

Для удобства горожан. Управляющие компании города информируют жителей МКД о своей работе / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№116 (23701) | 17.10.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 17, 18 ОКТЯБРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☁	☀
температура	● -2 ● +7	● -3 ● +8
ветер	≈ Ю 2-5 м/с	≈ Ю-З 3-6 м/с
давление	⊙ 735 мм.рт.ст.	⊙ 735 мм.рт.ст.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Обновленному скверу Металлургов осень к лицу / 2, 5

В 2025 ГОДУ ПЕРВОЙ ГАЗЕТЕ ГОРОДА

ИСПОЛНЯЕТСЯ 95 ЛЕТ

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ ОБЪЯВЛЯЕТ ПОДПИСКУ НА 2025 ГОД

Льготная стоимость для пенсионеров 1700 рублей

Вы можете подписаться на газету:

- в редакции по адресу: пр. Ленина, 74
- на нашем сайте [MR-INFO.RU](http://mr-info.ru) (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение **СБЕРБАНК ОНЛАЙН** (нужно выбрать «прочие услуги» и ввести «Магнитогорский рабочий», далее следуйте указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру **26-33-52** и заказав подписку на дом (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

Наша газета – источник знания, на «МР» подпишись заранее!

ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ
для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

Власть

Новые
должности

Алексей Текслер принял решение о назначении заместителей председателя правительства Челябинской области

Эти новые должности в структуре областного правительства необходимы для усиления координации приоритетных направлений, общих для различных органов исполнительной власти субъекта. В качестве заместителя председателя регионального правительства Антон Артемов будет отвечать за межведомственные вопросы социально-экономического развития, аналитическую работу и вопросы реализации национальных проектов, Сергей Зюсь – за вопросы реализации информационной политики органов госвласти, вопросы развития сферы массовых коммуникаций и СМИ, в сфере ведения Андрея Коляды – межведомственные вопросы координации органов исполнительной власти в области имущественных отношений, управления лесным фондом, а также развития туризма в регионе, Юрий Кузнецов возглавит аппарат губернатора и правительства Челябинской области в статусе зампреда правительства, Маргарита Павлова будет отвечать за межведомственные вопросы взаимодействия с НКО, работающими в части поддержки участников специальной военной операции, а также членов их семей,

Наука

Премия
для аспирантов

Алексей Текслер принял участие в областном расширенном заседании Совета молодых ученых и специалистов.

Губернатор Челябинской области, председатель Координационного совета по делам молодежи в научной и образовательных сферах при Президенте РФ Никита Марченков, руководители и ученые южноуральских вузов обсудили направления развития научного потенциала региона. Алексей Текслер отметил, что в области создаются условия для привлечения и молодых ученых: оказывается социальная поддержка в виде выплат на приобретение жилья (с 2021 года выплаты получили 120 человек), предусмотрена грантовая поддержка фундаментальных и прикладных научных исследований и разработок в сотрудничестве с Российским научным фондом; осуществляется поддержка проектов УМНОЦ «Передовые производственные технологии и материалы»; поддерживается участие южноуральских вузов в программе «Приоритет 2030», а также проекты передовой инженерной школы «Сердце Урала»; реализуется проект межвузовского кампуса мирового уровня. Ученые презентовали проекты в направлении квантовых технологий, аэрокосмической отрасли, химии. Алексей Текслер поручил региональному минобрнауки проработать вопрос финансовой поддержки лучших аспирантов и их руководителей в рамках проведения приема «Научный тандем» в 2025 году.

«Счастливые» в бронзе



Александр Морозов, Иван Дубровин, Сергей Бердников, Млада Кудрявцева/
ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Комфортная среда. В обновленном сквере Metallургов торжественно открыли новую скульптурную композицию

Андрей РЫЖКОВ

Масштабную реконструкцию сквера осуществили в рамках программы «Формирование комфортной городской среды». Все этапы работ контролировал глава Магнитогорска Сергей Бердников.

В капитальном ремонте территория нуждалась давно. Работы начали зимой с глубокой обрезки деревьев. А летом насаждения уже радовали горожан густой аккуратной зеленью. Решено было максимально сохранить исторический облик сквера. Здесь появились новые тротуарные покрытия, дополнительное освещение, ограждения и балюстрады капитально отремонтировали. Фонтаны отделали гранитом. Сквер оборудован видеонаблюдением,azole танцевальной площадки установили звуковую акустику, есть и новая детская площадка.

– Получилось великолепно. Мы привели сквер в надлежащее состояние. Стара-

лись сделать все с учетом мнений жителей. Очередная большая работа проделана. Поздравляю горожан с еще одной прекрасной территорией, которая будет радовать и нас, и наших гостей! – резюмировал Сергей Бердников.

А 14 октября десятки горожан собрались в сквере Metallургов. Здесь состоялась церемония открытия скульптурной композиции «Счастливые». Напомним, 2024 год объявлен Годом семьи в целях популяризации государственной политики в сфере защиты семьи, сохранения традиционных семейных ценностей. В этой связи и было принято решение об установке в сквере Metallургов тематической скульптурной композиции «Счастливые». Идея и исполнение ее принадлежат известному скульптору из станицы Тамань Краснодарского края, действительно члену Союза художников России, автору десятков скульптур, установленных по всей стране от Владивостока до Крыма, Виктору Мо-

сиелеву. Сама композиция изготовлена в бронзе в литейной мастерской Ивана Дубровина, который выполнил многие другие скульптуры, полюбившиеся магнитогорцам.

– В сквере Metallургов появилась еще одна замечательная скульптурная композиция, – сказал на церемонии открытия Сергей Бердников. – Когда мы лет пять назад задумывали концепцию этой территории, решили сосредоточить здесь большое количество интересных малых форм: установили скульптуры дворника и слесаря, земского доктора, кузнеца, участкового милиционера. И возникла идея поставить скульптуру, посвященную всем жителям. Магнитогорцы, как и герои этой композиции, – счастливые, добрые и красивые. Так родилась идея композиции. Идея, я считаю, удалась. Эта скульптура будет радовать горожан.

Сергей Николаевич вручил Почетную грамоту литейщику Ивану Дубровину, отметив:

– Этому неравнодушному человеку удастся вдохнуть в свои произведения чувство, в них есть живое сердце, в этом его секрет, поэтому его изделия так близки всем жителям города. Мы решили отметить работу мастера, чтобы он помнил о Магнитогорске и знал, что люди, живущие здесь, очень тепло относятся к его творчеству, к нему самому. Надеюсь, он часто будет радовать нас своими работами.

Имея в виду настроение, которое хотели подарить горожанам авторы скульптуры, председатель Магнитогорского Собрания Александр Морозов вспомнил слова известной песни «Я, ты, он, она – вместе целая страна, вместе дружная семья!»

– Эта скульптура такая же веселая, как эта песня, – сказал Александр Олегович. – Это именно скульптурная композиция, со многими героями. Там и мама, и папа, и дети, и даже собачка, причем на поводке. Это напоминание, что, если с собаками гуляем в этом обновленном сквере, надо их держать на поводке, а потом убирать за ними. Это важно, чтобы была чистота в этом сквере.

5 стр. >>



Официальные материалы

ИТОГИ АУКЦИОНА:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона, назначенного на 14.10.2024 г.:

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, кадастровый номер 74:33:0126022:5335 для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, признан несостоявшимся ввиду отсутствия предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска
_____ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган (далее – Организатор): Администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор):
Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232;
Адрес электронной почты: kiiizo@magnitogorsk.ru;
Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

2. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорска «о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства.» от 10.10.2024 № 10644-П.

3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки (Подробная информация о порядке проведения аукциона п. 12 Извещения).

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 09 часов 00 минут (время местное) 22.11.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Предмет аукциона:

Местоположение: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г Магнитогорск.

Площадь земельного участка: 1345 кв. м.

Кадастровый номер: 74:33:1340002:1457.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона расположения участка: Ж-4, предназначена для индивидуальной жилой застройки.

Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2023-0602-0 от 11.12.2023 (Приложение 3 к извещению о проведении аукциона).

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, предназначенной для индивидуальной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ – РАБОТА ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

4 000 000 Р
доход за первый год*

1 205 000 Р единовременная выплата при заключении контракта в Челябинской области

от 210 000 Р заработная плата без задержек

СТАНЬ ГЕРОЕМ СВОЕГО ВРЕМЕНИ!

Оставьте заявку на сайте:
Обращайтесь в пункт отбора (г. Челябинск, ул. Целингга, д. 11) или в военный комиссариат по месту жительства

Звоня на горячую линию: **117** Звонок бесплатный

*Всё время выплаты стимулирующего характера.

ПОКОНТРАКТУ.РФ

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка <*>	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) Цель – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд; размещение хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны Цель – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети Цель – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них	Отдых (рекреация)	5.0

ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено Цель – открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение организованной площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

Примечание:

содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Примечание:

разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125»;

2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажные многоквартирные дома Цель – размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки Цель – размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы Цель – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – магазины, аптеки Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров общей площадью не более 500 кв. м	Магазины	4.4

ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары Цель – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания Цель – размещение зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено Цель – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание Цель – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка:	
– для отдельно стоящего односемейного дома	400 кв. м ⁺
– для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м
– для существующего многоквартирного жилого дома	определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка:	
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку	1500 кв. м
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
– от границ магистральных улиц	6 м
– от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей	
– многоквартирного дома	до четырех этажей, включая мансардный
– индивидуального жилого дома;	не больше трех
– дома блокированной застройки;	не больше трех
– иные	не подлежит установлению
Предельная высота жилого дома	не более 20 метров
Предельная высота зданий, строений, сооружений иного назначения	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка

«Счастливые» в бронзе

Комфортная среда. В обновленном сквере Metallургов торжественно открыли новую скульптурную композицию

<< 2 стр.

Перед тем, как скульптурная композиция открылась взорам ожидающих этого момента горожан, ведущий предоставил слово президенту Уральского центра монументального искусства, основателю литейного дома «Дубровин» Ивану Дубровину.

– Я всем сердцем вас приветствую, – обратился Иван Юрьевич к магнитогорцам. – Вспоминая, сколько всего сделано за эти годы, могу сказать, что мне не стыдно за наследие, которое мы после себя оставим вместе с командой Сергея Николаевича Бердникова. И мне очень приятно, что, когда я приехал специально посмотреть перед открытием, в каком состоянии работа, ко мне подошла женщина, обняла меня и сказала: «Спасибо вам за ваш труд». Это самая главная ценность, когда твою работу оценивают люди. Эта скульптура – не какой-то стандарт для обыгрывания темы, Магнитогорск – город передовых людей, город тружеников, которые думают не так, как все. Эта скульптура заставляет остановиться в нашем бешеном ритме, посмотреть, подумать и насладиться.



/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



Самое главное в жизни – семья. Это подарок от города всем вам, уважаемые жители.

Когда оранжевое яркое по-

лотно сняли со скульптуры, все увидели счастливую многодетную семью, бегущую под дождем.

Жить – Родине служить

Осенний призыв. Новобранцы из Магнитогорска отправились в армию

/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Ангелина **ЗОТОВА**

В военном комиссариате города состоялся брифинг перед первой отправкой призывников в новой кампании. В этом году осенний призыв стартовал 1 октября. В Магнитогорске первая отправка прошла 14 октября.

Военный комиссар Магнитогорска Григорий Косенок рассказал журналистам об итогах весенней кампании и сообщил об особенностях осеннего призыва:



– Призывная комиссия Магнитогорского городского округа проводила работу с 1 апреля

по 15 июля 2024 года. Установленное задание на призыв и отправку граждан выполнено своевременно и в полном объеме. Для прохождения военной службы в Вооруженные Силы, другие войска и воинские формирования было направлено более 330 граждан. Этой осенью планируется призвать и направить для прохождения военной службы около 300 магнитогорцев, что немного больше, чем в аналогичный период 2023 года.

Призыву подлежат мужчины от 18 до 30 лет. Магнитогорцы будут проходить военную службу во всех военных округах, видах и родах Вооруженных Сил, на Балтийском,

Северном, Тихоокеанском и Черноморском флотах, других войсках и воинских формированиях, но большая часть из них отправится в войска Центрального, Московского и Восточного военных округов.

Треть призывников попадет в учебные соединения и воинские части, где за пять месяцев освоит современную военную технику и получит военно-учетную специальность. При этом по два магнитогорца отправятся на службу в Президентский полк и в пограничные войска ФСБ РФ. К службе в этих подразделениях допускаются самые лучшие.

Среди счастливиц, которых отобрали для службы в

ФСО и ФСБ, Владислав Баталов. Он будет служить в Президентском полку.

– Специально не стремился попасть именно в эту воинскую часть. Я прошел отбор и собеседование в Челябинске, в общих чертах представляю, что представляет собой Президентский полк, будет интересно служить, – рассказал Владислав Баталов.

Призывник считает, что это хорошая возможность для того, чтобы в дальнейшем продолжить карьеру в федеральной службе охраны.

Еще одного молодого человека направят для прохождения службы в пограничных войсках ФСБ. Кириллу Кинзину 19 лет, он уже успел обучиться на мастера столярного и мебельного производства. О возможности служить в элитном подразделении армии говорит с воодушевлением:

– Меня обещали отправить на Дальний Восток, на границу с Китаем и Японией. Сахалин, Север, Камчатка – почему бы и нет! С современной точки зрения я бы сказал, что армия помогает социализироваться и приобрести бытовые навыки.

Будущим военным предстоит отправиться на службу девятого декабря. Повестки парням уже вручили. Призывная комиссия в Магнитогорске продолжит работу.

вили великолепные фонтаны, обновлено все литье и стенки. Большую работу провели по скрытым коммуникациям – это электричество, водоотведение. С озеленением поработали много, приступили к высаживанию деревьев взамен аварийных, и до конца октября будут идти посадки. Во-вторых, сегодня открыли новую скульптурную композицию «Счастливые». И от нас требуется аккуратно пользоваться тем, что сделано, беречь. Очень вовремя и правильно сами жители решили, что этот сквер нуждается в ремонте, и мы реализовали этот проект. Поздравляю горожан с еще одним прекрасным пространством, которое будет радовать и нас, и наших гостей. Приходите, гуляйте, отдыхайте!

Напомним, программа «Формирование комфортной городской среды» в Магнитогорске реализуется семь лет. За эти годы в городе было благоустроено множество общественных территорий: парк у Вечного огня и прилегающая к нему набережная, Экологический парк, парк Ветеранов Магнитки, скверы Трех поколений и имени П.И. Чайковского и другие пространства.

В 2025 году в рамках ФКГС преобразят сквер «Детский», расположенный на левом берегу. А значит, достижение цели, которую ставят перед собой городские власти, еще ближе – создать в Магнитогорске современные общественные территории для отдыха каждого жителя в шаговой доступности от места проживания.



В открытом доступе

Для удобства горожан. Управляющие компании Магнитогорска информируют жителей МКД о своей работе

Андрей **РЫЖКОВ**

Тема жилищно-коммунального хозяйства вообще для россиян зачастую очень болезненна.

В ноябре 2023 года каждый второй из опрошенных на сайте «Комсомольской правды» читателей заявил, что крайне недоволен работой управляющей компании (УК). Опросили шесть тысяч человек. Вопрос звучал так: «Довольны ли россияне своей УК?» 46 процентов ответили: «Нет, УК вообще не работает», 42 процента – «Не очень, бывают проблемы», и лишь 12 процентов заявили: «Да, все проблемы в доме решаются». Качество работы управляющих компаний вызывает много вопросов и у жителей многоквартирных домов Магнитогорска. Сегодня мы решили выяснить, как рассказывают о себе в интернете, что выкладывают в открытый доступ «управляйки» Магнитки.

Нет обратной связи

Жители могут на сайте mngkh.ru оставить отзыв о работе любой управляющей компании. Приведем пример последних отзывов, оставленных жителями домов УК «Логист». Оксана Борисовна 24 июня 2024 в 08:28: «Проживаю по адресу: К. Маркса, 82/1, 3 подъезд. Зайти в подъезд просто невозможно! Запах гнили, разложения, сырости проник в квартиры! Двери в подъезд открыты, но это не спасает!». М. 09 апреля 2024 в 10:42: «Ленинградская, 17, 19. Дворника не видели всю зиму. Сейчас апрель. К помощи не подошли: лужи, развороченный асфальт. Грязь несуетная. В квартале не убирают совсем. Тротуары от гравия не очищены. Во внутреннем дворе мусор, который скопился за зиму. У подъездов не подметают. За что платим деньги?»

И.П. 28 ноября 2023 в 13:02: «В подъездах дома по адресу Ленина, 55/1 убираются только после неоднократных звонков и требований в УК. Это продолжается уже год! Нет адекватного графика уборки, повесили филькину грамоту в очередной раз. На обращение в устной форме – хамство в ответ! На обращение в письменной форме – отписки!»

Подобные отзывы размещены под информацией о практически каждой компании. Отметим, что ответов на отзывы от руководства управляющих компаний нет. Возможно, потому что нет и «окна», предназначенного для такой обратной связи.

Есть официальный сайт

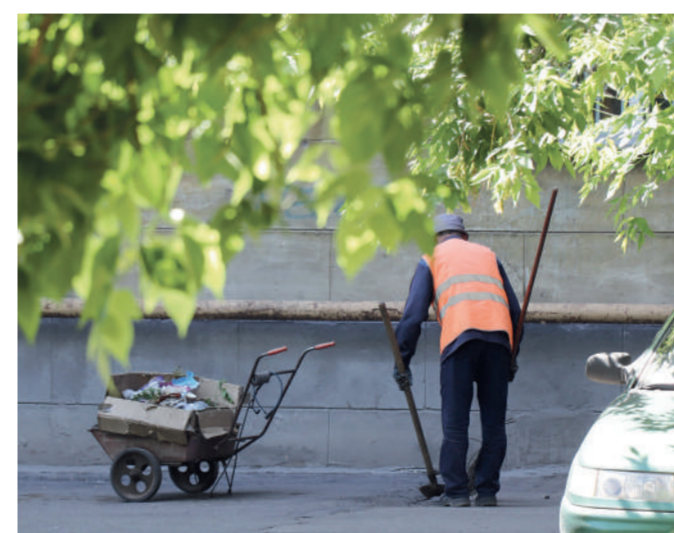
Первая пятерка управляющих компаний выглядит так: «Логист», «Жилищный Аргумент», «Курс», «Домэксперт» и «ПА-чин». Анализ открытости управляющих компаний представляется логичным началом с самой крупной из них. Это ООО УК «Логист», и у компании есть собственный официальный сайт: logistmgn.ru. Что же он из себя представляет? Мы видим, что в управлении 391 дом с общей площадью жилых помещений более миллиона квадратных метров. В штате компании 249 сотрудников. Под этой информацией две вкладки: «Оставить заявку» и «Оплатить счета». Чтобы воспользоваться ими, надо авторизоваться на сайте. Новости компании можно прочесть без авторизации. Одна из последних новостей о начале отопительного периода 2024-2025 гг. в жилищном фонде Магнитогорска. Более ранние публика-

Как найти свою УК?

По запросу «Список управляющих компаний Магнитогорска» на первой строке поисковика видим сайт mngkh.ru. Зайдя на этот сайт, узнаем, что в Магнитогорске обслуживают и управляют жилым фондом 57 управляющих компаний и 61 товарищество собственников жилья, всего 168 организаций. Жилой фонд составляет 2070 домов площадью почти десять миллионов квадратных метров. А ниже приведен список управляющих компаний ЖКХ и ТСЖ в Магнитогорске, составленный в порядке убывания по количеству обслуживаемых домов. Этот же сайт предоставляет возможность узнать адрес, по которому располагается офис УК и номер телефона. Кликнув непосредственно на название управляющей компании, находим больше информации: ФИО руководителя УК, номер телефона диспетчерской службы, ИНН, ОГРН и адрес электронной почты. Что немаловажно, на этой вкладке указаны адреса всех домов с информацией по каждому из них: год начала управления домом, его площадь, год ввода в эксплуатацию, количество этажей и жилых помещений. Также указаны режим работы управляющей компании и расписание приема граждан по личным вопросам.

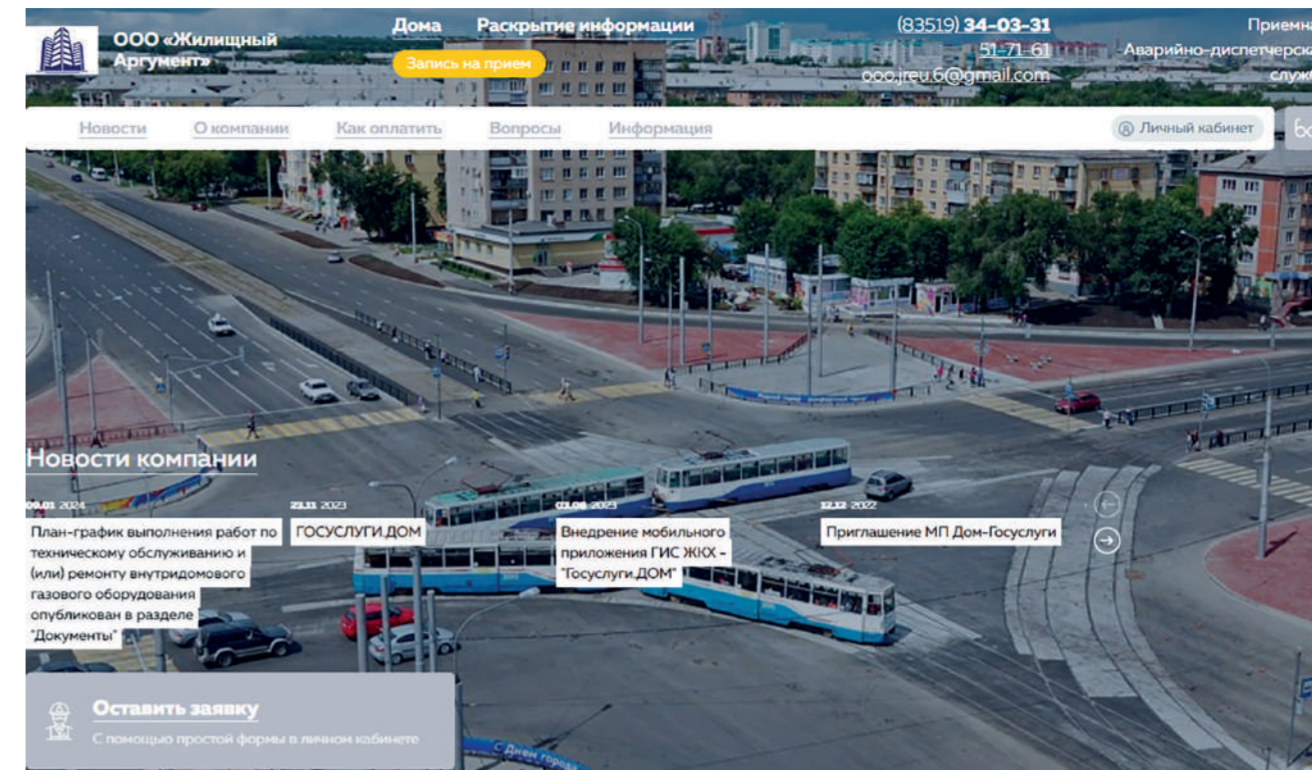


ФОТО: АРХИВ «МР»



БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ В ОДИН КЛИК

ОТСКАНИРУЙ



По одному шаблону

На сайте УК «Жилищный аргумент» jreub.mgn.ru опубликовано обращение директора компании Андрея Ванадьева: «Мы рады приветствовать вас на сайте Управляющей компании «Жилищный Аргумент». Мы занимаемся управлением домами уже не первый год и являемся профессионалами своего дела. Наша компания открыта для диалога с собственниками и идет в ногу со временем. В своей работе мы применяем передовые технологии и стремимся создать максимально безопасные и комфортные условия для жителей, проживающих в домах под нашим управлением».

Под обращением директора цифры: 307 домов в управлении, площадь их около миллиона «квадратов». Трудятся в «Жилищном аргументе» 252 сотрудника. Разрабатывала сайт этой управляющей компании та же фирма, что и в случае с «Логистом». Шаблон один, поэтому часть информации та же, что и у коллег. А в чем отличие? На сайте «Жилищного аргумента» можно скачать отчеты нескольких жилищно-эксплуатационных участков за 2023 год. За этот же год доступна для скачивания бухгалтерская отчетность компании. Для

удобства жителей приведены расценки на оказание платных услуг в 2024 году. Можно узнать, сколько стоит вызвать сантехника, электрика и специалиста по общестроительным работам. Есть также план-график выполнения работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, опубликован в разделе «Документы».

У кого больше информации

Автором сайта управляющей компании «Курс» kursmgn.ru является другой разработчик. И поэтому картинка выглядит несколько иначе. Однако примерно так же, как и в примере с «Жилищным аргументом», приветствует жителей МКД директор компании Константин Иванович Щепеткин. В этом обращении он заявляет, что «...В своей деятельности мы активно используем современные технологии, в том числе интернет, позволяющий сделать наше общение более оперативным и удобным и открывающий новые возможности оказания сервисных услуг. Посетив наш сайт, Вы узнаете о наших возможностях и специалистах, узнаете, насколько Мы сможем быть Вам полезны...» Опубликованы фотографии лицензий компании, есть информация о руко-

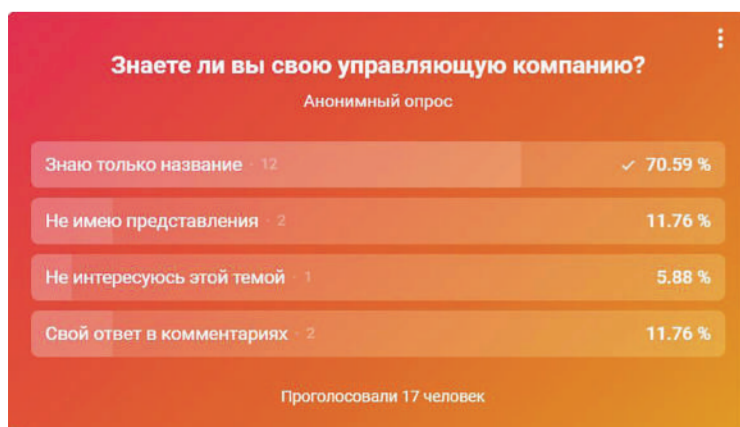
водстве с указанием рабочих телефонных номеров. Вкладка «Услуги» пустует, однако о жилфонде можно многое узнать. В жилфонде «Курса» 295 домов, жители 96 из них выбрали непосредственный способ управления (НСУ), на управлении УК – 199. Там же список всех домов с отчетами о проделанных работах перед собственниками с 2015 по 2023 год.

Сайт УК «Домэксперт» mgn-domexpert.ru встречает нас тремя картинками, сменяющимися друг друга: «Новости», «Осторожно, мошенники» и «Реестр домов по домоуправлениям». Ниже четыре неподвижные вкладки: «Как оплатить», «Список домов», «Снятия показаний с приборов учета» и «Раскрытие информации». В списке 217 домов, адреса которых не «кликабельны», но в верхнем углу справа отвечающие вкладки: «Договоры управления МКД», «Отчеты по управлению МКД», «Протоколы общих собраний собственников (ОСС)» и «Тарифы». Кликните, и отсканированные документы в хорошем качестве станут вам доступны.

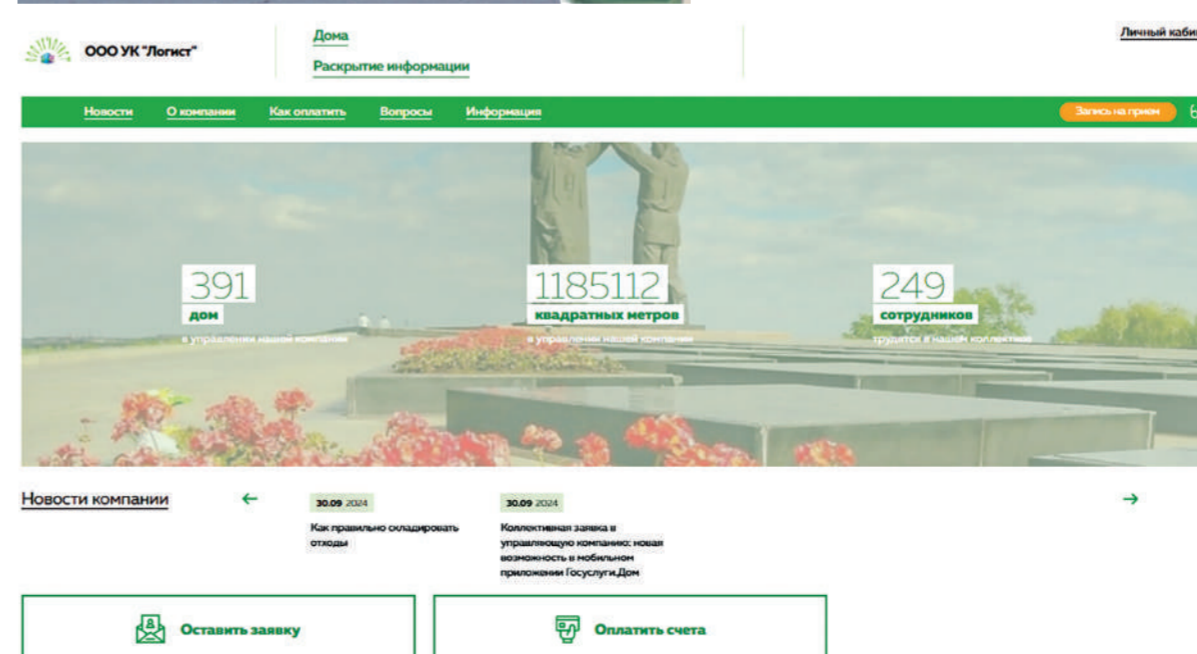
Сайт ООО УК «ПА-чин» pачin.rf выглядит скромнее приведенных выше примеров. На главной странице несколько вкладок и информация о видах деятельности, из которой узнаем, что с 1 января 2015 года по договору обслуживания 3 МКД, по договору содержания – 155 домов. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги производится на 16976 лицевого счета. И поэтому картинка выглядит несколько иначе.

Во вкладке «Услуги» есть формы «Ввод показаний приборов учета расхода воды», «Заявки на слив», «Платные услуги» и «Написать руководству». Много полезного во вкладке «Информация»: «Телефонные мошенники», «Важные телефоны», «Социальная помощь». Однако неудобство у части жителей может вызвать необходимость скачивания «вордских» документов.

Уделено внимание раскрытию информации. Но здесь также требуется скачивание, только уже не документов, а целых архивов. Интересно, что во вкладке «Раскрытие информации за 2024 год» размещены фотографии прайсов на оказание платных услуг населению.



Опрос «МР» ВКонтакте



Навстречу 100-летию города. Магнитогорск объединил представителей соцгородов на онлайн-встрече

📍 Магнитогорск. Панорама Соцгорода. Главная улица / ФОТО: АНТОН УГЛОВ, ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ



Елена СМЕРНОВА

От Нижнего Новгорода до Комсомольска-на-Амуре – таким был размах географии ее участников. Возможно, первая встреча станет отправной точкой создания Всероссийской ассоциации соцгородов.

Во многих городах нашей страны сохранились жилые районы, построенные при крупных предприятиях в период индустриализации, в конце 1920-х – начале 1930-х годов, по новым для того времени градостроительным принципам, рожденным идеей обобщения быта. Тогда и новые города, такие как Магнитогорск, замыслились как города нового типа.

Участие в масштабном социально-архитектурном эксперименте – создании проектов соцгородов принимали как советские, так и западные архитекторы. В Магнитогорске, как известно, вклад в строительство Соцгорода внесли Эрнст Май, Март Стам, Йохан Нигеман, Вильгельм Шютте, Маргарете Шютте-Лихоцки и другие иностранные специалисты, над этой же задачей работала целая плеяда лучших советских архитекторов.

Наследие ушедшей цивилизации

Часто наследие соцгородов относится к архитектурному стилю конструктивизм, эпоха которого в нашей стране была недолгой, к тому же образцов, имеющих первоначальный облик, до сего дня сохранилось немного. С этой точки зрения здания и планировочные решения того короткого, но уникального по взлету архитектурной мысли периода обладают большой исторической и культурной ценностью.

Надо отметить, что сама идея о создании ассоциации городов, сохранивших подобное наследие, возникла и ранее у энтузиастов Казани и Перми (промышленного района Мотовилиха). Но в реальности первую встречу соцгородов удалось организовать магнитогорскому экскурсоводу Екатерине Бессмертных, создателю сообщества авторских экскурсий ТУРМГН, чле-

ну Русского географического общества.

Участие в более чем двухчасовой онлайн-встрече приняли представители Казани, Перми, Комсомольска-на-Амуре, Орска, Кемерово, Екатеринбурга, Нижнего Новгорода, также к объединению соцгородов готовы примкнуть Челябинск, Волгоград, Уфа, Самара. И это далеко не все точки на карте, где подъем промышленного строительства 1920-30-х годов породил такое социальное и культурное явление, как соцгорода.

– Строительство соцгородов было огромным проектом, реализация которого происходила в масштабах всей страны. Тогда было возведено не менее сорока таких жилых массивов, и подобного опыта в стране, насколько я понимаю, ни до, ни после не было. Для меня очень важно, что люди чувствуют необходимость обсуждать соц-

города как значимое явление для страны и общества 1930-х годов. А непосредственным толчком к началу «переключки» стали приближающееся столетие этих селитебных территорий, возникших при заводах, а также отсутствие в большинстве случаев понимания значимости соцгородов, необходимость доносить до людей их историческую и культурную ценность. Отрадно, что в последние годы администрация Магнитогорска уделяет внимание благоустройству территорий нашего Соцгорода, осознавая, что мы должны сохранить эти кварталы. Это позволило запустить там экскурсионные маршруты, вести просветительскую работу с населением, которая также способствует бережному отношению людей к нашему уникальному наследию, – рассказала Екатерина Бессмертных.

Участие в разговоре об истории, сохранении и дальнейшей судьбе соцгородов приняли преподаватели, гиды и экскурсоводы, кураторы и участники различных исследовательских и туристических проектов, руководители общественных объединений, музеев. Среди них были и настоящие спасители исторического наследия, как например, председатель совета «Соцгородок Рабочий поселок» Анастасия Мальцева из Мотовилихи, которая вместе с дружным сообществом жителей соцгородка смогла вернуть Перми уникальный район, получивший статус объекта культурного наследия и ставший сегодня музеем под открытым небом – местом притяжения горожан и гостей города.

– Нам даже удалось фонари 1935 года вернуть в соцгородок – мы нашли их на территории больницы, и нам их отдали, – вспоминает Анастасия. – Есть агитплощадка, которую мы тоже восстановили. Жив рабочий кооператив – в нем магазины находятся. Жив техникум имени Славянова.

Положительный опыт сохранения исторического наследия Соцгорода, возведенного при авиационном заводе, существует и в Казани. Журналист, экскурсовод и жительница казанского Соцгорода Наталья Урейская восстановила важные вехи «человеческой» истории этого места, наполнила его воспоминаниями о людях, связанных с историей авиации, живших в городке при заводе. Среди них – Герой Советского Союза Михаил Девятаев, пионер космоса авиаконструктор Сергей Королев, с авиазаводом тесно связано и имя знаменитого авиаконструктора Андрея Туполева. А в Нижнем Новгороде развивают идею создания музея Соцгорода, возникшего вместе с известным автомобильным заводом.

Гид из Орска Иван Сотников предложил в рамках празднования столетия соцгородов провести всероссийский фестиваль в Орске. Возможно, его даже удастся сделать передвижным, проложив маршрут через города, участвующие в проекте. Возможно, это будет передвижная выставка. Участниками встречи также были озвучены исследовательские задачи, без которых проект вряд ли может состояться, цели по созданию группы объединения соцгородов в соцсетях, формированию памятных фотоальбомов.

Форм работы по популяризации и сохранению наследия соцгородов можно придумать массу – за этим дело не станет у энтузиастов, стремящихся сегодня к объединению. Важно, что удалось прийти к общему пониманию в осмыслении значения такого явления, как соцгород. Это не просто архитектура. Это попытка формирования нового образа жизни, нового человека. Сегодня соцгорода – это, без преувеличения, след ушедшей в историю цивилизации. Цивилизации, породившей великое наследие, по сей день вызывающее огромный интерес во всем мире.



📍 Новокузнецк, Соцгород

/ 4

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м (гараж)
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:	
– от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком	3 м
– от постройки для содержания скота и птицы	4 м
– от других построек (бани, гаража и прочее)	1 м
– от стволов высокорослых деревьев	4 м
– от стволов среднерослых деревьев	2 м
– от кустарника	1 м
Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками)	0 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

Примечание:

минимальный размер земельного участка, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п. 4 ст. 3, ст. 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», может быть установлен с учетом фактического использования;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», предоставляется при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения, на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения.

(С учетом письма АО «Горэлектросеть»)

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 17.11.2026. (ТУ102-23-222.4).

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;

– по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объектов в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

– по водоснабжению – нет;

– по водоотведению – нет.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

– по водоснабжению: отсутствует;

– по водоотведению: отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;

– по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:

Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода, проходящей по ул. Ляпидевского, в районе жилого дома № 19, и находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 285 м.

Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хоз. питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89»

В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб (с учетом письма трест «Водоканал»).

На подключение к сетям теплоснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил... – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 700 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения (учетом письма МП трест «Теплофикация»).

На подключение к сетям газоснабжения:

Возможной точкой подключения является подземный газопровод низкого давления по ул. Балтийской от сети основного абонента. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 16,0 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м³/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

(С учетом письма МУП «МГС»)

На подключение объекта к сетям связи:

Земельный участок находится в зоне покрытия сотовых сетей, в связи с чем, технические условия на подключение к сетям связи отсутствуют.

5. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка, составляет 1 449 923,45 (Один миллион четыреста сорок девять тысяч девятьсот двадцать три) рубля 45 копеек.

6. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 43 497,00 (Сорок три тысячи четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

7. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе (Подробная информация по порядку приема и отзыва заявок на участие в аукционе указана в п. 10 Извещения, Форма заявки на участие в аукционе в Приложении № 2 к Извещению). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

18.10.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

18.11.2024 15 часов 00 минут (время местное).

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 19.11.2024.

8. Задаток для участия в аукционе: 289 984,00,00 (Двести восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – из-

вещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);
- электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

9. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут являться только граждане (физические лица), имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (п. 7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона (п 24 ст. 39.11 ЗК);

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (п 7 ст. 39.12 ЗК);

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона (п 7 ст. 39.12 ЗК);

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе ; (п 11 ст. 39.12 ЗК);

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации зачитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

11. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

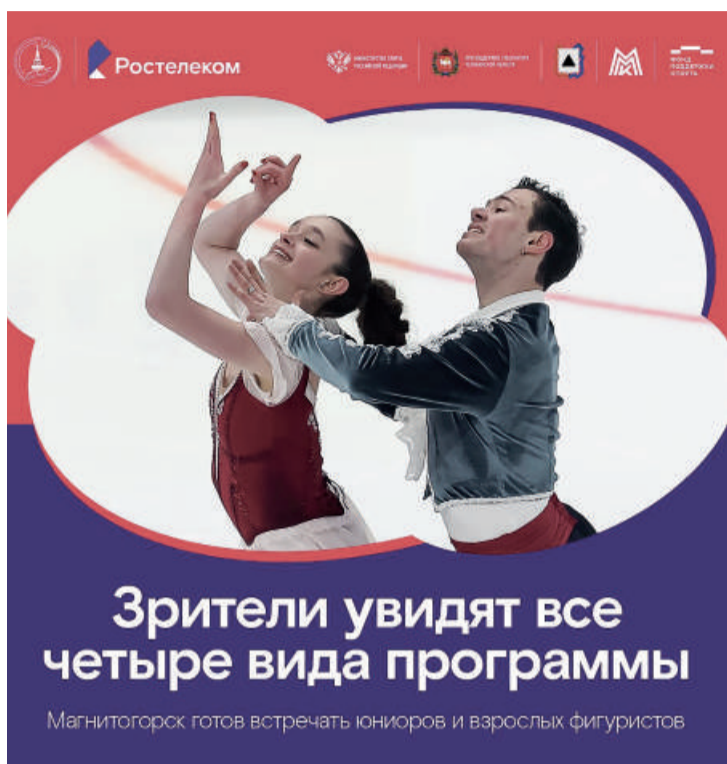
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Что ждет зрителей турниров?

Анонс. Магнитогорск вновь примет сильнейших фигуристов страны.

С 23 по 28 октября в Арене «Металлург» пройдут всероссийские соревнования среди юниоров «Звезды Магнитки» и этап Гран-при России по фигурному катанию на коньках среди взрослых спортсменов. Юниоры и взрослые фигуристы будут выступать во всех четырех видах: в мужском и женском одиночном катании, парном катании и танцах на льду. Без всяких сомнений, скучно не будет. Лучшие выступления уже ждут магнитогорцев: Всероссийские соревнования среди юниоров «Звезды Магнитки», этап Гран-при России по фигурному катанию на коньках среди взрослых спортсменов.



Администрация города МАГНИТОГОРСК

СООБЩИТЕ НАМ О ПРОБЛЕМЕ И ПОЛУЧИТЕ ОТВЕТ

ГОСУСЛУГИ

Администрация города ведет официальные группы в социальных сетях, благодаря которым любой магнитогорец может задать вопрос ответственным лицам, просто написав в личные сообщения.

Таким образом удастся не только сохранить тесное взаимодействие власти с населением, но и обеспечить быстрое решение проблем жителей.

Написав в официальное

Обратная связь

сообщество администрации города в социальной сети ВКонтакте, а также с помощью платформы обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе», горожане могут получить ответы на все интересующие их вопросы напрямую от ответственных лиц, будь то, к примеру, ре-

сурсоснабжающая организация, управление администрации муниципалитета, руководство школы, детсада, спортивной секции и так далее.

Ответы жителям на вопросы, поступившие в официальные источники, направляются в кратчайшие сроки!

Есть такие пары!

«Семейное счастье». Исправляем досадную неточность, допущенную в публикации о новом знаке отличия.

11 октября 2024 года в нашей газете был опубликован материал под заголовком «Семейное счастье».

В нем приводится следующее утверждение: «Шестидесятилетний рубеж перешагнули единицы, а пар, которые вместе более семидесяти лет, в нашем городе нет». В редакцию «Магнитогорского рабочего» позвонила жительница нашего города Лада Мальцева – дочь Павла Георгиевича и Лады Тимофеевны Мартыновых, которые прожили вместе более 75 лет. Лада Павловна

рассказала, что ее родителей с этим славным юбилеем в июне 2024 года поздравил лично глава Магнитогорска Сергей Бердников, и что они, слава богу, живы, и теперь очень обижаются, поскольку в любимой газете написали, что их как бы и вовсе нет. К досадной ошибке привела неправильная трактовка информации. Специалист УСЗН имела в виду, что таких пар нет на момент записи интервью, то есть к этому времени не обратился никто из тех, кто прожили вместе более 70-ти лет. В записи, которую автор еще раз про-

слушал, звучит буквально так: «Семидесятилетних пар у нас нет ни одной пока». Очевидно, их немного, но есть такие пары в нашем городе! А сколько именно их, находящихся в добром здравии и отвечающих всем требованиям для получения знака отличия «Семейное счастье» и соответствующих денежных выплат, в управлении соцзащиты узнают только после того, как получат все необходимые документы и ответы на межведомственные запросы, не раньше. Редакция сожалеет о досадной неточности, приносит извинения Павлу Георгиевичу и Ладе Тимофеевне Мартыновым и всем, кого может обидеть приведенная в материале информация.

Реклама и объявления

СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»
БЕСПЛАТНО* - Консультация врача + План лечения + Снимок всех зубов (ОПТГ)
СКИДКА* на ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ от 5 до 15%
• ЛЕЧЕНИЕ КАРИЕСА (пломба и анестезия включены) от 1990 Р
• Чистка зубов за 1990 Р
• Замена старой пломбы 2000-3000 Р
• Художественная, эстетическая реставрация от 3000 Р
• Удаление зубов от 1000 Р
• Зубные протезы от 10000 Р
• Установка импланта Osstem 17000 Р
• Брекеты+установка 29000 Р
• Металлокерамическая коронка за 10000 Р
• Коронка циркон, eMax от 18000 Р
Расщепка* без участия банка (звоните 8-800-555-73-67)
Гарантия на услуги от 1 года
СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67
Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82
График работы: с 9:00 до 21:00
*ВЫ ПРОФИТЕСАЕТЕ ОТ ПОМОЩЕЙ ГОСУДАРСТВА

ТУТ МОЖЕТ БЫТЬ ВАШ ТОВАР УСЛУГА

УСЛУГИ

- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

КУПЛЮ

- ▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- ▶ ЖК телевизоры, цифровую технику. Т. 8-909-092-21-72.

ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ требуются специалисты и подсобники. Питание и жилье предоставляется. З/п высокая. Т.: 8-937-310-03-15, 8-987-025-86-56;
- ▶ ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ, ЗАРПЛАТА 90000 Т. Р.; ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 90000 Т. Р.; ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р.; ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 75000 Т. Р.; УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 35000 Т. Р.; ВОДИТЕЛЬ МИНИ ПОГРУЗЧИКА ОТ 75000 Т. Р. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11.

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

▶ Я, Мухреева Альфина Павловна, выражаю огромную благодарность завдующему глазным отделением 1-й городской больницы Дорожкину Андрею Владимировичу, врачу Напалковой Наталье Александровне, операционной сестре Пировой Наталье Николаевне и всему персоналу за чуткое, доброжелательное и внимательное отношение к больным. Храни вас всех Господь!!!

ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет
«Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».
Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.
Обращаться по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

Рекламная служба «МР»

Т.: 26-33-52, 26-33-36

Коллектив МДОУ «Ц.р.р. – д/с № 135» Магнитогорска глубоко скорбит по поводу смерти Ирины Александровны ВОЛКОВОЙ и выражает соболезнование ее родным и близким.



ПАМЯТЬ ЖИВА

5 лет как нет с нами **Владимира Ивановича ЛОМАЦКОГО.** Это был замечательный человек! Хороший друг, добрый, надежный, любящий муж, отец, дедушка. Нам его так не хватает! Помяните и вспомните Владимира Ивановича.
Жена, дети, внуки.

Вопрос - ответ

Белить или не белить?

Советы нашим читателям
дают опытные садоводы.**– Что делать с опавшими листьями? Хочу найти им применение на участке.**

– Листья – ценный органический материал, который прекрасно подходит для компостирования. Компост, полученный из перегнивших листьев, богат питательными веществами и гумусом, которые подходят для удобрения почвы. Если у вас есть грядки с клубникой, малиной или другими ягодными культурами, слой листовой мульчи будет прекрасной защитой для корней от холодов зимой. А весной эта мульча станет источником питания для ягодников. Опавшие листья также можно использовать для укрытия многолетних растений – роз, горензий, хризантем и других. Такое укрытие защищает корни от вымерзания и позволяет растениям благополучно перезимовать.

– Стоит ли белить фруктовые деревья осенью?

– До сих пор нет однозначного мнения о необходимости осенней побелки. Но агрономы считают, что деревья следует обрабатывать подобным образом после завершения вегетационного периода. Делать это надо в октябре. Опаснейшее время – февраль-март, когда днем кора нагревается, а ночью холодно, поэтому на деревьях остаются ожоги. Если побелить их осенью, это убережет от повреждений. Средство должно быть устойчивым к воздействию дождя и снега. Поэтому не следует применять меловые краски – они быстро смываются. Лучше воспользоваться белой акриловой краской.

– Нужно ли осенью в теплицу вносить удобрения?

– Осенью после сбора урожая почву в теплице надо обязательно удобрить, так как земля за сезон успевает истощиться. Гранулированный навоз в разы дешевле свежего, на теплицу понадобится максимум пять килограммов. Просто рассыпьте его по грядкам и разрыхлите граблями. Далее используйте суперфосфат, он содержит фосфор долгого действия. Так же раскидайте его по теплице. Третье удобрение – калимагнезия. Многие игнорируют перемолотую яичную скорлупу, а зря. В ней содержится огромное количество кальция, весной он поможет растениям быстрее сформироваться. Особенно скорлупе будут рады томаты, так как средство борется с вершинной гнилью. На теплицу достаточно одной литровой банки.

– Как сохранить озимый чеснок, чтобы он не задох за зиму?

– После уборки озимый чеснок тщательно высушивают, связывают в пучки и вывешивают под навесом или на чердаке. Там он висит до наступления холодов. Затем удаляют секатором корни и опаливают их остатки над газовой горелкой. Обрезают высохшие стебли, оставляя пенек около одного сантиметра, складывают в стеклянные банки, лучше трехлитровые, и пересыпают дешевой мукой. Банки встряхивают, чтобы мука заполнила все пустоты, закрывают капроновой крышкой и ставят в погреб в самое прохладное место. В таком состоянии чеснок даже в начале лета выглядит, как будто только что с грядки.

– Когда можно начинать сеять укроп под зиму, чтобы получить ранний урожай зеленой продукции?

– Оптимальное время для посева укропа под зиму – с середины октября до середины ноября. В это время почва еще не успевает промерзнуть, но достаточно охлаждается для стратификации семян. Семена укропа высевают в грунт бороздками на глубину 1-2 сантиметра. После посадки семена слегка присыпают землей и хорошо поливают. Чтобы всходы перезимовали, необходимо укрыть их. Идеальным вариантом станет нетканый материал (спанбонд, агроволокно). Это защитит семена от вымерзания, выдувания ветром и повреждения снегом.

Редьки не слаще

Агроликбез. Хрен хорош круглый год, лучше всего осенью – во время его заготовки, но и весной поможет справиться с авитаминозом

/ ФОТО: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ

Ольга ПЯТУНИНА

Этот овощ известен человечеству своими полезными и целебными свойствами на протяжении четырех тысяч лет. И сегодня многие не представляют свой стол без жгучей, ароматной приправы из него.

Индийская народная медицина издавна применяла хрен как мочегонное и витаминное средство, использовала при воспалении седалищного нерва. Упоминания о хрене можно найти в средневековых травниках, где ему приписываются чудодейственные свойства исцелять болезни глаз и исправлять испорченные семейные отношения.

Целебные свойства растения давно используются как в нетрадиционной, так и традиционной медицине. Доказано, что хрен улучшает деятельность кишечника, обладает желчегонным, отхаркивающим, противовоспалительным свойствами. Его назначают при простудных заболеваниях, воспалительных процессах, болезнях желудочно-кишечного тракта, мочевого пузыря, при подагре, ревматизме, кожных поражениях. Весной богатый витаминами и минералами хрен помогает избежать авитаминоза. Его исстари применяли и как наружное средство – для отбеливания кожи, обеззараживания и заживления ран.

И все это благодаря богатому составу. Хрен содержит клетчатку, эфирные масла, фитонциды, витамин С, а также витамины группы В (В1, В2, В3, В6), Е, фолиевую кислоту, макро- и микроэле-

менты: калий, кальций, магний, натрий, фосфор, железо, марганец, медь и серу. Есть в нем моно- и дисахариды, жирные ненасыщенные кислоты, белки, жиры, различные аминокислоты, органические соединения. Витамина С в хрене в пять раз больше, чем в апельсинах и лимонах, по наличию аскорбиновой кислоты он не уступает плодам черной смородины.

Корень издавна используют как бактерицидное и противовоспалительное средство при ОРВИ. Он воздействует на организм как стимулирующее средство, причем на все системы и органы. При правильном и умеренном его употреблении улучшается аппетит, повышается кислотность желудочного сока, снижается уровень сахара в крови и артериальное давление.

Хрен считается сильным природным антибиотиком. В корнях найдены гликозид синигрин, при расщеплении которого образуются аллиловое горчичное масло и лизоцим, обладающие бактерицидным действием. Аллиловое горчичное эфирное масло как раз и придает хрену специфический запах и вкус, кроме того, задерживает развитие золотистого стафилококка, кишечной палочки, возбудителя туберкулеза, мешает размножению вирусов гриппа. Аллилогорчичное масло – сильное раздражающее соединение, поэтому в малых дозах стимулирует деятельность желез желудочно-кишечного тракта и повышает аппетит.

Хрен – хорошее желчегонное и мочегонное средство, но использовать его в таком качестве мож-

но только достаточно здоровым людям. При воспалительных процессах в кишечнике, гепатите и болезнях почек лучше этим овощем не лечиться. Но можно применять его наружно – от радикулитов и простуд. Водный настой хрена используют как средство для полосканий, компрессов и примочек при воспалениях полости рта и глотки. Раньше тертый хрен, смешанный с уксусом, использовали как горчичники, точнее «хреновники». Однако надо соблюдать меру: в больших дозах хрен может вызвать сильные ожоги вплоть до язв.

А еще его корень содержит фенольные соединения и флавоноиды, которые способствуют снижению артериального давления, помогают выведению лишней жидкости. Еще одно важное действие хрена – онкопротекторное. В нем содержатся глюкозинолаты, в организме они превращаются в сульфорафан. Это вещество как раз и снижает риск развития нескольких видов рака.

Антимикробные свойства хрена используют не только медики, но и рачительные хозяйки, добавляя листья и корни хрена в скоропортящиеся продукты и соленья.

Традиционная русская пряность – тертый хрен. Он улучшает вкус блюд и возбуждает аппетит. И действительно, что бы мы ни готовили из хрена, его необходимо натереть. Это мучительная, но неизбежная процедура. Если есть возможность, ее следует поручать простуженному члену семьи. Пока он будет, обливаясь слезами, дышать эфирным горчичным маслом, глядишь, и простуда пройдет.

МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ№116 (23701) 17.10.2024
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599**Учредитель и издатель:**
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых комму-
никаций Российской Федерации.**Главный редактор**
Куралай Бримжановна АНАСОВА■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru**Адрес редакции и издателя:**
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74Заказ №3489. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 16.10.2024 в 17.30.
Фактически 16.10.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.**Тираж 12004 экзemplяров**

9 772410 203005 2400116

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ruЗа содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ
и прогноза погоды редакция ответственности не несет.
При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка
на «Магнитогорский рабочий» обязательна.
Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, за исключением случаев предусмотренных п.10 статьи 39.11. ЗК РФ. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
 - 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства», протокола о результатах аукциона от _____ № _____,

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (ФИО физ. лица) _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1345 кв.м., с кадастровым № 74:33:1340002:1457, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г Магнитогорск, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.
 - 1.2. Участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства.
 - 1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
 - 1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

- 2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
 - 2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.
 - 2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
 - ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050)
 - ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062
 - КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900
 - БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК: 017501500, ОКТОМ: 75738000
 - Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.
 - 2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.
 - 2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.
 - 2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
 - 2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).
- В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Продавец вправе:
 - 3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.
 - 3.2. Покупатель обязуется:
 - 3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
 - 3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.
 - 3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
 - 3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.
 - 3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.
- При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять рекомендуемые параметры застройки.
- Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

- 5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.
- 5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.
- 5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателем письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.
- В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.
- Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.
- В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.
- 5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.
- 5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 01.07.2024 № 6590-П «Об установлении публичного сервитута» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1) пункт 2 постановления дополнить подпунктом 4 следующего содержания:
«4) с кадастровым номером 74:33:1109001:96, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 7, корп. 2, с разрешенным использованием: в целях эксплуатации квартир в доме приусадебного типа.»;
- 2) пункт 2 постановления дополнить подпунктом 5 следующего содержания:
«5) с кадастровым номером 74:33:1109001:118, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 1-й, д. 12/1, кв. 1, с разрешенным использованием: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.».
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.):
1) направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;
- 2) направить копию настоящего постановления владельцу публичного сервитута.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 10704-П

14.10.2024

О принятии к учету бесхозяйных объектов движимого имущества

В соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.) до момента признания права муниципальной собственности:
1) поставить на учет в муниципальную казну города Магнитогорска и на бухгалтерский учет муниципальной казны города Магнитогорска, бесхозяйное движимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к постановлению;
- 2) передать на временное содержание и техническое обслуживание МКУ «УКС» бесхозяйное движимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к постановлению.
2. Правовому управлению администрации города Магнитогорска (Куликова А. В.) подготовить заявление в суд о признании движимой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество согласно перечню, указанному в приложении к постановлению.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.10.2024 № 10704-П

Перечень бесхозяйного движимого имущества для принятия к учету муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Документы – основания
1	ограждение (архитектурные элементы из декоративного камня)	протяженность – 43,5 м., высота – 1,2 м., ширина – 0,7 м.	г. Магнитогорск, между домов №№ 24, 26 по ул. Менделеева	1	1,00	
2	ограждение (архитектурные элементы из декоративного камня)	протяженность – 43,5 м., высота – 1,2 м., ширина – 0,7 м.	г. Магнитогорск, между домов №№ 16, 18 по ул. Менделеева	1	1,00	
3	ограждение (архитектурные элементы из декоративного камня)	протяженность – 3,5 м., высота – 1,2 м., ширина – 0,7 м.	г. Магнитогорск, в районе д. № 22 по ул. Менделеева	1	1,00	
4	ограждение (архитектурные элементы из декоративного камня)	протяженность – 3,5 м., высота – 1,2 м., ширина – 0,7 м.	г. Магнитогорск, в районе д. № 20 по ул. Менделеева	1	1,00	
5	ограждение (архитектурные элементы из декоративного камня)	протяженность – 38 м., высота – 1,2 м., ширина – 0,7 м.	г. Магнитогорск, вдоль дома № 47 по ул. Уральская	1	1,00	
6	ограждение (архитектурные элементы из декоративного камня)	протяженность – 38 м., высота – 1,2 м., ширина – 0,7 м.	г. Магнитогорск, вдоль дома № 41 по ул. Уральская	1	1,00	
7	ограждение (архитектурные элементы из декоративного камня)	протяженность – 3,5 м., высота – 1,2 м., ширина – 0,7 м.	г. Магнитогорск, между домов №№ 47, 49 по ул. Уральская	1	1,00	Заявление МКУ «УКС» от 29.07.2024 исх. №УКС-03/1840, протокол совещания по вопросу открытия процедуры бесхозяйной вещи от 21.08.2024 № КУИИЗО-05/170, протокол по определению балансовой стоимости объектов от 17.09.2024 №КУИИ-ЗО-05/186
8	ограждение (архитектурные элементы из декоративного камня)	протяженность – 3,5 м., высота – 1,2 м., ширина – 0,7 м.	г. Магнитогорск, между домов №№ 45, 47 по ул. Уральская	1	1,00	
9	ограждение (архитектурные элементы из декоративного камня)	протяженность – 3,5 м., высота – 1,2 м., ширина – 0,7 м.	г. Магнитогорск, между домов №№ 41, 43 по ул. Уральская	1	1,00	
10	ограждение (архитектурные элементы из декоративного камня)	протяженность – 3,5 м., высота – 1,2 м., ширина – 0,7 м.	г. Магнитогорск, между домов №№ 39, 41 по ул. Уральская	1	1,00	
				10	10,00	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 10706-П

14.10.2024

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Магнитогорска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
1) постановление администрации города Магнитогорска от 31.07.2015 № 10339-П «Об утверждении Инвестиционного меморандума города Магнитогорска»;
- 2) постановление администрации города Магнитогорска от 27.04.2016 № 4972-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 31.07.2015 № 10339-П».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 10729-П

14.10.2024

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными

Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Войтина Е. Н. от 19.08.2024 № СИЭР 935908, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.08.2024 № 96, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.09.2024 № 108, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 01.10.2024 № АГ-03/2011), согласно проекту планировки территории города Магнитогорска в границах просп. Карла Маркса, ул. Советской Армии, ул. Галиуллина, ул. Сталеваров, утвержденному постановлением администрации города Магнитогорска от 05.02.2020 №1174-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» не предусмотрено, в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, с учетом письма МП трест «Теплофикация» от 17.09.2024 № 6590-ПТО, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-6, зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов) с кадастровым номером 74:33:0224001:9059, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 4г.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 10730-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 07.06.2016 №6777-П, в границах улиц Бурденко, Автомобилистов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 12.12.2022 №13357-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 07.06.2016 № 6777-П, в границах улиц Бурденко, Автомобилистов», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.12.2022 № 141, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 07.06.2016 № 6777-П, в границах улиц Бурденко, Автомобилистов, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.08.2024 № 93, с учетом протокола общественных обсуждений от 20.09.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.09.2024 № 105, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 07.06.2016 №6777-П, в границах улиц Бурденко, Автомобилистов, шифр: Т.24.235.812, выполненную ООО «Технологи Комфортной Жизни», в составе:
1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.10.2024 № 10730-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах проектирования – 3,2698 га.
В границах проектируемой территории планируемые к размещению объекты предусмотрены ранее утвержденной документацией по планировке территории.
Проектом в границах проектирования предусматривается внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории, а именно определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, и установления (продления) красных линий и линии регулирования застройки. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и параметры объектов, определяются исходя из функционального назначения объектов в соответствии с ПЗиЗ.
Проектом предусматривается взаимовыгодное размещение объектов производственного, складского, общественного назначения, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства сохраняется существующий рельеф местности.
Территория проектирования согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ располагается в территориальной зоне – производственная зона:
– Зона производственно-складских объектов (ПК-1).
Предусмотренные проектом объекты относятся к основным видам разрешенного использования: объекты складского назначения различного профиля, склады-магазины оптовой торговли.
Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении частично застроенной территории.
Основными целями проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 ГК РФ):
1. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (складского, общественного назначения) и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры.
2. Определение характеристик планируемого развития территории;

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры застройки
В ПЗиЗ в территориальной зоне ПК-1 установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Кoeffициент плотности застройки – 1,8.
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
Минимальные отступы от строения до красной линии – определяются документацией планировке территории.

В случае отсутствия документации по планировке территории, либо отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки:
– от границ магистральных улиц -6 м.
– от границ иных улиц – 3 м.

Озеленение территории – не менее 15 процентов от площади земельного участка.
Площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – не более 15 процентов от площади земельного участка.

Границы размещения объектов инженерной инфраструктуры установлены с учетом размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ранее установленный профиль в красных линиях сохраняется.
При проектировании транспортной схемы, в границах красных линий, был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе, структура и параметры остались прежними.

Проектом предусматривается продление части красных линий и линий регулирования застройки с учетом размещения проектируемой улично-дорожной сети и инженерных сетей необходимых для функционирования проектируемой застройки.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости вся территория проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраны искусственных объектов охранная зона транспорта, с реестровыми номерами: 74:00-6.748, 74:00-6.749, 74:00-6.750, 74:00-6.747.

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.
Охранные зоны газопроводов

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии, м:
2 — для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» — предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации:

- а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, — в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранный зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (технические зоны):

- Расстояния по горизонтали объектов водоснабжения:
— для сети водоснабжения 5 м. с каждой стороны от водопровода.
- Расстояния по горизонтали объектов водоотведения:
— хозяйственно-бытовой канализации самотечной 3 м. с каждой стороны от канализации.
— хозяйственно-бытовой канализации напорной 5 м. с каждой стороны от канализации.
- Санитарно-защитные зоны от иных объектов:
— от складских объектов — 50 метров;
— от автомайки — 100 метров.
— от складов — 100 метров.
- Размеры СЗЗ предприятий определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2. Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

п/п №	Кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН или площадь образуемого земельного участка, м2	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка1	Наименование вида разрешенного использования земельного участка1	Код по классификатору1	Этажность (не более)	Максимальная площадь застройки, м2 2	Максимальная плотность застройки 2
Проектное предложение								
Объекты складского назначения								
1	74:33:0124001:5049	16 230	склады-магазины оптовой торговли (холодные)	магазины	4.4	1	9738 5	1,66
			административное здание (существующее)	деловое управление	4.1	1		
2	74:33:0124001:5552	315	объекты складского назначения различного профиля (холодный склад)	склад	6.9	1	189	1,66
Существующие								
3	74:33:0124001:5105	2000	автомойка	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1	1200	1,66
4	74:33:0124001:5551	2000	склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли.	Магазины	4.4	1	1200	1,66
			административные здания	Деловое управление	4.6			
5	74:33:0124001:14	463	не предусматривается	временного сооружения — Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2	277,8	1,8

- Приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Площадь и плотность застройки в соответствии с установленным регламентом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, приведена максимально возможная для конкретного земельного участка, на котором располагается объект. В случае реконструкции объекта возможно увеличить площадь застройки до фактической для конкретного земельного участка;
- Озеленение территории земельного участка — не менее 15%;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%;
- Минимальная площадь застройки составляет 3246 м2;
- Минимальная площадь застройки земельных участков определяется проектной документацией.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

Развитие транспортной инфраструктуры проектируемой территории была разработана ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектом предусматривается частичная корректировка транспортной инфраструктуры, в увязке с существующей и предусмотренной документацией по планировке территории улично-дорожной сети, планируемая в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

2.3.3 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

При проектировании был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе. Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации. Конфигурация и емкость автостоянок отреконструирована с учетом сложившейся градостроительной ситуации. На территории, предусмотрена 100-процентная обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

Расчетное требуемое количество парковочных мест для каждого объекта, соответствующее пиковому значению загруженности стоянок, приведено в табл.5, материалов по обоснованию проекта, № Т.24.235. 812. МОП.

Общее количество парковочных мест, в границах проектирования составляет 245 мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры в границах проектирования включает в себя сохранение существующих инженерных сетей и сооружений, и строительство воздушной линии электроснабжения напряжением 0,4 кВ, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение и водоотведение

При проектировании был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе. Существующие сети водопроводов и канализаций проходящие в границах проектирования не корректируются.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми

номерами 74:33:0124001:5049 (номер на плане 1) и 74:33:0124001:5552 (номер на плане 2) не требуется. По необходимости при рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной и канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.2 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение не предусматривается.

2.4.3 Газоснабжение

Существующий газопровод отражен в соответствии с фактической ситуацией.

При проектировании был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Существующие сети газопроводов проходящие в границах проектирования не корректируются. По необходимости при рабочем проектировании выполнить расчет газопровода с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.4 Электроснабжение

Существующие сети отражены в соответствии с фактической ситуацией.

При проектировании был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Существующие сети электроснабжения проходящие в границах проектирования не корректируются. По необходимости при рабочем проектировании выполнить расчет электроснабжения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.5 Сети связи

Проектом не предусмотрено проектирование новых и изменение существующих инженерных сетей.

2.4.6 Ливневая канализация

В границах проектирования отсутствует существующая сеть ливневой канализации.

Размещение ливневой канализации для целей отвода ливневых стоков с проектируемой территории в существующую сеть городской ливневой канализации, расположенной на ул. Вокзальной, предусматривается выполнением отдельного проекта на линейный объект.

2.4.7 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. при необходимости устройства дренажных систем, их вид и размещение предусмотреть на этапе проектной документации.

Отвод поверхностных вод с каждого земельного участка на проектируемой территории осуществляется за счет уклона рельефа местности либо по улицам при решении вертикальной планировки участка в границах проектирования.

2.4.8 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО и КГО, расположенные на земельных участках. Проектом контейнеров принято 10 ТКО и 3 КГО.

Правообладателям земельных участков предлагается заключить договор на вывоз и размещение бытовых отходов и мусора.

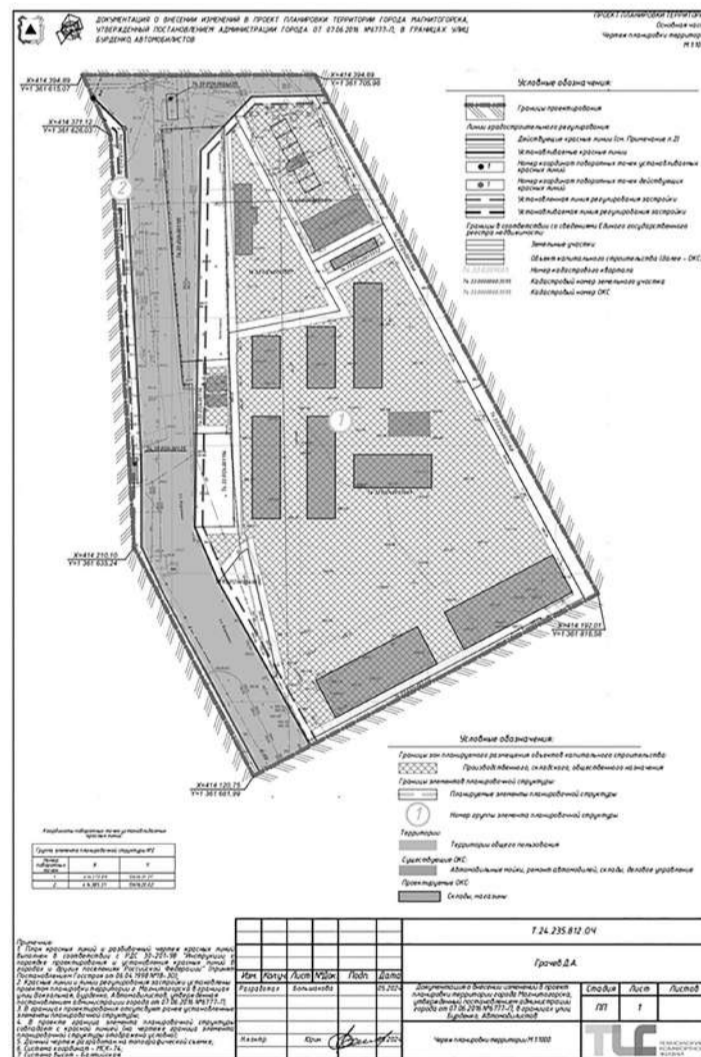
Периодичность вывоза ТКО устанавливается, согласно действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.10.2024 № 10730-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируется проектирование объектов капитального строительства в одну очередь инвестиционного развития определенного земельного участка, либо уточняется проектом организации строительства.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.10.2024 № 10730-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2024 № 10769-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 26.04.2021 № 4414-П
В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности на территории города, во исполнение Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 17.06.2004 № 54-П «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 26.04.2021 № 4414-П «Об утверждении положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, подпункт 3 пункта 8 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«3) осуществляет руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резерва материальных ресурсов города Магнитогорска и вносит предложения о выделении финансовых средств из резервного фонда на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, а также при введении режима повышенной готовности.»;
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.)

опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10.2024 № 10789-П
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020 № 1285), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 09.10.2023 № 10618-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги)» (в редакции от 17.11.2023 № 12138-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.10.2023 № 115, с учетом протокола общественных обсуждений от 04.10.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 04.10.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.10.2024 № 111, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги), шифр: 046.22, выполненные ООО «НеваТрансПроект», в составе:

- 1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- 4) чертёж межевания территории М 1:1000 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.10.2024 № 10789-П

Положение о размещении линейного объекта

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта: Проект планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги) выполнена на основании постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области №2850-п от 23.03.2023 г.

Данный объект федерального значения в документах территориального планирования не подлежит отбражению.

Система координат – местная (МСК-74).

Существующее положение

Объект развития инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования расположен на станции Магнитогорск-Грузовой. обслуживание железнодорожных путей производится Магнитогорской дистанцией пути (ПЧ-16).

Станция Магнитогорск-Грузовой по характеру работы является грузовой и отнесена к внеклассной. В структуре отправления преобладают минеральные строительные материалы, черные металлы и нефтепродукты.

Прилегающие к железнодорожной станции перегоны нечетного направления:
– Магнитогорск-Грузовой – Супряк – однопутный, оборудован двусторонней автоблокировкой для движения грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока;

– Магнитогорск-Грузовой – Цементный Завод – однопутный, оборудован двусторонней автоблокировкой для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока.

Прилегающий к железнодорожной станции перегон четного направления Магнитогорск-Грузовой – Куйбас – двухпутный. По нечетному главному железнодорожному пути – односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов нечетного направления на электровозной тяге переменного тока. Перегон оборудован устройствами для движения поездов в неправильном направлении по сигналам автоматической локомотивной сигнализации. По четному главному железнодорожному пути – односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов четного направления на электровозной тяге переменного тока.

Проектные решения

Развитие инфраструктуры ж.д. о/п на ст. Магнитогорск-Грузовой предусматривает изменение количества подвижного состава, используемого для грузовых перевозок при определении перспективных размеров движения. Увеличение планируемого грузооборота составляет до 40,10 млн. тонн/год, из них: по прибытию – 26,80 млн. тонн/год, по отправлению – 13,30 млн. тонн в год.

На направлении Карталы – Магнитогорск-Грузовой предусматривается следование маршрутов с каменным углем нормой массы 6300 тонн:

- импорт из Казахстана от станции Карталы в адрес станции Магнитогорск – Грузовой ЮжноУральской железной дороги;
- внутренние перевозки со станций Кузбасса и станции Денисовский Якутских железных дорог в адрес станции Магнитогорск-Грузовой.

На направлении Карталы – Магнитогорск-Грузовой предусматривается следование маршрутов с рудой:
– импорт из Казахстана со станции Карталы в адрес станций Куйбас и Магнитогорск -Грузовой Южно-Уральской железной дороги.

В парке «В» на станции Магнитогорск-Грузовой предусмотрено удлинение приемо-отправочных путей со стороны входной горловины парка В (со стороны ст. Куйбас) с демонтажем стрелочных переводов и укладкой на новые координаты новых стрелочных переводов. По 4Б-1К пути предусматривается реконструкция с понижением отметок продольного профиля, демонтажем путепровода на 314 км ПК 4 (в пикетаже проекта) с целью исключения подтапливания составов, следующих из парка «А» в парк «В» и обеспечения условий для трогания с места при остановке на соединительном пути. Так же предусмотрена выправка (устранение многоградуности кривых и изломов в прямых участках) 4Б-1К пути до: прямые участки и кривые радиусами от 300 до 2200 м.

В парке «В» на станции Магнитогорск-Грузовой демонтируются стрелочные переводы №№ 91, 99, 105, 165, 167 и укладываются на новые координаты новые стрелочные переводы на новых железобетонных брусках проекта 2769 с поворотными остряками и маркой крестовины 1/9. Между стрелочными переводами №№ 91 и 165 укладывается новый стрелочный перевод № 93 на новых железобетонных брусках проекта 2769 с поворотными остряками и маркой крестовины 1/9 с устройством по боковому направлению туликового пути для отстоя локомотивов. Что влечет за собой, изменение трассировки и переустройство трубопроводов сжатого воздуха и замену колонок шланговой очистки системы воздухообеспечения с включением дополнительного потребителя (проектируемая стрелка №93).

В пределах участков реконструкции предусматривается: укладка бесстыкового 4Б-1К пути. Балластировка путей и стрелочных переводов предусмотрена щебнем II категории фракции 25–60 мм по ГОСТ 7392-2014. Балластная призма принята типовых размеров, плечо балластной призмы – не менее 0,45 м (0,35 м на туликовом пути). Толщина балластного слоя под шпалой – 0,40 м (0,25 м на туликовом пути). Междупутье до 6,50 м так же заполняется балластом.

На туликовом пути конструкция верхнего строения пути принимается согласно разделу 6 СП 119.13330.2017 СНиП 32-01-95.

Предусмотрена расчистка откосов земляного полотна и участков устройства водоотводных сооружений от кустарника и деревьев.

Предусмотрено устройство новых и ремонт существующих водоотводов:

- кювет № 1 – слева вдоль пути 12В от ПК 3114+84 до ПК 3116+28, укрепленный щебнем с выпуском к руслу трубы;
- кювет № 2 – слева вдоль туликового пути 44 от ПК 3116+38 до ПК 3117+67, укрепленный щебнем с выпуском к руслу трубы;
- кювет № 3 – справа от 4Б-1К пути от ПК 3121+93 до ПК 3125+18, укрепленный щебнем с выпуском в канаву № 1;
- кювет № 4 – справа от 4Б-1К пути от ПК 3125+18 до ПК 3129+00, укрепленный щебнем с выпуском в канаву № 2;
- лоток № 1 – в междупутье 4Б-1К и IК путей от ПК 3126+60 до ПК 3128+07, с выпуском в кювет № 5;
- кювет № 5 в междупутье 4Б-1К и IК путей от ПК 3128+07 до ПК 3128+22, укрепленный щебнем с выпуском в канаву № 5;

- канава 1 от ПК 3120+78 до ПК 3121+93, укрепленная щебнем с выпуском в существующую канаву и далее к руслу трубы;
- канава 2 от ПК 3129+00 до ПК 3130+89, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;
- канава 3 от ПК 3131+01 до ПК 3133+45, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;
- канава 4 от ПК 3133+52 до ПК 3134+14, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;
- канава 5 от ПК 3128+22 до ПК 3130+90, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;
- канава 6 от ПК 3132+14 до ПК 3133+05, укрепленная щебнем с выпуском в канаву № 7;
- канава 7 от ПК 3132+26 до ПК 3137+89, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы. Продольный уклон продольных канав принят не менее 3‰, кюветов – не менее 2‰.

Расстояние от подошвы насыпи до бровки водоотводных канав принято не менее 3,0 м.

Ремонт искусственных сооружений, предусмотренный в рамках проектной документации:

- труба бетонная отв. 2 х 3,0 м на ПК 3116 + 30,50: удлинение трубы со стороны выходного оголовка сборными бетонными и железобетонными блоками, гидроизоляция бетонных поверхностей, замена откосных стенок, расчистка русла засыпка удлиняемой части трубы песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением на высоту 0,5 м над верхом трубы.
- труба железобетонная отв. 1,25 м на ПК 3130 + 92,62: ремонт существующей трубы и оголовков, устройство железобетонной наростки portalной стенки входного и выходного оголовков, монолитного укрепления откосов и русла трубы, расчистка русла.
- труба железобетонная отв. 2 х 2,0 м на ПК 3133 + 50,01: расчистка тела трубы, планировка русла, разборка существующих звеньев водопропускных труб, замена сильнопучинистого грунта, устройство нового участка трубы, устройство водоприемных колодцев.

Отверстия искусственных сооружений в результате ремонтных работ не изменяется.

Проектная конструкция верхнего строения пути принята с учетом норм проектирования и требований технических заданий. Верхнее строение главных путей принимается по нормам линии II категории, остальных – по нормам станционных путей. При проектировании верхнего строения пути принята осевая нагрузка от оси четырехосного вагона на рельсы не более 245кН (25тс) согласно СП 119.13330.2017, а земляное полотно рассчитано на временную нагрузку на основную площадку от подвижного состава принимаемой равной воздействию грузовых вагонов, с нагрузкой на ось четырехосного вагона 294 кН (30 тс) согласно СП 32-104-98.

Проектном предусматривается переустройство существующей контактной сети, кабеля связи, высоковольтных линий, napольных устройств и трасс ДПС, попадающих в зону путевого развития, в парке В ст. Магнитогорск-Грузовой, в части выноса опор, монтажа и регулировки воздушных стрелок, установки металлических опор и др.

В связи со строительством новых частей объекта на ст. Магнитогорск-Грузовой вводится дополнительное рабочее место в количестве 1 шт.

На 312 км ПК 10 ст. Магнитогорск– Грузовой расположен железнодорожный переезд. Работы по переезду в рамках реконструкции проектом не предусматриваются.

На 314 км ПК 8 через путь 4Б-1К пешеходный переход необходимо привести к нормативным требованиям.

Не предусматриваются работы по изменению схемы тягового обслуживания. Поезда, обращающиеся на участках, подлежащих реконструкции, обслуживаются локомотивными бригадами и локомотивами в установленном порядке Южно-Уральской железной дороги.

Не предусматриваются объекты локомотивного и вагонного хозяйства.

б) Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Объект развития инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования находится в Челябинском регионе Южно-Уральской железной дороги, расположен на станции Магнитогорск-Грузовой.

Административно участок реконструкции расположен в муниципальном образовании Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск) Челябинской области.

Участок переустройства инфраструктуры находится в парке «В» железнодорожной станции Магнитогорск-Грузовой расположенной на участках: Карталы – Магнитогорск-Грузовой, Магнитогорск-Грузовой – Сибай, Магнитогорск – Грузовой – Белорецк Южно-Уральской железной дороги. Данные железнодорожные участки проходят по территориям трех регионов Российской Федерации: Республики Башкортостан, Челябинской и Оренбургской областей.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Имя точки	Х. м	У. м
Площадь 23200 кв.м.		
1	417449.30	1369657.34
2	417435.37	1369726.33
3	417107.48	1369655.57
4	417125.38	1369588.98
1	417449.30	1369657.34
Площадь 1419697 кв.м.		
5	417916.44	1369860.41
6	419038.89	1370752.31
7	419129.65	1370872.88
8	419143.77	1370882.86
9	419173.56	1370852.71
10	419460.98	1371088.00
11	419600.18	1371186.53
12	419600.45	1371186.54
13	419620.76	1371352.85
14	419627.04	1371412.62
15	419619.23	1371466.41
16	419602.98	1371518.24
17	419533.49	1371624.13
18	419480.02	1371678.91
19	419440.91	1371710.05
20	419422.90	1371767.94
21	419263.39	1371843.25
22	419171.01	1371853.92
23	419108.15	1371778.15
24	419082.33	1371739.44
25	419033.75	1371739.37
26	418454.06	1371153.75
27	418433.61	1371121.69
28	418416.32	1371106.42
29	418397.64	1371080.05
30	418378.44	1371064.72
31	418246.93	1370851.58
32	418137.63	1370674.44
33	418116.58	1370687.93
34	417970.93	1370455.07
35	417965.47	1370446.39
36	417903.91	1370348.68
37	417666.76	1370101.71
5	417916.44	1369860.41

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1442894 кв.м.

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует. (В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, где в случае если в связи с реконструкцией линейных не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется).д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов.
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта располагаются линейные и площадочные объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно пункту 1 статьи 19 правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, градостроительные регламенты для ТР-1 зоны железнодорожного транспорта определяются согласно таблице 2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 2

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: – от границ магистральных улиц – от границ иных улиц	определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусмотрены.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По данным службы государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (письмо №ОКН-20220920-7862761350-3 от 29.09.2022) на территории рассматриваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия.

Необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта капитального строительства – Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения воздействия на атмосферный воздух, необходимо во время строительства осуществлять ряд мероприятий. При выполнении рекомендуемых мероприятий отрицательное воздействие будет сведено к минимальному.

Сыпучие строительные материалы поставляются на площадку автотранспортом закрытые тентом, что исключает пыление с кузова.

Применяются каталитические нейтрализаторы на выхлопных трубах спец. техники и автотранспорта.

Запрещается работа двигателей автотранспорта, спец.техники вхолостую.

Для снижения максимально-разовых выбросов строительство пути и искусственных сооружений планируется производить поточным методом.

Увлажнение грунтов, материалов и поверхностей эксплуатируемых автодорог.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Охрана земель включает в себя систему правовых, организационных и экономических мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

Экологические требования к землепользованию основываются на комплексном подходе к земельным ресурсам как к сложным природным образованиям с учетом их региональных особенностей и предусматривают:

– рациональную организацию работ и землепользования в границах полосы отвода;
– защиту земель от загрязнения строительными и бытовыми отходами;
– снятие, сохранение и использование почвенно-растительного слоя грунта для восстановления нарушенных земель.

Выполнение работ, связанных с развитием железнодорожных путей общего пользования, предусмотрено в пределах границ существующей железнодорожной станции и в пределах земельных участков вдоль железнодорожных путей.

Во избежание загрязнения почвенного покрова территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

– организовать рельеф площадки, в соответствии с Проектной документацией и с учетом обеспечения отвода дождевых и талых вод, для исключения размыва территории и возникновения эрозионных процессов;
– централизованный сбор и отправка на дальнейшую переработку, утилизацию или санкционированное размещение отходов, образующихся в период строительства;
– соблюдение чистоты организованных мест временного накопления отходов;
– сохранение почвенно-растительного слоя прилегающей территории;
– благоустройство площадок: ремонт и замена настилов существующего служебного перехода через ж.д. пути на реконструируемых путях.

Основное воздействие на компоненты окружающей среды возникает в период строительства.

Для его уменьшения предусмотрены следующие мероприятия:

– техническое обслуживание, заправка и слив ГСМ строительных машин и механизмов выполнять в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды, на стационарных базах собственника;
– дорожные машины и оборудование находится на объекте только в период производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов;
– при возникновении, ликвидация пятен загрязнений почвенного покрова горючесмазочными материалами или другими отходами;
– складирование строительных материалов и отходов на специально организованных площадках;
– своевременный вывоз бытовых и строительных отходов с территории и передача их на обезвреживание или размещение специализированным лицензированным организациям. Сжигание горючих отходов и строительного мусора или их закапывание запрещается;
– существующие зеленые насаждения, не подлежащие вырубке по проектным решениям, необходимо защитить от механических повреждений, заключив в деревянные короба. Стволы деревьев обить деревянными щитами на высоту 2,0 м;
– восстановление поврежденных участков почвы на участке строительства.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Забор воды из поверхностного или подземного водного источника в период строительства и эксплуатации не предусматривается.

Общая планировка участков под размещение ж.д. путей выполнена выше отметок обнаружения грунтовых вод, что предотвращает подтопление территории.

Для защиты территории от подтопления и обеспечения отвода поверхностных вод с основной площадки земляного полотна предусмотрена планировка с уклоном 40‰.

По результатам инженерно-геологических изысканий в теле насыпи присутствуют глинистые грунты, поэтому проектом предусмотрено устройство защитного слоя из дренирующего грунта толщиной 0,80 м согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Для сохранения водных объектов проектом предусмотрены: строительство новых и переустройство существующих водоотводных сооружений, их ремонт и удлинение, расчистка русел, входного оголовка и тела труб.

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия на поверхностные водные объекты и подземные воды проектом предусматриваются следующие единовременные и постоянные мероприятия режимного характера, направленные на охрану от загрязнения и истощения, рациональное использование водных ресурсов:

– для отвода поверхностного стока территория спланирована в сторону понижения отметок рельефа местности;
– под балластной призмой устраивается защитный слой из уплотненного дренирующего грунта;
– для исключения попадания загрязненных поверхностных вод с территории в подземные горизонты, предпочтительно используются площадки с водонепроницаемым твердым покрытием;
– применение мероприятий, исключающих пролив, сдувание и просып транспортируемых грузов;
– осуществление заправки автотранспорта топливом только на стационарных автозаправочных станциях;
– при необходимости, заправка строительной техники ГСМ осуществляется на специальной площадке с твердым покрытием и при помощи устройств, оборудованных затворами у выпускаемого отверстия, что позволяет предотвратить загрязнение грунтовых вод горючесмазочными материалами через проникновение в почву;
– ремонт техники только на специализированных предприятиях, которые оборудованы системами сбора и очистки сточных вод;

– предотвращение, устранение захламления территории отходами;
– выполняется благоустройство территории по окончании строительства.

При соблюдении вышеперечисленных мероприятий загрязнения поверхностных водных объектов и подземных грунтовых вод не произойдет.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

При строительстве проектируемого объекта из числа общераспространенных полезных ископаемых используются песок и щебень.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на рациональное использование общераспространенных полезных ископаемых:

– применение мероприятий, исключающих пролив, сдувание и просып транспортируемых природных строительных материалов;
– использование материалов в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

В соответствии со ст. 10 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24 июня 1998 г., при проектировании, строительстве, реконструкции, консервации и ликвидации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, граждане, которые осуществляют индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридические лица обязаны:

• соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
• иметь техническую и технологическую документацию об использовании, обезвреживании образующихся отходов.

В период строительства основные объемы образования отходов приходятся на отходы строительных материалов и являются нетоксичными отходами, образующимися единоразово.

Организованное образование отходов и их временное накопление в период строительства или эксплуатации при своевременном сборе и вывозе с территории не представляют экологической опасности для окружающей среды.

Техосмотр и необходимый ремонт автотранспорта и строительной техники выполняется на ремонтных базах подрядных организаций, задействованных в выполнении работ на данном объекте. Поэтому на строительной площадке проектируемых ж.д. путей н/п не накапливаются изношенные шины, отработанные масла, ветошь и т.п. Образующиеся в результате технического обслуживания отходы будут учтены подрядной организацией на местах их образования.

Сбор, накопление и отправка на переработку, обезвреживание или размещение отходов проводится в установленном порядке действующего предприятия, согласно договору, заключаемому со специализированными организациями, имеющими лицензию на этот вид деятельности.

С целью снижения отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды предприятие, выполняющее строительные и ремонтные работы, должно планировать и проводить мероприятия по охране окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Отходы должны накапливаться в емкости (контейнеры) установленные в специально отведенном месте, на площадке с водонепроницаемым покрытием.

При накоплении отходов необходимо соблюдать периодичность их вывоза с территории предприятия, с учетом физических свойств, вместимости емкостей, санитарных норм и правил и другим нормативным документами.

Необходимо осуществлять раздельный сбор отходов, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение.

По мере накопления отходы необходимо передавать для использования, обезвреживания или захоронения сторонним организациям, имеющим соответствующие лицензии.

Мероприятия в области обращения с отходами, в связи с малым объемом их образования, будут заключаться в соблюдении норм природоохранного законодательства в части обращения с отходами при осуществлении своей деятельности и сводиться, в основном, к своевременному вывозу всех видов отходов, предотвращению превышения объемов временного накопления их на территории предприятия, тем самым, предупреждая загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.

Условия образования и накопления всех видов отходов, принятые проектными решениями, соответствуют экологическим и санитарным нормам.

Контроль за безопасным обращением отходов осуществляется специальным по охране окружающей среды, ответственным за вопросы ООС, определенным соответствующим приказом.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения (законом РФ «О недрах» №2395-1 от 21.02.1992 г., в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года №27-ФЗ).

В соответствии с законом РФ «О недрах» недра в границах территории Российской Федерации, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью.

Для снижения негативного воздействия на недра в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

– выполнение строительно-монтажных работ в пределах полосы отвода земель;
– работы ведутся в короткий период времени и носят временный характер.
При эксплуатации проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на недра.
Основным мероприятием по снижению воздействия на недра в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Проектируемый объект расположен вне границ континентального шельфа Российской Федерации. Мероприятия по охране растительного и животного мира (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов)

Учитывая расположение объекта в городской черте, в промышленной зоне, которая давно трансформирована в результате хозяйственной деятельности человека, воздействие на растительный и животный мир фактически отсутствует. Видов растений и животных, занесенных в Красные книги РФ и Челябинской области, не выявлено и их появление не ожидается.

Для выполнения проектных решений не требуется дополнительно занимаемых или изымаемых земельных участков.

При ведении работ по строительству и эксплуатации проектируемого объекта необходимо учитывать мероприятия по охране растительного и животного мира:

– ведение деятельности строго в границах отведенного земельного участка;
– хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
– помещать химические (токсические, нефтесодержащие и т.п.) жидкости в герметичные емкости, в целях предотвращения попадания в них животных;
– максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения и водоотведения;

– проезд автомашин, автотракторной техники и необходимых механизмов только по автодорогам;
– стоянка автотехники, ее ремонт и мойка в специально оборудованных местах;
– после завершения строительства выполняется уборка мусора, конструкций, оборудования;

– озеленять все свободные от застройки и твердого покрытия участки.
Воздействие на растительный и животный мир в рамках данного проекта минимизировано. При соблюдении природоохранных мероприятий строительство объектов не окажет отрицательного влияния на растительный и животный мир.

При соблюдении правил эксплуатации, проектируемые объекты не оказывают негативного воздействия на растительный и животный мир.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с требованиями ст. 5 ФЗ № 123 от 22.07.2008, на проектируемом объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, целью которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:
• систему предотвращения пожара;
• систему противопожарной защиты;
• комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров на проектируемом объекте, в соответствии с требованиями гл. 13 ФЗ № 123 от 22.07.2008, имеет своей целью исключение условий возникновения пожаров, которое обеспечивается исключением условий образования в горючей среде и внесения в нее источников загорания.

Система противопожарной защиты на объекте, в соответствии с требованиями гл. 14 ФЗ № 123 от 22.07.2008, имеет своей целью защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, ограничение его последствий.

В соответствии с ст. 8 ФЗ № 384 от 30.12.2009, на проектируемом объекте соблюдаются следующие требования:

• сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

• ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

• нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;

• возможность эвакуации людей на прилегающую к объекту территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

• возможность доступа пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;

• возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба.

Строительство новых зданий и сооружений проектной документацией не предусмотрено.

В случае возникновения пожара на объекте, тушение предусмотрено силами:

– пожарного поезда, дислоцированного на ст. Магнитогорск – Грузовой, подъезд осуществляется по существующим железнодорожным путям;

– силами и средствами пожарных подразделений ГУ МЧС по Челябинской области, подъезд осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Магнитогорск.

Участок расположения линейного объекта представляет собой территорию действующего предприятия.

Территория спланирована и застроена сооружениями инфраструктуры железнодорожного транспорта, с густой сетью подземных коммуникаций, вне сельскохозяйственных объектов.

Решениями настоящего проекта, изменений положения полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей не предусматривается.

Безопасность функционирования рассматриваемого участка проектирования в условиях неблагоприятных природно-климатических воздействий определяется прочностью конструкций, устойчивостью источников электроснабжения и устройств верхнего строения пути.

Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого сооружения и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

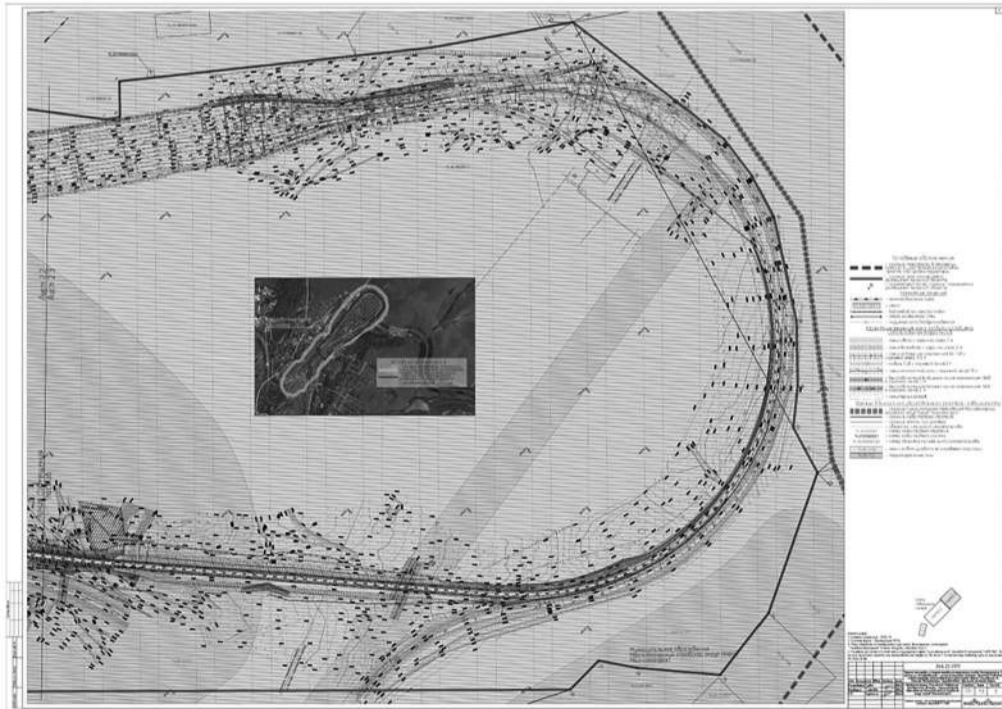
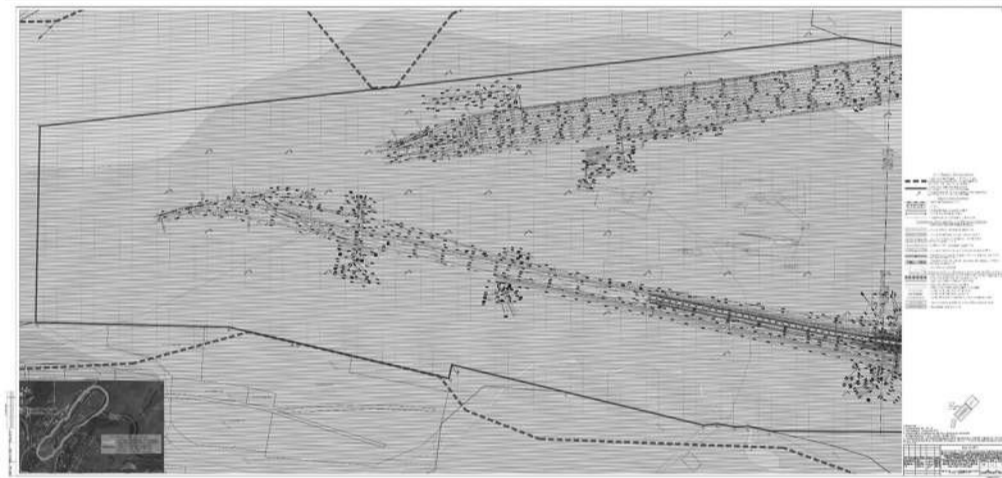
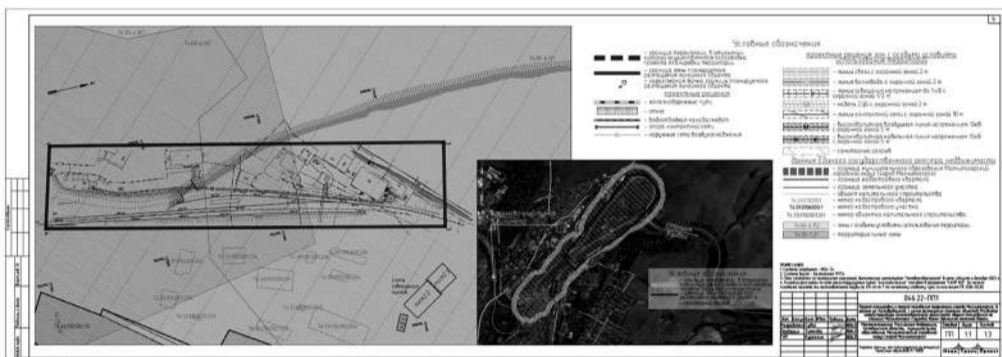
Согласно отчету об инженерно-гидрометеорологическим изысканиях объект расположен в районе с температурой наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 38 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 35 °С. Средняя месячная температура наиболее холодного месяца – минус 22 °С.

В соответствии с ОСП-2016 и СП 14.13330.2014 сейсмическая интенсивность территории по степени сейсмической опасности по карте В (5%) составляет 5,0 баллов по шкале MSK-64.

Уровень ответственности сооружения – нормальный. Нормативная временная вертикальная нагрузка от подвижного состава – С14.

Нормы проектирования приняты для станционных путей по СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм», СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования», в соответствии с перспективным планом развития железнодорожных путей общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой в зависимости от характера и размеров перевозок.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.10.2024 № 10789-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.10.2024 № 10789-П

Текстовая часть проекта межевания

а) Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: – условные номера образуемых земельных участков; – номера характерных точек образуемых земельных участков; – кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; – площадь образуемых земельных участков; – способы образования земельных участков; – сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; – целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); – условные номера образуемых

земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); – перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); – сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута*	Номера характерных точек образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка (устанавливаемого публичного сервитута)	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
Устанавливаемые публичные сервитуты***									
МСК-74 зона 1									
1Пб.С**	1-2-3-4-5-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ***	21	Установление публичного сервитута на земельный участок 74: 33: 1109001: 30 согласно статьи 39.37 Земельного кодекса (на время строительства до 5 лет)	Устанавливаемый сервитут не относится к территории общего пользования	Не устанавливается на землях лесного фонда	–	74: 33: 1109001: 30 Адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Заготовительная, 11 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74: 33: 1109001: 215, 74: 33: 1109001: 220, 74: 33: 1109001: 226, 74: 33: 0000000: 9779, 74: 33: 1109001: 238	Сведения столбца вынесены из таблицы 4 пункта а) настоящей документации
Образуемые земельные участки									
МСК-74 зона 1									
1	1-2-3-4-1	Образуется из земельного участка 74: 33: 1109001: 30	25	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах****	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статье 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы 4 пункта а) настоящей документации

2	1-2-3-4-5-6-1	Образуются из кадастрового квартала 74:33:0102001	171	Образование из земель муниципальной собственности	Образуются земельный участок не относится к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статье 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
Итого: 196								

Примечание:

* – Согласно Земельному кодексу п.п. 2, п. 8, статьи 39_8 договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается: на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов.

Срок установления договора аренды земельного участка решается заинтересованными лицами перед постановкой земельного участка на учет в Росреестр.

** – Согласно Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 KV №14278тм-1, утвержденных Минтопэнерго 20.05.1994 г. :

Земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 – 1,0 кВ и опор линий связи, обслуживающие электрические сети, в постоянное пользование не предоставляются.

***Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Согласно статье 23 ЗК РФ срок действия сервитута (публичного сервитута) определяется по соглашению сторон. Срок установления сервитута (публичного сервитута) решается заинтересованными лицами перед постановкой данного на учет в Росреестр.

**** – раздел участка предусмотрен для последующей передачи в аренду или другого права пользования.

2. Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Согласно существующим кадастровому плану территории и документам территориального планирования земельные участки с категорией земли лесного фонда отсутствуют. Таким образом, документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда с дальнейшей постановкой на учет в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень кадастровых номеров, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости участков в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости участков в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес существующих существующего земельного участка согласно выпискам из ФГИС ЕГРН	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, кв.м
1	74:33:110901:30	1	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Заготовительная, 11	Земли населенных пунктов	Производственная база	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	25

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута отображены в таблице 3.

Таблица 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Адреса существующих объектов недвижимого имущества согласно выпискам из ФГИС ЕГРН	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, кв.м
1	74:33:1109001:30	1Пб.С	Адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Заготовительная, 11 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:33:1109001:215, 74:33:1109001:220, 74:33:1109001:226, 74:33:0000000:9779, 74:33:1109001:238	Земли населенных пунктов	Производственная база	Установление сервитута до 5 лет.	21

4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Для реализации проектных решений по титулу Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги требуется:

образование 2 (двух) земельных участков общей площадью 196 кв. м. с рекомендуемым сроком до 49 лет (на время строительства и эксплуатации);
установление 1 (одного) публичного сервитута площадью 21 кв.м. с рекомендуемым сроком до 5 лет (на время строительства).

Согласно Федеральному закону №254 от 31 июля 2020г. статьи 4, пункта 1: «Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр не-

движимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 4. Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
Образуемый земельный участок 1		
Площадь 25 кв. м.		
1	419132.26	1370876.35
2	419137.42	1370880.23
3	419142.91	1370883.73
4	419140.02	1370886.66
1	419132.26	1370876.35
Образуемый земельный участок 2		
Площадь 171 кв. м.		
1	419600.18	1371186.53
2	419600.40	1371186.69
3	419440.91	1371710.05
4	419432.39	1371736.98
5	419422.95	1371767.94
6	419422.90	1371767.94
1	419600.18	1371186.53

Таблица 5. Каталог координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов.
Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
Публичный сервитут 1Пб.С		
Площадь 21 кв. м.		
1	419129.65	1370872.88
2	419143.77	1370882.86
3	419142.91	1370883.73
4	419137.42	1370880.23
5	419132.26	1370876.35
1	419129.65	1370872.88

Каталог координат характерных точек санитарного разрыва.

Таблица 6. Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	417229.91	1368919.31
2	417612.66	1369240.50
3	417618.23	1369408.55
4	417841.49	1369530.71
5	418069.04	1369749.24
6	418227.58	1369809.33
7	418399.87	1370019.71
8	418382.03	1370226.46
9	418413.11	1370255.06
10	418576.23	1370233.62
11	418751.72	1370299.83
12	418952.84	1370429.14
13	419220.82	1370628.82
14	419512.79	1370896.19
15	419713.71	1371112.53
16	419807.85	1371316.90
17	419771.28	1371594.72
18	419481.28	1371886.48
19	419188.27	1371929.92
20	418998.47	1371872.53
21	418772.08	1371691.63
22	418580.08	1371467.73
23	418450.47	1371192.47
24	418154.27	1370876.36
25	418098.26	1370749.14
26	418107.52	1370673.45
27	417923.33	1370380.08
28	417738.50	1370275.08
29	417521.01	1370080.27
30	417457.29	1369991.57
31	417317.56	1369897.77
32	417175.14	1369869.22
33	416940.05	1369579.14
34	416775.39	1369513.39
35	416748.50	1369469.90
36	416743.13	1369372.83
37	416604.75	1369220.35
38	416656.14	1368962.23
39	416846.19	1368834.73
40	417029.78	1368837.63

Таблица 7. Каталог координат характерных точек линий связи. Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	419158.09	1370893.03
2	419220.63	1370939.87
3	419225.37	1370933.53
4	419234.82	1370945.57
5	419239.35	1370949.82
6	419245.55	1370954.59
7	419255.10	1370962.33
8	419264.25	1370970.07
9	419273.16	1370978.02
10	419282.12	1370986.26
11	419308.75	1371009.71
12	419340.05	1371037.07
13	419343.78	1371035.83
14	419492.76	1371160.41
15	419485.56	1371170.65
16	419499.58	1371180.43
17	419514.26	1371189.86
18	419526.02	1371196.56
19	419530.34	1371199.21
20	419547.00	1371210.77
21	419523.13	1371234.32
22	419550.17	1371281.33
23	419545.93	1371283.42
24	419544.16	1371279.83
25	419544.58	1371279.63
26	419518.12	1371233.64
27	419540.63	1371211.43
28	419528.18	1371202.58
29	419512.27	1371193.37
30	419507.22	1371190.37
31	419502.77	1371187.53
32	419496.70	1371183.64
33	419492.27	1371180.44
34	419479.99	1371171.64

35	419487.38	1371161.11
36	419342.92	1371040.32
37	419339.15	1371041.58
38	419290.35	1370999.15
39	419263.29	1370974.80
40	419235.56	1370951.84
41	419232.18	1370948.82
42	419228.97	1370944.84
43	419225.40	1370940.17
44	419221.44	1370945.47
45	419158.89	1370898.61
46	419148.13	1370912.98
47	419144.93	1370910.58

Таблица 8. Каталог координат характерных точек линий освещения напряжением 0.4 кВ. Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	417153.17	1369629.50
2	417155.02	1369630.27
3	417154.89	1369630.60
4	417173.17	1369639.09
5	417231.84	1369646.71
6	417303.02	1369666.26
7	417342.41	1369679.24
8	417344.89	1369671.50
9	417344.06	1369670.64
10	417345.50	1369669.25
11	417347.17	1369670.96
12	417344.31	1369679.87
13	417385.70	1369693.51
14	417388.04	1369694.24
15	417396.37	1369685.83
16	417403.73	1369693.10
17	417402.32	1369694.52
18	417396.39	1369688.65
19	417388.61	1369696.52
20	417385.09	1369695.41
21	417302.44	1369668.18
22	417231.44	1369648.68
23	417172.60	1369641.03
24	417152.31	1369631.61
25	418445.00	1370315.63
26	418512.39	1370368.79
27	418546.50	1370395.41
28	418539.84	1370403.48
29	418538.30	1370402.21
30	418543.45	1370395.97
31	418512.15	1370371.25
32	418500.96	1370385.40
33	418498.39	1370383.39
34	418509.59	1370369.13
35	418443.76	1370317.20
36	418544.93	1370410.16
37	418558.58	1370420.29
38	418545.32	1370438.23
39	418593.09	1370474.25
40	418633.07	1370503.80
41	418680.93	1370539.21
42	418717.79	1370567.20
43	418746.35	1370587.31
44	418755.03	1370594.94
45	418791.84	1370622.62
46	418832.18	1370652.88
47	418876.82	1370686.03
48	418919.03	1370717.74
49	418965.28	1370752.39
50	419007.71	1370784.15
51	419052.07	1370817.34
52	419092.43	1370847.41
53	419136.97	1370880.89
54	419147.12	1370887.38
55	419178.09	1370909.99
56	419219.46	1370941.09
57	419260.59	1370973.06
58	419283.55	1370992.21
59	419287.09	1370997.93
60	419315.82	1371031.19
61	419327.94	1371043.19
62	419325.13	1371046.04
63	419312.90	1371033.93
64	419283.85	1371000.31
65	419280.49	1370994.87
66	419258.09	1370976.18
67	419217.04	1370944.27
68	419175.71	1370913.21
69	419144.86	1370890.68
70	419134.69	1370884.17
71	419090.03	1370850.61
72	419049.67	1370820.54
73	419005.31	1370787.35
74	418962.88	1370755.59
75	418916.63	1370720.94
76	418874.42	1370689.23
77	418829.78	1370656.08
78	418789.44	1370625.82
79	418752.51	1370598.04
80	418743.87	1370590.45
81	418715.43	1370570.42
82	418678.53	1370542.41
83	418630.69	1370507.02
84	418590.69	1370477.45
85	418541.39	1370440.31
86	418555.79	1370420.71
87	418543.74	1370411.76
88	418557.81	1370587.56
89	418606.22	1370635.16
90	418634.21	1370598.50
91	418661.12	1370618.01
92	418683.98	1370635.54
93	418706.17	1370652.42
94	418728.75	1370669.70
95	418751.28	1370686.15
96	418773.64	1370702.98
97	418796.42	1370720.29
98	418818.93	1370736.86
99	418841.43	1370753.36
100	418861.42	1370768.88
101	418885.31	1370786.47
102	418909.23	1370803.87
103	418935.42	1370823.74

104	418962.09	1370843.64
105	418980.88	1370857.38
106	418999.73	1370871.13
107	419027.00	1370891.65
108	419053.39	1370911.37
109	419079.24	1370930.16
110	419108.32	1370950.86
111	419131.78	1370967.59
112	419142.45	1370972.28
113	419187.54	1371005.69
114	419198.87	1371012.61
115	419232.31	1371035.50
116	419246.64	1371041.39
117	419270.79	1371053.10
118	419305.17	1371069.70
119	419348.16	1371091.40
120	419346.36	1371094.98
121	419303.39	1371073.28
122	419269.05	1371056.70
123	419245.00	1371045.05
124	419230.39	1371039.04
125	419196.69	1371015.97
126	419185.30	1371009.01
127	419140.43	1370975.76
128	419129.80	1370971.09
129	419106.00	1370954.12
130	419076.90	1370933.40
131	419051.01	1370914.59
132	419024.60	1370894.85
133	418997.35	1370874.35
134	418978.52	1370860.62
135	418959.71	1370846.86
136	418933.02	1370826.94
137	418906.85	1370807.09
138	418882.95	1370789.69
139	418859.00	1370772.08
140	418839.01	1370756.56
141	418816.57	1370740.08
142	418794.02	1370723.49
143	418771.22	1370706.18
144	418748.90	1370689.37
145	418726.35	1370672.90
146	418703.75	1370655.60
147	418681.56	1370638.72
148	418658.74	1370621.21
149	418633.40	1370602.90
150	418606.43	1370583.17
151	418557.79	1370550.35
152	418533.54	1370613.63
153	418532.15	1370612.18
154	419355.65	1371067.25
155	419390.63	1371094.89
156	419369.93	1371121.09
157	419404.40	1371148.32
158	419403.16	1371149.89
159	419367.12	1371121.42
160	419387.82	1371095.22
161	419355.98	1371070.06
162	419354.15	1371072.38
163	419352.58	1371071.14

Таблица 9. Каталог координат характерных точек линий СЦБ. Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	418174.56	1370272.21
2	418186.91	1370280.51
3	418184.68	1370283.83
4	418175.46	1370277.62
5	418138.75	1370325.60
6	418135.58	1370323.17
7	418338.48	1370361.67
8	418356.94	1370375.79
9	418358.53	1370377.01
10	418360.14	1370378.58
11	418380.07	1370398.10
12	418383.18	1370400.60
13	418387.24	1370403.95
14	418399.83	1370413.01
15	418403.41	1370415.66
16	418430.20	1370436.22
17	418443.17	1370446.15
18	418468.99	1370465.91
19	418497.35	1370487.14
20	418516.35	1370501.31
21	418554.34	1370529.63
22	418556.92	1370530.30
23	418598.06	1370562.22
24	418600.72	1370562.93
25	418616.59	1370576.66
26	418632.13	1370588.13
27	418635.18	1370588.61
28	418648.19	1370600.28
29	418701.88	1370638.70
30	418704.45	1370640.65
31	418712.82	1370648.60
32	418793.21	1370708.81
33	418897.98	1370796.33
34	418908.93	1370797.44
35	418950.51	1370826.90
36	418957.38	1370832.67
37	418975.08	1370845.84
38	418980.65	1370849.98
39	419055.79	1370905.72
40	419063.75	1370911.62
41	419071.82	1370915.69
42	419079.84	1370921.32
43	419080.39	1370922.80
44	419081.36	1370923.91
45	419093.76	1370934.00
46	419180.27	1370998.36
47	419191.40	1371006.97
48	419198.97	1370996.48
49	419204.49	1370999.97
50	419206.99	1370996.42
51	419210.21	1370998.80
52	419205.57	1371005.38
53	419200.07	1371001.90
54	419194.57	1371009.42
55	419203.50	1371015.28
56	419219.53	1371025.61
57	419228.94	1371031.17

58	419235.49	1371035.07
59	419250.02	1371041.62
60	419256.44	1371032.57
61	419259.70	1371034.89
62	419253.74	1371043.29
63	419257.64	1371045.05
64	419269.13	1371027.93
65	419254.83	1371016.75
66	419258.23	1371012.01
67	419236.02	1370995.36
68	419247.54	1370980.59
69	419250.70	1370983.05
70	419241.68	1370994.61
71	419275.18	1371019.47
72	419279.17	1371014.79
73	419283.55	1371018.25
74	419287.43	1371013.81
75	419282.19	1371008.08
76	419285.10	1371005.34
77	419301.97	1371023.26
78	419299.74	1371026.09
79	419326.00	1371051.04
80	419329.58	1371047.26
81	419332.32	1371049.94
82	419328.90	1371053.81
83	419342.29	1371065.81
84	419330.93	1371081.61
85	419335.25	1371084.16
86	419340.19	1371087.05
87	419344.79	1371090.31
88	419349.17	1371093.42
89	419356.88	1371098.88
90	419369.38	1371108.26
91	419381.62	1371092.32
92	419389.17	1371098.05
93	419387.14	1371100.81
94	419417.04	1371124.25
95	419414.57	1371127.39
96	419380.46	1371100.62
97	419372.56	1371110.68
98	419379.21	1371115.93
99	419409.74	1371137.50
100	419417.79	1371144.36
101	419440.25	1371163.45
102	419441.67	1371164.66
103	419450.15	1371154.15
104	419444.36	1371149.62
105	419431.85	1371140.07
106	419436.58	1371133.80
107	419439.77	1371136.21
108	419437.44	1371139.31
109	419446.81	1371146.45
110	419455.81	1371153.51
111	419442.21	1371170.37
112	419415.20	1371147.40
113	419407.28	1371140.66
114	419376.82	1371119.14
115	419369.22	1371113.14
116	419354.52	1371102.11
117	419346.87	1371096.69
118	419340.83	1371092.48
119	419338.02	1371090.42
120	419333.22	1371087.61
121	419327.04	1371083.97
122	419313.25	1371076.54
123	419290.75	1371064.43
124	419255.18	1371048.32
125	419233.64	1371038.62
126	419226.90	1371034.61
127	419217.43	1371029.02
128	419201.33	1371018.65
129	419192.63	1371012.98
130	419177.85	1371001.54
131	419091.30	1370937.16
132	419078.56	1370926.79
133	419076.90	1370924.87
134	419076.53	1370923.88
135	419069.76	1370919.13
136	419061.65	1370915.03
137	419053.41	1370908.94
138	418978.27	1370853.19
139	418972.69	1370849.05
140	418954.89	1370835.81
141	418948.06	1370830.06
142	418907.48	1370801.32
143	418896.35	1370800.19
144	418790.73	1370711.95
145	418710.24	1370651.66
146	418701.86	1370643.70
147	418699.51	1370641.93
148	418645.69	1370603.40
149	418633.39	1370592.38
150	418630.54	1370591.92
151	418614.09	1370579.79
152	418598.80	1370566.56
153	418596.24	1370565.88
154	418555.12	1370533.97
155	418552.57	1370533.31
156	418513.96	1370504.51
157	418494.96	1370490.35
158	418466.58	1370469.10
159	418440.74	1370449.33
160	418427.77	1370439.40
161	418401.00	1370418.86
162	418397.47	1370416.24
163	418384.79	1370407.12
164	418380.65	1370403.70
165	418377.41	1370401.09
166	418357.34	1370381.44
167	418355.91	1370380.04
168	418354.51	1370378.97
169	418336.05	1370364.85
170	418435.90	1370410.21
171	418439.26	1370412.38
172	418432.54	1370422.79
173	418422.75	1370416.47
174	418424.46	1370412.81
175	418431.35	1370417.26
176	419287.39	1371020.05
177	419295.16	1371027.24

178	419314.34	1371045.62
179	419323.29	1371054.11
180	419336.94	1371066.41
181	419333.94	1371070.58
182	419327.15	1371065.44
183	419296.06	1371043.18
184	419275.84	1371028.10
185	419281.08	1371021.39
186	419284.15	1371023.81
187	419272.29	1371030.40
188	419293.71	1371046.42
189	419324.82	1371068.69
190	419331.65	1371073.76
191	419327.43	1371079.63
192	419292.00	1371060.51
193	419261.34	1371046.71

Таблица 10. Каталог координат характерных точек линий контактной сети. Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	419234.20	1370951.70
2	419250.06	1370960.67
3	419267.94	1370957.18
4	419282.45	1370970.54
5	419291.22	1370973.54
6	419323.54	1371004.04
7	419345.68	1371054.00
8	419349.00	1371057.85
9	419387.03	1371086.25
10	419407.55	1371101.57
11	419430.54	1371091.84
12	419469.65	1371127.79
13	419508.67	1371165.50
14	419523.48	1371188.39
15	419538.62	1371203.98
16	419592.11	1371234.05
17	419582.31	1371251.48
18	419609.91	1371301.24
19	419593.52	1371312.70
20	419591.67	1371337.01
21	419599.02	1371377.69
22	419579.34	1371381.25
23	419572.21	1371341.79
24	419562.74	1371311.49
25	419548.16	1371278.58
26	419531.99	1371252.36
27	419511.32	1371226.74
28	419488.24	1371209.70
29	419461.71	1371184.63
30	419425.55	1371157.59
31	419417.27	1371156.86
32	419397.49	1371144.83
33	419384.45	1371137.05
34	419342.99	1371100.77
35	419322.35	1371086.57
36	419308.43	1371077.04
37	419231.33	1371042.57
38	419189.98	1371007.40
39	418491.54	1370843.44
40	418496.07	1370849.00
41	418527.21	1370892.69
42	418557.28	1370937.74
43	418643.18	1371065.46
44	418671.46	1371106.29
45	418726.68	1371181.15
46	418791.23	1371261.14
47	418810.55	1371245.60
48	418823.33	1371261.24
49	418803.98	1371276.45
50	418878.63	1371364.77
51	419045.58	1371564.67
52	419063.04	1371601.71
53	419087.93	1371626.94
54	419112.79	1371647.99
55	419153.11	1371672.44
56	419184.55	1371686.55
57	419222.14	1371698.39
58	419260.96	1371705.07
59	419299.91	1371706.53
60	419338.70	1371702.59
61	419374.32	1371694.40
62	419410.84	1371680.94
63	419444.57	1371661.78
64	419474.86	1371641.82
65	419507.75	1371610.59
66	419524.03	1371622.78
67	419487.66	1371657.24
68	419455.99	1371680.10
69	419419.74	1371699.84
70	419380.22	1371714.35
71	419341.98	1371723.19
72	419299.80	1371727.29
73	419258.41	1371725.57
74	419217.26	1371718.42
75	419177.25	1371705.68
76	419143.85	1371691.02
77	419101.11	1371664.98
78	419074.14	1371642.40
79	419048.55	1371615.49
80	419030.26	1371577.53
81	418896.92	1371418.73
82	418796.91	1371301.31
83	418767.49	1371265.94
84	418737.54	1371229.41
85	418715.13	1371201.50
86	418681.49	1371155.82
87	418654.55	1371118.16
88	418596.54	1371033.54
89	418510.01	1370904.30
90	418476.03	1370856.06

Таблица 11. Каталог координат характерных точек линии волновода. Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	418474.55	1370385.53
2	418485.62	1370393.63
3	418497.10	1370402.04
4	418506.71	1370409.31
5	418545.79	1370437.58
6	418594.27	1370474.12

7	418633.43	1370503.07
8	418681.41	1370538.57
9	418718.26	1370566.55
10	418746.85	1370586.67
11	418755.54	1370594.32
12	418792.32	1370621.98
13	418832.66	1370652.24
14	418877.29	1370685.39
15	418919.51	1370717.10
16	418965.76	1370751.74
17	419008.20	1370783.52
18	419052.55	1370816.70
19	419092.91	1370846.77
20	419137.42	1370880.23
21	419147.57	1370886.71
22	419178.57	1370909.35
23	419219.95	1370940.45
24	419261.15	1370972.48
25	419287.54	1370997.24
26	419328.49	1371042.61
27	419370.66	1371078.23
28	419405.99	1371105.19
29	419465.16	1371144.61
30	419516.71	1371191.93
31	419532.41	1371204.96
32	419560.87	1371222.64
33	419589.46	1371244.14
34	419591.37	1371284.42
35	419604.14	1371308.71
36	419609.07	1371322.91
37	419605.29	1371324.22
38	419600.46	1371310.30
39	419587.42	1371285.49
40	419585.56	1371246.21
41	419558.61	1371225.94
42	419530.07	1371208.21
43	419514.08	1371194.94
44	419462.69	1371147.77
45	419403.66	1371108.45
46	419368.15	1371081.35
47	419325.70	1371045.49
48	419284.69	1371000.04
49	419258.55	1370975.52
50	419217.52	1370943.63
51	419176.18	1370912.57
52	419145.31	1370890.02
53	419135.14	1370883.52
54	419090.52	1370849.97
55	419050.15	1370819.90
56	419005.80	1370786.72
57	418963.36	1370754.95
58	418917.11	1370720.30
59	418874.90	1370688.59
60	418830.27	1370655.44
61	418789.92	1370625.18
62	418753.01	1370597.42
63	418744.37	1370589.82
64	418715.90	1370569.78
65	418679.01	1370541.77
66	418631.05	1370506.28
67	418591.88	1370477.33
68	418543.42	1370440.80
69	418504.34	1370412.52
70	418494.71	1370405.25
71	418483.26	1370396.86
72	418472.19	1370388.76

Таблица 12. Каталог координат характерных точек высоковольтной кабельной линии напряжением 10кВ. Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	418776.19	1371188.16
2	418781.73	1371196.48
3	418764.73	1371207.78
4	418747.74	1371194.47
5	418689.99	1371239.02
6	418690.74	1371241.20
7	418681.30	1371244.48
8	418678.17	1371235.50
9	418747.78	1371181.80
10	418765.21	1371195.46

Таблица 13. Каталог координат характерных точек высоковольтной кабельной линии напряжением 10кВ. Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	419011.24	1371492.37
2	419017.85	1371509.14
3	418949.19	1371535.78
4	418945.56	1371526.46
5	418964.48	1371519.05
6	418961.23	1371509.60

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Проект межевания территории разработан на кадастровом плане территории по полученным данным из Единого государственного реестра недвижимости. На рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденный проект межевания территории.

Общая площадь территории в границе межевания (территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания согласно подпункту в пункта 35 раздела V постановления от 12 мая 2017 года № 564), площадь территории составляет 3077316 кв.м. (согласно постановления администрации города Магнитогорска от 09.10.2023 №10618-П (в редакции постановления от 17.11.2023 №12138-П).

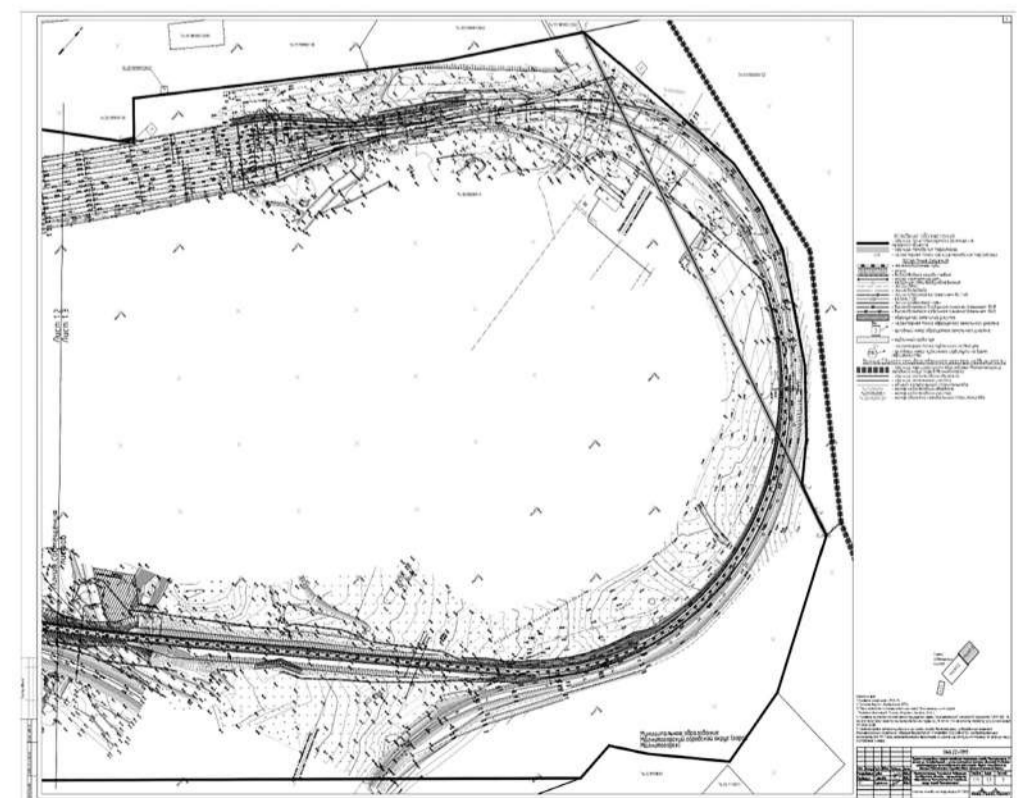
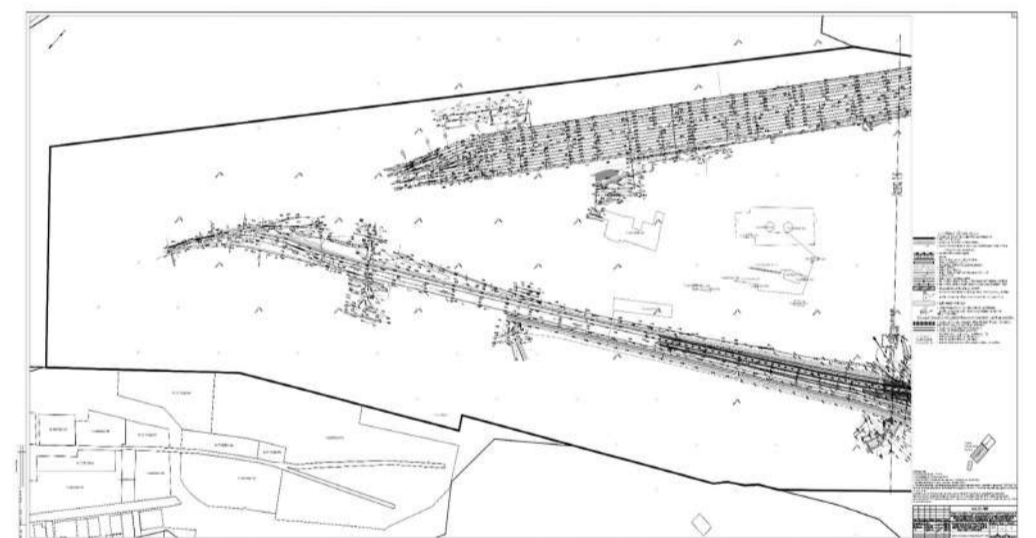
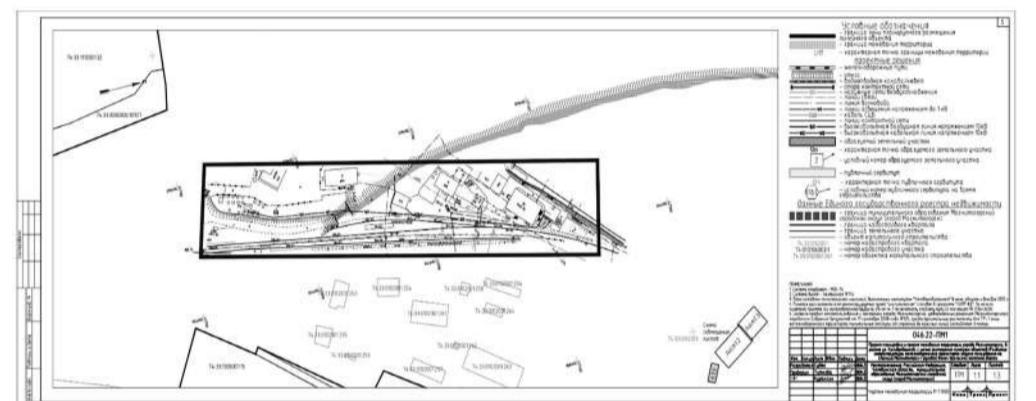
Таблица 14. Координаты границ проектирования

Имя точки	X, м	Y, м
1	417229.91	1368919.31
2	417612.66	1369240.50
3	417618.23	1369408.55
4	417841.49	1369530.71
5	418069.04	1369749.24
6	418227.58	1369809.33
7	418399.87	1370019.71
8	418382.03	1370226.46
9	418413.11	1370255.06
10	418576.23	1370233.62
11	418751.72	1370299.83
12	418952.84	1370429.14
13	419220.82	1370628.82

14	419512.79	1370896.19
15	419713.71	1371112.53
16	419807.85	1371316.90
17	419771.28	1371594.72
18	419481.28	1371886.48
19	419188.27	1371929.92
20	418998.47	1371872.53
21	418772.08	1371691.63
22	418580.08	1371467.73
23	418450.47	1371192.47
24	418154.27	1370876.36
25	418098.26	1370749.14
26	418107.52	1370673.45
27	417923.33	1370380.08
28	417738.50	1370275.08
29	417521.01	1370080.27
30	417457.29	1369991.57
31	417317.56	1369897.77
32	417175.14	1369869.22
33	416940.05	1369579.14
34	416775.39	1369513.39
35	416748.50	1369469.90
36	416743.13	1369372.83
37	416604.75	1369220.35
38	416656.14	1368962.23
39	416846.19	1368834.73
40	417029.78	1368837.63

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом. Согласно «Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412» «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» разрешенное использование образуемых земельных участков: «Железнодорожный транспорт» (7.1).

Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.10.2024 № 10789-П



ПРОТОКОЛ

11.10.2024

№ 1

заседания общественной комиссии для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска об утверждении муниципальной программы «Поддержка садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории города Магнитогорска» на 2025-2030 годы

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Андреев М.В. – исполняющий обязанности заместителя главы города – руководителя аппарата администрации Магнитогорска, председатель комиссии
 Побережная Е.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Магнитогорска, заместитель председателя комиссии
 Ковшарова Е.Д. – заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Магнитогорска, член комиссии
 Моисеева О.А. – главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Магнитогорска, член комиссии
 Роганова О.В. – инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений административно-хозяйственного подразделения администрации города Магнитогорска, член комиссии
 Собоцкая Е.В. – начальник отдела делопроизводства администрации города Магнитогорска, член комиссии
 Халезин В.Л. – глава администрации Правобережного района города Магнитогорска, член комиссии

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Проведение оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска об утверждении муниципальной программы «Поддержка садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории города Магнитогорска» на 2025-2030 годы, вынесенного на общественное обсуждение.

СЛУШАЛИ:

1. Побережную Е.В., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Магнитогорска:
 - общественное обсуждение проекта постановления администрации города Магнитогорска об утверждении муниципальной программы «Поддержка садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории города Магнитогорска» на 2025-2030 годы (далее – проект постановления) было назначено

постановлением администрации города Магнитогорска от 27.09.2024 №10102-П «О проведении общественного обсуждения проекта постановления об утверждении муниципальной программы «Поддержка садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории города Магнитогорска» на 2025-2030 годы» (далее – постановление о проведении общественного обсуждения);

- постановление о проведении общественного обсуждения было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» и размещено на официальном сайте администрации города Магнитогорска (<https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menyu/obshchestvennye-obsuzhdeniya-2>);

- в период проведения общественного обсуждения проекта постановления (с 27 сентября 2024 года по 10 октября 2024 года) письменных предложений по проекту постановления не поступило;

- в период проведения общественного обсуждения было получено заключение Контрольно - счетной палаты города Магнитогорска от 10.10.2024 №01-28/77 о результатах экспертизы проекта постановления, в котором было рекомендовано доработать проект муниципальной программы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Установить, что письменных предложений граждан по проекту постановления не поступило. Общественное обсуждение считать проведенным и состоявшимся.

Результаты голосования:

за - 7
 воздержались - 0
 против - 0

2. Рекомендовать доработать проект постановления на основании заключения Контрольно - счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

Результаты голосования:

за - 7
 воздержались - 0
 против - 0

3. Рекомендовать принять доработанный проект постановления при получении положительного заключения о результатах экспертизы Контрольно - счетной палаты города Магнитогорска проекта постановления.

Результаты голосования:

за - 7
 воздержались - 0
 против - 0

Исполняющий обязанности заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города, председатель общественной комиссии



М.В. Андреев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественного обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска об утверждении муниципальной программы «Поддержка садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории города Магнитогорска» на 2025-2030 годы

г. Магнитогорск

11.10.2024

Общественное обсуждение проекта постановления администрации города Магнитогорска об утверждении муниципальной программы «Поддержка садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории города Магнитогорска» на 2025-2030 годы (далее – проект постановления) было назначено постановлением администрации города Магнитогорска от 27.09.2024 №10102-П «О проведении общественного обсуждения проекта постановления об утверждении муниципальной программы «Поддержка садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории города Магнитогорска» на 2025-2030 годы» (далее – постановление о проведении общественного обсуждения).

Постановление о проведении общественного обсуждения было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» и размещено на официальном сайте администрации города (<https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menyu/obshchestvennye-obsuzhdeniya-2>).

В период проведения общественного обсуждения с 27 сентября 2024 года по 10 октября 2024 года письменных предложений по проекту постановления не поступило.

В соответствии с протоколом заседания общественной комиссии для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска об утверждении муниципальной программы «Поддержка садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории города Магнитогорска» на 2025-2030 годы, вынесенного на общественное обсуждение, от 11.10.2024 №1 рекомендовано:

1. Доработать проект постановления на основании заключения Контрольно - счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

2. Принять доработанный проект постановления при получении положительного заключения о результатах экспертизы Контрольно - счетной палаты города Магнитогорска проекта постановления.

Председатель общественной комиссии

М.В. Андреев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
 ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРОТОКОЛ

11.10.2024

заседания общественной комиссии для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы»

№ 1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Сафонова Н.В., Кудрявцева М.И., Давыдова Н.Н., Чмеленко Е.Ю.,
 Куликова И.В., Волохова О.В., Климов Е.В., Поталова Э.А.

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О проведении оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» (далее – проект постановления), вынесенного на общественное обсуждение.

СЛУШАЛИ:

1. Кудрявцеву М. И., начальника Управления культуры администрации города Магнитогорска: общественное обсуждение проекта постановления, проводилось в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 25.09.2024 № 10014-П «О проведении общественного обсуждения проекта постановления «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» (далее – постановление о проведении общественного обсуждения) опубликовано в газете Магнитогорский рабочий» от 27.09.2024 №108 и размещено на официальном сайте администрации города Магнитогорска (<https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menyu/obshchestvennye-obsuzhdeniya-2/obshchestvennye-obsuzhdeniya-upravleniya-kultury>);

- в период общественного обсуждения с 27.09.2024 по 10.10.2024 письменных предложений по проекту постановления не поступило.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Считать общественное обсуждение по проекту постановления проведенным и состоявшимся. Результаты голосования:

за - 7
 воздержались - 0
 против - 0

2. Рекомендовать доработать проект постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» на основании заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

Результаты голосования:

за - 7
 воздержались - 0
 против - 0

3. Рекомендовать принять доработанный проект постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» при получении положительного заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

Результаты голосования:

за - 7
 воздержались - 0
 против - 0

Заместитель главы города Магнитогорска Н. В. САФОНОВА

Заключение
 о результатах общественного обсуждения

город Магнитогорск

«11» октября 2024 года

По проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» (далее – Проект).

С 27 сентября 2024 года по 10 октября 2024 года по Проекту проведено общественное обсуждение, в котором приняли участие 0 участников.

Настоящее заключение о результатах общественного обсуждения подготовлено на основании протокола заседания общественной комиссии для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по проекту постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» обсуждения от 11.10.2024 г. № 1.

Предложений от граждан по Проекту общественного обсуждения не поступило. В связи с вышеизложенным, общественная комиссия для проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией решения, принятого по Проекту, вынесенного на общественное обсуждение приходит к следующим выводам:

- считать общественное обсуждение проведенным и состоявшимся;
 - рекомендовать доработать проект постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» на основании заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления;

- рекомендовать принять доработанный проект постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» при получении положительного заключения Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска о результатах экспертизы проекта постановления.

Председатель Комиссии, заместитель главы города Магнитогорска Н. В. САФОНОВА