



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№52 (23341) | 19.05.2022
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 19, 20 МАЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☁ +4	☁ +3
температура	☀ +15	☀ +8
ветер	≈ Ю-З 5-7 м/с	≈ Ю-З, 2-4 м/с
давление	☉ 723 мм.рт.ст.	☉ 722 мм.рт.ст.



Поздравляю!

Уважаемые ветераны комсомола, пионерского движения, все поколения пионеров и их наставников!

«Будь готов – всегда готов!»

**Люди старшего поколения встречают
100-летие пионерии. / 5, 8**

Центральный Совет Общероссийской общественной организации «Воспитанники Комсомола – Мое Отечество» поздравляет вас со 100-летним юбилеем Всесоюзной пионерской организации! Для миллионов граждан России и ближнего зарубежья эта детская организация была первой школой гражданского становления, она во все времена жила интересами своей страны. Деятельность пионерской организации всегда была направлена на привлечение детей к участию в общественной жизни, развитие творческих способностей, воспитание патриотизма и товарищества. Многогранный социальный опыт пионерии активно используется современными детскими организациями. Преемником пионерской организации сегодня является Союз пионерских организаций. Желаем современным детским организациям, их педагогам-наставникам быть достойными продолжателями славных традиций старших поколений, любить и гордиться своей страной, знать ее героическую историю, воспитывать в себе силу воли и духа, чтобы внести свой вклад в укрепление могущества и славы нашей Родины. Ветераны комсомола и пионерии будут и впредь активно участвовать в гражданско-патриотическом воспитании подрастающего поколения, передавать свой опыт и знания молодежи. Желаем вам здоровья, бодрости духа, творческой энергии, успехов в благородной деятельности.

Виктор МИШИН, председатель Центрального Совета, первый секретарь ЦК ВЛКСМ 1982-1986 гг.

Не ныть, а работать

Лицом к лицу. Глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ встретился с коллективом ООО «МЭК»

Андрей РЫЖКОВ

Страницы в социальных сетях не делают отношения и контакты ближе, уверен Сергей Николаевич. За время пандемийных ограничений он соскучился по живому общению с горожанами. Глава Магнитогорска не замалчивает, проблемы в городе есть, и важно стремиться их решить. Не ныть, не посыпать голову пеплом, а работать. Это принципиальная позиция Сергея Бердников и его команды.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

– На заре нашей работы мы составили график встреч с людьми, – начал встречу Сергей Николаевич. – Каждый год встречались со всеми группами населения, с коллективами предприятий и организаций. В процессе живого общения больше узнаешь полезного, чем из сотни жалоб. Есть проблемы, можно их решать, а можно сокрушаться. Изменения появляются, когда есть обратная связь, и доверие, – когда жители видят, что администрация делает для улучшения их жизни. Постараюсь сжато рассказать о проделанной за пять лет работе.

Дороги

Мы привели дороги в надлежащее состояние. На Урале и в Центральной России у нас самые лучшие дороги. В год 40-50 километров дорожного полотна полностью меняем. Строим новые магистрали. Улицу Зеленую расширили, получилась шикарная дорога из аэропор-

та. Строим дорогу по Зеленому лугу от улицы Тевосяна до Советской. Работаем над перекрестком проспекта Ленина и улицы Завенягина. Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР выделил средства, мы сделали проект дорожной развязки без светофоров. Я думаю, что с реализацией этого проекта избавимся от пробок. Если ничего не изменится, со следующего года начнется строительство.

Транспорт

На линию ежедневно выходят 120 трамваев из 170. В прошлом году приобрели 20 новых трамваев. В этом планируем закупить 40. Две трети подвижного состава мы обновили. К концу года придем к выпуску на линию только новых трамваев. Я не ставил задачу сразу обновить весь трамвайный парк. Потому что и старели бы они одновременно, и физически и морально. Ведь

производители совершенствуют трамваи. Все больше людей пользуются этим удобным и экологичным видом транспорта. Мы построили новую трамвайную ветку по Зеленому лугу, соединили улицу Советскую с проспектом Карла Маркса. И приступили к ремонту трамвайных линий.

Парки

Продолжаем реконструкцию парка у Вечного огня. В прошлом году благоустроили набережную. Совместно с металлургическим комбинатом будем развивать ее дальше, в сторону «Лукоморья». Вода в Урале чище, чем на озере Банное. Специалисты подтверждают чистоту воды каждые десять дней. Мы обустроили прекрасный пляж с бесплатными шезлонгами и спортивной площадкой. Развиваем Экологический парк, сегодня это отличное место отдыха, больше спортивной направленности. Сделали шикарное по-

крытие для лыжников и велосипедистов. Построили дорожку для пешеходов, чтобы они не мешали спортсменам. Кафе открыты, детские площадки. В этом году построим лыжную базу для детишек, пешеходный мост над трассой и реконструируем пункт проката. Открыли парк Южный, в этом году там появятся памп-треки и детская площадка.

Садики и школы

В среднем в год мы открываем по садику и школе. В прошлом году два детских садика запустили, в микрорайонах 147 и 137а. В них чуть более 500 мест, но это плановые места, при необходимости больше детей можно водить. В этом году приступим к строительству двух детских садов в 147 и 150 микрорайонах. Запустили школу в прошлом году, со следующего еще одну начнем строить в 147 микрорайоне. В ближайшие три года уйдет проблема с

местами в школах и детсадах. Четвертый год подряд ремонтируем школы, приводя их в хорошее состояние.

Больницы и поликлиники

Нехватка врачей – проблема федерального уровня. Наша медицина подведомственна региону, и с губернатором все вопросы решаем. Больницы и поликлиники преобразуются, закупается оборудование, меняется внешний вид. Два года назад было принято решение построить в городе новый многофункциональный медицинский центр. Он должен объединить в себе несколько направлений. Старые больницы будут выведены из оборота. Построим современнейший медицинский центр рядом с парком «Притяжение», на пересечении улиц Зеленой и Оренбургской. Он уже в окончательной стадии проектирования, со следующего года планируем начать строительство. Оно займет два-три года.

– Город – это как семья, – напомнил собравшимся в конференц-зале ООО «МЭК» Сергей Бердников. – Есть приходная часть, и есть расходная. Много делается не потому, что деньги с неба сыплются, а потому что мы стараемся максимально эффективно их расходовать. Смотрим затратную часть, оптимизируем неизбежные потери, издержки. Я жестко контролирую муниципальные предприятия, включая и саму администрацию. Мы проверяем эффективность от инвестиций, сроки их окупаемости, расходные коэффициенты. Каждый год мы меняемся к лучшему, динамика отражается в рейтингах. Магнитогорск в пятерке самых развитых городов России.

Два часа общался глава города с сотрудниками Магнитогорской энергетической компании. Полчаса Сергей Бердников отвечал на вопросы: о записи на прием к врачу, о парковке в жилых кварталах. Пресс-служба администрации сообщает, что подобные встречи будут проходить на регулярной основе.

Каким будет город завтра



МЕНЯЙТЕ
СВОЙ ГОРОД
НА САЙТЕ

za.gorodsreda.ru

В Челябинской области в 2022 году благоустроят 125 общественных пространств и 140 дворов в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды»

Сколько еще территорий и какие объекты преобразятся в следующем году, предстоит решить жителям региона во время голосования на платформе 74.gorodsreda.ru.

Отметим, программа «Формирование комфортной городской среды» реализуется в Магнитогорске с 2017 года при поддержке партии «Единая Россия». Благодаря ей удалось благоустроить бульвар «Огни Магнитки» (две очереди), парк у Вечного огня (в три этапа), Экологический парк и сквер Победы, парк Южный и набережную в парке у Вечного огня. В 2022 году в Магнитогорске новый облик приобретут сквер Трех поколений, а также сквер имени П. Чайковского в левобережье. Работы там идут полным ходом. Сейчас магнитогорцы выбирают из следующих скверов: Школьный, Молодежный, Театральный и Ветеранов Магнитки, общественная территория – победитель голосования преобразится в 2023 году. Напомним, голосование на платформе 74.gorodsreda.ru продлится до 30 мая 2022 года.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 4689-П

О проведении конкурса среди промышленных предприятий города Магнитогорска на лучший проект по благоустройству территории

В рамках проведения открытого конкурса среди промышленных предприятий Челябинской области на лучший проект по благоустройству территории и в целях повышения уровня благоустройства территорий города Магнитогорска, привлечения организаций к работам по благоустройству закрепленных территорий, оформлению фасадов зданий, строений, сооружений, руководствуясь Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города (Зинурова М. Р.) организовать и провести конкурс среди промышленных предприятий города Магнитогорска на лучший проект по благоустройству территории с 16 мая до 01 июля 2022 года.

2. Утвердить:

1) Положение о проведении конкурса среди промышленных предприятий города Магнитогорска на лучший проект по благоустройству территории (приложение № 1);

2) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса среди промышленных предприятий города Магнитогорска на лучший проект по благоустройству территории (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Гаврилова Д. Ю.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1

к постановлению администрации города
от 16.05.2022 № 4689-П

Положение о проведении конкурса среди промышленных предприятий города Магнитогорска на лучший проект по благоустройству территории

1. Общее положение

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения конкурса среди промышленных предприятий города Магнитогорска на лучший проект по благоустройству прилегающей территории и территории предприятия (далее – Конкурс) в 2022 году, цели и задачи Конкурса, сроки проведения, состав участников, технические требования к заявке участника, процедуру отбора победителей.

2. Организатором Конкурса является Управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска.

3. Участниками Конкурса могут быть промышленные предприятия города Магнитогорска Челябинской области.

2. Цели и задачи конкурса

4. Конкурс проводится в целях выявления наиболее высоких показателей уровня благоустройства и озеленения территорий промышленных предприятий и прилегающих территорий, распространения их положительного опыта, участия победителя в основном этапе конкурса среди промышленных предприятий Челябинской области на лучший проект по благоустройству территории.

5. Задачи Конкурса:

1) благоустройство прилегающих к промышленным предприятиям территорий, поддержание на них санитарного порядка;

2) широкое привлечение руководителей промышленных предприятий для участия в конкурсе с целью достижения высокой культуры производства, поддержания санитарного состояния территорий;

3) содержание территорий предприятий в образцовом санитарном состоянии.

3. Условия и порядок проведения конкурса

6. Объявление о проведении конкурса публикуется в средствах массовой информации.

7. Для участия в конкурсе участники представляют сброшюрованный в единую папку материал, в состав которого должна входить заявка по форме, представленной в приложении к настоящему Положению, включающая в себя:

1) наименование и местонахождение объекта;

2) фамилия, имя, отчество руководителя;

3) краткая характеристика предприятия:

– основные виды деятельности;

– информация о среднесписочной численности работников по состоянию на дату подачи заявки;

– доля средств, израсходованных на благоустройство территории в расчете на 1 работающего (показатель определяется как частное от деления суммы всех затрат текущего года на благоустройство на среднегодовую численность работающих на предприятии за отчетный год);

– объем денежных средств, направленных на благоустройство социальных объектов, находящихся на балансе предприятия;

4) краткое описание технологии оформления прилегающей территории, используемые материалы;

5) цветные фотографии (или эскизы) форматом А4 с изображением фасада здания или зданий, входной группы, прилегающей территории (при наличии фотографии до проведения работ по благоустройству и после проведения работ);

6) иные сведения (исторические характеристики, современное состояние объекта и др.) представляются при желании конкурсантов и для создания наиболее полного и правильного представления о проделанной во время конкурса работе.

8. Промышленное предприятие, занявшее первое место на предварительном этапе конкурса, может принимать участие в конкурсе не чаще одного раза в три года.

9. Конкурсные материалы (заявка, фотоматериалы) представляются в Управление охраны окружающей среды и экологического контроля по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 68/2 каб. 9 с 16.05.2022 по 16.06.2022 года.

10. Конкурсные материалы, представленные с нарушением срока, неправильно или не полностью оформленные, к рассмотрению не принимаются.

4. Работа конкурсной комиссии

11. С целью рассмотрения конкурсных материалов и подведения итогов конкурса создается конкурсная комиссия по проведению конкурса среди промышленных предприятий города Магнитогорска на лучший проект по благоустройству территории (далее – конкурсная комиссия).

12. Конкурсная комиссия имеет право проводить выездные мероприятия для осмотра территории в части подтверждения, представленных на конкурс материалов, запрашивать дополнительную информацию о конкурсантах (при необходимости).

13. На конкурсную комиссию возлагается:

1) рассмотрение материалов, представленных на конкурс;

2) решение вопроса об отстранении от участия в конкурсе конкурсантов, материалы которых не соответствуют условиям конкурса;

3) подведение итогов конкурса.

14. Заседание конкурсной комиссии проводит Председатель комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

15. Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нём присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

16. Решение конкурсной комиссии принимается открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывают все члены конкурсной комиссии.

17. В случае равного количества голосов окончательное решение принимает председатель комиссии.

18. Члены конкурсной комиссии не вправе разглашать сведения, связанные с подведением итогов конкурса.

5. Определение победителей конкурса

19. Критериями определения победителей среди участников конкурса являются:

1) Состояние внешнего благоустройства зданий.

1.1. Отсутствие разрушений, повреждений облицовочного и штукатурного слоя стен фасада по всему периметру.

1.2. Однотипная, исправная кровля по всему периметру.

1.3. Исправное состояние окон и входных дверей, единый дизайн.

2) Наличие исправного наружного освещения.

3) Наличие цветочных вазонов и цветов.

4) Исправное состояние дорожного покрытия и тротуаров, прилегающей территории (отсутствие трещин, выбоин, поврежденных участков).

5) Своевременная организация уборки прилегающей территории и отсутствие стихийных свалок.

6) Наличие исправного однотипного ограждения.

7) Наличие и исправное состояние малых архитектурных форм.

8) Наличие озеленения территории (состояние газонов, клумб, деревьев и кустарников).

9) Доля средств, израсходованных на благоустройство территории в расчете на 1 работающего (показатель определяется как частное от деления суммы всех затрат текущего года на благоустройство на среднегодовую численность работающих на предприятии за отчетный год).

10) Объем денежных средств, направленных на благоустройство социальных объектов, находящихся на балансе предприятия.

20. Подведение итогов конкурса проводится по балльной системе в следующем порядке:

1) по каждому критерию, указанному в пункте 19 настоящего Положения, участнику конкурса выставляется оценка от одного до десяти баллов, где 10 – максимальное значение, 1 – минимальное;

2) количество баллов суммируется по всем критериям.

21. Победителем конкурса признается участник, получивший наибольшее количество баллов.

22. Участники конкурса, занявшие первое, второе и третье место в конкурсе, награждаются дипломами и букетами цветов.

Финансирование проведения конкурса осуществляется за счет средств бюджета города Магнитогорска в размере 3 000,00 (Три тысячи рублей 00 копеек), предусмотренных в мероприятии «Проведение конкурсов, вручение денежных премий, букетов цветов активным участникам экологических акций и конкурсов» комплекса процессных мероприятий «Охрана окружающей среды города Магнитогорска» направления 4 «Охрана окружающей среды города Магнитогорска» муниципальной программы «Безопасность в городе Магнитогорске» на 2022-2027 годы, утвержденной постановлением администрации города от 14.10.2021 № 11259-П».

23. Победитель настоящего конкурса выдвигается для участия в открытом конкурсе среди промышленных предприятий Челябинской области на лучший проект по благоустройству территории, который проводит Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области.

24. Управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска до 01.07.2022 года направляет в Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области пакет документов, согласно пункта 7 настоящего положения от победителя конкурса для участия в основном этапе открытого конкурса среди промышленных предприятий Челябинской области на лучший проект по благоустройству территории.

Приложение
к Положению о проведении конкурса среди промышленных предприятий города Магнитогорска на лучший проект по благоустройству территории

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе среди промышленных предприятий города Магнитогорска на лучший проект по благоустройству территории

Наименование предприятия, отрасль	
Фамилия, имя, отчество руководителя	

Адрес организации, телефон (рабочий)	
Краткая характеристика предприятия, в том числе: – основные виды деятельности	
– информация о среднесписочной численности работников по состоянию на дату подачи заявки;	
– доля средств, израсходованных на благоустройство территории в расчете на 1 работающего (показатель определяется как частное от деления суммы всех затрат текущего года на благоустройство на среднегодовую численность работающих на предприятии за отчетный год).	
Краткое описание технологии оформления прилегающей территории, используемые материалы	
Ответственное лицо (Ф.И.О.), контактный телефон	

Примечание: к заявке прилагаются фотографии (или эскизы) форматом А4 с изображением фасада здания, входной группы, прилегающей территории.

Дополнительные технические требования: вид объекта конкурса должен быть сделан при дневном освещении с прилегающей территории.

Дата: _____

Подпись руководителя _____ / Ф.И.О. _____

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 16.05.2022 № 4689-П

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса среди промышленных предприятий города Магнитогорска на лучший проект по благоустройству территории

Гаврилов Д. Ю.	заместитель главы города, председатель комиссии
Зинурова М. Р.	начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Матвеева О. А.	начальник отдела охраны окружающей среды управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города
Носова О. А.	ведущий специалист отдела охраны окружающей среды управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города
Подобреева Е. К.	инженер по проектно-сметной работе МКУ «Управление капитального строительства»
Хоменко Д. А.	главный архитектор управления архитектуры и градостроительства администрации города

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 16.05.2022 № 4690-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 16.06.2022 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 16.05.2022 по 10.06.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 4-ая линия, земельный участок 6
Разрешенное использование	склады
Площадь (кв. м)	702,00
Кадастровый №	74:33:1314001:3355
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	92 664,00
Шаг аукциона, руб.	2780,00
Сумма задатка, руб.	20000,00
Срок аренды	30 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-1. Зона производственно-складских объектов
Градостроительный план земельного участка	№ РФ-74-2-07-0-00-2021-9221 от 22.10.2021
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.
2. Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией

по планировке территории, в случае отсутствия документации по планировке территории, либо отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки:

- от границ магистральных улиц – 6 м.
- От границ иных улиц – 3 м.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

4. Коэффициент плотности застройки – 1,8

5. Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.

6. Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Предприятия и производства V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
Объекты складского назначения различного профиля	Склады	6.9
Торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Магазины, склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли, аптеки	Магазины	4.4
Административные здания, службы оформления заказов, нотариальные конторы	Деловое управление	4.1
Информационные центры, компьютерные центры	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Таможня	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Банки, отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Телевизионные и радиостудии	Связь	6.8
Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
Отделения связи, телефонные и телеграфные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Предприятия бытового обслуживания населения	Бытовое обслуживание	3.3
Парковки перед объектами, автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Объекты пожарной охраны, обеспечение внутреннего правопорядка	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Магазины	Магазины	4.4
Торговые центры, выставки товаров	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2

Вся жизнь с пионерией

В 1949 году я училась в четвертом классе базовой школы при педучилище. В этом же году нас приняли в пионеры

Учителя, шефы, комсомольцы-производственники, Герои Советского Союза, отличники учебы школ – в этой торжественной обстановке на площади у памятника Ленину, нам повязали красные галстуки и вручили значки.

Мне повязала галстук одна из лучших учителей школы Прасковья Дорожкина, а значок пионерской ступени прикрепила Софья Мельникова. Затем мы посмотрели праздничный концерт, приготовленный студентами педучилища, и нам вручили подарки – ручку с пером «рандоль», стеклянную чернильницу и сшитую тетрадь. Подарок был полезным, до этого я писала на оберточной бумаге, из которой в магазинах делали кульки, или же на газетах между строк. Далее нас ожидала увлекательная экскурсия по парку.

На следующий день мы в классе выбирали актив. Туда входили лучший пионер – председатель отряда, звеньевые, член совета отряда, член совета дружины. Так формировался совет дружины. Его члены проводили беседы, помогали тем, у кого были проблемы с учебой, с выполнением общественных поручений, старались прикрепить к таким пионерам шефов. Активных пионеров всегда поощряли подарком, добрым словом. У актива класса были красные на-

шивки на рукаве и звездочки. У пионеров было торжественное обещание, клятва, которую мы произносили при приеме и должны были нести на протяжении всей жизни. Для меня это была программа действий.

Между пионерскими отрядами и дружинами было организовано соревнование за право нести звание «правофланговый». Мы всегда были чем-то заняты: сбор металлолома или макулатуры превращался в праздник. Школьный двор украшали флагами, играла музыка, а затем приезжала машина с шефами и отвозили все собранное в специальные места сбора.

Наша школа находилась в районе, где был клуб ЖДТ, заведующая детским сектором Нина Тропина предоставляла нам помещение для организации жителям района концертов, просмотров фильмов. Мы даже ставили там спектакли. А на генеральные репетиции приходил руководитель театральной студии Дворца пионеров Валерий Панаев.

Наши пионеры создали свою тимуровскую команду: чистили дороги, носили воду пожилым людям, ходили в магазины. Одной из главных целей пионеров была такая помощь, и мы стремились всегда быть нужными и полезными обществу.

В 1974 году во Дворце пионеров и школьников, где я уже

работала, был создан отряд барабанщиц из учащихся пятых-седьмых классов: сто пионеров, шли они в десять рядов по десять человек. На всех городских мероприятиях отряд был желанным: 7 ноября, 9 мая, 1 мая мы открывали парады и шли в первых рядах. Я руководила этим отрядом, и до сих пор эти воспоминания греют душу. У барабанщиков было две формы: зелено-желтая и синяя. Мы всегда были яркими и выделялись в нашем городе и за его пределами. Отряд знал несколько пионерских маршей, девчата четко печатали шаг, умели перестраиваться. Командиром отряда на протяжении 17 лет была Елена Кисельникова, она пришла школьницей, а ушла выпускницей двух университетов. Валерия Пиркер, Наталья Фатева, Людмила Сахарова, Наталья Федорова, Ирина Истомина, мои дочери – сестры Вохминцевы, а также другие мною горячо любимые пионеры были всегда готовы к любым мероприятиям. Я помню их блестящие глаза, их волнение и чувство ответственности, которое они тогда испытывали...

Значимым событием для пионерской организации нашего города стало признание Министерства просвещения РСФСР и Центрального совета Всесоюзного общества изобретателей и рационализаторов и выбор нашего города местом прове-



Пионеры хорошо учились и дружно отдыхали / ФОТО: ЛИЧНЫЙ АРХИВ ТАМАРЫ ВОХМИНЦЕВОЙ

дения IV Всероссийского слета юных рационализаторов и конструкторов по радиотехнике, автоматике и телемеханике, посвященного 50-летию со дня присвоения комсомолу и пионерской организации имени Ленина. Для нашей пионерской организации и руководства Магнитогорска это стало

огромной честью. Мероприятие проходило 15 августа 1974 года. По итогам слета большое количество делегатов, в том числе магнитогорцы, были награждены грамотами Министерства просвещения и ЦС ВОИР.

Тамара ВОХМИНЦЕВА, старшая пионерская вожатая школы №25 (1957 год).



Людмила Борисова, Мальвина Резепкина, Марцелла Варакина, Ася Шелестова, Алла Давлетова на празднике в Доме учителя, посвященном 90-летию пионерской организации. / ФОТО: АРХИВ МАРЦЕЛЛЫ ВАРАКИНОЙ

«Будь готов – всегда готов!»

Вспоминает ветеран школы №5, учитель русского языка и литературы Людмила Павлова БОРИСОВА:

– Ребята приходили ко мне в пятый класс уже пионерами. Они хорошо знали друг друга и безошибочно выбирали председателя отряда и звеньевых – моих помощников. У каждого отряда были свое название и девиз. Проводим пионерский сбор, все в парадной форме: белый верх, темный низ и, конечно, красный галстук, у всех

Люди старшего поколения встречают 100-летие пионерии с радостным чувством

аккуратная стрижка, у девочек в косичках белые бантики. Звеньевой отдает рапорт председателю отряда, тот рапортует члену совета дружины: «Наш отряд (все хором) «Дружба», наш девиз (хором) «Возьмем-

ся крепко за руки, прочнее будет мир!»

А дальше сборы шли на выбранную тему: отмечали праздники, отработывали навыки культуры поведения, проводили предметные бои и многое другое. Это происходило каждую четверть. Все отряды объединялись в дружину, во главе которой стояли совет и председатель дружины. Пионерская дружина носила имя выпускника школы №5 летчика Павла Зимины, погибшего в Великую Отечественную войну.

Пионеры помогали товарищам по учебе. К отстающему прикрепляли более сильного ученика, и они вместе занимались в школе или дома. Каждый пионер был записан в библиотеку, в кружок или в секцию. Вместе обсуждали прочитанные книги, а потом писали отзывы. Плохие поступки подлежали общему обсуждению, нарушителю было стыдно слышать замечания от своих товарищей.

Отряды соревновались по сбору макулатуры и металлолома. Лучших сборщиков награждали походом в кино, театр, экскурсией в другой город. Из средств, вырученных за собранную макулатуру и лом, у дружины накапливался денежный фонд. На совете дружины решали, кого и чем наградить. Например, вместе с Людмилой Павловой ребята ездили в Москву, Краснодар и Таганрог.

Ася Леонидовна ШЕЛЕСТОВА, учитель английского языка, отвечала за работу КИДа (Клуба интернациональной дружбы). Пионеры, которые входили в этот клуб, вели переписку с детьми Герма-

нии, Чехословакии, Болгарии, Югославии. Обменивались с ними открытками, значками, сувенирами, писали о своей жизни. Кидовцы должны были знать политический строй государств, их руководителей и столицы. Пионеры – кидовцы устраивали ярмарки, на которых продавали свои поделки, а на вырученные деньги покупали игрушки, сладости и отвозили в детский дом №1. Три года КИД школы №5 занимал первое место в городе.

– На пионерские сборы ребята приглашали участников войны, тружеников тыла и других интересных людей, – рассказывает бывший председатель совета ветеранов школы №5 Марцелла Афанасьевна ВАРАКИНА. – В гостях у нас бывали Герой Советского Союза летчик Леонид Дема, воин-интернационалист, участник боевых действий во Вьетнаме Владимир Шелестов. Жизнь пионерской организации была насыщена полезными делами и интересными событиями. На встречах с выпускниками тех лет мы все это обязательно вспоминаем.

Казачьему роду нет переводу

К родным истокам.

Коллектив Оренбургского войскового казачьего общества Народный коллектив фольклорный ансамбль казачьей песни «Станичники» Дома дружбы народов отметил 20-летие

Свое 20-летие ансамбль «Станичники» отметил большим концертом, участие в котором приняли лучшие коллективы казачьей песни Челябинской области / фото: ДОМ ДРУЖБЫ НАРОДОВ



«Станичники» – продолжатели традиций казаки и Оренбуржье, одна из которых располагается на территории Магнитогорска. / фото: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ

Елена СМЕРНОВА

К юбилею был приурочен состоявшийся в рамках Года культурного наследия народов России праздник казачьей песни «Сказы казачьего Яика».

«Сказы казачьего Яика»

В первой части «Станичники» представили театрализованную концертную программу по мотивам книги «Сказы казачьего Яика» советского и российского писателя Владимира Машковцева, первого атамана возрожденной станции Магнитной. «Станичники» рассказали о жизни, быте и традициях казачьего сословия, действие сопровождали песни уральских и оренбургских казаков. Главными героями повествования были сирота отрок Макар и говорящая ворона Дураша. Музыкальная часть постановки знакомила с казачьими песнями самых разных жанров – плясовыми, шуточными, военно-походными, историческими, лирическими.

Вторая часть юбилейного вечера была посвящена выступлениям-поздравлениям ведущих казачьих коллективов Челябинской области. Участие в концерте приняли заслуженные коллективы народного творчества Челябинской области ансамбль казачьей песни «Разгуляй» из поселка Кирса Верхнеуральского района, Троицкий казачий хор, «Вольница» из Миасса, Народные коллективы хор казачьей песни поселка Мирный Уйского района, ансамбль «Уралочка» из поселка Арси Нагайбакского района – по сути, на сцене ДДН состоялся импровизированный Казачий круг. А первым поздра-

вил «Станичников» ансамбль народного отделения сольного и хорового пения Магнитогорского музыкального колледжа «Дарование» под руководством Антона МАСЛЕННИКОВА. Руководитель «Станичников» Эльмира КАЛУГИНА была среди создателей этого отделения.

Поздравить участников ансамбля и его руководителя приехал заместитель атамана Оренбургского казачьего войска казачий полковник Александр ЧВАЛО, который передал юбилярам поздравительный адрес атамана Оренбургского казачьего войска казачьего генерала Владимира РОМАНОВА. Владимир Иванович отметил большой вклад магнитогорского коллектива в восстановление песенных традиций оренбургских и уральских казаков, а также в возрождение и государственное становление казачества на Урале. Эльмире Калугиной была вручена медаль Архангела Михаила «За храбрость».

С поздравлением обратился к «Станичкам» и представитель министерства общественной безопасности Челябинской области Павел РЕМИЗОВ.

Ваши песни наполняют огромной жизненной энергией, они призывают к действию, к подвигу, формируют в каждом человеке внутренний стержень, вызывают чувство сопричастности к общему делу, – отметил Павел Дмитриевич, вручивший участникам коллектива Почетную грамоту министерства общественной безопасности Челябинской области и подарок – златоустовские ножи и книги, посвященные Южному Уралу.

Поздравления и слова благодарности услышали «Станичники» от представителей Магнитогорской и Верхнеу-



ральской епархии – настоятеля храма иконы Божьей Матери «Умягчение злых сердец» Льва БАКЛИЦКОГО и помощника руководителя молодежного отдела Сергея ЗОТОВА, а также представителей предприятий, организаций, казачьих общин культуры. Андрей Георгиевич издал несколько книг, посвященных традициям и культуре сел Южного Урала, в том числе несколько сборников казачьих песен.

Казачья слава

Ансамбль «Станичники» был создан в марте 2002 года в целях сохранения региональных певческих традиций русских старожилов Южного Урала, освоения и пропаганды традиционных песен казачьих поселков юга Челябинской области. Этому предшествовали многие годы кропотливой работы по сбору казачьего фольклора основателя ансамбля

– магнитогорского фольклориста и этнографа Андрея СЕРОВА. Он организовал множество экспедиций в старожильские села Южного Урала, по результатам которых собран обширный архив традиционной казачьей культуры. Андрей Георгиевич издал несколько книг, посвященных традициям и культуре сел Южного Урала, в том числе несколько сборников казачьих песен.

Один из тех, кто стоял у истоков творческого объединения – Вадим КУДРЯШОВ, яркий солист, танцор, мастерски владеющий шашкой, по сей день главный запевала «Станични-



ков». Украшение коллектива сегодня – бравая мужская группа, в которую вместе с Вадимом Анатольевичем входят Павел МАРЫШЕВ, Алексей ЛАХМОВ, Дмитрий ПЕТРУШИНИ (все они металлурги), Максим ЖИГАРЕВ, Александр ВОРОНИКИН. Не менее замечательная и женская часть «Станичников». С 2006 года ансамблем руководит Эльмира Калугина, уже в период ее руководства в коллектив пришло много талантливых исполнительниц казачьей песни. И успех не заставил себя ждать: в 2008 году ансамбль «Станичники», дипломант и лауреат многих российских и международных фольклорных фестивалей, получил звание Народного коллектива, а в 2020 году – Почетного коллектива Оренбургского войскового казачьего общества. С 2018 года аккомпанирует ансамблю замечательный талантливый музыкант, композитор, лауреат международных конкурсов Сергей КРИНИЦКИЙ.

«Станичники», один из прославленных коллективов Дома дружбы народов, не только изъездили вдоль и поперек Урал, но и побывали во мно-

гих городах России и ближнего зарубежья. Репертуар ансамбля пополняется, в том числе, благодаря фестивальным поездкам, новым знакомствам и дружеской переписке – например, одну из песен они позаимствовали у новосибирского коллектива.

Программы фольклорных фестивалей, помимо конкурсов исполнителей, нередко включают творческие встречи и концерты, казачьи вечерки, мастер-классы именитых знатоков традиций исполнения казачьей песни, боевого пляса, различных старинных казачьих обрядов, танцев и игр. Это хорошая возможность познакомиться с исконными бытом и обычаями казаков, многое узнать об их многовековых традициях, обогатиться новым творческим опытом и идеями. В рамках таких форумов проходят крестные ходы, международные ярмарки и другие мероприятия.

Творческая дружба связывает «Станичников» с ансамблями казачьей песни из Миасса, Кирсы и других городов и поселков Челябинской области, с казаками станции Магнитной и другими казачьими

общественными организациями, школами и дошкольными учреждениями. Ансамблем за два десятилетия создано множество интересных концертных программ.

Коллектив был участником Дней культуры Магнитогорска в Байконуре, Дней российского казачества в Киеве. «Станичкам» очень дороги победы на фестивалях «Казачий круг» (Екатеринбург), «Русская песня» (Оренбург), Всероссийском Бажовском фестивале народного творчества (Челябинск), Международном фестивале традиционной казачьей культуры «Казачий струг» (Челябинск), Международном фольклорном фестивале «День России в Аликанте» (Испания), Международном фольклорном конкурсе «Гран-при ИНТЕРФОЛК» (Санкт-Петербург) и другие.

Без «Станичников» не обходится городские праздники «Покровская ярмарка», Рождество, Масленица, День города. Ансамбль – участник городских научно-практических конференций по краеведению. Самообытные выступления коллектива вызывают большой интерес у горожан.

Справка «МР»

Магнитная станица Верхнеуральского уезда Оренбургской губернии была военно-административной и территориальной единицей Оренбургского казачьего войска. Центр станичного юрта – поселок Магнитный – основан начальником Оренбургской комиссии И. И. Неплюевым в 1743 году как крепость в составе Оренбургской военной пограничной линии. Уже в XVIII веке в крепости появились казаки.

С созданием Новой пограничной линии (1835 год) крепость Магнитная перешла в категорию тренной укреплений. К 1839 году гарнизон Магнитной и жившие там люди разных сословий обращены в казачество, крепость стали именовать станицей.

В распоряжении фольклориста Андрея Серова оказались и дореволюционные записи более сотни песен станицы Магнитной, которые сделали местные собиратели в начале XIX века по заданию оренбургского поэта и песенника Александра Мякутина. Но тогда были записаны только тексты, и к 1990-м годам в станице Магнитной сохранились мелодии только двух из этих песен. Свою роль сыграло то, что жителей расселенной и затопленной казачьей станицы разбросало по всему городу, распались семейные ансамбли, передававшие из поколения в поколение песенную традицию. В станице на сегодняшний день нет компактно проживающего ядра старожилов, в котором могли бы сохраниться мелодии песен Магнитной.

Родом из пионерского детства

Будь готов! «Магнитогорский рабочий» подводит итоги конкурса ретро-фотографий

Я на станции «Детство» снова встречаю рассвет...

«Чтобы жизнь повторилась сначала, загляните в семейный альбом»... Часто я, следуя совету известной певицы, снова открываю семейный альбом. Смотрят на меня милые сердцу моему люди, и я обязательно припоминаю события, связывающие меня с ними...

Иногда внимание привлекают снимки, запечатлевшие меня. Вот одна из таких фотографий. Пятидесятые годы прошлого века. Девочка, которая чуть ниже ростом своей школьной подруги, – это я, сейчас Галина Давыдовна Глушкова, а тогда просто Галя, ученица, и, самое главное, пионерка. Быть пионером было делом первостепенной важности для каждого советского школьника. Это было почетно. Перед вступлением в пионерскую организацию я прошла серьезный отбор среди лучших учеников с примерным поведением. Пионер – значит, первый во всем: и в учебе, и в труде.

На этой фотографии мы после субботника. Никогда не забуду, с каким задором мы наводили порядок на отведенной нам территории. Любое задание выполняли с огоньком. Думаю, это видно по нашим довольным лицам.

Жили мы тогда небогато, родителям не на что было покупать нам вторую обувь, но грязными мы не ходили: пи-

на призыв поделиться воспоминаниями, связанными со снимками из семейных архивов о пионерском детстве, откликнулись магнитогорцы и не только. Сегодня мы публикуем фото и истории от призеров конкурса, которым с удовольствием вручим сувениры с символикой нашей газеты (адрес редакции: пр. Ленина, 74).



Магнитогорские пионерки 1950-х годов. /ФОТО: ЛИЧНЫЙ АРХИВ ГАЛИНЫ ГЛУШКО

онер должен иметь опрятный вид. На фотографии видно, что даже после работы на участке мы выглядим совсем не плохо: волосы заплетены, платья чистые, сапоги намыты до бле-

ска. Тогда возле входа в школу стояло корыто с водой, где ребята мыли обувь. И никому в голову не приходило зайти в грязной обуви.

Особое внимание всегда уде-

лялось пионерскому галстуку. В бараке, где я жила, был один утюг, а галстук нужно было гладить каждое утро, так как ткань, из которой он был сшит, хлопчатобумажная, и кончик галстука быстро скручивался. Вставала я очень рано, чтобы занять очередь на утюг. Уезжая в пионерлагерь, обязательно брали с собой и пионерскую форму. Но утюга там не было, и на помощь пришла смекалка: мочили галстук и заворачивали его на дужку кровати – он всегда был выглаженным. Пионер – всем ребятам пример!

Всю свою жизнь я посвятила работе с детьми. Старалась воспитать в них честность, трудолюбие, ответственность, любовь к Родине – все то, что когда-то взрастили во мне. Была очень счастлива, когда мне это удавалось. Недавно мне исполнилось 75 лет. За все годы у меня накопилось очень много фотографий, где я разная: молоденькая учительница, заслуженный учитель, совсем солидная дама... Но эта особенная: за ней целая эпоха. Сложная, трудная, разная, но для меня счастливая. Все-таки не зря говорят: все мы родом из детства. Детство – это такая пора, которая не проходит бесследно. Это тот мир, куда хочется вернуться.

Галина ГЛУШКОВА, заслуженный учитель



«Пионер Беларуси»

Мне 66 лет, я живу в Минске – столице Республики Беларусь, по специальности архитектор, увлекаюсь искусством – архитектурой, литературой и музыкой, по душе мне походы в театр и музеи. С великим удовольствием принимаю активное участие в викторинах и конкурсах, проводимых на радио и в газетах. Про ваш конкурс ретро-фотографий, посвященный теме пионерского детства, узнал из интернета и непременно решил принять участие.

Родом я из деревни Лыще, что находится в 300 километрах от Минска, в Пинском районе Брестской области. Когда учился в деревенской школе, в 1964-1969 годах был пионером и этим гордился. Как и все пионеры Советского Союза, принимал активное участие в акциях по сбору металлолома и макулатуры, помогал отстающим в учебе товарищам, участвовал в субботниках, собирал лекарственные травы, принимал участие в концертах и с азартом исполнял песню «Взвейтесь кострами, синие ночи!» Мы заботились о ветеранах войны и труда, инвалидах, семьях погибших героев. Я участвовал в военно-спортивной игре «Зарница», был редактором школьной стенгазеты. Выписывал и от корки до корки читал пионерские газеты – всесоюзную «Пионерскую правду» и белорусские газеты «Пионер Беларуси» и «Зорька». А еще – красочный журнал «Пионер». А по радио никогда не пропускал «Пионерскую зорьку».

Тогда мы переписывались с ровесниками из стран социалистического лагеря, помнится, из ГДР и Чехословакии. Собирали посылки и отправляли во Вьетнам во время американской агрессии.

Большое спасибо, что благодаря конкурсу дали возможность окунуться в далекое счастливое пионерское детство! О том времени много вспоминают, и возможно у вас, как и у меня, остались от того времени только лучшие, добрые чувства. Сердечно поздравляю всех жителей и гостей Магнитогорска со 100-летием пионерской организации!
Николай ПРИГОДИЧ, ветеран труда



Пионерский лагерь «Уральские зори», лето 1959 года, пионервожатая Рита Филиппова на линейке вручает подарок имениннику /ФОТО: АРХИВ МАРГАРИТЫ ЧЕРНУХА

под руководством полковника Ткаченко, устраивали пионерские костры, где и шефы, и пионеры проводили военную игру «Зарница», конкурсы пионерских и военных песен. А потом вместе отправлялись в часть, чтобы попробовать «солдатскую кашу».

Среди многих жизненных событий воспоминания о пионерской жизни самые яркие, волнующие и звонкие, как те песни, что мы с удовольствием пели в детстве и на сборах старых пионеров, а особенно – пионервожатых, которые были для ребят настоящими вожаками пионерской жизни в школах.

Маргарита ЧЕРНУХА, ветеран-педагог, в 1956-1959 годах – вожатая 31-й школы

Пионерские костры

Перелистывая страницы пережитого, вновь и вновь возвращаюсь к годам пионерских костров. Время творения,

неугомонных деяний, когда идешь впереди колонны красногалстучных, живых и веселых, под звуки горна и барабанный бой...

А куда идет эта гвардия вслед за пионервожатой? Ин-

тересно, что в этой колонне больше всего трудных ребят из школы №31. Не один раз мы направлялись на Вторую плотину, где находилась воинская часть, и ребята вместе с солдатами, шефами школы,

/ 4

Издательства и редакционные офисы	Деловое управление	4.1
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
Контрольно-пропускные пункты	Обеспечение безопасности и обороны	8.0

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Рынки	Рынки	4.3
Автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Встроенные в здания гаражи, подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые гаражи боксового типа	Хранение автотранспорта	2.7.1
Автомойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Здания учреждений среднего специального образования	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Общежития	Общежития	3.2.4
Станции скорой помощи	Амбулаторно поликлиническое обслуживание	3.4.1
Ветеринарные лечебницы	Ветеринарное обслуживание	3.10
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автодромы для обучения вождению	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4
Общественное управление, за исключением объектов, указанных в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Общественное управление	3.8
Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Спортивные клубы в помещениях	Обеспечение занятий спортом	5.1.2
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно техническим условиям № ТУ217-21-269.15 от 20.10.2021 выданными МП трест «Водоканал»):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

– не позднее 20.10.2024.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – не представлена, – по водоотведению – не представлена.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

– по водоснабжению – нет;

– по водоотведению – нет;

Предельная свободная мощность существующих сетей:

– по водоснабжению: отсутствует;

– по водоотведению: отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;

– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 470 м.

2. Предусмотреть прохождение сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*».

4. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагается для канализования объекта использовать автономное сооружение водоотведения.

Информация о плате за подключение на 2022 год:

– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м³/сут, без НДС;

– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м³/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС	
		Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:	
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37	
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18	
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1 м³/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м³/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 19.10.2021 №03/6497)

– уровень напряжения – 0,4 кВ

– категория электроснабжения – III

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	6 месяцев с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	51840,68 рублей с НДС

Срок выполнения мероприятий для осуществления технологического присоединения рассматриваемого объекта определен в соответствии с действующими на сегодняшний день «правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г

Ориентировочная стоимость технологического присоединения рассчитана на основании ставок, утвержденных постановлением № 68/64 от 28.12.2020 Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на 2021 год». Окончательная стоимость будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения.

Обращаем внимание, данная мощность не будет зарезервирована сетевой организацией для электроснабжения вышеуказанного объекта до заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 19.10.2022 № 10166 – пто)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра

3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 42 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 10 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 500 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной.

Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо МУП «МГС» от 28.10.2021 № МГС-1171/2021):

Возможной точкой подключения объекта капитального строительства является сеть газораспределения: «Газопровод высокого давления г. Магнитогорск, в районе левобережной части города от ГК 46 по ул. Шоссеиной вдоль ул. Красноармейская, ул. Лесная к ГРП – 28». Расстояние (по прямой) до точки подключения 760 м.

(письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» от 11.02.2022 № 3063):

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения имеется. Источник газоснабжения – ГРС-3 г. Магнитогорска. Максимальная суммарная нагрузка (часовой расход газа) – 15 м³/час.

На подключение к сетям газоснабжения:

(Согласно письму Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 10.11.2021 № 06/1192-05/3165

– Возможная точкой подключения: газопровод до границ земельных участков жилых зданий № 2, 1, 17, Челябинский тракт, 6; 4/7, г. Магнитогорск. Расстояние от газопровода до границы земельного участка – 6,5 км.

– Максимальная предельная нагрузка (максимальный часовой расход газа) в точке подключения: 7,0 м³/ч.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.
2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, от 15.04.2022 № 409.11-04-2022, выполненным ООО ОК «Гудвилл».

4. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 14.06.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается

на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке». Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265BP)

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)

Казначейский счет: 03232643757380006900

ОКТМО 75738000

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/с 305265BP КУИиЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

И вновь зажигаются звёзды

Социум. В Доме дружбы народов состоялся XXIV областной инклюзивный фестиваль художественного творчества детей-инвалидов «Искорки надежды»

Учредителями и организаторами мероприятия выступили министерство культуры и министерство социальных отношений Челябинской области, ОГБУК «Челябинский государственный центр народного творчества» и управление социальной защиты населения Магнитогорска.



ФОТО:
ЮЛИЯ БЫКОВА

Целями и задачами фестиваля стали содействие личностному развитию, социальной адаптации и реабилитации детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья Челя-

бинской области средствами художественного творчества; выявление и развитие творчески одаренных юных южноуральцев – детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья.

Тему фестиваля в этом году организаторы предложили очень емкую – «Сохраним традиции». Участниками творческого форума стали артисты из Магнитогорска, Агаповского, Нагайбакского и Чесменского районов. Команда МУ «Социально-реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» Магнитогорска состояла из 54 участников. На суд жюри была представлена выставка работ декоративно-прикладного творчества, а также концертные номера в трех конкурсных номинациях: исполнители разговорного жанра, вокал и музыкальное исполнение.

– Выставка декоративно-прикладного творчества в этом году была очень разнообразной по техникам, представлены как традиционные техники, так и новинки: ганутель, объемная ниткография, вязание крючком и спицами... Ребята отнеслись к исполнению поделок очень ответственно, ведь они с нетерпением ждут этого фестиваля, готовятся. Это для них своеобразный итог работы за год, экзамен, – отметила методист МУ «Социально-реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» Магнитогорска Юлия БЫКОВА.

Закономерен и итог – в жанре прикладного творче-

ства Гран-при фестиваля получил двукратный обладатель данной награды Артур АЛДЕЕВ, его картины «Кот Котофеевич» и «Лиса и заяц» по мотивам русских народных сказок, выполненные в технике пластилинография, никого не оставили равнодушными.

– Артур давно интересуется лепкой, с семи лет посещает занятия в кружке «Волшебная мастерская», занятия в котором ведет педагог дополнительного образования Н. ЕРЕМЕНКО. В 2020 году была организована его персональная выставка на базе Детской художественной школы Магнитогорска. Мама Артура всегда и во всем его поддерживает, всегда на связи со специалистами центра, всегда готова помочь, – сообщила заведующая отделением социально-трудоустройства и досуговой адаптации центра Наталья ЧЕРНИКОВА.

Среди номеров художественного творчества было немало произведений на патристическую тему, прозвучали песни и стихотворения о России, о традициях, о культуре нашей страны.

Гран-при за исполнение композиции «Купола России» в этот раз заслуженно достался Валерии КУДРЯВЦЕВОЙ. Маленькими девочками Валерия и Полина ЗАХАРОВА пришли на занятия в музыкальную студию, первый сценический номер

– детская песенка «Топни ножка моя» – влюбил в себя большую часть зрителей, и с тех пор на протяжении многих лет девочки занимаются музыкой.

С раннего возраста под руководством педагогов дополнительного образования Н. ИВАНОВОЙ, Л. МАЛКОВОЙ в фестивале принимают участие вокалисты: многократный лауреат фестиваля, обладатель Гран-при 2021 года, участник и победитель международных, всероссийских, городских конкурсов Сергей ПИВЕНЬ, Полина Захарова, Влад ГРИБАЧЕВ – многократные лауреаты и дипломанты фестиваля.

Стоит отметить и дебютантов фестиваля: ансамбль «Веселые ложкари», Дмитрия ВОЛКОВА с песней «Мы с конем», трио – Мария ВАСИЛЬЕВА, Ксения ШЕРЕШКОВА, Анастасия ГАЛУШКО.

Старания ребят и педагогов не остались без внимания: три воспитанника стали дипломантами II степени, 12 человек и три творческих коллектива – дипломантами I степени, 11 участников и один творческий коллектив – лауреатами III степени, восемь человек – лауреатами II степени, лауреаты I степени – двое, еще два участника удостоены Гран-при фестиваля.

Все дети получили сладкие подарки от управления социальной защиты населения Магнитогорска.

Реклама /объявления

УСЛУГИ

- ▶ грузоперевозки. Т. 46-09-90;
- ▶ садовый водопровод. Т. 8-982-288-85-60;
- ▶ установка замков, вскрытие. Гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ изготовление оградок, столов, лавок. Благоустройство территорий и мест захоронений. Укладка тротуарной плитки. Т. 8-908-588-29-65.

КУПЛЮ

- ▶ ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90;
- ▶ автовывкуп. Т. 8-902-891-27-58.

ПРОДАМ

- ▶ дрова, горбыль. Т. 43-33-99;
- ▶ землю сельхозназначения 69,8 га. Т. 8-900-026-59-65.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- ▶ аттестат об основном общем образовании на имя П. Н. Суптель, серия 74БВ №0083678.

КУПЛЮ

двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.



ДОЛГ Похоронная служба

Достоинство проводит в последний путь близкого человека
Поможет в оформлении всех необходимых документов
Захоронение военнослужащих за счет государства
Захоронение пенсионеров и сотрудников группы ЦАО ММК за счет компенсации от предприятия
516 – 033
(круглосуточно)



САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ в г. МАГНИТОГОРСКЕ

СКИДКИ

пенсионерам, ветеранам, инвалидам

Благоустройство мест захоронений

- Памятники
- Плитка
- Ограды и ковка
- Уборка (выкорчевка, прополка)
- Покраска оград

494-494
ул. Чайковского, 90



ЕвроСервис ритуальная компания

ПОХОРОНЫ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

ОГРАДА И ПАМЯТНИК БЕСПЛАТНО при оформлении похорон

Подробности при личном обращении по адресу: ул. Челябинский тракт 3/1

45-70-01
(круглосуточно)

Реклама / объявления

САЛОН «ЗДОРОВЬЕ» РЕФЛЕКСОТЕРАПИЯ
В СОЧЕТАНИИ С НЕЙРОСТИМУЛЯЦИЕЙ

Лечение терапевтическим лазером при:
ОСТЕОХОНДРОЗЕ, артрозе, артрите, грыжах позвоночника, ишиасе, язвенной болезни, ГЕМОРРОЕ, ИБС, ПРОСТАТИТЕ, стенокардии, гипертонии, ВАРИКОЗНОМ РАСШИРЕНИИ ВЕН, гайморите, бронхите, бронхиальной астме, НЕЙРОДЕРМИТЕ, экземе, ПЯТОЧНЫХ ШПОРАХ, энурезе.

г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», 20 (остановка трамвая «Куранты»). 1 этаж.

Часы приема: с 9.00 до 19.00 Запись по телефону: 8-922-738-69-72
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ
для доставки газет
«Магнитогорский металл»,
«Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57,
26-33-49.
Обращаться
по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция
газеты
«Магнитогорский
рабочий»
с понедельника
по пятницу
с 9.00 до 17.00.

МЯСНОЙ ЦЕНТР
УРАЛЬСКИЙ ФЕРМЕР

с 20 по 27 мая!
ЧЕРНАЯ ПЯТНИЦА

СВИНИНА
по себестоимости

СКИДКИ
до 50%

на все колбасы,
деликатесы,
полуфабрикаты

г. МАГНИТОГОРСК,
пр. ЛЕНИНА, 91 9.00-20.00 +7-351-945-45-08

ХВАТИТ ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ



Рекламная служба «МР»
Т.: 26-33-52, 26-33-36

Два уха – два слуховых аппарата. И второй бесплатно!

По данным GBD (Global Burden of Disease Study), 37 миллионов человек в России имеют усредненный порог слышимости более 20 Дб (что ниже нормы). Из них 28 миллионов человек имеют нарушения слуха первой степени, 8,3 миллиона человек – тяжелые расстройства слуха и 1 миллион человек страдают от глубокой потери слуха и глухоты¹.

О причинах потери слуха, её последствиях, проявлениях и о том, как правильно компенсировать слух, чтобы снова жить полноценной жизнью расскажет эксперт-сурдоакустик «Академии Слуха».

Академия Слуха – это международная сеть центров слухопротезирования с более чем 240 отделениями в городах России и СНГ. Вот уже более 10 лет мы помогаем людям решить проблемы со слухом с помощью широкого ассортимента цифровых слуховых аппаратов и комплекса услуг. Все наши сотрудники – эксперты-сурдоакустики, чья квалификация подтверждается соответствующими дипломами!

Какие же симптомы существуют у людей, страдающих потерей слуха?

- Постепенное прибавление громкости телевизора, радио, жалобы на недостаточную громкость телефонного звонка или будильника.

- Сложнее заметить неочевидные признаки: человек начинает хуже разбирать слова, хотя слышит отдельные буквы. Раньше всего возникают проблемы с разборчивостью детских и женских голосов, потом проблема может усугубиться.

Мы рекомендуем проходить тест слуха хотя бы раз в год, и незамедлительно, если человек узнал себя в описании этих симптомов. В Академии Слуха эта услуга бесплатна.

Чем поможет слуховой аппарат?

Он индивидуально восполняет потерю слуха и повышает разборчивость речи, даже если собеседников несколько, и они говорят одновременно. А за счёт правильной настройки вы легко сможете общаться с близкими и слышать окружающий мир.

Зачем нужны два слуховых аппарата? Разве недостаточно одного?

Природа не зря подарила нам парные органы чувств: два глаза, два уха. Понижение слуха, особенно связанное с возрастом, крайне редко затрагивает только одно ухо – чаще страдают оба. В этом случае для полной компенсации слуха необходимо два слуховых аппарата.

В чём же разница между одним и двумя слуховыми аппаратами?

- Точное понимание источника и направления звука.
- Повышается разборчивость речи: уходит частая проблема, когда человек слышит чужую речь, но может разобрать слова. Это особенно важно в шумной обстановке.
- Сокращается период привыкания, так как слушать двумя ушами более естественно и привычно для человека.

Я понимаю, что это важно, но мне просто не по карману два слуховых аппарата!



Второй слуховой аппарат
БЕСПЛАТНО!

Рассрочка сроком
ДО 9 МЕСЯЦЕВ!



Время, проведенное с родными и близкими, бесценно. Именно поэтому стоит начать носить слуховой аппарат как можно скорее. И сделать это легко с Академией Слуха, ведь прямо сейчас у нас будет действовать акция 1+1: Второй слуховой аппарат бесплатно!

Акция действует
с 1 апреля по 31 мая 2022 года.
Предварительная запись по телефону:
+7 (3519) 490-030, 8-800-500-93-94.
Наш адрес:
г. Магнитогорск, пр-т Ленина, д. 53.

Акция распространяется не на все слуховые аппараты. Полный список товаров, участвующих в акции, условия участия уточняйте у сотрудников центра и на сайте «Академии Слуха»: as.clinic.

¹ Материалы 9-го Национального Конгресса Аудиологов, стр. 23-24.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 52 (23341), 19.05.2022
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Почтовый индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых комму-
никаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ № 1918. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 3 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 18.05.2022 в 17.30.
Фактически 18.05.2022 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12066 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

Table with 4 columns: ID, Description, Area, and Coordinates.

Примечание: 1. Границы и номера образуемых сервитутов приведены в материалах по обоснованию проекта межевания территории...

Таблица 2.2.3. Поворотные точки образуемых и изменяемых земельных участков и процент застройки

Table with 8 columns: Plot No., Use, Code, Boundary Points, Method, Area, Max Plot Area, and Percentage.

Примечание: 1. Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории"...

2. Категория земель — земли населенных пунктов. В результате раздела в измененных границах площадь земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225001:3041 составит 48 кв.м...

Table with 2 columns: Term/Cat, Value.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- 1. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства принять в соответствии с проектной документацией... 2. Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией...

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Table with 3 columns: Object Name, Allowed Use, Code.

Приложение № 2 к постановлению администрации города от 16.05.2022 № 4702-П

Technical drawing and table showing plot boundaries, areas, and codes. Includes a map of the plot and a detailed data table.

УТВЕРЖДАЮ: Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 16.05.2022 № 4709-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка...

Сведения о земельном участке:

Table with 2 columns: Lot No. 1 and Details (Location, Area, Price, etc.).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Table with 3 columns: Object Name, Allowed Use, Code.

Условно разрешенные виды использования:

Table with 3 columns: Object Name, Allowed Use, Code.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.15, 3.4.16., 3.4.17, 3.4.18.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

_____ (для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу

_____ (указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	ли- стов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022 № 4710-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Грита» от

01.04.2022 вход. № СИЭР 387722, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.04.2022 № 37, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.05.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.05.2022 № 47, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 11.05.2022 № АГ-03/844), учитывая заключение от 14.03.2022 № ПГ-22-647, разработанное ООО «Градъ», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшения отступов до 0 метров по верхней южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:1315001:39, уменьшения отступов до 0 метров по верхней северной границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:1315001:809) на земельных участках, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровыми номерами 74:33:1315001:809, 74:33:1315001:39 расположенных: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проспект Пушкина, 6г и проспект Пушкина, 6в.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 4711-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Астаевой О. В. от 31.03.2022 вход. № СИЭР 382423, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.04.2022 № 37, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.05.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.05.2022 № 47, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 11.05.2022 № АГ-03/843), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0304001:3351, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кронштадтская, дом 15.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 4712-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Тихомировой Е. М. от 24.03.2022 вход. № УАИГ-01/804, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.04.2022 № 34, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.04.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.04.2022 № 46, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 11.05.2022 № АГ-03/841), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126002:758, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 54.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 4713-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Членовой Т. П. от 30.03.2022 вход. № СИЭР 378481, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.04.2022 № 37, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.05.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.05.2022 № 47, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 11.05.2022 № АГ-03/842), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:7096, расположенному: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Челюскинцев, земельный участок 33/1.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 4714-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Ирсаимова Н. А. от 05.04.2022 вход. № СИЭР 404334, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.04.2022 № 37, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.05.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.05.2022 № 47, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 11.05.2022 № АГ-03/845), учитывая документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 13.02.2012 № 3090-П, в границах улиц Чкалова, Серова, Лермонтова, Полевая, Тихвинский, Шота Руставели», утвержденную постановлением администрации города от 21.07.2021 № 7716-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:1336001:104, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Дзержинского, улица Лермонтова, дом 19.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2022 № 4715-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Сидорова В. Д. от 23.03.2022 вход. № СИЭР 343993, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.04.2022 № 34, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.04.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.04.2022 № 46, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 11.05.2022 № АГ-03/839), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126021:1203, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Ульяновская, земельный участок 56а.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2022 № 4732-П

Об установлении размеров авансовых платежей при заключении муниципальных контрактов в 2022 году
В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 505 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что в 2022 году распорядители средств бюджета города Магнитогорска как получатели средств бюджета города Магнитогорска и подведомственные им получатели средств бюджета города Магнитогорска (далее – получатели средств бюджета города Магнитогорска) предусматривают в заключаемых ими договорах (муниципальных контрактах) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), средства на финансовое обеспечение которых:
подлежат в случаях, установленных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, казначейскому сопровождению, – авансовые платежи в размере от 50 до 90 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств бюджета города Магнитогорска на соответствующий финансовый год;
не подлежат казначейскому сопровождению, – авансовые платежи в размере до 50 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств бюджета города Магнитогорска на указанные цели на соответствующий финансовый год.
В случае если исполнение договора (муниципального контракта), указанного в абзаце втором настоящего пункта, осуществляется в 2022 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета города Магнитогорска, недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в договоре (муниципальном контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 февраля очередного финансового года без подтверждения поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) в объеме ранее выплаченного авансового платежа.
2. Получатели средств бюджета города Магнитогорска вправе внести по соглашению сторон в заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления договоры (муниципальные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), при исполнении которых возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, изменения в части увеличения предусмотренных ими размеров авансовых платежей до размеров, определенных в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, с соблюдением размера обеспечения исполнения договора (муниципального контракта), устанавливаемого в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

ИТОГИ АУКЦИОНА:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона, назначенного на 19.05.2022 г.: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 74:33:0123004:3853 для целей, не связанных со строительством – размещение платной автостоянки, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, в районе ул. Вокзальная, 130 признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.
В соответствии с п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ право на заключение договора аренды земельного участка предоставлено Хвалеву Игорю Александровичу единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

Приложение
к постановлению администрации города
от 17.05.2022 № 4738-П

**Сообщение
о планируемом демонтаже нестационарного объекта**

В связи с отсутствием оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих документов администрацией города Магнитогорска принято решение о демонтаже нестационарного объекта – гаража размерами: длина 6,0 м, ширина 3,0 м, высота 2,2 м, изготовленного из металлических листов, металлические ворота, размещенного в районе ул. Труда, 15/2.

Владелец нестационарного объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

В случае неисполнения владельцем обязанности по демонтажу нестационарного объекта в установленный срок администрация города произведет демонтаж нестационарного объекта с последующим возмещением расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения, демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние, с владельца нестационарного объекта.

Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние.

Приложение
к постановлению администрации города
от 17.05.2022 № 4739-П

**Сообщение
о планируемом демонтаже нестационарного объекта**

В связи с отсутствием оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих документов администрацией города Магнитогорска принято решение о демонтаже нестационарного объекта – металлической конструкции размерами: длина 4,2 м, ширина 1,5 м, высота 2,0 м, изготовленной из металлической каркасной проволоки, обшитая картоном, размещенной в районе ул. Ворошилова, 10.

Владелец нестационарного объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

В случае неисполнения владельцем обязанности по демонтажу нестационарного объекта в установленный срок администрация города произведет демонтаж нестационарного объекта с последующим возмещением расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения, демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние, с владельца нестационарного объекта.

Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2022 № 4740-П

О приостановлении действия подпункта 3 пункта 3 постановления администрации города от 06.03.2019 № 2676-П

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2022 №505 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приостановить до 31 декабря 2022 года включительно действие подпункта 3 пункта 3 постановления администрации города от 06.03.2019 №2676-П «О мерах по обеспечению исполнения бюджета города Магнитогорска».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2022 № 4741-П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Орлова В. А. от 25.03.2022 вход. № СИЭР 359165, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.04.2022 № 34, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.04.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.04.2022 № 46, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 11.05.2022 № АГ-03/840), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, документацию по планировке территории «Проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский г. Магнитогорск», утвержденную постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:505, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, дом 75.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2022 № 4778-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 10.06.2021 № 6175-П

В целях формирования условий, направленных на гражданско-патриотическое, духовное развитие и воспитание молодежи, создания условий для самореализации молодежи, вовлечение молодых людей в социально-экономическую, политическую и культурную жизнь общества, в соответствии с постановлением администрации города от 14.10.2021 №11251-П «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в городе Магнитогорске» на 2022-2027 годы», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 10.06.2021 № 6175-П «Об утверждении порядка и условий компенсации расходов представителям молодежи города Магнитогорска за проезд на областных, межрегиональных, всероссийских, федеральных, международных мероприятиях, в том числе обеспечение участия молодых предпринимателей муниципального образования в областных выставочных, образовательных площадках и иных мероприятиях, и для обеспечения участия в поисковой деятельности» (далее – постановление) следующие изменения:
1) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:
«В целях формирования условий, направленных на гражданско-патриотическое, духовное развитие и воспитание молодежи, создания условий для самореализации молодежи, вовлечение молодых людей в социально-экономическую, политическую и культурную жизнь общества, в соответствии с постановлением администрации города от 14.10.2021 № 11251-П «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в городе Магнитогорске» на 2022-2027 годы», руководствуясь Уставом города Магнитогорска.»;
2) в подпункте 1 пункта 5 приложения к постановлению слово «лагеря» исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

«Проект межевания территории юго-западной части г. Магнитогорска, в границах улиц Янтарная и Мастеров».

С «19» мая 2022 года по «17» июня 2022 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект межевания территории юго-западной части г. Магнитогорска, в границах улиц Янтарная и Мастеров».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с «25» мая 2022 года по «14» июня 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с «25» мая 2022 года по «14» июня 2022 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с «25» мая 2022 года по «14» июня 2022 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с «25» мая 2022 года по «14» июня 2022 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города – просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города – просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска, ул. Суворова, 123, каб. 404).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

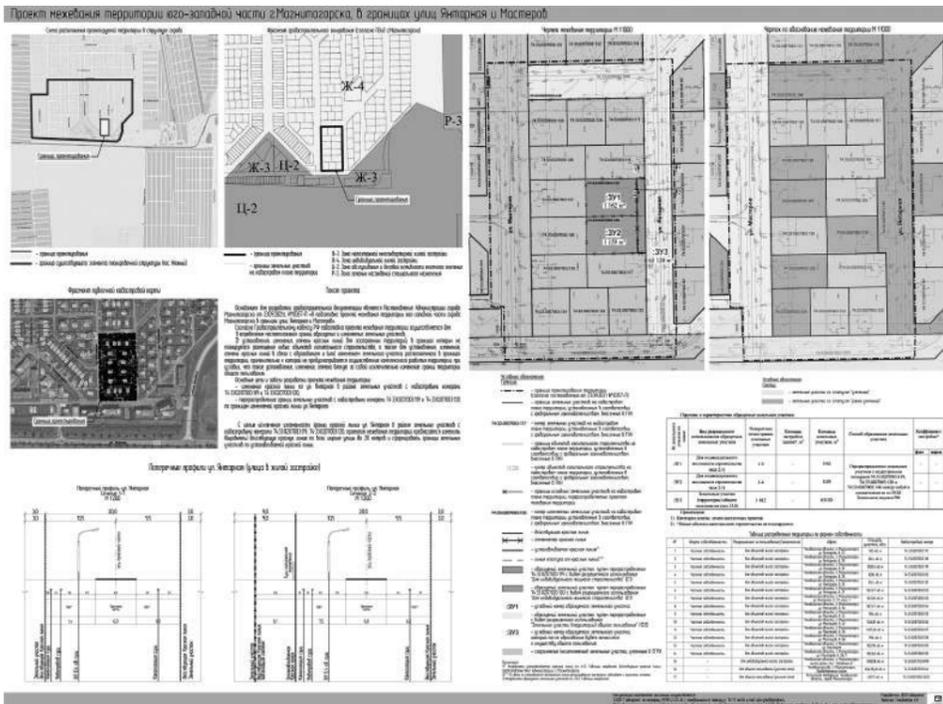
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии А. С. ЗАЙЦЕВ



Если образовалась переплата пенсии или иной социальной выплаты, обратитесь в Пенсионный фонд

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает о том, что все получатели пенсий или иных социальных выплат обязаны извещать Пенсионный фонд об изменениях жизненных ситуаций, которые могут привести к образованию переплаты – суммы денежных выплат, которые гражданин получил незаконно. Эти деньги, в конечном итоге, придется возвращать – добровольно или в судебном порядке.

Как правило, такие случаи возникают по причине несвоевременного извещения органов ПФР об обстоятельствах, влекущих изменение размера выплат или их прекращение. Рассмотрим, когда может возникнуть переплата и что делать в такой ситуации.

Возможные причины возникновения переплат:

- гражданин, получающий федеральную социальную доплату, установленную к пенсии ниже прожиточного минимума, устроился на работу;
- гражданин, осуществляющий уход за ребенком-инвалидом (инвалидом с детства I группы, инвалидом I группы или престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет) устроился на работу либо ему назначено пособие по безработице или пенсия;
- получатель пенсии по потере кормильца старше 18 лет завершает обучение по очной форме или призван на службу в армию;
- у родителя-пенсионера, получающего повышенную фиксированную выплату к страховой пенсии за ушедшего ребенка-иждивенца до 23 лет, ребенок прекратил обучение;
- пенсионер, проживающий в сельской местности и имеющий стаж работы в сельском хозяйстве не менее 30 лет, получающий 25-процентную надбавку к фиксированной выплате страховой пенсии, переезжает на новое место жительства за пределы сельской местности или устраивается на работу;
- получена пенсия за умершего пенсионера, зачисленная на счет в кредитном учреждении после месяца его смерти.

Во всех перечисленных случаях получатели пенсии и иных социальных выплат обязаны безотлагательно извещать орган, осуществляющий пенсионное обеспечение, о наступлении обстоятельств, влекущих за собой изменение размера выплат или их прекращение.

Переплата, образовавшаяся по вине получателя, подлежит возмещению. Для добровольного возмещения излишне полученных сумм гражданину необходимо подать соответствующее заявление непосредственно в территориальный орган ПФР или МФЦ по месту жительства. Направить заявление можно и в электронной форме через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или Личный кабинет гражданина на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации.

При обнаружении переплаты Пенсионный фонд предложит гражданину внести переполученные суммы в добровольном порядке. Сотрудники ПФР идут на встречу и предлагают комфортные варианты погашения задолженности. Например, ежемесячно производить удержание из пенсии определенной суммы дохода.

Если в установленные сроки гражданин не вносит незаконно полученные суммы, Пенсионный фонд готовит документы для предъявления искового заявления в суд, а виновные возмещают ПФР причиненный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Но в этом случае помимо переплаты человеку придется уплатить еще и судебные издержки ПФР.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

В России с 2019 года упрощен порядок назначения пенсий при переезде за рубеж

В связи с большим количеством вопросов, связанных с переездом за границу, Отделение ПФР по Челябинской области разъясняет, что гражданам, уезжающим жить за границу или уже живущим за рубежом, упростили порядок оформления пенсий на родине. Новый порядок, утвержденный постановлением Правительства РФ, вступил в силу 14 мая 2019 года.

К заявлению о назначении пенсии должны быть приложены:

1. Документ, удостоверяющий личность. Это может быть заграничный паспорт гражданина Российской Федерации. Если вы направляете документ по почте либо через доверенное лицо – копия должна быть заверена в установленном порядке.

2. Документ о страховом стаже (трудовая книжка) и справки, если имеются в наличии;

3. Справка о выполнении (невыполнении) оплачиваемой работы за пределами Российской Федерации (для выплаты пенсии по случаю потери кормильца лицам, занятым уходом за детьми, братьями, сестрами или внуками умершего кормильца, не достигшими 14 лет; для «иждивенцев» в целях выплаты повышенной фиксированной выплаты) по форме согласно приложению N 3 (постановление от 17 декабря 2014 г. N 1386), выданная дипломатическим представительством или консульским учреждением Российской Федерации. Справка о выполнении (невыполнении) оплачиваемой работы может быть выдана компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства.

Кроме того, если документы сдаются через доверенное лицо, то оно должно быть удостоверено должным образом: доверенность должна содержать данные доверителя, то есть сведения заграничного паспорта гражданина Российской Федерации, а также указание на то, что доверенному лицу доверяется оформление пенсии (копия доверенности приобщается к материалам пенсионного дела).

Обращаем внимание, что в связи со вступлением в силу с 1 января 2015 года Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» и постановления Правительства РФ от 17.12.2014 № 1386 «О порядке выплаты пенсий лицам, выезжающим на постоянное жительство за пределы территории Российской Федерации» выплата пенсии указанной категории производится только на территории Российской Федерации в рублях путем зачисления на счёт гражданина в кредитной организации органом, осуществляющим его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации, либо по доверенности представителю гражданина.

В последующем необходимо ежегодно представлять:

– документ, подтверждающий факт нахождения гражданина в живых, выданный нотариусом на территории Российской Федерации либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства. Также подтвердить факт нахождения в живых можно путем личной явки в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации либо в Пенсионный фонд Российской Федерации или орган, осуществляющий его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации. Документ поступит в Отделение в электронном виде, высылать его не нужно.

– документ, подтверждающий факт осуществления (прекращения) работы и (или) иной деятельности, выданный компетентными органами (должностными лицами) иностранного государства. Данный документ может быть представлен гражданином в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации при оформлении акта о личной явке гражданина (его законного представителя),

– справку по форме согласно приложению N 3 (постановление от 17 декабря 2014 г. N 1386), выданную дипломатическим представительством или консульским учреждением Российской Федерации, либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства – для пенсий, выплата которых зависит от факта выполнения оплачиваемой работы (выплата пенсии по случаю потери кормильца лицам, занятым уходом за детьми, братьями, сестрами или внуками умершего кормильца, не достигшими 14 лет).

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

1 декабря 2021 г. истек срок уплаты имущественных налогов за 2020 год!

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области обращает внимание на то, что налоговые уведомления на уплату налога не направлялись на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

- у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;
- если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение – направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;
- физлицо является пользователем личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

В иных случаях, если налоговое уведомление за период владения налогооблагаемыми объектами недвижимости или транспортными средствами в течение 2021 года не получено, налогоплательщику необходимо обратиться в инспекцию и уточнить данные. Это можно сделать любым удобным способом: лично, по почте, через МФЦ или электронные сервисы «Личный кабинет налогоплательщика» и «Обратиться в ФНС России».

Следует заметить, что несовершеннолетние владельцы квартир, земельных участков и другого недвижимого имущества также признаются налогоплательщиками. Фактически налоги за них должны уплачивать их родители или другие законные представители (усыновители, опекуны, попечители). С полным перечнем вопросов и разъяснений по теме налогообложения имущества физических лиц можно ознакомиться в разделе «Часто задаваемые вопросы».

Вместе с тем, если налогоплательщик имеет право на льготу, а при расчете налога она не была учтена, поскольку информация о льготе не была своевременно получена налоговыми органами, то можно обратиться с соответствующим заявлением, в том числе и после получения налогового уведомления.

Исчисленные физлицам налоги в налоговых уведомлениях за 2020 год необходимо было уплатить не позднее 1 декабря 2021 года. При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности такие как:

- обращение инспекции в судебные органы за вынесением судебного приказа, в результате чего должник дополнительно к непогашенным налогам несёт расходы по уплате госпошлины;
- направление судебных приказов для удержания денежных средств в банки, работодателю, ПФР (в случае получения пенсии), а также в службу судебных приставов;
- арест банковских счетов (если сумма долга более 10 тыс. руб.), арест имущества и запрет на регистрационные действия с имуществом, вынесение постановления об ограничении на выезд.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает график работы: понедельник с 9-00 по 18-00; вторник, четверг с 9-00 по 20-00; пятница с 9-00 по 16-45; суббота, воскресенье-выходной.

Е. Л. БАХАРЕВА, заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

При переезде в другое государство, без пенсии не останетесь

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области осуществляет выплату пенсии гражданам, проживающим за пределами Российской Федерации.

Способ получения пенсии зависит от того, в какую страну гражданин переедет на постоянное место жительства. Если гражданин переезжает в страну, с которой у Российской Федерации заключён договор по вопросам пенсионного обеспечения, тогда выплата пенсии будет производиться на территории его проживания, в соответствии с нормами договора.

Если гражданин проживает в государстве, с которым нет такого договора, сохранится право на получение российской пенсии (кроме социальной). Пенсия будет выплачиваться на территории России в рублях путём зачисления на счёт гражданина в кредитной организации или доверенному лицу по доверенности. При этом ежегодное продление выплаты пенсии будет осуществляться на основании документа, подтверждающего факт нахождения в живых. Таких получателей пенсий на территории Челябинской области более 4,5 тысяч.

Напомним, чтобы получить право на назначение российской пенсии, проживающим за границей постоянно, заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации. Для переезжающих за границу с 14 мая 2019 года установлен новый порядок оформления документов, утверждённый постановлением Правительства РФ.

Ранее было необходимо подать заявление о выезде за пределы России и назначении пенсии в конкретное Отделение Пенсионного фонда России, к которому человек прикреплен по месту жительства, теперь это можно сделать в любом территориальном управлении, вне зависимости от того, где человек зарегистрирован.

Обратиться за пенсией можно в любое время после возникновения права на неё, без ограничения каким-либо сроком. Для этого необходимо подать соответствующее заявление лично, по почте либо через доверенного человека.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)