

Технологии будущего. В Магнитогорске прошел II медиафорум «Опережающие время. Люди науки» / 6-8



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№91 (23676) | 20.08.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА ☀️ +12 ≈ СЗ 5 м/с
ВТОРНИК 20.08 ☁️ +23 ☁️ 742 мм.рт.ст.

7-8 СЕНТЯБРЯ 2024
ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

СРЕДА 21.08 ☁️ +13 ≈ Ю-ЮЗ 4 м/с
☁️ +18 ☁️ 739 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Совсем скоро сквер Metallургов будет радовать горожан после масштабной реконструкции

Курс губернатора.

Алексей Текслер с рабочим визитом посетил Донецкую Народную Республику.

Губернатор осмотрел восстановленные южноуральскими строителями пострадавшие в результате обстрелов ВСУ многоквартирный дом в городе Донском Волновихского района и детсад №47 города Волноваха, побывал в Свято-Преображенском храме в Волновахе, который практически заново отстроен силами южноуральцев. Губернатор Челябинской области провел совещание с главой района Константином Зинченко, где обсудил вопросы дальнейшего сотрудничества и шефской помощи.

Затем Алексей Текслер осмотрел объекты Ясиноватой, которые восстанавливает Челябинская область, а также передал коммунальную технику. Глава нашего региона посетил отремонтированные МФЦ в Ясиноватой, здание школы №7, жилые дома, которые реконструируют южноуральцы. Алексей Текслер пере-

Братская помощь



дал более 200 единиц специального оборудования и снаряжения для военнослужащих СВО. В завершение рабочей поездки глава Челябинской области провел совещание.

– За два года многое изменилось. Самое главное – линия боестолкновения отодвинулась. Это заметно по городу: людей больше, увеличен объем поддержки, это видно и по дорогам, и по многому другому, – обратил внимание Алексей Текслер. – Задача номер один – подготовка к зиме, к осенне-зимнему периоду. Дополнительно технику сейчас передали, ремонтно-восстановительные бригады у нас активно работают.

Напомним, Южный Урал проводит восстановительные работы в подшефных территориях – городе Ясиноватой и Волновихском районе с 2022 года, регулярно передает в подшефные территории спецтехнику, стройматериалы и гуманитарную помощь. В 2024 году в Ясиноватой южноуральские строители восстановят 4 многоквартирных дома, 12 участков улично-дорожной сети и другие объекты. Пройдут капитальные ремонты сетей тепло- и водоснабжения, а также благоустройство общественных территорий.

Погоде вопреки

Городское хозяйство. Подходит к стадии завершения благоустройство сквера Metallургов.

Наталья **ЛОПУХОВА**

📷 / ФОТО: АВТОР; ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ



Знаковый объект посетил глава города Сергей Бердников. Напомним, решение о реконструкции этой территории магнитогорцы приняли год назад, проголосовав за сквер в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». Масштабные работы начались еще в апреле, однако поманившая теплом весна обернулась холодным и невероятно дождливым для нашей степной зоны летом, что замедлило ход работ, в первую очередь – отделочных.

Вместе с заместителями и начальниками управлений, главой Ленинского района Еленой Скарлыгиной, представителями подрядных организаций Сергей Бердников прошел по всей территории сквера и обсудил насущные вопросы, касающиеся реконструкции.

Как заверил начальник отдела капитального строительства МКУ «УКС» Максим Губаревич, в верхней части сквера от проспекта Ленина до улицы Горького работы завершены на 98 процентов, за их качеством ведется неукоснительный контроль. Здесь уложили тротуарную плитку, привели в порядок светильники, отсыпали черноземом и засеяли травой газоны. Сейчас

устанавливают лавочки и урны, выполненные из чугуна, чтобы облик сквера полностью соответствовал историческому. Завершается монтаж обновленной технологической системы фонтана, ведутся штукатурные работы ограждений и балюстрады: в этом плане погода стала критическим фактором. Историческое ограждение составляет немаловажную часть сквера, и задача, которую поставил перед подрядчиками глава города, – сделать все качественно, чтобы не пришлось вновь возвращаться.

Литейщики Механоремонтного комплекса ПАО «ММК» отлили из чугуна декоративные элементы фонтанов и ограды – одних только шишечек, украденных вандалами, пришлось сделать около 300 штук. Все они обретут свое место, и парк приобретет исторический вид. Также позаботились об освещении: полностью заменены электросети, которые теперь проложены под землей, удалось сохранить практически все исторические светильники, как малые, на территории парка, так и огромные, ажурные на входах, их предстоит заново покрасить и заменить плафоны. На время ремонтных работ светильни-



ки были демонтированы, сейчас они проходят реставрацию, а новые, вдоль боковых аллей, будут созданы в том же стиле.

Погода в эти два месяца не особенно благоволила работникам, и в нижней части парка готовность пока порядка 65 процентов – уложена большая часть дорожек, инженерные сети. На детской площадке уже установлен масштабный игровой комплекс, рядом опорные конструкции будущих качелей. Это будет современная игровая зона с выложенным мягким покрытием основанием, которое предотвратит травмы и не даст разнестись грязи.

Полностью преобразуются фонтаны. От прежних оставили фактически одно основание, сейчас рабочие ведут реконструкцию чаш, сразу укладывая современные пластиковые трубы, облицовывая их натуральным гранитом. Затем будет установлено современное оборудование. Максим Губаревич подчеркнул, что у фонтанов предполагается замкнутый цикл водоснабжения, без сброса воды в канализацию, что также позволит экономить ресурсы, а современные фильтры позволят соорудить и дальше работать без сбоев и радовать посетителей сквера.

– Фонтаны будут являться местом притяжения в Ленинском районе, – заверил Максим Губаревич.

Для представителей старшего поколения, любящих общаться в сквере, приведут в порядок танцевальную площадку: здесь укладывают гранитное покрытие, которое не даст портить каблучки, а 8 колонок, установленных вокруг площадки, помогут создать хорошую акустику – приезжайте с флешкой и включайте любимый репертуар.

Особым подарком магнитогорцам к юбилею города станет еще одна знаковая скульптура, которая уже установлена в нижней части сквера и посвящена теме семьи. Ее торжественное открытие состоится вместе с открытием парка.

Большая работа коснется озеленения. Убраны около 230 аварийных деревьев, на оставшихся проведена обрезка, и они уже начали обростать свежей и пышной зеленью. В конце сезона проведут очистку стволов от поросли и обрезку кустарника, а осенью взамен планируют высадить крупномерные деревья. В ходе реконструкции предусмотрена система полива, которая позволит поддерживать саженцы, а также поливать клумбы и газоны.

Работы здесь ведутся комплексно: уложено и новое асфальтовое покрытие тротуаров, идущих с наружной стороны сквера и вдоль домов по проспекту Metallургов. Сергей Николаевич обратился к подрядчикам с просьбой продумывать все до мелочей, чтобы в процессе эксплуатации сквер оставался комфортным для жителей и удобным в обслуживании.

– Аномальные климатические условия – с весны нет практически ни одного дня без дождя – мешали проводить работы, однако налицо огромные изменения со времени последней встречи здесь. Есть уверенность, что мы закончим работы в течение сентября. Сегодня нет никаких моментов, которые бы не решались. Все закуплено, в большинстве своем оборудование смонтировано, результаты работ уже видны. Рабочие трудятся до позднего вечера, стараясь уловить сухую погоду, и есть уверенность, что мы все успеем сделать, – резюмировал Сергей Бердников.

Официальные материалы

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:1340001:545, общей площадью 289,8 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6/1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 15.08.2024 № 8329-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:1340001:545, общей площадью 289,8 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6/1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08.30. 20 августа 2024 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10.00. 9 сентября 2024 года.

Дата определения участников аукциона – в 15.00. 9 сентября 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>. в 10.00. 10 сентября 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru/> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска
_____ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку» от 15.08.2024 № 8346-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

19.08.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

19.09.2024 17 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 20.09.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

11 часов 00 минут (время местное) 24.09.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

2. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: г. Магнитогорск, 150 мкр.

– Площадь земельного участка: 7662,0 кв. м.

– Кадастровый номер: 74:33:0315001:3573.

• Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

• Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

– Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Цель использования: под малоэтажную многоквартирную жилую застройку

– Категория земель: земли населенных пунктов.

– Зона расположения земельного участка: Ж-3, предназначена для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

– Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: определяются градостроительным планом.

• Срок аренды: 58 месяцев.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

3. Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы) установлена в соответствии с отчетом от 08.07.2024 № ИП 703-07-24/2 «Об оценке рыночной стоимости» и составляет 4 646 467,00 (Четыре миллиона шестьсот сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен ИП Саницкая Л. В. согласно муниципальному контракту от 08.07.2024 г. № 703.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 139 394,00 (Сто тридцать девять тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек.

3.2 Задаток для участия в аукционе: 929 293, 00 (Девятьсот двадцать девять тысяч двести девяносто три) рубля 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код классификатору
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС – малоэтажный многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские сады, иные объекты дошкольного образования, общеобразовательные школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические учреждения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС – общежития	Общежития	3.2.4
ОКС	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
ОКС – здания высших учебных заведений, здания заведений среднего полного и профессионального образования	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
ОКС	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2

ЗАЩИТА РОДИНЫ – ДЕЛО НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

1 205 000 Р

единовременная выплата при заключении контракта

от 210 000 Р

ежемесячные выплаты без задержек

Государственная поддержка семьи

Льготы на обучение, покупку жилья, оплату ЖКХ и личный транспорт

Статус ветерана боевых действий

117

Звонок бесплатный

ПОКОНТРАКТУ.РФ

ОКС – пункт обеспечения внутреннего порядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – аквапарки	Развлекательные мероприятия	4.8.1

Примечание:

*содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:**

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
ОКС – подземные и наземные автостоянки, в том числе многоуровневые	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – банки, отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
ОКС – бани	Бытовое обслуживание	3.3

Примечание:

** разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством.

Архитектурно – планировочное заключение на объект, планируемый к размещению на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:3573:

На земельном участке предусмотрено строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома (3 этажа). Строительство необходимо осуществлять в соответствии с градостроительным планом и с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города от 11.03.2024 № 2202-П.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Здание, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» а также СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, планируемый для размещения либо реконструируемый на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:3573, подлежит согласованию на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территории АГО-2 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Документацией утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 11.08.2023 № 8313-П на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:3573 (образован из земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:3482) предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома с проектными характеристиками:

- этажность – 3 этажа;
- количество квартир – 44 квартиры;
- площадь застройки – 1589 кв.м.;
- общая площадь многоквартирного жилого дома – 3243 кв.м.;
- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2024-0823-0.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (Согласно Письму МП трест «Водоканал» от 18.04.2024 № 01-11/3090):

Водоснабжение: для подключения объектов требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода от границы земельного участка до сети хоз. питьевого водопровода диаметром 300 мм, проходящей в районе пересечения ул. Зеленый лог и ул. Тевосяна.

Водоотведение возможно выполнить с подключением к существующей сети бытовой канализации диаметром 300 мм, проходящей по ул. Тевосяна.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 17.04.2024 № 2676 – ПТО):

Расстояние от границ земельного участка до ближайших сетей теплоснабжения около 500 м. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения к проектируемому объекту. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуется устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:

№	Параметры	Техническая возможность
1	Предельная свободная мощность сети газораспределения	Имеется
2	Максимальная нагрузка в точке подключения	Фактическую нагрузку уточнить расчетом
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения	2 года – для заявителей третьей категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
4	Срок действия технических условий	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
5	Плата за подключение (техническое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год.

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» № 0948 от 22.04.2024):

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область. Г. Магнитогорск, 150 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 74:33:0315001:3573 имеется.

4. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указа-

Замена лифтов и обновление фасадов



Капремонт. На аппаратном совещании главы города с докладом выступил генеральный директор СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества МКД Челябинской области» Виктор Тихоненко.

Виктор Петрович рассказал о проведении работ на территории города металлургов. В Магнитогорске 2390 многоквартирных домов, участвующих в областной программе капремонта. Из них около 80 процентов – те, где собственники формируют фонд на будущий ремонт на общем счете регоператора.

Около 19 процентов домов имеют специальные счета, сформированные управляющими компаниями и ТСЖ. Семь домов находятся на специальном счете регионального

оператора, по четырем способ формирования накоплений не выбран.

Виктор Тихоненко отметил, что уровень собираемости средств собственников в общий «котел» вырос. На 1 августа собрано уже более 90 процентов взносов. Для сравнения, за аналогичный период прошлого года было получено чуть выше 85 процентов средств. Всего с начала года магнитогорцы перечислили на счет регионального оператора капремонта 551,49 миллиона рублей.

Сегодня консолидирован-

ный фонд капитального ремонта в Магнитогорске составляет более миллиарда рублей.

– В прошлом году эта цифра была почти в два раза меньше – всего 592 миллиона, – сообщил Виктор Тихоненко.

В минувшем году по программе капитального ремонта в Магнитогорске выполнено около 650 видов работ на сумму 453 миллиона рублей. В том числе заменили 22 лифта – на это ушло порядка 75 миллионов рублей.

В 2024 в краткосрочном плане – выполнение 572 ви-

дов работ и услуг. На это будет потрачено 532 миллиона. Большинство договоров уже заключены, около половины работ выполнено.

– На 1 августа 2024 выполнено и оплачено 332 вида работ и услуг на сумму 236,67 миллиона рублей. У нас строительный сезон еще в разгаре, большое количество работ в процессе выполнения. Это касается работ, которые носят погодозависимый характер – фасады, системы отопления и подобное. В Магнитогорске мы всегда внимательно отслеживаем работы по ремонту систем теплоснаб-



стратегией реализации программ капитального ремонта в многоквартирных домах Челябинская область занимает седьмое место по стране.

Заслушав доклад, глава Магнитогорска Сергей Бердников подчеркнул, что вопросы капитального ремонта касаются каждого жителя многоквартирного дома, а работа регионального оператора – важная и сложная с точки зрения взаимоотношений, ведь когда затягивается ремонт, спрашивают в первую очередь с него. Хотя ремонт выполняется силами не регоператора, а подрядных организаций.

– К сожалению, эти самые компании, которые приступают к работам, порой выполняют работу не совсем добросовестно. И люди хотят, чтобы нерадивого подрядчика быстрее заменили. Да, когда не кроется крыша и идут дожди – это плохо, неправильно. Конечно же, с этим борются, но

Виктор Тихоненко отметил, что уровень собираемости средств собственников в общий «котел» вырос. На 1 августа собрано уже более 90 процентов взносов

жения, никаких срывов не допускаем. И еще важный фактор – это ремонт и замена лифтов. Вообще в Челябинской области существует проблема по замене лифтов. Особенно она актуальна для домов со спецсчетами. Для фонда капремонта эта работа идет в плановом режиме, – сообщил докладчик.

Так, регоператором с начала года в Магнитогорске выполнен 31 вид строительно-монтажных работ по замене лифтов на сумму 97 миллионов рублей.

Также Виктор Тихоненко отметил, что в соответствии со

надо понимать, что это происходит в рамках сроков и процедур, которые предусмотрены законом. В администрацию города обращаются неравнодушные магнитогорцы по поводу объемов, качества работ. Мы помогаем разбираться – неоднократно собирались вместе с представителями фонда, искали консенсус между жителями, организациями, которые выполняют ремонт, и собственным фондом. Постепенно эти взаимоотношения выстраиваются в плане удовлетворения интересов всех сторон, – отметил Сергей Николаевич.

От льготных займов до фирменного стиля

Магнитогорцы, развивающие свое дело, могут обратиться за помощью в Фонд развития предпринимательства Челябинской области – Центр оказания услуг «Мой бизнес».

О деятельности фонда на аппаратном совещании главы города рассказала руководитель обособленного подразделения «Мой бизнес» в Магнитогорске Анна Ахметшина. Фонд оказывает поддержку как предпринимателям, так и самозанятым. Малый бизнес может взять льготные микрозаймы до пяти миллионов рублей сроком до трех лет по ставке от 1 до 10,5 процента. Предприятия могут получить льготные займы до 20 миллионов по ставке от 5 процентов. Для предприятий, подтвердивших инновационную деятельность, ставка составит 1 процент. В прошлом году в Магнитогорске такой возможностью воспользовались три промышленных организации – общая сум-

ма займов составила более 41 миллиона. Выдано 52 микрозайма на сумму более 163 миллионов рублей. С начала 2024 года выдано 18 микрозаймов (в сумме – более 55 миллионов).

Предприниматели могут воспользоваться поручительством фонда, если недостаточно залога по кредитам, а производство – поддержкой в софинансировании на услуги сторонних организаций. Заявки принимаются три раза в год. Магнитогорцы охотно обращаются за такой помощью. В прошлом году инжиниринговую поддержку получили 28 предприятий.

мойбизнес
центр оказания услуг



– Чаще всего предприниматели пользуются таким услугами, как участие в выставках за пределами Челябинской области, модернизация сайта, разработка фирменного стиля, брендбука, – перечислила Анна Александровна.

Есть и поддержка инвестпроектов, которые берутся на сопровождение. Предпринимателю помогут подобрать земельный участок, подключиться к инженерным сетям, окажут юридическую консультацию. В 2023 на сопровождение было принято 7 предприятий, еще два – с начала текущего года.

Фонд развития предприниматель-

ства оказывает также нефинансовую помощь, которая представляет собой набор бесплатных комплексных услуг. В Магнитогорске оказывают 16 услуг, по области – более 25. За минувший год комплексные услуги получили более 240 магнитогорских предпринимателей.

Также целый комплекс мер поддержки разработан для фермеров. Например, консультации по ведению бизнеса в сельскохозяйственной отрасли и бесплатные консультации агрономов, сертификация продукции.

– К сожалению, в России малый и средний бизнес не получили должного распространения. Но сегодня государство, правительство ставят задачу развивать предпринимательство. И деятельность фонда очень важна для этого – в части содействия в получении льготных средств, в части консультирования, – заключил глава города Сергей Бердников.

Разговор о комфортном городе

Технологии будущего. В Магнитогорске прошел II Всероссийский медиафорум «Опережающие время. Люди науки».

Наталья ЛОПУХОВА

/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Сергей Бердников рассказал о позитивных изменениях, которые происходят в Магнитогорске.

– Сегодня можно воочию убедиться в том, насколько наш город привлекателен и удобен для проживания. Это отмечают и его гости, и участники всевозможных мероприятий, которые у нас проводятся: форумов, фестивалей, спортивных соревнований, в том числе всероссийского масштаба. Город металлургов с его строгой производственной дисциплиной, для которого всегда и превыше всего были интересы и потребности государства, во времена индустриализации, в годы Великой Отечественной войны и послевоенного восстановления трудился на благо Родины, именно поэтому Магнитогорск носит звание «Город трудовой доблести». И сегодня мы делаем все, чтобы люди труда могли ощутить заботу о себе. Конечно, нам предстоит еще большой объем работы, но уже сегодня Магнитогорск присутствует в первых строчках рейтингов российских городов. Мы всегда стремимся быть лучшими, и это делает наш город особым.

Южный Урал – место, где люди самоотверженно трудятся, но при этом не забывают о гармоничном развитии: наука, культура, спорт имеют не менее важное значение в жизни наших земляков, считает Олег Гербер:

– Это неотъемлемая потребность человека, если этого будет не хватать, человек будет хуже работать. Может быть, в какие-то моменты современного становления России и были провалы в области спорта, в первую очередь – материальной базы, был период, когда сокращался репертуар или вообще закрывались театры. Создавалось ощущение, что все, что напрямую не приносит прибыль, уходило на задворки, на это не обращалось внимание. Сейчас стратегия руководства нашей страны такова, что спорт, культура – сферы, которые должны существовать и развиваться априори. И даже сейчас, когда непростая ситуация во внешней политике, мы не перестали заниматься спортом, ходить в театры, потому что это естественная потребность человека.

Урал славится своими трудовыми династиями, и это неспроста, ведь в



его рамках состоялась пленарная сессия «Наука, производство, качество жизни: современный промышленный город в отражении медиа», в которой приняли участие глава Магнитогорска Сергей Бердников, председатель Законодательного Собрания Челябинской области Олег Гербер, заместитель генерального директора ПАО «ММК» по социальным вопросам Алексей Жлоба, заместитель генерального директора – руководитель регионального департамента ВГТРК Рифат Сабитов и директор ООО «РНД МГТУ» Игорь Ложкин.

основе всего стоит человек, считает Рифат Сабитов.

– Человек – единственное живое существо, которое может мыслить и творить, и этот дар нужно сохранить, передать из поколения в поколение. Династий у нас немало, и журналистских, и трудовых, но, прежде всего, нужно любить дело, которое ты делаешь, а так как основа всего – семья, то человек воспитывается прежде всего в семье. Правильно сказал кто-то из великих: ребенок прежде всего смотрит на тебя и становится таким, каков ты. То, как мы себя ведем в быту, в профессии, становится примером для тех, кто идет за нами.

Рифат Сабитов вспомнил знаменитую в Магнитогорске династию Носовых, старший из которых, Григорий Иванович, руководил ММК в тяжелейшие годы Великой Отечественной войны, инженерами-сталеплавыльщиками были оба его сына, внуки, и это прекрасный пример служения профессии, Родине в течение нескольких поколений.

В Магнитогорске мы видим налаженное взаимодействие ММК и его основной кузницы кадров – МГТУ.

– Мы создаем точку притяжения для студентов, которые раньше могли бы уехать из города после окончания школы, университета, создаем условия, которые позволяют им оставаться здесь и расти профессионально. При условии поддержки ПАО «ММК» это реальная задача, и сегодня мы выпускаем действительно высококлассных специалистов. Некоторые из ребят делают

выбор в пользу Москвы, уезжают работать в крупные IT-компании, но поддерживают связь с нами, с проектами ММК, потому что приверженность городу остается для них главной. И наша задача – не только развитие высоких технологий, но и создание культуры благодарности тому месту, где ты появился на свет, предприятию, которое является фундаментом города, университету, – рассказал Игорь Ложкин.

Магнитогорский металлургический комбинат вносит большой вклад в улучшение качества жизни магнитогорцев. О том, как проводится модернизация производства и как это влияет на улучшение экологической обстановки, рассказал собравшимся Алексей Жлоба:

– С 2017 года ПАО «ММК» вложило в снижение выбросов в атмосферу более 50 миллиардов рублей, в целом затраты ММК на природную деятельность за этот период составили более 90 миллиардов рублей. Это строительство воздухоочистных сооружений, очистка акватории реки Урал, рекультивация земель и многое другое. Реализация инвестиционных проектов и внедрение современных технологий позволили нам существенно улучшить экологические показатели. За этот период выбросы загрязняющих веществ в атмосферу сократились на 16 процентов, комплексный индекс загрязнения атмосферы снизился почти в 3 раза, в 2025 году, после введения в эксплуатацию новой коксовой батареи и закрытия старых, мы планируем обрести статус «Чистый город».

В завершение Сергей Бердников резюмировал, что для Магнитки очень важны подобные мероприятия. Магнитогорск в последние годы позиционирует себя как город притяжения для людей, где при большой поддержке губернатора Челябинской области Алексея Текслера и председателя совета директоров ПАО «ММК» Виктора Рашинова был избран вектор быстрого развития, происходят масштабные изменения в инфраструктуре, экологии, культуре. Город стал не только флагманом металлургии, но и местом, собирающим на мероприятия всероссийского масштаба спортсменов, деятелей культуры, журналистов. И хочется, чтобы как можно больше людей узнали и полюбили наш город, поэтому важно освещать эти действия, рассказывать о Магнитогорске всей стране.

– И наука, и прогресс, и жизнь – все в Челябинской области направлено на то, чтобы занять лидирующее место в стране, стать основой ее развития. Промышленность, наука, туризм, отдых – здесь есть все. Очень приятно, что лучшие представители российской журналистики собрались в этом зале, а в дальнейшем всем расскажут о нашем городе, Челябинской области, которой мы гордимся по праву, – отметил градоначальник.

Напомним, организаторами федерального форума выступили ВГТРК, правительство Челябинской области, ГТРК «Южный Урал» при поддержке администрации Магнитогорска и ПАО «ММК».

16 августа прошел заключительный день второго Всероссийского медиафорума «Опережающие время. Люди науки». В нем приняли участие журналисты из семидесяти четырех регионов страны. В рамках программы мероприятия они посетили один из цехов Магнитогорского металлургического комбината и городской курорт «Притяжение».

Анна ЗАВАДСКАЯ
Ангелина ЗОТОВА

/ ФОТО: АННА ЗАВАДСКАЯ,
ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА,
ПРЕСС-СЛУЖБА ПАО «ММК»

Секреты интересного репортажа раскрыл коллегам директор информационных программ канала «Россия-Культура».

Во второй день программы форума всех желающих ждали мастер-классы настоящих мэтров тележурналистики. Первым перед медиасообществом выступил директор информационных программ телеканала «Россия-Культура» Владимир Трушковский. Столичный мастер журналистики раскрыл коллегам свои профессиональные секреты о том, как получаются по-настоящему интересные репортажи.

Мастер-класс Трушковского был представлен в наглядном

– просмотр каждого сюжета заканчивался аплодисментами аудитории.

В тот день на зрителя произвели впечатление многие сюжеты: в одном из них корреспондент прыгал с парашютом, в другом показали эксклюзив о перевозке иконы «Троица» Андрея Рублева в Троице-Сергиеву лавру. Также была рассказана история, которую сняли ко дню рождения Уильяма Шекспира – несмотря на санкции, российскому журналисту удалось сделать материал и пообщаться с любителями творчества гениального писателя в самой Великобритании.

Владимир Трушковский сопроводил просмотр этих и



Владимир Трушковский

формате: сначала просмотр сюжета из новостной ленты канала, а затем – его обсуждение. Все

Я борюсь за то, чтобы каждый журналист мог сделать сюжет на любую тему, а не только на те, которые он сам предпочитает

других сюжетов большим количеством ценных практических советов для коллег. Один из слушателей поинтересовался у спикера, каким образованием



работы, подготовленные Владимиром Эдвардовичем, журналисты оценили по достоинству

обладают корреспонденты канала «Культура», должен ли его работник иметь фундаменталь-



Журналистика с человеческим лицом



ные знания. Владимир Эдвардович ответил так:

– У наших специалистов разное образование. Не скажу, что на канале «Культура» все люди обладают энциклопедическими знаниями. Но я борюсь за то, чтобы каждый журналист мог сделать сюжет на любую тему, а не только на те, которые он сам предпочитает.

Отдельно Владимир Трушковский остановился на том, что сегодня от журналиста особенно требуется проявление такого качества, как человечность:

– Мы как корреспонденты должны максимально проявлять участие, сочувствие к людям. И это востребовано не потому, что так мы сделаем рейтинг, а из-за того, что людям нужно наше участие. Ведь сейчас очень трудный период нашей жизни, истории.

Владимир Эдвардович подчеркнул, что канал «Культура» открыт для взаимодействия с коллегами:

– Если кто-то думает, что я не готов показывать ваши хорошие сюжеты на нашем канале, то вы ошибаетесь: сделайте интересный сюжет, дайте нам знать, мы его возьмем и покажем.

Впечатлением от встречи с коллегами поделилась корреспондент службы информации новостей ГТРК «Ставрополье» Лана Волкова:

– Такие медиафорумы прежде всего важны для того, чтобы мы,

работающие в разных уголках нашей страны, могли собраться вместе и обсудить наши общие проблемы, ведь каждый видит их под своим углом.

Для журналиста важно не упустить интересные нюансы и выстроить на них репортаж



Алексей Петров

Начальник управления информационной политики МГТУ имени Носова Полина Атеева отметила масштаб мероприятия:

– Для Магнитогорска и наших коллег это уникальное событие. Я впечатлена размахом и уровнем спикеров. Главное – это возможность познакомиться с коллегами, пообщаться, поделиться опытом, поучиться. Мы понимаем, что журналистика имеет свою специфику в разных регионах, но тем не менее в основе своей она везде одна и та же.

стендап. На форумах и выставках очень жесткий тайминг для общения с политиками.

Алексей Петров рассказал также о своем опыте и трудностях, с которыми сталкивался во время работы. Так, журналист вспомнил о репортаже в Европе, когда туда массово прибывали мигранты, и бензовоз отправлялся на поезде. Тогда Алексей записывал стендап в этом поезде во время движения.

/ 7 стр.

Завершила второй день медиафорума церемония закрытия, которая состоялась в концертном зале дома отдыха «Юбилейный» на берегу озера Банное.

В своем видеообращении гостей форума приветствовал президент Национального исследовательского центра «Курчатовский институт» Михаил Ковальчук:

– Это исключительно важное мероприятие, поскольку собираются со всей страны представители средств массовой информации. На вас, уважаемые коллеги, возложена огромная роль формирования в обществе уважения к научному труду, уважение к науке и повышения значимости научного исследования. Самое главное сегодня – это интеллект. И вы должны пестовать этот интеллект, воспитывать, привлекать его, чтобы сделать нашу страну еще более великой, чем она была всегда.

В рамках закрытия медиафорума состоялась торжественная церемония награждения победителей конкурса журналистских работ. Организаторам поступило более 400 работ, посвященных научным открытиям и внедрению новых технологий в промышленности, сельском хозяйстве, медицине. Информационные теле- и радиосюжеты, специальные репортажи, программы, документальные фильмы и интернет-проекты присылали журналисты со всей России.

Воспитывать интеллект



ра» Владимир Трушковский, руководитель корреспондентского пункта ВГТРК в США Валентин Богданов, политический обозреватель ВГТРК, журналист президентского пула Алексей Петров, специальный корреспондент телеканала «Россия» Алена Рогозина, председатель Сибирского отделения РАН

Челябинской области Мария Хворостова, начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации Магнитогорска Наталья Болкун, председатель Союза журналистов Челябинской области Светлана Зайцева.

В номинации «Телевизионная публицистическая, образовательно-про-

«Ученые ЮУрГУ» от ЮУрГУ-ТВ. В номинации «Фоторепортаж» победителем стал фотокорреспондент «Магнитогорского металла» Сергей Петруша. Специальный приз от ПАО «ММК» получил цикл «Место действия – Магнитогорск» корреспондентов ГТРК «Южный Урал» Марии Невежиной и Марии Клименко.

Изюминкой церемонии стало объявление номинаций жителями Магнитогорска: школьный учитель, работники градообразующего предприятия, студенты и многие другие. Как признались эксперты, входящие в состав жюри, задача перед ними стояла нелегкая. Просмотрев порядка 400 работ, они определили, кто же из конкурсантов смог осветить тему научных открытий наиболее интересно и понятно.

Главная награда II Всероссийского медиафорума «Опережающие время. Люди науки» – у ГТРК «Белгород». Гран-при получили Алексей Зимин и Светлана Игунну за документальный фильм об ученом Евгении Павловском, который смог разгадать загадку таежной лихорадки и спас множество жизней.

Вручали награду победителям глава Магнитогорска Сергей Бердников и руководитель регионального департамента ВГТРК Рифат Сабитов.

– Все эти дни мы старались сделать ваше пребывание здесь запоминающимся и комфортным. Многие из вас бывали в Челябинской области, некоторые слышали про Магнитогорск, но теперь каждый из вас смог его увидеть и оценить лично. Уверен, что в дальнейшем, среди всего разнообразия городов



В жюри конкурса вошли заместитель Генерального директора – руководитель регионального департамента ВГТРК Рифат Сабитов, генеральный директор ПАО «ММК» Павел Шиляев, директор дирекции информационных программ «Телеканал «Россия-Культу-

Валентин Пармон, ректор МГТУ имени Г.И. Носова Дмитрий Терентьев, общественный деятель, учредитель фонда социальных, культурных и образовательных инициатив «Фонд 2020» Ирина Текслер, начальник управления пресслужбы и информации правительства

светительская программа» лауреатом стала работа «Вода. Мифы и факты» ГТРК «Южный Урал». Также ГТРК «Южный Урал» стала победителем в номинации «Информационный радиосюжет». В числе лауреатов номинации «Малая телевизионная форма» – программа

и стран, где вам еще только предстоит побывать, вы обязательно вспомните дни, когда вы были в Магнитогорске, – обратился к присутствующим Сергей Николаевич.

Отметим, что в 2025 году медиафорум также пройдет на Южном Урале.



Участники форума – журналисты из 74 регионов России признаются: за эти два дня Магнитогорск успел влюбить в себя.

На странице медиафорума во ВКонтакте – нескончаемая лента восторженных откликов.

Алексей Караваяев:

– Сегодня в Магнитогорске шумно. Не знал, что ММК величественной как Париж. А еще не знал, что «Родина-мать зовет» является частью триптиха. Первый памятник из этой серии «Меч победы» установлен в Магнитогорске и называется «Тыл – фронту».

Дмитрий Усов:

– Наша миссия – пробуждать интерес к науке, чтобы молодежь развивала те

направления, которые у нас зарождались. Магнитогорск принимает медиафорум «Опережающие время. Люди науки». Стал участником этого грандиозного события. Впечатлений – море!

Юрий Левин:

– Хотелся рассказать о втором дне работы медиафорума «Опережающие время. Люди науки». Мы как будто заглянули в будущее Магнитогорска, обсудили на мастер-классах, что нужно сделать, чтобы создавать «большие» журналистские работы. Чтобы по-

беждать на таких конкурсах, например.

Алевтина Никитина:

– Спасибо за экскурсию организаторам медиафорума «Люди науки. Опережающие время»!

Наталья Юрченко:

– Виват, медиафорум «Люди науки»!

Евгения Машенцева:

– Второй медиафорум «Опережающие время. Люди науки» – незабываемые два дня! Экскурсии по городу, на ММК, общение с коллегами из разных городов, с кем будем «дружить домами»,

красивая природа, озеро Банное – останутся в сердце навсегда! Выражаю огромную благодарность организаторам!

Полина Лаптева:

– Притянуло на Магнитку. Магнитогорск – стальное сердце России – сплав труда и научных технологий.

Екатерина Донцова:

– Нам с мужем повезло стать участниками Всероссийского медиафорума «Опережающие время. Люди науки» в Магнитогорске, побывать на ММК, пожить в санатории и подышать горным

воздухом! Но самое главное, мы пообщались с нашими единомышленниками и коллегами! Вдохновились и даже придумали крутой новый социальный проект!

Приветствовали форумчан, следили за успехами земляков – участников, поздравляли победителей на этой же странице многочисленные СМИ: «Новости Краснодар», ГТРК «Псков», «Лента новостей Кемерово», «Вести новостей Челябинской области», «Вести Новосибирск», «Лента новостей Саранска», ГТРК «Мордовия», «Вести Саха», ГТРК «Белгород», ГТРК «Регион-Тюмень», «Лента новостей Пскова» и многие другие.

Впечатлений – море!

/ 4

нием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

5. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

	Получатель
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

Ст. 39.12 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитыва-

ется в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника новое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды, задаток ему не возвращается.

9. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;

– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы

по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № ___ от _____ г., Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, площадью 7662 кв.м., с кадастровым № 74:33:0315001:3573, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г Магнитогорск, 150 микрорайон

1.2. Участок предоставлен под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, осуществляемую в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектные характеристики объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:3573 с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1. На земельном участке предусмотрено строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома (3 этажа). Строительство необходимо осуществлять в соответствии с градостроительным планом и с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города от 11.03.2024 № 2202-П.

2. Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Здание, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» а также СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, планируемый для размещения либо реконструируемый на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:3573, подлежит согласованию на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территории АГО-2 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

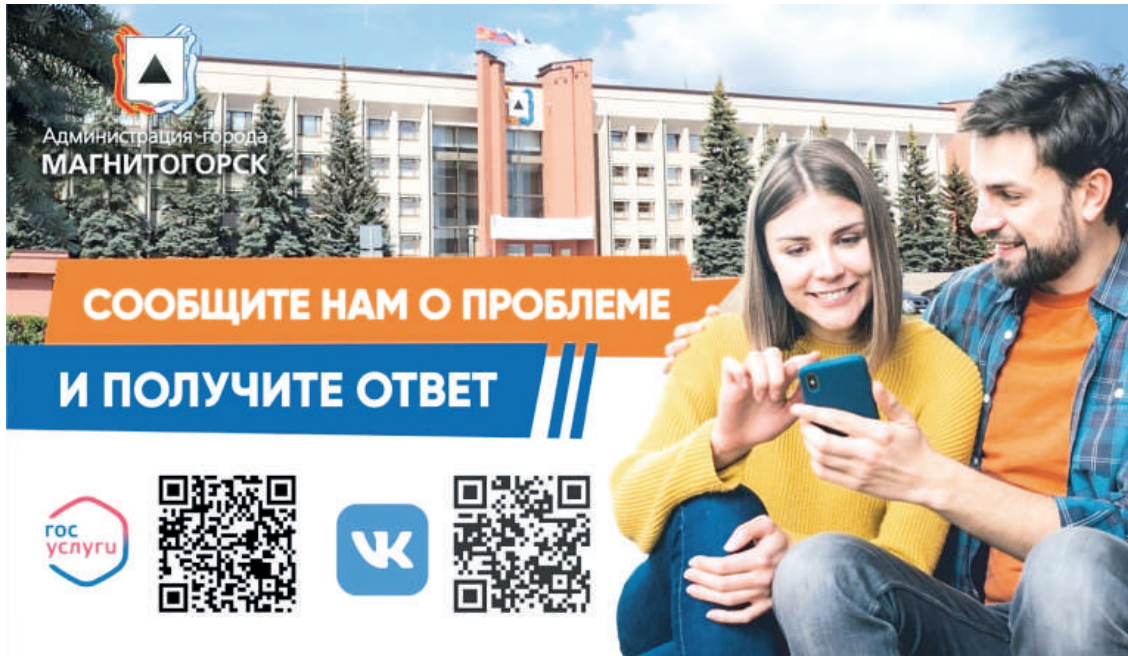
Документацией утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 11.08.2023 № 8313-П на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:3573 (образован из земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:3482) предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома с проектными характеристиками:

- этажность – 3 этажа;
- количество квартир – 44 квартиры;
- площадь застройки – 1589 кв.м.;
- общая площадь многоквартирного жилого дома – 3243 кв.м.;
- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.



Надежные источники информации

Администрация города ведет официальные группы в социальных сетях, благодаря которым любой магнитогорец может задать вопрос ответственным лицам, просто написав в личные сообщения.

Таким образом удастся не только сохранить тесное взаимодействие власти с населением, но и обеспечить

быстрое решение проблем жителей.

Написав в официальное сообщество администрации города в социальной сети «ВКонтакте», а также с помощью платформы обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе», горожане могут получить ответы на все интересующие их вопросы напрямую от ответственных

лиц, будь то, к примеру, ресурсоснабжающая организация, управление администрации муниципалитета, руководство школы, детсада, спортивной секции и так далее.

Ответы жителям на вопросы, поступившие в официальные источники, направляются в кратчайшие сроки!

Организатор торгов - финансовый управляющий Золотаревой Надежды Борисовны, 03.04.1987 года рождения, (уроженка г. Магнитогорска Челябинской области, СНИЛС 151-127-490 29, ИНН 744517697076, зарегистрированная по адресу: Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 61/2, кв. 49) Брежестовский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86), почтовый адрес: 455044, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544; тел.: +79120844378, e-mail: brezestov@yandex.ru; член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454000 г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 04.08.2022г. по делу No А76-36161/2021 сообщает, что повторные торги, назначенные на 31.07.2024 г., опубликованные в АНО «Редакция газеты «Магнитогорский Рабочий» No 63 от 20.06.2024 г.; в газете ООО «Оскон» Республики Башкортостан No 25 от 21.06.2024 г.; на сайте ЕФРСБ от 21.06.2024 г., No 14660579; на ЭТП «Центр дистанционных торгов» в сети интернет на сайте <https://cdtrf.ru/> посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества:

Лот No 6 (код торгов 225216): жилое помещение (квартира): общая площадь 18,3 кв.м., кадастровый номер 02:01:100301:1886, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-он, с/с. Ташбулатовский, с. Кусимовского рудника, ул. Школьная, д. 29, корп. 4, кв. 505а, в состав лота входит следующее движимое имущество - Кровать кованная (с матрасом, подушки, одеяло), Тумба прикроватная, Пуфик желтый, Телевизор Samsung, Кресло с мягкой обивкой, Шкаф-купе, Микроволновка Midea, Сейф Onix KS-20, Шторы (тюль, основа), Люстра, Светильник настенный, Мебель ротанговая на балконе (2 кресла), Кондиционер с блоком KITANO, Фен VHG, Раковина, Душевая кабина, Полотенцесушитель, Смеситель для раковины Grohe, Зеркало настенное, Чайник электрический, Водонагреватель Thermex, Унитаз, признаны несостоявшимися: к участию в торгах был допущен только один участник Фадеев Дмитрий Викторович (адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 44-А, кв. 325; ИНН 743003640256), предложивший 2 447 442,00 руб. (два миллиона четыреста сорок семь тысяч четыреста сорок два рубля) 00 копеек за лот.

Единственному участнику торгов направлено предложение о приобретении выше указанного имущества по начальной цене, равной на торгах, которое было принято. С единственным участником торгов заключен Договор купли-продажи имущества должника.

Лот No 7 (код торгов 225217): жилое помещение (квартира): общая площадь 18,7 кв.м., кадастровый номер 02:01:100301:1897, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-он, с/с. Ташбулатовский, с. Кусимовского рудника, ул. Школьная, д. 29, корп. 4, кв. 507, в состав лота входит следующее движимое имущество - Кровать с мягкой спинкой (с матрасом, подушки, одеяло), Тумба прикроватная, Пуфик зеленый, Телевизор LG, Кресло с мягкой обивкой, Шкаф-купе, Микроволновка Midea, Холодильник Midea, Сейф Onix KS-20, Шторы (тюль, основа), Точечные светильники, Светильники настенные, Мебель ротанговая на балконе (2 кресла), Кондиционер с блоком KITANO, Фен Valera, Раковина, Душевая кабина, Полотенцесушитель, Смеситель для раковины Grohe, Зеркало настенное, Водонагреватель Thermex, Чайник электрический, Унитаз, признаны состоявшимися. Победителем торгов признана Томкевич Ирина Владимировна (адрес: Московская область, г. Москва, ул. Бакунинская, д.43-55, кв. 213; ИНН 744605162513), предложившая 2 500 938,00 руб. (два миллиона пятьсот тысяч девятьсот тридцать восемь рублей) 00 копеек за лот.

У победителей торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему. Финансовый управляющий и саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, не участвует в капитале победителей торгов.

По лотам NoNo: 1 (код торгов 224947), 2 (код торгов 224948), 3 (код торгов 224949), 4 (код торгов 224952), 5 (код торгов 225214), 8 (код торгов 225220) торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

РЕКЛАМА

Реклама и объявления

УСЛУГИ

- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- полы замена. Т. 8-909-095-16-19;
- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- электрика, сантехника, монтаж пластиковых труб. Т.: 8-919-349-11-37, 8-982-275-73-54;
- прочистка канализаций. Т. 28-01-05;
- срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28.

КУПЛЮ

- ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;

- двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

- участки ИЖС под дом в п. Желтинский. 100 м. от участков, песчаный берег, водохранилища. Цена от 200-300 т. р. 6 соток. Обмен на авто. Т. 8-952-511-12-21.

ТРЕБУЮТСЯ

- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- уборщицы, операторы зала в парк «Притяжение». ЗП 2100 руб/смена. Т. 8-909-023-08-91.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- студенческий билет ГАПОУ ЧО «Политехнический колледж» на имя Малькова Всеволода Андреевича.

Рекламная служба «МР» Т.: 26-33-52, 26-33-36

Глава города, председатель городского Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу ухода из жизни директора Магнитогорской обувной фабрики Владимира Викторовича ВОЛОШКА, выражают соболезнования его родным и близким и разделяют с ними боль утраты. Владимир Викторович был не только настоящим профессионалом своего дела и талантливым управленцем, но и человеком неиссякаемой энергии и активной жизненной позиции. Его вклад в развитие легкой промышленности города неоценим. Светлая память Владимиру Викторовичу!

Выплаты

Семьи – в приоритете

В Челябинской области более четырех с половиной тысяч южноуральских многодетных семей уже получили выплату к учебному году

По поручению губернатора Челябинской области Алексея Текслера в регионе заработала новая выплата к учебному году для школьников из многодетных семей в размере 10 тысяч рублей. Средства можно будет направить, в частности, на приобретение формы для учебных и спортивных занятий.

– Внимание к многодетным семьям остается приоритетом для региона. Если раньше действовала выплата только для многодетных малообеспеченных семей, то сейчас мы расширили круг получателей и значительно увеличили сумму. Это важная мера поддержки многодетных семей, которую мы реализуем по решению Президента РФ. Выплата компенсирует часть затрат на приобретение школьной и спортивной формы для детей, – подчеркнул Алексей Текслер.

В отношении этой меры действует критерий нуждаемости – размер среднедушевого дохода многодетной семьи не должен превышать двукратную величину прожиточного минимума для трудоспособного населения в регионе, в 2024 году это 31128 рублей.

Пособие можно получить на каждого школьника, не достигшего возраста 18 лет. С заявлением и документами нужно обращаться в управление соцзащиты по месту жительства вплоть до окончания календарного года.

В настоящее время выплата уже направлена на 9800 детей. Всего, по предварительным расчетам, выплату получат 62 тысячи детей.

Недвижимость

Магнитогорский отдел Росреестра информирует



Если недвижимое имущество построено, приобретено или унаследовано до 08.06.1998 года, но при этом право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, самое время сделать это сейчас.

Если в документах на недвижимое имущество отсутствует свидетельство о государственной регистрации вашего права («зеленка») или выписка из ЕГРН, то необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ по адресам: проспект Карла Маркса, 79; улица Суворова, 123; улица Маяковского, 19/3; улица Комсомольская, 38; улица Зеленый лог, 32.

По всем вопросам можно обратиться в управление Росреестра по адресу: проспект Карла Маркса, 79. Консультации по телефону 8 (3519) 26-06-72.

Если квартира, комната, сад или гараж находятся в Ленинском районе города: улица Октябрьская, 32, администрация Ленинского района, кабинеты № 202, 207. Консультации по телефонам: 49-05-51, 26-02-70.

Если недвижимое имущество находится в Правобережном районе города: улица Суворова, 123, администрация Правобережного района, кабинет № 302. Консультации по телефону 31-36-11.

Если имущество в Орджоникидзевоком районе города: улица Маяковского, 19/3, администрация Орджоникидзевокого района, кабинет № 404. Консультации по телефону 49-05-85.



ВАША РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ И НА САЙТЕ MR-INFO.RU
26-33-36, 26-33-52
MR-REKLAMA@MAIL.RU

Человек, читающий стихи...

Литературная страница «МР».

Мы продолжаем публиковать литературные произведения наших земляков.

Сфокусировать не могу
Взгляд на вещи и век свой
прошлый:
Я родился на том берегу,
Возвращаться в который тошно –
Там остались мои мечты,
Невозможность пробиться к
жизни,
Полной ясности, простоты,
Неожиданными сюрпризами,,,
Концентрируясь на кругах
Водяных, поглотивших камень,
Нутряной изгоняю страх,
Потревожив немую память,
И в глубинах своей тоски,
Где нет проблеска – лишь
невзгоды,
Совершаю во тьму броски
Вопреки голосам природы –
Мир безмолвия в тине сна
Давит тяжестью несказанной,
И у бездны не видишь дна
Всех несбывшихся притязаний...
Средоточие всех вещей,
Что с тобой пребывали в мире,
Мотыльками среди ночей
Бьются в окна чужой квартиры,
Где под люстрой тень твоя
Каменеет и ждет ответа
На загадочный бытия
Проблеск мудрости в волнах света.

До чего же стали мы глухи,
А порой непоправимо слепы! –
Человек, читающий стихи,
Выглядит как будто бы нелепо –
Все его движения тихи,
Шевелит губами, и отныне
Человек, читающий стихи,
В этот миг, казалось, мир покинет,
Устремляя вдаль времен свой взор,
Вспаря мысленно в
пространство,
Где ему откроется простор
Необъятный бесконечных
странствий.
Отрешенность от земных забот,
Образ в слове покоряет сразу,
Вознося до истинных высот
Духа, упраздняющего праздность,
Сколько в нем усилий для души
В прохожденье дебрей
подознания,
Обновленный, больше не спешит,
Созерцая чудо мироздания...
Человек, теперь уже дондесь
Все решил: преображение мира
Вершится втайне неизбежно здесь,
Вот сейчас, в тиши своей квартиры.

Говорят, неделю будет дождь,
Никуда не двинешься из дома,
Смотришь за окном, и жмет истома,

Просветленья как спасенья ждешь.
А в Москве рекордная жара,
За границей буйствуют пожары,
А у нас вот льет как из ведра,
На суставы жалуются старость.
Кошка сладко и красиво спит,
Тишину зевотой нарушая,
Старость бдит, по клавишам
стучит,
Будущее время вопрошает.
Ей бы кости да в лесу размять,
Собирать на тропках шампиньоны,
Вспоминать детства благодать,
В кузовке неся судьбе поклоны.

На подходе август. Жарковато.
В полдень кошка прячется в тени.
Вопреку гроздьями томаты
И украсят мой обед они.
Знойный воздух замедляет время,
Утомляет, загоняя в тень
Всех желаний сладостное бремя –
Подремать бы – шевелиться лень,
И под сенью веток транскондента,
Отдыхая от своих трудов,
Слушать стук под аккомпанементы
Шороха свисающих плодов.
Так мгновенье переходит в
вечность,
Смыслы жизни от меня тая,
Наделяя счастьем быстротечным
Закоулки инобытия.

Не уходи, не угасай
В осеннем сумраке надежда,
Что просветлеют небеса
И свет вернет твой облик прежний.
И груз прожитых общих дней
Пусть не отягощает старость
Тоской разлук. И тем ценней
Тепло тех сроков, что остались...
И что поделать, жизнь в цене,
Когда смещаются границы
Твоих остатных светлых дней
Под крики перелетной птицы.
Умолкнут наши голоса,
Уход из мира неизбежен...
Не уходи, не угасай
В осеннем сумраке надежда

Вот забрезжило еле-еле,
Предрасветную мысль таю,
Кошка будит меня в постели:
Поднимаюсь – темно – встаю.
И к началу страстной недели
Жизнь оглядываю свою:
На часах батарейки сели –
Я от времени отстаю.
Удивительны дни в апреле:
Предпасхальную тайну пью –
И сжимается жизнь в неделю...
И скворцы за окном поют.



Вот-вот закатится луна
И звезды медленно погаснут,
И покидает царство сна
Мир идеальный и прекрасный.
Еще тепла твоя постель
И лень пошевелить рукою,
А за окном уже апрель
Капелью слух твой беспокоит,
А позади коварный март
С его хронической простудой –
Весна сполна взяла свой старт
Под птиц рассветных пересуды,
И зимних грез ушла волна,
Все в ожиданье потепленья –
Пора вставать, пока луна
Не села кошкой на колени:
Из лени выскочить в рассвет,
Под душем смыть вчерашний морок.
Привет, весна, тебе привет! –
Восходит солнышко в шесть сорок.

...я нырял, вдохнув
кислорода впрок:
под водой – на дне –
жемчуга из слов,
глубина и темь
сокращают срок –
мне бы всплыть затем,
выходя из снов...

Я в детстве заглядывал в лужи
После июльских дождей,
И небо вдруг в них обнаружил,
И – тени домов и людей,
Оно, прояснившись, качалось
С бумажным моим кораблем,
А солнышко мне улыбалось,
И радуга виделась в нем,
И шлепали в нем босоногий
Ребяческий хохот и визг,
А жидкое небо, о боги,
Дрожало от радужных брызг.

Мне снилась горная долина,
Где в зарослях еще висит
Перестоялая малина,
Затронешь ветку – облетит.
Здесь у меня своя поляна
Густа от перезревших дней,

Наш сегодняшний гость – Юрий
Абазов.

Родился в мае 1954 года в Кемерово.
В Магнитогорске с 1962 года. Дважды
учился в МГПИ, так и не закончив об-
разование, работал на ММЗ и МКЗ, в
театре «Буратино» машинистом сце-
ны, в постсоветское время – грузчиком
на рынках. Первые публикации выхо-
дили в газетах и альманахах, после
посещения литобъединений под руко-
водством Александра Павлова, Нины
Кондратовской, Николая Якшина.

– После ухода родителей и супру-
ги Е. Добролюбовой в 2005 году живу
один. Спасают от одиночества огород,
кошки и стихи, которые пишу 50 лет.
Сделал подборку к своему юбилею,
надеюсь, что никого не разочарую, –
говорит автор.

Рука, куда бы я не глянул,
Хватает ветки пожирней,
...И осыпается, не тронут,
Мой сад запущенный, и мне
На ветке дерева ворона
Уже не каркает во сне,
И ночи будут холоднее,
Пожухнет сочный буерак...
А яблоки до срока зреют,
И не собрать плоды никак.

Помахивая хвостиком,
Лакая молоко,
Заходит лето в гости к нам,
И на душе легко,
Пойдем с котом на улицу
И ляжем на траву,
И бабочки закружатся
Над нами наяву,
И соловей-соловушка
На солнышке споет,
По небу над головошкой
Вон облачко плывет,
Летим в мечтах-фантазиях
Навстречу чудесам
С границ Европы в Азию
К таинственным местам,
Где в гималайской Шамбале
Распустятся цветы,
И мир в душе сомнамбулы
Вдруг обнаружишь ты.

Tristesse (Скорбь)
Альфред де Мюссе
(перевод с французского)

Нет больше для гордыни сил,
Мой дар безвременно утрачен,
И смех друзей, судьбы удачу,
Ничем, скорбь, не возместил.
С презреньем на себя гляжу,
Опустошенный правдой чувства –
К чему теперь мое искусство,
Что посвятил я миражу?
Протянешь к истине ладонь,
Почуешь неземной огонь,
И ждешь расплаты:
Бог говорит, а ты молчишь
И весь в отчаянье дрожишь...
И молча плачешь.

**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ**

№91 (23676) 20.08.2024
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:

АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых коммуни-
каций Российской Федерации.

Главный редактор

Куралай Бримжанова АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:

455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2750. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 19.08.2024 в 17.30.
Фактически 19.08.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



9 772410 203005 240091

Сайт издания:

www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ
и прогноза погоды редакция ответственности не несет.
При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка
на «Магнитогорский рабочий» обязательна.
Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.
3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.
3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.
3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ. Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.
3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товара.
3.4.5. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.
В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
3.4.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.
3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документации, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.
3.4.8. Выполнить эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта в соответствии с Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.
Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.
3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.
3.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
3.4.11. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.
3.4.12. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
3.4.13. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.14. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.
3.4.15. В срок не позднее 60 дней с момента государственной регистрации Договора предоставить арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.
3.4.16. В течении 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п.1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.
3.4.17. В течение 30 дней после получения разрешения на строительство, заключить дополнительное соглашение к Договору о включении графика освоения территории в Договор.
3.4.18. Мероприятия по строительству объекта, указанного в п. 1.2. Договора, осуществлять в соответствии со сроками, определенными в графике строительства.
3.4.19. В рамках проведения инженерных изысканий провести исследования уровня выделения радона из почвы и гамма-излучения, с дальнейшей передачей результатов исследования в орган местного самоуправления.

4. Размер и условия внесения арендной платы
4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.
4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.
В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.
4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.
Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693306350).
– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.
– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России Л/УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.
– КБК (код платежа) 505 1 11 05012 04 0000 120.
4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.
4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.
В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.
5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.
5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.
6. Изменение, расторжение, прекращение Договора
6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.10. Договора.
Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.
6.3. Стороны вправе по взаимному согласию расторгнуть настоящий Договор.
6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;
6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;
6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;
6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раза) нарушением законодательства;
6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.
Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.
6.4.6. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;
6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.7., 3.4.8. Договора;
6.4.8. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;
6.4.9. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.
В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).
При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.
Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.
6.6. Договор прекращается:
6.6.1. по окончании срока действия Договора;
6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;
6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;
6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.
6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.15, 3.4.16., 3.4.17., 3.4.18.
Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.
6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.
6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.
7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:
7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.
7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.
8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

М.П.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты _____
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.
(для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:
(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:

- 1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
- 2. В случае признания победителем, заключить договор аренды в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.
- 3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:
Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
Корр. счет: _____
Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) расшифровка подписи (подпись)
« _____ » _____ 20 ____ г.
_____ М.П.УТВЕРЖАЮ:
Председатель комитета по управлению
имуществем и земельными отношениями
_____ Е.Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства» от 15.08.2024 № 8347-П.
1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).
Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.
Адрес электронной почты: kuiu@magnitogorsk.ru.
Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.
С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:
– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);
– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);
1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.
1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.
1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.
1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:
21.08.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:
23.09.2024 15 часов 00 минут (время местное).
1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 24.09.2024.
1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:
10 часов 00 минут (время местное) 27.09.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
1.11. Оператор электронной площадки.
Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») hth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).
Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.
1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона.

Предмет аукциона: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, улица Концевая, земельный участок 13/1.
Площадь земельного участка: 953 кв. м.
Кадастровый номер: 74:33:1336023:839.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Зона расположения участка: Ж-4, предназначена для индивидуальной жилой застройки.
Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/.
Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 11.04.2024 № 197/11 «Об оценке Объекта оценки» составляет 812 620,00 (Восемьсот двенадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке Объекта оценки» выполнен ООО «АИРА ТОРРЕС», согласно муниципальному контракту от 29.03.2024 г. № 289.
Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 24 378,00 (двадцать четыре тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).
Задаток для участия в аукционе: 162 524,00 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.
Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.
Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.
Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1. Параметры застройки:
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,8;
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
2. Минимальное расстояние до границы соседнего участка:
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
3. Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставленные коммунальные услуги	3.1.2
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 20.11.2023 № 01-11/11047):
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
– не позднее 20.11.2026.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
– по водоснабжению – 0,84 м³/сут;
– по водоотведению – 0,84 м³/сут;
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.
Наличие точек подключения объекта:
– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;
– по водоотведению: отсутствует.
Особые условия:
Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода к сети хоз. питьевого водопровода, проходящей по ул. Концевая, в районе жилого дома №11, ориентировочной протяженностью 45 м.
Предусмотреть проходение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее проходение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.
Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз. питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016.
В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 15.11.2023 № 7471– ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет.
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 300 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 21.11.2023 № МГС-1805/2023):
Возможной точкой подключения является:
существующий выход газопровода из земли на границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336023:839 расстояние по прямой до точки подключения – 0 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м ³ /час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547

4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 16.11.2023 № 03/6261

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения, на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения.

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

	Получатель
Наименование:	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» - Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225
В назначении платежа указывается:	«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты prorgerty@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения

ния операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

Ст. 39.12 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявителям.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
 - в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
 - в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
 - аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
 - этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.
- С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
 - 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.
- Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона на день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона на день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня

подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующим условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 953 кв.м., с кадастровым № 74:33:1336023:839, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющей адресные ориентиры): Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Концевая, земельный участок 13/1 (далее – Участок), с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также оплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

- от отдельного стоящего односемейного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышесказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

_____ к извещению о проведении аукциона Организатор аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____ (Ф.И.О. гражданина)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП банка: _____

Корр. счет: _____

Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

_____ должность заявителя (при наличии) расшифровка подписи (подпись)

« _____ » _____ 2024 г. _____ М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 8327-П

14.08.2024 О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 23.12.2015 № 17044-П

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 23.12.2015 № 17044-П «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок» (далее – постановление) изменение, приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города Магнитогорска от 14.08.2024 № 8327-П

Приложение № 1 к постановлению администрации города Магнитогорска от 23.12.2015 № 17044-П

Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Магнитогорска автомобильным транспортом

Table with 10 columns: № маршрута, Наименование начального/конечного пункта, Наименование промежуточных остановочных пунктов, Вид регулярных перевозок, Порядок посадки и высадки пассажиров, Протяженность маршрута, Наименование улиц/автобусных дорог, Характеристики ТС, Срок эксплуатации, Экологические характеристики, Вид и класс транспортных средств, Вид регулярных перевозок, Наименование маршрута, Наименование начального/конечного пункта, Наименование промежуточных остановочных пунктов, Вид регулярных перевозок, Порядок посадки и высадки пассажиров, Протяженность маршрута, Наименование улиц/автобусных дорог, Характеристики ТС, Срок эксплуатации, Экологические характеристики, Вид и класс транспортных средств, Вид регулярных перевозок.

Table with 10 columns: № маршрута, Наименование начального/конечного пункта, Наименование промежуточных остановочных пунктов, Вид регулярных перевозок, Порядок посадки и высадки пассажиров, Протяженность маршрута, Наименование улиц/автобусных дорог, Характеристики ТС, Срок эксплуатации, Экологические характеристики, Вид и класс транспортных средств, Вид регулярных перевозок.

	<p>ИП Бороков Игорь Юрьевич, ул. Магнитная, 9а 744620461000</p> <p>27.03.2017 г.</p>	<p>ИП «МАГГОРПАНС» - ул. Советская 16222 ИНН 7414000061</p> <p>с 01.10.2023</p>	<p>ИП «МАГГОРПАНС» - ул. Советская 16222 ИНН 7414000061</p> <p>с 01.04.2024</p>	<p>ИП Добрышкин Евгений Петрович, ул. Профсоюзная, 20 744600891209</p> <p>Свидетельство № 000053 от 15.11.2017 г.</p>
<p>ИП Глинский Павел Евгеньевич, ул. Виноградная, 21/2 744500256490</p> <p>01/01/2023</p>	<p>«просп. Карла Маркса, 235» - «ост. пос.Дмитровка»</p> <p>13</p>	<p>«ул. Каробева 18» - «пл. Привокзальная»</p> <p>61</p>	<p>ИП «МАГГОРПАНС» - ул. Советская 16222 ИНН 7414000061</p> <p>с 01.08.2023</p>	<p>ИП Добрышкин Евгений Петрович, ул. Профсоюзная, 20 744600891209</p> <p>с 15.11.2017 г.</p>
<p>ИП Глинский Павел Евгеньевич, ул. Виноградная, 21/2 744500256490</p> <p>01/01/2023</p>	<p>«просп. Карла Маркса, 235» - «ост. пос.Дмитровка»</p> <p>18</p>	<p>«ул. Каробева 18» - «пл. Привокзальная»</p> <p>61</p>	<p>ИП «МАГГОРПАНС» - ул. Советская 16222 ИНН 7414000061</p> <p>с 01.08.2023</p>	<p>ИП Добрышкин Евгений Петрович, ул. Профсоюзная, 20 744600891209</p> <p>с 15.11.2017 г.</p>
<p>ИП Глинский Павел Евгеньевич, ул. Виноградная, 21/2 744500256490</p> <p>01/01/2023</p>	<p>«просп. Карла Маркса, 235» - «ост. пос.Дмитровка»</p> <p>13</p>	<p>«ул. Каробева 18» - «пл. Привокзальная»</p> <p>61</p>	<p>ИП «МАГГОРПАНС» - ул. Советская 16222 ИНН 7414000061</p> <p>с 01.08.2023</p>	<p>ИП Добрышкин Евгений Петрович, ул. Профсоюзная, 20 744600891209</p> <p>с 15.11.2017 г.</p>
<p>ИП Глинский Павел Евгеньевич, ул. Виноградная, 21/2 744500256490</p> <p>01/01/2023</p>	<p>«просп. Карла Маркса, 235» - «ост. пос.Дмитровка»</p> <p>13</p>	<p>«ул. Каробева 18» - «пл. Привокзальная»</p> <p>61</p>	<p>ИП «МАГГОРПАНС» - ул. Советская 16222 ИНН 7414000061</p> <p>с 01.08.2023</p>	<p>ИП Добрышкин Евгений Петрович, ул. Профсоюзная, 20 744600891209</p> <p>с 15.11.2017 г.</p>
<p>ИП Глинский Павел Евгеньевич, ул. Виноградная, 21/2 744500256490</p> <p>01/01/2023</p>	<p>«просп. Карла Маркса, 235» - «ост. пос.Дмитровка»</p> <p>13</p>	<p>«ул. Каробева 18» - «пл. Привокзальная»</p> <p>61</p>	<p>ИП «МАГГОРПАНС» - ул. Советская 16222 ИНН 7414000061</p> <p>с 01.08.2023</p>	<p>ИП Добрышкин Евгений Петрович, ул. Профсоюзная, 20 744600891209</p> <p>с 15.11.2017 г.</p>
<p>ИП Глинский Павел Евгеньевич, ул. Виноградная, 21/2 744500256490</p> <p>01/01/2023</p>	<p>«просп. Карла Маркса, 235» - «ост. пос.Дмитровка»</p> <p>13</p>	<p>«ул. Каробева 18» - «пл. Привокзальная»</p> <p>61</p>	<p>ИП «МАГГОРПАНС» - ул. Советская 16222 ИНН 7414000061</p> <p>с 01.08.2023</p>	<p>ИП Добрышкин Евгений Петрович, ул. Профсоюзная, 20 744600891209</p> <p>с 15.11.2017 г.</p>

<p>ИП Севянский Андрей Анатольевич, ул. Профсоюзная, 20 744602518628</p> <p>20.08.2013 г.</p>	<p>ИП Лекницкий Владимир Романович, ул. Бестужева, 19 744511613094</p> <p>21.08.2013 г.</p>	<p>АО «Прокатмонтаж», ул. Кирова, 104Б 744000343</p> <p>15.11.2017 г.</p>	<p>ИП Матвиенко Борис Васильевич, ул. Северо-Западная 1-я, 14 744502892645</p> <p>15/12/2022</p>	<p>ИП Боржков Игорь Юрьевич, ул. Магнитная, 9а 74460261000</p> <p>02.01.2020 г.</p>
<p>ИП Ермаков Андрей Иванович, ул. Тимирязева, 30/1 744603042619</p> <p>20.08.2013 г.</p>	<p>АО «Прокатмонтаж», ул. Кирова, 104Б 744000343</p> <p>15.11.2017 г.</p>	<p>ИП Ялинский Павел Евгеньевич, ул. Виноградная, 21/2 744500256490</p> <p>21.08.2013 г.</p>	<p>ИП Боржков Игорь Юрьевич, ул. Магнитная, 9а 74460261000</p> <p>02.01.2020 г.</p>	<p>ИП Боржков Игорь Юрьевич, ул. Магнитная, 9а 74460261000</p> <p>02.01.2020 г.</p>
<p>Прямое направление: «Комсомольская, 129» - «АЗС «Шурави» - Донская - Хлебокомбинат - Зеленый рынок - Депо № 2 - Чекалина - пл. Привокзальная - Первомайская - Уральская - Комсомольская - Университет - Ленинградская - Драгтеатр - Гагарина - Куранты - Дружбы - Универмаг - пл. Мира - Цирк - Центральная городская ярмарка - ТЭЦ - Профсоюзная - Кирова - Кирова, 70 - пл. Комсомольская - поликлиника ММК-Метиз - ММК-Метиз - Метизников - Пушкина - пл. Победы - ЯВ «48/18» - с/т «Горняк» Обратное направление: с/т «Горняк» - ЯВ «48/18» - Полевая - Фрунзе - Чайковского - пл. Победы - Пушкина - Метизников - ММК-Метиз - поликлиника ММК-Метиз - пл. Комсомольская - Кирова, 70 - Кирова - Профсоюзная - ТЭЦ - Центральная городская ярмарка - Цирк - Юность - Универмаг - Дружбы - Куранты - Гагарина - Драгтеатр - Ленинградская - Университет - Комсомольская - Уральская - Первомайская - пл. Привокзальная - Чекалина - Хлебокомбинат - Хладокомбинат - «АЗС «Шурави» - «Комсомольская, 129»</p>	<p>Прямое направление: к/п пос. «Зеленая долина», - пос. Нежный - Татьяниничевой, 93 - Отрадная, 44 - СНТ Дружба - санаторий «Южный» - Советская - Консерватория - к/п «Аэропорт»</p> <p>Обратное направление: «Аэропорт» - м-н «Южный» - Советская - Оранжевая - санаторий «Южный» - СНТ Дружба - пос. «Нежный» - Отрадная, 44 - Татьяниничевой, 93 - к/п «пос. Зеленая долина»</p>	<p>Прямое направление: к/п «Зеленый лог, 15» - Зеленый лог, 21 - Зеленый лог, 40 - ул. Советская, 225/1 - Поликлиника Южная - 144 мкр. - 145 мкр. - 139 мкр. - Труда - Б.Ручьева - Ангельса - Гостиный двор - Завенягина - Политехнический колледж - Советской Армии - К.Маркса, 115 - пл. Мира - Универмаг - Дружбы - Куранты - Гагарина - Драгтеатр - Центральный стадион - Поликлиника - Чапаева - Энергия - пл. Носова - пл. Свердлова - Спортшкола - Первомайская - пл. Привокзальная - Чекалина - Хлебокомбинат - Спортшкола - пл. Свердлова - пл. Носова - Чапаева - Поликлиника - Центральный стадион - Драгтеатр - Гагарина - Куранты - Дружбы - Универмаг - Современник - К.Маркса, 115 - Советской Армии - Политехнический колледж - Завенягина (просп. К.Маркса) - Завенягина - Дом творчества - Доменчиков - Плавательный бассейн - Стройдивор - Трамвайная - 142 мкр - героя соцтруда Михаила Сорокина - 50-летия Магнитки - Поликлиника Южная - ул. Советская, 225/1 - Зеленый лог, 39 - Зеленый лог, 21 - к/п «Зеленый лог, 15»</p>	<p>Прямое направление: к/п «Зеленый лог, 15» - Зеленый лог, 21 - 148 мкр - 144 мкр - Зеленый лог - Тевосяна, 31 - Тевосяна, 15 - Тевосяна, 11 - Автостоянка - Курортная поликлиника - Маршала Жукова - Труда - Б.Ручьева - Ангельса - Завенягина - Политехнический колледж - Советская Армия - К.Маркса, 115 - Аэропорт - м-н «Южный» - МСЧ - Горгаз - Правды - КБО - Ленинградская - к-р Родина - Жд больница - Зеленый рынок - Депо №2 - Чекалина - пл. Привокзальная - Первомайская - к/п «ТРК «Джаз Молл»</p> <p>Обратное направление: к/п «ТРК «Джаз Молл» - Жд больница - к-р Родина - Ленинградская - Трест «Магнитстрой» - Правды - Горгаз - Советская - Консерватория - Современник - К.Маркса, 115 - Советская Армия - Политехнический колледж - Завенягина - Ангельса - Б.Ручьева - Труда - Маршала Жукова - Автостоянка - Тевосяна, 8 - Тевосяна, 11 - ул. Тевосяна, 31 - Зеленый лог, 48 - Зеленый лог, 35 - Зеленый лог - Зеленый лог, 21 - к/п «ул. Зеленый лог, 15»</p>	<p>Прямое направление: к/п «ул. Зеленый лог, 15 - Зеленый лог, 21 - Зеленый лог - ул. Зеленый лог, 39 - Советская, 225/1 - Поликлиника Южная - ул. Советская, 205 - Курортная поликлиника - Маршала Жукова - Труда - Б.Ручьева - Ангельса - Гостиный двор - Завенягина - Политехнический колледж - Советской Армии - К.Маркса, 115 - Парковая - Цирк - ЦГЯ - ТЭЦ - Береговая - 5-я проходная - к/п. «пл. Носова»</p> <p>Обратное направление: к/п. «пл. Носова» - 5-я проходная - Береговая - ТЭЦ - ЦГЯ - Цирк - Современник - К.Маркса, 115 - Советской Армии - Политехнический колледж - Завенягина - Семейный парк - Ангельса - Б.Ручьева - Труда - Маршала Жукова - 142 мкр - героя соцтруда Михаила Сорокина - 50-летия Магнитки - поликлиника Южная - Зеленый лог, 48 - 148 мкр. - Зеленый лог - Зеленый лог, 21 - «Зеленый лог, 15»</p>
<p>не старше 13 лет - 22 ед., не старше 12 лет - 1 ед., не старше 11 лет - 3 ед., не старше 10 лет - 3 ед., не старше 9 лет - 1 ед.</p> <p>в соответствии с действующим законодательством</p> <p>автобус малого класса /30 автобус большого класса /0</p> <p>регулярные перевозки по регулируруемому тарифу</p> <p>перевозки с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок</p> <p>25,4</p>	<p>любой</p> <p>автобус малого класса /15 автобус большого класса /0</p> <p>регулярные перевозки по регулируемому тарифу</p> <p>перевозки с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок</p> <p>11</p>	<p>любой</p> <p>автобус малого класса /25 автобус большого класса /0</p> <p>регулярные перевозки по регулируемому тарифу</p> <p>перевозки с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок</p> <p>18 /177</p>	<p>любой</p> <p>автобус малого класса /8 автобус большого класса /0</p> <p>регулярные перевозки по регулируемому тарифу</p> <p>перевозки с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок</p> <p>34</p>	<p>в соответствии с действующим законодательством</p> <p>не старше 10 лет - 25 ед.</p> <p>в соответствии с действующим законодательством</p> <p>автобус малого класса /25 автобус большого класса /0</p> <p>регулярные перевозки по регулируемому тарифу</p> <p>перевозки с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок</p> <p>34</p>
<p>ИП Ермаков Андрей Иванович, ул. Тимирязева, 30/1 744603042619</p> <p>20.08.2013 г.</p>	<p>АО «Прокатмонтаж», ул. Кирова, 104Б 744000343</p> <p>15.11.2017 г.</p>	<p>ИП Ялинский Павел Евгеньевич, ул. Виноградная, 21/2 744500256490</p> <p>21.08.2013 г.</p>	<p>ИП Боржков Игорь Юрьевич, ул. Магнитная, 9а 74460261000</p> <p>02.01.2020 г.</p>	<p>ИП Боржков Игорь Юрьевич, ул. Магнитная, 9а 74460261000</p> <p>02.01.2020 г.</p>
<p>«Комсомольская, 129» - ост. «С/Т Горняк»</p> <p>22</p> <p>16</p>	<p>пос. «Зеленая долина» - ост. «Аэропорт»</p> <p>24</p> <p>17</p>	<p>к/п «Зеленый лог, 15» - ост. «АЗС «Шурави»</p> <p>13</p> <p>18</p>	<p>ост. «С/Т Метизник» - ост. «Дмитрова»</p> <p>21</p> <p>21</p>	<p>ост. «С/Т Метизник» - ост. «Дмитрова»</p> <p>21</p> <p>21</p>

Table with 4 columns: Passenger route description, Date, and other details. Includes routes like 'К/п «Правобережные очистные сооружения, д. 1» - о.ст. «Элеватор»' and 'КГЗ «Соты» - о.ст. «Цемзавод»'.

Table with 4 columns: Passenger route description, Date, and other details. Includes routes like 'ИП Лякинский Владимир Романович, ул. Бестужева, 19' and 'ИП «МАГНОПОРТАНС» - ул. Советская 1622'.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2024 № 8354-П О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.07.2021 № 7439-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

19 августа 2024 года № 108 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», учитывая результаты общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 03 июля 2024 года № 6718-П «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года № 89, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ: 1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125:

1) в статье 22-1: пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. На карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, выделены следующие виды территорий:

Table with 2 columns: Name of territory and Characteristics of territory. Lists boundaries for AGO-1 and AGO-2.

дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.»;

2) в статье 22-2: пункт 1 дополнить подпунктами 7 и 8 следующего содержания: «7) при устройстве нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов предусматрива-

ется размещение на фасаде здания фриза, предназначенного для размещения информационных конструкций и визуального разделения фасада дома на жилую и нежилую части;

8) использование постепенного понижения этажности применяется в случае, если высота объекта капитального строительства превышает высоту объекта капитального строительства сложившейся застройки на смежных земельных участках, в случае, если расстояние от существующей до планируемой застройки менее 50 метров.»;

абзац 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:
«2. Требования, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5, 7 пункта 1 настоящей статьи, не применяются при строительстве объектов капитального строительства, предназначенных исключительно для.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Требования, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7 пункта 1 настоящей статьи, не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:
1) фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 50 процентов, для реконструируемых объектов капитального строительства - не менее 30 процентов;

2) входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь:

- площадь остекления не менее 30 процентов;
- единое архитектурное решение в пределах всего фасада;
- расположение с привязкой к композиционным осям фасада;
- одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

3) устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

4) окна фасадов, обращенных к территориям общего пользования (за исключением фасадов первого этажа), должны быть вертикально-ориентированные, с высотой окна больше или равной его ширине;

5) минимальный процент остекления балконов и лоджий, выполненных в едином стиле, - 70 процентов;

6) архитектурное решение фасадов объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп должно предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями к внешнему архитектурному облику города, утвержденными администрацией города. Указанное в настоящем подпункте требование распространяется на фасады в границах реконструируемых помещений.»;

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:
«4-1. Требование, указанное в подпункте 4 пункта 4 настоящей статьи, не применяется при строительстве объектов капитального строительства предназначенных исключительно для:

- оказания гражданам медицинской помощи;
- дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения;

- размещения музеев, выставочных залов, картинных и художественных галерей, художественных салонов, дворцов бракосочетаний, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;

- религиозного использования;

- размещения государственных органов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

- торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков;

- спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест;

- промышленных предприятий;

- объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Требования, указанные в подпунктах 2, 4 пункта 4 настоящей статьи, не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.»;

дополнить пункт 8 подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) количество типов отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства типов отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства окружающей застройки;

9) при реконструкции не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другое) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей и едином цветовом решении фасадов объекта;

2) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора;

3) не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводных сетей и других коммуникаций;

4) не допускается размещение на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:
«10. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) фасады объектов капитального строительства, обращенные и визуально воспринимаемые со стороны территорий общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

2) архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами;

3) подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К;

4) цвет корпуса светильников должен быть максимально близким к цвету фасада, за исключением случаев, когда светильники являются отдельным архитектурным элементом;

5) световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации осуществляются в едином архитектурном приеме внешнего освещения всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.»;

3) в статье 22-3 пункт 1 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) при устройстве нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов предусматривается размещение на фасаде здания фриза, предназначенного для размещения информационных конструкций и визуального разделения фасада дома на жилую и нежилую части;

6) использование постепенного понижения этажности применяется в случае, если высота объекта капитального строительства превышает высоту объекта капитального строительства сложившейся застройки на смежных земельных участках, в случае, если расстояние от существующей до планируемой застройки менее 50 метров.»;

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:
«2. Требования, указанные в подпунктах 2, 3, 5 пункта 1 настоящей статьи, не применяются при строительстве объектов капитального строительства, предназначенных исключительно для.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Требования, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5 пункта 1 настоящей статьи, не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

1) фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 50 процентов, для реконструируемых объектов капитального строительства - не менее 30 процентов;

2) входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь:

- площадь остекления не менее 30 процентов;
- единое архитектурное решение в пределах всего фасада;
- расположение с привязкой к композиционным осям фасада;
- одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

3) устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

4) окна фасадов, обращенных к территориям общего пользования (за исключением фасадов первого этажа), должны быть вертикально-ориентированные, с высотой окна больше или равной его ширине;

5) минимальный процент остекления балконов и лоджий, выполненных в едином стиле, - 70 процентов;

6) архитектурное решение фасадов объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп должно предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями к внешнему архитектурному облику города, утвержденными администрацией города. Указанное в настоящем подпункте требование распространяется на фасады в границах реконструируемых помещений.»;

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:
«4-1. Требование, указанное в подпункте 4 пункта 4 настоящей статьи, не применяется при строительстве объектов капитального строительства, предназначенных исключительно для:

- оказания гражданам медицинской помощи;
- дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения;

- размещения музеев, выставочных залов, картинных и художественных галерей, художественных салонов, дворцов бракосочетаний, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;

- религиозного использования;

- размещения государственных органов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

- торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков;

- спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест;

- промышленных предприятий;

- объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Требования, указанные в подпунктах 2, 4 пункта 4 настоящей статьи, не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.»;

пункт 7 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) количество типов отделочных материалов фасадов должно быть не менее количества типов отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства окружающей застройки;

7) при реконструкции не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:
«8. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другое) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей и едином цветовом решении фасадов объекта;

2) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора;

3) не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводных сетей и других коммуникаций;

4) не допускается размещение на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) фасады объектов капитального строительства, обращенные и визуально воспринимаемые со стороны территорий общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

2) архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами;

3) цвет корпуса светильников должен быть максимально близким к цвету фасада, за исключением случаев, когда светильники являются отдельным архитектурным элементом;

4) световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации осуществляются в едином архитектурном приеме внешнего освещения всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.»;

4) в статье 24:

пункт 3

дополнить новым абзацем следующего содержания:
«- зоны затопления и подтопления.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:
«13. На земельных участках, находящихся в зонах, подверженных паводкам, а также на прилегающих к ним территориях запрещается строительство (реконструкция) жилых домов и иных объектов капитального строительства без проведения мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий в соответствии с пунктом 13 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия, предусмотренные Водным кодексом Российской Федерации.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон затопления, подтопления, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон затопления, подтопления:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- использование сточных вод в целях повышения плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

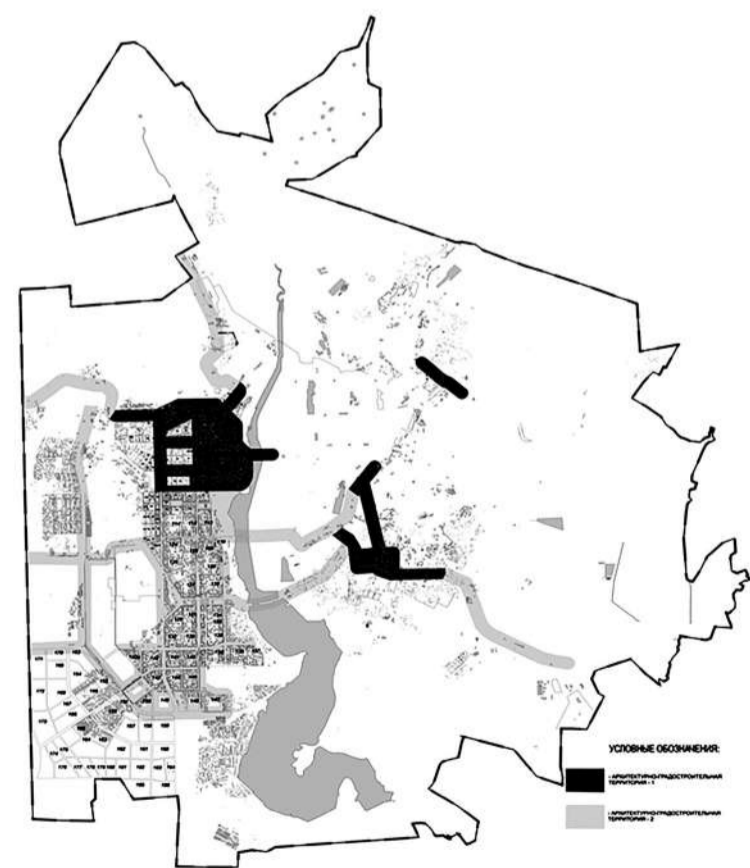
Условно разрешенные виды использования зон затопления, подтопления:

- строительство объектов капитального строительства при условии обеспечения инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты);»;

5) Приложение № 1-1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1-1
к Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным
Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 17 сентября 2008 года № 125

МАГНИТОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий государственный контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 сентября 2024 года, но не ранее чем по истечении 10 календарных дней со дня его официального опубликования, и действует до 1 сентября 2027 года.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, на главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ

И.о. председателя Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. Л. МЯСНИКОВ