

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Благоустройство

Возвращаясь к историческим местам



Динара Воронцова «МР»



Сквер в посёлке Берёзки – один из первых в Магнитке

Возвратить из небытия территорию, памятную многим поколениям горожан, планируют уже ко Дню металлурга.

Когда-то этот район был элитным – здесь жили руководители ММК, иностранные инженеры, работавшие на Магнитострое. А в парке цвели клумбы, играла музыка, прогуливались парочки, резвились малыши. С годами сквер пришел в запустение, однако неоднократные обращения жителей вдохновили городские власти вернуться к этому историческому уголку Магнитогорска.

Насколько это актуально для левого берега сейчас, мы обсудили с местными жителями. **Фаина ХАСАНОВА** прожила в этом районе 60 лет – почти всю свою жизнь. Вспоминает, как в юности гуляли по скверу, под журчание струй фонтана встречались, влюблялись. Фаина Александровна радуется, что взялись за бла-

гоустройство сквера, говорит, что он очень востребован: в поселке живет немало молодежи, есть многодетные семьи, да и к пожилым приезжают в гости внуки, а гулять ребятишкам негде. Очень надеется, что появится здесь место, где смогут поиграть детвора и отдохнуть взрослые.

Напомним, что пять лет назад в сквере была восстановлена хоккейная коробка, которая стала точкой притяжения для местной детворы и взрослых, здесь проводит тренировки местная детская хоккейная команда, проходят матчи чемпионата города по дворовому хоккею.

Благоустройство же территории сквера Берёзки, бывшего сквера Бибишева, как называют его порой местные жители, началось в 2017 году. Здесь вырезали поросль и разросшийся кустарник, убрали сухостой и аварийные деревья, которые за много десятков лет стали небезо-

пасны, высадили молодые яблоньки, установили скамейки и урны. Сейчас ведется реконструкция парка, приводят в порядок клумбы. В ближайших планах обновить покрытие дорожек, подстричь траву и поросль на территории, обсуждается возможность установки детской площадки.

Посмотреть на ход работ приехал глава города **Сергей БЕРДНИКОВ**.

– Мы увидели сегодняшнее состояние сквера. Раньше это было очень красивое место, я даже помню, как посещал его в детстве, – отметил градоначальник. – Сегодня поступает много обращений от жителей: здесь живет немало количество молодежи, детишек, конечно, сквер очень нужен, тем более что в этой части нашего города, наверное, это наиболее востребованная территория. Поэтому мы приняли решение: сквер необходимо восстановить. Я думаю, все должно получиться, ко

Дню металлургов все работы целесообразно было бы сделать.

К 90-летию юбилею Магнитка получит немало подарков, и этот сквер станет одним из них, однако не стоит приурочивать такие мероприятия к праздникам – нужно заниматься этой работой постоянно, считает глава города.

– В этом году мы делаем очень много объектов в городе. Особое внимание уделили не только дорогам, но и тротуарам, продолжаем заниматься скверами. Магнитогорск меняется на глазах, на все лето у нас расписана программа, она намного больше по объемам, чем в прошлом году. Задача стоит весь город сделать красивым и аккуратным, в том числе и левобережье, – констатировал Сергей Николаевич.

Регион

Льготы для инвесторов

В региональном Законодательном Собрании прошло рабочее совещание по проекту закона «О применении на территории Челябинской области инвестиционного налогового вычета»

В обсуждении законопроекта приняли участие представители областного министерства экономического развития, минфина, налоговой службы. Проект разработан во исполнение перечня поручений Президента РФ по итогам форума Всероссийской общественной организации «Деловая Россия». Закон, направленный на поддержку инвесторов, уже приняли 11 регионов.

Инвестиционный налоговый вычет представляет собой затраты на приобретение, изготовление, доставку, дооборудование, реконструкцию и модернизацию основного средства, на которую разрешается уменьшить налог на прибыль. Федеральный закон, дополнивший Налоговый кодекс статьей «Инвестиционный налоговый вычет», вступил в силу с января 2018 года: налогоплательщики получили право уменьшить налог на прибыль, подлежащий зачислению в доходную часть бюджетов регионов РФ, на инвестиционный налоговый вычет. Причем в Налоговом кодексе установлен лишь максимальный размер вычета и перечень организаций, которые его применять не вправе. Конкретика прописывается в региональном законе. В частности, устанавливаются размеры инвестиционного налогового вычета, категории налогоплательщиков, которым предоставляется право на применение вычета, виды основных средств, в отношении которых может быть предоставлен либо не предоставлен инвестиционный вычет. Применять вычет – право компаний, а не обязанность, они должны выбрать, выгоднее ли вычесть расходы или списывать их через амортизацию. Проект регионального закона уже получил отзывы общественных организаций и предпринимателей.

Курсы валют на 18.06

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	63.40	65.40	64.4326
€	71.20	73.20	72.6993

Погода

Ср 19.06	ночь	день
	+4	+22
ВЕТЕР м/сек	2-4	
ВЕТЕР направление	Ю-З	

Наталья ЛОПУХОВА

Вести с ММК

Подарок
к празднику

ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» передал здравпунктам АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть» три новых автомобиля «Мобильного медицинского пункта».

Торжественная церемония передачи ключей от новых автомобилей, приуроченная к Дню медицинского работника, состоялась на площади перед поликлиникой №1 медсанчасти. В ней принял участие директор по охране труда, промышленной безопасности и экологии ПАО «ММК», председатель правления АНО «ЦКМСЧ» **Григорий ЦУРОВ**. Ключи от новых автомобилей директору АНО «ЦКМСЧ» **Алексею КОВАЛЕНКО** вручил начальник управления охраны труда и промышленной безопасности **Алексей БЕЛТЮКОВ**, который поздравил медицинский персонал медсанчасти с праздником и выразил уверенность, что с новой техникой медицинская помощь металлургам поднимется на еще более высокий уровень.

Автомобили предназначены для развития службы мобильной медицинской помощи на промплощадке комбината. На территории ММК в настоящее время работает 40 здравпунктов, 13 из них – в круглосуточном режиме. Новые медицинские машины на базе LADA Largus укомплектованы необходимым медицинским оборудованием, в них свободно может разместиться пациент на носилках и медицинский персонал.

– Мобильная помощь у нас существует с мая прошлого года. Но сегодня мы получили отличные машины, которые укомплектованы выкатными носилками, набором для оказания неотложной медицинской помощи, набором шин. В дальнейшем планируем их укомплектовать кардиографами и дефибрилляторами, – рассказала заместитель главного врача АНО «ЦКМСЧ» по работе с персоналом здравпунктов **Елена КОСТРЮКОВА**.

Автомобили «Мобильного медицинского пункта» будут базироваться на трех работающих круглосуточно здравпунктах: в агломерационном цехе горно-обогатительного производства, в доменном цехе и кислородно-конвертерном цехе. Новые автомобили будут работать с 21.00 до 07.00, их задача – обслужить те цеха и производства ПАО «ММК», где нет круглосуточных здравпунктов. Таким образом, работники металлургического комбината в случае необходимости оперативно получат медпомощь. В дальнейшем планируется, что «Мобильные медицинские пункты» перейдут на круглосуточный режим работы, отмечает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».

Нарушения?
Звоните!

Организована работа горячей линии для населения по сбору сведений о фактах невыплаты заработной платы, неофициальных трудовых отношений и других нарушений трудового законодательства с **9.00 до 17.00 по телефонам: 49-84-51, 26-06-38**.

Совещание

Тепло – 218 дней

На аппаратном совещании у главы города подняли вопрос об итогах прошедшего отопительного сезона в Магнитогорске



Директор МП Треста «Теплофикация» Вадим АГАФОНОВ подчеркнул, что отопительный сезон 2018-2019 длился 218 дней. За это время серьезных аварий на тепловых сетях не было. Все повреждения устраняли максимально быстро: от одного до 13 часов при допустимых 24-х.

По словам руководителя «Теплофикации», из года в год снижается количество жалоб от населения, что является основным показателем качества работы. Так, три года назад число замечаний составляло более тысячи, а в текущем сезоне магнитогорцы обращались с подобными вопросами 548 раз.

– Причинами 44 жалоб, что составляет восемь процентов от общего количества обращений, стали недостатки при обслуживании вну-

тридомовых систем, а именно воздух, грязь, неисправность арматуры, – пояснил Вадим Агафонов. – 504 жалобы не подтвердились, что составляет 92 процента от общего количества обращений.

Директор муниципального предприятия назвал температурные нормы, характерные для разных помещений. Так, в жилой комнате оптимальная температура составляет 20-22 градуса, а допустимая от 18 до 24. В кухне может быть чуть холоднее: оптимальная – 19-21 градус, а допустимая 18-26.

Вадим Агафонов также упомянул, что уже проведены испытания тепловых сетей Правобережного, Орджоникидзевского районов, сетей левого берега:

– После проведения первых двух

этапов испытаний выявлено 18 повреждений в Правобережном и 13 повреждений в Орджоникидзевском районе, устранено 10 и четыре повреждения соответственно. В настоящее время закончены испытания и восстановлена подача горячей воды в Правобережном районе. В Орджоникидзевском районе испытания тепловых сетей продолжатся, они будут закончены к 20 июня.

Глава города Сергей БЕРДНИКОВ в свою очередь обратил внимание и на снижение количества неплательщиков за тепло как среди граждан, так и среди организаций.

– Меня удивляет позиция некоторых жителей, которые говорят: не платил и платить не собираюсь, но пользоваться буду, – сказал градоначальник. – Но с

неплательщиками мы работаем в рамках закона и будем и дальше наводить порядок.

Сергей Бердников добавил, что система теплоснабжения в Магнитогорске работает в штатном режиме и с каждым годом совершенствуется. Отдельно глава города заострил внимание на восстановлении участков после проведения ремонтных работ.

– Вы не только должны остановить и устранить течь, ведь от аварий никто не застрахован, но и восстановить территорию в первоначальном виде, какой она была до начала работ, – дал поручение теплофикаторам градоначальник.

Ирина ЧУРИЛИНА

Инфраструктура

Давайте беречь
родной город

Пользующихся общественным транспортом горожан ждёт новшество – современные остановочные комплексы

Новые места ожидания стали устанавливать повсеместно. Начали с центральных улиц и проспектов Магнитогорска. Скамейки под легким навесом из поликарбоната, защищающим от осадков, сразу пришлись по душе многим магнитогорцам. Такие конструкции прекрасно вписываются в облик и структуру современного города. Всего же до конца сезона будет установлено 157 новых остановочных комплексов.

Одна беда – вандалы. Не успели появиться комплексы на остановках по проспектам Карла Маркса и Ленина, как их тут же разрисовали. Действуют, как правило, маркерами или краской из баллончиков. Только за последние две недели пострадали пять мест ожидания общественного транспорта. Устранять «художества» приходится сотрудникам МБУ «ДСУ города Магнитогорска».

Специалисты уже неоднократно очищали остановочные комплексы на пересечении проспекта Ленина и улицы Гагарина.

– Закупаем специальные средства, оттираем, где-то подкрашиваем, – говорит директор муниципального предприятия **Дмитрий ГАВРИЛОВ**.

Но не все так просто. Одно дело, что сотрудники ДСУ отвлекаются от основной работы, другое – поликарбонат при соприкосновении с моющими средствами и различными химикатами мутнеет и теряет прозрачность.

Дмитрий Гаврилов обратился к магнитогорцам с просьбой бережно относиться к окружающему пространству и любить свой город, беречь все то, что делается для нашего блага и удобства.

Ольга ПЯТУНИНА



Динара Воронцова «МР»



Динара Воронцова «МР»

Эхо события



Динара Воронцова «МР»

Пой песни, веселись, танцуй...

Ежегодный праздник плуга Сабантуй
состоялся в парке у Вечного огня 15 июня

Несмотря на дождь, мероприятие прошло весело и с размахом. У входа на праздничную площадку гостей встречал оркестр духовых инструментов Магнитогорского концертного объединения и артисты твор-

ческих коллективов Дома дружбы народов. С музыкой, вкусным угощением и солнечными улыбками прошёл Сабантуй в городе металлургов.

С утра на территории парка развернулись специальные площадки,

отражающие быт и культуру татарского и башкирского народов. На славу постарались представители Абзелиловского района Башкортостана, а также гости из Заинского района Республики Татарстан. Они создали настоящие национальные подворья, что позволило жителям Магнитогорска больше узнать о традициях и обычаях тюркских народов. Здесь и маленькие комнатки с красивыми расписными коврами, полотенецями, простынями и платками, и плетёная мебель, и сундуки, и огромные мягкие подушки. В комнатах пели песни и играли на баяне артисты в национальных костюмах. Каждая площадка не только иллюстрировала быт и культуру тюркских народов, здесь также были продемонстрированы изделия умельцев: тюбетейки, костюмы и украшения, музыкальные инструменты, домашняя утварь, изделия из шкур животных – все это было представлено в качестве сувениров на ремесленной ярмарке. Не забыли и о традиционной кухне: воздух наполняли запахи плова, мясных блюд и выпечки, привлекало изобилие меда и кумыса. Особый интерес у зрителей вызвали ткацкий станок, на котором создают расписные паласы, и ручная мельница.

Гости мероприятия оценили праздничную программу от коллективов Заинского района Республики Татарстан и отделов татарской и башкирской культуры Дома дружбы народов. Звуки кураев, мелизмы – мелодические украшения татарских песен, заводные народные танцы – парку у Вечного огня наполняла веселящая атмосфера праздника плуга.

В парке действовали две сцены. На главной красочное мероприятие открыли глава города **Сергей БЕРДНИКОВ**, председатель Магнитогорского городского Собрания **Александр МОРОЗОВ**, депутат Государственной Думы **Виталий БАХМЕТЬЕВ**, глава Заинского района РТ **Рази́ф КАРИМОВ**, глава Абзелиловского района РБ **Ильдар НАФИКОВ**, представитель Магнитогорского отделения ЧООО «Башкирский Курултай» **Азамат АХМЕТКУЖИН**, председатель национально-культурной автономии татар «Татар рухы» нашего города **Кадиминур ТАГИРОВ** и имам – мухтасиб Магнитогорска **Рашид ЛАТЫПОВ**. Каждый поприветствовал пришедших на праздник и по-



вязал, как подарок, традиционный платок, кто – самому лучшему борцу, кто – самому искусному повару.

Сергей Бердников, поздравляя собравшихся с Сабантуем, напомнил, что этот праздник своими самобытностью и яркостью завоевал любовь представителей всех народностей нашего многонационального города, он символизирует связь времён и преемственность поколений, является доказательством того, что совместные торжества укрепляют взаимопонимание между людьми и способствуют духовному единению.

С традиционным стихотворным обращением выступил Александр Морозов:

Пой песни, веселись, танцуй!
Старинный праздник Сабантуй,
Который всем нам дорог,
Пришел в любимый город!

А какой праздник плуга без традиционных игр и соревнований? Са-

мым популярным развлечением по-прежнему остается национальная борьба на поясах – «корэш», победитель забирает ценный подарок – барана. Жители и гости Магнитогорска также покоряли вертикальный и горизонтальный столбы, соревновались в бое мешками на бревне и армрестлинге, били горшки, играли в волейбол, бегали в мешках, стреляли из лука и распиливали бревна. Для маленьких гостей работала специальная детская площадка. Не обошлось и без турниров по шахматам и шашкам, а также традиционного выступления участников конного клуба. Завершился праздник торжественным награждением победителей и участников соревнований.

Люция МУХАМЕДШИНА,
студентка Казанского
(Приволжского) федерального
университета



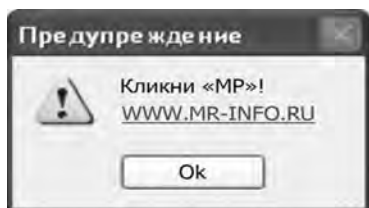
Потребнадзор

ТВ

Открытость
и доступность

20 июня состоится день открытых дверей для предпринимателей и представителей бизнеса

Мероприятие пройдет в территориальном отделе управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Магнитогорске, Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Верхнеуральском, Карталинском, Брединском и Варненском районах по адресу: Магнитогорск, ул. Ленинградская, 84, а также в МФЦ Магнитогорска – проспект Карла Маркса, 79 с 12.00 до 16.00. Цели проведения дня открытых дверей – повышение открытости и доступности сведений о контрольно-надзорной деятельности Роспотребнадзора в пределах компетенции среди предпринимательского сообщества, оказание бесплатной консультационной помощи предпринимателям и представителям малого и среднего бизнеса в пределах компетенции управления с разъяснением требований законодательства при открытии и ведении отдельных видов бизнеса, например, таких как деятельность по уходу и присмотру за детьми, деятельность предприятий общественного питания, торговли, организаций, оказывающих бытовые услуги, проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы в целях лицензирования отдельных видов деятельности, представляющих потенциальную опасность для человека. Предварительная запись не требуется.



Реклама и объявления

11 июля
НАЧАЛО 19:00

ДК им. С. ОРДЖОНИКИДЗЕ
МАГНИТОГОРСК

ДАЛЕР НАЗАРОВ

БОЛЬШОЙ КОНЦЕРТ

6+

БИЛЕТЫ ОНЛАЙН НА САЙТЕ
magn.kassy.ru

Билеты в кассах ДК им. С. ОРДЖОНИКИДЗЕ (ул. Набережная-1)
ИНФО: 23-52-01 / 23-51-88 / 8 (909) 747-38-32

ТЕЛЕСЕМЬ KASSY.RU 38 000 7 ONE SHOT JAZZ JAZZ

26 июля
начало в 19:00

ДК им. С. ОРДЖОНИКИДЗЕ

ОЛЬГА ПИФЕНЦЕВА
СЕРГЕЙ РУДЗЕВИЧ

А ВЫ, ВСЕ ТРОЕ - МОЙ ОТЕЦ?! КОМЕДИЯ

АЛЕКСАНДР СЕМЧЕВ
АНДРЕЙ ЛЕОНОВ
АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВ ПРЕМЬЕРА!

БИЛЕТЫ В КАССАХ ДК им. С. ОРДЖОНИКИДЗЕ (ул. Набережная-1)
ИНФО: 23-52-01 / 23-51-88 / 8 (909) 747-38-32

ТЕЛЕСЕМЬ KASSY.RU 38 000 7 ONE SHOT JAZZ JAZZ

ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА 23 июня 16:00

STADTKAPPELLE WANGEN

БОЛЬШОЙ ДУХОВОЙ ОРКЕСТР

ГЕРМАНИЯ

ЦЕНА БИЛЕТА 150-200 РУБ.

пр. Ленина, 16, 22-74-75

ТРЕБУЮТСЯ
< уборщицы. Т. 8-900-073-87-93.

Рекламная служба
26-33-51,
26-33-52.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Мухамедьяновым Ильгамом Мусиевичем, почтовый адрес: 455000, Магнитогорск, ул. Кондратовской, д. 88, тел. 89823068398, e-mail: ilgam.m@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 25808, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:1344001:1047, расположенного по адресу: Челябинская область, Магнитогорск, СНТ «Горняк», уч. 347.

Заказчиком кадастровых работ является Гайнутдинова Гульнур Нуруллоевна, Магнитогорск, ул. Пионерская, д. 21, кв. 8, тел. 89085861228. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», 14а, офис №1, тел. 89823068398, 24 июля 2019 г. в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка мож-

но ознакомиться по адресу: Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», 14а, офис №1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 8 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 8 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. по адресу: Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», 14а, офис №1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) земельный участок с кадастровым №74:33:1344001:2077, адрес: Магнитогорск, СНТ «Горняк», уч. 395; 2) земельный участок с кадастровым №74:33:1344001:1046, адрес: Магнитогорск, СНТ «Горняк», уч. 346.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Новое телевидение

Жители Челябинской области смогут бесплатно смотреть цифровое эфирное телевидение

Это новый этап развития телевидения во всем мире, который приходит на смену аналоговому. «Аналог» значительно уступает «цифре» в качестве картинки и звука и при этом требует большого частотного ресурса. Дальнейшее развитие аналогового телевидения технически и экономически нецелесообразно. Сейчас цифровой эфирный сигнал доступен вне зависимости от удаленности и размера населенного пункта. При этом в отличие от пользователей сетей кабельных и спутниковых операторов зрители цифрового эфирного

телевидения не платят абонентскую плату за телепросмотр.

Для приема бесплатного цифрового эфирного телевидения достаточно приобрести антенну дециметрового диапазона, коллективную или индивидуальную, наружную или комнатную – в зависимости от условий проживания. Большинство современных телевизоров поддерживают стандарт вещания DVB-T2, в котором транслируются бесплатные мультиплексы. Если телевизор старого образца, потребуется дополнительно установить специальную цифровую приставку. Приобретение пользовательского оборудования для приема цифрового эфирного сигнала – разовая процедура. Антенну, приставку и соединительный антен-

ный кабель можно приобрести в магазине, торгующих электроникой.

Напомним, отключение аналоговых федеральных телеканалов в муниципальных образованиях Челябинской области перенесено с 3 июля на 14 октября 2019 года.

Помощь в подключении к цифровому телевидению могут оказать волонтеры. Заявки принимает старший инспектор управления социальной защиты населения администрации города Саула Тунгатарова по адресу: **проспект Ленина, 72, кабинет №109/1**, а также по телефону **26-06-23**, или по адресу электронной почты: **tungatarova.adm@yandex.ru**.

Специалисты центра консультационной поддержки РТРС в Челябинской области ответят на вопросы о



цифровом телевидении, объяснят, как правильно выбрать и подключить приемное оборудование, по телефону **8-800-775-0-774** или по электронной почте: **ckp_chelyabinsk@rtrn.ru**. Также вопросы о подключении цифрового эфирного вещания можно круглосуточно задать по бесплатному номеру федеральной горячей линии **8-800-220-2002**. Подробная информация на сайте **http://chelyabinsk.rtrs.ru**.

Досуг

Не время сидеть дома

В городских парках воскресным вечером вновь звучала музыка

В рамках проекта городской администрации «Летние парки Магнитки» в парке у Вечного огня представители МБУК «Дом дружбы народов» и управления физической культуры, спорта и туризма с 15.00 до 19.00 развлекали гостей. Аtrakционные «Лабиринт», «Мегадартс», «Шашки» – программа «Игры нашего двора» действительно разнообразна и насыщена. Люди разных возрастов охотно принимают участие в мероприятии. Здесь также работает театральная студия «Забава», которая

вместе с горожанами разыгрывает различные сценки.

Особый колорит и ритм мероприятию придает дискотека – молодежный танцевальный проект «Импульс Магнитки». У пульты с 18.00 до 21.00 стоят лучшие диджеи города. Мероприятие будет проходить каждую неделю в воскресенье вплоть до 31 августа, так что любой житель и гость Магнитки сможет вспомнить игры нашего двора и ощутить импульс города этим летом.

Люция МУХАМЕДШИНА,
студентка Казанского
(Приволжского) федерального
университета



Постановление 6853-П от 13.06.2019 опубликованное в газете "Магнитогорский рабочий" от 15.06.2019 № 85 считать недействительным

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6853-П

13.06.2019

О демонтаже нестационарного торгового объекта

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года №4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, с учетом решения Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска от 05.06.2019 № 14, представления прокуратуры Ленинского района г. Магнитогорска от 22.01.2018 № 1262ж-2017, предписания УФАС по Челябинской области № 1554/07 от 12.02.2019 по делу № 11-07/18, учитывая Решение Арбитражного суда Челябинской области от 06.02.2019 по делу № А76-17950/2018, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска. Сведения о нестационарном торговом объекте: торговый павильон размером площадью 36 м2, изготовленный из: металлическая конструкция, обшитая профлистом, остекление; место размещения нестационарного торгового объекта: земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:0307001:6436, 73:33:0307001:6435 г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания № 47 по ул. Труда;

основание для демонтажа: истечение срока договора аренды земельного участка от 02.03.2016 № 9040; срок для демонтажа: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента извещения владельца нестационарного торгового объекта (ИП Азанова А. В.) о предстоящем демонтаже.

2. Администрации Орджоникидзевского района города (Кудрявцев Б. М.) не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента вынесения настоящего постановления обеспечить размещение копии настоящего постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на нестационарном объекте.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

1) опубликование сообщения о планируемом демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта (приложение);

2) размещение на официальном сайте администрации города сообщения о планируемом демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта (приложение).

4. Владелец нестационарного объекта (ИП Азанова А. В.) в течение 3 (трех) рабочих дней после размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже объекта обязан своими силами и за свой счет произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

5. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления объект не будет демонтирован, администрации Орджоникидзевского района города (Кудрявцев Б. М.), совместно с «МКУ «МИС г. Магнитогорска» (Кочутин Е. В.) и организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Возврат объекта и имущества, находящегося внутри него, производится после письменного обращения собственника нестационарного объекта в администрацию Орджоникидзевского района города (Кудрявцев Б. М.), предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения объекта, на котором был расположен объект, в первоначальное состояние.

7. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта – администрации Орджоникидзевского района города (Кудрявцев Б. М.) совместно с «МКУ «МИС г. Магнитогорска» (Кочутин Е. В.) направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главы администрации Орджоникидзевского района города Кудрявцева Б. М.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от _____ № _____

Сообщение о планируемом демонтаже нестационарного торгового объекта

В связи с отсутствием правовых оснований для размещения нестационарного объекта – торгового павильона площадью 36 м2, расположенного на земельных участках с кадастровым номером 74:33:0307001:6436, 74:33:0307001:6435 г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания № 47 по ул. Труда, администрацией города принято решение о его демонтаже.

Владелец указанного объекта в течение 3 (трех) рабочих дней после размещения на официальном сайте администрации города и в средствах массовой информации данного сообщения о планируемом демонтаже объекта, обязан своими силами и за свой счет произвести демонтаж торгового павильона и привести место его размещения в первоначальное состояние.

В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней после размещения данного сообщения о планируемом демонтаже торгового павильона объект не будет демонтирован, администрация города Магнитогорска произведет демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта с последующим возмещением расходов на демонтаж и приведение места размещения объекта в первоначальное состояние за счет средств собственника объекта.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

18.06.2019

С учетом оповещения о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающему размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации) (шифр М55036)» (далее - оповещение) организатором общественных слушаний - Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска с 18.05.2019г. проведены общественные обсуждения.

Оповещение администрации города опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 18.05.2019 № 70. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 18 мая 2019 до 07 июня 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленные оповещением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по градостроительной документации, в администрацию города поступали следующие обращения:

1) от МП «Магортранс» (№03/328 от 07.06.2019) об отсутствии замечаний;

2) от ПАО «ММК» (вх. №УАиГ-01/1464 от 13.06.2019) о внесении изменений в документацию. Комиссией рассмотрены замечания и направлены проектировщику на доработку по существу поставленных вопросов.

В связи с вышеизложенным, Комиссия приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя Комиссии О. С. БОЛЬШАКОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6952-П

14.06.2019

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Цветочная, Татьянаичевой, Тенистая, Надежды

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с уведомлением от 24.04.2019 №АГ-01/3232 о принятом решении «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города

Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Цветочная, Татьянаичевой, Тенистая, Надежды», постановлением администрации города от 05.06.2019 №6556-П «О соответствии документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Цветочная, Татьянаичевой, Тенистая, Надежды, требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», заключением от 26.04.2019 «О проверке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Цветочная, Татьянаичевой, Тенистая, Надежды на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Цветочная, Татьянаичевой, Тенистая, Надежды», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.04.2019 №60, заключением о результатах общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Цветочная, Татьянаичевой, Тенистая, Надежды от 28.05.2019, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.05.2019 №75, и протокола общественных обсуждений от 28.05.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Цветочная, Татьянаичевой, Тенистая, Надежды шифр: Г-647.01.19, выполненную ООО «Главпроект», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) Текстовая часть проекта межевания, согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории М 1:1000, согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

6) чертеж границ сервитутов М 1:1000, согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Щелкунова И. Т.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Цветочная, Татьянаичевой, Тенистая, Надежды, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города от 14.06.2019 № 6952-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

1. Основание для проектирования

Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Цветочная, Татьянаичевой, Тенистая и Надежды разработана на основании следующих документов и материалов:

Согласия на комплексное освоение территории 01.11.2018 №АГ02/6832
Топографическая съемка выполнена ООО «Урал Гео Плюс» в 2017, предоставленная Заказчиком; Кадастровая выписка о земельных участках № 74/033/801/2019-203 от 15.01.2019 предоставленная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области».

2. Цели и задачи проекта

Разработка градостроительной документации является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Основными задачами проекта планировки становятся: определение границ зон планируемого размещения ОКС; изменение красных линий на проектируемой территории; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; формирование новой улицы; проектирование новых инженерных сетей; отмена ранее запроектированных инженерных сетей; уточнение территорий общего пользования; уточнение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется совместно с проектом планировки территории.

3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектируемой территории расположена в Правобережной части города Магнитогорска, находится в территориальной зоне Ж-4. Документация охватывает территорию в западной части города Магнитогорска, жилой район Западный-1. С восточной стороны территории расположена ул. Татьянаичевой, с западной стороны – ул. Надежды, с северной стороны – ул. Цветочная, с южной стороны – ул. Тенистая.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению. На территории отсутствуют санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Рельеф территории имеет уклон с юго-запада на север.

Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого участка.

В рамках внесения изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах улиц: Цветочная, Татьянаичевой, Тенистая, Надежды) проектное предложение заключается в изменении красных линий с учетом перераспределенных участков, в границах ул. Надежды, бульвар Юности, ул. Татьянаичевой и ул. Тенистая

4. Организация транспортного обслуживания

Основа концепции развития планируемой территории – размещение отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками. В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Установлены линии регулирования застройки: от границы магистральных улиц - 6 м; улиц местного значения, проездов - 3 м.

Классификация улиц и проездов приведена в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Классификация улиц и проездов

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	Ул. Татьянаичевой	Улица общегородского значения регулируемого движения	45,00
2	Ул. Цветочная	Улица местного значения	35,00
3	Ул. Надежды	Улица местного значения	21,00
4	Ул. Вишневая	Улица общегородского значения регулируемого движения	25,00
6	Ул. Тенистая	Улица местного значения	15,00
7	Бульвар Юности	Улица местного значения	35,00
8	Улица 1	Улица местного значения	15,00
9	Улица 2	Улица местного значения	15,00
10	Улица 3	Улица местного значения	15,00
11	Улица 4	Улица местного значения	15,00
12	Улица 5	Улица местного значения	15,00
13	Улица 10	Улица местного значения	15,00
14	Улица 11	Улица местного значения	15,00

Основу улично-дорожной сети формируют улицы следующих категорий: Улицы общегородского значения регулируемого движения: Ширина полосы движения – 3,5 м; Число полос движения – 4; Ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м; Велосипедные дорожки – 2 полосы, ширина полосы движения – 1,5 м; Тип дорожного покрытия – асфальтобетон. Улицы местного значения: Ширина полосы движения – 3,0 м; Число полос движения – 2; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; Тип дорожного покрытия – асфальтобетон. По ул. Цветочной, Надежды, Тенистой, бульвару Юности предусмотрены велосипедные дорожки – 2

полосы, ширина полосы движения – 1,5 м.

Проектом предусмотрена организация движения общественного транспорта (автобусов) по ул. Та- тынчиной. На расстоянии 600 м друг от друга организованы 4 автобусные остановки.

С целью обеспечения условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к проектируемым объектам на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов.

№ участка	№ ОКС	Наименование ОКС (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь, кв. м.		Примечание
				Застройки	Общая	
74:33:0203003 :574	:688	Отдельно стоящий односемейный дом	2	120,12	200,00	Существующий
74:33:0203003 :3У51	1	Школа	2	2 679,23	4877,82	Проектируемый
74:33:0203003 :3У51	2	Котельная	1	12,00	12,00	Проектируемый
74:33:0203003 :829	:1078	Отдельно стоящий односемейный дом	1	151,16	120,00	Существующий
74:33:0203003 :830	:1077	Отдельно стоящий односемейный дом	1	109,32	90,00	Существующий
74:33:0203003 :831	:1073	Отдельно стоящий односемейный дом	1	144,47	120,00	Существующий
74:33:0203003 :832	:1035	Отдельно стоящий односемейный дом	2	116,29	185,00	Существующий
74:33:0203003 :833	:1024	Отдельно стоящий односемейный дом	1	162,11	144,00	Существующий
74:33:0203003 :834	:1067	Отдельно стоящий односемейный дом	1	144,01	120,00	Существующий
74:33:0203003 :835	:1049	Отдельно стоящий односемейный дом	2	80,41	120,00	Существующий
74:33:0203003 :836	:1052	Отдельно стоящий односемейный дом	1	154,94	120,00	Существующий
74:33:0203003 :837	:1029	Отдельно стоящий односемейный дом	1	138,53	120,00	Существующий
74:33:0203003 :838	:1037	Отдельно стоящий односемейный дом	2	79,39	130,00	Существующий
74:33:0203003 :839	:1076	Отдельно стоящий односемейный дом	1	108,61	90,00	Существующий
74:33:0203003 :840	:1059	Отдельно стоящий односемейный дом	1	138,21	120,00	Существующий
74:33:0203003 :841	:1080	Отдельно стоящий односемейный дом	1	122,69	100,00	Существующий
74:33:0203003 :842	:1057	Отдельно стоящий односемейный дом	1	108,32	90,00	Существующий
74:33:0203003 :843	:1009	Отдельно стоящий односемейный дом	1	120,88	104,00	Существующий
74:33:0203003 :3У59	3	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203003 :3У60	4	ПРГ	1	2,00	2,00	Проектируемый
74:33:0203003 :845	:1075	Отдельно стоящий односемейный дом	1	142,39	120,00	Существующий
74:33:0203003 :846	:1079	Отдельно стоящий односемейный дом	2	81,29	120,00	Существующий
74:33:0203003 :847	:1068	Отдельно стоящий односемейный дом	1	107,65	90,00	Существующий
74:33:0203003 :3У57	5	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203003 :3У58	6	ТП 10/0,4 кВ (проект.)	1	4,00	4,00	Проектируемый
74:33:0203003 :849	:901	Отдельно стоящий односемейный дом	2	99,87	168,50	Существующий
74:33:0203003 :850	7	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203003 :851	:907	Отдельно стоящий односемейный дом	1	143,99	124,20	Существующий
74:33:0203003 :852	:1071	Отдельно стоящий односемейный дом	1	107,29	90,00	Существующий
74:33:0203003 :853	:1072	Отдельно стоящий односемейный дом	1	142,84	120,00	Существующий
74:33:0203003 :854	:1014	Отдельно стоящий односемейный дом	2	117,06	200,00	Существующий
74:33:0203003 :855	:935	Отдельно стоящий односемейный дом	1	131,19	114,70	Существующий
74:33:0203003 :856	:915	Отдельно стоящий односемейный дом	1	108,15	184,30	Существующий
74:33:0203003 :857	:1058	Отдельно стоящий односемейный дом	1	209,47	176,40	Существующий
74:33:0203003 :858	:1038	Отдельно стоящий односемейный дом	2	90,02	120,00	Существующий
74:33:0203003 :859	:1053	Отдельно стоящий односемейный дом	2	80,59	120,00	Существующий
74:33:0203003 :860	:1051	Отдельно стоящий односемейный дом	1	124,67	99,00	Существующий
74:33:0203003 :861	:1013	Отдельно стоящий односемейный дом	2	77,83	130,00	Существующий
74:33:0203003 :862	:1085	Отдельно стоящий односемейный дом	1	143,53	120,00	Существующий
74:33:0203003 :863	:939	Отдельно стоящий односемейный дом	2	112,04	184,00	Существующий
74:33:0203003 :864	:1030	Отдельно стоящий односемейный дом	1	143,34	125,00	Существующий
74:33:0203003 :865	:1022	Отдельно стоящий односемейный дом	1	116,71	90,00	Существующий
74:33:0203003 :866	:1012	Отдельно стоящий односемейный дом	1	155,53	130,00	Существующий
74:33:0203003 :867	:1010	Отдельно стоящий односемейный дом	2	144,92	223,60	Существующий
74:33:0203003 :868	:1008	Отдельно стоящий односемейный дом	1	113,86	90,00	Существующий
74:33:0203003 :869	:1007	Отдельно стоящий односемейный дом	1	128,37	121,00	Существующий
74:33:0203003 :870	:1015	Отдельно стоящий односемейный дом	2	78,18	128,00	Существующий
74:33:0203003 :871	:1018	Отдельно стоящий односемейный дом	1	155,68	130,00	Существующий
74:33:0203003 :872	:1017	Отдельно стоящий односемейный дом	1	116,82	125,00	Существующий
74:33:0203003 :873	:1046	Отдельно стоящий односемейный дом	1	159,89	130,00	Существующий
74:33:0203003 :874	:1040	Отдельно стоящий односемейный дом	2	123,58	185,00	Существующий
74:33:0203003 :875	:1036	Отдельно стоящий односемейный дом	1	151,48	130,00	Существующий
74:33:0203003 :876	:1023	Отдельно стоящий односемейный дом	1	110,33	90,00	Существующий
74:33:0203003 :877	:1016	Отдельно стоящий односемейный дом	2	92,94	125,00	Существующий
74:33:0203003 :878	:1034	Отдельно стоящий односемейный дом	1	120,47	90,00	Существующий
74:33:0203003 :879	:1021	Отдельно стоящий односемейный дом	1	117,13	90,00	Существующий
74:33:0203003 :3У55	:1070	Отдельно стоящий односемейный дом	1	101,52	90,00	Существующий
74:33:0203003 :3У56	8	ТП 10/0,4 кВ (проект.)	1	4,00	4,00	Проектируемый
74:33:0203003 :795	:908	Отдельно стоящий односемейный дом	1	173,45	161,70	Существующий
74:33:0203003 :796	:934	Отдельно стоящий односемейный дом	1	133,09	114,20	Существующий
74:33:0203003 :797	:975	Отдельно стоящий односемейный дом	1	109,20	87,00	Существующий
74:33:0203003 :798	:910	Отдельно стоящий односемейный дом	1	100,56	85,10	Существующий
74:33:0203003 :799	:936	Отдельно стоящий односемейный дом	1	107,21	92,20	Существующий
74:33:0203003 :800	:899	Отдельно стоящий односемейный дом	1	108,79	92,20	Существующий
74:33:0203003 :801	:893	Отдельно стоящий односемейный дом	1	104,63	87,00	Существующий
74:33:0203003 :802	:895	Отдельно стоящий односемейный дом	1	104,45	84,70	Существующий
74:33:0203003 :803	:1093	Отдельно стоящий односемейный дом	2	139,77	180,00	Существующий
74:33:0203003 :804	:1102	Отдельно стоящий односемейный дом	2	138,34	180,00	Существующий
74:33:0203003 :805	:1005	Отдельно стоящий односемейный дом	1	107,70	90,00	Существующий
74:33:0203003 :806	:998	Отдельно стоящий односемейный дом	1	137,41	125,00	Существующий
74:33:0203003 :807	:1002	Отдельно стоящий односемейный дом	1	107,32	92,20	Существующий
74:33:0203003 :808	:914	Отдельно стоящий односемейный дом	2	76,88	128,30	Существующий
74:33:0203003 :809	:897	Отдельно стоящий односемейный дом	2	103,68	168,20	Существующий
74:33:0203003 :810	:894	Отдельно стоящий односемейный дом	1	104,37	84,50	Существующий
74:33:0203003 :811	:1000	Отдельно стоящий односемейный дом	1	107,75	84,50	Существующий
74:33:0203003 :812	:987	Отдельно стоящий односемейный дом	2	107,75	185,00	Существующий
74:33:0203003 :813	:940	Отдельно стоящий односемейный дом	2	107,70	184,30	Существующий
74:33:0203003 :814	:931	Отдельно стоящий односемейный дом	2	76,89	128,00	Существующий
74:33:0203003 :1083	9	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	168,00	153,60	Проектируемый
74:33:0203003 :817	:909	Отдельно стоящий односемейный дом	2	99,82	168,50	Существующий
74:33:0203003 :818	:900	Отдельно стоящий односемейный дом	2	104,47	169,30	Существующий
74:33:0203003 :819	:1039	Отдельно стоящий односемейный дом	1	153,99	135,00	Существующий
74:33:0203003 :820	:999	Отдельно стоящий односемейный дом	1	107,75	84,50	Существующий
74:33:0203003 :821	:911	Отдельно стоящий односемейный дом	1	99,57	84,00	Существующий
74:33:0203003 :822	:896	Отдельно стоящий односемейный дом	1	99,59	84,10	Существующий
74:33:0203003 :823	:976	Отдельно стоящий односемейный дом	2	80,25	134,60	Существующий
74:33:0203003 :824	:937	Отдельно стоящий односемейный дом	1	140,24	121,00	Существующий
74:33:0203003 :825	:892	Отдельно стоящий односемейный дом	1	104,37	87,00	Существующий
74:33:0203003 :826	:898	Отдельно стоящий односемейный дом	1	104,58	85,00	Существующий
74:33:0203004 :504	10	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :505	11	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :506	12	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :507	13	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :508	14	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :509	15	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :510	16	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :511	17	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :512	18	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :513	19	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :514	20	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :515	21	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :516	22	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :517	23	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :518	24	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У2	25	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У3	26	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У4	27	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У5	30	Многофункциональное здание	1	300,00	300,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У7	28	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У8	29	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У9	31	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У10	32	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У11	33	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У12	34	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У13	35	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У14	36	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У15	37	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У16	38	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У17	39	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У18	40	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У19	41	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У20	42	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У21	43	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У22	44	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У23	45	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У24	46	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У25	47	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У26	48	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У27	49	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У28	50	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У29	51	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У30	52	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У31	53	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У32	54	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :3У33	55	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый

74:33:0203004 :ЗУ46	70	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :ЗУ47	71	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :ЗУ48	72	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый
74:33:0203004 :ЗУ49	73	Отдельно стоящий односемейный дом	1-2	100,00	200,00	Проектируемый

Согласно договору о комплексном освоении территории в проекте предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 400 учащихся и многофункционального здания площадью 300 кв.м. Общеобразовательная школа на 400 учащихся

Положением о территориальном планировании города Магнитогорска и Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Магнитогорска, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов (далее – МГСД) от 28 июня 2016г. №84, на территории жилых районов Западный-1 и Западный-2 размещается 1 школа на 500 мест (с учетом карты планируемого размещения объектов местного значения Магнитогорского городского округа, утвержденной Решением МГСД от 19 декабря 2017 г. №186 - в районе пересечения улиц Наумкина и Гагарина).

Однако, строительства одной школы недостаточно с учетом радиуса обслуживания 500 м, установленного Местными нормативами градостроительного проектирования.

Проектом предлагается строительство второй общеобразовательной школы на 400 учащихся в границах проектирования для обеспечения оптимального распределения радиусов обслуживания.

Площадь участка для размещения школы согласно местным нормативам градостроительного проектирования составляет 400х50=20 000 кв.м. Площадь участка для школы составляет 15 858 кв.м.

Процент застройки участка – 17%.

Процент озеленения – 67%.

Кроме того, для физкультурных занятий учащихся используется спортивная площадка площадью 4220 кв.м. (согласно документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Цветочная, Вишневая, Надежды). Итого площадь территории для школы составляет 20 078 кв.м.

7. Многофункциональное здание
Общая площадь проектируемого многофункционального здания составляет 300 кв.м. Согласно расчёту минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, в многофункциональном здании предусмотрены:

- магазины общей площадью не более 500 кв.м. (в том числе продовольственных и непродовольственных товаров) - общей площадью 150 кв.м. (радиус обслуживания – 800 м) – условно разрешенный вид использования;

- предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны - на 12 мест, площадью 40 кв.м. (радиус обслуживания – 800 м) - условно разрешенный вид использования;

- объекты предпринимательской деятельности, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования, а именно, предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих места – 10 кв.м. (радиус обслуживания – 800 м) - условно разрешенный вид использования;

- аптека - 20 кв.м. (радиус обслуживания – 800 м) – вспомогательный вид разрешенного использования;

- спортивный зал – 30 кв.м. (радиус обслуживания – 500 м) – основной вид разрешенного использования;

- объекты предпринимательской деятельности, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования, а именно, отделение связи – 15 кв.м. (радиус обслуживания – 500 м) - условно разрешенный вид использования;

- объекты предпринимательской деятельности, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования, а именно, отделение банка – 20 кв.м. (радиус обслуживания – 500 м) - условно разрешенный вид использования;

- участок полиция – 15 кв.м. – основной вид разрешенного использования.

Многофункциональное здание размещено в территориальной зоне Ж-4.

Для размещения объектов, относящихся к условно разрешенным видам использования, необходимо получить соответствующее разрешение в порядке, предусмотренном ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Площадь участка застройки составляет – 2 103 кв.м., площадь застройки – 300 кв.м., коэффициент застройки – 0,14 (максимальный коэффициент застройки для зоны Ж-4 составляет 0,20). Процент озеленения участка – 46%

8. Инженерное оборудование, сети и системы

В границах проектирования находятся уже действующие сети, ранее запроектированные предыдущим проектом и новые проектируемые сети. В границах ул. Надежды, бульвара Юности, ул. Татьянической и ул. Тенистой часть ранее запроектированных сетей подлежат отмене, в связи с изменением местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и изменением границ красных линий. По Улице 11 запроектированы новые сети: ВЛ 0,4кВ, водопровод и канализация.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение проектируемой застройки предусмотрено кольцевым от двух вводов условным диаметром 100 мм:

- от сети хоз-питьевого водопровода в районе пересечения ул. Цветочная и ул. Надежды;

- от сети хоз-питьевого водопровода в районе пересечения ул. Татьянической и ул. Тенистая.

Внутриплощадочные сети водопровода приняты диаметром 100 мм.

Бытовые стоки от проектируемой застройки отводятся трубопроводами канализации диаметром 150 мм в самотечный коллектор диаметром 200 мм, проходящий по проездам 10 и 5 с последующей врезкой в канализацию диаметром 200 мм на пересечении ул. Татьянической и ул. Цветочной.

Водопровод принят из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Канализация принята из полипропиленовых труб «Корис» TV 2248-001-73011750-2013.

Расчетный расход на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 25,41 м3/сут.

Расход бытовых сточных вод принят равным водопотреблению.

Газоснабжение

Проектом предусмотрено газоснабжение проектируемой застройки. Газ природный по ГОСТ 5542-2014 с calorific способностью - 8000 ккал/м3 используется в индивидуальных жилых домах для отопления, пищевого приготовления и горячего водоснабжения. Максимальный часовой расход газа на застройку, с учетом коэффициента одновременности, составляет 370м3/час.

Подача газа к проектируемой застройке предусматривается строительством газопровода высокого давления I категории P=1,2-0,7 МПа от ул. Сторожевой до границы земельного участка по договору технологического присоединения с филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске.

Для снижения давления до требуемого (низкого P=0,002 МПа) на проектируемой территории предусматривается установка ПРГ заводского исполнения в ограждении с нормативным удалением от жилых домов и коммуникаций.

Прокладка газопроводов при пересечении местных улиц и проездов предусмотрена в подземном исполнении полиэтиленовыми трубами с глубиной заложения до 1,3 м.

Также предусмотрена закольцовка проектируемых газопроводов с существующим газопроводом жилого района «Западный-1» по бульвару Юности для возможности аварийного газоснабжения проектируемой застройки.

Для отопления проектируемой школы предусмотрена блочная газовая котельная на территории школы.

Надземные газопроводы и опоры для защиты от коррозии покрываются лакокрасочными покрытиями.

В проекте также учтены проектируемые газопроводы по ул. Цветочной и ул. Российской согласно проекту 905-7801.01 ОАО «Магнитогорскгражданпроект»:

- газопровод низкого давления 225х12,8мм подземный по ул. Российской от существующего газопровода по ул. Российской от ул. Цветочной до существующего газопровода низкого давления по Бульвару Юности;

- распределительный газопровод низкого давления 225х12,8мм подземный по ул. Цветочной от существующей задвижки на газопроводе по ул. Цветочной до проектируемого газопровода по ул. Российской.

Проектируемые газопроводы низкого давления входят в кольцевую систему газоснабжения жилого района Западный-1.

Электроснабжение

Максимальная мощность - 660кВт (1-220кВт, 2-220кВт, 3-220кВт).

Категория надежности электроснабжения-3.

Напряжение - 0,4кВ.

Согласно техническим условиям на технологическое присоединение на заявку №00000081 от 15.02.2017г.:

Электроснабжение проектируемой застройки осуществляется от 3-х КТП-250кВА, 10/0,4кВ.

1-ая КТП-250кВА, 10/0,4кВ расположена на пересечении ул. Татьянической и ул. Вишневая с подключением через пункт секционирования 10кВ на ВЛ-10кВ, ф.19, РП-Западный-1.

2-ая КТП-250кВА, 10/0,4кВ расположена на пересечении ул. Татьянической и б. Юности с подключением через пункт секционирования 10кВ на ВЛ-10кВ, ф.19, РП-Западный-1.

3-ья КТП-250кВА, 10/0,4кВ расположена на участке между ул. Цветочная и ул. Вишневая по ул. Татьянической с подключением через пункт секционирования 10кВ на ВЛ-10кВ, ф.19, РП-Западный-1.

Электроснабжение осуществляется от резервных рубильников, расположенных в КТП.

Предусмотреть установку электронного устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности.

Учет электрической энергии предусмотреть на границе балансовой принадлежности.

Электроснабжение осуществляется самонесущим изолированным проводом СИП по проектируемым опорам. На этих опорах предусматривается установка светильников для освещения дорог.

В проекте учтена проектируемая ВЛ-10кВ. Проектом предусмотрена совместная подвеска ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ по бульвару Юности. Проектируемая КТП 10/0,4кВ не входит в границы проектирования.

Санитарно-защитные зоны:

Зоны с особыми условиями использования территории (проектные предложения)

В проекте указаны границы охранных зон инженерных сетей:

- для газопровода указана охранный зона шириной 4 м;

- вокруг отдельно стоящих пунктов редуцирования газа (далее – ПРГ) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- для трансформаторной подстанции (ТП) указана охранный зона радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- для воздушных линий электропередачи (ВЛ) охранный зона указана вдоль воздушных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми,

отстоящими от проекции крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) с каждой стороны:

- на 10 м - для ВЛ-10 кВ;

- на 2 м - для ВЛ-0,4кВ;

- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону;

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);

- для водопровода – 3 м до ограждений земельных участков, 2 м – до бортового камня; 5 м – до фундаментов зданий и сооружений;

- для канализации – 1,5 м до ограждений земельных участков, 1,5 м – до бортового камня, 3 м – до фундаментов зданий и сооружений.

- для котельной указана санитарно-защитная зона радиусом 20 м в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами;

- для площадки ТКО указана санитарно-защитная зона радиусом 20 м согласно СанПиН 42-128-4690-88.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

9 Основные технико-экономические параметры проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	16,40	16,40
	В том числе территории:	-	-	-
	жилых зон	-	-	-
	из них:	-	-	-
	многоэтажная застройка	-	-	-
	4-5 этажная застройка	-	-	-
	малоэтажная застройка	-	-	-
	в том числе:	-	-	-
	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1,9	1,9	1,9
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	-	-	-
	рекреационных зон	-	-	-
	инженерной инфраструктуры	0,09	0,09	0,09
	производственных зон	-	-	-
	иных зон	-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-	-	-
	Из них:	-	-	-
	зеленые насаждения общего пользования	-	-	-
	улицы, дороги, проезды, площади	6,97	6,97	6,97
	прочие территории общего пользования	-	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	0,09	0,12
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	0,10	0,17
1.6	Из общей территории:	-	-	-
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-	-	-
	земли муниципальной собственности	-	-	-
	земли частной собственности	-	-	-
2	Население	-	-	-
2.1	Численность населения	чел.	-	511
2.2	Плотность населения	чел./га	-	31
3	Жилищный фонд	-	-	-
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	2,34	2,34
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	1-2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
	В том числе:	-	-	-
	государственной и муниципальной собственности	-	-	-
	частной собственности	-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-	-	-
	по техническому состоянию	-	-	-
	по реконструкции	-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-	-	-
	В том числе:	-	-	-
	малоэтажное	-	-	-
	их них:	-	-	-
	двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	-	-	-
	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	-	-	-
	4 - 5 этажное	-	-	-
	Многоэтажное	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-	-	-
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	25/80
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-	-	400/180
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	6/18,15
4.4	Аптеки	объектов	-	20/5
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	0,09/0,3
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	-	-	-
	в том числе:	-	-	-
	магазины продовольственных товаров	кв.м.	-	46/148,50
	магазины непродовольственных товаров	кв.м.	-	104/338,10
	предприятия общественного питания	место	-	12/40
	предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	2/5

4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. в том числе: помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга клубы	кв.м. место	-	15/50 25/80
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. в том числе: территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания бассейн	кв.м. кв.м. кв.м. зеркала воды	-	601/1950 30/70 23/75
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства в том числе: прачечные химчистки бани гостиницы	кг белья в смену кг вещей в смену место место	-	3/10 1,23/4 2/5 2/6
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи в том числе: ЖЭО	-	-	-
	отделение связи	1 объект	-	0,02/1 объект на 20 тыс.жит.
	отделение банка юридические консультации	1 объект 1 объект	-	1/1 объект на 9 тыс. жит. 1/0,3 0,03/1 объект на 10 тыс.жит.
4.11	Участковый пункт полиции	-	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2,480	2,405
	В том числе:			
	магистральные дороги	-	-	-
	из них:			
	скоростного движения	-	-	-
	регулируемого движения	-	-	-
	магистральные улицы	-	-	-
	из них:			
	общегородского значения	-	-	-
	непрерывного движения	-	-	-
	регулируемого движения	-	-	-
	районного значения	-	-	-
	улицы и проезды местного значения	-	2,480	2,405
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	трамвай	-	-	-
	троллейбус	-	-	-
	автобус	-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	123
	временного хранения	-	-	42
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	25,41
6.2	Водоотведение	-	-	25,41
6.3	Электропотребление	кВт	-	660
6.4	Расход газа	нм3/час	-	370
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых коммунальных отходов	т/год	-	174,26
6.7	В том числе утилизируемых	-	-	174,26
6.8				
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.9	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта	млн. руб.	-	-
8.1	Всего			
	В том числе:			
	жилищное строительство	-	-	-
	социальная инфраструктура	-	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-	-	-
	прочие	-	-	-
8.2	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	-	-	-
	на 1 га территории	-	-	-

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 14.06.2019 № 6952-П

Положения об очередности планируемого развития территории

Согласно договору о комплексном освоении территории предусмотрена очередность планируемого развития территории:

I этап развития – в срок до 31.12.2019 осуществляется строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории на участке в границах ул. Вишневой, ул. Надежды, бульвара Юности, ул. Татьянической;

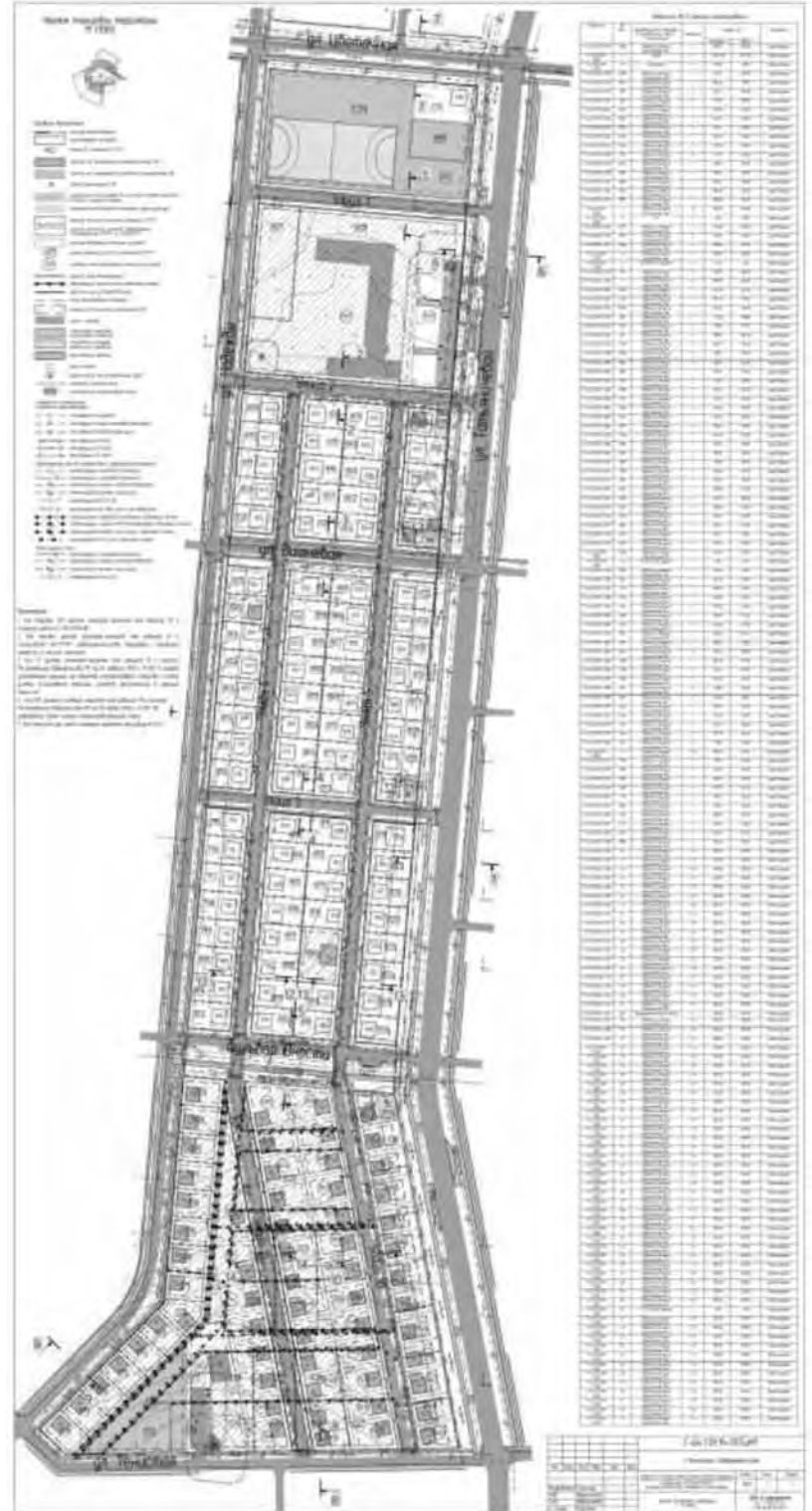
II этап развития – с момента завершения работ, предусмотренных этапом I, до 31.12.2020 осуществляется строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на участке в границах ул. Вишневой, ул. Надежды, Бульвара Юности, ул. Татьянической;

III этап развития – с момента завершения работ, предусмотренных этапом II, до 31.12.2021 осуществляется строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории на участке в границах ул. Вишневая, ул. Надежды, ул. Цветочная, ул. Татьянической;

IV этап развития – с момента завершения работ, предусмотренных этапом III, до 31.12.2022 осуществляется строительство объектов капитального строительства на участке в границах ул. Вишневая, ул. Надежды, ул. Цветочная, ул. Татьянической;

V этап развития – с момента завершения работ, предусмотренных этапом IV, до 31.12.2023 осуществить строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории на участке в границах ул. Тенистая, ул. Надежды, бульвара Юности, ул. Татьянической;

VI этап развития – с момента завершения работ, предусмотренных этапом V, до 31.12.2024 осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на участке в границах ул. Тенистая, ул. Надежды, бульвара Юности, ул. Татьянической.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 14.06.2019 № 6952-ППриложение № 4
к постановлению администрации города
от 14.06.2019 № 6852-П

Текстовая часть проекта межевания

1. Основные цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого участка и в целях перераспределения участков, учтенных в ЕГРН.

1.2. Обоснование принятых решений

Проектом было образовано 1 новый земельный участок (:ЗУ1) и 52 участка путем перераспределения участков, учтенных в ЕГРН.

Новый образуемый участок ЗУ1 образован в границах красных линий для организации спортивной площадки. Участок под общеобразовательную школу, с кадастровым номером 74:33:0203003:828 и участок под парковки перед объектами с кадастровым номером 74:33:0203003:827 были перераспределены между собой для переноса парковочного кармана в более удобное место. Участки под индивидуальные жилые дома, расположенные в границах ул. Надежды, бульвара Юности, ул. Татьянической, ул. Тенистой были перераспределены на более удобные и востребованные по площади. Участки под МФЦ и под спортивные площадки - площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой были перенесены южнее.

Таблица 1.2.1. Ведомость площадей образуемых земельных участков

№ участка на плане (условный)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельных участков, м2
ЗУ1(Т/п1+880)	Спортивные площадки, теннисные корты	Земли населенных пунктов	11 132,83
ЗУ2 (чЗУ520/1+ чЗУ518/1+ чЗУ521/1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Земли населенных пунктов	1 520,30
ЗУ3 (чЗУ11518/2+ чЗУ321/2+ чЗУ524/1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Земли населенных пунктов	1 116,49
ЗУ4 (чЗУ11518/3+ чЗУ524/2)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Земли населенных пунктов	847,72
ЗУ5 (чЗУ11518/6+ чЗУ524/3+ чЗУ527/2+ чЗУ528/1+ чЗУ533/2+ чЗУ534/1)	Объект предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне - многофункциональный центр	Земли населенных пунктов	3 432,81
ЗУ6 (чЗУ11518/7+ чЗУ527/1+ чЗУ532+ чЗУ533/1)	Спортивные площадки - площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой	Земли населенных пунктов	3 388,98
ЗУ7 (чЗУ11518/8+ чЗУ524/4+ 11518/5)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Земли населенных пунктов	601,01
ЗУ8 (чЗУ11518/9+ чЗУ529/1+ 11518/2)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Земли населенных пунктов	606,07
ЗУ9 (чЗУ528/3+ чЗУ529/2)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Земли населенных пунктов	606,23
ЗУ10 (чЗУ528/4+ чЗУ529/3+ чЗУ534/2+ чЗУ535/1)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Земли населенных пунктов	606,39

Приложение № 5
к постановлению администрации города
от 14.06.2019 № 6952-П



Приложение № 6
к постановлению администрации города
от 14.06.2019 № 6952-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2019

№ 6953-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 21.03.2013 № 3519-П

В соответствии с пунктом 4 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частями 18, 19 статьи 30 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», частью 3.17 статьи 2 Федерального закона «Об автономных учреждениях», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.07.2010 № 82н «О внесении в соответствующий бюджет неиспользованных остатков субсидий, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации государственным (муниципальным) учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 21.03.2013 № 3519-П «Об утверждении Порядка взыскания неиспользованных остатков субсидий, предоставленных муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка взыскания неиспользованных остатков субсидий, предоставленных муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям»;

2) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 4 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частями 18, 19 статьи 30 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», частью 3.17 статьи 2 Федерального закона «Об автономных учреждениях», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.07.2010 № 82н «О внесении в соответствующий бюджет неиспользованных остатков субсидий, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации государственным (муниципальным) учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, постановляю:»;

3) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок взыскания неиспользованных остатков субсидий, предоставленных муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям (приложение).»;

4) в пункте 5 постановления слова «Ушакова В. А.» заменить словами «Макарову А. Н.»;

5) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 14.06.2019 № 6953-П

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 21 марта 2013 г. № 3519-П

Порядок взыскания неиспользованных остатков субсидий, предоставленных муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частями 18, 19 статьи 30 Федерального закона от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», частью 3.17 статьи 2 Федерального закона от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.07.2010 № 82н «О внесении в соответствующий бюджет неиспользованных остатков субсидий, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации государственным (муниципальным) учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям» и устанавливает требования по взысканию в бюджет города Магнитогорска не использованных на 1 января текущего финансового года остатков субсидий, ранее предоставленных муниципальным бюджетным, муниципальным автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям (далее – учреждения (предприятия)) из бюджета города Магнитогорска.

2. Неиспользованные на 1 января текущего финансового года остатки средств, предоставленных учреждениям (предприятиям) из бюджета города Магнитогорска (далее - неиспользованные остатки целевых субсидий (неиспользованные остатки субсидий на капитальные вложения)), подлежат перечислению учреждениями (предприятиями) в бюджет города Магнитогорска в срок до 1 апреля текущего финансового года. Указанные остатки средств могут использоваться учреждениями (предприятиями) в текущем финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением администрации города. Неиспользованные остатки целевых субсидий (неиспользованные остатки субсидий на капитальные вложения) учитываются на отдельных лицевых счетах учреждения (предприятия) как входящие остатки без права расходования.

3. Учреждение (предприятие) формирует и представляет распорядителю бюджетных средств города Магнитогорска (далее - распорядитель) Сведения о неиспользованных остатках целевых субсидий (неиспользованных остатках субсидий на капитальные вложения) (далее - Сведения) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

4. Для подтверждения потребности в неиспользованных остатках целевых субсидий (неиспользованных остатках субсидий на капитальные вложения) учреждение (предприятие) направляет распорядителю письменное обращение вместе с подтверждающими документами, которое должно содержать:

1) информацию о причинах возникновения неиспользованных остатков целевых субсидий (неиспользованных остатков субсидий на капитальные вложения) на 1 января текущего финансового года;

2) обоснование необходимости и целесообразности направления неиспользованных остатков целевых субсидий (неиспользованных остатков субсидий на капитальные вложения) на те же цели, оформленное в виде расчетов с указанием сумм и назначений расходования, в том числе неисполненные обязательства по контрактам (договорам) и (или) кредиторская задолженность.

5. Распорядитель проверяет документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, анализирует указанные в них данные, формирует единый документ, содержащий информацию из представленных ему Сведений в разрезе учреждений (предприятий) (далее - обобщенные сведения) и представляет его главному распорядителю бюджетных средств для принятия соответствующего решения об использовании в текущем финансовом году полностью или частично остатков целевых субсидий (остатков субсидий на капитальные вложения) на те же цели. При принятии Главным распорядителем бюджетных средств положительного решения о наличии потребности в направлении неиспользованных остатков целевых субсидий (неиспользованных остатков субсидий на капитальные вложения) на те же цели в текущем финансовом году администрацией города утверждается постановление, разработанное учреждением (предприятием), о наличии потребности в направлении неиспользованных остатков целевых субсидий (неиспользованных остатков субсидий на капитальные вложения) на те же цели в текущем финансовом году (далее – Постановление), с указанием в приложении к Постановлению обобщенных сведений: наименования учреждения (предприятия), кода субсидии, наименования субсидии, отраслевого кода, остатка целевой субсидии (остатка субсидии на капитальные вложения), наличия подтвержденной потребности на те же цели, обоснования наличия потребности. Распорядитель несет ответственность за полноту и достоверность предоставляемой информации.

6. Постановление является основанием для расходования учреждением (предприятием) неиспользованных остатков целевых субсидий (неиспользованных остатков субсидий на капитальные вложения), потребность в которых подтверждена, в текущем финансовом году. Утвержденное постановление направляется в управление финансов администрации города Магнитогорска (далее - управление финансов).

7. При отсутствии потребности в направлении неиспользованных остатков целевых субсидий (неиспользованных остатков субсидий на капитальные вложения) у учреждения (предприятия) на те же цели в текущем финансовом году распорядитель представляет в управление финансов следующие документы:

1) «Заявку учреждения (предприятия) на выплату средств» (далее - Заявка), согласованную распорядителем. Заявка является основанием для возврата учреждением (предприятием) неиспользованных остатков целевых субсидий (неиспользованных остатков субсидий на капитальные вложения) в бюджет города Магнитогорска;

2) Уведомление по расчетам между бюджетами по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку (код формы по ОКУД 0504817). Указанное уведомление предоставляется в случае направления учреждению (предприятию) целевой субсидии (субсидии на капитальные вложения), полученной муниципальным образованием из вышестоящих бюджетов в форме субсидии.

8. На основании Заявки управлением финансов осуществляется перечисление неиспользованных остатков целевых субсидий (неиспользованных остатков субсидий на капитальные вложения) с лицевого счета учреждения (предприятия) путем перечисления их на счет № 4010181040000010801, открытый Управлению федерального казначейства по Челябинской области в отделении Челя-

це раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 30.07.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подана претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещении об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____,

от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (_____), площадью _____ кв.м.,

(категория земель) _____ (территориальная зона) с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- коэффициент застройки территории – 0,2;

- коэффициент плотности застройки: 0,4;

- предельное количество этажей: не выше 3-х ;

- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;
3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.
4. Ответственность Сторон
4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора
5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.
5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.
В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.
В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.
5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции
6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.
6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:
6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия
7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.
7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.
7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ **Покупатель** _____
Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказа или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____
М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2019 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск 18.06.2019
С учетом оповещения о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ» (далее - оповещение) организатором общественных слушаний - Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска с 18.05.2019г. проведены общественные обсуждения.

Оповещение администрации города опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 18.05.2019 № 70. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города и <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 18 мая 2019 до 07 июня 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленные оповещением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по градостроительной документации, в администрацию города поступило одно обращение от МП «Маггортранс» (№03/328 от 07.06.2019) об отсутствии замечаний.

В связи с вышеизложенным, Комиссия приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя Комиссии О. С. БОЛЬШАКОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 6817-П от 11.06.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №4 с номерами на поэтажном плане 1-9 общей площадью 46,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Галиуллина, д.37, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Галиуллина, д.37, нежилое помещение №4 с номерами на поэтажном плане 1-9 общей площадью 46,2 кв.м. Этаж: 1 этаж жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход отдельный, состояние – среднее. Фундамент – бетонный, блочный; стены наружные – ж/б панель; перекрытия (кровля) – ж/б плиты перекрытия. Полы – кафель, проемы оконные – пластик, проемы дверные деревянные, входные – металлические. Внутренняя отделка: среднее состояние. Инженерное обеспечение: объект подключен к электросетям, тепло-снабжение центральное, канализация, горячая, холодная вода, есть санузел. Общая площадь нежилого помещения: 46,2 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 9 400,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 470,00 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 9 400,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня проведения итогов аукциона.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 364 дня с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «08» июля 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Аукцион состоится «12» июля 2019 года в 10.00 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета Е. И. ЯРЦЕВА

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2010 № 13716-П, в границах пр. Ленина, ул. Марджани, ул. Южный переход».

С "18" июня 2019 года до "19" июля 2019 организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2010 № 13716-П, в границах пр. Ленина, ул. Марджани, ул. Южный переход».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства;
- 2) Положения об очередности планируемого развития территории;
- 3) Чертеж планировки территории. Вариант №1;
- 4) Чертеж планировки территории. Вариант №2;
- 5) Текстовая часть проекта межевания;
- 6) Чертеж межевания территории. Вариант №1;
- 7) Чертеж межевания территории. Вариант №2.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 26 июня 2019 года до 17 июля 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 26 июня 2019 года до 17 июля 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с 26 июня 2019 года до 17 июля 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии В. А. ИЗМАЛКОВ

по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (Вл-110кВ)», шифр М55034.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

- 1) Положение о размещении линейного объекта;
- 2) Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 26 июня 2019 года до 17 июля 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с 26 июня 2019 года до 17 июля 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с 26 июня 2019 года до 17 июля 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

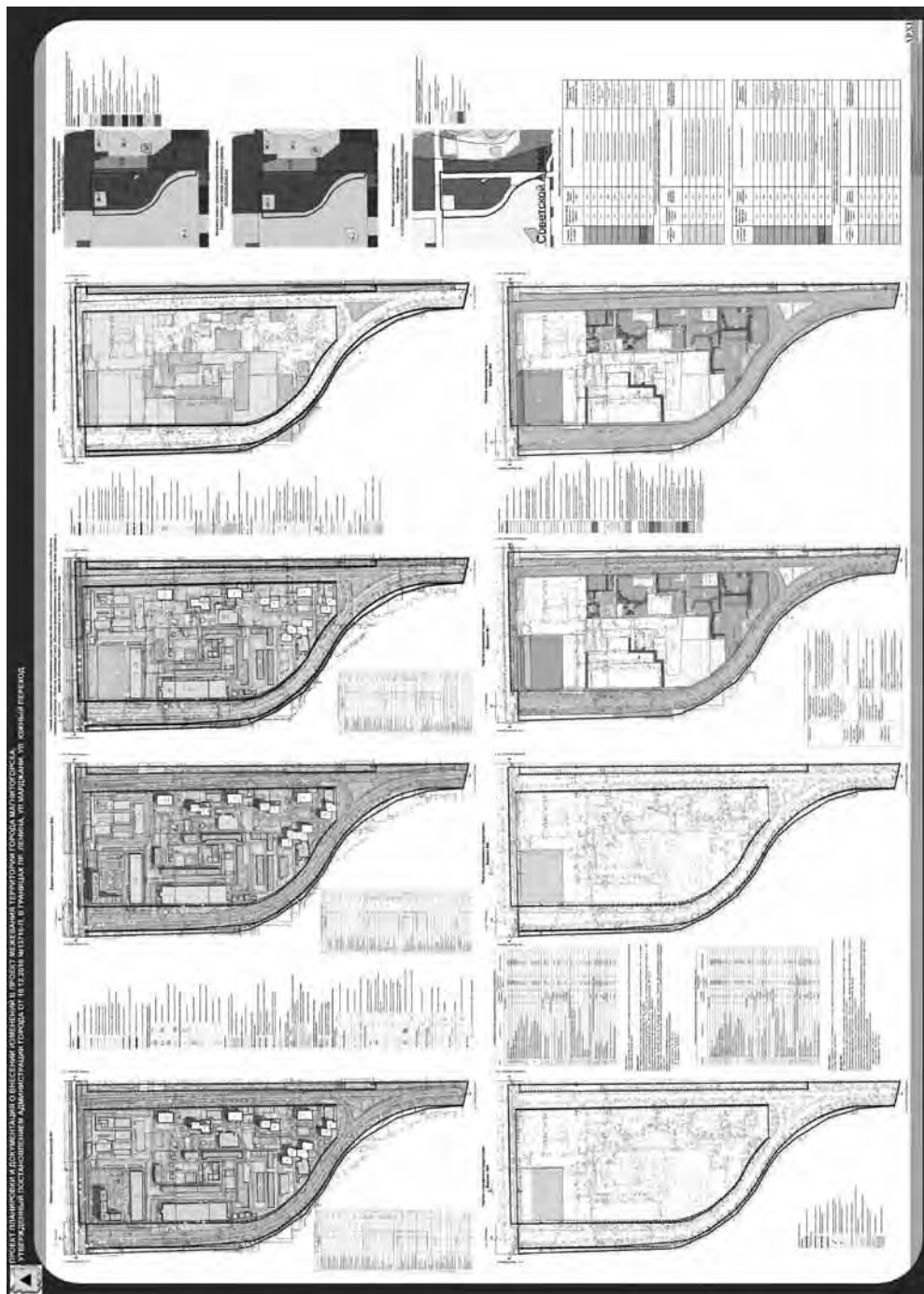
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

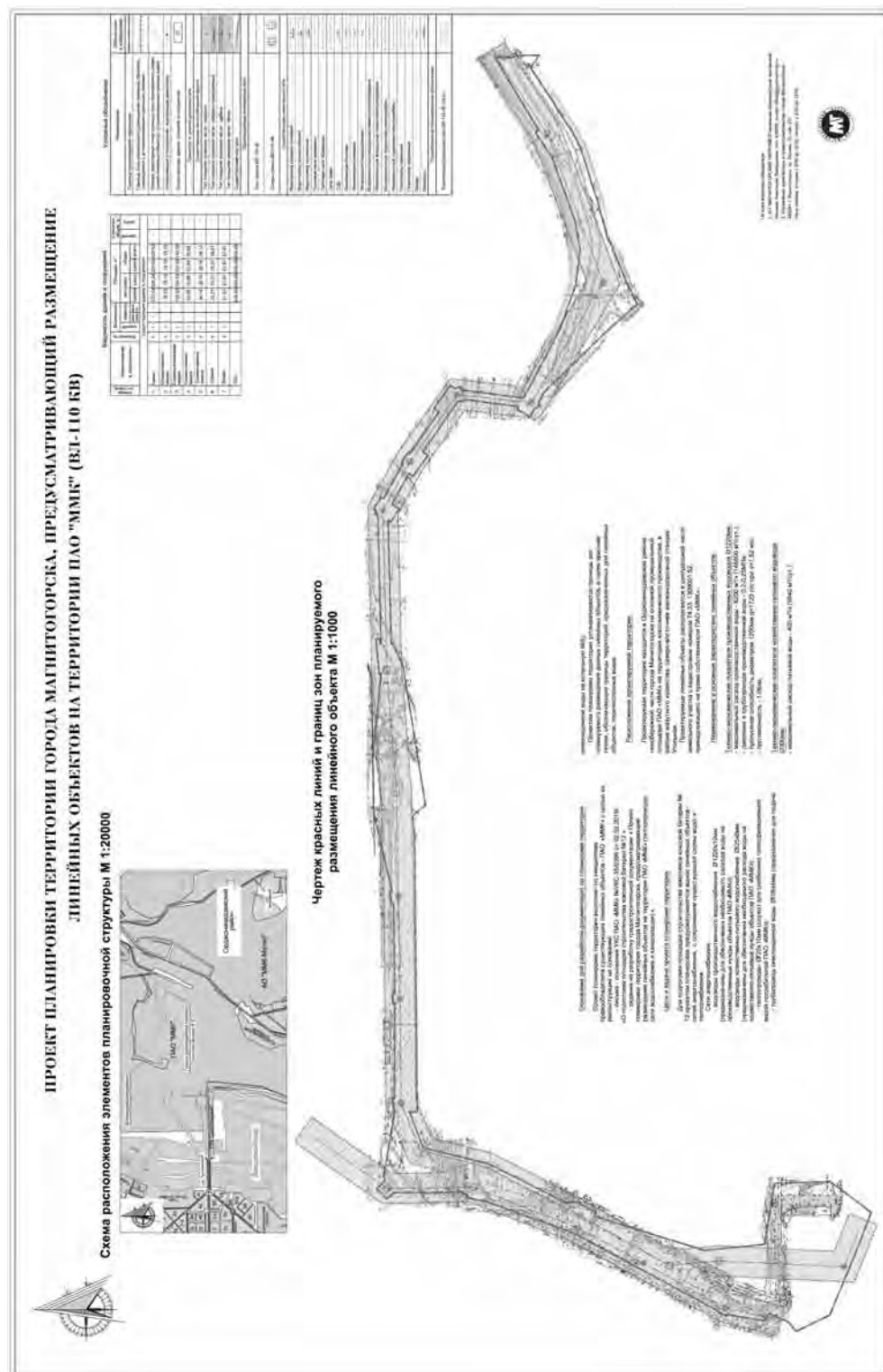
Председатель комиссии В. А. ИЗМАЛКОВ



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

«Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (Вл-110кВ)», шифр М55034.

С 18 июня 2019 года до 19 июля 2019 организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска,



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7027-П

71.06.2019

О демонтаже нестационарного объекта

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года №4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, с учетом решения Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска от 20.03.2019, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска. Сведения о нестационарном объекте:
 - 1) гараж, размером 18 кв.м, изготовленный из металла;
 - 2) место размещения нестационарного объекта: г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, в районе жилого дома № 21;
 - 3) основание для демонтажа: отсутствие правовых оснований для размещения металлического гаража акт № 8 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории города Магнитогорска;
 - 4) срок для демонтажа: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовании в официальном печатном издании – газете «Магнитогорский рабочий» сообщения о предстоящем демонтаже.
2. Службе внешних связей и молодёжной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение 3 (трех) дней опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.
3. Администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города сообщение о планируемом демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта (приложение).
4. В случае, если в течение срока, указанного в подпункте 4 пункта 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, администрация Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) совместно с подрядной организацией ООО «АЛТИР» (Файзуллин В. В.) обязаны организовывать работу по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления. ООО «АЛТИР» (Файзуллин В. В.) демонтировать неправомерно размещенный нестационарный объект.
5. Возврат объекта и имущества, производится после письменного обращения собственника нестационарного объекта в администрацию Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения объекта, на котором был расположен объект, в первоначальное состояние.
6. В случае невыполнения Требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта, администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), совместно с ООО «АЛТИР» (Файзуллин В. В.) направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Скарлыгину Е. Г.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 17.06.2019 № 7027-ПСообщение о планируемом демонтаже
нестационарного объекта

В связи с отсутствием правовых оснований для размещения нестационарного объекта – металлический гараж, площадью 18 кв.м, изготовленный из металла, расположенный по адресу: г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, в районе жилого дома № 21, администрацией города Магнитогорска принято решение о его демонтаже.

В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовании в официальном печатном издании – газете «Магнитогорский рабочий» сообщения о предстоящем демонтаже, объект не будет демонтирован, администрация города Магнитогорска произведет демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта с привлечением подрядной организации с последующим возмещением затраченных средств собственником незаконно установленного объекта.

**Управление ПФР в г.Магнитогорске
Челябинской области (межрайонное)****Уважаемые страхователи и застрахованные лица!**

Государственное учреждение - управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Магнитогорске Челябинской области (межрайонное) сообщает.

С 06.06.2019 работа со страхователями по вопросам администрирования страховых взносов и взаимодействия со страхователями осуществляется по новому адресу: г. Магнитогорск, ул. Суворова 123, 2-этаж.

1. Прием уточненных и, при необходимости, первичных расчетов по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование (далее – РСВ-1);
2. Осуществление контроля правильности исчисления страховых взносов, проверка правомерности применения пониженных тарифов страховых взносов, проведение и рассмотрение материалов камеральных и выездных проверок;
3. Прием уточненных расчетов по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование по форме РСВ-2 от глав КФХ;
4. Регистрация и снятие с учета страхователей, в том числе по заявлению лиц, добровольно вступающих в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию;
5. Прием от плательщиков заявлений и других первичных документов для проведения возврата излишне уплаченных (взысканных) страховых взносов, пеней и штрафов по обязательному пенсионному страхованию и обязательному медицинскому страхованию;
6. Проведение со страхователями сверки расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование на 01.01.2017;

Работа со страхователями и застрахованными лицами по вопросам персонализированного учета:

1. Осуществление регистрации в системе обязательного пенсионного страхования, а также выдача обменов и дубликатов СНИЛС;
2. Предоставление сведений из индивидуального лицевого счета;
3. Установление факта множественной регистрации/слияния индивидуальных лицевых счетов и работы по упорядочению данных случаев;
4. Предоставление сведений о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованных лиц по запросам от страхователей;
5. Прием ежемесячной и годовой отчетности по формам СЗВ-СТАЖ, СЗВ-М;
6. Применение финансовых санкций за правонарушения в сфере законодательства РФ об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования;
7. Предоставление Соглашений (Дополнительных) соглашений об обмене электронными документами в системе электронного документооборота ОПФР по Челябинской области по телекоммуникационным каналам связи;
8. Прием заявлений о добровольном вступлении в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию в целях уплаты дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию в соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2008 года № 56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений»;

С начала года в территориальные органы ПФР за получением сведений об отнесении к категории лиц предпенсионного возраста обратились более 1,6 тысяч южноуральцев

С начала года в территориальные органы ПФР в городах и районах Челябинской области за получением сведений об отнесении к категории лиц предпенсионного возраста обратились 1620 южноуральцев, из них статус предпенсионера подтвержден 1389 гражданам.

Для налоговых органов и органов исполнительной власти регионального уровня информация о предпенсионерах предоставляется посредством межведомственного электронного взаимодействия. По запросам органов занятости территориальными органами ПФР подготовлено более 10,6 тысяч сведений.

Кроме того, работающие граждане могут подтвердить статус предпенсионера через своего работодателя. Это возможно, если работодатель заключил соглашение об электронном информационном взаимодействии с территориальным органом ПФР. На сегодняшний день обработано 1624 запроса от работодателей региона.

Для удобства граждан реализована возможность получения таких сведений в Личном кабинете гражданина на официальном сайте ПФР и портале госуслуг. Документ формируется автоматически на основании данных, имеющихся в распоряжении ПФР, и подтверждается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Напомним, что в соответствии с федеральным законом № 350-ФЗ для сохранения и соблюдения прав граждан в законодательство Российской Федерации введено понятие предпенсионного возраста. С 1 января 2019 года для граждан предпенсионного возраста сохраняются льготы и меры социальной поддержки, ранее предоставляемые по достижении пенсионного возраста.

С 2019 года для предпенсионеров также введены новые льготы, связанные с ежегодной диспансеризацией, и дополнительные гарантии трудовой занятости. В отношении работодателей предусматривается административная и уголовная ответственность за увольнение работников предпенсионного возраста или отказ в приеме их на работу по причине возраста. За работодателем также закрепляется обязанность ежегодно предоставлять работникам предпенсионного возраста два дня на бесплатную диспансеризацию с сохранением заработной платы.

Право на большинство предпенсионных льгот возникает за 5 лет до нового пенсионного возраста с учетом переходного периода, то есть начиная с 51 года для женщин и 56 лет для мужчин. С 2019 года и далее правом на льготы пользуются женщины 1968 года рождения и старше и мужчины 1963 года рождения и старше.

Пятилетний срок также актуален, когда при назначении пенсии учитываются одновременно достижение определенного возраста и выработка специального стажа. Это прежде всего относится к работникам опасных и тяжелых профессий по спискам №1, №2 и др., позволяющим досрочно выходить на пенсию. Наступление предпенсионного возраста и права на льготы в таких случаях возникает за 5 лет до возраста досрочного выхода на пенсию при соблюдении одного из условий: выработка требуемого льготного стажа, в случае если человек уже прекратил работу по соответствующей специальности, либо факт работы по соответствующей специальности.

Подробнее о статусе предпенсионера - на сайте ПФР в разделе Гражданам/ Предпенсионерам.

Законодательством предусмотрены дополнительные пенсионные льготы для многодетных матерей

С 1 января 2019 года многодетным мамам предоставлены новые основания для досрочного выхода на пенсию в зависимости от количества детей.

Женщины с тремя детьми имеют право выйти на пенсию на три года раньше нового пенсионного возраста, то есть в возрасте 57 лет, с четырьмя - на четыре года раньше нового пенсионного возраста, в возрасте 56 лет.

Женщины, родившие и воспитавшие до 8-летнего возраста 5 и более детей, как и прежде, имеют право выйти на пенсию при достижении возраста 50 лет.

Для досрочного выхода на пенсию многодетным женщинам требуется выработать в общей сложности 15 лет страхового стажа, иметь необходимую величину индивидуального пенсионного коэффициента. Обязательным условием также является воспитание детей до 8 лет. Кроме того при определении права на досрочную пенсию многодетной маме не учитываются дети, в отношении которых она была лишена родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Напомним, что в соответствии с нормами действующего законодательства уход за детьми до достижения ребенком полутора лет включается в страховой стаж.

На сегодняшний день общее количество женщин, имеющих 3 и 4 детей, в Челябинской области составляет более 23 тысяч.

В текущем году более 16 тысяч южноуральцев подали заявления о назначении пенсии в электронном виде

В 2019 году 16403 южноуральца подали заявления о назначении пенсии через «Личный кабинет гражданина» на сайте ПФР (www.pfrf.ru) и сайт ЕПГУ.

Напоминаем, что заявление о назначении пенсии можно подать не ранее, чем за месяц до наступления права на установление пенсии. Личный кабинет гражданина на официальном сайте ПФР позволяет обратиться с заявлением о назначении любого вида пенсии, выплачиваемой ПФР, включая страховую пенсию, пенсию по государственному обеспечению и накопительную пенсию.

При подаче заявления в электронном виде гражданину необходимо заполнить все предлагаемые формы, следуя подсказкам, выбрать вид пенсии, обязательно указать свои контактные данные (номер телефона или адрес электронной почты) на тот случай, если специалистам ПФР понадобятся дополнительные сведения.

После заполнения всех реквизитов необходимо внимательно ознакомиться с информацией для заявителя, проставить отметку в поле «Я предупрежден» и нажать кнопку «Следующий шаг». На заключительном этапе заполняются сведения о доставке пенсии. После чего необходимо нажать кнопку «Отправить заявление». Можно проследить, как меняется статус заявления («принято», «рассмотрено» и т. д.).

Кроме того, гражданину в Личный кабинет приходят уведомления о возможных дальнейших действиях. Так, если ПФР располагает всеми документами для назначения пенсии, то в уведомлении будет указано, что пенсия будет назначена и осуществлена ее доставка в соответствии с заявлением. Если документов нет или есть не все документы для назначения пенсии, то в уведомлении будет указано, что необходимо прийти в ПФР не позднее определенной даты с документами в соответствии с нормами законодательства.

В основе расчета размера пенсии каждого гражданина лежат данные, которые ПФР получил от работодателей: о периодах трудовой деятельности, местах работы, размере начисленных страховых взносов. Эти данные представлены в Личном кабинете гражданина в разделе «О сформированных пенсионных правах». Если гражданин считает, что какие-либо сведения не учтены или учтены не в полном объеме, то следует заблаговременно обратиться к работодателю для уточнения данных и представления их в ПФР.