

Газета
издаётся
с 1930 года



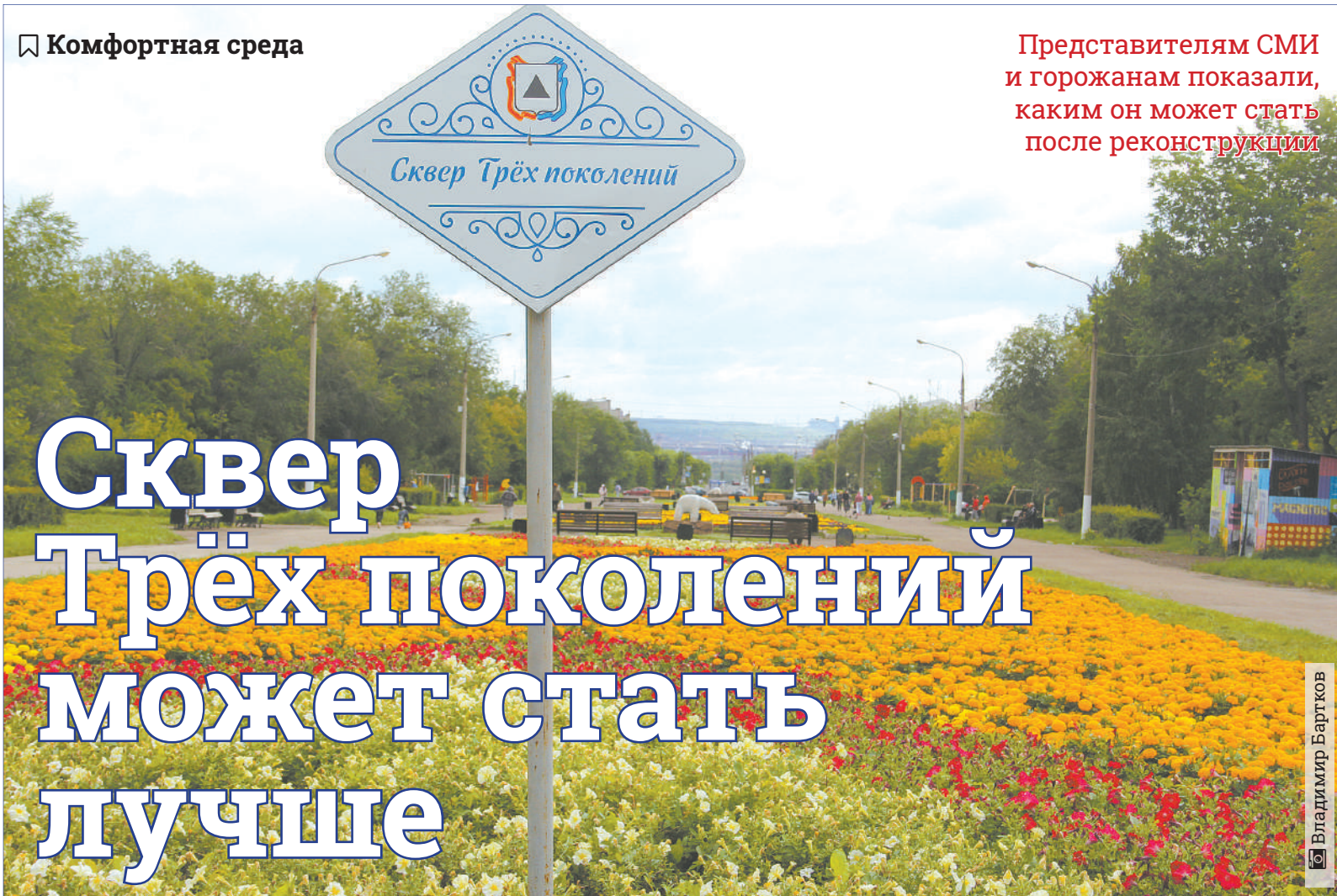
МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



13 сентября
2020
ЕДИНЫЙ ДЕНЬ
ГОЛОСОВАНИЯ

Комфортная среда



Представителям СМИ
и горожанам показали,
каким он может стать
после реконструкции

Анонс

«Три цвета моей
России»

Праздничный концерт
состоится онлайн



22 августа
наша страна от-
мечает день Го-
сударственного
флага Российской

Федерации. Этот праздник стал одной из главных дат, которые символизируют любовь и уважение к родной стране. В условиях самоизоляции учащиеся и преподаватели детской школы искусств «Дом музыки» не смогли оставить без внимания такой важный и знаменательный для нашей страны праздник. Они подготовили видеоконцерт «Три цвета моей России», он опубликован на сайте учреждения <http://дом-музыки.рус/> и на канале школы <https://youtu.be/P5Wa1ngnXz8>.

Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет
«Магнитогорский рабочий»,
«Магнитогорский металл»
три раза в неделю
(вторник, четверг, суббота),
проживающие в районах:

- 1) пос. Агаповки (ул. Восточная, Молодежная, Речная, Садовый микрорайон), т. 8-902-022-96-62;
- 2) пос. Западного (ул. Юбилейная, Люгарина, Мастеров, Янтарная, Отрадная, Суздальская, Демья, Тополиная, Татьянической), т. 8-902-022-96-59;
- 3) ул. Советской, пер. Советского, ул. Грязнова, Суворова, имени газеты «Правда», Гагарина, т. 8-902-022-96-59;
- 4) ул. Ленинградской, Набережной, Октябрьской, т. 8-902-022-96-61;
- 5) ул. Горнорудной, Горняков, Сульфидной, Пархоменко, Черняховского, Лазника, т. 8-902-022-96-62.

Обращаться по адресу:
Ленина, 74,
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» с
9.00 до 17.30 или по тел. 26-33-49.

Архитекторы уверены: здесь найдется место и для молодежи, и для пожилых людей, и для семей с детьми. Эта территория может и должна оправдывать свое название.

Напомним: сквер участвует в финальном голосовании в рамках программы «Комфортная городская среда». По итогам предварительного рейтингового голосования, когда горожане называли места, достойные преображения, он занял третье место, уступив парку в южной части города и набережной.

Здесь и городские власти, и рядовые магнитогорцы единодушны – популярное и исторически значимое место заслуживает большего внимания и ухода, чем сейчас. Однако сделать все в одно мгновение невозможно. Для того и работает федеральная программа «Комфортная городская среда», чтобы российские центры облагораживались. Причем жители сами определяют приоритетность воплощения тех или иных проектов. Именно таким образом ранее были реконструированы парки у Вечного огня и Экологический.

Теперь на стадии общественного обсуждения находятся проекты обновления зеленой зоны в южной части Магнитогорска (пересечение проспекта Карла Маркса и улицы Зеленый лог), набережной, сквера Трёх поколений, сквера имени П. И. Чайковского и сквера Ветеранов Магнитки.

Эскизные проекты их благоустройства поочередно презентуют специалисты. Что касается сквера Трёх поколений, архитекторы видят здесь потенциал для размещения сразу нескольких детских площадок, велодорожек, малых архитектурных форм и клумб. Отдельно стоит упомянуть об улучшении системы освещения. Примерная общая стоимость проекта оценивается в районе 80 миллионов рублей (напомним, в этом году наш город на благоустройство получит из федерального бюджета 142 миллиона).

– В финальное голосование попали сразу несколько территорий, относящихся к нашему району. Это особенно приятно. К нам поступает масса обращений, в том числе касающихся этого сквера. Мы уже планировали им заняться в этом году, но коронавирус внес коррективы, в том числе и в бюджет. Возможно, что-то получится сделать в рамках этой программы, если жители проявят

должную активность, – пояснил глава Правобережного района Александр ЛЕДНЕВ.

Жители действительно не остаются в стороне от диалога. Буквально в момент презентации проекта к собравшимся подошла пенсионерка Галина ДЕВИЗОВА, проживающая неподалеку. Она посетовала, что асоциальные элементы периодически проводят тут время. Проблему могло бы решить современное освещение сквера, а также более пристальное внимание к нему со стороны полиции. Александр Леднев пообещал проработать эти вопросы.

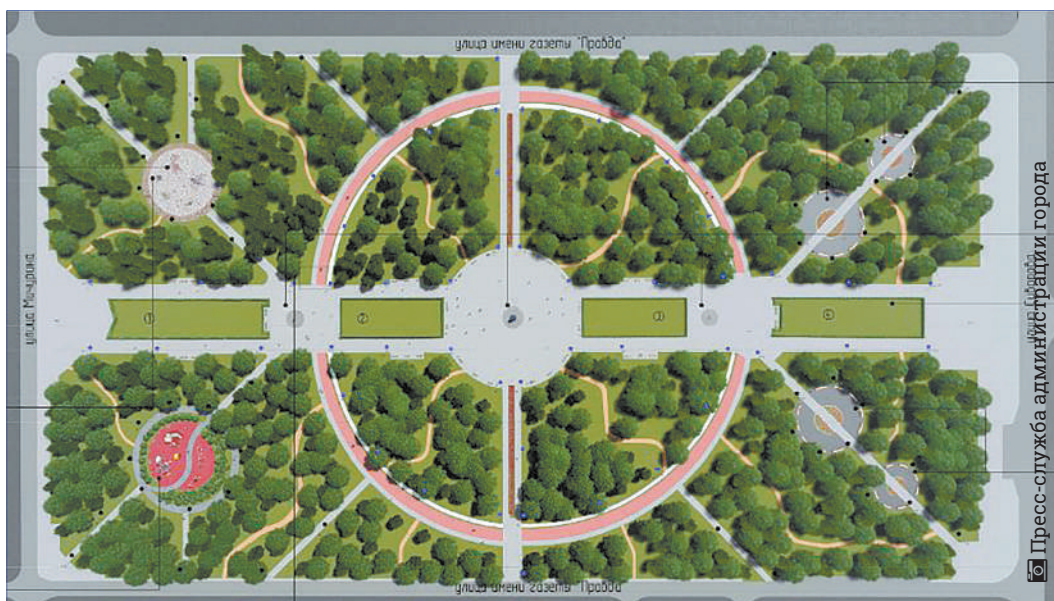
Презентуя проект реконструкции, главный архитектор города Владимир АСТРАХАНЦЕВ рассказал, что в сквере кроме уже перечисленного предполагается обновить покрытие, модернизировать

систему водоотведения, сохранив при этом зеленые насаждения и общий контур территории. Владимир Иванович также высказался за сохранение таких узнаваемых деталей, как скульптуры белых медведей.

– Здесь не требуется глубокая перестройка, необходимо наведение порядка и точечные улучшения, которые сделают сквер еще удобнее и красивее, – резюмировал главный архитектор.

Однако последнее слово останется за магнитогорцами. Свои пожелания и предложения вы можете направлять по электронной почте Kgs2021@mail.ru. Можно также изложить свои идеи в письменном виде, отправив их по адресу: проспект Ленина, 72, кабинет 269. В конечном итоге мы сами решаем, в какой атмосфере будем жить.

Владимир БАРТКОВ



Курсы валют на 20.08

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	73.10	73.52	73.43
€	87.13	87.69	87.34

Погода

Пт	ночь	день
21.08	+10	+18
ВЕТЕР м/сек	2-4	
ВЕТЕР направление	3	

Подобно

Активная молодёжь
Магнитки делится
в соцсетях своими
добрыми делами

Все светлое и прекрасное в нашей жизни обычно соткано из маленьких добрых дел, которые порой незаметны. Однако, складываясь вместе, такие поступки помогают делать мир лучше.

В социальной сети «ВКонтакте» набирает популярность запущенная по инициативе губернатора Челябинской области Алексея ТЕКСЛЕРА акция видеороликов о добрых делах с призывом «Кто, если не мы». Магнитогорцы активно в нее включились и с легкостью обошли другие города Южного Урала по числу загруженных мини-роликов. Каждый из участников рассказал, какое дело под силу именно ему, и призвал других присоединиться и делиться своими идеями.

Активная молодёжь Магнитки показала, как здорово и легко быть полезным, сдавая кровь на станции переливания крови, кому-то не сложно помочь своей бабушке в саду, другие, вооружившись ведрами и тряпками, делают городские памятники чище. Есть примеры финансовой помощи больным детям путем переводов в благотворительные фонды.

Заведующая сектором Центра правовой информации «Библиотека Крашенинникова» Юлия СИМОНОВА одной из первых приняла участие в масштабном проекте. Девушка с детства тянулась к природе и привыкла заботиться и оберегать ее. Поэтому над темой своего ролика долго не думала. В этом году лето выдалось жарким, больно было видеть засыхающие деревья во дворах. Юлия не стала дожидаться, пока работники управляющей компании польют насаждения. Каждый вечер она вместе с соседями по дому поливала деревья и кустарники в своем палисаднике. К слову, кусты сирени, которые каждую весну радуют



Личный архив Анастасии Лобок

глаз, сажала бабушка Юлии, еще и поэтому девушке так важно заботиться о них.

В своем ролике Юлия рассказала, что нет ничего сложного в том, чтобы выйти и полить цветы и деревья в своем дворе и тем самым спасти их от засухи.

– Сейчас администрация Магнитогорска очень много внимания уделяет благоустройству парков, скверов, придомовых территорий, хочется это дело поддержать. Тем более что это все делается для нас, жителей. Я считаю, что мы тоже должны принимать в благоустройстве участие, ведь только от нас зависит, каким Магнитку увидят потом наши дети и внуки, – рассказала участница акции.

Видеоролик Юлии с призывом самим поливать уличные растения сразу же попал в поле зрения пользователей Сети. Пока часть комментаторов рассуждала о том, стоит ли брать на себя обязанности профильных организаций, тех, кто поддержал девушку, становилось все больше.

Вдохновившись примером Юлии, подключилась к акции и ее коллега главный библи-

Кто, если не мы?



Личный архив Юлии Симоновой

отекар ЦПИ «Библиотека Крашенинникова» Анастасия ЛОБОК. В своем ролике девушка указала на то, что памятные таблички почетным людям Магнитогорска, размещенные на фасадах домов, тоже требуют ухода. Мало кому в голову придет протереть от уличной пыли мемориальную табличку, а на самом деле – это так просто.

– На доме, в котором расположена наша библиотека, установлена мемориальная плита в честь заслуженного строителя РСФСР Ивана Степановича Молошников, который когда-

то здесь жил. Два раза в год мы моем окна библиотеки, а также протираем эту табличку. Я считаю, что это доброе дело. При этом не жду от кого-то положительной или отрицательной оценки. Это частичка того, что я могу сделать, что в моих силах. Поэтому я призвала и остальных следить за чистотой и целостностью таких же мемориальных табличек, – поделилась своим взглядом на добрые дела Анастасия.

Алексей ЛАКТИОНОВ, также принявший участие в акции, своим примером призвал покупать продукты у бабушек. Молодой человек уверен, что таким образом можно поддержать пенсионеров, которые торгуют выращенными на собственном садовом участке овощами и фруктами, к тому же полезными и безопасными.

– Если покупаю продукты – выбираю настоящие, выращенные своими руками в своих садах и огородах. Без излишеств, но с уверенностью, что продукт качественный, – пояснил Алексей.

Свой ролик он записал на оборудованном уличном рынке у одного из торговых центров, поведав, что только что приобрел баночку отличного меда у проверенных продавцов, которые отвечают за свой товар. Алексей призвал следовать своему примеру всех магнитогорцев.

Напомним: акция продолжается, и каждый желающий может принять в ней участие. Для этого необходимо снять ролик о каком-то простом деле, которое может сделать каждый, тем самым принеся пользу в нашу жизнь. После этого ролик необходимо опубликовать на своей странице в социальной сети и сопроводить его хештегом #КтоЕслиНеМы – тогда его увидят все остальные участники или пользователи и, возможно, вдохновятся примером.

Ирина ЧУРИЛИНА

Актуально

Правила одни для всех

Несмотря на то, что в Магнитогорске большое внимание уделяется внешнему архитектурному облику, в период предвыборной агитации некоторые депутаты злоупотребляют свободным городским пространством и уподобляются нарушителям

В последнее время Магнитогорск выглядит гармонично и уютно. Сами горожане стали больше поддерживать чистоту и порядок, но всегда найдется тот, кто внесет лепту и изуродует фасад отреставрированного здания, нового остановочного комплекса или опору наружного освещения рекламным объявлением. Особенно возмущает ситуация, когда такое неприемлемое поведение открыто демонстрируют действующие народные избранники.

К сожалению, участились случаи, когда кандидаты в депутаты в преддверии выборов распространяют свои агитационные листовки абсолютно незаконным способом – расклеивая их на улицах города, домах, остановочных комплексах. Будущие депутаты, демонстрируя такое поведение, открыто превозносят себя над остальными жителями города, предпринимателями и рекламодателями. При этом главный посыл, который транслируют их штабы в период предвыборной кампании, – это единство власти и народа.

Муниципальным предприятиям приходится дополнительно проводить работу по очистке поверхностей. МП «Маггортранс», АО «Горэлектросеть», МБУ «ДСУ», управляющие компании регулярно очищают улицы и здания, остановочные

комплексы, опоры контактных сетей от незаконно размещенных объявлений и рекламы. Вместо этого сотрудники организаций могли бы уделить это время благоустройству дорог, парков и скверов.

В данный момент ярким антипримером в Магнитогорске является депутат МГСД по избирательному округу №3 Александр Тишин. Его агитационные листовки развешаны на опорах наружного освещения по всему округу. Огорчает, что личная выгода и стремление к победе становятся важнее общепринятых правил.

Напомним, что специально для рекламы в городе установлены стенды, рекламные конструкции, афишные тумбы, которыми может воспользоваться любой желающий, причем законно и абсолютно бесплатно. Стоит отметить, что управляющие компании дополнительно размещают металлические доски на внутриквартальных территориях и у подъездов, где также можно размещать рекламную информацию.

Администрация города обращается не только к жителям, но и ко всем кандидатам на предстоящих выборах 13 сентября с просьбой не позволять себе несанкционированные



действия, не обклеивать агитационными листовками места, не предназначенные для этого. Являясь примером и опорой для народа, вы подрываете доверие и проявляете неуважение к горожанам.

– Уже давно в городе есть специальные места для размещения любой информации – щиты на подъездах, рекламные конструкции, афишные тумбы. И горожане уже привыкли именно там искать нужную им информацию, к примеру, друг от друга или от управляющих компаний. Это нормальное цивилизованное общение. Что-либо клеить на столбах уже давно не принято, и, с точки зрения поведения кандидатов, неразумно размещать листовки таким образом, это может раздражать жителей, и получится эффект обратный желаемому, антиреклама, – прокомментировала директор института экономики и управления МГТУ имени Г. И. Носова Наталья Балынская.

Год памяти и славы

В последнем фронтовом письме магнитогорского учителя Василия Ильяшенко был наказ помнить о войне

МИКМ



Учитель Василий Ильяшенко, 1930-е

Не часто бывает, что в руки музейного работника попадает коллекция подлинных семейных материалов, через которые просматриваются и черты исторического периода жизни страны, и судьбы людей, и глубина погружения личности в прошлое Родины. «Живой» документ – это ценнейшее и беспристрастное свидетельство жизни в ее широком смысле слова.

Богатая коллекция семейного архива, переданная сотрудником администрации города Игорем Анатольевичем СОКОЛОВЫМ, с недавних пор хранится в Магнитогорском историко-краеведческом музее. Главный герой этой коллекции – дедушка Игоря Анатольевича Василий Арсеньевич Ильяшенко, погибший на полях сражений в годы Великой Отечественной войны.

Родился он в Сумской области в семье крестьянина. В поисках лучшей жизни семья переехала на Урал. Обосновавшись в Верхнеуральском районе, в 1930 году вступает в колхоз. Тридцатые годы – тяжелейшее время для страны. Нужно было проводить индустриализацию. Наряду с этой первейшей задачей, была еще одна насущная проблема – ликвидация безграмотности.

Судьба повела Василия Ильяшенко именно по этой стезе. Он успешно окончил семилетку в сельской школе. Сохранился уникальный документ – ведомость «Об успехах ученика 1 группы Б В-Уральской школы Второй ступени». После этого были одномесячные педагогические курсы, затем началась его учительская деятельность на селе, которая продолжалась до 1934 года.

Интересный документ того периода говорит о том, как ценились учителя в тяжелейшее голодное время. В справке от 1931 года Кацабахского сельпо говорится, что Василий Ильяшенко «получал дефицитные товары и продукты по 1-й категории рабочего снабжения, и удовлетворен товарами по 1 мая 1931 года, что и удостоверяется».

В 1934 году Василий Арсеньевич переехал в Магнитогорск. С началом

строительства здесь создавались общеобразовательные школы, и учителя были востребованы. Он начал работать в начальной школе №31 и одновременно учился в педагогическом техникуме. В 1936 году окончил подготовительные курсы в Магнитогорский педагогический институт, но был призван на службу в Красную Армию.

В армии Василий Ильяшенко выучился в полковой школе, служил младшим командиром, а последние восемь месяцев – полковым учителем. Оказывается, была и такая должность. Ликвидация безграмотности в стране шла по всем фронтам, в том числе и в армии.

Снова обращаюсь к интересному документу того времени. Это выписка из приказа по части от 1938 года. «Для приема зачетов от военнослужащих по общеобразовательной подготовке на получение удостоверения об образовании назначено комиссию под председательством учителя части тов. Ильяшенко, членов – ст. лейтенанта тов. Батаева, зубврача тов. Дудник». Ситуация заставляла привлекать к этой работе всех, кто владел грамотой, даже, как в данном случае, – зубного врача.

В 1938 году Василий Арсеньевич уволился из армии в долгосрочный отпуск и прибыл в Магнитогорск. С февраля 1939 года работал в Орджоникидзевском райотделе народного образования инспектором начальной школы и одновременно учился в пединституте на историческом факультете. Зачетная книжка студента-первокурсника была выдана ему в январе 1940 года. До начала войны оставалось полтора года...

Война в жизни любого человека – особый период. Если фронтовик не вернулся с поля боя, и мы лишены его рассказов, то единственным красноречивым документом являются фронтовые письма. В данном случае мы имеем богатейшую эмоционально коллекцию материалов. Это и фотографии, и рисунки, и письма, и стихи...

В звании майора Василий Ильяшенко служил агитатором политотдела. Педагогическое образование – это и владение словом, и умение убеждать, и сила личного примера. Учитель

читать, путешествуя в мягком вагоне, на пароходе, пешком, а жизнь, хотя бы дней на десять, была бы там, где есть фрукты, река, рыба, лес... Ну, достаточно, а то слишком размечтался. Разрывы снарядов и бомбежка напоминают мне о реальной действительности – о войне».

А вот строчки из другого письма: «...Я вижу ту, ради которой простреляна шинель и кровь запеклась на ней, и седина пробивает виски, и на лбу морщинка залегла. Реально ощущая нашу встречу, невольно забываешь фронтовые дороги, сырость окопов, горести войны, тоску по родным и близким, и жаждешь момента, когда на пороге дома встретит тебя с улыбкой «образ искренний, преданный и любящий».

Война – это та реальность, в которой живет воин. Это походы, бои, ранения, подвиги, награды. Было все это и у Василия Ильяшенко. В 1942 году он был ранен. В 1943 году награжден орденом Красной Звезды, а в 1944-м – орденом Отечественной войны Второй степени.

Летом 1944 года на фронте была тяжелая обстановка, что отразилось и в письмах домой. По тональности это совсем другие послания, говорящие о напряженном положении на передовой, краткие и деловые.

Вот что читаем в очередном письме Василия Арсеньевича жене: «Получил много твоих писем, но читать – еще не читал, не говоря уже об ответе. Обстановка сложилась такая, что в данный момент не до писем. Читай сообщения Совинформбюро за эти дни. Жив и здоров. Адрес прежний. Р. С. Сегодня услышали сообщение о том, что союзники высадились во Франции – весьма радостное сообщение».

Письмо, на которое хочется обратить особое внимание, датировано августом 1944

русского языка или литературы, он знал и любил русских писателей, и всю войну, наряду с дорогими записями и письмами из дома, носил в вещмешке рисованные карандашом портреты Гоголя и Некрасова. Факт, говорящий о многом. А какие письма он писал! Самые щемящие и трогательные за сердце – это письма домой, родным, жене Прасковье и детям – Людмиле и Евгению. В них выходили наружу боль, томление от разлуки, ощущение близости смерти, непреодолимости расстояния, звучали заклинания о встрече...

Вот что читаем в одном из писем: «После войны, при приезде домой, устрой медовый месяц и брачную поездку по нашей огромной стране. Я часто думаю о маршруте, о всех тех прелестях, которые мы можем полу-

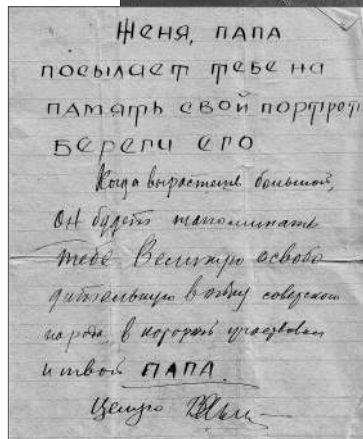


ЖИЗНЬ

как завещание



В. Ильяшенко. Срочная служба в РККА, 1936 г.



Женя, папа посылает тебе на память свой портрет. Береги его. Когда вырастешь большой, от бороды ты можешь мне. Василию освободителю в войну советским партизанам в партизанском отряде и твоей ПАПЕ. Целую тебя.

года. Это потрясающее письмо-стихотворение от любящего мужа и патриота страны.

«...О, не надо, нет, не надо плакать! Знай, что если долго не пишу, Это значит, я иду на запад, это значит, – я к тебе спешу...»

И одной мечтой горят солдаты, поскорей захватчиков изгнать!

Дорогая, мы идем на запад. Ты прости, нам некогда писать.

Если долго вновь письма не будет, не отчаивайся, не скучай,

Но родным, друзьям, знакомым людям «Он идет на запад» – отвечай».

Дорога на запад для Василия Ильяшенко оказалась безвозвратной. Второго сентября 1944 года он погиб смертью храбрых в Винницкой области Украины... Но было еще одно письмо, краткое, написанное крупными буквами, предназначенное малолетнему сыну Евгению. Воспринимается оно как отцовское и солдатское завещание грядущему поколению, чтобы помнили отцов и дедов, отдавших жизнь за Родину:

«Женя, папа посылает тебе на память свой портрет. Береги его. Когда вырастешь большой, он будет напоминать тебе Великую освободительную войну советского народа, в которой участвовал и твой папа».

Татьяна ФАТИНА, старший научный сотрудник Магнитогорского историко-краеведческого музея

Вот что читаем в очередном письме Василия Арсеньевича жене: «Получил много твоих писем, но читать – еще не читал, не говоря уже об ответе. Обстановка сложилась такая, что в данный момент не до писем. Читай сообщения Совинформбюро за эти дни. Жив и здоров. Адрес прежний. Р. С. Сегодня услышали сообщение о том, что союзники высадились во Франции – весьма радостное сообщение».

Письмо, на которое хочется обратить особое внимание, датировано августом 1944

года. Это потрясающее письмо-стихотворение от любящего мужа и патриота страны.



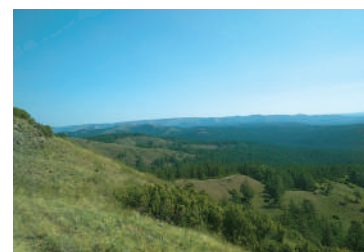
Воин Василий Ильяшенко, 1943 г.

По родному краю

СОЗЕРЦАНИЕ И ПОКЛОНЕНИЕ

Ориентируемся на комфортные для поездки выходные дня 200-250 километров от Магнитки. Такова дорога в красивейший Башкирский государственный заповедник, уникальную геологическую аномалию, место поклонения древних. Это почти 50 тысяч гектаров в границах Белорецкого, Абзелиловского и Бурзянского районов. От Ахметова, что недалеко от Аскарво, до заповедника – 40 с небольшим километров

по прямой, но только для внедорожников. Тропа историческая, в эпоху добычи на территории заповедника храма его возили на подводах, в том числе и в нашу сторону. В пору становления заповедника, начиная с 1930 года, научные сотрудники добивались из столиц до Магнитогорска, а потом из Аскарво ехали на лошадей. Наш город с этим живописным краем связан и дорогами, и историей металлургии: хром использовали на железнодорожных заводах Демидовых.



Путь

Движемся через Абзаково на Белорецк, уходим на объездную, на Уфу. Не пропустите развилку на Кагу. До Серменево отличней асфальт. Далее по ходу движения кусок реверсивного движения. Живописный Узьян, знаменитая Кага. С путешественниками прощайтесь Белорецкий район, начинается Бурзянский, где еще через 50 километров будет Капова пещера с наскальными рисунками древних, труднодоступная, но притягательная гора Масим. На географических картах название русифицировали до Максим. Масим – это тоже имя, но легендарного представителя эпоса древних родов башкир. Мы в южной части большого Краки, где хребет «распадается», перемежаясь ущельями, долинами и речками. Недалеко и от Урал-Тау, создающего сеть возвышенностей. Хребет Башхырт – главный перевал, где одна из самых высоких точек южной оконечности гор Урала. Район славлен целебным бортевым медом. Бурзянская пчела складирует целебный продукт в дупла, смешанный с основными смолами мед имеет особую оздоровительную ценность.

Справа Магадеево, еще 10 минут, и мы видим туристический указатель влево, на заповедник. От города 190 километров, еще 17 до столицы Бурзянского района Старосубхангулово, до заповедника – десять. Любите кумыс? Сверните на этом же перекрестке вправо: в 100 метрах кумысная ферма с очень вкусным напитком, крайне важным для оздоровления легких. От трассы по отсыпанной гравием дороге – 10 километров до пропускного пункта в поселке Саргая. Вся дорога с двумя останками заняла три часа. Про режим повышенной готовности: маски необходимы для посещения музея, по экологическим тропам движутся на социальной дистанции.

Цены и безопасность

Слева информационные стенды, шлагбаум. Стала понятна разница между национальным парком и заповедником. Парк ориентирован на туристов. Заповедник – на охрану уникальных объектов природы. В национальном парке «Зюраткуль» входной билет еще три года назад стоил 100 рублей. Въезд в Башкирский заповедник в 2020 году – 10 рублей

с человека, а экскурсия по тропам доступна только с сотрудником эколого-просветительского отдела. За услуги проводников цена символическая. Одиночные и самостоятельные прогулки нежелательны. Некоторым не очень комфортно идти с проводником, хочется двигаться в своем режиме, учитывая отдых и фотосессии. Многие зависят от уровня экскурсовода. Нам повезло, очаровательная Айгуль словно считывала наши пожелания, ее рассказы украшали дорожку, отвлекая от трудностей.

Путь в одиночку еще и небезопасен, в округе проживают две стаи волков и четыре медведя. Мотивом запрета на самостоятельные переходы гостей является охрана растительного мира. Заповедник разделен на 22 квадрата, своеобразные зоны ответственности каждого научного работника. Даже работники охраны не только следят за порядком, но и ведут бланки наблюдения. Ежедневный обход, состояние растений, направления следов медведей, их видно утром, на влажной траве. Глубина отпечатка лапы позволяет оценить и массу зверя.

Не оставляют без внимания и самых мелких. Для оценки популяции муравьев используют метод подкрашивания пищевыми красителями, что безопасно для насекомых. В заповеднике под наблюдением более 1700 видов паукообразных. Не сорить, не собирать дикоросы, не разводить огня, не шуметь. С правилами и ограничениями приходится мириться. Никто не поведет вас к местам массового произрастания орхидных. Речь о собратях башкирского эндемика, венериного башмачка. Иногда растения называют башкирской орхидеей. 105 представителей растительного мира охраняемой территории занесены в Красные книги: еще СССР, России и Республики. Заповедник сохранил ценнейшую коллекцию мхов и лишайников, их почти 300 видов, отдельные представители встречаются на тропе «Змеевик». Впечатления гарантированы.

Сказочная Саргая

После пропускного пункта пару километров движемся к поселку Саргая. Сказочное, огражденное забором селение уютно притулилось в долине, на месте слияния рек. Из живописного ручья жители берут воду для питья. Мы не рискнули. Красивейшие берега Саргаи, Узьяна, по мелководью приятно пройти босиком, каменистая россыпь, влажный терпкий воздух, сосны, прудик, ухоженный мостик рядом с музеем природы. Вход 40 рублей: животные края, история заповедника и зал рогов животных.

Тропы и вершины

Бурзянский район – рай для российского туриста. Больше 80 процентов территории покрыты лесами, а 40 процентов имеют статус охраняемых территорий. Это и наш гостеприимный заповедник, и часть национального парка «Башкирия», и заказник. И вот она, возможность обозреть эти уникальные места с высоты.

Тропа «Башхырт» начинается в 30 метрах от пропускного пункта в заповедник. Доезжаем до будки охраны. Небольшая стоянка, минутки. Свои за 100 рублей, можно уже на хребте, подъем ощутим еще при движении по трассе и грунтолке. Поэтому идти пешком до точки с потрясающим видом 300 метров по силам каждому. Уникальность заповедника в том, что обзор открывается на 360 градусов, в поле зрения нет перебивающих картину возвышенностей. Хребет Башхырт открывает явные и туманные очертания гор. Много леса, неба, воздуха, разнотравье. Двухуровневая обзорная деревянная площадка добавит высоты и впечатлений. В IX веке географом-картографом Аль-Бируни этот перевал был обозначен границей седьмого климата. Жители подтверждают: по весне на одном из склонов перевала березы уже покрываются листвой, а соседний, в нескольких сотнях метров, получит зеленое украшение спустя неделю.

Происхождение названия хребта вариативно. Есть тюркская версия с трактовкой «начало рек, начало жизни». Тут рождаются притоки Большого Кизила, красавицы оренбургских равнин Сакмары. В заповеднике берут начало реки Кага и Южный Узьян. Так ли важны названия? Просто любуйтесь, место наполнено энергией, силой. Прекрасная точка для панорамных фотографий. На площадке находятся деревянные изваяния, герои легенд: башкирские эпосы «Абсузат» и «Урал Батыр» – про эти места.

Тропа «Змеевик» начинается у остатков фундаментов старых барраков, где жили работники хромитовых шахт. Опускается в разлом, усыпанный каменистыми породами, в том числе и змеевиком. Тянется по старой рудниковой дороге метров на 800 среди каменных стен и тенистого леса. Показываются шахтные разработки. Одна, как колодец, глубокая и темная. Две или три – в виде боковых подходов, с подпорками свода. Храм в природе встречается в качестве соединительных, известных как хромистый железняк, это ценная добавка к стали. С развитием металлургии в крае руды стали возить отсюда в Кагу, на демидовский железнодорожный.

Гора открывает вид на срезы, одна из разработок обвалилась по слою бывшего морского дна: желтая пятнадцатисантиметровая полоса спрессованных окаменелых ракушек и моллюсков. В шахтах поразительно холодно даже жарким летом. Говорят, условия труда здесь были ужасными. Экскурсионная тропа делает крюк мимо поросшего кураем ручья и возвращается на дорогу, к которой от гостевого дома можно приехать на автомобиле. Напомним: в любом путешествии по Уралу нужна надежная, фиксирующая щиколотку обувь.



Вид с тропы «Башхырт»



На тропе «Змеевик»



Спелеокамера



Учудо-лиственницы

Тропа «Арадай» считается более сложной, шагомер показал около 3000 метров и 5700 шагов. Но это рекомендуемая физиологами дневная норма. Живописная тропа идет на подъем, возвращение происходит по другой, не менее приятной, тянущейся по ущелью. Есть небольшие участки напущенного подъяема, градусов под сорок. Палки для скандинавской ходьбы помогут и как опора при спуске. Наша разная по возрасту и уровню подготовки группа преодолела маршрут за два часа. Идти не слишком сложно: по ходу тропы расположены пять площадок для отдыха. На каждой рассаживаемся, делаем несколько глотков воды, проводник рассказывает об экологических сообществах этого яруса, об уникальных объектах. Все очень мило и по-домашнему.

Проводили тут эксперименты и экзотические опыты. В начале 1970-х в лесном массиве высадили тыншанские сосны. На тропе показывают уцелевшую. Почти пятидесятилетняя, она не выросла выше полутора метров, не прижилась. В начале тропы рассаживаем спил пятисотлетней лиственницы. Он красен поразительно теплым цветом. Местами красного леса называлась известная исследователю Рычков. Петербуржец, начав работу в качестве помощника бухгалтера в Оренбургской экспедиции 1734 года, вырос в исследователя, описал пещеры, в том числе и Капову, быт и историю Южного Урала.

Сегодня гигантский пень планируют закрыть специальным покрытием. Нам удалось потрогать теплый реликтовый срез. Лиственниц здесь было много, но территорию заповедника в начале 1960-х открыли для работы лесхоза. Одумались только через восемь лет. Лиственниц стало много меньше, сейчас их охраняют и пытаются выращивать. Работники и жители расслаиваются за неосмотрительность предков: охрана растений достигла уровня фанатизма, даже чернику коренным поселенцам разреша-



Прогулка по селу

ют собирать на строго отведенных площадках.

На одной из скамей отдыха слушаем птиц, рассматриваем кормушку для глухарей. Заповедник организует исследовательские выезды для увлеченных биологией детей, которые за три дня пишут и защищают небольшую научную работу. Отмечен путь особым сортом можжевельника, он отличается прямостоящим, кустовым ростом и живописно разбросан по склонам. Местность всегда разная. Охровые осенние краски. Весенние покрывала – от сине-фиолетового простреда до голубеющих незабудок. Изменчиво, заворачивающе, красиво в любое время года.

Самая яркая часть тропы – вершина, 720 метров. Круговые панорамы, ветер, потрепанные холодом вершины сосен. Виды на Масим, бархатистые отроги хребтов Урал-Тау, Башхырт. Правее Красная гора, Кызылташ. По легендам, там проводились языческие обряды. На вершине сохранилось небольшое озеро «Башхардский шарьяж». Крайняя точка тропы – новодел и никак не чудо. А вода целебная, жители села, что брали воду в этом источнике, всегда болели меньше. Впрочем, Кага заслуживает отдельного повествования. И мы к нему обязательно вернемся, ведь уходящее лето зовет в новую дорогу.

Арадай – идеальная с точки зрения доступности точка для обзора всего геолого-культурного памятника «Башхардский шарьяж». Крайняя точка тропы – новодел и никак не чудо. А вода целебная, жители села, что брали воду в этом источнике, всегда болели меньше. Впрочем, Кага заслуживает отдельного повествования. И мы к нему обязательно вернемся, ведь уходящее лето зовет в новую дорогу.

Дорога домой

Если вы ушли по тропе часов в девять утра, к обеду вернетесь. После отдыха снова в путь. Особо активные поторопятся и попадут в Капову. Неторопливые двинутся домой. Предлагаем завернуть в Кагу, осмотреть величественный Свято-Никольский храм: сорок столбов ограды, другие сакральные числа в архитектуре и интерьере. Отлитые на местном заводе уникальные орнаментные ступени. Сохранены лишь элементы былой отделки, но старые лики проступают даже после грубого счищения масляной краски. Иисус на куполе, еще с двуперстием. Фрагмент богатейшего алтаря. Сотрудники расположенной в 60 метрах библиотеки проводят экскурсии. На храм уже нет времени или планируете отдельную поездку? Тогда набирайте воды в святом источнике Сажелка. Это прямо по трассе, тут и купель, расположенная напротив наскального образа Николая Чудотворца. Изображение – новодел и никак не чудо. А вода целебная, жители села, что брали воду в этом источнике, всегда болели меньше. Впрочем, Кага заслуживает отдельного повествования. И мы к нему обязательно вернемся, ведь уходящее лето зовет в новую дорогу.

Ольга УСТЬЯНЦЕВА

📅 Дата

Другое его название – «первые осенины», встреча осени.

Изначально это религиозный праздник, приходится на день Преображения Господня в память о евангельских событиях на горе Фавор, когда Иисус Христос, взяв трех своих учеников, чтобы поддержать их веру, поднялся на вершину и предстал во всем своем величии. Спаситель показал людям, какими они станут в жизни грядущей и как преобразится земной мир. В этот день верующие приносят в храм для освящения плоды нового урожая: яблоки, сливы, виноград. Считалось, что плоды – своеобразная награда за год тяжелого труда, и, освящая яблоки Божией благодатью, можно освятить и все труды земные.

Главной традицией Яблочного Спаса считается угощение родных и близких людей, а также сирот, больных и малоимущих яблоками свежего урожая в память о погибших предках, только после этого можно самому попробовать плоды. Считается, что чем щедрее человек в этот день будет угощать всех яблоками, тем добрее к его погибшим родственникам отнесется Бог.

В народе есть свое объяснение названию праздника – в лучших традициях сбора урожая: «спасаться», запасая урожай на долгую зиму. Яблочный Спас – это старт своеобразной кулинарной кампании. С этого дня на Руси пекли постные пирожки и пироги с яблоками, варили варенье.

Если и существует народный фрукт, то это точно яблоко. Любит его и стар, и млад. За вкус, аромат, и, конечно, пользу. И даже если б яблоки не были такими полезными, их, пожалуй, все равно любили и ели бы не меньше.

В нынешнем году урожай яблок у магнитогорских садоводов обещает быть богатым. Деревья ломаются под весом ярких плодов. Самое время подумать о том, как сохранить будущий урожай. В числе наиболее популярных способов переработки яблок – сушка, когда плоды нарезают тонкими ломтиками и сушат на противне в духовке на слабом огне, соковарение и производство всевозможных загото-



📷 Динара Воронцова «МР»

Яблочный Спас отметили в России 19 августа

вок: компотов, варенья, джемов, повидла. Любят делать у нас и яблочные пироги.

Помните знаменитый рассказ Ивана Бунина «Антоновские яблоки»?

«Не спеша оденешься, побродишь по саду, найдешь в мокрой листве случайно забытое холодное и мокрое яблоко, и почему-то оно покажется необыкновенно вкусным, совсем не таким, как другие... Вот и зима пришла – как-то неожиданно, хоть и закономерно... В минувшее воскресенье мы душевно попрощались с осенью – под чай из самовара, яблочные угощения».

Яблочными рецептами – да не простыми, а теми, которые любили классики русской литературы, мы и решили поделиться.

📌 **Ольга ПЯТУНИНА**



Яблочное варенье

Вот как, к примеру, с яблоками управлялся Антон Павлович Чехов:

– Надо взять сладкие яблоки, очистить их от кожицы, разрезать каждое пополам, вырезать семечки, бросая яблоки тотчас же в холодную воду. Вскипятить отдельно воду с куском корицы, опустить яблоки, дать им вскипеть два раза, откинуть на решето, остудить. Прокипятить сироп из полутора или двух фунтов сахара и четырех стаканов воды на фунт яблок, опустить яблоки, варить на малом огне, пока не сделаются прозрачными, но чтобы не разварились. Тогда вынуть их, сложить в банку, сироп же уварить до надлежащей густоты, остудить, залить яблоки. Изумительный аромат, легкий привкус и хорошее настроение яблочному варенью придадут несколько палочек корицы, добавленные в сироп при варке. Нужно учесть, что русский фунт равен 0,4 килограмма.

Цветаевский яблочный пирог

Рецепт яблочного пирога поэтессы Марины Цветаевой оценили по достоинству многие любители выпечки.

Цветаевский яблочный пирог – это усовершенствованный рецепт шарлотки, которую подавал к столу еще российскому императору один из поваров, специально выписанный из Франции. Цветаевой так понравился рецепт этого пирога, что она нередко баловала им свою семью и друзей.

Для того чтобы состряпать такой яблочный пирог, следует запастись продуктами: 310 грамм пшеничной муки первого сорта, четыре столовые ложки сметаны, 160 грамм сливочного масла, чайная ложка разрыхлителя для теста.

Для получения сметанного крема потребуется 210 грамм сметаны, куриное яйцо, 210 грамм сахара, две столовые ложки муки, четыре больших яблока (желательно кисло-сладких), половина лимона.

Вначале необходимо вымесить тесто, для этого муку соединяется с разрыхлителем. Сливочное масло, предварительно помещенное в холодильник, измельчается, добавляется в муку и истирается в мельчайшие частицы. Затем добавляется сметана. Готовое тесто должно отличаться мягкостью и легкостью. Сформированный из него блин помещается на лед (в современных условиях в холодильник) на два часа.

Тем временем очищенные от кожуры яблоки нарезают очень тонкими ломтиками, от этого зависит уровень слоистости начинки. Измельченные яблоки увлажняют свежесжатым соком лимона, благодаря этому они не изменят свой цвет и приобретут кислый привкус.

При выборе емкости для выпекания берут ту, что с высокими бортами. Ее поверхность смазывается маслом и присыпается мукой, это исключит прилипание пирога.

Заливка готовится смешиванием, а затем и взбиванием предназначенных для нее компонентов. Извлеченное из холодильника тесто раскатывают так, чтобы тонким слоем ровно покрыть поверхность емкости для запекания вместе с бортиками. Затем на тесто выкладывают кусочки яблок и заливают приготовленным кремом.

Десерт выпекается примерно пятьдесят минут при температуре 180 градусов в предварительно прогретой духовке.

Яблоко – уникальный в своем роде фрукт, который помогает бороться со многими заболеваниями, насыщая организм витаминами и полезными микро- и макроэлементами.

В среднем плоде яблока содержится около 15 грамм клетчатки (пищевых волокон), из них почти четыре грамма растворимых волокон, остальные не растворимые. Растворимая клетчатка (пектин и инулин) нормализует кровяное давление, поддерживает сердечно-сосудистую систему в здоровом состоянии, снижают уровень холестерина. Последние исследования ученых говорят, что пектин снижает риск возникновения онкологических заболеваний и болезни Альцгеймера.

Инулин оздоравливает микрофлору кишечника, избавляет человека от вздутий, запоров, изжоги, являясь по своей природе естественным пробиотиком.

Нерастворимая клетчатка (лигнин, лигнаны, целлюлоза, гемицеллюлоза), то есть не перевариваемая в организме, играет не менее важную роль в жизнедеятельности: она очищает печень, способствует ее регенерации, обладает противоопухолевым действием, улучшает пищеварение, стимулирует перистальтику кишечника, уменьшает зашлакованность стенок кишечника, нормализует уровень сахара и холестерина в крови.

Яблоки благоприятно влияют на легкие и бронхи, снижая гиперчувствительность органов и риск развития астмы. При предрасположенности к астме в рационе должно быть три-четыре плода в неделю. Кроме того, благодаря большому наличию антиоксидантов в яблоках снижается риск развития обструктивного бронхита, который в запущенном виде может привести к астме.

Яблоки – идеальный продукт, который можно употреблять до или после тренировки. Они наполняют нас энергией, повышают работоспособность, выносливость, концентрацию, помогают быстрее восстановить силы после тренинга.

100 Г ПРОДУКТА СОДЕРЖАТ:

Калорийность — 47 ккал
Белок — 0,4 г
Жир — 0,4 г
Углеводы — 9,8 г
Клетчатка — 1,8 г
Зола — 0,5 г

Витамин А — 5 мкг
Витамин В1 — 0,03 мг
Витамин В2 — 0,02 мг
Витамин В5 — 0,07 мг
Витамин В6 — 0,08 мг
Витамин С — 10 мг
Витамин Е — 0,2 мг
Витамин Н — 0,3 мкг
Витамин К — 2,2 мкг
Витамин РР — 0,4 мг



📷 Hudeem.zydus.su

Железо — 2,2 мг
Цинк — 0,15 мг
Медь — 110 мкг
Марганец — 0,047 мкг
Йод — 2,0 мкг

Калий — 278 мг
Кальций — 16 мг
Магний — 9 мг
Натрий — 26 мг
Фосфор — 11 мг

Вода — 86,3 г
Крахмал — 0,8 г

Фолиевая кислота — 2 мкг
Органические кислоты — 0,8 г

Профилактика



В зоне повышенного внимания

Ежедневно члены межведомственных групп в обязательном порядке проверяют магазины крупных торговых сетей, и каждая из них хотя бы раз, но попадала в список нарушителей. Следует отметить, что за повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 20.6.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, на должностных лиц налагается штраф от трехсот до пятисот тысяч рублей или грозит дисквалификация от года до трех лет. Возможно и административное приостановление деятельности лиц, нарушающих законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Всего за период проверок составлено 66 административных материалов на должностных лиц. По 17 из них судами вынесены постановления о привлечении к административной ответственности: в восьми случаях – в виде предупреждения, в девяти – в виде штрафов по десять тысяч рублей. Таким образом, общая сумма штрафов составляет 90000 рублей.

Стоит отметить, что контрольные мероприятия проводятся не с целью выписать как можно больше протоколов, а чтобы сохранить здоровье горожан, научив их соблюдать санитарно-эпидемиологические правила. Ведь именно ношение маски вкупе с остальными мерами профи-

Результаты контрольных мероприятий показывают, что чаще всего нарушения масочного режима фиксируются в сетевых магазинах

лактики поможет защитить организм человека от заражения коронавирусной инфекцией, а значит, предотвратить широкое распространение болезни.

– Одним из главных заблуждений южноуральцев является отказ от ношения масок. При этом использование средств индивидуальной защиты в период пандемии остается жизненно необходимым. Правилком стало обязательное ношение маски при контактах – посещения магазинов, поездках в общественном транспорте, нахождение в любых людных местах. Особенно это важно во время сезонного подъема заболеваемости ОРВИ и гриппа, к которому в регионе уже началась подготовка, – сказала **первый заместитель губернатора Челябинской области Ирина ГЕХТ.**

Ситуация в Челябинской области постепенно улучшается, и люди теряют бдительность, ошибочно думая, что опасность заразиться новой коронавирусной инфекцией исчезает. Но в результате инфекция начинает распространяться с большей скоростью. Уже сейчас некоторые регионы находятся на пути возвращения к жестким ограничительным мерам.

Так, из-за новых вспышек заболеваемости сразу в пяти городах Кузбасса снова приостановлена работа многих организаций и заведений. Другой пример – Ростовская область. В середине июля в регионе объявили об очередном этапе снятия ограничений. Отметим, что на тот момент ежедневный прирост составлял менее сотни человек в день. Однако уже спустя неделю после ослабления режима показатели выросли сначала до 120, а затем перешагнули отметку в 130 человек в день. На текущий момент уровень сохраняется, что не позволяет снять ограничения.

Врачи напоминают основные симптомы коронавирусной инфекции: чувство усталости, затрудненное дыхание, высокая температура, кашель, боль в горле. Все эти признаки можно легко спутать с респираторными заболеваниями. Именно поэтому иногда люди не спешат обращаться в больницу и занимаются самолечением. Но медики подчеркивают, что при появлении любого из этих симптомов необходимо вызвать врача на дом и не пытаться вылечиться самостоятельно.

Если в начале пандемии считалось, что пожилые и люди с хроническими заболеваниями

больше других подвержены риску заболеть новой коронавирусной инфекцией, сейчас статистика показывает: опасность заражения есть у человека любого возраста, даже абсолютно здорового.

Очень серьезно должны относиться к своему здоровью и беременные женщины. Как отмечают врачи, главная задача будущей мамы состоит именно в том, чтобы не заболеть. Ведь на фоне нормального самочувствия может развиваться воспаление легких, при этом оно очень быстро прогрессирует и переходит в тяжелую степень.

Так, за жизнь 34-летней беременной жительницы Магнитогорска с ковидной пневмонией врачи боролись 45 дней, месяц из которых она была подключена к аппарату ИВЛ. К счастью, победа оказалась за медиками.

Как пишет газета «Комсомольская правда – Челябинск», история заболевания женщины началась с сильного кашля и небольшой температуры. Затем самочувствие стремительно ухудшалось. В результате, когда ее доставили на скорой в больницу, обследование показало, что легкие поражены на 45 процентов, а в скором времени здоровой ткани осталось настолько мало, что самостоятельно пациентка дышать не могла. Чтобы сохранить жизнь матери и ребенка, врачи сделали кесарево сечение. К счастью, ребенок родился здоровым.

У пациентки было тотальное поражение легких, поэтому ее дыхание поддерживал аппарат неинвазивной вентиляции легких, круглосуточно она находилась под наблюдением врачей. А после того, как состояние женщины начало улучшаться, ей пришлось заново учиться есть и ходить.

О том, что от COVID-19 не застрахован никто, врачи говорили не раз. При этом среди заболевших довольно много людей молодого и среднего возраста. Болезнь коснулась и многих известных личностей. Например, недавно о заболевании объявил популярный **шоумен и актер из Челябинска Станислав ЯРУШИН.** На своей странице в Instagram он рассказал, что болезнь протекает в легкой форме. По словам Станислава, в первую неделю была чуть повышенная температура 37,6, на десятый день появились слабость и вялость, но через пару дней они исчезли. Остальные симптомы также не проявились.

Напомним, что на текущий момент в Челябинской области зарегистрировано около 13 с половиной тысяч случаев коронавирусной инфекции. Ежедневный прирост постепенно уменьшается – показатели меньше 80 человек. Однако наметившаяся положительная тенденция – не повод расслабляться и забывать о мерах предосторожности.

Медицина

«Сердечников» поддержат

Южноуральцы, страдающие сердечно-сосудистыми заболеваниями, смогут бесплатно получить лекарства

Для граждан, зарегистрированных и проживающих на территории Челябинской области, реализуется пилотный проект. По словам начальника отдела организации специализированной медицинской помощи и санаторно-курортного лечения управления организации медицинской помощи взрослому населению регионального минздрава **Артема ШУРЫГИНА**, в 2019 году было выявлено около восьми тысяч пациентов с болезнями кровообращения. Проект призван снизить частоту развития острых сосудистых катастроф у пациентов старших возрастных групп, уменьшить риск развития других сердечно-сосудистых заболеваний и медленно развивающихся осложнений, что в долгосрочной перспективе приведет к снижению смертности от болезней системы кровообращения, сохранению и укреплению здоровья людей, увеличению продолжительности жизни.

Бесплатные лекарства смогут получить те, у кого в этом году впервые выявлены сердечно-сосудистые заболевания, а также перенесшие сердечно-сосудистые операции, пациенты с острыми нарушениями мозгового кровообращения, инфарктами миокарда.

Для людей, которые уже получают медикаменты и состоят на учете в рамках федеральных или некоторых региональных программ, дополнительная выдача лекарств не предназначена. Чтобы получить бесплатные лекарства, необходимо обратиться к своему участковому врачу в медицинское учреждение по прописке.

Транспорт

Внимание: объезд!

Водителям следует быть внимательными

До 24.00 21 августа 2020 года прекращено движение автотранспортных средств по улице Сульфидной от дома №1 до улицы Шоссейной.

ПФР

Пока без справки

Выплата пенсии по случаю потери кормильца автоматически продлена до 31 августа

Для граждан в возрасте до 18 лет на период школьных каникул пенсия выплачивается без предъявления справки из образовательного учреждения. Автоматическое продление выплаты пенсии по потере кормильца является временной мерой, поэтому в сентябре студентам старше 18 лет необходимо предоставить в управление ПФР справку из учебного заведения об обучении по очной форме. Напомним: в Челябинской области более четырех тысяч детей умершего кормильца получают данную пенсию.

Более подробная информация по ссылке http://www.pfrf.ru/grazdanam/pensions/vidy_pens/gos_pens/.

Реклама и объявления

УСЛУГИ

← садовый водопровод.
Т. 8-982-288-85-60.

Внимание землепользователей, собственников и арендаторов земельных участков!

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города информирует об окончании нового тура государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов. Результаты оценки затрагивают интересы практически всех жителей города и бизнес сообщества. Ознакомьтесь с ними, а также направьте свои замечания можно в Росреестр и ОГБУ «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» до 4 сентября.

В крупную федеральную компанию г. Магнитогорска, на территории ММК
СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ
на постоянную работу:

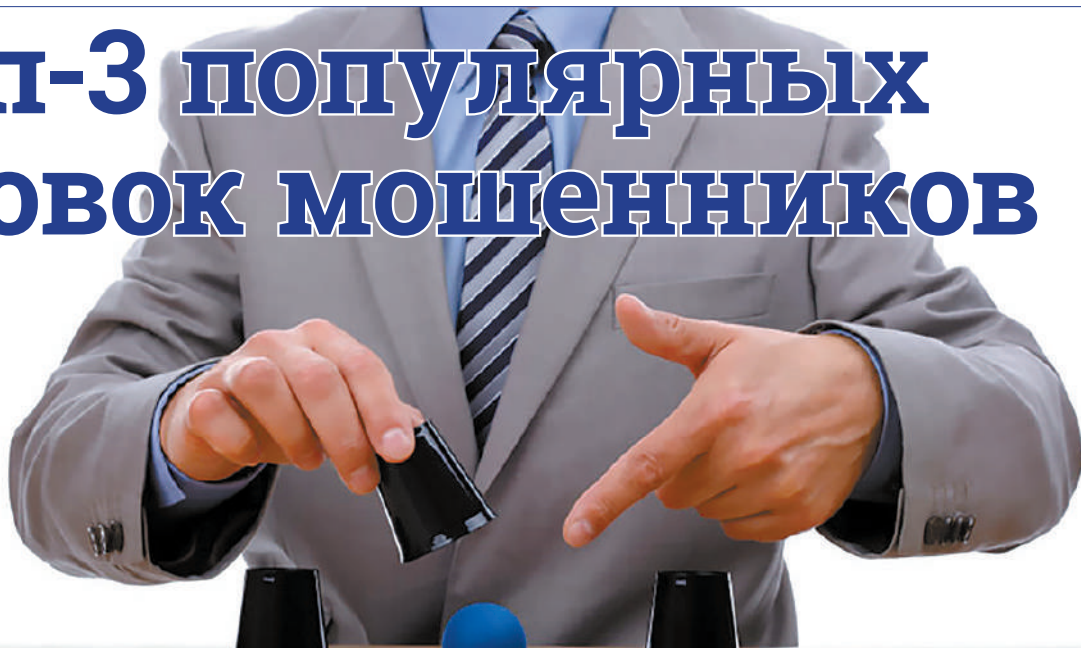
- технолог;
- зав. производством;
- повар;
- пекарь;
- кухонный рабочий.

3/П до 28 000 руб.

ОМС Тел. 8(965)515-84-00, Светлана

Ваше право

Топ-3 популярных уловок мошенников



О проделках махинаторов журналисты пишут регулярно

И все равно находятся те, кого жулики смогли обмануть. Какие истории придумывают преступники, чтобы выманить ваши деньги? Как нужно себя вести, чтобы не стать жертвой современного Остапа Бендера? Мы начинаем серию публикаций с юридическим уклоном. И сегодня нам помогает разбираться в теме **руководитель группы по взаимодействию со средствами массовой информации УМВД г. Магнитогорска, капитан внутренней службы Мария МОРЩАКИНА.**

За примерами, когда магнитогорцы попадают в сети, расставленные злоумышленниками, далеко ходить не надо.

Мнимый покупатель

Недавно в дежурную часть отдела полиции «Левобережный» обратился 55-летний мужчина. Он пояснил, что решил продать мотор для лодки. Позвонивший по объявлению «покупатель», сказал, что очень заинтересован в приобретении запчасти, но находится сейчас в другом городе, поэтому готов перевести продавцу оплату. Обрадовавшись, продавец продиктовал банковские реквизиты и всю конфиденциальную информацию. Выполняя подсказки покупателя,

мужчина еще и оформил на себя кредит, а мошенники, воспользовавшись тем, что владеют всей информацией, сняли у потерпевшего более 600000 рублей.

Совет в подобных случаях может быть только один: никогда никому не сообщайте трехзначный код, расположенный на обороте вашей карты. По возможности, выбирайте старый и проверенный способ оплаты наличными. И уж тем более, будьте предельно внимательны, когда незнакомцы просят вас выполнить какие-либо операции у банкомата или в личном кабинете на сайте банка.

«Вам звонят из службы безопасности банка»

Накануне в дежурную часть отдела полиции «Левобережный» обратилась 47-летняя жительница города. Она рассказала, что мошенник представился сотрудником службы безопасности кредитной организации и заявил, что с ее карты неизвестный пытался списать средства. Якобы, для того чтобы обезопасить средства, необходимо сообщить телефонному собеседнику номер банковской карты и коды безопасности, приходившие в СМС-сообщениях. Итог: доверчивая женщина лишилась 130000 рублей.

Помните: даже банковские работники не имеют право спрашивать у вас конфиденциальную информацию. Следовательно, любые попытки узнать ее должны насторожить вас. Если так сложились обстоятельства, что вы не знали о мошенниках или поверили хорошему поставленному голосу и уже продиктовали все свои банковские реквизиты, сразу же прекратите разговор и незамедлительно приложите все усилия, чтобы заблокировать карту и обязательно обратитесь в банк.

Выгодное предложение

Третий популярный сюжет связан с размещением на известных ресурсах фальшивых объявлений о продаже того или иного товара на заманчивых условиях. Недавно так лишился своих кровных наш 37-летний земляк. Мужчина решил приобрести комплект колес для автомобиля. В интернете он нашел подходящий по стоимости товар и начал переписку с продавцом. Продавец даже написал номер почтового отправления, и уверенный покупатель сразу же перевел ему более 50000 рублей. Продавца несколько дней и не получив заказа, магнитогорец понял, что его обманули и обратился в полицию.

Приобретая что-либо в сети, не торопитесь оплачивать полную стоимость. Внимательно уточняйте детали перед покупкой. Не будет лишним ознакомиться с отзывами о продавце, проверить его рейтинг на площадке, где размещено объявление. Стопроцентная предоплата – это всегда риск, не забывайте об этом.

Если вы все же были обмануты, незамедлительно обращайтесь в полицию.

Свои вопросы на юридическую тему и имеющие общественную значимость можете присылать нам на почту mr@mr-info.ru.

Владимир БАРТКОВ

Будьте бдительны!

Представляем наиболее распространенные виды мошенничества

1. Звонок от имени сотрудника банка.

Якобы с вашей картой совершаются подозрительные действия, и, чтобы уберечь средства, их нужно перевести на «резервный» счет, либо сообщить данные карты (включая номер на оборотной стороне), либо передать собеседнику содержимое СМС-сообщений, приходящих с официального номера банка. Вас также могут попросить совершить некие действия с помощью банкомата. Это ОБМАН.

2. Родственник в беде.

Звонок с неизвестного номера, в котором сообщается, что ваш родственник попал в беду (ДТП, находится в больнице, совершил преступление). Чтобы его спасти, нужно срочно перевести некую сумму, чтобы уплатить штраф, внести залог и т. п. Это ОБМАН.

3. Ложная компенсация.

Вам сообщают, что определенной категории граждан, в которую вы попадаете, полагается компенсация. Например, за ранее приобретенные некачественные БАДы. Только для ее получения нужно срочно оплатить пошлину. Это ОБМАН.

4. «Сниму порчу».

Под видом целителей утверждают, что на вас наведена порча и что ее готовы снять за определенную плату. Могут также предложить купить предметы, якобы имеющие магическую силу. Это ОБМАН.

5. Сообщения от друзей.

Сообщения со взломанных страниц друзей в социальных сетях. Чаще всего просят займы перевести некую сумму на указанный номер карты. Это ОБМАН.

6. «Вам положены выплаты».

Звонок от имени социальной службы или иной государственной организации. Для зачисления денежных средств просят назвать данные банковской карты. Это ОБМАН.

7. Подставные сайты.

Сообщение в соцсетях со ссылкой на сайты, где якобы распространяются билеты на закрытые киносеансы. Это ОБМАН.

8. Удачная сделка.

Мнимый покупатель готов купить у вас товар, даже не взглянув на него. Причем, собеседник планирует перевести деньги вам на счет, вот только для этого вы должны сказать данные своей карты. Это ОБМАН.

9. Вы выиграли.

Вы, якобы, стали победителем некоего розыгрыша, но чтобы получить приз, должны оплатить его доставку. Это ОБМАН.

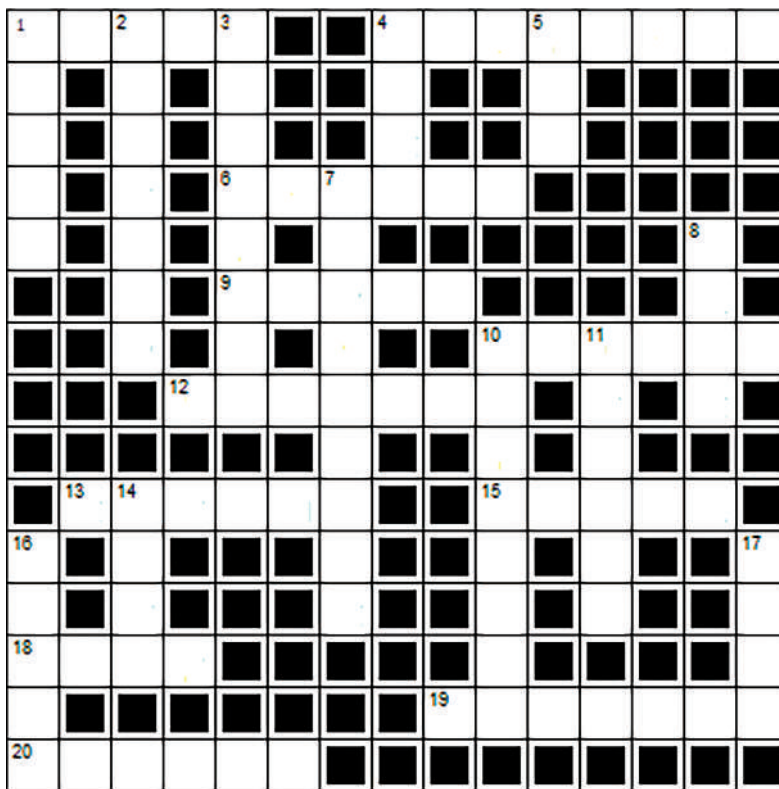
10. Вам одобрен кредит.

Мнимый сотрудник банка предлагает вам банковские услуги (оформление кредита, страховки и т. п.) на очень выгодных условиях. Все это – по телефону, а его услуги – платные. Это ОБМАН.

Кроссворд

По горизонтали: 1. Имя самого известного мошенника в русской литературе. 4. ... рук и никакого мошенничества. 6. Мошенники за ними охотятся. 9. Это они вешают на уши своим жертвам. 10. Это происходит, когда жулик хочет скрыться. 12. Самый известный комбинатор России. 13. Что мошенники пытаются оформить на доверчивых людей. 15. Это они проворачивают профессионально. 18. Счастье любого жулика. 19. Известный сказочный плут. 20. Цель любого мошенника.

По вертикали: 1. Способ работы любого мошенника. 2. Популярный инструмент современных жуликов. 3. Зачастую документы аферистов – 4. Все их слова – сплошная ... 5. Любой мошенник мечтает сорвать... 7. Ручной инструмент мелкого жулика. 10. Любимое архитектурное сооружение аферистов. 11. Мелкая спекуляция, не всегда честная. 14. Фирма «... и компания». 16. Через что переступает любой мошенник. 17. На что уповают доверчивые люди, связываясь с мошенниками.



По горизонтали: 1. Остап; 2. телефон; 3. документы; 4. руки; 5. деньги; 6. жертвы; 7. телефон; 8. деньги; 9. уши; 10. скрыться; 11. спекуляция; 12. комбинатор; 13. оформить; 14. фирма; 15. профессионально; 16. мошенник; 17. доверчивые люди; 18. счастье; 19. плут; 20. цель.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 8990-П

**18.08.2020
О сроках отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома № 59 по улице Войкова, признанного аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2019 года № 91 «Об утверждении Положения о переселении граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или реконструкции», постановлением администрации города от 12.08.2015 № 10761-П «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска», на основании Заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, постановления администрации города от 13.04.2016 № 4255-П «О признании многоквартирного дома № 59 по улице Войкова аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить срок отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома № 59 по улице Войкова, признанного аварийным и подлежащим сносу, до 31 декабря 2024 года.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 8991-П

**18.08.2020
О сроках отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома № 7 по улице Бурденко, признанного аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2019 года № 91 «Об утверждении Положения о переселении граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или реконструкции», постановлением администрации города от 12.08.2015 № 10761-П «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска», на основании Заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, постановления администрации города от 13.04.2016 № 4258-П «О признании многоквартирного дома № 7 по улице Бурденко аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить срок отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома № 7 по улице Бурденко, признанного аварийным и подлежащим сносу, до 31 декабря 2024 года.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 18.08.2020 № 9017-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 24.09.2020 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 24.08.2020 по 18.09.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 05 11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Ольховая, 20/1
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	1382,00
Кадастровый №	74:33:1335001:1012
Начальная цена земельного участка, руб.	206 000,00
Шаг аукциона, руб.	6 180,00
Сумма задатка, руб.	41 200,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- предельное количество этажей: не выше 3-х ; - максимальный процент застройки территории – 20%; - коэффициент плотности застройки – 0,4; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
Градостроительный план земельного участка	от 15.06.2018 № RU74307000-0000000000007133
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (размещены в аукционной документации на сайте www.torgi.gov.ru):

- На подключение к сетям водопровода и канализации: Письмо МП трест «Водоканал» от 18.06.2018 № 01-11/4542, Технические условия от 14.06.2018 №ТУ109-18-225.35, от 28.12.2019 № 01-11/9514, ТУ
- На подключение объекта к сетям электроснабжения: Письмо АО «Горэлектросеть» от 07.06.2018 №06/2561
- На подключение объекта к газораспределительным сетям: Письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» от 13.06.2018 №1227
- На подключение к сетям теплоснабжения: (письмо МП трест «Теплофикация» от 07.06.2018 № 6624 - пто)

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 06.05.2020 № 1528/20, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 22.09.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене,

предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе,

заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов аукционных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2020 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (категория земель) _____ (территориальная зона), площадью _____ кв.м., с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования).

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),
ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,
БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:
1) параметры застройки:
- предельное количество этажей: не выше 3-х ;

- максимальный процент застройки территории – 20%;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
2) минимальное расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;
- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанности по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ **Покупатель** _____
Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

_____ Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

_____ Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть)

_____ земельного участка, расположенного по адресу

_____ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

_____ Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

_____ внесен.

_____ Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

_____ Приложение:

_____ Документы обязательные к представлению: _____ листов

_____ 1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)

_____ 2. Документы, подтверждающие внесение задатка:

_____ - Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)

_____ - Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)

_____ - Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка

Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)
Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2020 г.
Регистрационный № _____
Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями _____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 18.08.2020 № 9018-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 24.09.2020 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 14.08.2020 по 18.09.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 05 11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Ольховая, 16
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	1314,00
Кадастровый №	74:33:1335001:1014
Начальная цена земельного участка, руб.	196 000,00
Шаг аукциона, руб.	5 880,00
Сумма задатка, руб.	39 200,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- предельное количество этажей: не выше 3-х ; - максимальный процент застройки территории – 20%; - коэффициент плотности застройки – 0,4; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
Градостроительный план земельного участка	от 22.06.2018 № RU74307000-000000000007136
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (размещены в аукционной документации на сайте www.torgi.gov.ru):

- На подключение к сетям водопровода и канализации: Письмо МП трест «Водоканал» от 18.06.2018 № 01-11/4540, Технические условия от 14.06.2018 №ТУ106-18-225.34, от 28.12.2019 № 01-11/9514, ТУ
- На подключение объекта к сетям электроснабжения: Письмо АО «Горэлектросеть» от 07.06.2018 №06/2559
- На подключение объекта к газораспределительным сетям: Письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» от 13.06.2018 №1226
- На подключение к сетям теплоснабжения: (письмо МП трест «Теплофикация» от 07.06.2018 № 6625 - пто)

Сведения о проведении аукциона:

- Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
- Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
- Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 06.05.2020 № 1527/20, выполненным ООО «Центр экономического содействия».
- Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
- Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Участники аукциона будут определены 22.09.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе. Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию

в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 744601940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену

3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____

2020 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____, площадью _____ кв.м., _____ (категория земель) _____ (территориальная зона) с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования) _____ 1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей. 2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России. Получатель: _____

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801; Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе: 3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется: 3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять: 1) параметры застройки:

- предельное количество этажей: не выше 3-х ; - максимальный процент застройки территории – 20%; - коэффициент плотности застройки – 0,4; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м; 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовому условиям должны быть не менее:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м; - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м; - на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уве-

домления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если: 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ **Покупатель** _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка _____

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии) _____

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан. _____

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре) _____

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета) _____

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение: _____

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – _____	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 г. Регистрационный № _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 9019-П
О признании утратившим силу постановления администрации города от 29.11.2019 № 14986-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 29.11.2019 №14986-П «Об утверждении Порядка организации и проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Магнитогорска, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2020 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2018-2022 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Исполняющий обязанности главы города Ю. С. ЭЛБАКИДЗЕ