

# К 95-летию города. На улице Магнитогорской в Москве можно увидеть частицу горы Магнитной / 6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК  
№129 (23714) | 19.11.2024  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 19, 20 НОЯБРЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки	☁	☁
температура	● -1 ⊕ 0	● -1 ⊕ +2
ветер	≈ Ю-З 4-8 м/с	≈ Ю-З 4-7 м/с
давление	⊙ 728 мм.рт.ст.	⊙ 725 мм.рт.ст.



ФОТО: ЕЛЕНА СМИРНОВА

## Магнитку увековечили в десятках городов / 6-7 стр.

### Будьте на связи! Будьте здоровы!

Осенние месяцы – горячая пора для редакции.

В разгаре подписная кампания на газету «Магнитогорский рабочий» на 2025 год, юбилейный для нашего издания. В редакцию спешат старые, добрые друзья, приходят и те, кто знакомится с газетой впервые.

Традиционно ни одна подписная кампания не обходится без приятных сюрпризов. Мы старались сделать уютной и теплой сырую промозглую осень, дарили кружки и пледы, снабжали читателей удобными таблетницами, календарями, планшетами. И всякий раз подписчики были рады неожиданно подарку.

В текущую подписную кампанию мы решили познакомить вас с одним из эффективных способов профилактики, а также реабилитации после заболеваний и подарить сертификаты на посещение соляной шахты, или спелеокамеры. Каждый десятый подписавшийся в редакции читатель получит от нас такой полезный презент. Польза от воздействия велика: процедура благоприятно влияет на иммунитет, помогает противостать респираторным заболеваниям, очищает дыхательные пути и легкие, способствует очищению кожи, ускоряет метаболизм, улучшает кровообращение, ускоряет реабилитацию после болезни и травм.

Поэтому, дорогие читатели, у вас появился еще один повод поторопиться и поспешить в редакцию нашей газеты. Давайте вместе заботиться о своем здоровье, оставайтесь на связи с редакцией в любое время!

### В 2025 ГОДУ ПЕРВОЙ ГАЗЕТЕ ГОРОДА

ИСПОЛНЯЕТСЯ **95** ЛЕТ

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ **МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ** ОБЪЯВЛЯЕТ ПОДПИСКУ НА **2025 ГОД**

**Льготная стоимость для пенсионеров 1700 рублей**

**Вы можете подписаться на газету:**

- в редакции по адресу: **пр. Ленина, 74**
- на нашем сайте **MR-INFO.RU** (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение **СБЕРБАНК ОНЛАЙН** (нужно выбрать «прочие услуги» и ввести «Магнитогорский рабочий», далее следуйте указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру **26-33-52** и заказав **подписку на дом** (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

Наша газета – источник знания, на «МР» подпишись заранее!

Дата

**Уважаемые военнослужащие и ветераны ракетных войск и артиллерии! Поздравляю вас с профессиональным праздником!**

Ракетные войска и артиллерия вписали яркие страницы в героическую летопись нашей Родины, не раз сыграв решающую роль в исходе важнейших сражений. Сегодня, продолжая традиции поколения победителей, наши воины-артиллеристы и ракетчики с честью выполняют долг по защите страны, проявляют высокий профессионализм, мужество, решимость и самоотверженность в ходе специальной военной операции. А коллективы оборонных предприятий Южного Урала работают не покладая рук, чтобы обеспечить нашу армию необходимым вооружением и боеприпасами. Желаю нашим славным воинам новых успехов и свершений во имя Отечества. Всем нам – здоровья, благополучия и скорейшей победы над противником.

**Алексей ТЕКСЛЕР,**  
губернатор Челябинской области

**Уважаемые военнослужащие и ветераны ракетных войск и артиллерии! Поздравляю вас с профессиональным праздником!**

19 ноября 1942 года – переломный для нашей страны день. Тогда началось контрнаступление советских войск под Сталинградом, сыгравшее весомую роль в достижении нашей страной Великой Победы. Огневая ударная сила – ракетные войска и артиллерия. Мощнейшая подготовка, мужество и отвага ветеранов войск способствовали успеху этой операции. Ракетчики и артиллеристы – наследники прошлых воинских побед, которыми мы гордимся. Вдохновленные многочисленными подвигами боевого братства, сегодня вы с честью и достоинством стоите на защите России. Искренне желаю ветеранам войск и тем, кто сегодня в строю, крепкого здоровья, благополучия, новых успехов на благо Родины! Победа будет за нами!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города

**Магнитогорцы! Поздравляю вас с Днем ракетных войск и артиллерии!**

Воины-артиллеристы всегда с честью и достоинством выполняют свой долг, неуклонно повышая уровень своей подготовки и знаний. Этот род войск является надежным щитом, защищающим покой и мирную жизнь граждан, а также основой боевой мощи нашего государства. Желаю всем ракетчикам и артиллеристам успешно выполнять поставленные боевые задачи, служить Отечеству с гордостью, а их семьям – крепкого здоровья, счастья!

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель  
городского Собрания

## Поддержка и доверие



**Регион.** Алексей Текслер вручил премии губернатора Челябинской области в сфере государственной национальной политики

10 самых достойных южноуральцев, представляющих шесть муниципалитетов, отмечены за весомый вклад в укрепление единства российской нации, сохранение и поддержку этнокультурного и языкового многообразия Челябинской области, традиционных духовно-нравственных ценностей, обеспечение межнационального мира и согласия. Среди лауреатов – представители религиозных и национально-культурных организаций, органов местного самоуправления, бизнес-сообщества, учреждений культуры и СМИ. Вручая премии, Алексей Текслер подчеркнул:

– Сегодня наша страна столкнулась с серьезными вызовами, в том числе в связи со специальной военной операцией. Эти обстоятельства требуют от нас еще большего единства, терпения и готовности поддерживать друг друга в любых ситуациях. При колоссальном дав-

лении извне, когда наши противники, да что там говорить, самые настоящие враги, используют все виды войн, включая идеологические и информационные, особенно важно сохранять доверие и взаимодействие между народами и культурами, которые составляют многонациональную основу нашей Родины. И очень ценно, что среди лауреатов нашей премии есть те, кто личным примером показывает, как важна постоянная помощь и моральная поддержка наших защитников и их семей.

Затем Алексей Текслер вручил дипломы 10 лауреатам региональной премии, а также отметил троих южноуральцев Благодарственными письмами губернатора Челябинской области за обеспечение межнационального мира и согласия и значительный вклад в сохранение и поддержку этнокультурного и языкового многообразия в регионе.

## Ключевая роль

**Власть.** Глава Магнитогорска Сергей Бердников принял участие в работе восьмого общероссийского форума стратегического развития «Города России»

**Форум «Города России» проводится с 2016 года и является уникальным регулярным мероприятием, посвященным вопросам городов. На различных площадках проходят обсуждения важных проектов, направленных на обеспечение устойчивого развития городов и отдельных регионов. В Екатеринбурге в этом году собрались 140 глав муниципалитетов.**

– Если посмотрим на новые нацпроекты 2024 года – это семья, молодежь России, кадры, продолжительность активной жизни, экономика данных, то увидим, что все это вращается вокруг городской среды. Успех нацпроектов напрямую связан с развитием городов России, – сказал принимавший участие в работе форума полномочный представитель Президента Российской Федерации в УрФО Артем Жога.

Для участников масштабного события были организованы более чем 75 деловых мероприятий, в том числе главы муниципалитетов обсудили роль городов в реализации национальных проектов в системе единой публичной власти, организацию работы по сохранению и развитию традиционных российских духовно-нравственных ценностей на региональном и местном уровне. Среди тем: влияние интернет-торговли на развитие городов, роль женщины в управлении муниципалитетами, обсуждение новой стратегии пространственного развития РФ: согласование приоритетов разных уровней.

Также состоялся открытый диалог с главами «Города России 2036: видение, цели, задачи». Работали секции «Транспорт городов: возможно ли эффективное развитие транспортного комплекса», «В фокусе внимания – развитие опорных населенных пунктов».

В рамках форума прошло заседание Ассоциации «Города Урала», полпред Президента РФ в УрФО Артем Жога стал участником прямого разговора на тему «Роль муниципалитетов в поддержке участников СВО и членов их семей».

Представители российских городов подняли тему реализации муниципального контроля в сфере благоустройства, на экспертной сессии «Города России: локомотивы роста» обсудили, как локальная повестка городов будет складываться в повестку достижения национальных целей, как снять инфраструктурные ограничения, развивать экономику и человеческий потенциал.

В результате двухдневной работы организаторы обобщат все предложения, идеи и тенденции, озвученные участниками. Эти предложения будут направлены в Совет Федерации, Госдуму, профильные министерства и региональные органы власти.

На своей странице ВКонтакте глава города Сергей Бердников поделился впечатлениями:

– Принял участие в заседании Совета по развитию местного самоуправления в рамках общероссийского форума «Города России», проходившего в Екатеринбурге. Заседание



провел полпред Президента в УрФО Артем Владимирович Жога.

Основной темой нашего обсуждения стали меры поддержки участников специальной военной операции. Артем Владимирович отметил, что в России создается уникальная система помощи ветеранам боевых действий, в том числе благодаря фонду «Защитники Отечества», который значительно улучшает поддержку бойцов и их семей. К примеру, в нашем городе от фонда работают девять социальных координаторов. Они помогают нашим военнослужащим с медицинской и социальной реабилитацией, а также оказывают юридическую поддержку.

Конечно, в этом процессе ключевую роль играют муниципальные власти. Мы, как представители местного самоуправления, непосредственно работаем с бойцами и их семьями. Мы прилагаем все усилия, чтобы своевременно предоставлять необходимые меры поддержки как военнослужащим, так и их родным. Помощь должна оказываться максимально эффективно и, как отметил Артем Влади-

мирович, в первую очередь на родной земле. Это касается и выплат, и социальных льгот – это наша первоочередная задача.

Особое внимание мы уделяем детям бойцов: обеспечиваем их бесплатным питанием и проездом в муниципальном общественном транспорте, предоставляем бесплатные путевки в детские лагеря и многое другое.

Отдельной темой обсуждения стало сопровождение семей погибших героев, в том числе помощь в получении и вручении наград. Как сказал Артем Владимирович, никто не должен «выпрашивать» награды своим родным. И это абсолютно верно. На протяжении всего времени проведения специальной военной операции магнитогорцы удостоиваются множества наград, но порой, к сожалению, смертно. И мы предпринимаем все необходимые меры для того, чтобы награды вручались семьям бойцов с честью, уважением и благодарностью за настоящих защитников Отечества. Мы обязаны поддерживать семьи погибших не только словами, но и реальными действиями.

# Официальные материалы

Прекращено движение электротранспортных средств на участке по ул. Профсоюзная от ул. Зеленцова до ул. Кирова, в обоих направлениях, в период с 13.11.2024 (00:00 часов) по 21.11.2024 (24:00 часов).

- Движение электротранспортных средств направлено следующими маршрутами:
- 1 – к/п «РИС» – Казачья переправа – пр. К. Маркса – к/п «Вокзал» и обратно;
  - 2 – к/п «Вокзал» – ул. Советская – ул. Комсомольская – Центральный переход – Южный переход – ул. Грязнова – ул. Советская – к/п «Вокзал»;
  - 3 – к/п «142 мкр» – ул. Труда – пр. К. Маркса – Казачья переправа – треугольник Профсоюзной – Комсомольская площадь – к/п «Товарная» и обратно;
  - 4 – Депо 1 – Казачья переправа – ул. Галиуллина – ул. Советская – ул. Ленинградская – Центральный переход – Южный переход – пр. К. Маркса – Казачья переправа – Депо 1;
  - 8 – Депо 1 – Казачья переправа – пр. К. Маркса – Южный переход – Центральный переход – ул. Комсомольская – ул. Советская – ул. Галиуллина – Казачья переправа – Депо 1;
  - 11 – к/п «Вокзал» – пр. К. Маркса – Казачья переправа – треугольник Профсоюзной – Комсомольская площадь – к/п «Товарная» и обратно;
  - 13 – к/п «Товарная» – Комсомольская площадь – треугольник Профсоюзной – Казачья переправа – ул. Галиуллина – ул. Советская – ул. Комсомольская – Северный переход – к/п «Товарная»; 14 – к/п «Товарная» – Северный переход – ул. Комсомольская – ул. Советская – ул. Галиуллина – Казачья переправа – треугольник Профсоюзной – Комсомольская площадь – к/п «Товарная»;
  - 14А – к/п «Вокзал» – ул. Советская – ул. Галиуллина – Казачья переправа – треугольник Профсоюзной – Комсомольская площадь – к/п «Товарная» и обратно;
  - 16 – к/п «Коробова» – ул. Труда – пр. К. Маркса – ул. Зелёный лог – ул. Советская – ул. Галиуллина – Казачья переправа – к/п «РИС», с к/п «РИС» своим маршрутом;
  - 18 – к/п «РИС» – Казачья переправа – ул. Галиуллина – ул. Советская – ул. Зелёный лог – пр. К. Маркса – ул. Труда – к/п «Коробова», с к/п «Коробова» своим маршрутом;
  - 25 – Депо 1 – Казачья переправа – пр. К. Маркса – ул. Труда – ул. Советская – к/п «Зелёный лог» и обратно.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ 11921-П

### О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Дружбы, Суворова, Грязнова, Советская

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ООО «Новый Формат» от 30.10.2024 № ГМУ-УАиГ-03/51 (СИЭР № 1221029),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Новый Формат» в течение трех лет подготовить проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Дружбы, Суворова, Грязнова, Советская. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать ООО «Новый Формат» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.
3. Принять предложение ООО «Новый Формат» о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
  - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
  - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ – РАБОТА ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН**

ДОХОД ЗА ПЕРВЫЙ ГОД ДО **5 000 000 Р**

**ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА**  
для заключивших контракт  
ДО 31 ДЕКАБРЯ 2024 года  
**2 000 000 Р**

**ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ!**

Обращайся в пункт отбора  
(г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д. 11)  
или в военный комиссариат  
по месту жительства

Звони на горячую линию:  
**117**  
звонок бесплатный

Оставь заявку на сайте:  
  
ПОКОНТРАКТУ.РФ

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:10000  
Площадь: 418245 м<sup>2</sup>

Координаты:

№	X	Y
1	410 678.97	1 362 000.15
2	410 688.05	1 362 471.50
3	409 997.01	1 362 482.16
4	409 990.02	1 361 858.93
5	410 522.37	1 361 848.62

**Примечание**  
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 14.11.2024 № 11921-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Новый формат»	
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Дружбы, Суворова, Грязнова, Советская	Страница
Нач. ОТиП	Иванова Е.Н.				Страниц
Вед. специалист	Васинова Н.В.			Год	4
				2024	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

Планируется прекращение движения автотранспорта с 01.12.2024 по 21.02.2025 на период работы ледяных городков по второстепенному проезду просп. Карла Маркса между северной и южной сторонами ул. им. газеты «Правда».

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ 11936-П

### О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П, в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0305001:34

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения Смородина С. В. от 30.10.2024 № ГМУ-УАиГ-03/50 (СИЭР № 1222038),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Смородину С. В. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П, в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0305001:34. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Смородину С. В. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.
3. Принять предложение Смородина С. В. о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на со-

ответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

горска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня издания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

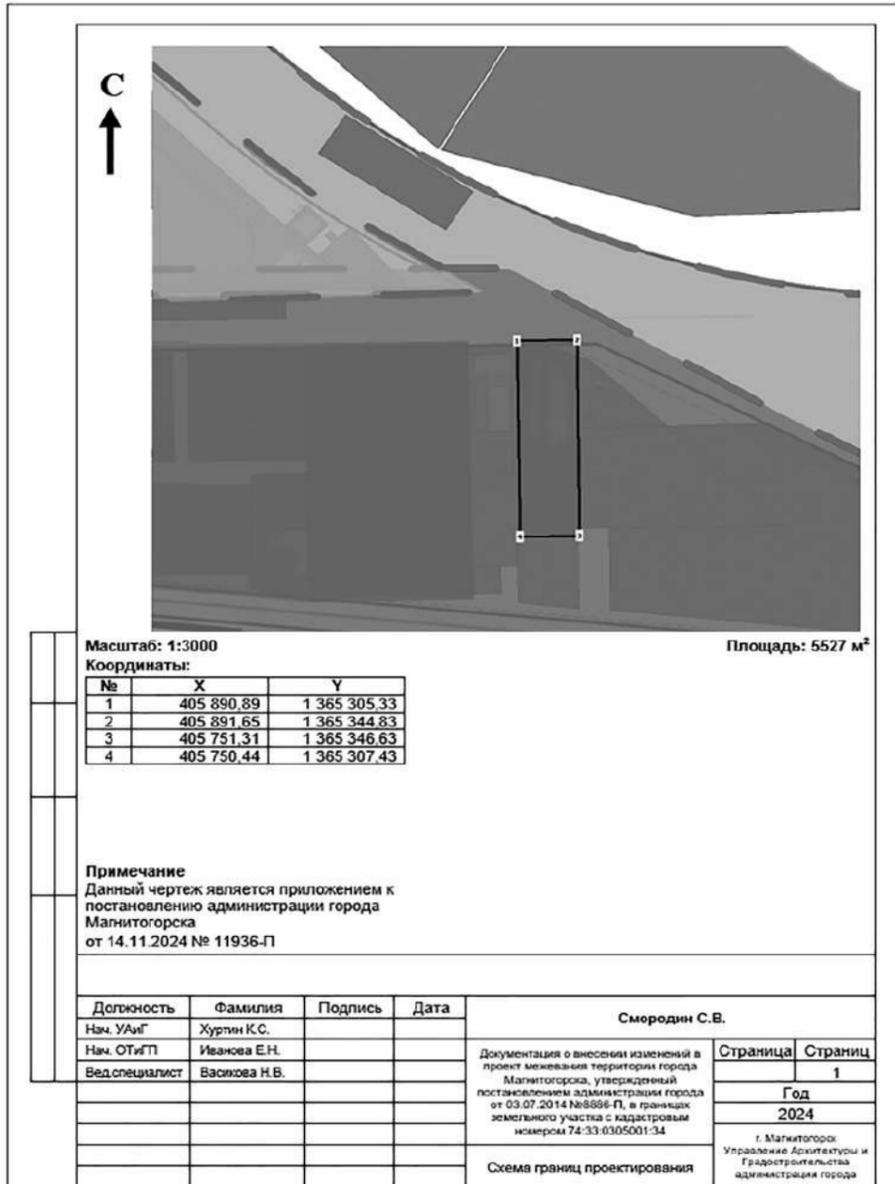
**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

Приложение  
к Постановлению администрации города Магнитогорска  
от 14.11.2024 № 11935-П

Приложение № 1 к Постановлению  
от 24.06.2009 № 5692-П

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости, тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество								
				Основная характеристика объекта недвижимости	Кадастровый номер	Для договоров аренды и безвозмездного пользования	Адрес электронной почты	Контактный номер телефона	ИНН правообладателя	Наличие ограниченного права на имущество	Наименование правообладателя	Дата окончания срока действия договора (при наличии)	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество (кадастровый, условный, устаревший)	
1	г. Магнитогорск, перекресток пр. Ленина-ул. Завенягина	сооружение-надземный пешеходный переход		601,50	кв. м	74: 33: 0000000: 10563	кадастровый	да	12/02/2028	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@magnitogorsk.ru	
2	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 52, нежилое помещение №2	помещение	№2	124,80	кв. м	74: 33: 0307002: 5034	кадастровый	да	13/09/2028	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@magnitogorsk.ru	
3	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д. 15, корп. 1, нежилое помещение 10 в помещении 2	помещение	10 в помещении 2	7,40	кв. м	74: 33: 0302003: 1635	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@magnitogorsk.ru	
4	г. Магнитогорск, ул. Бурденко, д. 13, нежилое помещение №2	помещение	№2	124,00	кв. м	74: 33: 0123001: 560	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@magnitogorsk.ru	



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ 11935-П

**О внесении изменения в постановление главы города Магнитогорска от 24.06.2009 № 5692-П**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года № 221 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление главы города Магнитогорска от 24.06.2009 № 5692-П «Об утверждении перечней имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – постановление) изменение, приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнито-

# С НОВЫМ ДОМОМ!



**Жилье.** 20 молодых семей магнитогорцев улучшили свои жилищные условия за счет государства

Наталья ЛОПУХОВА

**О реализации программы «Молодая семья» в городе металлургов на аппаратном совещании главы Магнитогорска рассказала председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Елена Верховодова.**



Елена Геннадьевна напомнила, что программа реализуется на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Выплаты на приобретение жилья могут получить супруги с гражданством РФ в возрасте до 35 лет включительно с детьми или без, молодая семья с одним или несколькими детьми, где один из супругов не имеет гражданства РФ, а также одинокий родитель в возрасте до 35 лет включительно с ребенком.

Чтобы принять участие в программе, необходимо соблюсти ряд условий: возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет, молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении, у нее должен быть доход, позволяющий получить

кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Елена Верховодова подчеркнула, что по условиям программы первоочередное право на получение социальной выплаты имеют многодетные семьи.

Для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья. Семьи, не имеющие детей, могут рассчитывать на 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Реализация программы осуществляется в три этапа. Для признания молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении ее жилплощадь не

должна превышать учетную норму в размере 10 квадратных метров на человека. Чтобы семья была признана участницей программы, необходимо подтвердить наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств. Для этого предоставляется справка банка или иной кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть представлен молодой семье, или справки о доходах молодой семьи по форме 2-НДФЛ, для индивидуальных предпринимателей – по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН.

Предоставление социальной выплаты осуществляется в безналичной форме и подтверждается соответствующим свидетельством, которое должно быть предоставлено в банк в течение месяца. Владелец свидетельства открывает банковский счет, предназначенный для зачисления средств социальной выплаты, а после приобретения жилого помещения молодая семья предоставляет подтверждающие документы в банк для оплаты. Срок реализации социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты выдачи свидетельства.

По словам Елены Верховодовой, в 2024 году размер социальной выплаты для семей с детьми составлял: 3 человека – 1399393 рубля, 4 человека – 1865858 рублей, 5 человек – 2332323 рубля.

Получившие социальные выплаты использовали их для покупки жилого помещения либо при заключении строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, предоставленным молодым семьям на дату признания их нужда-

ющимися, а также для участия в долевом строительстве.

Елена Геннадьевна напомнила, что программа «Молодая семья» реализуется в Магнитогорске с 2007 года, за это время 1108 семей улучшили свои жилищные условия. На сегодняшний день государственная поддержка молодым семьям при решении жилищной проблемы продолжает быть востребованной, и эта программа, согласно концепции государственной семейной политики, является одним из механизмов решения данной задачи.

Актуальную информацию по участию в программе можно найти на сайте админи-



страции Магнитогорска [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в разделе Имущество и градостроительство/Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями/Жилищная политика/Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях/Обеспечение жильем молодой семьи. Также молодые семьи могут обратиться за необходимой информацией в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями.

– Безусловно, мы видим, что программа при поддержке государства работает, и подтверждение тому – 20 семей, которые получили в 2024 году помощь. Продолжаем эту работу, – резюмировал заместитель главы города – Максим Москалев.

# Загрузили в закрома

Наталья ЛОПУХОВА

**Об итогах работы ярмарок в 2024 году на аппаратном совещании главы города рассказала глава администрации Ленинского района Елена Скарлыгина.**



Елена Гарифовна напомнила, что в этом году сельскохозяйственные ярмарки работали на 7 торговых площадках, в том числе одна в Ленинском районе, две в Правобережном и четыре – в Орджоникидзевском.

**Городское хозяйство.** Почти 2,5 тысячи тонн овощей заготовили в этом году магнитогорцы на осенних сельскохозяйственных ярмарках.

Свою продукцию на ярмарках «Урожай-2024» реализовывали сельхозпроизводители из Агаповского, Верхнеуральского, Нагайбакского, Абзелиловского и Учалинского районов. Так, в главной ярмарке города в Ленинском районе приняли участие 28 сельхозпроизводителей, в Орджоникидзевском – 11 и в Правобережном районе восемь.

Каждый год овощеводы стараются порадовать магнитогорцев разнообразием ассортимента и предлагают приобрести картофель, свеклу, лук, цветную капусту, брокколи, кольраби, кабачки, тыквы, дайкон, укроп, петрушку и другую продукцию сельского хозяйства. В 2024 году впервые

были предоставлены на реализацию яблоки и груши таких сортов, как галла, моди, пепин шафранный, орловский снап, дюшес. Фрукты, выращенные фермерами Самарской области, пользовались огромным спросом у покупателей, в течение двух недель было продано около тонны такой продукции.

В Магнитогорск сельхозпроизводителей привлекает не только обилие покупателей, по традиции уже ожидающих открытия ярмарок, но и комфортные условия, которые администрация города ежегодно создает для всех участников процесса. Для фермеров торговые места предоставляются бесплатно на понятных и доступных условиях, а покупате-

ли могут быть уверены, что вся фермерская продукция имеет документы, подтверждающие ее качество и безопасность.

К сожалению, погода в этом году подвела земледельцев, поэтому урожай был значительно меньше, но, несмотря на продолжительные дожди, фермерам удалось вырастить и сохранить овощную продукцию.

В 2024 году всего было реализовано

**2488**

тонн овощной продукции (в 2023 году – 3768 тонн), в том числе на главной ярмарке в Ленинском районе –

**1970,**

на ярмарках Орджоникидзевского района –

**298,**

Правобережного –

**220**

тонн.

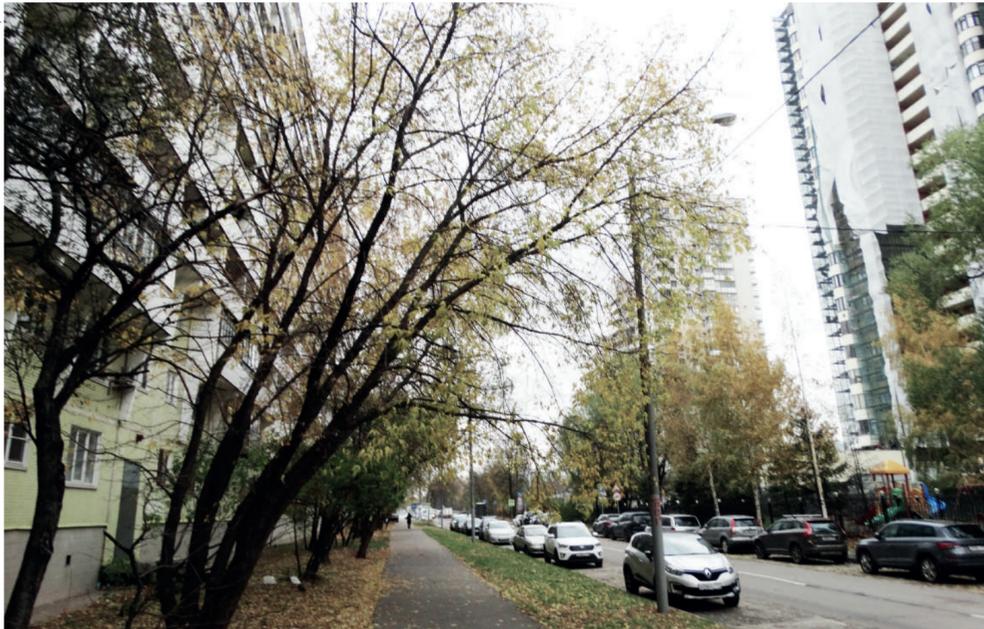
Елена Скарлыгина отметила, что на сегодняшний день реализован весь планируемый объем овощей, кроме капусты. Ярмарка продолжит свою работу до 29 ноября. Елена Гарифовна особо отметила ежегодное участие сельхозпроизводителей в благотворительности и в социальной сфере города. Так, в 2024 году ими была оказана благотворительная помощь АНБО «Региональный кризисный центр защиты семьи, материнства и детства «Магнитогорский дом для мамы», созданный и действующий при Магнитогорской епархии. Также фермеры направили партию продукции в зону СВО.

– Сельхозпроизводители благодарят за предоставленную возможность в реализации своей продукции, а население – за высокую организацию и возможность приобретения широкого ассортимента товаров местного производства. Работа в этом направлении будет продолжена, – завершила свой доклад глава Ленинского района.

# У символа Стального сердца

Елена СМЕРНОВА

В 2025 году столичная улица, названная в честь нашего города, отметит полувековой юбилей. Но место это имеет богатую историю и хранит память не только о Магнитке - первенце пятилеток, но и о многих других передовых начинаниях нашей страны. Когда именно здесь располагалось экспериментальное хозяйство царя Алексея Михайловича, а потом вошел свой потешный полк юный Петр Первый. В ближнем пруду будущий император отправлялся в первые плавания на знаменитом английском ботике - «дедушке русского флота».



Улица Магнитогорская

**К 95-летию города.** На улице Магнитогорской в Москве можно увидеть частицу горы Магнитной



Выставка к 90-летию ММК



Памятный знак на улице Челябинской

## Восточные ворота

Улица Магнитогорская в Москве находится в микрорайоне Южное Измайлово района Ивановское Восточного административного округа. Магистраль проходит параллельно шоссе Энтузиастов, которое называют «восточными воротами» столицы. Это шоссе - «премьера» Владимирского тракта, знаменитой Владимирки, одной из ключевых торговых дорог России, прославившейся, однако, тем, что в позапрошлом веке по ней уходили на сибирскую каторгу многие знаменитые вольнодумцы.

Карта района и округа изолирует уральскими и сибирскими названиями - здесь находятся улицы Челябинская

(ближайшая «соседка» Магнитогорской), Златоустовская, Уральская, Оренбургская, Саянская, Алтайская, Курганская, Красноярская и другие. Также недалеко от Магнитогорской расположены улицы с близкими нам «профессиональными» именами - Сталеваров, Металлургов, Прокатная, Мартеновская. Шестнадцатилетняя и двенадцатилетняя застройка Магнитогорской была возведена в 1970-1980-х годах, есть здесь и высотки двухтысячных. Вдоль улицы расположены также здания школ, детского сада, клубов, магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, автосервисов и других организаций. Но эта вполне современная столичная улица хранит память событий глубокой старины.

## Образцовый «царьхоз»

Источники XIV века сохранили сведения о расположенных здесь селениях Васильцова стана, названного по имени владельца этих земель - слуги Ивана Калиты Васильца. Жители этих мест издревле занимались земледелием и ремеслами, собирали мед диких пчел.

Занимавшее территорию нынешней улицы Магнитогорской село Ивановское, по имени которого теперь назван этот район столицы, упоминается в документах с 1576 года. В годы Смутного времени жизнь села была неспокойной. Через него проходили польско-литовские интервенции, рядом, на Владимирской дороге, раз-

бойничали шайки крестьянина Салькова. Царь Василий Шуйский дважды направлял против них свои отряды, но положить конец разбою удалось только Дмитрию Пожарскому. К середине XVII века Ивановское, сильно пострадавшее в Смутное время, обезлюдело и стало пустошью. В составе села Измайлова территория перешла во владение царя Алексея Михайловича, получившего прозвище Тишайший. По его приказанию в 1660-х годах эту местность вновь населили. Поселенцев сюда свозили из разных сел. Ивановское вошло в состав обширного царского хозяйства и числилось приселком Измайлова, а «командным центром» стала загородная царская резиденция. Вторая половина XVII века

оказалась временем расцвета Измайловской вотчины Алексея Михайловича, которая стала настоящим «флагманом» государева «нацпроекта» по возрождению российской экономики. Опись большого хозяйства занимала 273 листа. Ныне на этой территории расположены природно-исторический парк «Измайлово» - один из крупнейших лесных массивов Москвы, и столичный район Ивановское.

Близ села Ивановского подвизники Алексея Михайловича выстроили две земляные плотины на реке Робеке (ныне Серебрянка), наполнив водой пруды, где поселили лебедей. При плотинах находились две мельницы с амбарами. В Ивановском пруду разводили карасей и линей, южнее Лебедянского пруда был разбит тутовый сад - государь пожелал привить на московской земле разведение шелкопряда.

Со временем в Измайлове разрослась целая экспериментальная сельскохозяйственная «академия» на европейский лад. Опытные поля, аптекарские огороды, сады, оранжереи с южными растениями, зверинец с редкими видами, скотный и птичий дворы радовали глаз государя. С помощью иностранных агрономов выращивали здесь невиданный экзотический ассортимент: хлопок, арбузы, дыни весом до восьми килограммов, финики, грецкие орехи, инжир, хурму, виноград, розы.

Важное место занимала переработка: мукомольные мельницы, льняной завод, винокурня и пивоварня, стеклянное, чугунное и кирпичное производство. На местном стекольном заводе использовали венецианскую и богемскую технологии дутья.

## «У мира всего на виду»

Сегодня в России и странах ближнего зарубежья, по данным портала geodzen.com, насчитывается 34 населенных пункта, в которых есть улица Магнитогорская (по другим данным, таких городов и сел более сорока). В нашей стране это название имеет широчайшую географию - от Калининграда на западе до Владивостока и Хабаровска на Дальнем Востоке. В эпоху социализма улицы, названные в честь нашего города, были в городах стран европейского социализма. До сего дня улица Магнитогорская есть в Праге.

## «Малая родина» российского флота

Смелые сельскохозяйственные эксперименты не получили продолжения после кончины Алексея Михайловича, Измайлово стало лишь местом приема и увеселения. Здесь же проходили детские и юношеские годы будущего императора Петра Великого, который в 1682 году в возрасте десяти лет унаследовал престол. Петр с юности интересовался военной наукой. По измайловским полям водил он свои потешные полки. Именно Измайлово считают «малой родиной» российского флота: здесь в одном из амбаров молодой царь нашел английский ботик - небольшое дубовое парусное судно.

«Случилось нам быть в Измайлове на льняном дворе, - вспоминал позже император, - и гуляя по амбарам, где лежали остатки вещей дому деда Никиты Ивановича Романова, между которыми увидел я судно иностранное, спросил Франца (голландский моряк Франц Тиммерман), что то за судно? Он сказал, что то бот англий-

ский. Я спросил: где его употребляют? Он сказал, что при кораблях для езды и возки. Я паки спросил: какое преимущество имеет пред нашими судами? Он мне сказал, что он ходит на парусах не только что по ветру, но и против ветру; которое слово меня в великое удивление привело и якобы неизменно. Потом я его паки спросил: есть ли такой человек, который бы его починил и сей ход показал? Он сказал, что есть».

Голландский корабельный мастер Карштен Брандт восстановил ботик и научил Петра управлять им. В плавание юный царь ходил по одному из измайловских прудов - Проянскому. Сейчас на его месте заболоченный участок Измайловского парка рядом с Лебедянским прудом - эта часть зеленого массива примыкает к микрорайону Южное Измайлово и улице Магнитогорской.

## Высотки вместо совхоза

Селу Ивановскому приходило «возрождаться из пепла» и после Отечественной войны 1812 года, когда здесь разбойничали французские солдаты, грабили крестьян и устраивали погромы. Тогда село освободили казацкие отряды. В XIX веке в Ивановском появились свечной завод, шелковая и ткацкая фабрики, в советское время - колхоз со звучным названием «Вперед», специализировавшийся на животноводстве и земледелии.

В 1928 году в долине Серебрянки непосредственно на месте нынешней Магнитогорской улицы было организовано подсобное хозяйство металлургического завода, впоследствии - совхоз «Серп и молот», где разводили свиней и выращивали овощные культуры. Работники хозяйства жили сначала в бараках в тесноте, спали вповалку на двухэтажных нарах. Впоследствии для них построили щитовые, а потом и кирпичные дома. В 1957 году совхоз «Серп и молот» объединили с соседним колхозом «Вперед». Совхоз был передан Никите Ивановичу Романову, между которыми увидел я судно иностранное, спросил Франца (голландский моряк Франц Тиммерман), что то за судно? Он сказал, что то бот англий-



На закладке памятного знака на улице Магнитогорской



В бывшей усадьбе Измайлово. ФОТО: ЕЛЕНА СМЕРНОВА, ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ



Модель английского ботика, музей в Измайлово

прошла фотовыставка «Стальное сердце России». В библиотеке №80 на улице Челябинской состоялась литературная встреча, посвященная первостроителю Магнитки, поэссе, журналисту «Магнитогорского рабочего» Людмиле Татьяничевой. Встречу организовали члены Союза писателей России наши земляки Виктор Сошин и Людмила Семенова. «Челябинцы» инициировали движение за присвоение этой библиотеке имени Татьяничевой.

Также в день праздника в парке Терлецкая дубрава прошел забег дружбы «Южное Измайлово - Южный Урал», а на сцене парка Терлецкая дубрава - концерт с участием московских артистов - уроженцев Челябинской области, в том числе Магнитогорска.

Ключевым событием праздника в день праздника на улице Челябинской по проекту народного архитектора России, президента Союза архитекторов России Надежда Шумакова, идея установки принадлежала руководителям Челябинского землячества Александру Валову и Марии Гарелиной.

Челябинский трубопрокатный завод изготовил для монумента конструктивные элементы из труб большого диаметра, памятная доска со словами «Челябинск - Танкоград - Город трудовой доблести» была отлита из уральского чугуна в Каслях, центральный элемент композиции - серо-розовый гранитный камень - привезен в столицу Магнитогорским металлургическим комбинатом.

В начале двухтысячных годов музей Магнитки в школе уже не действовал, связи с Магнитогорском оказались утрачены - никого из членов клуба ветеранов уже не было в живых. Материалы музея хранились на чердаке.

## Праздник на нашей улице

Новая волна интереса к Магнитогорску и Магнитогорской улице в Москве связана с деятельностью в столице землячества - региональной общественной организации «Челябинцы». В 2022-м, в год 90-летия Магнитогорского металлургического комбината, в Москве состоялся праздник улиц Челябинской и Магнитогорской, посвященный присвоению нашим городам звания Городов трудовой доблести.

Был открыт памятный знак на улице Челябинской, а еще один заложен на Магнитогорской. Участниками мероприятий были гости из Челябинской области, в том числе заместитель главы Магнитогорска Максим Москалев.

На Преображенской площади перед зданием префектуры Восточного административного округа столицы тогда

Тогда же по адресу: улица Магнитогорская, 15 открылась



/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

# Ковчег культуры

Наталья ЛОПУХОВА

На минувшей неделе здесь состоялись Международные искусствоведческие и культурологические чтения под названием «Ковчег культуры и искусства».

Открывая мероприятие, директор ДХШ Ирина Баталова поздравила учеников с тем, что они учатся в самой лучшей школе у самых лучших преподавателей, и отметила, что чтения помогут окунуться в историю школы, узнать о ее знаменитых педагогах и выпускниках, также начинающие художники смогут выстроить для себя цели, к которым стоит стремиться.

Об истории ДХШ рассказала одна из ее первых преподавателей Татьяна Шустикова. По ее словам, к 1969 году в Магнитогорске уже было на хорошем уровне выстроено музыкальное образование: музыкальные школы, училище, хоровая капелла. Третий год работал художественно-графический факультет МГПИ, где на тот момент училась Татьяна Сергеевна. Его преподавателем – искусствовед Светлана Сипер, на чьи лекции по истории искусств с восторгом ходили студенты самых разных факультетов института, мастера рисунка и живописи Аркадий Авдеев и Владимир Лапин встали у истоков детской художественной школы. Открытию школы также способствовала заведующая отделом культуры горисполкома Васса Патюкова.

В первом наборе ДХШ было всего 30 учеников, а первые занятия проводились на базе школы №66, директор которой Владимир Медведев предоставил класс для юных художников и стал первым директором ДХШ. Сама же Татьяна Шустикова попала сюда на практику как преподаватель истории искусств. С улыбкой вспоминает она свой первый урок, посвященный образу Ленина в советском искусстве: публика была благодарной и внимательной.

В 1970 году у школы появляется новый директор – вы-

**Творчество.** Детская художественная школа свое 55-летие отметила творчески



пускник нижнетагильского худграфа Геннадий Щепетихин. Благодаря ему ДХШ обрела свое собственное здание на проспекте Карла Маркса, 168/1, а педагогический коллектив пополнился студентами худграфа, в их числе была и Татьяна Шустикова. Геннадий Федорович познакомил их с разрабатываемыми программами по всем предметам: рисунок, живопись, композиция, скульптура, история искусства.

Как вспоминает Татьяна Сергеевна, преподавать историю искусств, мгновенно переключаясь от искусства Древнего мира к средневековью, а потом к современности, в отсутствие интернета, проектора и наглядных пособий было непросто, требовалась большая работа над собой, но уроки западали детям в память и в душу. С теплом вспоминает она прекрасного художника и педагога Юрия Шумова, ставшего первым преподавателем-методистом. Присоединившийся к педагогам ДХШ преподаватель рисования и черчения школы №51 Михаил Попелюшенко вскоре стал первым завучем

школы. Геннадий Щепетихин поддерживал молодых педагогов, настраивал на то, что к таланту обязательно должны прилагаться академические знания, которые помогут ребятам убежденно развивать свое творчество, и это стало залогом успеха.

На базе художественной школы образовалось мощное методическое объединение южной зоны Челябинской области, которое возглавила Татьяна Сергеевна.

– Я счастливый человек, потому что 50 лет моя жизнь была связана с магнитогорской художественной школой, с учениками, которые до сих пор приходят ко мне в гости, и когда я их выпускала из школ, всегда их напутствовала: «Желаю вам, чтобы в вашей жизни обязательно была любимая работа и любимая семья, чтобы вы могли переключаться между ними и быть счастливыми», – вспоминает Татьяна Шустикова.

С каждым годом в ДХШ появлялось по 30 новых учеников, а педагоги нарабатывали знания и опыт. Выпускники успешно поступали и стано-

вились ведущими студентами не только нашего худграфа, но и Свердловского художественного училища, Строгановского училища (а затем – института) в Москве, других профессиональных вузов и сузов страны.

Пришли поздравить родную школу с юбилеем и ее выпускники, уже повзрослевшие и состоявшиеся в творческой профессии. Член Союза художников России (СХР), старший преподаватель кафедры архитектуры МГТУ имени Г.И. Носова Ринат Шарафутдинов вспоминает ДХШ как первый очаг культуры:

– В искусстве очень важно попасть в процессе обучения к хорошим преподавателям. Этот момент невозможно переоценить, потому что формирование человека на любом этапе идет благодаря воздействию педагогов: тесного контакта, взаимоотношений, понимания и профессиональных навыков, и я в этом смысле везучий человек. Низко кланяюсь всем своим преподавателям. Я сейчас сам преподаю, ко мне тоже приходят студенты, и я хорошо понимаю своих педагогов,

с удовольствием передаю те знания, которые сам от них получил, и с благодарностью их вспоминаю.

Заведующий кафедрой дизайна института строительства, архитектуры и искусства МГТУ, член СХР Андрей Григорьев учился в ДХШ в 1988–1993 годах и вспоминает, что именно здесь чувствовал себя среди своих, понимающих, духовно близких людей. Еще на подготовительных курсах он осознал, что именно через длительную практику можно прийти к вершинам мастерства. С теплом отзывался Андрей Григорьев о преподавателе Александре Польских, который не только познакомил его с компьютерными технологиями в графике, но и учил главному в творчестве: думать и экспериментировать, видеть новое.

– Рисовать – это ремесло. Научиться рисовать можно, но научиться думать как художник – это самое сложное. Видеть, понимать, через себя преломлять окружающий мир и внутренний мир выплескивать на холст – вот что главное, – уверен Андрей Дмитриевич.

Заведующий постановочной частью и художник-оформитель Магнитогорского академического драматического театра имени А.С. Пушкина Александр Яковлев окончил ДХШ в 1990 году, с особенной благодарностью вспоминает своего педагога Валерия Хорхольюка, у которого много почерпнул не только в знаниях об искусстве, но и понимании жизни, творческого пути художника. Многие вещи, которым педагоги учили в школе, переосмысливались и поддерживали художника в течение всей жизни.

Инициатор и организатор чтений, преподаватель истории искусства Светлана Амельченко рассказала о творческом наследии педагога и члена СХР Юрия Шумова, произведениях преподающего в ДХШ в наши дни члена СХР Александра Величко и творческой деятельности выпускника школы Валерия Гаранькова. В видеообращении из Белоруссии поздравительное слово в адрес школы произнес один из первых преподавателей – Юрий Петухов. С докладом о творчестве Михаила Попелюшенко выступила кандидат искусствоведческих наук Елена Курбан. Но особенно интересными стали выступления учеников ДХШ Виктории Азамбаевой, Даниила Алексева, Элины Ахмадуллиной, Владиславы Белюсовой, Софии Галиуллиной, Виктора Киреева, Захара Кирьянка, Майи Латыповой, Яны Моисеевой, Дарьи Петрановой, Анастасии Плаксий, Варвары Слободенюк, Елизаветы Соколовой, Милены Фаритовой, которые под руководством Светланы Амельченко подготовили доклады о творчестве своих преподавателей.

20 декабря в Детской картинной галерее откроется юбилейная выставка, посвященная 55-летию Детской художественной школы.

/4

5	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д.10, нежилое помещение №6	помещение	№6	49,90	кв. м	74: 33: 0303001: 4548	кадастровый	нет	нет	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
6	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д.13, корп. 1, нежилое помещение №4	помещение	№4	79,70	кв. м	74: 33: 0316002: 4648	кадастровый	да	04/07/2029	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
7	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д.13, корп. 1, движимое имущество - ноутбук Dell Inspiron	движимое имущество	-	-	-	-	-	да	13/11/2024	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
8	г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 37, нежилое помещение № 4	помещение	№ 4	45,80	кв. м	74: 33: 0302002: 4029	кадастровый	нет	нет	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
9	г. Магнитогорск, ул. Горького, д. 19, нежилое помещение № 45	помещение	№ 45	13,90	кв. м	74: 33: 0129004: 945	кадастровый	нет	нет	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
10	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 1, нежилое помещение № 3	помещение	№3	27,80	кв. м	74: 33: 0212003: 1450	кадастровый	да	20/05/2027	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
11	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 1, нежилое помещение № 5	помещение	№5	218,60	кв. м	74: 33: 0212003: 1448	кадастровый	да	01/04/2028	МУП «МГС» Право хозяйственного ведения	7456039825	8 (3519) 49 85 36	seketar@maggotrans.ru
12	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 7, нежилое помещение № 2	помещение	№2	45,70	кв. м	74: 33: 0214001: 766	кадастровый	нет	нет	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
13	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 7, нежилое помещение № 3	помещение	№3	47,50	кв. м	74: 33: 0214001: 767	кадастровый	да	22/07/2028	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
14	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 17/1	здание	№3	45,00	кв. м	74: 33: 0212003: 218	кадастровый	да	01/09/2026	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
15	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 30, нежилое помещение №3	помещение	№3	83,40	кв. м	74: 33: 0216004: 5466	кадастровый	да	30/12/2024	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
16	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 44, корпус 4, нежилое помещение №3	помещение	№3	164,80	кв. м	74: 33: 0216004: 5215	кадастровый	да	18/05/2025	МП «Маггортранс» Право хозяйственного ведения	7414000061	8 (3519) 35 90 33	seketar@maggotrans.ru

17	г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 13, нежилое помещение № 1	помещение	№1	63,70	кв. м	74: 33: 0302001: 1451	кадастровый	да	01/07/2028	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
18	г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 21а, нежилое здание - электромастерская	здание	№19	56,80	кв. м	74: 33: 0302001: 315	кадастровый	да	27/06/2028	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
19	г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 22, нежилое помещение 19 в помещении 1	помещение	№19	6,70	кв. м	74: 33: 0302001: 5414	кадастровый	да	18/05/2028	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
20	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 22, нежилое помещение № 2	помещение	№2	173,90	кв. м	74: 33: 0213001: 4832	кадастровый	да	09/01/2029	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
21	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 40/1, нежилое здание-хозблок	здание	№2	30,50	кв. м	74: 33: 0208001: 3489	кадастровый	да	28/01/2029	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
22	г. Магнитогорск, ул. Енисейская, д. 133/1, нежилое помещение № 5	помещение	№5	76,70	кв. м	74: 33: 0211006: 154	кадастровый	да	09/01/2029	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
23	г. Магнитогорск, ул. Жемчужная, д. 19а, нежилое помещение №5	помещение	№5	107,00	кв. м	74: 33: 0316002: 1456	кадастровый	нет	нет	МП Трест «Теплофикация» Право хозяйственного ведения	7414000657	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
24	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 2/1, нежилое помещение № 7	помещение	№ 7	14,30	кв. м	74: 33: 0307002: 10001	кадастровый	да	10/06/2027	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
25	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 2/1, нежилое помещение № 9	помещение	№ 9	14,20	кв. м	74: 33: 0307002: 10003	кадастровый	да	10/06/2027	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
26	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 2/1, нежилое помещение № 10	помещение	№ 10	42,30	кв. м	74: 33: 0307002: 10004	кадастровый	да	10/06/2027	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
27	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 6/1, нежилое помещение №3	помещение	№ 3	49,40	кв. м	74: 33: 0307002: 3407	кадастровый	да	10/08/2027	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
28	г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 1, нежилое помещение №4	помещение	№ 4	9,30	кв. м	74: 33: 0303001: 8159	кадастровый	да	23/04/2029	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru
29	г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 12, нежилое помещение № 4	помещение	№ 4	9,70	кв. м	74: 33: 0225001: 3736	кадастровый	да	22/04/2029	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	agenda@maglitogorsk.ru



## Рынок труда

# Работа на выбор

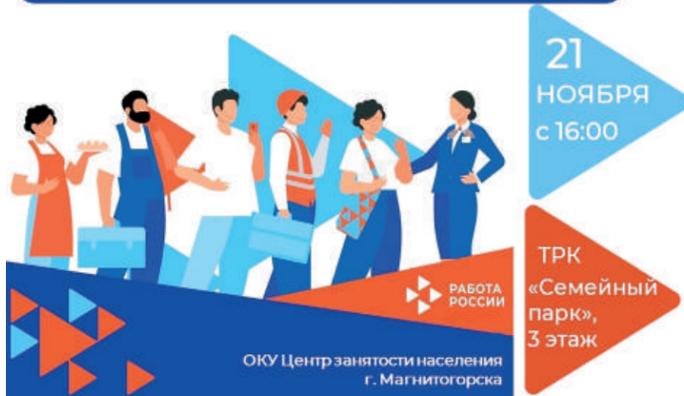
Рынок труда. Более 40 работодателей примут участие в ярмарке вакансий

**Вторая общегородская ярмарка вакансий пройдет 21 ноября с 16.00 в ТРК «Семейный парк» (проспект Карла Маркса 172, 3 этаж, возле зоны фуд-корта).**

Рабочие места представляют крупнейшие промышленные и производственные предприятия города, транспортные и торговые компании, предприятия сферы услуг и другие, также в мероприятии примут участие учебные заведения Магнитогорска.

Осенняя ярмарка вакансий состоится в торгово-развлекательном комплексе, который находится в центре города и имеет удобное расположение за счет транспортной доступности как личным, так и общественным транспортом. Это позволит посетить мероприя-

### ГОРОДСКАЯ ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ ШАГ В БУДУЩЕЕ



тие многим горожанам, которые хотят узнать об услугах Центра занятости населения, подобрать образовательную программу, найти либо сменить место работы.

Традиционно на ярмарке помимо зоны общения с работодателями будет работать сектор, где можно будет получить консультации специалистов Центра занятости населения. Гости мероприятия смогут узнать о сервисах портала «Работа России», на ко-

тором можно подать заявку на получение интересующей услуги и узнать о программах профессионального переобучения.

Ярмарка вакансий – уникальная возможность для соискателей пройти предварительное собеседование с представителями сразу нескольких городских предприятий на одной площадке. Компании, в свою очередь, смогут найти достойных сотрудников.

## Налоги

# Обратите внимание

**8 сентября 2024 года вступили в силу поправки в налоговое законодательство, которые предусматривают значительный рост размеров некоторых видов государственной пошлины и введение новых видов госпошлины, которые ранее не применялись.**

Увеличение коснулось государственной пошлины, которую необходимо оплатить в случае обращения в суды всех инстанций. Размеры государственной пошлины увеличились от десяти раз и более. Например, госпошлина при подаче заявления в суд о признании

должника несостоятельным (банкротом) составляла ранее для физического лица 300 рублей, для юридического лица 6000 рублей. Теперь физлицо заплатит 10000 рублей, а юрлицо – 100000 рублей.

Размер действующих на сегодняшний день государственных пошлин не индексировался на протяжении 15 лет. Верховный суд считает, что данное повышение судебных госпошлин будет стимулировать граждан мирным путем урегулировать правовые конфликты. Обращение в суд должно рассматриваться в качестве исключитель-

ного случая, если внесудебные инструменты разрешения спора полностью исчерпаны.

Помимо судебной госпошлины, с 1 января 2025 года в два раза повышается размер госпошлин, взимаемых при регистрационных действиях с недвижимостью. Кроме того, увеличатся некоторые виды госпошлины, взимаемой при государственной регистрации актов гражданского состояния, совершаемых органами ЗАГС. Так, при расторжении брака теперь необходимо будет заплатить 5000 рублей вместо действующей госпошлины в размере 650 рублей. Размер госпошлины при заключении брака остается неизменным и составит 350 рублей.

## Транспорт

### Внимание, перекрытие движения

**Проезд возле Курантов закроют с 1 декабря в связи с подготовкой к празднованию Нового года.**

На Площади народных гуляний по традиции разместится ледовый городок. Движение будет прекращено по второстепенному проезду проспекта Карла Маркса между северной и южной сторонами улицы имени газеты «Правда». Ограничения продлятся вплоть до окончания работы ледового городка – до 21 февраля 2025 года. На период перекрытия водителям следует планировать маршрут заранее и следовать указаниям выставленных дорожных знаков.

## Реклама и объявления



Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 75-летием **Анатолия Николаевича АРХИПОВА**.  
От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

### ПРОЖИВАНИЕ + ПИТАНИЕ

- РАЗНОРАБОЧИЕ
- КОЧЕГАРЫ
- САДОВНИК
- СОРТИРОВЩИКИ (СОРТИРОВЩИЦЫ)
- УБОРЩИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

От 25 тыс. руб./месяц  
Место работы: Челябин. обл., г. Копейск

**8 9000 84 83 62**

## УСЛУГИ

- ▶ сантехмастер. Т. 43-05-41;
- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ прочистка канализации. Т. 28-01-05.

## КУПЛЮ

- ▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- ▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т. 45-21-02, 8-964-245-35-42.

## ПРОДАМ

- ▶ Бани в комплекте: сруб, доска на пол и потолок, стропила, подстропильники, ригеля, обрешетка на крышу, окно, дверь. Бесплатная доставка. Беспроцентная рассрочка до 12 мес. с первонач. взносом 10 т.р. Для УЧАСТНИКОВ СВО, ИХ ЖЕН (ВДОВ) СПЕЦИАЛЬНОЕ УСЛОВИЯ. Тел. 8-912-974-27-06

## ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ плотники и разнорабочие в столярный цех. Курганская и Ростовская обл. Вахта от 1 недели. Оплата проезда, з/п за смену от 1000 до 3000 руб. Бесплатное питание, жилье. Т. 89226798232;

- ▶ ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ, ЗАРПЛАТА 90000 Т. Р.; ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 90000 Т. Р.; ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р.; ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 75000 Т. Р.; УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 35000 Т. Р.; ВОДИТЕЛЬ МИНИ ПОГРУЗЧИКА ОТ 75000 Т. Р. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11;
- ▶ мастера чистоты. График работы 2/2, своевременная оплата труда. Смена от 2800 руб. Т. 8-961-577-55-11;
- ▶ уборщицы в парк «Притяжение», з/п от 1500 руб./смена. Т. 8-909-023-08-91.

## СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- ▶ диплом ПТУ №104, выданный в 1994 г. на имя Блинова Владимира Владимировича.

### ПАМЯТЬ ЖИВА

17 ноября исполнилось 4 года, как ушел из жизни **Владимир Иванович ФИЛОНЕНКО**.  
Все, кто его помнит, помяните его добрым словом.  
**Сестра**

### ФЕНИКС

ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ  
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Пр. Ленина, 156А 45-07-30

# СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЛУЧШЕЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ!

Возможность слышать – это великий дар, который погружает человека в волшебные звуки окружающего мира. Хороший слух позволяет формировать и не потерять навыки общения, которые связывают нас друг с другом, обществом, всем миром на протяжении всей жизни. Хороший слух дарит возможность человеку своевременно реагировать на опасности окружающей среды.

Снижение слуха – одна из самых частых причин инвалидности в России.

С каждым годом все больше и больше, учитывая темпы жизни и ее условия, увеличивается людей, страдающих от потери слуха.

Одна из приоритетных задач сети центров слуха «ЛОРИ» – просвещать и

повышать осведомленность людей, чтобы они вовремя обращались за помощью в специализированные центры, где им будет предложен комплексный подход в реабилитации слуха.

Своевременное приобретение и использование слухового аппарата позволят обеспечить лучшее качество жизни и даст возможность дольше сохранить здоровье и работоспособность.

Как вы думаете, у вас есть нарушение слуха? Давно ли вы проверяли его?

А ведь важно проверять слух хотя бы раз в год.

Сеть центров коррекции слуха «ЛОРИ» приглашает на бесплатную проверку слуха и за выгодными покупками слуховых аппаратов со скидками и в рассрочку. А еще

у нас бесплатное пробное ношение слухового аппарата!

В центрах «ЛОРИ» комплексный подход в программе коррекции слуха:

- \*бесплатная консультация специалиста;
- \*широкий ассортимент слуховых аппаратов мировых производителей;
- \*бесплатный тест – оценка работоспособности любого слухового аппарата;
- \*гарантийное и постгарантийное обслуживание, своя сервисная лаборатория;
- \*аксессуары, индивидуальные вкладыши.

**Пришло время слышать лучше!**



СУПЕРЦЕНЫ НА АППАРАТЫ

Снижение цен в центрах «ЛОРИ»!

## СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

Выгода очевидна:

- Быстрота в получении СА по сертификату ФСС
- Подбор и выдача аппаратов без очередей
- Возможность широкого выбора СА
- Возможность получить СА более высокого технологического уровня при небольшой доплате

### НОВИНКА!

Получите в «ЛОРИ» БЕСПЛАТНЫЙ СА по электронному сертификату через 5 рабочих дней после подачи заявления в ФСС!

[www.centerlori.ru](http://www.centerlori.ru)

\*Акцию проводит ООО «Стоматех-Л», действует до 30.11.2024. Подробности о скидках, ценах, о видах, кол-ве бесплатных СА и подарков при покупке СА, месте и порядке их получения узнавайте у специалистов. По данным сайта фонда социального страхования [www.fss.ru](http://www.fss.ru), [www.sfr.gov.ru](http://www.sfr.gov.ru)

Ждем вас в центре «ЛОРИ» по адресу: г. Магнитогорск, ул. К. Маркса, 134 Т.: (3519) 20-55-05, 8-922-238-85-80

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

# Феерия оперной музыки

Елена ПАВЕЛИНА

**В предвкушении встречи с заслуженным артистом России Ильдаром Абдразаковым во Дворце культуры металлургов имени С. Орджоникидзе собралось немало поклонников вокальной музыки и оперного искусства. Мастерство и талант вокалистов, блестящее исполнение известных оперных арий, творческая атмосфера, наполненная изяществом и юмором, принесли в культурную жизнь Магнитогорска большой праздник.**

Фестиваль, предложивший свою программу магнитогорцам, был основан в 2018 году в Уфе, на родине Ильдара Абдразакова. С момента основания этот уникальный проект побывал в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Екатеринбурге, Новосибирске и других крупных городах России. В этом году его маршрут впервые прошел через наш регион, включая Сатку, Челябинск, Миасс, Магнитогорск, Оренбург, Уфу. Важной частью фестиваля стало образовательное направление. Так, 10 ноября в Детской филармонии Челябинской области состоялось мастер-класс Ильдара Абдразакова, где молодые вокалисты смогли перенять опыт признанного мастера оперной сцены. Организатором фестивальных концертов выступил Фонд поддержки и продвижения молодых талантов и развития международных культурных связей Ильдара Абдразакова при содействии Министерства культуры РФ.

Со сцены ДК имени С. Орджоникидзе прозвучала благодарность правительству Челябинской области во главе с губернатором Алексеем Текслером, администрации Магнитогорска во главе с главой города Сергеем Бердниковым, также было зачитано приветственное слово Президента РФ Владимира Путина: «Уважаемые друзья! Приветствую вас на VII Международном музыкальном фестивале Ильдара Абдразакова. Отрадно, что фестиваль с каждым годом укрепляет свои традиции и по праву славится богатой программой, настоящему праздничной атмосферой, востребованными благотворительными и образовательными инициативами, направленными на поддержку одаренной молодежи. Среди них летняя школа Ильдара Абдразакова, впервые прошедшая в Санкт-Петербурге. И, конечно, объединяя на своих творческих

**Высокое искусство.** Международный музыкальный фестиваль Ильдара Абдразакова шагнул на магнитогорскую сцену



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ФОНДА ИЛЬДАРА АБДРАЗАКОВА

площадках всемирно известных мастеров и талантливых дебютантов из разных стран, фестиваль дарит жителям российских городов радость встречи с высоким искусством, с шедеврами музыкальной классики. Уверен, что нынешний фестиваль пройдет с успехом, оставит у гостей добрые и незабываемые впечатления.

Первым на сцену вышел Государственный симфонический оркестр Челябинской области под руководством главного дирижера Государственного академического симфонического оркестра Республики Башкортостан, народного артиста Республики Башкортостан Дмитрия Крюкова. Прозвучал «Полонез» из оперы «Евгений Онегин» Чайковского. Арией князя Гремина из оперы «Евгений Онегин» открыл выступления вокалистов Ильдар Абдразаков – лучшим басом на планете назвали его итальянцы. Великолепный звук, прекрасное легато и высочайшее мастерство, неподдельные обаяние и артистизм захватили сердца магнитогорских слушателей.

На фестивальной сцене Ильдар Амирович собрал великолепную команду молодых талантов. Избранные сочинения вокальной музыки исполнили солист Большого театра Беларуси Иосиф Никитенко, солистка театра «Геликон-Опера» Софья Цыганкова, выпускники «Летней школы Ильдара Абдразакова» Юлия Вакула и Елисей Лаптев. Слушатели были в восторге от куплетов Мефистофеля из оперы «Фауст» в исполнении Елисея, образа Хабанеры из оперы «Кармен», который создала на сцене молодая оперная дива Юлия. Красивый цветочный дуэт из оперы «Лакме» Делиба стал еще прекраснее

благодаря жемчужным голосам Софьи и Юлии. Мягкий тенор Иосифа Никитенко хорошо раскрылся в арии Ленского из оперы «Евгений Онегин» и песенке Герцога из оперы «Риголетто».

Сюрпризом в заявленной программе стала знаменитая песня Шалаяпина «Вдоль по Питерской», куда два баса – Ильдар Амирович и Елисей Лаптев – умудрились вставить импровизированный диалог про Магнитогорск. Номер был представлен одновременно и мощно, и легко – так, как это умеют делать большие мастера сцены. Искрометное произведение Делиба Funiculi funicula, исполненное дружной командой солистов, означало финал фестивального концерта. Но публика отпустить артистов не хотела, поэтому Ильдар Абдразаков решил завершить программу зажигательным романсом «Очи черные» и под бурные овации вместе со своими подопечными поставил точку в феерии лучших музыкальных произведений отечественной и мировой сцены.

Уже за кулисами maestro согласился поделиться своими впечатлениями и ответить на несколько вопросов представителя «Магнитогорского рабочего». – В Магнитогорске очень теплый зрительский прием, настолько душевный, что даже не хотелось уходить со сцены, – начал диалог Ильдар Амирович. – В следующий раз приедем и сделаем сразу три отделения, это я обещаю.

– Передвигаясь во время гастрольного тура от города к городу, вы меняете свою концертную программу?

– Только некоторые номера, потому что у нас один большой оркестр и с ним нужно много репетировать. В основном то, что вы слышали сегодня, мы

исполняли и в Сатке, и в Челябинске, и в Миассе.

– Как мы знаем, вы собираетесь выступить в районном центре Александровка Оренбургской области...

– Это родина моего отца, в этом году ему бы исполнилось 90 лет, потому я туда еду и даю сольный концерт его памяти. В культурно-досуговом центре Александровки маленький зал, поэтому беру с собой только концертмейстера. Будет очень приятно побывать в родных местах.

– Вас называют лучшим басом планеты, и это дорогого стоит. Скажите по своему опыту: труднее проложить себе дорогу на музыкальный Олимп или там удержаться?

– Дорога к музыкальным вершинам была, конечно, трудная, но вот удержаться на этой высоте еще сложнее. Поэтому делаем все, чтобы соответствовать.

– Много внимания вы уделяете молодежи...

– Во время летней школы мы провели десятидневный курс в Санкт-Петербурге для 12 талантливых участников, отобранных со всего мира. Молодые исполнители прошли обучение у выдающихся оперных исполнителей и педагогов, а также посетили лекции признанных экспертов в разных областях. Помимо летней школы я стараюсь заниматься с начинающими талантами в течение всего года, хотя не так часто это получается. Мы общались, несколько раз я проводил мастер-классы. Ребята, которые никогда не участвовали в фестивале, я пригласил в нынешний тур по Южному Уралу. Все они мои ученики – те, кто был на мастер-классах, и двое из летней школы. Могу сказать, что еще чуть-чуть – и они станут настоящими мастерами.

**Дворец спорта им. И. Х. Ромазана** г. Магнитогорск, пр. Ленина, 97а  
**23 НОЯБРЯ** с 09.00 до 18.00 ч.

**КАЗАНСКАЯ МЕХОВАЯ ВЫСТАВКА**

**СКИДКИ 40-50%** Только 1 день

- НОРКА • МУТОН
- БОБЁР • КЁРПИ
- АСТРАГАН • СОБОЛЬ
- КУНИЦА • КАРАКУЛЬ

**ЖЕНСКИЕ И МУЖСКИЕ ДУБЛЕНКИ, КУРТКИ** Кредит и рассрочка  
**ДО 78 РАЗМЕРА** ПР-ВО (ТУРЦИЯ, ГРЕЦИЯ, РОССИЯ)

**АКЦИЯ!** Принеси старую шубу и получи скидку на новую до 40.000 руб.  
Успевайте: цены вырастут вдвое. Не оставляйте свои покупки на потом

**ЦЕНЫ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ!**

КБ РЕНЕССАНС КРЕДИТ (ООО) #3354 от 26.04.2013 г. АО (ОТП БАНК) #2766 от 22.11.2014 г.

**Белорусская** на **20 НОЯБРЯ**  
**ЖЕНСКАЯ ОБУВЬ** на проблемные ножки  
**ЛИКВИДАЦИЯ ОСТАТКОВ!**

**ТУФЛИ, БОТИНОЧКИ, САПОГИ**  
Размеры 36-44

**Оренбургские пуховые платки, косынки**  
пр. Ленина, 97а, Дворец спорта им. Ромазана

**РЕМОНТ ПЛАСТИКОВЫХ ОКОН** ГАРАНТИЯ СКИДКИ  
59-07-01 Октябрьская, 22

ВАША РЕКЛАМА  
В ГАЗЕТЕ И НА САЙТЕ  
MR-INFO.RU  
26-33-36, 26-33-52  
MR-REKLAMA@MAIL.RU



Сайт издания:  
www.mr-info.ru  
E-mail редакции:  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**

№129 (23714) 19.11.2024  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50  
■ Служба новостей 26-33-57  
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52  
■ Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3962. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 18.11.2024 в 17.30. Фактически 18.11.2024 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров

/ 10

54	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 117, корпус 4, нежилое помещение №1	помещение	№1	141,10	кв. м	74: 33: 0225001: 3254	кадастровый	да	13/10/2028	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
55	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 119/1, нежилое помещение №4	помещение	№4	162,00	кв. м	74: 33: 0216004: 4204	кадастровый	да	20/10/2026	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
56	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 119/3, нежилое помещение №2	помещение	№2	151,00	кв. м	74: 33: 0216004: 1428	кадастровый	да	15/03/2025	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
57	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 119/3, нежилое помещение №5	помещение	№5	30,30	кв. м	74: 33: 0216004: 7485	кадастровый	да	23/08/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
58	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 119/3, нежилое помещение №6	помещение	№6	11,90	кв. м	74: 33: 0216004: 7489	кадастровый	да	23/08/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
59	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 119/3, нежилое помещение №7	помещение	№7	7,30	кв. м	74: 33: 0216004: 7490	кадастровый	да	23/08/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
60	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 119/3, нежилое помещение №8	помещение	№8	12,30	кв. м	74: 33: 0216004: 7491	кадастровый	да	23/08/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
61	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 119/3, нежилое помещение №9	помещение	№9	15,30	кв. м	74: 33: 0216004: 7492	кадастровый	да	23/08/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
62	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 119/3, нежилое помещение №10	помещение	№10	10,00	кв. м	74: 33: 0216004: 7493	кадастровый	да	10/06/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
63	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 119/3, нежилое помещение №11	помещение	№11	7,90	кв. м	74: 33: 0216004: 7494	кадастровый	да	10/06/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
64	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 119/3, нежилое помещение №13	помещение	№13	15,40	кв. м	74: 33: 0216004: 7496	кадастровый	да	10/06/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
65	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 128, нежилое помещение №4 с номером на поэтажном плане 10	помещение	№4 с номером на поэтажном плане 10	14,90	кв. м	74: 33: 0213003: 593	кадастровый	да	26/02/2029	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
66	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 138, нежилое помещение №1 с номерами на поэтажном плане 3-10,15,18-25	помещение	№1 с номерами на поэтажном плане 3-10,15,18-25	169,90	кв. м	74: 33: 0216003: 1040	кадастровый	да	17/06/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
67	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141, нежилое помещение №17	помещение	№17	225,10	кв. м	74: 33: 0225002: 1377	кадастровый	нет		МП «Маггортранс»	Право хозяйственного ведения	7414000061	8 (3519) 35 90 33	sekretar@maggortrans.ru
68	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141/2, нежилое помещение №1	помещение	№1	9,60	кв. м	74: 33: 1306001: 7046	кадастровый	да	29/11/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
69	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141/2, нежилое помещение №2	помещение	№2	9,60	кв. м	74: 33: 1306001: 7049	кадастровый	да	08/12/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
70	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 143/3, нежилое помещение №4	помещение	№4	92,60	кв. м	74: 33: 0225002: 6073	кадастровый	да	15/03/2025	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
71	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 150, нежилое помещение №2	помещение	№2	59,60	кв. м	74: 33: 0216003: 634	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
72	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 160, корпус 1, нежилое помещение №1	помещение	№1	438,00	кв. м	74: 33: 0225002: 6072	кадастровый	да	11/01/2025	МП «Маггортранс»	Право хозяйственного ведения	7414000061	8 (3519) 35 90 33	sekretar@maggortrans.ru
73	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 184, нежилое помещение №5	помещение	№5	52,70	кв. м	74: 33: 0302002: 5420	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
74	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 184, нежилое помещение №2	помещение	№2	85,20	кв. м	74: 33: 0302002: 1695	кадастровый	да	31/03/2025	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
75	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 190, нежилое помещение №6	помещение	№6	26,30	кв. м	74: 33: 0302002: 5888	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
76	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 1, нежилое помещение №1 с номерами на поэтажном плане: цокольный этаж: №3, 6, 7	помещение	№1 с номерами на поэтажном плане: цокольный этаж: №3, 6, 7	38,20	кв. м	74: 33: 0129003: 2433	кадастровый	да	20/05/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
77	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 3/1, нежилое помещение №2	помещение	№2	49,10	кв. м	74: 33: 0205001: 4526	кадастровый	да	13/09/2029	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru

78	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 20, нежилое помещение №1 (с номерами на п/п 1-15), №1 (с номером на п/п 16), №1 (с номером на п/п 17)	помещение	№1 (с номерами на п/п 1-15), №1 (с номером на п/п 16), №1 (с номером на п/п 17)	96,40	кв. м	74: 33: 0123013: 223 74: 33: 0123013: 222 74: 33: 0123013: 221	кадастровый	да	12/10/2028	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
79	г. Магнитогорск, ул. Красноармейская, д. 6, нежилое помещение №1	помещение	№1	148,40	кв. м	74: 33: 0129001: 8085	кадастровый	да	26/08/2029	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
80	г. Магнитогорск, ул. Куйбышева, д. 20, нежилое помещение №2	помещение	№2	332,40	кв. м	74: 33: 0129004: 2814	кадастровый	да	31/12/2028	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
81	г. Магнитогорск, ул. Куйбышева, д. 20, нежилое помещение №4	помещение	№4	39,30	кв. м	74: 33: 0129004: 817	кадастровый	нет		МП «Маггортранс»	Право хозяйственного ведения	7414000061	8 (3519) 35 90 33	sekretar@maggortrans.ru
82	г. Магнитогорск, ул. Куйбышева, д. 22, нежилое помещение №4	помещение	№4	57,20	кв. м	74: 33: 0129003: 1345	кадастровый	да	30/06/2029	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
83	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 2/2, нежилое помещение №5	помещение	№5	63,90	кв. м	74: 33: 0123003: 1266	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
84	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 3/1, нежилое помещение №2	помещение	№2	47,80	кв. м	74: 33: 0123003: 1021	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
85	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 17, корпус 1, нежилое помещение №5	помещение	№5	111,90	кв. м	74: 33: 0123009: 437	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
86	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 21/1, нежилое помещение №30	помещение	№30	102,70	кв. м	74: 33: 0123009: 888	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
87	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 52/1, нежилое помещение №1 (с номерами на п/п 2,5-15)	помещение	№1 (с номерами на поэтажном плане 2,5-15)	118,60	кв. м	74: 33: 0129008: 3700	кадастровый	да	09/01/2029	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
88	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 54/1, нежилое помещение №2	помещение	№2	63,60	кв. м	74: 33: 0129008: 3263	кадастровый	да	24/12/2026	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
89	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 78/1, нежилое помещение №2	помещение	№2	281,30	кв. м	74: 33: 0214001: 1830	кадастровый	да	14/07/2025	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
90	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 80, нежилое помещение №3	помещение	№3	220,50	кв. м	74: 33: 0213002: 5254	кадастровый	да	24/01/2029	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
91	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 84, нежилое помещение №2 (лифтерная)	помещение	№2	47,70	кв. м	74: 33: 0216004: 5860	кадастровый	да	07/04/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
92	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 106, нежилое помещение №2 (с номерами на п/п 5-10; 14-18)	помещение	№2 (с номерами на поэтажном плане 5-10; 14-18)	144,30	кв. м	74: 33: 0215001: 3325	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
93	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 106, нежилое помещение №5	помещение	№5	43,90	кв. м	74: 33: 0215001: 4468	кадастровый	да	22/06/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
94	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 136/1, нежилое помещение №1	помещение	№1	665,00	кв. м	74: 33: 0303002: 485	кадастровый	да	05/11/2024	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
95	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 138/2, нежилое помещение №1	помещение	№1	67,80	кв. м	74: 33: 0303002: 3369	кадастровый	да	20/05/2027	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
96	г. Магнитогорск, пер. Ленинградский, д. 28, нежилое здание – административно-бытовое здание с гаражом	здание	здание	501,10	кв. м	74: 33: 0211004: 154	кадастровый	да	15/06/2028	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
97	г. Магнитогорск, пер. Ленинградский, д. 28, нежилое здание – гараж ремонтного участка	здание	здание	281,10	кв. м	74: 33: 0211004: 153	кадастровый	да	15/06/2028	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
98	г. Магнитогорск, пер. Ленинградский, д. 28, нежилое здание – гаражный бокс	здание	здание	31,10	кв. м	74: 33: 0211004: 155	кадастровый	да	15/06/2028	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
99	г. Магнитогорск, пер. Ленинградский, д. 28, сооружение – навес	сооружение	сооружение	102,50	кв. м	74: 33: 0211004: 150	кадастровый	да	15/06/2028	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
100	г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, д. 4, нежилое помещение №1	помещение	№1	151,40	кв. м	74: 33: 0129003: 1166	кадастровый	да	31/12/2028	МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
101	г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, д. 14, нежилое помещение №1	помещение	№1	68,30	кв. м	74: 33: 0129002: 2630	кадастровый	нет		МО г. Магнитогорск	нет	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru

102	г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, д. 16/1, нежилое помещение №11	помещение	№11	кв. м	20,40	74: 33: 01290002: 370	кадастро- вый	нет	нет	МП Трест «Тепло- фика- ция»	Право хо- зятвенно- го ведения	7414000657	9 (3519) 34 42 43	delo@ mgnteplo.ru
103	г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 1, нежилое помещение №3	помеще- ние	№3	кв. м	139,10	74: 33: 01290005: 3034	кадастро- вый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
104	г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 5/1, нежилое помещение №2	помеще- ние	№2	кв. м	14,90	74: 33: 01290005: 4760	кадастро- вый	да	31/12/ 2028	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
105	г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12, корпус №2, нежилое помеще- ние №1	помеще- ние	№1	кв. м	89,20	74: 33: 01290002: 376	кадастро- вый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
106	г. Магнитогорск, ул. Мичурина, д. 93/2, нежилое здание	здание		кв. м	17,90	74: 33: 02120002: 266	када- стровый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
107	г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 11, нежилое помеще- ние №2	помеще- ние	№2	кв. м	181,90	74: 33: 01230005: 1093	када- стровый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
108	г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 37, нежилое помеще- ние №5	помеще- ние	№5	кв. м	33,60	74: 33: 0123010: 1272	када- стровый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
109	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 2, нежилое помеще- ние №13	помеще- ние	№13	кв. м	113,50	74: 33: 01290006: 2444	када- стровый	да	06/03/ 2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
110	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, нежилое помеще- ние №26	помеще- ние	№26	кв. м	74,50	74: 33: 01290006: 2764	када- стровый	да	17/05/ 2025	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
111	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 24, нежилое помеще- ние №20	помеще- ние	№20	кв. м	229,40	74: 33: 01290006: 387	кадастро- вый	да	10/06/ 2027	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
112	г. Магнитогорск, ул. Николая Шиш- ка, д. 3, нежилое помещение №1	помеще- ние	№1	кв. м	232,60	74: 33: 01230004: 3205	кадастро- вый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
113	г. Магнитогорск, ул. Николая Шиш- ка, д. 9, нежилое помещение №3	помеще- ние	№3	кв. м	67,20	74: 33: 01230005: 1216	када- стровый	да	30/06/ 2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
114	Россия, Челя- бинская обл., г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 11, корпус №1	помеще- ние	№4	кв. м	18,30	74: 33: 01230005: 1107	кадастро- вый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
115	г. Магнитогорск, ул. Николая Шиш- ка, д. 13, нежилое помещение №3	помеще- ние	№3	кв. м	108,30	74: 33: 01230005: 643	када- стровый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
116	г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 11, нежилое помеще- ние №1	помещение	№1	кв. м	160,30	74: 33: 01290006: 2048	кадастровый	да	12/02/2028	МУП «МГС»	Право хозяй- ственного ведения	7456039825	8 (3519) 49 83 36	
117	г. Магнитогорск, л. Октябрьская, д. 38, нежилые помеще- ния №1, 2 – детский клуб, с номе- рами на поэтажном плане в подвале: помеще- ние №1 с номе- рами №1-8, помеще- ние №2 с номе- рами №1-10	помещение	№1, 2 – детский клуб, с номе- рами на по- этажном плане в подвале: помеще- ние №1 с номе- рами №1-8, помеще- ние №2 с номе- рами №1-10	кв. м	221,40	74: 33: 01290006: 482	кадастровый	да	06/03/2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
118	г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 38, нежилое помеще- ние №5	помеще- ние	№5	кв. м	71,10	74: 33: 01290005: 933	када- стровый	да	22/10/ 2025	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
119	г. Магнитогорск, ул. Первомай- ская, д. 6, нежилое помещение №3	помеще- ние	№3	кв. м	103,80	74: 33: 0123010: 6274	кадастро- вый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
120	г. Магнитогорск, ул. Первомай- ская, д. 26, нежилое помещение	помеще- ние		кв. м	98,70	74: 33: 0123010: 6890	кадастро- вый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
121	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 147/1, нежилое помеще- ние №4	помеще- ние	№4	кв. м	244,60	74: 33: 02160001: 3790	кадастро- вый	да	17/06/ 2027	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
122	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 147/1, нежилое помеще- ние №5	помеще- ние	№5	кв. м	12,10	74: 33: 02160001: 3789	кадастро- вый	да	20/05/ 2027	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
123	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 166/4, нежилое помеще- ние №1	помеще- ние	№1	кв. м	238,20	74: 33: 03070001: 6729	када- стровый	да	07/09/ 2027	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
124	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201, нежилое помеще- ние №10	помещение	№10	кв. м	416,50	74: 33: 03070002: 8994	кадастровый	нет	нет	МП «Маг- гор- транс»	Право хозяй- ственного ведения	7414000061	8 (3519) 35 90 33	sekretar@ maggortrans. ru
125	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 213/1, нежилое административное помеще- ние №3	помещение	№3	кв. м	100,40	74: 33: 03110001: 7475	кадастровый	да	30/05/2026	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
126	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 213/1, нежилое помеще- ние №6	помеще- ние	№6	кв. м	192,00	74: 33: 03110001: 7476	кадастро- вый	да	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
127	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 51, нежилое помеще- ние №8	помеще- ние	№8	кв. м	94,80	74: 33: 01260022: 4178	кадастро- вый	да	13/06/ 2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
128	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 51а, нежилое помеще- ние №3	помеще- ние	№3	кв. м	48,40	74: 33: 02160004: 3040	кадастро- вый	да	20/02/ 2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
129	г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 16/1, нежилое помеще- ние №1 (с номерами на п/п подвала 1-5; 1 этаж 1-14)	помещение	№1 (с номе- рами на п/п подва- ла 1-5; 1 этаж 1-14)	кв. м	337,60	74: 33: 02250002: 5557	кадастро- вый	да	17/06/2027	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
130	г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 27, нежилое помеще- ние №1	помеще- ние	№1	кв. м	57,30	74: 33: 01290003: 1696	кадастро- вый	да	04/09/ 2028	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
131	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 33, нежилое зда- ние – контора, бы- товое помеще- ние, гараж	здание		кв. м	762,50	74: 33: 01280001: 1920	кадастро- вый	да	11/05/2026	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
132	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 35, нежилое зда- ние – админи- стративно-быто- вое, гараж	здание		кв. м	1 470,30	74: 33: 01280001: 1634	кадастро- вый	да	11/05/2026	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
133	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 84, нежилое зда- ние – контора гаража	здание		кв. м	169,80	74: 33: 01260022: 2046	кадастро- вый	да	09/01/ 2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
134	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 84, нежилое зда- ние – гараж	здание		кв. м	453,70	74: 33: 01260022: 2045	кадастро- вый	да	09/01/ 2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
135	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 91/1, нежилое помеще- ние №2	помеще- ние	№2	кв. м	41,20	74: 33: 02130001: 3706	када- стровый	да	01/09/ 2026	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
136	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 91/1, нежилое помеще- ние №3	помеще- ние	№3	кв. м	26,90	74: 33: 02130001: 3707	кадастро- вый	да	01/09/ 2026	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
137	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 93а, нежилое зда- ние	здание		кв. м	17,00	74: 33: 02130001: 420	када- стровый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
138	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 97/1, нежилое зда- ние-инстру- ментальная	здание		кв. м	20,50	74: 33: 02130001: 416	кадастро- вый	да	27/01/ 2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
139	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 99/1, нежилое зда- ние-плотни- цкая мастерская	здание		кв. м	80,50	74: 33: 02130001: 244	кадастро- вый	да	28/01/ 2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
140	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 101а, нежилое зда- ние-извест- ковая	здание		кв. м	35,50	74: 33: 00000000: 10566	кадастро- вый	да	28/01/ 2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
141	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 103а, нежилое зда- ние-бытовка дворников	здание		кв. м	18,50	74: 33: 02130001: 247	кадастро- вый	да	28/01/ 2029	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
142	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 109/1, нежилое помеще- ние №6	помеще- ние	№6	кв. м	156,20	74: 33: 02130001: 4313	кадастро- вый	да	26/12/ 2028	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
143	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 109/1, нежилое помеще- ние №7	помеще- ние	№7	кв. м	73,10	74: 33: 02130001: 4314	кадастро- вый	да	01/09/ 2026	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
144	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 120а, нежилое зда- ние-хозблок	здание		кв. м	17,40	74: 33: 02120003: 267	кадастро- вый	да	25/01/ 2027	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
145	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 132, корпус 3 нежи- лое помеще- ние №2	помеще- ние	№2	кв. м	39,60	74: 33: 02160001: 2866	кадастро- вый	да	26/03/ 2025	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
146	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 138, нежилое помеще- ние №1	помеще- ние	№1	кв. м	118,80	74: 33: 01280001: 2673	када- стровый	да	17/06/ 2027	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
147	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 138, нежилое помеще- ние №3	помеще- ние	№3	кв. м	41,30	74: 33: 01280001: 2616	кадастро- вый	да	05/11/ 2027	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
148	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 15/2, нежилое помеще- ние №3	помеще- ние	№3	кв. м	29,00	74: 33: 03060001: 4240	када- стровый	да	20/05/ 2027	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
149	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 31, нежилое помеще- ние №2 (лифтер- ная)	помеще- ние	№2	кв. м	15,40	74: 33: 03070002: 6813	кадастро- вый	да	07/04/ 2026	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
150	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 16/1, нежилое помеще- ние №2	помеще- ние	№2	кв. м	93,50	74: 33: 01230005: 342	када- стровый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
151	г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 61, нежилое помеще- ние №8	помещение	№8	кв. м	110,00	74: 33: 13290001: 3831	кадастровый	нет	нет	МО г. Магни- тогорск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru

152	г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6/1, нежилое помещение №2	помещение	№2	289,80	кв. м	74: 33: 1340001: 545	кадастровый	нет	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
153	г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 11, нежилое помещение №1	помещение	№1	275,10	кв. м	74: 33: 1329001: 4102	кадастровый	нет	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
154	г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 104, нежилое помещение № 16	помещение	№16	16,40	кв. м	74: 33: 1336017: 410	кадастровый	да	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
155	г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 104, нежилое помещение № 1в	помещение	№1в	4,90	кв. м	74: 33: 1336017: 409	кадастровый	да	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru
156	г. Магнитогорск, ул. Электросети, д. 33, строение 2, нежилое здание (ангар)	здание		428,20	кв. м	74: 33: 1316001: 295	кадастровый	да	МО г. Магнитогорск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@magnitogorsk.ru

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельным отношениям  
Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган (далее – Организатор): Администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.

Адрес электронной почты: kuiuiz@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

2. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками» от 15.11.2024 № 12019-П.

3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки (Подробная информация о порядке проведения аукциона п.12 Извещения).

Дата, время и место проведения аукциона: в электронной форме: 10 часов 00 минут (время местное) 25.12.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Предмет аукциона: Челябинская область, город Магнитогорск, р-н Ленинский, улица Бородина, 28.

Площадь земельного участка: 709 кв. м.

Кадастровый номер: 74:33:1108001:5093.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.

Цель использования: под строительство отдельно стоящего односемейного дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона расположения участка: Ж-4, предназначена для индивидуальной жилой застройки.

Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2023-0628-0 от 22.12.2023.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) Цель – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд; размещение хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
Цель – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Цель – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети Цель – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2

ОКС – не предусмотрено Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено Цель – открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение организованной площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

**Примечание:**

содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2

**Условно разрешенные виды использования:**

**Примечание:**

разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125»;

2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный дом Цель – размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки Цель – размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы Цель – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – магазины, аптеки Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров общей площадью не более 500 кв. м	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закулочные, столовые, бары Цель – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания Цель – размещение зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено Цель – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание Цель – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка:	
– для отдельно стоящего односемейного дома	400 кв. м
– для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м
– для существующего многоквартирного жилого дома	определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка:	
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку	1500 кв. м
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению

Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
– от границ магистральных улиц	6 м
– от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей	
– многоквартирного дома	до четырех этажей, включая мансардный
– индивидуального жилого дома;	не больше трех
– дома блокированной застройки;	не больше трех
– иные	не подлежит установлению
Предельная высота жилого дома	не более 20 метров
Предельная высота зданий, строений, сооружений иного назначения	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м (гараж)
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:	
– от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком	3 м
– от постройки для содержания скота и птицы	4 м
– от других построек (бани, гаража и прочее)	1 м
– от стволов высокорослых деревьев	4 м
– от стволов среднерослых деревьев	2 м
– от кустарника	1 м
Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками)	0 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

Примечание:  
минимальный размер земельного участка, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п. 4 ст. 3, ст. 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» может быть установлен с учетом фактического использования;  
разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», предоставляется при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:  
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
– не позднее 11.12.2026 (ТУ107-23-244.103 от 11.12.2023)  
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации  
– по водоснабжению – нет;  
– по водоотведению – нет.  
Предельная свободная мощность существующих сетей:  
– по водоснабжению: отсутствует;  
– по водоотведению: отсутствует.  
Наличие точек подключения объекта:  
– по водоснабжению: имеется  
– по водоотведению: отсутствует.  
Особые условия:

1. Предусмотреть прохождение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.  
2. Предусмотреть размещение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»  
3. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение. (с учетом письма трест «Водоканал»)

На подключение к сетям теплоснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1000 метров. Рекомендуется устройство локального источника теплоснабжения. (с учетом письма МП трест «Теплофикация»)

На подключение к сетям газоснабжения:

Возможной точкой подключения является: существующий надземный газопровод низкого давления по ул. Элеваторная Расстояние (по прямой) до точки подключения – 20 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час

3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей третьей категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального оператора «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

(с учетом письма МУП «МГС»)

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	4 (четыре) месяца с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения, на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения.

(с учетом письма АО «Горэлектросеть»)

На подключение объекта к сетям связи:  
Земельный участок находится в зоне покрытия сотовых сетей, в связи с чем, технические условия на подключение к сетям связи отсутствуют.

5. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 24.07.2024 № ИП 703-07-24/9 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» и составляет 781 318,00 (Семьсот восемьдесят одна тысяча триста восемнадцать) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» выполнен ИП Саницкая Л.В. согласно муниципальному контракту от 08.07.2024г. № 703.

6. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 23 439,00 (Двадцать три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

7. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе (Подробная информация по порядку приема и отзыва заявок на участие в аукционе указана в п. 10 Извещения, Форма заявки на участие в аукционе в Приложении № 2 к Извещению). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

20.11.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

20.12.2024 15 часов 00 минут (время местное).

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23.12.2024.

8. Задаток для участия в аукционе: 156 263,00 (Сто пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят три) рубля 00 копеек.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

9. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут являться только граждане (физические лица), имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:  
Получатель  
Наименование АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя  
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [grorerty@sberbank-ast.ru](mailto:grorerty@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона (п 24 ст. 39.11 ЗК);

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (п 7 ст. 39.12 ЗК);

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона (п 7 ст. 39.12 ЗК);

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе ; (п 11 ст. 39.12 ЗК)

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**11. Порядок определения участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**12. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, за исключением случаев предусмотренными п.10 статьи 39.11. ЗК РФ. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника аукциона аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион признается состоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**13. Оформление результатов аукциона**

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора , задаток ему не возвращается.

**14. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 709 кв.м., с кадастровым №74:33:1108001:5093, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (именный адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Бородина,28 (далее – Участок), с видом разрешенного использования – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору \_\_\_\_\_ рублей.

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).

– ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять рекомендуемые параметры застройки.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателем письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. Корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адреса по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. Отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями г.Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)  
\_\_\_\_\_  
(адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)  
\_\_\_\_\_  
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
\_\_\_\_\_ Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган (далее – Организатор): Администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

2. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками» от 15.11.2024 № 12020-П.

3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки (Подробная информация о порядке проведения аукциона п.12 Извещения).

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 09 часов 00 минут (время местное) 25.12.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Предмет аукциона: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Смирнова, 55.

Площадь земельного участка: 1226 кв. м.

Кадастровый номер: 74:33:1306001:6454.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.

Цель использования: под строительство отдельно стоящего односемейного дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона расположения участка: Ж-4, предназначена для индивидуальной жилой застройки. Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2024-0670-0 от 07.02.2024 (Приложение 3 к извещению).

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) Цель – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд; размещение хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны Цель – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети Цель – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геолого-физических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1
ОКС – не предусмотрено Цель – открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение организованной площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

Примечание:  
содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещения защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Примечание:  
разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:  
1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125»;  
2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;  
3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный дом Цель – размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки Цель – размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы Цель – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – магазины, аптеки Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров общей площадью не более 500 кв. м	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары Цель – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания Цель – размещение зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено Цель – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание Цель – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка:	
– для отдельно стоящего односемейного дома	400 кв. м
– для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м
– для существующего многоквартирного жилого дома	определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка:	
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку	1500 кв. м
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
– от границ магистральных улиц	6 м
– от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей	
– многоквартирного дома	до четырех этажей, включая мансардный
– индивидуального жилого дома;	не больше трех
– дома блокированной застройки;	не больше трех
– иные	не подлежит установлению
Предельная высота жилого дома	не более 20 метров
Предельная высота зданий, строений, сооружений иного назначения	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м (гараж)
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:	
– от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком	3 м
– от постройки для содержания скота и птицы	4 м
– от других построек (бани, гаража и прочее)	1 м
– от стволов высокорослых деревьев	4 м
– от стволов среднерослых деревьев	2 м
– от кустарника	1 м
Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками)	0 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

Примечание:  
минимальный размер земельного участка, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п. 4 ст. 3, ст. 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» может быть установлен с учетом фактического использования;  
разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», предоставляется при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:  
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
– не позднее 25.01.2027 (ТУ5-24-241.105 от 25.01.2024).  
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:  
– по водоснабжению – нет;  
– по водоотведению – нет.  
Предельная свободная мощность существующих сетей:  
– по водоснабжению: отсутствует;  
– по водоотведению: отсутствует.  
Наличие точек подключения объекта:  
– по водоснабжению: отсутствует на границах земельного участка;  
– по водоотведению: отсутствует.  
Особые условия:  
Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», в районе жилого дома №53 по ул. Киевская, ориентировочной протяженностью 75 м.  
2. Предусмотреть прохождение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.  
3. Предусмотреть размещение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»  
4. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб. (с учетом письма трест «Водоканал»

На подключение к сетям теплоснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

4	Срок действия ТУ	Срок действий технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил... – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 500 метров. Рекомендуется устройство локального источника теплоснабжения. (с учетом письма МП трест «Теплофикация»)

На подключение к сетям газоснабжения:

Возможной точкой подключения является: существующий подземный газопровод по ул. Зои Космодемьянской. Расстояние (по прямой) до точки подключения ~ 233 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 мЗ/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1,5 года – для заявителей второй категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

(с учетом письма МУП «МГС»)

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения, на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения.

(с учетом письма АО «Горэлектросеть»)

На подключение объекта к сетям связи:

Земельный участок находится в зоне покрытия сотовых сетей, в связи с чем, технические условия на подключение к сетям связи отсутствуют.

5. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 24.07.2024 № ИП 703-07-24/6 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» и составляет 1 407 000,00 (Один миллион четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» выполнен ИП Саницкая Л.В. согласно муниципальному контракту от 08.07.2024г. № 703.

6. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 42 210,00 (Сорок две тысячи двести десять) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

7. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе (Подробная информация по порядку приема и отзыва заявок на участие в аукционе указана в п. 10 Извещения. Форма заявки на участие в аукционе в Приложении № 2 к Извещению). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 20.11.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

20.12.2024 15 часов 00 минут (время местное).

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23.12.2024.

8. Задаток для участия в аукционе: 281 400,00 (Двести восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

Форма торгов аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о раз- мере ежегодной арендной платы.

Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

#### 9. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут являться только граждане (физические лица), имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного

документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

#### 10. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	Получатель
ИНН:	АО «Сбербанк-АСТ»
КПП:	7707308480
Расчетный счет:	770401001
	40702810300020038047

Наименование банка: Банк получателя

БИК: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

Корреспондентский счет: 044525225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона (п 24 ст. 39.11 ЗК) ;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (п 7 ст. 39.12 ЗК);

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона (п 7 ст. 39.12 ЗК);

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе ; (п 11 ст. 39.12 ЗК)

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

#### 11. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на уча-

стие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**12. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, за исключением случаев предусмотренных п.10 статьи 39.11. ЗК РФ. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случае, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценное предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
  - 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**13. Оформление результатов аукциона**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**14. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение, размещаемое в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, администрация города Магнитогорска в лице

Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой \_\_\_\_\_ стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1226 кв.м., с кадастровым №74:33:1306001:6454, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Смирнова,55 (далее – Участок), с видом разрешенного использования – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками.
- 1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками.
- 1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
- 1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

**2. Плата по Договору**

- 2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.
  - 2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.
  - 2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.  
– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).  
– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.  
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.  
– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.  
Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.
  - 2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.
  - 2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.
  - 2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
  - 2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).
- В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

**3. Права и обязанности Сторон**

- 3.1. Продавец вправе:
  - 3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.
  - 3.2. Покупатель обязуется:
    - 3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
    - 3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.
    - 3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
    - 3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.
    - 3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.
- 3.1. При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять рекомендуемые параметры застройки.  
Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

**4. Ответственность Сторон**

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.  
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

**5. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

- 5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.
- 5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.
- 5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.  
В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.  
Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.
- 5.4. В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.
- 5.5. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.
- 5.6. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

**6. Порядок направления корреспонденции**

- 6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).
- 6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:
  - 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.3. Корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.4. Отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
- 6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.
- 7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
- 7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.  
7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

8. Подписи и реквизиты Сторон

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:  
\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.  
2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.  
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:  
Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС – не предусмотрено	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Цель – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Цель – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС – не предусмотрено	Благоустройство территории	12.0.2
Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Цель – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Специальная деятельность	12.2
ОКС – не предусмотрено		
Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них		
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой космического пространства		
ОКС – не предусмотрено		
Цель – открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта		
ОКС – не предусмотрено		
Цель – размещение организованной площадки для сбора мусора		

Примечание:  
содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:  
Примечание:

разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:  
1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125»;  
2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;  
3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажные многоквартирные дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Цель – размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС – дом блокированной застройки	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Цель – размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Магазины	4.4
ОКС – гостиницы	Общественное питание	4.6
Цель – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		
ОКС – магазины, аптеки		
Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров общей площадью не более 500 кв. м		
ОКС – кафе, закусовые, столовые, бары		
Цель – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания		

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (<>)	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) Цель – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд; размещение хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание услуг	3.3
ОКС – культовые здания Цель – размещение зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено Цель – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание Цель – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка:	
– для отдельно стоящего односемейного дома	400 кв. м
– для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м
– для существующего многоквартирного жилого дома	определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка:	
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку	1500 кв. м
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
– от границ магистральных улиц	6 м
– от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей	
– многоквартирного дома	до четырех этажей, включая мансардный
– индивидуального жилого дома;	не больше трех
– дома блокированной застройки;	не больше трех
– иные	не подлежит установлению
Предельная высота жилого дома	не более 20 метров
Предельная высота зданий, строений, сооружений иного назначения	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м (гараж)
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:	
– от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком	3 м <*>
– от постройки для содержания скота и птицы	4 м
– от других построек (бани, гаража и прочее)	1 м
– от стволов высокорослых деревьев	4 м
– от стволов среднерослых деревьев	2 м
– от кустарника	1 м
Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками)	0 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

Примечание:  
минимальный размер земельного участка, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п. 4 ст. 3, ст. 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» может быть установлен с учетом фактического использования;  
разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», предоставляется при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:  
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
– не позднее 16.10.2026 (ТУ80-23-230.274).  
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации  
– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.  
Предельная свободная мощность существующих сетей:  
– по водоснабжению: отсутствует;  
– по водоотведению: отсутствует.  
Наличие точек подключения объекта:  
– по водоснабжению: отсутствует;  
– по водоотведению: отсутствует.  
Особые условия:  
В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей хоз. питьевого водопровода, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для водоснабжения объекта предлагаем использовать автономный источник (скважину).

В связи с отсутствием в данном районе централизованных самотечных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб.  
(с учетом письма трест «Водоканал»)

На подключение к сетям теплоснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 600 метров. Рекомендуется устройство локального источника теплоснабжения. (с учетом письма МП трест «Теплофикация»).

На подключение к сетям газоснабжения:

Возможной точкой подключения является наружный газопровод низкого давления на границе земельного участка с кадастровым номером: 74:33:1335001:1199.  
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 0 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей третьей категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановления от 12.11.2021 № 64/13 « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

(с учетом письма МУП «МГС»)

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	4 месяца с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения, на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения

(с учетом письма АО «Горэлектросеть»)

На подключение объекта к сетям связи:  
Земельный участок находится в зоне покрытия сотовых сетей, в связи с чем, технические условия на подключение к сетям связи отсутствуют.

5. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 24.07.2024 № ИП 703-07-24/7 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» и составляет 1 700 000,00 (Один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» выполнен ИП Саницкий Л.В., согласно муниципальному контракту от 08.07.2024г. № 703.

6. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 51 000,00 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

7. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе (Подробная информация по порядку приема и отзыва заявок на участие в аукционе указана в п. 10 Извещения, Форма заявки на участие в аукционе в Приложении № 2 к Извещению). Подача заявки осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:  
20.11.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:  
20.12.2024 15 часов 00 минут (время местное).

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23.12.2024.

8. Задаток для участия в аукционе: 340,000,00 (Триста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

9. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут являться только граждане (физические лица), имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации

пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлещат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

#### 10. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225
В назначении платежа указывается:	«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».
Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a> .	

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [prorefty@sberbank-ast.ru](mailto:prorefty@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона (п 24 ст. 39.11 ЗК) ;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона (п 7 ст. 39.12 ЗК);

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе ; (п 11 ст. 39.12 ЗК);

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

#### 11. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Заявитель в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятии в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### 12. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, за исключением случаев предусмотренных п.10 статьи 39.11. ЗК РФ. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо приняты только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное участником электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### 13. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона на день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

#### 14. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1258 кв.м., с кадастровым №74:33:1335001:1199, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. 166 (далее – Участок), с видом разрешенного использования – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками.

1.2. Участок предназначен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

**2. Плата по Договору**

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа (КБК): 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец вправе:**

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять рекомендуемые параметры застройки.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

**5. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

**6. Порядок направления корреспонденции**

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресу, указанному в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя так

же считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. Корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. Отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

Продавец

Покупатель

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

Корр. счет: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_

расшифровка подписи \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комиссии по рассмотрению предложений по проекту постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год»

М.В. Москалев

**Протокол общественных обсуждений**

**по проекту постановления**

**«Об утверждении Программы профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год»**

г. Магнитогорск

15.11.2024

С 01 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по рассмотрению предложений по проекту постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год» проводились общественные обсуждения по проекту постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год» на территории города Магнитогорска.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликован на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru> в подразделе: муниципальный контроль/общественные обсуждения проектов постановлений администрации города «Об утверждении программы профилактики причинения вреда охраняемым законом ценностям».

Предложений и замечаний по внесению изменений в «Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год» не поступало.

Общественные обсуждения считать проведенными и состоявшимися.

## Услуги в сфере недвижимости

Для повышения качества предоставляемых кадастровыми инженерами документов Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» взаимодействуют с профессиональными участниками сферы недвижимости.

Действия по государственному кадастровому учету на территории нашей области составляют почти 25% от общего количества совершаемых учетно-регистрационных действий. За три квартала текущего года Управлением совершено около 155000 учетных действий в отношении объектов недвижимого имущества. Взаимодействие с кадастровыми инженерами осуществляется на постоянной основе и направлено на повышение качества предоставляемых документов на государственный кадастровый учет. Ведь уровень подготовки межевой и технической документации влияет на оперативность принятия государственных регистрируемых решений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав на объекты недвижимости. Зачастую отсутствие замечаний к пакету документов и, следовательно, причин для приостановлений и отказов, в том числе позволяет предоставлять государственные услуги в сфере недвижимости еще более оперативно.

Управление Росреестра заинтересовано в снижении доли приостановлений и отказов при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Для сведения к минимуму данного показателя проводится мониторинг качества документов, поступающих от кадастровых инженеров. В ходе данной работы Управлением анализируются ошибки, которые допускают участники рынка недвижимости, осуществляющие профессиональную кадастровую деятельность на территории Челябинской области. Они детально разбираются на совещаниях и встречах в региональных Росреестре и Роскадастре. Кроме того, ежемесячно в саморегулируемые организации кадастровых инженеров направляется информация о 5 кадастровых инженерах, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, а также решений об отказе. При этом информация о нарушениях в отношении таких кадастровых инженеров направляется в случае наличия в отношении подготовленных ими документов 3 и более решений о приостановлении.

Вопросы взаимодействия Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» с профессиональными участниками рынка недвижимости оперативно решаются в рабочем порядке, при этом диалог открыт и на неформальных площадках – в тематических чатах и социальных сетях. Например, в сообществе филиала в соцсети «ВКонтакте» и в группе в Telegram кадастровые инженеры могут получить консультацию по проблемным ситуациям, возникающим при осуществлении кадастровой деятельности. Речь идет об общих вопросах в сфере учета объектов, исправлении технических ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и вопросах предоставления сведений ЕГРН.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

## Качество, доступность и оперативность

На официальном сайте Росреестра продолжает функционировать Электронная платформа кадастровых работ – надежное и удобное решение для заказа услуг кадастрового инженера. Что это за сервис, и чем он может помочь гражданам, рассказали в филиале ППК «Роскадастр» по Челябинской области.

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) расположена на официальном сайте Росреестра (<https://epkr.gosreestr.ru/>). Доступ в сервис осуществляется через авторизацию в личном кабинете по учетной записи на Портале госуслуг. Сервис ЭПКР позволяет заказать услуги кадастрового инженера онлайн, без лишних долгих поисков на сторонних ресурсах. Вот лишь некоторые особенности и преимущества ЭПКР:

1. Удобство и доступность. Возможность оформить заявку в любое время. Для этого не нужно посещать офис фирм, оказывающих кадастровые услуги.
2. Широкий выбор специалистов. Платформа объединяет множество профессионалов в сфере кадастровых работ, что позволяет выбирать экспертов по различным критериям – стоимости, отзывам, рейтингу. Кроме того, можно отсортировать перечень исполнителей по региону, опыту работы и названию организации.
3. Гарантия качества. Все кадастровые инженеры, зарегистрированные на Платформе, имеют квалификационные аттестаты и состоят в саморегулируемых организациях.
4. Экономия средств. Благодаря широкому выбору и конкуренции можно проанализировать цены на услуги и выбрать оптимальную.
5. Простота использования. Интерфейс Платформы интуитивно понятен и прост в использовании, что делает процесс оформления услуги быстрым и легким даже для неопытного пользователя.
6. Комплексное обслуживание. В договоре, который позволяет оформить сервис ЭПКР, можно указать весь перечень услуг в сфере недвижимости – от образования объекта, подготовки технического или межевого плана до подачи документов на кадастровый учет и регистрацию права собственности на недвижимость. Весь процесс оказания услуги отражается в личном кабинете.
7. Безопасность данных. Все сведения пользователей защищены специальными методами шифрования данных, поэтому можно быть уверенными в безопасности и конфиденциальности информации.

– Электронная платформа кадастровых работ – это современный и надежный способ оформления договоров на услуги в сфере недвижимости, – комментирует заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Альфия Янбердина. – В сервисе представлены и наши кадастровые инженеры, которые успешно оказывают услуги на территории Челябинской области. Для того, чтобы найти их, нужно в меню раздела «Поиск по кадастровым инженерам» ввести «филиал публично-правовой компании Роскадастр по Челябинской области». Заказы обрабатываются оперативно. Взаимодействовать со специалистом для решения вопросов можно в онлайн-чате.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

## Где квартира, а где магазин?

Сегодня присутствие магазинов в жилых домах уже стало привычным явлением. Также в них нередко можно встретить и офисы, причем не только на нижних этажах... Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области в рамках рубрики «Вопрос-ответ» рассказывает, как собственникам квартир узнать распределение жилых и коммерческих помещений в многоквартирном жилом доме.

– Хотим проверить законность использования помещений в нашем доме. Управляющая компания сведений о коммерческих объектах не даёт. Можно ли получить эту информацию в ЕГРН?

На вопрос отвечает начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Юлия Березовская.

– В выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на многоквартирном доме (МКД) содержится подробная информация обо всех объектах недвижимости, входящих в состав данного дома. Помимо описания самих помещений, в ней также указываются и сведения об этажах, на которых они расположены. Это касается как жилых квартир, так и любых коммерческих и нежилых помещений, находящихся в доме – магазинов, офисов или других видов недвижимости.

Если же необходимы сведения о расположении помещений в пределах этажа, то для этого следует заказать копию технического плана. В нем содержится подробная графическая схема, на которой отображено размещение каждой комнаты, коридоров, лестничных клеток, лифтов и прочих элементов инфраструктуры дома. Заказать выписку из ЕГРН на МКД может любое лицо, а вот технический план только собственник любого помещения в МКД. Решения общего собрания собственников для этого не требуются. И тот, и другой документ можно получить как в электронном виде через Портал госуслуг ([gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru/)), так и в бумажном – в любом МФЦ. Срок подготовки сведений – не более трех дней. Сведения, заказанные онлайн, стоят значительно дешевле.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

## Более 340 выездных услуг

Жители Южного Урала активно пользуются услугами Роскадастра по выездному приёму документов на кадастровый учёт и регистрацию права и курьерской доставке готовых документов.

В общей сложности за 9 месяцев 2024 года специалисты областного филиала компании в рамках выездного обслуживания приняли и выдали южноуральцам 344 пакета документов. Что это за услуги, и какие из них более актуальны, рассказали на состоявшейся горячей линии филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области. Роскадастр предоставляет возможность получить ряд услуг Росреестра через выездной прием документов. Это особенно удобно для граждан, которым сложно лично посетить офисы МФЦ или воспользоваться электронными сервисами Росреестра.

– Какие услуги Росреестра можно получить на дому?  
– В ходе выездного приема можно сдать документы на регистрацию права собственности, кадастровый учет, получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), исправление технических ошибок в ЕГРН. Также курьеры Роскадастра привезут готовые документы по итогам оказания услуг и невыездываемые вовремя документы из МФЦ.

– Какие выездные услуги наиболее популярны у жителей Челябинской области?  
– Большую часть услуг – 59% от общего количества оказанных в период с января по сентябрь 2024 года – составляет курьерская доставка готовых документов по запросам сведений из ЕГРН. На втором месте с показателем 33,7% – услуги по приему документов на кадастровый учет и регистрацию права. Третье место заняли оставшиеся услуги: курьерская доставка документов по итогам кадастрового учета и регистрации права и невыездываемых бумаг – 3,5 и 3,8% соответственно.

– Как проходит выездной прием документов на государственные услуги Росреестра?  
– Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области приедут в заранее оговоренное время со всей необходимой техникой. Заявителю нужно будет подготовить только место, куда можно поставить ноутбук, и обеспечить доступ к электричеству. Перед приемом работники Роскадастра проверят корректность представленных документов. Это значительно снижает риск отказа или приостановки в осуществлении кадастрового учета или регистрации права собственности. Как и при обычном способе приема заявителю выдадут расписку в получении документов. Для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II категории услуги осуществляются бесплатно, при условии, что недвижимость находится в их собственности. Для получения услуги необходимо предъявить документы, подтверждающие льготы. Подробнее о выездных услугах можно узнать в официальной группе филиала Роскадастра в соцсети ВКонтакте (<https://vk.com/fkrp74>) или по телефону Единой справочной службы: 8 (351) 728-75-00 (доб. 4365, 4362).

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

## Заключение о результатах общественных обсуждений

комиссии по рассмотрению предложений по проекту постановления  
«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
контроля в сфере благоустройства на 2025 год»

город Магнитогорск

"15" ноября 2024 года

С 01 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по рассмотрению предложений по проекту постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год» проводились общественные обсуждения по проекту постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год» на территории города Магнитогорска.

Заключение подготовлено на основании протокола от 15.11.2024 общественных обсуждений по проекту постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год».

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованы на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru> в подразделе: муниципальный контроль/общественные обсуждения проектов постановлений администрации города «Об утверждении программы профилактики причинения вреда охраняемым законом ценностям».

Предложений и замечаний по внесению изменений в проект постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год» не поступало.

Общественные обсуждения считать проведенными и состоявшимися.

Комиссия по рассмотрению предложений по проекту постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год» рекомендует администрации города утвердить проект постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2025 год».

Председатель комиссии по рассмотрению  
предложений по проекту постановления  
«Об утверждении Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям  
при осуществлении муниципального  
контроля в сфере благоустройства на 2025 год»



M.V. Москалев

## Электронные ипотечные сделки

Управление Росреестра по Челябинской области традиционно делится статистикой в части регистрации ипотечных сделок в электронном виде.

Для южноуральцев, обратившихся таким способом, госрегистрация осуществляется в течение 24 часов в рамках ведомственного проекта «Электронная ипотека за 1 день».

Росреестр уделяет особое внимание электронным услугам, обеспечивая бесперебойное функционирование сервисов в целях экономии времени граждан. Благодаря системной работе по переводу сделок в цифровой формат, а также сотрудничеству с крупными банками и застройщиками услуги ведомства становятся понятными и удобными для людей, а их популярность растет.

Проект Росреестра по регистрации ипотеки за 24 часа позволил сократить время оформления документов, упростил процесс кредитования и способствовал росту спроса на регистрацию ипотечных сделок в электронном виде. Южноуральцы активно пользуются возможностью регистрации ипотечных сделок в электронном виде – доля таких сделок за сентябрь 2024 года составила 95,18%. За этот же период в Управление Росреестра по Челябинской области в электронном виде при взаимодействии с кредитными организациями поступило 1697 заявлений на регистрацию ипотеки, срок государственной регистрации прав по которым не превысил 1 рабочий день.

Отметим, что подать заявление о государственной регистрации права на сегодняшний день можно прямо из офисов многих кредитных организаций, компаний-застройщиков и агентств недвижимости.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

## Актуальные сведения

Сведения о кадастровой стоимости недвижимости могут потребоваться в различных жизненных ситуациях. В этой связи у южноуральцев довольно часто возникает вопрос: какими способами можно узнать актуальные сведения о ней. Вместе с экспертом разберем этот вопрос в рамках постоянной рубрики Управления Росреестра по Челябинской области «Вопрос-ответ».

На вопрос отвечает начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области Любовь Щелокова:

– Кадастровая стоимость определяется на основе характеристик, а также рыночной информации и иных сведений, связанных с экономическими показателями использования объекта недвижимости.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами. Запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно при личном обращении в офис МФЦ. Информация будет предоставлена в виде бумажного документа бесплатно в течение 3 рабочих дней. Однако одним из самых быстрых и простых способов получения информации о кадастровой стоимости объекта – это электронный. Для этого следует воспользоваться сервисами официального сайта Росреестра ([rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/)): «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Публичная кадастровая карта» ([pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/)) или «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Информация о кадастровой стоимости также содержится в онлайн-выписке из ЕГРН, которую собственник недвижимости может получить за несколько минут на портале Госуслуг ([gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru/)). Установленная кадастровая стоимость будет отображена в поступившем в личный кабинет пользователя документе наряду с другими основными характеристиками объекта.

Отметим, что какой бы способ не был выбран регистрирующий орган предоставляет такие данные на безвозмездной основе любому заинтересованному лицу.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

## Программа сельской ипотеки

Управление Росреестра по Челябинской области приводит статистику по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по государственной программе кредитования населения «Сельская ипотека».

Сельская ипотека заработала в Челябинской области с 1 января 2020 года. Жителям региона стали доступны кредиты на покупку недвижимости в сельских населенных пунктах по льготной ставке. Всего с начала ее действия и по состоянию на 1 октября 2024 года челябинским Росреестром проведена госрегистрация по 1574 пакетам документов с использованием данной программы кредитования населения.

Напомним, что действие ипотеки распространяется на землю или жилье в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек. Список поселений, подпадающих под госпрограмму, приведен в приказе министерства сельского хозяйства Челябинской области от 10.04.2019 №216 «Об утверждении перечня сельских населенных пунктов и рабочих поселков, находящихся на территории Челябинской области, относящихся к сельской территории».

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области