



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ



СУББОТА
11 ФЕВРАЛЯ 2017
№ 20 (22418)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU



НОВОСТЬ ДНЯ

Чуть дыша

В Магнитогорске – особый экорежим.

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) первой степени опасности объявлены в нашем городе региональным министерством экологии с 13 часов 10 февраля до 11 часов понедельника, 13 февраля, передает агентства новостей «Доступ». Слабый ветер и ночная инверсия будут препятствовать рассеиванию вредных примесей в воздухе. В эти дни промышленным предприятиям Магнитогорска предписано соблюдать режим работы, обеспечивающий снижение выбросов вредных веществ в атмосферу, всем субъектам хозяйственной деятельности – минимизировать проведение работ, вызывающих дополнительное загрязнение воздуха.

В Челябинске с начала года отмечалось 18 дней с НМУ. Специалисты Челябинского гидрометеоцентра утверждают, что для формирования застоя и инверсий особые условия создают особенности географического расположения и рельефа местности.

В то же время до 12 февраля в регионе действует штормовое предупреждение: в горах и низинах сохранятся сильные холода, минимальная температура воздуха – минус 35-40 градусов в ночное время. Напомним, из-за морозов 10 февраля частично или полностью были отменены занятия в школах Магнитогорска, Челябинска, Троицка, Аши.

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Как устроиться в России

Разговор с читателями будет посвящён паспортно-визовым вопросам.

С 9 января в Магнитогорске начало действовать федеральное государственное унитарное предприятие – ФГУП «Паспортно-визовый сервис» Федеральной миграционной службы России, где оказывают комплекс услуг по подготовке пакета документов для оформления патента, разрешения на работу, на временное проживание, вида на жительство, гражданства Российской Федерации.

Подробно о деятельности этой службы расскажет нашим читателям специалист ФГУП «Паспортно-визовый центр» Анастасия Алексеевна МАМИНА, которая примет участие в очередной «прямой линии» «МР». Свои вопросы вы можете задать в среду, 15 февраля, с 10.00 до 11.00 по телефону 26-33-56 или заблаговременно отправить на электронный адрес редакции: mr@mr-info.ru.

Плацдарм для вторсырья

В Магнитогорске построят современный полигон для мусорных отходов



В «мусорном вопросе» намечаются большие перемены

Специальная площадка будет оборудована недалеко от города с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду.

Как пояснила на пресс-конференции начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации Магнитогорска Марина ЗИНУРОВА, в соответствии с разработанной территориальной схемой размещения отходов Челябинской области, утвержденной в 2016 году, начало строительства полигона ожидается уже в апреле. Новый объект будет оборудован мусоросортировочной станцией, что позволит сортировать поступающие отходы и получать вторичное сырье. Вся система

работы полигона должна быть направлена на снижение негативного воздействия на окружающую среду и вовлечение отходов во вторичный оборот. Для этих целей в 2015 году министерством экологии Челябинской области было заключено концессионное соглашение, определен инвестор.

– Я считаю, что для жителей нашего города это очень важно, – заявила начальник управления. – Не стоит путать свалку, которая у нас есть сейчас, с современным полигоном, вмещающим в себя технические новшества в виде гидроизоляционного слоя, систем отвода стоков, газа, сортировку отходов. Это сооружение должно быть безопасным для окружающей среды.

Существующая свалка, по словам Марины Зинуровой, при наличии положи-

тельного санитарно-эпидемиологического заключения все же исчерпала свои ресурсы. Она существует с 1950-х годов и сегодня не отвечает современным требованиям законодательства, предъявляемым к полигонам для размещения отходов. Этот объект подвергнется процессу рекультивации.

Из всех отходов, которые ныне поступают на городскую свалку, около 75 процентов составляют коммунальные. На вопрос, будет ли на магнитогорцев возложена обязанность сортировать мусор, однозначного ответа пока нет.

– Нужно найти золотую середину, – считает начальник управления. – Оптимальная модель – сортировка отходов на пищевые и непищевые. Если сортировать их на много компонентов, возникает проблема вывоза, увеличивается нагрузка на транспорт. Да и уровень экологической культуры населения должен быть таким, чтобы мы добросовестно разделяли мусор на многие компоненты. Европейские страны, где подобная сортировка развита, приходят к выводу, что лучше все-таки делать это на полигоне, применяя современную технологию, разделяя отходы на 28 или 29 видов.

В скором времени нас ждет еще одно новшество «мусорной сферы». Правительство области на основании конкурса определит регионального оператора обращения с отходами, который будет обладать эксклюзивным правом на заключение договоров о вывозе мусора с потребителями и организациями, транспортирующими и утилизирующими эти отходы.

Уже с 1 января региональный оператор должен был приступить к работе. Но пока он не выбран по объективным причинам. Поэтому с начала года в системе оплаты услуг по вывозу твердых отходов для населения ничего не изменилось. Плата пока осуществляется в размере 1,03 рубля за квадратный метр жилья.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ
Фото Ильи МОСКОВЦА

ХОЗЯЙСТВО БОЛЬШОГО ГОРОДА

Бдительность и оперативность

Снегопады и холода вносят коррективы в жизнь города.

О том, как работали муниципальные учреждения в условиях непогоды, говорили в пятницу на аппаратном совещании.

В отсутствие градоначальника Сергея Бердникова, который находился в рабочей командировке, совещание провел исполняющий обязанности главы города Виктор НИЖЕГОРОДЦЕВ. Он предложил не забывать об уборке снега и необходимости ликвидировать колеи на дорогах. Начальнику управления ЖКХ и главам районов было дано поручение отреагировать на те-

лефонные звонки магнитогорцев, которые обратились в единую диспетчерскую службу с жалобами на возникшие сложности проезда автотранспорта в поселках Магнитки и отдельных кварталах многоэтажных застроек.

О том, как убирают снег в городе, доложил директор МБУ «ДСУ Магнитогорска» Максим БЕЗГОДОВ. С 4 по 10 февраля на улицах города было задействовано 63 единицы техники, вывезено пять тысяч кубических метров снега.

Директор МП «Магнитогорский городской транспорт» Егор ТИМОФЕЕВ доложил, что в связи с обилием снега с 1 по 7 февраля участвовали поломки трамвайных вагонов, что вызывало задержку движения электротранспорта.

Чтобы оперативно справляться с неисправностями, были добавлены посты технической помощи. Из-за снегопада увеличилось и количество аварий на путях без участия трамвая. Непогода вызвала проблемы и в работе городских автобусов. По словам директора МП «Маггортранс – Автотранспортные перевозки» Сергея НЕФЕДОВА, с 1 по 7 февраля увеличение сходов автобусов с маршрутов по техническим причинам было связано с ухудшением погодных условий.

Холода и снегопады добавили работы не только дорожным и коммунальным службам, но и нарушили планы спортивных мероприятий. Так, 11 февраля должны были состояться соревнования «Лыжня России», теперь эти

соревнования планируют провести 19 февраля.

Виктор Нижегородцев подчеркнул, что на этой неделе действует экстренное предупреждение об ухудшении погодных условий (подробности см. выше в заметке «Чуть дыша»), и рекомендовал всем руководителям управлений, муниципальных службам еще раз активизировать работу на местах, поскольку впереди – сложные с точки зрения погодных условий выходные дни.

– Необходимо еще раз проверить дежурные бригады и провести инструктажи. Мы должны быть бдительны и готовы к любой ситуации, чтобы вовремя прореагировать, – говорил Виктор Нижегородцев.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ

Курсы валют на 11 февраля

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	58.20	59.70	59.0235
EUR	62.10	63.70	63.0253

По данным сайта www.creditural.ru

Погода

Вс	ночь	день
12.02	-21	-19
ВЕТЕР м/сек	1-3	
ВЕТЕР направление	Ю-З	
МАГНИТНЫЕ БУРИ	11, 15	

НОВОСТИ

Все мы немного частники

Госдума проголосовала за бессрочную приватизацию жилья.

Депутаты нижней палаты парламента РФ во втором чтении приняли поправку о бессрочном продлении бесплатной приватизации жилья в России. По действующему законодательству такая приватизация должна закончиться 1 марта нынешнего года, однако комитет Госдумы по жилищно-коммунальному хозяйству рекомендовал принять соответствующие поправки. Ранее законопроект предлагал продлить бесплатную приватизацию до 2020 года только для отдельных категорий граждан – для крымчан, граждан, подлежащих переселению из аварийных домов, детей-сирот.

Партийная поддержка

Единороссы обещают помочь отстаивать наши коммунальные интересы.

В 2017 году «Единая Россия» намерена активизировать работу по партийным проектам «Управдом» и «Народный контроль» на Южном Урале и в Зауралье. Как рассказал руководитель МКС партии «Единая Россия» по Челябинской и Курганской областям Анатолий ЛИТОВЧЕНКО на прошедшем в столице нашего региона заседании, «нужно помочь жителям каждого многоквартирного дома разобраться, как и куда используются их средства, потраченные на платежи за коммунальные услуги, добиться, чтобы без согласия граждан они не расходовались». Единороссы также планируют оказывать помощь жителям в контроле за ходом и качеством капитальных ремонтов многоквартирных домов, по словам Литовченко, отстаивать наши интересы, если потребуется, в судах.

Полпред Игорь ХОЛМАНСКИХ на заседании подчеркнул необходимость исполнения наказов избирателей и обеспечение обратной связи между жителями и депутатами-единороссами. Губернатор Челябинской области Борис ДУБРОВСКИЙ рассказал, что в ходе прямого общения южноуральцев с кандидатами собрано свыше 30 тысяч наказов. Значительная часть наказов будет реализована в рамках действующих региональных и муниципальных программ, а также федеральных проектов «Единой России», сообщает информационное агентство uralpress.ru.

Убрать самострой

Суд обязал предпринимателя снести самовольную постройку.

Объект незавершенного строительства был выявлен сотрудниками администрации Магнитогорска в ходе проведения плановых мероприятий. Нежилое здание, расположенное в районе шоссе Космонавтов, носило все признаки самовольной постройки в соответствии с положением статьи 222 Гражданского кодекса РФ. Администрация города обратилась в Арбитражный суд Челябинской области с иском о признании самовольной постройки незаконной, требуя сноса объекта. После судебного разбирательства требования администрации Магнитогорска удовлетворены в полном объеме. Арбитражный суд Челябинской области обязал предпринимателя снести самовольную постройку в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу. По настоящему времени решение суда в законную силу не вступило.

Как отмечает начальник правового управления городской администрации Марина КУРСЕВИЧ, указанный предприниматель периодически обращался с заявлениями и жалобами в суд, в управление Федеральной антимонопольной службы и в правоохранительные органы, считая действия администрации Магнитогорска незаконными. На деле же сам индивидуальный предприниматель не исполняет требования законодательства и злоупотребляет своими правами.

Беда, когда вокруг – белиберда

Специалисты – за гармоничные варианты рекламного оформления

Администрация города продолжает масштабную работу по приведению фасадов жилых домов и нежилых зданий в соответствие с требованиями к внешнему архитектурному облику города, утвержденными постановлением муниципальной власти четыре года назад.

В начале недели в Ленинском районе представители общественной молодежной палаты при МГСД, «Молодой гвардии «Единой России», а также движения «За возрождение Урала» провели опрос среди горожан. Инициативную молодежь интересовало, устраивает ли жителей Магнитогорска архитектурный облик города, вывески и рекламные конструкции магазинов. В опросе приняли участие 120 человек, 80 процентов из которых поддержали идею восстановления исторической ценности Ленинского района. Жителей города беспокоили также вывески на иностранном языке, отсутствие остановочных комплексов, вид старых киосков, огромное количество рекламы и состояние исторических фасадов. Об этом на пресс-конференции рассказал журналистам



начальник управления архитектуры и градостроительства Илья РАССОХА. В тот же день в упомянутом подразделении городской администрации состоялось совещание, на котором обсуждали вопрос организации демонтажа аварийного дома №20 по улице Московской.

По информации Илья Рассохи, в нынешнем году запланированы мероприятия по сносу этого многоквартирного дома, все жильцы которого расселены. Поступило предложение от инвестора – челябинской компании, которая рассматривает возможность демонтажа сооружения за счет собственных средств, а также строительство нового здания на этом месте.

Начальник управления по строительству МКУ «Магнитогорскинвестстрой» Евгений КОЧУТИН сообщил участникам совещания о том, что конкурсная документация на проведение процедуры проектных работ по сносу постройки будет завершена в мае, по переносу сетей газопровода и водопровода – в июне.

Илья Рассоха отметил, что новый дом не должен стать диссонансной нотой в общей ар-

хитектурной композиции, необходимо, чтобы проект гармонично вписался в рамки существующей застройки и не деформировал общую концепцию перекрестка. В частности, по этой причине вместо четырехэтажного здания рекомендовано возвести пятиэтажный многоквартирный дом. После определения цены данные будут переданы инвестору, и в случае его согласия реализация проекта начнется во второй половине 2017 года.

Буквально на следующий день в малом конференц-зале городской администрации состоялось представительное совещание с участием руководителей управляющих компаний, директоров торгующих организаций, активистов КТОСов и специалистов управления архитектуры. На повестке – вновь вопрос о выработке и соблюдении общих правил архитектурной политики города.

Для справки: управление архитектуры и благоустройства администрации Магнитогорска продолжает работу по приведению фасадов в соответствие с требованиями к архитектурному облику города. Огромные вывески закрывают стены и окна первых этажей, создавая цветовой сумбур. Особенно страдает Ленинский район – исторический центр города. В 2013 году было подписано постановление главы города об утверждении архитектурного облика Магнитогорска, на сайте администрации размещена брошюра, подробно рассказывающая, какая вывеска считается допустимой. Но бизнес долго оставался равнодушен к постановлению. На данный момент предпринимателям отправлено 600 предписаний, половина из которых уже исполнена добровольно.

В чем же суть проблемы, актуальность которой не вызывает сомнений ни у администрации, ни у предпринимателей, ни у горожан? По словам Илья Рассохи, Магнитогорск – город с большим культурным наследием.

Многие постройки прошлого века можно отнести к образцам искусства европейского зодчества. При этом строители имели верное представление о простых житейских потребностях обитателей жилых зданий. Сегодня мы видим подчас варварское отношение к ранее созданному. Ежегодно 80 процентов участков фасадных зданий на уровне первых этажей жилых помещений предприниматели самовольно окрашивают, утяжеляют всевозможными конструкциями. На пересечении улиц Гагарина и Ленина есть магазин, на котором наблюдатели насчитали семнадцать надписей с употреблением слова «сумки». Иной раз подобная навязчивость при стремлении реализовать товар нарушает «современный городской интерьер». Реклама, порой в самом фривольном исполнении, граничащим с пошлостью, уродует город. Дурновкусие делает некоторые пространства внешне похожими на бесконтрольные барачки, в стихийной пестроте которых сами магазины рискуют пропасть из поля зрения, – абсурд, губительный для привлекательности Магнитки.

При этом специалисты вовсе не преследуют цель одеть город в «серую шинель» и этой одинаковостью изобразить дисциплину и заслужить похвалу верхних этажей власти. Напротив, они не приемлют фразеологии на уровне «мы будем бороться, мы заставим через суд...» Они как раз за современный облик города, стало быть, с рекламным оформлением. Но с таким, которое бы бережно хранило достигнутые достоинства. Как сказал на совещании Илья Рассоха, «мы не называем это борьбой. Наша цель – не убрать рекламу, а гармонично вписать ее в городскую архитектуру. При этом ориентируемся на успешный опыт Казани, Москвы и Санкт-Петербурга, где проблема с уличной рекламой сегодня успешно решается».

Алексей ТЮПЛИН



Этот аварийный дом по улице Московской скоро демонтируют...

Фото: Илья РАССОХА

Февральские приметы

Есть дни, по которым определяют характер всего года

Древнее название февраля – февруариус, что значит «месяц очищения».

Так называли его древние римляне. В последний месяц зимы природа сама себя доводит до предела, до истощения, до оконечения, словно для того, чтобы открыть второе дыхание, начать новую жизнь.

До христианства на Руси у славян-язычников февраль также считался месяцем очищения, когда перед весной природа обновляется. Поэтому если вы хотите сделать что-то решительное, скажем, бросить ку-

рить, сказать начальнику все, что вы о нем думаете, или... уступить место старушке в общественном транспорте, начинайте с февраля. Этот месяц станет для вас началом новой светлой жизни.

Февраль в народе называли еще «бокогреем». Все-таки последний зимний месяц. Соскучившись по людям, не вытерпит и выглянет весеннее солнышко, заставит зажмуриться, напоит невыразимым ощущением полноты жизни. Февральские наблюдения за природой сложились в устойчивые приметы. Воздух над лесом поси- нел – к теплу, воробы прячут-

ся на мороз или перед метелью, снег прилипает к деревьям – будет тепло, зима снежная – значит, лето ожидается дождливым, зима морозная – лето будет жарким, яркие звезды – к морозу, тусклые – к оттепели, высокие сугробы – к хорошему урожаю.

Но еще более действенны приметы, когда они привязаны к конкретному дню. На Руси с древнейших времен составляли своеобразный календарь-месяцеслов, в котором отмечались все церковные праздники, относящиеся к тому или иному имени. Февраль по этому календарю выглядит так:

14-е – Трифон. Небо звездное – к поздней весне.

15-е – Сретенье. Зима с весной встречаются. Какова погода на Сретенье, такова и весна. На Сретенье снежок – весной дожжок.

16-е – Симеон. Расчиная починки (то есть готовься к лету).

19-е – Власий. Семь крутых утренников: три до Власья, один на три после Власья. У Власья и борода в масле.

24-е – Прохор. Пришел Прохор да Влас – никак весна у нас.

28-е – Онисим. Овчары окликают звезды, чтобы овцы ягнлись.

Людмила СИНЯГИНА, заведующая отделом природы и экологии Магнитогорского историко-краеведческого музея

ИДИ И СМОТРИ

Беспредельно акварельно...

В картинной галерее откроется выставка Елены Шабановой и Марии Лебедевой.

Обе художницы – педагоги детской художественной школы Магнитогорска, а в прошлом – ее воспитанницы. Экспозиция «Пленэр-2016. Выставка акварельных работ» представит более 30 работ Елены и Марии, написанных в поездках по красивейшим уголкам нашей страны.

Елена ШАБАНОВА побывала с пленэрами в Киргизии, Свердловской области, Башкирии, на Байкале. Она постоянный участник профессиональных художественных экспозиций, конкурсов и пленэров российской и международной уровней. Член общероссийской творческой общественной организации «Союз педагогов-художников» и преподаватель с более чем двадцатилетним стажем, Елена Шабанова активно занимается пропагандой детского творчества.

Работы Марии ЛЕБЕДЕВОЙ выполнены в поездках по Адыгее, Свердловской области, Башкирии и на пленэре 2016 года, где Мария Алексеевна побывала вместе с воспитанниками. Среди увлечений педагога не только живопись, графика, керамика, но и поэзия. Акварель притягивала художницу с детства своей тонкостью, нежностью оттенков и «светоносностью». Автор называет ее «живописью светом». Мария Лебедева участвует с учениками во всероссийских и международных конкурсах, городских творческих мероприятиях, занимается организацией экспозиций детских работ, научными исследованиями, является участником профессиональных художественных выставок.

Экспозицию «Пленэр-2016. Выставка акварельных работ» можно посетить с 13 февраля по 3 марта.

Джаз для влюблённых

В честь Дня святого Валентина в центре «Камертон» состоится праздничный концерт Jazz Valentine's Day.

В программу включены аранжировки мелодий Джорджа Гершвина, Дюка Эллингтона, Джорджа Бенсона, Антонио Карлоса Жобима, Уэса Монтгомери. Поздравить с праздником всех влюбленных на сцену выйдут выпускники и учащиеся отделения эстрадно-джазового искусства центра музыкального образования «Камертон», где преподают джазовые исполнители Семен МАЗУРОК (саксофон), Павел ТРОФИМОВ (фортепиано, ансамбль Jazz time), Александр МАЛЕНОВ (электрогитара), Геннадий ПЯТИН (ансамбль J-Journey) и другие. Мероприятие начнется 14 февраля в 18.30, в завершение вечера гостей ждут «валентинки» с автографами молодых артистов и запуск в небо светящихся шариков в виде сердца – символа Дня влюбленных. Вход на концерт свободный.

Елена ВИКТОРОВА

Играем в хоккей...

в валенках!

Общественная молодежная палата при городском Собрании принимает заявки на участие в VI турнире по хоккею в валенках на кубок ОМП.

Их можно подать до 17 февраля в группу в <https://vk.com/hockeyvalenki.magnitogorsk>. Справки по телефону +7 (909) 092-59-52. Минимальный состав команды – пять человек, то есть четыре полевых игрока и вратарь. Возраст участников – от 14 лет. Требование к игрокам – наличие валенок и клюшек. Известно, что в турнире примут участие три команды от Объединенной сервисной компании, команда цеха металлоконструкций ОАО «ММК», команда «Валенки». Напомним, в прошлом году обладателями Кубка молодежной палаты при МГСД стала команда МГТУ, на втором месте оказались представители «ОСК», третье место осталось за командой УЖДТ. Ныне турнир пройдет на стадионе «Малыш» 19 февраля.

с участием Андрея ЦБолконского и Пьера Безухова и Вячеславу Тихонову, на взгляд Евы Лозовской, «не удалось передать всю меру страдания, которое испытывает в этот момент князь Андрей». Были отмечены неудачные моменты и у самого классика советского кинематографа Сергея Бондарчука, исполнившего роль Пьера, – немного не хватило «эмоциональной наполненности» в сцене признания в любви Наташе Ростовой. Порицания заслужили и другие сцены второй серии фильма, однако в целом она оставила у Евы Лозовской «чувство благодарности и радости, которое рождается при встрече с настоящим, большим искусством».

Первый Фауст Магнитогорска

Проректор педагогического института Арсений Державин в «МР» от 8 февраля вспоминал, как в послевоенном 1946 году магнитогорская оперная студия, работавшая в левобережном Дворце культуры металлургов, ставила оперу Гуно «Фауст».

Оперная студия была создана в Магнитогорске в годы войны, руководил ею Израиль Марьясин. Первый послевоенный год студийцам хотелось отметить каким-то особенным событием. «Люди стяхнули бремя военных лет, заговорили об отдыхе, театре, музыке. Тогда-то мы и решили взяться за «Фауста». Это был, конечно, смелый шаг: «Фауст» считается одной из трудных опер классического репертуара», – писал Арсений Николаевич.

В спектакле были заняты 150 человек, готовили его полгода, репетиции проходили с большим подъемом, ведь по тем временам это был роскошный подарок самодельных артистов магнитогорцам. Партию Маргариты готовили три солистки: К. М. Верникова, П. И. Урюпина, И. М. Запорова. Роль Фауста досталась обладателю прекрасного голоса Арсению Державину. Мефистофеля пел Б. Б. Разенцевик. В роли Валентина выступил главный прокатчик комбината В. П. Кожевников, режиссером стал Георгий Суприн.

Город был в курсе замысла студийцев, и они ощущали большую поддержку горкома партии, организаторов от культуры. С костюмами и реквизитом помог председатель правления Дома культуры Михаил Поляков, декорации изготовил художник театра Р. И. Хибатуллин.

Рецензии на магнитогорский «Фауст» были опубликованы в «Советском искусстве», «Комсомольской правде», Moscow News, в областной и городской газетах. На одном из спектаклей побывал режиссер Ленинградского государственного оперного театра имени Кирова, искренне поддерживавший магнитогорских артистов в их начинании.

Герои производства

Одна из публикаций «МР» от 8 февраля за подписью заместителя директора метизно-металлургического завода А. Кольцова посвящена истории этого предприятия и его людям. В 1946 году четыре основных цеха завода выдали всего 36,4 тысячи тонн метизов, поскольку производственные мощности тогда размещались в боксах автогаражей.

«Головка гвоздей штамповалась усиленным пружины из березовой доски. Проволочный цех был оснащен станами грубого волочения немецкой фирмы «Гробцуг» дореволюционного образца, приводимых в работу одним мотором. На весь завод тогда приходилось два крана», – писал Кольцов.

С тех пор завод неузнаваемо изменился, в том числе и благодаря самоотверженному труду людей. Весь выпуск металлопродукции 1946 года в 1967 году, когда отмечали 25-летие ввода завода в строй, обеспечивался за две недели с небольшим, выработка на одного рабочего возросла за четверть века почти в четыре раза.

В заводской Книге почета числились лучшие рабочие завода за прошедшие 19 лет. Среди них – волочилик проволоки Василий Скрипник, кавалер ордена Ленина Алексей Трегуб, слесарь Владимир Калинин, волочилик Василий Катрич, слесарь Михаил Калинин, старший травильщик Ефим Ганапольский, пресовщик Татьяна Красоткина.

Елена КУКЛИНА



Металлургическая опера

Полвека назад «МР» рассказывал о замечательных людях Магнитки

Их энтузиазм и любовь к своему делу побеждали все трудности.

Больничный педагог

Заметка студентки педагогического института Л. Серенко в «МР» от 10 февраля 1967 года посвящена педагогу третьей детской больницы Лидии Ярошенко. Лидия Николаевна занималась организацией досуга детей, которым порой месяцами приходилось лежать в стационаре. Она вела их в свою «волшебную» комнату с игрушками и книжками. А тем ребятам, которым строгий постельный режим не позволял вставать с кровати, Лидия Ярошенко приносила игрушки в палаты. С пятилетним Игорем Курылевым из 4-й палаты даже занятия проводила – трудно было мальчишке лежать на месте...

К каждому своему воспитаннику Лидия Николаевна умела найти подход – разувала, как малыша зовут дома, во что он любит играть. Многих новичков приходилось на первых порах утешать – дети плакали в разлуку с родными и домом.

«Каждый день Лидия Николаевна предлагает детям что-нибудь новое. На столах – работы ребят из пластилина, рисунки, вышивки. Кроме игрушек и библиотеки в 700 книг к услугам детей пластинки, диафильмы и даже телевизор», – писала Л. Серенко.

Чемодан стали

и воспитание молекул

Публикация Н. Спириной, инженера центральной заводской лаборатории металлургического комбината, в «МР» от 11 февраля была посвящена сменному инженеру ЦЗЛ Валентине Кузнецовой – «первому лаборанту Магнитки». Рабочий стаж Валентины Васильевны был равен возрасту комбината – она приехала в Магнитогорск по направлению в 1932 году, после окончания металлургического техникума в Златоусте.

Тогда заводскую лабораторию только начинали создавать. Вся она уместилась в маленьком бараке, и единственным прибором для контроля качества металла был раз-

рывной пресс. «С его помощью можно было определить только прочность металла на разрыв и твердость. Чтобы определить, например, ударную вязкость металла, приходилось ездить с чемоданом образцов в Челябинск», – сообщила Н. Спирина.

Последние тридцать лет Валентина Кузнецова работала в металлографической лаборатории ЦЗЛ. При помощи микроскопа ей приходилось «определять невидимые глазу пороки стали». В каждой контрольной партии нужно было оценить «полостность, балл зерна, количество цементита, неметаллические включения».

В лаборатории в детстве бывал сын Валентины Кузнецовой. «Мам, а молекулу можно увидеть?» – спрашивал он, пытаясь заглянуть в окуляр микроскопа. Тогда в шутку сотрудницы прозвали мальчика «молекулой», и никто не думал, что через двадцать лет сын Валентины Васильевны станет физиком и его увлечет электронная микроскопия стали. Сейчас он готовит кандидатскую диссертацию», – писала автор. Валентина Кузнецова была прекрасным специалистом и ответственным работником, ее страстным увлечением стал туризм.

«Война и мир» Евы Лозовской

Ровно полвека назад на экраны вышел фильм Сергея Бондарчука «Война и мир». Двенадцатого февраля «Магнитогорский рабочий» опубликовал рецензию на легендарную картину не менее легендарного преподавателя педагогического института, кандидата филологических наук, в ту пору декана факультета русского языка и литературы Евы Лозовской. Ева Лазаревна была исследователем творчества Льва Толстого, ему посвящены несколько ее научных работ и кандидатская диссертация.

Ева Лозовская славилась среди студентов строгостью и принципиальностью. Не пощадила декан и актеров, снявшихся в «Войне и мире». Досталось от Евы Лазаревны Людмиле Савельевой, в целом талантливо исполнившей роль Наташи Ростовской. Однако в ряде кадров критик усмотрела «искусственность» и «навязчивость» в ее актерской игре. В сцене

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2017 №1167-П
О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, на основании заявления ООО «СпецТехСнаб-М», поступившего в администрацию города 17.01.2017 вход. №АИС 00205931 (вход. №ГМУ-УАиГ 15/00008), решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (протокол от 25.01.2017 №3/1-2017),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления ООО «СпецТехСнаб-М» разрешения на условно разрешенный вид – авторемонтные и сервисные мастерские, использования земельного участка, из категории: земли населенных пунктов с кадастровым номером 74:33:0125001:118, расположенного: г. Магнитогорск, ул. 1-я Северо-западная, 13.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления;

3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляются управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №264 (тел. 49-04-52).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.):

1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;

2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска;

3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.
В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ,
исполняющий обязанности главы города

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2017 №1168-П
О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города

Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 01.02.2017 №4/1-2017), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид – автостоянка, использования земельного участка, из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки,) с кадастровым номером 74:33:0311002:48, расположенного: г. Магнитогорск, в районе ул. Жукова, 13/1.

2. Установить срок проведения публичных слушаний в течение не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления.

3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляются управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №264 (тел. 49-04-52).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.):

1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;

2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска;

3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.
В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ,
исполняющий обязанности главы города

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2017 №1169-П
О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, на основании заявления Бибик Людмилы Васильевны, поступившего в администрацию города 19.01.2017 вход. №АИС 00210227 (вход. №ГМУ-УАиГ 15/00009), решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 25.01.2017 №3/1-2017), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Бибик Людмиле Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,68) в отношении земельного участка, из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастро-

вым номером 74:33:1329001:8711, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 52а.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления.

3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляются управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №264 (тел. 49-04-52).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.):

1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;

2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска;

3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

5. Службе внешних связей и молодежной политики (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.
В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ,
исполняющий обязанности главы города

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2017 №1170-П
О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, на основании заявления Веницовой Марины Александровны, Веницовой Владимиры Игоревичей от 17.01.2017 вход. №АИС 00208605 (вход. №ГМУ – УАиГ 15/00010), решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (протокол от 25.01.2017 №3/1-2017)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Веницовой Марине Александровне, Веницовой Владимиры Игоревичей разрешения на условно разрешенный вид – двухквартирный жилой дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336023:403, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Родниковая, 38.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления.

3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляются управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №264 (тел. 49-04-52).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.):

1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;

2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по подготовке про-

екта правил землепользования и застройки города Магнитогорска;

3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.
В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ,
исполняющий обязанности главы города

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2017 №1166-П
О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, на основании заявления Лакницкого Олега Владимировича, поступившего в администрацию города 25.01.2017 вход. №АИС 00209113 (вход. №ГМУ-УАиГ 15/00011), решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (протокол от 01.02.2017 №4/1-2017),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Лакницкому Олегу Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид – объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, использования земельного участка, из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0309001:4442, расположенного: г. Магнитогорск, шоссе Западное, 450, для размещения автостоянки.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления.

3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляются управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №264 (тел. 49-04-52).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.):

1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;

2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска;

3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.
В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ,
исполняющий обязанности главы города

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Вопросы интернет-торговли

До 20 февраля в территориальном отделе управления Роспотребнадзора по Челябинской области в городе Магнитогорске и Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Верхнеуральском районах проводится консультирование граждан по телефону «горячей линии» 8 (3519) 20-24-36 по вопросам интернет-торговли.

ПАМЯТЬ ЖИВА

3 февраля ушел из жизни замечательный человек, любимый муж, отец, дедушка, прадедушка
Владимир Иванович САРАНЧИН.
Память о нем навсегда останется в наших сердцах.
Любим, помним, скорбим.
Жена, сыновья, внуки, правнуки

В Правобережный районный суд г. Магнитогорска поступило заявление от Тужиловой Г. Е., проживающей по адресу: ул. Буранная, д. 27, кв. 2, об утеере сберегательного сертификата Сбербанка России от 29 февраля 2016 г. №СЧ 3611757 на сумму 104598,96 руб. Держателю сертификата в течение трех месяцев следует подать в суд заявление о своих правах на него.

Прием объявлений в газету «Магнитогорский рабочий»:
пр. К. Маркса, 63,
напротив Центрального рынка;
ул. Советская, 170;
ТЦ «Тройка», 2 этаж;
пр. К. Маркса, 130;
пр. К. Маркса, 183б.

**РЕКЛАМНАЯ
СЛУЖБА «МР»**
Т.: 26-33-52,
26-33-51.

**Поздравляем
Марию Алексеевну НИКИТИНУ
с 90-летием!**
Желаем доброго здоровья
и бодрости духа!

Родные

**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ
ОБЪЯВЛЕНИЙ**
www.mr-info.ru/board

4 марта в 10.00 состоится отчетная конференция АК «Автолюбитель» – стоянка 27 в школе №60 (ул. Казакова, 14).
Повестка дня:
1. Отчет ревизионной комиссии по итогам 2016 года.
2. Доклад членов правления и председателя о проделанной работе в 2016 году.
При себе иметь паспорт и членскую книжку.
Правление

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ**
№ 20 (22418). 11.02.2017
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

**Главный редактор
Елена Олеговна МОСКОВЕЦ**
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9100. Заказ № 681.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 10.02.2017 в 19.00.
Фактически 10.02.2017 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2017

№1141-П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории левобережной части города Магнитогорска в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 14.12.2016 № 16522-П «О подготовке проекта планировки территории левобережной части города Магнитогорска в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский с целью размещения линейного объекта: газопровод высокого давления», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.12.2015 № 187 (в редакции постановления администрации города от 16.05.2016 № 5677-П, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.05.2016 № 70); постановлением администрации города от 30.11.2016 № 14699-П «О соответствии проекта планировки и проекта межевания территории левобережной части города Магнитогорска в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановлением администрации города от 06.12.2016 № 14941-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории левобережной части города Магнитогорска в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.12.2016 № 186; с учетом протокола публичных слушаний от 13.01.2017 и заключения о результатах публичных слушаний от 13.01.2017, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.01.2017 № 4,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории левобережной части города Магнитогорска в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский, шифр: С-1198.04-16, выполненный ООО «Стройинжиниринг», в составе:
 - 1) Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2) чертежа «Чертеж планировки территории (основной чертеж), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 3) чертежа «План межевания территории», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) разместить утвержденный проект планировки и проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения документации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 08.02.2017 №1141-П**

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1. Современное состояние территории

Проект планировки охватывает территорию левобережной части г. Магнитогорска. Участок находится в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский. С севера участок ограничивает шоссе Восточное, с юга – улица Чкалова и тракт Челябинский, с запада – улица Нестерова. Административно территория относится к Орджоникидзевскому району.

На проектируемой территории есть существующая застройка. Основная часть территории – зона производственно-коммунальных объектов (АЗС, автомойка с пунктом ТО для грузовых автомобилей, автостоянка, административные здания, объекты складского назначения). На проектируемой территории вдоль ул. Нестерова размещена существующая малозэтажная жилая застройка. Часть территории свободна от застройки.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются инженерные коммуникации (сети водоснабжения, канализации, теплотрасса, электрические сети, газопровод).

Определены охранные зоны инженерных сетей:

 - для подземного газопровода устанавливается охранная зона шириной 2 м с каждой стороны газопровода;
 - от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону;
 - для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) установлены санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:
 - 1 м для ВЛ 0,4 кВ;
 - 12 м для ВЛ 10 кВ, с учетом траверсы 2 м (от крайнего провода);
 - для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону от оси теплотрассы.

Также определены санитарно-защитные зоны (СЗЗ) следующих объектов:

 - для существующей АЗС определена СЗЗ радиусом 50 м.;
 - для существующего склада определена СЗЗ радиусом 50 м;
 - для существующей автомойки с пунктом ТО для грузовых автомобилей определена СЗЗ радиусом 100 м.

Проектируемая территория располагается рядом с санитарно-защитной зоной левобережного кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» кладбища смешанного и традиционного захоронения, площадью от 20 до 40 га относятся ко II классу, следовательно санитарно-защитная зона составит 500 м от крайнего захоронения. Захоронения удалены от границы кладбища на 185 м, таким образом, расстояние до границ проектирования составляет 763 м. Территория проектирования не попадает в санитарно-защитную зону кладбища.

На данный момент в санитарно-защитной зоне кладбища существует лесопосадка, которая служит санитарно-защитным барьером и обеспечивает экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, иповышение комфортности микроклимата.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду в отношении территории, прилегающей к левобережному кладбищу, проведены мероприятия по организации зоны «моральной защиты» - зона, разделяющая застройку от объекта похоронного назначения. Зона «моральной защиты» представляет собой зону зеленых насаждений, состоящую из двух рядов лиственных деревьев шириной 10 м и двухъярусной живой изгородью из кустарников, с одной стороны проезда, и двух рядов лиственных деревьев шириной 10 м и двухъярусной живой изгородью из кустарников, с другой стороны проезда. Лесопосадка служит санитарно-защитным барьером и обеспечивает экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

2. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Цель подготовки проекта планировки территории левобережной части города Магнитогорска – определить возможности использования незастроенных территорий в целях поднятия инвестиционной привлекательности данных территорий за счет развития малого предпринимательства.

Основа концепции развития территории – размещение объектов капитального строительства на территориях свободных от застройки, а именно:

- административного здания и объекта складского назначения различного профиля (для хранения металлических конструкций) на участке с кадастровым номером 74:33:1333001:616;
 - предприятия общественного питания, предприятия мелкооптовой торговли, административное здание, объекта складского назначения различного профиля (для хранения металлических конструкций) и ГРП на участке с кадастровым номером 74:33:1333001:229;
 - объекта складского назначения различного профиля (для хранения металлических конструкций), автомойки и станции технического обслуживания на участке с кадастровым номером 74:33:1333001:658;
 - объекта складского назначения различного профиля (для хранения металлических конструкций) на участке с кадастровым номером 74:33:1333001:659;
 - станции технического обслуживания на участке с кадастровым номером 74:33:1333001:734;
 - Участок с кадастровым номером 74:33:1333001:616
- Административное здание имеет 1 этаж (номер на плане 16). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 80х18 м. Площадь застройки 1 440 кв.м.
- Объект складского назначения различного профиля (для хранения металлических конструкций)

имеет 1 этаж (номер на плане 17). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 20х50 м. Площадь застройки 1 000 кв.м.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией проездов и озеленением территории. Процент озеленения территории соответствует требованиям градостроительного регламента для зоны производственно-коммунальных объектов IV-Классов и составляет 48 %. Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов.

Таблица 1.2.1 Баланс территории участка застройки (74:33:1333001:616)

№	Наименование	Площадь, кв.м	% соотношение
1	Площадь участка застройки	9 465,19	100
2	Площадь застройки	2 440,00	26
3	Площадь покрытий	2 443,29	26
4	Площадь озеленения	4 581,90	48
5	Кoeffициент застройки участка	0,26	
6	Кoeffициент плотности застройки участка	0,26	

Участок с кадастровым номером 74:33:1333001:229

Предприятие общественного питания (на 30 человек) имеет 1 этаж (номер на плане 18). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 18х48 м. Площадь застройки 864 кв.м.

Предприятие мелкооптовой торговли имеет 1 этаж (номер на плане 19). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 18х60 м. Площадь застройки 1 080,00 кв.м.

Административное здание имеет 2 этажа (номер на плане 20). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 12х16,50 м. Площадь застройки 198 кв.м.

Объект складского назначения различного профиля (для хранения металлических конструкций) имеет 1 этаж (номер на плане 21). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 18х60 м. Площадь застройки 1 080,00 кв.м..

Помимо проектируемых объектов на участке находятся уже существующие объекты капитального строительства: КПП автостоянки (номер на плане 11), ТП (номер на плане 12), административное здание (номер на плане 13), объект складского назначения (номер на плане 14), ГРПШ (номер на плане 25).

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией проездов и озеленением территории. Процент озеленения территории соответствует требованиям градостроительного регламента для зоны производственно-коммунальных объектов IV-Классов и составляет не менее 15 %. Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов.

Таблица 1.2.2 Баланс территории участка застройки (74:33:1333001:229)

№	Наименование	Площадь, кв.м	% соотношение
1	Площадь участка застройки	12 202,98	100
2	Площадь застройки	2 609,21	21
3	Площадь покрытий	4 412,11	36
4	Площадь озеленения	5 181,66	42
5	Кoeffициент застройки участка	0,21	
6	Кoeffициент плотности застройки участка	0,21	

Участок с кадастровым номером 74:33:1333001:658

Объект складского назначения различного профиля (для хранения металлических конструкций) имеет 1 этаж (номер на плане 22). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 60х18 м. Площадь застройки 1 080 кв.м.

Автомойка имеет 1 этаж (номер на плане 23). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 50х9 м. Площадь застройки 450 кв.м.

Станция технического обслуживания имеет 1 этаж (номер на плане 24). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 10х50 м. Площадь застройки 500 кв.м.

Помимо проектируемых объектов на участке находятся уже существующие объекты капитального строительства: авторемонтный комплекс (номер на плане 15).

По согласованию правообладателей въезд на участок с кадастровым номером 74:33:1333001:658 осуществляется по участку с кадастровым номером 74:33:1333001:735 предназначенным для организации въезда-выезда.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией проездов и озеленением территории. Процент озеленения территории соответствует требованиям градостроительного регламента для зоны производственно-коммунальных объектов IV-Классов и составляет 42 %. Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов.

Таблица 1.2.3 Баланс территории участка застройки (74:33:1333001:658)

№	Наименование	Площадь, кв.м	% соотношение
1	Площадь участка застройки	12 202,98	100
2	Площадь застройки	2 609,21	21
3	Площадь покрытий	4 412,11	36
4	Площадь озеленения	5 181,66	42
5	Кoeffициент застройки участка	0,21	
6	Кoeffициент плотности застройки участка	0,21	

Участок с кадастровым номером 74:33:1333001:659

Объект складского назначения различного профиля (для хранения металлических конструкций) имеет 1 этаж (номер на плане 27). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 60х18 м. Площадь застройки 1 080 кв.м.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией проездов и озеленением территории. Процент озеленения территории соответствует требованиям градостроительного регламента для зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов и составляет 53 %. Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов.

Таблица 1.2.1 Баланс территории участка застройки (74:33:1333001:659)

№	Наименование	Площадь, кв.м	% соотношение
1	Площадь участка застройки	7 400,05	100
2	Площадь застройки	1 080,00	15
3	Площадь покрытий	2 350,82	32
4	Площадь озеленения	3 969,23	53
5	Кoeffициент застройки участка	0,14	
6	Кoeffициент плотности застройки участка	0,14	

Участок с кадастровым номером 74:33:1333001:734

Станция технического обслуживания имеет 1 этаж (номер на плане 26). Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 10х50 м. Площадь застройки 500 кв.м.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией проездов и озеленением территории. Процент озеленения территории соответствует требованиям градостроительного регламента для зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов и составляет 52 %. Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов.

Таблица 1.2.1 Баланс территории участка застройки (74:33:1333001:734)

№	Наименование	Площадь, кв.м	% соотношение
1	Площадь участка застройки	2 395,39	100
2	Площадь застройки	500,00	20
3	Площадь покрытий	644,50	28
4	Площадь озеленения	1 250,89	52
5	Кoeffициент застройки участка	0,20	
6	Кoeffициент плотности застройки участка	0,20	

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателя плотности застройки:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Ведомость зданий и сооружений представлена в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Всего	Застройки		Общая норм.		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	2	1	-	431,16	431,16	-	-	-	-
2	Объект складского назначения (сущ.)	1	1	-	163,68	163,68	-	-	-	-
3	Торговое здание (сущ.)	2	1	-	900,00	900,00	-	-	-	-
4	Хозяйственный корпус (сущ.)	1	1	-	76,53	76,53	-	-	-	-
5	Гаражи (сущ.)	1	1	-	422,35	422,35	-	-	-	-
6	ТП (сущ.)	1	1	-	11,03	11,03	-	-	-	-
7	АЗС (сущ.)	1	1	-	47,04	47,04	-	-	-	-
8	АГЗС (сущ.)	1	1	-	14,23	14,23	-	-	-	-
9	Автомойка, пункт ТО для грузовых автомобилей (сущ.)	1	1	-	460,29	460,29	-	-	-	-
10	ТП (сущ.)	1	1	-	6,63	6,63	-	-	-	-
11	КПП автостоянки (сущ.)	1	1	-	22,71	22,71	-	-	-	-
12	ТП (сущ.)	1	1	-	5,08	5,08	-	-	-	-
13	Административное здание (сущ.)	2	1	-	172,70	172,70	-	-	-	-
14	Объект складского назначения (сущ.)	1	1	-	632,82	632,82	-	-	-	-
15	Административное здание (сущ.)	1	1	-	669,21	669,21	-	-	-	-
16	Административное здание (проект.)	1	1	-	1440,00	1440,00	1440,00	1440,00	5040,00	5040,00
17	Объект складского назначения различного профиля (для хранения мет. конструкций) (проект.)	1	1	-	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	5000,00	5000,00
18	Предприятие общественного питания (проект.)	1	1	-	864,00	864,00	864,00	864,00	4320,00	4320,00
19	Предприятие мелкооптовой торговли (проект.)	1	1	-	1080,00	1080,00	1080,00	1080,00	4860,00	4860,00
20	Административное здание (проект.)	2	1	-	198,00	198,00	396,00		1584,00	1584,00
21	Объект складского назначения различного профиля (для хранения мет. конструкций) (проект.)	1	1	-	1080,00	1080,00	1080,00	1080,00	5400,00	5400,00
22	Объект складского назначения различного профиля (для хранения мет. конструкций) (проект.)	1	1	-	1080,00	1080,00	1080,00	1080,00	5400,00	5400,00
23	Автомойка (проект.)	1	1	-	360,00	360,00	360,00	360,00	1440,00	1440,00
24	Станция технического обслуживания (проект.)	1	1	-	500,00	500,00	500,00	500,00	2500,00	2500,00
25	ГРП (проект.)	1	1	-	8,00	8,00	8,00	8,00	24,00	24,00
26	Станция технического обслуживания (проект.)	1	1	-	500,00	500,00	500,00	500,00	2500,00	2500,00
27	Объект складского назначения различного профиля (для хранения мет. конструкций) (проект.)	1	1	-	1080,00	1080,00	1080,00	1080,00	5400,00	5400,00

3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

В проекте планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

При проектировании был учтен проект планировки в данном районе №А-05.712-15ППТ.МОП (ООО «Архивариус», заказчик – ООО «Евросервис»). Согласно этому проекту были отменены красные линии по шоссе Восточное. Так же была отменена часть красной линии вдоль улицы Нестерова, так как действующая красная линия «режет» существующий жилой дом, находящийся по адресу ул.Нестерова дом 11.

Линии регулирования застройки устанавливаются исходя из конкретных условий проектирования, 6 м от красной линии (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска). На участке вдоль улицы Нестерова линии регулирования застройки совпадают с устанавливаемой красной линией, что обусловлено исторически сложившейся застройкой.

Классификация улиц, окружающих проектируемую территорию приведена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	ул. Чкалова	Магистральная улица регулируемого движения общегородского значения	50
2	шоссе Восточное	Магистральные дороги непрерывного движения	60
3	тракт Челябинский	Магистральная дорога регулируемого движения (основная)	67,70

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Согласно Генеральному плану Магнитогорского городского округа по ул. Аэродромная проектом предусмотрен экспресс-автобус.

В конце проезжих частей тупиковых проездов устроены площадки размером 16х16 м для разворота автомобилей.

Всего на проектируемой территории предусмотрено 370 машиномест.

Расчет автостоянок для участка с кадастровым номером 74:33:1333001:616

На участке находится два проектируемых объекта:

- административное здание (номер на плане 16);
- объект складского назначения для хранения металлических конструкций (номер 17).

На участке предусмотрено 34 машиноместа, из них 4 машиноместа для МГН.

Расчет автостоянок для участка с кадастровым номером 74:33:1333001:229

На участке находится проектируемые объекты:

- предприятие общественного питания (номер на плане 18);
- предприятие мелкооптовой торговли (номер на плане 19);
- административное здание (номер на плане 20);
- объект складского назначения для хранения металлических конструкций (номер на плане 21);
- ГРП (номер на плане 25).

Так же есть уже существующие объекты:

- КПП автостоянки (номер на плане 11);
- ТП (номер на плане 12);
- административное здание (номер на плане 13);
- объект складского назначения (номер на плане 14).

На участке предусмотрено 149 машиномест, из них 9 машиномест предусмотрено для хранения грузового автотранспорта и 7 машиномест для МГН.

Расчет автостоянок для участка с кадастровым номером 74:33:1333001:658

На участке находится проектируемые объекты:

- объект складского назначения для хранения металлических конструкций (номер на плане 22);
- автомойка (номер на плане 23);
- станция технического обслуживания (номер на плане 24).

Так же есть уже существующие объекты:

- административное здание (номер на плане 15).

На участке предусмотрено 54 машиномест, из них 2 машиноместа для МГН.

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение и канализация

Водообеспечение и пожаротушение данного района обеспечивается двумя вводами с учетом проекта планировки №А-05.712-15ППТ.МОП (ООО «Архивариус», заказчик – ООО «Евросервис»). Первый ввод – сеть хоз.питьевого водопровода, в районе заезда Карталинского и ул. Нестерова. Второй ввод – сеть хоз.питьевого водопровода в районе ул. Чкалова и ул. Аэродромной.

Подключение объекта водоотведения выполнено к сети бытовой канализации Ду 500 мм, проходящей с восточной стороны от объекта.

Размещение уличных сетей водопровода и канализации выполнены в зонах общего пользования за границами красных линий. Сети хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от сетей газоснабжения располагаются на расстоянии не менее 2-х метров, а так же глубина заложения на 0,4 метра выше глубины заложения сети хоз.питьевого водопровода. Размещение сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации выполнено на расстоянии не менее 2-х метров от сетей электроснабжения.

Подключение к существующим сетям водоснабжения и водоотведения выполнено согласно техническим условиям на подключение объекта к коммунальным сетям питьевого водоснабжения и бытовой канализации № ТУ70-16-230.129 от 23.06.2016 г.

Электроснабжение

При проектировании сетей электроснабжения был учтен проект планировки в данном районе №А-05.712-15ППТ.МОП (ООО «Архивариус», заказчик – ООО «Евросервис»).

Подключение проектируемых объектов было выполнено к существующим ТП, которые находятся на балансе у Бурантаева Н.Ш. и Авдеева Г.Г.

Объекты, находящиеся на территории участка с кадастровым номером 74:33:1333001:229 и кадастровым номером 74:33:1333001:658 подключаются к ТП КТП-250кВА №15-4765а, находящимся по адресу ул.Челябинский тракт 5/2 и числящимся на балансе у Бурантаева Н.Ш. Для подключения к ТП КТП-250кВА №15-4765а получено письменное соглашение балансодержателя (приложение 13 ПЗ).

Объекты, находящиеся на участке с кадастровым номером 74:33:1333001:616 подключаются к ТП, находящейся по адресу ул. Челябинский тракт 5 и числящимся на балансе у Авдеева Г.Г. Для подключения к ТП получено письменное соглашение балансодержателя (приложение 14 ПЗ).

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств не превышает предельно допустимую нагрузку на ТП. Суммарная мощность подключаемых объектов к трансформаторной подстанции, находящейся на балансе у Бурантаева Н.Ш. составит 150 кВт.

Суммарная мощность подключаемых объектов к трансформаторной подстанции, находящейся на балансе у Авдеева Г.Г. составит 45 кВт.

Газоснабжение

При проектировании сетей газоснабжения был учтен проект планировки в данном районе №А-05.712-15ППТ.МОП (ООО «Архивариус», заказчик – ООО «Евросервис»).

Подключение проектируемых объектов: административное здание (номер на плане 16, 20), объект складского назначения для хранения металлических конструкций (номер на плане 17, 21, 22), предприятие общественного питания (номер на плане 18), предприятие мелкооптовой торговли (номер на плане 19), автомойка (номер на плане 23), станция технического обслуживания (номер на плане 24) к сетям газоснабжения было выполнено от проектируемого подземного газопровода высокого давления, идущего от ГРП-36 по ул. Нестерова.

Точка подключения – существующий подземный газопровод высокого давления по ул.Нестерова (Ду 219) (владелец АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорск);

Материал газопровода – полиэтиленовые трубы 100 мм.

Способ прокладки – открытым способом в траншеи. Переход под коммуникациями и автодорогой выполнить закрытым способом (метод наклонно-направленного бурения).

Давление газа – 0,6 МПа.

Расчет потребления газа 250 м³/час.

Протяженность газопровода до ГРП - 462,50 м.

Основные показатели газопровода взяты согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «МАГ Экспертиза» № 2-1-1-0005-15 «Газоснабжение помещения с газоиспользующим оборудованием автокомплекса с магазином и АБК по адресу: г.Магнитогорск, Челябинский тракт, 5/2, строение 2» (приложение 11).

Подземный газопровод высокого давления находится на балансе у Бурантаева Н.Ш. Для подключения проектируемых объектов было получено письменное соглашение балансодержателя (приложение 15).

Теплоснабжение

Размещение новых сетей теплоснабжения проектом не предусматривается.

Сети связи

Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

5. Санитарная очистка территории

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории.

Проектом предусмотрено по 3 контейнера на двух мусорных площадках.

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;

Периодичность вывоза ТБО – раз в 4 дня.

Площадки для установки контейнеров должны быть водонепроницаемы, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее

ограждение.

Со всех сторон площадки необходимо оставлять свободное место во избежание загрязнения почвы. При оборудовании контейнерных площадок необходимо предусматривать места для складирования крупногабаритных отходов, размер свободного пространства для складирования крупногабаритного мусора – 1 метр от места расположения крайнего сборника до края площадки.

6. Проект межевания

Проект межевания разработан с целью установления границ земельных участков с условными номерами 1а, 2а, 3а, 4а.

Земельный участок с условным номером 1а был образован под существующий жилой дом, находящийся по адресу ул.Нестерова 11. Застройка левобережной части города Магнитогорска, а именно жилого дома по ул. Нестерова осуществлялась в 1967 году и нормативные удельные показатели земельной доли для двухэтажных домов этого периода строительства составляют 2,72 (СП 30-101-98). Площадь участка под существующий жилой дом с учетом показателя земельной доли составит 2 009,02 кв.м.

Площади участков жилых домов, зданий социального и культурно-бытового обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры и территории общего пользования с показателями нормативной и фактической доли приведены в таблице 1

Земельный участок с условным номером 2а был образован под существующие гаражи боксового типа.

Земельный участок с условным номером 3а был образован путем уточнения границ участка 74:33:1333001:727 после прекращения права аренды, для эксплуатации существующей АГЗС и размещения парковки – автостоянки (согласно НПБ 111-98* «Автозаправочные станции.Требования пожарной безопасности»).

Земельный участок с условным номером 4а был образован путем объединения двух существующих земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:719 и 74:33:1333001:84 для эксплуатации существующей автомойки.

Земельный участок с условным номером 5а был образован для организации въезда-выезда для земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:659.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков из категории: земли населенных пунктов их площади представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Таблица образуемых земельных участков для трассы газопровода

№	Участок	Площадь, м2	Вид разрешенного использования
1	Участок 1а	2 009,02	Многokвартирные жилые дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) (основной вид разрешенного использования)
2	Участок 2а	1 177,25	Подземные и надземные гаражи (условно разрешенный вид использования)
3	Участок 3а	4 156,57	Автозаправочные станции (условно разрешенный вид использования)
4	Участок 4а	2 421,38	Автомойка (вспомогательный вид разрешенного использования)
5	Участок 5а	744,73	Для организации въезда-выезда
Итого		8 930,76	

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 2.2.

Таблица 2 – Таблица публичных сервитутов

№	Сервитут	Площадь, м2
1	Сервитут 1с	1 265,98
2	Сервитут 2с	12 869,37
3	Сервитут 3с	224,03
Итого		14 359,38

7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории - всего	га	8,08	8,08
	В том числе территории: жилых зон из них:	->-	-	
	многоэтажная застройка		-	-
	4-5 этажная застройка		-	-
	малозэтажная застройка		1,42	1,42
	в том числе:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		1,37	1,37
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		0,05	0,05
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		-	-
	рекреационных зон		0,48	0,66
	зон инженерной и транспортной инфраструктур		-	-
	производственных зон		5,67	6,00
	иных зон		0,51	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0,04	0,04
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	->-	0,86	0,86
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	->-	0,46	0,46
	улицы, дороги, проезды, площади	->-	0,40	0,40
	прочие территории общего пользования	->-	-	-
1.4	Коэффициент застройки (зона ПК-4)	%	0/0,05/0,05	0,26/0,26/0,21
1.5	Коэффициент плотности застройки (зона ПК-4)	->-	0/0,07/0,05	0,26/0,29/0,21
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	->-	-	-
	земли муниципальной собственности	->-	-	-
	земли частной собственности	->-	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			

3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	->-	-	-
	частной собственности	->-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	->-	-	-
	по реконструкции	->-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	->-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	->-	-	-
	В том числе:			
	малозэтажное	->-	-	-
	из них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	->-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	->-	-	-
	4 - 5 этажное	->-	-	-
Многоэтажное	->-	-	-	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	->-	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел. в том числе: магазины продовольственных товаров магазины непродовольственных товаров предприятия общественного питания предприятия бытового обслуживания	кв.м. место рабочее место	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. в том числе: помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга кино-театры	кв.м. место	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. в том числе: территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания детско-юношеская спортивная школа бассейн	кв.м. к в.м. кв.м.площади пола зала кв.м. зеркала воды	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства в том числе: прачечные химчистки бани гостиницы	кг белья в смену кг вещей в смену место место	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи в том числе: ЖЭО отделение связи отделение банка юридические консультации	->- 1 объект 1 объект 1 объект 1 объект	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	->-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,24	0,24
	В том числе:			
	магистральные дороги	->-	-	-
	из них:			
	непрерывного движения	->-	0,10	0,10
	регулируемого движения	->-	-	-
	магистральные улицы	->-	-	-
	из них:			
	общегородского значения	->-	-	-
	регулируемого движения	->-	0,14	0,14
районного значения	->-	-	-	
улицы и проезды местного значения	->-	-	-	
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	трамвай	->-	-	-
	троллейбус	->-	-	-
	автобус	->-	-	-
	экспресс-автобус	->-	-	0,12

5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	23	23
	временного хранения	->-	98	342
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м3/сут	9,35	42,23
6.2	Водоотведение	->-	9,35	42,23
6.3	Электропотребление	кВт	219,00	414
6.4	Расход газа	нм3/ч	95	345
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	0,4	0,4
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	71860
6.7	В том числе утилизируемых	->-	-	-
6.8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.9	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	В том числе:			
	жилищное строительство	->-	-	-
	социальная инфраструктура	->-	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	->-	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	->-	-	-
прочие	->-	-	-	
8.2	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	->-	-	-
	на 1 га территории	->-	-	-

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 08.02.2017 №1141-П

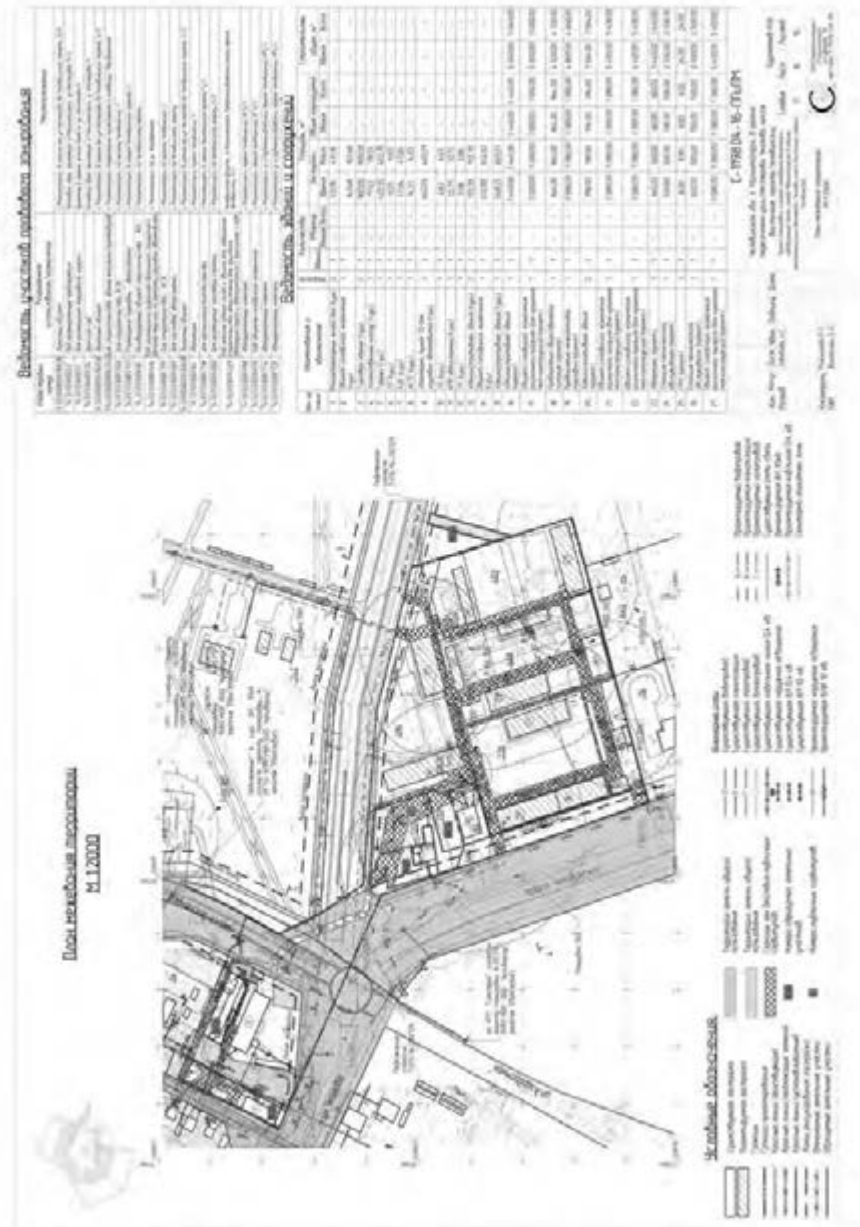
Водоотведение	м3/сут	9,35	42,23
Электропотребление	кВт	219,00	414
Расход газа	нм3/ч	95	345
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	0,4	0,4
Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	71860
В том числе утилизируемых	->-	-	-
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2017 №1210-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 09.03.2016 № 2536-П

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 08.02.2017 №1141-П



Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 09.03.2016 № 2536-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска юридическим лицам в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска» (далее – постановление), изменение, преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2016 года № 188 «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, постановляю:».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чуприна В.В.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2017

№1211-П

О проведении XXXV Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2017» и Кубка главы города по лыжным гонкам

В целях обеспечения подготовки и проведения XXXV Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2017» и Кубка главы города по лыжным гонкам, в соответствии с Порядком организации и проведения культурно-зрелищных спортивных и иных массовых мероприятий в городе Магнитогорске, утвержденным постановлением главы города от 23.06.2009 №5674-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по физической культуре, спорту и туризму администрации города (Шохов Д.Б.), администрации Орджоникидзевского района города (Гесс П.П.) провести 19 февраля 2017 года XXXV Всероссийскую массовую лыжную гонку «Лыжня России – 2017» и Кубок главы города по лыжным гонкам.

2. Утвердить:

1) Положение о проведении XXXV Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2017» и Кубка главы города по лыжным гонкам (приложение №1);

2) состав оргкомитета по подготовке и проведению XXXV Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2017» и Кубка главы города по лыжным гонкам (далее – соревнования) (приложение №2).

3. Управлению здравоохранения администрации города (Симонова Е.Н.) выделить две машины «Скорая помощь» с 10.00 часов для обеспечения медицинской помощи участникам соревнований.

4. Управлению культуры администрации города (Логинов А.А.) организовать выступление творческих коллективов во время проведения соревнований с 11.40 часов.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска» (Безгодов М.О.):

1) расчистить место для парковки автомобилей, подъезды к Экологическому парку, организовать уборку территории во время и после соревнований;

2) организовать привоз, установку и вывоз 4 (четыре) биотуалетов.

6. Муниципальному унитарному предприятию «Спецавтохозяйство» (Цинковский М.С.) организовать установку 4 (четыре) контейнеров для мусора.

7. Муниципальному предприятию «Горэлектросеть» (Элбакидзе Ю.С.) организовать дополнительные точки подключения и провести ревизию наружного освещения с целью обеспечения увеличения освещенности на территории проведения соревнований.

8. Муниципальному предприятию «Горторг» (Скляр Л.В.) организовать работу торговых точек по продаже буфетной продукции и раздачу горячего чая в месте проведения соревнований.

9. Рекомендовать Управлению МВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (Богдановский С.В.) обеспечить охрану общественного порядка и безопасность дорожного движения при пересечении автомобильных дорог, прилегающих к месту проведения соревнований с 08.00 часов.

10. Рекомендовать директору ЧСОУ «СК «Металлург-Магнитогорск» Закирову О.М. организовать прокат лыжного инвентаря на время проведения соревнований.

11. Муниципальному бюджетному учреждению «Экологический парк» (Сандырев С.Ю.) к 9.00 часам подготовить:

1) административно - бытовой комплекс;

- 2) трассы соревнований;
3) автомобильные стоянки;
4) организовать работу проката лыжного инвентаря.
12. Муниципальному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 6» города Магнитогорска (Рыбаков А.Я.) сформировать судейские бригады, организовать судейство во время соревнований.
13. Управлению образования администрации города (Хохлов А.В.), управлению по физической культуре, спорту и туризму администрации города (Шохов Д.Б.) рекомендовать организовать участие в соревнованиях учащихся образовательных и спортивных школ города.
14. Рекомендовать руководителям муниципальных учреждений и предприятий города организовать участие работников и членов их семей в соревнованиях.
15. Управлению социальной защиты населения администрации города (Михайленко И.Н.) рекомендовать организовать участие людей с ограниченными возможностями здоровья в соревнованиях.
16. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):
1) организовать участие учащейся и рабочей молодежи в соревнованиях;
2) опубликовать постановление в средствах массовой информации;
3) организовать информационное освещение подготовки, хода проведения и результатов физкультурно-спортивного мероприятия в СМИ.
17. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чуприна В.В.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**Приложение №1
к постановлению администрации города
от 09.02.2017 №1211-П**

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении XXXV Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России - 2017» и Кубка главы города по лыжным гонкам

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

- 1) привлечение трудящихся и учащейся молодежи к регулярным занятиям лыжным спортом;
- 2) пропаганда физической культуры и спорта среди населения;
- 3) пропаганда здорового образа жизни;
- 4) воспитание патриотизма и высоких моральных качеств.

2. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ

XXXV Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России - 2017» и Кубок главы города (далее – соревнования) проводятся 19 февраля 2017 года в Экологическом парке, ул. Лесопарковая, 1.

3. РУКОВОДСТВО ПРОВЕДЕНИЕМ СОРЕВНОВАНИЙ

Общее руководство подготовкой и проведением соревнований осуществляет организационный комитет совместно с управлением по физической культуре, спорту и туризму администрации города, администрацией Орджоникидзевского района города. Непосредственное проведение возлагается на МБОУ ДОД «ДЮСШ № 6» г. Магнитогорска (отделение лыжных гонок) и МБУ «Экологический парк».

4. УЧАСТНИКИ СОРЕВНОВАНИЙ

К участию в соревнованиях допускаются жители г. Магнитогорска и близлежащих районов, имеющие соответствующую подготовку и допуск врача на участие в соревнованиях.

Участники соревнований до 17 лет включительно допускаются только при наличии допуска врача, участники от 18 лет и старше - при наличии допуска врача или личной подписи, подтверждающей персональную ответственность за своё здоровье во время проведения и участия в соревнованиях. Участники массовых забегов изготавливают нагрудные номера, где указывается номер школы, например: СОШ № 1.

В соревнованиях принимают участие:

1. Агаповский район
2. Брединский район
3. Варненский район
4. Верхнеуральский район
5. Карталинский район
6. Кизильский район
7. Нагайбакский район
8. Чесменский район

5. ПРОГРАММА СОРЕВНОВАНИЙ

Кубок главы города:

- 10.00 – старт для спортсменов;
- 2 км – мальчики и девочки 2005 г.р. и младше;
- 3 км – юноши и девушки 2002-2004 г.р.;
- 5 км – девушки 1999-2001 г.р., 1998 г.р. и старше;
- 10 км – юноши 1999-2001 г.р., 1998 г.р. и старше.

В рамках соревнований проводится сдача нормативов комплекса ГТО на дистанциях 2, 3, 5 км.

XXXV Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России - 2017»:

12.00 – торжественное открытие. Награждение победителей и призёров Кубка главы города по лыжным гонкам (кубки, грамоты и памятные призы).

12.30 – VIP-забег;

- 12.45 – старт на 3 км – девушки до 17 лет (включительно) – Орджоникидзевский район;
- 13.00 – старт на 3 км – девушки до 17 лет (включительно) – Правобережный район;
- 13.15 – старт на 3 км – девушки до 17 лет (включительно) – Ленинский район;
- 13.30 – старт на 3 км – юноши до 17 лет (включительно) – Орджоникидзевский район;
- 13.45 – старт на 3 км – юноши до 17 лет (включительно) – Правобережный район;
- 14.00 – старт на 3 км – юноши до 17 лет (включительно) – Ленинский район;
- 14.15 – старт на 1 км - семейный забег;
- 14.30 – старт на 1 км - спортсмены с ограниченными возможностями здоровья.
- 14.45 – старт на 3 км – женщины старше 18 лет – Орджоникидзевский, Правобережный, Ленинский районы;
- 15.00 – старт на 3 км – мужчины старше 18 лет - Орджоникидзевский, Правобережный, Ленинский районы.

Награждение проводится по ходу программы соревнований.

6. УСЛОВИЯ ПРИЕМА УЧАСТНИКОВ

Расходы, связанные с командированием участников (проезд, питание) несут командирующие организации.

7. ЗАЯВКИ

1) Предварительные заявки иногородних участников принимаются:
13 февраля 2017 г. на электронный адрес: atlet_mag@mail.ru (с пометкой «Лыжня России»), справки по телефону:

8(3519) 48-24-05. Официальные заявки в день старта.

2) Регистрация VIP - забега по телефону: 49-85-89.

3) Заявки, заверенные врачом, принимаются:

19 февраля 2017 г. с 9.00 в здании АБК МБУ «Экологический парк» (Лесопарковая, 1).

8. НАГРАЖДЕНИЕ

1) Кубок главы города по лыжным гонкам (спортивный забег):

Победители и призёры (юноши и девушки) на дистанциях 2, 3, 5, 10 км награждаются кубками, грамотами и памятными призами администрации Орджоникидзевского района города и спонсоров.

2) Победители и призёры каждого забега Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2017» награждаются грамотами управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Магнитогорска.

9. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Расходы, связанные с организацией и проведением соревнований, несут управление по физической культуре, спорту и туризму администрации города, администрация Орджоникидзевского района города и спонсоры соревнований.

Начальник управления Д. Б. ШОХОВ

**Приложение №2
к постановлению администрации города
от 09.02.2017 №1211-П**

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА

по подготовке и проведению XXXV Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России-2017» и Кубка главы города по лыжным гонкам

Чуприн В.В.	- председатель оргкомитета, заместитель главы города Магнитогорска
Гесс П.П.	- заместитель председателя оргкомитета, глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска
Шохов Д.Б.	- заместитель председателя оргкомитета, начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Магнитогорска
Члены оргкомитета:	

Безгодов М.О.	- директор Муниципального бюджетного учреждения «Дорожное специализированное учреждение»
Богдановский С.В.	- начальник Управления МВД России по городу Магнитогорску Челябинской области, полковник полиции (по согласованию)
Борисенко С.В.	- завуч МУ ДО «ДЮСШ №6», главный судья соревнований
Ефремова Н.Н.	- глава администрации Правобережного района города
Закиров О.М.	- директор ЧО ДО «СК «Металлург-Магнитогорск» (по согласованию)
Крылов И.П.	- глава администрации Ленинского района города
Кукин С.В.	- начальник учебно-спортивного отдела управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города
Лактионов А.В.	- председатель Общественной молодежной палаты
Леушканова О.Ю.	- директор ГОУ СПО ССУЗ «Магнитогорский педагогический колледж» (по согласованию)
Лозовой В.Н.	- начальник управления по безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами
Михайленко И.Н.	- начальник управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска
Рыбаков А.Я.	-директор Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «ДЮСШ №6»
Рязанова О.М.	- начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска
Сандырев С.Ю.	-директор МБУ «Экологический парк»
Симонова Е.Н.	- начальник управления здравоохранения администрации города Магнитогорска
Скляр Л.В.	- директор Муниципального предприятия «Горторг» (по согласованию)
Хохлов А.В.	- начальник управления образования администрации города Магнитогорска
Цинковский М.С.	- директор МУП «Спецавтохозяйство»
Элбакидзе Ю.С.	- директор МП трест «Горэлектросеть»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 09.02.2017 № 1212-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 06.04.2017 г. в 10-30 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 06.03.2017 г. по 31.03.2017 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе Левобережной складской зоны, 4 линия
Разрешенное использование	для строительства предприятия и производства V класса опасности
Площадь (кв. м)	1537,00
Кадастровый №	74:33:1314001:2681
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	75 095, 00
Шаг аукциона, руб.	2 250,00
Сумма задатка, руб.	15 020,00
Срок аренды	32 месяца
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-1 Зона производственно-складских объектов Санитарно-защитная зона предприятий и объектов
Параметры разрешенного строительства	Для зоны ПК-1
Права на земельный участок	Не зарегистрированы
Градостроительный план земельного участка	утвержден постановлением администрации г. Магнитогорска от 06.05.2014 № 6096-П
Наличие на участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	ВЛ

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации: (письмо МП трест «Водоканал» от 28.04.2014 № ВК-2916/пт, ТУ от 27.04.2016 №ТУ61-16-269.10):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не ранее 27.10.2017 г.

- не позднее 27.04.2019 г.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – отсутствует;

- по водоотведению – отсутствует.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению – отсутствуют на границе земельного участка;

- по водоотведению – отсутствуют на границе земельного участка.

Особые условия:

Требуется строительство подводящих сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30.11.2015 № 58/9.

Информация о плате за подключение на 2016 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 20 812 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 962 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, с НДС	при прокладке сети в две нитки, с НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	0,87	15,95
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	9,98	18,01
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,78	19,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		

2.1	до 100 мм (включительно)	8,54	15,32
2.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,20	16,56
2.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,35	16,84
2.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	10,71	19,38
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	до 100 мм (включительно)	8,11	14,52
3.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,36	16,86
3.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,86	15,93
3.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	9,83	17,74

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		с НДС	
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:		
1.1	до 150 мм (включительно)	7,17	
1.2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,70	
2	Канализационная сеть - бетонные безнапорные раструбные трубы диаметром:		
2.1	до 150 мм (включительно)	4,77	
2.2	до 150 мм до 200 мм (включительно)	4,94	
3	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
2.3	до 160 мм (включительно)	7,97	
2.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	8,01	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года №63/7.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016 г.
Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения:

(письма МП «Горэлектросеть» от 17.05.2016 № 06/1865):
1. После получения правоустанавливающих документов на земельный участок владельцу земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» с заявкой на заключение договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861).

2. Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объектов будет определен техническими условиями в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил» при заключении договора.

3. Расчет стоимости технологического присоединения будет выполнен в соответствии с Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

4. В настоящее время мощности для присоединения в данной части г.Магнитогорска нет.

На подключение объекта к газораспределительным сетям:

(письмо ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 12.05.2016 №195/16):
Источник газоснабжения с планируемым расходом газа -50 куб. м может быть использована ГРС-3 г.Магнитогорска.

Обязательства ЗАО «Магнитогорскгазстрой» по обеспечению подключения (технологического подключения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, в соответствии с ТУ, прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения ТУ Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Срок подключения (технологического подключения) объекта капитального строительства к сети газораспределения -2017 год. При заключении договора о подключении ТУ будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического подключения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Срок действия предоставленных ТУ- 1,5 года.

(письмо Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 24.05.2016 №МГН:ТУ-53/16):

Источник газоснабжения: ГРС-3 г.Магнитогорска.

Предельная свободная мощность существующей сети (информационный характер): 50 м3/ч.

Предварительная максимальная нагрузка: 50 м3/ч. Окончательный объем может быть определен после предоставления Заявителем, получившим право на земельный участок, расчета планируемого максимального часового расхода газа (в случае расхода более 5 куб. метров). При максимальном часовом

расходе газа более 300 куб. метров необходимо получить заключение газотранспортной организации о наличии или отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Размер платы за подключение на момент выдачи ТУ: рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам, определен на основании постановления «Единый тарифный орган Челябинской области № 59/7 от 19.12.2014». Окончательный размер платы будет определен при заключении договора о подключении.

Срок действия ТУ: 3 года. Заявитель, получивший право на земельный участок, обязан переоформить ТУ на свое имя в период срока действия данных ТУ.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(письмо МП трест «Теплофикация» от 12.05.2016 № 2732-пто):

В пределах земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе Левобережной складской зоны, 4 линия МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для этих жилых домов, к существующему источнику теплоснабжения – Центральной котельной имеется. Минимальное расстояние до ближайших сетей теплоснабжения около 500 м.

Для подключения объекта к тепловым сетям правообладателю земельного участка необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новой теплоотрассы к подключаемому объекту и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств после получения в МП трест «Теплофикация» соответствующих технических условий на присоединение данных объектов к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (дом);
2. топогеодезическую съемку с указанием дома (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы в соответствии с распоряжением администрации города Магнитогорска от 16.04.2015 № 231-Р установлен в размере 4,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

4. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 04.04.2017 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7466011940, КПП 746631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP

Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления

протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его

участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

**Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ**

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г. _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____ (категория земель), площадью _____ кв.м.,

с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок),

1.2. Участок предоставлен для строительства _____ (объект, планируемый к строительству) создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству предусматривает в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории (утвержден постановлением администрации города от 13.03.2015 № 3090-П «Проект планировки территории жилых зон в Левобережной части города Магнитогорска».

Объект, планируемый к строительству должен обладать следующими проектными характеристиками:

Общая площадь (кв.м.): -

Объем (куб.м.): -

Количество этажей (шт.): -

Количество подземных этажей (шт.): -

Площадь застройки (кв.м.): не более 60 % площади земельного участка

Иные показатели:

- коэффициент застройки: 0,6;

- коэффициент плотности застройки: 1,8;

- озеленения территории: не менее 10% от площади земельного участка;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования): не более 10 % от площади земельного участка.

Изменение цели использования Участка не допускается.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение _____ месяцев с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства _____.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству, осуществить в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.15. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001,

р/счет 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности

по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставок рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение ____ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при невнесении или неполном внесении (в течении трех месяцев с даты очередного платежного периода) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, _____ М.П.	Арендатор: _____
--	---------------------

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ (адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной
почты (при наличии))

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда
выдан.

_____ Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в
Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу

_____ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер
кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

	листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	

3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей): паспорт, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН.	
4. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц) - (при наличии)	
5. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказа или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – оригинал	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
10. Реквизиты банка + лицевой счет владельца - для возврата задатка	
Дополнительно:	
11. Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя,
отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2017 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

9 февраля 2017 года

№18

Об утверждении Положения об условиях, порядке назначения и выплаты ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) отдельным категориям граждан

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О страховых пенсиях», Законом Челябинской области «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления», Уставом города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение об условиях, порядке назначения и выплаты ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) отдельным категориям граждан (далее – Положение) (прилагается).

2. Произвести перерасчет доплат к страховой пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе, назначенных до вступления в силу настоящего Решения, в соответствии с Положением, утвержденным настоящим Решением.

3. Администрации города Магнитогорска осуществлять финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Решения, в пределах средств, утвержденных в бюджете города Магнитогорска на соответствующий финансовый год.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова.

И.о. главы города Магнитогорска
В. Н. Нижегородцев

Председатель Магнитогорского
городского Собрания
депутатов
А. О. Морозов

УТВЕРЖДЕНО

Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 9 февраля 2017 года №18

ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях, порядке назначения и выплаты ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) отдельным категориям граждан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об условиях, порядке назначения и выплаты ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) отдельным категориям граждан (далее – Положение) разработано в целях определения условий, порядка назначения и выплаты, размера ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) (далее – доплата к пенсии) главе города Магнитогорска, депутату Магнитогорского городского Собрания (далее - лицо, замещавшее муниципальную должность), осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе, в связи с прекращением их полномочий (в том числе досрочно).

2. Финансирование расходов на выплату доплаты к пенсии осуществляется за счет средств бюджета города Магнитогорска (далее – бюджет города), в пределах средств, утвержденных в бюджете города на соответствующий финансовый год.

2. УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ДОПЛАТЫ К ПЕНСИИ

3. Лицу, замещавшему муниципальную должность на постоянной основе, устанавливается доплата к пенсии, назначенной в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» либо досрочно оформленной в соответствии с Законом Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации», при наличии следующих условий:

1) лицо замещало муниципальную должность не менее одного полного срока полномочий и в этот период достигло пенсионного возраста;

2) лицо замещало муниципальную должность неполный срок полномочий. При этом полномочия были прекращены досрочно в связи с потерей трудоспособности, которая наступила не ранее чем за один год до истечения срока полномочий.

4. При наличии условий установления доплаты к пенсии, указанных в пункте 3 Положения, доплата к пенсии не осуществляется лицу, замещавшему муниципальную должность на постоянной основе, в случае если:

1) полномочия депутата Магнитогорского городского Собрания (далее - городское Собрание) были прекращены по следующим основаниям:

- досрочное прекращение полномочий городского Собрания в случае нарушения срока издания муниципального правового акта, требуемого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления граждан;

- несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции», Федеральным законом «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом «О запрете отдельных категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;

- вступление в отношении него в законную силу обвинительного приговора суда;

- выезд за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

- прекращение гражданства Российской Федерации, прекращение гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретен им гражданство иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

- отзыв избирателями;
- несоблюдение ограничений, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- роспуск городского Собрания по основаниям и в порядке, установленным частями 1 и 2 статьи 73 Федерального закона;

2) полномочия главы города Магнитогорска (далее – глава города) были прекращены по следующим основаниям:

- удаление в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона;
- отрешение от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона;
- несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции», Федеральным законом «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;

- вступление в отношении главы города в законную силу обвинительного приговора суда;
- выезд за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
- прекращение гражданства Российской Федерации, прекращение гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, либо прекращения гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

- отзыв избирателями;
- несоблюдение ограничений, установленных Федеральным законом;
- несоблюдение главой города, его супругой (супругом) и несовершеннолетними детьми запрета, установленного Федеральным законом «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

5. Доплата к пенсии устанавливается в следующем размере:

1) при замещении лицом муниципальной должности в течение одного полного срока полномочий либо при прекращении полномочий досрочно в связи с потерей трудоспособности, которая наступила не ранее чем за один год до истечения одного срока полномочий, – 20 процентов ежемесячного денежного вознаграждения по замещаемой должности на день прекращения полномочий;

2) при замещении лицом муниципальной должности в течение двух и более полных сроков полномочий либо при прекращении полномочий досрочно в связи с потерей трудоспособности, которая наступила не ранее чем за один год до истечения второго или последующих сроков полномочий, – 40 процентов ежемесячного денежного вознаграждения по замещаемой должности на день прекращения полномочий.

Размер ежемесячного денежного вознаграждения для исчисления доплаты к пенсии составляет 4 должностных оклада по замещаемой муниципальной должности на день прекращения полномочий.

6. Размер доплаты к пенсии увеличивается на районный коэффициент.

При выезде гражданина на постоянное место жительства, где не установлен районный коэффициент, размер доплаты к пенсии определяется без учета районного коэффициента.

7. Для назначения доплаты к пенсии лицо, замещавшее муниципальную должность, представляет в Комиссию по установлению и выплате пенсии за выслугу лет (далее - Комиссия) следующие документы:

1) заявление о назначении доплаты к пенсии Приложение №1;
2) копия документа, удостоверяющего личность;
3) справка о размере ежемесячного денежного вознаграждения гражданина, по форме согласно Приложению №2;
4) справка о периодах работы, учитываемых при исчислении доплаты к пенсии Приложение №3;
5) справка органа, устанавливающего страховые пенсии, об установлении пенсии с указанием федерального закона, в соответствии с которым она установлена;
6) справка об установлении инвалидности и о степени ограничения способности к трудовой деятельности в случае признания инвалидности и ограничения способности в трудовой деятельности;
7) копия правового акта об избрании (назначении) на муниципальную должность;
8) копия правового акта о прекращении полномочий (в том числе досрочно);
9) копия трудовой книжки;
10) письменное согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных;
11) номер лицевого счета, открытого в кредитной организации.

8. Заявление с приложенными к нему документами, указанными в пункте 7 Положения, поступившие в Комиссию регистрируются в день подачи заявления (получения по почте) в соответствующем журнале регистрации.

Персональный состав Комиссии и порядок ее деятельности устанавливаются правовым актом администрации города.

9. Если заявитель не представил указанные в пункте 7 Положения документы, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении услуг в рамках межведомственного информационного взаимодействия, администрация города Магнитогорска (далее – администрация города) запрашивает необходимые документы (сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и (или) подведомственных им организаций в установленном порядке.

10. Комиссия осуществляет проверку поступивших сведений и документов, определяет размер доплаты к пенсии.

11. Решение о доплате к пенсии оформляется распоряжением администрации города.

12. Доплата к пенсии назначается с 1-го числа месяца, в котором заявитель обратился за ней, но не ранее чем со дня возникновения права на нее.

13. При увеличении решением городского Собрания размера должностного оклада по ранее замещаемой получателем доплаты к пенсии должности доплата увеличивается на соответствующий коэффициент.

14. Решение об увеличении размера доплаты к пенсии оформляется распоряжением администрации города.

15. Уведомление о результатах рассмотрения заявления, указанного в подпункте 1 пункта 7 Положения, направляется администрацией города лицу, замещавшему муниципальную должность, в течение тридцати дней со дня получения заявления.

16. В уведомлении указывается размер назначенной доплаты к пенсии при назначении, изменении таковой либо мотивированный отказ в назначении либо изменении доплаты к пенсии.

17. Организация выплаты доплаты к пенсии осуществляется администрацией города на основании распоряжения о назначении доплаты к пенсии.

18. Доплата к пенсии выплачивается путем перечисления денежных средств на лицевой счет гражданина, открытый в кредитной организации.

3. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ВЫПЛАТЫ ДОПЛАТЫ К ПЕНСИИ

19. Выплата доплаты к пенсии приостанавливается в следующих случаях:

1) замещения государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъектов Российской Федерации, должности государственной гражданской службы;
2) замещения муниципальной должности, должности муниципальной службы.

20. Выплата доплаты к пенсии приостанавливается со дня возникновения обстоятельств, указанных в пункте 19 Положения.

21. При устранении обстоятельств, указанных в пункте 19 Положения, выплата доплаты к пенсии возобновляется.

Выплат доплаты к пенсии возобновляется со дня, следующего за днем прекращения полномочий (увольнения с должности).

22. Выплата доплаты к пенсии прекращается в случаях:

1) выезд на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации;
2) смерти получателя доплаты к пенсии либо в случае объявления его в установленном законодательством Российской Федерации порядке умершим или признания его безвестно отсутствующим - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть получателя доплаты к пенсии либо вступило в законную силу решение суда об объявлении его умершим или о признании его безвестно отсутствующим. В случае, если в соответствующем решении суда указана дата объявления получателя доплаты к пенсии умершим или признания его безвестно отсутствующим, срок прекращения выплаты доплаты к пенсии определяется исходя из указанной даты;

3) утраты получателем доплаты к пенсии права на назначенную ему доплату к пенсии (обнаружения обстоятельств или документов, опровергающих достоверность сведений, представленных в подтверждение права на указанную пенсию, истечения срока признания лица инвалидом - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором обнаружены указанные обстоятельства или документы, либо истек срок инвалидности;

4) назначения пенсии за выслугу лет или пожизненного ежемесячного материального обеспечения, установление иной доплаты к пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными нормативными правовыми актами - со дня вступления в силу соответствующего акта;

5) отказа пенсионера от получения назначенной страховой пенсии - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором органом, осуществляющим пенсионное обеспечение, получено соответствующее заявление пенсионера.

23. Получатель доплаты к пенсии обязан представить в Комиссию информацию о наступлении

обстоятельств, с возникновением которых выплата доплаты к пенсии должна быть приостановлена, возобновлена, продлена, прекращена путем подачи соответствующего заявления на имя главы города (Приложение №2).

Заявление должно быть подано в течение пяти рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств с одновременным предоставлением копий следующих документов:

1) документов территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об установлении пенсии по старости (инвалидности);

2) правового акта об избрании (назначении) на государственную должность Российской Федерации, государственную должность субъектов Российской Федерации, должность государственной гражданской службы;

3) правового акта об избрании (назначении) на муниципальную должность, должность муниципальной службы;

4) правового акта о прекращении полномочий (в том числе досрочно), об увольнении с должности;

5) трудовой книжки, заверенной в установленном порядке;

6) иных документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в заявлении получателя доплаты к пенсии.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

24. Суммы доплаты к пенсии, излишне выплаченные в нарушение настоящего Положения, в том числе и вследствие злоупотребления получателем доплаты к пенсии своими правами (недостоверность представленных документов, несвоевременное предоставление информации о наступлении обстоятельств, влекущих приостановление или прекращение выплаты доплаты к пенсии), подлежат удержанию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

25. Споры, возникающие в связи с назначением, перерасчетом и выплатой доплаты к пенсии, рассматриваются Комиссией либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к Положению об условиях, порядке
назначения и выплаты ежемесячной
доплаты к страховой пенсии по
старости (инвалидности) отдельным
категориям граждан

Главе города Магнитогорска

_____ (инициалы и фамилия главы города)

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

_____ адрес места жительства

_____ телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Челябинской области «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 9 февраля 2017 года №18 «Об утверждении Положения об условиях, порядке назначения и выплаты ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) отдельным категориям граждан» прошу назначить мне доплату к пенсии (возобновить мне доплату к пенсии) (нужное подчеркнуть).

Пенсию _____

(вид пенсии) _____

получаю в _____

(наименование органа пенсионного обеспечения населения)

Обязуюсь незамедлительно в течение 5 рабочих дней довести до сведения Комиссии информацию о поступлении на государственную гражданскую или муниципальную службу, на государственную должность Российской Федерации, государственную должность субъекта Российской Федерации, муниципальную должность, замещаемую на постоянной основе, а также о выезде на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации, о назначении пенсии за выслугу лет или пожизненного ежемесячного материального обеспечения, установление иной доплаты к пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными нормативными правовыми актами за исключением денежных выплат в связи с награждением государственными наградами Российской Федерации и наградами Челябинской области и города Магнитогорска.

« _____ » _____ года

_____ (подпись заявителя)

Приложение №2
к Положению об условиях, порядке
назначения и выплаты ежемесячной
доплаты к страховой пенсии по
старости (инвалидности) отдельным
категориям граждан

СПРАВКА

о размере должностного оклада лица, замещавшего муниципальную должность в городе Магнитогорске, для назначения доплаты к пенсии

Должностной оклад _____,

(фамилия, имя, отчество) _____,

замещавшего муниципальную должность _____

_____ (наименование должности)

В _____

(наименование органа) _____

в период с _____ по _____,

(период замещения муниципальной должности)

на день прекращения полномочий составлял _____

Руководитель органа _____

местного самоуправления _____

_____ подпись _____

_____ Ф.И.О.

Руководитель отдела бухгалтерского учета _____

и отчетности органа местного самоуправления _____

_____ подпись _____

_____ Ф.И.О.

Дата выдачи _____

Приложение №3
к Положению об условиях, порядке
назначения и выплаты ежемесячной
доплаты к страховой пенсии по
старости (инвалидности) отдельным
категориям граждан

СПРАВКА

о периодах работы, учитываемых
при исчислении доплаты к пенсии

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ замещавшего муниципальную должность _____

_____ (наименование должности)

_____ (наименование органа)

_____ для назначения доплаты к пенсии

№ п/п	№ записи в трудовой книжке	Дата (период работы)			Наименование органа местного самоуправления города Магнитогорска	Стаж замещения муниципальной должности, принимаемый для исчисления размера доплаты к пенсии		
		год	месяц	число		лет	месяцев	дней
					Всего			

Количество сроков осуществления полномочий по замещаемой муниципальной должности на постоянной основе _____

Основание: трудовая книжка _____
(фамилия, имя, отчество)

Должностное лицо кадровой службы органа местного самоуправления _____
подпись фамилия, имя, отчество

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

9 февраля 2017 года

№19

О внесении изменения в Решение Магнитогорского городского собрания депутатов от 31 мая 2016 года №74 «Об утверждении структуры и штатной численности Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов:
РЕШАЕТ:

1. Внести изменение в Решение Магнитогорского городского собрания депутатов от 31 мая 2016 года №74 «Об утверждении штатной численности Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска», изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Утвердить штатную численность Контрольно-счетной палаты в количестве 30 штатных единиц, в том числе:

- муниципальные служащие – 19 единиц;
- работники, занимающие должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющие техническое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска, – 7 единиц;
- работники, занятые обслуживанием Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска, – 4 единицы.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О.Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска
В. Н. Нижегородцев
Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А. О. Морозов

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

9 февраля 2017 года

№21

О внесении изменений в Положение об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 ноября 2016 года №160

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов:
РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 ноября 2016 года № 160, следующие изменения:

- 1) в подпункте 11 пункта 2, в пункте 13 слова «тяжелых работах», исключить;
- 2) пункт 16 изложить в новой редакции:
«16. Расходы бюджета города Магнитогорска (далее – бюджет города) на денежное содержание муниципальных служащих формируется исходя из 64 должностных окладов в год:
1) должностной оклад - в размере двенадцати должностных окладов;
2) ежемесячная надбавка за классный чин - в размере четырех должностных окладов;
3) ежемесячная надбавка за особые условия муниципальной службы - в размере двадцати должностных окладов;
4) ежемесячная надбавка за выслугу лет - в размере трех должностных окладов;
5) ежемесячная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, - в размере одного должностного оклада;
6) денежное поощрение по итогам работы за отчетный период - в размере восемнадцати должностных окладов;
7) премия за выполнение особо важного и сложного задания - в размере трех должностных окладов;
8) материальная помощь - в размере одного должностного оклада;
9) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска - в размере двух должностных окладов.

При расчете фонда оплаты труда учитывается районный коэффициент.»;
3) в Приложении №1 строку 1 после слов «руководитель аппарата» дополнить словами «администрации города Магнитогорска».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, председателя Контрольно-счетной палаты города В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска
В. Н. Нижегородцев
Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А. О. Морозов

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

9 февраля 2017 года

№22

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы,

и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года №171

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов:
РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года №171, следующие изменения:

- 1) подпункт 6 пункта 4 после слов «должностного оклада» дополнить словами «рассчитанного за каждый час работы в ночное время»;
- 2) в подпункте 7 пункта 4 слова «тяжелых работах», исключить;
- 3) подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:
«4) денежное поощрение по итогам работы - в размере двенадцати должностных окладов»;
- 4) в Приложении строку 5 после слов «начальник подразделения в составе управления» дополнить словами «администрации города Магнитогорска, начальник подразделения в составе отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, председателя Контрольно-счетной палаты города В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска
В. Н. Нижегородцев
Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А. О. Морозов

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

9 февраля 2017 года

№23

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников, занятых обслуживанием органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года №172

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов:
РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников, занятых обслуживанием органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года №172, следующие изменения:

- 1) подпункт 2 пункта 4 после слов «должностного оклада» дополнить словами «рассчитанного за каждый час работы в ночное время»;
- 2) в подпункте 3 пункта 4 слова «тяжелых работах», исключить;
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, председателя Контрольно-счетной палаты города В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска
В. Н. Нижегородцев
Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А. О. Морозов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2017

№1228-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 14.12.2016 № 15372-П
Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «Мой город», поступившего в администрацию города 20.01.2017, вход. № ОДП 53/0231 (от 24.01.2017 № УАиГ 01-46/0279),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 14.12.2016 № 15372-П «О подготовке проекта межевания территории 142 микрорайона в городе Магнитогорске» (далее - постановление) следующие изменения:

- 1) наименование постановления изложить в следующей редакции:
«О подготовке проекта межевания застроенной территории 142 микрорайона, в районе дома № 52 по ул. 50-летия Магнитки, город Магнитогорск»;
- 2) ипункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «Подготовить проект межевания застроенной территории 142 микрорайона, в районе дома № 52 по ул. 50-летия Магнитки, город Магнитогорск». Границы проектирования принять согласно приложению к постановлению администрации города»;
- 3) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

