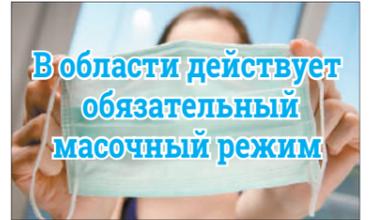


Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



## Актуально

Традиционный заключительный гала-концерт XIV Международного фестиваля оперного искусства «Вива опера» состоялся в Магнитогорске и Челябинске

Фестиваль за годы своего существования завоевал сердца многих поклонников высокого искусства и стал культурным брендом региона, о котором широко известно не только в России, но и за рубежом. С каждым годом расширяется география этого важного музыкального события, и даже в непростое время пандемии «Вива опера» порадовала слушателей целым фейерверком великолепных голосов. Солисты и музыканты ведущих музыкальных театров России, блистающие на российской и зарубежной сценах, съехались на четырнадцатый фестиваль из Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбург, Перми, Новосибирска, Нижнего Новгорода.

С их участием на магнитогорской сцене прозвучали оперы «Тоска», «Царская невеста», «Иоланта», камерный концерт «Серебряные грезы» и заключительный гала-концерт, традиционно представивший слушателям на сцене Дворца культуры металлургов имени Орджоникидзе целую россыпь шедевров русского и зарубежного оперного искусства. Прозвучали фрагменты из опер Петра Чайковского, Сергея Рахманинова, Михаила Глинки, Николая Римского-Корсакова, Джузеппе Верди, Джакомо Пуччини, Руджеро Леонкавалло и других великих композиторов.

Для участия в гала-концерте были приглашены солисты театров Москвы, Екатеринбург, Перми. **Заслу-**



Динара Воронцова «МР»

женный артист России тенор Михаил ГУБСКИЙ, солист театра «Новая опера» имени Колобова и приглашенный солист Большого театра, которого в этот вечер щедро одарили овациями магнитогорские зрители, кстати, родился в нашем городе, здесь у него живут родные.

Солистка «Новой оперы» и приглашенная солистка Большого театра, обладательница хрустального сопрано Екатерина ПЕТРОВА накануне гала-концерта призналась журналистам, что ей больше по душе арии, в которых есть некое драматургическое напряжение, поэтому с особым удовольствием она готови-

лась исполнить арию Маргариты из оперы «Фауст» Шарля Гуно.

Заслуженная артистка России Надежда БАБИНЦЕВА (меццо-сопрано), солистка Екатеринбургского театра оперы и балета и Пермского театра оперы и балета, лауреат и член жюри Национальной премии «Золотая маска», уже известна нашим зрителям по «Вива опера». Однако на сей раз певица представила поклонникам оперы свой обновленный репертуар.

Солист Екатеринбургского театра оперы и балета Валерий ГОРДЕЕВ (баритон), также знакомый магнитогорцам, среди разных номеров с

особым азартом исполнил в этот вечер арию Риголетто. Ведь над этой партией он работал с итальянским режиссером, который научил артиста чувствовать тончайшие оттенки интонаций «языка оригинала».

Великолепно прозвучали на сцене и несравненные солисты, хор и оркестр Магнитогорского театра оперы и балета. Дирижировали действием Эдуард НАМ и Кирилл КОЧЕТКОВ.

Многие артисты в этот вечер образовали гармоничные дуэты, были и незабываемые выступления солистов с хором. Участники гала-концерта продемонстрировали яркие решения образов известных опер, недюжинные сценический темперамент, мастерство, обаяние, и, конечно же, огромную палитру чувств и эмоций, красивейших тембров, виртуозную технику исполнения.

Со словами признательности к артистам в завершение гала-концерта обратился глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ:

– Сегодняшний вечер можно описать буквально несколькими словами: удовольствие и восторг. Находиться в одном зале со столь именитыми артистами – это уже большая честь для нас. Очень жаль, что мы не можем собрать полный зал по причине действующих ограничений. Тем не менее, в этом году мы постарались провести этот фестиваль на высоком уровне. К сожалению, очень быстро пролетели эти замечательные минуты, но заряд энергии и высокого профессионализма останется с нами. Это было великолепно!

Сергей Николаевич вручил дипломы фестиваля и цветы всем его участникам.



А в прошедшее воскресенье заключительный гала-концерт XIV Международного фестиваля оперного искусства «Вива опера» состоялся и в Челябинске на сцене концертного зала имени Прокофьева.

Елена СМЕРНОВА

**ОКНА ПВХ от 4500 руб.**  
**БАЛКОНЫ от 7500 руб.**  
**ВХОДНЫЕ ДВЕРИ от 10 050 руб.**  
**МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ от 940 руб.**  
**ШКАФЫ-КУПЕ от 7600 руб.**  
**КУХНИ от 15 600 руб.**

**Якучия! СКИДКА -30% на ВСЁ:**

- шкафы-купе,
- кухни,
- гардеробные,
- прихожие,
- офисную мебель

**УЮТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Рассрочка без % до 1,5 лет  
скидки до 50%  
качественное производство  
сертифицированные материалы

Рассрочка предоставляется ООО «Домокон»  
Скидки предоставляются на основании положения о скидках  
Акция действительна на момент публикации  
Подробности по телефону: **8-906-851-09-11**

**ЛОРИ** ЦЕНТР КОРРЕКЦИИ СЛУХА  
федеральная сеть центров слухопротезирования

**ТОЛЬКО В ЛОРИ! СУПЕР-ЦЕНЫ НА АППАРАТЫ!**

**СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ**

**ВСЕГО за 10 000 руб.** лучшая ЦЕНА

Комплексный подход к реабилитации слуха:

- Представитель в РФ мировых заводов производителей
- Бесплатная консультация специалиста
- Собственная сервисная лаборатория
- Видеоизображение состояния уха
- Бесплатный тест любого СА

Цифровой современный зарубежный аппарат  
www.centerlori.ru

пр. Карла Маркса, 134,  
тел.: (3519) 20-55-05, 8-922-238-85-80

\*Акция проводится ООО «Стилтон-П» действует до 30.11.2021. Подробности о скидках, стоимости СА, месте и порядке, условиях их получения узнавайте у специалистов в центрах.

На 18 октября  
**417**  
человек  
дневной прирост  
заразившихся  
COVID-19  
в Челябинской области

**СЕЗОННАЯ АКЦИЯ! -25% на окна и двери балконы**

**ОКНА ПВХ от 4300 р.**  
**БАЛКОНЫ от 7400 р.**  
**МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ от 930 р.**  
**ВХОДНЫЕ ДВЕРИ от 10 240 р.**  
**КУХНИ от 18 900 р.**  
**ШКАФЫ-КУПЕ от 5300 р.**

**РАССРОЧКА без % БЕЗ БАНКА ДО 1,5 ЛЕТ**  
**ПЕРВЫЙ ВЗНОС от 500 руб.**

при заключении договора  
подробности по телефону: **oknapensioneram.ru**  
**ОКНА для ПЕНСИОНЕРОВ**  
39-31-46, 8-968-122-31-46

конечная стоимость зависит от размера и материала изделия  
ООО «Домокон»

**22 октября с 10.00 до 18.00**  
**23 октября с 10.00 до 16.00**  
**ФАБРИЧНЫЙ РЕМОНТ ОБУВИ**

МОСТ-2 (продуктовый, вход со стороны ул. Завенягина, рядом с аптекой низких цен)

**ЭТО ВЫГОДНО!**  
Мы реставрируем и придаём заводской вид даже самой изношенной обуви, в т. ч. и искусственной; в 2-3 раза дешевле, чем новая обувь!

**КИРОВСКОЕ ОБУВНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРИНИМАЕТ НА РЕМОНТ ЛЮБУЮ ОБУВЬ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ (КРОМЕ ЛЕТНЕЙ)**  
**КАЧЕСТВО ФАБРИЧНОЕ!**

Полная замена низа обуви (перетяжка, замена на НАТУРАЛЬНУЮ кожу, велюр, нубук, лак, замшу всех цветов).  
Замена подошвы (большой выбор на любую ногу, не скользят, не попятятся).  
Изменение фасона (форма носка, высоты и ширины подошвы и каблук, растяжка обуви, переход с каблук на горку и обратно, увеличение/уменьшение размера).

Принимаем унты на ремонт! Изготавливаем новые!  
РАСШИРЕННЫЕ КОЛОДКИ позволяют сделать обувь на ЛЮБУЮ ПРОБЛЕМНУЮ НОГУ.

т. 8-909-137-10-59

Погода

Ср. 20.10	ночь	день
	+4	+9
ВЕТЕР м/сек		3-5
ВЕТЕР направление		С-В

Курсы валют на 19.10

	покупка	продажа
\$	70.00	72.10
€	81.30	83.40

Вакцинация

## На прививку – всем коллективом!

В Магнитогорске работают стационарные и мобильные прививочные пункты

Также медики по заявкам выезжают на предприятия и в организации и прививают сотрудников на рабочих местах. Оставить заявку на выездную вакцинацию можно по телефону

33-03-11

Напомним, что с 11 октября распоряжением **главного санитарного врача региона Анатолия СЕМЕНОВА** в Челябинской области введена обязательная вакцинация от COVID-19 для отдельных категорий граждан, которые в силу своей деятельности контактируют с большим количеством людей. Это работники сферы образования, медицины, торговли, общественного питания и транспорта, социальной защиты, ЖКХ, организаций бытовых услуг, почтовой связи, МФЦ и банковской сферы, организаций физической культуры и спорта, театров, кинотеатров, концертных залов, музеев, выставочных залов, библиотек, развлекательных и досуговых организаций, в том числе детских, а также государственные и муниципальные служащие.

Первый этап вакцинации необходимо пройти **до 11 ноября**, второй – **до 11 декабря**.

Безопасность

## Не забудьте про QR-код

В Челябинской области обязательно использование QR-кодов при посещении культурных, развлекательных и спортивных мероприятий с одновременным количеством присутствующих более 100 человек

QR-код можно получить на портале госуслуг, в приложениях «Госуслуги» или «Госуслуги СТОП Коронавирус». Для получения сертификата с QR-кодом важно предоставить СНИЛС в пункте вакцинации. Сведения о пациенте внесут в регистр вакцинированных. Сертификат с QR-кодом о вакцинации появляется в личном кабинете после получения финальной дозы вакцины. Сертификат с QR-кодом о перенесенном заболевании – если диагноз COVID-19 подтвержден документально. ПЦР-тест с QR-кодом поступает на госуслуги только в случае сдачи теста в лаборатории, передающей результаты на портал и действует 72 часа. Срок действия кодов будет автоматически высчитываться программой. Распечатанный или сохраненный на телефоне QR-код необходимо иметь при себе для посещения массовых мероприятий. Также необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность. В МФЦ могут помочь с регистрацией, подтверждением аккаунта на госуслугах, а также печатью сертификата из личного кабинета на портале госуслуг.

Профилактика

# Поможем врачам

О подготовке к эпидемическому сезону по гриппу и ОРВИ в Магнитогорске рассказала заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» Елена СИМОНОВА

Ежегодно в осенне-зимний период активизируется циркуляция вирусов гриппа и других респираторных вирусов, которые быстро передаются от человека к человеку воздушно-капельным путем, вызывая массовую заболеваемость у населения вплоть до ее эпидемического уровня. Ситуация по заболеваемости взрослого населения Магнитогорска благополучная. В связи с мероприятиями по профилактике коронавирусной инфекции, которые проводились в городе и были направлены на максимальное разобщение, а также усиление дезинфекционного режима в учебных заведениях города заболеваемость школьников – одна из самых низких по области. Мониторинг осуществляется ежедневно. По данным на 14 октября случаев гриппа в Магнитогорске не зарегистрировано.

В сезоне 2021-2022 годов Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) рекомендует включать в состав трехвалентной вакцины разные штаммы вирусов гриппа. Состав вакцины меняется вместе с

мутацией вируса гриппа, и это еще одна причина, по которой надо прививаться ежегодно. ВОЗ тщательно отслеживает появление новых штаммов гриппа и корректирует состав вакцин до начала предстоящего эпидемического сезона. Вакцины, которые будут использованы для массовой вакцинации населения Челябинской области, – «Совигрипп», «Ультрикс» и «Флю-М».

В связи с ежегодным эпидемическим подъемом сезонной заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями и гриппом в Челябинской области в целях ограничения распространения инфекций в осенний период проводится прививочная кампания против гриппа.

Согласно приказу МЗ ЧО и управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧО от 25.08.2021 необходимо вакцинировать 60 процентов жителей города. 50 процентов финансирует федеральный бюджет, 10 процентов граждан прививаются за счет



предприятий, организаций и личных средств. Обязательной вакцинации подлежат дети с шести месяцев, школьники и студенты, работники медицинских, социальных, образовательных учреждений, работники транспорта, коммунальной сферы, сферы услуг, беременные, граждане старше 60 лет, призваны, лица с хроническими заболеваниями. Сегодня в Магнитогорске привито 70780 человек (34 процента от плана).

Руководители предприятий и организаций всех форм собственности обязаны обеспечить выполнение комплексного плана по борьбе с гриппом и ОРВИ. Это соблюдение масочного режима, выведение из коллектива лиц с признаками заболевания, усиление режима проветривания, влажной уборки с применением дезинфицирующих средств, поддержание должного темпера-

турного режима помещений, обеспечение работающих на открытом воздухе помещениями для обогрева и приема пищи, теплой одеждой. Необходимо оказывать содействие медицинским организациям по вакцинации сотрудников против гриппа, прежде всего из групп риска.

В медицинских учреждениях города организовано проведение вакцинации сотрудников и населения от гриппа и COVID-19. Организовано проведение вакцинации от гриппа детей и подростков в прививочных кабинетах детских поликлиник, образовательных организациях с соблюдением санитарно-эпидемиологического режима по коронавирусной инфекции. Начата вакцинация от гриппа выездными прививочными бригадами работников ПАО «ММК», студентов и преподавателей МГТУ. Ставят вакцину от гриппа в ТРК и на хоккейных матчах. Организован ежедневный мониторинг заболеваемости гриппом и ОРВИ. Регулярно проводятся заседания оперативного штаба по профилактике гриппа и ОРВИ под руководством **заместителя главы Магнитогорска Ильи РАССОХИ**, где рассматриваются вопросы иммунизации населения города и профилактических мер в образовательных учреждениях.

Андрей РЫЖКОВ

Обязанность

# Пора платить налоги!

Налоговые уведомления адресованы владельцам налогооблагаемого имущества: транспортных средств, земельных участков, объектов капитального строительства за период владения в течение 2020 года. Уведомление направляется налоговыми органами по почте заказным письмом или передается в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика. Кроме того, оно может быть получено физическим лицом лично в любой налоговой инспекции при предъявлении документа, удостоверяющего личность, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Оплатить имущественные налоги можно следующими способами: с помощью мобильного приложения на смартфоне, компьютере, планшетном компьютере через «Личный кабинет для физических лиц» («Налого ФЛ»); на сайте ФНС России через сервис «Личный кабинет налогоплательщика» [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru), в кассах банков, в

Стартовала ежегодная рассылка уведомлений для уплаты физическими лицами налога

почтовых отделениях, через банкоматы и терминалы.

Подключение к сервису ЛК ФЛ осуществляется независимо от места жительства физического лица одним из способов.

1. С помощью логина и пароля. Получить регистрацию карту, содержащую логин и пароль, можно лично в любой инспекции ФНС России независимо от места постановки на учет. При обращении в инспекцию ФНС при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

2. С помощью квалифицированной электронной подписи. Сертификат ключа квалифицированной электронной подписи можно получить в любом удостоверяющем центре, аккредитованном в Минкомсвязи России (перечень

центров доступен по адресу [www.minsvyaz.ru](http://www.minsvyaz.ru) в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров»).

Получить доступ к ЛК ФЛ можно и без посещения налогового органа при условии наличия подтвержденной учетной записи на Едином портале государственных и муниципальных услуг, подтвержденной путем личного обращения для идентификации в один из уполномоченных центров регистрации Единой системы идентификации и аутентификации: отделение ФГУП «Почта России», МФЦ России, центр обслуживания клиентов ПАО «Ростелеком», другие уполномоченные организации.

При возникновении вопросов о получении уведомления на уплату налога, подаче заявления на предоставление налоговой льго-

ты, на зачет или уточнение платежа Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области Магнитогорска предлагает воспользоваться интернет-сервисами «Обратиться в ФНС России», «Личный кабинет налогоплательщика», направить обращение по почте, либо обратиться с паспортом в налоговый орган в часы приема налогоплательщиков: **понедельник, среда – с 9.00 до 18.00, вторник, четверг – с 9.00 до 20.00, пятница – с 9.00 до 16.45.**

Обращаем внимание, что в случае неисполнения налогоплательщиком – физическим лицом в установленный срок обязанности по уплате налога налоговый орган, направивший требование об уплате налога, вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании налога, пени за счет имущества, в том числе денежных средств на счетах в банке, электронных денежных средств и наличных денежных средств этого физического лица в пределах сумм, указанных в требовании об уплате налога, пени.

ПОДАРКИ ЗА ПОДПИСКУ 2022

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

дарит своим подписчикам яркую сумку-шоппер и удобную таблетницу. ОФОРМИ ПОДПИСКУ И ПОЛУЧИ ПОДАРОК.\*

\*Выдача подарков (сувенирной продукции с символикой «Магнитогорский рабочий») осуществляется при оплате годовой подписки на 2022 год.

📌 Недвижимость

# Продаётся в хорошие руки

Вовлечь в экономику проблемные объекты и земельные участки под ними – одна из приоритетных задач, стоящих перед органами местного самоуправления



Незавершенное строительство тормозит экономическое развитие и негативно влияет на городскую среду. О борьбе с недостроями на аппаратном совещании рассказала председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями **Елена ВЕРХОВОДОВА**

## Не построил – отдавай

Одним из наиболее действенных рычагов борьбы с недостроями является изъятие объекта незавершенного строительства путем продажи на публичных торгах более эффективному собственнику. В соот-

ветствии с Земельным кодексом РФ администрация города вправе предоставить владельцу объекта незавершенного строительства возможность однократно заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов, сроком до трех лет. За этот период собственник должен завершить строительство объекта, ввести его в эксплуатацию и зарегистрировать право собственности в Росреестре. Если за три года объект не введен в эксплуатацию и право на него не зарегистрировано, орган местного самоуправления в соответствии с ст. 239.1 Гражданского кодекса РФ вправе обратиться в суд с требованием о его продаже на публичных торгах. По решению суда объект незавершенного строительства изымается у собственника путем продажи на публичных торгах, при этом начальная цена определяется на основании оценки рыночной стоимости объекта. Средства, вырученные от продажи объекта незавершенного строительства, выплачиваются бывшему собственнику объекта за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов. С новым собственником заключается договор аренды на земельный участок, который после регистрации достроенного объекта можно приобрести в собственность.

## Цех и автомастерская

Администрация Магнитогорска одной из первых в Челябинской области приступила к продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников по решениям судов. В списке на изъятие оказался объект незавершенного строительства, расположенный в Орджоникидзевском районе, в районе пересечения улиц Кирова и Магнитной. Земельный участок был предоставлен в 2009 году ООО «Ниппон». В 2014 году общество зарегистрировало в Росреестре права на объект незавершенного строительства степенью готовности 67 процентов и в соответствии с Земельным кодексом продлило аренду для завершения строительства сроком на три года. По истечении срока договора аренды, в связи с тем, что строительство не велось, администрация города обратилась с иском о взыскании в суд об изъятии объекта у собственника. Исковые требования администрации Магнитогорска были удовлетворены, и в декабре 2019 года объект незавершенного строительства был продан ООО «Аванта» на торгах. В настоящее время здание центра достроено, введено в эксплуатацию и органично вписалось в городскую среду.

В октябре 2019 года были организованы публичные торги на объект незавершенного строительства по проспекту Ленина, 71/1, со степенью готовности 30 процентов. Арендатор также не уложился в сроки, установленные догово-

ром. Объект незавершенного строительства продан по итогам торгов ООО «Автобот». В настоящее время на участке новым собственником ведется активное строительство.

Не всегда объект незавершенного строительства находит своего эффективного собственника с первых торгов. Так, при продаже объекта, расположенного по улице Клубной, комитетом было организовано шесть аукционов. И только на последних торгах в августе 2021 года заключен договор купли-продажи с арендатором, который планирует строительство цеха по производству шлакоблока.

5 октября 2021 года администрацией Магнитогорска проведен аукцион по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по улице Кирова, 106, степень его готовности – 10 процентов. Новый собственник планирует строительство автомастерской. В ноябре комитет планирует проведение торгов по продаже недостроя, расположенного в районе улицы Кирова, степень готовности 80 процентов, начальная цена – 4140000 рублей. Дополнительную информацию можно получить в комитете и на сайте администрации города.

## Выгодно для всех

Не допустить ситуации, при которой могут появиться новые недостроенные и брошенные объекты – одна из приоритетных задач, стоящих перед органами местного самоуправления. Поэтому при

предоставлении земельных участков в аренду для целей, связанных со строительством, управление архитектуры и градостроительства и комитет по управлению имуществом и земельными отношениями обеспечивают мероприятия по подготовке графиков строительства, которые включаются в договор аренды. В случае неисполнения графиков комитет проводит претензионную работу по расторжению договоров аренды с целью продажи земельного участка путем проведения торгов или, при наличии зарегистрированного объекта незавершенного строительства на земельном участке, продажи объекта на публичных торгах.

Мероприятия по ликвидации городских недостроев – важный показатель благополучия и безопасности жителей города. Администрация Магнитогорска стремится к тому, чтобы на смену нерадивым застройщикам пришли достойные инвесторы, которые обладают желанием и средствами для завершения строительства, чтобы из городской среды пропали недострои, а налоговую базу пополнили завершенные строительством объекты. В этой связи арендаторам земельных участков рекомендуют неукоснительно соблюдать сроки строительства, вводить в эксплуатацию и регистрировать право собственности на объекты капитального строительства, а также включать их в хозяйственный оборот до истечения срока действия договора аренды.

📌 Андрей РЫЖКОВ

📌 Просвещение

# Семь жизней и десять книг



На площадке «Российской газеты» прошла онлайн-презентация новой книги Павла КРАШЕНИННИКОВА

Издание «Семь жизней графа Сперанского», вышедшее из-под пера председателя попечительского совета магнитогорского Центра правовой информации, посвящено судьбе выдающегося государственного деятеля России. В ближайшем время печатная версия появится и в магнитогорской библиотеке. На радость читателям, для которых грядущее 250-летие Михаила Сперанского является не только исторической датой, но и символом пра-

вовых преобразований в стране. Именно Сперанскому принадлежит идея создания государственного совета, прообраза Федерального Собрания. Усилиями политика проведены многочисленные реформы, сделана попытка кодификации законодательства.

Персона Сперанского заслуживает особенного внимания. Безродный самородок, переживший взлет, отлучение от царского двора и возврат к престолу, обласканный и из-

гнанный, даже в ссылке он готовил реформаторские законопроекты. Его ненавидели завидовавшие близости к трону. Сговор с Наполеоном – по сей день легенда, которая имеет подтверждение только в факте дарения Бонапартом Сперанскому золотой шкатулки.

Предваряя рассказ о книге, редактор правового отдела «Российской газеты» сообщил, что газета становится площадкой для презентации печатных работ Павла Крашенинникова уже в десятый раз, со времен «12 апостолов права» и до прошлогодней «Истории отечественных Конституций». В качестве объекта исторического исследова-

ния граф Сперанский выступал и в «апостолах». Конечно же, в сборнике он был представлен среди прочих значимых государственных деятелей, повлиявших на формирование российского права. Новая же книга обращает на персону опального графа более пристальное внимание.

Павел Крашенинников рассказал, что в книге использовал анализ оригинальных дневников Сперанского. Михаил Михайлович вел их в ходе своей фактической ссылки в Сибирь. Там, за Уральскими горами, он много работал, разрабатывал реформаторские идеи. По его инициативе, реализованной в качестве генерал-губернатора, Сибирь была разделена на Восточную и Западную. К слову, делал он эту работу как раз за 200 лет до наших дней, в 1819-1821 годах. После возвращения в столицу трудился в госсовете и занимался систематизацией законодательства. Такие вот семь крутых изменений в судьбе, ознакомиться с которыми можно в представленной депутатом ГД Павлом Крашенинниковым книге. Безусловно, написана она с любовью: в кабинете современного законодателя на почетном месте размещен портрет Михаила Сперанского.

📌 Ольга УСТЬЯНЦЕВА

📌 Официально

## Аукцион завершён

Объявлены результаты аукциона, назначенного на 14 октября 2021

Победителем аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Благодатная, 99, кадастровый №74:33:0203004:803, для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком, для индивидуальной жилой застройки, признан Образцов Антон Владимирович.

### Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий» три раза в неделю (вторник, четверг, суббота). Т.: 8-902-022-96-61 или 26-33-49.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий», с понедельника по пятницу, с 9.00 до 17.00.

## Озеленение



Однако деревья важно не только высадить, но и сохранить. И к этому прилагаются все возможные усилия.

Как поживают посадки прежних лет, что лучше всего приживается в нашем климате? Об этом наш корреспондент узнает вместе с **главным специалистом управления охраны окружающей среды и экологического контроля Еленой ИОНОВОЙ.**

## Зачем выгоняют берёзы?

Первым делом едем в сквер Березки. Два года назад здесь было высажено 49 берез.

— Деревья эти брали из охранной зоны ЛЭП напротив поселка Западный. Можно сказать, мы их спасли, потому что в охранной зоне зеленые насаждения должны быть вырублены. Их пересаживали специальной машиной-пересадчиком, порой по две-три березы сразу, как они росли, чтобы не нарушать целостности корневой системы. Деревья крупномерные. Мы за них очень переживали, но все получилось хорошо, — рассказывает Елена Викторовна. — В 2020 году был отпад двух берез из семейства — одна погибла, а та, что была рядом с ней, осталась.

Пристально осматриваем каждое дерево. Вот еще одно явно засохло, ствол погрызен короедом. Возможно, эта березка была уже повреждена до встречи с вредителем. Хитрый жук обычно выбирает слабое растение, его более мягкая древесина короеду по вкусу. Дерево это уберут, а вторая березка, стоящая вместе с ним, в отличном состоянии и продолжит расти на магнитогорской земле. Есть среди посадок и те, у которых повреждена верхушка, но корневая

## Город металлургов прирастает зелёными насаждениями

# ОПЫТНАЯ ДЕЛЯНКА МАГНИТОГОРСК

система сильная, и пошли новые побеги. Из них оставят один самый сильный и будут его усиленно подкармливать — выгонять, а остальные уберут, чтобы дерево не травмило на них силы.

Научное название — береза бородавчатая, из-за вкрапления серых «бородавок» в коре взрослых деревьев, и новоселы уже оправдывают свое название. Все эти березы уже довольно взрослые, порядка 20–25 лет, считает по развилкам ветвей специалист. Кое-где с березками приехали и другие представители леса — осинки, шиповник. Возможно, в дальнейшем их откопают и пересадят.

Березы — не единственные обитательницы сквера. Рядом растут яблони, посаженные жителями поселка несколько лет назад. К ним прибавились яблоньки, высаженные в рамках программы ПАО «ММК». Весной тут красота и благодать. Поливают и удобряют всех зеленых питомцев вместе, и уже видно, как они пошли в рост. Однако не ко всем судьба благосклонна. Эта яблонька — явная жертва вандализма, сломана верхушка. Не исключено, что деревце еще удастся спасти, обрезав до оставшейся живой части.



## Ободрали как липку

Затем мы направляемся к Дворцу культуры металлургов имени С. Орджоникидзе. Здесь в прошлом году по программе ПАО «ММК» высажены по 30 елей сибирских и колючих голубых, а также липы со стороны набережной Урала. И если на ели мало у кого поднимется рука, то в отношении липок вандализм процветает.

Вот молодое, здоровое дерево лежит, сломанное под корень, а у этого, видимо, кто-то пытался отломить ветку для того, чтобы поиграть с собакой. Однако живую ветку сломать не так просто — в итоге измощенный ствол с содранной корой. Такое дерево — уже не жилец. К сожалению, вандализм нередко остается безнаказанным — увя, возле каждого дерева охрану не поставишь.

Мы пристально осматриваем ели — практически все они прижились и дали за лето хороший прирост. Чуть позже им поправят стволы, чтобы росли с хорошей осанкой, подкормят, а сибирским елям даже устроят душ. У этого вида елей устье, через которое дерево дышит, находится сверху иголки, и, чтобы оно не забивалось пылью, елки моют из шланга, по крайней мере — пока они маленькие. До гигантов, что растут перед городской администрацией или МГТУ, даже из брандспойта не добраться.

С прошлого года для посадок применяют еще одно полезное новшество: засыпают пристоволовую круглую щепой. Она помогает сохранять влагу, а затем, разлагаясь, удобряет дерево.

Ели колючие, что высажены с южной стороны Дворца, со временем заменят растущие там вязы мелколистные, а пока те притеняют укореняющихся малышей.

## Вредители на улице вязов

С давних времен в скверах и вдоль дорог магнитогорска растут вязы широколиственные. Удастся ли охранить эти могучие деревья для потомков?

— Сейчас существует большая мировая проблема, связанная с широколиственными вязами, — рассказывает Елена Викторовна. — У нас появился ильмовый заболонник. Этот крохотный жук — один из самых опасных вредителей вязов, так как на своих лапках он переносит споры гриба *Orhiostoma ulmi*. Он пролиывает дырочки в стволе, заражает дерево грибом, и оно погибает. В Санкт-Петербурге Александровский сад пострадал, в Европе почти все вязы широколиственные съели, и вот он дошел до нас.

В этом году выявлено много аварийных, сухих деревьев вдоль улично-дорожной сети. Если дерево еще хоть немного готово бороться за свою жизнь, его оставят под наблюдением, но сухие необходимо убирать. Сейчас готовится муниципальный контракт на их спил. До конца года эта работа будет завершена.

В целом, промышленный характер, а также обилие автотран-

спорта в нашем городе сказываются на состоянии зеленых насаждений. Деревьям непросто перерабатывать химические соединения, что находятся в воздухе мегаполиса, и они стареют раньше времени.

Корневая система деревьев пенсионеров не справляется с нагрузкой, засыхают разросшиеся ветви, и сильный ветер может сделать бед. Часто их спасает обрезка, ее задача — помочь дереву сформировать новую крону.

Согласно указаниям Госстроя, обрезка проводится в холодный период, с ноября по март, когда сокодвижение в дереве не происходит, зимой нет насекомых, не активны бактерии, которые могли бы попасть в спил. А к весне рана подсыхает, закрывается. Если же этого не случилось и сокодвижение по каким-то причинам продолжается, спилы замазывают масляной краской.

Хотя поначалу деревья выглядят не слишком приглядно, обрезки не надо бояться, утверждает Елена Ионова. Срезание больших ветвей стимулирует к росту корневую систему, и за счет этого восстанавливается питательный баланс дерева, в результате оно начинает разрастаться с новыми силами, и мы можем заново формировать его крону.



## Древесная мода

Вырастить дерево, как и растение, — большой труд.

— Все некапризные растения живут в Краснодарском крае, — улыбается Елена Ионова. — В нашем климате любые посадки требуют заботы, чтобы они прижились.

Магнитогорск — степной город, и все деревья, которые мы видим, посажены руками человека или выросли от посаженных когда-то. Когда в Советском Союзе только начиналось зеленое хозяйство, перед питомниками ставилась задача выдать деревья быстрорастущие и неприхотливые. В нашей климатической зоне это в первую очередь вяз мелколиственный и клен ясенелистный, приехавший в Россию из Северной Америки. И именно они по сей день составляют основное зеленое население Магнитки. Все так и есть — растут быстро, крона большая, неприхотливы. Однако есть одно «но» — эти деревья, обильно сеющие свои семена и дающие много молодняка, стали своего рода сорняками.

Много высаживали тополей, так как они лучше всех очищают воздух от загазованности. Сейчас города практически отказались от их посадки из-за аллергичного и пожароопасного пуха, однако в питомниках появились пирамидальные тополя, которые не дают пуха и хорошо приживаются в нашем климате.

Когда началось развитие питомников, в них появились более декоративные липы, березы, ясени. Наш город — живой атлас развития не только архитектуры, но и «зеленостроя», ведь на деревья в разное время была своя мода. Липы мы видим на улице Строителей и проспекте Металлургов, березками радует улица Сталеваров.

В 1990-е годы были разрушены практически все питомники, и высаживали все, что только удавалось найти, поэтому застройка тех лет удивляет разнообразием видов на одном погонном километре.

Сегодня у города большие возможности в выборе видового состава посадок. Питомники предлагают богатый ассортимент хвойных и лиственных пород, кустарников, и это не может не радовать. Однако по-прежнему остаются в приоритете деревья, у которых легко формировать крону, чтобы вид улиц был опрятный, и электросети не страдали.

И, конечно, там, где приходится заменять старые деревья, стараются подобрать и компанию из сородичей. К примеру, так бы-

ли высажены два года назад молиодные липки на площади Носова. Практически все они прижились, и уже через несколько лет будут радовать нас тенью в летний зной.

## Опытная делянка

В парке 50-летия Победы по улице Ворошилова к уже существующим деревьям прибавляются новые ели и рябинки. Сажать приходится точно — слишком много сетей на территории. Ели высаживали здесь в 2019 и 2020 годах — большинство жителей проголосовали именно за это растение, но прижились не все.

— Есть подрачки порядочные, которые болеют за свою работу, у нас с ними взаимопонимание, а есть, к сожалению, недобросовестные, — с сожалением говорит



Елена Викторовна. — Все эти три елки одна организация высаживала, и все они не прижились, но организация не хочет нести в дальнейшем ответственность. В отношении этих подрачков ведется претензионная работа.

Вместе с Еленой Ионовой осматриваем кустарник, высаженный в прошлом и нынешнем годах вдоль проспекта Ленина между улицами Сталеваров и Советской Армии. Все кусты радуют нарядной алой, желтой, бордовой листвой.

— Кизильник приживается лучше всего, — говорит специалист. — По всем нашим пробам он и акация — самые неприхотливые живые изгороди.

Хотя это не единственные в городе варианты — много барбариса, есть живая изгородь из ирги, на бульваре попробовали высадить дерен красную. Не все кусты здесь прижились, те, что погибли, подрачки заменит до конца октября. Большой экспериментальной площадкой стал парк у Вечного огня — там отлично чувствуют себя огромные ели, высаженные по инициативе и на средства одной из городских организаций. Есть там аллеи из ломких ив, остролистных кленов, ясеней, а также красавиц лиственниц.

В целом весь Магнитогорск — опытная делянка озеленителей. Ведь даже используя опыт других городов, невозможно на 100 процентов верно предсказать, насколько он будет актуален на нашей почве — в самом прямом смысле слова. А если к этому добавить климат, влажность, ветер и другие аспекты, выход будет только один — нарабатывать опыт экспериментальным путем.

Не остаются в стороне и магнитогорцы — многие активно пишат и звонят в управление экологии. Идеи самые разные: от «спилите во дворе березу, у меня на нее аллергия» до «давайте на проспекте Металлургов уберем все липы и посадим ели». Кто-то хозяйски выдергивает на располку колючки в скверах на местах, точно отведенных под посадку деревьев, а кто-то берет на себя заботу о одном, но особенно любимом дереве, и регулярно выходит его поливать дополнительно к поливу ДСУ.

Приятно видеть, как зеленеет город, прирастая ежегодно все новой зеленью. И наша задача — беречь ее.

Наталья ЛОПУХОВА  
Динара ВОРОНЦОВА

Образование

Телемост соединил увлекающихся иностранными языками школьников из Магнитогорска и Казахстана

Елена Павелина



# «Леса багрянцем украшая...»

Четыре команды восьми- и девятиклассников из МОУ «СОШ №65 имени Агапитова» и школы-гимназии №1 Кокшетау посредством «Скайпа» активно включились в соревнование на лучший художественный перевод стихотворения британского поэта с использованием ИКТ.

Положение этого лингвистического конкурса было разработано еще в октябре 2012 года магнитогорским учителем немецкого языка Натальей ИВАНОВОЙ при поддержке общественной организации российских немцев. Тогда команды школ города переводили стихотворение поэта – российского немца. Конкурс очень понравился школьникам, а потому стал традиционным. Ежегодно увеличивается число участников. С 2018 года к юным переводчикам из нашего города в режиме онлайн присоединились команды Сибири, Казахстана и Германии.

В этот раз конкурс было решено

адаптировать для проведения на английском языке. За 60 минут ребята должны были сделать дословный и художественный перевод стихотворения британского поэта Генри Лонгфелло «Осень», подобрать иллюстрацию, представить работу в компьютерном виде и защитить свой проект. Все участники очень старались защитить честь своей команды. Каждый поэтический перевод был иллюстрирован замечательным осенним рисунком. Завершающим этапом телемоста стало живое общение ребят на английском языке. Это были вопросы о погоде, любимом блюде, о предстоящих экзаменах, музыке, поднимались и другие интересные старшекласников темы. В очередной раз школьники убедились, что изучение иностранного языка – дело увлекательное и очень полезное.

Игнат О., Кокшетау:

– Мне понравилось участвовать

в конкурсе, особенно составлять поэтический перевод!

Александр Ш., Магнитогорск:

– Мы заняли второе место, считая, нам помогли сплоченная работа, знание языка и инициативность.

Надежда ПАПКОВА, учитель английского языка школы №65, координатор конкурса:

– Все участники команды пришли в хорошем настроении, зная, что им предстоит решить интересную переводческую задачу – выполнить художественный перевод стихотворения с английского на русский. Благодаря функциональным решениям капитана все члены команды справились с задачей в строго отведенное время. Кроме того, идея телемоста с участниками из Казахстана привнесла дополнительный градус соперничества между командами.

Елена ЛОМАКИНА, учитель русского языка и литературы школы №65, член жюри:

– Конкурс очень понравился, так как был направлен на творческое развитие учащихся. Порадовали художественные переводы стихотворения Лонгфелло: «Приходит осень, дождь стучится в двери, / А ветер окна тормозит, / И цвет листвы огнем горит, / Леса багрянцем украшая...», прочтение английских текстов и, конечно же, иллюстрации к стихотворению. Команда из Казахстана исполнила очень красивую песню. После конкурса ученики наших команд смогли пообщаться с участниками команды из Казахстана. Я думаю, это большой опыт и для преподавателей, и для обучающихся.

Анатолий КРЕЛЬ, председатель правления региональной общественной организации «Немецкая национально-культурная автономия» Челябинской области, почетный гость конкурса:

– Конкурс позволяет мотивировать школьников к изучению ино-

странный язык. Навыки исследовательской деятельности, овладение информационно-коммуникативными технологиями и умение работать в команде помогут ученикам в будущей учебе и в выборе профессии.

Буквально через два дня после проведения онлайн конкурса юных переводчиков его организатор учитель немецкого языка МОУ «СОШ №65 имени Агапитова» Наталья Иванова в составе делегации администрации Магнитогорска побывала на семинаре в представительстве МИД России в Екатеринбурге и представила свой опыт организации взаимодействия образовательных учреждений на международном уровне с использованием технологии телемоста, получив высокую оценку своей многолетней работы по обучению школьников иностранному языку и налаживанию крепких международных связей.

Елена ПАВЕЛИНА

Культура

# Застолье под звуки курая

Самый вкусный этнофестиваль состоялся в этническом медицентре Центральной городской библиотеки



На этот раз эстафета национальной кухни под названием «Гостевое угощение взаимное» («Кунак ашы – кара каршы») была посвящена Дню Республики Башкортостан.

– Ежегодно 11 октября мы отмечаем главный праздник Башкортостана, – сказала, приветствуя гостей, заведующая этническим медицентром

Резида ГАЙСИНА. – В этот день в 1990 году Верховным Советом республики была провозглашена Декларация о суверенитете. Башкортостан – это бесконечные степи и равнины, стремительные горные реки и прозрачные озера, высокие скалы и глубокие пещеры. На весь мир наш край славится своими здравницами, на башкирской земле созданы три государственных заповедника, а также национальный парк природы. Настоящая драгоценность края – ди-



Елена Павелина



кие пчелы и ароматный башкирский мед, аналогов которому нет в мире. И все-таки самое большое богатство Башкортостана – это его люди, наша дружба и наше единство.

В этот день в этническом медицентре царил праздничная атмосфера. Гости с удовольствием познакомились с башкирскими кулинарными традициями, угощались национальными блюдами. Хорошее настроение участникам этнофестиваля создали

воспитанники воскресной школы «Башкорттеле – башкорт теле», выступление которых зрители встретили с особым восторгом. Все с удовольствием отгадывали загадки, пословицы и поговорки о блюдах башкирской кухни.

Прозвучали также песни, мелодии на башкирском духовом инструменте курай в исполнении Алмаса ДАВЛЕТБАЕВА. Красоту башкирского народного танца «Бурзяночка»

талантливо раскрыла Аделия САДЫКОВА. О многих секретах башкирской кухни дети и взрослые также узнали благодаря выставке книг, подготовленной сотрудниками национальной библиотеки. Много добрых слов было сказано в этот день о Башкортостане и его прекрасных людях, славящихся своими национальными традициями, гостеприимством и доброжелательностью.

Елена ПАВЕЛИНА

Круг чтения



В Магнитогорске открыты новые центры чтения, общения и саморазвития. Об их работе на аппаратном совещании главы города рассказала начальник управления культуры Млада КУДРЯВЦЕВА

# С О временные, ступные, пулярные



Динара Воронцова «МР»

Во всех городских библиотеках созданы условия для развития образовательного уровня, самообразования и творческого потенциала магнитогорцев. Это идеальное место для проведения времени вне дома и офиса, поиска единомышленников. В Магнитогорске две библиотечные системы: взрослая – «Объединение городских библиотек» и детская – «Централизованная детская библиотечная система». Эти системы объединяют 18 учреждений. Муниципальные библиотеки отличаются высоким уровнем информатизации, они преобразованы в новые пространства и являются самыми доступными учреждениями. Каждый четвертый житель города пользуется их услугами. Количество посещений – более 600 тысяч в год. Масштабная и разноплановая деятельность библиотек была бы невозможна без значительного усовершенствования материально-технической базы. В рамках национального проекта «Культура» открыты совершенно новые современные центры чтения, общения и саморазвития.

## Не только книги

В 2021 году Объединение городских библиотек (ОГБ) стало победителем двух областных конкурсов: «Лучший библиотечный проект года» с проектом «От визуализации – к чтению» и «Лучший библиотекарь года», которым стала заведующая Центром правовой информации «Библиотека Крашенинникова» Елена КОВАЛИК. Учреждение приняло участие в общероссийском конкурсе «Топ 1000 культурных туристических брендов России», организованном при поддержке Общественной палаты, Русского географического общества, Агентства стратегических инициатив и Министерства культуры. На конкурс были заявлены уникальные культурные бренды Магнитогорска – монумент «Тыл – Фронту» и памятник «Первая палатка». Они вошли в «Топ 1000 культур-

ных туристических брендов России» и опубликованы на портале [Живоенаследие.рф](http://Живоенаследие.рф).

На базе Центральной библиотеки имени Бориса Ручьева состоялось Всероссийское онлайн-сотрудничество «Молодежная среда в библиотеках нового поколения». Она объединила более пятисот специалистов библиотечной отрасли из России и стран ближнего зарубежья. На базе Библиотеки мира – первой модельной библиотеки Магнитогорска – в рамках нацпроекта «Культура» для жителей, туристов и гостей города разработаны виртуальные экскурсии. Они размещены на интернет-платформе Izi TRAVEL, где профессионалы и путешественники делятся тематическими аудиогuidaми, связанными с путешествиями, культурой и искусством. Зайдя на платформу с компьютера или мобильного устройства, любой желающий может познакомиться с маршрутами «Скверы и парки Магнитки», «Экскурсия по театральной Магнитке», «Музеи Магнитки» и другим. За год взрослой библиотечной системой проводится около 1000 мероприятий. Ежемесячно в библиотеках проходят встречи молодежи с ветеранами Великой Отечественной войны, тружениками тыла, Героями Социалистического труда, участниками локальных войн и конфликтов. В библиотеках торжественно вручают паспорта новым гражданам России.

## Досуг и образование

Важным аспектом культурно-просветительской деятельности библиотек является работа по профориентации подрастающего поколения. Совместно с Российским обществом «Знание» библиотека проводит встречи молодежи с ведущими учеными страны, в рамках которых спикеры рассказывают о перспективах построения карьеры в разных областях и новых научных разработках. Это направле-

ние работы ведется в рамках Года науки и технологий.

На базе библиотек нового поколения студенты средних и высших учебных заведений Магнитогорска проходят производственную практику. По итогам студенты презентуют проекты, выполненные с использованием информационных ресурсов библиотек и современного интерактивного оборудования. Реализованные проекты, идеи и продукты активно используются в дальнейшей деятельности библиотеки. В 2021 году Центральная городская библиотека имени Бориса Ручьева приняла участие в проекте Министерства культуры РФ по организации точек концентрации талантов «Гений места» на базе модельных муниципальных библиотек. Проект направлен на формирование современной инфраструктуры для развития креативной экономики регионов, создания нового интеллектуального продукта на базе локальной идентичности, сохранения культурного наследия и уникальных особенностей России. ОБГ является лидером среди муниципальных библиотек страны, которые используют в своей работе новые технологии для продвижения чтения и книги среди различных читательских групп посредством визуализации, создания видеороликов, фильмов по истории, культуре, литературе города Магнитогорска.

## «Анимашки» и «Изобретариум»

16 сентября 2021 года свои двери торжественно распахнула Центральная детская библиотека имени Н. Г. Кондратовской. Это первая детская модельная библиотека Магнитогорска, которая превратилась в современный мультифункциональный информационно-культурный просветительский центр для детей и родителей. Основная цель ее деятельности – распространение краеведческих знаний, формирование и развитие инфор-

мационных потребностей по краеведению. За год детской библиотечной системой проводится более полутора тысяч мероприятий. В апреле 2022 года в Центральной детской библиотеке под эгидой Российской библиотечной ассоциации пройдет областной семинар-экскурс «Краеведение как ключевое направление детской модельной библиотеки». В марте 2022 года во всех библиотеках пройдет всероссийская Неделя детской книги, в апреле – всероссийская акция «Библиосумерки».

Появление новой техники и современного интерактивного оборудования открыло возможности для создания новых проектов. Ведется набор в кружки: «Прекрасный французский», «Школа юного краеведа», «ART-чтение», «IQ-лаборатория», мультстудию «Анимашки», клуб 3D-моделирования «Изобретариум».

## Центры просвещения

В 2021 году на базе муниципальных библиотек организованы крупные мероприятия. Среди них IV Международный интернет-фестиваль «Видеостихия» (совместно с Союзом российских писателей) и III Международный конкурс-фестиваль социальных роликов «Твой взгляд» в творческом сотрудничестве с Правобережным обществом инвалидов Магнитогорска и МГТУ имени Носова. Подведение итогов фестиваля состоится 1 декабря 2021 года. Ежегодно муниципальные библиотеки становятся площадками общероссийских и региональных акций в поддержку чтения, культуры и грамотности: «Библионочь», «Библиосумерки», «Ночь искусств», «Тотальный диктант», «Краеведческий диктант», Международный день книгодарения, Неделя детской и юношеской книги и других.

Андрей РЫЖКОВ

## Реклама и объявления

### КУПЛЮ

двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

### УСЛУГИ

← грузоперевозки. Т. 46-09-90;  
← ремонт теплиц. Сварка. Т. 8-951-260-60-60;  
← РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71.

### КУПЛЮ

← ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90.

### ПРОДАМ

← чернозем, перегной, отсев, щебень и др. от 3 до 30 тонн. Т. 8-919-406-92-38.

### СНИМУ

← квартиру. Т. 8-909-094-54-55.

### ТРЕБУЮТСЯ

← уборщицы. Т. 8-908-087-69-29;  
← уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;

← на стройку бетонщики, арматурщики, каменщики. Т. 8-912-808-90-10;

← охранники. Т. 8-912-805-77-97.

## ТРЕБУЮТСЯ ОХРАННИКИ

8-951-802-8222,  
8-919-400-0071

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровыми инженерами Коршиковой Н. С. (ФИО, почтовый адрес: 455026, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10, адрес эл. почты: geogroup\_zemlya@mail.ru, конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11271) и Демченко А. С. (почтовый адрес: 455026, Челяб. обл., г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10, адрес эл. почты: geogroup\_zemlya@mail.ru, конт. тел.: 8 (3519) 26-54-84, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11272) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:33:0109001:2100, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ «Метизник», №1966 в кадастровом квартале 74:33:0109001. Смежный земельный участок: Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ «Метизник-2», №1964, кадастровый номер 74:33:0109001:377, собственности: Шойлов А. Н. Заказчиком кадастровых работ является Курочкина А. Г. (конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, почт. адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10);

2) с кадастровым номером 74:33:0116010:3, расположенного по адресу: Челяб. обл., г. Магнитогорск, ул. Бардина, 16, номер кадастрового квартала 74:33:0116010. Заказчиком кадастровых работ является Бобин В. П. (конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, почт. адрес: Челяб. обл., г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10). Смежный земельный участок: Челяб. обл., г. Магнитогорск, ул. Бардина, 16а, с кадастровым номером 74:33:0116010:17, собственности: Микушева Р. А.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10 (офис ООО «Земля») 19 ноября 2021 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10 (офис ООО «Земля»). Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 октября 2021 г. по 19 ноября 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 октября 2021 г. по 19 ноября 2021 г., по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10 (офис ООО «Земля»). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

❏ Вопрос – ответ

## Листья – не мусор

На вопросы читателей «МР» отвечают опытные садоводы

– **Какая польза садоводу от опавших листьев?**

– Что садоводы-любители обычно делают с опавшими листьями? Выбрасывают! На самом деле лиственной компост улучшает механический состав почвы, а в смеси с другими компонентами является прекрасным удобрением. Опавшие листья – укрывной материал для растений, и не только для них, в частности для укрытия компостных куч на позднюю осень и особенно на морозную зиму. Если есть возможность, не заготавливайте кленовые и осиновые листья – есть проблемы с компостированием, связанные с разложением и минерализацией. На первом месте стоят липовые и березовые листья, затем уже остальные. Листья лучше укладывать в кучи послойно, присыпая плодородной землей. Можно прослаивать и скошенной травой.

– **Как лучше всего укрыть посадки земляники от грядущих морозов?**

– Лучшим укрывным материалом для земляники, наряду со слоем рыхлого снега, будет слой мульчи, состоящий из сухих листьев лесного, а не садового опада слоем 15–20 сантиметров, покрытый хвойным лапником, а если у вас его нет, то стеблями камыша, топинамбура, подсолнечника, включая колючие шишки репейника (от мышей). Это защитит посадки земляники от погодных невзгод. Да и снегозадержание на грядках этим способом тоже обеспечим. А что делать с этой «мульчей» весной? На грядке с земляникой ее оставлять нельзя, надо все снять и убрать. Лучше всего внести, как компоненты для перегноя, в сборный компост. Если земляника весной уже цветет, то беспокоить ее различными агроприемами не следует.

❏ Агроликбез

# Ягода, вобравшая солнце

**Виноградом на садовом участке сегодня мало кого удивишь**

Магнитогорцы выращивают не только неприхотливые «технические» сорта, годящиеся разве что на сок, но и привередливые десертные, требующие к себе повышенного внимания и специальных знаний. Усилия стоят того.

Лоза отзывчива на заботу и внимание. Надо из года в год о ней заботиться, хорошо возделывать, и тогда она не останется в долгу, щедро вознаградит урожаем. Мудрая притча гласит: однажды виноградарь, умирая, сказал сыновьям: «Дети, в нашем винограднике я закопал клад. Разыщите его – ни в чем нуждаться не будете». Дело было осенью. Взяли сыновья заступы, начали копать. До самой зимы копали, ничего не нашли. Весна пришла – опять рыть землю начали. Снова ничего нет. Махнули рукой: обманул старый! А когда сняли осенью невиданный урожай винограда, поняли истинный смысл отцовских слов.

Эта ягода не только вкусна, но и полезна. У винограда есть уникальное свойство – выводит из организма токсины. Еще в Древней Греции его использовали при отравлениях. А средневековые лекари советовали пациентам регулярно употреблять ягоды винограда при ожирении, больном сердце и больших кровопотерях. Современные ученые добавляют: употребление в пищу винограда может улучшить память.



Это доказало исследование, проведенное специалистами в США. В нем принимали участие здоровые пожилые люди. Ежедневно испытуемым давали 230 миллилитров виноградного сока. В конце исследования было выявлено, что у пожилых людей улучшилась реакция, настроение и память.

Виноград – отличное природное противоаллергическое средство. В ее составе есть антигистаминные и противовоспалительные компоненты, которые помогают выводить аллергены из организма. Поэтому, если вы страдаете аллергией, сопровождающейся чиханием, покраснением глаз, высыпаниями, включите в свой рацион виноград. Он облегчит симптомы.

Сушеный виноград – любимый многими изюм – был получен совершенно случайно, в результате того, что кто-то забыл убрать несколько кистей. Когда через какое-то время виноград был обнаружен, он уже превратился в известное всем лакомство.

В составе изюма есть витаминные группы В, аскорбиновая кислота, витамины Е, К, РР, микро- и макроэлементы – кальций, калий, фосфор, магний, натрий, железо и цинк. Он прекрасный антиоксидант. К тому же обладает бактерицидным, иммуностимулирующим и мочегонным действием. Как источник быстрой энергии, изюм будет очень кстати перед экзаменом, соревнованиями, тренировкой или долгой прогулкой. Он чистит кровь, отлично помогает при сердечных заболеваниях, восстанавливает спортсменов после серьезных нагрузок, активизирует работу мозга и ускоряет прохождение нервных импульсов. Более того, употребление изюма помогает активировать выработку гемоглобина, нормализовать процесс кроветворения, восстановить работу сердца, улучшить сосуды, предотвратить развитие кариеса, укрепить зубную эмаль. А еще благодаря изюму можно избавиться от мигрени и депрессий и улучшить

общее состояние организма. Мало того, применение изюма при пневмонии или других болезнях дыхательных органов способствует лучшему отхождению мокроты.

Чем выше уровень «плохого» холестерина, тем выше риск сердечно-сосудистых заболеваний. Специалисты утверждают, что ежедневно полезно съедать 21 ягоду изюма. Это поможет снизить уровень холестерина, а также предотвращает закупорку сосудов и уменьшает вероятность развития сердечных заболеваний.

Изюм можно сочетать практически со всеми сухофруктами – курагой, которая способствует укреплению зрения и улучшает работу сердца, черносливом, действующим как слабительное средство, финиками, понижающими давление. Также сюда можно добавить сушеные бананы, груши, яблоки, ананасы. Употреблять смесь из сухофруктов надо аккуратно, потому что в ней много сахара. Это может навредить людям с диабетом и ожирением.

❏ Садовые истории

## Сад лечит

Бывают моменты, когда я знаю, что на участке есть неотложные дела, а делать ничего не хочется, да и сил вроде как нет

Тогда я просто иду в сад, гуляю по нему, трогаю цветы руками, глажу их, наклоняюсь к посадкам. Глаз отмечает – это надо подрезать, а здесь подвязать... Непорядок, заросло, не помешало бы и подкормить. Здесь надо не забыть по осени растение разделить или пересадить, а это местечко в саду вообще перестало устраивать, задумываешься, как бы его переделать. Да много еще каких мыслей и планов о саде бродит в голове, вытесняя все лишнее. И появляется мысль: что-то я загулялась, пора поработать.

Работаю я на своих шести сотках до полного изнеможения. Конечно, от чего-то избавляюсь. Например, раньше осенью собирала в саду все, до единичного листика. Теперь на что сил хватило,

столько и собрала. Работаю на стульчике, так как давление часто подскакивает, и наклоняться нельзя. Стараюсь постепенно заменять многолетники кустарниками, мульчирую все травой, кстати, хорошо помогает. Купили мне садовый измельчитель – очень хороший помощник.

В саду лучше себя чувствую, даже если устаю. В городе мне хуже. Теперь учусь поменьше замечать недостатки. Возраст, здоровье подводит – все уже не успеваю. Наверное, прозвучит банально, но земля и работа в саду с любимыми зелеными питомцами лечит, придает силы, начинаешь думать в унисон с садом.

И только вечером, после очередного летнего рабочего денька вдруг чувствуешь и спину, и все остальное. Но, проваливаясь в сон, последней мыслью мелькает: «И все-таки я – молодец!»

Мне кажется, что необходимость заботиться о ком-то или о чем-то заставляет забыть о своей немощи. Врачи

говорят, что существует два типа больных. Одни – «я самый больной на свете», а другие – «не дождетесь». И первые уходят раньше, а вторые стараются жить полноценной жизнью. Нельзя жалеть себя, надо найти, где нужна твоя помощь. В нашем случае – это сад. Ему нужна наша помощь ежедневно. Но и сад помогает нам. Глядя на эту красоту, на эту благодарность за нашу работу в виде цветения и урожая, мы получаем такой прилив сил, посыл к жизни, что забываем о своих болячках. Конечно, выше головы не прыгнешь, силы-то уже не те, но никто и не ждет трудовых подвигов. Дело в общении с садом, в том, что даже когда сил нет, в саду они откуда-то берутся.

Главное – время в саду заботами летит незаметно. А сколько переудумываешь, пока здесь возишься! И мысли все хорошие, добрые. Планов громадь, причем перспективных.

Надежда ПРИХОДЬКО

Выпуск подготовила Ольга ПЯТУНИНА



**В ООО «Санаторий «КАРАГАЙСКИЙ БОР» на постоянную работу**

## ТРЕБУЮТСЯ:

- ЭКОНОМИСТ
- БУХГАЛТЕР
- ВРАЧИ: ТЕРАПЕВТ, КАРДИОЛОГ, НЕВРОЛОГ, ФИЗИОТЕРАПЕВТ
- СРЕДНИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ПЕРСОНАЛ
- ПОВАР
- ОФИЦИАНТ
- КОНДИТЕР

**ЗАРПЛАТА ДОСТОЙНАЯ. ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.**

Контактное лицо:  
Киржацких Любовь Викторовна - специалист отдела кадров.

## Тел. 8 (35143) 23-727.

Реклама



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению  
имуществом и земельными отношениями  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 15.10.2021 № 11282-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 18.11.2021 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 18.10.2021 по 12.11.2021 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

**Сведения о земельном участке**

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск
Разрешенное использование	для целей, не связанных со строительством – размещение объектов транспорта, парковки перед объектами;
Площадь (кв. м)	386,00
Кадастровый №	74:33:1305001:586
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	35 000,00
Шаг аукциона, руб.	1 050,00
Сумма задатка, руб.	35 000,00
Срок аренды	5 лет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-1 Зона производственно-складских объектов
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы
Иные сведения	Использование земельного участка для оказания платных услуг не допускается.

Сведения о проведении аукциона:  
1. Аукцион является открытым по составу участников.  
По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.  
3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 11.05.2021 № 1701/21, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Участники аукциона будут определены 16.11.2021 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенными к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» – задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: Администрация города Магнитогорска (Администрация г. Магнитогорска, Л/СЧ 305002ВР)  
ИНН 7446011940 КПП 745601001  
Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск  
БИК 017501500  
Единственный казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)  
Казначейский счет: 03232643757380006900  
ОКТМО 75738000

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:  
– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Россий-

ской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды. Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

16. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

20. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

21. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

22. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

23. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:  
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.  
Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
(предоставленного для целей, не связанных со строительством)**

№ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона: ПК-1 Зона производственно-складских объектов), площадью 386 кв.м., с кадастровым № 74:33:1305001:586, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калибровщиков, уч. 28/1 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: для размещения объектов транспорта, парковки перед объектами.

1.2. Участок предоставлен для целей, не связанных со строительством – для размещения объектов транспорта, парковки перед объектами.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора
- устанавливается по \_\_\_\_\_ г.
3. Права и обязанности Сторон

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не использовать предоставленный ему Участок для оказания платных услуг.

3.4.4. При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 № 9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска», размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>. в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Рос-

сийской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.  
Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.  
3.4.6. Предоставлять доступ к Участку неопределенному кругу лиц.  
3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.  
3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.  
Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.  
3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.  
3.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.  
3.4.11. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора  
3.4.12. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
3.4.13. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.  
3.4.14. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.  
3.4.15. При расторжении или прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

## 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_)  
4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.  
4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.  
Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.  
ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Администрация г. Магнитогорска Л/СЧ 04693034380)  
ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 401028106453700000062  
КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900  
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г.Челябинск  
БИК: 017501500  
ОКТМО: 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_ ) в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация города Магнитогорска  
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

М.П.

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)  
\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)  
\_\_\_\_\_ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

## Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

## СВЕДЕНИЯ

«О ЧИСЛЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,  
РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
И О ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДАХ НА ОПЛАТУ ИХ ТРУДА»  
за 9 месяцев 2021 года

Категория работников	Численность работников, чел.	Фактические расходы на оплату их труда за отчетный период, тыс.руб.
Муниципальные служащие органов местного самоуправления Магнитогорского городского округа	639	318 390,02
Работники муниципальных учреждений Магнитогорского городского округа	12 458	3 758 323,65

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2021

№ 11293-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 16.09.2021 № 10058-П  
Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Магнитогорскгазстрой» от 06.10.2021 вход. № УАИГ-01/3269, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 16.09.2021 № 10058-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации от 17.02.2012 № 1572-П и проекта межевания в границах улиц Калмыкова, Виноградная» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:  
«О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Калмыкова, Виноградная»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:  
«1. ООО «Магнитогорскгазстрой» подготовит документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Калмыкова, Виноградная. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению»;

3) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).  
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;  
2) разместить настоящее постановление и приложение к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.  
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.  
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

Масштаб: 1:5000  
Площадь: 48344 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	402 000 95	1 364 993 52
2	402 003 85	1 364 164 28
3	402 117 56	1 364 167 56
4	402 206 89	1 364 211 62
5	402 432 31	1 364 206 61
6	402 460 88	1 364 232 60
7	402 470 67	1 364 201 60
8	402 489 78	1 364 202 34

Примечание: Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.10.2021 № 11293-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Магнитогорскстрой»
Нам. Ул.г.п.	Зайцев А.С.			
Вед. специалист	Васюков Н.В.			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**18.10.2021** **№ 11294-П**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 21.01.2021 № 560-П**  
 Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Трест Магнитострой» от 22.09.2021 вход. № УАИГ-01/3094, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города от 21.01.2021 № 560-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска по ул. Татьянической от перспективной ул. Труда до ул. Тевосяна (с целью размещения линейных объектов)» (далее – постановление) следующие изменения:
  - наименование постановления изложить в следующей редакции: «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска по ул. Татьянической от перспективной ул. Труда (с целью размещения линейных объектов)»;
  - пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «1. ООО «Трест Магнитострой» подготовить проект планировки территории города Магнитогорска по ул. Татьянической от перспективной ул. Труда (с целью размещения линейных объектов). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.»;
  - приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
  - опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
  - разместить настоящее постановление и приложение к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Масштаб: 1:37000  
Площадь: 431261 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	403 740 74	1 359 861 43
2	403 842 22	1 359 835 20
3	403 113 25	1 360 961 35
4	403 124 00	1 361 588 15
5	403 244 70	1 361 588 45
6	403 292 23	1 360 961 45
7	403 494 03	1 360 422 02
8	403 715 02	1 359 974 79
9	404 139 17	1 359 668 44
10	404 150 45	1 359 661 62
11	404 163 06	1 359 635 58
12	404 196 24	1 359 615 73
13	404 256 01	1 359 086 50
14	404 351 58	1 359 014 40
15	405 067 56	1 358 807 24
16	405 316 40	1 359 961 45
17	405 283 00	1 358 875 53
18	406 416 24	1 359 072 19
19	406 384 65	1 359 016 65
20	406 283 93	1 358 619 48

Примечание: Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.10.2021 № 11294-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Трест Магнитострой»
Нам. Ул.г.п.	Зайцев А.С.			
Вед. специалист	Васюков Н.В.			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**18.10.2021** **№ 11295-П**  
**О подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах жилых районов Новая Стройка и Горнорудный (с целью размещения линейных объектов)**  
 В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления МКУ «УКС» от 29.09.2021 № АГ-01/9265 ПОСТАНОВЛЯЮ:

- МКУ «УКС» подготовить проект планировки и проект межевания в границах жилых районов Новая Стройка и Горнорудный (с целью размещения линейных объектов). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
- Принять предложение МКУ «УКС» о финансировании указанного проекта.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
  - опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
  - разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Масштаб: 1:5000  
Площадь: 625602 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	409 412 58	1 371 160 87
2	409 415 57	1 371 119 13
3	409 589 21	1 371 583 42
4	410 330 75	1 371 974 14
5	410 461 84	1 371 885 52
6	410 462 62	1 371 852 91
7	410 475 38	1 371 800 79
8	410 497 87	1 371 814 83

Примечание: Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.10.2021 № 11295-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	МУ «Управление Капитального Строительства»
Нам. Ул.г.п.	Зайцев А.С.			
Вед. специалист	Васюков Н.В.			

№	X	Y	№	X	Y
49	409430.12	1371165.50	88	409771.31	1371993.27
50	409430.12	1371165.50	89	409771.31	1371993.27
51	409474.17	1371261.69	90	409860.63	1370794.18
52	409535.66	1371367.42	91	409910.60	1370794.18
53	409544.50	1371131.50	92	409910.60	1370794.18
54	409544.50	1371131.50	93	409910.60	1370794.18
55	409544.50	1371131.50	94	409910.60	1370794.18
56	409544.50	1371131.50	95	409910.60	1370794.18
57	409544.50	1371131.50	96	409910.60	1370794.18
58	409544.50	1371131.50	97	409910.60	1370794.18
59	409544.50	1371131.50	98	409910.60	1370794.18
60	409544.50	1371131.50	99	409910.60	1370794.18
61	409544.50	1371131.50	100	409910.60	1370794.18
62	409544.50	1371131.50	101	409910.60	1370794.18
63	409544.50	1371131.50	102	409910.60	1370794.18
64	409544.50	1371131.50	103	409910.60	1370794.18
65	409544.50	1371131.50	104	409910.60	1370794.18
66	409544.50	1371131.50	105	409910.60	1370794.18
67	409544.50	1371131.50	106	409910.60	1370794.18
68	409544.50	1371131.50	107	409910.60	1370794.18
69	409544.50	1371131.50	108	409910.60	1370794.18
70	409544.50	1371131.50	109	409910.60	1370794.18
71	409544.50	1371131.50	110	409910.60	1370794.18
72	409544.50	1371131.50	111	409910.60	1370794.18
73	409544.50	1371131.50	112	409910.60	1370794.18
74	409544.50	1371131.50	113	409910.60	1370794.18
75	409544.50	1371131.50	114	409910.60	1370794.18
76	409544.50	1371131.50	115	409910.60	1370794.18
77	409544.50	1371131.50	116	409910.60	1370794.18
78	409544.50	1371131.50	117	409910.60	1370794.18
79	409544.50	1371131.50	118	409910.60	1370794.18
80	409544.50	1371131.50	119	409910.60	1370794.18
81	409544.50	1371131.50	120	409910.60	1370794.18
82	409544.50	1371131.50	121	409910.60	1370794.18
83	409544.50	1371131.50	122	409910.60	1370794.18
84	409544.50	1371131.50	123	409910.60	1370794.18
85	409544.50	1371131.50	124	409910.60	1370794.18
86	409544.50	1371131.50	125	409910.60	1370794.18
87	409544.50	1371131.50	126	409910.60	1370794.18
88	409544.50	1371131.50	127	409910.60	1370794.18
89	409544.50	1371131.50	128	409910.60	1370794.18
90	409544.50	1371131.50	129	409910.60	1370794.18
91	409544.50	1371131.50	130	409910.60	1370794.18
92	409544.50	1371131.50	131	409910.60	1370794.18
93	409544.50	1371131.50	132	409910.60	1370794.18
94	409544.50	1371131.50	133	409910.60	1370794.18
95	409544.50	1371131.50	134	409910.60	1370794.18
96	409544.50	1371131.50	135	409910.60	1370794.18
97	409544.50	1371131.50	136	409910.60	1370794.18
98	409544.50	1371131.50	137	409910.60	1370794.18
99	409544.50	1371131.50	138	409910.60	1370794.18
100	409544.50	1371131.50	139	409910.60	1370794.18
101	409544.50	1371131.50	140	409910.60	1370794.18
102	409544.50	1371131.50	141	409910.60	1370794.18
103	409544.50	1371131.50	142	409910.60	1370794.18
104	409544.50	1371131.50	143	409910.60	1370794.18
105	409544.50	1371131.50	144	409910.60	1370794.18
106	409544.50	1371131.50	145	409910.60	1370794.18
107	409544.50	1371131.50	146	409910.60	1370794.18
108	409544.50	1371131.50	147	409910.60	1370794.18
109	409544.50	1371131.50	148	409910.60	1370794.18
110	409544.50	1371131.50	149	409910.60	1370794.18
111	409544.50	1371131.50	150	409910.60	1370794.18
112	409544.50	1371131.50	151	409910.60	1370794.18
113	409544.50	1371131.50	152	409910.60	1370794.18
114	409544.50	1371131.50	153	409910.60	1370794.18
115	409544.50	1371131.50	154	409910.60	1370794.18
116	409544.50	1371131.50	155	409910.60	1370794.18
117	409544.50	1371131.50	156	409910.60	1370794.18
118	409544.50	1371131.50	157	409910.60	1370794.18
119	409544.50	1371131.50	158	409910.60	1370794.18
120	409544.50	1371131.50	159	409910.60	1370794.18
121	409544.50	1371131.50	160	409910.60	1370794.18
122	409544.50	1371131.50	161	409910.60	1370794.18
123	409544.50	1371131.50	162	409910.60	1370794.18
124	409544.50	1371131.50	163	409910.60	1370794.18
125	409544.50	1371131.50	164	409910.60	1370794.18
126	409544.50	1371131.50	165	409910.60	1370794.18
127	409544.50	1371131.50	166	409910.60	1370794.18
128	409544.50	1371131.50	167	409910.60	1370794.18
129	409544.50	1371131.50	168	409910.60	1370794.18
130	409544.50	1371131.50	169	409910.60	1370794.18
131	409544.50	1371131.50	170	409910.60	1370794.18
132	409544.50	1371131.50	171	409910.60	1370794.18
133	409544.50	1371131.50	172	409910.60	1370794.18
134	409544.50	1371131.50	173	409910.60	1370794.18
135	409544.50	1371131.50	174	409910.60	1370794.18
136	409544.50	1371131.50	175	409910.60	1370794.18
137	409544.50	1371131.50	176	409910.60	1370794.18
138	409544.50	1371131.50	177	409910.60	1370794.18
139	409544.50	1371131.50	178	409910.60	1370794.18
140	409544.50	1371131.50	179	409910.60	1370794.18
141	409544.50	1371131.50	180	409910.60	1370794.18
142	409544.50	1371131.50	181	409910.60	1370794.18
143	409544.50	1371131.50	182	409910.60	1370794.18
144	409544.50	1371131.50	183	409910.60	1370794.18
145	409544.50	1371131.50	184	409910.60	1370794.18
146	409544.50	1371131.50	185	409910.60	1370794.18
147	409544.50	1371131.50	186	409910.60	1370794.18
148	409544.50	1371131.50	187	409910.60	1370794.18
149	409544.50	1371131.50	188	409910.60	1370794.18
150	409544.50	1371131.50	189	409910.60	13707

4. Управлению экономики и инвестиций администрации города (Хабидулина Д. Х.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города и в срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить настоящее постановление в Министерство экономического развития Челябинской области.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

#### Заключение о результатах общественных обсуждений

**город Магнитогорск** «19» октября 2021 года  
По проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 № 10535-П, и подготовке проекта межевания в границах улиц 50-летия Магнитки, Тевосяна»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «11» сентября 2021 года по «19» октября 2021 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

\_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.10.2021г.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

– считать общественные обсуждения состоявшимися;

– рекомендовать администрации города утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.08.2012 № 10535-П, и подготовке проекта межевания в границах улиц 50-летия Магнитки, Тевосяна (Шифр Г-943.05.21).

**Председатель комиссии М. В. КУРСЕВИЧ**

#### Заключение о результатах общественных обсуждений

**город Магнитогорск** «19» октября 2021 года  
По проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Галиуллина, Завенягина, Доменщиков»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «11» сентября 2021 года по «19» октября 2021 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

\_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.10.2021г.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

– считать общественные обсуждения состоявшимися;

– рекомендовать администрации города утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Галиуллина, Завенягина, Доменщиков (Шифр А-07.1189-21/2).

**Председатель комиссии М. В. КУРСЕВИЧ**

## Если образовалась переплата пенсии или иной социальной выплаты, обратитесь в Пенсионный фонд

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает о том, что все получатели пенсий или иных социальных выплат обязаны извещать Пенсионный фонд об изменениях жизненных ситуаций, которые могут привести к образованию переплаты – суммы денежных выплат, которые гражданин получил незаконно. Эти деньги, в конечном итоге, придется возвращать – добровольно или в судебном порядке.

Как правило, такие случаи возникают по причине несвоевременного извещения органов ПФР об обстоятельствах, влекущих изменение размера выплат или их прекращение. Рассмотрим, когда может возникнуть переплата и что делать в такой ситуации.

Возможные причины возникновения переплат:

– гражданин, получающий федеральную социальную доплату, установленную к пенсии ниже прожиточного минимума, устроился на работу;

– гражданин, осуществляющий уход за ребенком-инвалидом (инвалидом с детства I группы, инвалидом I группы или престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет) устроился на работу либо ему назначено пособие по безработице или пенсия;

– получатель пенсии по потере кормильца старше 18 лет завершает обучение по очной форме или призван на службу в армию;

– у родителя-пенсионера, получающего повышенную фиксированную выплату к страховой пенсии за учащегося ребенка-иждивенца до 23 лет, ребенок прекратил обучение;

– пенсионер, проживающий в сельской местности и имеющий стаж работы в сельском хозяйстве не менее 30 лет, получающий 25-процентную надбавку к фиксированной выплате страховой пенсии, переезжает на новое место жительства за пределы сельской местности или устраивается на работу;

– получена пенсия за умершего пенсионера, зачисленная на счет в кредитном учреждении после месяца его смерти.

Во всех перечисленных случаях получатели пенсии и иных социальных выплат обязаны безотлагательно извещать орган, осуществляющий пенсионное обеспечение, о наступлении обстоятельств, влекущих за собой изменение размера выплат или их прекращение.

Переплата, образовавшаяся по вине получателя, подлежит возмещению. Для добровольного возмещения излишне полученных сумм гражданину необходимо подать соответствующее заявление непосредственно в территориальный орган ПФР или МФЦ по месту жительства. Направить заявление можно и в электронной форме через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или Личный кабинет гражданина на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации.

При обнаружении переплаты Пенсионный фонд предложит гражданину внести переполученные суммы в добровольном порядке. Сотрудники ПФР идут на встречу и предлагают комфортные варианты погашения задолженности. Например, ежемесячно производить удержание из пенсии определенной суммы дохода.

Если в установленные сроки гражданин не вносит незаконно полученные суммы, Пенсионный фонд готовит документы для предъявления искового заявления в суд, а виновные возмещают ПФР причиненный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Но в этом случае помимо переплаты человеку придется уплатить ещё и судебные издержки ПФР.

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**

## При переезде в другое государство, без пенсии не останетесь

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области осуществляет выплату пенсии гражданам, проживающим за пределами Российской Федерации.

Способ получения пенсии зависит от того, в какую страну гражданин переедет на постоянное место жительства. Если гражданин переезжает в страну, с которой у Российской Федерации заключён договор по вопросам пенсионного обеспечения, тогда выплата пенсии будет производиться на территории его проживания, в соответствии с нормами договора.

Если гражданин проживает в государстве, с которым нет такого договора, сохранится право на получение российской пенсии (кроме социальной). Пенсия будет выплачиваться на территории России в рублях путём зачисления на счёт гражданина в кредитной организации или доверенному лицу по доверенности. При этом ежегодное продление выплаты пенсии будет осуществляться на основании документа, подтверждающего факт нахождения в живых. Таких получателей пенсий на территории Челябинской области более 4,5 тысяч.

Напомним, чтобы получить право на назначение российской пенсии, проживающим за границей постоянно, заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации. Для переезжающих за границу с 14 мая 2019 года установлен новый порядок оформления документов, утверждённый постановлением Правительства РФ.

Ранее было необходимо подать заявление о выезде за пределы России и назначении пенсии в конкретное Отделение Пенсионного фонда России, к которому человек прикреплен по месту жительства, теперь это можно сделать в любом территориальном управлении, вне зависимости от того, где человек зарегистрирован.

Обратиться за пенсией можно в любое время после возникновения права на неё, без ограничения каким-либо сроком. Для этого необходимо подать соответствующее заявление лично, по почте либо через доверенного человека.

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**

## При переезде в другое государство, без пенсии не останетесь

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области осуществляет выплату пенсии гражданам, проживающим за пределами Российской Федерации.

Способ получения пенсии зависит от того, в какую страну гражданин переедет на постоянное место жительства. Если гражданин переезжает в страну, с которой у Российской Федерации заключён договор по вопросам пенсионного обеспечения, тогда выплата пенсии будет производиться на территории его проживания, в соответствии с нормами договора.

Если гражданин проживает в государстве, с которым нет такого договора, сохранится право на получение российской пенсии (кроме социальной). Пенсия будет выплачиваться на территории России в рублях путём зачисления на счёт гражданина в кредитной организации или доверенному лицу по доверенности. При этом ежегодное продление выплаты пенсии будет осуществляться на основании документа, подтверждающего факт нахождения в живых. Таких получателей пенсий на территории Челябинской области более 4,5 тысяч.

Напомним, чтобы получить право на назначение российской пенсии, проживающим за границей постоянно, заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации. Для переезжающих за границу с 14 мая 2019 года установлен новый порядок оформления документов, утверждённый постановлением Правительства РФ.

Ранее было необходимо подать заявление о выезде за пределы России и назначении пенсии в конкретное Отделение Пенсионного фонда России, к которому человек прикреплен по месту жительства, теперь это можно сделать в любом территориальном управлении, вне зависимости от того, где человек зарегистрирован.

Обратиться за пенсией можно в любое время после возникновения права на неё, без ограничения каким-либо сроком. Для этого необходимо подать соответствующее заявление лично, по почте либо через доверенного человека.

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**

## Ежемесячную выплату из средств материнского капитала получают более двух тысяч южноуральцев

Оформить ежемесячные выплаты из средств материнского капитала могут семьи, в которых второй ребенок родился (усыновлен) после 1 января 2018 года. Размер такой выплаты в Челябинской области в 2021 году составляет 11694 руб. В настоящее время получателями такой выплаты является 2143 южноуральца.

Получать ежемесячную выплату можно в течение трех лет со дня рождения ребенка. Первый период устанавливается на срок до достижения ребенком одного года, после этого необходимо подать новое заявление о назначении выплаты. Средства выплачиваются семье до тех пор, пока ребенку не исполнится три года. Если обратиться в управление Пенсионного фонда в первые полгода, ежемесячная выплата из маткапитала будет предоставлена с даты рождения (усыновления), в таком случае семья получит средства за все прошедшие месяцы. При обращении позже шести месяцев выплата начинается со дня подачи заявления.

Стоит отметить, что правом на ежемесячную выплату из материнского капитала обладают только те семьи, в которых доход на каждого члена семьи за 12 месяцев\* не превышает 24064 руб., что соответствует двукратной величине прожиточного минимума трудоспособного населения в Челябинской области за второй квартал 2020 года.

При подсчете доходов учитываются зарплата, пенсия, пособия, стипендия и аналогичные выплаты. Обращаем внимание, что с 2021 года ПФР самостоятельно запрашивает сведения о доходах заявителя и членов его семьи. Данные поступают и аккумулируются из информационных баз ПФР, Единой информационной системы социального обеспечения (ЕГИССО), системы межведомственного взаимодействия, куда поступают сведения Федеральной налоговой службы. Представлять сведения о доходах гражданам следует в случаях: один из родителей работает в силовом ведомстве (армия, полиция, МЧС), в семье есть получатели стипендий и грантов научных (учебных) заведений.

Подать заявление на получение ежемесячных выплат из средств материнского капитала можно в электронном виде через Личный кабинет на сайте ПФР или через портал госуслуг без личного обращения в клиентскую службу управления ПФР (прием граждан по предварительной записи), МФЦ.

\*Отсчет 12 месяцев начинается за шесть месяцев до месяца, в котором подано заявление.

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**