



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА  
1 ФЕВРАЛЯ 2017  
№ 14 (22412)



Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU



Погода

Чт	ночь	день
2.02	-17	-14
ВЕТЕР м/сек		1-3
ВЕТЕР направление		Ю-3

## Стальной юбилей Магнитки

Сегодня – 85 лет со дня основания Магнитогорского металлургического комбината



• Коллаж: Валентин СИЧЕНКО

### ММК – слава на века

Первого февраля 1932 года на первой домне Магнитки был получен первый чугун.

Это стало началом новой эпохи развития отечественной промышленности – датой рождения магнитогорского гиганта, символа советской индустриализации, флага металлургии.

Завтра в доменном цехе состоится традиционный торжественный митинг и юбилейная плавка, приуроченные к юбилею доменного цеха и Магнитогорского металлургического комбината. Первый такой митинг состоялся утром 31 января 1932 года, посвящен он был запуску первой домны. Горячее дутье в печь подали в 8 часов 35 минут. Многие люди остались у домны – они хотели увидеть момент рождения первого магнитогорского металла. Только в 21 час 30 минут 1 февраля открылась летка печи и в ковш полилась яркая струя чугуна, который все присутствовавшие встретили дружным «Ура!» Этот триумф магнитогорцы вспоминают на каждом торжественном митинге в честь юбилея металлургического комбината.

О подробностях нынешнего юбилейного митинга, посвященного 85-летию ОАО «ММК», мы расскажем нашим читателям в пятничном выпуске газеты.

### Уважаемые металлурги! Дорогие магнитогорцы!

Поздравляю вас с 85-летием со дня основания Магнитогорского металлургического комбината! Отмечая эту знаменательную дату, мы с гордостью вспоминаем славную историю металлургической Магнитки. В книгу памяти Южного Урала и всей страны навсегда вписано время, когда посреди уральской степи строился индустриальный гигант, ковался броневой щит Родины. Невозможно забыть, как самоотверженно трудились в тылу семьи металлургов, ушедших на поля сражений Великой Отечественной. Мы помним, как после разрушительной войны возрождалась мирная жизнь, как спустя десятилетия наш комбинат развивался в абсолютно новых экономических условиях, достойно преодолевая все трудности переходного периода.

Современность ставит перед ММК новые задачи. Отвечая требованиям времени, силами своего сплоченного и высококвалифицированного коллектива компания внедряет новейшие технологии, модернизирует оборудование, улучшает экологические параметры производства, реализует благотворительные и социально значимые программы. Со дня основания Магнитки ритмичное биение стального сердца Родины остается одним из решающих факторов, обеспечивающих социально-экономическую стабильность в регионе.

От всего сердца желаю родному комбинату процветания, а всем вам, дорогие коллеги и земляки, – энергии для новых трудовых побед, осуществления всех ваших замыслов, личного счастья и семейного благополучия! И пусть 85-й день рождения ММК станет очередной точкой отсчета для наших новых выдающихся свершений!

**Виктор РАШНИКОВ,**  
председатель совета директоров  
ОАО «Магнитогорский  
металлургический комбинат»



### Дорогие работники и ветераны ОАО «ММК»!

От всей души поздравляю вас с 85-летием предприятия! Магнитогорский металлургический комбинат по праву называют стальным сердцем Родины: это высочайшая оценка его вклада в промышленную мощь России, ее экономику и обороноспособность. Сегодня ОАО «ММК» входит в число крупнейших сталелитейных компаний страны и мира. С каждым годом наращивая производственные мощности и модернизируя производство, комбинат укрепляет свои позиции на мировом рынке. Во все времена Магнитка была символом трудового подвига и верности огненной профессии. Примите слова искренней, глубокой благодарности за ваш тяжелый и почетный труд. От всей души желаю вам крепкого здоровья, благополучия и новых достижений!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города



### Уважаемые магнитогорцы!

Поздравляю всех с юбилеем металлургического комбината. Магнитогорск по праву носит почетное звание «Город трудовой доблести и славы». Мы помним тяжелый самоотверженный труд первостроителей, возводивших комбинат и город, а также вклад Магнитки в Великую Победу над фашистами. Мы воочию видим современные достижения металлургов. История комбината неразрывно связана с историей города. На металлургическом гиганте были заложены многие культурные и спортивные традиции Магнитогорска. Сегодня, когда комбинату исполняется 85 лет, слова поздравления адресую в первую очередь ветеранам Магнитки. Здоровья, благополучия и оптимизма! А всем

работникам предприятия – стабильности и счастья!

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель Магнитогорского  
городского Собрания



### Уважаемые работники и руководители ОАО «ММК»!

От имени коллектива преподавателей и студентов Магнитогорского технического университета сердечно поздравляю вас и в вашем лице весь коллектив акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат» со знаменательным событием – 85-летием со дня введения комбината в эксплуатацию и выдачи первого доменного чугуна. За 85 лет коллектив ММК прошел большой и славный путь становления – от запуска первой домны, развития и модернизации до современного инновационного предприятия мирового уровня. Сегодня ММК решает комплексные задачи развития металлургии России и сохраняет прочные позиции на торговых рынках страны и мира. В день знаменательного юбилея желаю всему коллективу дальнейшего развития и процветания. Пусть неуклонно продвигается вперед уникальное партнерство МГТУ и ММК! Здоровья всем вам и личного счастья!

**Валерий КОЛОКОЛЬЦЕВ,**  
ректор МГТУ, депутат Законодательного  
собрания Челябинской области

Уважаемые металлурги и ветераны открытого акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат»!

Примите искренние поздравления с замечательной датой – 85-летием со дня образования предприятия. История становления



стального гиганта наполнена яркими достижениями и победами коллектива единомышленников. Год за годом формировались производственные традиции, профессиональное мастерство и высокая ответственность за качество производимой продукции. Сохраняя все лучшее, Магнитогорский металлургический комбинат расширяет и модернизирует мощности, претворяя в жизнь все намеченные планы и проекты. От всей души желаю всему коллективу акционерного общества личных и производственных успехов в нелегком труде, крепкого стального здоровья, благополучия и всех благ вашим семьям.

**Сергей БОГДАНОВСКИЙ,**  
начальник Управления МВД России  
по Магнитогорску

### Уважаемые работники и ветераны Магнитогорского металлургического комбината!

От имени городского совета ветеранов примите самые искренние и сердечные поздравления с 85-летием со дня образования ММК! Восемьдесят пять лет назад был выдан первый чугун Магнитки. С этого момента берет свое начало легендарная летопись флага отечественной металлургии, в которую вписано много ярких страниц, примеров истинного патриотизма, мужества и мастерства. Сегодня ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» входит в число крупнейших мировых производителей стали и занимает лидирующие позиции среди предприятий черной металлургии России. Как и десятилетия назад, определяющими для вас остаются ответственность, взаимовыручка, трудолюбие и профессионализм. Уважаемые металлурги, желаю вам и вашим семьям дальнейших трудовых успехов, семейного благополучия, мира и добра!

**Александр МАКАРОВ,**  
председатель Магнитогорского  
городского совета ветеранов



## НОВОСТИ

**Спрос рождает рекорд**

**ММК отгрузил наибольший объём оцинкованного металлопроката.**

В 2016 году Магнитогорский металлургический комбинат отгрузил потребителям 1135,5 тысячи тонн товарного оцинкованного металлопроката, что является наивысшим показателем в истории предприятия. В течение последних 15 лет ММК последовательно наращивает выпуск оцинкованного металлопроката. В 2002 и 2008 годах введены в эксплуатацию два высокопроизводительных агрегата непрерывного горячего цинкования (АНГЦ) в цехе покрытий. В 2012 году вошла в строй вторая очередь комплекса холодной прокатки ЛПЦ-11, в составе которой – АНГЦ и комбинированный агрегат непрерывного отжига и горячего цинкования.

В настоящее время в ЛПЦ-11 ведется строительство еще одного агрегата непрерывного горячего цинкования мощностью 360 тысяч тонн в год, запуск которого запланирован на июль 2017 года, отмечает управление информации и общественных связей ОАО «ММК».

**Будем жить по-другому**

**С февраля начинает действовать закон о переходе на ККТ нового образца.**

Закон регламентирует порядок установки, регистрации и использования онлайн-контрольно-кассовой техники. Особенность новых касс заключается в том, что вся информация о платежах по Интернету будет передаваться напрямую в налоговую инспекцию. Это должно минимизировать возможность незаконных манипуляций с выручкой, а также пополнить бюджет.

Пока регистрации подлежат только та контрольно-кассовая техника, которая обеспечивает онлайн-передачу данных о расчетах в электронном виде в налоговые органы через операторов фискальных данных – такое постановление приняли депутаты Законодательного собрания Челябинской области. Но с 1 июля предприниматели, находящиеся на общей и упрощенной системах налогообложения и использующие в своей работе контрольно-кассовую технику, должны будут в обязательном порядке перейти на новую систему. А 1 июля 2018 года контрольно-кассовую технику нового образца обязаны будут применять предприниматели, которые пока освобождены от обязанности использования контрольно-кассовой техники. Среди них те, кто применяет патентную систему налогообложения и единый налог на вмененный доход.

**В стихах и прозе**

**Выставка работ участников конкурса «Бал моей мечты» откроется 19 февраля.**

В конкурсе могут принять участие творческие коллективы, учреждения образования, семьи, клубы по интересам, индивидуальные исполнители в возрасте от шести до 18 лет. Работы принимаются до 12 февраля включительно в Магнитогорском епархиальном управлении по адресу: улица Вознесенская, 33. Результаты конкурса будут опубликованы 16-18 февраля.

Награждение победителей и дипломантов состоится 19 февраля во время проведения V Сретенского благотворительного бала, которому и посвящена выставка. Лучшие письменные работы будут использованы при написании сценария бала, а самые красивые поэтические произведения прозвучат в исполнении авторов. Выставка работ участников конкурса пройдет в фойе Дворца спорта имени Ромазана.

**Ларёк – прогрессу поперёк**

**Главной темой заседания МГСД стало благоустройство Магнитогорска**

**Слагается оно из самых разных составляющих. На этот раз депутаты городского Собрания заслушали информацию об итогах озеленения территории города за прошлый год и планах на нынешний, а также приняли Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов, попросту – ларьков.**

Пожалуй, никого не надо убеждать, как нуждается Магнитогорск в зеленых насаждениях. Но деревья и кустарники надо не только сажать, но и должным образом ухаживать за ними.

Начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля Марина ЗИНУРОВА традиционно отчиталась, сколько новосадов появилось на улицах города, сколько старых деревьев спилили или обрезали. Оказалось, что за прошлый год Магнитогорск лишился четырех с половиной тысяч деревьев, из них около четырех тысяч – сухие и аварийные. Но все это – с разрешения городских властей. Взамен силами муниципальных организаций и других предприятий высажено шесть тысяч молодых деревьев и больше двадцати тысяч кустарников. В свою очередь МБУ «ДСУ города Магнитогорска» на бюджетные средства посадило сразу тысячу деревьев, среди них больше двух сотен крупномеров, а еще около четырех тысяч кустов. Высадку новых насаждений вели с ранней весны до осени, а крупномерам определяли новое «место жительства» вообще в течение всего лета.

Не остались в стороне от доброго дела – озеленения родного города – предприятия и организации, которые на собственные средства приобрели и посадили четыре тысячи деревьев и почти четырнадцать тысяч кустов. Кроме того, ОАО «ММК» осенью провел работы по рекультивации Западного карьера горы Магнитной. Благодаря сотрудникам градообразующего предприятия там теперь растет больше полутора тысяч деревьев и около пятисот кустов.

Первое место по обновлению зеленых насаждений занял Ленинский район. В то же время специалисты дорожного специализированного учреждения вплоть до поздней осени проводили обрезку деревьев, спиливали старые насаждения. Спикер городского Собрания Александр Морозов посетовал: когда наступит лето, зелени будет меньше. С одной стороны это вроде бы благо – убрали сушняк, с другой стороны – надо восстанавливать посадки. Кстати, на нынешний год снова запланированы посадочные работы, в том числе на средства, полученные в качестве компенсации за спиленные в прошлом году деревья. В первом квартале уже будет составлен план озеленения на год. Будущим летом также планируется провести в тридцати двух парках и скверах города инвентаризацию всех зеленых насаждений.

И если с необходимостью озеленения Магнитогорска депутаты были полностью согласны, то вокруг нестационарных торговых объектов – всевозможных киосков и ларьков – разгорелась настоящая дискуссия. Все потому, что увеличивается плата за размещение нестационарных торговых точек.

Ситуацию разъяснил заместитель главы города Валерий ИЗМАЛКОВ. В Магнитогорске зарегистрировано чуть больше восьми сотен нестационарных торговых объектов. При этом у одних срок действия договоров аренды земельных участков истекает, у других истекает в течение ближайшего года-двух. Часть торговых точек работают вообще безо всякого договора с администрацией города.

Новый документ прошел все положенные по закону публичные консультации. Кроме того, по поручению главы города Сергея БЕРДНИКОВА еще осенью в районных администрациях прошли совещания с участием владельцев нестационарных торговых объектов, на которых им сообщили о предстоящих изменениях, предусматривающих не только изменение тарифов, но и необходимость приведения в порядок внешнего архитектурного облика торговой точки. В свою очередь их владельцы внесли в проект Положения свои предложения, которые были учтены. Касаются они в том числе и

увеличения срока заключения договора без проведения торгов, увеличения срока приведения объектов в соответствие с требованиями к внешнему архитектурному облику и другие.

В результате в Положении предусмотрены значительные послабления для тех, кто выполняет требования администрации города. Касаются они поэтапного повышения платы за размещение торговых точек для тех, кто привел внешний вид торгового объекта в соответствие с архитектурными требованиями. В первый год эти люди будут вносить только 25 процентов от годовой суммы платы, за второй год – половину, за третий год – 75 процентов. При этом для всех объектов, расположенных в одном районе города и имеющих одинаковую площадь, создаются равные условия, независимо от ассортимента реализуемой продукции. Представители администрации города обратили внимание на то, что плата за размещение нестационарной торговой точки в любом случае значительно ниже рыночных арендных ставок коммерческой недвижимости в Магнитогорске.

Противникам новшества Александр Морозов предложил посмотреть слайды, на которых представлен сегодняшний облик нестационарных торговых точек.

– Лет двадцать этим сооружениям, – прокомментировал он «картинки» с зарешеченными, кособокими разномастными ларьками. – Они давно в аренде и субаренде. Разве это двадцать первый век?

Депутат Александр ВЕРШИНИН коллегу поддержал:

– Если владельцы этих сооружений не смогут их содержать, то без них город только обогордится. А магнитогорцы даже не заметят отсутствия старого киоска.

Среди других вопросов, рассмотренных на заседании депутатского корпуса, – изменения в Устав Магнитогорска, утверждение квалификационных требований к должностям муниципальной службы, изменения в городской журналистский конкурс «Город и мы» и ряд других.

Ольга ПЯТУНИНА  
Фото Ильи МОСКОВЦА

## ПЕРЕД ФАКТОМ

**Не болейте!**

**Депутаты обсудили меры профилактики заболеваемости ОРВИ и гриппом.**

По словам начальника управления здравоохранения Елены СИМОНОВОЙ, выступившей на январском заседании МГСД с информацией о заболеваемости в Магнитогорске, эпидемия ОРВИ в городе началась раньше обычного, в результате уже с 1 октября в городе начали проводить ежедневный мониторинг заболеваемости. С 26 декабря осу-

ществляется мониторинг числа госпитализированных с диагнозом «грипп», а также мониторинг наличия в лечебных заведениях и аптеках специальных лекарственных препаратов. В Магнитогорске организована единственная на юге Челябинской области лабораторная диагностика заболевания вирусными инфекциями.

Первыми заболевшими стали дети. Чтобы не допустить разрастания эпидемии, все школы города были закрыты на карантин. Школьники перешли на дистанционное обучение. Такая мера дала положительные результаты:

заболеваемость учащихся снизилась на 30 процентов.

Вместе с тем у взрослых до сих пор отмечается превышение эпидемиологического порога на 65 процентов, и это при том, что за последнюю неделю в Магнитогорске наблюдалось снижение уровня заболеваемости. Если в пик развития ОРВИ и гриппа эпидемиологический порог был превышен в пять раз, то сейчас – только на восемь процентов. По мнению председателя депутатской комиссии по социальной политике и связям с общественностью Егора КОЖАЕВА, несмотря на

эпидемические показатели, горожане заботятся о своем здоровье. В прошлом году прививку от гриппа сделали 40 процентов взрослых магнитогорцев и более 60 процентов детского населения. При этом нормой считается, когда привита четверть жителей. Таким образом, удалось избежать более серьезной эпидемиологической ситуации. Тем не менее начальник управления здравоохранения не исключает возможности второй волны эпидемии и призывает магнитогорцев ответственнее относиться к своему здоровью.

Ольга ПЯТУНИНА

## ИСКУССТВО И МЫ

## «Погадай на короля!»

Выступление камерного хора концертного объединения прошло при полном аншлаге.

Началом концерта «Зимние вечера» послужили песнопения, тон которым задали «Рождественский тропарь» и произведение Сергея Рахманинова «Богородице, дево, радуйся!» Большинство народных песен, выбранных хором, прозвучали в обработке современного композитора Валерия Калистратова. В них слышались и бег санной тройки, и звон бубенцов, и шумное народное веселье. Русская народная «Вдоль по улице метелица метет» удалась благодаря исполнению солиста хора Георгия БУНЬКОВА, хорошо прозвучали романс «Тройка» в исполнении Нели ШАХИСЛАМОВОЙ, Натальи МЕЛЬНИКОВОЙ, Юли ГРИГОРЬЕВОЙ, а также дуэт Андрея КУЗНЕЦОВА и Марии КОСИЦЫНОЙ. Запоминающимся стал выход солистки хора Галии Чаваниной-ВАЛЕЕВОЙ с



народной песней «Валенки». Покорило сердца слушателей восхваление бог-матери, исполненное Нелей Шахисламовой на украинском языке рядом с импровизированной колыбелью Иисуса. Нашлось место и свадебным обрядовым песням, ведь в старину зимой играли много свадеб. Интересна была инсценировка одной из святочных песен, когда хор мастерски изобразил свист ветра в печных трубах, а потом зажег свечи, создав на сцене атмосферу загадочности.

Во время исполнения колядок хор разошелся по рядам зрительного зала. Возглавляли веселую процессию одетые в русские сарафаны хормейстеры Елена СУХОДОЛЬСКАЯ и Марина МАСЛЮК. Большим спросом пользовались гадания: молодые солисты хора предлагали публике вытащить соломку из накрытого тряпицей большого блюда, а в другом, полном зерна, найти кольцо, по нему определить своего суженого. Дирижер хора Надежда АРТЕМЬЕВА в завершение вечера пригласила слушателей на следующий концерт певческого коллектива, который состоится 6 апреля.

Елена ПАВЕЛИНА  
Фото автора

## Зима, холода...

## В феврале два друга – мороз и вьюга

Первый месяц нового года выдался морозным и экологически небезопасным. Каким будет последний месяц зимы?

Начинался январь очень даже неплохо. Рождественские каникулы совпали с хорошей погодой со слабыми морозцами. Зато потом вплоть до 20 января из-за штиля и слабого ветра неблагоприятного направления и ночного аномального распределения температуры воздуха по высоте, когда вместо ее понижения отмечалось повышение, в Магнитогорске и ряде других городов региона плохо рассеивались вредные примеси.

В связи с неблагоприятными метеос условиями МЧС по Челябинской области развернуло оперативный штаб по мониторингу состояния атмосферы, специалисты постоянно делали замеры воздуха. В Челябинске и Магнитогорске проводили забор проб окружающего воздуха три подвижные лаборатории. Работали также около тридцати стационарных постов взятия проб атмосферного воздуха. Медики советовали пить больше воды, меньше находиться на улице и даже носить респираторы. Рассеиваться дымка начала только при усилении в регионе ветра.

Климат у нас умеренно континентальный, характеризуется резкой сменой погоды, когда, кажется, в одночасье за теплом приходит холод. Так и в нынешнем январе резко похолодало, начались снегопад и метель. К счастью, в этом году дорожные службы быстро справились с сугробами. Однако морозные



• Обманчива погода в феврале...

«качели» показали себя во всей красе. Весь месяц погоду бросало, что называется, то в жар, то в холод.

Сегодня, по данным Гидрометцентра, доступ свежим массам арктического воздуха перекрывает циклон, расположившийся в районе северного побережья европейской территории страны. Поэтому сильных морозов в начале февраля не ожидается. Предполагается, что вплоть до 3 февраля ночью будет минус 13-18 градусов, днем минус 7-13. Значительных снегопадов и сильного ветра не предвидится.

Росгидрометцентр представил синоптическую карту погоды на первую декаду февраля. На ней Магнитогорск расположен в «голубой» зоне, с отклонениями температуры в отрицательную сторону. То есть среднесуточная температура в течение первой десятидневки месяца будет несколько ниже средних многолетних значений и составит 16-18 градусов ниже нуля.

Центр ФОБОС и Гисметео дают более долгосрочные прогнозы, во многом схожие. Вто-

рая декада заключительного месяца зимы, по этим данным, должна быть теплой и снежной. Днем будет минус один-два градуса, ночью до минус одиннадцати. Гисметео вообще обещает в отдельные дни нулевую температуру и снег с дождем. Третья декада ожидается немного похолоднее.

А что же холода? По народному календарю до конца зимы предстоят еще сретенские, 15 февраля, и власевские, 24 февраля, морозы. Однако повторяемость их на Южном Урале намного ниже крещенских. Сретенские морозы отмечаются лишь один раз в 16 лет, Власевские вообще бывают очень редко. Хотя все может быть. Ведь по предварительному прогнозу Гидрометцентра России февраль в Уральском федеральном округе предполагается холоднее прошлогоднего. Так что сильные морозы вполне вероятны. И не нужно забывать, что в России, по данным климатологов, март тоже считается зимним месяцем.

Ольга ПЯТУНИНА  
Фото Ильи МОСКОВЦА

## АКТУАЛЬНО

## Заведите тигра

Среди тем всероссийского конкурса – экология.

Конкурс «Лучший урок письма» в пятнадцатый раз проводится Почтой России, Московским государственным университетом имени Михаила Ломоносова, профсоюзом работников связи России и «Учительской газетой». Он ежегодно объединяет более ста тысяч школьников и студентов из всех регионов страны. В ходе конкурса в школах и других учебных заведениях России проходят открытые «Уроки

письма», на которых учащиеся знакомят с историей и традициями эпистолярного жанра, учат культуре письма.

Главной темой XV Всероссийского конкурса «Лучший урок письма-2017» оргкомитетом названа совместная номинация Почты России и МГУ «Отечество славлю, которое есть, но трижды – которое будет». Почтой России совместно с Министерством природных ресурсов и экологии РФ также объявлена новая тема, посвященная Году экологии: «Что я делаю, чтобы сохранить природу России».

Вопросам охраны природы бу-

дет также посвящена номинация «У меня дома живет амурский тигр», ориентированная на учеников средних и младших классов. Второй год подряд поддержку номинации оказывает Центр по изучению и сохранению популяции амурского тигра. Детские письма и рисунки, посвященные проблеме сохранения окружающей среды и другим темам конкурса, будут принимать до 15 августа.

В традиционном ежегодном конкурсе появилась еще одна номинация: «Вообрази, что ты советник нового Генерального секретаря ООН. Какую гло-

бальную проблему ты помоги ему решить в первую очередь? Какой бы совет ты дал, чтобы он справился с ее решением?» Номинация учреждена Всемирным почтовым союзом в рамках Международного молодежного конкурса сочинений эпистолярного жанра. Работы номинации должны быть направлены в оргкомитет не позднее 1 апреля.

Всего в XV Всероссийском конкурсе «Лучший урок письма» объявлено одиннадцать номинаций, среди которых есть темы, посвященные Отечеству, защите Родины, дружбе народов, сохранению семейных ценностей.

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мухамедьяновым Ильгамом Мусиевичем (ООО «ГЕОФОРМАТ-М», почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 8-982-306-83-98, ilgam.m@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 25808) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0117001:403, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Калибровщик-2», уч. 791.

Заказчиком кадастровых работ является Приходько Ганья Васильевна (г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 3, корп. 1, кв. 79, тел. 8-909-749-58-32). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а (тел. 8-982-306-83-98) 3 марта в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 3 февраля по 3 марта, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 3 февраля по 3 марта по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: земельные участки с кадастровыми №74:33:0117001:1590 и 74:33:0117001:1431, адрес: г. Магнитогорск, СНТ «Калибровщик-2», уч. 762 и г. Магнитогорск, СНТ «Калибровщик-2», уч. 790 соответственно.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## «Горячая экологическая линия»

Уважаемые жители Магнитогорска!

Управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска напоминает, что организована работа «горячей линии» со специалистами управления.

Если вы стали свидетелем незаконного размещения отходов, несанкционированного сброса зеленых насаждений и других нарушений правил благоустройства территории города, сообщайте обо всех случаях в управление охраны окружающей среды и экологического контроля по телефону «горячей линии» 58-01-05 или направляйте фото и видеоматериалы по электронной почте: eco@magnitogorsk.ru.

## Если у вас есть вопросы

Общественная приёмная фонда «Я – женщина» проводит для горожан бесплатные консультации.

Все желающие смогут получить информацию по вопросам сохранения здоровья и семейных отношений, тонкостям законодательства и садоводства. Консультации проводят врачи, психологи, юристы и другие специалисты.

Мероприятия будут проходить каждый четверг в Общественно-политическом центре по адресу: проспект Ленина, 38 (со стороны южного входа в МГТУ). Справки по телефону 8-908-586-29-76.

## УСЛУГИ

← юридические консультации. Т. 8-908-050-23-83.

## ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

← 3-комнатную квартиру (без посредников). Т. 8-912-809-84-50.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский РАБОЧИЙ

№ 14 (22412). 1.02.2017

Регистрационное свидетельство  
ПН № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций  
по Челябинской области.

И. о. главного редактора  
Ирина Романовна СОРОКИНА  
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56  
Служба подписки и доставки 26-33-49  
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9100. Заказ № 482.  
Отпечатано ЗАО «МДП»:  
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 1 печатный лист.  
Подписано в печать по графику  
31.01.2017 в 19.00.  
Фактически 31.01.2017 в 17.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.



# «Платок посадский от Володи...»

Завтра исполнится 40 дней со дня гибели нашего земляка Владимира Полякова

Нина Гриневиц, автор стихотворения, отрывок из которого мы публикуем в преддверии дня памяти погибших при крушении российского самолета Ту-154, не была лично знакома ни с кем из пассажиров этого борта. Но потрясение от случившегося оказалось огромным, ведь это был особенный рейс, собравший лучшие творческие силы и людей, готовых самоотверженно помогать всем, кто терпит бедствие.

В ответ на трагедию стали рождаться стихи, которые Нина Геннадьевна публиковала в соцсетях, там же она делилась размышлениями по поводу отзывов людей, радовавшихся случившейся беде. Одно из стихотворений Нины Гриневиц было посвящено нашему земляку – солисту ансамбля имени Александра Володина Владимиру Полякову.

Так получилось, что стихи прочла мама Володи Любовь Николаевна, проживающая в подмосковной Балашихе. Она была очень благодарна Нине Геннадьевне, глубоко прочувствовавшей все, что испытывают в эти дни близкие погибших в авиакатастрофе. Такая поддержка в скорбные дни бесценна. Любовь Николаевна знакома с мамой бывшей студентки Нины Гриневиц, многие годы посвятившей преподаванию на магнитогорском худграфе, и ей удалось узнать, как найти Нину Геннадьевну в Магнитогорске.

И вот в Крещение Нине Гриневиц неожиданно передали памятный подарок от Любови Николаевны – красивый павлопосадский платок. К нему был приложен номер балашихинской газеты, в которой в память о Владимире Полякове вышло интервью с его мамой и женой, тоже выпускницей магнитогорской консерватории Юлией Роговой.

Из публикации Нина Геннадьевна узнала много подробностей о Володе – так родилось еще одно ее стихотворение «Платок посадский от Володи...» К нему автор



«Господь, как видно, забирает лучших...»

Погибли славные бойцы,  
Ушли на самом пике взлета...  
Искусства вечного творцы,  
Без вас мы навсегда сироты.

Отныне с ангелами вместе  
Поете сердцем в небесах,  
И каждый звук души прелестен,  
Ваш голос... он уже в веках.

Вас, журналистов, музыкантов,  
Танцоров ярких, не забыть!  
О, сколько кануло талантов...  
Как сложно лучших заменить...

Но минет срок, и снова в бой...  
Оркестр военный возродится.  
Краснознаменный, мы с тобой!  
Нам есть что помнить, чем гордиться!

приложила постскриптум: «Эти строки – не только мое сострадание и горе родных Владимира Полякова. Это крик души и боль всех тех, кто потерял своих близких в этой страшной катастрофе. Вечная память погибшим. Царствие им небесное».

В интервью балашихинской газете «Город», вышедшем под названием «Прерванный полет...», Любовь Николаевна рассказала о том, как растила Володю и его сестру, – мужа не стало, когда сыну исполнилось восемь лет. И все же отец, инженер-электрик по профессии, успел привить детям любовь к музыке. Он пел ребятам романсы под гитару, в доме звучали Свиридов и Брамс, под которых засыпал маленький Володя.

Потом он занимался в театральном кружке при Дворце культуры металлургов, поступил на театральные курсы при Магнитогорской консерватории и даже исполнил роль в знаменитом мюзикле «Человек из Ламанчи», в котором его заметила и благословила на певческую стезю Светлана Синдина. В консерватории его заботливо приняла под крыло Любовь Мишурова, которой Володя был очень благодарен за свои дальнейшие успехи...

«Мне кажется, он лучший из сыновей, –

рассказала Любовь Николаевна журналисту балашихинской газеты Валентине Чубенко. – Я было как-то ноги себе переломала, так он меня на руках каждый раз на работу на третий этаж носил. Соседям всегда помогал. Я сына воспитывала как единственного помощника. И электрика, и сантехника – все на нем. По всем вопросам могла ему позвонить, и он, как палочка-выручалочка, всегда помогал».

...В Сирию солист ансамбля имени Александра Владимир Поляков летел всего на один день – таких полетов в его жизни было множество. Впереди ждала встреча Нового года в кругу семьи. И все же что-то тревожило накануне в Владимира, и его близких. Прежде чем ехать на военный аэродром Чкаловский, Поляков до последнего дождался в прихожей жену и маму с работы. Незадолго до поездки отдал супруге все банковские карты, нарисовал схему, где забрать машину на Чкаловском. Позвонил родным с аэродрома, обещал прислать sms сразу после приземления в Сирии. Эту sms жена и мать Владимира Полякова прождали всю ночь, но она так и не пришла...

Елена КУКЛИНА

Фото из семейного архива ПОЛЯКОВЫХ

## ДО 16 И СТАРШЕ

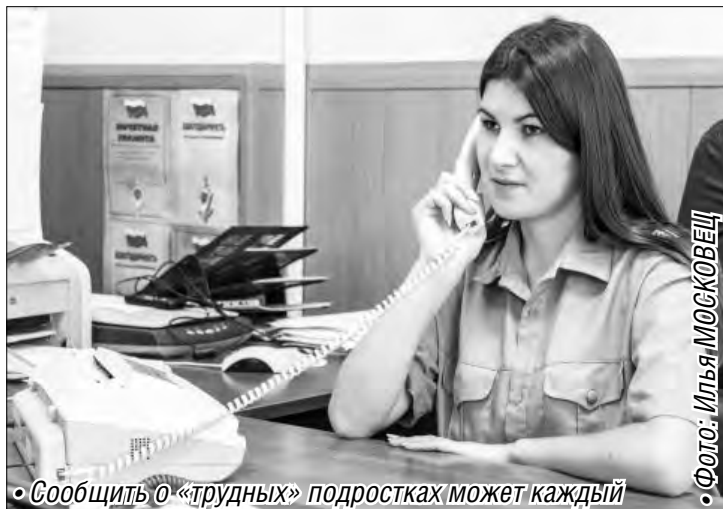
### От чердаков до колодцев

В Магнитогорске проходит межведомственная акция «Дети улиц».

Ее организатор – городская комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав – ГКДНиЗП, которая координирует деятельность сотрудников социальных служб и правоохранительных органов по предупреждению случаев безнадзорности и правонарушений среди детей и подростков.

Как отметила заместитель председателя комиссии Любовь ЩЕБУНЯЕВА, главная задача акции – выявление безнадзорных детей и подростков, склонных к самовольным уходам из семей и государственных учреждений.

– В ходе мероприятия нам важно отработать взаимодействие органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершенно-



«Сообщить о «трудных» подростках может каждый»

формируют банк данных о группах несовершеннолетних, склонных к бродяжничеству, их составе и местах дислокации. Планируется оказать экстренную помощь детям, находящимся в социально опасном положении. При необходимости их устроят в специализированные учреждения социальной защиты и здравоохранения. Мероприятие продлится до 28 февраля.

В акции может принять участие любой житель Магнитогорска. У горожан есть возможность сообщить о подростках, ушедших из семьи, употребляющих спиртные напитки, наркотические и токсические вещества. Информацию, касающуюся трудной жизненной ситуации, в которую попали несовершеннолетние, можно сообщить по «телефону доверия» УМВД по Магнитогорску 29-80-02 (круглосуточно), по телефону «горячей линии» ГКДНиЗП 49-04-57 с 09.00 до 17.00, а также обратившись в комиссию по адресу: проспект Ленина, 72, кабинет 459.

## СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА «МР»

### За новым документом

Детей погибших участников войны ждут в МФЦ.

Управление социальной защиты населения администрации города приглашает магнитогорцев, претендующих на получение удостоверения детей погибших участников Великой Отечественной войны, для оформления удостоверения соответствующего образца. Прием документов будет организован по первой букве фамилии в соответствии с графиком:

А, Б, В – по 10 февраля;  
Г, Д – с 13 по 17 февраля;  
Е, Ж, З, И – с 20 по 28 февраля;  
К – с 27 февраля по 3 марта;  
Л, М, Н, О – с 6 по 17 марта;  
П, Р – с 20 по 24 марта;  
С – с 27 по 31 марта;  
Т, У, Ф, Х – с 3 по 7 апреля;  
Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я – с 10 по 14 апреля.

Обращаться необходимо в МФЦ «Мои документы» по любому из адресов:

– улица Суворова, 123, окна №3, 4, 9;  
– улица Зеленый лог, 32, окна №24, 26 и 31;  
– улица Маяковского, 19/3, окно №10.

Часы приема: понедельник – четверг с 9.00 до 17.00; перерыв с 12.00 до 12.45; пятница – с 9.00 до 12.00.

При себе необходимо иметь следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя выступает его представитель);
- 3) архивную справку, извещение о гибели, справку военного комиссариата, подтверждающие участие в боевых действиях, а также место, дату и причину смерти (либо безвестного отсутствия) участника войны;
- 4) документ, подтверждающий родственное отношение к погибшему (пропавшему без вести) участнику войны;
- 5) документ, подтверждающий смену фамилии, имени, отчества (при необходимости);
- 6) одну фотографию размером 3х4 см.

Получить дополнительную информацию можно по телефонам «горячей линии»:

26-06-15, 31-57-03, 27-89-56.

### В текущем режиме

В МП трест «Водоканал» открылось «Единое окно».

Отныне все необходимые консультации и помощь будут оказаны через «Единое окно», размещенное в административном корпусе предприятия по адресу: улица Советская, 30, телефон 21-68-01. Для удобства посетителей организован отдельный удобно расположенный вход. В функции «Единого окна» входит прием документов от населения и юридических лиц для заключения договоров, выдачи технических условий на подключение к сетям водоснабжения и канализации, открытия и переоформления лицевого счета, регистрации водомеров, приема заявлений. Таким образом, исключается необходимость участия заявителя в согласовании различных документов со службами МП трест «Водоканал». Также через «Единое окно» можно оформить получение всех видов услуг, предоставляемых предприятием, например, по изготовлению и проверке проектно-технической документации, проверке водомеров, замене аварийных вводов.

Перерывы в работе «Единого окна»: с понедельника по четверг с 9.45 до 10.00, с 14.45 до 15.00, с 16.45 до 17.00, в пятницу с 9.45 до 10.00 и с 14.45 до 15.00. Обеденный перерыв – с 12.00 до 12.45.

На официальном сайте [www.magvoda.ru](http://www.magvoda.ru) в разделе «Абоненты» (рубрика «Вопрос-ответ») размещены образцы бланков запрос-заявок и заявлений на оформление договоров по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения, выполнение расчетов по определению нормативных расходов водоснабжения и водоотведения по объекту.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.01.2017

№650-П

**О внесении изменения в постановление администрации города от 15.02.2012 № 1367-П**

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 23.12.2011 № 15742-П «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета города Магнитогорска муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям на иные цели, и типовой форме Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий на иные цели», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 15.02.2012 № 1367-П «Об утверждении Перечня субсидий, предоставляемых из бюджета города Магнитогорска муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям на иные цели» (далее - постановление) изменение, раздел 3 приложения к постановлению дополнить пунктом 3.132 следующего содержания:

3.132	Субсидия на проведение мероприятий по созданию в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования	7147
-------	---	------

- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю.Н.

**Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**Извещение**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 27.01.2017 № 651-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 09.03.2017 г. в 10-30 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 09.02.2017 г. по 03.02.2017 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе жилого дома № 205. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская
Разрешенное использование	для целей, не связанных со строительством – автостоянка на отдельном земельном участке
Площадь (кв. м)	2468,00
Кадастровый №	74:33:0307002:177
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	485 528,00
Шаг аукциона, руб.	14 565,00
Сумма задатка, руб.	97 106,00
Срок аренды	10 лет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
Права на земельный участок	Не зарегистрированы
Дополнительная информация	на земельном участке, являющимся предметом аукциона, находится движимое имущество – ограждение, будка сторожей

Сведения о проведении аукциона:

- Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.
- По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.
- Начальный размер ежегодной арендной платы в соответствии с распоряжением администрации города Магнитогорска от 16.04.2015 № 231-Р установлен в размере 4,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и указан в таблице «Сведения о земельном участке».
- Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».
- Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
  - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
  - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Участники аукциона будут определены 07.03.2017 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.
 Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протокол приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
 Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего

после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP».

Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Дополнительные условия договора аренды: Объекты движимого имущества, указанные в дополнительной информации, в муниципальной собственности г. Магнитогорска не находятся. В связи с этим обстоятельством администрация города не несет ответственность за их состояние и использование лицом, которому земельный участок будет передан в аренду.

Существенные условия договора:

При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 №9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска», размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

В случае несоблюдения Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска договор аренды, заключенный с победителем аукциона, будет расторгнут.

Победитель аукциона обязан сдать объект (автостоянку) Оргструктурно-инженерной администрации города Магнитогорска в срок до 30.06.2017.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

15. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

22. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

23. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участником аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

**Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
В. И. Трубников**

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(предоставленного для целей, не связанных со строительством)  
№ \_\_\_\_\_ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ (категория земель), площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

с кадастровым № \_\_\_\_\_, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок),

1.2. Участок предоставлен для целей, не связанных со строительством - \_\_\_\_\_

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. На земельном участке, являющимся предметом аукциона, находится следующее движимое имущество: ограждение, будка сторожей. Указанные объекты в муниципальной собственности г. Магнитогорска не находятся. В связи с этим обстоятельством администрация города не несет ответственность за его состояние и использование Арендатором.

1.5. Существенные условия договора:

При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 № 9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска, размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Победитель аукциона обязан сдать объект (автостоянку) Орджоникидзевской администрации города Магнитогорска в срок до 30.06.2017.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.6. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных; правил благоустройства территории города Магнитогорска и иных правил, нормативов.

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.15. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.16. При расторжении или прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

4.3. Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательству из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.10. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при невнесении или неполном внесении (в течении трех месяцев с даты очередного платежного периода) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5., 3.4.7 Договора;

6.4.9. при несоблюдении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора - юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Магнитогорска  
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

Арендатор:



**Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона**

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

(адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии))

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) \_\_\_\_\_

внесен. Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

	листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей): паспорт, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН.	
4. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц) – (при наличии)	
5. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – оригинал	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
10. Реквизиты банка + лицевой счет владельца - для возврата задатка	
Дополнительно:	
11. Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.01.2017 №652-П**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заключения о результатах публичных слушаний № 1/1-2017/6 от 11.01.2017, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.01.2017 №5, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 11.01.2017 №1/1-2017) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 24.01.2017 № ОДП 55/0182), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид - автостоянки на отдельном земельном участке, в том числе многоуровневые, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки,) с кадастровым номером 74:33:0123005:9, расположенного г. Магнитогорск, ул. Московская, 5.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

**Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.01.2017 №653-П**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Поташкину Сергею Николаевичу, поступившего в администрацию города 22.11.2016 вход. № АИС 00190965 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00120), заключения о результатах публичных слушаний от 11.01.2017 № 1/1-2017/9, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.01.2017 №5, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 11.01.2017 №1/1-2017) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 24.01.2017 № ОДП 55/0183), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Поташкину Сергею Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид – предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство (при наличии у заявителя в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательным является требование не превышать

гигиенических нормативов на границе СЗЗ при суммарном учете), использования земельного участка, из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:0124001:4647, расположенного г. Магнитогорск, в районе ул. Автомобилистов, 20а, 20б, для размещения объектов складского назначения различного профиля (за исключением складов продовольственного сырья и пищевых продуктов).

2. Муниципальному автономному учреждению «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А.Н.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

**Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.01.2017**

**№654-П**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Антипановой Евдокии Рудольфовны, поступившего в администрацию города 07.12.2016 вход. № АИС 00196507 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00128), заключения о результатах публичных слушаний от 11.01.2017 № 1/1-2017/12, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.01.2017 №5, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 11.01.2017 №1/1-2017) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 24.01.2017 № ОДП 55/0184), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Антипановой Евдокии Рудольфовне разрешение на условно разрешенный вид – хозяйственные и иные объекты при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, использования земельного участка, из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона) с кадастровым номером 74:33:0304001:362, расположенного г. Магнитогорск, ул. Рабочая, 77а, для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком.

2. Муниципальному автономному учреждению «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А.Н.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Трубников В.И.) обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

**Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.01.2017**

**№655-П**

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, на основании заявления Мартыновской Маргариты Андреевны, от 07.12.2016 вход. №АИС 00196546 (вход. № ГМУ- УАиГ 15/00129), заключения о результатах публичных слушаний №1/1-2017/11 от 11.01.2017, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.01.2017 №5, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 11.01.2017 № 1/1-2017) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 24.01.2017 №ОДП 55/0185), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая утвержденную постановлением администрации города от 08.08.2012 №10139-П «Документацию по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Радужная, Калмыкова, Советская, Посадская Орджоникидзевского района», в соответствии с которой размещение отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316001:1915 не предусмотрено, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении Мартыновской Маргарите Андреевне разрешения на условно разрешенный вид – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:1915, расположенного г. Магнитогорск, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Калмыкова 66/2. Участок находится примерно в 1800 м.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

**Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.01.2017**

**№702-П**

**О внесении изменения в постановление администрации города от 06.07.2015 № 9085-П**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 6 статьи 15 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Челябинской области от 18.07.2012 № 380-П «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 06.07.2015 № 9085-П «Об утверждении перечня государственных услуг, переданных органами исполнительной власти Челябинской области для исполнения органами местного самоуправления, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Магнитогорске» (далее - постановление) изменение, изложить приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города-руководителя аппарата администрации города Нижегородцева В.Н.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Приложение  
к постановлению администрации города  
от 30.01.2017 №702-П**

**Приложение  
к постановлению администрации города  
от 06.07.2015 № 9085-П**

Перечень государственных услуг, переданных органами исполнительной власти Челябинской области для исполнения органами местного самоуправления, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Магнитогорске

№ п/п	Наименование государственной услуги
Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска	
1	Выдача заключения о возможности временной передачи ребенка (детей), находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семьи граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации
2	Оформление предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по отчуждению жилых помещений в случаях, установленных законодательством Российской Федерации
3	Предварительное разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки по отчуждению имущества (гаража, садового домика, земельного участка, объекта незавершенного строительства, нежилого помещения, транспортного средства, акций), собственником (участником долевой собственности) которого является малолетний (несовершеннолетний) или лицо, признанное в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным)
4	Предварительное разрешение органа опеки и попечительства на заключение соглашения об определении долей или выделе долей в натуре в жилом помещении, собственником (участником долевой собственности) которого является малолетний (несовершеннолетний) или лицо, признанное в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным)
5	Принятие решения об объявлении несовершеннолетнего, достигшего 16-летнего возраста, полностью дееспособным
6	Разрешение на изменение имени и (или) фамилии ребенка
7	Разрешение на отказ от права преимущественной покупки жилого помещения (доли в жилом помещении), в котором собственником (участником долевой собственности) является малолетний (несовершеннолетний) или лицо, признанное в установленном законом порядке недееспособным (ограниченно дееспособным)
8	Предварительная опека или попечительство
9	Выдача удостоверений о праве на льготы членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также военнослужащих, проходивших военную службу по призыву и погибших при исполнении обязанностей военной службы*
10	Выдача удостоверения ветерана Великой Отечественной войны*
11	Выдача удостоверения инвалида Великой Отечественной войны и удостоверения инвалида о праве на льготы проживающим на территории Челябинской области инвалидам Великой Отечественной войны и приравненным к ним лицам*
12	Выдача удостоверения многодетной семьи Челябинской области*
13	Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг*
14	Присвоение звания «Ветеран труда Челябинской области» и выдача удостоверения «Ветеран труда Челябинской области»*
15	Присвоение звания «Ветеран труда» и выдача удостоверения «Ветеран труда»*
16	Ежемесячная денежная выплата отдельным категориям ветеранов, жертвам политических репрессий и ветеранам труда Челябинской области**
17	Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг отдельным категориям граждан**
18	Назначение и выплата областного единовременного пособия при рождении ребенка**
19	Назначение и выплата пенсий по случаю потери кормильца родителям военнослужащих, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы или умерших вследствие военной травмы после увольнения с военной службы**
20	Возмещение расходов, связанных с погребением реабилитированного лица*
21	Назначение многодетной семье ежемесячной денежной выплаты по оплате жилого помещения и коммунальных услуг**
22	Предоставление путевок в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей детям, находящимся в трудной жизненной ситуации**
23	Прием органами опеки и попечительства документов от лиц, желающих установить опеку (попечительство) над определенной категорией граждан (несовершеннолетними гражданами, лицами, признанными в установленном законом порядке недееспособными (ограниченно дееспособными))**
24	Предоставление путевки в санаторно-оздоровительные детские лагеря круглогодичного действия (для детей школьного возраста до достижения ими 18 лет, за исключением детей-инвалидов)**
25	Возмещение реабилитированным лицам расходов на проезд на междугородном транспорте*
26	Выплата инвалидам компенсаций страховых премий по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств**
27	Компенсационные выплаты за пользование услугами местной телефонной связи и (или) за пользование услугами связи для целей проводного радиовещания**
28	Назначение и выплата денежных средств на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), денежных выплат на реализацию бесплатного проезда на детей, обучающихся в областных государственных и муниципальных образовательных организациях, денежной компенсации материального обеспечения и единовременной денежной выплаты**
29	Назначение и выплата денежных средств на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в приемные семьи, денежных выплат на реализацию бесплатного проезда на детей, обучающихся в областных государственных и муниципальных образовательных организациях, денежной компенсации материального обеспечения и единовременной денежной выплаты, вознаграждения, причитающегося приемному родителю, и социальных гарантий приемной семье**
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	
30	Организация предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, и ветеранов Великой Отечественной войны вне зависимости от даты постановки на учет
Отделы ЗАГС города Магнитогорска	
31	Выдача повторных свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния и иных документов, подтверждающих факты государственной регистрации актов гражданского состояния
32	Государственная регистрация заключения брака
33	Государственная регистрация расторжения брака по взаимному согласию на расторжение брака супругов, не имеющих общих детей, не достигших совершеннолетия
34	Государственная регистрация рождения
35	Государственная регистрация смерти

\* - Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в том числе специалистами управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска, для обеспечения деятельности которых в многофункциональных центрах организуются специальные рабочие места;

\*\* - Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется специалистами управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска, для обеспечения деятельности которых в многофункциональных центрах организуются специальные рабочие места

Директор МАУ «МФЦ» А. Н. ШЕПЕЛЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2017

№703-П

**О внесении изменения в постановление администрации города от 04.04.2013 № 4379-П**  
В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 6 статьи 15 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 04.04.2013 № 4379-П «Об утверждении перечня муниципальных услуг (функций), предоставление (исполнение) которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города-руководителя аппарата администрации города Нижегородцева В.Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение  
к постановлению администрации города  
от 30.01.2017 №703-П**

**Приложение  
к постановлению администрации города  
от 04.04.2013 № 4379-П**

Перечень муниципальных услуг (функций), предоставление (исполнение) которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Магнитогорске

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (функции)
Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска	
1	Выдача градостроительного плана земельного участка
2	Выдача разрешения на строительство
3	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
4	Согласование переустройства и перепланировки жилого помещения
5	Согласование акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения
6	Рассмотрение результатов инженерных изысканий
7	Рассмотрение исполнительной геодезической документации с целью определения соответствия проектной документации инженерных коммуникаций
8	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
9	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10	Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
11	Согласование местоположения границ земельного участка
12	Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления имеют право распоряжаться
13	Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала
14	Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае добровольного отказа от права на земельный участок
15	Перевод жилого помещения в нежилое помещение (нежилого помещения в жилое помещение)
16	Принятие решения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
17	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	Принятие решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска	
19	Выдача, продление, закрытие ордера на производство земляных работ
Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	
20	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
21	Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
22	Предоставление в собственность за плату земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
23	Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
24	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена
25	Предоставление в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, администрации районов города Магнитогорска	
26	Отнесение земельного участка к категории земель - земли населенных пунктов
27	Присвоение, изменение и аннулирование адресов и выдача справки о подтверждении смены адреса объекта недвижимости
28	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, в целях размещения объектов



29	Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые образуются при разделе, объединении, а также в целях уточнения границ земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	
31	Выдача выписки из реестра муниципального имущества
32	Выдача разрешения на передачу права аренды земельного участка в залог, в субаренду, а также прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу
33	Передача движимого и недвижимого муниципального имущества города Магнитогорска, входящего в состав муниципальной казны, в безвозмездное пользование и заключение договоров безвозмездного пользования без проведения торгов
34	Предоставление нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду и заключение договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды)
35	Выдача разрешения на передачу в безвозмездное пользование, в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Магнитогорска на праве оперативного управления
36	Выдача дубликатов и копий документов из архива комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
37	Предоставление информации в форме справок о состоянии задолженности за пользование муниципальным имуществом города Магнитогорска
38	Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории города Магнитогорска
39	Принятие в муниципальную собственность вновь построенных объектов недвижимого имущества, объектов незавершенного строительства
40	Принятие в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества
41	Выдача разрешения на передачу в аренду муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями города Магнитогорска на праве хозяйственного ведения
42	Принятие на безвозмездной основе в муниципальную собственность города Магнитогорска движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам
43	Закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение (оперативное управление) и прекращение права хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципального предприятия (учреждения) на муниципальное имущество
44	Разрешение на продажу муниципальными предприятиями (учреждениями) находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) движимого муниципального имущества
45	Списание имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска
46	Реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства
47	Включение движимого имущества в реестр муниципального имущества и постановка на учет в муниципальной казну города Магнитогорска
48	Принятие в муниципальную собственность выморочных жилых помещений
Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска, комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	
49	Предоставление имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска
Администрации районов города Магнитогорска	
50	Внесение записи в похозяйственную книгу и выдача выписки из нее
Администрации районов города Магнитогорска, комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска	
51	Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством
52	Предоставление гражданину земельного участка, составляющего территорию садоводческого (огороднического, дачного) некоммерческого объединения для ведения садоводства (огородничества, дачного хозяйства)
Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска (отдел опеки и попечительства администрации города Магнитогорска)	
53	Разрешение на вступление в брак лицам, достигшим возраста 16 лет
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	
54	Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории города Магнитогорска
55	Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме «Доступное и комфортное жилье в городе Магнитогорске» муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2016-2018 годы»
56	Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире
57	Признание гражданина малоимущим в целях принятия его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях и предоставления ему по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
58	Подтверждение гражданином, состоящим на учете в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору социального найма, статуса малоимущего гражданина (распространяется на граждан, которые приняты на учет после 01 марта 2005 года)
59	Заключение с гражданами договора найма специализированного жилого помещения
60	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
61	Подтверждение гражданином, состоящим на учете в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору социального найма своего права состоять на данном учете
62	Признание молодых учителей нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме «Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области»
63	Признание инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях первоочередного получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного, дачного хозяйства и садоводства, однократно в аренду без проведения торгов
Управление инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города Магнитогорска	
64	Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города Магнитогорска транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжелых и (или) крупногабаритных грузов
65	Временное ограничение или прекращение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города Магнитогорска
Отдел делопроизводства администрации города Магнитогорска	
66	Выдача архивных копий документов из архива отдела делопроизводства администрации города
Отдел координации малого предпринимательства и торговли администрации города Магнитогорска	
67	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства из бюджета города

68	Выдача разрешений на право организации розничного рынка на территории города Магнитогорска
Управление образования администрации города Магнитогорска	
69	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)
Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска»	
70	Обеспечение государственной регистрации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления имеют право распоряжаться
71	Обеспечение кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления имеют право распоряжаться

**Директор МАУ «МФЦ» А. Н. ШЕПЕЛЬ**

**Извещение**

о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства отдельно стоящих односемейных жилых домов с прилегающими земельными участками

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 30.01.2017 № 704-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 30.03.2017 в 10-30 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 28.02.2017 по 24.03.2017 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельных участках:

№ Лота	Лот № 1	Лот № 2	Лот № 3	Лот № 4
Местоположение земельных участков	г. Магнитогорск, Правобережный район, в жилом районе «Западный-1», участок № 135 (стр.)	г. Магнитогорск, Правобережный район, в жилом районе «Западный-1», участок № 136 (стр.)	г. Магнитогорск, Правобережный район, в жилом районе «Западный-1», участок № 137 (стр.)	г. Магнитогорск, Правобережный район, в жилом районе «Западный-1», участок № 138 (стр.)
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком			
Площадь (кв. м)	774,00	1001,00	1011,00	1012,00
Кадастровый №	74:33:0203004:331	74:33:0203004:328	74:33:0203004:312	74:33:0203004:311
Начальная цена земельного участка, руб.	307 000,00	378 000,00	382 000,00	383 000,00
Шаг аукциона, руб.	9 210,00	11 340,00	11 460,00	11 490,00
Сумма задатка, руб.	61 400,00	75 600,00	76 400,00	76 600,00
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки			
Градостроительный план земельного участка, утвержден постановлением администрации города Магнитогорска	от 15.02.2016 № 1631-П	от 16.02.2016 № 1665-П	от 16.02.2016 № 1702-П	от 16.02.2016 № 1666-П

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации: (Письма МП трест «Водоканал» от 18.07.2016 №№ ВК-5058/нм, ВК-5057/нм, ВК-5056/нм, ВК-5055/нм; от 13.07.2016 ТУ87-16-215.320, ТУ88-16-215.321, ТУ 89-16-215.322, ТУ90-16-215.323)

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не ранее 13.01.2018;

- не позднее 13.07.2019

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка

- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода.

2. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализования объекта использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября 2015 года №58/9.

Информация о плате за подключение на 2016 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 20 812 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 962 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, с НДС	при прокладке сети в две нитки, с НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	8,87	15,95
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	9,98	18,01
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,78	19,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	до 100 мм (включительно)	8,54	15,32
2.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,20	16,56
2.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,35	16,84
2.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	10,71	19,38
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	до 100 мм (включительно)	8,11	14,52
3.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,36	16,86

3.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,86	15,93
3.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	9,83	17,74

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		с НДС	
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:		
1.1	до 150 мм (включительно)	7,17	
1.2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,70	
2	Канализационная сеть - бетонные безнапорные раструбные трубы диаметром:		
2.1	до 150 мм (включительно)	4,77	
2.2	до 150 мм до 200 мм (включительно)	4,94	
3	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	до 160 мм (включительно)	7,97	
3.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	8,01	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года №63/7.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.  
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016 г.  
Размер платы за подключение определяется как сумма произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Применения к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:  
1.1. уточнить или определить:  
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;  
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;  
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения:  
Технические условия на земельные участки №№ 135, 136, 137, 138(стр.), расположенные по адресу: г. Магнитогорск, жилой район «Западный-1», могут быть выданы только в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

На подключение объекта к газораспределительной сети:  
Наименование объектов газификации: газоснабжение участков №№ 135, 136, 137, 138(стр.)

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1»;

Направление использования газа: (отопительные, ГВС, пищеприготовление);  
Источник газоснабжения: ГРС-2;

Предельная свободная мощность существующей сети: 25м3/час;  
Максимальная нагрузка: 5 м3/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа).

Указан предварительный объем, окончательный объем может быть определен после предоставления Заявителем, получившим право на земельный участок, расчета планируемого максимального часового расхода газа (в случае расхода более 5 куб.м.). При максимальном часовом расходе газа более 300 куб.м. необходимо получить заключение газотранспортной организации о наличии либо отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Размер платы за подключение на момент выдачи ТУ: рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам. Размер платы является предварительным и определен на основании Постановления ГК «Единый тарифный орган Челябинской области № 59/7 от 19.12.2014.

Окончательный размер платы за подключение будет определен при заключении договора о подключении.

Срок подключения объекта к сети – не позднее: 2 года с даты заключения договора на технологическое присоединение.

Заявитель, получивший право на земельный участок, обязан переоформить ТУ на свое имя в период срока действия данных ТУ.

Срок действия технических условий: 3 года.  
Ориентировочное расстояние от точки подключения до объектов газоснабжения 400 м.

На подключение к сетям теплоснабжения:  
В пределах земельных участков, расположенных по адресам: г. Магнитогорск, жилой район «Западный-1», №№ 135, 136, 137, 138(стр.) МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.

Минимальное расстояние от проектируемых индивидуальных жилых домов, планируемых к строительству на данных участках, до существующих сетей теплоснабжения более 2000 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для этих домов, к существующему источнику теплоснабжения – кот. «Западная» имеется.

Для подключения к тепловым сетям вышеуказанных объектов правообладателям данных участков необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новой теплотрассы к подключаемым объектам и переключке существующих тепловых сетей за счет собственных средств после получения в МП трест «Теплофикация» соответствующих технических условий на присоединение домов к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить в МП трест «Теплофикация» запросы с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);

2. топогеодезическую съемку с указанием координат земельных участков;

3. расчет тепловых нагрузок подключаемых объектов, выполненный специализированной организацией, имеющей допуск СРО проектировщиков.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешенное использование земельных участков – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 28.03.2017 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке». Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:  
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:  
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоров купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:  
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:  
**Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
В. И. ТРУБНИКОВ**

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2017 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет Договора
- Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ (категория земель) \_\_\_\_\_ (территориальная зона) с кадастровым № \_\_\_\_\_, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок).
- Участок предоставлен \_\_\_\_\_ (цели использования).
- Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
- Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.
- Плата по Договору
  - Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.
  - Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.
  - Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.

Получатель:  
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),  
ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;  
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,  
БИК 047501001, ОКТМО 75738000  
Наименование платежа: за выкуп земельного участка  
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:  
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:  
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- параметры застройки:
  - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
  - коэффициент застройки территории – 0,2;
  - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;
  - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
  - расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м ( с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города

от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

**Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона**

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

\_\_\_\_\_ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

	листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей): паспорт, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН.	
4. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)- (при наличии)	
5. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – оригинал	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
10. Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Дополнительно:	



10. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, по которому подается заявка (для комплексного освоения территории (для юридических лиц))	
11. Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

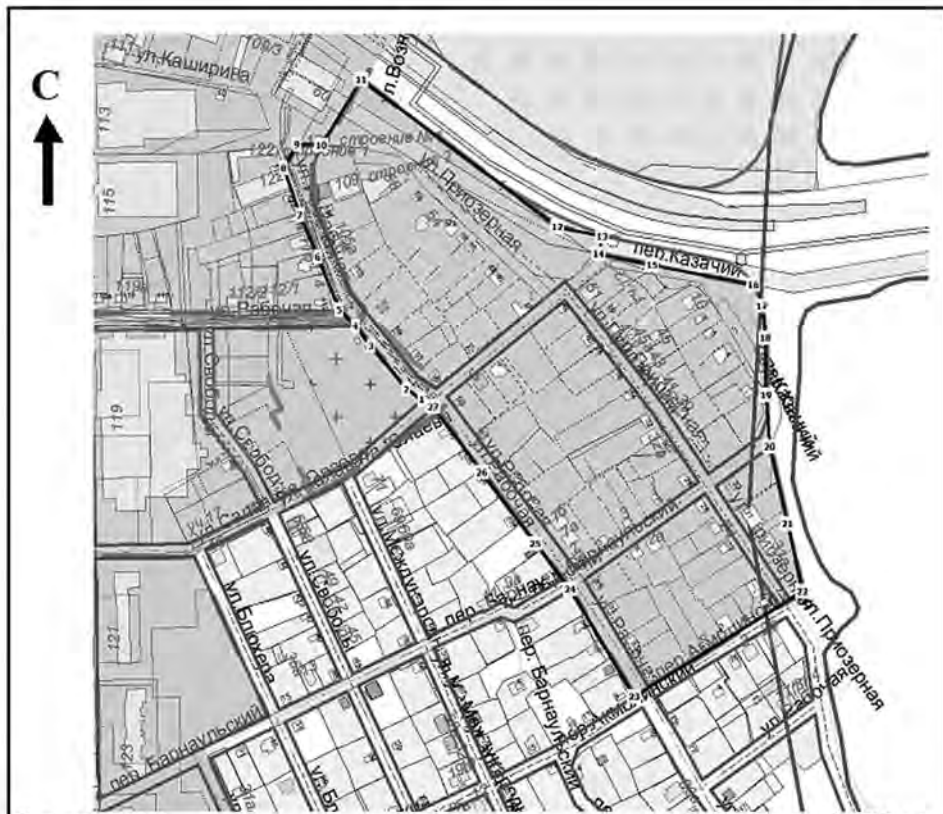
30.01.2017 №732-П

**О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер.Казачий, пер.Акмолинский (в части установления красных линий и организации движения транспорта и пешеходов)**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Подготовить проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер.Казачий, пер.Акмолинский (в части установления красных линий и организации движения транспорта и пешеходов). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
  - Отделу контрактной службы (Доронина Т.А.) совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) обеспечить проведение мероприятий с целью осуществления закупки по подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер.Казачий, пер.Акмолинский (в части установления красных линий и организации движения транспорта и пешеходов).
  - Управлению муниципального заказа администрации города (Горбатова О.Н.) разместить извещение об осуществлении закупки по подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер.Казачий, пер.Акмолинский (в части установления красных линий и организации движения транспорта и пешеходов) в единой информационной системе в установленном порядке.
  - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
    - опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
    - разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
    - Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:5000

Площадь: 126536 кв.м.

Координаты:

№	X	Y
1	407 566.09	1 364 107.99
2	407 575.32	1 364 093.18
3	407 614.01	1 364 061.24
4	407 631.93	1 364 046.51
5	407 646.69	1 364 031.30
6	407 693.98	1 364 011.21
7	407 732.28	1 363 994.80
8	407 774.11	1 363 979.65

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска

От 30.01.2017 №732-П

\*\*\*

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Администрация города	
Нач. УАиГ	Рассоха И.А.			Подготовка проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер.Казачий, пер.Акмолинский (в части установления красных линий и организации движения транспорта и пешеходов)	Страница 1
Нач. ОТиАП	Деминенко И.В.				
Гл. специалист	Ступнян Н.В.			Схема границ проектирования	Страница 2
				Год 2017	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

№	X	Y
9	407 795.35	1 363 992.45
10	407 795.10	1 364 014.87
11	407 853.62	1 364 051.75
12	407 721.61	1 364 233.53
13	407 712.70	1 364 275.20
14	407 697.14	1 364 271.84
15	407 687.27	1 364 321.39
16	407 669.27	1 364 415.44
17	407 650.01	1 364 423.77
18	407 621.35	1 364 426.57
19	407 569.72	1 364 427.13
20	407 523.61	1 364 431.05
21	407 454.45	1 364 447.06
22	407 393.27	1 364 461.31
23	407 298.76	1 364 305.22
24	407 395.24	1 364 245.43
25	407 436.22	1 364 213.41
26	407 500.72	1 364 163.62
27	407 559.30	1 364 118.79

Страница	Страниц
2	2

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2017

№733-П

**О признании утратившим силу постановления администрации города от 27.12.2016 № 16294-П**

- Руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Признать утратившим силу постановление администрации города от 27.12.2016 № 16294-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 15.10.2015 № 13929-П».
  - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 27.12.2016.
  - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
  - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чурина В.В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Южноуральцы смогут подать заявку на получение земли на Дальнем Востоке**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с 1 февраля 2017 года любой гражданин Российской Федерации сможет получить в пользование «дальневосточный гектар».

С февраля текущего года у граждан будет возможность подать на территории любого из субъектов Российской Федерации заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование в Дальневосточном федеральном округе.

Порядок и условия получения земельных участков регламентированы Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Южноуральцы смогут подать заявку на получение гектара в пунктах приема-выдачи документов Кадастровой палаты и в офисах МФЦ (Многофункциональный центр «Мои документы»). Сотрудники учреждений будут принимать заявления от граждан и помогать им в оформлении онлайн-заявки. Для того, чтобы стать обладателем «дальневосточного гектара» необходимо авторизоваться в Единой информационной системе «На Дальний Восток» (<https://надальнийвосток.рф>), используя Единый портал государственных услуг (<https://www.gosuslugi.ru>) с помощью подтвержденной учетной записи.

Подробная информация о том, как получить гектар земли на Дальнем Востоке, приведена в инструкции (скачать). Всю дополнительную информацию можно получить у специалистов CALL-центра по телефону 8 800 200 32 51.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

**Уважаемые граждане города Магнитогорска, претендующие на получение удостоверения детей погибших участников Великой Отечественной войны!**

Управление социальной защиты населения администрации города приглашает вас для оформления удостоверения соответствующего образца.

**Прием документов будет организован по первой букве фамилии в соответствии с графиком:**

- А, Б, В – по 10 февраля;
  - Г, Д – с 13 по 17 февраля;
  - Е, Ж, З, И – с 20 по 28 февраля;
  - К – с 27 февраля по 3 марта;
  - Л, М, Н, О – с 6 по 17 марта;
  - П, Р – с 20 по 24 марта;
  - С – с 27 по 31 марта;
  - Т, У, Ф, Х – с 3 по 7 апреля;
  - Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я – с 10 по 14 апреля.
- Обращаться необходимо в МФЦ «Мои документы» по любому из адресов:**
- улица Суворова, 123, окна №3, 4, 9;
  - улица Зеленый лог, 32, окна №24, 26 и 31;
  - улица Маяковского, 19/3, окна №10.
- Часы приема: понедельник – четверг с 9.00 до 17.00; перерыв с 12.00 до 12.45; пятница – с 9.00 до 12.00.

- При себе необходимо иметь следующие документы:**
- 1) документ, удостоверяющий личность;
  - 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя выступает его представитель);
  - 3) архивную справку, извещение о гибели, справку военного комиссариата, подтверждающие участие в боевых действиях, а также место, дату и причину смерти (либо безвестного отсутствия) участника войны;
  - 4) документ, подтверждающий родственное отношение к погибшему (пропавшему без вести) участнику войны;
  - 5) документ, подтверждающий смену фамилии, имени, отчества (при необходимости);
  - 6) одну фотографию размером 3 х 4 см.
- Получить дополнительную информацию можно по телефонам «горячей линии»: 26-06-15, 31-57-03, 27-89-56.**

**Вниманию плательщиков страховых взносов!**

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области сообщает, что согласно Федеральному закону от 3.07.2016 г. №243-ФЗ начиная с 1 января 2017 года на налоговые органы возложены полномочия по администрированию страховых взносов.

В соответствии с законом налоговые органы будут осуществлять администрирование страховых взносов за период до 1.01.2017 г., установленных Федеральным законом от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ, так и страховых взносов, установленных Налоговым кодексом РФ.

- В связи с этим при заполнении реквизитов платежного поручения на перечисление страховых взносов в бюджетную систему РФ должно указываться:
- «ИНН» и «КПП» получателя средств – значение «ИНН» и «КПП» соответствующего налогового органа, осуществляющего администрирование платежа;
  - «Получатель» - сокращенное наименование органа Федерального казначейства и в скобках сокращенное наименование налогового органа, осуществляющего администрирование платежа;
  - код бюджетной классификации – значение КБК, состоящее из 20 знаков (цифр), при этом первые три знака, обозначающие код главного администратора доходов бюджетов бюджетной системы РФ, должны принимать значение «182» - Федеральная налоговая служба

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области