



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ



СРЕДА
15 ФЕВРАЛЯ 2017
№ 22 (22420)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

С одних – тепло, с других – оплата

Трест «Теплофикация» борется с потерями теплоэнергии и должниками

О работе муниципального предприятия на аппаратном совещании рассказал директор МП трест «Теплофикация» Владимир КИЛЕНСКИЙ.

Так, муниципальному предприятию в прошлом году удалось избежать больших потерь тепловой энергии – 19,4 процента при транспортировке, что на 4,4 процента меньше, чем в 2015 году. Это не превышает уровень нормативных потерь.

В рамках подготовки к отопительному сезону во время испытаний на прочность и плотность тепловых сетей было выявлено 148 повреждений на трубопроводах. Поскольку испытания проводились более высоким давлением, повреждений оказалось больше, чем в 2015 году. На сетях горячего водоснабжения работники треста ликвидировали 170 повреждений, по результатам опрессовки выполнили капитальный ремонт магистральных и внутриквартальных тепловых сетей протяженностью 15 километров. Все повреждения к началу отопительного сезона удалось устранить.

Была проведена реконструкция 17 групповых бойлерных, заменено устаревшее оборудование, установлено новое, экономичное, с улучшенными характеристиками и автоматикой. Кроме этого был проделан ряд работ, направленных на снижение затрат на высокотемпературный теплоноситель, приобретаемый у ОАО «ММК».

– Эти мероприятия позволили полностью исключить возможность «перегрева» потребителей правого берега, значительно улучшить гидравлические режимы работы сети в переходном и летнем периоде, – подчеркнул руководитель предприятия.

Говоря о планах на 2017 год, Владимир Киленский отметил, что трест продолжит работу, направленную на проведение более качественных испытаний тепловых сетей на прочность. В этом году планируется заменить 16 километров тепловых сетей, а также провести модернизацию и переоборудование нескольких котельных и бойлерных и другие мероприятия. Кроме этого будет активизирована работа по взысканию задолженности с должников за тепловую энергию в судебном порядке. Тем самым увеличится количество дел, подаваемых в суд.

В хозяйственном ведении предприятия сегодня находятся девять котельных, 319 групповых бойлерных, 14 повысительных насосных станций, 1330 километров тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения диаметром от 40 до 1000 миллиметров. Эти объекты обслуживают 1028 работников.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ
Фото Ильи МОСКОВЦА



• Холодную зиму город переживает в комфортных условиях

В 2016 году



• Коллаж: Валентин СИЧЕНКО



НОВОСТЬ ДНЯ

Вовремя и без сбоев

Более миллиона
южноуральских пенсионеров
получили по 5000 рублей.

В Челябинской области завершена доставка единовременной выплаты пенсионерам, получающим пенсии по линии Пенсионного фонда. По данным фонда, выплаты произведены своевременно и без сбоев. Если пенсионер по каким-то причинам не получил пять тысяч рублей, например, отсутствовал дома во время визита почтальона, то единовременную выплату он получит в следующий доставочный период. Право на пять тысяч рублей имеют граждане, постоянно проживающие на территории Российской Федерации и являющиеся получателями пенсии по состоянию на 31 декабря 2016 года.

Шаг в никуда

Спасатели достали
из Урала самоубийцу.

Вечером 13 февраля молодой мужчина, решив свести счеты с жизнью, прыгнул с моста Южного перехода в реку. Это заметил один из рыбаков, он выбежал на проезжую часть, остановил машину и попросил вызвать помощь. На спасение незамедлительно выехал Магнитогорский спасательный отряд областной поисково-спасательной службы. Сотрудники спасотряда спустили лодку на реку, вытащили из воды уже не дышавшего человека, оказали мужчине первую доврачебную помощь, после чего он был передан бригаде «скорой помощи». Сейчас 30-летний мужчина находится в реанимации, в его вещах обнаружена записка суицидального характера.

Если не мы, то кто?

В Магнитогорске появятся
общественные инспекторы
по охране окружающей среды.

Изменения в Федеральный закон «Об охране окружающей среды», вступившие в силу с начала нынешнего года, предусматривают создание института общественных инспекторов. Это своего рода народный экологический контроль. Общественники будут оказывать помощь органам государственного надзора за соблюдением природоохранного и природоресурсного законодательства промышленными предприятиями. Они должны фиксировать нарушения законодательства и направлять информацию о таких случаях в органы государственного надзора. В Челябинской области институт общественных инспекторов планируется создать на базе существующих общественных некоммерческих организаций, таких, как общественная палата, фонд «Моя планета» и других.

Курсы валют на 15 февраля

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	57.20	59.20	58.0619
EUR	60.60	62.70	61.7662

По данным сайта www.creditural.ru

Погода

Чт	ночь	день
16.02	-16	-14
ВЕТЕР м/сек	3-5	
ВЕТЕР направление	Ю	
МАГНИТНАЯ БУРЯ	15	

НОВОСТИ

В лидерах – магнитогорцы

Минсоцотношений региона оценило качество предоставления социальных услуг.

В перечень учреждений, где такая оценка проведена, вошла половина всех находящихся в реестре поставщиков социальных услуг Челябинской области. Среди них учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, муниципальные дома-интернаты для граждан пожилого возраста и инвалидов, дом-интернат для умственно отсталых детей, муниципальные реабилитационные центры для детей с ограниченными возможностями. Независимая оценка осуществлялась через мониторинг сайтов учреждений, анкетирование клиентов учреждений, представителей или экспертов, контрольные звонки в учреждение, запросы через официальный сайт, а также заполнение экспертами рабочих карт по итогам посещений учреждений. Анализ показал, что все учреждения социального обслуживания Челябинской области прошли независимую оценку на «отлично» и «хорошо». Центр социальной помощи семье и детям Магнитогорска попал в тройку лидеров.

Стабильность и признание

МГТУ сохранил позиции в международном рейтинге.

Опубликованы результаты веб-рейтинга мировых образовательных учреждений Webometrics Ranking of World's Universities, составленного на основе оценки более 24000 высших учебных заведений со всего мира, в том числе 1307 учебных заведений РФ. Магнитогорский государственный технический университет имени Носова, сохранив свои позиции в ТОП-100 рейтинга среди отечественных учебных заведений, занял 4383-е место среди мировых университетов. При составлении рейтинга учитывались объем информации, представленной на веб-доме университета, количество ссылающихся ресурсов в Интернете на веб-страницы учебного заведения, цитируемость научных работ сотрудников университета.

Дурные авто с травы вон

В России предлагают штрафовать за парковки на газонах.

Штраф за проезд или оставление автомобиля на газоне может составить от одной до пяти тысяч рублей. Соответствующий проект закона, внесенный Заксобранием Свердловской области, рекомендован для принятия в первом чтении комитетом Госдумы по госстроительству и законодательству, сообщается на сайте uralpress.ru.

Согласно документу предлагается внести поправки в Кодекс РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ) и дополнить его новой статьей «Проезд механических транспортных средств по газонам или другим озелененным территориям либо стоянка механических транспортных средств на газонах или других озелененных территориях», передает ТАСС. В пояснительной записке уточняется, что на федеральном уровне ответственности за проезд и парковку на газонах не предусмотрено. Между тем «большое значение для экологической обстановки в городах и других населенных пунктах имеет состояние их озелененных территорий... Одной из основных причин грязи в городах является самовольная парковка автомобилей на газонах, при этом уничтожаются растения, разрушается почва, а грязь распространяется по всей территории».

Авторы проекта напоминают, что до недавнего времени решением этой проблемы было внесение в законодательство субъектов РФ административной ответственности за оставление транспортных средств в не предназначенных для стоянки местах – газонах, детских и спортивных площадках, однако сложилась судебная практика о признании таких нормативных положений противоречащими федеральному законодательству.

Магнитка зажгла олимпийский огонь

С 22 по 28 февраля в Сочи пройдут III зимние Всемирные военные игры



◦ В 2014 году в Магнитогорске эстафету олимпийского огня зимних игр в Сочи принимала и олимпийская чемпионка 1992 года Елена Кальянова

Это аналог классических Олимпийских игр, но исключительно среди действующих военнослужащих.

24 февраля в Сочи пройдет официальное открытие и зажжение чаши огня III зимних Всемирных военных игр. До этого события в пяти наиболее ярких и значимых точках на географической карте Российской Федерации состоятся спортивные эстафеты и

торжественные церемонии зажжения спортивного огня.

Вчера, 14 февраля, огонь был зажжен в доменном цехе крупнейшего в России металлургического комбината – ОАО «ММК», который 1 февраля торжественно отметил свое 85-летие. Почетные горновые Василий ОКУНЕВ и Геннадий ЧЕРНЫХ зажгли лучину и лампаду от струи раскаленного чугуна из доменной печи №9.

Участники мероприятия – заслуженные жители Магнитогорска, в их числе ветеран

Великой Отечественной войны, полковник в отставке, кавалер ордена Красной Звезды Степан КОЛЕСНИЧЕНКО и Юлия ОЛЕЙНИКОВА, мастер спорта международного класса по ледолазанию, двукратная обладательница Кубка Мира, многократный призер чемпионатов мира и Европы. Из рук ветерана и спортсменки лампада передана хранителям огня – юнармейцам, она будет доставлена в Екатеринбург, где 18 февраля состоится эстафета огня.

От лампад с огнем зажгутся факелы эстафеты спортивного огня, которая впервые организована в рамках проведения III зимних Всемирных военных игр. Церемония объединения огня III зимних Всемирных военных игр пройдет в Государственном Кремлевском дворце во время праздничного концерта, посвященного Дню защитника Отечества.

Остается добавить, что организаторами Игр выступает Международный совет военного спорта, объединяющий военнослужащих из 135 стран под лозунгом «Дружба через спорт», а также Министерство обороны РФ и ФАУ МО РФ «Центральный спортивный клуб Армии». В Играх примут участие около тысячи спортсменов из более чем 25 стран мира. Будет разыграно 44 комплекта медалей в соревнованиях по биатлону, горнолыжному спорту, лыжным гонкам, скалолазанию, ски-альпинизму, спортивному ориентированию на лыжах, шорт-треку. Основным элементом фирменного стиля Игр стала пятиконечная звезда, а логотипом и талисманом III зимних Всемирных военных игр 2017 года выбран леопард.

Фото Ильи МОСКОВЦА

ВЕСТИ С ММК

Судьба резидентов

Индустриальный парк доступен в Сети.

Информация о первом в Магнитогорске индустриальном парке ООО «ММК-Индустриальный парк», дочернем предприятии ОАО «ММК», теперь представлена на корпоративном сайте: <http://www.mmk.ru/indpark/>. Специальные разделы содержат сведения для существующих и потенциальных резидентов индустриального парка, в частности, о методике расчета арендной платы, о наличии свободных площадей, особенностях коммунальной и транспортной инфраструктуры. Там же находится необходимая контактная информация для тех, кто заинтересован в развитии своего бизнеса в максимально комфортных условиях. Новости индустриального парка выделены в отдельную рубрику, которая в ближайшее время начнет пополняться актуальными сообщениями. По словам генерального директора ОАО «ММК» Павла ШИЛЯЕВА, реализация этого проекта поможет резидентам индустриального парка интегрироваться в технологическую цепочку группы компаний ОАО «ММК». «Мы готовы рассмотреть возможность оказания помощи резидентам как силами собственных специалистов, так и во взаимодействии с органами региональной и муниципальной власти», – цитирует слова Павла ШИЛЯЕВА управление информации и общественных связей градообразующего предприятия.

ципальной власти», – цитирует слова Павла ШИЛЯЕВА управление информации и общественных связей градообразующего предприятия.

Старатели «чёрного золота»

ООО «ММК-УГОЛЬ» и FAMUR S.A. подписали важный контракт.

Он касается поставки очистного механизированного шахтного комплекса для отработки угольных пластов шахты «Чертинская-Коксовая». Компания FAMUR S.A. обязалась поставить к июлю лава-комплект, включающий в себя секции механизированной крепи, лавный конвейер, комбайн, перегружатель с дробилкой, электрооборудование и напорные гидравлические станции. Механизированный комплекс позволит осуществлять отработку маломощных пластов в условиях шахты «Чертинской-Коксовой». Дальнейшее сервисное и гарантийное обслуживание осуществит представительство FAMUR, расположенное в Новокузнецке.

Подписанное соглашение направлено на техническое переоснащение шахты «Чертинская-Коксовая», ведущей добычу коксующегося угля марки «Ж», необходимого для производства угольного концентрата. Поскольку с недавнего времени на шахте начали отработку маломощных пластов,

появилась необходимость в использовании оборудования с другими техническими характеристиками. С помощью нового безопасного и высокопроизводительного оборудования ООО «ММК-УГОЛЬ» планирует выйти на более высокий уровень добычи угля на «Чертинской-Коксовой». В тендере на поставку оборудования также участвовали ведущие мировые производители из Великобритании, Германии, Китая.

Директор ООО «ММК-УГОЛЬ» Владимир ХАРЧЕНКО отметил, что с помощью нового очистного механизированного шахтного комплекса горняки шахты «Чертинская-Коксовая» смогут выйти в 2018 году на уровень добычи угля до двух миллионов тонн. Этот рубеж углепроизводства должен стать рекордным за последние 20 лет, отмечает управление информации и общественных связей ОАО «ММК».

Мониторинг и диагностика

В инженерной службе ООО «ОСК» подвели итоги года и наметили новые цели.

Объединенная сервисная компания – одно из самых крупных ремонтных предприятий в стране, основной заказчик компании – ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат». Положительные результаты работы «ОСК» в минувшем году отмечены по всем направле-

ниям деятельности. В 2017 году продолжится работа по наладке систем мониторинга и диагностики оборудования. На базе установки газоочистки электросталеплавильного цеха будет реализован проект внедрения системы отображения информации и управления технологическим процессом на базе программы «Мониторинг-2014». Новый комплекс диспетчеризации работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования позволит оперативно получать и управлять информацией из доступных информационных систем. Продолжится работа по основному бизнес-проекту компании – внедрению системы «Мобильная АСУ ТОиР» в цехах комбината.

Внедрение новых методик, реализация проектов, постоянное развитие требуют соответствующей подготовки работников. Для повышения квалификации сотрудники «ОСК» получают дополнительное образование, обучаются на рабочих местах под руководством наставников. Такой подход приносит плоды и в конкурсах профмастерства, и на научно-технических конференциях, а главное – в качественном выполнении поставленных задач. На итоговом собрании коллектива лучшие работники были награждены за высокие достижения, сообщает управление информации и общественных связей ОАО «ММК».

Незаживающие раны «горячих точек»

Сегодня – День памяти россиян, исполнивших служебный долг за пределами Отечества

Памятную дату отмечают в России с 2011 года в соответствии с Федеральным законом «О Днях воинской славы и памятных датах России» 15 февраля – в тот день, когда в 1989 году последняя колонна советских войск покинула Афганистан.

Традиции Дня памяти россиян, исполнивших служебный долг за пределами Отечества, родились задолго до его официального утверждения. Пятнадцатого февраля принято возлагать цветы к могилам воинов-интернационалистов, проводить встречи с участниками боевых действий в Афганистане и десятков других вооруженных конфликтов за пределами нашей страны. В Магнитогорске сегодня живут тысячи бывших воинов-интернационалистов, и каждый из них хранит в памяти страницу своей биографии, связанную с исполнением воинского долга за рубежами России.

Традицию проведения встреч с участниками боевых действий в «горячих точках» планеты поддержало в нынешнем году объединение городских библиотек Магнитогорска. Вчера в центральной библиотеке имени Бориса Ручьева прошло торжественное мероприятие «А память сердце бережет...», организованное совместно с советом ветеранов города. Воины, которым довелось исполнять свой долг в точках вооруженных конфликтов последних десятилетий, рассказали учащимся школ города о своей службе. Те, кто уже за-



• Всем выстоявшим – наш поклон и благодарность за мирное небо

щищал честь Отечества с оружием в руках, стали живым примером для будущих защитников России...

О важности этой памятной даты говорят и обращения, присланные в адрес южноуральцев.

Обращаясь к нам, губернатор Челябинской области **Борис ДУБРОВСКИЙ** отметил:

– День памяти – это дань уважения подвигу наших ребят, исполнивших служебный долг за пределами Отечества. Сегодня мы вспоминаем тех, кто не вернулся с афганской войны – 180 южноуральцев остались навечно молодыми. Скорбим о тех, кто погиб при исполнении конституционного долга и восстановле-

нии государственности в «горячих точках», уничтожая террористов, порой ценой собственной жизни. Этот день еще раз напоминает всем нам, насколько хрупок мир; напоминает нынешними событиями в Сирии и на Донбассе.

Мы живем в сложное и суровое время, где нужно быть готовым ко всему. Но наша общая задача – сохранить мир в своей стране, в своем доме и прийти на помощь тем, кто нуждается в нашей защите.

Желаю всем здоровья, счастья и благополучия.

К этим словам присоединился и глава города **Сергей БЕРДНИКОВ**: – 15 февраля – День памяти во-

инов-интернационалистов. Сегодня мы отдаем дань уважения всем нашим землякам, которые защищали общечеловеческие ценности мира и свободы, сражались на чужой земле, чтобы не допустить войну на своей Родине. С болью в сердце мы вспоминаем тех, кто погиб при исполнении воинского долга. Их мужество и верность присяге навсегда останутся примером для грядущих поколений. Мы разделяем горечь утраты со всеми, кто потерял своих близких в вооруженных конфликтах на территории дальнего и ближнего зарубежья.

Вечная память павшим героям! Огромная благодарность за стойкость и активную граждан-

скую позицию тем, кто, вернувшись в мирную жизнь, продолжил патриотическое воспитание молодежи, свято храня заветы боевого братства.

От всей души желаю всем воинам-интернационалистам крепкого здоровья, семейного благополучия и мирного неба над головой!

Александр МОРОЗОВ, председатель Магнитогорского городского Собрания, обращаясь к землякам, отметил:

– В День памяти россиян, исполнивших служебный долг за пределами Отечества, мы благодарим военнослужащих за мирное небо над головой. О самоотверженности и отваге наших солдат, защищающих интересы Родины за ее пределами, знает весь мир. Кровавопролитная война в Афганистане прошла через жизни 1200 магнитогорцев, 23 человека из них не вернулись домой. Светлая память погибшим солдатам.

Желаю воинам-интернационалистам и их семьям здоровья, стабильности и благополучия!

Обратился к воинам-интернационалистам, участникам боевых действий в Афганистане, ветеранам локальных конфликтов, военнопленным и **Виталий БАХМЕТЬЕВ**, депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ:

– В День памяти воинов-интернационалистов я хочу отдать дань уважения всем тем, кто исполнил свой долг, защищая Родину и весь мир, проявляя мужество и стойкость, отвагу и доблесть. Желаю вам крепкого здоровья, мирного неба над головой, благополучия и семейного счастья!

Фото Ильи МОСКОВЦА

О службе, что опасна и трудна

Отставной майор милиции из Челябинска издал мемуары

Четверть века Виктор ГРЕШНЯКОВ отдал службе в правоохранительных органах – сначала участковым, потом оперативным дежурным, начальником кабинета профилактики, командиром взвода. Он имеет множество наград за безупречную службу.

Книга «Майор Грешняков» была написана в соавторстве с психологом **Романом РОЗЕНФЕЛЬДОМ**, имеющим опыт работы со спецконтингентом.

Вместе авторы превратили ситуации, с которыми сталкивался во время службы Виктор Грешняков, в увлекательные рассказы с довольно неожиданными поворотами фабулы, противоречащими порой «закону жанра». В остросюжетном сборнике есть столкновения, перестрелки и опасные ситуации, но есть и бытовые сюжеты о «нехороших» соседях, и курьезные случаи, и под-

робности незабываемых 1990-х, когда даже машин для перевозки преступников не хватало, – словом, все, из чего состоит служба, что «опасна и трудна».

Имена и названия в книге изменены, но все описанные случаи имели место в Челябинске и Челябинской области. События, отраженные в издании, относятся к периоду с 1986 по 2006 годы. Первые из них происходили с молодым лейтенантом Виктором Грешняковым, стажером на должности участкового.

Тогда он столкнулся с первым серьезным делом – ему поручили проверить судимого, только что вернувшегося из мест заключения. Милиционер застал в квартире пьяное сборище, отказался выпить с его участниками и в результате оказался под прицелом обрезка. Вот чем окончилось дело: «Резким движением руки я достал из кобуры пистолет Макарова и взял на мушку Скворцова. Я крикнул:

– Сейчас я вас всех, козлов, здесь положу! Скворцов опустил обрез на стол и достал



из кармана удостоверение сотрудника МВД. Он сказал:

– Лейтенант, расслабься, тут все свои. Мы из учебного центра МВД. Все наши действия сняты на видеокамеру. Проверку ты прошел».

А тех, кто не прошел проверку, с треском отчислили из учебного центра...

По большому счету, эта книга, повеству-

ющая о подвигах простого милиционера, рассказывает о торжестве справедливости и призывает всех нас следовать закону.

В планах Виктора Грешнякова – издание еще одной книги, которая будет посвящена его армейской службе на флоте.

Фото из личного архива Виктора ГРЕШНЯКОВА

ПОД СЕНЬЮ МУЗ

Самые активные Татьяны

В центре «Камертон» состоялся III городской фестиваль «Татьянин день».

Традиционно в мероприятии, которое проходит при поддержке городского управления культуры, приняли участие артисты, художники и музыканты.

Образом Татьяны из оперы Петра Чайковского «Евгений Онегин» открывалась концертная программа фестиваля. Дуэт «Слыхали ль вы...» и ария Ольги прозвучали в исполнении солисток Магнитогорского театра оперы и балета Оксаны СЫЧЕВОЙ и Алии ГАЛЯМОВОЙ. Примечательно, что концертмейстерами в этих номерах выступили две Татьяны – преподаватели центра «Камертон» Татьяна СЕМИНОГ и Татьяна ШМЕЛЬКОВА. Свое мастерство они продемонстрировали и в дуэтах с артисткой театра оперы и балета Эльзой ТИМЕРБАЕВОЙ и преподавателем центра «Камертон» Ольгой КАЗАКОВОЙ (виолончель). Преподаватели ДШИ №4 – Татьяна НЕКЛЮДОВА (фортепиано) и Татьяна ГАЛИШНИКОВА (домра) выступили дуэтом. В своем номере преподаватели «Камертона» Татьяна ЯКИМЕНКО (кларнет) и Лина ИСРАФИЛОВА сумели создать эмоциональный настрой праздничного вечера.

Синкретичная композиция по мотивам повести Рувима Фраермана «Дикая собака динго» в исполнении актрисы Магнитогорского драматического театра Татьяны БУСЫГИНОЙ и художницы театра Киа Екатерины СМИРНОВОЙ объединила в себе актерское исполнение, песочное шоу и музыку. Затем свои коллекции представили на сцене мастерская народного костюма «Этно-Эклектика» (руководитель Анастасия ОЛЮШИНА) и студия моды «Легенда» (руководитель Валентина ХАКИМОВА). Гости фестиваля смогли посмотреть работы учащихся изостудии «Вдохновение» и репродукции произведений великих художников «Портрет Татьяны», курировала выставки Татьяна АРМЕР. Фотозону «Татьяны милый идеал» создали член Союза дизайнеров России Лариса Филиппова и художник-декоратор Надежда МАЛЬЦЕВА. Все Татьяны в свой праздник получили сувениры с символикой фестиваля.

Елена ВИКТОРОВА

Детки – за «Репку»

В библиотеке семейного чтения №5 состоялось мероприятие в рамках проекта «В книжном царстве».

Занятия цикла проходят совместно с родителями, что способствует возрождению традиций семейного чтения, позволяя привить детям с ранних лет любовь к книге. В стенах библиотеки ребят ожидало увлекательное путешествие по дорожкам из русских сказок, ребята с удовольствием участвовали в театральной постановке сказки «Репка». По словам библиотекаря Виктории ОСОКИНОЙ, наградой детям стали аплодисменты и похвала родителей, а также книжки с русскими народными сказками.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Поправка в извещение, поданное кадастровым инженером Коршиковой Н. С., опубликованное в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.12.2016 г. №196 (22396): на стр. 4 слова «со дня опубликования извещения» заменить словами «24 марта 2017 г. в 13.00», далее по тексту.

Музыка в кадре

В концертном объединении прошёл вечер романсов

Он назывался «Мне нравится...», и так мог отозваться о нем каждый из слушателей.

Слушая любимые мелодии из советских фильмов, пожилые люди перенесли во времена молодости, а молодежь познакомилась с музыкальными ритмами отечественного кинематографа.

Песня «Проснись и пой!» из кинофильма «Джентльмены удачи» в исполнении Ирины ЛУКАШЕНКО создала положительный настрой. На экране показывали отрывки из популярных кинолент. По воздействию на слушателя наши солисты не уступали экранному герою и тем, кто озвучивал их за кадром. Так, песню «А я иду, шагаю по Москве...» Владимир ЛОНГЛИ наполнил современными ритмами. «Позвони мне, позвони» органично прозвучала в исполнении солистки и ведущей концерта Оксаны ДЕГТЯРЕВОЙ. Композицию «Вечная любовь» из фильма «Тегеран-43» сумел передать во всех нюансах дуэт Ири-



• Любимые мелодии прозвучали для магнитогорцев в исполнении любимых артистов

ны Лукашенко и Владимира Лонгли. Еще много знакомых мелодий украсили этот вечер. Разнообразил программу конкурс, где слушатели угадывали названия кинофильмов. С этим заданием успешно справилось большинство из присутствующих

в зале. В завершение концерта всех солистов, выступавших на сцене, объединила песня аргонатов из фильма «Веселая хроника опасного путешествия».

Елена ПАВЕЛИНА
Фото автора

Жизнь как книжный роман

В Магнитогорске выступит автор-исполнитель Александр Михайлов-Уральский



• Александр Михайлов-Уральский всегда рад встрече с земляками

Концерт заслуженного артиста России начнется в концертном объединении 17 февраля в 19 часов.

Вторая часть сценической фамилии артиста выбрана не случайно: именно в Магнитке проходило его творческое становление. Александр выступал в составе вокально-инструментальных ансамблей, в 1990-х годах он переехал в Петербург для реализации своей творческой натуры. Сегодня песни Михайлова-Уральского звучат на радио, телевидении, в кино: «Соберу друзей», «Петербургские дожди», «С днем рождения, Магнитка!», «Будьте здоровы», «Исповедь», «Экс-

тремальная рыбалка», «Чеченский синдром», знаменитый гимн «Шайбу! Шайбу», посвященный хоккейной дружине «Металлург». О том, что побуждает певца, композитора и актера не забывать родной город, мы спросили у самого Александра, выйдя на связь с Питером:

– Приезд в Магнитку в канун дня рождения для меня уже традиция. У меня здесь много поклонников, с Магнитогорском меня многое связывает, здесь я рос, поэтому не могу не порадовать земляков новыми песнями.

– Почему вы предпочитаете писать в жанре шансона?

– Потому что он не терпит глупых песен и основывается на хорошей поэзии и прилич-

ной музыке. Хотя я использую и гротеск, и шуточки – при условии, что они не отдадут вульгарностью. Творчество мое можно вполне назвать многогранным. Я сочинил детскую музыкальную сказку, большое количество романсов, 21 композицию инструментальной музыки. Недавно написал песню для хорового исполнения на канонический текст – молитву «Богородица». В перспективе хочу выпустить духовный альбом.

– Новая программа «Жизнь как книжный роман» – это ваша музыкальная исповедь?

– Действительно, моя жизнь – «как книжный роман», в ней были подлость, предательство, ложь, обман, отчаяние, депрессия, но в то же время – любовь, радость и периоды взлета. Сейчас я нахожусь в душевном и физическом равновесии. В новый альбом вошли песни не только о собственном мироощущении, но и о чувствах других людей, например, «Дальнотойщик», «Пророчество». «Свечи» я написал для художественного фильма «Большая река», в котором сыграл одну из главных ролей и сам эту песню спел.

– Какую роль сыграла Магнитка в вашем творческом становлении?

– Родной город, можно сказать, определил мою судьбу. Я благодарен всем, кто помог

мне найти себя, прежде всего это Сергей Зверев, возглавлявший танцевальную студию в школе №57, Нина Сопьяник, руководитель школьного хора, Ирина Вересова-Смирнова и Неля Кожевникова (ансамбль «Романтики»), педагог по вокалу Наталья Романовская, энтузиасты певческого искусства Семен Эйдинов и Светлана Синдина. Хорошую поэтическую школу я прошел у Владилена Машковцева, Риммы Дышаленковой, Александра Павлова.

– Когда создаете музыкальную композицию, вы думаете о ее воздействии на аудиторию?

– Трудно предугадать восприятие слушателя. Если в песню вложена хорошая поэтическая подача и есть какой-то образ или история, она найдет свой путь к сердцу. Очень приятно, что ко мне в Магнитогорске приходят понимающие слушатели.

– Какими сюрпризами порадуете слушателей?

– Помимо авторских песен я подготовил несколько классических мировых хитов на итальянском и английском языках. А сказать огромное спасибо я хочу всем поклонникам моего творчества и тем, кто посещает мои концерты. До скорой встречи, дорогие мои земляки!

Елена ПАВЕЛИНА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 22 (22420). 15.02.2017

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Челябинской области.

Главный редактор
Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9100. Заказ № 754.
Отпечатано ЗАО «МДП»:
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
14.02.2017 в 19.00.
Фактически 14.02.2017 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2017

№1230-П

О подготовке документации о внесении изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Панькова, Салтыкова-Щедрина, шоссе Верхнеуральское

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Дунаева Сергея Владимировича, поступившего в администрацию города 26.01.2017 вход. № ОДП 210-39 (от 27.01.2017 №УАиГ 01-45/0025)

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Подготовить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Панькова, Салтыкова-Щедрина, шоссе Верхнеуральское. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Дунаеву С. В. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

3. Принять предложение Дунаева С. В. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

ул. 50-летия Магнитки (151, 156, 165 микрорайоны) требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановлением администрации города от 21.12.2016 № 15919-П «О назначении и проведении публичных слушаний по документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, по ул. 50-летия Магнитки (151, 156, 165 микрорайоны)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.12.2016 № 194; с учетом протокола публичных слушаний от 01.02.2017 и заключения о результатах публичных слушаний от 01.02.2017, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.02.2017 № 15

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, по ул. 50-летия Магнитки (151, 156, 165 микрорайоны), шифр 56-23.03.16, выполненную ООО «ЕвроГаз», в составе:

- 1) Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2) чертежа «Чертеж планировки территории (Схема планировки территории с эскизом застройки (основной чертеж)», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 3) чертежа «Чертеж межевания территории», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) разместить утвержденную документацию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 13.02.2017 №1320-П**

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусмотрено взаимовязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

1.1 Жилая зона
Жилые зоны представлены зоной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3). Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3) в составе жилой зоны предусматривается (согласно перечню основных видов разрешенного использования):

- Основные виды разрешенного использования:
- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
 - многоквартирные жилые дома блокированной застройки;
 - многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный);
 - детские сады;
 - спортплощадки;

- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- детские площадки;
 - детские площадки, площадки для отдыха;
 - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий.

Условно-разрешенные виды использования:

- магазины общей площадью до 1500 кв.м;
- наземные гаражи.

На территории зоны также предусмотрено размещение:

- объекты коммунально-бытового назначения (ГРП);
- объекты транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть), коммуникации инженерной инфраструктуры;
- территории свободные от застройки;
- площадки общего пользования дворового благоустройства различного назначения с учетом демографического состава населения.

Тип и этажность жилой застройки определялись на основании задания на проектирование, а также в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, предусмотренных ст. п.3 ст.17 ПЗиЗ.

В жилой зоне исключено размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

Параметры малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

- 1) Индивидуальная застройка
Проектные показатели плотности жилой зоны на основании чертежа планировки территории:
Коэффициент застройки – 0,25
Плотность застройки – 1 369 кв.м/га.
- 2) Многоквартирная застройка
Проектные показатели плотности жилой зоны на основании чертежа планировки территории:
Коэффициент застройки – 0,25
Коэффициент плотности застройки – 0,65
Плотность застройки* – 3 414 кв.м/га.

* - необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно ст. 40. Градостроительного кодекса РФ.

Общественно-деловая зона (Ц-2)
В составе зоны предусматривается (согласно перечню основных видов разрешенного использования):

- Основные виды разрешенного использования:
- магазины.
- На территории зоны также предусмотрено размещение:
- объекты коммунально-бытового назначения (ГРП).
- Параметры зоны обслуживания и деловой активности местного значения:
Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

- Коэффициент застройки – 0,22
- Коэффициент плотности застройки – 0,21.
- Плотность застройки – 1 600 кв.м/га.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

В данной зоне предусмотрено строительство объектов капитального строительства. Планировка и застройка прилегающих участков Предельные размеры земельных участков, образуемых для предоставления физическим лицам для ведения индивидуального жилищного строительства, а также для строительства типовых жилых домов для продажи собственником земельных участков установлены органами местного самоуправления и заданием на проектирование, с учетом особенностей градостроительной ситуации, условий размещения застройки в его структуре города.

Минимальные размеры участков зависят от применяемых типов домов и размещения застройки в структуре застройки.

- Проектом предусмотрены следующие типоразмеры земельных участков:
1. Для индивидуальной жилой застройки:
- земельные участки площадью от 366 кв.м до 866 кв.м.
 2. Для многоквартирной жилой застройки:
- земельные участки площадью от 2 312 кв.м до 6 952 кв.м.

Жилой фонд
Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта: массовый (эконом-класс). Средняя жилищная обеспеченность составит 33,2 кв.м на 1 человека. В качестве расчетного показателя численности населения принята – 5 059 чел. Плотность населения индивидуальных жилых домов – 57 чел./га. Плотность населения многоквартирных жилых домов – 344 чел./га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц
Проектом предусматривается отмена действующих красных линий. Проектом предусматривается установление красных линий проектируемых улиц местного значения (улиц в жилой застройке) в соответствии с чертежом планировки территории.

Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических зон для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.).

1. Ширина проектируемой магистральной улицы общегородского значения (ш.Западное) в действующих красных линиях – 80,0 м на участке от ул. 50-летия Магнитки в юго-западном направлении. Отмена действующих красных линий не предусматривается.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии. Профиль ш.Западное асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 16,0 м (от ул. Труда до ул. 50-летия Магнитки) с переходом в 22,0 м (от ул.

Масштаб: 1:6000 **Площадь: 43775 м²**

Координаты:

№	X	Y
1	417 683,51	1 368 489,59
2	417 484,03	1 368 503,34
3	417 770,61	1 368 841,90
4	417 843,09	1 368 779,59
5	417 692,86	1 368 599,88

Условные обозначения:

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 09.02.2017 №1230-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Дунаев Сергей Владимирович	
Нач. УАиГ	Рассоха И.А.			Страница	Страниц
Нач. ОТИАП	Деминенко И.В.			1	1
Гл. спец.	Гудко Н.С.			Год	
				2017	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.02.2017

№1320-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П по ул. 50-летия Магнитки (151, 156, 165 микрорайоны)

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 23.12.2015 № 17043-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, по ул. 50-летия Магнитки (151, 156, 165 микрорайоны)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.12.2015 № 193-194 (в редакции постановления администрации города от 22.04.2016 № 4737-П, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.04.2016 № 59); постановлением администрации города от 14.12.2016 № 15360-П «О соответствии документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, по

ул. 50-летия Магнитки (151, 156, 165 микрорайоны) требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановлением администрации города от 21.12.2016 № 15919-П «О назначении и проведении публичных слушаний по документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, по ул. 50-летия Магнитки (151, 156, 165 микрорайоны)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.12.2016 № 194; с учетом протокола публичных слушаний от 01.02.2017 и заключения о результатах публичных слушаний от 01.02.2017, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.02.2017 № 15

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, по ул. 50-летия Магнитки (151, 156, 165 микрорайоны), шифр 56-23.03.16, выполненную ООО «ЕвроГаз», в составе:

- 1) Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) чертежа «Чертеж планировки территории (Схема планировки территории с эскизом застройки (основной чертеж)», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертежа «Чертеж межевания территории», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) разместить утвержденную документацию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

50-летия Магнитки в юго-западном направлении);

- пешеходного тротуара шириной 3,0 м вдоль обеих сторон проезжей части;
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м с обеих сторон проезжей части;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - существующие и проектируемые инженерные коммуникации (в том числе магистральных городских сетей).

2. Ширина проектируемой магистральной улицы районного значения (ул.50-летия Магнитки) в действующих красных линиях установлена. Ширина улицы в действующих красных линиях переменная: от 46,60 м до 80,00 м.

Профиль ул. 50-летия Магнитки асимметричный и предусматривает в своем составе расположение: Проектом предусматривается установка красной линии ул. 50-летия Магнитки юго-восточнее от действующей красной линии на участке протяженностью 1048,00 м (от ш.Западное до ул. Татьянической). Устанавливаемая красная линия предусматривается на расстоянии 19,30 м - 35,00 м от действующей красной линии.

Проектом предусматривается отмена действующей красной линии ул. 50-летия Магнитки вдоль северной границы проектируемой территории на участке протяженностью 1215,60 м (от ул. Татьянической до ул. Есенина). Устанавливаемая красная линия предусматривается на расстоянии 17,30 м от действующей красной линии. Также предусматривается установка красной линии ул. 50-летия Магнитки юго-восточнее от установленной красной линии на расстоянии от 35,00 м до 35,15 м.

Ширина улицы районного значения (ул. 50-летия Магнитки) в устанавливаемых красных линиях переменная: от 19,30 м до 35,00 м на участке протяженностью 1048,00 м (на расстоянии 206,00 м в юго-восточном направлении от ш. Западное до ул. Татьянической) и от 35,00 м до 35,15 м на участке протяженностью 1215,60 м (от ул. Татьянической до ул. Есенина).

Профиль ул. 50-летия Магнитки асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 8,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 2,25 м с обеих сторон проезжей части;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - инженерные коммуникации.

3. Ширина проектируемой магистральной улицы общегородского значения (ул.Татьянической)в действующих красных линиях установлена. Ширина улицы в действующих красных линиях – 80,0 м.

Проектом предусматривается отмена действующей красной линии ул. Татьянической, расположенной с юго-западной стороны. Устанавливаемая красная линия предусматривается на расстоянии 34,8 м от действующей красной линии.

Ширина проектируемой ул. Татьянической устанавливаемых красных линиях – 45,20 м. Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии.

Профиль ул. Татьянической асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 15,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 3,0 м вдоль обеих сторон проезжей части;
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м с северо-восточной стороны от проезжей части;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - инженерные коммуникации.

4. Ширина проектируемой магистральной улицы районного значения (ул. Есенина) в действующих красных линиях – 35,0 м.

Проектом предусматривается отмена действующих красных линий ул. Есенина в юго-западной части проектируемой территории. Устанавливаемые красные линии предусматриваются на расстоянии 17,5 м в обе стороны от восточной границы зоны минимальных расстояний магистрального газопровода.

Ширина проектируемой ул. Есенина устанавливаемых красных линиях – 35,0 м. Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии.

Профиль ул. Есенина симметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 10,5 м*;
- пешеходного тротуара шириной 2,25 м с обеих сторон* проезжей части;
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м со стороны жилой застройки;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - инженерные коммуникации (проектируемые магистральные городские сети).

Примечание: 1. *- строительство проезжей части и тротуаров планируется, только после выноса газопровода-отвода Карталы-Магнитогорск 1 нитка, газопровода-отвода Карталы-Магнитогорск 2 нитка за границы населенного пункта, согласно Генерального плана Магнитогорского городского округа.

5. Ширина проектируемой улицы районного/местного значения (ул. Олимпийская), а далее улицы местного значения (проезд 3) в действующих красных линиях установлена - 35,0 м (от ул. Татьянической до ул. Есенина) / 16,0 м (от улицы №1 до ул. Татьянической).

Проектом предусматривается отмена действующей красной линий ул. Олимпийская на участке от ул. Татьянической до ул. Есенина в связи с изменением категории улицы, а именно с улицы районного значения в улицу местного значения (проезд). Устанавливаемые красные линии предусматриваются на расстоянии 8,0 м с юго-восточной стороны от действующей красной линии.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3,0 м от красной линии. Профиль проезда Засимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 3,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 1,0 м с одной стороны;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - инженерные коммуникации (проектируемые магистральные городские сети).

Примечание: 1. *- строительство проезжей части и тротуаров планируется, только после выноса газопровода-отвода Карталы-Магнитогорск 1 нитка, газопровода-отвода Карталы-Магнитогорск 2 нитка за границы населенного пункта, согласно Генерального плана Магнитогорского городского округа.

6. Ширина существующих и проектируемых улиц местного значения (основной проезд): Проезд № 1, Проезд № 2 Устанавливаемая красная линия предусматривается с северо-западной стороны на расстоянии от 26,30 м до 27,70 м от действующей красной линии.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3,0 м от красной линии. Профиль проезда №1 и проезда № 2 проезда асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 7,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 3,0 м с стороны жилой застройки;
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м со стороны жилой застройки;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - инженерные коммуникации

7. Ширина существующих и проектируемых улиц местного значения (основной проезд): Проезд № 1, Проезд № 2 Устанавливаемая красная линия предусматривается с северо-западной стороны на расстоянии от 26,30 м до 27,70 м от действующей красной линии.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3,0 м от красной линии. Профиль проезда №1 и проезда № 2 проезда асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 7,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 3,0 м с стороны жилой застройки;
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м со стороны жилой застройки;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - инженерные коммуникации.

8. Ширина существующих и проектируемых улиц местного значения (улиц в жилой застройке): Ул. Еловая, Ул. Осенняя, Ул. Заповедная, Ул. Медовая, Ул. Островная, Ул.Черничная, Ул. Ольховская, Ул. Тихая, Ул. Пятницкая, Ул. Живописная, улицы № 12, 13, 14, 15, 16, 17 ширина в устанавливаемых красных линиях - 16,00 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3 м от красной линии. Типовой профиль асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 6,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 1,5 м с двух сторон относительно проезжей части;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - инженерных коммуникаций

9. Ширина проектируемых улиц местного значения (улиц в жилой застройке): улицы № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ширина в устанавливаемых красных линиях - 17,91 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3 м от красной линии. Типовой профиль асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 6,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 1,5 м с двух сторон относительно проезжей части;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - инженерных коммуникаций.

10. Ширина проектируемых улиц местного значения (улиц в жилой застройке): Проезд №1а, 15а: ширина в устанавливаемых красных линиях - 16,0 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3 м от красной линии. Типовой профиль симметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 6,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 1,5 м с двух сторон относительно проезжей части;

- технической зоны, включающей:
- в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;
- в подземной части - инженерных коммуникаций.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Территория на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон: ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона Ж - 3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

Зона Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Предельные параметры разрешенного строительства регламентированы Правилами землепользования и застройки городаМагнитогорска и Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Зона СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования.

Проектом предусматриваются предложения по внесению изменений в градостроительное зонирование территории (уточнение границ территориальных зон Ж-3 и Ц-2).

Данное проектное предложение является основанием для рассмотрения Магнитогорским городским Собранием депутатов вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки для устранения несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа.

Проектируемые жилые объекты и объекты социального обслуживания, территории общего пользования - отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками,многоквартирные жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный), детский сад, спортплощадки и относятся к основным видам разрешенного использования, а детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий - к вспомогательным видам использования в территориальной зоне Ж-3 (ст.17 ПЗиЗ).

Проектируемые объекты культурно-бытового обслуживания местного значения - магазины общей площадью до 1500 кв.м, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне и наземный гараж относятся условно разрешенным видам разрешенного использования* в территориальной зоне Ж-3 (ст.17 ПЗиЗ).

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного кодекса РФ. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Проектируемые объекты культурно-бытового обслуживания местного значения - магазины относятся основнымвидам разрешенного использования в территориальной зоне Ц-2 (ст.16 ПЗиЗ).

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры:

- канализационная насосная станция - 15 м;
- трансформаторная подстанция - 10 м;
- газорегуляторный пункт - 10 м;
- площадки для сбора коммунальных отходов – 20м.

2. Санитарные разрывы

Режим использования аналогичен режиму для СЗЗ.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта:

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
открытые спортивные сооружения общегородского пользования, места отдыха населения (скверы)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

3. Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

- трассы газопроводов -2 метра с каждой стороны газопровода;
- газорегуляторный пункт - 10 м;
- охранный зона магистрального газопровода Карталы-Магнитогорск составляет по 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

- зона минимально допустимых расстояний магистрального газопровода Карталы-Магнитогорск составляет 250 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Охранные зоны для подземных водопроводов

- трассы водопроводов -2 метра с каждой стороны;
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

- воздушных линий электропередачи напряжением от 1 до 20 кВ - 10 м;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи, электро-химической защиты* - 1 метр по обе стороны (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Примечание: *- проектное предложение, предлагаемое после переноса линии электро-хим. защиты

- для трансформаторных подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Детские дошкольные учреждения.

Предполагается обеспечить 190 мест в проектируемомдетском дошкольном учреждении в центральной части проектируемой территории.

Учреждения повседневногo пользования и первичного обслуживания.

Предусматриваются раздаточный пункт молочной кухни, аптека, магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, раздаточный пункт молочной кухни, поликлиника,отделение связи, отделение полиции, филиал банка, помещение для культурно массовой работы, досуга и любительской деятельности, спортивно-тренажерный зал повседневногo обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение объектов социально-бытового обслуживания в отдельно стоящих зданиях.

Благоустройство и озеленение

Основными элементами системы озеленения застройки являются озелененные территории микрорайонов жилых и общественно-деловых зон, объектов рекреационного назначения, защитных зон.

Благоустройством проектируемой территории предусматривает: строительство дорог и тротуаров с асфальтовым покрытием; озеленениескверов и улиц, освещение, сохранение естественных зеленых насаждений, разбивку газонов, посадку декоративных пород деревьев и кустарников, создание площадок общего пользования со специальным покрытием и пешеходных и велосипедных дорожек.

В состав озелененных территорий жилого массива входят:

- скверы;
- насаждения на участках при отдельных жилых зданиях или группах зданий.
- посадки вдоль проездов и улиц, вокруг хозяйственных и подсобных сооружений.

Кроме того, в систему озеленения территории входят озелененные участки при общественных учреждениях и детских садах.

На приусадебных участках благоустройство и озеленение выполняется индивидуально каждым застройщиком.

Проектом предусматривается расположение на территории скверов и площадок общего пользования, зеленых территорий свободных от застройки. Состав площадок общего пользования включает: спортивные площадки, детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения.

Территория предусматривает сеть пешеходных и велосипедных дорожек.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом города Магнитогорска и схемой территориального планирования Магнитогорского городского округа Челябинской области, запрокированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения.

3.2 Улицы и дороги

Структура улиц остается без изменений.

Предусмотрена связь с существующей транспортной сетью города. Основные въезды на территорию жилого массива организованы с ул. 50-летия Магнитки - с северной стороны территории, шоссе Западное - с восточной стороны территории.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий: Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения/ непрерывного движения:

- ш.Западное в составе:
- проезжая часть(число полос движения – 4)
- пешеходный тротуар
- велосипедная дорожка.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- ул. Татьянаичевой в составе:
- проезжая часть(число полос движения – 4)
- пешеходный тротуар
- велосипедная дорожка.

Дублер магистральных улиц (местный проезд) (ул.Татьянической)

- проезжая часть (число полос движения – 2)

Магистральные улицы районного значения:

- Ул.50-летия Магнитки в составе:
- проезжая часть (число полос движения – 2)
- пешеходный тротуар.

ул. Есенина в составе:

- проезжая часть (число полос движения – 2)
- пешеходный тротуар
- велосипедная дорожка.

Улицы местного значения:

улицы в жилой застройке

Ул. Еловая, Ул. Осенняя, Ул. Заповедная, Ул. Медовая, Ул. Островная, Ул.Черничная, Ул. Ольховская, Ул. Тихая, Ул. Пятницкая, Ул. Живописная, улицы № 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32в составе:

- проезжая часть (число полос движения – 2)
- пешеходный тротуар

Проезды:

- проезд №1, №2в составе:
- проезжая часть (число полос движения – 2)
- пешеходный тротуар
- велосипедная дорожка.

проезд №3в составе:

- проезжая часть (число полос движения – 1)
- пешеходный тротуар.

проезд №1 ав составе:

- проезжая часть (число полос движения – 2)
- пешеходный тротуар.

проезд №14/1, №15бв составе:

- проезжая часть (число полос движения – 1)
- пешеходный тротуар.

проезд №15а в составе:

- проезжая часть (число полос движения – 2)
- пешеходный тротуар.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее 5 м, магистральных улиц регулируемого движения – 8 м.

3.3 Велосипедное движение

На территории застройки формируется непрерывная система велосипедных коммуникаций, включающая велосипедное пространство общественного назначения. Велосипедные дорожки предусмотрены вдоль проезжих частей магистральных улиц.

Система велосипедных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территории жилого образования, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт велосипедных передвижений.

3.4Пешеходноедвижение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Территории учреждений народного образования (школа и д/сады) связаны пешеходными тротуарами и проездами со всеми жилыми группами.

3.5 Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования предусматривается по магистральным улицам (ул.50-летия Магнитки и ш.Западное).

3.6Сооружения и устройства для хранения транспорта

Для хранения легковых автомобилей постоянного населения территорий жилой застройки проектом предусмотрены автостоянки.

1) система организации постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусматривает следующие виды хранения:

- хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

2) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории многоквартирной жилой застройки предусматривает следующие виды хранения:

- хранение на охраняемых и неохраняемых стоянках вместимостью до 300 м/мест;

- хранение на охраняемых и неохраняемых гостевых стоянках вместимостью до 10 м/мест;

3)система организации временного хранения индивидуального автотранспорта для учреждений и предприятий обслуживания определена в соответствии с табл.16 Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

3.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемого района решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения протяженностью:

– водопровод, d=63мм, d=110мм , d=225мм 17,02 км.

Горячее водоснабжение (ГВС) индивидуальной жилой застройки предусматривается от накопительного газового водонагревателя, устанавливаемого в тех. помещениях.

Водопотребление на расчетный срок составит 1 176,60куб.м/сут., 90,59 куб.м/ч.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений будет решаться индивидуально, каждым застройщиком путем подключения к центральному водопроводу.

Удельное среднесуточное потребление воды на полив приквартирных участков в расчете на 1 жителя принимается до 50 л/м2 в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

3.2 Водоотведение

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки, а также всех общественных зданий через подключение сетей канализации к существующим реконструируемым очистным сооружениям канализации. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в проектируемый напорный коллектор с устройством КНС в юго-западной части территории.

Проектом предусмотрено строительство сетей напорной канализации протяженностью – 0,79 км, с устройством КНС производительностью0,2 тыс.куб.м м3/сут. самотечной бытовой канализации протяженностью – 18,59км.

Водоотведение на расчетный срок составит 1 176,60 куб.м/сут., 90,59 куб.м/ч.

3.3 Теплоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (газовое отопление, электроотопление). Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от встроенно-пристроенных индивидуальных котельных.

3.4 Газоснабжение

Подключение предусматривается к существующемугазопроводу высокого давления через два проектируемых ГРП,располагаемых в восточной и центральнойчаститерритории.

Проектируемые газопроводы среднего давления от ГРП до объектов жилой и общественной застройки предлагается выполнить в подземном исполнении.

Протяженность сетей газоснабжения высокого давления (0,6 МПа, d=110 мм) – 2,03 км (до точки врезки) и 1,58 км (в границах проектирования).

Протяженность сетей газоснабжения среднего давления (0,3 МПа, d=63 мм, d=32 мм) – 30,59 км.

Годовой расход газа на расчетный срок составит 1 532, 08тыс.куб.м/год.

3.5Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового и существующего жилищного и общественного строительства предусматривается от существующих и проектируемыхстолбовых трансформаторных подстанций, запитанных от вынесенной ВЛ-10 кВ.Электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от сетей ВЛ-0,4кВ от проектируемыхКТП. Ответвления от воздушных линий 0,4 кВ самонесущими проводами, кабелем в земле.Электроснабжение объектов общественного назначения и многоквартирной застройки выполняется кабельной линией КЛ-0,4кВ от проектируемойКТП.

Общая длина линий ВЛ 10 кВ составит – 2,50 км;

Общая длина линий ВЛ 0,4 кВ составит –12,45 км;

Общая длина линий наружного освещения ВЛ 0,4 кВ (в границах проектирования) составит – 3,20

км;

Общая длина подземных кабельных линий 10 кВ составит–0,01км.

Общая длина подземных кабельных линий 0,4 кВ составит – 0,07 км.

Электропотребление на расчетный срок составит 7 806,87 кВт (8,45 МВт).

3.6 Сети связи

Телефонизация

Для обеспечения телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи проектом предусмотрено подключение от вынесенной ВОЛП с подземной прокладкой волоконно-оптических кабелей от распределительного шкафа в юго-западной части города до потребителей.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн.

3.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а так же с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, водопропускных труб без устройства дождеприемников.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа в сети дождевой канализации.

Ориентировочный суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории жилых и общественно-деловых зон составит 2 105куб.м.

3.8Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противозоизионные мероприятия, рекультивация.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противозоизионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессовhttp://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BA%D0%BB%D0%BE%D0%BD.

Рекультивация нарушенных земель. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

3.9 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий жилой застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТБОна свалку ТБО г.Магнитогорска.

Проектом предусмотрено:

Устройство контейнеров заглубленных (подземных) для сбора мусора.

- Количество контейнерных площадок - 5 ед.;

- Количество контейнеров на площадке – 2ед.;

- Объем одного контейнера – 5,0 куб.м;

- Периодичность вывоза ТБО – каждый день.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит7,65 тыс.куб.м/год.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Со-временное состояние на 2016 г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь территории в границах проектирования	га	124,78	124,78
1.1	Площадь проектируемой территории - всего			
	в том числе территории:			
	- жилых зон (микрорайоны)	га	120,34	118,16
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0,0	0,0
	4-5 этажная застройка	га	0,0	0,0
	малозэтажная застройка	га	0,0	2,79
	в том числе:			
	- многоквартирные жилые дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	га	0,0	2,79
	индивидуальная застройка	га	71,16	73,52
	в том числе:			
	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими участками	га	70,52	49,78
	многоквартирные жилые дома блокированной застройки	га	0,64	20,95
	питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	га	44,24	0,0
	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	га	0,002	0,0
	земли общего пользования (проезды, дороги)	га	4,94*	0,0
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	0,0	0,0
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	0,0	1,37
	- учреждения общего образования		0,0	0,71
	- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обеспечения		0,0	0,66
	объектов инженернойинфраструктур (ГРП)	га	0,0	0,008
	наземные гаражи	га	0,0	0,002
	территории свободные от застройки	га	0,0	0,40
- общественно-деловых зон	га	4,44	4,49	
из них:				
- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	0,0	0,0	
- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	0,01	3,32	
объекты коммунально-бытового назначения (ГРП)	га	0,0	0,01	
- зоны сельскохозяйственного использования	га	0,0	2,13	
территории свободные от застройки	га	0,0	1,17	

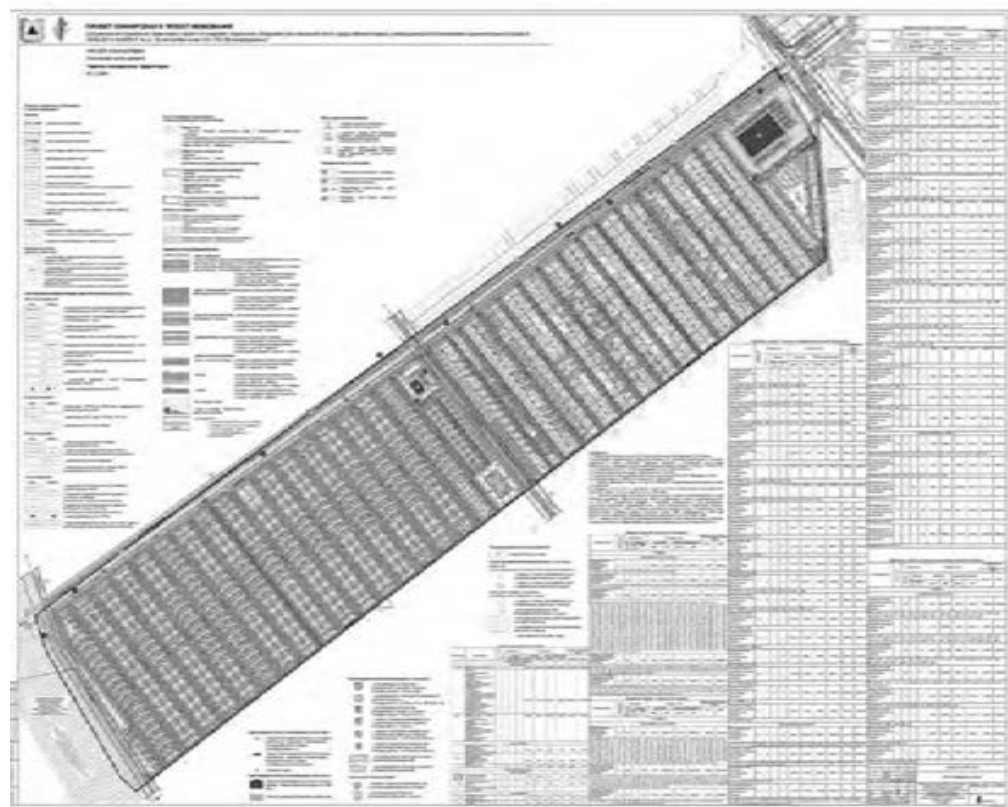
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в том числе:			
	- для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		0,0	0,0
	- для временного хранения индивидуального автотранспорта		0,0	0,0
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	9,24	44,99
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования (озеленение вдоль улиц, озеленение скверов и площадок общего пользования)	га	0,0	21,47
	площадки общего пользования (площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения и занятый физкультурой)	га	0,0	0,59
	улицы, проезды	га	9,16	16,49
	тротуары	га	0,07	6,58
	велосипедные дорожки	га	0,0	0,46
	площадки остановочного комплекса	га	0,0	0,078
	площадки ТКО	га	0,007	0,015
1.4	Коэффициент застройки			
	- зона малоэтажной жилой застройки		0,03	0,25
	- зона многоквартирной жилой застройки		-	0,34
1.5	Коэффициент плотности застройки			
	- зона малоэтажной жилой застройки		0,03	0,25
	- зона многоквартирной жилой застройки		-	0,65
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	->-	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	->-	0,0	0,0
	земли частной собственности	->-	124,78	124,78
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	1612	5059
2.2	Плотность населения			
	- зона малоэтажной жилой застройки	->-	22	57
	- зона многоквартирной жилой застройки	->-	0,0	344
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	21,71	167,82
	малоэтажной жилой застройки	га	21,71	157,75
	многоквартирной жилой застройки	га	0,0	10,07
3.2	Средняя этажность застройки			
	малоэтажной жилой застройки	этаж	2	2
	многоквартирной жилой застройки	этаж	0,0	4
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	21,71	64,71
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	->-	0,0	0,0
	частной собственности	->-	0,0	0,0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	->-	0,0	0,0
	по реконструкции	->-		
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	->-	0,0	0,0
3.6	Новое жилищное строительство - всего	->-	0,0	270,05
	В том числе:			
	малоэтажное	->-	0,0	270,05
	их них:			
	малоэтажная жилая застройка	->-	0,0	244,93
	многоквартирная жилая застройка	->-	0,0	18,14
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0,0	190
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	0,0	не предусматривается
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	не предусматривается
4.1.4	Внешкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
4.2.1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.2	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается

4.2.3	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.4	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.5	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.6	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,0	не предусматривается
4.2.7	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	0,0	не предусматривается
4.2.8	Поликлиники	посещение в смену	0,0	240
4.2.9	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	не предусматривается
4.2.10	Раздаточные пункты молочной кухни	кв. м/реб. до года	0,0	40,00
4.2.11	Аптеки	кв. м общей площади	0,0	880,0
4.2.12	Станции (подстанции) скорой мед. помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.13	Выдвижные пункты скорой мед. помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.14	Институты культурного назначения	приходской храм	0,0	не предусматривается
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,0	4,2
4.3.2	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м	0,0	610,0
4.3.3	Спортивные залы общего пользования	кв. м	0,0	не предусматривается
4.3.4	Бассейны	кв. м зеркала воды	0,0	не предусматривается
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв. м	0,0	400,0
4.4.2	Танцевальные залы	место	0	не предусматривается
4.4.3	Клубы	место	0	не предусматривается
4.4.4	Кинотеатры	место	0	не предусматривается
4.4.5	Театры	место	0	не предусматривается
4.4.6	Концертные залы	место	0	не предусматривается
4.4.7	Музеи	место	0	не предусматривается
4.4.8	Библиотеки	тыс. экз. мест	0	не предусматривается
4.4.9	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м	0,0	не предусматривается
4.4.10	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0	не предусматривается
4.4.11	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины, в том числе:	кв. м торговой площади	0,0	3480,0
	- продовольственных товаров		0,0	1160,0
	- непродовольственных товаров		0,0	2320,0
4.5.4	Рыночные комплексы	кв. м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.5	Предприятия общественного питания	место	0	205
4.5.6	Магазины кулинарии	кв. м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	25
4.5.8	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	0,0	не предусматривается
4.5.9	Прачечные	кг белья в смену	0,0	не предусматривается
4.5.10	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	не предусматривается
4.5.11	Бани	место	0,0	не предусматривается
4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	0,0	1
4.6.2	Отделения банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
4.6.3	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0,0	1
4.6.4	Районные (городские народные суды)	судья	0,0	не предусматривается
4.6.5	Юридические консультации	юрист	0,0	1
4.6.6	Нотариальная контора	нотариус	0,0	не предусматривается
4.6.7	Отделение полиции	объект	0,0	1
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,0	не предусматривается

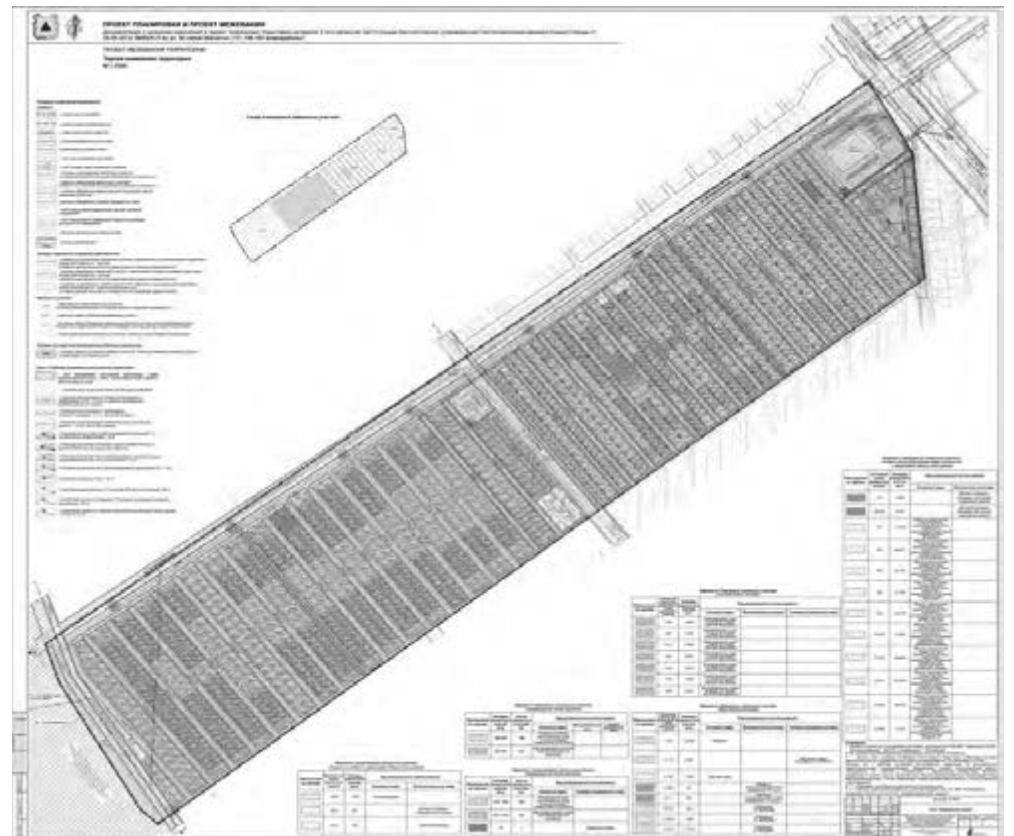
4.7.2	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,0	не предусматривается
4.7.3	Гостиницы	место	0,0	не предусматривается
4.7.4	Общественные уборные	прибор	0,0	не предусматривается
4.7.5	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,0	не предусматривается
4.7.6	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	не предусматривается
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,0	22,33
	В том числе:			
	- магистральные улицы	км	0,0	3,51
	из них:			
	общегородского значения регулируемого движения	км	0,0	0,51
	районного значения	км	0,0	3,00
	- улицы и проезды местного значения	км	0,0	18,82
	из них:			
	улицы в жилой застройке			17,55
	проезды			1,27
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,0	
	В том числе:			
	трамвай	->-	0,0	0,0
	троллейбус	->-	0,0	0,0
	Автобус (экспресс- автобус)	->-	0,0	0,52
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест		
	в том числе:			
	- постоянного хранения	->-	0,0	0
	- временного хранения	->-	0,0	369
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление	м3/сут	0,0	1 176,60
	Водоотведение	->-	0,0	1 176,60
	Электропотребление	кВт	0,0	7 806,87
	Расход газа	тыс. м3/год	0,0	1 532, 08
	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год	0,0	7,65
	В том числе утилизируемых	->-	0,0	7,65
	Потребность в иных видах инженерного оборудования: Количество поверхностного стока	м3/сут	0,0	2 105
7	Охрана окружающей среды			
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	1,76	3,37
	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	не предусматривается

Примечание:
1. * - «Территории земель общего пользования (проезды, дороги)» существующего положения вошли в состав площадей раздела «Территории общего пользования» проектное решение.

**Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 13.02.2017 №1320-П**



**Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 13.02.2017 №1320-П**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.02.2017

№1321-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, с целью размещения линейных объектов в границах улиц Российская, Надежды, Цветочная

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 17.05.2016 № 5765-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, с целью размещения линейных объектов в границах улиц Российская, Надежды, Цветочная», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.05.2016 № 71; постановлением администрации города от 23.12.2016 № 16073-П «О назначении и проведении публичных слушаний по документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, с целью размещения линейных объектов в границах улиц Российская, Надежды, Цветочная», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.12.2016 № 196; с учетом протокола публичных слушаний от 05.02.2017 и заключения о результатах публичных слушаний от 05.02.2017, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.02.2017 № 17,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, с целью размещения линейных объектов в границах улиц Российская, Надежды, Цветочная, шифр: 3-970.10-16, выполненную ООО «Земля», в составе:
1) Положение о размещении линейного объекта капитального строительства местного значения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2) чертежа «Чертеж планировки территории (основной чертеж), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3) чертежа «Проект межевания территории», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) разместить, утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения документации;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 13.02.2017 №1321-П**

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта капитального строительства
1. Основание для проектирования.
Основанием для проектирования послужило постановление № 5765-П от 17.05.2016 г. администрации города Магнитогорска Челябинской области о подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, с целью размещения линейных объектов в границах улиц Российская, Надежды, Цветочная.
Приложение к постановлению администрации города Магнитогорска № 5765-П от 17.05.2016 г. Площадь территории в границах проектирования - 19 407 м.
2. Цели и задачи проекта.
В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлена документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, с целью размещения линейных объектов в границах улиц Российская, Надежды, Цветочная.
При подготовке документации по планировке территории решаются задачи:
• Определение плана красных линий на проектируемой территории;
• Определение границ зон существующего и планируемого размещения коммуникаций инженерной инфраструктуры;
• Уточнение транспортной и пешеходной связи на проектируемой территории.
Данная документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, с целью размещения линейных объектов в границах улиц Российская, Надежды, Цветочная, подготовленная с учетом перспектив развития транспортной и инженерной систем городского округа в целях уточнения основных положений генерального плана города.
Документация о внесении изменений в проект планировки территории разработана, главным образом, с учетом развития прилегающих территорий.
Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории, на более привлекательную для общества.
3. Местоположение.
Территория проектирования представляет собой часть территории п. Западный-1 Магнитогорского городского округа Челябинской области.
Территория очищена от застройки и является территорией общего пользования.
На данной территории утверждены красные линии.
4. Предложение по формированию красных линий улиц, проездов и линий

регулирования застройки.

Красные линии улиц и проездов установлены ранее (утверждены постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П), исходя из категории улиц, норм СНиП 2.07.01-89* и территориальных потребностей для прохождения инженерных коммуникаций.

5. Организация транспортного обслуживания.

В проекте планировки территории, предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на проектируемой территории.

Классификация улиц проектируемой территории приведена в таблице.

№ п-п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м.
1	Ул. Цветочная	Улица местного значения: улица в жилой застройке	35
2	Ул. Надежды Ул. Российская	Улица местного значения: улица в жилой застройке	20

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории. Инженерная подготовка территории.

Инженерная защита на застраиваемых территориях - должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или образование локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

В состав мероприятий по инженерной подготовке входят:

- Вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пресечения улиц и проездов и в местах перелома рельефа, проектные продольные уклоны);

- Проектируемые предприятия по инженерной подготовке территорий (организации отвода поверхностных вод).

Вертикальная планировка.

В мероприятия по вертикальной планировке входят:

- Организация отвода поверхностных вод с территории на существующую улично-дорожную сеть;
- Применение нормативных уклонов;
- Максимальное сохранение существующего рельефа;
- Сокращение до минимума объема и обеспечение рационального баланса земляных работ.

7. Проектируемое инженерное оборудование, сети и системы.

Объект проектирования:

- Линейный объект - бытовая канализация.

Проектом предусмотрено размещение подземной бытовой канализации на участке: от места подключения в существующем колодце в районе ул. Цветочная, 14 вдоль ул. Цветочная по направлению на запад, до пересечения с ул. Надежды (348 метров), с поворотом на 90 градусов на север вдоль ул. Надежды, до пересечения с ул. Российская (279 метров), с поворотом на 90 градусов на восток вдоль ул. Российская (72 метра). Прокладка внутриквартальных сетей бытовой канализации осуществляется из полимерных труб, с глубиной залегания согласно СНиП 2.01.01-82 (глубже 1,98 м.) Проектом предусмотрен диаметр трубопровода по ул. Цветочная - 200 мм., по ул. Надежды и ул. Российская - 160 мм. Колодцы диаметром 1000 мм., на углах поворотов и на пересечении улиц не менее 1500 мм. Бытовая канализация предусмотрена данным проектом общей длиной 699 метров.

Нагрузка на водоотведение проектом предусмотрена - 0,21 куб. м. * 2,6 = 0,546 куб.м. в сутки на 1 дом. По состоянию на октябрь 2016 г. водоотведение предоставлено 23 жилым домам, что составляет проектную нагрузку на водоотведение 12,558 куб. м. в сутки на данной проектируемой бытовой канализации.

8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории - всего	кв. м.	19 407	19 407
	в том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны)	м2	-	-
	из них:			
	многоэтажная застройка	- // -	-	-
	4-5 этажная застройка	- // -	-	-
	малозэтажная застройка			
	в том числе:			
	малозэтажные дома с приквартирными земельными участками	- // -	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -	-	-
	объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения	- // -	-	-
	рекреационных зон	- // -	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	- // -	-	-
	производственных зон	- // -	-	-
	иных зон	- // -	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	- // -	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования -	- // -	19 407	19 407
	всего			
	из них:			
	зеленые насаждения	- // -	-	-
	улицы, проезды, площади	- // -	5739	5739
	прочие территории общего пользования (пешеходный тротуар)	- // -	1995	1995
1.4	Коэффициент застройки:	%	-	-
1.5	Коэффициент площади застройки	- // -	-	-
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	м2	-	-
	земли субъектов РФ	- // -	-	-
	земли муниципальной собственности	- // -	-	-
	земли частной собственности	- // -	-	-
2.	Население:			
2.1	Численность населения	тыс. чел	-	-
2.2	Плотность населения	чел/м2	-	-
3.	Жилищный фонд			

3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	- // -	-	-
	частной собственности	- // -	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	- // -	-	-
	по реконструкции	- // -	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- // -	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего:	- // -	-	-
	в том числе:			
	малозэтажное	- // -	-	-
	Из них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- // -	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -	-	-
	4-5 этажное	- // -	-	-
	многоэтажное	- // -	-	-
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	- // -	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	Соответствующие единицы	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	- // -	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	- // -	-	-
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	- // -	-	-
4.10	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	- // -	-	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяжённость улично-дорожной сети - всего	м	705	705
	в том числе:			
	-магистральные улицы	- // -	-	-
	из них:			
	скоростного движения	- // -	-	-
	регулируемого движения	- // -	-	-
	магистральные улицы	- // -	-	-
	из них:			
	общегородского значения	- // -	-	-
	непрерывного движения	- // -	-	-
	регулируемого движения	- // -	-	-
	районного значения	- // -	-	-
	- улицы и проезды местного значения	- // -	705	705
5.2.	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	-трамвай	- // -	-	-
	троллейбус	- // -	-	-
	автобус, маршрутное такси	- // -	-	-
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	Машиномест	-	-
	временного хранения	- // -	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего:	м3/сут	-	12,558
6.2	Водоотведение		-	12,558
6.3	Электропотребление	кВт*ч/год	-	-
6.4	Расход газа	нм3/ч	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-

6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м3/сут	-	-
6.7	В том числе утилизируемых			
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	- // -	-	-
	социальная инфраструктура	- // -	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	- // -	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	- // -	-	-
	прочие	- // -	-	-
8.2	Удельные затраты:			
	На 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	- // -	-	-
	на 1 га территории	- // -	-	-
	прочие	- // -	-	-
8.2	Удельные затраты:			
	На 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	- // -	-	-
	на 1 га территории	- // -	-	-

	объектов социального и культурно- бытового обслуживания вне микрорайонного значения	- // -		
	территории промышленной и коммунально-складской застройки	- // -	-	-
	Публичный сервитут для ремонта и обслуживания проектируемых инженерных сетей	- // -	-	-
3	Территории, не подлежащие межеванию		19 407	16 642
	в том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования		-	-
	улицы, дороги, проезды, площади		-	-
	прочие территории общего пользования		-	-

Приложение № 2 к постановлению администрации города от 13.02.2017 №1321-П



Приложение № 3 к постановлению администрации города от 13.02.2017 №1321-П

9. Проект межевания территории
Основные цели и задачи:
Проект межевания территории выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. На территории в границах проектирования проектом предусматривается образование земельного участка для размещения линейного объекта - бытовая канализация. Проектом обосновывается оптимальный размер границ образуемого участка, а также устанавливаются границы зон действия публичных сервитутов.

Границы образуемого участка для размещения линейного объекта - бытовой канализации устанавливаются в соответствии со своим функциональным назначением и обеспечивают нормируемые условия эксплуатации линейного объекта, включая проезды, проходы к участку, а также с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов. Земельный участок для размещения линейного объекта сформирован с учетом:

- точки подключения к существующей бытовой канализации (в районе ул. Цветочная, 14);
- охранной зоны для подземной бытовой канализации, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны канализации.

На проектируемой территории, подлежащей изменению, в установленных границах, расположены:
- Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:10918 (распределительный газопровод низкого давления);
- Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0203002:571 (хозяйственно-питьевой водопровод);
- Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0203002:585 (занимаемый сооружением - кабельно-воздушная линия КВЛ-0,4 кВ).

Сведения об участках, стоящих на кадастровом учете, приведены на основании кадастровых выписок предоставленных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

При разработке проекта межевания территории соблюдены следующие требования:
Размер образуемого земельного участка для размещения линейных объектов - бытовой канализации установлен с учетом охранных зон.

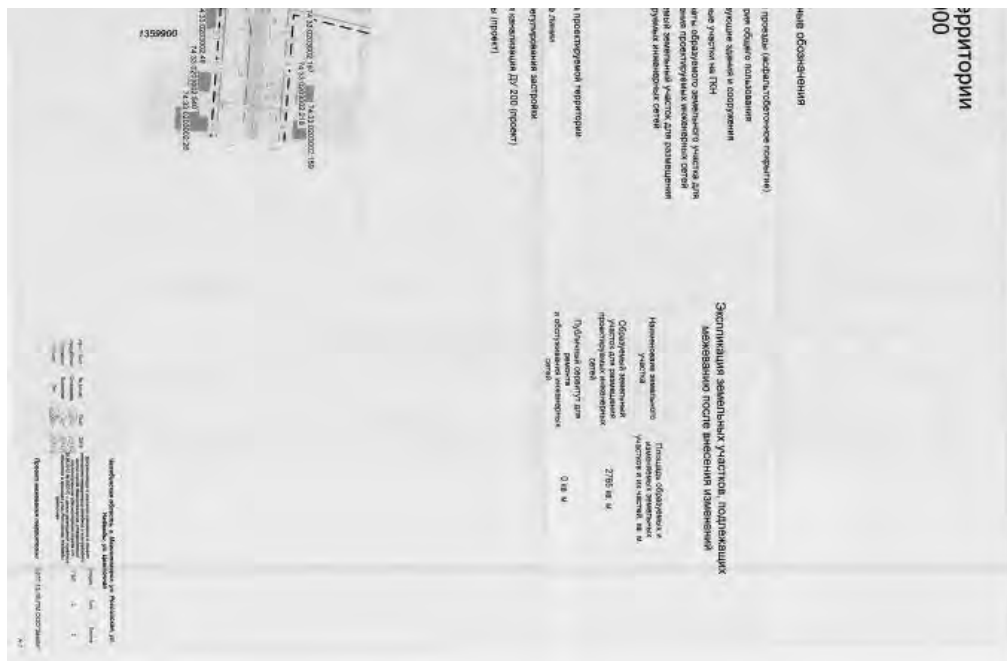
Общая площадь образуемого земельного участка (многоконтурного) для размещения линейных объектов - бытовой канализации равна 2 765 м2.

Проектом предусматривается установка охранной зоны вдоль трассы подземной бытовой канализации на расстоянии 2 м по обе стороны. Расположение охранной зоны указаны на листе 2 проекта межевания территории.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современно в состоянии на 2016 год	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Площадь проектируемой территории - всего	кв. м.	19 407	19 407
2.	Территории, подлежащие межеванию	кв. м.		2 765
	в том числе:			
	Территории жилой застройки	м2	-	-
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	- // -	-	-
	территории 4-5 этажная застройки	- // -	-	-
	территории малоэтажной застройки	- // -	-	-
	в том числе:			
	малоэтажные дома с приквартирными земельными участками	- // -	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -	-	-
	объектов социального и культурно- бытового обслуживания микрорайонного значения	- // -	-	-





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.02.2017

№1322-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Юдина Геннадия Васильевича, поступившего в администрацию города 20.12.2016 № ОДП 4259-39, заключения о результатах публичных слушаний № 4/1-2017/3 от 01.02.2017, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.02.2017 № 18, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 01.02.2017 № 4/1-2017) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 08.02.2017 № ОДП 55/0362), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Юдину Геннадью Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид – двухквартирный жилой дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336021:41, расположенного г. Магнитогорск, пер. Янгельский, д. 5.
2. Муниципальному автономному учреждению «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А.Н.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Трубинов В.И.) обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.02.2017

№1323-П

О проведении праздничного мероприятия, посвященного Дню защитника Отечества
С целью совершенствования военно-патриотического воспитания молодежи и возрождения исторических традиций России, в соответствии с постановлением главы города от 23.06.2009 № 5674-П «Об утверждении Порядка организации и проведения культурно-зрелищных, спортивных и иных массовых мероприятий в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):
 - 1) провести праздничное мероприятие, посвященное Дню защитника Отечества (далее - Мероприятие) 23.02.2017 с 10.00 до 11.00 часов на площади у монумента «Тыл-Фронту»;
 - 2) организовать сбор участников Мероприятия 23.02.2017 с 09.30 до 09.45 часов в фойе первого этажа здания администрации города;
 - 3) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
2. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел России по городу Магнитогорску Челябинской области (Богдановский С. В.):
 - 1) обеспечить охрану общественного порядка на время проведения Мероприятия на площади у монумента «Тыл-Фронту» и прилегающей территории;
 - 2) прекратить движение автотранспорта на период проведения Мероприятия 23.02.2017 с 09.45 до 10.00 часов по просп. Ленина от просп. Ленина, 70 до просп. Ленина, 74а.
3. Управлению инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города (Фаттахов Н. Н.):
 - 1) организовать перекрытие движения автотранспорта на период проведения Мероприятия 23.02.2017 с 09.45 до 10.00 часов по просп. Ленина от просп. Ленина, 70 до просп. Ленина, 74а;
 - 2) подготовить постановление администрации города о прекращении движения на период проведения Мероприятия 23.02.2017 с 09.45 до 10.00 часов по просп. Ленина от просп. Ленина, 70 до просп. Ленина, 74а.
4. Управлению здравоохранения администрации города (Симонова Е.Н.) обеспечить дежурство бригады «Скорая помощь» на время проведения Мероприятия около монумента «Тыл-Фронту».
5. Муниципальному бюджетному учреждению «Дорожное специализированное учреждение» города Магнитогорска (Безгодов М.О.) за счет средств, предусмотренных на текущее содержание:
 - 1) организовать уборку территории от здания администрации города (просп. Ленина, 72) до монумента «Тыл-Фронту» и площади у монумента «Тыл-Фронту» до начала проведения Мероприятия;
 - 2) обеспечить беспрепятственный въезд служебного автотранспорта через шлагбаум около монумента «Тыл-Фронту» на время проведения Мероприятия.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чуприна В. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Волкову Дмитрию Вячеславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,87) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:0125001:341, расположенного: г. Магнитогорск, Ленинский р-н, в районе ул. Вокзальная, 2а (в районе АЗС «Лукойл»).

№ 5/1-2017/6

08.02.2017

В соответствии с постановлением администрации города от 24.01.2017 № 517-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - постановление), с 28.01.2017г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Волкову Дмитрию Вячеславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,87) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:0125001:341, расположенного: г. Магнитогорск, Ленинский р-н, в районе ул. Вокзальная, 2а (в районе АЗС «Лукойл»).

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 12 от 28.01.2017г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В связи с отсутствием земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям данных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на

указанных земельных участках, не направлялись.

В установленный постановлением срок, для сбора и обращения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 08.02.2017 (протокол № 5/1-2017) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

**Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, заместитель главы города В. А. ИЗМАЛКОВ
Согласовано: Начальник УАиГ И. А. РАССОХА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Гизитдиновой Галине Владимировне, Проскуриной Светлане Анатольевне, Логиновой Екатерине Витальевне разрешения на условно разрешенный вид – двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1325003:255, расположенного г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д.49, кв. 1, кв. 2.

№ 5/1-2017/5

08.02.2017

В соответствии с постановлением администрации города от 24.01.2017 № 513-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - постановление), с 28.01.2017г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Гизитдиновой Галине Владимировне, Проскуриной Светлане Анатольевне, Логиновой Екатерине Витальевне разрешения на условно разрешенный вид – двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1325003:255, расположенного г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д.49, кв. 1, кв. 2.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 12 от 28.01.2017г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

В установленный постановлением срок, для сбора и обращения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 08.02.2017 (протокол № 5/1-2017) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

**Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, заместитель главы города В. А. ИЗМАЛКОВ
Согласовано: Начальник УАиГ И. А. РАССОХА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид – объекты торговли, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Р-3, зона зеленых насаждений специального назначения, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1333001:750, расположенного г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, шоссе Восточное, 12

№ 5/1-2017/3

08.02.2017

В соответствии с постановлением администрации города от 20.01.2017 № 404-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - постановление), с 25.01.2017г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид – объекты торговли, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Р-3, зона зеленых насаждений специального назначения, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1333001:750, расположенного г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, шоссе Восточное, 12.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 10 от 25.01.2017г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В связи с отсутствием земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям данных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, не направлялись.

В установленный постановлением срок, для сбора и обращения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 08.02.2017 (протокол № 5/1-2017) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

**Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, заместитель главы города В. А. ИЗМАЛКОВ
Согласовано: Начальник УАиГ И. А. РАССОХА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид – объекты торговли, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Р-3, зона зеленых насаждений специального назначения, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1333001:749, расположенного г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, шоссе Восточное, 14.

№ 5/1-2017/2

08.02.2017

В соответствии с постановлением администрации города от 20.01.2017 № 403-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - постановление), с 25.01.2017г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид – объекты торговли, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Р-3, зона зеленых насаждений специального назначения, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1333001:749, расположенного г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, шоссе Восточное, 14.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 10 от 25.01.2017г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В связи с отсутствием земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям данных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, не направлялись.

В установленный постановлением срок, для сбора и обращения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 08.02.2017 (протокол № 5/1-2017) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

**Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, заместитель главы города В. А. ИЗМАЛКОВ
Согласовано: Начальник УАиГ И. А. РАССОХА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «Клевер Моторс» разрешения на условно разрешенный вид – объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0312001:2003, расположенного г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, для размещения автокомплекса, пункта по продаже и техническому обслуживанию автомобилей.

№ 5/1-2017/4

08.02.2017

В соответствии с постановлением администрации города от 19.01.2017 № 300-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - постановление), с 24.01.2017г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Клевер Моторс» разрешения на условно разрешенный вид – объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0312001:2003, расположенного г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, для размещения автокомплекса, пункта по продаже и техническому обслуживанию автомобилей.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 9 от 24.01.2017г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

В установленный постановлением срок, для сбора и обращения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 08.02.2017 (протокол № 5/1-2017) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

**Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, заместитель главы города В. А. ИЗМАЛКОВ
Согласовано: Начальник УАиГ И. А. РАССОХА**