

Газета
издаётся
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



К отходам – с новым подходом

В системе вывоза твердых бытовых отходов грядут большие перемены. Утилизация мусора будет сопряжена с его сортировкой, переоборудованием контейнерных площадок, строительством нового мусорного полигона и др. Изменились и тарифы для населения за вывоз ТКО. Подробно о нововведениях рассказывают специалисты.

>> 2 стр.

Накануне. На праздничных площадках города полным ходом идут работы

Дом для Деда Мороза

**Он в скором времени
появится в сквере
имени Бориса Ручьева.**

Трескучий мороз щиплет за нос и щеки, стоит снять варежку, как пальцы сковывает холодом. В понедельник в школах города даже занятия отменили, и для некоторых из учеников это стало поводом для большой радости. Друзья-однокашники Андрей и Антон (так они отрекомендовались) проснулись ни свет ни заря. Узнав, что в школу идти не надо, ребята решили не пропускать чудесный день и отправились в ледовый городок сквера имени Бориса Ручьева. Ребята намеревались покататься на горках, но оказалось, что рабочие пока их не установили. На площадке, которую ледовые строители планировали сдать 26 декабря, накануне официального открытия, уже появились буквы, составляющие поздравления, остов будущей горки и высоченная ель, закрытая по окружности полутора-метровым ограждением. В конце сквера рабочие монтируют деревянный дом для Деда Мороза и помещения для продажи билетов. Столяры поясняют, что кассы будут обслуживать тех, кто решит покататься на аттракционах, которые установят сразу же за деревянными строениями.

В сквере возле администрации Правобережного района идут подготовительные работы. В соответствии с проектом специалисты выставляют огромные глыбы льда. Из них выстроят несколько горок, лабиринты, сани с восседающим в них Дедом Морозом, вырежут буквы, которые сло- жатся в поздравления. Натуральная ель уже стоит в центре городка, готов к заливке каток, выстро-



В сквере имени Бориса Ручьева ёлка ждёт своего наряда

ены бортики. Появилась в парке праздничная иллюминация, рабочие подтверждают: по вечерам огоньки загораются. Кипят работы на главной городской новогодней площадке – ледовом городке у курантов. Елка уже не только смонтирована, но и укра-

шена игрушками и цветовой иллюминацией. Практически полностью готова большая горка, с которой так любят кататься в праздники подростки и взрослые. Вырезанием из льда занимаются скульпторы-художники, у каждого из них есть техническое задание, апофеозом выполнения которого станет один из персонажей «Русского подворья». Фотозона практически гото-

ва. В этом году центральным местом для семейных и селфи-сессий станет выполненный в виде елочной игрушки колоссальный шар – прочная металлоконструкция диаметром восемь метров и высотой в шесть метров, украшенная иллюминацией, елочными игрушками и серебристым декором. Представители «Маггортранса», которые занимаются монтажом и подключением мега-игрушки, обещают закончить работы в течение суток.

Большая часть монтажа уличной иллюминации до сих пор продолжается, корректировку в планы внесли низкие температуры, влияющие на работу людей и процесс подключения электрооборудования. Тем не менее в «Маггортрансе» гарантируют, что до Нового года выполнят все обязательства. Тем более что 95 процентов 1100-метровой гирлянды в сквере Metallurgov уже работают, не зажигающиеся четыре лампочки пока еще не позволяют стопроцентно запустить еще одну гирлянду протяженностью 850 метров, расположенную на шести опорах напротив здания администрации города. Предприниматели ТЦ «Стройдвор» могут быть довольны: оплаченная ими 250-метровая гирлянда-растяжка уже укреплена и радует горожан по вечерам.

Продолжаются монтаж и подключение подсветок зданий театра оперы и балета, Дворца творчества. Некоторая заминка произошла со световыми консолями, которые планировали повесить в четырех местах, в том числе по проспекту Ленина, Казачьей переправе. Как пояснили в «Маггортрансе», оборудование не отвечает определенным требованиям, а потому, пока время терпит, там ждут предложений со стороны поставщика.

Валентина СЕРДИТОВА

2018МАРТА

**ВЫБОРЫ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИИ**

Выборы

**Максимум
открытости**

**В Челябинской области
появится институт
общественного
наблюдения.**

Облизбирком и общественная палата региона подписали соглашение о взаимодействии, регулирующее деятельность сторон при осуществлении контроля за соблюдением избирательных прав. По словам **председателя избирательной комиссии Челябинской области Сергея ОБЕРТАСА**, подписание документа означает рождение нового института общественного наблюдения. Палата будет иметь возможность формировать представительство независимых общественных наблюдателей. Вместе с официальными наблюдателями от кандидатов или от партий они могут присутствовать в день выборов на всех участковых избирательных комиссиях во всех помещениях для голосования. Избирком Челябинской области возьмет на себя функции обучения, наблюдатели пройдут юридические семинары и мастер-классы, познакомятся со своими правами и обязанностями на выборах.

Напомним, выборы президента Российской Федерации пройдут **18 марта 2018 года**. Эксперты отмечают высокую технологичность подготовки к выборному процессу и обработке данных: технология QR-кода при обработке итоговых протоколов участковых избирательных комиссий, организация видеонаблюдения на более чем 60 процентах участков, а также новый порядок голосования по месту нахождения призваны сделать выборный процесс максимально открытым и доступным для каждого избирателя.

Курсы валют на 19.12

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	57.80	59.80	58.8987
€	68.20	70.20	69.4298

по данным сайта www.credital.ru

Погода

Ср 20.12	ночь	день
	-25	-14
ВЕТЕР м/сек	0-1	
ВЕТЕР направление	3	
МАГНИТНАЯ БУРЯ	20	



Обещанный шар станет доступен для селфи сегодня вечером



Рабочие монтируют лёд в сквере у Правобережной администрации

Фото: Динара Воронцова «МР»

Городское хозяйство. Региональный оператор разъясняет правила

Начинаем разгрести завалы

Директор ООО «Центр коммунального сервиса» («ЦКС») Алексей БУБНОВ и его заместитель Владимир ТКАЧУК провели брифинг по поводу ситуации с вывозом твердых коммунальных отходов.

Изменения не только в квитанциях

Как отметил Алексей Александрович, обкатка работы в новых условиях требует времени. Необходимо проработка как в правовом поле, например, разграничение полномочий в создании и обслуживании контейнерных площадок между региональным оператором и управляющими компаниями, так и в информационном, ведь до начала вступления в действие новых правил по вывозу мусора просветительская работа с населением проводилась крайне скудно.

Требует обновления и материальная база: до начала работы регионального оператора магнитогорского кластера мусор из города вывозился 80-ю машинами шести различных компаний, часть из них работала в «серой» зоне, не оформляя свои отношения с потребителями официально. С изменением правил игры кроме самого ООО «ЦКС» осталось только две компании, которые соблюли все правила, получили лицензию и заключили договор с регоператором, еще с одной договоренности пока прорабатываются. Остальные из «серой» зоны в «белую» выйти не смогли или не захотели. Таким образом, число мусоровозов в городе снизилось до 50, и количество перевозимого мусора на единицу техники существенно возросло. Стабилизировать ситуацию удалось с помощью логистики, а также увеличения продолжительности рабочей смены водителей до 12 часов. Однако полностью решит проблему поступление в город новой техники. Современные мусоровозы ждали «под новогоднюю елочку», однако в связи с резко возросшим ажиотажем поставщик затягивает с выполнением обязательств, и машины появятся в Магнитогорске только во второй половине января.

Пока же коренные изменения, которые появились вместе с приходом регоперато-

ра, ощутили на себе жители сельских районов. Там, где раньше мусор сгружали в ближайший овраг, либо раз в неделю проезжал «ЗИЛ» и закидывал на борт мешки, выставленные у домов, теперь появились контейнеры. В Магнитогорске пока визуально ничего не изменилось, однако, как утверждают представители «Центра коммунального сервиса», за этим внешним затишьем ожидают новые мусоровозы и евроконтейнеры, которыми планируют в течение ближайших двух-трех лет полностью заменить сегодняшние, а также переоборудование существующих и обустройство новых контейнерных площадок, строительство нового мусорного полигона.

Есть возможность сэкономить

Что касается тарифа, то, как отметил Алексей Бубнов, в 153-й статье Жилищного кодекса четко прописаны обязательства граждан по оплате коммунальных услуг, одной из которых является вывоз мусора. Начисление идет исходя из норматива производства твердых коммунальных отходов на душу населения. В многоквартирных домах он составляет около 2,88 кубометра в год, в частных – 1,8 (этот расчет базируется на понимании того, что в сельских районах люди потребляют больше продуктов собственного труда, а значит, там остается меньше упаковки, к тому же изрядная часть пищевого мусора отправляется в выгребные и компостные ямы).

Сколько реально Магнитка производит мусора – такую статистику только начинают вести, однако эти данные помогут скорректировать тарифы на следующий год.

Однако есть возможность сэкономить. Если договор заключен с управляющей компанией, то выставляться ей счет будет по фактическому количеству вывезенного мусора. И значит, управляющая компания будет заинтересована выявлять «резиновые» квартиры, а также те, где никто не прописан, но по факту проживают люди, осваивать азы сор-



Скоро тут появятся новые контейнеры

Фото: Динара Воронцова «МР»

тировки мусора: пластик, картон и прочее вторсырье «Центр коммунального сервиса» планирует принимать отдельно и оплачивать, а это дополнительный доход для УК.

Однако пока с «управляйками» отношения не всегда складываются, есть те, кто не заинтересован заключать договоры с региональным оператором и таким образом отстаивать интересы жителей своих домов.

– На сегодняшний момент большинство управляющих компаний пытается отстраниться от такой работы, и потому начисления мы производим на жителей в соответствии с тарифом, – констатирует Алексей Бубнов. – Если же с УК, которая обслуживает данный дом, заключен договор, то, естественно, начисление будет производиться по фактическому расчету. Но есть и обратная сторона медали. Переполнение баков получается либо если жителей в

доме проживает больше, чем прописано, либо если есть так называемое «перетекание мусора» – наличие под боком торгового комплекса, юридические лица, которые занимают первые этажи многоквартирных домов... И здесь уже вопрос к управляющим компаниям: как они будут производить раздельный учет своих и чужих отходов.

К слову, проблема выявления не прописанных, но тем не менее успешно мусорящих жильцов остается. Законодатель методы ее решения пока не предлагает. Однако в обратной ситуации, когда фактически проживает меньшее количество человек и есть возможность доказать это документально, регоператор производит перерасчет. Для этого необходимо обратиться в офис ООО «ЦКС» по улице Завенягина, 9. Часы работы: с 9.00 до 20.00 в будние дни и с 9.00 до 17.00 в субботу. Также информацию можно получить по телефону 31-01-33.

Наталья ЛОПУХОВА

Начисление идёт исходя из норматива производства твёрдых коммунальных отходов на душу населения

Коньки

Время для спорта

В Магнитогорске в этом году работают 67 ледовых площадок.

Большая часть катков примет хоккеистов и фигуристов-любителей бесплатно. О том, в каких районах работают площадки, рассказал на аппаратном совещании начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Александр БЕРЧЕНКО. В общей сложности подготовлены катки на 46 территориях. Дворовые ледовые площадки в соответствии с договорами взяли на содержание и обслуживание жилищные управляющие компании. Отметим, что все 46 катков в разных районах города будут работать бесплатно. Помимо этого покататься можно на шести ледовых площадках, которые находятся в ведомстве управления образования. Катки расположены на территории средних школ №40, 12, 9, 31, а также при Правобережном центре дополнительного образования и центре детского творчества Орджоникидзевского района. Традиционно заливают два катка спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск», на стадионе «Малютка», каток у «Арены Металлург». Уже начали работу одиннадцать катков и хоккейных коробок управления по физической культуре, спорту и туризму. Всего в зимний сезон 2017-2018 годов для жителей Магнитогорска будет предоставлено 67 ледовых площадок, отметил Александр Берченко.

Высокая оценка. ММК наградили за активную экологическую политику

Большие проекты

До 2025 года на природоохранные мероприятия ММК направит более 35 миллиардов рублей.

Магнитогорский металлургический комбинат отмечен дипломом Министерства природных ресурсов и экологии России за значимую природоохранную деятельность. Награды удостоены масштабные экологические проекты, завершённые ММК в этом году.

Сертификат в номинации «Активная экологическая политика компании в Год экологии» из рук руководителя Росприроднадзора Артема СИДОРОВА получил директор по охране труда, промышленной безопасности и экологии ММК Григорий ЩУРОВ.

В рамках соглашения о взаимодействии с государственными органами ММК успешно завершил в Год экологии большие проекты, направленные на снижение техногенной нагрузки на окружающую среду. Это завершение реконструкции серо-

улавливающих установок в аглоцехе с общим объемом инвестиций более четырех миллиардов рублей, причем сокращение валовых выбросов в атмосферу за время реализации проекта в 2010-2017 годах составило 24,7 тысячи тонн.

Также завершена реконструкция газоочистной установки в электросталеплавильном цехе с общим объемом инвестиций 1,9 миллиарда рублей, благодаря чему выбросы пыли снизились на 1,8 тысячи тонн в год. Построены системы аспирации литейных дворов доменной печи №10 стоимостью 493 миллиона рублей, что позволило сократить выбросы пыли на 190 тонн в год.

В общей сложности в 2017 году ПАО «ММК» выполнило 31 мероприятия по охране атмосферного воздуха, 16 мероприятий по охране водных объектов, переработало на специализированных установках 11,2 миллиона тонн металлургических шлаков, высадило совместно с городской администрацией в рамках кампании по

озеленению более пяти тысяч деревьев и 20 тысяч кустарников, а также рекультивировало более 20 тысяч квадратных метров нарушенных земель.

Постоянное снижение и предотвращение вредного воздействия на окружающую среду, внедрение наилучших доступных технологий являются важ-

нейшими элементами стратегии ММК, обеспечивающими долгосрочное и устойчивое развитие компании. До 2025 года на реализацию экологической политики ММК будет направлено более 35 миллиардов рублей, отмечает управление информации и общественных связей градообразующего предприятия.

Благоустройство

Минуя снежные заторы

За неделю коммунальщики демонтировали 14 рекламных конструкций.

На работах по уборке города задействовано 140 единиц техники и 90 рабочих. За неделю с 11 по 15 декабря с улиц Магнитогорска вывезли 63 кубических метра бросового мусора. Площадь комплексной механизированной уборки превысила одиннадцать тысяч квадратных метров. Вывезли снега – 3960 «кубометров», очистили от несанкционированных свалок 692 квадратных метра общей площади. Коммунальные службы продолжают заниматься омолаживающей обрезкой, в общей сложности подрезаны кроны 31 дерева. К естественному виду приведено еще 938 деревьев, осуществлена санитарная обрезка 284 крон. Валка деревьев составила 534 штуки, вырезка сплошной поросли – 8090 квадратных метров, омоложение живой изгороди – 16 погонных метров.



Волонтеры. Они готовы работать по зову сердца

Люди доброй воли

Руководитель городского волонтерского центра **Татьяна ПТИЦЫНА** ждёт от наступающего года поддержки добровольчества.

Волонтерство – это призвание

Сегодня в России по официальным данным около семи миллионов человек вовлечены в добровольческие объединения. Весомый вклад в эту деятельность вносят и магнитогорцы: в городе действует множество организаций, работа которых направлена на бескорыстную помощь разным категориям людей. Одна из них – учрежденный в 2015 году городской волонтерский центр «По зову сердца», ранее работавший как центр МГТУ имени Носова – уже в этом статусе он стал лучшим в регионе и завоевал награду на всероссийском конкурсе «Студенческий актив».

– В сфере нашего внимания уже тогда были воспитанники детских домов, пожилые люди, ветераны университета. В центре работали студенты, – рассказывает лидер волонтеров Татьяна Птицына. – Моим первым опытом стала акция, приуроченная ко Дню пожилого человека, тогда мы обходили с поздравлениями и подарками ветеранов МГТУ. Был предусмотрен тайминг – у каждого из них мы предполагали пробыть 15 минут, поскольку нужно было успеть поздравить всех. Но все пожилые люди были так рады нам, каждый хотел поделиться своей историей. Уйти от них через 15 минут было невозможно. Я побывала в гостях у преподавателя матанализа моей мамы... Эти трогательные встречи дали понять, что волонтерская работа – мое призвание. Очень глубоко западают на сердце и мероприятия для детей из детских домов, от них тоже очень тяжело уходить. Обида за ребятшек, оставленных родителями, стоит больших душевных сил...

В 2015 году представители студенческого центра в составе ста волонтеров из Челябинской области приняли участие в организации Сурдлимпийских зимних игр.

– Наша работа получила высокую оценку, администрацией города было принято решение о том, что центр «По зову сердца» должен стать городским, – говорит Татьяна. – Сейчас около сорока процентов участников движения – школьники в возрасте от 14 лет, оставшаяся часть – в основном молодежь и студенты.

И это оправдано: одно из требований, которое предъявляет к волонтерам жизнь, – быть легкими на подъем, ведь в графике центра бывает до пяти-восьми выездных мероприятий в год. Это участие в организации крупных мероприятий, где человеческий ресурс играет огромную роль, волонтер-



Татьяна Птицына: пусть горячих сердец будет больше!

Фото: Динара Воронцова «МР»

ских программах, а также молодежных форумах – масштабных образовательных площадках. У центра «По зову сердца» есть опыт участия в форумах «Утро», «Территория смыслов», «Таврида», международном форуме «Доброволец России», Всероссийском форуме добровольцев.

Все это позволяет приобрести бесценный опыт в деятельности организации крупных международных событий, который находит применение и в родном городе. Например, в апреле 2018 года в Магнитогорске пройдут игры Чемпионата мира по хоккею среди юниорских команд – центр «По зову сердца» уже сейчас начинает подготовку волонтерских ресурсов к мероприятию, ведь поток желающих участвовать ожидают большой.

Опыт на будущее

Волонтерство, умение работать от души и для души – это, безусловно, порыв «по зову сердца». Но молодежь, участвуя в добровольческих акциях, приобретает важные для дальнейшей жизни и профессионального успеха лидерские навыки, умение планировать, ставить цели и задачи, правильно оценивать ресурсы, создавать собственные социальные проекты, привлекать партнеров, развивает ораторское мастерство, коммуникабельность, стратегическое мышление, формирует ответственное отношение к своему делу, отмечает Татьяна Птицына.

Несомненно, пригодится и знание иностранных языков, которым обучают будущих участников международных мероприятий и зарубежных волонтерских поездок на специальных курсах.

Да, волонтерство – это не только самопожертвование, но и возможность путешествовать, быть свидетелем важных событий мирового и всероссийского масштаба – словом, жить необыкновенно интересной и насыщенной жизнью.

Волонтерство – это, безусловно, порыв по зову сердца

А участие в зарубежной программе и желание представить свою страну достойно – очень мощный стимул для самосовершенствования.

У магнитогорских волонтеров уже есть опыт взаимодействия с волонтерами из Венгрии, Польши, Китая, Испании, Венесуэлы и других стран, которые помогали нашим ребятам в изучении языков и делились опытом работы. А вскоре должна состояться и зарубежная поездка в рамках нового международного проекта. Он предусматривает различные направления работы, включает как уход за животными на фермах и в зоопарках, так и преподавание русского языка за рубежом. А мечты Татьяны Птицыной простираются уже до участия в Олимпиаде 2020 года, которая пройдет в Японии.

Для многих важно и то, что волонтерство – прекрасная возможность самореализации и самоопределения, собственного продвижения, создания своей команды, получения опыта организаторской деятельности и руководства. Играет эта работа большую роль и в нравственном и гражданско-патриотическом воспитании молодежи, позволяет применить способности для достижения благородных целей, провести время с пользой и среди достойных людей, что особенно важно для подростков, да еще и услышать в свой адрес слова благодарности. Люди, занимавшиеся волонтерством в студенческие годы, на работе, как правило, сохраняют живую «искорку», желание работать не только на личный результат.

«Ширить ряды»

Что же есть современное волонтерство – продолжение традиций добровольчества, заложенных в

советское время пионерской и комсомольской организациями, или же новомодное веяние из-за рубежа?

– Думаю, здесь играют роль черты, исконно присущие русскому человеку, – отзывчивость, душевный порыв помочь, сделать доброе дело – все это близко нашей христианской традиции, – считает Татьяна Птицына. – Лучшие черты наших добровольцев, несомненно, заложены в семье, их переняли у родителей, бабушек, дедушек. Ну а методики нашей работы, механизмы заимствованы из практики аналогичных организаций во всем мире.

Центр «По зову сердца» сегодня работает в девяти направлениях, его костяк составляют около тридцати активистов-организаторов – те, кто «болеет своим делом и верит в него сердцем», их инициативы горячо поддерживают более двухсот постоянных участников мероприятий, еще несколько тысяч человек время от времени подключаются к этим важным делам.

– Часто к нам приходят люди, которые говорят, что хотели бы поработать в качестве волонтеров, – рассказывает Татьяна. – Для каждого стараемся подобрать близкое ему направление, бывает, что подходящие проекты находятся у наших единомышленников из других волонтерских организаций. Мы готовы научить новых добровольцев всем необходимым умениям и навыкам. Чтобы стать волонтером, нужны лишь время и желание. Будем рады и тем, кто видит какую-то проблему и пути ее решения, быть может, уже имеет команду помощников.

Работа волонтерского центра получает большую поддержку со стороны администрации города и ее службы внешних связей и молодежной политики, технического университета и профсоюзной организации студентов и аспирантов, управления молодежной политики Челябинской области, Центра волонтеров Южного Урала. Откликается на волонтерские инициативы и большинство коммерческих организаций.

– Мы не просим финансовой помощи, не являемся благотворительным фондом, для нас важны такие ресурсы, как люди, их личное время и «эмоциональный банк», запасами которого они готовы делиться, а также помещения, транспорт, иногда – специальная одежда и продукты для волонтеров. Вообще некоммерческий сектор сейчас имеет широкие возможности, заявив актуальные для решения современных социальных проблем проекты, получить грантовую поддержку государства, – поясняет Татьяна Птицына.

От Года добровольца лидер организации «По зову сердца» ждет информационной поддержки волонтерства – это нужно, чтобы больше стало людей доброй воли. А тех, кто уже ощутил зов сердца, приглашают в городской волонтерский центр, который расположен по адресу: **проспект Ленина, 38 (телефон 28-85-96).**

Елена КУКЛИНА

Память

Боль утраты

На 74-м году ушёл из жизни **Анатолий КОВАЛЁВ.**



Свой жизненный путь он прошел достойно, оставив много добрых дел на комбинате, в городе и области. Трудовая деятельность Анатолия Федоровича началась в 1961 году на коксохимическом производстве Магнитогорского металлургического комбината. Без отрыва от производства он окончил МГМИ. Более десяти лет участвовал в общественной профсоюзной и партийной работе в коксохимическом производстве. В перестроечный период в качестве секретаря парткома коксохима возглавлял совет секретарей партийных организаций комбината.

Анатолий Федорович с 1974 по 1982 годы избирался депутатом городского Совета. Активно как член фракции коммунистов работал депутатом Законодательного собрания Челябинской области, с 1994 года – в областном общественном движении «За возрождение Урала», где до последних дней возглавлял городское отделение. С 2004 по 2010 год возглавлял городское отделение КППФ и был руководителем общественной приемной губернатора области в Магнитогорске. С 2011 года и до последнего вздоха Анатолий Федорович возглавлял совет ветеранов Орджоникидзевского района, уделял много внимания пожилым людям, детям погибших защитников Отечества, созданию детских спортивных площадок и многим другим полезным акциям.

Анатолий Федорович никогда не кривил душой, всегда умел доискиваться до истины, пользовался уважением горожан, обладал высокой гражданской позицией и незыблемыми политическими принципами. Был азартным водителем автомобиля, страстным садоводом и прекрасным семьянином. Выражаем искреннее человеческое соболезнование родным и близким Анатолия Федоровича. Боль утраты не покидает нас в эти дни, память о настоящем человеке навсегда останется в наших сердцах.

Городской и районные советы ветеранов, группа коллег и товарищей

Приглашаем на службу

ФКУ ИК-18 ГУФСИН России по Челябинской области осуществляет набор в ведомственные высшие учебные заведения ФСИН России с последующим трудоустройством на службу в уголовно-исполнительной системе. По всем вопросам обращаться по телефону: **8-951-430-78-79, 48-84-30.**

Год добрых намерений

Наступающий 2018 год объявлен указом президента РФ Годом добровольца и волонтера – об этом Владимир Путин объявил на Всероссийском форуме добровольцев. Это не только признание заслуг волонтеров и оценка их вклада в развитие страны. В Ассоциации волонтерских центров России заявили о задачах наступающего года – это расширение деятельности, повышение престижа работы волонтеров, а также информирование населения о важности этого общественного движения.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 15.12.2017 №15163-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.
Аукцион состоится 01.02.2018 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.
Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 25.12.2017 г. по 26.01.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.
Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.
Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1	Лот №2
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Ленинский район, северо-западная коммунально-складская зона, в районе пересечения ул. 1 -я Северо-западная и ул. Пресная Плотина	г. Магнитогорск, Ленинский район, северо-западная коммунально-складская зона, в районе пересечения ул. 1 -я Северо-западная и ул. Пресная Плотина
Разрешенное использование	для строительства административного здания	для строительства административного здания
Площадь (кв. м)	11719,00	11719,00
Кадастровый №	74:33:00000000:11157	74:33:0125001:429
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	470 000,00	470 000,00
Шаг аукциона, руб.	14 100,00	14 100,00
Сумма задатка, руб.	94 000,00	94 000,00
Срок аренды	54 месяца	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Территориальная зона	Ц-9 Зона технопарка	
Параметры разрешенного строительства	Для зоны Ц-9	
Права на земельный участок	Не зарегистрированы	Не зарегистрированы
Градостроительный план земельного участка, утвержден постановлением администрации города Магнитогорска	№ 1421-П от 10.02.2016	№ 1422-П от 10.02.2016

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации: (письма МГТ трест «Водоканал» от 10.02.2016 № ВК-801/пт, ТУ21-16-254.21 от 01.02.2016, от 05.02.2016 №ВК-664/пт, ТУ22-16-254.22 от 01.02.2016):
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не ранее 01.08.2017 г.
- не позднее 01.02.2018 г.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
по водоснабжению – не представлена;
по водоотведению – не представлена.
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
- по водоснабжению - отсутствует; - по водоотведению - отсутствует.
Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению - отсутствуют на границе земельного участка; - по водоотведению - отсутствуют на границе земельного участка.
Особые условия:
1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации.
Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября 2015 года №58/9.
Информация о плате за подключение на 2016 год:
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения - 24 558 руб. за 1 м3/сут, с НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения -22 375 руб. за 1 м3/сут, с НДС.
Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, с НДС	при прокладке сети в две нитки, с НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	8,87	15,95
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	9,98	18,01
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,78	19,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	до 100 мм (включительно)	8,54	15,32
2.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,20	16,56
2.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,35	16,84
2.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	10,71	19,38
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	до 100 мм (включительно)	8,11	14,52
3.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,36	16,86
3.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,86	15,93
3.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	9,83	17,74

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		с НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 150 мм (включительно)	7,17
1.2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,70
2	Канализационная сеть - бетонные безнапорные раструбные трубы диаметром:	
2.1	до 150 мм (включительно)	4,77
2.2	до 150 мм до 200 мм (включительно)	4,94

3	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
3.1	до 160 мм (включительно)	7,97
3.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	8,01

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года № 63/7.
Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016 г.
Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).
ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.
На подключение объекта к сетям электроснабжения: (Письма МП «Горэлектросеть» от 03.02.2016 №№ 06/373, 06/374: В настоящее время мощности для присоединения земельных участков, расположенных по адресу: г. Магнитогорск, в районе пересечения ул. Северо-Западная и ул.Пресная Плотина, в данной части г. Магнитогорска нет.
На подключение объекта к газораспределительным сетям: (Письма Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 02.02.2016 №МГН:ОТ-10/16, №МГН:ОТ-12/16):
Сети газоснабжения и ЭХЗ, эксплуатируемые филиалом «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Магнитогорске, в данном районе города отсутствуют.
(ТУ ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 05.02.2016 № 37/16):
В качестве источника газоснабжения с планируемыми часовым расходом газа 10 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-2 г. Магнитогорска.

Обязательства ЗАО «Магнитогорскгазстрой» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, в соответствии с выданными техническими условиями, прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.
Данные технические условия выданы без учета согласования подключения с собственником сети газораспределения - ОАО «ММК».
Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения - 3 года.
При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия предоставленных технических условий: 3 года.
На подключение к сетям теплоснабжения: (письма МП трест «Теплофикация» от 01.02.2016 № 0441-пто, №0442-пто):

В пределах данных земельных участков МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет. Минимальное расстояние от проектируемого на данных участках объектов до существующих сетей теплоснабжения около 1700 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для этих объектов, к существующему источнику теплоснабжения - котельной «Западная» имеется.

Для подключения к тепловым сетям вышеуказанного объекта правообладатель земельных участков необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новой теплотрассы к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств, для чего требуется получить в МП трест «Теплофикация» технические условия на присоединение этих объектов к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатель земельных участков должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правила предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объекты);
- топогеодезическую съемку с указанием координат;
- тепловую нагрузку подключаемых объектов.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.
2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.
4. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 30.01.2018 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) пре-

