

Сабантуй в Магнитогорске. Праздник плуга собрал сотни участников и тысячи гостей в парке у Вечного огня / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№62 (23647) | 18.06.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 18, 19 ИЮНЯ

| | ВТОРНИК | СРЕДА |
|-------------|-----------------|-----------------|
| осадки | +16 | +16 |
| температура | +28 | +31 |
| ветер | ≈ С-В 2-7 м/с | ≈ Ю-З 3-9 м/с |
| давление | ☉ 731 мм.рт.ст. | ☉ 727 мм.рт.ст. |



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Бәйрәм белән! Байрам менән! С праздником!

Магнитогорск в 26-ой раз принимал гостей на празднике дружбы и единения братских народов – татар, башкир и русских.

/ 6-7

Областной национально-культурный праздник окончания посевных работ прошел в деревне Норкино Аргаяшского района. Глава региона Алексей Текслер поблагодарил южноуральских аграриев за успешно проведенную посевную кампанию:

– Всех рад видеть на нашем областном Сабантуе. Благодарю наших селян, наших аграриев. Несмотря на непростую весну, посевная прошла успешно, и в настоящий момент в Челябинской области она завершена. Как и в прошлом году, мы проводим Сабантуй на гостеприимной аргаяшской земле. Благодарю всех, кто сегодня разделяет праздник Сабантуй вместе с нами. Мы едины. Мы все одна большая семья, семья Челябинской области, семья нашей великой России. От-

Семья великой России

Курс Текслера.
Губернатор Челябинской области принял участие в Сабантуе

дельные слова благодарности хочу сказать нашим друзьям из Башкортостана и Татарстана. Желаю всем веселого Сабантуя.

На празднике прошел конкурс мастер-классов народно-художественного творчества татарской, башкирской и казахской культуры. Алексей Текслер осмотрел традиционную экспозицию юрт и подворий,



ФОТО: ПУЛ 74.RU

ознакомился с предметами быта, элементами национальной одежды и блюдами кухни тюркских народов Южного Урала. В этом году свои юрты и подворья представили 12 муниципальных образований Челябинской области, Башкирский Курултай и Конгресс татар Челябинской области, а также гости из республик Башкортостан и Татарстан. Кроме того, губернатор посмотрел соревнования по национальной борьбе на поясах – кореш – и посетил конные скачки.

Алексей Текслер отметил, что Сабантуй является настоящим семейным праздником, что особенно значимо в Год семьи. Обязательной программой праздника стал Детский Сабантуй, под который отдели отдельную площадку, где также прошли мастер-классы и концертная программа.

Благоустройство.

В Магнитогорске появилась еще одна благоустроенная пляжная зона

АО «Прокатмонтаж» и ООО «Трест Магнитострой» благоустроили территорию Северного пляжа в Ленинском районе. Проект был разработан совместно с администрацией города, работы лично контролировал глава Магнитогорска Сергей Бердников. 14 июня градоначальник вместе с руководителями и специалистами частных строительных организаций и администрации города посмотрел, как выглядит Северный пляж за три дня до официального открытия.



Новый Северный пляж



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



Андрей **РЫЖКОВ**

Благоустраивать территорию Северного пляжа за парком Ветеранов Магнитки начали в мае. Рабочие «Треста Магнитострой» срезали верхний слой грунта, произвели планировку территории, завезли несколько тонн гальки. Свою часть работы по благоустройству выполнило ООО «Магнитогорскинвестстрой». Рабочие убрали 74 аварийных дерева, вырезали 295 квадратных метров буйной поросли, выкорчевали 30 пней, отсыпали скальным грунтом и заасфальтировали дорогу, ведущую к пляжу. Специалисты АО «Прокатмонтаж» смонтировали малые архитектурные формы на бетонных фундаментах.

– За шесть недель здесь установили кабинки для переодевания, туалет, модуль для спасателей и медработников, спасательную вышку, с десяток больших лежаков, шесть стационарных зонтиков, – сказал начальник отделочного управления АО «Прокатмонтаж» Егор Курочкин. – Фундаментные блоки, выступающие над земляным основанием, закрыли слоем гальки высотой тридцать сантиметров. Несколько метров прибрежной полосы засыпали речным песком.

Не остались в стороне от реализации проекта благоустройства Северного пляжа и муниципальные предприятия. Ведь пляж – не только река и берег. Здесь большое количество подземных и наземных коммуникаций, и некоторые из них требовали ремонта и замены. Сергей Бердников не раз подчеркивал, что в процессе реализации проектов благоустройства все делается в комплексе, чтобы потом «не возвращаться и не переделывать».

– В минувшем году мы отпраздновали второй день рождения нашего знаменитого парка Ветеранов Магнитки, – напомнил Сергей Николаевич. – Здесь был и пляж, но долгие годы он оставался в неприглядном состоянии, как и сам парк. Парковую зону привели в порядок, и благодаря участию коммерческих структур завершается благоустройство Северного пляжа. Хочу сказать еще раз спасибо руководству и рабочим «Прокатмонтажа» и «Треста Магнитострой». Мне кажется, здорово получилось. Все есть, и медпункт, и спасательная служба будут работать. Это не вторая, а новая жизнь Северного пляжа. Как пляж он существовал только территориально, был

размерами в два раза меньше. Сегодня его благоустроили, расширили, сделали к нему асфальтированную дорогу. Я считаю, в Магнитогорске появился еще один совершенно новый пляж, от старого сохранилось только название. Те, кто живет недалеко, безусловно выберут этот пляж, если будет желание освежиться, принять солнечные ванны. К тому же его территория окружена со всех сторон зеленью, это тоже хорошо. С понедельника пляж считаем открытым. В ближайшие выходные доделаем детскую зону, буйки разместим, спасательные круги. Хотелось бы обратиться к нашим жителям, чтобы с любовью относились к тому, что создается, берегли, не мусорили, сохраняли скамейки, постройки. Мы же сами здесь отдыхаем, наши дети и внуки. Поэтому нужно беречь то, что сделано для самих горожан.

На Северном пляже есть все необходимое для принятия солнечных ванн. И шезлонги предоставляют, и фонтанчик питьевой работает. Дно реки водолазы очистили от мусора. Со дня официального открытия готовы оказать помощь отдыхающим спасатели и медицинские работники.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024

№ 5806-П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами Челябинской области от 23.09.2010 № 638-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 31.05.2023 № 841-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Правилами благоустройства города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, на основании писем МП трест «Водоканал» от 30.12.2022 № 01-11/10694, МП трест «Теплофикация» от 30.12.2022 № 8431-пто, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в приложении №1 к постановлению, на основании заявления от 29.03.2024 № АдмО-01/444, заинтересованного лица ИП Левкович В. И. и схемы границ земельного участка от 22.03.2024 № 4473/2 ООО «Недра» г. Магнитогорска, дополнить строкой номер по порядку во второй графе Схемы № 377-О и изложить ее в следующей редакции:

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|---------------------------------|---|---|--|--------------------------------|----------------------------------|
| 377-О | по ул. Труда, в районе дома № 5 | торговый павильон универсальный | Ф | Ф | ИП Левкович Валерий Иванович ИНН 744500125200 ОГРН 305744503400042 | размещение торгового павильона | государственная неразграниченная |
|-------|---------------------------------|---------------------------------|---|---|--|--------------------------------|----------------------------------|

2) в приложении № 1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 140-О по адресу: г. Магнитогорск, ост. авт., в районе здания № 20 по пр. Сиреневый, в связи с расположением места размещения в охранной зоне сети бытовой канализации, находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» (письмо от 30.12.2022 № 01-11/10694), с расположением места размещения в границах охранных зон тепловых сетей, находящихся в хоз. ведении МП трест «Теплофикация» (письмо от 30.12.2022 № 8431-пто).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска (Матлюк М. К.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города Магнитогорска и в срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить настоящее постановление в министерство экономического развития Челябинской области.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024

№ 5321-П

О принятии решения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО
при заключении контракта

420 000 Р

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**
за полный календарный месяц

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>



Звони сейчас:
8(3519) 20-13-59,
доб. 220
Звонок бесплатный

ности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность из бюджета города

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Магнитогорска от 09.02.2023 № 1183-П «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям за счет субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность из бюджета города, а также предоставления указанных субсидий», протоколом заседания комиссии по отбору объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества для предоставления бюджетных ассигнований муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям за счет субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность из бюджета города, а также предоставления указанных субсидий от 28.05.2024 № 1, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить субсидию на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность из бюджета города Магнитогорска муниципальному предприятию трест «Водоканал» муниципального образования г. Магнитогорск (далее – муниципальное предприятие трест «Водоканал») по объекту «Реконструкция объектов городской инфраструктуры города Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2-4 этапы)» в соответствии с приложением.

2. Управлению транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (Богомолова В. В.):

1) организовать в 2024 году заключение Соглашения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность из бюджета города Магнитогорска с муниципальным предприятием трест «Водоканал» по объекту «Реконструкция объектов городской инфраструктуры города Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2-4 этапы)» на сумму 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 5 000 000 руб.00 коп.);

2) обеспечить контроль достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных муниципальным предприятием трест «Водоканал»;

3) обеспечить результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 30.05.2024 № 5321-П

Направления на на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности из бюджета города Магнитогорска по объекту «Реконструкция объектов городской инфраструктуры города Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2-4 этапы)»

| №п/п | Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-сметной документацией (при наличии) или приобретаемого объекта | Направление инвестирования (строительство реконструкция, в т.ч. с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение) | Наименование объекта | Срок ввода объекта в эксплуатацию | Сметная стоимость объекта (при наличии ПСД) или предполагаемая стоимость с учетом затрат на ПСД, всего (руб,с НДС) | Распределение объема предоставляемых инвестиций (размера субсидии), руб. | |
|------|--|--|----------------------|-----------------------------------|--|--|---------------|
| | | | | | | Источник финансирования | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 |
| 1 | Реконструкция объектов городской инфраструктуры города Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2-4 этапы) | Реконструкция | - | 2023 | 869 932 081,91 | СФ | 30 000 000,00 |
| | | | | | | в т.ч. НДС | 5 000 000,00 |
| | | | | | | Всего | 30 000 000,00 |

Используемые сокращения
СФ-Средства Фонда

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024

№ 5807-П

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в границах улицы Кирова, просп. Пушкина, улицы Электросети

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения Прохорова В. В. от 30.05.2024 № ГМУ-УАиГ-03/26 (СИЭР № 627079),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Прохорову В. В. в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улицы Кирова, просп. Пушкина, улицы Электросети. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Прохорову В. В. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Принять предложение Прохорова В. В. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

достоительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в границах улиц Шота Руставели, Чкалова, Полевая, Лермонтова, Фрунзе, переулок Тихвинский. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить проведение мероприятий с целью осуществления закупки по подготовке документации по планировке территории.

3. Отделу контрактной службы администрации города Магнитогорска (Черных А. С.) на основании сведений, поданных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, обеспечить своевременное занесение информации в план график и согласование заявки.

4. Управлению муниципального заказа администрации города Магнитогорска (Горбатова О. Н.) разместить извещение об осуществлении закупки по подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания в границах улиц Шота Руставели, Чкалова, Полевая, Лермонтова, Фрунзе, переулок Тихвинский в единой информационной системе в установленном порядке.

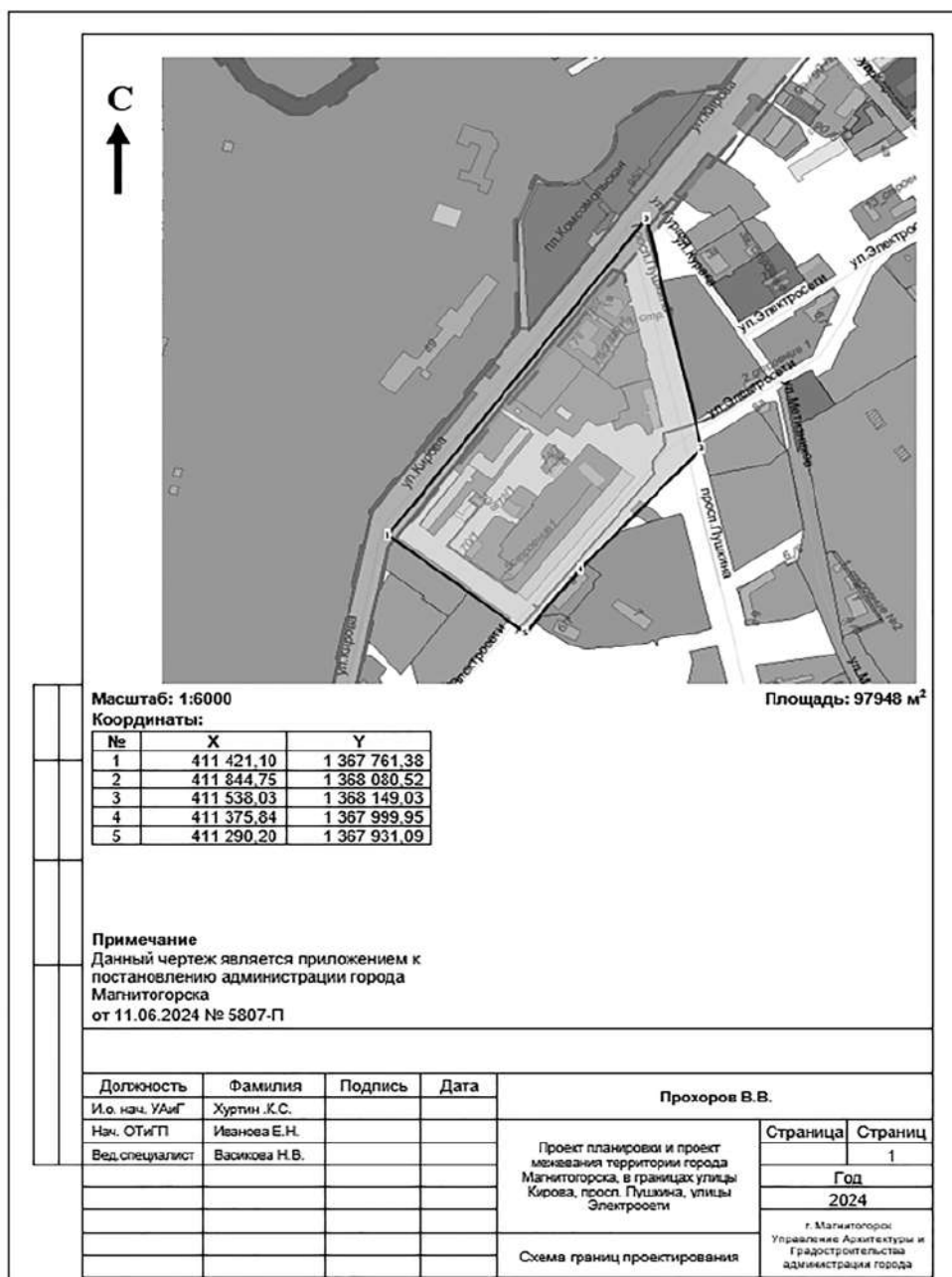
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



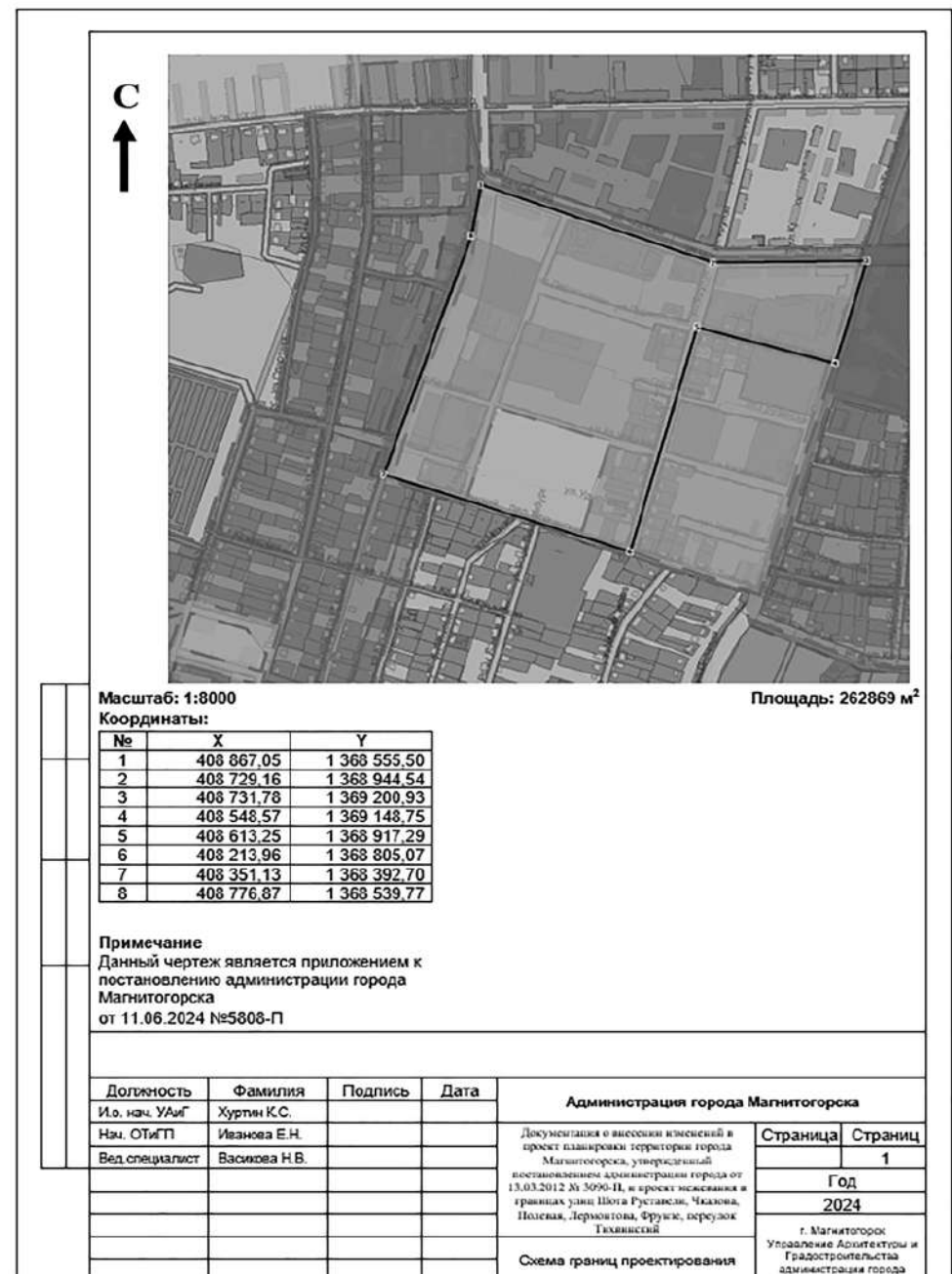
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024

№ 5808-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания в границах улиц Шота Руставели, Чкалова, Полевая, Лермонтова, Фрунзе, переулок Тихвинский

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Гра-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024

№ 5809-П

О включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска

В соответствии с федеральными законами от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Импульс развития региона



Итоги. 13 июня губернатор Челябинской области Алексей Текслер обратился с посланием к Законодательному Собранию

мей, в которых оба или единственный родитель является студентом очной формы обучения в вузе или на старших курсах СПО. Эти средства могут быть направлены на повышение стипендии, аренду или приобретение жилья, другие цели, – пояснил Алексей Текслер.

Также он отметил необходимость создания при вузах ясельных группы и комнат ре-бенка.

лет – для всех сельхозтоваро-производителей, – подчеркнул Алексей Текслер.

Глава региона напомнил о льготах для малого и среднего бизнеса Челябинской области, срок которых истекает в текущем году. Для сохранения положительной динамики развития губернатор предложил продлить срок действия этих мер еще на пять лет.

Ключевое событие

Глава Магнитогорска Сергей Бердников подчеркнул, что ежегодное обращение губернатора Челябинской области Алексея Текслера к Законодательному Собранию – одно из ключевых событий для региона, определяющее вектор нашего развития. В этом году обращение губернатора стало, по сути, его предвыборной программой. Депутатам и жителям Южного Урала Алексей Леонидович рассказал о том, чего мы достигли за последние пять лет, как он видит дальнейшую жизнь Челябинской области и какие перед нами стоят приоритеты на будущие годы.



– Отмечу, что многие из перечисленных проектов уже успешно реализуются в Магнитогорске, конечно же, при активной поддержке главы региона. Это касается как крупных инфраструктурных объектов, так и программ, направленных на улучшение качества жизни горожан, – подчеркнул Сергей Николаевич. – Многие знают программу «Инициативное бюджетирование». Это программа, где сами жители могут заявить на конкурс свои проекты по благоустройству территории. С 2021 года, с начала действия программы, в нашем городе воплотилось в жизнь более сотни инициативных проектов. В конце прошлого года Алексей Леонидович анонсировал увеличение бюджета программы в регионе на 50 процентов. А это значит, что

нас ждет еще больше благоустроенных общественных и внутриквартальных территорий. Полным ходом на улицах города идет и «Дорожный рывок» – также инициатива нашего губернатора. В рамках этого проекта мы уже заканчиваем работы по нацпроекту «Безопасные качественные дороги», а это более 5,5 километра нового асфальтового покрытия. Дальше – больше.

Глава Магнитогорска отметил, что губернатор в своем послании сделал акцент на поддержке многодетных семей. Алексей Текслер особо подчеркнул, что пристальное внимание должно быть уделено охране материнства и детства, созданию благоприятных условий для рождения и воспитания детей. Магнитогорск в этом плане активно реализует поставленные задачи.

– При поддержке Алексея Леонидовича Текслера мы в среднем каждый год вводим в эксплуатацию по одной школе и по одному детскому саду. В начале года свои двери уже открыл новый садик в южных районах города. Там же сейчас идет строительство школы на 1224 места. В этом году начинаем строительство еще одной школы в поселке Димитрова. Учебное заведение будет рассчитано на 500 человек. Кроме того, мы уже приступили к проектированию новой школы в микрорайоне «Магнитный», – перечислил Сергей Николаевич.

Градоначальник сказал, что большой пласт работы в Магнитогорске ведется и в части транспортной инфраструктуры. Благодаря помощи губернатора и правительства региона продолжают обновлять городской парк общественно-транспортного транспорта. В этом году в городе металлургов ожидаются поставки новых автобусов и новых трамваев. В планах – запустить в Магнитогорске и электробусы, напомнил Сергей Бердников.

– Активно готовимся к строительству многофункционального медицинского центра и нового терминала аэропорта. Работы предстоит много. Но, как сказал Алексей Леонидович, мы справимся с любыми испытаниями! Так и будет! Среди ключевых приоритетов работы – дальнейшая поддержка участников СВО, семей с детьми, технологическое развитие, развитие городов и, конечно же, гармоничная жизнь каждого человека. Уверен, что совместными усилиями власти, бизнеса и общественности мы воплотим в жизнь все намеченные Алексеем Леонидовичем планы и проекты на благо жителей Южного Урала и Магнитогорска в том числе, – резюмировал Сергей Бердников.

Глава региона обрисовал ключевые направления, которые были реализованы в области за минувшие пять лет. Свою речь Алексей Текслер начал с темы специальной военной операции. Алексей Леонидович отметил, что южноуральские бойцы, сражаясь на передовой, проявляя небывалый героизм, отстаивая национальные интересы.

ональной выплаты при заключении контракта с Министерством обороны на 35 процентов – до 305 тысяч рублей.

Стимул для учителей

Говоря о развитии областного образования, Алексей Текслер сообщил, что за минувшую пятилетку в регионе построено и реконструировано 15 школ.

– Еще 10 строятся в настоящий момент, две из них сдадим в этом году, – уточнил Алексей Леонидович. – 61 детский сад построен, плюс в этом году завершим шесть. Еще 67 школ и 116 детских садов отремонтированы.

Продолжая тему, губернатор объявил о новой выплате, которая должна быть введена уже в этом году:

– Уже в текущем году мы запустим региональную стимулирующую выплату для молодых педагогов, которая будет осуществляться в течение трех лет с момента их трудоустройства, чтобы дополнительно мотивировать молодых учителей. Первую выплату поручаю провести по итогам уже этого учебного года, – уточнил Алексей Текслер.

Семья и молодежь

Губернатор подчеркнул, что особое внимание нужно уделить созданию условий для повышения рождаемости среди молодежи. Необходимо поддерживать тех, кто готов стать родителями, получая образование в колледжах и вузах. В этой связи он поручил министерству образования и науки совместно с министерством социального отношений Южного Урала представить соответствующие предложения.

– Речь идет об учреждении регионального студенческого (семейного) капитала для се-

Тонны гуманитарки

Отметил глава региона и вклад тыла в общее дело. Южный Урал с самых первых дней СВО обеспечивает защитников всем необходимым.

Два года назад Челябинская область взяла шефство над городами Волноваха и Ясиноватая в ДНР. Южноуральцы направили туда тонны гуманитарной помощи, большое количество машин, оборудования, средств реабилитации и лекарственных препаратов.

Алексей Текслер напомнил, что Челябинская область одной из первых в стране приняла региональный закон о поддержке участников СВО и их семей.

– Предоставляем выплаты как самим участникам специальной военной операции, так и их семьям, организуем бесплатный отдых для детей, помогаем в получении образования, реализуем специальные меры поддержки для пожилых родителей наших защитников, последовательно развиваем меры поддержки: участникам из Челябинской области, отличившимся во время службы, предоставляется право на получение земельного участка, а уже с этого года они могут выбрать вместо участка получение денежной компенсации, – сообщил губернатор.

Обращаясь к Законодательному Собранию, Алексей Текслер предложил увеличить размер единовременной реги-

И буйство красок, и жара, и дождь

Сабантуй в Магнитогорске. Праздник плуга собрал сотни участников и тысячи гостей в парке у Вечного огня

Андрей **РЫЖКОВ**

Мир как цветной луг

С утра в южной части парка у Вечного огня вдоль пешеходных аллей расположились традиционные башкирские и татарские юрты, а также многочисленные торговые точки. Гостям Сабантуя предлагали на выбор шашлык, манты и плов, различную выпечку и напитки. Холодные квас, лимонад и кумыс пользовались особенной популярностью, поскольку температура воздуха неуклонно повышалась, приближаясь к обещанным синоптиками 35 градусам Цельсия. Торговцы сувенирами расхваливали свой товар, ремесленники демонстрировали мастерство. В 11 часов 30 минут началась торжественная церемония открытия Сабантуя. В этом году праздник посвятили 95-летию Магнитогорска и Году семьи, объявленному Президентом России Владимиром Путиным.

Магнитогорск, Магнитка – для нас это не просто название города, а нечто неизмеримо большее, – объявили со сцены ведущие. – Магнитка – это легенда, это сама живая история нашей страны. Давайте вспомним, как это было.

Историю освоения горы Магнитной «оживили» артисты Дома дружбы народов. Зрителям представили несколько сценков с уклоном башкирского народа, изысканиями геологов на горе Магнитной и прибытием первых строителей металлургического гиганта и города.

Наступило долгожданное лето, и посмотрите, как много вокруг красок, – прозвучало со сцены. – Наша земля стала похожа на огромный цветной луг, на котором должны все жить в дружбе и мире. Что может быть семьи дороже? Теплом встречает отчий дом. Здесь ждут тебя всегда с любовью и провожают в путь с добром.

Для чествования на сцену пригласили две многодетные семьи. Отец и глава семьи Габбасовых Радмир Дамирович трудится газетчиком на Магнитогорском металлургическом комбинате и дважды удостоен звания «лучший по профессии». А мама Гульгена Абсаеевна работает в школе №5 учителем физики и информатики. Сын Данил имеет множество медалей по рукопашному бою и вместе с сестрой Региной занимается в



ансамбле башкирского танца «Яшлек» в Доме дружбы народов. Младшему сыну Ильдану шесть месяцев, и он – радость этой семьи. Многодетная семья Хайрутдиновых подтверждает, что талантливый человек талантлив во всем. Эта простая истина раскрывает тайну их семейного благополучия. Мама и бабушка Рафиля Рафкатовна является ветераном ансамбля «Сюмбия» отдела татарской культуры ДДН. Дочери Алина и Лилия активно помогают во всех мероприятиях, внучка София танцует в ансамбле

«Алтын», а остальные четверо внуков – участники ансамбля «Афлесун».

Культурное и духовное взаимообогащение

Участники художественной самодеятельности, лауреаты городских, областных и региональных фестивалей получили почетное право вынести флаги России, республики Башкортостан, республики Татарстан, Магнитогорска и Центральной городской ярмарки. Затем на

чался парад Сабантуя. Возглавили его самодеятельные творческие коллективы МБУК «Дом дружбы народов города Магнитогорска». Затем зрители тепло встретили профессиональных артистов Башкирской Государственной филармонии имени Хусайна Ахметова, делегацию из далекого Заинского района республики Татарстан и представителей таких близких нам Халиловского и Равиловского сельских поселений Абзелиловского района республики Башкортостан. После парада участников Сабантуя на сцену

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
WWW.MR-INFO.RU



БОЛЬШЕ ФОТО
НА САЙТЕ
MRINFO74

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
WWW.MR-INFO.RU



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА.



Если на дворе разгар лета, а в парке у Вечного огня звучат татарские и башкирские песни, это значит, что в Магнитогорске отмечают Сабантуй. 15 июня наш город в 26-ой раз принимал гостей на празднике дружбы и единения братских народов – татарского, башкирского и русского. Организаторами праздничных мероприятий вновь стали администрация Магнитогорска и ООО «Центральная городская ярмарка».

пригласили почетных гостей.

Уважаемые друзья, очень приятно, что мы здесь сегодня собрались, что много гостей из Татарстана и Башкортостана, – сказал глава Магнитогорска Сергей Бердников. – Сабантуй – это добрый и хороший праздник. Это праздник людей, которые посвятили себя труду, земле и вообще счастью. Более девяноста национальностей проживают в Магнитогорске, и мы гордимся тем, что дружны, помогаем друг другу и чтим обычаи и традиции народностей. Всем желаю здоровья и удачи!

По многолетней традиции на Сабантуе гости повязывают на шею платки в подарок победителям праздничных состязаний и конкурсов. Сергей Бердников адресовал свой платок сильнейшему борцу. Благодарственные письма главы Магнитогорска получили глава Заинского района РТ Рашид Каримов и глава администрации Абзелиловского района Ильдар Нафиков. Депутат Госдумы Виталий Бахметьев вручил благодарственное письмо главному организатору магнитогорского Сабантуя директору ООО «Центральная городская ярмарка» Сергею Курносову.

Это старинный праздник плуга, традиции наших народов храня, ты обязательно встретишь друга в парке у Святого огня, – в стихотворной форме приветствовал гостей и участников Сабантуя председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов Александр Морозов, вышедший на сцену в национальной чувашской рубахе.

Уже который год мы с благодарностью принимаем участие в Сабантуе именно в этом парке, – сказал Рашид Каримов. – В Татарстане на Сабантуе мы чувствуем хлебоборова. Во многих городах и селах нашей республики уже прошли Сабантуй, 23 июня праздник придет в нашу столицу Казань. Он уникален тем, что будут объявля-

лал магнитогорцам здоровья, проветривания, мирного неба и хорошего настроения на Сабантуе. От имени Конгресса татар он вручил ноутбук представителям школы №31 за развитие языка и культуры. Земляков поздравили также председатель МО ЧОЮ «Башкирский Курултай» Рамиль Утарбаев и член исполкома Всемирного курултая башкир, куратор районов Зауралья Халил Рахматуллин. За активную плодотворную и многолетнюю работу по консолидации башкирского на-

ми их дружбы и процветания. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие культуры награжденным знаком министерства культуры республики Татарстан наградили председателя Совета МГОО «Местная национально-культурная автономия татар «Татар рухы» Кадиминура Тагирова.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Гульдар Хамитова вручила Сергею Бердникову благодарственное письмо главы республики Башкортостан Радия Хабирова за большой вклад в сохранение и развитие языка, культуры, традиций и обычаев башкирского народа в Челябинской области.

От имени всех башкир я благодарю организаторов Сабантуя за то, что вы сохраняете этот праздник, – сказал Ильдар Нафиков – Мы, абзелиловцы, рождаемся с частичкой Магнитогорска в сердце и душе. У каждого башкира есть свой армак, что в переводе означает рысак, лошадь. И я хочу, чтобы у большого друга нашего района тоже была лошадь башкирской породы. Сергей Николаевич, от всей души я вручаю вам этот сертификат.

Кадиминура Тагирова поже-

лал магнитогорцам здоровья, проветривания, мирного неба и хорошего настроения на Сабантуе. От имени Конгресса татар он вручил ноутбук представителям школы №31 за развитие языка и культуры. Земляков поздравили также председатель МО ЧОЮ «Башкирский Курултай» Рамиль Утарбаев и член исполкома Всемирного курултая башкир, куратор районов Зауралья Халил Рахматуллин. За активную плодотворную и многолетнюю работу по консолидации башкирского на-

ми их дружбы и процветания. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие культуры награжденным знаком министерства культуры республики Татарстан наградили председателя Совета МГОО «Местная национально-культурная автономия татар «Татар рухы» Кадиминура Тагирова.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Гульдар Хамитова вручила Сергею Бердникову благодарственное письмо главы республики Башкортостан Радия Хабирова за большой вклад в сохранение и развитие языка, культуры, традиций и обычаев башкирского народа в Челябинской области.

От имени всех башкир я благодарю организаторов Сабантуя за то, что вы сохраняете этот праздник, – сказал Ильдар Нафиков – Мы, абзелиловцы, рождаемся с частичкой Магнитогорска в сердце и душе. У каждого башкира есть свой армак, что в переводе означает рысак, лошадь. И я хочу, чтобы у большого друга нашего района тоже была лошадь башкирской породы. Сергей Николаевич, от всей души я вручаю вам этот сертификат.

Кадиминура Тагирова поже-



лал магнитогорцам здоровья, проветривания, мирного неба и хорошего настроения на Сабантуе. От имени Конгресса татар он вручил ноутбук представителям школы №31 за развитие языка и культуры. Земляков поздравили также председатель МО ЧОЮ «Башкирский Курултай» Рамиль Утарбаев и член исполкома Всемирного курултая башкир, куратор районов Зауралья Халил Рахматуллин. За активную плодотворную и многолетнюю работу по консолидации башкирского на-

ми их дружбы и процветания. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие культуры награжденным знаком министерства культуры республики Татарстан наградили председателя Совета МГОО «Местная национально-культурная автономия татар «Татар рухы» Кадиминура Тагирова.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

кортостан Радия Хабирова и пожелать Магнитогорску благополучия и процветания, а магнитогорцам крепкого здоровья и мирного неба над головой, – сказала заместитель министра культуры республики Башкортостан Гульдар Хамитова. – Наши дети и внуки должны знать о том, что наши народы всегда были тесно связаны, через многое прошли и еще пройдем. Мы всегда будем поддерживать наши традиции, нашу культуру и наши языки.

Уважаемые друзья, разрешите передать приветственное слово и поздравление от имени башкортостанцев, от имени главы республики Баш-

Праздник на славу

На большой сцене начался концерт солистов Башкирской государственной филармонии, на малой сцене танцами и песнями радовали земляков коллективы башкирского и татарского отделов Дома дружбы народов. Взрослые и дети пробовавали угощения в татарских и башкирских юртах, знакомы с традициями братских народов. Работники культуры из

Мы все – одна семья

Дата. Магнитогорск отметил День России

Елена ПАВЕЛИНА

Перед праздничным концертом в парке к Вечного огня магнитогорцы рассказывались на ступенях, спускающихся к Уралу. Отсюда хорошо просматривались и сцена, и Центральный пляж, в жаркий день заполненный купающимися и загорающими горожанами. От водной глади тянуло прохладой, музыка поднимала настроение. И даже одетые в парадную форму полицейские и охранники были по-особому вежливы с проходящими зону досмотра людьми.

У подножия монумента «Тыл – фронту» развернул триколор мужчина, одетый в форму защитного цвета с надписью «Патриот России». Возле сцены размахивала флагами компания молодых людей, среди них были Сергей Кадрулин и его друг Михаил:

– Флаги мы принесли специально на праздник. К нам подходят знакомые и друзья, которых мы поздравляем с Днем России. Это событие решили встретить в большой и дружной компании. Должны еще подойти наши танцоры, так что будем активно поддерживать выступления артистов.

– В этом году Город трудовой доблести Магнитогорск отмечает 95-летний юбилей, – предварил концертную программу популярный ведущий Евгений Сергеев. – Магнитка – важнейший город Челябинской

области, неотъемлемая часть огромной страны. Сегодня мы встречаем один из самых важных праздников – День России. Отмечается он с 1990 года, когда была принята Декларация о государственном суверенитете. Это стало началом новой истории страны. Россия – наша Родина, Россия – наша большая семья!

Затем на сцене воспитанники первого в городе кинопродюсерского центра для детей «Феникс-кино» исполнили музыкальную композицию «Все ли можно сосчитать». Выступление самых маленьких участников концерта, которым было от шести до восьми лет, зрители поддержали аплодисментами. Вдохновившись поддержкой публики, начинающие кинопродюсеры продолжили программу постановкой «Вместе» и выступлением солистки Миланы Никулиной с авторской песней «Мечта». Последним кадром в их концертной пленке стало произведение из репертуара Майкла Джексона «Мы – целый мир», исполненное на русском языке.

С Днем России поздравил слушателей постоянный гость городских мероприятий, автор, солист-исполнитель Иван Шевцов (Ваня Gex). Под его зажигательные композиции энергично притопывала не только молодежь, но и люди старшего поколения. Для танцоров, предпочитающих современные ритмы, был подготовлен подарок – дуэт BRz (Вадим Суфьянов и



Дамир Исмагилов) с авторскими произведениями.

Затем гости праздника окупились в мир национальных культур – артисты из Дома дружбы народов подготовили яркие выступления и напомнили о том, что все мы – дети одной великой страны. Традиции культуры родного края показал заслуженный коллектив народного творчества Челябинской области, ансамбль Оренбургского войскового ка-

зачьего общества «Станичники» под руководством Эльвиры Калугиной. Несколько раз выходил на сцену ансамбль народного танца «Родники» во главе со Светланой Смоляковой. Башкирский фольклорный ансамбль «Карлугас» под руководством Василии Батталовой удивил сладкозвучным пением и игрой на народном музыкальном инструменте – кубызе.

ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНА

зачьего общества «Станичники» под руководством Эльвиры Калугиной. Несколько раз выходил на сцену ансамбль народного танца «Родники» во главе со Светланой Смоляковой. Башкирский фольклорный ансамбль «Карлугас» под руководством Василии Батталовой удивил сладкозвучным пением и игрой на народном музыкальном инструменте – кубызе.

Знай наших! Сразу несколько наград привезли воспитанники Дома музыки к международного конкурса «КИТ»

Что им по силам, они исполняют – в этом и состоит специфика нашего оркестра.

Конкурс «КИТ» в течение года проходил в разных городах России. В январе младший состав хора «Ласточка» ездил в Челябинск. В мае очередной этап прошел в Уфе. В Санкт-Петербурге участники собрались на завершающий этап, а его победители выступят в Сочи.

На конкурсе воспитанники магнитогорского Дома музыки выступили сначала в номинации «академический вокал» с песней о весне композитора Якова Дубравина. Потом перестроились в шумовой оркестр и сыграли произведение «Леткена» Рауно Лехтинена, аранжировку к которому сделала руководитель шумового оркестра Любовь Серова.

После выступления ребята посетили Петергоф, побывали на обзорных экскурсиях по городу и водным каналам, посмотрели здания Русского музея и театра музыкальной комедии. А еще сфотографировались на

станции метро «Нарвская» и с нахимовцами возле знаменитого крейсера «Аврора».

– В нашем коллективе есть и младший, и старший составы, – отмечает Любовь Серова. – У всех разные программы, каждый имеет свою изюминку, произведение, которое очень нравится, и обязательно интересные костюмы. Сначала я показываю новое произведение, потом дети разучивают его вместе со мной. Начинаем с ложек, кастаньет и колокольчиков, потом переходим на мелодики и металлофоны. В оркестре есть даже такой удивительный инструмент, как гуиро.

Все выступления ставит руководитель оркестра Любовь Константиновна, с костюмами большую помощь оказывают родители. Взаимодействие, слаженность – все это отрабатывается на репетициях. Совместные поездки очень сплачивают юных музыкантов, причем крепко дружить начинают не только дети, но и их родители.

С каждым последующим номером концертной программы, посвященной Дню России, возле сцены собиралось все больше магнитогорцев. Многие из них пришли с маленькими детьми.

– Моей Вике два годика, и она меня сегодня удивила, – поделилась эмоциями молодая мама Татьяна, которая держала на руках восьмимесячного сыночка. – Мы прогуливались по парку, услышали музыку и подошли сюда. Вика сразу же стала весело кружиться. Я и не подозревала о таких ее талантах! Спасибо организаторам за то, что в День России мы смогли принять участие в таком большом празднике.



Шумящие «Ласточки»

Елена ПАВЕЛИНА

В Санкт-Петербурге двенадцать юных артистов представляли и шумовой оркестр «Металлинки», и старший состав хора «Ласточка». В номинациях «академический вокал» и «инструментальные ансамбли и оркестры» юные магнитогорцы получили дипломы первой степени. Отличилась и Ева Фасалова, которая помимо участия в перечисленных номинациях сыграла еще на фортепиано и заняла второе место.

– Наш коллектив можно считать уникальным, потому что дети выступали и как хоры, и как оркестранты, – говорит руководитель «Ласточки» Лилия Гусенко. – И все благодаря тому, что на нашем хоровом отделении есть такая дисциплина, как шумовой оркестр. В нем может играть любой ребенок. И дети у нас разные, есть с ограниченными возможностями здоровья.

/ 4

местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Положением об участии в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2019 года № 8, Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, постановлением администрации города Магнитогорска от 11.06.2019 № 6813-П «Об утверждении Положения о реализации Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории города Магнитогорска», на основании заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска от 04.06.2024 № УООСиЭК-01/706, поступившей от ТСЖ «Сервис», Акта обследования земельного участка для размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов от 01 апреля 2024 года № 98, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска (Зинурова М. Р.):

1) включить в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории города Магнитогорска (далее – Реестр) сведения о месте (площадке) накопления ТКО, размещенном по местоположению: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, д. 27 с географическими координатами: широта 53.363723, долгота 58.976459, созданном заявителем;

2) внести сведения о созданном месте (площадке) накопления ТКО в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления и отразить данные о нахождении места (площадки) накопления ТКО на геопортале города в масштабе 1:2000, размещенном на официальном сайте администрации города Магнитогорска www.magnitogorsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) разместить сведения о созданном месте (площадке) накопления ТКО на официальном сайте администрации города Магнитогорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных в течение 10 рабочих дней со дня внесения в Реестр таких сведений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.
Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.06.2024

№ 5810-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 28.02.2024 № 1880-П

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22.05.2024 № 5, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.02.2024 № 1880-П «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МП трест «Водоканал» изменение, в приложении к постановлению слова

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| 7 | Отбор проб сточных вод для населения и бюджетных предприятий | 1 700,00 | 1 666,67 |
|---|--|----------|----------|

заменить словами

| | | | |
|---|------------------------|----------|----------|
| 7 | Отбор проб сточных вод | 1 700,00 | 1 666,67 |
|---|------------------------|----------|----------|

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.
Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.06.2024

№ 5871-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 08.05.2024 № 4476-П

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 19.09.2012 № 479-П «О Правилах охраны жизни людей на водных объектах в Челябинской области», приказом МЧС России от 30.09.2020 № 732 «Об утверждении Правил пользования пляжами в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 08.05.2024 № 4476-П «О мерах по охране жизни людей, предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на водоемах города в 2024 году» (далее – постановление) изменение, приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.
Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2024 № 5871-П

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 08.05.2024 № 4476-П

**СОСТАВ ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕРКЕ
ГОТОВНОСТИ ПЛЯЖЕЙ НА ВОДОЕМАХ ГОРОДА К ЛЕТНЕМУ СЕЗОНУ**

Москалев М. В. – председатель комиссии, заместитель главы города – руководитель аппарата администрации города Магнитогорска
Жестовский О. Б. – заместитель председателя комиссии, начальник управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска

Члены комиссии:

Баландина О. А. – заместитель главного врача по ГО и МР ГБУЗ «СМП г. Магнитогорск» (по согласованию)
Ишимов А. И. – заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) УМВД РФ по г. Магнитогорску (по согласованию)
Клищ Н. Е. – старший государственный инспектор Магнитогорского инспекторского отделения Центра ГИМС Главного управления МЧС России по Челябинской области (по согласованию)
Кусарбаев И. И. – инженер МКУ «УКС»
Носова О. А. – ведущий специалист отдела охраны окружающей среды управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Челябинск», администрация города Магнитогорска информирует о возможном установлении на территории муниципального образования города Магнитогорска публичного сервитута с целью эксплуатации надземного газопровода, сроком на 49 лет, на землях государственная собственность на которые не разграничена (пер. Хлебный – 1-й, д. 1, д. 3), а также:

- на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:52 по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 3, кв. 1.
- на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:2009, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 1, корпус № 1, кв. 1, 2.
- на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:2021, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 1, корп. 2.
- на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:109, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 1, корп. 2.
- на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:2022, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, пер. Хлебный -1, 1
- на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:124, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 2-й, д. 2.
- на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:112, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 2-й, д. 10.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки можно по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72 каб. 279 (Управление архитектуры и градостроительства администрации города) – с понедельника по четверг с 8:30 – 17:00 часов, с перерывом на обед с 12:00-12:45 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в течение тридцати дней со дня опубликования извещения, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 каб. 279. Сообщение размещено на сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории зона публичного сервитута сооружения- газопровод по пос Железнодорожников, площадка элеватора,3 жилая группа, дома 19,20,21,22 (стр.) (наименование области, местоположение границ которого описано (далее - объект) | | |
|--|--|---------------|
| № п/п | Содержание | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сведения об объекте | 3 |
| 2 | Сведения о местоположении границ объекта | 4 |
| 3 | Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | 7 |
| 4 | План границ | 8 |

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории зона публичного сервитута сооружения- газопровод по пос Железнодорожников, площадка элеватора,3 жилая группа, дома 19,20,21,22 (стр). <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> | | |
|--|---|---|
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Г. Магнитогорск; кадастровый квартал: 74:33, орган власти: администрация Магнитогорского ГО |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) | 1126±12 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Срок действия: продолжительность: 588 месяцев |

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории зона публичного сервитута сооружения- газопровод по пос Железнодорожников, площадка элеватора,3 жилая группа, дома 19,20,21,22 (стр). <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> | | | | | |
|--|---------------|------------|---|---|---|
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-74 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 419372,26 | 1370170,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 419373,80 | 1370171,62 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3 | 419375,33 | 1370172,90 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 4 | 419360,92 | 1370190,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 5 | 419385,33 | 1370211,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 419387,29 | 1370209,85 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 7 | 419388,76 | 1370209,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 8 | 419390,11 | 1370209,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 9 | 419413,35 | 1370231,18 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 10 | 419413,99 | 1370232,65 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 11 | 419413,43 | 1370234,04 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 12 | 419410,31 | 1370237,29 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 13 | 419413,67 | 1370240,51 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 14 | 419414,29 | 1370241,95 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 15 | 419413,78 | 1370243,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 16 | 419411,42 | 1370245,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 17 | 419418,22 | 1370251,88 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 18 | 419418,63 | 1370252,38 | Аналитический метод | 0,10 | — |

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории зона публичного сервитута сооружения- газопровод по пос Железнодорожников, площадка элеватора,3 жилая группа, дома 19,20,21,22 (стр). <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> | | | | | |
|--|-----------|------------|---------------------|------|---|
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 19 | 419418,85 | 1370252,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 20 | 419420,09 | 1370258,12 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 21 | 419430,12 | 1370266,95 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 22 | 419430,53 | 1370267,45 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 23 | 419430,75 | 1370268,01 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 24 | 419435,30 | 1370288,00 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 25 | 419440,18 | 1370291,91 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 26 | 419438,80 | 1370293,45 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 27 | 419437,50 | 1370295,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 28 | 419433,78 | 1370292,11 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 29 | 419409,84 | 1370320,41 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 30 | 419380,12 | 1370356,04 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 31 | 419378,59 | 1370354,76 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 32 | 419377,05 | 1370353,48 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 33 | 419406,78 | 1370317,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 34 | 419431,35 | 1370288,70 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 35 | 419427,00 | 1370269,53 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 36 | 419416,97 | 1370260,71 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 37 | 419416,56 | 1370260,21 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 38 | 419416,35 | 1370259,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 39 | 419415,10 | 1370254,47 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 40 | 419407,26 | 1370247,60 | Аналитический метод | 0,10 | — |

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории зона публичного сервитута сооружения- газопровод по пос Железнодорожников, площадка элеватора,3 жилая группа, дома 19,20,21,22 (стр). <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> | | | | | |
|--|---------------|------------|---|---|---|
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 41 | 419406,58 | 1370246,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 42 | 419407,09 | 1370244,77 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 43 | 419409,51 | 1370242,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 44 | 419406,09 | 1370238,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 45 | 419405,48 | 1370237,35 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 46 | 419406,03 | 1370235,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 47 | 419409,14 | 1370232,74 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 48 | 419388,87 | 1370214,03 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 49 | 419386,94 | 1370216,12 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 50 | 419385,47 | 1370216,77 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 51 | 419384,13 | 1370216,26 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 52 | 419358,36 | 1370193,26 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 53 | 419343,19 | 1370211,47 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 54 | 419341,65 | 1370210,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 55 | 419340,11 | 1370208,91 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 56 | 419356,61 | 1370189,12 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 1 | 419372,26 | 1370170,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № — | — | — | — | — | — |

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории зона публичного сервитута сооружения- газопровод по пос Железнодорожников, площадка элеватора,3 жилая группа, дома 19,20,21,22 (стр). <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат — | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № — | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

Город чтит своих поэтов

Культура. По традиции накануне дня рождения любимого магнитогорцами поэта Бориса Ручьева в сквере имени М.Ю. Лермонтова состоялся литературный праздник «Город и Поэт»



/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Наталья **ЛОПУХОВА**

В этом году Магнитогорску исполняется 95 лет, и нужно отметить, что в возведении нашего города и комбината большое участие принимали поэты-первопоселенцы – Борис Ручьев, Михаил Люгарин, Людмила Татьяничева, Александр Ворошилов, Василий Макаров и другие, которые заложили фундаменты не только домов и домен, но и самой культуры легендарной Магнитки.

Накануне Дня города Магнитогорск неизменно вспоминает своих поэтов былых и нынешних дней большим праздником, который проводит литературный отдел Магнитогорского историко-краеведческого музея – музей-квартира Б.А. Ручьева и его руководитель Наталья Троицкая.

В этом году мероприятие было посвящено юбилею одного из самых ярких и известных поэтов и писателей нашего города, члена СП России, Почетного гражданина Магнитогорска Владилена Машковцева. Он – ровесник города. В 2024 году Владилену Ивановичу, как и Магнитогорску, исполнилось бы 95 лет.

Накануне праздника литературный отдел Магнитогорского краеведческого музея провел городской

флешмоб «Почитаем Машковцева вместе». В его ходе участники записывали и присылали ролики со стихами поэта. Много разнообразных стихотворений нашего земляка прозвучало в исполнении магнитогорцев самых разных возрастных категорий – школьников, студентов, казаков из кадетского отряда «Кречет», рабочих, ветеранов, причем не только из Магнитогорска, но и из других городов.

Свой трудовой путь поэт начинал на ММК. Многие стихотворения Машковцева посвящены комбинату и людям труда. Немало из произведений, что вдохновили чтецов, посвящены природе и истории уральской земли, казачеству, но главное: через все творчество Владилена Машковцева красной



нитью проходит тема Магнитки.

На городском литературном празднике «Город и Поэт» наградили всех участников флешмоба, а некоторые из них прочитали стихи Машковцева для зрителей. Присутствовавшая на мероприятии вдова поэта Машковцева Римма Влади-

мировна с благодарностью отметила, что творчество ее супруга любят и помнят в Магнитке.

Также в литературном празднике приняли участие поэты города, члены ЛИТО «Магнит» Виктор Калугин, Надежда Мананникова, Лилия Терехина.

В музыкальной части праздника выступили как профессиональные музыканты – например, открывший действо гимном Магнитки камерный хор Концертного объединения, так и самодеятельные коллективы: хор «Мы – уральцы!» Дома дружбы народов, ансамбль «Созвучие» ветеранов народного образования, ансамбль «Уральские самоцветы» отдела социальной защиты Орджоникидзево-го района. Прозвучали песни на стихи Бориса Ручьева, Нины Кондратовской, Василия Лекарчука, Виктора Калугина.

От лица городского совета ветеранов поздравил магнитогорцев с днем рождения поэта и грядущим Днем города заместитель председателя Василий Муравичкин.

Несмотря на некоторые технические накладки, праздник получился очень душевным и собрал немало любителей поэзии.



Закон и порядок

Проверьте печать

Пограничное управление ФСБ России по Челябинской области информирует о правилах оформления документов для выезда и въезда несовершеннолетних граждан на территорию РФ.

В соответствии с Федеральным законом «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» и Указом Президента РФ «Вопросы гражданства Российской Федерации» выезд в страну и выезд из РФ дети до 14 лет осуществляют по заграничному паспорту; заграничным паспортам родителей, в которых внесены данные о ребенке. Оформить заграничный паспорт можно посредством единого портала го-

сударственных и муниципальных услуг, в многофункциональных центрах и подразделениях по вопросам миграции МВД России. При выезде в Республику Абхазия, Беларусь, Республику Южная Осетия, Республику Казахстан, Киргизскую республику могут быть предъявлены свидетельство о рождении ребенка с отметкой, подтверждающей гражданство РФ; свидетельство о рождении ребенка без показаний отметки с одновременным предоставлением паспорта одного из родителей в которой внесены сведения о ребенке. Для проставления отметки, подтверждающей гражданство Российской Федерации, необходимо обратиться в подразделение по вопросу миграции МВД России или дипломатические и консульские представительства РФ за рубежом со средством рождения ребенка и паспортами родителей.

Недвижимость

ПРОЖИВАНИЕ + ПИТАНИЕ

- РАЗНОРАБОЧИЕ
- КОЧЕГАРЫ
- САДОВНИК
- СОРТИРОВЩИКИ (СОРТИРОВЩИЦЫ)
- УБОРЩИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

От 25 тыс. руб./месяц
Место работы: Челябин. обл., г. Копейск

8 9000 84 83 62

УСЛУГИ

- ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, ГРУЗЧИКИ. Т. 8-951-787-77-37;
- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- грузоперевозки, «ГАЗель». Переезды. Вывоз мусора. Т. 8-922-739-66-99;
- эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71;
- срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
- полы замена. Т. 8-909-095-16-19;
- прочистка канализации. Т. 28-01-05.

КУПЛЮ

двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
ванну, холодильник, машину. Т. 46-09-90.

ПРОДАМ

- дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99;
- погреб. Герцена, б. Т.: 8-951-434-10-70, 2089-62.

ТРЕБУЮТСЯ

- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- уборщицы(ки) в парк «Притяжение». 3/п 1700–2100 руб./смена. Т. 8-909-023-08-91.

ТУТ МОЖЕТ БЫТЬ ВАШ ТОВАР УСЛУГА

ВАША РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ И НА САЙТЕ MR-INFO.RU
26-33-36, 26-33-52
MR-REKLAMA@MAIL.RU



ФЕНИКС
ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО
Пр. Ленина, 156А 45-07-30

ГОРОДСКАЯ ПОХОРОННАЯ СЛУЖБА
ул. Чайковского, 90 ☎ +7 (3519) 494-494 ☎ +7 (904) 939-44-94

договор | гарантия 12 мес | рассрочка без банка

| | |
|--|--|
| ОРГАНИЗАЦИЯ ПОХОРОН: С СОБЛЮДЕНИЕМ ВСЕХ ТРАДИЦИЙ, ОБЫЧАЕВ И ПРАВИЛ | МАГАЗИН РИТУАЛЬНЫХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ПО САМЫМ ПРИЕМЛЕМЫМ ЦЕНАМ В ГОРОДЕ |
| ОБНОВЛЕННЫЕ ПРОЩАЛЬНЫЕ ЗАЛЫ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЖИВОЙ МУЗЫКОЙ | КУДОЖЕСТВЕННЫЙ ЦЕХ ОГРАДЫ И КОВАНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ПАМЯТНИКИ ОТ БЮДЖЕТНЫХ ДО ЗАЛИТНЫХ |
| УСЛУГИ КРЕМАТОРИЯ КОМНАТА ОМОВЕНИЯ | БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЙ: ОТ УБОРКИ ДО ПОЛНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ |

Скидки работникам ММК и бюджетных организаций

УПАКОВКА ПЯТКИ • ОГРАДА • УСТАНОВКА ПАМЯТНИКА
платеж до **16 700 Р** на 3 месяца

Мария **ФИЛАТОВА**,
выпускница школы №56

В последнее десятилетие спорт стал активно выходить за рамки локальных площадок: теперь в каждом парке Магнитки есть тренажеры и беговые дорожки для тех, кто хочет вести активный и здоровый образ жизни.

С этого года в Магнитогорске реализуется программа «5 верст» – бесплатные еженедельные старты, на которых каждый житель города вне зависимости от возраста может преодолеть дистанцию в пять километров в комфортном темпе. Участник одного из последних марафонов в городском курорте «Притяжение» Сергей Сергеев рассказал об отношении со спортом. Сергей – ведущий праздников и комик, за пять лет занятий бегом похудел на 24 килограмма и полностью изменил свою жизнь.

– Часто ли вы участвуете в марафонах?

– Довольно часто, но относительно недавно, а бегать я начал лет пять назад. Был одиноким бегуном, 107-килограммовым дядей. Мне было стыдно показывать себя перед людьми. Это типично для людей, которые спортом не занимались совсем. Бег ненавидел всю жизнь.

– Что послужило мотивацией?

– Ситуация была двоякая. Выбор между тем, чтобы жить по-старому, то есть употреблять алкоголь, сигареты и переедать, я это дело любил. Либо пойти по здоровой дорожке, потому что я понимал, что ни к чему хорошему мой образ жизни не приведет, поскольку несколько болезней уже было приобретено: сердечных, связанных с суставами... И я испугался за себя, подумал: «Давай, Сережа!» Основным мотивирующим фактором сначала была покупка кроссовок и всего бегового снаряжения. Скачал приложение на телефон «Начни бегать», а там есть интервалы: бег – минута ходьбы – снова бег и так далее. Вот я и пробежал ровно минуту и чуть не умер. Сел и сказал себе: «Да, я не зря это начал». Это, собственно говоря, и был триггер, лакмусовая бумажка моего здоровья. Так все постепенно и пошло.

– Можно такие марафоны бегать без подготовки?

– Сразу с дивана вообще нельзя. Это противоказано, чревато последствиями. Люди часто не понимают себя, иногда переоценивают организм, это первое. Второе, некоторые ведут малоактивный образ жизни, гиподинамичный, если говорить медицинским языком. Это очень опасно –



ФОТО: СО СТРАНИЦЫ СЕРГЕЯ СЕРГЕЕВА В КОНТАКТЕ

Жизнь в движении

Магнитогорск спортивный. Редкий горожанин не гордится победами хоккейной команды «Металлург» и не болеет за волейбольный клуб «Магнитка»

сразу стартовать, потому что в организме есть свои налаженные процессы, которые нельзя нарушать. Поэтому сразу бегать длинные дистанции вообще нельзя. Только плавная подготовка: начинать с ходьбы, а самое главное, морально подготовить себя к тому, что этот процесс очень долгий, нудный, иногда будет казаться, что ты не прогрессируешь, а регрессируешь, ничего не будет хотеться. И самое главное – площадки менять. То есть не бегать на одном месте, потому что морально это начинает надоедать, и тебе кажется, что надоедает сам процесс. А локация сменил – и вроде как интереснее и легче.

– Что еще посоветуете тем, кто хочет бегать, но не решается начать?

– Обязательно придумайте себе мотивацию. Она должна быть простая, но здесь все индивидуально. Для кого-то мотивация – это красивое тело, нормальное состояние здоровья. Для кого-то – это вызов, возможность полностью поменять себя. Кто-то был подвергнут жестокому буллингу и из-за этого решил полностью поменять себя. У всех по-разному, у каждого разное эмоциональное состояние и уровень удовлетворения своей жизнью.

– Достаточно ли в нашем городе бесплатных спортивных мероприятий?

– Мне 36 лет, буквально лет 10 назад с мероприятиями все было не очень хорошо. Спортом в основном занимались те, кто с самого детства практикуют бег, бокс и так далее. Обычному человеку, который хочет что-то изменить в своей жизни, было почти некуда идти. Сейчас город поменялся, найти место для занятий легко, тем более в социальных сетях много рекламы спортивных активностей. Это так работает: в соцсетях контекст рекламы подбирается под твои запросы. Один раз забил, допустим, «спортивные кроссовки», и все соцсети начинают в ленту кидать разные марафоны. Поэтому сейчас и возможностей больше, и искать их легче.

– Какую роль в марафонах играет массовость?

– Массовость помогает преодолеть трудности. Когда ты один, предоставлен сам себе, у тебя куча позитивных и негативных мыслей, как бы сам в себе варишься. Когда вокруг люди и они кричат «Погнали!», хочется вместе с ним бежать. Эволюция распорядилась так, что, если человек был одиночкой, он не выживал. Люди кучковались стайкой против льва, ведь вместе закидать его камнями гораздо легче, чем одному. Человек – животное социальное, поэтому чем больше людей бежит вместе с тобой, тем лучше.

– Бодипозитив – хорошо или плохо?

– Я отношусь нейтрально. Все мое время. Бодипозитив – почему нет? Единственное, не хотелось бы такого широкого его распространения, потому что это все равно своеобразное латентное принуждение к нездоровому образу жизни. Якобы ешь сколько хочешь, отдыхай сколько влезет. Я не буду ничего пропагандировать, но по статистике почти каждый бодипозитивщик рано или поздно приходит к здоровому образу жизни.

Историю Сергея можно назвать одновременно и мотивирующей, и предостерегающей. Сейчас, когда появилась возможность заниматься спортом появилась в каждом парке и сквере города, намного больше людей смогут развить в себе физические способности и изменить жизнь в лучшую сторону.

Летние парки Магнитки

«С аккордеоном вокруг света»

Доброй традицией стало участие преподавателей и учащихся Детской музыкальной школы №3 в ежегодном проекте.



Каждые выходные в парках и скверах города для жителей и гостей города организаторы готовят интересные творческие мастер-классы, развлекательные и спортивные программы.

Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в летний период всегда находится в центре внимания руководства города и музыкальной школы. В связи с этим к началу летних каникул обучающиеся под руководством опытных преподавателей подготовили концертную программу «С аккордеоном вокруг света», рассчитанную на слушателей всех возрастных категорий. В парке у Вечного огня юные аккордеонисты исполнили популярную музыку отечественных и зарубежных композиторов, обработки русских народных песен, а также музыку из любимых кинофильмов.

Подобные выступления предоставляют ребятам возможность заниматься любимым делом, делают их отдых более содержательным, а также пробуждают интерес других детей – слушателей к профессии музыканта.

СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ

ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 15% НА ЛЕЧЕНИЕ

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№62 (23647) 18.06.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2045. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 17.06.2024 в 17.30. Фактически 17.06.2024 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12025 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2024 № 5914-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Костенкова С. И. от 02.05.2024 № СИЭР 528753, Захарова П. А. от 21.05.2024 № УАИГ-01/1637, Андрияновой Н. Н., Андриянова А. Б. от 20.05.2024 № УАИГ-01/1629, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2024 № 47, заключения о результатах общественных обсуждений от 31.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.05.2024 № 56, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 13.06.2024 № АГ-03/1160), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3798, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Виноградная, д. 37, кв. 3.
 - Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2024 № 5915-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Бревнова В. П. от 03.04.2024 № СИЭР 417532, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2024 № 47, заключения о результатах общественных обсуждений от 31.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.05.2024 № 56, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 13.06.2024 № АГ-03/1160), учитывая индивидуальные характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126008:22, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126008:22, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 10.
 - Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2024 № 5916-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

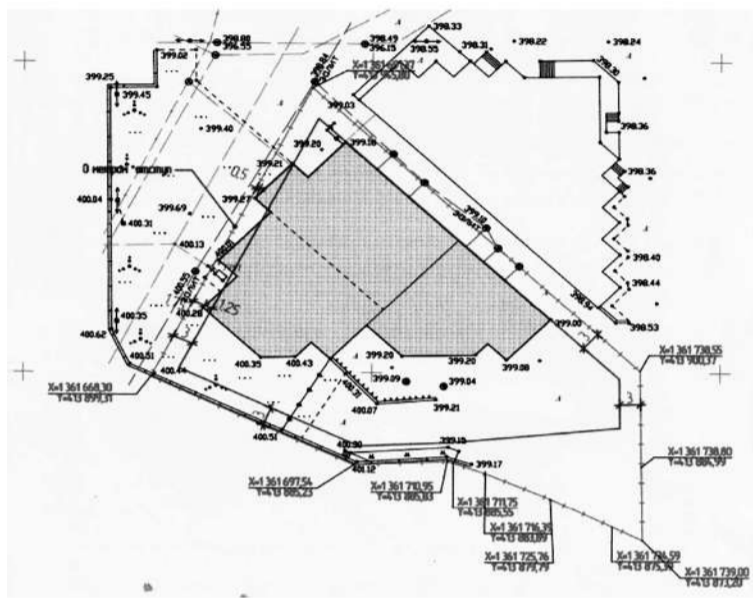
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24

апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Быкова С.Ю. от 26.04.2024 № УАИГ-01/1466, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2024 № 47, заключения о результатах общественных обсуждений от 31.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.05.2024 № 56, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 13.06.2024 № АГ-03/1160), учитывая ранее сложившуюся застройку (2011 г.), с учетом письма МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск от 17.05.2024 № УАИГ-01/1620, принимая во внимание заключение от 18.01.2024 № ПГ-24-1332, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126020:456, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, земельный участок 66/1.
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.06.2024 № 5916-П



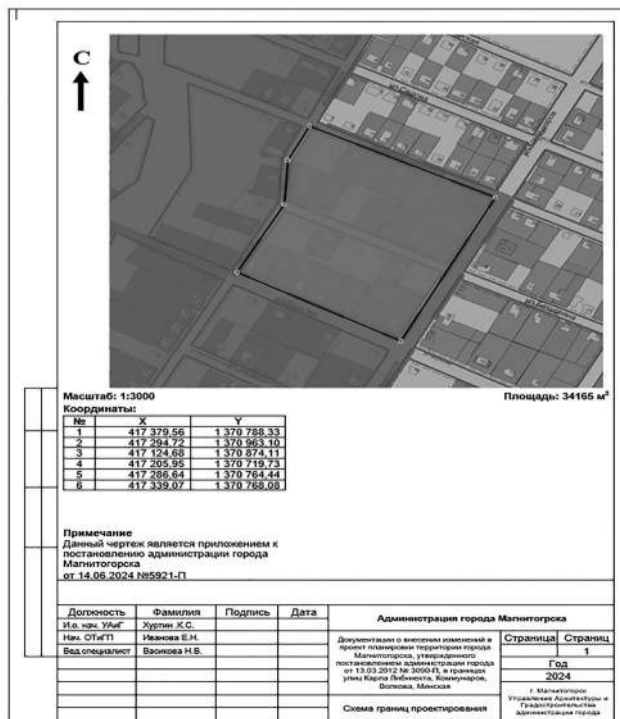
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2024 № 5921-П
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Карла Либкнехта, Коммунаров, Волкова, Минская

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Карла Либкнехта, Коммунаров, Волкова, Минская. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
 - Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить проведение мероприятий с целью осуществления закупки по подготовке документации по планировке территории.
 - Отделу контрактной службы администрации города Магнитогорска (Черных А. С.) на основании сведений, поданных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, обеспечить своевременное занесение информации в план график и согласование заявки.
 - Управлению муниципального заказа администрации города Магнитогорска (Горбатова О. Н.) разместить извещение об осуществлении закупки по подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Карла Либкнехта, Коммунаров, Волкова, Минская в единой информационной системе в установленном порядке.
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2024 № 5920-П
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 11.10.2021 № 11005-П
В целях установления единого порядка разработки и реализации муниципальных программ, а также требований к их содержанию, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 марта 2021 года № 102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 11.10.2021 № 11005-П «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (далее – постановление) изменение, пункт 14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«14. В Программы включаются все расходы бюджета города за исключением:
1) бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения функций Магнитогорского городского Собрания депутатов, Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска;
2) бюджетных ассигнований на исполнение судебных актов, обязательств по мировым соглашениям и прочих расходов, связанных с исполнением судебных актов, за исключением расходов, по которым установлены расходные обязательства в текущем финансовом году. Объем бюджетных ассигнований по таким расходам отражается в рамках соответствующих муниципальных программ;
3) условно утвержденных расходов;
4) бюджетных ассигнований, зарезервированных с целью последующего распределения на реализацию инициативных проектов по муниципальным программам;
5) бюджетных ассигнований резервного фонда;
6) бюджетных ассигнований на обеспечение проведения выборов.»
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком» от 14.06.2024 № 5917-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).
Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.
Адрес электронной почты: kuzizo@magnitogorsk.ru.
Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещении) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:
– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);
– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);
1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.
1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:
21.06.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:
22.07.2024 15 часов 00 минут (время местное).
1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23.07.2024.
1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:
11 часов 00 минут (время местное) 25.07.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.
Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).
Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск.
• Площадь земельного участка: 600 кв. м.
• Кадастровый номер: 74:33:1335001:1503.
• Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
• Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.
• Вид разрешенного использования: отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

• Категория земель: земли населенных пунктов.
• Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.
Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

3. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 11.04.2024 №197/08 «Об оценке Объекта оценки» и составляет 601 320,00 (шестьсот одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке Объекта оценки» выполнен ООО «АЙРА ТОРРЕС», согласно муниципальному контракту от 29.03.2024 г. № 289.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 18 039,60 (восемнадцать тысяч тридцать девять) рублей 60 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

3.2 Задаток для участия в аукционе: 120 264,00 (сто двадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,8;
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|--|---|-----------------------|
| ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| ОКС – не предусмотрено Цель – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| ОКС – здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| ОКС – не предусмотрено Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| ОКС – объекты улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| ОКС – не предусмотрено Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них. | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| ОКС – не предусмотрено Цель – открытые площадки, предназначенные для временного парковки автотранспорта | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| ОКС – не предусмотрено Цель – размещение организованной площадки для сбора мусора | Специальная деятельность | 12.2 |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|---|---|-----------------------|
| ОКС – не предусмотрено Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

Условно разрешенные виды использования:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|---|---|-----------------------|
| ОКС – малоэтажный многоквартирный дом | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| ОКС – дом блокированной застройки | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| ОКС – гостиницы | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| ОКС – Магазины, аптеки | Магазины | 4.4 |
| ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары | Общественное питание | 4.6 |
| ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| ОКС – культовые здания | Религиозное использование | 3.7 |
| ОКС – не предусмотрено | Ведение огородничества | 13.1 |
| ОКС – ветеринарные лечебницы | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| ОКС – офисное здание | Деловое управление | 4.1 |

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 17.11.2023 № 01-11/111019):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 17.11.2026.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.
Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границах земельного участка;
– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:
В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей водоснабжения, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для водоснабжения объекта предлагаем использовать автономный источник (скважину).

В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализации объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:
– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и получении Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 15.11.2023 № 7466 – ПТО)

| № п/п | Запрашиваемая информация | Комментарий |
|-------|--|--|
| 1 | Предельная свободная мощность существующих сетей | В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра. |
| 2 | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра. |

| | | |
|---|--|--|
| 3 | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения | Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. |
| 4 | Срок действия ТУ | Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет |
| 5 | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области |

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1500 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация такой системы централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения

На подключение к сетям газоснабжения: (письмо МУП «МГС» от 21.11.2023 № МГС-1803/2023); Возможной точкой подключения является подземный газопровод низкого давления диаметром 225мм в п. Держинского. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 232,0 м.

| № п/п | Запрашиваемая информация | Технические условия |
|-------|--|--|
| 1 | Предельная свободная мощность существующих сетей | Имеется |
| 2 | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | 5 мЗ/ч |
| 3 | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 1,5 года – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 |
| 4 | Срок действия ТУ | 3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 |
| 5 | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023год». |

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

| | | |
|--|-----------------|--|
| Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: | Получатель | АО «Сбербанк-АСТ» 7707308480 770401001 40702810300020038047 |
| Наименование ИИН: КПП: Расчетный счет: | Банк получателя | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА 044525225 3010181040000000225 |
| Наименование банка: БИК: Корреспондентский счет: | | |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИИН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо про-

информировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

Ст. 39.12 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «Шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 600 кв.м., с кадастровым №74:33:1335001:1503, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск (далее – Участок), с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.
1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).
– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.
– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.
Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,8;
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

_____ к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____

(Ф.И.О. гражданина)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявкой я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявкой я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка: _____

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1500 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация такой системы централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 21.11.2023 № МГС-1802/2023):
Возможной точкой подключения является подземный газопровод низкого давления диаметром 225мм в п. Держинского.
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 218,0 м.

| № п/п | Запрашиваемая информация | Технические условия |
|-------|--|--|
| 1 | Предельная свободная мощность существующих сетей | Имеется |
| 2 | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | 5 м3/ч |
| 3 | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 1,5 года – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 |
| 4 | Срок действия ТУ | 3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 |
| 5 | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципальной унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023год». |

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подпадает Заявителя, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:
• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
• документы, подтверждающие внесение задатка.
Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

| Получатель | |
|--|---------------------------------|
| Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя | |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |
| В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается». | |

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:
Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения

операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

Ст. 39 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятии в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
 - 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня

подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 600 кв.м., с кадастровым №74:33:1335001:1500, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск (далее – Участок), с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,8;

– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение условий Договора, расторжение, прекращение Договора
5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции
6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адреса по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

_____ Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____ (Ф.И.О. гражданина)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП банка: _____

Корр. счет: _____

Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:
1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

должность заявителя (при наличии) _____
расшифровка подписи _____
(подпись) _____
« _____ » 20 ____ г.
М.П. _____

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий одно-семейный дом с прилегающим земельным участком

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком» от 14.06.2024 № 5919-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.

Адрес электронной почты: kuiu@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

21.06.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

22.07.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23.07.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

10 часов 00 минут (время местное) 25.07.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») hth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск.

• Площадь земельного участка: 600 кв. м.

• Кадастровый номер: 74:33:1335001:1499.

• Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

• Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

• Вид разрешенного использования: отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

• Категория земель: земли населенных пунктов.

• Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/.

3. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 11.04.2024 №197/06 «Об оценке Объекта оценки» и составляет 601 320,00 (шестьсот одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке Объекта оценки» выполнен ООО «АИРА ТОРРЕС», согласно муниципальному контракту от 29.03.2024 г. № 289.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 18 039,60 (восемнадцать тысяч тридцать девять) рублей 60 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

3.2 Задаток для участия в аукционе: 120 264,00 (сто двадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,8;

– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|--|---|-----------------------|
| ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| ОКС – не предусмотрено | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| Цель – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

| | | |
|--|---|--------|
| ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| ОКС – не предусмотрено | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| ОКС – объекты улично-дорожной сети | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| ОКС – не предусмотрено | Специальная деятельность | 12.2 |
| Цель – открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта | | |
| ОКС – не предусмотрено | | |
| Цель – размещение организованной площадки для сбора мусора | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|---|---|-----------------------|
| ОКС – не предусмотрено | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства | | |

Условно разрешенные виды использования:

| Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
|---|---|-----------------------|
| ОКС – малоэтажный многоквартирные дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| ОКС – дом блокированной застройки | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| ОКС – гостиницы | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| ОКС – Магазины, аптеки | Магазины | 4.4 |
| ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары | Общественное питание | 4.6 |
| ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| ОКС – культовые здания | Религиозное использование | 3.7 |
| ОКС – не предусмотрено | Ведение огородничества | 13.1 |
| ОКС – ветеринарные лечебницы | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| ОКС – офисное здание | Деловое управление | 4.1 |

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 20.11.2023 № 01-11/11044):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 20.11.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;

– по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границах земельного участка;

– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей хоз. питьевого водопровода, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для водоснабжения объекта предлагаем использовать автономный источник (скважина).

В связи с отсутствием в данном районе централизованных самотечных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 15.11.2023 № 7469 – ПТО).

| № п/п | Запрашиваемая информация | Комментарий |
|-------|--|--|
| 1 | Предельная свободная мощность существующих сетей | В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра. |
| 2 | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра. |
| 3 | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения | Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. |
| 4 | Срок действия ТУ | Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет |
| 5 | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области |

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1500 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация такой системы централизованного теплоснабжения будет заводом убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо МУП «МГС» от 21.11.2023 № МГС-1801/2023):

Возможной точкой подключения является подземный газопровод низкого давления диаметром 225мм в п. Дзержинского.

Расстояние (по прямой) до точки подключения – 102,0 м.

| № п/п | Запрашиваемая информация | Технические условия |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Предельная свободная мощность существующих сетей | Имеется |
| 2 | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | 5 м3/ч |

| | | |
|---|--|--|
| 3 | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 165 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 |
| 4 | Срок действия ТУ | 3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 |
| 5 | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2023год». |

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявитель необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:
 • заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 • копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
 • документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в извещении. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приборности земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:
 Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| | Получатель |
| Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| | Банк получателя |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты progrerty@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:
 Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

Ст. 39.12 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе);

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
 - 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона на день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона на день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск

_____ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 600 кв.м., с кадастровым №74:33:1335001:1499, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск (далее – Участок), с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без переплатного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- предельное количество этажей: не выше 3-х ;
- максимальный процент застройки территории – 20%;
- коэффициент плотности застройки – 0,8;
- отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатора аукциона

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____ (Ф.И.О. гражданина)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

_____ обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

_____ Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП банка: _____

Корр. счет: _____

Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

должность заявителя (при наличии) _____

_____ (подпись)

« _____ » 20 _____ г.

М.П. _____