

**Театр.** Зрители Магнитогорского театра оперы и балета наслаждались премьерой комедийного мюзикла / 6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК  
№117 (23554) | 17.10.2023  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 17, 18 ОКТЯБРЯ

|             | ВТОРНИК         | СРЕДА           |
|-------------|-----------------|-----------------|
| осадки      | ☀️              | ☁️              |
| температура | ☀️ +4<br>🌡️ +12 | ☁️ +5<br>🌡️ +7  |
| ветер       | ≈ Ю 4-6 м/с     | ≈ Ю-З 4-6 м/с   |
| давление    | ☉ 727 мм.рт.ст. | ☉ 727 мм.рт.ст. |



📷 / ФОТО: ЕВГЕНИЯ ЧЕРНОВА

## Привокзальная площадь получила новую жизнь

/ 2 стр.



/ ФОТО: ПУЛ 74

## За благое дело

**Награда.** Председатель совета директоров ММК Виктор РАШНИКОВ отмечен знаком отличия «За благое дело». Награду ему вручил губернатор Челябинской области.

**Алексей ТЕКСЛЕР** наградил председателя совета директоров ПАО «ММК». Губернатор вручил Виктору Рашникову знак отличия Челябинской области «За благое дело».

Отмечается, что региональной наградой Виктор Филиппович удостоен за благотворительную деятельность. Глава ММК на протяжении многих лет оказывает помощь медицинским, образовательным и культурным организациям. Он внес большой личный вклад в развитие Магнитогорска.

Вручая награду, Алексей Текслер особенно отметил проект «Притяжение».

– «Притяжение» – уникальный проект комплексного развития и благоустройства, не имеющий аналогов ни в стране, ни в обла-

сти, – подчеркнул Алексей Текслер. – Это новый взгляд на городскую среду, он сделан с любовью и уважением к родному городу. Также ценна ваша поддержка и участие в сложные периоды для региона – имеем в виду серьезные, во многом беспрецедентные решения, которые были приняты во время пандемии и кризиса. Магнитогорский металлургический комбинат – это пример в части ведения благотворительной деятельности: это и помощь людям, находящимся в сложных жизненных ситуациях, и школам, больницам в оснащении необходимым оборудованием, и многое другое, – сказал губернатор.

Отметим, награду Виктор Рашников получил в свой юбилей. 13 октября Виктору Филипповичу исполнилось 75 лет.

# Железнодорожные ворота Магнитки



Наталья ЛОПУХОВА

**Напомним, что проект реализован в рамках программы «Инициативное бюджетирование». В этом году по ней было благоустроено 50 дворовых территорий, в том числе такое большое и знаковое для города общественное пространство, как Привокзальная площадь. Как рассказала глава Ленинского района Елена СКАРЛЫГИНА, проект появился по инициативе жителей, которые неоднократно обращались в администрацию района с просьбой привести в порядок эту территорию.**

Первой и наиболее насущной просьбой было привести к нормативам крутой спуск к трамвайной остановке и обрезать разросшиеся деревья. Однако чем дальше, тем больше – так пришли к идее масштабного обновления железнодорожных ворот Магнитки. Были собраны все предложения и подписи жителей, приняли участие в конкурсе

**Благоустройство.** В Магнитогорске завершили грандиозные работы по реконструкции Привокзальной площади



/ ФОТО: ЕВГЕНИЯ ЧЕРНОВА

проектов. Инициативу поддержали городские и районные власти.

Ольга ОКУНЕВА живет в районе вокзала около 60 лет. Вспоминает, как когда-то была неприглядная площадь, как облагораживали ее и как она вновь приходила в небрежение. За последние годы к ней как председателю ТОС №9 поступало немало обращений.

– Теперь у нас в городе есть еще один уголок отдыха, сделали все, как жители хотели, – радуется Ольга Николаевна. – Здесь нам создали очень хорошую аллею, шикарную площадь, очень удобной схода к трамвайной остановке. Здесь у нас есть памятник металлургу, первый паровоз – эта площадь входит в туристический маршрут. Все жители очень довольны.

Разработка дизайн-проекта началась еще в 2022 году. Главной задачей было сохранить архитектурный облик исторической части Магнитогорска. Для этого был максимально приближен к стилистике середины XX века

внешний вид фонарей, лавочек с фигурными боковинами, чугунных урн с орнаментом. На территории небольшого сквера, образовавшегося за скульптурой металлурга, были организованы интересные клумбы с каменными горками в центре. Высажены новые деревья ценных пород – рябины, каштаны, клены остролистные, провели обрезку уже существующих деревьев и кустарников. Все зеленые насаждения будут на трехлетней гарантии.

Как сообщил директор МКУ «УКС» Антон ХВАТКОВ, сделаны безопасными и спуски к остановкам на проспекты Ленина и Карла Маркса, установлены пандусы для мам с колясками и маломобильных людей. На всей территории сквера было заменено асфальтовое покрытие, центральная часть территории выложена плиткой. Также была обновлена облицовка постамента памятника.

Позаботились и о жителях соседних домов – во дворах за площадью обустроены удоб-

ные парковки, здесь планируется досадить деревья.

Помимо этого, было достигнуто взаимопонимание с владельцами магазинов на первых этажах девятиэтажек и торговых павильонов, чтобы и их фасады не отставали от общего обновления площади. Сейчас эти работы подходят к завершению. Для садоводов и жителей соседних районов, которые торгуют собственной продукцией, были установлены аккуратные лотки.

Работы проводились в течение всего летнего сезона под неусыпным контролем главы города Сергея БЕРДНИКОВА, и, наконец, они завершены. Вчера градоначальник приехал ознакомиться с результатом масштабной реконструкции. Он осмотрел обновленную территорию, пообщался с жителями, высказал некоторые небольшие замечания подрядчикам по вопросам озеленения.

– Перед нами стояла задача вернуть в то первоначальное состояние нашу главную привокзальную площадь, – про-

комментировал он по итогам визита. – Мы всегда им гордились – это знаковое место. И сегодня здесь действительно красиво. И площадь мы привели в надлежащий вид, и люди, прибывающие в наш город, выходя из поезда, будут это видеть.

Работы по благоустройству Привокзальной площади будут продолжаться и в дальнейшем. Сейчас ведутся переговоры с РЖД, которой принадлежит территория возле вокзала, о том, чтобы и эту часть площади привести в порядок. Как сообщила Елена Скарлыгина, в следующем году начнется капитальный ремонт домов №124, 126 и 128 по ул. Вокзальной, их фасады будут утеплены и облицованы, что придаст площади еще более презентабельный вид.

Напомним, что программа по инициативному бюджетированию продолжается. Реализуется программа по инициативе партии «Единая Россия» и при поддержке губернатора Челябинской области Алексея ТЕКСЛЕРА. За три года жители увидели, насколько она эффективна, и охотно принимают в ней участие. До 1 ноября включительно идет сбор заявок на 2024 год. С информацией о программе можно ознакомиться на официальном сайте администрации города в разделе «Инициативное бюджетирование», а также в районных администрациях. Инициативная группа может принести свои пожелания в городскую администрацию. Лучшие проекты будут реализованы в 2024 году

# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2023 № 10796-П  
**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.09.2023 № 101, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.10.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.10.2023 № 113, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 10.10.2023 № АГ-03/1940), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0303002:118, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, в районе жилого дома № 148 по проспекту Ленина.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Петрученко В. Н.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023 № 10825-П  
**Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения объема и условий предоставления субсидий на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгину Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 13.10.2023 № 10825-П

Порядок определения объема и условий предоставления субсидий на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1. Настоящий Порядок определения объема и условий предоставления субсидий на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения объема, условия и механизм предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования (далее – учреждения, учреждение), условия для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития.

2. В целях реализации настоящего порядка используются следующие понятия:  
дети с ОВЗ – физические лица, имеющие недостатки в физическом и (или) психологическом развитии, подтвержденные психолого-медико-педагогической комиссией и препятствующие получению образования без создания специальных условий;  
специальные условия для получения образования обучающимися с ОВЗ – условия обучения, воспитания и развития таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций, осуществляющих образовательную деятельность, и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ОВЗ;

группа компенсирующей направленности – группа в организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования, в которой осуществляется реализация адаптированной образовательной программы дошкольного образования для детей с ОВЗ с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей, обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию воспитанников с ОВЗ;

группа комбинированной направленности – группа в организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования, в которой осуществляется совместное образование здоровых детей и детей с ОВЗ в соответствии с образовательной программой дошкольного образования, адаптированной для детей с ОВЗ с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей, обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию воспитанников с ОВЗ;  
вновь создаваемая группа – группа компенсирующей или комбинированной направленности, ранее не действующая в образовательной организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, создаваемая в рамках предоставления субсидии.

3. Субсидия на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития (далее – субсидия, субсидии) предоставляется в рамках государственной программы Челябинской области «Поддержка и развитие дошкольного образования в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 522-П и муниципальной программы «Развитие образования в городе Магнитогорске», утвержденной постановлением администрации города от 14.10.2021 № 11251-П, в целях создания групп компенсирующей и

Прекращено движение транспортных средств на участке автодороги по ул. 50-летия Магнитки от ул. Тевосяна до ш. Западное (северо-западная сторона и юго-восточная сторона) на период с 12.10.2023 (00:00) по 22.10.2023 (24:00).

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023 № 10824-П  
**О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Магнитогорска**

Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города Магнитогорска:  
1) от 28.01.2020 № 871-П «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития»;
  - 2) от 09.11.2021 № 12320-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 28.01.2020 № 871-П»;
  - 3) от 04.07.2022 № 6559-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 28.01.2020 № 871-П».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгину Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ  
СО СВОИМИ!**

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ**  
Денежное довольствие  
**от 204 000 Р**

Единовременные выплаты,  
социальные льготы и гарантии

Звони сейчас: ☎ **\*0545** Звонок бесплатный

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по контрактному инфо

комбинированной направленности или перепрофилирования функционирующих групп общеобразовательной направленности в группы компенсирующей и комбинированной направленности в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования предоставляется из бюджета города Магнитогорска за счет средств областного и местного бюджетов.

4. Администрация города Магнитогорска осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении учреждений (далее – орган-учредитель) до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

Организацию исполнения полномочий органа-учредителя осуществляет Управление образования администрации города (далее – управление).

## 2. Условия и порядок предоставления субсидий

5. Для получения субсидии учреждения представляют в управление Заявление на предоставление субсидии на иные цели по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявление) с приложением следующих документов:

- 1) пояснительная записка (в виде письма на бланке учреждения), содержащая обоснование необходимости предоставления бюджетных средств на цели, установленные пунктом 3 Порядка, включая расчет-обоснование суммы субсидии, в том числе проектно-сметную документацию на выполнение соответствующих работ, приобретение имущества (за исключением недвижимого имущества);
- 2) перечень объектов, подлежащих ремонту, акт обследования таких объектов и дефектная ведомость, предварительная смета расходов;
- 3) информация о планируемом к приобретению имуществе.

6. В срок до 1 июня текущего финансового года учреждения предоставляют в управление Заявление, указанное в пункте 5 Порядка.

Комиссия по рассмотрению Заявлений, созданная при управлении Заявления с приложенными к нему документами, проверяет его на соответствие установленной форме и рассматривает приложенные к нему документы. По результатам рассмотрения Заявления комиссия готовит заключение (положительное либо отрицательное) на предоставление субсидии, которое должно содержать информацию о соответствии (несоответствии) Заявления и документов на предоставление субсидии форме Заявления, перечню документов и условиям предоставления субсидий, предусмотренным настоящим Порядком.

На основании положительного заключения, не позднее 30 декабря текущего финансового года, утверждается перечень получателей целевой субсидии (в виде приказа управления), который является основанием для включения в проект бюджета.

### 7. Основания для отказа учреждению в предоставлении субсидии:

- 1) несоответствие представленных учреждением документов требованиям, определенным в соответствии с пунктом 5 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;
- 2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных учреждением.

В случае отказа в предоставлении субсидии, в течение 20 календарных дней со дня окончания срока рассмотрения заявок, учреждению направляется письменный мотивированный отказ в виде письма управления.

### 8. Размер субсидии рассчитывается по формуле:

$S_i = V_o \times (P_i / \sum P_i)$ , где:

$S_i$  – размер целевых субсидий,

$V_o$  – объем денежных средств, утвержденных на соответствующий финансовый год за счет областного и местного бюджетов;

$P_i$  – потребность учреждения в денежных средствах на проведение мероприятий на создание групп компенсирующей и комбинированной направленности:

$P_i = K_i \times C1 + M_i \times C2$ , где:

$K_i$  – количество мест, планируемых к созданию во вновь создаваемых группах компенсирующей и комбинированной направленности в образовательных организациях i-го муниципального образования;

$C1$  – стоимость создания 1 места во вновь создаваемых группах компенсирующей и комбинированной направленности;

$M_i$  – количество мест, планируемых к перепрофилированию групп общеразвивающей направленности в группы компенсирующей и комбинированной направленности;

$C2$  – стоимость перепрофилирования 1 места группы общеразвивающей направленности в группы компенсирующей и комбинированной направленности;

$\sum P_i$  – общая потребность учреждений в денежных средствах на создания групп компенсирующей и комбинированной направленности.

Размер субсидии, предоставляемой учреждению, не должен превышать размера запрашиваемой данным учреждением субсидии.

9. Субсидия предоставляется на основании заключенного между органом-учредителем и учреждением соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), в соответствии с типовой формой, установленной органом-учредителем.

В соглашении должны быть определены:

- 1) цели предоставления субсидии с указанием наименования государственной, муниципальной программ, указанных в пункте 3 Порядка;
  - 2) значения результатов предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам государственной, муниципальной программ, указанных в пункте 3 Порядка;
  - 3) план мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии;
  - 4) размер субсидии;
  - 5) сроки (график) перечисления субсидии;
  - 6) сроки и порядок представления отчетности;
  - 7) порядок и сроки возврата сумм субсидии в случае несоблюдения учреждением целей, условий и порядка предоставления субсидий, определенных соглашением;
  - 8) основания и порядок внесения изменений в соглашение, в том числе в случае уменьшения органу-учредителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;
  - 9) основания для досрочного прекращения соглашения по решению органа-учредителя в одностороннем порядке, в том числе в связи с:
    - реорганизацией, за исключением реорганизации в форме присоединения или ликвидации учреждения;
    - нарушением учреждением целей и условий предоставления субсидии, установленных правовым актом и (или) соглашением;
    - 10) запрет на расторжение соглашения учреждением в одностороннем порядке.
- Внесение в соглашение изменений или его расторжение осуществляется путем заключения дополнительных соглашений.

В течение срока действия соглашения размер субсидии, выделяемой учреждению, изменяется в случае изменения объема денежных средств, предусматриваемых в областном и местном бюджетах.

Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

10. Требование, которому должно соответствовать учреждение на 1 июня текущего финансового года: отсутствие у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, просроченной задолженности по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев предоставления субсидии на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидацию последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам, а также иных случаев, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами местной администрации.

11. Эффективность использования учреждением субсидии оценивается исходя из достижения показателей и результатов предоставления субсидии учреждению:

- 1) доля использованной учреждением целевой субсидии в общем размере целевой субсидии, перечисленной учреждению (100%);
- 2) доля созданных дополнительных мест для детей к общей численности мест, указанных в заявке учреждения (100%).

Указанные результаты предоставления субсидии должны соответствовать результатам государственной, муниципальной программ, указанных в пункте 3 Порядка.

12. Сроки (периодичность) перечисления субсидий определяется в графике перечисления субсидий согласно заключенному соглашению.

Предоставление субсидии учреждениям от имени администрации города Магнитогорска осуществляется управлением.

Субсидия перечисляется учреждениям в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, на основании заявки управления, с учетом фактического поступления доходов в местный бюджет, фактического поступления средств из областного бюджета.

Управление в течение 3 рабочих дней со дня представления учреждением документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, формирует заявку за счет средств местного и областного бюджетов на кассовый расход со счета управления на лицевой счет учреждения, при этом заявка за счет средств областного бюджета формируется после доведения предельных объемов финансирования Министерством образования и науки Челябинской области.

### 13. Критериями отбора учреждений для предоставления субсидии являются:

- 1) отсутствие очереди на устройство детей 3–7 лет в группы общеразвивающей направленности в дошкольной образовательной организации;
- 2) наличие групповой комнаты для открытия группы с объемом затрат на одного ребенка, не превышающем:

создание одного места для детей с ограниченными возможностями здоровья во вновь создаваемых группах компенсирующей направленности в среднем по муниципальному образованию с объемом затрат на одного ребенка, не превышающим 200 тысяч рублей;

создание одного места для детей с нарушениями зрения вновь создаваемых групп компенсирующей направленности в среднем по муниципальному образованию с объемом затрат на одного ребенка, не превышающим 240 тысяч рублей;

создание одного места для детей с детским церебральным параличом путем вновь создаваемых групп компенсирующей направленности в среднем по муниципальному образованию с объемом затрат на одного ребенка, не превышающим 400 тысяч рублей;

создание одного места путем перепрофилирования групп общеразвивающей направленности в группы компенсирующей или комбинированной направленности в среднем по муниципальному образованию с объемом затрат на одно место, не превышающим 70 тысяч рублей;

3) наличие проектно-сметной документации на ремонт групповой комнаты (при необходимости);

4) наличие сметы приобретения мебели, специального оборудования, в том числе учебного, реабилитационного, медицинского и компьютерного, технологического, мягкого и хозяйственного инвентаря, игрушек (при необходимости);

5) наличие сметы на оборудование (дооборудование) и ремонт медицинских кабинетов для создания условий медицинского сопровождения образовательной работы с детьми с ограниченными возможностями здоровья (при необходимости);

6) наличие сметы на оборудование и ремонт игровых площадок, прогулочных веранд с целью создания условий для воспитанников с ограниченными возможностями здоровья во вновь открываемых группах в образовательных организациях (при необходимости).

Категорией отбора учреждений для предоставления субсидии является принадлежность заявителей к муниципальным бюджетным или автономным учреждениям города Магнитогорска, реализующих образовательную программу дошкольного образования.

Указанный отбор производится способом – запрос предложений (заявлений). Отбор производится комиссией в порядке, предусмотренном пунктом 6 Порядка.

14. В случае выявления в течение текущего финансового года дополнительной потребности учреждения в выделении субсидии, учреждение вправе обратиться в управление с предложением об изменении объема предоставляемой субсидии на иные цели, прилагая обосновывающие документы, указанные в пункте 5 Порядка.

15. В случае необходимости внесения изменений в соглашение в части изменения размера и (или) целей предоставления субсидии учреждение направляет в управление Заявление на изменение размера и (или) целей предоставленной субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и документы, обосновывающие необходимость изменения размера и (или) целей субсидии в соответствии с пунктом 5 Порядка.

Рассмотрение Заявления и документов муниципальных учреждений на изменение размера и (или) целей предоставления субсидии осуществляется в соответствии с абзацем 2 пункта 6 Порядка.

16. Управление вправе изменять объем предоставляемой субсидии в пределах бюджетных ассигнований, в соответствии с бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств, в случаях:

- внесения соответствующих изменений в нормативные правовые акты;
- выявления дополнительной потребности учреждения в выделении субсидии при наличии соответствующих бюджетных ассигнований в решении о бюджете города на соответствующий финансовый год и плановый период;
- выявления необходимости перераспределения объемов субсидии между находящимися в его ведении учреждениями;

# Да будет свет!

**Спорт.** В ФОКе «Умка» появилось новое освещение

Наталья **ЛОПУХОВА**

Юные хоккеисты, фигуристы и их тренеры благодарят за помощь ПАО «ММК». Напомним, что на сегодняшний день МУ «Спортивная школа «Умка» – самая большая спортшкола в городе. Помимо катка в ФОКе «Умка» в нее входит бассейн и ФОК «Ровесник», ФОК «Юниор», гребная база, Центральный стадион, шахматный клуб «Ладья», стадионы «Малыш» и «Локомотив». Здесь занимается более 1600 детей и подростков.

Как рассказал и.о. директора МУ «Спортивная школа «Умка»

Денис МОЙСЕЕВ, на момент его прихода в должность освещение над ледовой площадкой было недостаточным для комфортных занятий детей.

– Работа была сделана «под ключ», от проекта до реализации, – отмечает Денис Моисеев. – Все новое, современное, энергосберегающее. Для нас это очень большой плюс. Нам остается только обслуживать оборудование, следить за ним.

Работа началась в апреле, был подготовлен проект, закуплено необходимое оборудование, произведен монтаж. И вот теперь воспитанники спортшколы «Умка» могут кататься при отличном освещении.



ФОТО: НАТАЛЬЯ ЛОПУХОВА

– В четыре раза стало светлее! Освещение – 750 люкс, – говорит бывший директор МУ «Спортивная школа «Умка» и инициатор этого проекта Петр БИБИК. – ПАО «ММК» повторило проект, который был реализован во Дворце спорта имени И. Х. Ромазана в 2018–2019 годах. Это отличный подарок

городу, он был осуществлен при полной поддержке градообразующего предприятия. В «Умке» за последнее время реализовали большой проект по гребной базе, отремонтировали табло на стадионе. Благоустройство и ремонты, которые были сделаны на спортивных объектах, помогли провести

лицензирование дополнительной образовательной деятельности в спортшколе. Спасибо всем, кто помогал нам в этом деле!

Этот проект – подарок детям, занимающимся в ФОКе «Умка», от Магнитогорского металлургического комбината и его подразделения ООО «ОСК».

– Первоначально было обращение к генеральному директору ПАО «ММК» Павлу ШИЛЯЕВУ, а он уже нам поручил это организовать. Работники нашей компании – специалисты широкого профиля: механики, электрики, энергетики, автоматчики, поэтому к кому еще обратиться? Конечно, к тому, кто может это сделать, причем от проекта до сдачи объекта, – улыбается директор ООО «ОСК» Дмитрий КУРЯЕВ. – Совместно с «Гипрометом» мы разработали проект, и вот он реализован. Надеемся, будет работать долго и исправно, и дети будут заниматься с удовольствием.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Над этими территориями Донецкой народной республики Челябинская область взяла шефство. Работа по сбору гуманитарной помощи для жителей подшефных территорий организована на базе Общественно-политического центра по адресу: улица Набережная, 2, по будням с 9 до 17 часов.

Горожане уже приносят в пункт сбора теплые вещи, лекарства, воду и продукты питания. Отметим, что магнитогорцы оказывают не только гуманитарную, но и моральную поддержку жителям ДНР. Люди пишут письма с наилучшими пожеланиями и вкладывают их прямо в шерстяные носки и коробки со сладостями.

Но не только взрослые стремятся поддержать население Ясиноватой и Волновахи. Так, в общеобразовательной школе №63 прошла акция «Письмо ровеснику», в рамках которой ребята написали письма и нарисовали красочные рисунки для детей ДНР. На бумажных листах ученики изобразили главные городские достопримечательности и голубя с ветвью оливы.

По словам заместителя директора школы №63 Ирины ГРИНЕНКО, мероприятие является логическим продолжением двух традиционных акций «Письмо солдату» и «Посылка солдату». Учреждение уже давно сотрудничает с общественными организациями города. Дети, их родители и педагоги собирают посылки, пишут

письма, а также рисуют рисунки, которые отправляются военным в зону СВО.

– Самым значимым в проведении таких акций мы считаем то, что удается получить обратную связь. Год назад письмо, написанное нашей ученицей Региной ШАЙХИСЛАМОВОЙ, нашло своего адресата. Солдат, прочитав вдохновляющее

послание, приехал к ней домой с подарками прямо перед Новым годом, – отметила Ирина Вячеславовна.

Своими впечатлениями поделилась и сама Регина. Она призналась, что эта встреча стала для нее настоящей неожиданностью:

– Военнослужащий Алексей написал мне в социальной сети. Он сообщил, что очень хочет встретиться вживую. Также Алексей рассказал, что до сих пор хранит мое письмо в кармане военной куртки и часто его перечитывает. Я была невероятно счастлива, узнав это.

На этом удивительная история не закончилась. В сентябре солдат посетил образовательное учреждение, чтобы рассказать ребятам о том, как проходит его жизнь, с какими трудностями приходится

сталкиваться, а также поведал о местной школе, в которой обучается всего четыре человека. По словам Алексея, военным удалось взять над ней шефство.

– Ребята очень прониклись историей Алексея. Они задавали много вопросов и хотели подробнее узнать, как дети ДНР живут в такое непростое время. После этой встречи и родилась задумка провести акцию «Письмо ровеснику», – рассказала Ирина Гриненко.

Напомним, что послания и рисунки из школы №63 уже отправившись вместе с 14-м гуманитарным грузом на территорию Ясиноватой и Волновахи. Жители Магнитогорска всегда демонстрируют свое неравнодушие, поддерживая военнослужащих, их семьи и население новых регионов России.

# Мы вместе!

**Поддержка.** Жители Магнитогорска могут присоединиться к сбору гуманитарного груза для населения Ясиноватой и Волновахи

**СБОР ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЯСИНОВАТОЙ И ВОЛНОВАХИ**

ЛЕКАРСТВА, ПРОДУКТЫ С ДЛИТЕЛЬНЫМ СРОКОМ ХРАНЕНИЯ, БЫТОВАЯ ХИМИЯ, ТЕПЛЫЕ ВЕЩИ

**ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР,**  
**по будням с 9:00 до 17:00**

**НАБЕРЕЖНАЯ, 2, Тел: 22-75-75**



БОЛЬШЕ  
НОВОСТЕЙ  
в один клик

ОТСКАНИРУЙ





В главных ролях Роман Урсарюк, Егор Митрофанов, Вероника Гуторова

Елена СМЕРНОВА

### Шарм далекого ретро

К постановке спектакля «В джазе только девушки» (16+) известных современных авторов – композитора Владимира БАСКИНА и драматурга Евгения МУРАВЬЕВА – коллектив шел довольно долго.

«Я давно знаком с Владимиром Баскиным, мы долгое время выбирали из его обширного творческого багажа материал, который могли бы показать на сцене нашего театра. Этот спектакль – первый опыт обращения к музыке этого композитора. Работа для нас очень значима и сложна, мы долго готовили эту премьеру, – рассказал на пресс-конференции накануне предпремьерного показа мюзикла директор театра оперы Илья КОЖЕВНИКОВ.

Спектакль очень материалоемкий и «густонаселенный». Для него было создано более двухсот костюмов и сложные декорации для 63 локаций. Среди исполнителей ролей оказались не только солисты, хор и балет, но и работницы театральных цехов – монтировщики, реквизиторы. Они впервые в истории театра вышли во время спектакля на сцену и в конце им – о чудо – тоже рукоплескал зал.

А появились «работники невидимого фронта» из-за кулис



### Справка:

Алла Валерьевна Чепинога – выпускница факультета музыкального театра ГИТИСа, доцент Московской академии имени Маймонида РГУ имени Косыгина, кандидат искусствоведения, член Союза театральных деятелей РФ, победитель конкурса «Молодая режиссура» Министерства культуры РФ, стипендиат Государственной премии Президента РФ в области науки, культуры и искусства.

ФОТО: ЕЛЕНА СМЕРНОВА

благодаря оригинальному режиссерскому решению Аллы ЧЕПИНОГА (Москва) – представить историю в виде реконструкции съемок культового голливудского кинохита с легендарной Мерилин Монро в одной из главных ролей. На сцене во время спектакля работает импровизированная съемочная группа с винтажными кинокамерами.



Идея киносъемок придала спектаклю особый ретро-шарм, задала необыкновенную атмосферу, строгую палитру из всех возможных оттенков в диапазоне от белого до черного, стилистику черно-белого кино 1930-х годов. Монохромный, но очень выразительный и красивый визуал создала известная столичный художник Виктория ХАРХАЛУП, а движением «в ритме джаза» наполнил постановку знаменитый хореограф звезд российской эстрады Сергей МАНДРИК (Москва), руководитель танцевального коллектива Street Jazz.

Необычная форма спектакля позволила, как говорит Алла Чепинога, несколько дистанцироваться и посмотреть на материал и персонажей через призму иронии – возможно, даже большей, чем позволил

бы спектакль в классической, чисто театральной форме. И, что немаловажно для режиссера, во время гангстерских разборок убийства можно совершать понарошку – на это нарочито указывает дубль-прием во время импровизированных съемок. Безусловно, киноистория сделала мюзикл еще интереснее и для участников, и для зрителей.

### К тайнам синкопы

Работа над полноценным широкоформатным мюзиклом была невероятно сложной технической и музыкальной.

«В джазе только девушки» – это 24 часа, и это настоящий джаз, – подчеркивает Алла Чепинога. – Владимир Баскин в этом музыкальном направ-



# Шик, блеск, джаз!

**Театр.** Зрители Магнитогорского театра оперы и балета четыре дня наслаждались премьерой масштабного комедийного мюзикла

большим интересом внедряются в новую работу, различные музыкальные направления. В данном случае нам хотелось создать атмосферу шоу, яркого «цветного» звучания, синкопированных ритмов, где все должно быть остро, нарочито, подчеркнуто, здесь эти ритмические формулы очень ярко играют, – пояснил Кирилл Игоревич.

Маэстро провел также отдельную репетицию для участниц женского оркестра Милашки Сью, игру которого на сцене «имитируют» артистки хора и солистки-вокалистки, а отнюдь не инструменталистки. Каждой преподали умение правильно держать инструмент, подробно рассказали об особенностях звукоизвлечения, характерных движениях музыкантов.

У хора есть также очень важная роль – исполнение трио, – рассказала хормейстер-постановщик спектакля Татьяна ПОЖИДАЕВА. – Было непросто выучить музыкальный материал, потому что мы привыкли к достаточно простым академическим гармониям, джазовые гармонии требовали более глубокого погружения. Средний голос трио оказался самым сложным, потому что он насыщен неожиданными скачками, гармониями. Весь музыкальный материал Владимира Баскина был изменен аранжировщиком Михаилом Кривизким, каждый номер был создан по нашей просьбе в определенной тональности. Для нас это была первая работа с джазовой партитурой, и мы иногда сидели и ломали голову, шла поисковая работа – это было очень интересно.

Для артистов хора мюзикл особенно трудоемок – каждый исполняет в нем по несколько ролей. За время спектакля женский хор, например, семь раз переодевается в новые костюмы. И в этой серии перевоплощений артистки не только великолепно поют, но и танцуют, что режиссер постоянно путает их с женским балетом – наверное, это и есть та планка мастерства, к которой стремятся мюзикловы исполнители.

Для артистов хора мюзикл особенно трудоемок – каждый исполняет в нем по несколько ролей. За время спектакля женский хор, например, семь раз переодевается в новые костюмы. И в этой серии перевоплощений артистки не только великолепно поют, но и танцуют, что режиссер постоянно путает их с женским балетом – наверное, это и есть та планка мастерства, к которой стремятся мюзикловы исполнители.

### Чей туфля?

Солисты, воплотившие главные мужские образы спектакля, спасаясь от гангстеров в женском обличье, переодеваются за спектакль 16 раз, при этом вынуждены не только говорить, но и петь женскими голосами, что требует широкого голосового диапазона и технического мастерства.

В работу включался фальцет, но мы поняли, что когда мы на него переходим, начинаем слишком активно «пищать». В конечном итоге решили просто переходить в верхний ре-

гистр, и это нам помогло, – поделился исполнитель роли Джо Виталий ЛОЙ. – Иногда на репетициях я ловил себя на мысли, что тут я вроде должен говорить обычным мужским голосом, а я продолжаю «пищать» – не сразу удалось научиться вовремя переключаться.

Со временем удалось «обуздычить» в материале и работать без вокальных потерь. Тем более, вокальные трудности сами собой отошли на второй план, когда артисты начали осваивать реквизит и костюмы. Перевоплощение в женские образы заставило близко познакомиться с предметами женского гардероба, и, конечно, научиться ходить на каблуках – для этого пришлось заказывать женские туфли вплоть до 47-го размера.

В одном из номеров мюзикла поется: «Как трудно быть женщиной». И мы на себе ощутили, что это большой труд наших женщин – быть красивыми, – признается Георгий БУНЬКОВ, исполнитель роли Джерри.

Перевоплощения благодаря мастерству костюмеров и парикмахеров и доведению всех движений до автоматизма стали молниеносными.

Как только мы выбегаем за кулисы переодеваться, как во время пит-стопа в «Формуле-1», буквально за несколько секунд с нас слетают парики, платья, туфли и надевается новый костюм, – продолжает Георгий.

Огромная нагрузка легла в этом спектакле на работников цехов театра, во время спектакля мгновенно меняющих киносъемочные локации. О них Георгий и Виталий рассказывают с восхищением и большой благодарностью:

Этим людям в спектакле досталась одна из главных ролей, они – «несущая стена». Мы даже предлагали снять в качестве рекламы, что порой творится за сценой в момент, когда снаружи, на сцене, зритель видит красивую картинку. В невидимой же части все «летает», переворачивается, десятки людей бегут по кругу, как карусель. Это какие-то двухъярусные перестановки – одни везут диван, другие что-то сверху в этот момент передают – там куча мала! При этом все очень бережно друг к другу относятся, уважают и стараются помогать. Без этого «конструктора» спектакль просто не состоится.

В плане создания декораций сценографу Викторией Хархалуп удалось почти невозможное.

При довольно сложной сценической инфраструктуре сумели и поезд привести, и Майями на ней организовать, и даже заседание мафии в гараже, – до сих пор удивляется режиссер.

### «Marilyn forever»

Для меня очень важно было оставить в спектакле любимые образы из фильма «В джазе только девушки», – отмечает Алла Чепинога. – Зритель должен посмотреть на них, улынуться, вспомнить, снова почувствовать этот шарм образа Мерилин.

Задача не из простых – попытаться приблизиться к образу, ставшему символом, идолом, архетипом – досталась солисткам Марии МЕНЩИКОВОЙ и Веронике ГУТОРОВОЙ. Конечно, у каждой из них были свои препятствия на пути к роли.

Мы смотрели этот фильм несколько раз в оригинале и в озвучке, изучали историю его создания, учитывали, в какой период жизни актрисы проходили съемки, что ее волновало, терзало, – рассказывает Мария. – Если говорить про Душечку, то мне было сложно воплощать персонаж, который не отличается умом. При этом осознает, что она – несостоявшийся музыкант: «У меня слабый голос», «Я играю на укулеле». По сути, все это в жизни выглядело бы карикатурно. И я как актриса начала искать в ней положительные стороны, за которые можно держаться. Для меня образ Душечки – это про любовь к жизни. Она не унывает, каждый раз наступает на те же грабли и каждый раз снова идет туда. Самое главное в ней – этот наив, умение влюбляться и любить по-настоящему, отдаваться полностью.

Дирижер-постановщик Кирилл Кочетков довольно подробно рассказал о музыкальной части постановки:

Композитор мюзикла Владимир Баскин и автор наших аранжировок Михаил Кривизкин постарались максимально приблизить игру нашего оркестра и вокал солистов и хора к традиционному джазовому звучанию. Здесь академическим музыкантам пришлось немного поменять вектор мышления, почувствовать больше свободы. Джаз – это больше про душевное состояние, некий «джазовый вайб» – джазовое настроение. Также мы дополнили оркестр некоторыми джазовыми инструментами. Представлена бас-гитара – нехарактерный для академического театрального оркестра инструмент. Также участвует ряд инструментов, которые звучат в тембре синтетатора, – ударные, маримбы, ксилофоны. Есть и пианист на сцене – абсолютно самостоятельная творческая единица, без которой спектакль не будет полноценным. У пианиста есть и очень важная миссия в так

«Здесь всем пришлось «тянуть в учении». Но зрители, пришедшие на премьеру, ощутили лишь потрясающую легкость и изящество искромётного «Джаза» и встретили новый мюзикл бурными овациями. Тем не менее, это был очень серьезный экзамен для артистов, музыкантов и других служителей театра. Тем более, первый же премьерный показ «В джазе только девушки» стал конквистным – в зале присутствовали члены жюри областного фестиваля театров «Сцена». Наверняка все поклонники театра будут ждать его оценки с большим нетерпением.



Мария Менщикова, Алла Чепинога, Кирилл Кочетков

## «Джазовый вайб»

Незадолго до премьеры постановщики и артисты мюзикла «В джазе только девушки» встретились со студентами и педагогами института гуманитарного образования Магнитогорского государственного технического университета имени Носова, которые получили уникальную возможность увидеть отдельные номера спектакля первыми еще до премьеры.



Мы постарались сделать мюзикл интересным и людям, которые смотрели фильм, и тем, кто его не смотрел, – познакомила с замыслом режиссер-постановщик Алла Чепинога, посвятившая молодёжную аудиторию в перипетии приключенческого сюжета, действие которого происходит в Америке 1930-х, во времена сухого закона и гангстеров.

Дирижер-постановщик Кирилл Кочетков довольно подробно рассказал о музыкальной части постановки:

Композитор мюзикла Владимир Баскин и автор наших аранжировок Михаил Кривизкин постарались максимально приблизить игру нашего оркестра и вокал солистов и хора к традиционному джазовому звучанию. Здесь академическим музыкантам пришлось немного поменять вектор мышления, почувствовать больше свободы. Джаз – это больше про душевное состояние, некий «джазовый вайб» – джазовое настроение. Также мы дополнили оркестр некоторыми джазовыми инструментами. Представлена бас-гитара – нехарактерный для академического театрального оркестра инструмент. Также участвует ряд инструментов, которые звучат в тембре синтетатора, – ударные, маримбы, ксилофоны. Есть и пианист на сцене – абсолютно самостоятельная творческая единица, без которой спектакль не будет полноценным. У пианиста есть и очень важная миссия в так

О трудностях и тонкостях режиссерской работы поведала Алла Чепинога:

Театр – дело коллективное. Грубо говоря, мою фантазию «обслуживают» двести человек. И надо каждому из этих людей объяснить, что он будет делать, чтобы каждый понял, как это нужно сделать. А потом дожидаться момента, когда у него это получится. Самое важное здесь – это терпение и, конечно, любовь. Все видят свои роли, партии немножко под разным углом. Главное, чтобы все мы двигались в одном направлении. Театр – это то, что происходит здесь и сейчас. Всякий раз из-за того, что на каждой точке стоят разные люди со своей энергетикой, настроением, получается новый результат, спектакль никогда не бывает одинаковым на сто процентов. Поэтому я призываю приходить на наш мюзикл много раз.

называемых отбивках между номерами, при перестановке декораций.

Своими впечатлениями о репетиционном процессе мюзикла поделилась солистка Мария Менщикова, исполнительница роли Душечки:

Когда на сцене появляются новые декорации, реквизит, это напоминает стрессовую ситуацию, «полосу препятствий». Ты не знаешь, «добежишь» ли до финала прогона целиком или нет. В некоторых случаях целевые репетиции посвящаются тому, чтобы освоить реквизит, костюмы, декорации, привыкнуть к свету, гриму. Со временем, когда мы все это «оживаем», для нас все это перестает быть сложным. Спектакль отрабатывает жизнь, и ты просто находишь в эту жизнь и живешь.

О трудностях и тонкостях режиссерской работы поведала Алла Чепинога:

Театр – дело коллективное. Грубо говоря, мою фантазию «обслуживают» двести человек. И надо каждому из этих людей объяснить, что он будет делать, чтобы каждый понял, как это нужно сделать. А потом дожидаться момента, когда у него это получится. Самое важное здесь – это терпение и, конечно, любовь. Все видят свои роли, партии немножко под разным углом. Главное, чтобы все мы двигались в одном направлении. Театр – это то, что происходит здесь и сейчас. Всякий раз из-за того, что на каждой точке стоят разные люди со своей энергетикой, настроением, получается новый результат, спектакль никогда не бывает одинаковым на сто процентов. Поэтому я призываю приходить на наш мюзикл много раз.

**Эхо события.**

Для активистов ветеранского движения Магнитки организовали торжества в честь Дня пожилых людей

**Праздник мудрых**

Людмила ПЕТРОВА

**Мероприятие состоялось в малом зале городской администрации. С приветственным словом к собравшимся обратился глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ:**

– Неудобно называть вас «пожилыми». Это возраст созидания, возраст опыта, возраст мудрости. Впереди еще многое ждет. Большое спасибо, что сегодня вы делаете работу, которая необходима городу, стране, вашим детям и внукам. Главные пожелания – здоровья, чтобы ценили дети, чтобы общество помогало. И вы нам помогайте воспитывать сегодняшнюю молодежь, реализовывать начинания.

Тепло поздравили собравшихся депутат Государственной думы Виталий БАХМЕТЬЕВ и председатель МГСД Александр МОРОЗОВ.

День пожилых людей для ветеранов города праздничен еще и потому, что по давней традиции в этот день с 1997 года пополняется когорта почетных ветеранов Магнитогор-



/ ФОТО: ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ

ска. В нынешнем году это звание присвоено ответственному секретарю городского совета ветеранов Галие АМИРОВОЙ. Галия Кашафовна занимается систематизацией и переводом в электронный вид документации городского совета ветеранов, проведением подписных кампаний, подготовкой и оформлением наградных документов заслуженным ветеранам города, ведет летопись ветеранских дел, осуществля-

ет делопроизводство. Почетными ветеранами стали член комиссии по работе с молодежью, председатель культурной комиссии Правобережного совета ветеранов, председатель совета ветеранов Магнитогорской консерватории Анатолий ЗАХАРОВ, председатель совета ветеранов ОАО «Магнитострой» Владимир ОГАРКОВ. Среди награжденных член совета ветеранов управления Министерства внутренних дел России

по Магнитогорску Александр РАЗУМНЫЙ, заместитель председателя совета ветеранов ПАО «ММК» Юрий РАКЧЕЕВ. Всем им вручены удостоверения и знаки почетного ветерана Магнитогорска.

В этом году исполнилось 35 лет деятельности благотворительного фонда «Металлург». На празднике в честь Дня пожилых людей председатель городского совета ветеранов Александр МАКАРОВ поздра-

вил директора БФ Виталия ГАЛКИНА с этим событием и вручил памятный знак. Следует отметить, что Виталий Галкин участвовал в работе последнего съезда Всесоюзной организации ветеранов войны и труда, где был избран членом его центрального комитета.

На праздновании Дня пожилых людей была заложена еще одна традиция – показывать направления работы совета ветеранов. Первыми право представлять свои достижения получили герои спорта – победители и призеры областных и городских спартакиад ветеранов. В этот день также чествовали ветеранов-героев спорта – победителей и призеров городских и областных спартакиад. Гости праздника смогли увидеть завоеванные активистами награды – на сцену спортсмены старшего возраста вышли в медальном облачении и с кубками в руках.

Мероприятие продолжили артисты театра оперы и балета.

**Воспитание искусством**

Елена ПАВЕЛИНА

**В зале собрались педагоги и руководители музыкальных школ, школ искусств, художественной школы – все, кто открывает юным талантам дорогу в уникальный мир искусства. Гимном Российской Федерации открыли концерт капелла мальчиков и хор «Созвучие» под руководством Ольги ГЛАЗУНОВОЙ.**

Коллег с замечательным праздником поздравила начальник управления культуры администрации города Млада КУДРЯВЦЕВА. Она напомнила, что этот год, посвященный педагогам и наставникам, особенный для людей, отдающих свое сердце и знания детям, поблагодарила собравшихся за их замечательный труд и пожелала успехов, здоровья и больших достижений в творчестве.

Лучшие наставники получили почетные грамоты и благодарственные письма от губернатора Челябинской области, областного министерства культуры, регионального Законо-

**Красный день календаря.**

Дню учителя и международному Дню музыки был посвящен праздник в ДШИ «Камертон».

дательного Собрания, главы Магнитогорска, городского Собрания, управления культуры городской администрации. Цветы и аплодисменты были еще одной наградой для тех, кто сегодня гордо несет звание учителя, педагога, наставника.

Ректор Магнитогорской государственной консерватории Наталья СОКОЛЬВЯК особо отметила преподавателей музыкальных школ и школ искусств города, чьи ученики становятся студентами МаГК:

– В Магнитогорске у нас было, есть и будет очень много талантливых детей. В силу многолетней трудовой доблести и глубоких культурных традиций наш город является центром художественного и музыкального образования

Южного Урала. Не случайно Александра ПАХМУТОВА, когда подарила Магнитке гимн, сказала: «Я не знаю другого такого города, где могучую стальную основу так надежно обвивает лоза высокого искусства». Мы надеемся, что самые талантливые из учеников вернутся к вам в школы, где вы будете наставлять их уже как молодых преподавателей.

К поздравлениям присое-

динилась и председатель профсоюзного комитета по отрасли культуры Наталья ХОДОВА. Самые добрые слова она сказала в адрес всех, кто несет радость познания и творчества. Это руководители учреждений дополнительного образования, преподаватели, концертмейстеры, лаборанты, методисты, психологи. Их совместными усилиями создается необыкновенная атмосфера любви к

искусству, в которой учатся наши дети.

Праздник завершился концертными выступлениями хора русской песни «Виноград» (руководитель Ольга МАКАРЕНКО, концертмейстер Юрий ЯГОДИНЦЕВ) и джаз-квартета в музыкальном содружестве Семена МАЗУРКА (саксофон), Василия ГАЛАГАНА (клавишные), Андрея ФИЛИППОВА (гитара), Елены ГОРБАЧЕВОЙ (ударные).

/ ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНА



/ 4

- выявления невозможности осуществления расходов на предусмотренные цели в полном объеме.

3. Требования к отчетности

17. Учреждение в порядке, сроки и по формам, установленным соглашением, в письменном виде предоставляет в управление отчетные документы о достижении результатов, указанных в пункте 10 Порядка, о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии, и отчетные документы об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

18. Орган-учредитель вправе устанавливать в соглашении формы представления учреждения дополнительной отчетности к соглашению и сроки их представления.

4. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их несоблюдение

19. Остатки средств субсидии текущего финансового года могут быть использованы учреждением в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа-учредителя, в случае расходов на закупку товаров, работ и услуг в объеме принятых и не исполненных на 1 января текущего финансового года денежных обязательств по контрактам (договорам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенным в текущем финансовом году, и (или) в объеме финансового обеспечения для осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд учреждений, начатых и не завершенных в текущем финансовом году.

20. Для принятия администрацией города Магнитогорска решения, указанного в пункте 19 настоящего Порядка, учреждение не позднее пяти рабочих дней, следующих за годом предоставления субсидии, направляют в управление информацию о наличии неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии, не использованные на 1 января текущего финансового года, по форме приложения № 3 к настоящему Порядку.

21. Неиспользованные на 1 января текущего финансового года остатки субсидий, при отсутствии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа-учредителя, подлежат перечислению учреждением в бюджет города в срок до 1 апреля текущего финансового года.

В случае если до 1 апреля текущего финансового года учреждением не осуществлен возврат неиспользованных остатков субсидий, в отношении которых органом-учредителем не принято решение о наличии потребности в направлении их на те же цели в текущем финансовом году, они подлежат взысканию в соответствии с Порядком взыскания неиспользованных остатков субсидий, предоставленных муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска.

22. В случае возврата ранее произведенной оплаты прошлых лет по субсидии и при отсутствии информации, что данная сумма в качестве суммы возврата дебиторской задолженности прошлых лет разрешена к использованию в текущем финансовом году, учреждение осуществляет перечисление указанной суммы в доход бюджета не позднее 30-го календарного дня со дня зачисления средств на отдельный лицевой счет учреждения. Контроль за сроками возврата средств дебиторской задолженности прошлых лет осуществляется учреждением.

23. Управление и уполномоченный орган внутреннего муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения целей и условий предоставления субсидии и ответственности за их несоблюдение, установленных Порядком.

В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных управлением и уполномоченным органом муниципального финансового контроля, а также в случае не достижения целей, на которые выдавалась субсидия на основании представления и(или) предписания соответствующие средства подлежат возврату, учреждением.

24. Контроль за целевым использованием субсидий, а также за выполнением муниципальным учреждением условий и порядка предоставления субсидий осуществляется управлением в ходе проведения проверки.

В случае выявления нарушений при проведении проверки управления в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта проверки направляет учреждению уведомление о нарушении условий предоставления субсидии, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

В случае не устранения нарушений в сроки, установленные в уведомлении, управление в течение пяти рабочих дней со дня истечения указанных сроков принимает решение о возврате субсидии в бюджет города.

25. Учреждение обязано осуществить возврат субсидий в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения управления о возврате субсидий.

26. В случае невыполнения и (или) нарушения условий, установленных настоящим Порядком и соглашением, управление вправе приостановить перечисление субсидии.

27. В случае если в отчетном финансовом году учреждением не достигнуто значение результата предоставления субсидии, установленное в соответствии с соглашением, средства субсидии подлежат возврату в бюджет города в течение пяти рабочих дней с даты направления уведомления учреждению.

28. Учреждения несут ответственность за:

- 1) целевое и эффективное использование субсидии в соответствии с условиями соглашения;
- 2) достижение результатов предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии;
- 3) достоверность отчетности документов, предоставляемых в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Приложение № 1

к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития

от \_\_\_\_\_  
(указываются наименование учреждения, ИНН, лицевой счет)

Заявление на предоставление субсидии на иные цели

В соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления субсидий на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и

коррекции развития, утв. постановлением от 28.01.2020 № 871–П, прошу предоставить субсидии в целях обеспечения расходов:

| № п/п           | Наименование субсидии | Код бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК) |                  |                |              | Код субсидии | Целевое направление расходования субсидии (*) | Сумма запрашиваемой субсидии, руб. |                    |             |
|-----------------|-----------------------|---|------------------|----------------|--------------|--------------|---|------------------------------------|--------------------|-------------|
|                 |                       | код главы   | раздел подраздел | целевая статья | вид расходов |              |   | на текущий финансовый год          | на плановый период |             |
|                 |                       |   |                  |                |              |              |   |                                    | на 20__ год        | на 20__ год |
| 1               | 2                     | 3   | 4                | 5              | 6            | 7            | 8   | 9                                  | 10                 | 11          |
| 1               |                       |   |                  |                |              |              |   |                                    |                    |             |
| 2               |                       |   |                  |                |              |              |   |                                    |                    |             |
| ВСЕГО по Заявке |                       |   |                  |                |              |              |   |                                    |                    |             |

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

\* заполняется в соответствии с пунктом 4 Порядка

Приложение № 2

к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития

от \_\_\_\_\_  
(указываются наименование учреждения, ИНН, лицевой счет)

Заявление на изменение размера предоставленной субсидии на иные цели

В соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления субсидий на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития, утв. постановлением от 28.01.2020 № 871–П, прошу изменить размер (объем) предоставленных субсидий в связи

(указываются причина изменения размера (объема) субсидии)  
по следующим направлениям расходования средств:

| № п/п                     | Наименование субсидии | Код бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК) |                  |                |              | Код субсидии | Целевое направление расходования субсидии (*) | Сумма изменений размера предоставленных субсидии, руб., (+/-) |                    |             |
|---------------------------|-----------------------|---|------------------|----------------|--------------|--------------|---|---|--------------------|-------------|
|                           |                       | код главы   | раздел подраздел | целевая статья | вид расходов |              |   | на текущий финансовый год                                     | на плановый период |             |
|                           |                       |   |                  |                |              |              |   |   | на 20__ год        | на 20__ год |
| 1                         | 2                     | 3   | 4                | 5              | 6            | 7            | 8   | 9   | 10                 | 11          |
| 1                         |                       |   |                  |                |              |              |   |   |                    |             |
| 1                         |                       |   |                  |                |              |              |   |   |                    |             |
| 2                         |                       |   |                  |                |              |              |   |   |                    |             |
| Итого сумма изменений     |                       |   |                  |                |              |              |   |   |                    |             |
| Всего, с учетом изменений |                       |   |                  |                |              |              |   |   |                    |             |

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

\* заполняется в соответствии с пунктом 4 Порядка

Приложение № 3

к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на создание в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития

Информация о наличии неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии на 01.01.20\_\_года

(указывается наименование муниципального учреждения)

| № п/п                  | Сведения о муниципальном учреждении | Лицевой счет | ИНН | Код по бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК) |                  |                | Остаток субсидии на 01.01.20__ (руб.) | в том числе (руб.): |   | Сведения о заключенном контракте учреждения     |   |                   |                                   |  |
|------------------------|-------------------------------------|--------------|-----|--|------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|---|---|---|-------------------|-----------------------------------|--|
|                        |                                     |              |     | код главы  | раздел подраздел | целевая статья |                                       | вид расходов        | к направлению на те же цели в 20__ году | подлежит возврату в бюджет в срок до 01.04.20__ | Реквизиты контракта (номер, дата, цена контракта) | Предмет контракта | Сумма контракта в 20__ году, руб. | Исполнено по контракту в 20__ году, руб. |
| 1                      | 2                                   | 3            | 4   | 5  | 6                | 7              | 8                                     | 9                   | 10 = 8 - 9                              | 11  | 12  | 13                | 14                                | 15 = 13 - 14                             |
| Итого по коду субсидии |                                     |              |     |  |                  |                |                                       |                     |   |   |   |                   |                                   |  |
| Итого по коду субсидии |                                     |              |     |  |                  |                |                                       |                     |   |   |   |                   |                                   |  |
| Всего по учреждению    |                                     |              |     |  |                  |                |                                       |                     |   |   |   |                   |                                   |  |

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, срок аренды 5 лет, общей площадью 190,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 10.10.2023 № 10688-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, срок аренды 5 лет, общей площадью 190,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона  
Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.  
Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.  
Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 18 октября 2023 года  
Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 07 ноября 2023 года  
Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 07 ноября 2023 года  
Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>. в 10-00 ч. 08 ноября 2023 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:1340001:545, срок аренды 5 лет, общей площадью 289,80 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 10.10.2023 № 10689-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:1340001:545, срок аренды 5 лет, общей площадью 289,80 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона  
Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.  
Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.  
Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 18 октября 2023 года  
Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 07 ноября 2023 года  
Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 07 ноября 2023 года  
Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>. в 10-00 ч. 08 ноября 2023 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о суде: Решение Арбитражного суда Челябинской области от 16 декабря 2021 года по делу № А76-36219/2021, определения Арбитражного суда Челябинской области от 06 апреля 2022 года по делу № А76-36219/2021.

Резолютивная часть Решения суда: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Автоплюс» путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0205001:4574, площадью застройки 769,7 кв.м, степень готовности 70%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая.

Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится 30 ноября 2023 года в 10-20 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

В отношении указанного имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановления администрации города от 15.04.2022 № 3800-П, от 06.02.2023 № 964-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Сведения об объекте незавершенного строительства (далее – предмет аукциона)

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0205001:4574, площадью застройки 769,7 кв.м, степень готовности 70%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:117, площадь 1186 кв.м., местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения подземной автостоянки с придорожным комплексом.

Информация обо всех предусмотренных видах разрешенного использования земельного участка содержится в градостроительном регламенте земельного участка, установленного в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17.09.2008 г. № 125 (в редакциях).

Предельные параметры разрешенного строительства:

| Параметры  | Значение     |
|--|--------------|
| Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории.  |              |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений   | 3 м          |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка   | 60 процентов |
| Коэффициент плотности застройки  | 1,8          |
| Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиям к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлениями администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.   |              |
| Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».   |              |
| Возможность обустройства подъездных путей осуществляется в соответствии с приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.06.2015 №178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»; постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации. |              |
| Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены в соответствии со статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 28.12.2016 г. № 16349-П.   |              |

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 18 октября 2023 года по 23 ноября 2023 года с 14-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224. Прием заявок и документов.

Прием заявок заканчивается 23 ноября 2023 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 28 ноября 2023 года.

# Сам себе кондуктор

**Транспорт.** Магнитогорцы радуются новым автобусам.

Наталья **ЛОПУХОВА**

**Однако остаются вопросы о том, как оплачивать в них проезд, тем более что недавно были озвучены штрафы за безбилетный проезд – 2,5 тысячи рублей.**

Помимо автобусов валидаторами (аппаратами для безналичной оплаты) оснащены 22 трамвайных вагона МП «Маггортранс». Как стать самому себе кондуктором, оплачивая проезд с помощью валидатора, и не оказаться зайцем по неволе? Чтобы выяснить все подробности, корреспондент «Магнитогорского рабочего» пообщался с начальником цеха сбора выручки МП «Маггортранс» Ириной СТУПИЦКОЙ и составил для вас подробную инструкцию.

## Как оплатить проезд?

### 1. У водителя:

- оплата наличными;
- бумажный проездной (вы предъявляете его водителю, который с помощью терминала списывает с него оплату за поездку);
- безналичный платеж (транспортная карта, социальная карта, банковская карта).

Не забудьте взять свой билет.

### 2. Через валидатор:

- социальная карта;
- городская транспортная карта (для граждан, учащих-ся, льготная).

Пластиковую транспортную карту достаточно купить один раз за 50 рублей и далее ежемесячно пополнять через личный кабинет на сайте «МП «Маггортранс» или с помощью водителя или кондуктора. Срок службы карты семь лет. Транспортная карта дает возможность сэкономить: чем больше поездок вы покупаете одновременно, тем дешевле будет каждая.

**Важно!** Срок действия поездок ограничивается сроком 30 или 60 дней с момента первой поездки после пополнения карты;

- карта школьника – та самая карта, с помощью которой ваш ребенок проходит через турникет в школе. Для того чтобы ей расплачиваться в транспорте, обратитесь в офис АО «КУБ», и на карту прошьют специальное транспортное приложение. Вы кладете на карту нужную сумму, ребенок прикладывает карту к валидатору, с нее списывается 15 рублей за поездку. **Важно!** В отличие от транспортной карты сумма не сгорает по истечении 30 (или 60) дней;

- Банковская карта. Если нужно оплатить проезд двух и более человек, нажимаете на валидаторе кнопку «+пассажир», выбираете нужное количество человек и прикладываете карту нужное количество раз.

**Важно!** Валидатор снимет 30 рублей за каждого пассажира. Если вы хотите оплатить проезд детей или студентов банковской картой по льготному тарифу, оплачивайте водителю!

Помните, что терминал или валидатор только совершает транзакцию, отправляя информацию в банк, а далее списание проводится уже в этом кредитно-финансовом учреждении, и если возникают какие-то вопросы, обращайтесь в банк.

**Важно!** Если вы оплачиваете проезд транспортной, льготной или банковской картой у вас есть право на бесплатную пересадку в течение часа. Не забывайте приложить свою карту к валидатору в новом виде транспорта, чтобы ваша поездка была учтена.

### Как не стать зайцем?

Если вы оплачиваете проезд картой (банковской, транспортной, социальной, картой учащегося), необходимо приложить ее к валидатору на две-четыре секунды, убедиться, что карта считалась и на валидаторе появилась надпись: «Оплата 30 рублей».

Если на карте недостаточно средств для оплаты, она может попасть в стоп-лист, и тогда расплатиться ей за транспортные услуги будет невозможно. Проверить, не находится ли ваша карта в стоп-листе, можно на сайте <http://www.maggortrans.ru/> в разделе «Пассажирам/проверка статуса карты».

При проверке оплаты вы можете показать контролеру сообщение на телефоне о списании средств, либо контролеры проверят вашу карту взятым у водителя терминалом. Если поездка оплачена, на терминале высветится эта информация. Если же вы решили проехать зайцем или не дождалась, пока валидатор снимет оплату, появится надпись «Оплаты нет».

**Помните, что при первом правонарушении штраф за безбилетный проезд 2,5 тысячи рублей, при повторном – от пяти тысяч.**

## Реклама и объявления

**РАБОТА**  
в Магнитогорске  
+7 996 691-07-21

В СТРОИТЕЛЬНУЮ ФИРМУ  
ТРЕБУЮТСЯ РАЗНОРАБОЧИЕ.  
ПИТАНИЕ, ПРОЖИВАНИЕ,  
СПЕЦ ОДЕЖДА  
ВСЁ ЗА СЧЁТ ФИРМЫ.

**ЗАРПЛАТА  
75.000 Р.**

**ПИТАНИЕ +ПРОЖИВАНИЕ  
РАЗНОРАБОЧИЕ, КОЧЕГАРЫ,  
СОРТИРОВЩИКИ  
(СОРТИРОВЩИЦЫ)**

Место работы:  
Челяб. обл., г. Копейск  
3/пл. от 20 тыс. руб./месяц

**8 900 084-83-62**

**Рекламная  
служба**  
тел.:  
26-33-52,  
26-33-36.

**Ремонт, регулировка,  
утепление.  
Окон и балконов.  
С гарантией!**

**59-07-01, 8-992-501-68-29**

► дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

### ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

► погреб на Профсоюзной ГСК «Сосновая». Т.: 8-951-129-64-40, 8-922-732-70-04.

### ТРЕБУЕТСЯ

► уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;  
► уборщицы. ЗП от 24.000 шдо 42.000. Т. 8-909-023-08-91;  
► уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;  
► ТЕСТОВОД В ПЕЛЬМЕННЫЙ ЦЕХ, ПОМОЩНИК ПОВАРА. Т. 8-906-898-00-00;  
► МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ В КРУПНУЮ ТОРГОВУЮ СЕТЬ КРОВЛИ И ФАСАДА. ЗП ОТ 30000 РУБ. (ОКЛАД + % ОТ ПРОДАЖ). РАССМОТРИМ БЕЗ ОПЫТА РАБОТЫ. Т.: 8-937-780-11-68.

**Ремонт и установка  
пластиковых окон!**  
Остекления балконов и обшивка!  
Стеклопакеты, Москитные Сетки,  
Фурнитура, Тёплые Откосы!  
Т: 8-996-692-23-24.

### УСЛУГИ

- срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28
- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71;
- прочистка канализации. Т. 28-01-05
- «ГАЗели». Переезды. Доставка. Т. 8-951-444-70-52;
- грузоперевозки. Т.: 8-950-744-82-34, 29-00-50;
- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- электрика, сантехника. Т. 8-951-265-24-12;
- ворота, заборы. Т. 8-922-759-04-13;
- полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
- эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- спил, выкорчевка деревьев. Т. 8-912-805-12-33;
- электрика, сантехника, монтаж гардин и мебели. Т.: 8-982-275-73-54, 8-982-271-51-94;
- сантехника, монтаж пластиковых труб и водометров, установка гардин. Т.: 8-982-271-51-94, 8-982-275-73-54.

### КУПЛЮ

► двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выежаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

- металлолом. Т. 8-912-803-60-06; Т. 46-09-90;
- кислородные баллоны в любом состоянии. Т. 8-963-468-06-68;
- стиральные машинки «Чайка», «Сибирь». Т. 8-963-468-06-68;
- металлический гараж, автомобиль в любом состоянии. Т. 8-963-468-06-68;
- автовывкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- самодельный сварочный аппарат. Т. 8-903-088-37-77.

### ПРОДАМ

- КУХОННЫЙ ГАРНИТУР. Т. 8-963-095-05-34;
- матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06;

### СНИМУ

► квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

### СДАМ

► 1-ком. квартиру, Уральская, 45. Т. 8-902-863-85-31.

### ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет  
«Магнитогорский металл»,  
«Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57,  
26-33-49.

Обращаться по адресу:  
**пр. Ленина, 74,**  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий»  
с понедельника  
по пятницу  
с 9.00 до 17.00.

**ФЕНИКС**

ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ  
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Пр. Ленина, 156А 45-07-30

ГОРОДСКАЯ ПОХОРОННАЯ  
СЛУЖБА

**КПРУ** +

БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЙ

- Памятники
- Плитка
- Ограды и ковка
- Уборка (выкорчевка, прополка)
- Покраска оград

**БЕЗ % РАССРОЧКА | ХРАНЕНИЕ БЕСПЛАТНО**

23000 **СКИДКИ**  
на памятники  
**до 50%**

+7 (3519) **494-494** ул. Чайковского 90

**ПАМЯТЬ ЖИВА**

17 октября – 4 года, как нет с нами дорогого, горячо любимого Ломацкого Владимира Ивановича.

Он был надежный, порядочный, любящий и заботливый муж, отец и дедушка. Светлая память живет в наших сердцах.

Семья.

**ПРОЩАНИЕ С ЗАСЛУЖЕННЫМ УЧИТЕЛЕМ**

13 октября на 89-м году жизни перестало биться сердце Виктора Моисеевича РЕКЕЧИНСКОГО – заслуженного учителя ПТО РСФСР, ветерана Магнитки, руководителя и организатора в системе профессионально-технического образования.

Прощание с Виктором Рекечинским состоится 18 октября в траурном зале №3 Городской больницы №1 (по адресу: улица Чкалова, 44) с 10 до 11 часов.



Хамитова Дарина  
"Учитель керамики за работой"  
Руководитель. Трахтенгерц Н.А.

**Заветное.** В День учителя в Магнитогорском историко-краеведческом музее открылась выставка «Учителями славится Магнитка»



Габриель Рязчик  
"Надежда Арслановна"  
Руководитель. Трахтенгерц Н.А.



Вульпенкова Семён  
"Портрет руководителя"  
Руководитель. Нежигорцев П.Ю.

ФОТО: МИКМ

Елена СМЕРНОВА

Материалы из фондов учреждения рассказывают о педагогах общеобразовательных и музыкальных школ, педагогического училища, руководителях творческих коллективов, городского отдела народного образования, заслуженных учителях России. В письмах, воспоминаниях, газетных публикациях, учебных брошюрах, фотографиях и отзывах учеников осталась неугасимая память о них.

### За город музыки и металла!

Одна из витрин выставки посвящена руководителю первой музыкальной школы Магнитогорска Лие Авербух. Выпускница Московской консерватории работала в первом музыкальном техникуме при своей альма-матер, ее руководителем был крупнейший теоретик музыки и организатор системы музыкального образования в Советском Союзе Болеслав Яворский. Его идеи претворяла в жизнь Лия Абрамовна, приняв в 1935 году музыкальную школу нашего молодого города.

Начиналась история первой музыкальной школы Магнитки с музыкального кружка в Доме пионеров на Пятом участке, который потом стал музыкальным клубом. Первым руководителем кружка был студент Московской консерватории Михаил Каминский, его учениками были Евгения Бардина, в последующем всю жизнь посвятившая работе в родной музыкальной школе, Виктор Барминцев, Александра Рычик, Отто Освальд, Зинаида Нестерова.

Лия Авербух не только развивала школу, но и организовала профессиональные курсы для взрослых по подготовке музыкальных работников – базу будущего музыкального училища,

## «Вместе к Свету»

также была инициатором открытия музучилища и создания симфонического оркестра, вела лекторскую работу. Она пригласила в Магнитогорск и своего ученика Семена Эйдинова. После 1945 года Лия Абрамовна преподавала в ГИТИСе. Лия Авербух все десять лет работы в Магнитогорске была постоянным автором «Магнитогорского рабочего».

Десятого июня 1939 года наша газета целую полосу посвятил пятилетнюю музыкальную школу. Участие в создании публикаций приняли педагоги, выпускники, ученики школы и музыкальных курсов для взрослых – среди них была и воспитанница Семена Эйдинова А. Кареева, которая еще в период обучения начала работать с детским хором клуба металлургов. «Педагог С. Г. Эйдинов, который руководит хоровым классом, с большим умением передает свое мастерство ученикам. У него мы учимся технике дирижирования хором, чтению партитуры», – писала начинающий хормейстер.

«Мы окончили школу» – рапортовал заголовком заметки выпускников Рычика и Бардиной. «Поступлю в музыкальное училище» – обещал П. Дейнега. «В 1933 году я работал токарем и руководил цеховым струнным оркестром. Но у меня не было теоретических знаний», – писал выпускник, освоивший за несколько лет и народные инструменты, и фортепиано, а потом выучившийся и на дирижерско-хоровом отделении – да так, что в итоге поступал сразу на второй курс открывшегося в тот год музыкального училища.

Статья руководителя музыкальной школы Лии Авербух «Большой путь» подводила ито-

ги «первой музыкальной пятилетки» Магнитки. Лия Абрамовна вспоминала, что школа была открыта силами московских музыкантов, туда приняли 75 детей, которые начали заниматься по классам фортепиано, скрипки и виолончели. Но после отъезда педагогов работа приостановилась. В августе 1935 года она была командирована в Магнитогорск и застала в школе лишь несколько скрипок и пачку нот. К 1939 году в школе было уже 250 учащихся и 14 педагогов. В 1937 году открылись курсы для взрослых, на которых за два года удалось обучить 38 руководителей хоров и оркестров.

Лия Авербух отдельно отметила замечательного педагога А. Л. Сулержицкого, по инициативе которого родилась баянная школа Магнитки. Дело преподавания баяна продолжил его ученик Сивухин. «Большим подъемом и сплоченностью всего коллектива учащихся и педагогов школа обязана своему замечательному мастеру хорового искусства, пианисту и дирижеру симфонического оркестра Семену Григорьевичу Эйдинову. За одну зиму работы в школе он проявил огромные организаторские способности, чуткое отношение к людям, замечательное мастерство и творческую волю», – отмечала руководитель.

### Школа отважных капитанов

Об учителе начальных классов Раисе Григорьевне Ведоменко писала в «Магнитогорском рабочем» журналист Ольга Карпова. Урок арифметики педагог начинала так: – На большой судостроительной верфи в Ленинграде на днях



Раиса Ведоменко

сошел со стапеля чудесный новый пароход. Но для управления новым судном нужен умелый, мужественный капитан. Им будет тот, кто первым и без ошибки решит эти примеры.

И начиналось соревнование, урок-игра. Так, играючи, ребята знакомились с правилами арифметики и русского языка, освежали знания по другим учебным дисциплинам. На математике могли повторить естественные факты из истории, творчества известных писателей.

Раиса Григорьевна создала в своей школе №21 методический кабинет, в котором был собран большой арсенал наглядных пособий и методических разработок – тут были и загадки о машинах, и правила грамматики в загадках и отгадках, сценарии школьных праздников, планы воспитательных бесед. Был составлен и сборник задач, дающих представление о работе цехов Магнитогорского металлургического комбината.

Уроки этого учителя «давно уже стали своеобразной лабораторией для будущих педагогов – студентов пединститута и педучилища, ее слушают, затаив дыхание, у нее

черпают полезное для себя даже опытные методисты», – писала Ольга Карпова. Получив звание заслуженного учителя, Раиса Ведоменко решила, что «работать придется еще ответственной, упорной, беспокойнее. Но ведь без этого не может быть учительского труда, который и есть ее призвание, ее жизнь» – заключила журналист.

Героями выставки стали также заслуженные учителя Дмитрий Константинович Зюлин, Иван Федорович Кабанчук, недавно ушедший от нас в возрасте ста лет Сергей Александрович Колобов – знаменитый физик, под руководством которого кружковцы создавали действующие модели шагающего экскаватора, гидроэлектростанции, турбины, монорельсовой железной дороги, планетария, электровоза, теплоэлектроцентрали. Среди них Павел Антонович Батехин, учитель, руководитель школ и городского отдела народного образования, а еще – сын первостроителей Магнитки. И родоначальница балетной школы Магнитки Алевтина Андреевна Самусьева, организатор и руководитель народного театра балета в ДК имени Ленинского комсомола, где позднее открылся Магнитогорский театр оперы и балета, и в ДКМ имени Серго Орджоникидзе, заслуженный работник культуры РСФСР.

Кроме того, на выставке можно увидеть замечательные портреты педагогов в исполнении их учеников – к Дню учителя завершился конкурс «Вместе к Свету. Образ Учителя», объявленный музеем 5 сентября. В нем приняли участие ученики Магнитогорской художественной школы – преподавателей Анны ФЕДОРОВОЙ, Ирины МЕНЬШЕНИНОЙ, Надежды ТРАХТЕНГЕРЦ. На портретах – поколение современных педагогов, продолжателей лучших магнитогорских традиций.

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**

№117 (23554) 17.10.2023  
Регистрационное  
свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий» (12+)».  
Газета зарегистрирована Управлением  
Федеральной службы по надзору в  
сфере связи, информационных техно-  
логий и массовых коммуникаций по  
Челябинской области. Выпуск изда-  
ния осуществляется при финансовой  
поддержке Министерства цифрового  
развития, связи и массовых комму-  
никаций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50  
■ Служба новостей 26-33-57  
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52  
■ Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3758. Отпечатано ЗАО  
«МДП»: 455023, Челябинская  
область, г. Магнитогорск,  
пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать  
по графику 16.10.2023 в 17.30.  
Фактически 16.10.2023 в 18.00.  
Номер набран и сверстан  
в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



9 772410 203005 23117

**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.  
Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения  
Заявитель вносит задаток в размере 1 643 400,00 рублей – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:  
ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОК-ТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Гагарина-Лесопарковая.

Задаток должен поступить на счет администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона  
Начальная цена объекта незавершенного строительства 8 217 000 (Восемь миллионов двести семнадцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, согласно отчету от 25.08.2023 № 37/23 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО «Оценочная компания «Спектр». Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) – 82 170,00 рубля.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Определение победителя аукциона  
Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона.

Заключение договора купли-продажи  
Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению).

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)  
В Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_**  
в продаже объекта незавершенного строительством

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)  
(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0205001:4574, площадью застройки 769,7 кв.м, степенью готовности 70%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:117, площадью 1186 кв.м., местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь: соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299; в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленном в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и со-

гласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель подтверждает, что не является должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работником указанной организации, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семьи соответствующих физических лиц.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время) \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(форма договора купли-продажи)

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**  
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск  
Челябинской области \_\_\_\_\_

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, действующий без доверенности от имени \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства, \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью \_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит \_\_\_\_\_ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: \_\_\_\_\_

**2. Цена Имущества. Порядок оплаты**

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_

2.2. За вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,

одновременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: \_\_\_\_\_

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

**3. Возникновение права собственности**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3.1. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершением строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

**6. Особые условия договора**

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

**7. Заключительные положения**

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

**8. Реквизиты сторон:**

«Продавец» \_\_\_\_\_

«Покупатель» \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о суде: Решение Орджоникидзевского суда г.Магнитогорска Челябинской области от 10 июня 2021 года по делу № 2-2423/2021.

Резолютивная часть Решения суда: изъять у Верховенцева Валерия Викторовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степенью готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16 путем продажи с публичных торгов.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

74:33:1341001:67. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящее односемейное дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16.

Место, дата и время проведения аукциона  
Аукцион проводится 30 ноября 2023 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.232.

Порядок проведения аукциона  
Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. В отношении указанного имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановления администрации города от 04.04.2022 № 3324-П, от 06.02.2023 № 963-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Сведения об объекте незавершенного строительства (далее – предмет аукциона)  
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степень готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа Х, участок № 16, принадлежащего на праве собственности Верхошенцеву В. В.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67, площадью 857,89 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16.

Информация обо всех предусмотренных видах разрешенного использования земельного участка содержится в градостроительном регламенте земельного участка, установленного в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17.09.2008г. № 125 (в редакциях).

Предельные параметры разрешенного строительства:

| Параметры   | Значение           |
|---|--------------------|
| Этажность   | не выше 3-х этажей |
| Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:<br>– от границ магистральных улиц<br>– от границ иных улиц  | 6 м<br>3 м         |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | 3 м                |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20 процентов       |
| Строительство осуществляется в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Челябинской области от 13.03.2012 «Об утверждении проекта планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска».   |                    |
| Возможность обустройства подъездных путей осуществляется в соответствии с приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.06.2015 №178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»; постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации. |                    |

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 18 октября 2023 года по 23 ноября 2023 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224. Прием заявок и документов.

Прием заявок заканчивается 23 ноября 2023 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 28 ноября 2023 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 159 800,00 руб. – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272BP), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000. В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа Х, участок № 16.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона  
Начальная цена составляет 799 000,00 (Семьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, согласно отчету от 25.08.2023 № 35/23 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО «Оценочная компания «Спектр».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 7 990,00 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению)

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_  
в продаже объекта незавершенного строительства

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)  
(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степень готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа Х, участок № 16, принадлежащего на праве собственности Верхошенцеву В. В. Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь: соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299;

в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленном в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель подтверждает, что не является должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работником указанной организации, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семьи соответствующих физических лиц.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время) \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_  
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск  
Челябинской области

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, действующий без доверенности от имени \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность:

\_\_\_\_\_ объект незавершенного строительства,

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью \_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит \_\_\_\_\_ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: \_\_\_\_\_

#### 2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. За вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, одновременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272BP), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: \_\_\_\_\_.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

#### 3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.  
4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.  
4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.  
4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.  
5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.  
6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.  
7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.  
7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.  
7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»

«Покупатель»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о суде: Решения Правобережного районного суда г.Магнитогорска Челябинской области по делу № 2-951/2022, УИД № 74RSO030-01-2022-000884-20.

Резолютивная часть Решения суда: изъять у Конохова Сергея Евгеньевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0210001:321, площадью застройки 5058,5 кв.м, степенью готовности 10%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, в районе ул.Зеленая путем продажи с публичных торгов.

Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится 30 ноября 2023 года в 10-30 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.232.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. В отношении указанного имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановления администрации города от 07.02.2023 № 1049-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявителя.

Предмет торгов: объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0210001:321, площадью застройки 5058,5 кв.м, степенью готовности 10%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, в районе ул.Зеленая, расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207005:5, площадью 23225 кв.м., местоположение: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Зеленая Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства салона по продаже автомобилей с сервисной станцией предпродажной подготовки и мотеля.

Информация обо всех предусмотренных видах разрешенного использования земельного участка содержится в градостроительном регламенте земельного участка, установленного в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17.09.2008г. № 125 (в редакции).

Предельные параметры разрешенного строительства:

| Параметры   | Значение     |
|---|--------------|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | 3 м          |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка  | 85 процентов |
| Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 №15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.   |              |
| Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».  |              |
| Возможность обустройства подъездных путей осуществляется в соответствии с приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.06.2015 №178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»; постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации. |              |
| Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены в соответствии со статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрацией города Магнитогорска от 28.12.2016 г. № 16349-П.   |              |

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 18 октября 2023 года по 23 ноября 2023 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224. Прием заявок и документов.

Прием заявок заканчивается 23 ноября 2023 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 28 ноября 2023 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 608 400,00 рублей – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 4010281064537000062, БИК 017501500, ОК-ТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Зеленая.

Задаток должен поступить на счет администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена объекта незавершенного строительства составляет 3 042 000,00 (Три миллиона сорок две тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС, согласно отчету от 25.08.2023 № 38/23 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО «Оценочная компания «Спектр». Величина повышения начальной цены объекта ("шаг аукциона" – 1,0 процент от начальной цены объекта) – 30 420,00 рубля.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению)

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)  
В Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_  
в продаже объекта незавершенного строительством

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0210001:321, площадью застройки 5058,5 кв.м, степенью готовности 10%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, в районе ул.Зеленая, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь: соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299;

в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленном в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель подтверждает, что не является должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работником указанной организации, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семьи соответствующих физических лиц.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время) \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_  
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск  
Челябинской области

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, действующий без доверенности от имени \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства, \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью \_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит \_\_\_\_\_ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: \_\_\_\_\_

#### 2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. За вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, одновременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 4010281064537000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: \_\_\_\_\_

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

#### 3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|   |   |
|---|---|
| Коэффициент плотности застройки   | 1,8   |
| Озеленение территории   | не менее 15 процентов от площади земельного участка |
| Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)   | не более 15 процентов от площади земельного участка |
| Обустройство обьездных путей к земельному участку возможно путем получения разрешения на использование земельного участка в соответствии со ст. 39.39 Земельного кодекса. |   |

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)  
Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 18 октября 2023 года по 23 ноября 2023 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224. Прием заявок и документов.

Прием заявок заканчивается 23 ноября 2023 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 28 ноября 2023 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 846 800,00 руб. – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 4010281064537000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000. В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. 9 Мая.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена объекта составляет 4 234 000 (Четыре миллиона двести тридцать четыре) рубля 00 коп., в том числе НДС, согласно отчету от 25.08.2023 № 36/23 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО «Оценочная компания «Спектр».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 42 340,00 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению)  
Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_  
в продаже объекта незавершенного строительством

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)  
(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул.9 Мая, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь: соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299; в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

Предельные параметры разрешенного строительства:

| Параметры  | Значение  |
|--|---|
| Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: – от границ магистральных улиц – от границ иных улиц | Определяются документацией по планировке территории<br>6 м<br>3 м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений   | 3 м   |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка   | 60 процентов  |

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленном в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель подтверждает, что не является должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работником указанной организации, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семьи соответствующих физических лиц. Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время) \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_  
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск  
Челябинской области

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, действующий без доверенности от имени \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность:

объект незавершенного строительства, \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью \_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит \_\_\_\_\_ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: \_\_\_\_\_

#### 2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. За вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, единовременно на срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272БП), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: \_\_\_\_\_

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

#### 3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

#### 6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

#### 8. Реквизиты сторон:

«Продавец» \_\_\_\_\_

«Покупатель» \_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023 № 10867-П  
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 15.11.2022 № 12102-П

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об автономных учреждениях», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 15.11.2022 № 12102-П «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии на иные цели» (далее – постановление) следующие изменения:

1) дополнить приложение к постановлению пунктом 4.1.8(1) следующего содержания:  
«4.1.8(1). принимать отчет, указанный в пункте 4.1.8.1 настоящего Соглашения, не позднее \_\_\_\_ рабочего дня, следующего за днем его представления Учреждением в соответствии с пунктом 4.3.9.2 настоящего Соглашения.»;

2) в пункте 4.3.12.2 приложения к постановлению слова «в срок до «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.» заменить словами «не позднее \_\_\_\_ рабочего дня, следующего за днем поступления средств от возврата дебиторской задолженности.»;

3) в пункте 4.3.13 приложения к постановлению слова «не позднее 1 сентября текущего финансового года» заменить словами «, установленный нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.»;

4) в приложении № 6 к Типовой форме Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий на иные цели:

а) в сноске «12» слова «января года» заменить словами «число месяца»;

б) сноски «17» и «18» дополнить предложением следующего содержания:

«Показатель формируется при представлении отчета по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным (по окончании срока действия Соглашения).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023 № 10868-П  
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 30.12.2022 № 14755-П

В целях контроля за поступлением в бюджет города Магнитогорска доходов и источников внутреннего финансирования дефицита бюджета города, в соответствии со статьями 160.1, 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.05.2022 № 75н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2023 год (на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов)», согласно статьям 12, 13 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 марта 2021 года № 102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 30.12.2022 № 14755-П «О наделении полномочиями администраторов доходов бюджета города, подведомственных главному администратору – администрации города Магнитогорска» (далее – постановление) (за исключением, приложение № 2 к постановлению после строки:

|     |                           |   |
|-----|---------------------------|---|
| 505 | 1 16 07090 04<br>0000 140 | Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа |
|-----|---------------------------|---|

дополнить строками следующего содержания:

|     |                           |   |
|-----|---------------------------|---|
| 505 | 1 16 10032 04<br>0000 140 | Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)   |
| 505 | 1 16 10061 04<br>0000 140 | Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда) |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

## В Челябинской области гранты получают 13 семейных ферм

В министерстве сельского хозяйства Челябинской области определили победителей конкурса на получение грантов на развитие семейных ферм. В этом году объем средств на выплату грантов фермерам, организовавшим семейный бизнес, составляет 109 млн рублей, в том числе 86 млн рублей – это средства федерального бюджета. Это в три раза больше прошлогоднего. В результате 13 сельских предпринимателей получат господдержку на реализацию бизнес-планов по расширению агропроизводства.

В этом году максимальный размер гранта семейным фермам достиг 12 млн рублей. Такие гранты в соответствии с представленным планом расходов получат шесть фермеров. По условиям конкурса не менее 40% от общей суммы расходов на реализацию того или иного проекта развития фермы должны составлять собственные или заемные средства фермеров. То есть, если средства гранта составляют 12 млн рублей, то не менее 8 млн – это инвестиции самого хозяйства.

Суммы грантов остальных победителей составляют от 1,9 млн до 10 млн рублей, а направления, как правило, традиционные – это возделывание сельскохозяйственных культур или выращивание крупного рогатого скота молочного и мясного направления. Девять фермеров планируют приобретение сельскохозяйственной техники (тракторы, комбайны, жатки, посевные комплексы), трое грантополучателей собираются приобрести оборудование для сушки и хранения зерна (быстровозводимые и бескаркасные ангары), шесть – заниматься животноводством или развивают оба направления (растениеводство и животноводство).

В этом году фермеры активно подавали заявки на этот конкурс. Отбор заявок проходил с 30 марта по 28 апреля. Всего в министерство поступила 21 заявка. Четыре претендента не прошли контроль представленных документов и материалов и их заявки были отклонены. Остальные участники конкурса получили оценки по балльной системе. Приоритет имели участники, которые раньше не пользовались господдержкой. По условиям конкурса семейная ферма должна осуществлять свою деятельность уже более года, должна быть зарегистрирована гражданином Российской Федерации в сельской местности или сельской агломерации. Участник конкурса должен трудоустроить определенное число новых работников, использовать грантовые средства в течение двух лет в соответствии с планом расходов. После получения гранта семейная ферма должна осуществлять свою деятельность не менее 5 лет, в течение которых не менее чем на 8% ежегодно наращивать объемы производства сельхозпродукции.

Харон Джамалинов, фермер из Увельского района, считает, что если работаешь и поставил себе цель, то такой прирост производства обеспечить вполне реально. В своём хозяйстве он выращивает коров, баранов, лошадей, индюков. Говорит, что, несмотря на сложности на рынке и снижение цен, его продукция пользуется спросом. Фермер снабжает молоком и мясом учреждения социальной сферы Южноуральска, поставляет продукцию на рынок. Вместе с ним хозяйство ведут жена, два сына и четыре работника. На средства гранта Харон Сулумбекович планирует приобрести геррефордов – коров мясной породы, которые прекрасно себя чувствуют в нашем климате и дают большие привесы.

До конца месяца минсельхоз подведёт итоги ещё одного конкурса – на гранты «Агростартап».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

## Промышленное производство Челябинской области в январе-апреле 2023 года

Объемы промышленного производства в Челябинской области в апреле 2023 года увеличились по сравнению с апрелем 2022 года на 9,5%. По сравнению с мартом 2023 года зафиксировано падение на 5,2%. В целом за первые четыре месяца 2023 года объемы промышленного производства выросли на 7,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Увеличение объемов производства в январе-апреле 2023 года показали: сырьевой сектор – на 0,8% к уровню января-апреля 2022 года, обрабатывающие производства – на 10,0%, тепло- и электроэнергетика – на 0,2%.

Виды деятельности, связанные с водоснабжением; водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов, деятельностью по ликвидации загрязнений снизили объемы на 8,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Добыча мрамора и прочего известнякового камня для памятников или строительства выросла на 51,1% к уровню января-апреля 2022 года, каолина и глины каолиновых прочий – на 32,7%, гранул, крошки и порошка; гальки, гравия – на 36,5%. Добыча руд цветных металлов увеличилась на 0,4%.

Среди обрабатывающих производств в январе-апреле 2023 года по сравнению с соответствующим периодом 2022 года на 84,9% увеличилось производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, на 61,6% – производство напитков, на 52,6% – производство прочих транспортных средств и оборудования. Кроме того, на 85,7% выросло производство кранов мостовых электрических, на 80,5% – производство спецдежды

прочей, на 74,6% – автомобилей грузовых с дизельным двигателем, на 78,7% – шасси с установленными двигателями для автотранспортных средств. Из пищевых продуктов к уровню января-апреля 2022 года значительно выросло производство сыров (в 6,4 р.), рыбы, включая филе, копченой (на 41,7%).

Более чем на 20% уменьшился объем в деятельности полиграфической и копировании носителей информации (на 28,7% к уровню января-апреля 2022 года), в производстве текстильных изделий (на 27,9%).

Генерация электроэнергии снизилась по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,7%, выработка пара и горячей воды (тепловой энергии) увеличилась на 2,0%.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года обрабатывающий сектор увеличил объемы выпуска продукции на 11,5%, добыча полезных ископаемых увеличилась на 0,7%, энергетический сектор и виды деятельности, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили объемы на 0,6% и 0,3% соответственно.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года наибольший рост объемов производства продемонстрировали организации:

- по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (на 88,2%);
- по производству прочих транспортных средств и оборудования (на 46,5%);
- по производству химических веществ и химических продуктов (на 36,2%);
- по производству прочих готовых изделий (на 31,0%);
- по производству напитков (на 29,0%);
- по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (на 23,6%);
- по производству компьютеров, электронных и оптических изделий (на 23,4%).

Значительное снижение объема выпуска продукции наблюдалось в организациях следующих видов деятельности (по сравнению с апрелем 2022 года):

- производство текстильных изделий (на 37,6%);
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (на 31,0%);
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломы и материалов для плетения (на 18,3%);
- производство одежды (на 15,8%).

По сравнению с мартом 2023 года увеличение объемов и позитивная динамика зафиксированы в двух секторах экономики, учитываемых при расчете индекса промышленного производства: в сырьевом секторе (102,6% к уровню марта 2023 года) и водоснабжении и водоотведении, утилизации отходов и ликвидации загрязнений (121,0% к уровню марта 2023 года). Отрицательная динамика наблюдалась в обрабатывающих производствах (94,6% к уровню марта 2023 года) и в тепло- и электроэнергетике (80,6% к уровню марта 2023 года).

В целом по Российской Федерации1 объемы промышленного производства увеличились в январе-апреле 2023 года по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,6%, по УрФО – на 0,3%. Среди областей УрФО отмечен рост в Свердловской и Курганской областях (на 7,4% и 1,5% соответственно), снижение в Тюменской области (на 1,5%).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области

## Какие документы нужны?

**Вопрос-ответ. Как изменить сведения о блокированной застройке в Едином государственном реестре недвижимости.**

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов для граждан. Сегодня разберем одно из обращений, поступивших в адрес управления. В частности, речь пойдет о порядке изменения данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) об объекте блокированной застройки.

– **Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки – привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав. В том случае если дом состоит из двух блоков и каждый зарегистрирован на одного собственника, то заявление нужно подавать сразу от двух собственников? Какие документы нужно представить? Требуется ли оформлять решение на полномочие подачи заявления?**

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Артем ЕРОФЕЕВ:

– Задание, помещение может быть признано жилым домом блокированной застройки в случае соответствия признакам, предусмотренным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (ст. 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (Закон № 476-ФЗ).

Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В случае, если жилые помещения, входящие в состав дома, соответствуют признакам домов блокированной застройки, собственники таких помещений вправе одновременно обратиться в Многофункциональный центр (независимо от места нахождения объекта) с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта, либо совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение от имени всех собственников блоков (ч. 3 ст. 16 Закона № 476-ФЗ).

Таким образом, собственники помещений одновременно должны обратиться с заявлением об учете изменений вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости. Иные документы не требуются, в том числе государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета не взимается.

Пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

## На фермерские гранты

Гранты «Агростартап» в Челябинской области получают 17 фермеров. Разработанные ими бизнес-планы оказались наиболее перспективными и были отобраны в ходе конкурса, проводимого минсельхозом региона. 12 фермеров вложат средства гранта в развитие животноводства, пять будут развивать направление растениеводства.

Победители были определены в ходе конкурсных процедур среди 36 заявителей на получение грантов. Все они или уже зарегистрировали свои хозяйства в текущем году, или зарегистрируют его в течение ближайшего месяца. Еще одно условие получения гранта «Агростартап» – создание новых рабочих мест.

Общий объем грантов «Агростартап» составил 43,2 млн рублей. Эта сумма покроет до 90% затрат, необходимых на реализацию проектов грантополучателей, и еще 10% добавят сами предприниматели. Из 17 грантополучателей 11 направят свои средства на разведение крупного рогатого скота, одно из них будет заниматься молочным животноводством, остальные – мясным. Для этих хозяйств предусмотрен максимальный размер гранта – 3 млн рублей. Пять хозяйств будут развивать растениеводческое направление, одно хозяйство – коноводство. На эти виды деятельности объем гранта составит около 2 млн. рублей.

Анатолий Калугин из Кизильского района был владельцем личного подсобного хозяйства и занимался выращиванием пшеницы. С получением гранта «Агростартап» он в течение месяца зарегистрирует К(Ф)Х и направит средства на дальнейшее развитие своего хозяйства: «Планирую закупить еще один трактор «Беларусь». По условиям гранта необходимо увеличивать объемы производства, это реально, есть возможность расширять пашню, имеются свободные земли. В первый год устрою к себе на работу двух сотрудников».

Александр Мельников из Аргашского района ведет большое личное хозяйство, которое объединяет несколько поколений семьи. Основное направление – разведение мясных пород крупного рогатого скота. Выращивают герефордов, недавно приобрели бычка абердин-ангусской породы и уже получили первое потомство. «На средства гранта, – рассказал Александр Мельников, – купим трактор и племенной скот, создадим не меньше двух рабочих мест».

Напомним, что гранты «Агростартап» предоставляются в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

## Среднемесячная заработная плата работников организаций Челябинской области в январе-марте 2023 года

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Челябинской области в январе-марте 2023 года по сравнению с январем-мартом 2022 года увеличилась на 12,6% и составила 52207,6 рубля.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, по сравнению с январем-мартом 2022 года выросла на 4,4%. В январе – марте 2023 года уровень среднемесячной начисленной заработной платы работников значительно превысил среднеобластной показатель в организациях, занимающихся деятельностью в области информации и связи (на 32,4%), профессиональной, научной и технической деятельностью (на 29,8%), финансовой и страховой деятельностью (на 26,9%).

Вместе с тем в организациях отдельных видов экономической деятельности уровень заработной платы был существенно ниже среднеобластного значения: «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» (на 42,8%), «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» (на 36,2%).

В обрабатывающем секторе заработную плату свыше 70 тыс. рублей в январе-марте 2023 года получали работники организаций, занимающихся производством лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (78732,6 рубля), производством химических веществ и химических продуктов (74524,0 рубля), производством автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (71296,0 рубля), менее 30 тыс. рублей – работники организаций, занятых полиграфической деятельностью и копированием носителей информации (17944,1 рубля), производством одежды (26350,8 рубля), обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производством изделий из соломы и материалов для плетения (27921,6 рубля).

Среди городских округов Челябинской области наибольший уровень среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2023 года сложился в Магнитогорском (62107,0 рубля), Челябинском (60475,8 рубля), Миасском (55993,4 рубля) городских округах.

В тройку муниципальных районов с наибольшим размером заработной платы вошли Пластовский (84810,1 рубля), Сосновский (58182,1 рубля), Варненский (56090,7 рубля) муниципальные районы.

В целом по Российской Федерации среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в январе-марте 2023 года составила 667781) рублей (на 10,7% выше уровня января-мар-

та 2022 года), по УрФО – 70126 рублей (на 12,8%). По этому показателю Челябинская область заняла третью строчку в рейтинге среди субъектов Российской Федерации в УрФО, опередив Курганскую область. Среди регионов УрФО наибольшая заработная плата выплачивалась работникам организаций в Тюменской области (96191 рубль), наименьшая – в Курганской области (43792 рубль).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области

## Меры поддержки работодателей

Служба занятости населения Челябинской области реализует мероприятия, направленные на сохранение стабильного положения на рынке труда региона.

- Государство предлагает широкий круг мер поддержки работодателей, в частности:
- субсидирование работодателей при трудоустройстве отдельных категорий граждан;
  - создание рабочих мест в рамках общественных работ;
  - временное трудоустройство работников организаций, находящихся под риском увольнения;
  - профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование работников промышленных предприятий.

Обращаем внимание! Мерами поддержки не могут воспользоваться работодатели, которые являются:

- иностранными ЮЛ,
- российскими ЮЛ, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных ЮЛ, зарегистрированных в офшорных зонах, в совокупности превышает 50 процентов.

Подробнее о субсидировании работодателей при организации общественных, временных работ и профобучении работников промышленных предприятий можно прочитать на официальном сайте Главного управления по труду и занятости населения по ссылке <https://szn.gov74.ru/szn/other/subsidiigrant/2023.htm>

Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах: [vk.com/SZN74](https://vk.com/SZN74), [ok.ru/SZN74](https://ok.ru/SZN74), [t.me/szn74\\_chelobi](https://t.me/szn74_chelobi)

## Поддержка государства

В Челябинской области реализуются мероприятия, направленные на снижение напряженности на рынке труда.

Мероприятия позволят работодателям восполнить потребность в необходимых специалистах, сохранить трудовые коллективы и получить субсидии. Так в 2023 году работодатели могут рассчитывать на поддержку государства, если на предприятии предполагается высвобождение работников, сокращение рабочих мест, введение неполного рабочего дня, временная приостановка работ, отпуска без сохранения заработной платы, вынужденный простой. Работников, находящихся под риском увольнения, можно оформить на временные работы. При таком варианте сохранения трудового коллектива работодателю гарантируется возмещение затрат на заработную плату временно трудоустроенных работников в размере МРОТ, увеличенного на сумму страховых взносов во внебюджетные фонды, на районный коэффициент и на количество трудоустроенных граждан.

«Организовав временную занятость своих работников в течение 2023 года, работодатель сможет получить компенсацию затрат на оплату труда за 3 месяца, а для системнообразующих и градообразующих организаций максимальный период обеспечения затрат – 6 месяцев. Размер субсидии на частичную оплату труда рассчитывается пропорционально отработанному времени работником. При организации такой временной занятости работодатель также сможет получить субсидию на материально-техническое оснащение», – прокомментировали в Главном управлении по труду и занятости населения.

Компенсацию затрат на заработную плату в таком же размере могут получить работодатели, которые примут участие в организации общественных работ для граждан, зарегистрированных в органах службы занятости населения в качестве ищущих работу либо имеющих статус «безработный».

Предприятия промышленного комплекса могут компенсировать затраты на обучение своих сотрудников или граждан, состоящих на учете в Цentra занятости населения с целью трудоустройства, тем самым восполнив потребность в необходимых специалистах.

«На начало мая одно южноуральское предприятие уже организовало временные работы для 29 работников, предприятия обеспечены затраты на заработную плату в сумме 2,1 млн рублей из регионального и федерального бюджетов. 69 предприятий организовали общественные работы и планируют трудоустроить 456 соискателей, общая сумма субсидии составила 33,3 млн рублей из консолидированного бюджета», – рассказали в Главном управлении.

По-прежнему предусмотрены субсидии для любых юридических лиц, включая ИП и НКО, которые примут на работу:

- участников СВО и членов семей участников СВО, погибших при выполнении задач в ходе боевых действий,
- соискателей до 30 лет, если они зарегистрированы в Центре занятости населения,
- работников, которые потеряли в текущем году работу из-за сокращения штата или ликвидацией организации,
- сотрудников, которые находились под риском увольнения и были переведены к другому работодателю и др.,
- граждан Украины и лиц без гражданства, получивших удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища.

Такие субсидии работодатели получают из бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации. Размер субсидии, которую получат работодатели за одного трудоустроенного человека, будет равен величине: минимального размера оплаты труда, увеличенного на районный коэффициент и сумму страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Первый платеж организация получит через месяц после трудоустройства соискателя, второй – через три месяца, третий – через шесть.

В 2023 году действует новое направление в программе субсидированного найма: промышленные организации могут получить субсидии для выплаты зарплаты сотрудникам из других регионов или муниципальных образований Челябинской области, если расстояние между муниципалитетами не менее 50 км. В формулу расчета субсидии закладывается три минимальных размера оплаты труда и платежи будут произведены после трудоустройства соискателя: через три месяца, шесть месяцев, девять месяцев и четвертый платеж – через 12 месяцев.

Чтобы получить субсидию нужно подать заявление онлайн на портале «Работа России» или обратиться в центр занятости. Далее трудоустроить соискателя и подать заявление в Социальный фонд – дистанционно через систему «Соцстрах». Информацию о том, как работает программа субсидирования найма читайте по ссылке.

Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах: [vk.com/SZN74](https://vk.com/SZN74), [ok.ru/SZN74](https://ok.ru/SZN74), [t.me/szn74\\_chelobi](https://t.me/szn74_chelobi)

## Предоставление налоговой льготы многодетным семьям по транспортному налогу

В соответствии с законом Челябинской области от 31.03.2010 № 548-30 «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области» многодетной семьей в Челябинской области признается семья, постоянно проживающая на территории Челябинской области и имеющая на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц).

Указанная редакция установлена законом Челябинской области от 03.03.2021 № 317-30 «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области» и статью 5 Закона Челябинской области «О ежемесячной денежной выплате, назначаемой в случае рождения третьего ребенка и (или) последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет» и действует, начиная с 01.01.2022 г.

Законом Челябинской области от 28.11.2002 № 114-30 «О транспортном налоге» (в редакции от 06.10.2021 № 445-30, вступившей в силу с 01.01.2022) предусмотрено, что семьи, признанные многодетными в соответствии с Законом Челябинской области «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области», уплачивают налог по ставке 1 рубль с каждой лошадиной силы в отношении автомобилей легковых с мощностью двигателя до 180 лошадиных сил (до 132,39 кВт) включительно, мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя до 36 лошадиных сил (до 26,47 кВт) включительно только в отношении одного транспортного средства.

Таким образом, указанная пониженная налоговая ставка по транспортному налогу применяется в отношении семей, имеющих на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), в том числе в возрасте старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), начиная с налогового периода 2022 года, и обратной юридической силы не имеет.

## В Челябинской области медицинские работники начали получать специальную социальную выплату

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Челябинской области перечислило первые специальные социальные выплаты медработникам, установленные правительством с января этого года. На данный момент средства перечислены 398 работникам на общую сумму более 3,2 миллиона рублей.

Работа по начислению выплат медикам только началась. По мере поступления реестров работников из медицинских организаций специалисты Отделения начисляют выплаты и перечисляют медицинским работникам средства. Самостоятельно обращаться в фонд, подавать заявления или справки не требуется.

– Отделение СФР по Челябинской области перечислит деньги в течение семи рабочих дней после получения реестра от медицинской организации. Средства переведут на счет, реквизиты которого также предоставит медорганизация. Новая выплата медработникам предоставляется ежемесячно на основании данных из медицинских организаций, – отметил заместитель управляющего Отделением СФР по Челябинской области Владимир Шаронов.

Напомним, новая выплата полагается медикам первичного звена здравоохранения, центральных районных, районных и участковых больниц, а также работникам станций и отделений скорой помощи. Размер выплаты варьируется от 4,5 до 18,5 тысячи рублей в зависимости от категории специалиста и вида организации.

Социальный фонд России выступает оператором выплаты. Средства перечисляются на основании данных из медицинских организаций. В реестре наряду со сведениями о работнике также указывается сумма назначаемой выплаты и данные, по которым она рассчитана.