
		:ЗУ16	174	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Коммунальное обслуживание (3.1)	
		:ЗУ17	256	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Коммунальное обслуживание (3.1)	
		:ЗУ18	335	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Коммунальное обслуживание (3.1)	
		:ЗУ19***	8538	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
-	-	:ЗУ20***	1069	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:581 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ21***	1435	Инженерные сети	Коммунальное обслуживание (3.1), Благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:
Категория земель – земли населенных пунктов.

*Условием осуществления кадастровых работ является снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:39;

**В случае отсутствия согласия собственников земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:32 на раздел земельного участка, предусмотреть сервитут с условным номером 3;

***Вновь образуемые участки можно использовать с ограничениями – в охранных зонах существующих теплотрасс не допускается производить действия, запрещенные п.5 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 г. № 197 (сервитуты устанавливать не требуется).

Таблица 10. Ведомость образуемых земельных участков. Этап № 2

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
:ЗУ5	5753	:ЗУ22	6393	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 74:33:0308001:25 и условным номером :ЗУ5
74:33:0308001:25	6049	:ЗУ23	5409	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	

Примечание:

1) Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, подлежащие резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд. Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 11. Способы образования таких земельных участков указаны в таблицах 9-10.

Таблица 11. Перечень земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования (в т.ч. внутриквартальные проезды с целью обеспечения доступа к ЗУ)

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования
:ЗУ8*	-	1232	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ9*	-	1038	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ10*	-	47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ19*	-	8480	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ20*	-	1069	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ21*	-	1435	Коммунальное обслуживание (3.1), Благоустройство территории (12.0.2)

Примечание:

1) *Вновь образуемые участки можно использовать с ограничениями – в охранных зонах существующих теплотрасс не допускается производство действия, запрещенные п.5 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных Приказом Министра России от 17.08.1992 г. № 197 (сервитуты устанавливаются не требуется).

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет. В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектируемой территорией не предусматривается.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

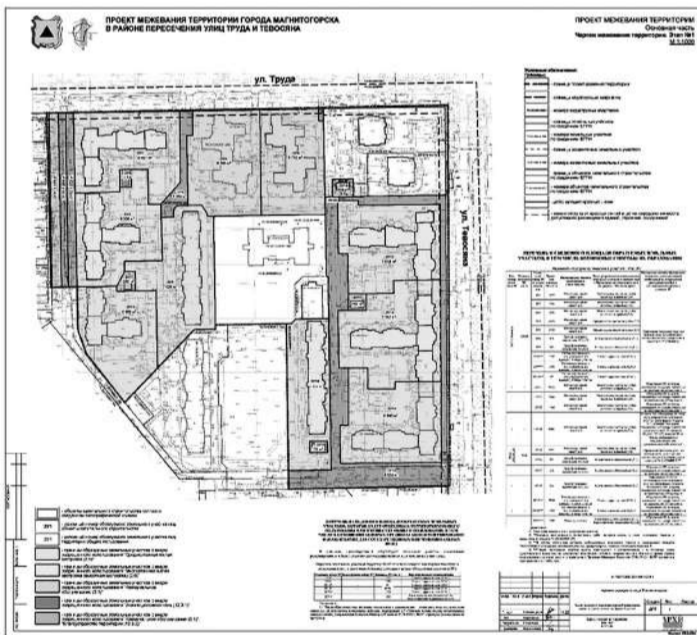
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

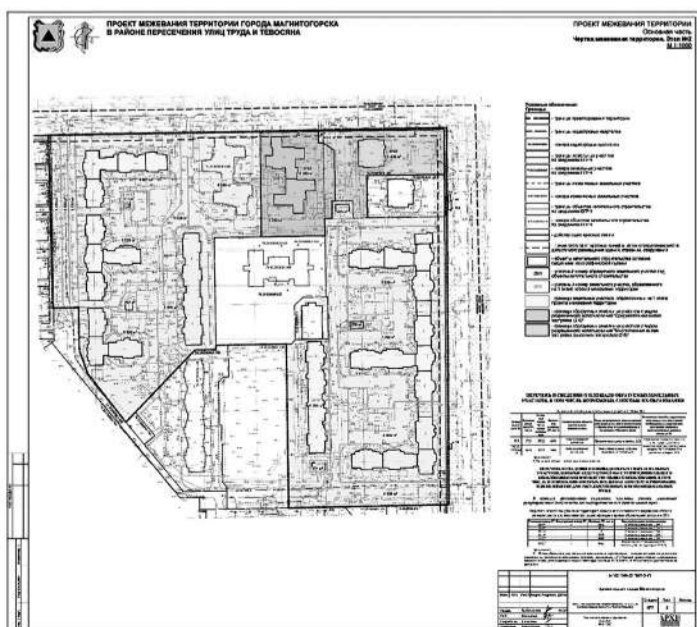
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 16.12.2022 № 13712-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 16.12.2022 № 13712-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2022

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ 13714-П

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Горбатова А. Ю. от 24.10.2022 № СИЭР 1338453, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.11.2022 № 127, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.12.2022 № 139, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 13.12.2022 № АГ-03/2596), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1 метра с северо-западной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 1 метра с юго-восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1314001:3355, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 4-ая линия, земельный участок 6.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2022

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

№ 13715-П

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Зубаревой А. В., Спиридонова С. В. от 03.11.2022 № СИЭР 1392652, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.11.2022 № 127, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.12.2022 № 139, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 13.12.2022 № АГ-03/2595), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0116011:698, расположенному: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Бардина, дом 19/1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2022

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

№ 13716-П

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Корниловой О. В. от 26.10.2022 № СИЭР 1357592, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 3.11.2022 № 123-124, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.12.2022 № 136, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 09.12.2022 № АГ-03/2579), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом отсутствия градостроительной документации, в отношении испрашиваемой территории, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – предпринимательство (код 4.0) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднетажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0213001:4627, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 96.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2022

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

№ 13717-П

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Корниловой О. В. от 26.10.2022 вход. № СИЭР 1357583, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.11.2022 № 123-124, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.12.2022 № 136, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 09.12.2022 № АГ-03/2581), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая документацию по планировке территории «Проект планировки территории 139 микрорайона в г. Магнитогорске в границах улиц Труда, Ворошилова, 50-летия Магнитки, пр. Карла Маркса», утвержденный постановлением администрации города от 28.06.2013 № 8672-П, в соответствии с которым условно разрешенный вид использования земельного участка – предпринимательство не предусмотрен, учитывая, что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0306001:243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – предпринимательство (код 4.0) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306001:4626, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 185 д.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13718-П

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Чалка» от 26.10.2022 вход. № СИЭР 1353308, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.11.2022 № 123-124, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.12.2022 № 136, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 09.12.2022 № АГ-03/2578), с учетом отсутствия подтверждения наличия условий предоставления разрешения отклонение, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: инженерно-геологические или иные характеристики, неблагоприятны для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1 метра с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Пушкина, 28 а.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13719-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 28.01.2016 № 738-П

В соответствии с пунктом 9 статьи 20 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24 мая 2022 года № 82н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», статьей 12 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 марта 2021 года № 102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 28.01.2016 № 738-П «Об утверждении перечней кодов подвидов по видам доходов» (далее – постановление) следующие изменения:
1) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:
«В соответствии с пунктом 9 статьи 20 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24 мая 2022 года № 82н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», статьей 12 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 марта 2021 года № 102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,»;
 - 2) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);
 - 3) приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 и применяется при составлении и исполнении бюджета города, начиная с бюджета на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города до 01.01.2023.
 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А.Н.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 16.12.2022 № 13719-П

Приложение к постановлению
администрации города Магнитогорска
от 28.01.2016 № 738-П

Перечень кодов подвидов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления города Магнитогорска и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения

Код классификации доходов бюджетов	Наименование кода классификации доходов бюджетов	Код подвида доходов бюджетов	Наименование кода подвида доходов бюджетов
1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	0041 140	доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 16.12.2022 № 13719-П

Приложение №2 к постановлению
администрации города Магнитогорска
от 28.01.2016 № 738-П

Перечень кодов подвидов по видам доходов безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Код вида (подвида) доходов бюджета города Магнитогорска	Наименование кода вида (подвида) доходов бюджета города Магнитогорска
2 02 29999 04 0007 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов (Управление капитального строительства)
2 02 30024 04 0008 150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (Городской архив)
2 02 49999 04 0007 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов (Управление капитального строительства)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13754-П

О демонтаже нестационарного объекта

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 22.11.2022 № АдМП-47-2022 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на территории города Магнитогорска, протокола от 23.11.2022 № 38 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.
Сведения о нестационарном объекте:
1) нестационарный торговый объект ориентировочной площадью 50 кв.м, изготовленный из металлического каркаса, облицован металлическими композитными панелями, декоративные элементы отделки (углы, фриз)

– алюминиевые композитные панели с элементами дерева, закрепленного на специальной подсистеме, 2 двери – пластиковые с остеклением, 2 двери – металлические, остекление – металлопластиковое;
2) место размещения нестационарного объекта: земельный участок с кадастровым номером 74:33:0212001:1713, имеющий местоположение:

г. Магнитогорск, ул. Советская, в районе здания № 58.
Основание для демонтажа: размещение нестационарного торгового объекта в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение НТО, а также размещение на основании договора, действие которого было прекращено.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного торгового объекта (ИП Стоянов Д. Н.) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Магнитогорска и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

4. Администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Правобережного района города (Халезин В. Л.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного торгового объекта администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Правобережного района города Халезина В. Л.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13755-П

**19.12.2022
О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйного сооружения**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):
1) осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйное сооружение согласно перечню, указанному в приложении к постановлению;
2) поставить в муниципальную казну города Магнитогорска и на бухгалтерский учет муниципальной казны администрации города Магнитогорска бесхозяйное сооружение согласно перечню, указанному в приложении к постановлению.
2. Правовому управлению администрации города (Шевкун О. А.) по истечении трех месяцев со дня принятия на бесхозяйный учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявление в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные сооружения, согласно перечню, указанному в приложении к постановлению.
3. МП трест «Водоканал» (Аднамах С. М.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйное сооружение, до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, согласно перечню, указанному в приложении к постановлению.
4. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать настоящее постановление.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 19.12.2022 № 13755-П

Перечень бесхозяйных сооружений

№ п/п	Наименование	Местоположение	Протяженность, м.	Стоимость, руб.	Основание
1.	3 выпуска бытовой канализации и сеть бытовой канализации	г. Магнитогорск, от стены дома 42 по ул. Уральская, от КК1 до ККсуц.1; от КК2 до ККсуц.2	2; 1,5; 10; 20; 8	1,0	Письмо ООО «КУРС» от 23.05.2022 №711, протокол от 07.06.2022 №КУИиЗО-05/89, протокол от 31.10.2022 № № КУИиЗО-05/194

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13756-П

**19.12.2022
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Желтоухова А. В. от 03.11.2022 вход. № СИЭР 1396034, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.11.2022 № 127, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.12.2022 № 139, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 14.12.2022 № АГ-03/2606), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2017 № 1572-П, и проекту межевания в районе улиц Липецкая, Вольнцева», утвержденную постановлением администрации города от 25.09.2018 № 11419-П, в соответствии с которой условно разрешенный вид использования земельного участка – блокированная жилая застройка не предусмотрен, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:4490, расположенному: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Подольская, земельный участок 37а.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Запрет на микродоли в квартирах

Управление Росреестра по Челябинской области информирует южноуральцев об изменениях законодательства, произошедших в сфере недвижимого имущества.
С 1 сентября 2022 года изменились правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение. Закон определил предельно допустимый минимальный размер доли в квартире или доме и теперь запрещает дробить жилье так, чтобы на одного человека приходилось меньше 6 квадратных метров.
Новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение установлены Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, предусмотрено, что размер площади квартиры, например, приходящейся на долю каждого из собственников и определяемой пропорционально размеру доли каждого из собственников, должен быть более 6 кв.м. Сделки, совершенные в нарушение указанных правил, являются ничтожными. Исключением составляют случаи, когда право общей долевой собственности возникает на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации жилых помещений.

Кроме этого, документом внесены изменения в законодательство, согласно которым суд вправе изменить соотношение долей в общем имуществе супругов также в случае, если один из них совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без согласия другого супруга сделки по отчуждению общего имущества, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга, сообщает пресс-служба управления Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области

Начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Челябинской области Анна Молофеева отметила:

– Внесенные в Семейный и Жилищный кодексы РФ поправки применяются к отношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего закона – 1 сентября текущего года. Главная задача изменений – законодательно не допустить образования так называемых микродолей и «резинной квартир», предотвратить злоупотребление недобросовестных собственников своими правами на жилые помещения и гарантировать конституционное право граждан на жильё.

Основные итоги сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства Челябинской области в 2020 году

Челябинскстат представляет официальную статистическую информацию об основных итогах сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства Челябинской области в 2020 году.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в I квартале 2021 года проведено сплошное федеральное статистическое наблюдение за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам за 2020 год (далее – сплошное наблюдение). Предыдущее сплошное наблюдение органы государственной статистики проводили по итогам за 2015 год.

Сплошным наблюдением были охвачены все субъекты малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия), а также индивидуальные предприниматели (включая крестьянские (фермерские) хозяйства).

Все субъекты малого и среднего предпринимательства отчитывались независимо от того, действовал в 2020 году бизнес или был приостановлен, а также независимо от применяемого способа налогообложения и размеров бизнеса.

Список респондентов сплошного наблюдения по Челябинской области включал 55,0 тысячи малых предприятий, 72,9 тысячи индивидуальных предпринимателей и 295 средних организаций.

По данным сплошного наблюдения в 2020 году действовало 35,2 тысячи малых предприятий и 295 средних предприятий – юридических лиц, что ниже показателей 2015 года, которые соответственно составили 38,9 тысячи и 406.

Также в 2020 году в экономике области действовало 50,2 тысячи индивидуальных предпринимателей (2015 г. – 43,4 тысячи). Кроме того, в 2020 обследовано 662 крупных индивидуальных предпринимателя.

Совокупность действующих малых предприятий – юридических лиц на 89 процентов составляют микропредприятия. На данную категорию действующих малых предприятий приходится 46 процентов замещенных рабочих мест и 51 процент выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Индивидуальное предпринимательство также преимущественно представлено микропредприятиями. Они составляют 97 процентов от общего количества действующих индивидуальных предпринимателей, на их долю приходилось 77 процентов численности занятых в сфере индивидуальной предпринимательской деятельности и 64 процента выручки от реализации товаров (работ, услуг).

В отраслевой структуре малого и среднего предпринимательства более трети занимают организации сферы торговли (35,2 процента), на промышленные предприятия приходится 14,1 процента, строительство – 11,6 процента, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 9,3 процента.

Число замещенных рабочих мест малых и средних предприятий – юридических лиц составило 283 тысячи, из них работников списочного состава – 251,8 тысячи и в среднем на одно действующее юридическое лицо в 2020 году приходилось 8 рабочих мест, из них 7 мест заняты на постоянной основе.

Численность занятых в сфере индивидуальной предпринимательской деятельности (включая работающих членов семьи, партнеров и наемных работников) в 2020 году составило 138,4 тысячи, в среднем на одного предпринимателя в 2020 году приходилось 3 рабочих места.

Объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) малых и средних предприятий – юридических лиц в Челябинской области составил 1329,4 миллиарда рублей или 37,5 миллиона рублей в среднем на одно юридическое лицо.

Объем выручки индивидуальных предпринимателей за 2020 год по данным наблюдения составил 379,9 миллиарда рублей или 7,5 миллиона рублей на одного предпринимателя.

По итогам сплошного наблюдения юридические лица – малые и средние предприятия в 2020 году направили 53,3 миллиарда рублей инвестиций в основной капитал, при этом имели в наличии основных средств по полной учетной стоимости на конец отчетного года в сумме 256,6 миллиарда рублей.

Индивидуальные предприниматели для осуществления предпринимательской деятельности использовали основные средства стоимостью на конец 2020 года 93,1 миллиарда рублей. Объем затрат на строительство и реконструкцию объектов, приобретение новых основных фондов, осуществленных индивидуальными предпринимателями в 2020 году составил 6,2 миллиарда рублей.

Итоги сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства показали, что в среднем по Челябинской области в расчете на 1000 человек населения приходится 10 малых и средних действующих предприятий – юридических лиц (Российская Федерация – 10) и 15 индивидуальных предпринимателей (Российская Федерация – 37).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат)

Порядок получения невостребованных документов

На вопросы южноуральцев отвечают специалисты Росреестра.

– Вынесли решение о приостановлении кадастрового учета, пришла получать документы, а в МФЦ их нет.

– Документы, поданные по заявлениям об оказании государственных услуг в сфере кадастрового учёта и (или) регистрации прав, хранятся в МФЦ 45 дней. После этого, если за ними никто не обратился, передаются на хранение в архив Кадастровой палаты. Там они принимаются в установленном порядке и продолжают ждать своих законных владельцев. Для того, чтобы получить документы после истечения срока их хранения в МФЦ, нужно обратиться в любой офис Кадастровой палаты. Документы выдадут по заявлению в день обращения. Важно учитывать, что сразу смогут выдать только те документы, которые сданы непосредственно в этом же населённом пункте.

– Забыл забрать документы, сданные вместе с заявлением о регистрации права на квартиру, их уже отравили в Кадастровую палату, сдавал в Челябинске, но получить там же возможности нет, как быть?

– За получением невостребованных документов можно обратиться в любой удобный ближайший офис Кадастровой палаты. Если документы сданы в другом муниципалитете или даже регионе, их всё равно выдадут, но только придётся подождать, пока их доставят из того офиса, где они хранятся.

– Сколько мне придётся заплатить за неполученные вовремя документы?

– При личном обращении невостребованные документы выдаются бесплатно. Если же документы нужны срочно, а приехать в Кадастровую палату лично не получается, можно воспользоваться услугой курьера, за услуги доставки нужно заплатить. Тарифы установлены отдельно для каждого региона.

Напомним, задать вопросы о порядке получения невостребованных документов можно по телефону 8 (351) 728-75-00 (4331)

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области

Время платить налоги

1 декабря 2022 года – срок уплаты имущественных налогов за 2021 год.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области сообщает. Физическим лицам, подключенным к сервису «Личный кабинет физического лица» (далее – Личный кабинет, ЛК) сводные налоговые уведомления на уплату имущественных налогов за 2021г. (налог на имущество физических лиц, транспортный налог, земельный налог) выгружены в ЛК.

Доступ в ЛК можно осуществить следующими способами:

– с помощью логина и пароля, указанных в регистрационной карте, полученной в налоговом органе, на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru, либо в официальном приложении ФНС «Налоги ФЛ»,

– с подтвержденной учетной записью, используемой для авторизации на портале государственных услуг,

– с помощью электронной подписи.

При возникновении трудностей с авторизацией ЛК необходимо обратиться в любой налоговый орган с документом, удостоверяющим личность, для получения актуального пароля.

Налогоплательщикам, не имеющим ЛК, уведомления на уплату налогов будут направлены по почте.

Инспекция обращает внимание на то, что налоговые уведомления не направляются на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

– у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;

– если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение – направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;

– физлицо является пользователем личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Исчисленные физлицам налоги в налоговых уведомлениях за 2021 год необходимо уплатить не позднее 1 декабря 2022 года. При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает график работы: понедельник, среда с 9.00 до 18.00; вторник, четверг с 9.00 до 20.00; пятница с 9.00 до 16.45; суббота, воскресенье – выходной.

В Кадастровой палате рассказали о наиболее популярных услугах

На вопросы южноуральцев отвечает Альфия Янбердина.

– Какие услуги предоставляет Кадастровая палата в дополнение к государственным?:

– К основным дополнительным услугам, которые будут интересны для большинства населения региона можно отнести выездное обслуживание. В настоящее время доступна единая выездная услуга, «под ключ», она включает в себя и выездной приём, и курьерскую доставку готовых документов по заявлениям на регистрацию прав и (или) кадастровый учёт, а также по запросам на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эта услуга экономит время, поскольку нет необходимости посещать офисы Кадастровой палаты и МФЦ – услуги Росреестра можно получить в удобном месте и в заранее обговоренное время. Мы гарантируем высокое качество оказания услуги в сокращённые сроки. Документы принимаются непосредственно наши специалисты, что позволяет полностью исключить ошибки при приёме, и, как следствие, снизить вероятность приостановлений или отказов при рассмотрении заявлений.

Также мы предоставляем услуги Удостоверяющего центра по выдаче сертификатов электронной подписи. Заявителям очень удобно, потому что наш сертификат конкурирует по цене с другими центрами, а срок его действия увеличен до 15 месяцев. И очень актуальны у нас индивидуальные консультации со специалистами, тут можно выбрать несколько видов – с подготовкой письменного ответа или просто устная беседа по интересующим вопросам.

– Эти услуги касаются физических лиц? А есть что-то интересное для организаций и индивидуальных предпринимателей?

– Все услуги оказываются как физическим, так и юридическим лицам. Отдельный нюанс с сертификатами электронной подписи – с текущего года мы выдаём сертификаты только физическим лицам, кадастровым инженерам, нотариусам, арбитражным управляющим, залогодержателям, уполномоченным при президенте РФ по правам ребенка, наследникам имущества правообладателя по завещанию или по закону. Остальным категориям граждан следует обращаться в другие удостоверяющие центры. Отдельно для юридических лиц, касается больше кадастровых инженеров и муниципалитетов, у нас есть услуга по предварительной проверке документов. Это позволит избежать ошибок при предоставлении документов для осуществления кадастрового учёта недвижимости.

– Часто ли граждане обращаются в учреждение за дополнительными услугами? Какие услуги наиболее востребованы?

– Пользуется популярностью услуга по курьерской доставке запросов из Единого государственного реестра недвижимости. За пять месяцев текущего года мы доставили более 380 пакетов готовых документов. Чаще всего обращаются за курьерской услугой жители Челябинска, Магнитогорска, Златоуста и Миасса. Были заявки в Касли, Верхнеуральске и Каргалах. Следующая по популярности услуга – консультации в сфере недвижимости. С января по май было оказано более 330 консультаций. Больше всего в Златоусте, Катав-Ивановске, Челябинске, Агаповке, Еткуле. Самыми активными оказались жители Троицка, в течение пяти месяцев они обратились за консультациями к нашим специалистам более 110 раз.

– Как заявитель может заказать услугу, если появится такая необходимость?

– Вся информация об услугах размещена на официальном сайте учреждения (kadastr.ru) и в официальной группе Кадастровой палаты по Челябинской области в социальной сети Вконтакте. На выездное обслуживание можно записаться через специальный сервис сайта: svo.kadastr.ru. Для тех, кому удобнее записаться по телефону у нас действует отдельный телефонный номер: 7287500 (доб. 4333 – по выездным услугам, 4333 – по консультациям, 2234 – по выдаче электронной подписи). При личном обращении можно оформить заявку в офисе Кадастровой палаты. В муниципалитетах на все интересующие вопросы ответят в отделениях Кадастровой палаты и по телефонам отделов.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области

Решения по жалобам

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области провела очередную горячую линию. Рассмотрелись вопросы по досудебному урегулированию налоговых споров.

– Можно ли присутствовать при рассмотрении апелляционной жалобы, поданной на решение по результатам выездной налоговой проверки?

– По общему правилу УФНС рассматривает жалобу без участия представителя (п. 2 ст. 140 НК РФ). В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или на решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных налогоплательщиком материалам, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материалах нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу, документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу, дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы, а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу. Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте ее рассмотрения жалобы (п.2 ст. 140 НК РФ).

– Можно ли направить жалобу по телекоммуникационным каналам связи?

– Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде. Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 №ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по ней в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения. Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков. Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательности подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

– Где и как можно узнать о результатах рассмотрения жалобы, поданной в вышестоящий налоговый орган?

– В соответствии с п. 6 ст. 140 НК РФ решение налогового органа по результатам рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) вручается или направляется лицу, подавшему жалобу, в течение трех дней со дня его принятия. Кроме того, на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам». Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений). Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений. Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

Полезная информация

На сайте ФНС России можно оплатить налоги за третьих лиц.

В рубрике «Налогообложение в Российской Федерации»/ «Налоговое законодательство и разъяснения ФНС России»/ «Новости по теме «Налоговое законодательство и разъяснения ФНС России» размещена информация «Налоговые платежи разрешено уплачивать иными лицами», где разъясняется порядок заполнения реквизитов распоряжения о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему РФ, а также запущен сервис «Уплата налогов за третьих лиц». Сервис позволяет быстро и правильно подготовить документы для уплаты налога за третье лицо и проинформировать ее. Он размещен на официальном сайте ФНС России <https://service.nalog.ru/payment/payment-ex.html>.

Уплата налогов за третье лицо была разрешена иным лицам Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ, который внес изменения в положения ст. 45 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации. Эта норма расширила права плательщиков, разрешив выполнять налоговые обязательства женам за мужей, детям за родителей и другим категориям плательщиков. Юрица также могут перечислять налоги со своего счета за других налогоплательщиков, а руководители вправе погашать налоговые обязательства организации за счет своих средств.

Разработаны правила указания информации в реквизитах распоряжения о переводе денежных средств в бюджетную систему РФ, утвержденные приказом Минфина от 12.11.2013 № 107н (Письма ФНС России от 26.09.2017 № ЗН-3-22/6394@), от 02.02.2018 № ЗН-3-22/653@, от 25.01.2018 № ЗН-3-22/478@, от 14.03.2019 № СД-4-3/4503@ Информации ФНС России «О налоговых платежах, перечисленных иным лицом», «О налоговых платежах, перечисленных иным лицом» и другие).

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области обращает внимание на заполнение платежного поручения с учетом следующих особенностей, позволяющих четко определить, кем и за кого уплачивается налог (взнос): в поле «ИНН» и «КПП» указываются данные лица, за которое производится уплата; в поле «Плательщик» – информация о плательщике, осуществляющем платеж; в назначении платежа через «//» указываются ИНН, КПП плательщика, осуществляющего платеж, и наименование организации, за которую оплачивается налог (для предпринимателей – фамилию, имя, отчество и в скобках ИП).