



**Путеводитель
«МР».** Как
«Металлург»
Америку
победил / 7



**К Дню
металлурга.**
Словно сами
из стали
ОТЛИТЫ / 8-9

Спорт. «Стальные
игры ММК»
приняли
официальный
статус / 10

суббота

ПОГОДА ☀️ +15 ≈ С-3 2-6 м/с
СУББОТА 20.07 ☀️ +23 ☁️ 721 мм.рт.ст.

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

С праздником!

Уважаемые земляки!
Завтра в нашей стране отмечается
День металлурга.

Это один из самых главных и почитаемых профессиональных праздников на Южном Урале, где с петровских времен металлургическая отрасль играет ключевую роль, составляет гордость и славу нашего промышленного края. Предприятия черной и цветной металлургии, металлообработки и горнодобывающего комплекса были и остаются стратегическим звеном и мощным фундаментом экономики Челябинской области. Сегодня они активно модернизируются и обновляются, реализуют масштабные инвестиционные проекты, расширяют производство. При этом неизменным остается главное – высокая ответственность и самоотдача металлургов, их стальной характер и преданность выбранной профессии. В этот день мы благодарим ветеранов и работников металлургического комплекса за их самоотверженность и трудовую доблесть, которая во все времена была одной из основ индустриальной и боевой мощи России. Желаю всем крепкого здоровья, новых достижений, счастья и благополучия!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Дорогие земляки!
От всего сердца поздравляю вас с Днем металлурга!

Мы всегда отмечаем этот праздник ярко и масштабно, потому что он неразрывно связан с историей нашего города, с его развитием и процветанием. Металлурги Магнитогорска – люди волевые, особой закалки, сильного характера, те, чей труд стоит за каждой тонной магнитогорского металла. Металлургический комбинат – крупнейшее предприятие города, и вклад металлургов ММК в те достижения, которыми славится Магнитка сегодня, невозможно переоценить. Металлургия объединяет множество профессий. Искренне благодарю всех, кто трудится в этой отрасли, за верность выбранному делу, мастерство и надежность. Низкий поклон ветеранам, чьи славные традиции продолжают в успехах молодых специалистов. Крепкого здоровья, благополучия, счастья, прекрасного праздничного настроения вам и вашим близким!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие магнитогорцы!
Поздравляю вас с Днем металлурга!

Среди профессиональных праздников Магнитки этот день занимает особое место. Ведь наш город рожден и выращен трудом работников металлургического комбината, а его настоящее и будущее во многом зависит от успехов градообразующего предприятия. Нет семьи в Магнитогорске, которая не была бы связана с этой профессией. От души желаю всем жителям Магнитки крепкого здоровья, счастья, благополучия!

Александр МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания

С Днём металлурга!



С праздником!

Дорогие друзья!
От всего сердца поздравляю вас с главным праздником для Магнитогорска, с Днем металлурга!

Наш город исторически и стратегически был и будет связан с успехами развития градообразующего предприятия, Магнитогорского металлургического комбината, флагмана и символа отечественной металлургии. Большинство семей неразделимы с историей, с настоящим металлургии, а продуктивное взаимодействие комбината и города – залог благополучного будущего каждого магнитогорца. С праздником всех, будьте здоровы и готовы к созидательному труду.

Павел КРАШЕНИННИКОВ,
председатель комитета по строительству и законодательству ГД, сопредседатель Ассоциации юристов России

Дорогие земляки!
Поздравляю всех с профессиональным праздником – Днем металлурга.

Металлургическая отрасль по праву считается одним из флагманов мировой и российской экономики. Труд каждого металлурга был и остается делом трудолюбивых, стойких, сильных духом людей. Сегодня молодое поколение металлургов с достоинством продолжает дело тех, кто стоял у истоков создания отрасли. Спасибо за каждодневный труд, преданность любимому делу. Примите искренние пожелания крепкого здоровья, благополучия, профессиональных достижений. Пусть в жизни будут стабильность и мир, а в семьях тепло и уют.

Виталий БАХМЕТЬЕВ,
депутат ГД ФС РФ

Уважаемые работники металлургической отрасли, дорогие ветераны, примите самые теплые и сердечные поздравления с профессиональным праздником – Днем металлурга!

Вы своими руками создали мощнейшую индустрию, без которой невозможно представить развитие промышленности страны. Вашим трудом создано высокотехнологичное производство – гордость российской промышленности. Летопись комбината сложится из судеб тысяч людей, вложивших в комбинат свой труд и частичку сердца. И сегодня магнитогорские металлурги достойно продолжают славные традиции своих предшественников, обеспечивая преемственность поколений, уважение к труду, мастерству, высочайшее качество выпускаемой продукции.

От всего сердца желаю всем труженикам и ветеранам ПАО «ММК» счастливого будущего, крепкого здоровья и благополучия!

Александр МАКАРОВ,
председатель городского совета ветеранов

В будни и праздники



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Общество и власть. В Магнитогорск с рабочим визитом прибыл губернатор Челябинской области Алексей Текслер

Наталья ЛОПУХОВА

Вместе с главой города Сергеем Бердниковым губернатор посетил несколько социально важных городских объектов.

Высокие гости осмотрели ход работ по рекультивации городской свалки, которая эксплуатировалась 65 лет. За это время здесь накопилось более 5000000 кубометров твердых коммунальных отходов. Теперь отходы направляют на новый полигон ТКО с мусоросортировочным комплексом. Свалку закрыли в июле 2022 года, ее рекультивацией занимаются специалисты АО «Русатом Гринвэй». Они уже провели основные работы по переформированию тела свалки, идет устройство рекультивационного защитного экрана – многослойного сооружения из синтетических материалов, щебня, мембраны, которую засыпают супесью, сверху уложат плодородно-растительный слой, рассказал советник генерального директора «Русатом Гринвэй» Александр Толмачев.

Выполняются работы по устройству системы сбора и очистки фильтрата и сбора свалочного газа. В ближайшее время будут поставлены установки по утилизации биогаза. Работы ведутся круглосуточно и должны закончиться к ноябрю. Рекультивация свалки даст существенное сокращение выбросов в атмосферу.

Алексей Текслер напомнил подрядчику о необходимости соблюдения сроков сдачи объекта, это играет весомую роль и в финансовой дисциплине, так как наряду с городским и областными бюджетами здесь

задействованы и федеральные средства.

Затем главе региона продемонстрировали результаты глобальной модернизации очистных сооружений правого берега, которая велась за счет средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», регионального, местного бюджетов и собственных средств предприятия.

Директор МП трест «Водоканал» Сергей Аднамах отметил, что первая очередь этих очистных сооружений была введена в эксплуатацию в 1963 году, вторая – в 1980-м, технологии очистки сточных вод уже не соответствовали современным требованиям. С 2018 года производилось усовершенствование системы механической очистки, а с 2020 года приступили к поэтапной реконструкции сооружений биологической очистки. Благодаря этому сбрасываемые в Урал сточные воды стали значительно чище, новый объект позволит предприятию обеспечить оперативный контроль и безаварийность работы очистных сооружений.

Алексей Текслер высоко оценил качество проведенной работы и вклад в экологию не только нашего региона, но и всех территорий, что объединяет река Урал:

– Фактически можно сказать, что мы не торжественно, но все же открываем работу очистных сооружений. Большой, важный объект для города. В течение нескольких лет он был реализован, в том числе с учетом дальнейшего развития города. Молодцы, работы завершили своевременно!

В программе рабочего визита губернатора был и театр куклы и актера «Буратино», в

котором вышли на финишную прямую масштабные работы по реконструкции.

Здание, в которое «Буратино» переехал в 1999 году, с тех самых пор не знало серьезного ремонта, инженерные сети не соответствовали современным требованиям, поэтому необходимость в реконструкции была острой.

Работы в рамках нацпроекта «Культура» начались здесь в апреле 2023 года. Как рассказал руководитель проекта по капремонту театра, представитель фирмы INTOKU Константин Шуваев, заменены все инженерные системы, в итоге здание театра после реконструкции будет максимально энергоэффективным. Полностью обновлены гримерные, цехи и другие подсобные помещения театра. Самые масштабные преобразования произошли в зрительном зале. В «Буратино» появились полностью новые свет и новый звук. Задником сцены станет светодиодный экран, он, а также опускающийся экран-сетка существенно расширят возможности декораций и спецэффектов. Все установленное оборудование, в том числе механика сцены, полностью автоматизировано, соответствует всем условиям безопасности, в том числе пожарной, и уже прошло испытания. Поменяется одежда сцены. Главе региона продемонстрировали эскиз будущего занавеса.

Губернатор осмотрел все три этажа здания. В фойе второго этажа установлены звукоизоляционные панели, призванные ловить «порхающее эхо», размещено звуковое и световое оборудование, которое обеспечит проведение детских мероприятий. В фойе

третьего этажа вернется музей «Закулисье».

Уже в начале августа планируется завершить все работы, чтобы артисты могли завозить реквизит, начинать репетиции. Губернатор Челябинской области и подрядчики пришли к договоренности, что 1 сентября театр уже примет юных зрителей и их родителей.

– Прежде всего я приехал, чтобы поздравить магнитогорцев с Днем металлурга. Сегодня будет торжественная, праздничная часть, но праздник праздником, а я традиционно ставлю для себя задачу посмотреть, как реализуются крупные проекты, которые мы осуществляем в Магнитогорске. Я вижу, что работа идет успешно. С главой города Сергеем Николаевичем Бердниковым мы обсудили все планы на этот сезон. Напомню, что по ремонту и строительству дорог у нас в этом году рекорд – больше 700 тысяч квадратных метров, это и центральные магистрали, выходим и на поселки. Продолжаем работу по благоустройству сквера Металлургов. В целом отмечу, что Магнитогорск меняется каждый год к лучшему. В течение ближайших 1-1,5 месяцев мы начнем новую большую стройку 50-метрового бассейна в 149 микрорайоне. В таком крупном городе он необходим, это была моя инициатива. Магнитогорск продолжает свое развитие, и я продолжаю уделять этому внимание, – подвел итог рабочей части визита Алексей Текслер.

Затем в осмотре достопримечательностей Магнитогорска, в том числе в церемонии запуска третьей очереди городского курорта «Притяжение» принял участие полномочный представитель Президента РФ в Уральском Федеральном округе Владимир Якушев, специально прибывший в наш город на празднование Дня металлурга. Глава Магнитогорска Сергей Бердников отметил:

– Вместе с Владимиром Владимировичем Якушевым и Алексеем Леонидовичем Текслером мы проехали по Магнитогорску, посетили монумент «Тыл – фронту», это место знаковое не только для нашего города, но и для всей страны, возложили цветы к Вечному огню. День металлурга, конечно же, связан с нашей великой Победой, мы чтим это и продолжаем традиции. Посетили все городские объекты, которые предстоит запустить в ближайшее время, губернатор Челябинской области ознакомился с ходом строительных, ремонтных работ. Я уверен, что все объекты, которые мы посетили, будут запущены в срок, глава региона жестко это контролирует. Нет сомнения, что мы и подрядчики справимся с поставленной задачей.

Понедельник 22 июля

Вторник 23 июля

ТНТ ТНТ	07.00, 06.00 «Утро ТНТ» (16+) 08.00 Т/с «Постучись в мою дверь в Москве» (16+) 09.00 «Выжить в Дубае. Возвращение» (16+) 11.50 «Титаны» (16+) 14.00 Т/с «Интерны» (16+)	17.00 Т/с «Полицейский с Рублевки» (16+) 20.00 Т/с «Праздники» (16+) 22.30 Х/ф «Поезд в Пусан 2: Полуостров» (18+) 00.55 «Такое кино!» (16+) 01.20 Х/ф «Детектив Ди: Четыре Небесных царя» (16+) 03.20 «Импровизация. Команды» (16+) 05.00 «Однажды в России. Спецдайджест» (16+)	07.00, 06.00 «Утро ТНТ» (16+) 08.00 Т/с «Постучись в мою дверь в Москве» (16+) 09.00 «Новые Звезды в Африке» (16+) 13.00 Т/с «Интерны» (16+)	17.00 Т/с «Полицейский с Рублевки» (16+) 20.00 Т/с «Праздники» (16+) 22.30 Х/ф «Блуждающая Земля 2» (16+) 01.45 Х/ф «Скайлайн 3» (16+)	03.25 «Импровизация. Команды» (16+) 05.00 «Однажды в России. Спецдайджест» (16+)	
7 ПЕРВЫЙ	05.00 «Доброе утро» (0+) 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости 09.05 «Модный приговор» (0+) 09.55 «Жить здорово!» (16+) 10.45, 11.20, 00.15, 01.00, 01.45, 02.30, 03.05, 03.20, 04.10	13.00, 14.15, 19.00, 22.45 «Информационный канал» (16+) 17.15 «Давай поженимся!» (16+) 18.05 «Мужское/Женское» (16+) 20.00 Т/с «Ищейка» (16+) 21.00 «Время»	21.45 Т/с «Ваша честь» (18+)	05.00 «Доброе утро» (0+) 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости 09.05 «Модный приговор» (0+) 09.55 «Жить здорово!» (16+) 10.45, 11.20, 14.15, 19.00, 22.45 «Информационный канал» (16+)	17.15 «Давай поженимся!» (16+) 18.05 «Мужское/Женское» (16+) 20.00 Т/с «Ищейка» (16+) 21.00 «Время» 21.45 Т/с «Ваша честь» (18+) 00.15, 01.00, 01.45, 02.30, 03.05,	03.20, 04.10 «Подкаст. Лаб» (16+)
Ц ТВЦ ТВ-ИН	06.00 «Настроение» (12+) 08.10 «Москва резиновая» (16+) 08.40 Х/ф «Северное сияние. О чем молчат русалки» (12+) 10.35, 02.15 Д/с «Назад в СССР» (16+) 11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 «События» (16+) 11.50 Х/ф «Психология преступления. Туфелька не для Золушки» (12+) 13.40, 05.20 «Мой герой» (12+)	14.55 «Город новостей» (16+) 15.10, 02.55 Х/ф «След лисицы на камнях» (12+) 17.15 «Фактор без опасности» (12+) 18.15, 00.35, 04.25 «Петровка, 38» (16+) 18.30 Т/с «Заступники» (16+) 22.35 «10 самых...» (16+) 23.05 «Знак качества» (16+) 00.55 Д/ф «90-е. Секс, гуманизм, кровь» (16+)	01.35 Д/ф «Отцы-невидимки» (16+) 04.40 «Короли эпизода» (16+)	06.00 «Настроение» (12+) 08.10 «Москва резиновая» (16+) 08.40 Х/ф «Северное сияние. Проклятые пустынных болот» (16+) 10.40, 02.15 Д/с «Назад в СССР» (16+) 11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 «События» (16+) 11.50 Х/ф «Психология преступления. Красное на белом» (12+)	13.40, 05.20 «Мой герой» (12+) 14.45 «Город новостей» (16+) 15.00, 02.55 Х/ф «След лисицы на камнях» (12+) 16.55 Д/ф «Ирина Метлицкая. Предчувствие смерти» (16+) 18.10, 00.35, 04.25 «Петровка, 38» (16+) 18.25 Т/с «Заступники» (16+) 22.35 «10 самых...» (16+) 23.05, 01.35 «Прощание» (16+)	00.55 Д/ф «90-е. Массовый психоз» (16+) 04.40 «Короли эпизода» (12+)
1 РОССИЯ-1	05.00, 09.30 «Утро России» 09.00, 14.35, 21.05 Вести. Местное время 09.55 «О самом главном» (12+) 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести 11.30, 18.30 «60 минут» (12+) 13.00 Т/с «Художник» (12+) 15.00, 01.25 Т/с «Бахар. По имени весна» (16+)	17.30 «Малахов» (16+) 21.20 Т/с «Морячка» (12+) 03.10 Т/с «Василиса» (12+)	05.00, 09.30 «Утро России» 09.00, 14.35, 21.05 Вести. Местное время 09.55 «О самом главном» (12+) 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести 11.30, 18.30 «60 минут» (12+) 13.00 Т/с «Художник» (12+) 15.00, 01.25 Т/с «Бахар. По имени весна» (16+)	17.30 «Малахов» (16+) 21.20 Т/с «Морячка» (12+) 03.10 Т/с «Василиса» (12+)		
МАТЧ! МАТЧ-ТВ	06.00, 05.30 «Лучшие из лучших» (12+) 06.30 «Всё о главном» (12+) 07.00, 10.00, 12.55, 15.25, 17.50, 03.25 Новости 07.05, 20.00, 23.00 Все на Матч! (12+) 10.05 «Лица страны. Екатерина Ильина» (12+) 10.25, 16.50 Футбол. МИР Российская Премьер-Лига. Обзор тура (16+) 11.25 Профессиональный бокс.	12.35 Специальный репортаж (12+) 13.00 «Есть тема!» (16+) 14.25, 00.00 Д/ц «Выше Олимпиа» (12+) 15.30 «Громко» (12+) 17.55 Футбол. МЕЛБЕТ-Первая Лига. «Ротор» (Волгоград) - «Торпедо» (Москва) (16+) 20.30 Профессиональный бокс.	21.30 Бильярд. BetBoom Кубок чемпионов (0+) 01.00 Пляжный футбол. OЛIMPBET Чемпионат России. «Лекс» (Санкт-Петербург) - «Локомотив» (Москва) (0+) 02.15 Пляжный футбол. OЛIMPBET Чемпионат России. «Спутник» (Самара) - «Строгино» (Москва) (0+) 03.30 Д/ф «Новички. Идеальный бросок» (16+)	06.00, 05.30 «Лучшие из лучших» (12+) 06.30 «Наши иностранцы» (12+) 07.00, 10.00, 12.55, 15.25, 18.05, 03.25 Новости 07.05, 18.10, 23.00 Все на Матч! (12+) 10.05, 12.35 Специальный репортаж (12+) 10.25 «Игра миллионов» (12+) 11.25 Смешанные единоборства. UFC. Аманда Лемос против Вирны Яндиробы (16+)	13.00 «Есть тема!» (16+) 14.25, 00.00 Д/ц «Выше Олимпиа» (12+) 15.30, 03.30 Плавание. Кубок России (0+) 17.35 «Что за спорт?» (12+) 19.00 Д/ф «Коби Брайант. Чёрная Мамба» (12+) 20.30 Профессиональный бокс. Костя Цзю. Лучшее (16+)	21.30 Бильярд. BetBoom Кубок чемпионов (0+) 01.00 Пляжный футбол. OЛIMPBET Чемпионат России. «Спартак» (Москва) - «Крылья Советов» (Самара) (0+) 02.15 Пляжный футбол. OЛIMPBET Чемпионат России. «Саратов» - «Кристалл» (Санкт-Петербург) (0+)
5 ПЯТЫЙ	05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия» (16+) 05.40 Х/ф «Бумеранг» (16+) 07.20, 08.25, 09.30, 10.00, 11.00, 12.00 Т/с «Возмездие» (16+) 13.30, 14.30, 15.25, 16.30, 17.30	18.00, 18.55, 19.30, 20.10, 20.50, 21.35, 22.30, 23.10, 02.50, 03.30, 04.05 Т/с «След» (16+) 00.00 «Известия. Итоговый выпуск» (16+)	00.30, 01.20, 02.10 Т/с «Филин» (16+)	05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия» (16+) 05.25, 06.00, 06.40 Т/с «Крепкие орешки 2» (16+) 07.20, 08.20, 09.30, 09.55, 11.00, 12.00 Т/с «Возмездие» (16+) 13.30, 14.30, 15.30, 16.30, 17.30	18.00, 18.55, 19.30, 20.20, 21.00, 21.45, 22.30, 23.15, 02.50, 03.30, 04.05 Т/с «След» (16+) 00.00 «Известия. Итоговый выпуск» (16+)	00.30, 01.20, 02.10 Т/с «Филин» (16+)
НТВ НТВ	04.55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+) 06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+) 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня» 08.25, 10.35 Т/с «Возвращение	11.00 Т/с «Пёс» (16+) 13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+) 14.00 Т/с «Зимородок» (16+) 16.45, 20.00 Т/с «Ментовские войны» (16+)	00.00 Т/с «Пенсильвания» (16+) 03.30 Т/с «Расплата» (16+)	04.55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+) 06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+) 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня»	08.25, 10.35 Т/с «Возвращение Мухтара» (16+) 11.00 Т/с «Пёс» (16+) 13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+) 14.00 Т/с «Зимородок» (16+)	16.45, 20.00 Т/с «Ментовские войны» (16+) 00.00 Т/с «Пенсильвания» (16+) 03.30 Т/с «Расплата» (16+)
СТС СТС	06.00, 05.50 «Ералаш» (0+) 06.30 М/с «Маша и Медведь» (0+) 08.00 Т/с «Гая, у нас отмена!» (16+) 09.00 Х/ф «Буль и Билл» (16+) 10.35 Х/ф «Жираф Раф» (16+) 12.05 Х/ф «Волшебное зеркало,	14.00 Х/ф «Джунгли зовут! В поисках Марсупилами» (12+) 16.00 «Уральские пельмени. Смехbook» (16+) 16.35 Шоу «Уральские	21.00 Х/ф «Моя девушка - монстр» (18+) 23.15 Х/ф «Клык» (18+) 01.20 Х/ф «Последний день Земли» (16+) 02.45 Шоу «Обратный отсчёт» (16+)	06.00, 05.50 «Ералаш» (0+) 06.30 М/с «Маша и Медведь» (0+) 07.55 Т/с «Гая, у нас отмена!» (16+) 09.00 М/ф «Кролецып и Хомяк Тьмы» (16+) 10.55 М/ф «Упс... Ной уплыл!» (16+)	12.40 М/ф «Упс... Приплыли!» (16+) 14.25 Х/ф «Кролик Питер 2» (16+) 16.15 «Уральские пельмени. Смехbook» (16+) 16.25 Шоу «Уральские пельмени» (16+) 21.00 Х/ф «Начни сначала» (0+) 23.05 Х/ф «Свадебный переполох» (12+)	01.15 Х/ф «Покерфейс» (18+) 02.45 Шоу «Обратный отсчёт» (16+) 04.20 Т/с «Пять с плюсом» (12+) 05.10 М/ф (0+)
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	06.20, 09.10 Т/с «Ермак» (16+) 09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня (16+) 09.40, 13.20, 14.20, 15.05, 17.15 Т/с «Департамент» (16+) 15.00 Военные новости (16+) 19.35 Д/с «Война миров» (16+) 22.50 Т/с «Дума о Ковпаке» (12+) 02.30 Х/ф «Внимание! Всем постам...» (12+)	03.55 Х/ф «Свадьба с приданым» (16+)		06.10, 03.25 Х/ф «Каждый десятый» (0+) 07.40, 09.10 Х/ф «Правда лейтенанта Климова» (12+) 09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня (16+) 09.40, 13.20, 14.15, 15.05, 17.15 Т/с «Департамент» (16+) 15.00 Военные новости (16+) 19.35 «Улика из прошлого» (16+)	22.50 Т/с «Дума о Ковпаке» 01.45 Х/ф «Дом, в котором я живу» (16+) 04.35 Д/с «Москва фронту» (16+)	
К КУЛЬТУРА	06.30 Д/ф «Веря. Возвращение к себе» 07.20 Легенды мирового Кино. Валентина Караваева 07.50 Д/с «Предки наших предков» 08.30, 18.40 Д/с «Забываемое ремесло» 08.50 Х/ф «Расмус-бродяга» 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 10.15 «Наблюдатель» 11.35 Острова. Дмитрий Менделеев 12.45 Д/ф «Донна Татьяна» 13.30 Х/ф «Чистое небо» (12+) 15.30, 01.55 Исторические концерты. Мастера исполни-	16.30, 23.15 Д/с «Запечатленное время» 17.15, 23.45 Т/с «Симфонический роман» (12+) 19.00 «Кто мы?» 19.45, 01.15 Истории города N с Пьером Бурелем. Касимов 20.30 «Спокойной ночи, малыши!» 20.45 Спектакль «Беседы при ясной луне»	20.45 Спектакль «Энергичные люди» 23.15 Д/с «Запечатленное время» 02.40 Д/с «Забываемое ремесло»	06.30 Истории города N с Пьером Бурелем. Касимов 07.15 Легенды мирового Кино. Елена Кузьмина 07.40 Д/с «Предки наших предков» 08.20 «Жизнь и судьба» 08.40 Х/ф «Расмус-бродяга» 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 10.15 «Наблюдатель» 11.15 Д/с «Археология. История с лопатой» 11.45 Острова. Изабелла Юрьева 12.45 Спектакль «Беседы при ясной луне» 14.55 «Ксения Маринина. Ци-	15.25, 01.55 Исторические концерты. Мастера исполнительского искусства. Даниил Шафран и Антон Гинзбург. Запись 1982 г. 16.10 Asadetiа. Михаил Цфасман. «Как и зачем мы занимаемся математикой?» 17.15, 23.45 Т/с «Симфонический роман» (12+) 19.00 «Кто мы?» 19.45, 01.15 Истории города N с Пьером Бурелем. Спас-Клепки 20.30 «Спокойной ночи, малыши!»	

Среда 24 июля

Четверг 25 июля

<p>ТНТ</p> <p>07.00, 06.00 «Утро ТНТ» (16+)</p> <p>08.00 Т/с «Постучись в мою дверь в Москве» (16+)</p> <p>09.00 «Новые Звезды в Африке» (16+)</p> <p>13.00 Т/с «Интерны» (16+)</p> <p>17.00 Т/с «Полицейский</p>	<p>с Рублевки» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Праздники» (16+)</p> <p>22.30 Х/ф «Лунный человек» (12+)</p> <p>01.10 Х/ф «Дальний космос» (16+)</p> <p>02.50 «Импровизация. Команды» (16+)</p>	<p>04.25 «Однажды в России. Спецдайджест» (16+)</p>	<p>07.00, 06.00 «Утро ТНТ» (16+)</p> <p>08.00 Т/с «Постучись в мою дверь в Москве» (16+)</p> <p>09.00 «Новые Звезды в Африке» (16+)</p> <p>13.00 Т/с «Интерны» (16+)</p> <p>17.00 Т/с «Полицейский</p>	<p>с Рублевки» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Праздники» (16+)</p> <p>22.30 Х/ф «Риддик» (16+)</p> <p>01.15 Х/ф «Санктум» (16+)</p> <p>03.00 «Импровизация. Команды» (16+)</p> <p>04.25 «Однажды в России.</p>	<p>Спецдайджест» (16+)</p>
<p>7 ПЕРВЫЙ</p> <p>05.00 «Доброе утро» (0+)</p> <p>09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости</p> <p>09.05 «Модный приговор» (0+)</p> <p>09.55 «Жить здорово!» (16+)</p> <p>10.45, 11.20, 14.15, 19.00, 22.45 «Информационный канал» (16+)</p> <p>17.15 «Давай поженимся!» (16+)</p>	<p>18.05 «Мужское/Женское» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Ищейка» (16+)</p> <p>21.00 «Время»</p> <p>21.45 Т/с «Ваша честь» (18+)</p> <p>00.15, 01.00, 01.45, 02.30, 03.05, 03.20, 04.10 «Подкаст. Лаб» (16+)</p>		<p>05.00 «Доброе утро» (0+)</p> <p>09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости</p> <p>09.05 «Модный приговор» (0+)</p> <p>09.55 «Жить здорово!» (16+)</p> <p>10.45, 11.20, 14.15, 19.00, 22.45 «Информационный канал» (16+)</p> <p>17.15 «Давай поженимся!» (16+)</p>	<p>18.05 «Мужское/Женское» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Ищейка» (16+)</p> <p>21.00 «Время»</p> <p>21.45 Т/с «Ваша честь» (18+)</p> <p>00.15, 01.00, 01.45, 02.30, 03.05, 03.20, 04.10 «Подкаст. Лаб» (16+)</p>	
<p>ТВЦ ТВ-ИН</p> <p>06.00 «Настроение» (12+)</p> <p>08.15 «Москва резиновая» (16+)</p> <p>08.40 Х/ф «Северное сияние. Когда мёртвые возвращаются» (16+)</p> <p>10.35, 02.15 Д/с «Назад в СССР» (16+)</p> <p>11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 «События» (16+)</p> <p>11.45 Х/ф «Колдовское озеро» (16+)</p>	<p>13.40, 05.20 «Мой герой» (12+)</p> <p>14.50 «Город новостей» (16+)</p> <p>15.00, 02.55 Х/ф «Рыцарь нашего времени» (12+)</p> <p>16.55 Д/ф «Сестры Юкины. В Королевстве кривых зеркал» (16+)</p> <p>18.10, 00.35, 04.25 «Петровка, 38» (16+)</p> <p>18.25 Т/с «Заступники» (16+)</p> <p>22.35 «10 самых...» (16+)</p>	<p>23.05 «Хроники московского быта» (12+)</p> <p>00.55 Д/ф «Русские тайны. Опасная косметика» (16+)</p> <p>01.35 «Знак качества» (16+)</p> <p>04.40 Д/ф «Людмила Целиковская. Муза трёх королей» (16+)</p>	<p>06.00 «Настроение» (12+)</p> <p>08.15 «Москва резиновая» (16+)</p> <p>08.40 Х/ф «Северное сияние. Древо колдуна» (12+)</p> <p>10.35, 02.15 Д/с «Назад в СССР» (16+)</p> <p>11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 «События» (16+)</p> <p>11.50 Х/ф «Ускользящая жизнь» (12+)</p> <p>13.40, 05.20 «Мой герой» (12+)</p>	<p>14.50 «Город новостей» (16+)</p> <p>15.00, 03.00 Х/ф «Рыцарь нашего времени» (12+)</p> <p>16.55 Д/ф «Крис Кельми. Рок, секс, алкоголь» (16+)</p> <p>18.05 Т/с «Заступники» (16+)</p> <p>22.35 «10 самых...» (16+)</p> <p>23.05 Д/ф «Легенды эстрады. Юмор на двоих» (16+)</p> <p>00.35, 04.25 «Петровка, 38» (16+)</p> <p>00.55 Д/ф «Следствие ведёт</p>	<p>КГБ. Блондинки за углом» (16+)</p> <p>01.35 «Прощание» (16+)</p> <p>04.40 «Короли эпизода» (16+)</p>
<p>РОССИЯ-1</p> <p>05.00, 09.30 «Утро России»</p> <p>09.00, 14.35, 21.05 Вести. Местное время</p> <p>09.55 «О самом главном» (12+)</p> <p>11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести</p> <p>11.30, 18.30 «60 минут» (12+)</p> <p>13.00 Т/с «Художник» (12+)</p> <p>15.00, 01.25 Т/с «Бахар. По име-</p>	<p>ни весна» (16+)</p> <p>17.30 «Малахов» (16+)</p> <p>21.20 Т/с «Морячка» (12+)</p> <p>03.10 Т/с «Василиса» (12+)</p>		<p>05.00, 09.30 «Утро России»</p> <p>09.00, 14.35, 21.05 Вести. Местное время</p> <p>09.55 «О самом главном» (12+)</p> <p>11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести</p> <p>11.30, 18.30 «60 минут» (12+)</p> <p>13.00 Т/с «Художник» (12+)</p>	<p>15.00, 01.25 Т/с «Бахар. По имени весна» (16+)</p> <p>17.30 «Прямой эфир» (16+)</p> <p>21.20 Т/с «Морячка» (12+)</p> <p>03.10 Т/с «Василиса» (12+)</p>	
<p>МАТЧ! МАТЧ-ТВ</p> <p>06.00, 05.30 «Лучшие из лучших» (12+)</p> <p>06.30 «Что за спорт?» (12+)</p> <p>07.00, 10.00, 12.55, 15.25, 18.05, 03.25 Новости</p> <p>07.05, 18.10, 23.00 Все на Матч! (12+)</p> <p>10.05, 12.35 Специальный репортаж (12+)</p> <p>10.25 «Игра миллионов» (12+)</p> <p>11.25 Смешанные единобор-</p>	<p>ства. Опе FC. Наталья Дьячкова против Смиллы Санделл (16+)</p> <p>13.00 «Есть тема!» (16+)</p> <p>14.25, 00.00 Д/ц «Выше Олимпа» (12+)</p> <p>15.30, 03.30 Плавание. Кубок России (0+)</p> <p>19.00 Д/ф «Мэнни Пакьяо. Непреодолимая сила» (16+)</p> <p>20.30 Профессиональный бокс.</p>	<p>Мэнни Пакьяо против Эрика Моралеса (16+)</p> <p>21.30 Бильярд. BetBoom Кубок чемпионов (0+)</p> <p>01.00 Пляжный футбол. OЛIMПBET Чемпионат России. ЦСКА - «Краснодар-ЮМР» (0+)</p> <p>02.15 Пляжный футбол. OЛIMПBET Чемпионат России. «Лекс» (Санкт-Петербург) -</p>	<p>06.00, 05.30 «Лучшие из лучших» (12+)</p> <p>06.30 «Третий тайм» (12+)</p> <p>07.00, 10.00, 12.55, 15.25, 17.55, 03.25 Новости</p> <p>07.05, 18.00, 23.00 Все на Матч! (12+)</p> <p>10.05, 12.35 Специальный репортаж (12+)</p> <p>10.25 «Игра миллионов» (12+)</p> <p>11.25 Бокс. Bare Knuckle FC. Джимми Ривера против Дэниела Штрауса (16+)</p>	<p>13.00 «Есть тема!» (16+)</p> <p>14.25, 00.00 Д/ц «Выше Олимпа» (12+)</p> <p>15.30, 03.30 Плавание. Кубок России (0+)</p> <p>17.25 Автоспорт. G-Drive Росийская серия кольцевых гонок. «ADM Raceway» (6+)</p> <p>19.00 Д/ф «Дэвид Бекхэм. Одиозный» (12+)</p> <p>20.30 Профессиональный бокс. Александр Поветкин против Криса Бёрда (16+)</p>	<p>21.30 Бильярд. BetBoom Кубок чемпионов (0+)</p> <p>01.00 Пляжный футбол. OЛIMПBET Чемпионат России. «Кристалл» (Санкт-Петербург) - «Локомотив» (Москва) (0+)</p> <p>02.15 Пляжный футбол. OЛIMПBET Чемпионат России. «Саратов» - «Спутник» (Самара) (0+)</p>
<p>5 ПЯТЫЙ</p> <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия» (16+)</p> <p>05.25, 06.00, 06.40, 04.40 Т/с «Крепкие орешки 2» (16+)</p> <p>07.20, 09.30 Х/ф «Неслужбное задание» (12+)</p> <p>09.45, 11.15 Х/ф «Гений» (0+)</p>	<p>13.30, 14.30, 15.25, 16.30, 17.30 Т/с «Морские дьяволы 4» (16+)</p> <p>18.00, 18.55, 19.35, 20.20, 21.00, 21.45, 22.30, 23.15, 02.45, 03.25, 04.00 Т/с «След» (16+)</p> <p>00.00 «Известия. Итоговый вы-</p>	<p>пуск» (16+)</p> <p>00.30, 01.20, 02.05 Т/с «Филин» (16+)</p>	<p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия» (16+)</p> <p>05.25, 05.40, 06.20, 07.05, 07.50 Т/с «Крепкие орешки 2» (16+)</p> <p>08.40, 09.30, 10.10, 11.10, 12.05</p>	<p>Т/с «Снайпер. Офицер СМЕРШ» (12+)</p> <p>13.30, 14.30, 15.30, 16.30, 17.30 Т/с «Морские дьяволы 4» (16+)</p> <p>18.00, 18.55, 19.30, 20.15, 20.50,</p>	<p>21.35, 22.25, 23.15, 02.45, 03.25, 04.05 Т/с «След» (16+)</p> <p>00.00 «Известия. Итоговый выпуск» (16+)</p> <p>00.30, 01.15, 02.05 Т/с «Филин» (16+)</p>
<p>НТВ</p> <p>04.55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)</p> <p>06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+)</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня»</p> <p>08.25, 10.35 Т/с «Возвращение Мухтара» (16+)</p>	<p>11.00 Т/с «Пёс» (16+)</p> <p>13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)</p> <p>14.00 Т/с «Зимородок» (16+)</p> <p>16.45, 20.00 Т/с «Ментовские войны» (16+)</p> <p>00.00 Т/с «Пенсильвания» (16+)</p>	<p>03.30 Т/с «Расплата» (16+)</p>	<p>05.00 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)</p> <p>06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+)</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня»</p> <p>08.25, 10.35 Т/с «Возвращение Мухтара» (16+)</p>	<p>11.00 Т/с «Пёс» (16+)</p> <p>13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)</p> <p>14.00 Т/с «Зимородок» (16+)</p> <p>16.45, 20.00 Т/с «Ментовские войны» (16+)</p> <p>00.00 Т/с «Пенсильвания» (16+)</p>	<p>03.30 Т/с «Расплата» (16+)</p>
<p>СТС</p> <p>06.00, 05.50 «Ералаш» (0+)</p> <p>06.30 М/с «Маша и Медведь» (0+)</p> <p>08.00 М/ф «Робинзон Крузо: Очень обитаемый остров» (12+)</p> <p>09.45 М/ф «Побег из космоса» (6+)</p>	<p>11.45 Х/ф «Спаркл. История единорога» (12+)</p> <p>13.35 Х/ф «Побег с Фионой» (6+)</p> <p>15.30 «Уральские пельмени. Смехbook» (16+)</p> <p>16.20 Шоу «Уральские пельмени» (16+)</p> <p>21.00 Х/ф «Уикенд с батей» (16+)</p>	<p>22.45 Х/ф «Знакомство с родителями» (0+)</p> <p>01.00 Х/ф «Знакомство с Факерами 2» (16+)</p> <p>02.40 Х/ф «Красотки» (12+)</p> <p>04.05 Шоу «Обратный отсчёт» (16+)</p> <p>04.55 «6 кадров» (16+)</p>	<p>06.00, 05.50 «Ералаш» (0+)</p> <p>06.30 М/с «Маша и Медведь» (0+)</p> <p>08.00 «На стиле с Глюк'oЗой» (16+)</p> <p>08.25 М/ф «Академия монстров» (6+)</p> <p>10.05 Х/ф «Джунгли зовут!»</p>	<p>В поисках Марсупилами» (12+)</p> <p>12.05 Х/ф «Начни сначала» (0+)</p> <p>14.15 Х/ф «Свадебный переполох» (12+)</p> <p>16.20 «Уральские пельмени. Смехbook» (16+)</p> <p>18.05 Шоу «Уральские</p>	<p>пельмени» (16+)</p> <p>21.00 Х/ф «Авангард: Арктические волки» (12+)</p> <p>23.00 Х/ф «Медальон» (16+)</p> <p>01.00 Х/ф «Страховщик» (16+)</p> <p>02.50 Шоу «Обратный отсчёт» (16+)</p> <p>04.25 Т/с «Корни» (16+)</p>
<p>ЗВЕЗДА «ТЕРА»</p> <p>04.55 Т/с «Мираж» (12+)</p> <p>09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня (16+)</p> <p>09.10, 13.20, 14.00, 15.05, 17.15 Т/с «Кумир» (16+)</p> <p>15.00 Военные новости (16+)</p> <p>19.35 Д/с «Секретные материалы» (16+)</p> <p>22.50 Х/ф «От Буга до</p>	<p>Вислы» (12+)</p> <p>01.35 Х/ф «Правда лейтенанта Климова» (12+)</p> <p>03.00 Х/ф «Шел четвертый год войны...» (12+)</p> <p>04.30 Д/ф «Сибирский характер против Вермахта» (16+)</p>		<p>05.20 Т/с «СМЕРШ. Легенда для предателя» (16+)</p> <p>09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня (16+)</p> <p>09.10, 13.20, 14.10, 15.05, 17.15 Т/с «Власик. Тень Сталина» (16+)</p> <p>15.00 Военные новости (16+)</p> <p>18.10 Д/ф «Морская пехота. Петсамо-Киркенесская</p>	<p>операция» (16+)</p> <p>19.35 «Код доступа» (12+)</p> <p>22.50 Х/ф «Опасные гастроли» (6+)</p> <p>00.40 Х/ф «Адмирал Ушаков» (6+)</p> <p>02.25 Х/ф «Корабли штурмуют бастионы» (6+)</p> <p>04.00 Д/ф «Герой 115» (16+)</p>	
<p>КУЛЬТУРА</p> <p>06.30 Истории города N с Пьером Бурелем. Спас-Клепки</p> <p>07.20 Легенды мирового Кино. Марина Ладынина</p> <p>07.50 Д/с «Предки наших предков»</p> <p>08.30 «Жизнь и судьба»</p> <p>08.50 Х/ф «Овод» (0+)</p> <p>10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры</p> <p>10.15 «Наблюдатель»</p> <p>11.15 Д/с «Археология. История с лопатой»</p> <p>11.45 Острова. Лев Гумилев</p> <p>12.45 Спектакль «Энергичные люди»</p> <p>15.25 Исторические концерты.</p>	<p>Мастера исполнительского искусства. Святослав Рихтер и Государственный квартет имени А.П. Бородина. Запись 1982 г.</p> <p>16.10 Academia. Наталия Басовская. «Войны у истоков цивилизации»</p> <p>17.15, 23.45 Т/с «Симфонический роман» (12+)</p> <p>18.40 Д/с «Забывтое ремесло»</p> <p>19.00 «Кто мы?»</p> <p>19.45, 01.15 Истории города N с Пьером Бурелем. Кашин</p> <p>20.30 «Спокойной ночи, малыши!»</p> <p>20.45 К 95-летию со дня рождения Василия Шукшина.</p>	<p>Кино О Кино. «Печки-лавочки». Шедевр от отчаянья». Авторский фильм Александра Казакевича</p> <p>21.25 Х/ф «Печки-лавочки»</p> <p>23.15 Д/с «Запечатленное время»</p> <p>01.55 Исторические концерты. Мастера исполнительского искусства. Трио Ваух Arts. Запись 1990 г.</p>	<p>06.30 Истории города N с Пьером Бурелем. Кашин</p> <p>07.20 «Владимир Высоцкий «Песнь Песней» в программе «Библейский сюжет»</p> <p>07.50 Д/с «Предки наших предков»</p> <p>08.30 «Жизнь и судьба»</p> <p>08.50 Х/ф «Овод» (0+)</p> <p>10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры</p> <p>10.15 «Наблюдатель»</p> <p>11.15 Д/с «Археология. История с лопатой»</p> <p>11.45, 19.45 Х/ф «Татьяна Моcквина. Время культуры»</p> <p>12.45 Х/ф «Печки-лавочки»</p>	<p>14.20 Кино О Кино. «Печки-лавочки». Шедевр от отчаянья». Авторский фильм Александра Казакевича</p> <p>15.00 Исторические концерты. Мастера исполнительского искусства. Трио Ваух Arts. Запись 1990 г.</p> <p>16.10 Academia. Владимир Ганин. «Пролог к великому отцовству. Джеффри Чоcер. «Кентерберийские рассказы»</p> <p>17.15, 23.45 Т/с «Симфонический роман» (12+)</p> <p>18.45 Д/с «Забывтое ремесло»</p> <p>19.00 «Кто мы?»</p> <p>20.30 «Спокойной ночи,</p>	<p>малыши!»</p> <p>20.45 К 95-летию со дня рождения Василия Шукшина. Острова</p> <p>21.40 Х/ф «Два Федора» (0+)</p> <p>23.05 Д/ф «Нокаут»</p> <p>01.20 Истории города N с Пьером Бурелем. Киржач</p> <p>02.00 Исторические концерты. Мастера исполнительского искусства. Святослав Рихтер и Государственный квартет имени А.П. Бородина. Запись 1982 г.</p>

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024

№ 7213-П

Об отчуждении муниципального имущества по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 191

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» от 08.04.2024 вход.№ ГМУ-40/29, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «Кристалл» – субъекту малого и среднего предпринимательства, имеющему преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества:

нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:0306001:4529, площадью 207,2 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 191.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 13 246 000,00 (Тринадцать миллионов двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 17.06.2024 № 188/2024 об оценке рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости, выполненному частнопрактикующим оценщиком Корниченко Анной Леонидовной.

2. Утвердить срок рассрочки оплаты приобретаемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 5 (пять) лет.

3. Денежные средства от приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОК-ТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 519 1 14 020 430 4 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Проценты, начисленные на сумму денежных средств, по уплате которых предоставлена рассрочка, зачисляются на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001;

в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОК-ТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; Код бюджетной классификации 519 111 09044 04 0000 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.) направить обществу с ограниченной ответственностью «Кристалл» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи данного имущества в сроки, установленные Федеральным законом.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня принятия.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

17.07.2024

№ 7212-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания в районе улиц Шоссейная и Трамвайная

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Пуртояна С. А. от 26.06.2024 № ГМУ-УАИГ-03/33 (СИЭР: 721772),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Пуртояну С. А. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в районе улиц Шоссейная и Трамвайная. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Пуртояну С. А. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Принять предложение Пуртояна С. А. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

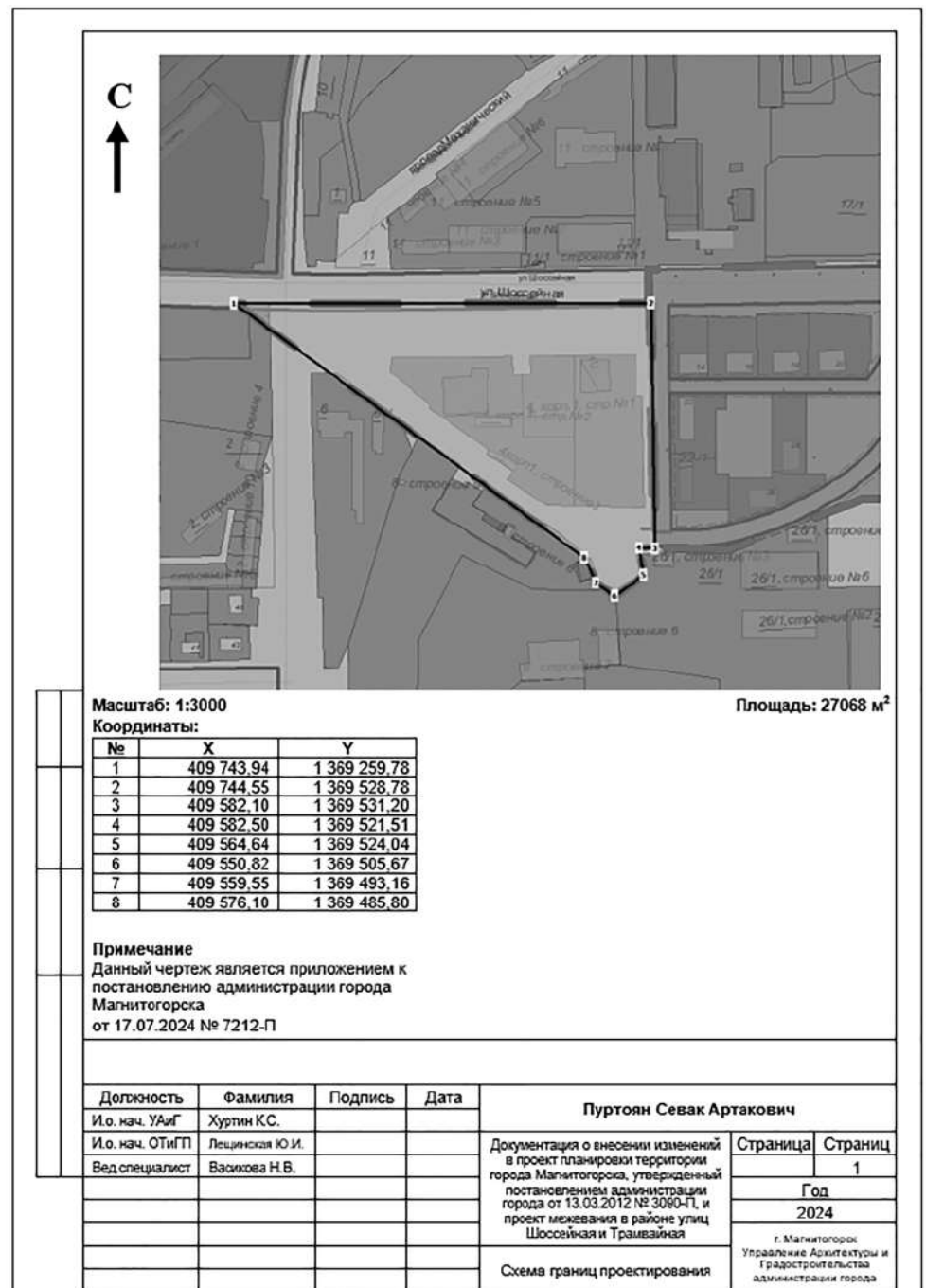
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО при заключении контракта

от **500 000 Р**

ЕЖЕМЕСЯЧНО в ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**

за полный календарный месяц

Звони сейчас: ☎ доб. 220 Звонок бесплатный

8(3519) 20-13-59

ОБРАЩАЙСЯ В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>>

Как «Металлург» Америку победил



«Рабочий» на выставке в Нью-Йорке в 1959 г. / ФОТО: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ

Путеводитель «МР». Тех, кто приехал в Магнитогорск по железной дороге, на Привокзальной площади встречает памятник представителю главной профессии города

Справка:



Алексей Евгеньевич Зеленский (настоящее имя Алексей Федорович Попов) – ученик знаменитых графика Владимира Фаворского, скульптора Иосифа Чайкова и одного из основоположников русского авангарда Владимира Татлина. Зеленский известен как один из авторов оформления станций Московского метро, Кремлевского дворца съездов, аэропорта Шереметьево, создал множество скульптурных портретов и проектов монументов. В 1958 году проект обелиска Алексея Зеленского в честь запуска в СССР первого искусственного спутника Земли получил вторую премию на всесоюзном конкурсе. Работы скульптора хранятся в Третьяковской галерее, Русском музее и других известных собраниях.

Если бы «Металлург» ожил, то мог бы поведать нам о своем триумфальном «мировом турне». Постоянную прописку у вокзала памятник получил в 1970 году, в Магнитогорск же скульптура из кованой меди прибыла в 1967 году и была передана Магнитогорскому металлургическому комбинату в ознаменование 50-летия Советской власти. На протяжении трех лет она стояла у проходной предприятия «Металлург», автором которого является известный советский скульптор Алексей Зеленский, имеет богатую историю и является объектом культурного наследия федерального значения.

С «Рабочим» (именно такое авторское название имел магнитогорский «Металлург») связана одна из славных страниц творчества Зеленского. Скульптурную пару «Рабочий и колхозница» он исполнил для советского павильона на Всемирной выставке ЕХРО 1958 года, проходившей в столице Бельгии Брюсселе. Композиция была символом рабоче-крестьянского государства.

ЕХРО была самым известным выставочным брендом в мире, и это была первая послевоенная всемирная выставка, в которой приняла участие наша страна. Интересно, что организаторы приглашали СССР не без коварного умысла: они стремились таким образом продемонстрировать превосходство капиталистического строя над социалистическим. А главным конкурентом Советского Союза представлялись Соединенные Штаты Америки.

Экспозиция стала для СССР триумфальной. Были представлены макеты и действующие образцы передовой техники и оборудования (система мобильной телефонной связи,

например), большой ажиотаж вызвали модели советских космических спутников, первой в мире атомной электростанции, атомохода «Ленин», из-за которых к советскому павильону выстроилась очередь.

А у входа посетителей встречали «Рабочий» и «Колхозница» Алексея Зеленского – эти образы представлялись основой благополучия и технического прогресса, которых, преодолев послевоенную разруху, достигла Страна Советов. Проект художественного решения выставки был разработан действительным членом Академии художеств СССР народным художником РСФСР Константином Рождественским.

Скульптуры Зеленского здесь были отсылкой и к международной парижской выставке 1937 года, где композиция Веры Мухиной «Рабочий и колхозница» обрела всемирную славу. Фигуры, вознося над головой серп и молот, будто грозно надвигались на нацистского орла, расположенного напротив, на крыше павильона Германии.

Через год скульптуру «Рабочий» включили в композицию «Космос» на выставке «Достижения СССР в области науки, культуры и техники» в Нью-Йорке. Металлургия была представлена там как отрасль будущего, призванная обеспечить дальнейшее покорение космических пространств. «Рабочий» на сей раз был удостоен золотой медали выставки.

В 1960 году скульптурная группа «Рабочий» и «Колхозница» была установлена перед советским павильоном на Международной выставке в Вене, с 1963 года – на ВДНХ.

Затем – до «переезда» в Магнитогорск – скульптура находилась в фондах скульптурного комбината Союза художников СССР, а по легенде, была найдена представителем ММК на задворках одного из павильонов ВДНХ и спасена от забвения.

«Металлург» сегодня – одна из визитных карточек нашего города. Скульптура отличается экспрессией: автором подчеркнуты сила и физическая мощь человека героической профессии, акцент в образе сделан на напряженных мускулах и устремленности вперед. Вписал «Металлурга» в пространство Привокзальной площади и создал проект постамента архитектор Вилий Николаевич Богун.

В судьбе одного из известных памятников Магнитки были и досадные курьезы. Например, в постановлении Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения» автором «Металлурга» была названа скульптор Вера Мухина, которая якобы создала памятник в 1967 году – через 14 лет после смерти. Ошибка попала потом в списки объектов культурного наследия, поэтому на постамент «Металлурга» однажды прикрепили «фейковую» табличку. Но после вмешательства неравнодушных горожан справедливость в отношении скульптора Алексея Зеленского была восстановлена.

«Металлург» в цифрах:

высота скульптуры –

4,75

метра,

высота скульптуры с постаментом –

10,5

метра.

Металлург у проходной ММК / ФОТО: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ





Словно сами из стали отлиты

К празднованию Дня металлурга. В Магнитогорске немало памятников и мемориальных досок, посвященных представителям самой горячей профессии

Ангелина **ЗОТОВА**

Каждый год в третье воскресенье июля в России отмечают День металлурга. Для Магнитогорска это особенный праздник. Наш город – крупнейший центр черной металлургии, он заслуженно носит звание металлургической столицы России, стального сердца Родины. Основная часть его жителей задействована в металлургическом производстве.

В годы Великой Отечественной войны магнитогорцы самоотверженно трудились на оборону страны и ковали Победу в тылу. Память об этих героях жива не только в сердцах горожан, она существует в материальной обстановке. Так, на территории Магнитогорска расположено большое число тематических памятников.

– Слово «памятник» однокоренное со словами «напоминание», «память». Очевидно, что главное назначение памятника – сохранять память о событиях прошлого или о людях, которые стали знаковыми для данного общества. Памятники помогают формировать человеческие ценности и идеалы, а также передавать их от поколения поколению. С утилитарной точки зрения они формируют городской ландшафт и привлекают внимание туристов, – рассказал доцент кафедры всеобщей истории МГТУ имени Г. И. Носова, кандидат исторических наук Артем Любецкий.



«Палатка первых строителей»

Это один из главных символов Магнитогорска, расположенный в одноименном сквере у входа в парк Ветеранов Магнитки. Памятник был открыт 9 мая 1966 года во время слета первостроителей Магнитогорска. Монумент установлен в знак благодарности и признательности не только строителям, но и металлургам, так как в его композицию входит знаковый элемент – выполненное из чугуна скульптурное изображение руки с куском железной руды на ладони.

– Руда олицетворяет богатые зале-

жи горы Магнитной, а ладонь – руки первостроителей, чьими усилиями была добыта эта руда, построены комбинат и город. Рука, держащая кусок железной руды, является частью комплекса, посвященного первостроителям. Точно так же, как монумент «Тыл – фронту», Вечный огонь и плиты с фамилиями погибших фронтовиков входят в мемориальный комплекс на берегу Урала, – напомнил Артем Любецкий

Металлурги и строители неразрывно связаны с друг другом с самого основания Магнитогорска. Потому «Первая палатка» имеет важное значение как памятник трудовому подвигу жителей города. Этот симбиоз важнейших рабочих профессий прослеживается и в расположении памятника. По замыслу проектировщиков палатка установлена таким образом, что сквозь нее видна величественная панорама ММК.

«Палатка первых строителей» создана скульптором Львом Головинским совместно с архитектором Евгением Александровым. Она отражает историю Магнитки и является объектом культурного наследия Челябинской области.

Памятник Алексею Грязнову

Еще одна значимая личность в истории Магнитогорска – Алексей Николаевич Грязнов. Он родился в 1903 году в Белоруске. Алексей Грязнов – сталевар, мастер ММК, один из основоположников стахановского движения на производстве. Его бригада одной из первых в цехе начала выдавать скоростные плавки. В 1936 году Алексей Николаевич предложил перевести 150-тонные мартеновские печи на тяжелые 250-300-тонные плавки и осуществил эту идею. Он первым в стране получил звание сталевара-мастера Советского Союза. Погиб Алексей Грязнов 11 сентября 1944 года на фронте при освобождении Эстонии. Памятник ему в Магнитогорске открыли в 1976 году, а также назвали в его честь одну из городских улиц. Автор бюста – архитектор Вадим Пономарев.



Заводоуправление ММК



Еще одним объектом культурного наследия региона является здание заводууправления, где в том числе работал «военный директор» комбината Григорий Носов. Решение о внесении строения, расположенного на улице Кирова, 93, в перечень объектов культурного наследия при-

нял исполком Челябинского областного Совета депутатов 6 сентября 1985 года. Здание было построено в 1937 году по проекту архитектора Фомы Ялова. Память о Григории Носове увековечена на мемориальной доске.

Григорий Иванович Носов родился в 1905 году в поселке Катав-Ивановский завод (сейчас город Катав-Ивановск). В 1930 году он окончил Томский технологический институт, в мае 1939-го был назначен главным инженером Магнитогорского металлургического комбината. С 1940 по 1951 годы был его директором.

Под руководством Григория Носова на комбинате ввели в строй крупнейшие в Советском Союзе доменные печи и коксовая батарея. В годы Великой Отечественной войны для выпуска броневой стали на

ММК требовалось перестроить производство. Именно Григорий Носов возглавил бронепроу, которое занималось разработкой новой технологии. Также при нем на комбинате были внедрены и другие важные технологии. Так, за осуществление проката броневых листов на блюминге (прокатном стане громадных размеров, до этого для подобных целей нигде в мире не использовавшегося) Григорию Носову и группе инженеров в 1942 году присудили Государственную премию СССР. Для города и всей страны деятельность Носова сыграла важное значение, поэтому в Магнитогорске именем Григория Носова названы государственный технический университет и площадь, по своему расположению подчеркивающая единство города и комбината.



Мемориальная доска Сергею Вавилову

Расположена по адресу: проспект Ленина, 54. Сергей Николаевич Вавилов – Герой Социалистического Труда, сталевар мартеновского цеха №1 Магнитогорского металлургического комбината. Родился 9 сентября 1917 года на территории современной Орловской области. Жил во многих городах СССР, трудился грузчиком, слесарем и рабочим на аглофабрике. В 1935 году Сергей Вавилов устроился в мартеновский цех комбината «Запорожсталь» и освоил профессию сталевара.

В начале Великой Отечественной войны призван в ряды Красной Армии, но чуть позже отозван с фронта

и отправлен в Магнитогорск на мартеновское производство. Уже через три года Сергей Николаевич начал специализироваться на выплавке особо ответственных марок стали, участвовал в социалистических соревнованиях, а коллектив его печи регулярно перевыполнял план.

Сергею Вавилову присвоено звание Героя Социалистического Труда за выдающиеся успехи в развитии черной металлургии. Он награжден орденом Ленина и золотой медалью «Серп и Молот».

Почетный металлург получил и другие награды, а также, являясь наставником, воспитал много молодых специалистов. В Магнитогорске на доме, в котором проживал Сергей Вавилов, установлена памятная табличка, его именем названа одна из улиц.

Мемориальная доска Николаю Паукову

Расположена по адресу: проспект К. Маркса, 63/1. Николай Устинович Пауков – Герой Социалистического Труда, старший мастер сортопрокатного цеха Магнитогорского металлургического комбината. Родился 15 сентября 1901 года в деревне Леженки Курской губернии. Окончив школу, Николай Пауков работал в аграрной сфере, участвовал в Гражданской войне.

В 1924 году трудоустроился на Мариупольский металлургический завод, где прошел путь от грузчика до вальцовщика станом «300» и «450». В 1930 Николай Устинович перешел работать на Алчевский металлургический завод в качестве старшего вальцовщика. В 1934 году ему предложили место на прокатном производстве ММК, Николай Пауков согласился и стал мастером только что введенного в эксплуатацию сортопрокатного стана «500».

Он стал стахановцем, перевыполнял планы вместе с бригадой, дослужился до обер-мастера прокатного стана, в годы Великой Отечественной



войны способствовал облегчению профилей проката, а после ее завершения активно внедрял рационализаторские идеи в производство.

За достигнутые успехи указом Президиума Верховного совета СССР Николаю Паукову присвоено звание Героя Социалистического Труда с вручением ордена Ленина и золотой медали «Серп и Молот».



Памятник «Доменщик»

Есть в Магнитогорске и современные монументы. Таким, например, является «Доменщик», который был открыт в 2007 году в честь 75-летия ММК. Идея заключалась в том, чтобы памятник выступил собирательным образом металлурга-горнового. За основу взяли реальных представителей этой огненной профессии: Георгия Герасимова, Алексея Шатилина.

В январе 1982 года на стыке 129 и 131 микрорайонов установлен бетонное сооружение с надписью о 50-летнем юбилее доменного цеха. Эту задумку осуществили только спустя 25 лет. Скульптуру доменщика отлили из чугуна и представили жителям на торжественном открытии.

Помнят и чтят в Магнитогорске и представителей других металлургических профессий. По всему городу на фасадах домов размещены мемориальные доски с информацией о значимых личностях в истории трудовой Магнитки.

На благо страны на Магнитогорском металлургическом комбинате трудились не только мужчины, но и женщины.

Мемориальная доска Николаю Рыженко



Располагается по адресу: улица Кирова, 97.

Николай Андреевич Рыженко работал главным механиком Магнитогорского металлургического комбината. Он родился 18 апреля (1 мая) 1909 года в Мариуполе, рано остался без родителей и воспитывался в детдоме. После школы окончил рабфак и устроился на завод токарем.

В 1934 году Николай Рыженко окончил Днепропетровский металлургический институт и начал работать на

ММК, от механика дошел до должности заместителя главного механика комбината.

В годы Великой Отечественной войны особенно заметно проявились рационализаторские способности Николая Андреевича. Именно он в 1941 году предложил прокатывать броневую сталь на блюминге: такого еще не делал никто в мире. В результате магнитогорская броня для производства танков была выпущена на 1,5 месяца раньше плана.

В последующие годы Николай Рыженко предложил и реализовал еще немало смелых идей. В 1949 году он стал главным механиком ММК и продолжил новаторскую деятельность.

В 1958 году ему присвоено звание Героя Социалистического Труда с вручением ордена Ленина и золотой медали «Серп и Молот». В 1959 году Николай Рыженко занял пост начальника Главного управления служб и ремонтных предприятий Министерства черной металлургии СССР. На этом месте он работал до выхода на пенсию.



/ФОТО:
ДИНАРА
ВОРОНЦОВА

Мемориальная доска Нине Пушкарской

Расположена по адресу: проспект К. Маркса, 67/2.

Нина Ивановна Пушкарская работала машинистом электровазона ЖДТ ММК. Родилась 6 мая 1926 года в деревне Ивашково Тверской губернии, в 1940 году окончила школу-семилетку, поступила в Ржевский техникум промышленности и до начала войны успела отучиться всего один курс.

Нина Пушкарская пережила оккупацию в родном селе и была эвакуирована в Магнитогорск, в 1943 году окончила школу фабрично-заводского обучения и стала работать на комбинате помощником машиниста. Через три года стала машинистом паровоза, а еще через год – помощником машиниста на новом маневренном электровазоне. В 1953 году она получила квалификацию машиниста, в 1957 году – старшего машиниста.

Нина Ивановна постоянно совершенствовала методы эксплуатации подвижного состава, работала без аварий и ни разу не допустила срыва поставок. Также она организовала на производстве первую женскую локомотивную молодежную бригаду. Указом Президиума Верховного совета СССР Нине Пушкарской присвоено звание Героя Социалистического Труда, ей были вручены орден Ленина и золотая медаль «Серп и Молот».

Площадь газетных страниц не позволяет перечислить все памятники и мемориальные доски металлургам Магнитогорска. Жители Города трудовой доблести хранят в памяти имена, образы и дела Героев труда прошлого и не забывают о тех, кто в настоящий момент трудится на Магнитогорском металлургическом комбинате на благо города и всей страны.

Гонки настоящих героев

Спорт. Впервые «Стальные игры ММК» приняли официальный статус открытого чемпионата Челябинской области по гонкам с препятствиями

ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНА

Елена ПАВЕЛИНА



Около 140 участников из Магнитогорска, Челябинска, Екатеринбурга, Агаповки решили проверить свои силы и выносливость на сложнейших трассах. 25 этапов подготовили для смельчаков организаторы соревнований, проходивших в категориях ПРО (мужчины и женщины), «Корпоративный забег» и FUN

– «Стальные игры» мы проводим уже в третий раз, поэтому они успели завоевать популярность среди поклонников активного образа жизни, – отметил директор спортивного клуба «Металлург-Магнитогорск» Дмитрий Шохов. – Старты такого уровня мы постарались провести первыми в России – раньше Уфы, Перми и Казани. Сделали так, чтобы не пересекаться с другими крупными соревнованиями и предоставить возможность профессионалам и любителям со всей России приехать к нам. В этом году наши соревнования попали в областной официальный спортивный календарь. При выполнении определенных требований участникам можно будет получить соответствующие разряды и звания.

В программу открытого чемпионата области по гонкам с препятствиями «Стальные игры 2024» были включены беговая дистанция в пять километров, лазание по канатам и в трубе под землей, водный этап, бег в гору, кантование шин и другие захватывающие дух этапы. Спортсменам было предложено добежать от территории «Лукоморья» до торгового центра «Континент», обогнуть монумент «Тыл – фронту», Центральный стадион и вернуться назад. «Фанатам» дистанция предстояла немного покороче, но тоже с многочисленными подъемами и спусками. Первыми стартовали мужчины и женщины в категории PRO, затем в борьбу вступили участники «Корпоративного забега», завершающими ста-



ли соревнования участников категории FAN.

Особый интерес у болельщиков вызвало прохождение трасс корпоративными командами, где очень важно было понимать и поддерживать друг друга. Примером спортивной дружбы и взаимовыручки стала, например, команда «Победители», куда вошли журналисты и сотрудники управления информации ММК.

– У нас команда сыгранная, проверенная, мы собрали в ней лучших людей, – сказал перед самым стартом Алексей Бабушкин. – В «Играх» мы участвуем уже третий год и каждый раз рассчитываем только на победу. Настрой наш отличный, ребята заряжены, мы долго тренировались. Каждый год организаторы придумывают что-то новое, чтобы нас удивить. Поэтому мы постоянно набираем силы, уверенности

и командного духа, потому что ММК – это сила.

– Очень много различных испытаний. Мы накануне проходили трассу, видели эти локации, некоторые даже немного напугали. Конечно, надо быть сильным, выносливым, иметь крепкие руки и нервы, – призналась Ольга Аникина. – Команда наша отличная, поддерживает и верит в каждого. Думаю, что с такой командой мы определенно придем к хорошему результату.

И действительно, ребята успешно преодолели гору с покрышками, вертикальные канаты, подземную трубу, но после водной переправы один из парней сошел с дистанции, дальше пришлось преодолевать препятствия втроем. Однако с намеченного пути «Победители» не сошли, проявив стойкость духа и упорство характера. Нелегко при-

шло и другим командам, преодолевавшим многочисленные рукоходы на территории Центрального катка. Продвигаясь вперед, держась руками за кольца, перепрыгнуть вертикальный барьер, пронести штангу по бревну, сохраняя равновесие, проползти между шинами, забежать с помощью каната на отвесную стену и многое другое – все эти испытания требовали от участников невероятной смелости и мастерства.

Наравне со взрослыми преодолел дистанцию челябинский школьник Саша Кожухов. Несмотря на юный возраст, он уже успел стать призером Всероссийских соревнований по гонкам с препятствиями и принять участие в телевизионном проекте на СТС «Суперниндзя. Дети». На следующий день после соревнований челябинского «ниндзя» должны были показать по телевидению, в Магнитке же он еще раз сумел проверить свои силы:

– Мне понравилось, очень круто. В гонках с препятствиями я участвовал много раз. Здесь для меня испытания были интересные, но не самые сложные. Мне нравится еще заниматься скалолазанием. Вместе с ребятами мы обычно тренируемся на скалодроме и в Изумрудном карьере.

– Такие ребята, как Саша, конечно же, есть и в Магнитогорске. Поэтому мы надеемся, что в следующий раз в рамках «Стальных игр» появится и детский формат, – добавил его папа Андрей Кожухов, возглавляющий областную Федерацию по гонкам с препятствиями. – За юными участниками – будущее. Тем более что в следующем году в нашем виде спорта появятся детские разряды и соответствующие секции.

Помимо самих стартов и веселой развлекательной программы во время прохождения «Игр» можно было сфотографироваться на фоне Кубка имени

Гагарина и получить автограф от вратаря хоккейной команды «Металлург» Александра Смолина. А после подведения итогов на сцене «Лукоморья» состоялась торжественная церемония награждения, которую провели директор спортивного клуба «Металлург-Магнитогорск» Дмитрий Шохов, председатель областной Федерации гонок с препятствиями Андрей Кожухов, директор генерального партнера Антон Скиданов. Были названы обладатели призовых мест на «Стальных играх 2024» среди мужчин и женщин. В категории «Корпоративный забег» лучшими стали команда ООО «Шлаксервис» (первое место), «Атас» (второе место), «Кирилл и его команда» (третье место). Все призеры получили медали, грамоты и теплые поздравления от организаторов соревнований.

Но и оставшихся за рамками награждения участников тоже можно считать победителями, потому что они сумели выдержать темп и экстрим проходивших гонок.

– Мы впервые принимали участие в группе FAN, наша команда состояла из челябинцев и магнитогорцев. Всем хотелось проверить себя, мы не думали о призовых местах, для нас главное было добраться до финиша, потому что этапы довольно сложные, – поделился впечатлениями представитель Союза ветеранов Чечни Анатолий Маслов. – Конечно, в свое время у нас была хорошая военная подготовка, но прошло уже 30 лет. И того, что я раз в неделю занимаюсь бегом, оказалось недостаточно. Поэтому решил заняться и другими видами спорта, подтянуть свою «физику». Мне нравится, что на таких соревнованиях, как «Стальные игры», воспитывается командный дух и сложные ситуации люди преодолевают вместе, помогая друг другу.

6

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.07.2024

№ 7219-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 24.09.2018 № 11344-П

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Магнитогорска от 09.07.2018 № 7789-П «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета города социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями в области физической культуры и спорта», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 24.09.2018 № 11344-П «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по отбору претендентов на получение субсидии из бюджета города социально ориентированными некоммерческими организациями, не являющимися муниципальными учреждениями в области физической культуры и спорта» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.07.2024 № 7219-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 24.09.2018 № 11344-П

СОСТАВ

конкурсной комиссии по отбору претендентов на получение субсидии из бюджета города социально ориентированными некоммерческими организациями, не являющимися муниципальными учреждениями в области физической культуры и спорта

Сафонова Н. В.	– председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска
Ярыгина Л. Г.	– заместитель председателя комиссии, начальник управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска
Члены комиссии:	
Галеев М. Ф.	– начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска
Гофштейн О. Г.	– и.о. начальника управления образования администрации города Магнитогорска
Кудрявцева М. И.	– начальник управления культуры администрации города Магнитогорска
Москалев М. В.	– заместитель главы города – руководитель аппарата администрации города Магнитогорска
Симонова Е. Н.	– заместитель директора КГУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» (по согласованию)
Сычев А. В.	– начальник управления по физической культуре и спорту администрации города Магнитогорска
Тишкин В. В.	– и.о. начальника управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.07.2024

№ 7220-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Благовещенская, Татьянической

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города

Магнитогорска от 20.03.2024 №2619-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Благовещенская, Татьянической», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.03.2024 № 30, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Благовещенская, Татьянической, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.05.2024 № 56, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.06.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 28.06.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.06.2024 № 69, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Благовещенская, Татьянической, шифр: Т.24.232.809, выполненный ООО «Технология комфортной жизни», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:2000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.07.2024 № 7220-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах проектирования – 51,9179 га.

Проектом в границах проектирования предусматривается внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории, а именно определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определяются наименования объектов в соответствии с ПЗиЗ, определение параметров застройки отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками. В том числе корректируются красные линии и линии регулирования застройки.

Проектом предусматривается взаимоувязанное размещение объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов), улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Территория проектирования согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ располагается в территориальной зоне жилой зоне - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).

Предусмотренные проектом объекты относятся к основным видам разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, предоставление коммунальных услуг, дошкольное общее образование, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, к условно разрешенным видам использования относятся: магазины.

Предусмотренные проектом объекты относятся к основным видам разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, объекты обслуживания, детский сад, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении сводной от застройки территории, находящейся в частной собственности.

Основными целями проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 ГК РФ):

1) Корректировка ранее установленных границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры;

2) Корректировка границ территорий общего пользования;

3) Корректировка ранее определенных характеристик планируемого развития территории;

4) Корректировка ранее определенной очередности планируемого развития территории.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры застройки

В ПЗиЗ в территориальной зоне Ж-3 установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» – 60%.

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Предельное количество этажей

– многоквартирного дома – до четырех этажей, включая мансардный

– индивидуального жилого дома – не больше трех;

– дома блокированной застройки – не больше трех;

– иные – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от строения до красной линии определяются

документацией по планировке территории

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допу-

стимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) – 0 м.

Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений – не менее 25%.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – не более 10 процентов от площади земельного участка.

Минимальная площадь земельного участка:

– для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома – 1200 кв.м., определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории.

– для существующего многоквартирного жилого дома для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком – 400 кв.м.

– для одного жилого блока блокированного дома – 130 кв.м.

– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом – не подлежит установлению.

Максимальная площадь земельного участка:

– для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки – 2000 кв.м.;

– для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку – 1500 кв.м.;

– для земельных участков, предоставленных для комплексного освоения – 200 га.;

– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом – не подлежит установлению.

Население

Численность населения на расчетный срок – 1902 человека, расположенных в объектах индивидуального жилищного строительства (жилых домов).

Жилой фонд

Общая площадь для проектируемой застройки составляет – 51,9179 га.

Коэффициент застройки проектируемой территории – 40%.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

На территории в границах проектирования красные линии и линии регулирования застройки установлены проектом планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденная постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, а также документацией о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П в границах улицы Красная, шоссе Западное, улицы Лучезарная Орджоникидзевского района), утвержденной постановлением администрации города от 28.03.2013 № 3961-П, в том числе документацией о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, по ул. 50-летия Магнитки (151, 156, 165 микрорайоны), утвержденной постановлением администрации города от 13.02.2017 № 1320, и документацией о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (153, 154, 167, 168, 169, 172 микрорайоны), утвержденный постановлением администрации города от 15.05.2017 № 5096-П, и документацией о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска в границах улицы Красная, шоссе Западное, улицы Лучезарная Орджоникидзевского района, утвержденный постановлением администрации города от 28.03.2013 № 3961-П, утвержденный постановлением администрации города от 31.05.2018 № 5961-П.

Проектом предусматривается изменение красных линий и линий регулирования застройки. Часть ранее установленных профилей в красных линиях улицы Татьянической сохраняется.

При проектировании транспортной схемы в границах красных линий был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости вся территория проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраны искусственных объектов охранная зона транспорта, с реестровыми номерами: 74:00-6.748, 74:00-6.749, 74:00-6.750, 74:00-6.747.

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ:

– трансформаторные подстанции 10/04 кВ (ТП) – 10 м.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м	
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест	11-50
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15
Торцы жилых домов без окон	10	10
Территории площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50
Территории открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03, разрывы, приведенные в табл. 13, могут приниматься с учетом интерполяции.

В соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; от территории медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров.

Охранные зоны

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением 10 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (технические зоны):

Расстояния по горизонтали объектов водоснабжения:

– для сети водоснабжения 5 м. с каждой стороны от водопровода.

Расстояния по горизонтали объектов водоотведения:

– хозяйственно-бытовой канализации самотечной 3 м. с каждой стороны от канализации.

– хозяйственно-бытовой канализации напорной 5 м. с каждой стороны от канализации.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2. Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

П/п №	Кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН или площадь образуемого земельного участка, м ²	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка ¹	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код по классификатору ¹	Этажность (не более)	Максимальная площадь застройки, м ²	Максимальная плотность застройки ²
Жилые здания								
1	74: 33: 0309001: 480	1075	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	3	430	0,8
2	74: 33: 0309001: 480	576	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	3	230,4	0,8
3	74: 33: 0309001: 480	573	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	3	229,2	0,8
4	74: 33: 0309001: 480	570	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	3	228	0,8

Пятница 26 июля

Суббота 27 июля

<p>ТНТ ТНТ</p> <p>07.00 «Утро ТНТ» (16+) 08.00 Т/с «Интерны» (16+) 18.00 «Музыкальная интуиция» (16+) 20.00 «Комеди Клуб» (12+) 22.00 «История</p>	<p>на миллион» (16+) 23.00 «Stand up» (16+) 00.00 «Наша Russia. Дайджест» (16+) 01.05 «Импровизация. Команды» (16+)</p>	<p>03.25 «Я тебе не верю» (16+) 04.10 «Импровизация» (16+) 05.45 «Однажды в России. Спецдайджест» (16+)</p>	<p>07.00, 05.35 «Однажды в России. Спецдайджест» (16+) 09.00, 19.00 «Место силы» (16+) 11.00 «Битва экстрасенсов» (16+) 21.00 «Музыкальная интуиция» (16+) 23.00 «Женский Стендап» (18+)</p>	<p>00.00 Х/ф «Лунный человек» (12+) 02.00 «Импровизация. Команды» (16+) 04.00 Шоу «Студия Союз» (16+)</p>
<p>7 ПЕРВЫЙ</p> <p>05.00 «Доброе утро» (0+) 09.00, 11.00, 14.00 Новости 09.05 «Модный приговор» (0+) 09.55 «Жить здорово!» (16+) 10.45, 11.20, 14.15, 16.55, 20.00 «Информационный канал» (16+) 15.10 «Давай поженимся!» (16+)</p>	<p>16.05 «Мужское/Женское» (16+) 18.00 «Вечерние новости» (16+) 18.40 «Поле чудес» (16+) 21.00 «Время» (16+) 21.45 «Фантастика» (12+) 23.45 Памяти Владимира Высоцкого. «Я вышел на подмостки...» (16+)</p>	<p>00.55, 01.45, 02.30, 03.15, 04.00, 04.45, 05.20 «Подкаст. Лаб» (16+)</p>	<p>06.00 «Доброе утро. Суббота» (0+) 09.45 «Слово пастыря» (0+) 10.00, 12.00 Новости 10.15 «Наше всё» (12+) 11.05 «Поехали!» (12+) 12.15 К 95-летию со дня рождения Василия Шукшина. «Душе нужен праздник» (12+)</p>	<p>13.05 Х/ф «Живет такой парень» (0+) 15.00 Х/ф «Калина красная» (12+) 17.00 Памяти Владимира Высоцкого. «Уйду я в это лето...» (16+) 18.00 «Вечерние новости» (16+) 18.20 «Своя колея» (16+) 19.55 «Кто хочет стать миллионером?» (16+)</p>
<p>У ТВЦ ТВ-ИН</p> <p>06.00 «Настроение» (12+) 08.15 Х/ф «Северное сияние. Тайны огненных рун» (12+) 10.15, 11.50 Х/ф «Нарушение правил» (12+) 11.30, 14.30, 17.50 «События» (16+) 14.50 «Город новостей» (16+) 15.00 Х/ф «Сезон посадок» (12+) 16.55 Д/ф «Актёрские драмы. Не люблю себя» (16+)</p>	<p>18.10 «Петровка, 38» (16+) 18.25 Т/с «Заступники» (16+) 22.00 «В центре событий» (16+) 23.05 «Хорошие песни» (12+) 00.50 Х/ф «Дорогой мой человек» (16+) 02.35 Х/ф «Северное сияние. Древо колдуна» (12+) 04.05 Д/ф «Борис Мокроусов. «Одинокая бродит гар-</p>	<p>монь...» (16+) 04.55 Д/с «Актёрские судьбы» (16+)</p>	<p>05.20 Х/ф «Колдовское озеро» (16+) 07.05 «Православная энциклопедия» (16+) 07.35 Х/ф «Не обмани» (16+) 09.25 Х/ф «Ученица чародея» (12+) 11.30, 14.30 «События» (16+) 11.50 «Смешите меня семейно» (16+)</p>	<p>12.55, 14.50 Х/ф «Портрет любимого» (12+) 17.10 Х/ф «Вероника не хочет умирать» (12+) 21.00 «Постскриптум» (16+) 22.05 Д/ф «Хозяйки Белого дома» (16+) 23.00 Д/ф «Следствие ведёт КГБ. Уравнение с тремя неизвестными» (16+)</p>
<p>1 РОССИЯ-1</p> <p>05.00, 09.30 «Утро России» 09.00, 14.35, 21.15 Вести. Местное время 09.55 «О самом главном» (12+) 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести 11.30, 18.30 «60 минут» (12+) 13.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)</p>	<p>15.00, 00.55 Т/с «Бахар. По имени весна» (16+) 17.30 «Прямой эфир» (16+) 21.30 «Ну-ка, все вместе! Народный кастинг» (12+) 23.55 «Истории Большой Страны» (12+) 02.35 Х/ф «Я счастливая» (16+)</p>	<p>04.10 Т/с «Василиса» (12+)</p>	<p>05.00 «Утро России. Суббота» 08.00 Вести. Местное время 08.20 Вести. Местное время. Суббота 08.35 «По секрету всему свету» (12+) 09.00 «Формула еды» (12+) 09.25 «Пятеро на одного» (12+) 10.10 «Сто к одному» (12+)</p>	<p>11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести 11.50 «Доктор Мясников» (12+) 13.00 «Большие перемены» (12+) 14.50 «Юмор! Юмор! Юмор!!!» (16+) 17.50 «Привет, Андрей!» (12+) 21.00 Х/ф «Чужая семья» (12+) 00.25 Х/ф «Женщина с про-</p>
<p>МАТЧ! МАТЧ-ТВ</p> <p>06.00, 05.30 «Лучшие из лучших» (12+) 06.30 Автоспорт. G-Drive Российская серия кольцевых гонок. «ADM Raceway» (16+) 07.00, 10.00, 12.55, 15.25, 03.25 Новости 07.05, 19.30, 23.45 Все на Матч! (12+) 10.05 «Небесная грация» (0+) 10.25 «Игра миллионов» (12+) 11.25 Смешанные единоборства.</p>	<p>UFC. Камару Усман против Леона Эдвардса (16+) 12.35 «Лица страны. Юлия Молчанова» (12+) 13.00 «Есть тема!» (16+) 14.25, 00.30 Д/ц «Выше Олимпа» (12+) 15.30, 03.30 Плавание. Кубок России (0+) 17.45 Смешанные единоборства. Опе FC (16+) 20.10 Футбол. МЕЛБЕТ-Первая</p>	<p>Лига. «Балтика» (Калининградская область) - «Уфа» (16+) 22.15 Бильярд. BetBoom Кубок чемпионов (0+) 01.00 Пляжный футбол. OЛIMПBET Чемпионат России. «Краснодар-ЮМР» - «Строгино» (Москва) (0+) 02.15 Пляжный футбол. OЛIMПBET Чемпионат России. «Крылья Советов» (Самара) - ЦСКА (0+)</p>	<p>06.00 «Рецепт Тура» (16+) 06.30 «Формула-1. Гаснут огни» (12+) 07.00, 10.00, 12.55, 16.00, 03.25 Новости 07.05, 13.00, 16.05, 22.00 Все на Матч! (12+) 10.05 М/с «Команда МАТЧ» (0+) 10.25 Д/ф «Мэнин Пахья. Неодолимая сила» (16+) 11.50, 02.20 Д/ф «Майк Тайсон. Железные кулаки» (16+)</p>	<p>13.55 Футбол. МЕЛБЕТ-Первая Лига. «Енисей» (Красноярск) - «Торпедо» (Москва) (16+) 17.00 Футбол. МИР Российская Премьер-Лига. «Динамо» (Москва) - «Локомотив» (Москва) (16+) 19.45 Футбол. МИР Российская Премьер-Лига. «Факел» (Воронеж) - «Акрон» (Тольятти) (16+) 23.00 «Наши в UFC» (16+) 01.15 Д/ф «Конор Макгрегор:</p>
<p>5 ПЯТЫЙ</p> <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия» (16+) 05.25, 06.00, 06.40, 07.20, 08.10 Т/с «Крепкие орешки 2» (16+) 09.30 Х/ф «Взрыв на рассвете» (12+)</p>	<p>11.15, 12.05 Т/с «Джокер. Возмездие» (16+) 13.30, 14.30, 15.30, 16.30, 17.30 Т/с «Морские дьяволы 4» (16+) 18.00, 18.55, 19.50, 20.45, 21.30, 22.15, 23.00, 23.50 Т/с</p>	<p>«След» (16+) 00.40 Д/с «Они потрясли мир. Александр Градский. Моя настоящая любовь» (12+) 01.25 Д/с «Они потрясли мир. Неизвестная жизнь Евгения Моргунова» (12+)</p>	<p>05.00, 05.40, 06.25, 07.05, 08.00, 08.50, 13.05, 14.00, 14.55, 15.50, 16.45, 17.40 Т/с «Условный мент 5» (16+) 09.45, 10.35, 11.25, 12.15 Т/с «Великолепная</p>	<p>пятёрка 4» (16+) 18.35, 19.25, 20.20, 21.15, 22.05, 23.00 Т/с «Лицемеры» (16+) 23.55, 01.15 Х/ф «Гений» (0+) 02.40, 03.25, 04.05, 04.50 Т/с «Свидетели» (16+)</p>
<p>НТВ НТВ</p> <p>04.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (12+) 06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+) 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня» 08.25, 10.35 Т/с «Возвращение Мухтара» (16+) 11.00 Т/с «Пёс» (16+) 13.25 «Чрезвычайное происше-</p>	<p>ствие» (16+) 14.00 Т/с «Зимородок» (16+) 16.45, 20.00 Т/с «Ментовские войны» (16+) 23.45 Х/ф «Бык» (16+) 01.50 «Дачный ответ» (0+) 02.40 Т/с «Расплата» (16+)</p>	<p>рами 2» (16+) 04.20 Т/с «Корни» (16+) 04.40 «6 кадров» (16+) 05.05 М/ф (0+)</p>	<p>05.10 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (12+) 07.00 «Российская дипломатия» (12+) 08.00, 10.00, 16.00, 19.00 «Сегодня» 08.20 «Поедем, поедим!» (16+) 09.20 «Едим дома» (0+) 10.20 «Главная дорога» (16+)</p>	<p>11.00 «Живая еда с Сергеем Малозёмовым» (12+) 11.50 «Квартирный вопрос» (0+) 13.00 Т/с «Зимородок» (16+) 16.20 «Своя игра» (0+) 17.15, 19.35 «Следствие вели...» (16+) 20.00 Х/ф «Акушер» (16+) 00.15 Х/ф «Борец» (16+)</p>
<p>СТС СТС</p> <p>06.00, 05.50 «Ералаш» (0+) 06.30 М/с «Маша и Медведь» (0+) 08.00, 09.00 «Окнутые люди» (16+) 10.00 «Уральские пельмени. Смехbook» (16+)</p>	<p>11.35 «Шоу «Русская дорога» (16+) 13.00 Шоу «Уральские пельмени» (16+) 01.00 Х/ф «Знакомство с родителями» (0+) 02.50 Х/ф «Знакомство с Факел-</p>	<p>рами 2» (16+) 04.20 Т/с «Корни» (16+) 04.40 «6 кадров» (16+) 05.05 М/ф (0+)</p>	<p>06.00, 05.50 «Ералаш» (0+) 07.00 М/с «Три кота» (0+) 07.15, 10.40 «Уральские пельмени. Смехbook» (16+) 08.00, 09.00 «Просто кухня» (12+) 10.00 «Интуристы» (16+) 11.45 М/ф «Моя фея-проказница» (0+)</p>	<p>13.20 Х/ф «Маленькие волшебницы» (16+) 15.20 Х/ф «Лесси. Возвращение домой» (16+) 17.20 Х/ф «Лесси - лохматый детектив» (16+) 19.10 М/ф «Финник» (16+) 21.00 Х/ф «На солнце, вдоль рядов кукурузы» (16+)</p>
<p>ЗВЕЗДА «ТЕРА»</p> <p>05.15 Д/ф «Крещение Руси» (16+) 09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня (16+) 09.10, 13.20, 14.05, 15.05, 17.15 Т/с «Власик. Тень Сталина» (16+) 15.00 Военные новости (16+) 18.10 Д/ф «Морская пехота. Моонзундская</p>	<p>операция» (16+) 19.30 Д/с «Загадки века с Сергеем Медведевым» (12+) 22.00 «Здравствуйте, товарищи!» (16+) 23.30 «Музыка+» (12+) 01.00 Т/с «Мираж» (12+) 04.25 Х/ф «Опасные гастроли» (16+)</p>	<p>ночей» 19.45 Искатели. «Кого зовёт Олхон?» 20.35 Х/ф «Эскадрон гусар летучих» (12+) 23.15 Д/ф «Ткачук вращает «Велесо» 02.50 «Гром не грянет»</p>	<p>06.05 Х/ф «Акваланги на дне» (0+) 07.50, 09.20, 02.35 Х/ф «Юнга со шхуны «Колумб» (16+) 09.00, 13.00, 19.00 Новости дня (16+) 09.50 Х/ф «Посейдон» (12+) 11.10 «Мужики. Рустам Сайфуллин» (16+) 11.40 «СССР. Знак качества.</p>	<p>Любимые шесть соток... Советская дачная романтика» (12+) 12.30 «Не факт!» (12+) 13.15 «Легенды науки» (12+) 14.00 «Главный день. Ирина Янина. Навеки в строю» (16+) 14.50 Х/ф «Экипаж машины боевой» (0+)</p>
<p>КУЛЬТУРА</p> <p>06.30 Истории города N с Пьером Бурелем. Киржач 07.20 Легенды мирового Кино. Серафима Бирман 07.50 Д/с «Предки наших предков» 08.30 «Жизнь и судьба» 08.50 Х/ф «Овод» (0+) 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 10.15 «Наблюдатель» 11.15 Д/с «Археология. История с лопатой» 11.45 Больше, чем любовь. Петр Кончаловский и Ольга Сурикова</p>	<p>12.45 Х/ф «Два Федора» (0+) 14.10 Острова. Василий Шукшин 15.20, 02.00 Исторические концерты. Мастера исполнительского искусства. Иегуди Менухин и Виктория Постникова. Запись 1987 г. 16.10 Academia. Андрей Зализняк. «Берестяные грамоты» 17.15, 00.25 Т/с «Симфонический роман» (12+) 18.45 XXXII Музыкальный фестиваль «Звезды белых</p>	<p>ночей» 19.45 Искатели. «Кого зовёт Олхон?» 20.35 Х/ф «Эскадрон гусар летучих» (12+) 23.15 Д/ф «Ткачук вращает «Велесо» 02.50 «Гром не грянет»</p>	<p>06.30 «Серафим Саровский «Дух мирен» в программе «Библейский сюжет» 07.05 «В яранге горит огонь». «Грибок - теремок». «Бюро находок» 08.10 Х/ф «О тебе» (16+) 09.30 Неизвестные маршруты России. «Архангельская область. Из Шенкурска в Вельск» 10.10 Х/ф «Эскадрон гусар летучих» (12+) 12.50 Чёрные дыры. Белые пятна 13.35 Д/ф «Лазурная обитель»</p>	<p>14.25 Х/ф «Шофер на один рейс» (12+) 16.45 Гала-концерт «Народное братство дороже всякого богатства» в рамках Дней Союзного государства XXXIII Международного фестиваля искусств «Славянский базар в Витебске» 19.30 Новости культуры 19.45 Спектакль «Миллионерша» 22.30 Большой джаз- 2022 г. 00.30 Х/ф «В Кейптаунском порту...» (16+)</p>

Воскресенье 28 июля

ТНТ ТНТ	07.00, 03.55 «Однажды в России. Спецдайджест» (16+) 09.00 «Битва пикников» (16+) 09.30 «Экстрасенсы. Битва сильнейших» (16+) 10.30 «Битва экстрасенсов» (16+)	18.30 «Выжить в Дубае. Возвращение» (16+) 21.00 «Титаны» (16+) 23.00 «Шоу Воли» (16+) 00.00 X/ф «Сноуден» (18+) 02.10 «Импровизация.	Команды» (16+) 06.00 «Утро ТНТ» (16+)
7 ПЕРВЫЙ	06.00, 12.00, 14.00 Новости 06.10, 01.05, 01.50, 02.35, 03.20, 04.05 «Подкаст.Лаб» (16+) 06.40 «Мечталлон. Национальная Лотерея» (12+) 07.00, 12.10 «День Военно-морского флота РФ». Праздничный канал (12+) 10.00 Ко Дню военно-морского флота. «Тихоокеанский	флот. На дальних берегах» (12+) 11.10, 14.15 Д/ф «История российского флота» (12+) 13.00 «Торжественный парад ко Дню Военно-морского флота РФ» (16+) 16.00 Специальный репортаж. «Морпехи» (12+) 16.55, 00.00 К годовщине нача-	ла Первой мировой войны. «Сараевское убийство» (12+) 18.00 «Вечерние новости» 19.00 «Большая история» (16+) 21.00 «Время» 23.00 Т/с «Обоюдное согласие» (18+)
Ц ТВЦ ТВ-ИН	05.50 X/ф «Ускользающая жизнь» (12+) 07.40 X/ф «Сезон посадок» (12+) 09.30 X/ф «Большая любовь» (12+) 11.30, 14.30, 00.35 «События» (16+) 11.45 «Любимым на смех». Юмористический концерт (12+) 12.15 X/ф «Дорогой мой человек» (16+)	14.50 Д/с «Назад в СССР» (16+) 15.35 Д/ф «Дорогие товарищи. Дело Елисеевского гастронома» (16+) 16.30 Д/ф «90-е. Тур для дур» (16+) 17.20 X/ф «Петербург. Любовь. До востребования» (12+) 21.40, 00.50 X/ф «Дом с чёрными котами» (12+)	01.45 «Петровка, 38» (16+) 01.55 X/ф «Вероника не хочет умирать» (12+) 04.50 Д/ф «Татьяна Васильева. Я сражаюсь наповал» (16+) 05.30 Д/с «Актёрские судьбы» (16+) 10.35 Т/с «Великолепная пятёрка-4» (16+)
1 РОССИЯ-1	06.10, 02.05 X/ф «Домработница» (16+) 08.00 Местное время. Воскресенье 08.35 «Утренняя почта с Николаем Басковым» (12+) 09.10 «Сто к одному» (12+) 10.00, 12.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести	10.30 X/ф «Нахимовцы» (12+) 13.00 ТОРЖЕСТВЕННЫЙ ПАРАД КО ДНЮ ВОЕННО-МОРСКОГО ФЛОТА РФ 14.30 «Новый Херсонес» (12+) 15.20 «Аншлаг и Компания» (16+) 17.50 «Песни от всей души». Вечернее шоу Андрея Малахова. Специальный празд-	ничный выпуск ко Дню военно-морского флота РФ (12+) 22.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+) 00.30 X/ф «Молодожёны» (16+)
МАТЧ! МАТЧ-ТВ	06.00 Смешанные единоборства. UFC. Леон Эдвардс против Белала Мухаммада (16+) 08.00, 10.00, 12.55, 17.10, 23.25, 03.25 Новости 08.05, 13.00, 19.30, 23.30 Все на Матч! (12+) 10.05 М/с «Команда МАТЧ» (0+) 10.25 Д/ф «Дэвид Бекхэм. Одиозный» (12+) 11.50 Д/ф «Конор Макгрегор: Ирландец» (16+)	13.55 «Что за спорт?» (12+) 14.25, 03.30 Плавание. Кубок России (0+) 17.15 Футбол. МИР Российская Премьер-Лига. «Оренбург» - «Ахмат» (Грозный) (16+) 19.45 Футбол. МИР Российская Премьер-Лига. «Краснодар» - «Динамо» (Махачкала) (16+) 22.00 «После футбола с Георгием Черданцевым» (12+) 00.25 Д/ф «Финт Боброва» (12+) 02.55 Автоспорт. G-Drive Рос-	сийская серия кольцевых гонок. «ADM Raceway» (16+) 05.30 «Магия большого спорта. Кёрлинг» (12+)
5 ПЯТЫЙ	05.00, 05.35 Т/с «Свидетели» (16+) 06.20, 07.00 Т/с «Джокер. Возмездие» (16+) 07.50, 08.45, 09.40, 10.35 X/ф «Такая порода» (16+) 11.35, 12.25, 13.20, 14.20 X/ф «Из-	гой» (12+) 15.15, 16.10, 17.05, 18.00 X/ф «Изгой. Нечисть» (16+) 18.55, 19.45, 20.40, 21.40, 22.35, 23.30 Т/с «Наш спецназ 2» (16+)	00.25, 01.10 Т/с «48 часов» (16+) 01.55, 02.45, 03.25, 04.15 Т/с «Морские дьяволы 4» (16+)
ТВ НТВ	05.20 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (12+) 07.00 «Российская дипломатия» (12+) 08.00, 10.00, 16.00, 19.00 «Сегодня» 08.20 «У нас выигрывают!» (12+) 10.20 «Первая передача» (16+) 11.00 «Чудо техники» (12+)	11.50 «Дачный ответ» (0+) 13.00 Т/с «Зимородок» (16+) 16.20 «Своя игра» (0+) 17.15 «Следствие вели...» (16+) 20.00 «Маска. Спецвыпуск к юбилею Игоря Крутого» (12+) 22.30 «Основано на реальных событиях» (16+)	02.00 «Агентство скрытых камер» (16+) 02.35 Т/с «Расплата» (16+)
СТС СТС	06.00, 05.50 «Ералаш» (0+) 07.00 М/с «Отель «У овечек» (0+) 07.15, 09.30, 16.40 «Уральские пельмени. Смехbook» (16+) 08.00 «ПроСТО кухня» (12+) 09.00 «На стиле с Глюк'оЗой» (16+) 10.00 «Ипуристы» (16+) 10.40 X/ф «Помогите, я умень-	шил свою училку!» (16+) 12.45 X/ф «Помогите, я уменьшил своих родителей!» (16+) 14.40 X/ф «Помогите, я уменьшил своих друзей!» (16+) 17.45 Шоу «Уральские пельмени» (16+) 22.00 Шоу «Русская дорога» (16+)	23.35 X/ф «Уикенд с батар» (16+) 01.25 X/ф «Моя девушка - монстр» (18+) 03.10 X/ф «Страховщик» (16+) 04.50 «6 кадров» (16+) 05.05 М/ф (0+)
★ ЗВЕЗДА «ТЕРА»	05.45 «Военная приемка. След в истории. Ушаков. Адмирал Божьей милостью» (12+) 06.30 «Военная приемка. След в истории. 1696. Петр Первый. Рождение флота» (12+) 07.20 X/ф «Чёрный океан» (12+) 09.00 Новости недели (16+) 09.25 «Служу России» (12+) 09.55 «Военная приемка» (12+) 11.00 Торжественный парад	ко Дню Военно-морского флота РФ 12.05 «Легенды армии с Александром Маршалом» (12+) 16.10 Д/ф «Битва за Россию. Битва за Балтику 1941-1945» (16+) 18.00 Новости дня (16+) 18.15 Д/с «Боевой надводный флот отчизны» (16+) 21.30 X/ф «Слушать	в отсеках» (12+) 00.20 X/ф «Моонзунд» (12+) 02.45 Д/ф «Леонид Иванов. Правда о «СМЕРШ» (16+) 03.40 Т/с «СМЕРШ. Легенда для предателя» (16+)
Ж КУЛЬТУРА	06.30 М/ф «Сказка про чужие краски». «Трям! Здравствуйте!». «Осенние корабли». «Удивительная бочка» 07.15 X/ф «Шофер на один рейс» (12+) 09.35 Неизвестные маршруты России. «Архангельская область. Из Печмы в Сольвычегодск» 10.15 Д/ф «Андреевский крест» 10.55, 23.40 X/ф «Адмирал Нахимов» (0+) 12.30 Д/ф «Ткачук вращает «Велесо»	13.40 Д/ф «Юрий Григорович. Балет от первого лица» 15.15 Легендарные спектакли Большого. Наталия Бессмертнова, Ирек Мухамедов, Татьяна Голикова, Гедиминас Таранда в постановке Юрия Григоровича «Золотой век». Запись 1983 г. 17.10 «Нобелевские победы российской науки». Павел Черенков 17.55 «Песни моря. Концерт ко Дню военно-морского флота России»	19.30 Новости культуры 19.45 90 лет со дня рождения Ильи Авербаха. Острова 20.25 X/ф «Фантазии Фарятьева» 22.55 Д/ф «Русские в океане. Адмирал Лазарев» 01.10 Д/ф «Лазурная обитель» 02.00 Искатели. «Кого зовёт Ольхон?» 02.45 «Великолепный Гоша»

Объявления / реклама

УСЛУГИ СИДЕЛОК
Опытный персонал.
Работаем на дому
и в стационаре.
Система скидок.
Тел. 8-952-511-85-12.

► радиодетали. Т. 8-916-739-44-34;
► автовывкуп. Т. 8-908-074-43-42;
► металлопрокат б/у (швеллер, уголок, лист и др.), оцинковку (упаковку от рулонов). Т.: 8-952-523-97-71, 8-908-709-38-18.

ПРОДАМ

► стройматериалы б/у: доска, брус, металлопрокат (швеллер, уголок, лист и др.), оцинковка, ЖБИ. Т.: 8-902-617-13-67, 8-967-867-31-43;
► дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

СДАМ

► квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

СНИМУ

► квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

ТРЕБУЮТСЯ

► уборщицы (ки) в парк «Притяжение». 3/п 1900-2100 руб/смена. Т. 8-909-023-08-91;
► разнорабочий. Т. 8-902-617-13-67;
► администратор в ремонт обуви. Т. 8-968-121-02-22;
► ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ, ЗАРПЛАТА ОТ 90000 Т. Р.; ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 90000 Т. Р.; ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р.; ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 75 000 Т. Р.; УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 35000 Т. Р. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11.

УСЛУГИ

► ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, ГРУЗЧИКИ. Т. 8-951-787-77-37;
► грузоперевозки, трезвые грузчики. Т. 8-951-439-61-51;
► установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
► телемастер. Гарантия. Т.: 46-00-94, 8-908-086-00-94;
► ремонт холодильников. Т. 8-906-850-76-37;
► сантехмастер. Т. 43-05-41;
► эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
► прочистка канализации. Т. 28-01-05;
► полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
► срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
► электрика, сантехника, монтаж пластиковых труб Т.: 8-919-349-11-37, 8-982-275-73-54.

КУПЛЮ

► двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

Налоги

О порядке получения налоговой льготы

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области информирует.

В ближайшее время будут проведены массовые расчеты имущественных налогов физических лиц за 2023 год.

Для максимально корректного исчисления имущественных налогов налоговыми органам необходима информация о налоговых льготах, право на которые имеют физические лица.

Налоговыми органами применяется беззаявительный (автоматический) порядок предоставления налоговых льгот для таких категорий граждан как пенсионеры, люди предпенсионного возраста, ветераны боевых действий. Льгота предоставляется на основании имеющейся у налогового органа информации, а также сведений, полученных из Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Министерства социальных отношений. В то же время для налогоплательщиков - физических лиц сохраняется право предоставить заявление на льготу в инициативном порядке.

Некоторым категориям налогоплательщиков все же необходимо представить заявление о льготе в налоговый орган, например, семьям, получившим статус многодетной семьи в 2023 году, индивидуальным предпринимателям, которые используют имущество в

предпринимательской деятельности и применяют любой из спецрежимов УСН, ПСН или ЕСХН.

Для подтверждения статуса многодетной семьи к заявлению о предоставлении льготы с необходимо приложить «Удостоверение многодетной семьи».

Для индивидуальных предпринимателей документами, подтверждающими использование имущества в предпринимательской деятельности, могут быть договоры с поставщиками, покупателями, платежные документы, свидетельствующие о получении дохода от предпринимательской деятельности, договора аренды за 2023 год. Следует иметь в виду, что по объектам имущества, включенным в перечень объектов административно-делового, торгового и бытового значения, определяемым в соответствии с п. 7 ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота не предоставляется.

Заявление о предоставлении налоговой льготы можно представить в любой налоговый орган, в МФЦ, или направить его электронно в интернет-сервисе ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

С полной информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах можно ознакомиться в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

«Мобильный избиратель»

К сведению избирателей. Голосование на выборах губернатора Челябинской области 7 и 8 сентября 2024 года.

В соответствии с Постановлением избирательной комиссии Челябинской области выборы губернатора Челябинской области пройдут 7 и 8 сентября 2024 года.

Избиратель, который не сможет проголосовать на своем избирательном участке (по месту постоянной регистрации), может заблаговременно подать заявление о включении его в список избирателей на любом избирательном участке в пределах Челябинской области, где он будет находиться в дни голосования.

Подать заявление о голосовании по месту нахождения можно при наличии паспорта в любую территориальную избирательную комиссию либо Многофункциональный центр в период с **23 июля по 3 сентября 2024**

года, либо в любую участковую избирательную комиссию в период с **28 августа по 3 сентября 2024 года**. В избирательных комиссиях и Многофункциональных центрах с помощью специальных интерактивных карт и программного обеспечения избирателю помогут выбрать наиболее удобный избирательный участок и оформить заявление.

Закон также предусматривает возможность подачи заявления в электронном виде через Единый портал государственных услуг (ЕПГУ «ГосУслуги»). Зарегистрированный и авторизованный пользователь может самостоятельно подать заявление о включении в список избирателей по месту нахождения в те же сроки, что и при личном визите в избирательные комиссии либо МФЦ.

Избиратели, которые планируют выезд за пределы Челябинской области в дни голосования, могут также воспользоваться сервисом «дистанционное электронное голосование» для голосования через Единый портал государственных услуг.

Территориальные избирательные комиссии Магнитогорска принимают заявления по следующим адресам:

Территориальная избирательная комиссия Ленинского района: ул. Октябрьская, 32, каб. 308, 401.

Территориальная избирательная комиссия Правобережного района: ул. Суворова, 123, каб. 303, 304.

Территориальная избирательная комиссия Орджоникидзевского района: ул. Маяковского, 19/3, каб. 201, 401.

График работы комиссий единый: в рабочие дни с 16.00 до 20.00, в выходные дни с 10.00 до 14.00.

«Дистанционное электронное голосование»

К сведению избирателей. Голосование на выборах губернатора Челябинской области 7 и 8 сентября 2024 года.

В соответствии с Постановлением избирательной комиссии Челябинской области выборы губернатора Челябинской области пройдут 7 и 8 сентября 2024 года.

Для жителей Челябинской области, которые планируют выезд за пределы региона, будет доступна возможность проголосовать не только традиционно, опустив в урну бюллетень на избирательном участке, но и с помощью технологии дистанционного голосования. Избиратель может подать заявление для участия в дистанционном электронном голосовании (ДЭГ), где бы он не находился в дни голосования. Подать заявление для участия в ДЭГ можно при наличии подтвержденной учетной записи «Единый портал государственных услуг» в период с **23 июля по 3 сентября 2024 года**.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЭГ

Удобство. В дни проведения голосования можно получить бюллетень и отдать голос в удобное для вас время.

Безопасность. Ваш голос будет защищен и надежно сохранен.

Простота. Процесс голосования интуитивно понятный и легкий.

Прозрачность. Можно убедиться, что ваш голос учтен.

КАК УЧАСТВОВАТЬ

Для участия в дистанционном электронном голосовании избирателям необходимо подать заявление об участии в ДЭГ через портал Госуслуг. В личный кабинет портала Госуслуг придет уведомление с результатом рассмотрения заявления. Если результат «Учтено» – ваш статус участника ДЭГ подтвержден.

В дни голосования 7 и 8 сентября авторизуйтесь на портале ДЭГ (<https://vybory.gov.ru>) с помощью учетной записи портала Госуслуг, ознакомьтесь с техническими условиями проведения ДЭГ, подтвердите свою личность и получите доступ к электронному бюллетеню. В дни голосования на главной странице портала ДЭГ будет доступна кнопка для перехода к голосованию. При ее нажатии вам будет предложено авторизоваться с использованием учетной записи портала Госуслуг. Также для участия в ДЭГ потребуется подтвердить свою личность цифровым кодом из смс-сообщения, который будет направлен на номер мобильного телефона, указанный в вашей учетной записи на портале Госуслуг.

Какие технические средства или программы нужны для голосования?

Для голосования понадобится персональный компьютер или ноутбук, под-

ключенный к интернету с установленным браузером. Также вы сможете проголосовать с помощью планшета или смартфона. Для голосования рекомендуется использовать личные устройства, доступ к которым контролируете только вы. Для участия в ДЭГ требуется устойчивый интернет. Корректность работы портала ДЭГ может быть нарушена, если вы находитесь в процессе движения на транспорте или в зоне неустойчивого приема сигнала сотовой сети или Wi-Fi.

Если при голосовании пропадет интернет или разрядится телефон?

Если пропадет интернет или разрядится телефон до ввода кода подтверждения, вы сможете повторить процесс на любом устройстве. Если пропадет интернет или разрядится телефон после ввода смс-сообщения с кодом подтверждения, вы сможете попробовать пройти процесс еще раз, но только на том же устройстве и в том же браузере, где был введен такой код изначально. В этом случае на странице с доступными вам голосованиями у такого голосования будет указано: «Вы получили доступ к бюллетеню на этом голосовании. Вы сможете вернуться к бюллетеню, если используете тот же браузер на том же устройстве и не проголосовали ранее».

Реклама и объявление

Концепция фестиваля

предпринимателей города «Солянка»

Магнитогорск не моногород!

Магнитка – это стальное сердце России, но у Магнитки есть и душа. Фестиваль «Солянка» – уникальный проект городской администрации, объединяющий в себе все сферы социальной жизни Магнитогорска. С каждым годом фестиваль растет и значительно увеличивает количество своих участников, резидентов и зрителей. Каждый посетитель парка у Вечного огня в этот день становится участником невероятного действия. Фестиваль знакомит магнитогорцев со всем многообразием городской жизни. В его рамках горожане могут отдохнуть: провести время всей семьей или с друзьями в парке, наслаждаясь музыкой, танцами, научиться полезному, обрести навыки, открыть новые горизонты возможностей родного города, приобрести товары, продукты, просто развлечься, завести новые знакомства и деловые отношения. Предприниматели получают мгновенную обратную связь от потребителя своих услуг и товаров. «Солянка» – это место, где нет границ устоявшихся представлений. Резиденты и клиенты, профессиональные артисты – все могут на равных условиях реализовать себя на сцене перед огромной аудиторией.

В 2024 году фестиваль удивляет. «Солянка» варит не металл! Фестиваль создаст тонну настоящей солянки. Шеф-повар с командой помощников – участников мероприятия варят в Уральском чане солянку и угощают всех магнитогорцев, желающих стать частью забавного рекорда.

Шопинг, развлечения, мастер-классы, лекции, концертная программа, розыгрыши, интерактивные представления, деликатесы, словом, все для приятного и полезного времяпрепровождения!

Фестиваль «Солянка» – показатель туристической привлекательности и уникальности города, вектора развития и творческой среды Магнитогорска.

Третий фестиваль демонстрирует высокую степень востребованности события. Это признак качества и план развития, подготовка к новому уровню фестиваля под открытым небом – статусу регионального значения. Ежегодный фестиваль «Солянка 2024» традиционно состоится в парке у Вечного огня за ТЦ «Континент» 3 августа с 12.00 до 20.00.

Фестиваль музыки, творчества и вкусной еды от местных производителей «Солянка» – победитель конкурса Министерства промышленности и торговли РФ «Торговля России 2023» в номинации «Лучший торговый фестиваль».



ВАША РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ И НА САЙТЕ MR-INFO.RU 26-33-36, 26-33-52 MR-REKLAMA@MAIL.RU

ТРЕБУЮТСЯ

ВАХТА: разнорабочие, сварщики, бетонщики, стропальщики, ИТР мастера. ЗП от 140 т. р. в месяц.

Т. 8-904-941-81-46.



**Памятники
Благоустройство
Ограды
Низкие цены**

УСТАНОВКА В ПОДАРОК!

г. Магнитогорск, ул. Труда, 24/1.
Тел: 45-03-48.

ГОРОДСКАЯ ПОХОРОННАЯ СЛУЖБА
Чайковского, 90
Тел.: 8 (3519) 494-494; 8 995 915 8812

КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ

ПРИЖИЗНЕННЫЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОМОЩЬ И КОНСУЛЬТАЦИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОХОРОН ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ РЕЛИГИЙ

МАГАЗИН РИТУАЛЬНЫХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ

УСЛУГИ КРЕМАТОРИЯ КОМНАТА ОМОВЕНИЯ

ОБНОВЛЕННЫЕ ПРОЩАЛЬНЫЕ ЗАЛЫ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЖИВОЙ МУЗЫКОЙ

БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЙ: ОТ УБОРКИ ДО ПОЛНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО: ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ЦЕХ ОГРАДЫ И КОВАННЫЕ ИЗДЕЛИЯ ПАМЯТНИКИ ОТ БЮДЖЕТНЫХ ДО ЭЛИТНЫХ

РАССРОЧКА 0% 0% от 6
БЕЗ ПЕРВОГО ВЗНОСА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ МЕСЯЦЕВ

• ПАМЯТНИКИ • ОГРАДЫ • ПЛИТКА •

Скидки работникам ММК и бюджетных организаций

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАМЯТНИКОВ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОГРАД
БЛАГОУСТРОЙСТВО

АКЦИЯ ЧЁРНЫЙ ГРАНИТ метровой 29 000 руб.
стела+тумба+цветник
односторонняя полировка

СКИДКИ:
- памятники - 10%
- ограды - 5%
- выкладка плитки - 5%

пр. К. Маркса, 113
ул. Ворошилова, 26
ул. Чкалова, 62

8 (3519) 51-10-50

Услуги

Дополнительные государственные услуги в МФЦ

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области информирует.

С 18.06.2024 года в МФЦ Челябинской области дополнительно оказываются следующие государственные услуги ФНС России:

1. Прием уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения;
2. Прием уведомления о переходе на систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей;
3. Прием заявления о подтверждении права налогоплательщика на получение социальных налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 2, 3, 4 (в части социального налогового вычета в сумме страховых взносов по договору (договорам) добровольного страхования жизни) и 7 пункта 1 статьи 219 Налогового кодекса Российской Федерации;
4. Прием заявления о подтверждении права налогоплательщика на получение имущественных налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации.

Таким образом, в Многофункциональных центрах Челябинской области можно получить 27 видов услуг Федеральной налоговой службы.

ИФНС информирует

Как продлить ЭЦП

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области сообщает.

Более 80 процентов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, нотариусов используют в работе электронную цифровую подпись (ЭЦП). С помощью электронной цифровой подписи можно заключать договоры, участвовать в торгах, сдавать отчетность во все контролирующие органы, не выходя из дома или офиса.

Квалифицированную электронную подпись сегодня можно получить в любом налоговом органе. Она не привязана к месту жительства предпринимателя или к месту постановки на учет юридического лица. Для получения подписи необходимо обратиться в любой налоговый орган лично. При себе необходимо иметь паспорт, номер СНИЛС, а также носитель (рутокен) для записи сертификата ЭЦП.

Срок действия ЭЦП составляет 15 месяцев, после окончания срока она подлежит перевыпуску путем обращения в налоговый орган лично или дистанционно.

Функциональные возможности «Личных кабинетов» для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц позволяют направить электронный запрос на дистанционный перевыпуск КЭП без личной явки в налоговые органы.

Не получится получить ЭЦП дистанционно в случае, если у владельца сертификата поменялись персональные данные, либо на момент перевыпуска отсутствует действующая ЭЦП.

СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ

ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 15% на лечение

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

Налоги

Присоединиться к налоговому контролю

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области напоминает.

Применять контрольно-кассовую технику обязаны юридические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе оказывающие услуги в сфере общественного питания, включая сервис доставки еды в офис и на дом. В связи с этим налоговые органы на постоянной основе проводят мониторинг предприятий общественного питания. Как показали контрольные закупки, в некоторых кафе и ресторанах клиентам выдают не кассовые чеки, а гостевые счета, что является нарушением положений Федерального закона 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

Применение ККТ и выдача кассового чека гарантируют фискальную прозрачность. Кассовый чек является одним из возможных доказательств в ситуации потребительского спора, связанных с оказанием некачественной услуги.

Если чек не выдан, покупатель может обратиться по данному факту в налоговый орган лично или в электронной форме через личный кабинет. Для представителей бизнеса непредставление кассового чека является нарушением законодательства, за это предусмотрена административная ответственность.

Налоговые органы приглашают потребителей услуг общественного питания присоединиться к гражданскому контролю. Проверить на легальность кассовый чек при расчете можно с помощью мобильного приложения ФНС России «Проверка чека» путем сканирования QR-кода. Приложение также позволяет получать и хранить кассовые чеки в электронном виде, сообщать о нарушениях в налоговый орган.

ТУТ МОЖЕТ БЫТЬ ВАШ ТОВАР УСЛУГА

Уход из жизни Павла Борисовича ВЕРСТОВА – огромная потеря для медиасферы Челябинской области, для всех, кто близко знал этого замечательного журналиста и незаурядного человека. Он имел большой опыт работы в печатных медиа, при этом стоял у истоков принципиально новой журналистики, создал электронное СМИ, которое за очень небольшой период обрело огромную популярность. Павла Борисовича высоко ценили в медиасообществе. Для молодых коллег он был эталоном профессионализма, авторитетом и мудрым наставником. Память о нашем талантливом земляке будет вечно жить в наших сердцах, и я уверен, что новое поколение журналистов сохранит принципы честности, объективности, достоверности, которым их учил Павел Борисович.

Алексей Текслер,
губернатор Челябинской области

Глава города, председатель Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу ухода из жизни основателя магнитогорского информационного агентства «Верстов.Инфо»

Павла Борисовича ВЕРСТОВА

и выражают соболезнования его родным и близким. Павел Борисович был руководителем высокого уровня, профессионалом, который вывел журналистику Магнитогорска на новый уровень и активно участвовал в общественной жизни города. Светлая память Павлу Борисовичу!



Помним и скорбим

Не стало известного журналиста Павла Верстова.

Память о настоящем человеке сохраняется в его начинаниях, свершениях, делах. Делом всей жизни Павла Борисовича было Слово. Слово журналиста, редактора, депутата...А еще любимого и любящего мужа, замечательного отца, верного друга. Корреспондент «Магнитогорского рабочего», главный редактор «Нашей Магнитки» и «Диалога», создатель и руководитель информагентства

«Верстов.Инфо», депутат МГСД, заместитель председателя Общественной палаты города – всюду Павел Верстов оставил яркий творческий след, сказал свое веское слово в журналистике, общественной жизни Магнитогорска. Не случайно в прошлом году по итогам организованного МГСД конкурса «Город и мы» он был признан Персоной в журналистике.

Доброжелательный и твердый в своих убеждениях, оптимистичный и умеющий видеть суть вещей, харизматичный и скромный, Павел Борисович обладал удивительным даром – оставаясь для окружающих все тем же открытым и веселым Пашей, каким пришел в журналистику более 30 лет назад, он аккумулировал опыт и мудрость настоящего мэтра и с радостью делился своими знаниями с коллегами. А когда пять лет назад у него диагностировали серьезное заболевание, создал на Ютубе канал, посвященный борьбе с этим недугом, поддерживал отчаявшихся, делился советами со стойкими, вселял надежду словом, делом, улыбкой...

Коллектив редакции газеты «Магнитогорский рабочий» глубоко скорбит по поводу ухода из жизни нашего коллеги и друга Павла Борисовича ВЕРСТОВА и выражает искренние соболезнования его родным и близким.

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет

«Магнитогорский металл»,
«Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ

№78 (23663) 19.07.2024
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12-1)
Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых комму-
никаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2363 Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 4 печатных листа.
Подписано в печать по графику
19.07.2024 в 17.30. Фактически
19.07.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12003 экземпляров



9 772410 203005 24078

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Объекты федерального значения.
Настоящим проектом планировки территории размещение объектов нового строительства федерального значения в границах проектирования не предусмотрено.

Объекты регионального значения.
Настоящим проектом планировки территории размещение объектов нового строительства регионального значения в границах проектирования не предусмотрено.

Объекты местного (муниципального) значения.
Настоящим проектом планировки территории в границах проектирования предусмотрено размещение объекта местного значения детского сада на 230 мест. Характеристика проектируемого детского сада определена с учетом ГП.

Учреждения образования.
Проектом предусмотрен детский сад на 230 мест расположенный в радиусе требуемого доступа, в границах проектируемого микрорайона Звездный – 2. (Согласно Генеральному плану г. Магнитогорска требуется 230-390 мест.)

Проектом предусмотрена обеспеченность местами в учреждении среднего общего образования, расположенном на смежных территориях в транспортной доступности.

Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания.
Обеспечение жилой застройки объектами социально-бытового обслуживания предусмотрено отдельно стоящими объектами, расположенными в пределах проектируемой территории, и за счет прилегающих территорий в радиусе пешеходной и транспортной доступности.

При планировочной структуре планируемой застройки предусмотрены необходимые учреждения и предприятия дошкольные, культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания.

Остальные нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение
Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- организация зон спортивных сооружений, состоящих из открытых плоскостных площадок, формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения – расположенных в границах земельных участков объектов индивидуального жилищного строительства (жилые дома);
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- посадки вдоль улиц, проездов, вокруг хозяйственных и подсобных сооружений;
- площадка для выгула собак располагается в границах земельных участков объектов индивидуального жилищного строительства (жилые дома).

В систему озеленения территории входят также озелененные участки при учреждениях обслуживания.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры
2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

Развитие транспортной инфраструктуры проектируемой территории была разработана ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектом предусматривается корректировка транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке с существующей ситуацией и с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории.

Улично-дорожная сеть планируется в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

2.3.2 Общественный пассажирский транспорт
Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Общественный пассажирский транспорт (рейсовый (маршрутный) автобус) на территории в границах проектирования предусматривается по магистральным улицам Татьяничева и Есенина.

2.3.3 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта
На территории малоэтажной жилой застройки, предусмотрена 100-процентная обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

Для общественной застройки расчетное количество парковочных мест составляет 45. Проектом предусмотрено размещение стоянок в пределах отведенного участка. Предусмотрена 100-процентная обеспеченность местами.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры
Развитие инженерной инфраструктуры проектируемой территории включает в себя сохранение существующих инженерных сетей и сооружений, и строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение
Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды всех проектируемых объектов, расположенных в границах проектируемой территории.

В границах проектируемой территории расположена централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При проектировании сетей пожарно-питьевого водопровода был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации. Поливочный водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.2 Водоотведение
Водоотведение равно водопотреблению.

Проектом предусмотрено расположение планируемой напорной и самотечной хозяйственно-бытовой сети канализации с размещением КНС расположенной с учетом существующего рельефа.

При рабочем проектировании выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.3 Теплоснабжение
Централизованное теплоснабжение жилых домов проектом не предусматривается. Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных встроенно-пристроенных котельных.

2.4.4 Газоснабжение
При проектировании сетей газоснабжения был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации. Существующие сети газоснабжения проходящие в границах проектирования не корректируются.

При рабочем проектировании выполнить расчет сети газоснабжения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.5 Электроснабжение
При проектировании сетей электроснабжения был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации. Существующие сети электроснабжения проходящие в границах проектирования не корректируются.

При рабочем проектировании выполнить расчет сети электроснабжения с применением специализированных программных комплексов и уточнить необходимое напряжение по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.6 Инженерная подготовка территории
Проектом предусматриваются защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. при необходимости устройства дренажных систем, их вид и размещение предусмотреть на этапе проектной документации.

Отвод поверхностных вод с каждого земельного участка на проектируемой территории осуществляется за счет уклона рельефа местности либо по улицам при решении вертикальной планировки участка в границах проектирования.

2.4.8 Санитарная очистка
Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО и КГО, расположенные в северо-восточной части проектируемой территории, в районе въезда в жилую застройку. Проектом предусмотрено контейнеров ТК0 10 и 1 КГО.

Ориентировочные расчетные накопления коммунальных отходов – 738 841 410 – 2 214 812 430 кг/год. В связи с отдаленным размещением проектируемой территории от контейнерных площадок, предусматривается организовать систему сбора и удаления твердых бытовых отходов бестарным методом (помешковый сбор мусора).

Правообладателям земельных участков предлагается заключить договор на вывоз и размещение бытовых отходов и мусора.

Периодичность вывоза ТКО устанавливается, согласно действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.07.2024 № 7220-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

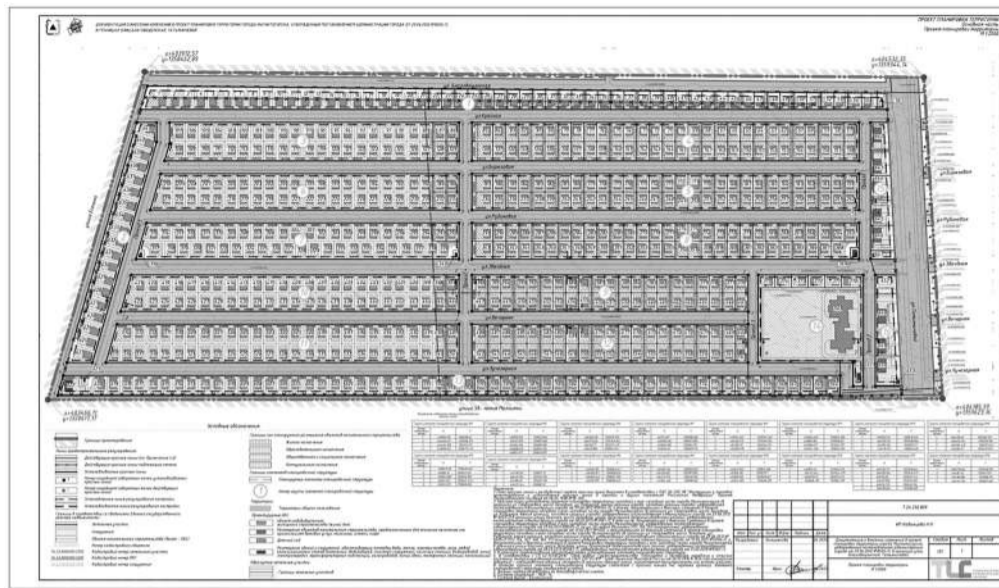
Освоение территории микрорайона разделено на этапы, соответствующие очередям инвестиционного развития.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство жилых и общественных зданий и благоустройства в границах земельного участка предусматривается за счет средств застройщика.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.07.2024 № 7220-П



УТВЕРЖДАЮ:
И.о. председателя комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
Т. В. Боровицкая

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком» от 17.07.2024 № 7244-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).
Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.

Адрес электронной почты: kuizo@magnitogorsk.ru.
Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);
- электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:
22.07.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:
22.08.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23.08.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:
09 часов 00 минут (время местное) 27.08.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.
Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») hth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Некрасова, 69/1.

Площадь земельного участка: 758 кв. м.
Кадастровый номер: 74:33:1342001:84.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.
Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/.

3. Начальная цена лота (стоимость земельного участка)

Установлена в соответствии с отчетом от 11.04.2024 №197/12 «Об оценке Объекта оценки» и составляет 759 670,00 (Семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке Объекта оценки» выполнен ООО «АИРА ТОРРЕС», согласно муниципальному контракту от 29.03.2024г. № 289.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 22 790,00 (двадцать две тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

3.2 Задаток для участия в аукционе: 151 934,00 (сто пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,8;
 - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирные дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 22.12.2023 № 01-11/12224):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 22.12.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м³/сут;

– по водоотведению – 0,84 м³/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границах земельного участка;

– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» в районе жилого дома №72 по ул. Некрасова, ориентировочной протяженностью 275 м.

Предусмотреть прохождение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

Предусмотреть размещение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 21.12.2023 № 8434 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходимо перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходимо перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.

3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1500 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо МУП «МГС» от 10.01.2024 № МГС-15/2024):

Возможной точкой подключения является: перспективный подземный газопровод по улице Некрасова. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 5 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м ³ /час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 16.11.2023 № 03/6262)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	4 (четыре) месяца с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения, на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения.

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе
Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, имеющее усиленную квалифицированную электронную подпись.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Получатель
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи засчитываются по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты progrty@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____, «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица)

в лице _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 758 кв.м., с кадастровым №74-33:1342001:84, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Ордоникидзевский район, ул. Некрасова, 69/1 (далее – Участок), с видом разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.
- 1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком.
- 1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
- 1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

- 2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
- 2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
 - ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).
 - ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.
 - КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.
 - БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Кадрово-юридический отдел		
1	Начальник кадрово-юридического отдела	1
2	Заместитель начальника кадрово-юридического отдела	1
3	Ведущий специалист по кадрам	1
4	Ведущий юрисконсульт	1
5	Специалист по кадрам	1
6	Секретарь руководителя	1
7	Администратор	1
Административно-хозяйственная служба ДЗК «Абзаково»		
1	Начальник филиала	1
2	Заместитель начальника филиала	1
3	Заведующий хозяйством	1
4	Заведующий складом	1
5	Кладовщик	1
6	Кастелянша	1
7	Администратор по расселению	4
8	Делопроизводитель	1
9	Машинист по стирке и ремонту спецодежды (при наличии договора на аутсорсинг)	1
10	Уборщик производственных и служебных помещений	4 ставки (1 ставка не менее 500 м2 убираемой площади) при наличии договора на аутсорсинг; 16 ставок (1 ставка не менее 500 м2 убираемой площади) при отсутствии договора на аутсорсинг
Сектор по учебно-воспитательной, досуговой работе ДЗК «Абзаково»		
1	Старший воспитатель	1
2	Старший вожатый	1 ставка в период каникул
3	Воспитатель и вожатый	из расчета 2 ставки воспитателя и 1 ставка вожатого на каждый отряд детей (не более 32 человек), или 1 ставка воспитателя и 2 ставки вожатого на каждый отряд детей (не более 32 человек), на каждые два -три отряда 1 ставка подменного воспитателя/ вожатого
4	Психолог	1
5	Педагог дополнительного образования	не менее 3 ставок с января по май, с сентября по декабрь, и не менее 6 ставок с июня по август при средней наполняемости каждого кружка до 25 человек, кроме танцевальных, хоровых кружков и кружков ритмики, где средняя наполняемость не менее 30 человек. Помесячный суммированный учет рабочего времени устанавливается из расчета 18 часов кружковой работы в неделю.
6	Инструктор по физической культуре	4
7	Методист	1
8	Культурорганизатор	1 ставка (помесячный суммированный учет рабочего времени устанавливается из расчета 36 часов работы в неделю)
9	Аккомпаниатор	1
Медико – санитарная служба ДЗК «Абзаково»		
1	Врач педиатр, врач общей практики (семейный врач) или фельдшер	не менее 1 ставки на 200 детей
2	Медицинская сестра	1 ставка на 100 детей
3	Медицинская сестра диетическая	не более 1 ставки на 200 детей
4	Санитарка	1 ставка на 1 медицинский пункт
Служба общественного питания ДЗК «Абзаково»		
1	Заведующий производством	1
2	Технолог	1
3	Повар	6
4	Кондитер	4
5	Машинист посудомоечной машины	4 ставки
6	Грузчик	4
7	Кухонный рабочий	4
8	Администратор зала	2
9	Официант	6
10	Заведующий складом	1
11	Калькулятор	1
Эксплуатационно – техническая служба ДЗК «Абзаково»		
1	Инженер	1
2	Инженер – сметчик	0,5
3	Специалист по комплексной безопасности	2
4	Специалист по охране труда	1
5	Технолог по очистным сооружениям	1
6	Мастер	1
7	Программист	1
8	Механик	1
9	Звукооператор	1
10	Слесарь-ремонтник	4
11	Столяр	1
12	Слесарь-сантехник	4
13	Электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования	4
14	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	4
15	Оператор хлораторной установки	2 ставки на 1 хлораторную установку
16	Оператор очистных сооружений	4
17	Дворник (при отсутствии договора на аутсорсинг)	6
18	Подсобный рабочий	5
19	Тракторист	при наличии 1 ставка на 1 трактор
20	Водитель автомобиля	при наличии 1 ставка на 1 автомобиль
21	Садовник	2 ставки с апреля по октябрь
Административно-хозяйственная служба ЗКО «Карагайский»		
1	Заведующий хозяйством	1
2	Заведующий складом	1
3	Подсобный рабочий	1
4	Сторож	4
Административно-хозяйственная служба ДОЛ «Запасное»		
1	Заведующий хозяйством	0,5
2	Сторож	2,0

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

«19» июля 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки), 74:33-6.7 ЗОУИТ – охранная зона инженерных коммуникаций (воздушная линия 10 кВ), 74:00-6.720

ЗОУИТ – подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами водох. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0316001:3805 расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Виноградная, д. 44, кв. 3» были проведены общественные обсуждения, в

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)
которых приняли участие – участников, в том числе: – граждан,
(количество) (количество)
постоянно проживающих на территории, и – иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.07.2024.
(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

«19» июля 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1325002:545 расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д. 24а» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
– участников, в том числе: – граждан, постоянно проживающих
(количество) (количество)
на территории, и – иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.07.2024.
(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2024 № КУ-ВИ-001/2024-162136956 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1325002:545 расположен жилой дом с кадастровым номером 74:33:1325003:110; проектом планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, изменение вида разрешенного использования на «блокированная жилая застройка» не предусмотрено, в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, рекомендовать главе администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка 74:33:1325002:545;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1325002:545.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

«19» июля 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1325002:546 расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д. 24а» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
– участников, в том числе: – граждан, постоянно проживающих
(количество) (количество)
на территории, и – иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.07.2024.
(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2024 № КУ-ВИ-001/2024-162136956 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1325002:546 расположен жилой дом с кадастровым номером 74:33:1325003:110; проектом планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, изменение вида разрешенного использования на «блокированная жилая застройка» не предусмотрено, в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, рекомендовать главе администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка 74:33:1325002:546;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1325002:546.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1,4 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 27 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207001:1459, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-2», квартал 6 «а», участок № 29.

С 19 июля 2024 года по 16 августа 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Хасбулатову Н. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1,4 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 27 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207001:1459, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-2», квартал 6 «а», участок № 29.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях,

ниях принимаются с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Хасбуладову Н.М. от 16.07.2024 № УАИГ-01/2369, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 27 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207001:1459, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-2», квартал 6 «а», участок № 29.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:5769, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Екатерининская, земельный участок 16.

С 19 июля 2024 года по 16 августа 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Черновой А. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:5769, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Екатерининская, земельный участок 16.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

ника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Черновой А.Г. от 11.07.2024 № УАИГ-01/2326, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:5769, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Екатерининская, земельный участок 16.

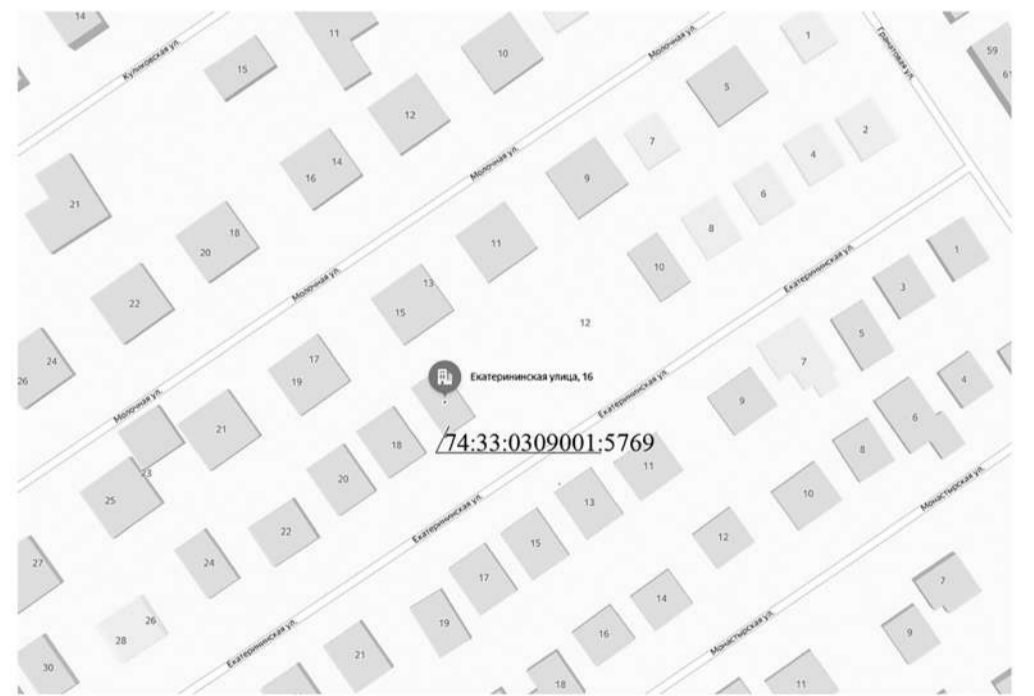
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336009:614, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дзержинского, д. 46.

С 19 июля 2024 года по 16 августа 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Богдановой Т.В., Маракиной Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336009:614, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дзержинского, д. 46.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Богдановой Т. В. от 10.07.2024 № 785936, Маракиной Н.В. от 16.07.2024 № УАиГ-01/2355, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336009:614, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дзержинского, д. 46.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1323004:7, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гастелло, д. 73.

С 19 июля 2024 года по 16 августа 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, находящейся по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269, проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Зининой М. Е. разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1323004:7, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гастелло, д. 73.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются с 26 июля 2024 года по 10 августа 2024 года посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя,

отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске К. С. ХУРТИН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Зининой М.Е. от 16.07.2024 № ГМУ-20/48, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1323004:7, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гастелло, д. 73.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

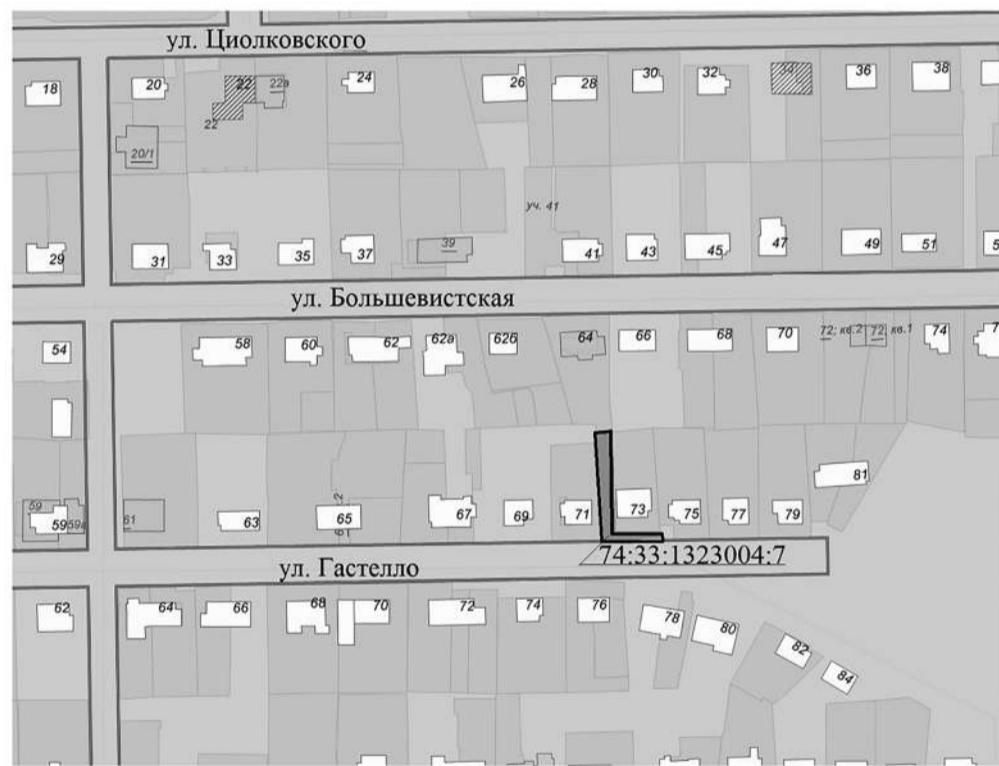
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2024

№ 7285-П

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года №1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлением администрации города Магнитогорска от 17.01.2024 №351-П «О принятии решения о порядке отбора получателей субсидий, предоставляемых в соответствии с пунктами 1 и 7 статьи 78, пунктами 2 и 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из бюджета города муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 18.07.2024 № 7285-П

Порядок предоставления субсидии из бюджета города муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление субсидии из бюджета города муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения.

2. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета Магнитогорского городского округа, категории и критерии участников отбора, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, в случаях, предусмотренных соглашениями о предоставлении и расходовании субсидий, а также форму контроля за соблюдением условий, целей и порядка использования субсидий их участниками.

3. Настоящий порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 N 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».

4. Понятия, используемые настоящим Порядком:

1) субсидия – форма безвозмездного и безвозвратного предоставления средств из бюджета города Магнитогорска муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда;

2) отраслевая комиссия (далее – Комиссия) – комиссия по отбору претендентов на получение субсидии, наделенная полномочиями по рассмотрению заявок на получение субсидии, и проведению отбора претендентов на предоставление субсидии. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города;

3) претендент на получение субсидии – муниципальное унитарное предприятие основанное на праве хозяйственного ведения и осуществляющее свою деятельность, связанную с решением вопросов местного значения, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет орган местного самоуправления – администрация города Магнитогорска;

4) заявка на получение субсидии – письменное обращение претендента на получение субсидии, поступившее в Комиссию;

5) получатель субсидии – претендент на получение субсидии, в отношении которого Комиссией принято решение о предоставлении субсидии в текущем финансовом году;

6) соглашение о предоставлении субсидии – соглашение между получателем субсидии и Управлением транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска, определяющее права и обязанности сторон, возникающие в связи с предоставлением средств из бюджета города Магнитогорска (далее – соглашение).

5. Субсидия предоставляется на увеличение уставного фонда муниципальным унитарным предприятиям в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения.

6. Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска города (далее – УТКХ) осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя средств бюджета города доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период.

Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением о бюджете города (решением о внесении изменений в решение о бюджете города) на соответствующий финансовый год и плановый период.

7. Целью предоставления субсидии является увеличение уставного фонда муниципальным унитарным предприятиям в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения, в рамках реализации муниципальной программы «Управление и обеспечение деятельности администрации города Магнитогорска», утвержденной постановлением администрации города. Способ предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат.

Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

8. УТКХ размещает сведения о субсидии не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете города:

- 1) на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал);
- 2) на сайте администрации города Магнитогорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт администрации города).

2. Порядок проведения отбора получателей субсидий для предоставления субсидий

9. Отбор получателей субсидии осуществляется посредством запроса предложений на основании заявок, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора критериям и категориям, и очередности поступления заявок на участие в отборе.

Участников отбора рассматривает Комиссия. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города.

10. УТКХ при наличии лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период, размещает объявление о проведении отбора получателей субсидий в течение 5-ти календарных дней со дня принятия Комиссией решения о проведении отбора на сайте администрации города.

11. Объявление о проведении отбора получателей субсидии должно содержать следующие сведения:

- 1) срок проведения отбора, а также информацию о возможности проведения нескольких этапов отбора с указанием сроков и порядка их проведения;
- 2) дату начала подачи и окончания приема заявок участников отбора, которая не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;
- 3) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты УТКХ;
- 4) цель предоставления субсидии, в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;
- 5) категории и критерии отбора получателей субсидий;
- 6) результаты предоставления субсидии в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка;
- 7) доменное имя и (или) указатели страниц государственной информационной системы в сети «Интернет»;
- 8) требования к участникам отбора в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, сроки и перечень документов, предоставляемых участниками отбора в соответствии с пунктами 14, 15 настоящего Порядка для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
- 9) порядок подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка;
- 10) порядок отзыва заявок, порядок их возврата, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки;
- 11) правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка;
- 12) порядок возврата заявок на доработку;
- 13) порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения;
- 14) объем распределяемой субсидии в рамках отбора, порядок расчета размера субсидии, установленный правовым актом, правила распределения субсидии по результатам отбора, которые могут включать максимальный, минимальный размер субсидии, предоставляемой победителю (победителям) отбора, а также предельное количество победителей отбора;
- 15) порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- 16) срока, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать Соглашение о предоставлении субсидии;
- 17) условий признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения Соглашения;
- 18) даты размещения результатов отбора на сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора;
- 19) порядок и сроки проведения УТКХ проверки документов соответствия требованиям, указанным в пункте 12 настоящего Порядка.

12. Требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора на предоставление субсидии:

- участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российский юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;
- участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
- участник отбора не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;
- участник отбора не получает средства из местного бюджета, на основании иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком;
- участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;
- у участника отбора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- у участника отбора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет города, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед городом;
- участник отбора, не находясь в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

– в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером (при наличии) участника отбора.

13. Категории и критерии отбора получателей субсидий.

Категориями получателей субсидий являются:

- получатель субсидии является муниципальным унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения и осуществляющим свою деятельность, связанную с решением вопросов местного значения, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет орган местного самоуправления – администрация города Магнитогорска;
- администрация города Магнитогорска;

Критериями получателей субсидии являются:

- осуществление получателем субсидии уставной деятельности на территории Магнитогорского городского округа;
- наличие на праве хозяйственного ведения объектов коммунального значения и осуществление деятельности по эксплуатации сетей коммунального хозяйства для удовлетворения потребности населения в коммунальных услугах.

14. Участники отбора в течение периода, указанного в объявлении о проведении отбора, направляют Комиссии заявку на получение субсидии по форме в соответствии с приложением №1 к настоящему Порядку с приложением документов, установленных приложением №2 к настоящему Порядку, по адресу: город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 72, кабинет №445 (график приема: понедельник-четверг с 8.30 до 17.30; пятница с 8.30 до 16.15, обед с 12.00 до 12.45) путем личного обращения или почтовым отправлением.

Копии документов заверяются руководителем организации или представителем организации с приложением соответствующей доверенности, заверенной печатью (при наличии) организации.

15. Основанием для возврата заявки участника отбора на доработку на стадии принятия заявок является наличие технической ошибки в заявке и (или) прилагаемых к заявке документах.

Скорректированная после возврата на доработку заявка направляется в Комиссию не позднее дня, предшествующего дню проведения заседания Комиссии.

16. Участник отбора может подать 1 заявку в рамках 1-го конкретного отбора, а также он вправе отозвать заявку об участии в отборе или внести изменение в документы, установленные приложением №2 к настоящему порядку, не позднее 1 рабочего дня до заседания Комиссии.

17. Отбор получателей субсидии осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после истечения срока подачи заявок, Комиссией, которая состоит из 6 человек: председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и 4 членов Комиссии в том числе секретаря Комиссии.

Комиссию возглавляет председатель отраслевой комиссии в лице заместителя главы города, курирующего направление, в функции которого входит:

- 1) осуществление руководства деятельностью Комиссии;
- 2) координирование работы Комиссии;
- 3) созыв заседания Комиссии;
- 4) утверждение повестки дня заседания Комиссии;
- 5) осуществление общего контроля выполнения принятых Комиссией решений;
- 6) утверждение Протокола заседания Комиссии.

Члены отраслевой комиссии:

- 1) знакомятся со всеми предоставленными документами;
- 2) вносят предложения по повестке дня заседания Комиссии;
- 3) выступают по вопросам повестки дня заседания Комиссии.

Заседание Комиссии проводит ее председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

В состав отраслевой комиссии входят представители органов администрации города, курирующих направление деятельности участников отбора, иные лица, включенные в состав комиссии.

Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от общего числа ее членов.

Отраслевая комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования большинством голосов, участвующих в заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на Комиссии.

18. Рассмотрение и оценка заявок участников отбора осуществляется на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии кратко представляет информацию по каждой рассматриваемой заявке, в том числе по очередности их поступления, после чего Комиссия приступает к рассмотрению и оценке заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным пунктом 12 настоящего Порядка.

Решение о признании участника отбора получателем субсидии или отклонении заявки участника отбора оформляется в виде протокола Комиссии.

Комиссия отклоняет заявки участника отбора на стадии рассмотрения и оценки заявки в случаях:

- несоответствия участника отбора требованиям, установленным в пункте 12 настоящего Порядка;
- несоответствие (предоставление не в полном объеме) предоставленных участником отбора заявок и документов, требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;
- недостоверность предоставленной участником отбора информации, содержащейся в документах, предоставленных участником отбора в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;
- подача участником отбора заявки после даты и времени, определенных для подачи заявок;
- несоответствие участника отбора категориям и критериям отбора, указанным в пункте 13 настоящего Порядка.

УТКХ после заседания Комиссии размещает на едином портале, а также на сайте администрации города информацию о результатах рассмотрения заявок, включающую следующие сведения:

- дата, время и место проведения рассмотрения заявок;
- информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;
- наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается Соглашение, и размер предоставляемой ему субсидии.

3. Условия и порядок предоставления субсидии

19. Условия и порядок заключения между УТКХ и получателем субсидии Соглашения о предоставлении субсидии, дополнительного соглашения, в том числе дополнительного соглашения о расторжении соглашения заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными постановлением администрации города.

20. В случае уменьшения главного распорядителя бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, в него включается условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при достижении согласия по новым условиям.

21. В случае выявления Комиссией оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка, Комиссия в срок, определенный абзацем третьим пункта 26 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в предоставлении субсидии.

22. Основания для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии:

- 1) несоответствие предоставленных получателем субсидии документов требованиям, определенным Порядком, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;
- 2) установление факта недостоверности предоставленной получателем субсидии информации.
23. Расчет размера субсидии определяется исходя из объема средств, необходимых для обеспечения затрат по повышению финансовой (имущественной) устойчивости, укреплению материально-технической базы, созданию наиболее благоприятных условий, для надежной и бесперебойной деятельности предприятия.
24. Размер уставного фонда предприятия с учетом планируемой суммы субсидии и размера его резервного фонда не должен превышать стоимости чистых активов предприятия.
25. Размер субсидий предприятиям на увеличение уставного фонда в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения, определяется по формуле, но не более заявленной суммы предприятием:

РС=БхСi / Е Сi, где:

РС–размер Субсидии, предоставляемой i-му получателю Субсидии на увеличение уставного фонда;

Б– общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете на текущий финансовый год на предоставление Субсидий;

Сi – размер потребности в Субсидии для i-го получателя субсидии, объем которой ограничен выполнением следующего условия:

$C_i \leq A_i \cdot \Phi_i$, где:

Ai – размер стоимости чистых активов i-го получателя Субсидии на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности предприятия за истекший финансовый год согласно расчету, предоставленному получателем Субсидии в соответствии с пунктом 9 приложения 2 к настоящему Порядку;

Φi – размер уставного фонда с учетом размера его резервного фонда получателя Субсидии на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности предприятия за истекший финансовый год.

В случае если размер субсидии получателю Субсидии (РС), рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом превышает объем потребности в субсидии (Сi), субсидия предоставляется предприятию в объеме потребности в субсидии (Сi).

26. Соглашение заключается в течение 8 рабочих дней, после принятия решения о предоставлении субсидии Комиссией.

27. Соглашение должно содержать следующие обязательные условия:

- 1) целевое назначение, порядок, размер и сроки перечисления субсидии;
- 2) порядок, сроки и форму предоставления отчетности об использовании субсидии;
- 3) ответственность получателя субсидии за целевое использование субсидии;
- 4) случаи и порядок возврата субсидии;
- 5) порядок возврата остатка субсидии;

В случае уменьшения Главным распорядителем как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, в Соглашение о предоставлении субсидии включаются условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при достижении согласия по новым условиям;

28. Проект Соглашения готовится УТКХ и, до подписания сторонами, направляется на согласование органами администрации города.

Проект Соглашения должен быть согласован в течение 2 рабочих дней с момента получения специалистом соответствующего органа администрации, согласующего Соглашения.

После согласования проекта Соглашения органами администрации города, в течение 2 рабочих дней договор в 2-х экземплярах подписывает начальник УТКХ, либо иное лицо, действующее на основании доверенности

После подписания одной стороной УТКХ в течение одного рабочего дня направляет его на подписание второй стороне.

Вторая сторона подписывает Соглашение в течение 1-ого рабочего дня. Не позднее, чем за 1 рабочий день

до истечения срока заключения Соглашения, указанного в пункте 27 настоящего Порядка, возвращает под-
писанное Соглашение куратору Соглашения.

После подписания Соглашения подлежит регистрации.
Соглашение считается заключенным с момента его подписания сторонами.
29. Получателям субсидий – юридическим лицам, а также иным юридическим лицам, получающим средства
на основании Соглашений, заключенных с получателями субсидий, запрещено приобретать за счет получен-
ных из бюджета города средств иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответ-
ствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного
импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов
предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим Порядком.

Субсидии предоставляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств с лицевого сче-
та главного распорядителя бюджетных средств на расчетные или корреспондентские счета, открытые полу-
чателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

30. Получатели субсидии обязаны обеспечивать достижение результатов предоставления субсидии. Резуль-
татом предоставления субсидии является факт государственной регистрации в установленном законом
порядке внесенных изменений в устав предприятия об увеличении уставного фонда в размере субсидии, опре-
деленном в Соглашении.

31. При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присо-
единения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного согла-
шения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица,
являющегося правопреемником.

32. При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, вы-
деления, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращении
деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем, Соглашение растор-
гается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об ис-
полнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии
обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользо-
ванного остатка субсидии в бюджет города.

4. Требования к представлению отчетности

33. Получатель субсидии предоставляет в УТиКХ отчетные документы (в частности, отчет о достижении зна-
чений результатов предоставления субсидии, источником финансового обеспечения которых является субсиди-
я) в сроки, установленные Соглашением о предоставлении субсидии (но не реже одного раза в квартал), и
несет ответственность за достоверность информации, предоставленной в отчетных документах, в соответ-
ствии с законодательством Российской Федерации и требованиями нормативных правовых актов админи-
страции города.

Формы отчетных документов устанавливаются соглашением о предоставлении субсидии, типовая форма
которого утверждается нормативным правовым актом администрации города Магнитогорска.

УТиКХ вправе устанавливать в Соглашении о предоставлении субсидии сроки и формы представления по-
лучателем субсидии дополнительной отчетности.

34. УТиКХ осуществляет проверку и принятие отчетности, предоставленной получателем субсидии, в поряд-
ке и сроки, предусмотренные Соглашением о предоставлении субсидии.

В случае нарушения условий предоставления субсидии, выявленных по фактам проверок получатель суб-
сидии, по требованию главного распорядителя бюджетных средств, возвращает субсидию в бюджет города.
Порядок возврата и сроки возврата субсидии в бюджет города установлены 40 настоящего Порядка.

5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка
предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

35. УТиКХ осуществляет проверку соблюдения порядка и условий предоставления субсидий получателем
субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии. Органы муниципального
финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса
Российской Федерации.

36. Получатель субсидии представляет в УТиКХ отчет об использовании предоставленной субсидии и вы-
полнении условий, установленных при ее предоставлении, по формам и в сроки, установленные Соглашением
о предоставлении субсидии.

37. Получатель субсидии несет следующие меры ответственности за нарушение условий и порядка предо-
ставления субсидий, в том числе за недостижение результатов предоставления субсидий:
возврат субсидий в бюджет города, в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при
предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядите-
лем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения
значений результатов предоставления субсидии;

уплата получателем субсидии пени в случае недостижения в установленные соглашением сроки значения
результата предоставления субсидии в размере одной трехсотстидесятой ключевой ставки Центрального
банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, подлежа-
щей возврату, за каждый день просрочки (с первого дня, следующего за плановой датой достижения результа-
та предоставления субсидии до дня возврата субсидии (части субсидии) в соответствующий бюджет).

38. Предоставление субсидий приостанавливается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения
получателем субсидий требований, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении
субсидии.

39. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, вы-
явленного по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и органом муни-
ципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов, указанных в пункте
37 настоящего Порядка субсидия подлежит возврату.

40. В случае нарушения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидий, выявленного
в том числе по фактам проверок, а также в случае не достижения значений результатов и показателей, уста-
новленных настоящим Порядком, главный распорядитель бюджетных средств направляет получателю субсиди-
и требование о возврате денежных средств в течение 3 рабочих дней со дня, когда главному распорядителю
бюджетных средств стало известно об этом.

Получатель субсидии возвращает денежные средства в бюджет города в течение 3 рабочих дней со дня по-
лучения от главного распорядителя бюджетных средств требования о возврате субсидии.

В случае отказа от добровольного возврата либо невозвращения в установленный настоящим Порядком
срок, средства предоставленных субсидий взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим
законодательством Российской Федерации.

41. Остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году, возвращается в бюджет города.
УТиКХ направляет получателю субсидии требование о возврате остатка субсидии, не использованного в от-
четном финансовом году.

Возврат остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году получателем субсидии, произ-
водится в течение 3-х календарных дней со дня получения требования о возврате субсидии в бюджет города
Магнитогорска по реквизитам и коду бюджетной классификации, указанным в требовании.

42. УТиКХ обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования средств в соот-
ветствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

43. УТиКХ осуществляет мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из дости-
жения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих
факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (кон-
трольная точка), в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 №
138Н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий,
в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физиче-
ским лицам – производителям товаров, работ, услуг» и представляет его результат в Управление финансов
администрации города Магнитогорска.

Приложение 1
к порядку предоставления
субсидии из бюджета города муниципальным унитарным
предприятием на увеличение уставного фонда в целях финансового обеспечения
их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения

ЗАЯВКА
на получение субсидии из бюджета города

Дата _____
1. Полное наименование муниципального унитарного предприятия – получателя субсидии, ИНН,
КПП: _____

2. Цель получения субсидии: _____

3. Обоснование причин возникновения расходов _____

4. Размер запрашиваемой субсидии. _____

5. Юридический адрес получателя субсидии: _____

6. Банковские реквизиты получателя субсидии для зачисления средств
субсидии: _____

Приложение:
1. _____
2. _____
3. _____

Я, _____ (должность, ФИО) даю/не даю (нужное подчеркнуть)
свое согласие администрации города Магнитогорска на публикацию (размещение) в информационно-теле-
коммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

1) об _____ как участнике отбора;
(наименование муниципального унитарного предприятия)

2) о подаваемой _____ заявке;
(наименование муниципального унитарного предприятия)

3) о результатах отбора.
Данное согласие действует с _____ по _____

Руководитель _____
Главный бухгалтер _____

М.П. _____

Приложение 2
к порядку предоставления
субсидии из бюджета города муниципальным унитарным
предприятием на увеличение уставного фонда в целях финансового обеспечения
их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения

Перечень документов, предоставляемых участниками отбора в отраслевую комиссию по отбору
участников отбора муниципальных унитарных предприятий на увеличение уставного фонда в целях
финансового обеспечения их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи зая-
вки.

2. Заверенные копии свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица.

3. Заверенная копия устава юридического лица.

4. Учредительные документы и документы, подтверждающие полномочия руководителя или представителя
участника отбора (копия, заверенная печатью и подписью участника отбора);

5. Утвержденная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за истекший финансовый год, аудитор-
ское заключение к бухгалтерской отчетности.

6. Финансово-экономическое обоснование необходимости увеличения уставного фонда с приложением
обосновывающих документов.

7. Расчет размера запрашиваемой субсидии на увеличение уставного фонда.

8. Справку Арбитражного суда Челябинской области об отсутствии (наличии) в отношении предприятия зая-
влений о признании банкротом на дату не ранее семи календарных дней даты подачи обращения о предо-
ставлении субсидии.

9. Расчет стоимости чистых активов на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской (финан-
совой) отчетности предприятия за истекший финансовый год с указанием размеров уставного и резервного
фондов предприятия.

10. Согласие на публикацию информации в сети интернет об участнике отбора.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. председателя комитета по
управлению имуществом и земельными
отношениями администрации г. Магнитогорска
_____ Т. В. Боровицкая

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий
односемейный дом с прилегающим земельным участком

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведе-
нии аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом
с прилегающим земельным участком» от 18.07.2024 № 7286-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации
города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-98*1157, 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой
заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной
сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской
Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка
«Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда
и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муни-
ципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного
кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая
секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по
цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится са-
мостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала
приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в
электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:
22.07.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме
на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая
секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:
22.08.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23.08.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:
10 часов 00 минут (время местное) 27.08.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://
utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки
Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк
– АСТ») http://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Опе-
ратор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-
97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электрон-
ного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного ко-
декса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнито-
горск, Правобережный район, ул. Надежды уч. 99.

Площадь земельного участка: 612 кв. м.

Кадастровый номер: 74:33:0203004:518.

Вид разрешенного использования: под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным
участком.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом
учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/.

Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена
в размере 4 500 000,00 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 135 000,00 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 ко-
пеек.

Задаток для участия в аукционе: 900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который
не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в гра-
ницах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению
объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регла-
мента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства:

1) параметры застройки:
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,4;
– отступы от границ: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов
использования), – не более 10% от площади земельного участка;
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не
менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), распола-
женных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой
и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 №
15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивные сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огорода	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2823

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	60 395,41 рублей с НДС

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3916):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 01.06.2026.
- Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
 - по водоснабжению – 0,84 м³/сут;
 - по водоотведению – 0,84 м³/сут;
- Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
 - по водоснабжению – нет;
 - по водоотведению – нет.
- Наличие точек подключения объекта:
 - по водоснабжению: имеется;
 - по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

- Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
 - 1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получении Условий подключения;
 - 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3511 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.

2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 29.05.2022 № МГС-788/2023):
Возможной точкой подключения является:
газопровод низкого давления 108 мм, на границе земельного участка. с кадастровым номером 74:33:0203004:512. Расстояние (по прямой) до точки подключения 120 м.
газопровод низкого давления по ул. Тенисная 225 мм. Расстояние (по прямой) до точки подключения 120 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м ³ /час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (акредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	Получатель
ИНН:	АО «Сбербанк-АСТ»
КПП:	7707308480
Расчетный счет:	770401001
	40702810300020038047

Банк получателя
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225
В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:
– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации). аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

– аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участником направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются

адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;

– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица)

в лице _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 612 кв.м., с кадастровым №74:33:0203004:518, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, (далее – Участок) уч. 99, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).

– ЕДИНЬИ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе частично поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешени-

ем на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон
4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора
5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции
6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
 - 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
 - 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
 - 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
- 6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
	Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г.Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____
(Ф.И.О. гражданина)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка: _____
(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:
Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
Корр. счет: _____
Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) _____
расшифровка подписи _____ (подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П

Прекращено движение транспортных средств на участке по ул. Труда от просп. Карла Маркса до ул. Жукова (северная сторона) с 18.07.2024 (00:00) по 24.07.2024 (24:00); на участке по ш. Верхнеуральское от Цеха покрытый до ул. Бахметьева с 18.07.2024 (00:00) по 22.07.2024 (24:00).

Прекращено движение транспортных средств на железнодорожном переезде № 32 по ул. Сульфидная с 08:00 до 20:00 часов 20.07.2024.

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?

Если вы не согласны с каким-либо решением инспекции, вынесенным в отношении вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь.

Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступит в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?

Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует его оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщаем.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счетов и в целях информирования плательщиков на интернет сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/m77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информацию об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.

- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.

- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежемесячные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

Особенности заполнения и предоставления уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА