

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



В мире книг

Для директора муниципальной централизованной детской библиотечной системы этот год ознаменован двумя красивыми датами: наряду с золотым юбилеем Галина Бубнова отмечает 25-летие библиотечной деятельности. Какую роль сыграла книга в ее судьбе, как сегодня сохранить читательский интерес, расскажет сама хранительница книжных сокровищ.

>> 3 стр.

Благоустройство. Глава города проинспектировал ход ремонтных работ значимого объекта

Движение вперед



Фото: Пресс-служба администрации города

Городские власти создают комфортные условия для занятий спортом

Бассейн «Ровесник» в декабре прошлого года вошёл в административный состав МБУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Умка».

Осмотрев спортивные поля, внутренние помещения бассейна, Сергей БЕРДНИКОВ отметил очевидные позитивные перемены.

Еще год назад на этом самом месте, по словам градоначальника, помещения были закрыты, висели замки, а оборудование, залы требовали вложений и неотложного ремонта. Сегодня ситуация иная: на всех объектах идут благоустроительные работы, а открытые площадки заполнены детьми.

Директор бюджетного учреждения Константин ТАРАСОВ с удовольствием перечислил, что было сделано за небольшой срок: на кортах застелили новое покрытие из резиновой крошки – общая площадь составила полторы тысячи квадратных метров, такое же покрытие уложили в малом тренажерном зале внутри ФОКа, идет комплексный ремонт, красят стены в административном блоке. На август запланированы работы в самом бассейне: заме-

на демпферных баков, ремонт душевых. Работы займут около двух недель, так что начало учебного года ФОК встретит обновленным.

Немало было сделано в части благоустройства территории комплекса: разбили клумбы, высадили цветы и 114 саженцев деревьев, участок сразу же «ожил».

Востребованность отремонтированных полей очевидна: футбольная, стрит-больная, баскетбольная площадки полны ребятшек. Причем, как отметил глава города, дети пришли сюда не из городских лагерей – это те самые «неорганизованные» категории школьников, которые либо уже успели побывать в оздоровительных комплексах, либо готовятся, но в данный момент досуг проводят по их собственному желанию.

14-летние приятели Кирилл и Максим первые два месяца лета намерены отдыхать, а вот в августе хотят устроиться на работу. Парни занимаются спортом каждый день, признают, что больше всего им нравится футбол, особенно сейчас, когда идет чемпионат мира по этому виду спорта. На поле, где уложе-

но резиновое покрытие, ребята гоняют мяч до позднего вечера, они отметили, что бегать по резине намного приятнее, да и в случае падения смягчится удар.

Сергей Бердников подметил все изменения и обещал, что опыт реконструкции площадок будет продолжен, такие корты установят везде:

Начало учебного года ФОК встретит обновленным

– Задача – улучшить качество площадок, – сказал глава города, – это должен быть не просто забор с сеткой, а современного уровня площадка, оснащенная всеми спортивными снарядами.

Что касается комплексного подхода к ремонту спортивных зон, то позиция градоначальника понятна и конструктивна: Сергей Бердников ставит перед своей командой сразу несколько задач на перспективу, одновременно с этим оценивая полученный результат:

– Изменения налицо. Во-первых, площадки стали освещаемы, они работают и вечером, и в зимнее время. Во-вторых, появилась площадка с искусственным покрытием, восстановлены все остальные, наведен порядок. И это движение мы будем продолжать.

Валентина СЕРДИТОВА



Лето-2018

На старт, трудотрядовцы!

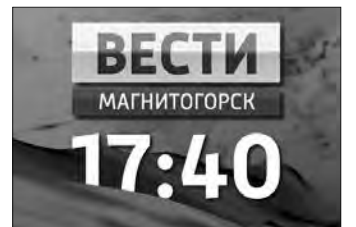
Благоустройством города займутся подростки.

Торжественно отмечать начало летней трудовой четверти в Магнитогорске стало доброй традицией.

На днях более 200 подростков, которым предстоит работать в учреждениях образования и физической культуры, собрались на площади Народных гуляний. Их трудовой фронт будет простирается на территориях организаций социальной сферы, и займутся они их благоустройством.

Юных трудотрядовцев приветствовали начальник отдела по делам несовершеннолетних Любовь ЩЕБУНЯЕВА, депутат Магнитогорского городского Собрания Виктор ТОКАРЕВ и главный редактор газеты «Магнитогорский рабочий» Куралай АНАСОВА. Ребятам пожелали успехов на трудовом поприще, выразили уверенность, что их усилия по благоустройству родного города обязательно будут эффективными.

Как отметила Любовь Щебуняева, тем, кто будет усердно работать, выплатят суммы в размере минимальной оплаты труда и материальную поддержку от центра занятости населения. Кстати, в рамках взаимодействия отдела по делам несовершеннолетних и подразделения по молодежной политике администрации Магнитогорска этим летом будет трудоустроено девятьсот подростков. Рассказать о своих первых успехах ребята могут на страницах нашей газеты.



Курсы валют на 19.06

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	62.10	64.20	62.6851
€	72.20	74.20	72.5329

по данным сайта www.creditural.ru

Погода



Ср 20.06	ночь	день
	+18	+25
ВЕТЕР м/сек	2-4	
ВЕТЕР направление	3	
МАГНИТНЫЕ БУРИ	28, 29	

Стратегия. Моногород делает ставку на перспективу

В сегменте социокультуры

На аппаратном совещании в администрации города подвели итоги учебного года в образовательных учреждениях сферы культуры и обсудили этапы формирования инвестиционной привлекательности Магнитогорска.

Талантливое детство

В городских школах искусств в общей сложности обучается более 3,5 тысячи детей, отметила в своем докладе **начальник управления культуры Светлана ТУЛУПОВА**.

В Магнитогорске в сфере дополнительного образования детей работают девять подразделений: это школы искусств, Дом музыки, музыкальная и художественная школы, центр «Камертон». Ребята получают общие знания в той или иной специализации, что впоследствии позволяет им успешно поступать в средние и высшие учебные заведения. А обучают детей начиная с пяти лет на отделениях фортепианном, струнном, народном, духовом, ударном, эстрадно-джазовом, хоровом, живописи и декоративно-прикладном. Образовательный процесс всецело зависит от уровня профессионализма преподавательского состава. По данным Светланы Тулуповой, в школах искусств работают 360 преподавателей и концертмейстеров, все они имеют профильное образование. 323 из них обладают квалификационной категорией: 48 процентов – высшей, 42 процента – первой.

Опыт и новаторские идеи педагогов превращаются в заслуги воспитанников. Юные магнитогорцы являются традиционными победителями престижных конкурсов, в том числе и проводимых за рубежом. За прошедший учебный год 3240 учащихся принимали активное участие в творческих состязаниях, 1562 из них по итогам получили звания лауреатов: международных конкурсов – 723 человека, всероссийских – 423, еще 416 юных магнитогорцев заслужили ордена на городских площадках.

Еще 13 учащихся и их наставники получили премии главы города. **Алексей ТЕПЛЫХ**, представляющий школу искусств №6, этим летом отправится в центр для одаренных детей России «Сириус», это право он заслужил большим числом побед.

Как отметила Светлана Тулупова, власти города вкладывают средства в усовершенствование материальной базы учреждений, так, реконструкция прошла в здании «МБУДО «Детская музыкальная школа №3» (улица Калинина, 10/1), продолжаются работы по капитальному ремонту кровли центра «Камертон». С началом учебного года распахнут двери после ремонта МБУДО «Детская художественная школа» (улица Сталеваров, 26/1) и МБУДО «Детская школа искусств №6» (улица Ворошилова, 33/1).

Деловой климат

Результат мониторинга мнения потребителей и предпринимателей в рамках изучения инвестиционного климата в Магнитогорске представила **заместитель главы города Александра МАКАРОВА**. Инвестиционная привлекательность субъекта зависит не только от экономических предпосылок, но в том числе и от состояния социума, культурной сферы, уровня соблюдения правовых основ. Частные инвесторы, предприниматели намерены вкладывать свои средства в развитие городов, где идут навстречу новаторам, и задача любого моногорода, считают экономисты, обеспечить отличные условия для деловых контактов.

Условия, которые создаются для бизнеса, предельно четко расписаны в программе «Комплексное развитие моногорода Магнитогорска». В стратегическом документе полностью спланирована деятельность муниципалитета в рамках диверсификации экономики города. Для реализации программы эксперты ставят экономические задачи: создать до конца года 6078 рабочих мест, которые не будут связаны с деятельностью градообразующего предприятия, привлечь 80 миллионов инвестиционных рублей. Усо-



Фото: архив «МР»

В Магнитогорске живёт талантливая молодёжь

вершают уровень делового климата и реализуемые 23 муниципальные практики, которые Агентством стратегических инициатив признаны лучшими в рамках создания благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса.

Крепкая обратная связь с предпринимательским сообществом позволяет городским властям знать проблемы данной категории бизнеса изнутри. В рамках изучения мнения специалистов управления экономики и инвестиций

Задача любого моногорода – обеспечить отличные условия для деловых контактов

провели опрос, участниками которого стали 100 предпринимателей и такое же число потребителей их услуг. Респонденты в качестве негативных факторов развития предпринимательской среды назвали высокий уровень налогообложения, нестабильность законодательства в сфере бизнеса. Отдельно было учтено мнение о так называемых административных барьерах, так, восемь процентов опрошенных отметили, что такие барьеры отсутствуют, еще десять процентов уверены в их непреодолимости.

Стоит отметить, что на вопросы, к примеру, о сроках и стоимости получения доступа к электричеству, газоснабжению, тепло- и водоснабжению респонденты

отвечали, что удовлетворены результатами работы муниципальных предприятий. Качество услуг электро-, газо-, тепло- и водоснабжения большинство потребителей оценило также как удовлетворительное.

Опрос потребителей в отношении качества услуг дошкольного, дополнительного образования детей и услуг детского отдыха

и оздоровления показал, что большая часть респондентов затруднилась дать оценку. Недовольны остались магнитогорцы уровнем

медицинских услуг, жилищной политикой. Что касается качества товаров и услуг, ассортимента представленных розничных ниш, то чаще всего опрошенные отмечали стагнацию процесса без очевидных колебаний.

На параметры «удовлетворительно» или «затруднились ответить» обратил внимание **глава города Сергей БЕРДНИКОВ**. Он дал указание проработать ситуацию, выявить ошибки. Есть определенные проблемы в сфере образования, дошкольного воспитания и отдыха, замалчивать их нет необходимости, проблемы нужно решать, отметил градоначальник.

Валентина СЕРДИТОВА

Дело молодых. Студенты защитят честь вуза на общероссийских состязаниях

Олимпийский резерв

В МГТУ завершился отборочный тур чемпионата профессионального мастерства по международным стандартам.

В опорном университете в рамках WorldSkills прошел второй внутривузовский чемпионат профессионального мастерства по стандартам «Молодые профессионалы-2018». В течение трех дней на семи площадках студенты и учащиеся многопрофильного колледжа соревновались в компетенциях по веб- и инженерному дизайну, программным решениям по бизнесу, предпринимательству, преподавательской деятельности, геодезии. На каждом из этапов компетентное жюри оценивало уровень мастерства, знания соискателей. К примеру, представителям гуманитарного института, которые выступали в компетенциях «Дошкольное воспитание» и «Преподавание в младших классах», по их личному признанию, пришлось использо-

вать все навыки при выполнении конкурсных заданий.

Впрочем, как и всем другим номинантам, которые в течение трех дней демонстрировали профессиональные навыки, сосредоточенность и терпение. 39 экспертов оценивали знания студентов и учащихся. Вот как прокомментировала ход конкурса **эксперт компетенции «Программные решения для бизнеса», преподаватель МГТУ Юлия КУХТА:**

– Ребята – молодцы, поскольку нашли в себе мужество участвовать в столь сложных соревнованиях. Мы очень болели, переживали за их выступления. Спасибо за волю к победе, за знания! Мы можем быть спокойны, зная, что у нас подрастают такие замечательные специалисты.

Победители и призеры каждой из компетенций получили дипломы и подарки. Отметим, осенью ребятам предстоит защищать честь университета и колледжа на национальном чемпионате WorldSkills Russia-2018.

Валентина СЕРДИТОВА



В числе победителей и призеров – студенты МГТУ и учащиеся колледжа

Фото: Динара Воронцова «МР»

WorldSkills – международное некоммерческое движение, главная задача которого – повысить рейтинг престижности рабочих профессий. В олимпиадах или конкурсах участвуют студенты и молодые квалифицированные рабочие. В общей сложности в движение вовлечены представители 75 стран.

Юбилей. Сегодня библиотекарю мало любить книгу

Хранительница сокровищ

В год своего золотого юбилея Галина БУБНОВА отмечает 25-летие библиотечной деятельности.

Она также подводит итоги десятилетия на посту директора муниципальной централизованной детской библиотечной системы.

Назад к книге

На выбор будущей профессии повлияла, безусловно, любовь к книге. В семье много читали, отец выписывал «Роман-газету», «Науку и жизнь». Большая библиотека была у дедушки Галины Анатольевны, учителя литературы и увлеченного собирателя книг. Издания «взрослого» ассортимента располагались на верхних полках, зато детские, манящие яркими обложками с нижних полок, можно было свободно брать и читать. Дедушка шивал тонкие книжечки из серии «Твоя первая книжка» в сборники, и знакомство с ними было лучшим развлечением. Книжки часто дарили будущему библиотекарю на день рождения, хоть и ждала она иногда куклу или платье...

– Для нас детские книги были продолжением игры – их сначала хотелось рассмотреть, потрогать, ощутить запах типографской краски, – рассказывает Галина Бубнова. – Для сегодняшних детей продолжением игры чаще становятся телевизор, планшет, компьютер. Этап бумажной книги они «перепрыгивают». Наша общая с современными родителями забота – сделать так, чтобы это важное звено не было потеряно. Чтение должно быть наградой, удовольствием. Нельзя принуждать – в этом случае мы приучаем ребенка к чтению букв. Чтобы он мог научиться понимать и любить книгу, чтение должно стать его увлечением. Здесь есть несколько путей. Например, если ребенок совершил хороший поступок, мама вечером может прочитать ему интересную историю. И даже если малыш сам научился читать, нельзя прерывать процесс совместного семейного чтения, иначе все превратится в тяжкий труд. Только так можно привить ребенку любовь к книге и избежать резкого «скачка» к компьютеру, хотя и с помощью машины ребенок иногда может читать – например, новости.

Не последнюю роль в снижении интереса к чтению сыграли и «лихие» девяностые годы прошлого века с их ниспровержением ценностей. Тогда мы потеряли не только звание «самой читающей» страны, но и целое поколение читателей – его теперь так и принято называть «потерянным».

– Сегодня дети девяностых приводят в библиотеки своих детей, – говорит Галина Анатольевна. – В данном случае работу надо проводить и с родителями. У нас есть проект «Ступеньки чтения», в рамках которого мы рассказываем о новинках литературы, ее видных представителях. Молодых родителей сегодня нужно обучать, чтобы они могли дать что-то своим детям. Вообще наш отдел обслуживания констатирует, что в последнее время на абонемент активнее стали идти дети с родителями, которые становятся постоянными читателями, ходят в библиотеку вместе на протяжении нескольких лет. Это говорит о том, что у людей просыпается желание «выйти из гаджетов».

О профессии

– Люди, не имеющие непосредственного отношения к библиотеке, часто думают, что тут работают те, кто любит читать. Но библиотекари сегодня должны уметь петь, танцевать, писать сценарии, готовить презентации, обладать отличными навыками общения. И далеко не в первую очередь любить читать, поскольку на рабочем месте сегодня этим заниматься нереально. Профессиональное чтение обязательно для библиотечных специалистов, но это, как правило, домашнее чтение, – рассказывает Галина Бубнова о деле своей жизни. – Моя профессия обогатила меня, благодаря работе я узнала



Фото: Динара Воронцова «МР»

Сегодня перед руководителем детской библиотечной системы стоят задачи стратегической важности

много интересных людей. Научилась не бояться аудитории, навыкам общения. Библиотекарь должен понимать, какую книгу лучше посоветовать человеку в данный момент, должен уметь поддержать разговор о книге, заинтересовать ею. Сегодня профессия библиотечного специалиста помогает отлично овладеть компьютером. Она помогла мне и в осознании себя. Я не раз «убегала» из профессии. Но когда осознала, что это дело – моя стезя, стала получать от работы огромное удовольствие. От кандидатов на должность библиотекарей на собеседовании мы ждем умения выразительно читать литературные произведения, знания детской литературы и умения пользоваться рядом компьютерных программ. Также необходимы такие качества, как доброжелательность, внутренняя культура и безусловное уважение к личности читателя, а также усидчивость, хорошая память, умение вести статистику.

Даруй мне тишь?

Окончив Челябинский государственный институт культуры по специальности библиотечное дело и библиография, Галина Бубнова пришла в объединение городских библиотек Магнитогорска. Работала библиотекарем, четыре года возглавляла отдел компьютеризации, была методистом, руководила библиотекой №10.

Чтение должно быть наградой, удовольствием

А в 2008 году ей предложили стать директором детской сети. Библиотеки, тем более детские, не могли оставаться просто «хранилищами» в период кризиса читательского интереса к книге. Время требовало перемен и смелых решений, а Галина Анатольевна оказалась руководителем, который не побоялся нарушить священную «тишь библиотек». Учреждения детской системы стали центрами общения, воспитания, развития, обучения, обмена информацией, культурного досуга – словом, полноценными центрами общественной жизни. И в жизнь эту, разумеется, вовлечены книги как совершенно необходимый элемент.

– Современный формат библиотеки мне нравится больше, чем тот, что был в моем детстве, когда там можно было говорить только шепотом и услышать лишь шелест страниц, – говорит Галина Анатольевна.

Под началом руководителя проходит модернизация, в библиотечную среду входят информационные технологии, библиотеки становятся более комфортными и безопасными, в том числе и для детей с ограниченными возможностями здоровья – для них в филиале №6 действует проект «Читаем, не смотря ни на что», направленный на социальную адаптацию слепых и слабовидящих ребят.

«Детский сад» Галины Бубновой

Все юные читатели детских библиотек – безусловно, любимые дети Галины Анатольевны. Но дома ее ждут еще три бесконечно дорогих ей человека – муж и двое сыновей, а еще в ней остро нуждается целый «детский сад» ее маленьких «деток», что растут на грядках садового участка. Именно это ощущение «вселенской любви» не дает ей воспринимать домашнюю работу и работу в саду как грузку и дарит настоящее творческое вдохновение.

«И в песнях, и в стихах своих живут»

Завершилась юбилейная декада магнитогорской поэзии.

Заключительным мероприятием стало посещение мемориала магнитогорских поэтов-первостроителей Бориса РУЧЬЕВА, Нины КОНДРАТКОВСКОЙ, Михаила ЛЮГАРИНА, юбилеи которых мы отмечаем в этом году. В день 105-го дня рождения Бориса Ручьева на Правобережном кладбище собрались сотрудники Магнитогорского историко-краеведческого музея, библиотекари, литераторы и поклонники творчества поэтов-юбиляров. Участие во встрече приняла родственница Бориса Ручьева Татьяна Шалдина. Немало добрых слов о магнитогорских поэтах старшего поколения сказала старший научный сотрудник музея-квартиры Бориса Ручьева Наталья Троицкая. В завершение мероприятия присутствующие возложили цветы к могилам поэтов.

Идеей Галины Анатольевны был выход библиотек «под открытое небо» в летний период. Проект по проведению мероприятий в скверах и парках города успешно реализуют уже четвертый сезон – его программу можно найти на сайте ЦДБС. Несколько лет назад по ее инициативе в библиотеках появились «комнаты сказок», которые привнесли не только уют, но и новые возможности в работу библиотек.

Однако есть две опасные крайности, к которым могла бы привести необдуманная модернизация, считает Галина Бубнова. Библиотека, учитывая сегодняшние тенденции, может превратиться либо в электронный ресурс, либо в чисто досуговое учреждение. Мудрость состоит в том, чтобы сохранить баланс.

– Да, сегодня это центр электронной информации, где доступны издания из ведущих библиотек страны, – говорит Галина Анатольевна. – Но заблуждается тот, кто думает, что всегда сможет любую книгу найти в Интернете. С развитием законодательства об авторском праве и в Сети информация станет платной.

Тем временем в Магнитогорске заботятся о доступности книги. По решению главы города Сергея БЕРДНИКОВА второй год из муниципального бюджета выделяют средства на комплектование библиотечных фондов. Литературу закупают непосредственно в издательствах, чтобы избежать торговых наценок.

На «международной арене»

Благодаря усилиям директора ЦДБС и работающего под ее началом коллектива детские библиотеки Магнитки в последние годы участвуют и выступают организаторами мероприятий не только городского, но и областного, всероссийского и международного уровней. Нынешней осенью в Магнитогорске состоится второй Международный конкурс буктрейлеров. Его соорганизатором выступает Общероссийская общественно-государственная организация «Российский Фонд Культуры» под руководством Никиты МИХАЛКОВА. Один из представителей семьи писателя Сергея Михалкова придет на подведение итогов конкурса, которое состоится в октябре. В жюри будет также работать один из известных российских писателей. Лучшие буктрейлеры конкурса будут доступны для просмотра в Интернете.

Дан старт и литературному конкурсу «Вдохновенные Кондратковской», приуроченному к 105-летию магнитогорской поэтессы, имя которой носит центральная детская библиотека. Участие в нем принимают юные читатели всей южной зоны Челябинской области. Ребята сочиняют легенды, сказки, мифы в стиле Нины Георгиевны о географических названиях родных мест. Подведение итогов станет большим городским мероприятием.

Елена КУКЛИНА

Фестиваль**Дружбы
крепкие ростки**

7-й фестиваль немецкой песни прошёл под знаком Года волонтера в стенах Института гуманитарного образования МГТУ.

Для организации масштабного события усилия объединили творческая группа учителей немецкого языка города во главе с педагогом школы №67 Натальей ИВАНОВОЙ, немецкая национально-культурная автономия, городской центр повышения квалификации информационно-методической работы, кафедра романо-германской филологии и перевода МГТУ при поддержке Министерства регионального развития РФ, Ассоциации общественных объединений «Международный союз немецкой культуры» (Москва) и Культурного центра имени Гете в России.

Первой на сцену вышла четвероклассница из школы №9 Карина КУМАР, исполнившая песенку про пчелу. Настоящая дружба не знает границ, и это доказал песней сводный хор многопрофильного лица №1. Но самым лучшим среди младших учеников стал выход «моряков» из школы №5 и их солистки Веры ГОРДИКОВОЙ с песней Дунаевского «Жил отважный капитан». Вера стала безусловной победительницей в младшей возрастной категории. Еще одной звездочкой фестиваля оказалась семиклассница школы №64 Александра ЖАРКОВА, занявшая в средней возрастной категории первое место. Представлять песню «Биение сердца» ей помогала танцевальная группа. Среди старшеклассников лучше всех выступила группа Magnet из школы №67: Екатерина БУРЛАКОВА, Мария ТИМОШЕНКО и Анастасия СКРИПИЧНИКОВА прекрасно исполнили песню «Вместе». Выступления школьников продолжили студенты Института гуманитарного образования, лучшей среди них была признана четверокурсница Наиля УРАЗАЕВА.

Как отметила кандидат филологических наук, заведующая кафедрой романо-германской филологии и перевода МГТУ Татьяна АКАШЕВА, при выборе победителей учитывались все важные критерии – начиная от произношения, вокальных данных и заканчивая костюмами и видеопрезентацией. Проект популяризирует немецкий язык и культуру, способствует нравственному воспитанию молодежи. По словам координатора проекта Натальи Ивановой, лучшие номера фестиваля смогут увидеть школьники из Бранденбурга, которые приедут в августе в наш город по линии партнерских связей.

Елена ПАВЕЛИНА

Выставка. Особенность экспозиции – «сочный» взгляд на мир**Искусство радости**

В выставочном зале магнитогорского отделения Союза художников России представлены работы воспитанников художественной студии «Основа».

Экспозицию составили картины юных художников в возрасте от пяти до 10 лет, впрочем, есть и творения более зрелых авторов. Яркая отличительная особенность работ выставки – особая свежесть восприятия, удивительно жизнерадостный, «сочный» взгляд на мир.

– Мы ставим перед собой задачу во время

обучения не заглушить детское творческое начало.

К сожалению, порой, проходя все стадии академической школы образования, художник утрачивает его.

Мы стараемся преодолеть это противоречие, найти баланс, подвести ребенка к натурной школе, сохранив творческое начало, – говорит педагог студии, член Союза художников России Татьяна ХУЗИНА. – Анри Матисс считал, что, рисуя розы, художник должен забыть все розы, нарисованные до него, – но ведь это трудно сделать, изучив историю искусства...

Многие детские работы отличаются утонченным цветовым чутьём

Методику работы с детьми педагоги студии, имеющие опыт вузовского преподавания, оттачивают в процессе работы. И тут скорее главенствует индивидуальный подход, пристальное внимание к тому, на что откликается детская душа, какое творческое направление ближе тому или иному юному творцу, – каждому из них дозволено проявить упрямство, настаивать на собственном решении поставленной задачи и, конечно, бурно «фонтанировать», насколько позволяет фантазия. И здесь «как изображено» куда важнее, чем «что».

Ваня БОРОВЛЕВ увидел свою маму королевой Оранжевой страны. Вика КУЛИКОВА не очень любит витязей, а потому, решая тему «Драконы и богатыри», изобразила лишь драконов, которые угрожают противоборствующей стороне: «Пусть богатыри не лезут к нам, а то им будет плохо!» А Никита БОЧКАРЕВ нарисовал слона в полоску всех цветов радуги – мальчишка, открыв коробку с красками, не устоял перед искушением испробовать все. При этом многие детские работы отличаются удивительно утонченным цветовым чутьём. Игры фантазии продолжаются и при изуче-



Фото: Елена Куклина «МР»

нии композиции – серия аппликаций «Коты. Силуэт», листы которой выполнены разными художниками, демонстрирует удивительную творческую свободу, порой уже неподвластную студентам художественных вузов.

Выставка продлится до 21 июня, экспозиция доступна для просмотра с 10 до 15 часов.
Елена КУКЛИНА

Афиша. В картинной галерее действует тематическая выставка**Серебро Севера, загадки Востока**

Экспозиция «По странам и континентам» отражает впечатления маститых художников от их зарубежных поездок.

Большая часть работ выполнена в советскую эпоху, среди них – «Любимый город» народного художника СССР Тогрула НАРИМАНБЕКОВА, подаренная Магнитогорской картинной галерее в 1980-х годах.

– Выставлять произведения искусства из собственных фондов – прекрасная традиция, – считает член Союза художников России Олег БАЗЫЛЕВ. – Ценность собранной экспозиции в том, что здесь представлены разные авторы, работавшие в разное время, в свойственной только им манере. Южное разноцветье и величавость Кавказа оттеняют серебро Севера и загадочность Востока. Мне было приятно увидеть на выставке работу заслуженного деятеля искусств Таджикской ССР Абдурахмана РАХИМОВА, с которым я дружил, когда жил и работал в Душанбе.



Фото: Елена Павлинина

У каждого экспоната – своя история

Тонко передает изысканность Востока художник с китайскими корнями Цзян ШИ-ЛУНЬ.

Его графика, выполненная в традициях китайской живописи по шелку, заставляет задуматься

о величии природы. А вот наш земляк Федор РАЗИН за границей не был, но сумел передать в натюрморте изящество восточного кувшина, морской раковины и мудрость книги. Свободно и уверенно выглядят в своих широкополых шляпах жители мексиканского города в изображении народного художника РФ Петра ОССОВСКОГО. Оживленны и веселы итальянские девушки на картине Юрия ПИМЕНОВА – художника, который много работал в области сценографии, оформлял спектакли и кинофильмы. Комнату замка Кио Люсе близ Амбуаза, где провел последние годы Леонардо да Винчи, мы видим в мельчайших деталях на полотне мастера композиционного пейзажа Николая ОСЕНЕВА.

По словам куратора выставки Лилии ФИЛАТОВОЙ, каждое полотно представленной экспозиции имеет свою историю и будет открыто для просмотра посетителями вплоть до 28 августа.

Елена ПАВЕЛИНА

Реклама и объявления**Движение закрыто**

В связи с производством работ по ремонту автодороги с 18 по 20 июня прекращено движение транспортных средств по ул. Советской (западная сторона) на участке от ул. Уральской до ул. Комсомольской.

ТРЕБУЮТСЯ

«ЖРЭУ №6 машинист автотомов, зарплата 21 тыс. Т. 34-03-44; оператор колл-центра, 5/2, з/п 13000. Т. 8-951-785-90-98.

СЧИТАТЬ

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ «диплом №46240, выданный МГТУ в 1995 году на имя Загидуллиной И. Ф.

МУП «ЖРЭУ №4 г. Магнитогорск» в лице конкурсного управляющего Кузьмина А. В. реализует следующее имущество: Бензопила – 316,80 руб., Кассовый аппарат – 760,70 руб., Травокосилка – 406,50 руб., Травокосилка – 406,50 руб., Подставка («Тошиба») – 339,00 руб., Электродвигатель 2,2 квт. – 37,40 руб., Электродвигатель 1,5 квт. – 34,70 руб., Холодильник ОЗУ 171 – 198,30 руб., Электроталь – 45,70 руб., Оборудование ОР-253 – 949,20 руб., Узел учета тепловой энергии – 8128,80 руб. Начальная цена продажи по истечении пяти дней снижается на 2,5%, цена отсечения – 2,5% от начальной цены продажи. Тел. 39-58-46.

Организатор торгов – финансовый управляющий Лоскутовой Ольги Михайловны (ИНН 744405513605, СНИЛС 023-734-452 33, адрес регистрации: 455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 63, кв. 55.) Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86), адрес для направления корреспонденции: 455044, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544; тел.: +7-912-084-43-78, e-mail: brezestov@yandex.ru, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454007, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23), сообщает, что повторные торги, назначенные на 11.06.2018 г. в форме аукциона по продаже недвижимого имущества должника (список имущества опубликован в газете в АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий», №21 (22617) от 14.02.2018 г., на сайте ЕФРСБ, сообщение №2476537 от 22.02.2018 г.), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 84 (22680) 19.06.2018

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9040. Заказ № 3469. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 1 печатный лист. Подписано в печать по графику 18.06.2018 в 19.00. Фактически 18.06.2018 в 18.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6563-П

**14.06.2018
Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального унитарного предприятия города Магнитогорска**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального унитарного предприятия города Магнитогорска (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение к постановлению администрации города от 14.06.2018 №6563-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального унитарного предприятия города Магнитогорска

1. Общие положения

1. Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального унитарного предприятия города Магнитогорска (далее – Положение) определяет порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального унитарного предприятия (далее – Конкурс), условия участия в нем и порядок определения победителя Конкурса.

2. При наличии вакантной должности руководителя муниципального унитарного предприятия в городе Магнитогорске (далее – руководитель Предприятия) назначение руководителя на должность может осуществляться путем проведения Конкурса.

3. Решение о проведении Конкурса, дате, месте и времени его проведения, об образовании комиссии по его проведению принимается главой города Магнитогорска (далее – глава города).

4. В ходе проведения Конкурса осуществляется оценка профессионального уровня претендентов, их деловых и личностных качеств, соответствия претендентов установленным квалификационным требованиям, предъявляемым к должности руководителя Предприятия.

2. Участники конкурса

5. Право на участие в Конкурсе имеют граждане Российской Федерации не моложе 18 и не старше 65 лет, имеющие высшее образование, отвечающие требованиям, предъявляемым к кандидатуре руководителя Предприятия.

3. Конкурсная комиссия

6. Для проведения Конкурса глава города формирует конкурсную комиссию (далее – Комиссия), которая состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. В состав Комиссии могут включаться представители Магнитогорского городского Собрания депутатов, трудового коллектива Предприятия, специалисты на правах ее временных членов, а также независимые эксперты.

7. К компетенции Комиссии относятся:

- 1) определение требований к претендентам на должность руководителя Предприятия;
- 2) обеспечение организации и проведения Конкурса;
- 3) определение и по необходимости продление срока приема документов от претендентов;
- 4) обеспечение соблюдения равных правовых и иных условий для претендентов;
- 5) организация публикации информационного сообщения о проведении Конкурса;
- 6) прием заявок от претендентов и ведение их учета;
- 7) проверка правильности оформления заявок и прилагаемых к ним документов;
- 8) разработка перечня рекомендуемых материалов для подготовки к участию в Конкурсе;
- 9) проведение Конкурса и определение победителя;
- 10) рассмотрение заявлений, жалоб и других вопросов, возникающих в процессе подготовки, организации и проведении Конкурса, принятие по ним соответствующего решения.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих от общего числа ее состава. При равенстве голосов решающим правом голоса обладает председатель Комиссии.

9. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии.

10. В своей работе Комиссия руководствуется действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Порядок подготовки конкурса

11. Решение о проведении Конкурса оформляется правовым актом администрации города, в котором указывается наименование вакантной должности руководителя Предприятия, определяется дата, время и место проведения Конкурса, утверждается персональный состав конкурсной Комиссии, форма проведения Конкурса.

12. Информация о проведении Конкурса размещается в газете «Магнитогорский рабочий», а также на официальном сайте администрации города и должна быть опубликована не позднее чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения Конкурса.

13. Информационное сообщение о проведении Конкурса должно включать:

- 1) наименование должности руководителя Предприятия, сведения о местонахождении Предприятия;
- 2) условия и форму проведения Конкурса;
- 3) требования, предъявляемые к претенденту на замещение вакантной должности руководителя Предприятия;
- 4) место, дату, время начала и окончания приема документов для участия в Конкурсе;
- 5) сведения о месте, дате и времени проведения Конкурса;
- 6) перечень документов, подаваемых претендентами для участия в Конкурсе;
- 7) перечень рекомендуемых материалов для подготовки к участию в Конкурсе;
- 8) иные положения, содержащие требования к претендентам, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

14. Претендент, изъявивший желание участвовать в Конкурсе, представляет в Комиссию следующие документы:

- 1) личное заявление в произвольной форме;
- 2) анкету;
- 3) одну фотографию размером 3 на 4 см;
- 4) копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), за исключением случая подачи документов лично с предъявлением оригинала;
- 5) копии документов о профессиональном образовании, дополнительном профессиональном образовании заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), за исключением случая подачи документов лично с предъявлением оригинала;
- 6) письменное согласие на обработку своих персональных данных (приложение);
- 7) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство (паспорт или иной документ предъявляется лично при подаче документов или по прибытии на Конкурс, в иных случаях копия заверяется нотариально).

15. Претендент не допускается к участию в Конкурсе в случае, если:

1) представленные документы не подтверждают право претендента занимать должность руководителя Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

2) документы представлены не в полном объеме и (или) оформлены ненадлежащим образом.

5. Форма проведения Конкурса, порядок принятия решения Комиссией

16. Конкурс проводится в форме конкурса – испытания, который состоит их двух этапов:

- 1) письменное выполнение тестового задания;
- 2) индивидуальное собеседование с претендентом.

17. Тестовое задание составляется на основе перечня вопросов, обеспечивающих проверку знаний претендентом основ законодательства Российской Федерации в следующих областях:

- а) отраслевой специфики Предприятия;
 - б) основ гражданского, трудового, банковского законодательства;
 - в) основ управления предприятием, финансового аудита и планирования;
 - г) основ маркетинга;
 - д) основ оценки бизнеса и оценки недвижимости.
- Тест должен содержать от 20 до 50 вопросов.

18. Перечень вопросов, время, отведенное для выполнения тестового задания, утверждается председателем Комиссии. Количество неправильных ответов не может быть более 25 процентов от общего количества вопросов.

19. Индивидуальное собеседование проводится Комиссией для осуществления оценки профессиональных, деловых, личностных качеств претендента.

20. Заседание Комиссии проводится при наличии не менее двух претендентов.

21. Решение Комиссии принимается в отсутствие претендентов открытым голосованием по каждому претенденту отдельно простым большинством голосов ее членов, присутствовавших на заседании.

22. По итогам Конкурса Комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) о признании одного претендента победителем Конкурса;
 - 2) о признании всех претендентов не соответствующими предъявляемым требованиям к вакантной должности руководителя Предприятия;
 - 3) о признании Конкурса несостоявшимся.
- Решение Комиссии о признании Конкурса несостоявшимся принимается в одном из следующих случаях:

- 1) отсутствие заявлений на участие в Конкурсе;
 - 2) отзыв всех заявлений претендентами во время проведения Конкурса;
 - 3) когда после отказа претендентов от участия в Конкурсе осталось менее двух претендентов;
 - 4) подача заявления только одним претендентом.
24. Результаты голосования и решение Комиссии об итогах Конкурса оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.
25. Решение Комиссии направляется главе города в течение трех рабочих дней со дня его принятия.
26. Глава города назначает на должность руководителя Предприятия победителя Конкурса и заключает с ним трудовой договор.

6. Заключительные положения

27. О результатах Конкурса претенденты, участвовавшие в Конкурсе, уведомляются в письменной форме в течение десяти дней с даты его проведения. Информация о результатах Конкурса может быть опубликована в газете «Магнитогорский рабочий», а также размещена на официальном сайте администрации города.

28. Документы, представленные для участия в Конкурсе, возвращаются представившему их претенденту по его письменному заявлению на имя главы города, в течение одного года со дня проведения Конкурса. По истечении указанного срока документы подлежат уничтожению.

29. Претендент, участвовавший в Конкурсе, вправе обжаловать решение Комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. Расходы по проведению Конкурса осуществляются за счет средств администрации города, расходы по участию в Конкурсе претенденты осуществляют за счет собственных средств.

Начальник управления муниципальной службы администрации города В. Н. СЫЧЕВ

Приложение к Положению о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального унитарного предприятия города Магнитогорска

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. полностью),
проживающий по адресу _____, зарегистрирован _____,
_____ (адрес полностью)
паспорт _____ (серия, номер)
выдан _____ года
(наименование органа, выдавшего паспорт)

даю согласие оператору – администрации города Магнитогорска (г. Магнитогорск Челябинской области, пр. Ленина, д.72) на обработку моих персональных данных, указанных в анкете, паспорте, документе об образовании, в трудовой книжке и других документах, поданных в комиссию по проведению конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального унитарного предприятия (далее-комиссия), и размещение их на официальном сайте в сети Интернет.

Я согласен(на), что мои персональные данные будут использоваться в работе комиссии. Я проинформирован(на) о том, что под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, что я вправе отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

Срок, в течение которого действует согласие: до отзыва согласия на обработку персональных данных.

_____ (подпись, дата) _____ (инициалы, фамилия)

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 15.06.2018 №6569-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 26.07.2018 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 26.06.2018 по 20.07.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 18 корп.2
Разрешенное использование	для строительства объектов складского назначения различного профиля
Площадь (кв. м)	8508,00
Кадастровый №	74-33-1334001:308
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	185 815,00
Шаг аукциона, руб.	5 500,00
Сумма задатка, руб.	37 163,00
Срок аренды	32 месяца
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ц-3 Зона обслуживания деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах
Параметры разрешенного строительства	Для зоны Ц-3
Права на земельный участок	Не зарегистрированы
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000006093 от 21.09.2017

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: На подключение к сетям водопровода и канализации: Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 30.10.2017 № 01-11/10467-1, №ТУ318-17-267.16; от 02.04.2018 № 01-11/1865):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику. Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не ранее 26.04.2019 г.
 - не позднее 26.10.2020 г.
- Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – не предоставлена;
 - по водоотведению – не предоставлена.
- Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
- по водоснабжению – нет;
 - по водоотведению – нет.
- Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению – имеется;
 - по водоотведению – имеется.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постанов-

лением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Информация о плате за подключение на 2018 год:
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 12 997 руб. за 1 м³/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 10 162 руб. за 1 м³/сут, без НДС.
Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,95	16,16
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	14,01
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,57	13,91
4	Водовод - чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	3,49	5,63
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,61	7,46
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,73	9,28
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,85	11,11
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,06	13,09
5	Водовод - стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	4,74	7,67
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,16	9,99
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,81	11,05
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,58	12,31
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,46	12,10
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,47	13,75
6	Водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	5,19	8,40
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,96	9,66
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,66	10,79
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6,74	10,92
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,35	11,92
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,30	11,84

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		с НДС	без НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	4,86	
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25	
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63	
9,02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02	
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
2.1	до 100 мм (включительно)	4,57	
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,44	
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,31	
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2018 г.
Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1 м³/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м³/сут) и произведение ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 17.11.2017 № 06/5790:

1. Технические условия на земельный участок, расположенный по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 18 корп.2, могут быть выданы только в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок юридических и физических лиц)», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861».

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границы участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

Сроки, условия присоединения к сетям электроснабжения и стоимость, регламентируются Правилами и зависят от максимальной мощности присоединяемого объекта, категории надежности электроснабжения и расстояния от существующих сетей электроснабжения.

На подключение объекта к газораспределительным сетям:
Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 23.10.2017 №МГН: ТУ-101/17:

Наименование объектов газификации: газоснабжение объектов складского назначения различного профиля.

Месторасположение объекта газификации: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 18 корп.2; земельный участок с кад.№ 74:33:1334001:308.

Направление использования газа: (отопительные нужды, ГВС).

Источник газоснабжения: ГРС-3 г.Магнитогорска.

Максимальная нагрузка: 15 м³/час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 года.

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 25.10.2017, ТУ №763/17-ТУ:

Местоположение объекта газификации: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 18 корп.2; земельный участок с кад.№ 74:33:1334001:308.

В качестве источника газоснабжения нежилые здания с планируемым расходом газа 15 нм³/час могут быть использованы газораспределительные сети ГРС-3 г.Магнитогорска.

Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения 2,5 года, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

При заключении договора о подключении с ООО «МГС» технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия технических условий: 2, 5 года.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом МП трест «Теплофикация» от 26.10.2017 № 10715-пто):

В пределах земельного участка с кад. № 74:33:1334001:308 МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет. Минимальное расстояние от данного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 18 корп.2 до существующих сетей теплоснабжения более 2000 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объекта капитального строительства или реконструкции на участке, к существующему источнику теплоснабжения – котельная поселка Поля Орошения, имеется.

Для подключения к тепловым сетям вышеуказанного объекта правообладателю земельного участка необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новой теплотрассы к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств, для чего требуется получить в МП трест «Теплофикация» технические условия на присоединения этих объектов к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, а именно:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
- топогеодезическую съемку с указанием координат;
- тепловую нагрузку подключаемых объектов.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 24.07.2018 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участником аукциона предлагается заявить эту цену путем поднесения аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднесения карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

**Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ**

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г.
На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____ (категория земель), площадью _____ кв.м.,

с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок),

1.2. Участок предоставлен для строительства _____ (объект, планируемый к строительству)

создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации горо-

да от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Конструктивное решение проектируемого объекта предусмотреть согласно:

- Закону Челябинской области от 28.11.2003 № 600-ЗО «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к информации, объектам социальной и транспортной инфраструктуры в Челябинской области»;

- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605.

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории.

Проектирование объекта вести в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», сооружения IV,V класса опасности имеют санитарно-защитную зону 50, 100 м. Противопожарные расстояния от заправочных станций до границами с ними объектов, принимать согласно 123-ФЗ от 22.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Предусмотреть на строительной площадке пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, согласно СП 48.13330.2011.

При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Объект, планируемый к строительству-складские помещения, должен обладать следующими проектными характеристиками:

- общая площадь (кв.м.): 2520,00;

- объем (куб.м.): 13860;

- количество этажей (шт.): 1;

- количество подземных этажей (шт.): нет;

- площадь застройки (кв.м.): 2620,00.

Параметры застройки:

- коэффициент застройки: 0,9;

- коэффициент плотности застройки: 0,9;

- озеленение территории: не менее 10 % от площади земельного участка;

Застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки территории.

Изменение цели использования Участка не допускается.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение 32 месяцев с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объектов складского назначения различного профиля.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству, осуществить в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.15. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение 32 месяцев, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарных нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора). При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

Арендатор:

М.П.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды

(ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу _____

_____ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

_____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...)	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 15.06.2018 №6570-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 26.07.2018 в 11-20 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 26.06.2018 по 20.07.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Габдуллы Тукая, 32
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв. м.)	1228,00
Кадастровый №	74:33:1340002:971
Начальная цена земельного участка, руб.	297 000,00
Шаг аукциона, руб.	8 910,00
Сумма задатка, руб.	59 400,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-000000000006223 от 30.10.2017

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации: Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 08.12.2017 № 01-11/14350, от 02.04.2018 № 01-11/1865);

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не ранее 07.06.2019;

- не позднее 07.12.2020.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка,

- по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 376 м.

2. Требуется строительство подводящей сети бытового канализации к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 90м или для канализования объекта возможно использовать герметизированный выгреб.

3. Предусмотреть прохождение сети хоз.питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Информация о плате за подключение на 2018 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 10 162 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,95	16,16
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	14,01
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,57	13,91
4	Водовод - чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	3,49	5,63
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,61	7,46
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,73	9,28
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,85	11,11
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,06	13,09
5	Водовод - стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	4,74	7,67
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,16	9,99
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,81	11,05
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,58	12,31
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,46	12,10
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,47	13,75
6	Водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	5,19	8,40
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,96	9,66
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,66	10,79
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6,74	10,92
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,35	11,92
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,30	11,84

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. с НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	4,86
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	4,57
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,44
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,31
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2018 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженности водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 11.12.2017 № 06/6186):

1. Технические условия на земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Габдуллы Тукая, 32, могут быть выданы в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:

Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»: Технические условия №МГН: ТУ-144/17 от 05.12.2017):

Наименование объектов газификации: газоснабжение участка с кад.№ 74:33:1340002:971.

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Габдуллы Тукая, 32.

Направление использования газа: (отопительные, ГВС); Максимальная нагрузка: 5 м3/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа).

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 года.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 08.12.2017 № 12584-пг):

В расположении земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Габдуллы Тукая, 32 МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.

Минимальное расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения более 1000 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объектов капитального строительства на данном участке, к существующему источнику теплоснабжения – Центральная котельная имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 24.07.2018 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок

с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене пред-

мета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене,

предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

**Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ**

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона**

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2018 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (_____), площадью _____ кв.м.,

(категория земель) _____ (территориальная зона) _____ с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от

исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- плотность застройки: 1500 кв.м/га;

- предельное количество этажей: не выше 3-х;

- максимальный процент застройки территории – 20%;

- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 4 м, от кустарника – 1 м;

- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013

№ 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка**

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____

М.П.

(Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже гражданам
земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома
с прилегающим земельным участком**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 15.06.2018 №6571-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 26.07.2018 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 26.06.2018 по 20.07.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Александра Марченко, 29
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	1439,00
Кадастровый №	74:33:0114001:334
Начальная цена земельного участка, руб.	330 000,00
Шаг аукциона, руб.	9 900,00
Сумма задатка, руб.	66 000,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000002595от 28.11.2013

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 27.03.2018 № 01-11/1750, от 02.04.2018 № 01-11/1865):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не ранее 21.09.2019;

- не позднее 21.03.2020.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м³/сут.; - по водоотведению – 0,84 м³/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка,

- по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 360 м.

2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 360 м или для канализования объекта возможно использовать герметизированный выгреб.

3. Предусмотреть прохождение сети хоз.питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Информация о плате за подключение на 2018 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 12 997 руб. за 1 м³/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 10 162 руб. за 1 м³/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05

1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,95	16,16
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	14,01
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,57	13,91
4.	Водовод - чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	3,49	5,63
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,61	7,46
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,73	9,28
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,85	11,11
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,06	13,09
5.	Водовод - стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	4,74	7,67
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,16	9,99
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,81	11,05
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,58	12,31
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,46	12,10
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,47	13,75
6.	Водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	5,19	8,40
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,96	9,66
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,66	10,79
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6,74	10,92
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,35	11,92
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,30	11,84

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. с НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	4,86
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	4,57
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,44
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,31
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2018 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м³/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м³/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 23.03.2018 № 06/1263):

1. Технические условия на земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Александра Марченко, 29, могут быть выданы в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:

Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»: Технические условия №МГН: ТУ1-19/18 от 20.03.2018):

Наименование объектов газификации: газоснабжение участка с кад.№ 74:33:0114001:334.

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Александра Марченко, 29.

Направление использования газа: (отопительные, ГВС);

Максимальная нагрузка: 5 м³/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа).

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 года.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 21.03.2018 № 3163-пто):

В расположении земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Александра Марченко, 29 МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.

Минимальное расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения более 3000 м.

Технической возможностью подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объектов капитального строительства на данном участке, к существующему источнику теплоснабжения – котельная «Западная» имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);

2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);

3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.
Срок действия технических условий – 3 (три) года.
Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
 2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
 3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.
 4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
 5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
 6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
 9. Участники аукциона будут определены 24.07.2018 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе. Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии или в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.
 - В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
 - В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
 10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».
 - Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.
 11. Порядок возврата и удержания задатков:
 - в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
 - в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
 - Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
 12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
 13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.
 14. Победителем аукциона оплачивается определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.
 15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.
 16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
 17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.
 18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вслед-

ствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.
22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.
24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.
- Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.
- Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.
После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.
После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.
Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.
При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.
Согласовано:
- Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ**
- Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона**
- ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА _____ 2018 г.**
- г. Магнитогорск
- На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. Предмет Договора
 - 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (категория земель) _____ (территориальная зона) с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, надлежащий по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).
 - 1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования)
 - 1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
 - 1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.
 2. Плата по Договору
 - 2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
 - 2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.
 - 2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
 - Получатель:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),
ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 401101810400000010801;
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,
БИК 047501001, ОКТМО 75738000
Наименование платежа: за выкуп земельного участка
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.
 - 2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.
 - 2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.
 - 2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
 - 2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).
- В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.
3. Права и обязанности Сторон
 - 3.1. Продавец вправе:
 - 3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.
 - 3.2. Покупатель обязуется:
 - 3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
 - 3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.
 - 3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
 - 3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
 - 3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, вы-

данным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - коэффициент плотности застройки: 0,4;
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
- 2) до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 4 м, от кустарника – 1 м;
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусматривать в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора
5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка**

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии) _____

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды _____ (ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	

Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 г.

Регистрационный № _____
Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2018

№ 6604-П

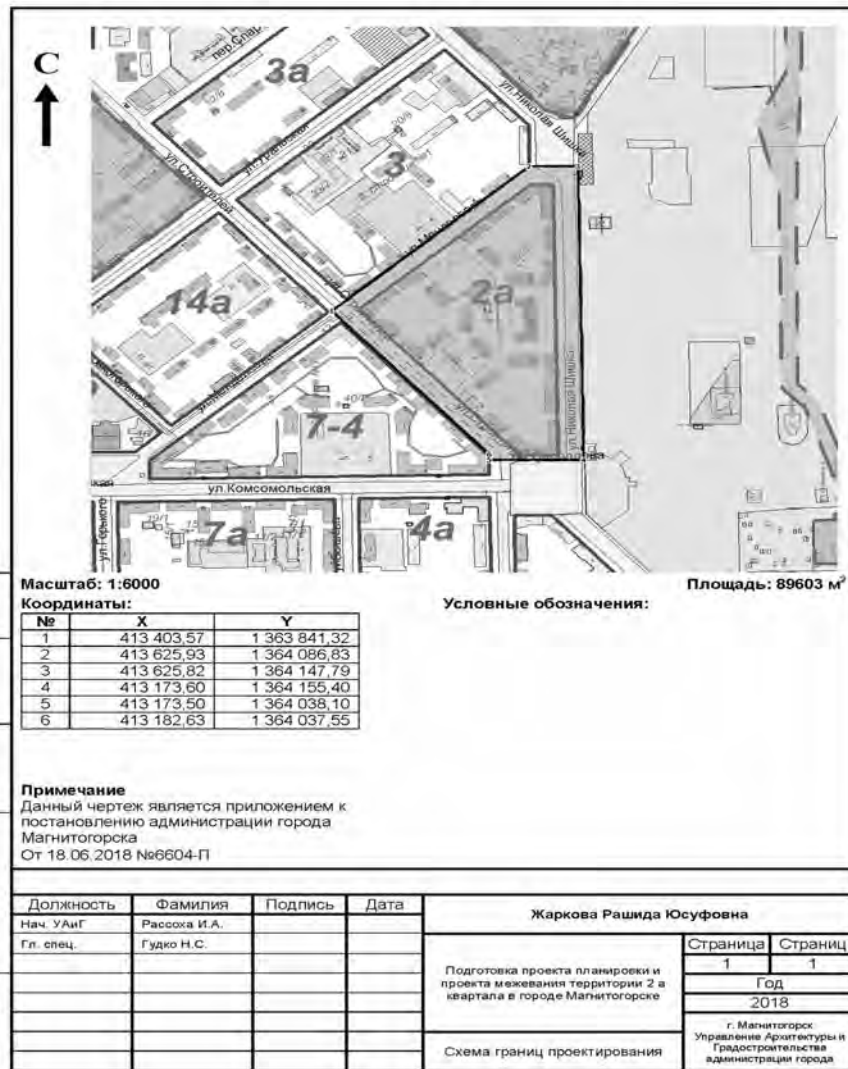
О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 2а квартала в городе Магнитогорске

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Жарковой Рашиды Юсуфовны, поступившего в администрацию города 05.06.2018 вход. № АГ-08/2037

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории 2а квартала в городе Магнитогорске. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Жарковой Р. Ю. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
3. Принять предложение Жарковой Р. Ю. о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2018

№ 6605-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в районе шоссе Агаповское, утвержденные постановлением администрации города от 14.03.2018 № 2658-П

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «НОВАТЭК-Челябинск», поступившего в администрацию города 01.06.2018 вход. № АГ-01/3737

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в районе шоссе Агаповское, утвержденные постановлением администрации города от 14.03.2018 № 2658-П. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ООО «НОВАТЭК-Челябинск» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

3. Принять предложение ООО «НОВАТЭК-Челябинск» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

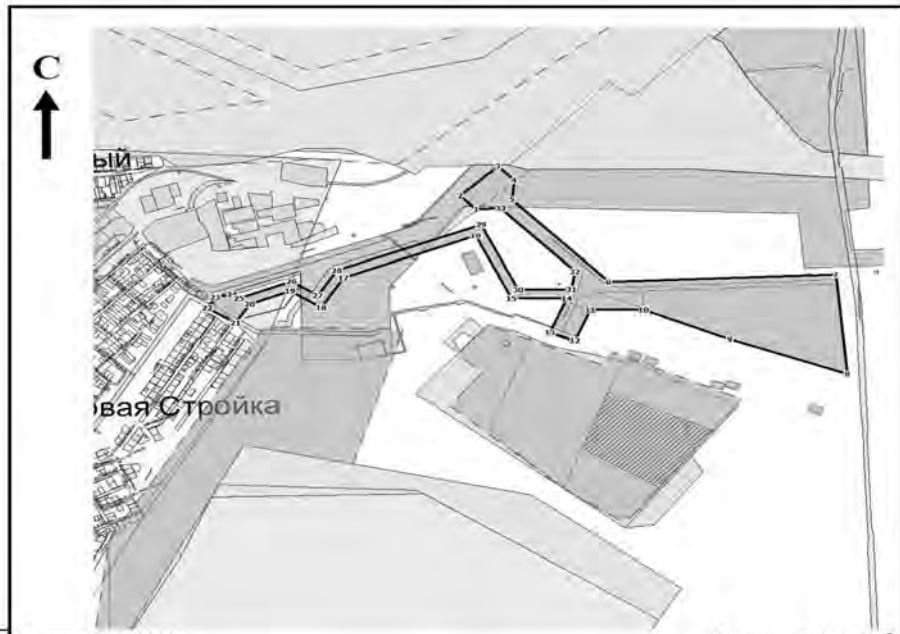
- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:20000

Площадь: 420962 м²

Условные обозначения:

№	X	Y
1	410 965,50	1 372 808,52
2	411 027,69	1 372 746,69
3	411 164,99	1 372 892,91
4	411 100,22	1 372 957,30
5	411 009,89	1 372 948,41
6	410 628,35	1 373 327,71
7	410 662,59	1 374 218,27
8	410 200,61	1 374 263,19

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.06.2018 №6605-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «НОВАТЭК – Челябинск»	
Нач. УАиГ	Рассоха И.А.			Страница	Страниц
Нач. ОТИАП	Большакова О.С.			1	2
Гл. спец.	Гудко Н.С.			Год	
				2018	
				г. Магнитогорск	
				Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

№	X	Y
9	410 360,05	1 373 805,14
10	410 498,78	1 373 465,57
11	410 498,78	1 373 265,21
12	410 354,92	1 373 194,19
13	410 392,95	1 373 096,45
14	410 550,85	1 373 163,43
15	410 550,85	1 372 947,21
16	410 843,70	1 372 806,81
17	410 648,11	1 372 286,86
18	410 509,86	1 372 200,03
19	410 585,48	1 372 079,62
20	410 525,96	1 371 919,58
21	410 437,29	1 371 863,33
22	410 506,92	1 371 763,56
23	410 557,59	1 371 785,69
24	410 568,81	1 371 852,02
25	410 552,86	1 371 877,16
26	410 629,79	1 372 084,28
27	410 565,06	1 372 187,35
28	410 680,80	1 372 260,16
29	410 894,04	1 372 827,03
30	410 590,85	1 372 972,39
31	410 594,62	1 373 181,99
32	410 675,87	1 373 195,86
33	410 968,87	1 372 904,57

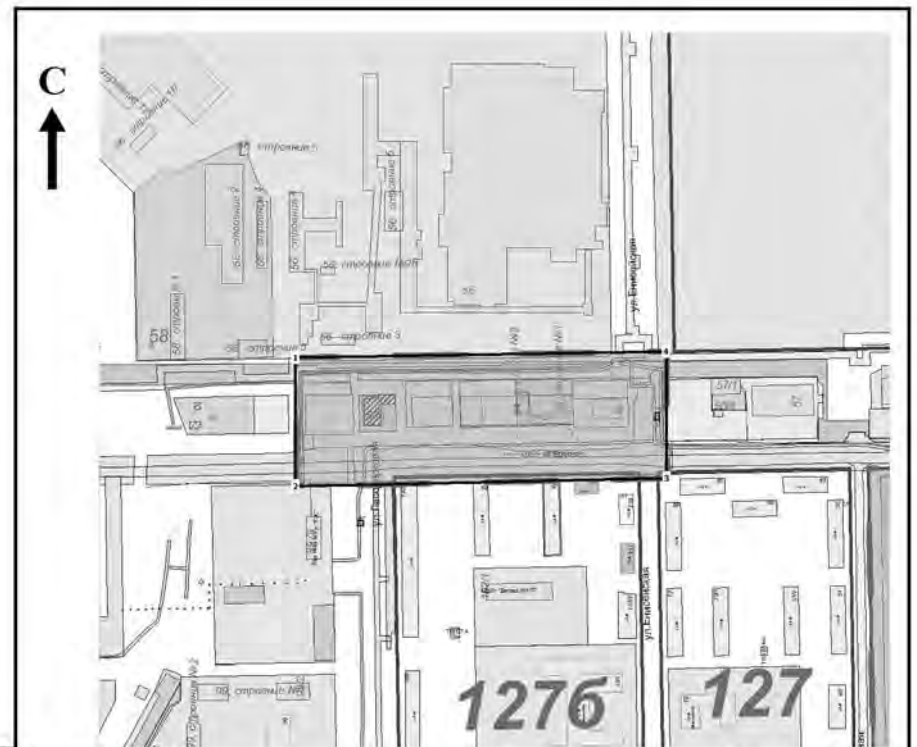
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2018 **№ 6606-П**
О подготовке документации по планировке территории города Магнитогорска, в границах улиц Енисейская, Гагарина, Лесопарковая

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Брувера Дмитрия Владимировича, поступившего в администрацию города 24.05.2018 вход. № АГ-08/1873

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории города Магнитогорска, в границах улиц Енисейская, Гагарина, Лесопарковая. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Бруверу Д. В. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
3. Принять предложение Бруверу Д. В. о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Масштаб: 1:4000

Площадь: 29166 м²

Условные обозначения:

№	X	Y
1	411 557,55	1 361 177,71
2	411 456,43	1 361 178,11
3	411 462,56	1 361 468,89
4	411 562,12	1 361 468,22

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.06.2018 №6606-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Брувер Дмитрий Владимирович	
Нач. УАиГ	Рассоха И.А.			Страница	Страниц
Гл. спец.	Гудко Н.С.			1	
				Год	
				2018	
				г. Магнитогорск	
				Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2018 **№ 6607-П**

О внесении изменений в постановление администрации города от 08.08.2012 № 10140-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 08.08.2012 № 10140-П «Об утверждении порядка ведения учета молодых семей – участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и в пункте 1 постановления слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 17.12.2010 № 1050, подпрограммой «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 349-П, основным мероприятием «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» подпрограммы «Доступное и комфортное жилье в городе Магнитогорске» муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением администрации города от 15.10.2015 № 13925-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска»;

3) в наименовании приложения к постановлению слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

4) в пунктах 1, 2, 3 приложения к постановлению слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

5) в пунктах 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11 приложения слова «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

6) в пункте 7 приложения слова «подпрограмме» заменить словами «основному мероприятию»;

7) в приложениях №№ 1, 2 к Порядку ведения учета молодых семей – участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ