



Магнитогорский РАБОЧИЙ



СРЕДА
19 АПРЕЛЯ 2017
№ 56 (22454)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Ухоженная участь дворов

Горожане могут присоединиться к национальному проекту по созданию комфортной среды



• Какой быть территории двора — решать самим жильцам

Свои заявки магнитогорцы должны сформировать до 25 апреля и зарегистрировать в районных администрациях. Проект «Формирование комфортной городской среды» в корне отличается от всех предыдущих, так как одним из ключевых его факторов является вовлечение граждан в принятие решений по знаковым объектам благоустройства и системное взаимодействие с активистами, общественными объединениями и собственниками.

Надо брать!

На прошедшей пресс-конференции представители городской администрации еще раз призвали горожан к активному участию в проекте. По мнению начальника управления ЖКХ Константина ЧЕШЕВА, будет большим просчетом игнорирование участия в программе. Особенно станет обидно, когда в соседнем дворе появятся автомобильная парковка и детский городок, а в вашем будет преобладать все та же унылая картина: одинокие качели и десятки машин вместо играющих детей.

По условиям программы наш город получит на благоустройство 144 миллиона рублей, эти средства будут поделены так: 48 миллионов направят на реконструкцию знаковых объектов и 96 миллионов рублей — на обустройство дворов многоквартирных домов. Впервые государство попыталось подойти комплексно к благоустройству дворовой территории, отметил начальник управления капитального строительства и благоустройства Илья СИКЕРИН, таким обра-

зом можно создать полноценные спортивные, игровые кластеры, места для отдыха.

Интересен и процесс вовлечения в работу самих жителей. Предполагается, что все благоустроительные работы будут разделены на две составляющие: обязательную и дополнительную. Обязательный — это тот минимум, который выполнят за счет средств федерального бюджета. При реализации дополнительного пункта придется вложить деньги собственникам многоквартирных домов.

Обязательно отремонтируют дворовые проезды, выполнят освещение, установят скамейки и урны. Дополнительно можно установить детский городок, спортивное оборудование, озеленить территорию, поставить ограждения, выделить место для парковки автотранспорта. Как поясняют организаторы пресс-конференции, потенциальных участников программы пугает факт финансового вклада, и зря. Речь не идет о колоссальных средствах, примерную стоимость оборудования и работ специалисты уже рассчитали (информацию можно найти на сайте администрации города: www.magnitogorsk.ru, в разделе «Комфортная городская среда»), и в целом, если разделить на общее число участников программы, а вклад жителей должен быть в размере трех процентов от сметы, каждый собственник внесет от 200 до 700 рублей. Эта сумма будет напрямую зависеть от того, что решат сделать горожане — установить горку и качели либо отремонтировать двор «под ключ».

Заразительный пример

Стать участниками национального проекта можно только посредством общего собрания жильцов. Именно коллегиальным органом решается, какие работы будут основными, а какие проведут из дополнительного перечня. Большая часть встреч жильцов уже состоялась. Причем помимо представите-

лей управляющих компаний и районной администрации в них самое активное участие принимали депутаты городского Собрания. Как рассказал нам начальник отдела развития и благоустройства районной администрации Семен ГЕНЕРАЛОВ, в планах в Правобережном районе сформировать девять крупных площадок или, как их называют чиновники, кластеров. Они объединят сразу несколько микрорайонов, с десятком многоквартирных домов, а сами пространства будут максимально заполнены игровым, спортивным оборудованием. Таким образом на площадках смогут проводить досуг дети и их родители из всех ближайших домов.

Помимо масштабных проектов жители намерены реализовать и небольшие, но не менее нужные: обустройство зон для парковки автотранспорта, а также выделение игровых детских площадок. По словам Генералова, в условиях территориальной ограниченности люди нашли возможность солистии интересы всех групп проживающих — и молодых родителей, и автомобилистов. Поэтому на условиях софинансирования дополнительного перечня собственники решили огородить детскую площадку и одновременно с этим выделить солидную территорию для стоянки машин.

Большая часть жителей Правобережного района сегодня находится в активном поиске новых идей благоустройства, есть даже примеры, когда жильцы не против соорудить фонтаны и установить альпийские горки. И все же наравне с теми, кто радует за красивые и ухоженные дворы, есть и те, кто выказывает недоверие. Нам остается добавить, что время расставит все по своим местам, а паникерам и критикам как бы не пришлось кусать локти.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

Продолжение темы на стр. 3 >>

ВЕСНА - ВРЕМЯ БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ
«Магнитогорский рабочий» объявляет о проведении антикризисной акции по снижению стоимости услуг на размещение рекламных материалов.

СКИДКА - 25%
Ваша реклама еще никогда не была такой эффективной!

Скидка действует на размещение рекламных материалов в газете «Магнитогорский рабочий» только по 30 апреля!

Не выбрасывайте счастливый билетик!
«Магнитогорский рабочий» и «Маггортранс» проводят акцию «Счастливый билет».

Сохраняйте все апрельские билеты (чеки), полученные за оплату проезда в трамвае, и 5 мая ищите свое имя в списках победителей, которых ждут призы от организаторов акции.

Подробности о сроках и условиях проведения розыгрыша ищите на сайтах «МР» (www.mr-info.ru) и МП «Маггортранс» (www.maggortrans.ru) и в салонах трамваев.

НОВОСТЬ ДНЯ

Тысяча деревьев от питомника

Всего-то и необходимо — отдать свой голос.

Для того, чтобы в День Победы пополнить зеленые запасы города на еще одну тысячу деревьев, магнитогорцам нужно проголосовать за свой город на сайте аллеи-славы.рф. Инициатором акции «Аллея славы Российской Федерации», организованной в честь Дня Победы, стало предприятие-питомник деревьев «Экоплант» из Московской области. По условиям предлагается проголосовать на сайте за свой город, а после 20 апреля организаторы выберут девять муниципалитетов, на территории каждого из которых будет посажено по тысяче адаптированных к данной местности деревьев. Принять участие в акции «Аллея славы РФ» призвала магнитогорцев начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля Марина ЗИНУРОВА.

Сегодня Магнитогорск находится уже на пятом месте, в голосовании приняли участие более 26 тысяч человек. Еще в пятницу мы едва достигли 12 ступени, но активность горожан в выходные дни вывела Магнитку в число победителей. Добавим также, что организаторы акции заподозрили города-лидеры в «накрутке» голосов, было проведено расследование, и некоторые потенциальные победители вышли из числа участников состязания. Наш город пока опережают Красноярск, Санкт-Петербург, Тула и Казань.

Курсы валют на 19 апреля

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	55.00	56.90	56.2505
EUR	58.70	60.60	59.8393

По данным сайта www.creditural.ru

Погода

Чт 20.04	ночь	день
	+5	+19
ВЕТЕР м/сек	4-6	
ВЕТЕР направление	Ю-В	
МАГНИТНАЯ БУРЯ	19	

НОВОСТИ

Нужны экологи

В центре внимания – кадровый вопрос.

В Магнитогорском техническом университете подписали соглашение о взаимном сотрудничестве университета и Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Челябинской области.

Главная цель сотрудничества – разработка профессионально ориентированных программ подготовки в университете высококвалифицированных специалистов для Росприроднадзора и реализация совместной образовательной деятельности по подготовке кадрового резерва.

Ректор МГТУ Валерий КОЛОКОЛЬЦЕВ отметил, что у специализированных служб и организаций есть потребность в кадрах. В свою очередь научные исследования, проводимые в университете, охватывают почти все отрасли экономики, и в том числе природопользования. В университете не готовят таких специалистов, как эколог по направлению «металлургия», специалистов в сфере природопользования, охраны воздушного бассейна. Поэтому совместные усилия должны быть направлены и на согласование планов учебных программ.

Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Челябинской области Виталий КУРЯТНИКОВ сделал акцент на особенности промышленной экономики региона. База МГТУ может стать хорошей основой для продвижения образования, направленного на защиту прав предприятий.

Представится возможность познакомиться

Началось профилактическое мероприятие «Ваш участковый».

Как рассказали в Управлении МВД по Магнитогорску, основная цель мероприятия – повышение эффективности мер по предупреждению и пресечению преступлений, в том числе совершаемых на бытовой почве, а также повышение престижа сотрудников органов внутренних дел и проведение профилактической работы в жилом секторе, информирование населения о деятельности участковых уполномоченных полиции на территории Челябинской области. В течение месяца участковые уполномоченные полиции посетят жителей своего участка, проведут рабочие встречи с руководителями предприятий, организаций, учреждений на обслуживаемых административных зонах.

Необходимо отметить, что на территории города установлены единые дни и часы приема граждан участковыми уполномоченными полицией: понедельник и среда – с 18 до 20 часов, суббота – с 12 до 14 часов.

Певец родной природы

В историко-краеведческом музее проходит выставка Анатолия Заборского.

Экспозиция самодеятельного художника «Реки и озера Южного Урала» организована в рамках мероприятий Года экологии. На открытии выставки присутствовали любители живописи и ветераны изостудии ММК, к числу которых принадлежит и сам Анатолий Андреевич. Заборский пришел в студию в 1952 году к легендарному Георгию Соловьеву, которого считает своим учителем. К тому моменту довелось пережить многое: три года Анатолий Андреевич пробыл в плену в немецком концлагере, потом приехал в Магнитку, женился, работал водителем в тресте «Магнитострой».

В среде магнитогорских любителей изобразительного искусства Анатолий Заборский получил признание именно как мастер пейзажа. Среди полотен Заборского есть пейзажи Севера, Западной Украины, где прошло его детство, и даже солнечной Италии. Но ближе всего автору поэзия родной уральской природы, излюбленные путешествиями живописные уголки. Она, как и прежде, радует и лечит душу художника, придает сил и мудрости.

Вспомним тех, кто дорог

В Магнитогорске полным ходом идёт подготовка к празднованию Дня Победы



Шествие «Бессмертного полка» уже по традиции станет самым массовым и масштабным в череде праздничных мероприятий

Под руководством заместителя главы города Вадима ЧУПРИНА регулярно собирается оргкомитет, ответственный за то, чтобы 72-ю годовщину Великой Победы горожане встретили достойно.

Более тридцати мероприятий запланированы в управлении физической культуры, спорта и туризма администрации города. Главные из них – эстафеты на призы газет «Магнитогорский рабочий» и «Магнитогорский металл». Отдельно для ветеранов, а также студентов и учащихся колледжей будут организованы спартакиады, а для детей – турнир по футболу «Кожаный мяч». Пройдут также состязания по настольному теннису, спортивной борьбе, шахматам. По традиции в канун 9 Мая ветераны спорта и активисты возложат цветы к мемориалу спортсменам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Не менее насыщенной будет и культурная программа. Студенты учебных заведений совместно с артистами Дома дружбы народов готовят гала-концерт «Помнит

мир спасенный!» Но главным культурным мероприятием должен стать большой концерт «Симфония Победы», который планируется провести 8 мая у монумента «Тыл и Фронт». Патриотические песни исполнят лучшие творческие коллективы и солисты учреждений культуры, а также сводный городской хор и духовой оркестр.

9 Мая магнитогорцы начнут отмечать с раннего утра. Сначала состоится военизированный парад, следом пройдет акция «Бессмертный полк», дети и внуки с портретами своих родных и близких, принимавших участие в Великой Отечественной войне, прошествуют по проспекту Ленина от драматического театра имени Пушкина до монумента «Тыл и Фронт».

Пройти в колонне «Бессмертного полка» может любой желающий. Для этого необходимо изготовить рамку с фотографией родственника, желателен указание имени и фамилии, годы жизни и воинское звание. Кроме того, на площадке у монумента «Тыл и Фронт» вновь откроется «Стена Памяти». На специальных стендах будут размещены фотографии участников Великой Отечественной войны.

Полина ОЛЕНИНА
Фото Ильи МОСКОВЦА



На качелях с ветерком

Неделя началась с потепления и шквалистого ветра

Между тем центр страны, включая столицу, замело снегом. Ждет ли и нас резкое похолодание, или зима до Южного Урала не дотянется?

Синоптики обещают москвичам сохранение холодной погоды вплоть до начала мая, но зато март и начало апреля у них были

по-настоящему теплыми. Это-то тепло теперь устремилось на Урал. Порывы ветра в понедельник достигли 20 метров в секунду. Сильный ветер фиксировался на огромных пространствах от отрогов Урала до берегов Байкала. Магнитогорску еще повезло, серьезных повреждений стихия не вызвала. Хотя с дома №9 по улице Уральской, что в «польском городке», с крыши сорвало куски рубероида. Тяжелый мате-

риал повредил четыре автомобиля, припаркованных у подъезда. В других районах города коммунальным службам пришлось убирать сломанные деревья и восстанавливать сорванные ветром дорожные знаки.

Подобный шторм обрушивается на наш регион лишь раз в 10-15 лет. Причина столь ветреной погоды – резкие температурные контрасты. И они будут сохраняться. На север продол-

ПЕРЕД ФАКТОМ

Навстречу лету

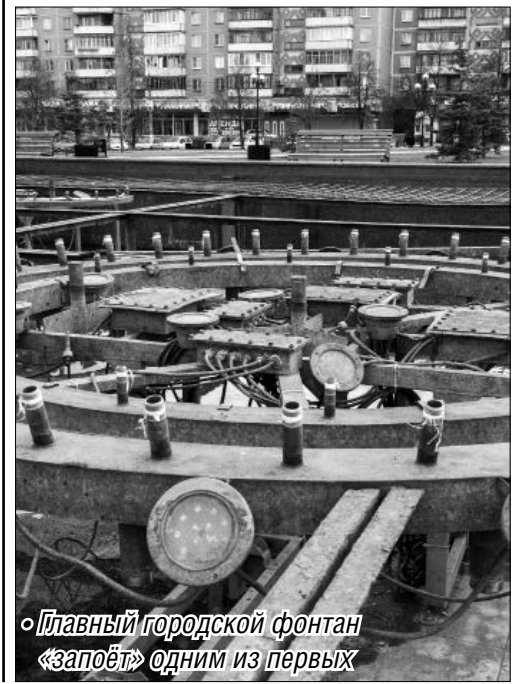
Сезон фонтанов открывается 1 мая.

В этот день начнет работу главная водная чаша Магнитогорска – поющий фонтан, расположенный на площади Народных гуляний. Вчера, 18 апреля, рабочие МБУ «ДСУ Магнитогорска» приступили к процессу его расконсервации: сняли защитные верхние щиты, осмотрели оборудование, определили этапы технической подготовки к эксплуатации.

– Наше предприятие обслуживает и занимается содержанием 17 городских фонтанов. Фонтан на площади Народных гуляний мы планируем открыть 1 мая, постепенно в срок до 15 мая включим все городские работающие чаши, – пояснил начальник административной службы МБУ «ДСУ» Станислав СЕМЕНОВ.

Помимо технической отладки оборудования рабочие займутся ремонтными работами: за зиму часть керамического обрамления пришла в негодность. Станислав Семенов отметил, что все функционирующие фонтаны будут проинспектированы, и включают их в работу только после детальной отладки и благоустройства. Добавим также, что фонтаны будут работать по определенному графику, который мы опубликуем чуть позже.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА



Главный городской фонтан «запойт» одним из первых

жит поступать холодный воздух из акватории Карского моря, а на юг – хорошо прогретые воздушные массы из Казахстана и Средней Азии. В последующие дни ветер начнет стихать, но погодные неурядицы сохранятся, обещает центр ФОБОС.

Вплоть до пятницы температура в Магнитогорске днем будет достигать плюс 17-18 градусов. Наш город, по данным Гидрометцентра страны, попал в зону аномально высокой для апреля температуры. Но ближе к концу недели те же западные и юго-западные ветры, что принесли нам тепло, начнут гнать охлажденный воздух с Русской равнины.

Температура будет постепенно снижаться и в ночь на субботу достигнет минимального значения – минус три градуса. Днем воздух станет прогреваться только до плюс четырех-восьми градусов. В воскресенье возможен дождь. Магнитогорск попадет из зоны аномально теплой погоды в зону аномально низкой – самые настоящие погодные качели. Так что метеочувствительным людям а также страдающим сердечно-сосудистыми заболеваниями стоит уже сегодня побеспокоиться о своем здоровье.

Ольга ПЯТУНИНА
Фото Ильи МОСКОВЦА

ЖКХ – от А до Я

Для успешного управления имуществом собственникам следует знать законодательную базу

Примерно две трети вопросов, которые поступают в редакцию газеты «Магнитогорский рабочий», связаны с пресловутым квартирным вопросом или, говоря иначе, со сферой жилищно-коммунального хозяйства.

Чаще горожане жалуются, причем вполне аргументированно, гораздо реже благодарят. Зачастую негодование не идет дальше пространных разговоров о том, что магнитогорцы требуют наказать всех «ответственных за безответственность». Проявив недовольство, люди успокаиваются, но проблема так и остается нерешенной.

Вот один из типичных примеров. 127 микрорайон. Внутриквартальная коробка, окруженная жилыми домами, полностью заставлена автомобильным транспортом. Машины – на детской площадке, на тротуарах, газонах. Выезжая, автомобилисты растаскивают на колесах землю по всему двору. Обратившиеся в редакцию жильцы требуют призвать владельцев автотранспорта к ответу. И отчасти они правы, ведь водители нарушают не только городские Правила благоустройства, но и определенные статьи Правил дорожного движения. Но большего эффекта достигнут жильцы домов, если именно от управляющей компании потребуют навести порядок на вверенной территории согласно договору обслуживания.

Обязательство и право

Итак, какие права имеем мы, жильцы домов или, по-иному, собственники и наниматели жилых помещений? О том, что обязаны делать управленцы, кто такие ресурсные предприятия, мы расскажем в первом выпуске нашего жилищно-коммунального ликбеза.

Жилищно-коммунальное хозяйство – сложная система, основанная на имущественных отношениях. В нее входят и жильцы, и управляющие организации, и товарищества собственников жилья, и поставщики ресурсов. У каждого из участников взаимоотношений есть как свои права, так и обязанности. Прежде всего с момента приватизации бывшие наниматели квадратных метров или ответственные квартиросъемщики превратились в собственников, то есть хозяев или владельцев жилья. И если под понятием «собственник» следует подразумевать человека, который имеет правоустанавливающие документы на квартиру, то жильцами являются все, кто зарегистрирован по определенному месту жительства.

Быть собственником помещения – большая ответственность. Владелец при определенных обстоятельствах имеет право сдавать квартиру внаем, продать или подарить, завещать. Однако следует понимать, что распоряжаться своей собственностью владелец может только не нарушая законные интересы и права соседей. Ведь отличительной особенностью многоквартирного дома является то, что в нем сосуществуют два вида имущества: личное (квартиры, офисы) и общее (например, лестничные клетки, лифты, крыши, подвалы). А в коммунальной квартире или, как принято говорить в Магнитогорске, квартире «на соседей», возникает еще один вид – общее имущество в коммунальной квартире (кухня, коридор, санузел).

Таким образом, **собственник помещения в многоквартирном доме** – лицо, имеющее в собственности жилое или нежилое помещение в таком доме. Собственник помещения – это также хозяин квартиры или, к примеру, салона-парикмахерской на первом этаже многоквартирного дома. Хозяин имеет подтверждающий документ на принадлежащее ему помещение. На сегодняшний день стандартный документ – это свидетельство о праве собственности («зеленка»).

Есть еще один разряд проживающих в многоквартирном жилье – наниматели. Если квадратные метры являются ведомственными или принадлежат муниципалитету, то жильцы в таких квартирах обладают по большей части обязанностями. Такое жилье они не могут сдать, продать, завещать. У них существует лишь круг определенных обязательств по поддержанию в исправном состоянии переданного им во временное пользование имущества.

В числе участников системы ЖКХ **одно из главных мест занимают управленцы или управляющие компании.** В нашем случае их принято называть УК, ТСЖ, ЖСК – управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы.

Управляющая компания – это организация, которая на основании договора управления предоставляет услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуги по управлению им, а также предоставляет коммунальные услуги лицам, пользующимся по-

ги в квартиры или иные помещения дома, то до входа в дом это делают ресурсоснабжающие организации – РСО. В нашем случае ресурсоснабжающими организациями являются МП трест «Водоканал», МП трест «Теплофикация», ООО «МЭК», ООО «Новатек». Каждая из этих компаний занимается поставкой своего ресурса – воды, тепла, газа, электричества, водоотведением.

Кто контролирует деятельность ЖКХ?

Прежде всего функции по контролю за жилищно-коммунальным хозяйством должны осуществлять сами собственники и наниматели. Существующая в нашей стране система контроля за работой организаций в сфере жилищных и коммунальных услуг предусматривает три ступени проверки деятельности исполнителей.

Первая из них объединяет общественные и различные некоммерческие организации. Наиболее понятным и близким для нас является совет дома. Коллегиальный орган собственников – это первая ин-

дарственный жилищный надзор и лицензионный контроль. Государственный жилищный надзор – это деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства к предоставлению жилищных и коммунальных услуг. Лицензионный контроль – это контроль за соответствием деятельности управляющих организаций лицензионным требованиям. С 1 мая 2015 года все управляющие организации обязаны иметь лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Проверить наличие этого документа у вашей управляющей компании просто: зайдите на сайт ГЖИ www.gzhi74.ru, в левом столбце нажмите вкладку «Лицензирование», после этого на компьютер скачайте документ, в котором будет перечень всех управляющих компаний, которые допущены к обслуживанию многоквартирных домов. Кстати, в документе также обозначены адреса домов и даты начала и окончания процедуры обслуживания.



мещениями в многоквартирном доме. Работает УК по договору управления, заключенного с собственниками.

Товарищество собственников жилья или жилищно-строительный кооператив – некоммерческие организации, они объединяют собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом, осуществления деятельности по его содержанию и ремонту и деятельности, направленной на предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме. Целью ТСЖ не является извлечение прибыли, главная его задача – эффективно управлять общим имуществом, заниматься его содержанием и своевременным ремонтом, предоставлением коммунальных услуг. Стать членами ТСЖ могут только собственники жилья.

Ресурсоснабжающая компания – это организация, осуществляющая продажу коммунальных ресурсов, называемые в просторечии ресурсниками специалистами – это поставщики коммунальных ресурсов. И если исполнитель коммунальных услуг – это компания, которая непосредственно поставляет коммунальные услу-

станции, в которую следует обращаться с жалобами и предложениями. Кроме того, существуют организации, защищающие права потребителей и осуществляющие общественный контроль. Их задача – разъяснять положения действующего законодательства, выявлять нарушения, давать советы, содействовать в подготовке заявлений в другие организации, обладающие административными полномочиями. В качестве примера можем назвать Общество защиты прав потребителей, Роспотребнадзор.

Вторая ступень – муниципальные службы контроля. Они осуществляют муниципальный контроль подразделения в районных и городских администрациях. Кроме контроля за деятельностью управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, а также рассмотрения жалоб жильцов администрация занимается межеванием земельных участков возле домов, выдачей разрешений о переводе жилого помещения в нежилое, согласованием переустройства и перепланировки жилых помещений, заключением и изменением договоров социального найма, выдачей разрешений на вырубку зеленых насаждений и прочим.

На третьей ступени размещены госу-

Спектр функций

Осуществляет лицензионный контроль и жилищный надзор государственная жилищная инспекция. Именно эта организация занимается контролем за соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляет контроль за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства, осуществляет контроль за проведением мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации, за соблюдением порядка перевода жилых домов и жилых помещений в нежилые и обладает еще рядом функций.

Если, как вам кажется, управляющая компания работает спустя рукава, не реагирует на ваши претензии, в вашем подъезде всегда грязно и давно не проводился ремонт, из крана идет едва теплая вода – жалуйтесь! Во всех сложных случаях, когда проблема не решается, необходимо писать обращение в ГЖИ (желательно коллективное), телефон магнитогорского отдела 31-82-44, адрес: улица Советской Армии, 43.

Подготовила Валентина СЕРДИТОВА
Продолжение следует.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

4 МАЯ МАГНИТОГОРСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА
В 18.30

ТВОИ СЛЕДЫ
Евгению Евтушенко посвящается...

Солист фонда им. В. Золотухина
Солист оркестра МВД
Лауреат международных конкурсов

ЕВГЕНИЙ СОРОКИН
бас-баритон

Ударные инструменты: Кирилл Шариков
Виолончель: Мария
Веруша Козлова
Медаль: Александр
Медаль: Александр
Медаль: Александр
Медаль: Александр

МАГНИТОГОРСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА
пр. Ленина, 16
СПРАВКИ И ЗАКАЗ БИЛЕТОВ: (3519) 22-7475
КОЛЛЕКТИВНЫЕ ЗАКАЗЫ: (3519) 22-1408
www.magnitopera.com

Поздравляем
с 75-летием дорогую маму, бабушку, прабабушку
Таисию Ефимовну БАЛАНДИНУ!
Желаем здоровья, благополучия.
Дочь, внучка, зять, правнук

Редакции газеты «Магнитогорский рабочий» требуются ПОЧТАЛЬОНЫ
для работы в р-не ул. Герцена и ул. Тимирязева.
Т. 26-33-49.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером Олексенко С. В. (почтовый адрес: 455026, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, офис №1, e-mail: geodgorr_zemlya@mail.ru, конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, аттестат №74-12-428) в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:1114001:139 (Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Соколовский, 12а) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчик кадастровых работ – Мезенцев Павел Викторович (почтовый адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Соколовский, 12а, конт. тел. 8 (3519) 28-66-89).
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, офис №1 (ООО «Земля») в 10.00 22.05.2017 г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, офис №1 (ООО «Земля») в течение 30 дней со дня опубликования извещения. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24.04.2017 г. по 23.05.2017 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, офис №1 (ООО «Земля»).
Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Считать недействительными
« диплом ИВС №0566863 от 11.06.2003 г., выданный МГТУ в 2003 г. на имя Каменщикова Е. В.;
« диплом, выданный МИТ в 1995 г. на имя Железнякова А. В.

Кликни «MR»
WWW.MR-INFO.RU

ПАМЯТЬ ЖИВА
7 апреля на 80-м году жизни перестало биться сердце матери, бабушки и прабабушки
Александры Васильевны ГОРОДНИЧЕНКО.
Выражаем соболезнование родным и близким.
Сослуживцы из управления «Коксохиммонтаж»

Накануне открытия XI Международного фестиваля оперного искусства в городской администрации состоялась пресс-конференция его организаторов, среди которых были гости из Италии, представители западноевропейской арт-дирекции «Вива опера» – профессор Миланской консерватории дирижер Раффаэле МАСКОЛО (на фото слева) и солистка оперных театров Италии, преподаватель камерного вокала консерватории Ла Специя Елена БАКАНОВА (на фото в центре).

Одиннадцатый фестиваль открылся вчера одной из последних постановок Магнитогорского театра оперы и балета из русского репертуара – оперой «Иоланта» Петра Чайковского, над которой работала московский режиссер Наталья ДЫЧЕНКО. Этот яркий спектакль живет на сцене менее года, но за это время уже успел собрать коллекцию наград – был отмечен на областном театральном фестивале «Сцена-2016» и вошел в лонг-лист самой престижной театральной премии России «Золотой маски».

В фестивальной «Иоланте» приняли участие приглашенные солисты – Елена Баканова в роли Иоланты и солист Челябинского театра оперы и балета Павел ЧИКАНОВСКИЙ, чье исполнение партии Водомона принесло постановке победу в номинации «Лучшая мужская роль» областного фестиваля.

Елена Бакановой доводилось петь в «Иоланте» в театре оперы и балета Санкт-Петербургской государственной консерватории имени Римского-Корсакова. Но магнитогорский спектакль, по признанию певицы, показался ей более интересным:

– Петербургская постановка традиционная, а магнитогорская «Иоланта» – это что-то новое, свежее, она менее трагичная, более светлая, даже сказочная. Это два совершенно разных персонажа. Магнитогорская Иоланта более юная, наивная – в исполнении этой роли я следую режиссерскому замыслу.

А далее магнитогорцев и гостей города на «Вива опера» ждут еще три встречи с целым «десантом» солистов из стран Европы и Азии, в феврале прошедших конкурсный отбор на право участвовать в «Вива опера» в Риме. Конкурс вокалистов стал одной из новинок фестиваля этого года, хотя мечта о нем у организаторов была давно. О своем участии в конкурсе заявили 69 солистов из девяти стран.

– Рынок в Европе очень мобильный, любая новинка вызывает ажиотаж, – объяснила Елена Баканова высокий интерес зарубежных вокалистов к магнитогорскому фестивалю. Большую роль сыграл и интерес к России и к малоизвестной миру российской провинции: когда объявили конкурс вокалистов, поступало много звонков и вопросов, люди активно интересовались различными подробностями о нашем фестивале. И вот свершилось – прослушивания проходили в течение трех дней, для участия в «Вива опера», по признанию директора Магнитогорского театра оперы и балета Ильи КОЖЕВНИКОВА, отобрали «лучших из лучших».

В опере Руджеро Леонкавалло «Паяцы», которая будет звучать в театре оперы и балета завтра, заняты итальянские солисты лауреаты международных конкурсов тенор Симоне ФРЕДИАНЕ (партия Канио) и баритон Алессандро МАРТИНИ (Сильвио). А также сопрано из Китая, лауреат международных конкурсов не-



«Метелица» по-итальянски

В Магнитогорске проходит «Вива опера»

сравненная Дафне ТИАН (Недда), активно гастролирующая с самим Хосе Каррерасом, и баритон из Южной Кореи Маттео ДЖИН (Тонио). Как видим, вокалисты из стран Азии составят достойную конкуренцию итальянцам – такова ныне ведущая тенденция мирового оперного рынка. Дирижировать великолепным действием будет известный дирижер из Италии Алессандро д'АГОСТИНИ, бывший руководитель оркестра филармонии Венеции, филармонического оркестра Македонии и других известных коллективов, ныне приглашенный дирижер в России.

– На днях у него прошел концерт в московском Доме музыки, – рассказал об Алессандро д'Агостини Илья Кожевников.

В воскресенье, 23 апреля, поклонников музыкального искусства ждет опера Джузеппе Верди «Риголетто», в которой будут блистать итальянцы – лауреаты международных конкурсов тенор Рикардо ГАТТО (партия Герцога), баритон Алессандро МАРТИНИ (Монтероне), сопрано Элиза СОСТЕР (Джилда) и баритон из Южной Кореи лауреат международных конкурсов Маттео ДЖИН (Риголетто). Дирижировать спектаклем будет европейский покровитель фестиваля Раффаэле Масколо.

А 26 апреля на заключительном гала-концерте, который уже во второй раз пройдет на сцене Дворца культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе, к этим вокалистам присоединятся еще два потрясающих голоса лауреатов международных конкурсов – редкой красоты меццо-сопрано прекрасной русской итальянки Анны КОНОВАЛОВОЙ и удивительной мягкости лирический тенор китайского солиста Шюана ЙИНА.

Гала-концерт обещает массу интриг: зарубежные солисты будут исполнять русскую музыку, в том числе народную песню «Вдоль по улице метелица метет», а маститый итальянский дирижер Раффаэле Масколо впервые возьмется такой музыкой дирижировать.

Вообще Раффаэле с большим трепетом относится к национальным музыкальным традициям и является приверженцем

принципа, в соответствии с которым национальной музыкой должен дирижировать тот, для кого она родная. Ведь, например, исполнение русской оперы тесно связано с произношением, языком. Поэтому дебют в области русского репертуара для дирижера весьма волнителен, хотя Масколо уже не первое десятилетие женат на русской певице Елене Бакановой и часто приезжает в Россию в качестве приглашенного дирижера – возможностей прочувствовать «русский дух» у него было немало.

Словом, впереди нас ждет масса захватывающих и запоминающихся моментов фестиваля, большого количества музыкального искусства, по словам начальника управления культуры Магнитогорска Александра ЛОГИНОВА (на фото справа), ставшего брендом не только нашего города, но и всего Уральского региона. Во многом это стало возможным благодаря большой поддержке администрации Магнитогорска и ее управления культуры, министерства культуры Челябинской области и партнеров «Вива опера».

О перспективах дальнейшего развития фестиваля и нашей оперы вообще Раффаэле Масколо сказал, что настало время думать и о выходе магнитогорских артистов на европейскую сцену – это одновременно повысит и авторитет нашего фестиваля в Европе. Первым шагом к такому знакомству «на месте» стал контракт, подписанный с магнитогорским басом Сергеем МУРТАЗИНЫМ: в декабре он поедет в итальянскую Козенцу.

Зарождаются и другие подобные проекты, которые будут «продвигать» наших солистов в Европе. В мечтах есть даже проведение «Дней «Вива опера» в Италии, для чего, безусловно, необходимы огромная предвараительная работа и благоприятная политическая ситуация. Но в реальности организаторам для начала хотелось бы вывести гала-концерт «Вива оперы» на челябинскую сцену – жители столицы региона приезжают на него в Магнитогорск и сожалеют, что подобного фестиваля нет в областном центре.

Елена КУКЛИНА
Фото Ильи МОСКОВЦА

Магнитогорский РАБОЧИЙ
№ 56 (22454). 19.04.2017
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9100. Заказ № 1962.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 18.04.2017 в 19.00.
Фактически 18.04.2017 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

9 772410 203005 17056

Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Приложение к постановлению администрации города от 17.04.2017 №4007-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);
- МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

либо направить заявление в Многофункциональный центр посредством почтовой связи по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79, МАУ «МФЦ».

Заявитель также имеет право подать заявление непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:
1) местоположение: г. Магнитогорск, п. Западный-2, уч. 19А;
2) площадь: 1220 кв.м.;
3) категория земли: земли населенных пунктов;
4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.
Датой окончания приема заявлений считается _____.2017.
Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Приложение к постановлению администрации города от 17.04.2017 № 4008-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);
- МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

либо направить заявление в Многофункциональный центр посредством почтовой связи по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79, МАУ «МФЦ».

Заявитель также имеет право подать заявление непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:
1) местоположение: г. Магнитогорск, п. Западный-2, уч. 8А;
2) площадь: 1221 кв.м.;
3) категория земли: земли населенных пунктов;
4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.
Датой окончания приема заявлений считается _____.2017.
Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2017

№4009-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 23.07.2012 № 9465-П
В соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 23.07.2012 № 9465-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению освобожденных жилых помещений в коммунальной квартире» (далее - постановление) следующие изменения:

1) строку 6.4 подпункта 1 пункта 8 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

6.4	справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года)	на заявителя и членов его семьи (супругов, детей (в том числе усыновленных) и родителей (в том числе усыновителей)), на всех других членов семьи заявителя, совместно проживающих с заявителем, а также супругов других членов семьи, совместно проживающих с заявителем (при наличии зарегистрированного брака до 08.06.1998г.), с указанием всех предыдущих фамилий, имен, отчеств (в случае их перемены), в том числе и с предыдущих мест жительства, с указанием всех адресов проживания.	Организация по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации	п. 4 ч. 2 ст. 3 Закона Челябинской области от 16.06.2005 № 389-30, Статья 51 Жилищного кодекса Российской Федерации
-----	---	---	---	---

2) строку 4.4 подпункта 2 пункта 8 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

4.4	справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года)	на заявителя и членов его семьи (супругов, детей (в том числе усыновленных) и родителей (в том числе усыновителей)), на всех других членов семьи заявителя, совместно проживающих с заявителем, а также на супругов других членов семьи, совместно проживающих с заявителем (при наличии зарегистрированного брака до 08.06.1998г.), с указанием всех предыдущих фамилий, имен, отчеств (в случае их перемены), в том числе и с предыдущих мест жительства, с указанием всех адресов проживания.	Организация по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации	п. 4 ч. 2 ст. 3 Закона Челябинской области от 16.06.2005 № 389-30, Статья 51 Жилищного кодекса Российской Федерации
-----	---	--	---	---

- 3) приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
- 2. Директору муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» Шепелю А. Н. информировать население о порядке предоставления муниципальной услуги.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- 4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня подписания постановления.
- 5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Терентьева Д. Н.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение к постановлению администрации города от 17.04.2017 №4009-П

Приложение № 2 к постановлению администрации города от 23.07.2012 № 9465-П

Главе г.Магнитогорска _____
от _____,
(Ф.И.О. заявителя)
зарегистрированного (ой) по адресу: _____
(почтовый адрес места регистрации)
телефон _____

Заявление

Прошу предоставить мне и членам моей семьи _____

(Ф.И.О. заявителя и членов его семьи)
по договору социального найма, договору купли-продажи (нужное подчеркнуть) освобожденное жилое помещение в коммунальной квартире по адресу:
ул. (пр.) _____, дом N _____ корп. _____, квартира N _____, комната(ы) N _____
Я и члены моей семьи объектами недвижимости на праве собственности в период с 01.07.1991 по 17.09.1998г. не обладали (обладали): (нужное подчеркнуть)

№	ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ (ФИО)	АДРЕС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
		1)
		1)
		1)
		1)
		1)

Я и все дееспособные члены моей семьи предупреждены о возможности привлечения к гражданской и уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в зависимости от характера совершенного правонарушения, за предоставление недостоверных сведений о наличии (отсутствии) жилых помещений, принадлежащих нам на праве собственности за период с 01.07.1991 по 17.09.1998гг.

Я, _____, и все дееспособные члены моей семьи даем свое согласие на обработку, хранение и использование персональных данных, а так же на проверку органом местного самоуправления предоставленных к заявлению сведений. При изменении сведений, содержащихся в ранее предоставленных документах, обязуемся в десятидневный срок уведомлять об этом орган местного самоуправления.

Я, _____, предупрежден (а) о возможном отказе в рассмотрении заявления либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Личная подпись заявителя и всех совместно с ним проживающих дееспособных членов семьи с расшифровкой

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

« ____ » _____ 20__ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2017

№4031-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 15.03.2017 № 2518-П

В целях осуществления участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства дворовых территорий и муниципальных территорий общего пользования в рамках реализации мероприятий проекта муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 февраля 2017 года № 114, Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 25 ноября 2014 года № 193 «Об утверждении Положения об общественном контроле в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 15.03.2017 № 2518-П «Об утверждении правовых актов по проведению общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы» (далее - постановление) изменение, в подпункте 4 пункта 8 приложения №3 к постановлению слова «бюджета Челябинской области и бюджета города Магнитогорска» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Терентьева Д. Н.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Пояснительная записка

к проекту постановления главы города

«О внесении изменений в постановление администрации города от 15.03.2017 № 2518-П»

Внесение изменений в постановление администрации города от 15.03.2017 № 2518-П «Об утверждении правовых актов по проведению общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы» (далее - постановление) обусловлено отклонением всех поступающих заявок.

В настоящее время элементы благоустройства в районах старой застройки имеют высокий процент износа и требуют ремонта либо замены. Ранее благоустройство всех дворовых территорий осуществлялось за счет средств бюджета города Магнитогорска, выделенных депутатам МГСд, и областного бюджета – «Добрые дела».

Во избежание массового отклонения заявок и, как следствие, затруднение формирования адресно-перечня мероприятий подпрограммы на 2017 год.

Целесообразно, внести изменения в подпункт 4 пункта 8 приложения №3 к постановлению «Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы» исключить слова «бюджета Челябинской области и бюджета города Магнитогорска».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.04.2017

№4032-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 13.09.2010 № 9772-П

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории города Магнитогорска, в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года №228 «Об утверждении Положения о порядке и условиях участия города Магнитогорска в реализации инвестиционных проектов», постановлением администрации города от 15.10.2015 № 13938-П «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие и формирование инвестиционной привлекательности в городе Магнитогорске на 2016-2018 годы», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 13.09.2010 № 9772-П «О создании Совета по вопросам предпринимательства и инвестиций» (далее – постановление) изменение, приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**Приложение
к постановлению администрации города
от 17.04.2017 №4032-П**

**Приложение №1
к постановлению администрации города
от 13.09.2010 № 9772-П**

Состав совета по вопросам предпринимательства и инвестиций
Бердников С. Н. – Председатель Совета, глава города Магнитогорска
Емельянов Ю. Н. – заместитель Председателя Совета, заместитель главы города Магнитогорска по финансам и экономике

Крысанова Н. В. – ответственный секретарь Совета, главный специалист отдела инвестиций и предпринимательства управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска

Члены Совета:
Бездольнов Д. Ю. – директор АНО «Агентство инвестиционного развития» (по согласованию)
Бурмистров О. В. – куратор программы «Ты – предприниматель» в г. Магнитогорске (по согласованию)

Волошок В. В. – директор ООО «Магнитогорская обувная фабрика» (по согласованию)
Дремов В. В. – директор ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» (по согласованию)

Евстигнеев В. Ю. – председатель совета директоров ЗАО «Магнитогорск-Урал плюс», депутат Законодательного Собрания Челябинской области (по согласованию)

Запьянцев Г. И. – президент Магнитогорской торгово-промышленной палаты (по согласованию)
Звягин Н. М. – начальник отдела перспективного развития ОАО «ММК» (по согласованию)

Калинина Г. Е. – начальник управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска

Панов А. Ю. – председатель Магнитогорского местного отделения Челябинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию)

Панова Л. В. – директор МБУ «Магнитогорский инновационный бизнес-инкубатор» (по согласованию)

Поварич В. В. – президент территориального объединения работодателей «ПРОМАСС-Магнитогорск» (по согласованию)

Тарасова А. В. – общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области в Магнитогорском городском округе, адвокат коллегии адвокатов города Магнитогорска (по согласованию)

Фомин Е. В. – председатель Магнитогорского отделения Челябинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (по согласованию)

Цыганкова Р. С. – коммерческий директор АО «НПО «Андроида техника» (по согласованию)
Чукин М. В. – проректор по научной и инновационной деятельности ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г. И. Носова» (по согласованию)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (153, 154, 167, 168, 169, 172 микрорайоны)

г. Магнитогорск 18.04.2017г.

В соответствии с постановлением администрации города от 13.03.2017г. № 2348-П «О назначении и проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (153, 154, 167, 168, 169, 172 микрорайоны)» (далее - постановление) администрацией города с 15.03.2017г. проведены публичные слушания.

Постановление администрации города от 13.03.2017г. № 2348-П опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 15.03.2017г. № 36. Демонстрационный материал по указанной градостроительной документации на период проведения публичных слушаний размещен в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 269, а также на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В установленные постановлением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний заинтересованных лиц по градостроительной документации, в течение одного месяца со дня опубликования постановления, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений не поступало.

Публичные слушания считать проведенными, состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории г.Магнитогорска с целью реконструкции улично-дорожной сети и размещения линейных объектов (сеть наружного освещения, теплотрасса, водопровод) по ул. Гагарина от просп. К.Маркса до ГТ ТЭЦ

г. Магнитогорск 18.04.2017г.

В соответствии с постановлением администрации города от 09.03.2017г. № 2228-П «О назначении и проведении публичных слушаний по документации по планировке территории г.Магнитогорска с целью реконструкции улично-дорожной сети и размещения линейных объектов (сеть наружного освещения, теплотрасса, водопровод) по ул. Гагарина от просп. К.Маркса до ГТ ТЭЦ» (далее - постановление) администрацией города с 15.03.2017г. проведены публичные слушания.

Постановление администрации города от 09.03.2017г. № 2228-П опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 15.03.2017г. № 36. Демонстрационный материал по указанной градостроительной документации на период проведения публичных слушаний размещен в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 269, а также на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В установленные постановлением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний заинтересованных лиц по градостроительной документации, в течение одного месяца со дня опубликования постановления, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений не поступало.

Публичные слушания считать проведенными, состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА

Южноуральцы могут получать услуги Росреестра, используя электронные сервисы

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что в настоящее время на сайте Росреестра доступны сервисы для получения в электронном виде всех наиболее востребованных государственных услуг Росреестра – регистрация прав, кадастровый учет и получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Напомним, что с января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ, предусматривающий создание Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Данным законом регламентирован порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, включая формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, их состав и порядок заполнения таких запросов.

Сведения предоставляются Росреестром, его территориальными органами или подведомственными ему федеральными государственными бюджетными учреждениями, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и официального сайта Росреестра (rosreestr.ru).

В настоящий момент на сайте Росреестра граждане могут запросить следующие документы:

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – для её получения необходимо заполнить определенную форму: сначала заполняются сведения на объект недвижимости, далее сведения о заявителе, прилагаются документы и проверяются введенные данные.

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости – необходимо заполнить сведения на объект недвижимости и о заявителе, после чего проверить введенные данные.

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости – для её получения сначала необходимо указать один или несколько регионов, по территории которых будут запрошены сведения, либо указать, что запрос должен быть по всей территории РФ. Далее необходимо указать виды объектов недвижимого имущества, по которым будут запрошены сведения, период дат, за который запрашиваются сведения, а также данные о правообладателе. После чего указываются сведения о заявителе или его представителе, есть возможность приложить документы и провести проверку введенных данных.

Выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости и о содержании правоустанавливающих документов имеют одинаковые требования для заполнения формы запроса, в частности, необходимо внести сведения об объекте недвижимости, о заявителе или его представителе, далее можно приложить документы и проверить введенные данные.

Кадастровый план территории из ЕГРН – необходимо указать сведения на объект недвижимости, данные о заявителе или его представителе, далее проверить введенные данные.

Кроме того, на сайте Росреестра существует возможность подать заявление на государственную регистрацию прав. Для этого на первом этапе необходимо определить цель обращения (регистрация прав, ограничений (обременений) прав; регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав; регистрация сделок), а затем, в зависимости от цели, следует заполнить соответствующую форму.

Одним из последних нововведений является то, что на сайте стали доступны сервисы для получения услуг по кадастровому учету, а также одновременной подачи заявления на регистрацию прав и государственный кадастровый учет. Таким образом, в настоящее время на сайте Росреестра доступны сервисы для получения в электронном виде всех наиболее востребованных госуслуг Росреестра – регистрация прав, кадастровый учет и получение сведений из ЕГРН.

Отметим, что помимо возможности подать документы в электронном виде у заявителей по-прежнему остается возможность получить услуги при личном обращении в офисы Кадастровой палаты или многофункциональные центры «Мои документы».

Начальник территориального отдела № 7 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

Интернет-акция Кадастровой палаты по Челябинской области вызвала интерес у южноуральцев

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области провел традиционную интернет-акцию «Директор филиала отвечает на вопросы граждан». В мероприятии приняли участие 8 южноуральцев, которые смогли оперативно получить информационно-консультативную помощь по вопросам оказания государственных услуг Росреестра.

В ходе проведения интернет-акции выяснилось, что жителей региона волнуют вопросы об установлении границ земельных участков, постановки гаражных блоков на учет, необходимости узаконивания перепланировки и переустройства в индивидуальном жилом доме, многие другие.

На протяжении недели любой желающий мог отправить интересующий вопрос по электронной почте или написать сообщение в официальной группе Кадастровой палаты по Челябинской области в социальной сети «ВКонтакте» (<https://vk.com/fkr74>) и в короткие сроки получить ответ (в течение 2 рабочих дней). Южноуральцы оценили преимущества данной акции: использование электронных ресурсов и оперативность. В рамках мероприятия поступило более десяти вопросов от южноуральцев. Приведем некоторые из них.

Вопрос: Правда ли, что с 01.01.2018 невозможно будет распоряжаться земельными участками (независимо от целевого назначения), в том числе проводить различные сделки (продажа, дарение), в документации которых не будет отметок о границах?

Ответ: Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не предусмотрено ограничение по регистрации прав на земельные участки, у которых отсутствуют юридически установленные границы.

Вместе с тем, установление границ земельного участка, определенных по результатам кадастровых работ и внесенных в кадастр недвижимости, помогает собственникам быть уверенными в своих правах на землю при возникновении любого рода сомнений или споров, а также является гарантом неприкосновенности границ земельного участка.

Вопрос: Наш многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию, теперь необходимо, чтобы орган местного самоуправления передал технический план на здание в Кадастровую палату. Но выяснилось, что объем технического плана намного больше, чем может принять сайт Росреестра, как быть в подобной ситуации?

Ответ: При возникновении технических проблем при подаче посредством официального сайта Росреестра заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и документов, подготовленных органами местного самоуправления, соответствующие документы вместе с электронным образом бумажного заявления об осуществлении учета, подписанного лицом, уполномоченным органом местного самоуправления, и заверенным усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) такого лица, могут быть направлены в Кадастровую палату по Челябинской области по адресу электронной почты: oipd-fgbu74@74.kadastr.ru.

Отметим, что Кадастровая палата по Челябинской области систематично проводит мероприятия по консультированию граждан по вопросам оказания государственных услуг Росреестра. Кроме того, для оказания консультативной помощи жителям региона действует Единая справочная служба Кадастровой палаты по Челябинской области (8 (351) 20-20-401). Обращаем внимание, что с 1 апреля текущего года номер телефона справочной службы изменился, консультирование граждан осуществляется по номеру 8 (351) 728-63-14.

Начальник территориального отдела № 7 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

Для получения уведомлений из Росреестра в заявлении необходимо указывать адрес электронной почты

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области обращает внимание граждан на то, что при подаче заявлений о государственном кадастровом учете и регистрации прав необходимо указывать адрес электронной почты заявителя, а также правообладателя объекта недвижимости. Электронный адрес потребуется для направления уведомлений от Росреестра, в том числе о ходе оказания государственной услуги.

Развитие современных систем автоматизированного информирования граждан предусматривает возможность оповещения правообладателя об учетно-регистрационных действиях с его объектом недвижимости. Кроме того, при осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости и регистрации права предусмотрено направление соответствующих уведомлений обратившемуся заявителю, а также правообладателю объекта недвижимости, о ходе оказания государственной услуги.

Отметим, что данное положение закреплено вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Начальник территориального отдела № 7 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА