

Тыл – фронту. Вспоминаем о строительстве военных лет, ставшем легендой / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ

ЧЕТВЕРГ
№63 (23648) | 20.06.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

РАБОЧИЙ



📷 Георгий Соловьев. Строительство 6-й домны/

Домна №6 на защите Отечества

/ 6-7

С заботой о будущем

Курс губернатора. Заместитель председателя правительства РФ Татьяна Голикова посетила Челябинскую область

Вице-премьер провела рабочую встречу с главой региона Алексеем Текслером, приняла участие в совещании, посвященном кадровому обеспечению Челябинской области, посетила Магнитогорский металлургический комбинат и городской курорт «Притяжение».

Сегодня уровень зарегистрированной безработицы в регионе достиг рекордно низких значений, отмечается дефицит квалифицированных кадров. Участники совещания обсудили меры по изменению этой ситуации. Среди них: укрепление взаимодействия предприятий и организаций СПО, повышение производительности труда, усиление



профориентационной работы, в том числе в школах.

Особое внимание необходимо уделять молодежной занятости. Важно информировать работодателей о возможности применения механизма целевого обучения не только в отношении абитуриентов, но и студентов в процессе освоения образовательных программ.

Такое обучение будет подкреплять работу по формированию индивидуальных учебных планов для совмещения учебы с работой на конкретном предприятии. Необходимо предусмотреть не только стратегические направления, такие как прогнозирование потребности, профориентация, освоение нескольких квалификаций, но и

меры, направленные на работу с выпускниками этого и следующего годов, наладив связь между образовательными организациями и центрами занятости населения.

Вице-премьер посетила Магнитогорский металлургический комбинат – одно из крупнейших предприятий Челябинской области, – где об-

судила кадровое обеспечение производства.

Также Татьяна Голикова побывала в пространстве «Притяжение» в Магнитогорске. В числе проектов «Притяжения» – строительство многопрофильного медицинского центра, пациентами которого станут не только магнитогорцы, но и жители соседних районов.

В заключение дня Татьяна Голикова провела рабочую встречу с губернатором Челябинской области Алексеем Текслером, на которой обсуждались вопросы развития здравоохранения на Южном Урале. Глава региона рассказал о реализации программы модернизации первичного звена, а также представил стратегические проекты строительства медицинских учреждений. Это новый хирургический корпус детской областной больницы в Челябинске и многопрофильный медицинский центр в Магнитогорске. Эти объекты позволят на новом уровне выстроить процесс оказания медицинских услуг, создадут потенциал развития высокотехнологичных видов помощи.

Приятного аппетита!



«Горторг» обеспечивает питанием 165 детских учреждений города, а также загородный центр для дошколят «Горный ручеек» и социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних. Ежедневно горячее питание получают более 62 тысяч магнитогорских детей.

– Во исполнение поручения Президента РФ Владимира Путина и губернатора Челябинской области Алексея Текслера АО «Горторг» обеспечивает витаминизированным молоком всех обучающихся начальных классов, а горячим питанием – 21700 школьников младших классов ежедневно, – напомнила Оксана Олеговна.

Специалисты «Горторга» разработали примерные десятидневные меню с учетом сбалансированности питания, его соответствия возрастным потребностям ребенка, в приоритете принципы щадящей технологии приготовления пищи. Меню

Совещание. Об организации питания в садиках и школах Магнитогорска на аппаратном совещании у главы города рассказала директор АО «Горторг» Оксана Швачкина

постоянно совершенствуется, качество и ассортимент обсуждаются с родителями. Так, в прошедшем учебном году на столах школьников появились красная рыба, горячий шоколад, йогурт, натуральный творог, ленивые вареники, блинчики с начинками.

– Детям пришлось по вкусу крупа «кускус», приготовленная с овощами. Линейку мясных блюд дополнили шницель печеночный, «митболы», котлеты с картофельной начинкой, пельмени. Введены новые штучные продукты: порционный плавленый сыр, джем, хрустящие морковные палочки в индивидуальной упаковке, – перечислила Оксана Швачкина.

В школах есть так называемые «накрывные» и традиционные буфеты, где ученики могут приобрести выпечку и напитки. Для детей, которым прописано лечебное и диетическое питание, специалист-диетолог разработывает индивидуальное меню.

Отметила директор «Горторга» изменения, которые произошли осенью прошлого года в питании дошкольников. В садиках ввели так называемые «уплотненные» полдники.

Качество блюд контролируется. «Горторг» проводит лабораторные исследования. Так, за минувший учебный год было проведено 326 исследований. Кроме того, плановые и внеплановые проверки пищеблоков в школах и садиках устраивает Роспотребнадзор.

– Особое внимание АО «Горторг» уделяет оценке качества поставляемых продуктов питания. По каждому факту поставки товара несоответствующего качества либо недопоставки применяются меры оперативного реагирования. За отчетный период по итогам претензионной работы взыскано более пяти миллионов рублей штрафов, – сообщила Оксана Олеговна.

Оценить качество школьного питания и соблюдение санитарных норм могут родители. Для этого в каждом общеобразовательном учреждении создана комиссия общественного контроля. Обратную связь с родителями «Горторг» держит в социальных сетях, сотрудники учреждения посещают родительские собрания. Информацию о питании школьников и дошколят можно найти на официальном сайте акционерного общества.



Глава Магнитогорска Сергей Бердников отметил, что сегодня в городе создана прозрачная система детского питания, «Горторг» старается учитывать разные мнения. Самое главное – питание должно быть здоровым.

– Сегодня стоит задача, чтобы пища была именно здоровая и качественная. Бывает, что родители, к сожалению, дома не придерживаются таких критериев. Наша задача – привить детям понимание, что такое правильное питание. В целом «Горторг» вполне справляется со своей задачей, ситуация с питанием сегодня значительно лучше. Используются качественные продукты, все это контролируется, – резюмировал глава Магнитогорска.



Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

№ 5954-П

О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 26.12.2018 № 16587-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 26.12.2018 № 16587-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 15.07.2013 № 9451-П».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

- 1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

№ 5952-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе улиц Коркинская, Еманжелинская

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ООО «ПР-МАГ» и ИП Писарева К. А. от 25.04.2024 № ГМУ-УАиГ-03/17 (СИЭР № 508365),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе улиц Коркинская, Еманжелинская на основании генерального плана города Магнитогорска, правил землепользования и застройки города Магнитогорска. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ООО «ПР-МАГ» и ИП Писареву К. А. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Принять предложение ООО «ПР-МАГ» и ИП Писарева К. А. о финансировании указанного проекта.

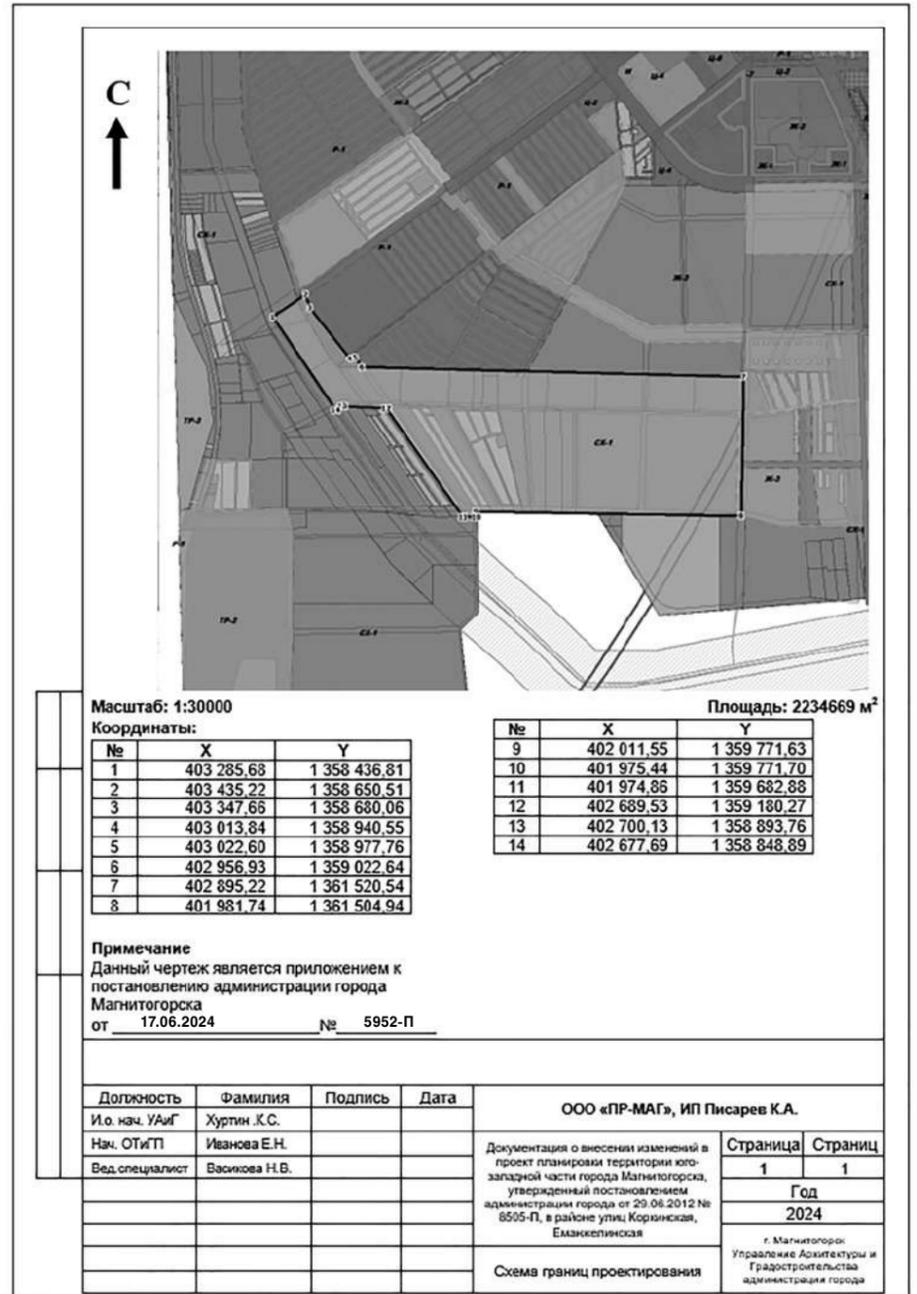
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

№ 5953-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 № 1087-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.06.2022 № 5934-П, в районе тракта Челябинский

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ООО «Ангел М» от 03.05.2024 № ГМУ-УАиГ-03/20 (СИЭР № 527456),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Ангел М» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 № 1087-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.06.2022 № 5934-П, в районе тракта Челябинский. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ООО «Ангел М» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Принять предложение ООО «Ангел М» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО
при заключении контракта

420 000 Р

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**
за полный календарный месяц

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>

Звони сейчас:
8(3519) 20-13-59,
доб. 220
Звонок бесплатный

поконтракту.рф
© povsk74

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:6000 Площадь: 148277 м²

Координаты:

№	X	Y
1	408 505.09	1 371 310.69
2	408 490.57	1 371 503.55
3	408 419.24	1 371 768.57
4	408 360.14	1 371 776.03
5	408 222.03	1 371 739.74
6	408 113.16	1 371 735.80
7	408 030.21	1 371 461.24

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 17.06.2024 № 5953-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "Ангел М"	
И.о. нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Страница	Страниц
Нач. ОТиП	Иванова Е.Н.			Год	1
Вед. специалист	Васикова Н.В.			2024	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.2024

№ 5955-П

О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 04.02.2016 № 1113-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления АО ТК «КЛАСС» от 10.06.2024 № УАиГ-01/1875,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 04.02.2016 № 1113-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории 124, 125, 126 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 26.01.2016 № 595-П».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.2024

№ 5956-П

О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 13.08.2018 № 9540-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального за-

кона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 13.08.2018 № 9540-П «О подготовке документации по планировке территории города Магнитогорска в районе улиц Магнитная и Краснофлотская».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.2024

№ 5957-П

О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 02.08.2018 № 9156-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 02.08.2018 № 9156-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. 50-летия Магнитки, Живописная, Олимпийская, Праздничная».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: постановление Администрации города Магнитогорска «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства» от 17.06.2024 № 5958-П.

1.2. Организатор аукциона: комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).
Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.
Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.
Контактный телефон 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);
– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
– официальном сайте администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 25.06.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 25.07.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 26.07.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 09 часов 00 минут (время местное) 30.07.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Вода должна быть чистой



Наталья **ЛОПУХОВА**

14 июня активисты Союза молодых металлургов и молодежной Общественной палаты собрались в парке «Лукоморье», чтобы очистить акваторию реки Урал. А помогли им в этом представители администрации Ленинского района и Общественной молодежной палаты.

Специалист Союза молодых металлургов по работе с молодежью Анастасия Ломтева рассказала, что это традиционная ежегодная акция. Экоактивисты стартуют на лодках с лодочной станции «Лукоморья» к набережной возле Дворца культуры металлургов имени С. Орджоникидзе, чтобы очистить воду у берега.

– Ежегодно поступают жало-

бы от жителей о том, что у нас очень грязная акватория у набережной, и мы прикладываем все возможные усилия, чтобы очистить эту территорию, – пояснила Анастасия Ломтева. – Наши молодые металлурги не могут не поучаствовать в улучшении экологической ситуации в городе.

Ежегодно активисты убирают десятки мешков мусора, плавающего на поверхности Урала. Это пластиковые бутылки, пакеты, полиэтиленовая пленка, различная пищевая упаковка. Случалось даже выловить детский велосипед. К сожалению, все это безобразие – дело рук человека, тех, кто «культурно» гуляет по набережной и не находит другого применения для мусора, как бросить его в воду.

Молодые металлурги ре-

Экология. Весна, традиционное время субботников, прошла, однако магнитогорцы не останавливаются в своем стремлении сделать город чище



гулярно принимают участие в экологических акциях. Как только наступает теплая погода, они стараются сделать город чище. Например, в этом году уже проводили субботники возле проходных №1 и 5. 5 июня, в День Эколога, они участвовали в саноборке на плотине Южного перехода. В ближайшем будущем планируется забег на гору Магнитную, активисты приводят в порядок территорию и там.

Инженер лаборатории охраны окружающей среды ПАО «ММК» Ярослав Батяев – регулярный участник экологических акций, но признается, что акваторию Урала убирать ему довелось впервые:

– Это связано с нашей темой экологии, ведь необходимо убирать весь этот мусор, который захламляет нашу природу, имеет негативное влияние на почву и водную среду. Я стараюсь регулярно участвовать

в экологических акциях и наблюдаю, что мусора становится все меньше, люди стараются обращать все больше внимания на этот аспект, и родители воспитывают детей в уважении к природе. У меня двое детей, и я стараюсь учить их не мусорить, убирать за собой.

Также Ярослав Батяев отметил, что еще одна из причин уменьшения количества мусора в том, что в Магнитогорске ежегодно обновляют скверы парки, коммунальные службы соблюдают порядок, и, видя такую красоту, жители тоже стараются соответствовать.

А пока молодые металлурги трудились над очисткой акватории, ребята из Общественной молодежной палаты и советник директора по воспитательной работе школы № 3 Светлана Кречина вместе со своими учениками уже не впервые участвуют в городских субботниках, например, весной приводили в порядок сквер имени М.В. Ломоносова. Наводят порядок и на территории родной школы – в сезон участвуют в пяти – шести акциях.

Ребята каждый раз присоединяются разные, но всегда с удовольствием, с желанием помочь родному городу, а педагоги стараются вдохновить учеников своим примером. Есть и активисты, которые принимают участие в максимальном количестве экологических акций. Ведь для детей это не только уборка мусора, но и возможность провести хорошо время вместе с друзьями и единомышленниками.

Надежда **ФЕДОТОВА**,
руководитель пресс-центра
городского совета ветеранов

11 июня в театре оперы и балета городской совет ветеранов организовал праздник, посвященный предстоящему юбилею. На нем присутствовали руководители администрации города, представители Законодательного Собрания Челябинской области, Магнитогорского городского Собрания депутатов, члены общественной организации ветеранов Афганистана, Чечни и СВО, «серебряные» волонтеры и представители женского движения «Единой России» в Магнитогорске, ветераны городского и районных советов, представители «первичек» предприятий и организаций.

Председатель МГСД Александр Морозов и заместитель начальника управления социальной защиты Алексей Шинкарук поблагодарили ветеранов за неиссякаемую энергию, направленную на благородные дела: проведение эстафеты передачи копии Знамени Победы в образовательных организациях, решение вопросов по органи-

Наша гордость и слава



Ветераны Магнитки. Приближается великая дата – 95-летие города.

зации досуга ветеранов, отметили инициативу реализации проекта горсовета ветеранов «Тыл – фронту», ежегодную организацию патриотической акции «Маршрут памяти» и много другое.

В конце 2023 года был объявлен конкурс среди ветеранов на создание Гимна ветеранов города. Победителем стало произведение «Ветераны в строю» на слова Сергея Павлова, музыка Владимира Терентьева, аранжировка композитора Сергея Крицкого. Коллектив театра опе-

ры и балета поддержал идею, на празднике гимн впервые исполнили солисты Никита Федотов и Илья Журавлев.

В знак благодарности коллективу театра оперы и балета за огромную работу по созданию гимна, патриотическое воспитание, за дружбу, взаимопонимание и верность ветеранскому движению символ города и Победы «Триптих» был вручен директору театра Илье Кожевникову.

В преддверии празднования Дня города Магнитогорским со-

ветом ветеранов по инициативе его председателя Александра Макарова учрежден памятный знак «Стальному сердцу России – 95 лет». Он вручается за вклад в работу ветеранской организации города, за личные заслуги в развитии Магнитогорска, за патриотическое воспитание молодежи, поддержку мероприятий горсовета ветеранов.

Первыми знака удостоились Герои Социалистического Труда Евгений Стоянкин, Юрий Петров, Петр Макрушин, Анатолий Дощечкин и полный кавалер Ордена Трудовой Славы Виктор Андрианов.

Памятным знаком также отмечены депутаты Законода-

тельного Собрания депутатов Челябинской области, городского Собрания, руководители крупных ветеранских организаций города, активисты ветеранского движения. На состоявшемся мероприятии была награждена небольшая часть лауреатов. Вручение наград будет проходить в течение всего юбилейного года. Решение о награждении памятным знаком принимает президиум городского совета ветеранов по представлению рабочей группы.

После окончания торжественной части артисты театра представили концертную программу «Поверь в мечту».

«И домна комсомольская, шестая, Величественным воинном встает»

Тыл – фронту. Вспоминаем о строительстве военных лет, ставшем легендой



Вручение знамени обкома строителям /



/ ФОТО: АРХИВ «МР», МУЗЕЙ ИСТОРИИ «МАГНИТОГОРСТРОЯ», ОТКРЫТИЕ ИСТОЧНИКИ

Елена СМЕРНОВА

В апреле 1943 года Государственный комитет обороны принял постановление о строительстве домны №6. Магнитогорцы восприняли его как боевой приказ.

«Комсомолка» на стройке

(Окончание. Начало в «МР» от 21.05.2024)

ЦК ВЛКСМ направил на стройку выездную редакцию «Комсомольской правды», которая стала боевым помощником и советчиком. На страницах «Комсомолки» в те дни прозвучали имена героев шестой домны: бригады плотников Прокофьева, бригад каменщиков Ивана Яковлева и Владимира Дудко, каменщика Александра Бахтина и многих других.

В составе выездной редакции «КП» работали Николай Кутов, Анисим Кронгауз, Михаил Львов – в дальнейшем доброволец Уральского танкового корпуса и известный поэт, художники Лаков и Захаров. Михаил Львов стал «певцом магнитогорских домн», сегодня его строки, посвященные им, известны всем:

*Эти домны – святы!
Говорю, понимая:
– Принесите бы цветы им
Девятого мая!*

Работая на стройке шестой домны, поэт сочинял стихи и для сатирического листка штаба «Комсомольский подзатыльник». Они помогали бороться с нерадивыми работниками и призывали молодежь:

*Держи на гвардию равнение!
Будь на работе впереди.
И как на бой,
как в наступление,
На стройку домны выходи!*

«Доменные стихи» Михаила Львова в тот героический для магнитогорцев год нередко выходили и на страницах «Магнитогорского рабочего»:

*Давно ли мы
стахановскую вахту
Несли на стройке
пятой домны здесь,
И вот уж мы
заглядываем в шахту
Огромной новой домны №6,
– писал поэт, сравнивая ли-*

тейный двор с полем наступления, по которому магнитогорские строители с боями победно продвигались к Днепру. «И мы тому свидетели, как быстро в победу превращается наш труд», – подбирал комсомольцев Михаил Львов, ежедневно видевший, как «домна комсомольская, шестая, величественным воинном встает».

Летописец стройки

Хронику трудового подвига строителей запечатлела на своих страницах городская газета. В разгар героической эпопеи, 22 сентября 1943 года, «МР» выпустил тематическую полосу «На лесах комсомольской домны», где рассказал об ударниках.

По ее данным, в тот момент на строительстве домны было 17 фронтальных бригад, молодежных – 30. Месяцем ранее

областной комитет ВЛКСМ учредил для победителей соревнования на стройке переходящее красное знамя. За первенство боролись молодежные бригады Металлостроя, Механомонтажа, «Челябэнергомонтажа», шестого стройуправления, ударного молодежного комсомольского отряда строителей и другие. Большинство коллективов возглавляли опытные мастера, завоевавшие славу на многих стройках Магнитки – Ращупко, Навак, Дорофеев и другие. Рядом с ними появлялись новые кадры молодых командиров производства, в их числе каменщик Ваня Яковлев, который за доблестный труд на строительстве домны №5 был удостоен ордена «Знак почета». Его фронтальная бригада выполняла нормы на 150-170 процентов.

Героями выпуска газеты, в числе других, стали члены фронтальной бригады чеканщиков Хайрулина из девяти человек, выполнившие задание двух декад сентября на 171 процент. «Бригада отлично закончила чеканку холодильника горна и монтаж шахты», – сообщала заметка.

«По инициативе комитета ВЛКСМ на строительстве домны ежемесячно присваивается звание «Лучший молодой рабочий» по специальности. Впервые звание лучшего молодого клепальщика было присвоено Саше Комарову. Саша еще не закончил школы ФЗО и участвует в строительстве в качестве практиканта. Но молодой патриот быстро усвоил приемы стахановского труда и сейчас вместо 125 заклепок дает по 200-250 заклепок за смену», – писал «МР».



Сборку сложных конструкций производила молодежная бригада комсомольца Всеволода Кривоноса. Уже в первые дни строительства бригады Яковлева, Кривоноса, Шпаковского, Жданова, Уткина добились звания фронтальных за трудовые достижения. Имя молодого строителя Бориса Евсеева прогремело на Кокострою, теперь Борис, бывший бетонщик, стал одним из лучших монтажников домны.

Когда готовились к сдаче каупера домны, молодой чеканщик Саша Богданов на протяжении 36 часов не покидал рабочего места. Свердловский комсомолец Митя Кленов в эти дни работал по 18-20 часов.

Лучшая фронтальная бригада Федора Дорофеева встала на вахту «За советский Брянск!», вела сборку кожуха скруббера №1. Вместо семи дней сборка была окончена за три – а ведь монтажникам приходилось преодолевать нехватку деталей, инструмента.

Отряд из нескольких сотен молодых строителей из ремесленных училищ Вологодской, Чкаловской областей и Башкирской АССР, прибывший по путевке ЦК ВЛКСМ, ежедневно перевыполнял задания. «Рекорд стал обычной нормой», – гласил один из газетных заголовков.

Стахановка Теплостроя Кузнецова написала о том, как приехала в числе 18 девушек-кнеупорщиков в Магнитку и поступила на строительство шестой домны в бригаду Ахмада Диастинова. Бригада служила переходящее красное знамя обкома ВЛКСМ. А бригада слесарей-монтажников Сокольчука смонтировала оборудование машинного зала домны №6 в несколько раз быстрее, чем это было на домне №5.

«МР» опубликовал и горячий фронтальный привет от магнитогорца, в мирное время труженика металлургического комбината Павла Багрецова. «Надеюсь, что недалеко теперь тот день, когда мы, завоевав победу, снова вернемся в свои цехи», – писал воин. Он адресовал землякам – солдатам тыла – стихотворение «Привет гвардейцам труда», где были такие строки:

*Дышите грозным гневом,
наши домны,
Кипи, металл
грозная река!
...Не зря завод
считают полем боя,
Он знамя не опустит
никогда,
Войдут магнитогорские
герои
В историю
гвардейского труда.
Уже в следующем месяце*



Лев Прозоровский



Иван Бардин

«Магнитогорский рабочий» сообщил радостные вести. Второго октября у заводоуправления состоялся многотысячный митинг в честь награждения Магнитогорского металлургического комбината орденом Ленина. Тресту «Магнитострой» было вручено переходящее знамя ГКО – одна из самых дорогих наград военного времени.

Южный тоннель

В последние дни строительства шестой домны выясни-

лось, что по существующим промышленным железнодорожным путям не получится вывозить шлаки с новой домны. Нужна была еще одна колея, пересекающая несколько старых, и железобетонный проходной тоннель – южный.

В те дни коллектив пятого стройуправления получил ответственное задание форсировать сооружение южного тоннеля. В трудных зимних условиях нужно было вынуть свыше 3000 кубометров мерзлого грунта, заготовить и установить до 2500 квадратных метров опалубки, около 50 тонн арматуры и уложить 550 кубометров бетона, нуждавшегося в электропрогреве.

«На электропрогреве мастер тов. Милентьев, монтажники тт. Галкина, Арапова и температурщики тт. Ершова и Бычкова несколько суток подряд не покидали площадки, не допуская замерзания бетона. Отличился в работе комсомолец водитель бетоновоза тов. Шейн. Вместо 15 рейсов за смену он делал по 20-24», – сообщал подробности «МР».

На сооружении южного трудился лучшие люди стройки. За дело взялись знаменитые стахановцы – бригадир бетонщиков Хабибулла Галиуллин и Егор Смертин. Егор Иванович попросил поставить на стройплощадке шестой домны палатку с кроватями – его бригада трудилась на бетонировании тоннеля по 12-15 часов, а после недолгого отдыха вновь шла «на штурм». Бригады даже во сне кричали, что нужно скорее заливать бетон...

«Проведены большие и сложные железнодорожные работы. Реконструированы не только железнодорожные станции, но и построены большие мосты, введено в эксплуатацию 23 километра новых железнодорожных путей. Когда из-за неготовности южного тоннеля возникла угроза задержки ввода в эксплуатацию

новой доменной печи, руководители 5-го стройуправления организовали круглосуточную напряженную работу и, экономя часы и минуты, сумели на пять суток сократить и без того жесткий график сооружения тоннеля», – отчитывался на страницах городской газеты управляющий трестом «Магнитострой» Вениамин Дымшиц.

«Этих дней не смолкнет слава»

В предпусковые и предно-вогдные дни у новой домны побывала корреспондент «МР» М. Кострова, описавшая ее так: «Уже сняты строительные леса. Появились первые признаки эксплуатации: на днях на домне принята вода. Теперь около водопроводов зажглись временные обогревательные печи. Издали они кажутся сказочными елочными украшениями, затерявшимися среди скрепленных, извилистых металлических конструкций. С каждым днем пугает строительная площадка. Тепло дышат корпуса кауперов. Здесь тихо и безлюдно, что даже слышно, как циркулирует по трубам горячий воздух. Каупера встали на сушку».

«Красавица-домна №6 в ближайшие дни станет в строй действующих агрегатов треста Магнитки», – вторил автору начальник технического производства отдела строительства комплекса домны №6 Д. Резников. Вскоре объект принял с оценкой «отлично» правительственная комиссия во главе с академиком Иваном Павловичем Бардиным.

И вот 25 декабря 1943 года на высоте взвился плакат: «Принимай, Родина, комсомольскую домну!» Литейный двор в тот день был полон ликующих людей. По давней магнитогорской традиции из первого чугуна новой домны отлили памятные плитки-барельефы – одна из них хранится в городском музее.

«Зажглись огни комсомольской домны», – отпартовал «Магнитогорский рабочий». Михаил Львов опубликовал в газете в честь большой победы магнитогорского тыла стихотворение «Пуск». А Николай Смельянский подготовил очерк о комсоре Доменстроя Розе Инкиной, которая в будущем стала редактором газеты «Магнитострой», а также женой и

сратником главного редактора «Магнитогорского рабочего» Якова Ременника. «Комсомольская правда» писала о новой домне: «1400 тонн чугуна будет она ежедневно давать Родине. А это 340 танков, или тысячи орудий, или миллионы снарядов». Первую плавку чугуна на шестой домне вел знатный доменщик Алексей Шатилин.

Одна из военных сводок 1943 года гласила: «Только за шесть месяцев прирост продукции ММК равен всей продукции доменной Италии. Если погрузить в вагоны весь металл, выработанный здесь только на вновь построенных агрегатах, поезд займет 1660 километров путей».

По случаю пуска домны №6 магнитогорцам прислал поздравительные телеграммы Иосиф Сталин. Письмо с благодарностью пришло от прославленного снайпера – нашего земляка Василия Зайцева.

Сохранилась и легенда о том, как прошло празднование ввода в эксплуатацию домны №6 в ресторане «Атач», где присутствовали академик Бардин, заместитель министра черной металлургии Райзер, секретарь Челябинского обкома партии Патолицhev, управляющий «Магнитостроя» Дымшиц, директор ММК Носов, писатели, поэты, знатные металлурги и, конечно, главные герои строительства – комсомольцы. Кондитеры ресторана изготовили огромный торт в виде домны со всеми деталями. Многие из ребят-строителей тогда впервые за годы войны ели торт.

Вскоре Магнитогорский театр имени Пушкина представил спектакль о строительстве магнитогорской домны №6 «Этих дней не смолкнет слава». Пьесу написали журналисты «Магнитогорского рабочего», писатели Николай Смельянский и Людмила Татьяничева, поставил ее художественный руководитель театра заслуженный деятель искусств Лев Прозоровский (режиссер Малого театра) и режиссер Ефим Меркулович. Над хореографией работала знаменитая Наталья Карташова. Молодые строители домны вальсом вальси в театр смотреть спектакль «про себя».

Военная Магнитка /



Оксана КЛЕНИНА,
руководитель проекта
Оксана ЧЕРНЫХ, методолог
проекта «Сохраняя память
– возрождаем традиции»,
реализуемого при под-
держке гранта губернатора
Челябинской области

Танцы, поставленные ею, обошли сцены Советского Союза, Венгрии, Индии, Японии. Рассказ о Карташовой – это и рассказ о юношах и девушках, которых она воспитывала в мире танца, в мире прекрасного. Ее ученики становились как известными артистами, так и прославленными сталеварами.

Наталья Николаевна стала одним из первых педагогов Дома культуры трудовых резервов (ДК ТР), преемником которого ныне является Дом учащейся молодежи «Магнит». 30-летняя солистка Череповецкой оперетты, волею судьбы оказавшаяся в 1942 году в Магнитогорске, не была профессиональным педагогом. Ее хореографическое педагогическое мастерство впервые раскрылось здесь, на Урале, в ДК ТР Магнитогорска.

Становление эвакуированных артистов как педагогов было сложным, о чем можно судить по цитате из книги Н. Карташовой «Приглашение к танцу» (1965 год):

«Когда пришла (в училище) увидела парнишек и девчонок, одетых кто во что. Они носились по длинным коридорам. Директор спросил:

Воспитание прекрасным



– Вы видели своих будущих воспитанников? Правда, живой народ? Но, должен вам заметить, что и работают они неплохо. Какие из них выходят горновы, сталевары, вальцовщики! Какой это рабочий класс! Герои...

Я слушала и все думала: а я что сумею сделать, чтобы воспитать из этих мальчишек и девчонок героев трудового фронта? Ведь единственное, чему я сумею их учить, – танцы. А кому они нужны, эти танцы, в столь тяжелые дни, до танцев ли сейчас?! Но директор (В.Н. Кулешов) развеял мои сомнения:

– Поймите: в ваших руках хорошее средство воспитания...

Как бы ни было трудно, парни и девушки будут и гулять, и танцевать, и любить. А если их организовать в кружок, направить их энергию? Хорошо! Вы начнете подбирать людей, поговорите с ребятами. Народ они хороший, честное слово. Только...Нужен к ним подход. Пойдете?

– Пойду.

– Ну и отлично. Вот еще что: ребята хорошо владеют секретами «табуретного боя». Они могут вам такой «концерт» закатить... Но вы не смущайтесь. Заставьте их поставить табуретки на место и слушать вас. Это главное – заставить слушать, заинтере-

Искусство. Имя балетмейстера и педагога Натальи Карташовой известно далеко за пределами Южного Урала

совать. А там пойдет дело, ребята отзывчивые».

Если эта книга доступна в интернете, то газеты, альбомы, костюмы коллективов военной и послевоенной поры – достойные архива ДУМ «Магнит». В газетных статьях отмечается, что творческие успехи сравнимы с трудовыми. 3-й Всесоюзный показ художественной самостоятельности ремесленных училищ и школ ФЗО, проходивший осенью 1945 года в Москве, был освещен в центральных газетах. «Правда» писала, что «подростки-ремесленники», демонстрирующие свои достижения в области художественной самостоятельности, «совсем недавно... делали минометы, снаряды и многое другое, что необходимо было для войны», и что они были в «одном труде вместе со всем народом, они ковали победу!» «Комсомольская правда» дала высокую оценку магнитогорцам, в том числе ансамблю Карташовой: «Это, пожалуй, лучший из русских танцевальных коллективов, выступавших во время показа. Все просто у маг-

нитогорцев в их песне-пляске. Здесь во всем чувствуется руководство человека с хорошим вкусом и действительным пониманием природы русского хороводного танца. Работа художественного руководителя магнитогорцев Н.Н. Карташовой заслуживает особого одобрения». Председателем жюри этого смотра был величайший хореограф в области народного танца Игорь Моисеев.

Еще одним ценным экспонатом можно считать письмо 1976 года Натальи Николаевны, обращенное к сотруднику ДК профтехобразования (ДК ПТО, переименован в 1960 году из ДК ТР) Е.М. Шорец, в котором она радуется интересу к ее «детичу – ансамблю песни и танца» и сообщает, что направляет два экземпляра своей книги «Приглашение к танцу» для создания музея, выражая надежду попасть на его открытие. Письмо отправлено по адресу: ДК ПТО, улица Кирова, 84. Но ветры перемен, переезды стерли следы того музея. Сегодня мы возрождаем историю. Традиция помнить и сохранять память о своих коллективах и их руководителях была всегда. Сейчас экспонаты, достойные музея, могут быть доступны благодаря виртуальному музею проекта «Сохраняя память – возрождаем традиции», исполняемого при поддержке губернатора Челябинской области, в социальной сети во ВКонтакте.

Недвижимость

Магнитогорский отдел Росреестра информирует

Если недвижимое имущество построено, приобретено или унаследовано до 08.06.1998 года, но при этом право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, самое время сделать это сейчас.

Если в документах на недвижимое имущество отсутствует свидетельство о государственной регистрации вашего права («зеленка») или выписка из ЕГРН, необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ по адресам: проспект Карла Маркса, 79; улица Суворова, 123; улица Маяковского, 19/3; улица Комсомольская, 38; улица Зеленый лог, 32.

По всем возникающим вопросам можно обратиться в управление Росреестра по адресу: проспект Карла Маркса, 79. Консультации по телефону 8 (3519) 26-06-72.

Если квартира, комната, сад или гараж находятся в Ленинском районе: улица Октябрьская, 32 (администрация Ленинского района), кабинеты №202, 207. Консультации по телефонам: 8 (3519) 49-05-51, 26-02-70.

Если недвижимое имущество находится в Правобережном районе: улица Суворова, 123 (администрация Правобережного района), кабинет №302. Консультации по телефону 8 (3519) 31-36-11.

Если имущество в Орджоникидзевском районе: улица Маяковского, 19/3 (администрация Орджоникидзевского района), кабинет №404. Консультации по телефону 8 (3519) 49-05-85.

1 Не оставляйте играющего ребенка возле окон и стеклянных дверей.

2 Не оставляйте окна открытыми, если дома маленький ребенок.

Достаточно отвлечься на секунду, которая станет последним мгновением в жизни ребенка.

3 Не используйте москитные сетки без соответствующей защиты окна.

Дети часто опираются на них, воспринимая как надёжную опору, а потом выпадают вместе с ними.

4 Устанавливайте на окна специальные замки, фиксаторы и другие средства защиты, не позволяющие ребенку самостоятельно открыть окно.

Если нет возможности установить фиксирующее и страховое оборудование, то уберите ручки и используйте их по мере необходимости.

5 Устанавливайте оконные решетки, они защитят ребенка от падения из открытого окна.

6 Не размещайте у окна предметы мебели, которые могут послужить ребенку «ступенькой» на подоконник.

7 Не разрешайте детям прыгать на кровати или другой мебели, расположенной вблизи окон.

8 Тщательно подбирайте аксессуары на окна для детской комнаты.

Жалюзи и рулонные шторы должны быть без свисающих шнуров и цепочек. Ребенок может в них запутаться, что спровоцирует удушье.

СДЕЛАЙТЕ ОКНО БЕЗОПАСНЫМ!



ВНИМАНИЕ:

* Устанавливая решётку на всё окно, вы должны уметь быстро открыть ее в случае пожара!



Это необходимо, когда специалисты МЧС спасают людей из горящего дома с использованием лестниц и батутов. Решётка в таком случае открывается на навесках и запирается навесным замком. Ключ размещается возле самого окна так, чтобы подросток или взрослый смогли быстро открыть окно, за 30-60 секунд при острой необходимости. Не заваривайте решётки окна наглухо, это может стоить жизни!

* При любом типе решёток просвет между прутьями не должен быть больше половины поперечного размера головы ребёнка, то есть не более 10 см. Если ребенок просовывает голову между прутьями - такая решётка не эффективна!

<10
СМ

* Устанавливать фиксаторы, решётки должны только профессионалы!



Безопасное окно

Избежать трагедии. Когда в квартирах все чаще открывают окна, нередко забывают при этом о безопасности детей.

Чтобы избежать трагедии в доме с маленькими жильцами, необходимо соблюдать правила безопасности. Нельзя позволять ребенку одному выходить на балкон, не нужно покидать квартиру даже ненадолго, когда ребенок спит. Оставляя малыша одного, родители рискуют его здоровьем и жизнью.

Когда в доме есть дети, москитные сетки на окна нужно устанавливать со спецзащитой от выпадения. На окна следует ставить блокираторы, препятствующие самостоятельному открытию ребенком створки. Также рекомендуется отказаться от жалюзи со шнурками и цепочками.

4

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети Интернет (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, не взимается.

2. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Салтыкова-Щедрина, 91 «б».

- Площадь земельного участка: 861 кв. м
- Кадастровый номер: 74:33:1108001:5092
- Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

- Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.
- Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.

- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

3. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 11.04.2024 № 197/21 «Об оценке Объекта оценки» и составляет 837 060,00 (восемьсот тридцать семь тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке Объекта оценки» выполнен ООО «АЙРА ТОРРЕС», согласно муниципальному контракту от 29.03.2024г. № 289.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 25 110,00 (двадцать пять тысяч сто десять) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

3.2 Задаток для участия в аукционе: 167 400,00 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них.	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено Цель – открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение организованной площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажные многоквартирные дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 18.08.2023 № 01-11/7424):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 18.08.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м³/сут;

– по водоотведению – 0,84 м³/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется;

– по водоотведению: имеется

Особые условия:

Предусмотреть прохождение сетей хозяйственного водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

Предусмотреть размещение проектируемых и существующих сетей хозяйственного водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СН 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно письму МП трест «Теплофикация» от 21.08.2023 № 5490 – ПТО).

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» № 1557 от 21.08.2023):

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область. г. Магнитогорск, ул. Салтыкова-Щедрина, 91 «б», кадастровый номер земельного участка 74:33:1108001:5092 имеется.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 17.08.2023 № 03/4403.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В соответствии с действующими «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения.
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Стоимость будет определена на основании ставок, утвержденных постановлением министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:	
	Получатель
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Организатор торгов - финансовый управляющий Золотаревой Надежды Борисовны, 03.04.1987 года рождения, (уроженка г. Магнитогорск Челябинской области, СНИЛС 151-127-490 29, ИНН 744517697076, зарегистрированная по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 61/2, кв. 49) Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86), почтовый адрес: 455044, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544; тел.: +79120844378, e-mail: breznevstov@yandex.ru; член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454000 г. Челябинск, ул. Эн-тузиастов, д. 23), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 04.08.2022г. по делу №А76-36161/2021, сообщает, что торги назначенные на 17.06.2024 г., проходящие на ЭТП «ЦДТ» в сети интернет на сайте <https://cdtrf.ru/> по средству аукциона:

Лот №1 (код торгов 218514): жилое помещение (квартира): общая площадь 33,9 кв.м., кадастровый номер 02:01:100301:1608, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-он, с/с. Ташбулатовский, с. Кусимовского рудника, ул. Школьная, д. 29, корп. 4, кв. 401, в состав лота входит следующее движимое имущество - Кухонный гарнитур (встроенный) со встроенной техникой (варочная панель Kuppersberg, вытяжка Kuppersberg), Холодильник Hotpoint, Микроволновая печь Samsung, Кухонный стол, Стул кухонный, Прихожая (встроенная мебель), Диван раскладной, Телевизор Samsung, Люстра, Кровать с мягкой спинкой (с матрасом, подушки), Тумба прикроватная, Морозильная камера, Зеркало настенное, Стол, Встроенный шкаф, Стиральная машина Hotpoint, Встроенная мебель, Душевая кабина, Водонагреватель Ariston, Унитаз, Раковина, Фен, Полотенцесушитель, Зеркало настенное (в ванной комнате), Шторы (тюль, основа). Начальная цена имущества 4 701 930,00 (четыре миллиона семьсот одна тысяча девятьсот тридцать) руб. 00 коп., без НДС (20%);

Лот №2 (код торгов 218515): жилое помещение (квартира): общая площадь 33,9 кв.м., кадастровый номер 02:01:100301:1626, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-он, с/с. Ташбулатовский, с. Кусимовского рудника, ул. Школьная, д. 29, корп. 4, кв. 501.

Начальная цена имущества 4 342 590,00 (четыре миллиона триста сорок две тысячи пятьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС (20%);

Лот №3 (код торгов 218516): жилое помещение (квартира): общая площадь 19,3 кв.м., кадастровый номер 02:01:100301:1895, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-он, с/с. Ташбулатовский, с. Кусимовского рудника, ул. Школьная, д. 29, корп. 4, кв. 503, в состав лота входит следующее движимое имущество - Ванна - Джакузи. Начальная цена имущества 2 661 470,00 (два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят) руб. 00 коп., без НДС (20%);

Лот №4 (код торгов 218517): Жилое помещение (квартира): общая площадь 19,3 кв.м., кадастровый номер 02:01:100301:1894, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-он, с/с. Ташбулатовский, с. Кусимовского рудника, ул. Школьная, д. 29, корп. 4, кв. 503а. Начальная цена имущества 2 661 470,00 (два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят) руб. 00 коп., без НДС (20%);

Лот №5 (код торгов 218518): жилое помещение (квартира): общая площадь 17,2 кв.м., кадастровый номер 02:01:100301:1887, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-он, с/с. Ташбулатовский, с. Кусимовского рудника, ул. Школьная, д. 29, корп. 4, кв. 505, в состав лота входит следующее движимое имущество - Прикроватный столик, Пуфик оранжевый, Телевизор Samsung, Кресло с мягкой обивкой, Шкаф-купе, Микроволновка Midea, Холодильник ВВК, Сейф Onix KS-20, Шторы (тюль, основа), Люстра, Светильники настенные, Ротанговое кресло (одно) + журнальный столик (один) (Мебель на балконе), Кондиционер с блоком KIPANO, Фен ВХГ, Раковина, Душевая кабина, Полотенцесушитель, Смеситель для раковины, Зеркало настенное, Чайник электрический, Водонагреватель Thermex, Унитаз. Начальная цена имущества 2 555 920,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС (20%);

Лот №6 (код торгов 218520): жилое помещение (квартира): общая площадь 18,3 кв.м., кадастровый номер 02:01:100301:1886, расположенное по адресу: Республика

Башкортостан, Абзелиловский р-он, с/с. Ташбулатовский, с. Кусимовского рудника, ул. Школьная, д. 29, корп. 4, кв. 505а, в состав лота входит следующее движимое имущество - Кровать кованная (с матрасом, подушки, одеяло), Тумба прикроватная, Пуфик желтый, Телевизор Samsung, Кресло с мягкой обивкой, Шкаф-купе, Микроволновка Midea, Сейф Onix KS-20, Шторы (тюль, основа), Люстра, Светильник настенный, Мебель ротанговая на балконе (2 кресла), Кондиционер с блоком KIPANO, Фен ВХГ, Раковина, Душевая кабина, Полотенцесушитель, Смеситель для раковины Grohe, Зеркало настенное, Чайник электрический, Водонагреватель Thermex, Унитаз. Начальная цена имущества 2 719 380,00 (два миллиона семьсот девятнадцать тысяч триста восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС (20%);

Лот №7 (код торгов 218521): жилое помещение (квартира): общая площадь 18,7 кв.м., кадастровый номер 02:01:100301:1897, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-он, с/с. Ташбулатовский, с. Кусимовского рудника, ул. Школьная, д. 29, корп. 4, кв. 507, в состав лота входит следующее движимое имущество - Кровать с мягкой спинкой (с матрасом, подушки, одеяло), Тумба прикроватная, Пуфик зеленый, Телевизор LG, Кресло с мягкой обивкой, Шкаф-купе, Микроволновка Midea, Холодильник Midea, Сейф Onix KS-20, Шторы (тюль, основа), Точечные светильники, Светильники настенные, Мебель ротанговая на балконе (2 кресла), Кондиционер с блоком KIPANO, Фен Valera, Раковина, Душевая кабина, Полотенцесушитель, Смеситель для раковины Grohe, Зеркало настенное, Водонагреватель Thermex, Чайник электрический, Унитаз. Начальная цена имущества 2 778 820,00 (два миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС (20%);

Лот №8 (код торгов 218524): жилое помещение (квартира): общая площадь 20,3 кв.м., кадастровый номер 02:01:100301:1896, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский р-он, с/с. Ташбулатовский, с. Кусимовского рудника, ул. Школьная, д. 29, корп. 4, кв. 507а, в состав лота входит следующее движимое имущество - Кровать кованная (с матрасом, подушки, одеяло), Тумба прикроватная, Пуфик зеленый, Телевизор LG, Кресло с мягкой обивкой, Шкаф-купе, Микроволновка Midea, Сейф Onix KS-20, Шторы (тюль, основа), Точечные светильники, Светильники настенные, Мебель ротанговая на балконе (стол, кресло), Кондиционер с блоком KIPANO, Фен Valera, Раковина, Душевая кабина, Полотенцесушитель, Смеситель для раковины Grohe, Зеркало настенное, Водонагреватель Thermex, Чайник электрический, Унитаз. Начальная цена имущества 3 016 580,00 (три миллиона шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС (20%);

признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок и объявляет о проведении 31.07.2024 г. в 10-00 (время московское) повторных торгов имущества на ЭТП «ЦДТ» в сети интернет на сайте <https://cdtrf.ru/>. Начальная цена лотов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 снижена на 10% и составляет по лоту № 1: 4 231 737,00 руб. (четыре миллиона двести тридцать одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

по лоту № 2: 3 908 331,00 руб. (три миллиона девятьсот тридцать три тысячи триста тридцать один) рубль 00 копеек.

по лоту № 3: 2 395 323,00 руб. (два миллиона триста девяносто пять тысяч триста двадцать три) рубль 00 копеек.

по лоту № 4: 2 395 323,00 руб. (два миллиона триста девяносто пять тысяч триста двадцать три) рубль 00 копеек.

по лоту № 5: 2 300 328,00 руб. (два миллиона триста тысяч триста двадцать восемь) рубль 00 копеек.

по лоту № 6: 2 447 442,00 руб. (два миллиона четыреста сорок семь тысяч четыреста сорок два) рубль 00 копеек.

по лоту № 7: 2 500 938,00 руб. (два миллиона пятьсот тысяч девятьсот тридцать восемь) рубль 00 копеек.

по лоту № 8: 2 714 922 руб. (два миллиона семьсот сорок четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубль 00 копеек.

Срок подачи заявок и оплаты задатков - с 08 час. 00 мин 24.06.2024 г. до 22 час. 00 мин. 28.07.2024г. (время московское). Реквизиты для перечисления задатков, перечень документов и иные условия проведения торгов указаны в газете ООО «Оскон» Республики Башкортостан № 18 от 03.05.2024г.: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский Рабочий» №46, от 03.05.2024 г., на сайте ЕФРСБ №14248063, от 27.04.2024 г.

Реклама и объявления

УСЛУГИ

- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ грузоперевозки, «Газель». Переезды. Вывоз мусора. Т. 8-922-739-66-99;
- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

КУПЛЮ

- ▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

- ▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ ванну, холодильник, машину. Т. 46-09-90.

ПРОДАМ

- ▶ кольца ЖБИ. Т. 8-912-805-75-44.

ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;

СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»
БЕСПЛАТНО* = Консультация врача + План лечения + СНИМОК ВСЕХ ЗУБОВ (ОПТГ)
СКИДКА* НА ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ от 5 до 15%

- Лечение кариеса 1750 - 3000 Р (пломба и анестезия включены)
- Чистка зубов за 1990 Р
- Замена старой пломбы 2000-3000 Р
- Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р
- Удаление зубов от 1000 Р
- Зубные протезы от 10000 Р
- Установка импланта Osstem от 15000 Р
- Брекеты+установка 25000 Р
- Металлокерамическая коронка за 9000 Р
- Коронка циркон, eMax от 12000 Р*

Рассрочка* без участия банка (звоните 8-800-555-73-67)
Гарантия на услуги от 1 года

СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67

- Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
- Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82

График работы: с 9:00 до 21:00
ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
- ▶ повар, кухонный работник в пельменный цех. 3/п от 35000. Т. 8-906-898-00-00.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- ▶ аттестат EN°789973, выданный МОУ «Школа-интернат «Семья» 20.06.1989 г. на имя Агафонова Евгения Борисовича

На предприятие ПАО ММК срочно требуются:

МЕНЕДЖЕР В КЛИНИНГ График 5/2, от 40 000 руб.
8-900-215-18-79

УБОРЩИК (-ЦА) График 5/2 (неполный рабочий день), 25 000 руб.
8-912-321-86-00, 8-900-215-18-79

УБОРЩИК (-ЦА) пн-ср-пт (неполный день), 35 000 руб.
8-900-215-18-79

3/п выплачивается своевременно 2 раза в месяц



ВАША РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
И НА САЙТЕ
MR-INFO.RU
26-33-36,
26-33-52
MR-REKLAMA@
MAIL.RU

ПАМЯТЬ ЖИВА

23 июня 2024 года исполняется год, как после тяжелой болезни ушел из жизни мой брат

ПАНОВ

Владимир Валерианович,

талантливый музыкант, композитор.

Владимир родился в Магнитогорске 11 марта 1950 года. Очень рано проявил свои музыкальные способности, подпевая всем, будь то песня по радио, пение сестры, бабушки... Свой профессиональный музыкальный путь он начал с 6 лет в классе 1-й музыкальной школы. В 7 лет поступил в 3-ю музыкальную школу по классу фортепиано. По окончании школы Владимир поступает в Магнитогорское музыкальное училище им. М. И. Глинки. Учась на двух отделениях, дирижерском и теоретическом, заканчивает его с красным дипломом и продолжает учебу в РАМ (МГМИ) им. Гнесиных (Москва). Во время учебы в институте Владимир пишет «Комсомольская площадь» (для хора) на слова Н. Кондратовской.

Произведение для хора удостоено 1 премии в конкурсе на лучшее вокально-хоровое произведение о Магнитогорске, посвященное 50-летию родного города (статья в газете «Магнитогорский



рабочий» «Споём о Магнитке»). Это же произведение «Комсомольская площадь» прозвучало и на открытии торжества в ознаменование 100-летия Ленинского комсомола в 2018 году в Левобережном Дворце ММК.

Затем Владимир поступает в Ленинградскую консерваторию им. Римского-Корсакова и заканчивает ее как композитор. Много лет Владимир жил за границей, учил музыке русскоговорящих детей, служил в Православном храме регентом. Основная творческая жизнь Владимира отражена в его хорах с духовно-просветительским характером. Чувство утраты не восполнимо... Родные, близкие, друзья испытывают боль и горечь от потери...

Скорбим о кончине брата - талантливого музыканта, композитора и надемся, что его духовная философия, отраженная в сочинениях, найдет своих слушателей и продолжателей.

Семья

Рекламная служба
тел.:
26-33-52,
26-33-36.



ПАМЯТЬ ЖИВА

40 дней, как нет с нами **ИГНАТОВИЧА**

Александра Макаровича, ветерана труда, заслуженного преподавателя ОТШ ДОСААФ России, 1938-2024 гг.

Скорбим и помним, любящие его дети, внуки, зять, невестка, сваты.



В этом году юбилей не только Магнитогорску, которому вот-вот исполнится 95 лет, но и городской краеведческой игре-викторине «Моя Магнитка», проводимой на Кубок городского Собрания депутатов. В нее играют уже четверть века – 25 лет.

Основные этапы игры-викторины проходят среди школьных команд в двух категориях – младшей и старшей лигах. Финальные баталии в мае отгремели на сцене Дворца творчества детей и молодежи, а лучшими стали команды школ №20 (младшая лига) и №47 (старшая лига).

В этом году игра была посвящена Году семьи и 95-летию Магнитогорска, а тема звучала так: «Созвездие Магнитки. Связь поколений».

С развитием интернет-технологий игру-викторину стали проводить не только среди детей, но и всех жителей города. Через онлайн-анкету горожане могли ответить на 20 вопросов об истории Магнитогорска и написать эссе о магнитогорцах на тему «Вдохновляющая личность».

В этом году в онлайн-версии «Моей Магнитки» приняло участие рекордное количество горожан – 556 человек. Победителями стали 19 участников в разных номинациях: учащиеся, студенты, работающие и пенсионеры.

Прежде чем награждать победителей, после торжественной минуты звучания Гимна города председатель городского Собрания Александр Морозов поблагодарил постоянных партнеров игры-викторины.

За многолетнее сотрудничество и поддержку краеведческой игры-викторины «Моя Магнитка» благодарственными письмами отмечены председатель правления «Кредит Урал Банка» (АО) Светлана Еремина, начальник управления информации, общественных связей и рекламы ПАО «ММК» Ирина Мельник, Владыка Зосима.

Особенностью церемонии награждения стал не только юбилей игры, но и то, что на

Летопись Магнитки в лицах

Краеведение. В зале заседаний городского Собрания прошло награждение победителей онлайн-викторины «Моя Магнитка»



торжество были приглашены вдохновляющие горожан люди, о которых участники написали свои эссе.

Так, ученик школы №47 Ерлан Жумагулов, занявший третье место среди учащихся, написал о Сергее Григорьевиче Эйдинове, и поздравить его с победой пришла руководитель хоровой капеллы имени С. Эйдинова Надежда Артемьева.

Одна из призеров в номинации «студенты» Полина Шашкова написала про магнитогорского писателя Алексея Атеева, поздравила и поблагодарила за память об отце дочь писателя Полина.

Первое место среди студентов заняла многократная победительница онлайн-викторины «Моя Магнитка» учащаяся Магнитогорского медицинско-

го колледжа имени Надежды Ксения Семенова. А наградить ее пришла врач, депутат городского Собрания Татьяна Рядчикова.

«Мой кумир – замечательный врач, обладательница самой женской профессии акушер-гинеколог Татьяна Анатольевна Рядчикова», – так написала про нее в эссе Ксения.

Призер в категории «работающие» – сотрудница ОАО «ММК-МЕТИЗ» Ксения Манастырная принимала поздравления от доктора исторических наук Михаила Абрамзона. Для специалиста цеха подготовки вагонов ООО «Ремпуть» Юлии Афанасенко вдохновляющей личностью стала вице-президент Федерации бодибилдинга и фитнеса Челябинской области Лариса Денисова, и она

принимала поздравления от своего кумира.

В награждении участвовали «Швей Магнитки», о них как о людях, которые в период СВО помогают защитникам Родины, написала в эссе Айгерим Уткильбаева.

Кроме названных героев эссе в ответах победителей онлайн-викторины звучали такие имена, как Почетный гражданин города Валентин Романов, председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор Рашников, бывший директор ММК Иван Ромазан, бывший главный энергетик ММК Геннадий Никифоров, миллиардер Игорь Рыбаков. А также легендарные деятели военной истории Магнитки: бывший директор комбината Григорий Носов, начальник прокатного сектора броневое бюро комбината Михаил Бояршинов, бывший заместитель главного механика Николай Рыженко, сотрудница музея-квартиры Бориса Ручьева Наталья Троицкая, магнитогорская писательница Анна Турусова, семья художника

Шибанова... А кто-то в эссе называл своих родных и близких или просто признавался в любви к родному городу.

Каждый выходящий на награждение говорил, о ком написал в анкете. Настоящая летопись Магнитогорска в лицах, от художников и директоров ММК до обычных тружеников Магнитки, пролетела на глазах участников мероприятия.

Без внимания не остались и работники специальной коррекционной школы-интернат №3 Т. А. Долгополова и Т. В. Григорьева, которым за победу в номинации «Лучший школьный музей» были вручены благодарственные письма Магнитогорского городского Собрания. Кроме музея, педагоги ежегодно проводят конкурс-аналог «Моей Магнитки» для детей из коррекционных школ, который называется «Всезнайка».

– Мы благодарим всех за участие: главных разработчиков игры-викторины – отдел «Экополис» Дворца творчества детей и молодежи, партнеров, педагогов, учеников, всех патриотов родного города. Любите наш город! Играйте в «Мую Магнитку» – она объединяет! – сказал в завершение такого трогательного и душевного мероприятия председатель Магнитогорского городского Собрания Александр Морозов.

Поздравляем!

С юбилеем нашего учителя

ПАНКИНУ

Елену Николаевну

Спасибо за вашу поддержку, безграничную любовь и терпение.

Спасибо за вклад в каждого из нас, за ваш труд.

Желаем вам здоровья, благополучия и счастья!

**Ваш первый выпуск,
«А» класс 1997-2007 гг.
МОУ «Гимназия №18»**



**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ**

№63 (23648) 20.06.2024
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых комму-
никаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2068. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 19.06.2024 в 17.30.
Фактически 19.06.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12024 экземпляров



9 772410 203005 240063

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

Ст. 39.12 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

– аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена

предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проектом договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;

– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск

_____ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 861 кв.м., с кадастровым № 74-33:1108001:5092, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Салтыкова-Щедрина, 91 «б» (далее – Участок), с видом разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.
- 1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком.
- 1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
- 1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

- 2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
- 2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).
– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.
– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.
Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с

градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
 - 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
 - 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
 - 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
- 6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____
(Ф.И.О. гражданина)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП банка: _____

Корр. счет: _____

Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) _____ расшифровка подписи _____ (подпись) _____

« _____ » 20 ____ г.
М.П. _____

Прекращено движение транспортных средств на участке по ул. Калинина от просп. Ленина до ул. Чапаева (позатпно: 1 участок от просп. Ленина до ул. Куйбышева; 2 участок от ул. Куйбышева до ул. Горького, 3 участок от ул. Горького до ул. Чапаева) на период с 13.06.2024 (00:00) по 23.06.2024 (24:00).

Прекращено движение транспортных средств на участке автодороги по ул. Грязнова от просп. Ленина до просп. Карла Маркса на период с 16.06.2024 (00:00) по 20.06.2024 (24:00).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

№ 5985-П

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе перекрестка ул. Дежнева и просп. Пушкина с целью размещения линейного объекта (реконструкция автодороги)

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ПАО «ММК» от 14.06.2024 №ГМУ-УАиГ-03/30 (ЕПГУ:4195251239),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ПАО «ММК» в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе перекрестка ул. Дежнева и просп. Пушкина с целью размещения линейного объекта (реконструкция автодороги). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Принять предложение ПАО «ММК» о финансировании указанного проекта.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

№	X	Y
1	410 721,15	1 368 285,32
2	410 734,79	1 368 345,17
3	410 533,02	1 368 389,17
4	410 521,12	1 368 331,58
5	410 573,16	1 368 320,74
6	410 577,27	1 368 254,08
7	410 618,54	1 368 258,05
8	410 616,34	1 368 289,08
9	410 637,61	1 368 302,73

Масштаб: 1:3000
Координаты:
Площадь: 15095 м²

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 5985-П от 17.06.2024

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ПАО «ММК»	
И.о. нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе перекрестка ул. Дежнева и просп. Пушкина с целью размещения линейного объекта (реконструкция автодороги)	Страница
Нач. ОТиГП	Иванова Е.Н.				Страниц
Вед. специалист	Васюкова Н.В.				1
				Схема границ проектирования	Год
					2024
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

№ 5986-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 28.04.2021 № 4568-П В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности на территории города, в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 17.06.2004 № 54-П «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной

безопасности Челябинской области», постановлением администрации города Магнитогорска от 26.04.2021 № 4414-П «Об утверждении положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.04.2021 № 4568-П «Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставить за собой.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.06.2024 № 5986-П

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 28.04.2021 № 4568-П

Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска

- Бердников С. Н. – председатель комиссии, глава города Магнитогорска
Жестовский О. Б. – заместитель председателя комиссии, начальник управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска
Лебедев Д. А. – заместитель председателя комиссии, начальник 2-й ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию)
- Члены комиссии:
- Абрамов А. С. – заместитель начальника Магнитогорского территориального отдела Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Абрамов С. В. – директор ООО «Магнитогорскинвестстрой» (по согласованию)
Абрамова Л. Р. – начальник Управления финансов администрации города Магнитогорска
Агафонов В. В. – директор МП трест «Теплофикация»
Аднамах С. М. – директор МП трест «Водоканал»
Богомолова В. В. – исполняющий обязанности начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Булакова Л. М. – главный государственный санитарный врач в городе Магнитогорске, Агаповском, Верхнеуральском, Кизильском, Нагайбакском, Карталинском, Варненском и Брединском районах (по согласованию)
Бурлуцкая Н. А. – секретарь комиссии, специалист II категории отдела ГО и ЧС управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска
Галеев М. Ф. – начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска
Герасимов С. М. – начальник ОНДиПР по г. Магнитогорску и Верхнеуральскому району УНДиПР ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию)
Дзюба Д. С. – директор сервисного центра г. Магнитогорск Челябинского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
Емельянова Е. П. – начальник Магнитогорского территориального отдела ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию)
Зинурова М. Р. – начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска
Козицын К. Е. – начальник УМВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)
Кузьмин А. В. – директор АО «Горэлектросеть» (по согласованию)
Куликова А. В. – начальник правового управления администрации города Магнитогорска
Латыпов М. Г. – начальник территориального отдела «Верхнеуральское лесничество» (по согласованию)
Махнин Г. В. – начальника железнодорожной станции Магнитогорск-грузовой (по согласованию)
Петрученко В. Н. – директор МП «Магнитогорский городской транспорт»
Симонова Е. Н. – заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» (по согласованию)
Скарлыгина Е. Г. – глава администрации Ленинского района города Магнитогорска
Степанова А. В. – глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска
Халезина В. Л. – глава администрации Правобережного района города Магнитогорска
Хватков А. В. – директор МКУ «Управления капитального строительства» (по согласованию)
Хуртин К. С. – исполняющий обязанности начальника управления и архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска
Цинковский С. В. – начальник ОГБУ «Магнитогорская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
Черяпкин А. Ф. – исполняющий обязанности директора по охране труда, промышленной безопасности и экологии ПАО «ММК» (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2024 № 6035-П
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 08.05.2024 № 4461-П в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 08.05.2024 № 4461-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Магнитогорского городского округа на 2025 год» (далее – постановление) изменение, в приложение № 1 к постановлению слова «Игуменов С.В. – председатель организационного комитета, заместитель главы города Магнитогорска» заменить словами «Москалев М.В. – председатель организационного комитета, заместитель главы города – руководитель аппарата администрации города Магнитогорска».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2024 № 6034-П
О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Московская, Рылеева, Уральская, Николая Шишка

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения Тележкина П. С. от 30.05.2024 № ГМУ-УАИГ-03/27 (СИЭР № 625354), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Тележкину П. С. в течение трех лет подготовить проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Московская, Рылеева, Уральская, Николая Шишка. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Тележкину П. С. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Принять предложение Тележкина П. С. о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Масштаб: 1:5000
Координаты:

№	X	Y
1	414 104.81	1 363 753.54
2	414 357.12	1 363 953.64
3	414 272.26	1 364 153.81
4	413 860.91	1 363 974.44

Площадь: 101052 м²

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.06.2024 № 6034-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Тележкин П.С.	
И.о. нач. УАИГ	Хуртин К.С.			Страница	Страниц
Нач. ОТМГП	Иванова Е.Н.			1	
Вед. специалист	Васюкова Н.В.			Год	
				2024	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков поступили следующие вопросы:

Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?

Если вы не согласны с каким-либо решением Инспекции, вынесенным в отношении Вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение Инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь.
Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступит в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?

Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?

Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации подается в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ – через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счетов и в целях информирования плательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информации об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.

- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.

- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежеквартальные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Льготы по имущественным налогам

Налоговыми органами применяется беззаявительный (автоматический) порядок предоставления налоговых льгот для таких категорий граждан, как пенсионеры, лица предпенсионного возраста, инвалиды I и II группы.

Льгота предоставляется на основании имеющейся у налогового органа информации, а также сведений, полученных из Пенсионного фонда Российской Федерации, органов социальной защиты населения.

В то же время для налогоплательщиков – физических лиц, относящихся к льготным категориям, сохраняется право представить заявление на льготу по установленной форме в любой налоговый орган, направив его почтовым отправлением или обратившись лично, предварительно записавшись на прием в налоговый орган или в отделение МФЦ, а также направить его при помощи интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Повторного предоставления заявления на льготу не требуется, исключение составляют случаи, когда льготный статус ограничен по времени.

Семьям, получившим статус многодетной семьи в 2023 году, необходимо предоставить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы до 30.03.2024. Подтверждающим документом является «Удостоверение многодетной семьи». Форма заявления (КНД 1150063) и порядок его заполнения утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

Досудебное урегулирование

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров.

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков поступили следующие вопросы:

Организацией направлена жалоба в вышестоящий налоговый орган на решение, принятое по результатам выездной налоговой проверки. Когда и где можно узнать о ходе и результате ее рассмотрения?

На Официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам».

Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и Управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений).

Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений.

Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

Обязан ли налогоплательщик, подавший жалобу в вышестоящий налоговый орган, присутствовать при рассмотрении?

В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Налогового Кодекса Российской Федерации вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, без участия лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или на решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных нижестоящим налоговым органом материалах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материалах нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счетов и в целях информирования плательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 21/01, 21/02, 21/03, 31/01, 31/02, 31/03, 33/01, 33/02, 33/03, 34/01, 34/02, 34/03.

- не позднее последнего рабочего дня года – по налогу, удержанному за период с 23 по 31 декабря с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 34/04.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – январь 21/01 по сроку 25.02.2023, февраль 21/02 по сроку 25.03.2023, апрель 31/01 по сроку 25.05.2023, май 31/02 по сроку 25.06.2023, июль 33/01 по сроку 25.08.2023, август 33/02 по сроку 25.09.2023, октябрь 34/01 по сроку 25.11.2023, ноябрь 34/02 по сроку 25.12.2023.

В Челябинской области гранты получат 13 семейных ферм

В министерстве сельского хозяйства Челябинской области определили победителей конкурса на получение грантов на развитие семейных ферм. В этом году объем средств на выплату грантов фермерам, организовавшим семейный бизнес, составляет 109 млн рублей, в том числе 86 млн рублей – это средства федерального бюджета. Это в три раза больше прошлогоднего. В результате 13 сельских предпринимателей получат гос-поддержку на реализацию бизнес-планов по расширению агропроизводства.

В этом году максимальный размер гранта семейным фермам достиг 12 млн рублей. Такие гранты в соответствии с представленным планом расходов получат шесть фермеров. По условиям конкурса не менее 40% от общей суммы расходов на реализацию того или иного проекта развития фермы должны составлять собственные или заемные средства фермеров. То есть, если средства гранта составляют 12 млн рублей, то не менее 8 млн – это инвестиции самого хозяйства.

Суммы грантов у остальных победителей составляют от 1,9 млн до 10 млн рублей, а направления, как правило, традиционные – это возделывание сельскохозяйственных культур или выращивание крупного рогатого скота молочного и мясного направления. Девять фермеров планируют приобретение сельскохозяйственной техники (тракторы, комбайны, жатки, посевные комплексы), трое грантополучателей собираются приобрести оборудование для сушки и хранения зерна (быстрозамораживающие и бескаркасные ангары), шесть – занимаются животноводством или развивают оба направления (растениеводство и животноводство).

В этом году фермеры активно подавали заявки на этот конкурс. Отбор заявок проходил с 30 марта по 28 апреля. Всего в министерство поступила 21 заявка. Четыре претендента не прошли контроль представленных документов и материалов, и их заявки были отклонены. Остальные участники конкурса получили оценки по балльной системе. Приоритет имели участники, которые раньше не пользовались господдержкой. По условиям конкурса семейная ферма должна осуществлять свою деятельность уже более года, должна быть зарегистрирована гражданином Российской Федерации в сельской местности или сельской агломерации. Участник конкурса должен трудоустроить определенное число новых работников, использовать грантовые средства в течение двух лет в соответствии с планом расходов. После получения гранта семейная ферма должна осуществлять свою деятельность не менее 5 лет, в течение которых не менее чем на 8% ежегодно наращивать объемы производства сельхозпродукции.

Харон Джамалидинов, фермер из Увельского района, считает, что если работаешь и поставил себе цель, то такой прирост производства обеспечить вполне реально. В своём хозяйстве он выращивает коров, баранов, лошадей, индюков. Говорит, что, несмотря на сложности на рынке и снижение цен, его продукция пользуется спросом. Фермер снабжает молоком и мясом учреждения социальной сферы Южноуральска, поставляет продукцию на рынок. Вместе с ним хозяйство ведут жена, два сына и четыре работника. На средства гранта Харон Сулумбекович планирует приобрести гернефордов – коров мясной породы, которые прекрасно себя чувствуют в нашем климате и дают большие привесы.

До конца месяца минсельхоз подведёт итоги ещё одного конкурса – на гранты «Агростартап».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

Промышленное производство Челябинской области в январе–апреле 2023 года

Объемы промышленного производства в Челябинской области в апреле 2023 года увеличились по сравнению с апрелем 2022 года на 9,5%. По сравнению с мартом 2023 года зафиксировано падение на 5,2%. В целом за первые четыре месяца 2023 года объемы промышленного производства выросли на 7,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Увеличение объемов производства в январе-апреле 2023 года показали: сырьевой сектор – на 0,8% к уровню января-апреля 2022 года, обрабатывающие производства – на 10,0%, тепло- и электроэнергетика – на 0,2%.

Виды деятельности, связанные с водоснабжением; водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов, деятельностью по ликвидации загрязнений снизили объемы на 8,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Добыча мрамора и прочего известнякового камня для памятников или строительства выросла на 51,1% к уровню января-апреля 2022 года, каолина и глины каолиновых прочий – на 32,7%, гранул, крошки и порошка; гальки, гравия – на 36,5%. Добыча руд цветных металлов увеличилась на 0,4%.

Среди обрабатывающих производств в январе-апреле 2023 года по сравнению с соответствующим периодом 2022 года на 84,9% увеличилось производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, на 61,6% – производство напитков, на 52,6% – производство прочих транспортных средств и оборудования. Кроме того, на 85,7% выросло производство кранов мостовых электрических, на 80,5% – производство спецтехники прочей, на 74,6% – автомобилей грузовых с дизельным двигателем, на 78,7% – шасси с установленными двигателями для автотранспортных средств. Из пищевых продуктов к уровню января-апреля 2022 года значительно выросло производство сыров (в 6,4 р.), рыбы, включая филе, копченой (на 41,7%).

Более чем на 20% уменьшился объем в деятельности полиграфической и копировании носителей информации (на 28,7% к уровню января-апреля 2022 года), в производстве текстильных изделий (на 27,9%). Генерация электроэнергии снизилась по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,7%, выработка пара и горячей воды (тепловой энергии) увеличилась на 2,0%.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года обрабатывающий сектор увеличил объемы выпуска продукции на 11,5%, добыча полезных ископаемых увеличилась на 0,7%, энергетический сектор и виды деятельности, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили объемы на 0,6% и 0,3% соответственно.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года наибольший рост объемов производства продемонстрировали организации:

- по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (на 88,2%);
- по производству прочих транспортных средств и оборудования (на 46,5%);
- по производству химических веществ и химических продуктов (на 36,2%);
- по производству прочих готовых изделий (на 31,0%);
- по производству напитков (на 29,0%);
- по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (на 23,6%);
- по производству компьютеров, электронных и оптических изделий (на 23,4%).

Значительное снижение объема выпуска продукции наблюдалось в организациях следующих видов деятельности (по сравнению с апрелем 2022 года):

- производство текстильных изделий (на 37,6%);
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (на 31,0%);
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломы и материалов для плетения (на 18,3%);
- производство одежды (на 15,8%).

По сравнению с мартом 2023 года увеличение объемов и позитивная динамика зафиксированы в двух секторах экономики, учитываемых при расчете индекса промышленного производства: в сырьевом секторе (102,6% к уровню марта 2023 года) и водоснабжении и водоотведении, утилизации отходов и ликвидации загрязнений (121,0% к уровню марта 2023 года). Отрицательная динамика наблюдалась в обрабатывающих производствах (94,6% к уровню марта 2023 года) и в тепло- и электроэнергетике (80,6% к уровню марта 2023 года).

В целом по Российской Федерации объемы промышленного производства увеличились в январе-апреле 2023 года по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,6%, по УрФО – на 0,3%. Среди областей УрФО отмечен рост в Свердловской и Курганской областях (на 7,4% и 1,5% соответственно), снижение в Тюменской области (на 1,5%).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области