

Свое дело. Начинающим предпринимателям рассказали, о чем следует помнить, открывая бизнес / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№104 (23689) | 19.09.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 19, 20 СЕНТЯБРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки		
температура	☉ +4 ☁ +18	☉ +7 ☁ +16
ветер	≈ Ю-З 2-4 м/с	≈ С-З 1-3 м/с
давление	⊙ 734 мм.рт.ст.	⊙ 728 мм.рт.ст.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Нам город дорог качеством дорог

В 2025 ГОДУ ПЕРВОЙ ГАЗЕТЕ ГОРОДА

ИСПОЛНЯЕТСЯ 95 ЛЕТ

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ ОБЪЯВЛЯЕТ ПОДПИСКУ НА 2025 ГОД

Льготная стоимость для пенсионеров 1700 рублей

Вы можете подписаться на газету:

- в редакции по адресу: **пр. Ленина, 74**
- на нашем сайте **MR-INFO.RU** (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение **СБЕРБАНК ОНЛАЙН** (нужно выбрать «прочие услуги» и ввести «Магнитогорский рабочий», далее следуйте указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру **26-33-52** и заказав **подписку на дом** (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

Наша газета – источник знания, на «МР» подпишись заранее!

ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: **пр. Ленина, 74, АНО** «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

Гордимся нашими героями

Монумент в центре Челябинска установили по поручению главы региона.

– Сегодня мы открываем памятник, посвященный защитникам Отечества. Он символизирует наше уважение к подвигу земляков. Этот памятник – знак признательности уже нынешнему поколению героев, неразрывная связь поколений от героев Великой Отечественной войны к героям специальной военной операции. Челябинская область гордится нашими героями, чтит память погибших, делает все необходимое для фронта. Как и в годы Великой Отечественной войны, у нас в Челябинской области куется Победа над врагом, все общество сплотилось ради такой необходимой Победы. Мы делаем все для того, чтобы помогать ребятам, мы делаем все, чтобы помогать семьям

Патриотизм. Губернатор Челябинской области Алексей Текслер принял участие в церемонии открытия памятника «Защитникам Отечества»

наших бойцов. Вечная память погибшим, вечная слава защитникам Отечества! – обратился к собравшимся Алексей Текслер.

На торжественном открытии мемориала присутствовали участники специальной военной операции и члены их семей, кадеты, ветераны боевых действий, представители органов законодательной и исполнительной власти, руководители религиозных конфессий Челябинской области, руководители военных и правоохранительных органов Челябинской области, руководители и представители ветеранских и других обще-

ственных организаций, общественные деятели.

По замыслу автора Виктора Маркунасова, памятник «Защитникам Отечества» расположен на невысоком постаменте в окружении деревьев и цветов. Композиция из двух фигур, воина и девушки в моменте прощания, символизирует верность и ответственность, отвагу и силу духа русского народа. На фоне бронзовых скульптур возвышается гранитная стела с тематическими рельефными изображениями. Мемориал несет идею воспитания патриотизма, преемственности поколений.



Памятник Человеку

Наталья **ЛОПУХОВА**

Именем Ивана Харитоновича, оставившего яркий след в истории города и ММК, названы школа, Дворец спорта, сквер, в котором стоит памятник «Иван Ромазан и мальчик» как напоминание, что вся Магнитка называла себя в свое время «детьми Ромазана»; о нем снят документальный фильм «Памятник человеку».

В солнечный сентябрьский день у памятника народному директору ММК в сквере имени Ивана Ромазана собрались его близкие, представители сегодняшнего руководства ПАО «ММК», ветераны труда, школьники – те, кто с ним работал, кто у него учился, и кто только сейчас начал изучать историю Магнитки.

Исполняющий обязанности генерального директора ПАО «ММК» Сергей Унру охарактеризовал Ивана Ромазана как дальновидного, мудрого, ответственного руководителя. Вместе с коллективом он опережал свое время, принимая решения, результаты которых мы видим и сейчас – в развитии как инфраструктуры города, так и ММК, который стал одним из лучших металлургических предприятий в мире.

– Иван Харитонович любил Магнитку и по праву стал его историей, поэтому наша задача – эту историю сохранять и преумножать, – констатировал Сергей Унру.

Заместитель председателя первичной профсоюзной организации ПАО «ММК» Горно-металлургического профсоюза России Александр Титов напомнил, что на митинг пришли ветераны труда, в том числе старший вальцовщик ЛПЦ №5 Анатолий Дощечкин, который вместе с Иваном Харито-



Память. Магнитогорцы отметили 90-летие народного директора Ивана Ромазана

новичем последним получил в 1991 году звание Героя Соцтруда, главный сталеплавильщик ММК, лауреат Государственной премии СССР Валерий Плошкин и другие соратники народного директора, благодаря которым в 1989 году на комбинате был достигнут максимальный уровень производства: 16 миллионов тонн стали в год. И пока эти люди живы, жива и память о Иване Ромазане.

Как рассказала директор МОУ «СОШ № 59 имени И.Х. Ромазана» Ульяна Кукар, эта школа – один из объектов инфраструктуры города, который заложил народный директор ММК. В 1989 году именно Ромазан принял решение об открытии учреждения образования в новом тогда микрорайоне Магнитогорска, сам выбирал проект и контролировал все этапы строительства. И сегодня

школа чтит память об Иване Харитоновиче. В 2024 году администрация города направила средства на благоустройство пришкольной территории, а шефы школы – ПАО «ММК» с 2022 года проводят реконструкцию здания, капитальный ремонт бассейна школы и музея Ромазана, который вновь открылся для посетителей с началом этого учебного года. Здесь собраны интересные материалы о легендарном директоре и эпохе, в которую он жил и работал, и школьники чтят память о нем.

– Иван Харитонович был очень веселым, жизнерадостным, оптимистичным человеком, лидером в любой организации, в которой он находился. Был первым в индустриальном техникуме, был основным ядром группы в институте – профсоюз, профком и вся обще-

ственная деятельность были связаны с ним, всегда очень много людей он объединял и зажигал, эта его харизма всех притягивала, – сказала дочь Ивана Ромазана Ирина Лебедева. – В комбинат Иван Харитонович вложил все свои силы, всю свою энергию и возможности. В 56 лет его не стало, потому что перестало биться сердце, которое изнашивалось, и наши семьи охватывает печаль воспоминаний. Но сегодня, в этот радостный день, понимаешь, что жизнь человека прошла недаром, что отца помнят на протяжении такого долгого времени, уже не одно поколение. Эта гордость за все, что он делал и ради чего жил, осталась в памяти людей, в памяти города. Пусть память о наших героях хранится, а мы будем ее передавать своим детям.

Ирина Ивановна выразила большую благодарность администрации города и руководству ПАО «ММК», председателю совета директоров ПАО «ММК»

Виктору Рашникову, ветеранам, которые стали близки семье народного директора за эти годы, и всем тем, кто был рядом с ее отцом, кто помнит его.

Идейный вдохновитель и инициатор турнира по волейболу памяти Ивана Ромазана Петр Бирик отметил, что во Дворце спорта имени народного директора сохраняют спортивные традиции, заложенные им. Здесь же несколько лет назад был открыт музей Ивана Ромазана.

После окончания митинга представители руководства ММК осмотрели экспозицию музея, интересную экскурсию о непростой эпохе, когда Иван Харитонович руководил ММК, и о нем самом провела директор музея ММК Надежда Халитова. Она рассказала, что в день юбилея легендарного директора выставка, посвященная ему, открылась в парке «Притяжение», и у магнитогорцев и гостей города есть возможность побывать там на экскурсии.

Глава города Сергей Бердников отметил:

– Иван Харитонович Ромазан – настоящая легенда Магнитогорска. Под его руководством ММК превратился в мощнейший промышленный комплекс, обеспечивавший металлостроительство важнейших объектов по всей стране. Но Иван Харитонович был не только великим производственником. Огромное внимание он уделял и социальному развитию города, заботился о благополучии его жителей. И, отдавая дань памяти этому легендарному человеку, мы вспоминаем не только производственные успехи Ивана Харитоновича, но и ту неоценимую роль, которую он сыграл в становлении и развитии нашего родного города. Его имя навсегда вписано в историю Магнитогорска. По сей день Иван Харитонович служит ярким примером беззаветного служения Родине и своему делу. Рад, что его замечательные традиции продолжает нынешнее поколение магнитогорцев.



Официальные материалы

Утверждаю:
Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о суде: Решение Орджоникидзевского суда г. Магнитогорска Челябинской области от 10 июня 2021 года по делу № 2-2423/2021.

Резолютивная часть Решения суда: изъять у Верховенцева Валерия Викторовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степень готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16 путем продажи с публичных торгов.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16.

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится 25 октября 2024 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

В отношении указанного имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановления администрации города от 04.04.2022 № 3324-П, от 06.02.2023 № 963-П, от 06.10.2023 № 10594-П, от 07.06.2024 № 5617-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Сведения об объекте незавершенного строительства (далее – предмет аукциона):

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степень готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16, принадлежащего на праве собственности Верховенцеву В. В.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67, площадью 857,89 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16.

Информация обо всех предусмотренных видах разрешенного использования земельного участка содержится в градостроительном регламенте земельного участка, установленного в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17.09.2008г. № 125 (в редакциях).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Этажность	не выше 3-х этажей
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: – от границ магистральных улиц – от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Строительство осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Челябинской области от 13.03.2012 «Об утверждении проекта планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска».	

Возможность обустройства подъездных путей осуществляется в соответствии с приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.06.2015 № 178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»; постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 18 сентября 2024 года по 21 октября 2024 года с 09-00 до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224. Прием заявок и документов.

Прием заявок заканчивается 21 октября 2024 года в 16-00 часов по местному времени.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 23 октября 2024 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 160 240,00 руб. – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272BP), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000. В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена объекта составляет 801 200,00 (Восемьсот одна тысяча двести) рублей 00 коп., в том числе НДС, согласно отчету от 18.04.2024 № 4906/2926/1 об оценке рыночной стоимости, выполненному ООО «Оценочная компания «Спектр».

ЗАЩИТА РОДИНЫ – ДЕЛО НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

1 205 000 Р единовременная выплата при заключении контракта

от 210 000 Р ежемесячные выплаты без задержек

Государственная поддержка семьи
Льготы на обучение, покупку жилья, оплату ЖКХ и личный транспорт

Статус ветерана боевых действий

117 Звонок бесплатный

ПОКОНТРАКТУ.РФ

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 8 012,00 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению).

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
в продаже объекта незавершенного строительством

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка) (далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице

действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степенью готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16, принадлежащего на праве собственности Верхошенцеву В. В.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299;

в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель подтверждает, что не является должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работником указанной организации, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семьи соответствующих физических лиц.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель):

(подпись) _____ (ФИО) _____

«_____» _____ 202__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки:

(дата, время) _____ (подпись) (ФИО) _____

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск
Челябинской области _____

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, действующий без доверенности от имени _____, в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность:

объект незавершенного строительства, _____ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. За вычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____) рублей, одновременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272BP), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



«Красная гвоздика» ПОМОЩИ

Наталья ЛОПУХОВА

Значительный вклад в эту победу внесли волонтеры магнитогорского ДоброЦентра «Молоды душой» в составе БФ «Металлург».

Красные гвоздики прочно укоренились в нашем сознании как символ мужества, благородства и отваги, а значки в виде этого цветка стали символом реальной помощи ветеранам. Напомним, что «Красная гвоздика» – не только символ благотворительного фонда «Память поколений», но и символ помощи ветеранам Великой Отечественной войны и других боевых действий. Средства, пожертвованные людьми в обмен на значки, направляются на медицинскую помощь ветеранам Великой Отечественной, Афганской, Чеченской войн, СВО. На

них закупаются медикаменты, кресла-коляски для людей с инвалидностью, слуховые аппараты, протезы и многое другое.

Как рассказала руководитель ДоброЦентра Римма Хаялиева, магнитогорские «серебряные» волонтеры участвуют в этом благородном начинании с 2019 года, тогда Челябинская область впервые вышла в лидеры акции. Дважды наш регион занимал второе место, и теперь вновь в победителях.

В 2024 году по России акция помогла собрать более 16 миллионов рублей. И рекордное количество средств – 1335189 рублей – собрали волонтеры Челябинской области, в этой сумме значительный вклад магнитогорского ДоброЦентра, занявшего второе место по сборам из 34 муниципалитетов региона. Как отметила Римма Яковлевна, впоследствии благотворительный фонд «Память

поколений» утроит эту сумму, и вся она пойдет на благо дела. В прошлом году помощь была оказана 29 ветеранам Южного Урала. Кстати, в этом году поступила в фонд заявка и от магнитогорского участника СВО, который лишился ноги в ходе боевых действий. Он обратился с просьбой предоставить ему специальный протез для занятий спортом. Сейчас эта заявка уже принята в разработку в Москве, и в ДоброЦентре надеются, что просьба магнитогорского бойца будет удовлетворена.

В этом году в акции, которая стартовала 6 апреля и завершилась 22 июня, участвовали 18 магнитогорских волонтеров. Все они прошли специальное обучение. Волонтеров ДоброЦентра уже знают и с удовольствием каждый год приглашают к себе во многих организациях и предприятиях

Благотворительность.

Региональный Центр «серебряного» волонтерства Челябинской области занял первое место во Всероссийской акции «Красная гвоздика», собрав более 1,3 миллиона рублей пожертвований

города. Это городской совет ветеранов, БФ «Металлург», компания «ТекстильОпт», страховая компания «Капитал Лайф», КСЦОН Ленинского и Правобережного района, ряд школ, библиотек и детских садов и другие.

– Наши «серебряные» волонтеры – большие молодцы, они очень прониклись идеей этой акции. Когда она только начиналась, было очень сложно, люди не понимали ее задачи, а сейчас они видят, что оказывается реальная помощь, активно откликаются, делают достаточно крупные пожертвования. Наши волонтеры участвуют во всех крупных городских мероприятиях. В брендированной экипировке фонда «Память поколений» с логотипом «Красная гвоздика» и «Молоды душой» по предварительной договоренности приходят в организации, рассказывают об акции и призывают делать пожертвования, приобретая символы акции – значки с изображением красной гвоздики. В феврале мы заказали 3000 значков и все их реализовали. Значок стоит 80 рублей, но люди передавали и 500, и 1000 и даже пятизначные купюры. Мы очень благодарны СМИ города, которые сыграли большую роль в популяризации этой акции, освещали нашу работу, – говорит Римма Хаялиева.

Все пожертвования собираются в специальные боксы с прорезью, после окончания

срока акции они проходят инкассацию в присутствии двух доверенных лиц, и средства сдаются в Сбербанк на счет фонда «Память поколений». Также жители могут сделать свое пожертвование с помощью QR-кода на боксе. Средства поступают в общую копилку Челябинской области.

В благодарность за большую работу по сбору средств 12 представителей Челябинской области, в том числе четверо магнитогорцев – Римма Хаялиева, Анна Власенкова, Марина Труханова и Татьяна Гордина, в конце сентября примут участие в форуме, посвященном Дню пожилого человека, в Ханты-Мансийске. Это большая мотивационная программа Благотворительного фонда «Память поколений»

В этом году сбор заявок от тех ветеранов боевых действий, кто нуждается в помощи, уже завершился, однако уже в феврале 2025 года начнется новый. Если вы являетесь таким человеком или знаете того, кто нуждается в помощи, обратитесь в ДоброЦентр «Молоды душой» в составе БФ «Металлург» по адресу: улица Советской Армии, 2 или в их группе в социальной сети ВКонтакте <https://vk.com/serebromgn>, а также по телефону +79681168131, и вам подскажут, какие документы нужно собрать и как оформить заявку.

ММК отреставрирует монумент Ленину

История. В Магнитогорске проходят масштабные работы по реставрации памятника Ленину, установленному на Комсомольской площади около главной проходной ММК и здания заводоуправления.

Монумент является объектом культурного наследия регионального значения. Изначально, с 1938 года, на его месте был памятник Иосифу Сталину, который в 1961 году убрали и после заменили на памятник Владимиру Ленину.

Нынешний памятник установлен в 1981 году. Реконструкция была вызвана перестройкой главной проходной комбината. Стоявший до этого памятник Ленину терялся на фоне новой проходной. Так как памятник нужно было отлить в короткие сроки, решили сделать отливку в цехах ММК. Для отливки памятник был по-

делен на 154 фрагмента, по которым отлито 154 отдельных бронзовых блока. Из них сварили три крупных фрагмента. Собранный монумент, полый внутри, был усилен металлоконструкциями и установлен на постамент. Как сообщили в региональном Госкомитете охраны объектов культурного наследия, он стал крупнейшим монументом Ленину в Челябинской области.

По словам ведущего инженера административного отдела управления делами и социальным развитием ПАО «ММК» Константина Силина, по результатам технического обследования памятника были

выявлены дефекты и принято решение о необходимости реставрационных работ.

– В состав работ по реставрации входят такие мероприятия, как усиление металлоконструкций внутри памятника, ремонт бетонного основания, проварка швов бронзовых элементов, их дальнейшее патинирование и устройство гранитного покрытия на ступенях, – рассказал Константин Силин.

Масштаб предстоящих работ внушительный. Заметной реставрации подвергнется трехступенчатый цоколь монумента, часть конструкций, удерживающих памятник внутри, будет просто укреплена, другую часть придется полностью менять. Завершить реставрационные работы планируется в ноябре текущего года.



Лиха беда начало

Андрей РЫЖКОВ

В конференц-зале Центральной городской библиотеки имени Бориса Ручьева состоялся семинар для начинающих предпринимателей. Спикерами мероприятия выступили представитель Фонда развития предпринимательства Челябинской области – центра «Мой Бизнес» Анна Ахметшина, эксперт-аудитор в области налогообложения и бухгалтерского учета Галина Ситько и представители бизнеса: основатель кондитерской студии «Пироженка» Мария Самойлова, руководитель Корпорации рукоделия и текстиля «Радуга» Людмила Ромашкина и руководитель школы английского языка Ксения Шкарапут.



Свое дело. Начинающим предпринимателям рассказали, о чем следует помнить, открывая бизнес

В ходе семинара участники обсудили меры поддержки, предоставляемые начинающим предпринимателям и самозанятым Фондом развития предпринимательства Челябинской области – центром «Мой Бизнес». Слушатели узнали, какой режим налогообложения лучше выбрать для открытия бизнеса, в какой форме открыть свое дело, как зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя и многое другое. Завершающим этапом семинара стали реальные истории действующих предпринимателей, которые начали свое дело с идеи и достигли высоких результатов.

– Наш семинар называется «Начать свой бизнес – легко!». Вы узнаете, где взять деньги на реализацию проекта, какие действия организационные сделать, чтобы проект начал жить, – сказала, открывая семинар, начальник отдела инвестиций и предпринимательства управления экономики и инвестиций администрации Магнитогорска Елена Зайцева. – Предприниматели наши поделятся опытом, вдохновят вас. Потому что опыт человека, который прошел путь от зарождения до реализации успешного проекта, бесценен. Очень важно, что здесь собрались представители разных сфер бизнеса.

Бесплатные семинары для начинающих предпринимателей администрация Магнитогорска в лице управления экономики и инвестиций организует регулярно. Больше информации о мероприятиях управления можно получить, зайдя в группу ВКонтакте «Магнитогорск. Поддержка бизнеса». Из этой публикации читатели «Магнитогорского рабочего» смогут узнать о том, как государство помогает начинающим предпринимателям и что сам предприниматель должен делать для успешного старта.

«Успешный бизнес – это искренность»

Какими качествами должен обладать предприниматель? Надо ли платить себе заработную плату? Кто может стать первым покупателем вашего продукта? О составляющих успешного бизнеса рассказала основатель кондитерской студии «Пироженка» Мария Самойлова.

– Начинать надо с того, чтобы себя определить, какими предпринимательскими качествами вы обладаете, – сказала Мария Самойлова. – Среди них на первом месте смелость и рациональность. Эта история о том, что мне хочется безумной прибыли, но начинаешь думать, как эту прибыль



заработать, где взять деньги для старта бизнеса. Требуются предпринимательская гибкость, воля, дисциплинированность и умение фокусироваться.

Мария Самойлова убеждена, что в отличие от многих личностных качеств, профессиональные навыки можно приобрести. Если вы решили быть кондитером, бровистом или ногти пилит, вы можете научиться этим специальностям.

– Надо выбрать направление, и личностные качества и профессиональные навыки у вас будут как два крыла, – отметила Мария Самойлова. – И только тогда вы сможете лететь и добиваться успеха. Я считаю, что начать свой биз-

Обращайтесь, вам помогут!



Что подразумевается под финансовой поддержкой для стартапов предпринимателей? Какие требования предъявляются к заемщику при льготном финансировании? Что такое поручительство государства? На эти и другие вопросы ответила руководитель Магнитогорского филиала Центра «Мой Бизнес» Анна Ахметшина.

– Начинающие предприниматели могут претендовать на льготное финансирование с очень низкой ставкой, – сказала Анна Александровна. –

Ставка начинается от одного процента. То есть если вы, например, захотите развиваться в инновационной сфере, вам предложат финансирование по этой ставке. Стандартная процентная ставка в нашем городе от 6 до 8,5 процента. Доступные суммы к получению – до пяти миллионов рублей, но это для действующих предпринимателей. Для стартапов компаний, которые отработали от трех до шести месяцев, доступная сумма до трех миллионов рублей. На что можно потратить деньги? На приобретение оборудования, специальной техники, коммерческой недвижимости. В том числе для аренды помещения, закупа различного инвентаря. То есть всего, что необходимо для достижения целей предпринимателя.

Предусмотрена поддержка для самозанятых, это тоже предприниматели. Самозанятым можно стать с 14 лет, и это те люди, которые не нанимают персонал, делают что-то своими руками и реализуют.

– Для самозанятых есть сейчас прекрасное предложение, – отметила Анна Александровна. – Если вы захотите заняться парковой торговлей в парках «Притяжение» или «Тыл – Фронт», установить на их территории фудтраки, фургончики и т.д., вы можете получить средства со ставкой от 2,5

процента. Максимальная ставка 10 процентов. Суммы до 500 тысяч рублей, если вы самозанятый как физлицо, и до 1,5 миллиона, если вы индивидуальный предприниматель. Вы знаете, что если вы открываете ИП, то можете выбрать статус самозанятого. На вас это не накладывает никаких обязательных платежей в виде отчислений в Фонд социального страхования, а это около 50 тысяч рублей обязательных платежей в год. Индивидуальный предприниматель в статусе самозанятого, или так называемый ИП на НПД (налог на профессиональный доход), просто отчисляет четыре процента, если работает с физическими лицами, и шесть процентов, если с юридическими лицами. Вот для ИП на НПД суммы доступны до 1,5 миллиона рублей. Например, у нас есть клиенты-таксисты, которые покупают автомобиль, работают, платят очень небольшой ежемесячный платеж, окупают автомобиль и очень быстро закрывают такие платежи. Поэтому, если у вас есть знакомые, которые хотят поработать еще и таксистом, пожалуйста, с этим тоже можно обратиться к нам.

Анна Ахметшина подчеркнула, что требования к заемщику у Центра «Мой бизнес» стандартные. Для того, чтобы рассчитывать на помощь государства, нуж-

но платить налоги, оформлять своих сотрудников, не используя «серые» схемы. Если вы не работаете, не платите налогов, ни о какой государственной помощи речи не может быть. Также заемщик должен быть в реестре МСП. Это реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, которые могут рассчитывать на поддержку государства. Например, компании из этого списка могут получать гранты и льготные кредиты на развитие дела. Реестр составляет налоговая служба.

– В этом реестре по вашему ИНН можно найти вас как индивидуального предпринимателя или общество с ограниченной ответственностью, например, – сказала Анна Ахметшина. – У вас также должна быть хорошая кредитная история. Поэтому прямо сейчас не берите необдуманных кредитов, не пользуйтесь кредитными картами. Особенно в начале бизнеса постарайтесь воспользоваться своими деньгами. Тем более государство сейчас предлагает до 300 тысяч рублей подъемных, можно их получить абсолютно бесплатно, не отдавая, по линии социального контракта.

Очевидно, что необходимы регистрация и ведение бизнеса на территории Челябинской области. Естественно, не должно быть различных задолженностей пе-

ред сотрудниками или государством. Для получения помощи от государства деятельность предпринимателя должна быть рентабельной. То есть в течение как минимум трех месяцев нужно показывать хорошую выручку.

– Если вы все-таки приходите в банк, понимая, что под наши условия не попадаете, за каким-то кредитом, банк требует залог или поручительство. Вы можете обратиться к нам, и мы выступим вашим поручителем, – сказала Анна Александровна.

Каждый предприниматель может воспользоваться на выбор одной из двадцати пяти бесплатных услуг Центра «Мой бизнес». Из популярных – печать визиток и листовок, реклама на ТВ, радио и лифтах, подключение к различным бухгалтерским сервисам.

– Помимо всего прочего, мы проводим образовательные мероприятия в сотрудничестве с городской администрацией и у себя в офисе по адресу: проспект Ленина, 70, третий этаж, – сказала Анна Ахметшина. – С календарем мероприятий можно ознакомиться на сайте Центра «Мой бизнес», также можно подписаться на наш телеграмм канал. Помимо этого мы проводим мероприятия, в которых многие предприниматели участвуют. Это маркет «Сделано в Че» и выставка «Ладья».



вать рабочие специальности, вплоть до шестого разряда.

Мария Самойлова настаивает на том, что в начале кондитерского бизнеса нужно решить, какая у вас концепция. Будет ли у вас фудтрак и офлайн торговля; или же, как работают большинство кондитеров, будете предлагать свои изделия в каком-то мессенджере. Или вы решите открыть пещ и отдавать продукцию на реализацию. В зависимости от того, какая у вас будет концепция, будете знать, что производить и для кого.

– Важно тестировать свою продукцию, своей идеи, – сказала Мария Самойлова. – Мы постоянно это делаем. У тех, кто начинает свой бизнес, есть такая великолепная возможность. К примеру, вы решили быть бровистом – берете подружку и делаете ей брови. Она говорит «вау», или же «полная ерунда», и тогда делаем по-другому. Тем самым вы понимаете, что людям интересно, что «заходит», а что нет. Такая же история с кондитерством. Вы начинаете печь торты сестре, брату, мужу на работу. Тестирование – это возможность бесплатно понять, в какую концепцию вам стоит идти.

Следующий этап, который важен для любого бизнеса, это понимание того, какую проблему решает ваш бизнес. Ведь покупая товар или услугу, мы «закрываем» какую-то свою проблему.

– Когда вы решили что-то делать, посмотрите, решает ли ваша идея, ваша продукция какую-то чужую пробле-

му. В конкретном месте, для конкретной аудитории. Очень важно понимать, для кого вы будете работать, – отметила Мария Самойлова. – От этого складывается и название точки, на что будут реагировать люди. И еще – я уверена, что удержаться в бизнесе сможет только тот, кто предлагает уникальный продукт. Что-то, чем вы отличаетесь от других.

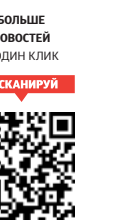
Еще одна важная вещь – бизнес-план. Он позволит понять, есть ли у вас начальные средства, и имеет ли ваша идея будущее. Помогут составить бизнес-план в Центре «Мой бизнес», но можно это сделать и самому. В плане должна быть цель – конкретная и достижимая.

– Например, я хочу заработать миллион, и когда именно – через год, два года или пять лет, – уточнила Мария Самойлова. – Цель имеет сумму и время. Целью может быть и узнаваемость вашего бренда. В таком случае публикация в журнале, цитирование будут свидетельствовать о достижении поставленной цели.

Не только начинающим бизнесменам следует помнить о рекламе и продвижении в социальных сетях, и это касается любого бизнеса.

– Вот основные задачи, которые вам надо решить, если вы решили открывать свой бизнес, – сказала, подводя итог, Мария Самойлова. – А еще должна быть уверенность в себе и своем деле. Чтобы, встретив в лифте потенциального инвестора (а вдруг?), так рассказать ему о своем деле, чтобы он тут

же дал вам денег. И не забывая платить заработную плату себе, даже если вы предприниматель. Первое, с чем вы столкнетесь, это опасность даже не обанкротиться, а выгореть. Когда вы работаете и не видите никаких денег, то начинаете думать: «А зачем я все это делаю?» Поэтому платить себе нужно обязательно. То есть, если вы заполняете карточку на маркетплейсе, например, не нанимая сотрудника, ту зарплату, которую вы должны были бы заплатить ему, платите себе. И еще я считаю, что успешный бизнес – это искренность. Этим путем идем мы. Мы развиваем нашу кондитерскую и онлайн школу за счет личного бренда и рассказываем честно как о наших неудачах, так и о достижениях. Я очень вам желаю, если вы хотите реализоваться как предприниматель, сделать это. Однако и наемным сотрудникам тоже быть совсем неплохо. Важно понимать, где какие есть риски.



БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
В ОДИН КЛИК



Строить свою карьеру



ФОТО: ОЛЬГА УСТЬЯНЦЕВА.

Профориентация. В средней общеобразовательной школе №5 в рамках курса «Россия – мои горизонты» для параллели восьмых классов прошла встреча с строителями

Ольга **УСТЬЯНЦЕВА**

Название профессии «Строитель» мы используем в широком смысле этого слова. Строитель – это и проектировщик, и архитектор, и дизайнер архитектурного пространства, и человек, занятый расчетами и сметой строительных работ. Прорабы, мастера стройучастков, каменщики и арматурщики, плотники, работники заводов железобетонных изделий также обладают правом назы-

вать себя строителями. Все они причастны к одному из самых значимых и серьезных дел – к возведению строительных конструкций.

Дома многоквартирные и частные, парки, кинотеатры, поликлиники и больницы, производственные комплексы, цехи, заводы... Большой стране, с новыми территориями, требующими воссоздания, строители требуются в огромном количестве. Они, в отли-

чие от представителей целого ряда профессий, будут нужны всегда: мало возвести здание, его нужно содержать в должном порядке, а иногда и подвергнуть реновации, и модернизировать в соответствии с требованиями времени.

Многие ученики школы №5, в том числе и открытого в ее стенах губернаторского инженерного класса, уже высказывали желание стать строителями. Тем важнее и значимее для каждого обучающегося

было общение с директором института строительства, архитектуры и искусства МГТУ кандидатом технических наук Максимом Суровцовым. Молодой и увлеченный лидер, двери кабинета которого всегда открыты для студентов, рассказал о направлениях подготовки, жизни института, веселой, творческой и яркой, перспективах продвижения в профессии. Сообщил, что выпускники института этого года выиграли конкурс дизайн-проектов Детского крытого центра городского курорта «Притяжение», открытие которого запланировано на июль 2025 года, и получили в качестве приза один миллион рублей. Образный рассказ захватил ребят: здорово же узнать, что можно одновременно и учиться, и работать, зарабатывая реальные деньги – расписывать стены вуза, воплощать свои творческие идеи и проектировать дома и поселки своей мечты.

Как ответственный партнер, Максим Михайлович пригласил на встречу заместителя генерального директора по персоналу ЗАО «Трест «Магнитострой» Наталью Ходычук и менеджера по подготовке и развитию персонала Оксану Медведеву. Напомним, что трест – преддверие всего Магнитогорска. Прежде чем ввести в строй сталеплавильные печи металлургического комбината, нужно было построить корпуса цехов, а чтобы привезти рабочих – возвести жилые бараки. И даты, юбилейные для Магнитки, трест «Магнитострой» с той поры празднует раньше всех. Сегодня трест является одним из самых перспективных работодателей: свой образовательный центр, возможности профессионального роста и рабочие места, защищенные всеми гарантиями Трудового кодекса. Постоянный спрос, занятость и рост доходов.

– Вы можете начать работать у нас уже студентами, постоянно обучаться и шагать по карьерной лестнице. Потолка заработной платы состоявшегося

профессионала не существует. Все зависит от вас, – поведала Наталья Сергеевна.

Она рассказала о работе «Магнитострой» так ярко и эмоционально, что в зале родился вопрос: «Могу ли я стать профессионалом и добиться успеха, если у меня нет никаких родственников в этой сфере?» Веселый смех и обещание Натальи Сергеевны вручить молодому человеку ее личный номер телефона были весомым ответом. Да, можно. В строительстве можно преуспеть!

Наверняка, многие из ребят были заинтригованы. Интерес подогревала и Арина Петухова, выпускница института, ныне работающая в тресте «Магнитострой». Там девушка трудится три месяца, обеспечивая финансовые расчеты проектов:

– Мне все нравится. В школе любила точные предметы и особенно геометрию. Это профессия моей мечты: строить и создавать.

– Вы успеваете отдыхать? – задали вопрос школьники и получили ответ:

– Когда ты занят любимым и достойно оплачиваемым делом, работа становится неотъемлемой частью жизни.

И это правда: если ты выбрал профессию по сердцу, то не выполняешь тяжелые обязанности. Ты занят увлекательным любимым делом. Потому и так важна профориентация, которую в нашем промышленном регионе очень важно провести правильно.

Яркими моментами встречи стали вопрос и ответы в стиле блиц-опроса, просмотр короткометражного фильма о деятельности треста «Магнитострой». В нем школьники увидели панорамные съемки и виды нашего любимого и постоянно украшающегося города. Новые дома, поселки, красивые фасады и архитектурные детали. Все это – дела и душевный вклад строителей и людей, передающих знания об этой значимой и прекрасной профессии.

Найдите свои права

Консультация. В Челябинской области появился информационный портал по защите прав потребителей.



ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

На информационном ресурсе собран полезный контент, направленный на правовую поддержку потребителей. Здесь пользователь может получить информацию по интересующим вопросам. На что имеет право потребитель?

На качественный товар, проводимые работы и предоставляемые услуги, а также безопасную продукцию или услугу. То, что покупатель приобретает или получает в качестве услуги, должно быть безопасно.

На информацию по предоставляемому продукту, товару, услуге – исходя из этих данных, потребитель должен иметь четкое представление о том, что он приобретает или получает.

На возмещение ущерба: продавец или исполнитель несут полную ответственность за нарушение прав потребителя, нередко имущественную. Также, в зависимости от особенностей нарушения, возможно затребование компенсации морального вреда.

На своевременную реакцию. Временные отрезки ответственности перед покупателем или получателем услуги регламентируются сроками службы, годности и предоставляемой гарантии. Профессиональные консультации обеспечивают оперативное разрешение возникающих вопросов и ускоряют их рассмотрение.

Также на портале размещен ресурсный центр, где можно найти законодательную базу в сфере защиты прав потребителей; образцы претензий и исковых заявлений.

В разделе «Библиотека потребителя» сформирована законодательная база, которая направлена на решение проблемных вопросов в сфере защиты своих прав. Самые популярные и часто задаваемые вопросы с ответами уже представлены в разделе «Полезная информация». В разделе «Экспертиза» содержится информация о проведенных исследованиях качества товара.

/4

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»

«Покупатель»

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Челябинск», администрация города Магнитогорска информирует о возможном установлении на территории муниципального образования города Магнитогорска публичного сервитута с целью эксплуатации надземного газопровода, сроком на 49 лет, на землях государственная собственность на которые не разграничена, а также:

1) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:96, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 7, корп. 2, с разрешенным использованием: В целях эксплуатации квартир в доме приусадебного типа

2) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:118, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 12/1, кв. 1., с разрешенным использованием: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки можно по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72 каб. 279 (Управление архитектуры и градостроительства администрации города) – с понедельника по четверг с 8:30 – 17:00 часов, с перерывом на обед с 12:00-12:45 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в течение тридцати дней со дня опубликования извещения, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72 каб. 279.

Сообщение размещено на сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
зона публичного сервитута сооружения- подземный газопровод низкого давления на площадке элеватора пос Железнодорожников		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская обл., г. Магнитогорск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1727±15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	протяженность-457 м

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419182,20	1370214,08	Аналитический метод	0,10	—
2	419178,65	1370218,31	Аналитический метод	0,10	—
3	419361,67	1370371,12	Аналитический метод	0,10	—
4	419364,97	1370367,16	Аналитический метод	0,10	—
5	419366,51	1370368,44	Аналитический метод	0,10	—
6	419368,09	1370369,74	Аналитический метод	0,10	—
7	419363,97	1370374,44	Аналитический метод	0,10	—
8	419363,02	1370375,01	Аналитический метод	0,10	—
9	419361,77	1370375,38	Аналитический метод	0,10	—
10	419360,54	1370375,08	Аналитический метод	0,10	—
11	419359,15	1370374,32	Аналитический метод	0,10	—
12	419174,56	1370220,10	Аналитический метод	0,10	—
13	419062,33	1370126,30	Аналитический метод	0,10	—
14	419061,13	1370124,84	Аналитический метод	0,10	—
15	419060,80	1370123,78	Аналитический метод	0,10	—
16	419061,01	1370122,85	Аналитический метод	0,10	—
17	419061,41	1370121,83	Аналитический метод	0,10	—
18	419061,87	1370121,05	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
19	419068,97	1370112,87	Аналитический метод	0,10	—
20	419067,89	1370111,91	Аналитический метод	0,10	—
21	419066,39	1370110,59	Аналитический метод	0,10	—
22	419063,32	1370107,89	Аналитический метод	0,10	—
23	419064,67	1370106,41	Аналитический метод	0,10	—
24	419066,08	1370104,91	Аналитический метод	0,10	—
25	419069,03	1370107,59	Аналитический метод	0,10	—
26	419070,53	1370108,91	Аналитический метод	0,10	—
27	419073,11	1370111,19	Аналитический метод	0,10	—
28	419073,52	1370111,69	Аналитический метод	0,10	—
29	419073,78	1370112,65	Аналитический метод	0,10	—
30	419077,35	1370115,80	Аналитический метод	0,10	—
31	419077,76	1370116,30	Аналитический метод	0,10	—
32	419078,03	1370117,30	Аналитический метод	0,10	—
33	419077,76	1370118,30	Аналитический метод	0,10	—
34	419077,03	1370119,03	Аналитический метод	0,10	—
35	419076,03	1370119,30	Аналитический метод	0,10	—
36	419075,03	1370119,03	Аналитический метод	0,10	—
37	419074,71	1370118,80	Аналитический метод	0,10	—
38	419071,54	1370116,00	Аналитический метод	0,10	—
39	419065,01	1370123,42	Аналитический метод	0,10	—
40	419175,58	1370215,75	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
41	419179,13	1370211,51	Аналитический метод	0,10	—
1	419182,20	1370214,08	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
Раздел 4							
План границ объекта							
<p>Используемые условные знаки и обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> — граница объекта, - - - - - установленная граница муниципального образования, - - - - - установленная граница населенного пункта, — граница земельного участка, • — характерная точка объекта. <p>Подпись: <i>Морозова Н. С.</i> Дата 21 марта 2024 г. Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта</p>							

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.09.2024

№ 9463-П

О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 24.07.2013 № 9853-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 24.07.2013 № 9853-П «Об утверждении базовой ставки платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2024.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.09.2024

№ 9464-П

Об утверждении базовой ставки платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии с Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 мая 2012 года № 82 «Об утверждении новой редакции Положения о наружной рекламе в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить базовую ставку платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере 66,0 рублей.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу 01.10.2024.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.09.2024

№ 9465-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, Боткина

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения Егорова Н. С. от 21.08.2024 № ГМУ-УАиГ-03/41 (СИЭР № 950566),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Егорову Н. С. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, Боткина. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Егорову Н. С. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Принять предложение Егорова Н. С. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

		<p>Координаты:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>409283,43</td> <td>1367141,09</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>409238,78</td> <td>1367169,25</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>409128,39</td> <td>1367084,45</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>409088,87</td> <td>1367132,06</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>409305,45</td> <td>1367292,94</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>409367,68</td> <td>1367239,42</td> </tr> </tbody> </table>	№	X	Y	1	409283,43	1367141,09	2	409238,78	1367169,25	3	409128,39	1367084,45	4	409088,87	1367132,06	5	409305,45	1367292,94	6	409367,68	1367239,42
№	X	Y																					
1	409283,43	1367141,09																					
2	409238,78	1367169,25																					
3	409128,39	1367084,45																					
4	409088,87	1367132,06																					
5	409305,45	1367292,94																					
6	409367,68	1367239,42																					
<p>Площадь: 21350 м²</p>																							
<p>Примечание Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 16.09.2024 № 9465-П</p>																							
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Егоров Н.С.																			
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Страница	Страниц																		
Нач. ОПиП	Иванова Е.Н.			Год	1																		
Вед. специалист	Васюкова Н.В.			2024																			
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города																			
				Схема границ проектирования																			

ЕГРЮЛ

Порядок смены руководителя

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области информирует.

Изменился порядок внесения изменений в сведения о руководителе организации в Единый государственный реестр юридических лиц. Участникам обществ с ограниченной ответственностью за исключением кредитных и некредитных финансовых, специализированных ООО при избрании нового руководителя (генерального директора) теперь необходимо обязательно обращаться к нотариусу за удостоверением факта такого решения. Всту-

пил в силу Федеральный закон от 08.08.2024 № 287-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменивший порядок внесения в ЕГРЮЛ изменений в сведения о руководителях организаций. Нотариус подпишет заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ (ранее это делал новый директор) и самостоятельно отправит заявление в регистрирующий орган в электронном виде. Нововведение позволит защитить бизнес, в том числе от действий недобросовестных

лиц. Кроме того, в отношении юридических лиц иных организационно-правовых форм при избрании (назначении) руководителя нотариус после свидетельствования подлинности подписи заявителя на заявлении самостоятельно отправит заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ в рамках одного нотариального действия. Исключение – кредитные и некоммерческие организации, регистрируемые через Банк России и Минюст России. Новшество позволит сократить временные и финансовые затраты заявителей, в том числе на почтовые и курьерские расходы.

Разъяснение

Новая промостраница

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области сообщает.

На сайте ФНС России размещена новая промостраница о налоговых уведомлениях, направленных физическим лицам в 2024 году. Она содержит разъяснения по типовым вопросам – жизненным ситуациям: что такое налоговое уведомление, как его получить и исполнить, основные изменения в налогообложении имущества физлиц по сравнению с прошлым годом, как узнать о налоговых ставках и льготах, указанных в уведомлении, как ими воспользоваться, что делать, если налоговое уведомление не получено. До конца октября налоговые уведомления будут направлены гражданам по почте заказными письмами или размещены в личном кабинете налогоплательщика и в личном кабинете на едином портале государственных и муниципальных услуг, если налогоплательщик пользуется этими сервисами. По желанию

гражданина адресованное ему налоговое уведомление можно дополнительно получить, обратившись с заявлением в любой налоговый орган, обслуживающий физлиц, или в МФЦ, предоставляющий данную услугу. Указанные уведомления адресованы владельцам налогооблагаемого имущества: земельных участков, объектов капитального строительства, транспортных средств (за период владения в течение 2023 года).

При этом налоговые уведомления не направляются по почте на бумаге в следующих случаях: при наличии налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта от уплаты налогов на имущество; если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 300 рублей (исключение – отправка уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность его направле-

ния налоговым органом); если налогоплательщик является пользователем личного кабинета налогоплательщика и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумаге; если налогоплательщик направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов в электронной форме через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемым недвижимостью или транспортным, налогоплательщику целесообразно обратиться в налоговый орган либо направить информацию через личный кабинет налогоплательщика или через сервис «Обратиться в ФНС России». Оплатить исчисленные налог на имущество, а также земельный и транспортный налоги необходимо не позднее 2 декабря 2024 года.

Доходы

«Бездекларационные» проверки

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области информирует.

Налоговые органы вправе проводить камеральные проверки без представления декларации по форме 3-НДФЛ в отношении налогоплательщиков, не задекларировавших доход, полученный от продажи либо дарения (не от близких родственников) недвижимого имущества в установленном законодательством срок. Срок для представления налоговой декларации по форме 3-НДФЛ истек 02.05.2024.

Если физическим лицом в текущем году не представлена налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за 2023 год с отражением полученного дохода, либо соответствующие пояснения об отсутствии обязанности его декларирования, то начиная с 16 июля 2024 года в соответствии с п.1.2 ст.88 Налогового кодекса Российской Федерации налоговый орган проводит «бездекларационную» камеральную налоговую проверку на основе имеющихся у него документов (информации). Во избежание формирования завышенных

налоговых обязательств инспекция предлагает в ближайшее время задекларировать полученные доходы за 2023 год или представить соответствующие пояснения с документами, подтверждающими отсутствие обязанности по представлению налоговой декларации. Предоставить налоговую декларацию или пояснение можно в электронном виде через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Налоги

Обратите внимание

8 сентября 2024 года вступили в силу поправки в налоговое законодательство, которые предусматривают значительный рост размеров некоторых видов государственной пошлины и введение новых видов госпошлин, которые ранее не применялись.

Увеличение коснулось государственной пошлины, которую необходимо оплатить в случае обращения в суды всех инстанций. Размеры государственной пошлины увеличились от десяти раз и более. Например, госпошлина при подаче заявления в суд о признании должника несостоятельным (банкротом) составляла ранее для физического лица 300 рублей, для юридического лица 6000 рублей. Теперь физлицо заплатит 10000 рублей, а юрлицо – 100000 рублей.

Размер действующих на сегодняшний день государственных пошлин не индексировался на протяжении 15

лет. Верховный суд считает, что данное повышение судебных госпошлин будет стимулировать граждан мирным путем урегулировать правовые конфликты. Обращение в суд должно рассматриваться в качестве исключительного случая, если внесудебные инструменты разрешения спора полностью исчерпаны.

Помимо судебной госпошлины, с 1 января 2025 года в два раза повышается размер госпошлин, взимаемых при регистрационных действиях с недвижимостью. Кроме того, увеличатся некоторые виды госпошлины, взимаемой при государственной регистрации актов гражданского состояния, совершаемых органами ЗАГС. Так, при расторжении брака теперь необходимо будет заплатить 5000 рублей вместо действующей госпошлины в размере 650 рублей. Размер госпошлины при заключении брака остается неизменным и составит 350 рублей.

Реклама и объявления

СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»
БЕСПЛАТНО* – консультация врача + План лечения + снимок всех зубов (ОПТ)
СКИДКА* на лечение зубов от 5 до 15%
• Лечение кариеса (пломба и анестезия включены) 1750-3000 Р
• Чистка зубов за 1990 Р
• Замена старой пломбы 2000-3000 Р
• Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р
• Удаление зубов от 1000 Р
• Зубные протезы от 10000 Р
• Установка импланта Osstem от 15000 Р
• Брекеты+установка 25000 Р
• Металлокерамическая коронка за 9000 Р
• Коронка циркон, eMax от 12000 Р
Раскочка* без участия банка СКИДКА* до 15%!
Гарантия 8-800-555-73-67
Гарантия на услуги от 1 года
*Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
*Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82
График работы: с 9:00 до 21:00
ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

КУПЛЮ

► ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90.

ТРЕБУЮТСЯ

► уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
► уборщицы, парковщик телег. Т.: 8-912-406-52-66, 8-908-066-73-70;

► ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ, ЗАРПЛАТА 90000 Т. Р.; ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 90000 Т. Р.; ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р.; ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 75000 Т. Р.; УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 35000 Т. Р.; ВОДИТЕЛЬ МИНИ ПОГРУЗЧИКА ОТ 75000 Т. Р. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11;

► уборщицы в фитнес-центр «Ягуар». График работы 2/2 на полный рабочий день и 5/2 с 17.00–22.00 по адресу: пр. К. Маркса, 172. Т.: +7(932) 300-32-23, +7(912) 805-69-77.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

► аттестат №Б2163741, выдан МОУ СОШ №13 в 2001 г. на имя Милютинной Ксении Александровны;
► студенческий билет ГАПОУ ЧО Политехнический колледж на имя: Сультанов Равиль Наилевич;
► аттестат №897977, выдан: Спаская СОШ 16.06.1998 г. на имя Кириллов Виктор Александрович.

Глава города, председатель городского Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу ухода из жизни Виктора Валентиновича КОРОЛЕВА, выражают соболезнования его родным и близким и разделяют с ними боль утраты. Виктор Валентинович – легенда магнитогорского хоккея, талантливый тренер, посвятивший свою жизнь становлению и развитию этого вида спорта. Светлая память Виктору Валентиновичу!

РАБОТА ВАХТОЙ
Производство ЧИПСОВ и снеков
Грузчики / Упаковщики
З/П: от 100.000 Р (проживание, питание, проезд до места работы)
Отдел кадров:
8 (919) 358-3938
8 (919) 358-3880

УСЛУГИ

► ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
► срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
► установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

► участки ИЖС под дом в п. Желтинский. 100 м. от участков, песчаный берег, водохранилища. Цена от 200-300 т. р. 6 соток. Обмен на авто. Т. 8-952-511-12-21.

ПРОДАМ

► срубы с доставкой: 3x3 – 89 т. р., 3x4 – 99 т. р., 3x5 – 109 т. р., 7x7 – 345 т. р., 8x8 – 445 т. р. Баня под ключ от 315 т. р. (сруб, материал, работа). Т.: 8-982-348-75-52, 8-960-805-27-77.

Красавица гортензия

Агроликбез. Нежные соцветия этого растения украшают участки до глубокой осени

Ольга ПЯТУНИНА

Гортензию называют королевой ландшафтного дизайна. Она хорошо подходит для экспериментов, эффектно смотрится как в групповых посадках, так и в качестве солиста на участке. Гортензия так стремительно вошла в моду, что сегодня стала одним из самых декоративных и популярных кустарников.

Большинство видов гортензии настолько теплолюбивы, что могут расти только на юге. Для нашего региона подходит всего несколько видов этого растения, именно их можно рекомендовать для выращивания в открытом грунте.

Хорошо растет на Южном Урале и отличается повышенной зимостойкостью гортензия метельчатая. Она может образовывать густую округлую крону высотой до двух метров. В июле-августе на молодых побегах текущего года появляются крупные пирамидальные кисти-метелки длиной до 20 сантиметров, усыпанные бело-кремовыми цветками, которые привлекают пчел. Со временем краевые цветки розовеют или становятся зеленовато-красными. Из всех гортензий этот вид самый устойчивый к заболоченности почвы, но требователен к влаге и предпочитает полутень.

Хорошей зимостойкостью славится и гортензия древовидная. Подмерзнуть она может лишь в суровые зимы, но быстро восстанавливается, осо-

бенно если помочь ей своевременной обрезкой и подкормкой. Растет гортензия древовидная быстро, ее соцветия собраны в полушаровидные щитки диаметром до 25 сантиметров. Цветет со второй половины июля до начала осени. Количество и размеры соцветий зависят от умелой обрезки. Гортензия древовидная лучше других переносит закисленность почвы, но, как и остальные виды, требовательна к плодородию и влажности.

Основное отличие этих видов – в форме цветков. У метельчатой гортензии они более вытянутые, напоминающие конусы, у древовидной больше похожи на шары.

Еще один вид – гортензия крупнолистная – в наших условиях используется только для выращивания в качестве комнатного растения. Она абсолютно не зимостойка. При желании ее можно выращивать в качестве контейнерной культуры, которая содержится на открытом воздухе только в летнее время года. В конце сентября горшок с растением переставляют в темное и прохладное место или на подоконник, под которым нет батареи. Изредка поливают, не допуская пересыхания земли. В январе-феврале при появлении листьев полив увеличивают. К маю на гортензии появляются первые соцветия.

К обрезке этого вида стоит относиться с осторожностью. Ядовитыми считаются все наземные части растения – цветки, листья, побеги, стебель. Сок



содержит природные цианидopodobные вещества, раздражающие кожные покровы и слизистые оболочки. Так что, если у вас есть маленькие дети, лучше воздержаться от выращивания крупнолистной гортензии.

Гортензия – противоречивое растение. С одной стороны, она любит свет и увлажненную почву, а с другой – плохо переносит полуденный зной и застой воды. Поэтому место для нее нужно выбирать очень аккуратно: без постоянного доступа прямых солнечных лучей.

В то же время надо помнить, что чем меньше света, тем хуже будет цветение, а чем больше солнца, тем обильнее должен быть полив. Не случайно свое научное название гидрангея (в переводе «водяной сосуд») гортензия получила из-за повышенного влаголюбия.

Не по нраву ей и тяжелые глинистые почвы. Если у вас именно такие, то дренаж обязателен. А еще грунт должен быть в меру кислым, с pH 5 - 6. Дело в том, что на щелочной земле часть элементов питания кустарник не усваивает. На такой почве гортензия страдает хло-

розом, листья начинают желтеть. Но это легко исправить, поливая куст один раз в десять дней раствором солей, содержащих железо. Полезно один раз в месяц подкармливать растение слабым раствором марганцовокислого калия. Любит гортензия и полив навозной жижей. Из удобрений можно использовать весной и в первой половине лета только физиологически кислые, такие как сульфат аммония и сульфат калия, а в конце лета и осенью – фосфорно-калийные. Вот один из составов подходящего для гортензии грунта: листовая, дерновая земля, торф и песок – все по одной части.

Чтобы гортензия цвела обильно и продолжительно, ее ежегодно обрезают. От правильной обрезки зависит, насколько декоративным будет растение, а цветение – обильным. Обрезка гортензии зависит и от того, что вы хотите получить: крупные кисти или обильно цветущий куст, но с небольшими соцветиями. Общий принцип таков: чем меньше останется побегов, тем крупнее будут сформировавшиеся на них кисти.

Вопрос – ответ

Цвет расскажет о картошке

Советы нашим читателям дают опытные садоводы

– Хочу пересадить взрослую розу на другое место. Когда лучше всего это сделать?

– Лучше всего пересаживать розу ранней весной и под осень, до середины сентября. Очень поздно осенью пересаживать розу нежелательно, могут быть проблемы с хорошей приживаемостью и зимовкой на новом месте. Чтобы розе придать больше сил для приживаемости, обрежьте побеги с цветами. Если куст большой, не бойтесь обрезать его так, чтобы высота была 40-50 см, а некоторые побеги удалите совсем, таким образом вы еще и сформируете розу в красивый куст. Если роза небольшая и корни при выкапывании не повредились, все равно подрежьте молодые, невызревшие побеги и удалите бутоны с цветами.

– Какой картофель лучше – с белой мякотью или с желтой?

– У нас наиболее распространены сорта с белой мякотью, встречаются с желтой, красноватой или фиолетовой. Сорта с белой мякотью – с наибольшим содержанием крахмала. В сортах с желтой мякотью повышенное содержание каротина, в сортах с красноватой и фиолетовой мякотью повышенное содержание антоцианов, которые укрепляют иммунную систему и являются сдерживающим фактором при онкологических заболеваниях.

– Можно ли землянику садовую высаживать рядом с малиной?

– Делать это не нужно. У малины и земляники есть общий вредитель – малинно-земляничный долгоносик, он сильно повреждает бутоны земляники, клубники, малины и ежевики. Эти мелкие черные жуки-долгоносики зимуют под сухими листьями и остатками растений, между комочками почвы. В начале мая они выходят из зимовки и усиленно питаются молодыми листьями и черешками. Наиболее вредоносны самки, они откладывают по одному яичку внутрь бутонов, надгрызая цветоножку. В результате бутон вначале поникает, а потом опадает. Отрождающаяся вскоре из яйца личинка примерно за месяц превращается в жука, он повреждает растения в период их цветения. Особенно страдают от долгоносика ранние сорта.

Садовые истории

Вот так и строили

Когда мы с супругом в 1984 году стали садоводами, первым делом поставили маленькую кухню и начали осваивать свои сотки.

Анна ФЕДОРЧУК

Однажды мимо нас проезжал экскаватор, я рискнула попросить водителя выкопать нам яму под пруд. Человек оказался отзывчивым, согласился, ковшем подцепил и вытащил здоровенный камень, еще несколько раз копнул, образовалась яма. Так у нас появился пруд. Чтобы облагородить водоем, несколько лет возили на участок камни. С пляжа понравившиеся ка-

мешки везли. Мой муж, бывало, всю дорогу жалел, что еще какой-нибудь красивый камень не забрал.

Домик на берегу пруда – отдельная история. Сложно поверить, но под каменной кладкой стен почти тридцать лет скрывается обычная картонная коробка. Взяла большую картонную коробку, вырезала в ней окна, обложила камешками, которые укладывала на цемент, получился домик. Раньше то камней было много, можно было собирать прямо на дороге. Кстати, берега пруда я тоже обложила своими руками и тоже очень быстро. Но это были экстремальные условия. Когда мой

муж погиб, у меня было такое состояние, когда не знаешь, что делать, чем себя занять. Недаром говорят, что человек очень многое способен сделать и в состоянии эйфории, и в состоянии большого потрясения. Я потом удивлялась, как смогла за два дня все камни уложить, до которых несколько лет руки не доходили.

Без грядки тоже скучно, смысла землей заниматься нет, на одной красоте далеко не уедешь. Поэтому картошку сажаю, от которой многие садоводы отказались. У меня обязательно растут также помидоры, огурцы, перцы, баклажаны – всему места хватает.

Но заниматься одними грядками тоже скучно. Я убеждена, что сад – это место для творчества. Если бы у меня тут было

некрасиво, меня бы тут не было, это сто процентов! Интересно что-нибудь новенькое посадить – пион, розу, кустарник необычный. Бывает, подумаешь: возраст такой, что уже можно и заканчивать с садовой историей, но тяжело оторваться от этого всего. Мне тогда скучно будет очень. Что можно делать в квартире? Осваивать маршрут холодильник – диван, диван – холодильник? Я так не привыкла, всю жизнь работала сутками.

На природе не скучно, это в городе можно заскучать, а здесь нет – все чирикает, пищит, растет, зацветает. Маленькое зернышко посадишь, а оно раз! – и помидор двухметровый. Это же чудо! Вообще жизнь – чудо. Так что обязательно посвящайте себя любимому делу.

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№104 (23689) 19.09.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3137. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 18.09.2024 в 17.30. Фактически 18.09.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



9 772410 203005 2400104

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 9466-П

16.09.2024 О проведении общественного обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 09 марта 2017 года № 40 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения в городе Магнитогорске», постановлением администрации города Магнитогорска от 19.05.2023 № 5064-П «Об утверждении правовых актов по проведению общественного обсуждения проекта муниципальной программы или проекта внесения изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске», в целях осуществления участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства дворовых территорий и общественной территории в рамках реализации мероприятий проекта внесения изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Назначить общественные обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы» (далее – проект муниципальной программы) (приложение № 1).

2. Установить срок проведения общественного обсуждения по проекту муниципальной программы с 13 сентября 2024 года по 13 октября 2024 года.

3. Утвердить Порядок ознакомления с проектом муниципальной программы и внесения предложений гражданами (приложение № 2).

4. Управлению транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (Дугин Д. В.):

- 1) обеспечить сбор и обобщение предложений по проекту муниципальной программы;
- 2) направить обобщенные предложения по проекту муниципальной программы на рассмотрение председателя общественной комиссии.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1 к постановлению администрации города Магнитогорска от 16.09.2024 № 9466-П

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», утвержденной постановлением Правительства РФ, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 20.08.2024 № 8465-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Утвердить муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025-2030 годы» (далее – Программа) (приложение).

2. Управлению финансов администрации города Магнитогорска (Абрамова Л.Р.) осуществлять финансирование мероприятий Программы в пределах средств, выделенных в бюджете города на ее исполнение на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города Магнитогорска

Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

I. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования

1. Основанием для разработки настоящей Программы являются постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», от 30.12.2017 N 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановление Правительства Челябинской области от 01.09.2017 N 470-П «О государственной программе Челябинской области «Благоустройство населенных пунктов Челябинской области».

2. Важнейшей задачей органов местного самоуправления города Магнитогорска является формирование и обеспечение современной городской среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе наличие современных спортивно-досуговых и культурно-развлекательных общественных территорий, способных обеспечить необходимые условия для жизнедеятельности, отдыха, занятий физической культурой и спортом населения.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих каждодневного внимания и эффективного решения, которое включает комплекс мероприятий по инженерной подготовке, обеспечению безопасности жизнедеятельности, озеленению и устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм, отводу дождевых и талых вод с дворовых территорий.

На сегодняшний день большинство парков и скверов города Магнитогорска требуют благоустройства - устройства сети спортивных и прогулочных дорожек, скамеек, урн, архитектурных элементов, спортивно-оздоровительных площадок. Также существует потребность в современных спортивно-досуговых и культурно-развлекательных площадках, способных обеспечить необходимые условия для занятий физической культурой и спортом населению, и, в первую очередь, для малообеспеченных семей, детей, молодежи, студентов и инвалидов. Настоящая Программа позволит расширить материально-техническую базу муниципальных спортивных сооружений, обеспечить их качественное содержание, долговечность использования для всех групп населения.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы (в том числе в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Магнитогорска на период до 2035 года)

3. Основным приоритетом муниципальной политики в сфере реализации Программы в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Магнитогорска на период до 2035 года, утвержденной решением МГСД от 27.11.2018 № 169 (далее – Стратегия), является повышение качества жизни населения.

4. Основная цель муниципальной политики в сфере реализации Программы включают создание благоприятных и комфортных условий проживания населения города Магнитогорска.

III. Сведения о взаимосвязке со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ

5. Программа разработана в соответствии с приоритетами в сфере жилищной политики, определенными:

- 1) Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», предусматривающим в том числе достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни»;
- 2) государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, предусматривающей обеспечение качества и доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства к 2030 году не менее 50 процентам населения.

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления

6. Настоящая Программа ориентирована на устойчивое развитие города Магнитогорска, которое предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения.

7. Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по направлениям развития городской среды. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы.

8. Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования:

- 1) современной системы улучшения качества жизни;
- 2) новых подходов к благоустройству общественных территорий.

9. Реализация мероприятий Программы позволит:

- 1) кардинально повысить комфортность городской среды;
- 2) повысить индекс качества городской среды;
- 3) создать механизм прямого участия граждан в формировании городской среды;
- 4) увеличить долю граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды.

10. Решение проблемы создания комфортных условий для проживания на территории города Магнитогорска путем качественного повышения уровня благоустройства территории способствует концентрации человеческого капитала, обеспечению устойчивого социально-экономического развития города, повышению туристической привлекательности, привлечению дополнительных инвестиций.

11. Социально-экономический эффект от реализации Программы выражается в улучшении транспортно-эксплуатационного состояния общественных пространств, повышении степени их благоустройства.

Выполнение намеченных мероприятий Программы позволит обеспечить более комфортные условия для проживания горожан, повысить удовлетворенность жителей качеством благоустройства территории города.

12. Обеспечение финансирования мероприятий Программы осуществляется в пределах выделяемых бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы корректируются по итогам ее реализации и с учетом возможностей соответствующих бюджетов на соответствующий финансовый год.

13. Мероприятия, предусмотренные Программой, могут уточняться и дополняться в зависимости от изменений в законодательстве Российской Федерации, возможностей бюджетов всех уровней.

14. Реализация мероприятий Программы производится в объемах, обеспеченных финансированием.

15. При реализации Программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

- 1) риски, связанные с изменением бюджетного законодательства Российской Федерации;
- 2) финансовые риски - финансирование Программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета города Магнитогорска.

В этих случаях Программа подлежит корректировке.

16. Муниципальная программа состоит из:

- 1) паспорта муниципальной программы (приложение № 1)
- 2) паспорта проекта (приложение № 2);
- 3) паспорта комплекса процессных мероприятий (приложение № 3);
- 4) финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования (приложение № 4);
- 5) методики расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы, показателей структурных элементов (приложение № 5);
- 6) адресный перечень общественных территорий, расположенных на территории города Магнитогорска Челябинской области, планируемых к благоустройству в 2025 году (приложение № 6).

Приложение № 1 к муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

«Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

1. Основные положения

Table with 4 columns: Куратор муниципальной программы, Ответственный исполнитель муниципальной программы, Соисполнители муниципальной программы, Период реализации муниципальной программы, Цели/задачи муниципальной программы, Направления, Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (тыс. руб.), Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой.

2. Показатели муниципальной программы

Table with 7 columns: N п/п, Наименование показателя, Единица измерения, Базовое значение за год, предшествующий году разработки проекта муниципальной программы, Значение показателя по годам (2025-2030), Ответственный за достижение показателя.

3. План достижения показателей муниципальной программы в 2025 году

Table with 13 columns: N п/п, Показатели муниципальной программы, Единица измерения, Плановые значения по месяцам (01-12), На конец 2025 года.

4. Структура муниципальной программы

Table with 4 columns: N п/п, Задачи структурного элемента, Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента, Связь с показателями.

1. Направление 1 «Благоустройство общественных и дворовых территорий в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы»										
1.1.	1.1. «Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»**»	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	148 176,25	153 214,25	158 270,32	163 493,24	168 725,04	174 461,69	966 340,79
			федеральный бюджет	128 005,60	132 357,78	136 725,59	141 237,53	145 757,14	150 712,88	834 796,52
			областной бюджет	7 207,00	7 452,05	7 697,97	7 952,01	8 206,48	8 485,50	47 001,01
			бюджет города	12 963,65	13 404,42	13 846,77	14 303,70	14 761,42	15 263,31	84 543,26
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Реализованы мероприятия по благоустройству общественных территорий (набережные, центральные площади, парки и др.) и иные мероприятия, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	148 176,25	153 214,25	158 270,32	163 493,24	168 725,04	174 461,69	966 340,79
			федеральный бюджет	128 005,60	132 357,78	136 725,59	141 237,53	145 757,14	150 712,88	397 088,97
			областной бюджет	7 207,00	7 452,05	7 697,97	7 952,01	8 206,48	8 485,50	47 001,01
			бюджет города	12 963,65	13 404,42	13 846,77	14 303,70	14 761,42	15 263,31	84 543,26
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	«Благоустройство территории сквера «Детский». г. Магнитогорск, Челябинская область»	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	71 511,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 511,10
			федеральный бюджет	61 776,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 776,57
			областной бюджет	3 478,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 478,16
			бюджет города	6 256,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 256,37
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2	«Благоустройство территории сквера «50 лет Победы». г. Магнитогорск, Челябинская область»	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	36 916,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 916,07
			федеральный бюджет	31 890,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 890,84
			областной бюджет	1 795,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 795,52
			бюджет города	3 229,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 229,71
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	«Благоустройство территории сквера им. М.Ю. Лермонтова в Ленинском районе г. Магнитогорска»	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	39 749,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 749,08
			федеральный бюджет	34 338,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 338,19
			областной бюджет	1 933,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 933,32
			бюджет города	3 477,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 477,57
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.4	«Благоустройство общественных территорий»*	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	0,00	153 214,25	158 270,32	163 493,24	168 725,04	174 461,69	818 164,54
			федеральный бюджет	0,00	132 357,78	136 725,59	141 237,53	145 757,14	150 712,88	706 790,92
			областной бюджет	0,00	7 452,05	7 697,97	7 952,01	8 206,48	8 485,50	39 794,01
			бюджет города	0,00	13 404,42	13 846,77	14 303,70	14 761,42	15 263,31	71 579,61
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	1.2. Комплекс процессных мероприятий «Комплексное благоустройство общественных территорий в городе Магнитогорске»**	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	57 634,71	59 594,29	61 560,89	63 592,42	65 627,38	67 858,71	375 868,40
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города	57 634,71	59 594,29	61 560,89	63 592,42	65 627,38	67 858,71	375 868,40
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	«Благоустройство территории сквера «Детский». г. Магнитогорск, Челябинская область»	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	«Благоустройство территории сквера «50 лет Победы». г. Магнитогорск, Челябинская область»	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.3.	«Благоустройство территории сквера им. М.Ю. Лермонтова в Ленинском районе г. Магнитогорска»	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	54 834,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 834,71
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города	54 834,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 834,71
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	«Благоустройство общественных территорий»	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	всего	0,00	59 594,29	61 560,89	63 592,42	65 627,38	67 858,71	318 233,69
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города	0,00	59 594,29	61 560,89	63 592,42	65 627,38	67 858,71	318 233,69
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*- мероприятия по благоустройству общественных территорий в 2026-2030 гг. будут сформированы по результатам общественного обсуждения на основании предложений заинтересованных лиц, организаций.

** - суммы в соответствии с проектом бюджета на 2025-2027 гг.

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы, показателей структурных элементов «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Расчет целевого показателя	Источник получения информации о целевых показателях
1	2	3	4
Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025-2030 годы»			
1	Доля выполненных мероприятий по благоустройству территории города от планируемых, %	Дв=Оф/Опл*100%, где Дв - доля выполненных мероприятий в общем количестве мероприятий благоустройства территорий города, Оф - количество выполненных в течение планового года мероприятий по благоустройству территорий города, Опл - запланированное количество мероприятий по благоустройству территорий города	
Направление 1 «Благоустройство общественных и дворовых территорий в городе Магнитогорске на 2025-2030 годы»			
Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»			
1	Доля выполненных мероприятий по благоустройству территории города от планируемых, %	Дв=Оф/Опл*100%, где Дв - доля выполненных мероприятий в общем количестве мероприятий благоустройства территорий города, Оф - количество выполненных в течение планового года мероприятий по благоустройству территорий города, Опл - запланированное количество мероприятий по благоустройству территорий города	
Комплекс процессных мероприятий «Комплексное благоустройство общественных территорий в городе Магнитогорске»			
1	Доля выполненных мероприятий по благоустройству территории города от планируемых, %	Дв=Оф/Опл*100%, где Дв - доля выполненных мероприятий в общем количестве мероприятий благоустройства территорий города, Оф - количество выполненных в течение планового года мероприятий по благоустройству территорий города, Опл - запланированное количество мероприятий по благоустройству территорий города	

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2025 – 2030 годы»

Адресный перечень общественных территорий, расположенных на территории города Магнитогорска Челябинской области, планируемых к благоустройству в 2025 году

N п/п	Адрес общественной территории (название населенного пункта, адрес объекта)
1.	Челябинская обл., г. Магнитогорск, территория сквера «Детский»
2.	Челябинская обл., г. Магнитогорск, территория сквера «50 лет Победы»
3.	Челябинская обл., г. Магнитогорск, территория сквера им. М.Ю. Лермонтова в Ленинском районе

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска от 16.09.2024 № 9466-П

Порядок ознакомления с проектом изменений в муниципальную программу и внесения предложений гражданами

- Граждане могут ознакомиться с материалами на официальном сайте администрации города, расположенном по адресу: <https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menu/formirovanie-komfortnoy-gorodskoy-sredy-3>, с 13 сентября 2024 года по 13 октября 2024 года.
- Граждане участвуют в общественном обсуждении проекта постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.10.2021 № 11265-П» («Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2022-2027 годы») путем направления письменных предложений по форме согласно Приложению, в срок с 13 сентября 2024 года по 13 октября 2024 года. Предложения носят рекомендательный характер.
- Предложения граждан принимаются в письменном виде по адресу: город Магнитогорск, проспект Ленина, 72, кабинет 445 или на официальный сайт администрации города.
- Все предложения, поступившие в срок проведения общественного обсуждения, отражаются общественной комиссией в протоколе.

Приложение
к Порядку ознакомления с проектом изменений в муниципальную программу и внесения предложений гражданами

Рекомендуемая форма предложения гражданина

Дата _____

Куда: администрация города Магнитогорска, Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска, г.Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб.445;

Наименование заинтересованного лица _____

Местонахождение заинтересованного лица (юридический адрес и (или) почтовый адрес) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Изучив проект муниципальной программы/ внесения изменений в муниципальную программу предлагаю:

(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

Внести изменения и (или) дополнения в текстовую часть проекта муниципальной программы/ внесения изменений в муниципальную программу:

К настоящим предложениям прилагаются документы на _____ л.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение по Проекту)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9563-П

17.09.2024
О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСИП. ВЛ 220К в ПС77-ПС4)

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ПАО «ММК» от 05.09.2024 № ГМУ-УАИГ-03/44 (СИЗР № 1005753),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ПАО «ММК» в течение трех лет подготовить проект планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСИП. ВЛ 220Кв ПС77-ПС4). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

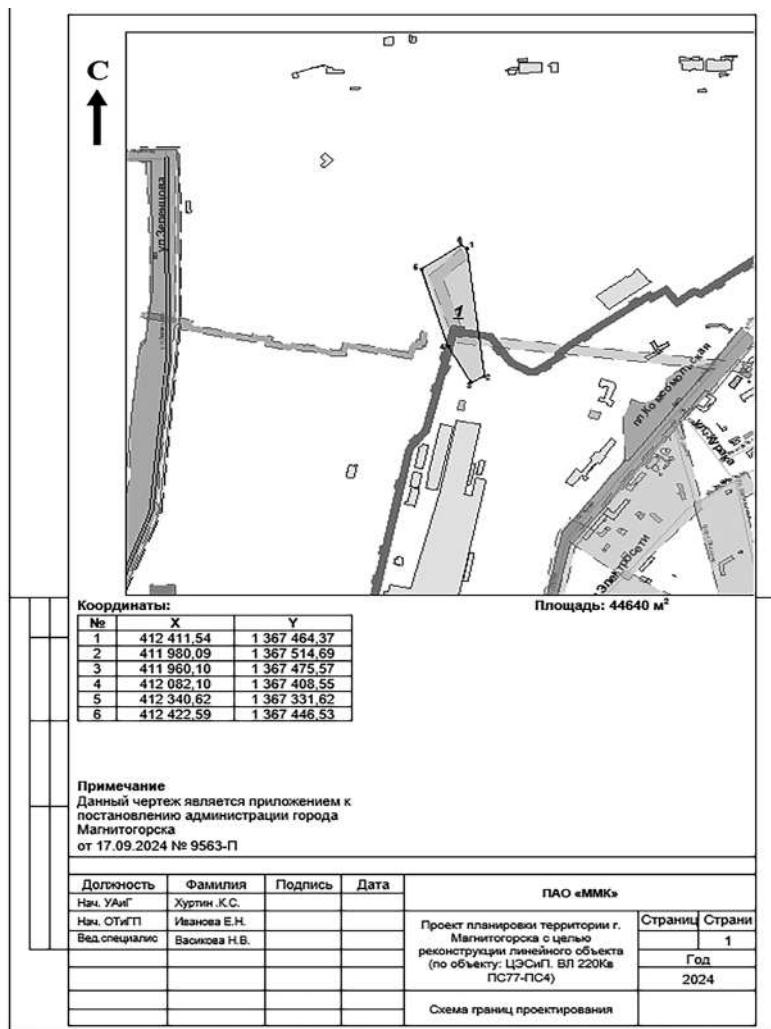
2. Принять предложение ПАО «ММК» о финансировании указанного проекта.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9564-П

17.09.2024
О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 13.10.2022 № 10765-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ПАО «ММК» от 12.09.2024 № УАИГ-01/3059, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 13.10.2022 № 10765-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСИП. ВЛ 220Кв ПС77-ПС4)».

- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
- опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9605-П

17.09.2024
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 28.04.2021 № 4568-П
В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности на

территории города, в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 17.06.2004 № 54-П «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Челябинской области», постановлением администрации города Магнитогорска от 26.04.2021 № 4414-П «Об утверждении положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.04.2021 № 4568-П «Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.09.2024 № 9605-П

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 28.04.2021 № 4568-П

Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска

Бердников С. Н. – председатель комиссии, глава города Магнитогорска
Хватков А. В. – первый заместитель председателя комиссии, заместитель главы города Магнитогорска
Жестовский О. Б. – заместитель председателя комиссии, начальник управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска
Лебедев Д. А. – заместитель председателя комиссии, начальник 2-й ПСО ФПС ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию)

Члены комиссии:

Абрамов А. С. – заместитель начальника Магнитогорского территориального отдела Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Абрамов С. В. – директор ООО «Магнитогорскинвестстрой» (по согласованию)
Абрамова Л. Р. – начальник Управления финансов администрации города Магнитогорска
Агафонов В. В. – директор МП трест «Теплофикация»
Аднамах С. М. – директор МП трест «Водоканал»
Астафьев Д. П. – директор МКУ «Управления капитального строительства»
Булакова Л. М. – главный государственный санитарный врач в городе Магнитогорске, Агаповском, Верхнеуральском, Кизильском, Нагайбакском, Карталинском, Варненском и Брединском районах (по согласованию)
Бурлуцкая Н. А. – секретарь комиссии, специалист II категории отдела ГО и ЧС управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска
Галеев М. Ф. – начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска
Герасимов С. М. – начальник ОНДиПР по г. Магнитогорску и Верхнеуральскому району УНДиПР ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию)
Дзюба Д. С. – директор сервисного центра г. Магнитогорск Челябинского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
Дугин Д. В. – исполняющий обязанности начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Зинурова М. Р. – начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска
Козицын К. Е. – начальник УМВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)
Кузьмин А. В. – директор АО «Горэлектросеть» (по согласованию)
Куликова А. В. – начальник правового управления администрации города Магнитогорска
Латыпов М. Г. – начальник территориального отдела «Верхнеуральское лесничество» (по согласованию)
Махнин Г. В. – начальника железнодорожной станции Магнитогорск-грузовой (по согласованию)
Петрученко В. Н. – директор МП «Магнитогорский городской транспорт»
Симонова Е. Н. – заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области (по согласованию)
Скарлыгина Е. Г. – глава администрации Ленинского района города Магнитогорска
Степанова А. В. – глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска
Халезин В. Л. – глава администрации Правобережного района города Магнитогорска
Хуртин К. С. – начальник управления и архитектуры и градостроительства администрации города
Цинковский С. В. – начальник ОГБУ «Магнитогорская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
Черяпкин А. Ф. – директор по охране труда, промышленной безопасности и экологии ПАО «ММК» (по согласованию)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):
субъект Российской Федерации Челябинская область;
муниципальное образование Город Магнитогорск;
населенный пункт _____

№ кадастрового квартала (нескольких кадастровых кварталов):
74:33:1352001 (территория города Магнитогорска)

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются

_____ комплексные кадастровые работы)

в соответствии с муниципальным контрактом:
от «21» марта 2024 г. № 295, выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карта-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:
город Магнитогорск, просп. Ленина, 72, каб. 269

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:
Муниципальное образование Город Магнитогорск <http://www.magnitogorsk.ru/>;
(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта)

Министерство имущества Челябинской области <http://www.im.gov74.ru/>;
(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии <http://www.rosreestr.gov.ru/>;
(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких кадастровых кварталов):
74:33:1352001 (территория города Магнитогорска)

состоится по адресу: **город Магнитогорск, просп. Ленина, 72, каб. 269**

«10» октября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с «19» сентября 2024 г. по «09» октября 2024 г. 4 и с «11» октября 2024 г. по «14» ноября 2024 г. 5

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.