

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



Когда ларёк – поперёк

Тема противостояния властей и владельцев ларьков и киосков не нова. Ряд нестационарных торговых объектов по сей день остаются форпостом антисанитарии и правонарушений. И сегодня работа городской администрации направлена на приведение этих торговых точек в приличный вид, не уродующий архитектурный облик города.

>> 2 стр.

Город. Принципы благоустройства должны быть едины для всех



• Фото: Динара Воронцова «МР»

В 2017 году силами ДСУ было демонтировано свыше шестистот незаконных рекламных конструкций.

Для городских подразделений и служб дом №4 по улице Жукова хорошо известен. Не в первый раз специалистам приходится обращать пристальное внимание на состояние фасада жилой многоэтажки.

Разместившиеся на первом этаже здания магазины пытаются выгодно отличаться друг от друга. Для торговли – это погоня за конкурентным преимуществом, а вот на общем фоне картины города – ярко и безвкусно. Удивляет и позиция управляющей компании, в чьей зоне ответственности находится общее имущество жилого дома: неужели она способна мириться с тем, что фасад здания не только уродуют различными растяжками и конструкциями, но и начинают болтаться, саморезами и другими крепежными материалами?

В ситуации с размещением незаконной рекламной конструкции магазина «Первый белый» не все гладко. По словам **главного специалиста комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города**

Кристины БЕЛЫХ, после направления в прошлом году руководству сети требования о демонтаже рекламы поначалу было достигнуто взаимопонимание. В скором времени вывески рекламного характера были сняты. Но что-то пошло не так. Потому как буквально месяц спустя, в ноябре, магазин красовался обновленными «одеждами» – конструкция вновь появилась на той части фасада, что принадлежит торговой точке.

– Вынуждены были вновь отправить руководству торговой сети документы о необходимости снятия самовольно установленных

конструкций, но оно исполнять предписание не стало. Поэтому на основании постановления главы города о принудительном демонтаже конструкции будут сняты, – заявила на месте **Кристина Белых**.

На этой неделе демонтажу подлежат десятки незаконных рекламных конструкций

Также представительница муниципалитета пояснила, что МБУ «Дорожное специализированное учреждение Магнитогорска», которое проводит демонтаж, выставит счет за свои услуги по снятию металлических конструкций, ориентировочная стоимость работ составила 22 тысячи рублей.

Демонтаж по улице Жукова в этом году проходит впервые, но на эту неделю подобных процедур запланировано несколько десятков. Добавим также, что в 2017 году предприниматели добровольно демонтировали 4462 незаконные рекламные конструкции, еще 673 были вынуждены снять работники ДСУ.

Валентина СЕРДИТОВА

Жильё. Магнитогорск занял первое место в области по общей площади расселённых аварийных домов

К новым программам

О переселении магнитогорцев из ветхоаварийного жилья рассказала на аппаратном совещании начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Елена СКАРЛЫГИНА.

В данном направлении на протяжении последних лет действовали областная и городская программы, в которые были включены 73 магнитогорских многоквартирных дома, признанных аварийными до 1 января 2012 года и подлежащих сносу. Большинство из них располагались в районах «Кольца», Березок и 12-го участка и были построены в период с 1946 по 1956 год. Общая площадь аварийных домов составляла более

32 тысяч квадратных метров, проживали там 2349 граждан.

Все эти дома были расселены в период с 2013 по 2017 годы. В том числе в прошедшем году расселили жителей одного из аварийных домов полностью и трех подъездов еще одного аварийного дома – жители других двух подъездов переехали в новые квартиры еще в 2016 году.

Жилые помещения для переселяемых приобретали во вновь построенных многоквартирных домах в 86, 115, 147, 148 микрорайонах, а также в районе 12-го участка и в поселке Раздолье. Все они благоустроены, с полной чистовой внутренней отделкой, оборудованы приборами учета, сантехникой и газовыми или электрическими плитами.

За период действия программ

Магнитогорску на приобретение жилья были выделены около 450 миллионов рублей из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и почти 490 миллионов рублей из областного бюджета. Из городской казны на эти цели пошло более 36 миллионов рублей. В 2017 году на приобретение жилых помещений израсходовано более 30 миллионов рублей из бюджетов всех уровней.

По итогам реализации областной программы Магнитогорск оказался на первом месте среди муниципальных образований Челябинской области по общей площади расселенного жилья. На втором месте – Копейск (более 15 тысяч квадратных метров), на третьем месте – Златоуст (более 13 тысяч квадратных метров).

– На этом работа по переселению граждан из аварийного жилья не останавливается. С 1 января 2012 года по настоящее время на территории городского округа еще 57 домов признаны аварийными и подлежащими сносу. Их общая площадь 23675 квадратных метров, проживают там 1765 человек. В настоящее время прорабатывается вопрос о включении Магнитогорского городского округа в региональные и федеральные программы по переселению граждан, проживающих в домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года. На их расселение, по приблизительным подсчетам, необходимо не менее 708 миллионов рублей, – рассказала Елена Гарифовна.

Елена КУКЛИНА

С праздником!

Это наш родной дом

Уважаемые южноуральцы!

Поздравляю вас с днем рождения Челябинской области! Всех нас объединяет желание сделать ее лучше, приложить свои силы, знания и труд, чтобы Южный Урал был одним из ведущих регионов России. Челябинская область всегда жила в созвучии с большими государственными интересами, приумножая экономический, научный и культурный потенциал страны, достойно решая самые сложные и многогранные задачи. Мы гордимся своей малой Родиной, уважаем ее богатую историю и культурные традиции, ценим экономические, социальные и человеческие возможности. Уверен, что все наши начинания будут достойно реализованы. Желаю всем южноуральцам здоровья, счастья, взаимопонимания и успешной работы в благо нашей родной области.

Борис ДУБРОВСКИЙ,
губернатор
Челябинской области

Дорогие земляки!

Поздравляю вас с днем образования Челябинской области! Этот день стал точкой отсчета в истории нашего региона. На протяжении 84 лет мы бережно храним память о тех, кто своим трудом развивал сельское хозяйство и промышленное производство, кто в годы Великой Отечественной войны встал на защиту Родины и ковал победу в тылу. Сегодня наша область является одним из крупнейших промышленных центров Российской Федерации с мощным экономическим потенциалом и развитой инфраструктурой. Приятно отметить, что Южный Урал населяют люди, которые любят свой край и прилагают немало усилий для того, чтобы приумножить его богатства. От всей души желаю всем, чья судьба связана с Челябинской областью, крепкого здоровья, семейного благополучия и успехов во всех начинаниях!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие земляки!

Поздравляю вас с днем образования Челябинской области! Не все регионы могут похвастаться сразу двумя сильными городами и несколькими крупными промышленными центрами всероссийского масштаба в своем составе. Предыдущие поколения оставили потомкам богатое наследство. Челябинская область сегодня – это мощный экономический и социальный потенциал, заповедные леса и реки, сильные, добрые и отзывчивые люди. Только вместе, объединив усилия, нам удастся сохранить и приумножить наши достижения. Благополучия и мира в душе, покоя и любви в семьях, крепкого здоровья и хорошего настроения!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского
городского Собрания

Налоги

Точно в срок

В России стартовала очередная декларационная кампания.

Она закончится 30 апреля 2018 года, а с 1 января обязаны предоставить налоговую декларацию по НДФЛ лица, получившие в 2017 году доходы, в частности, вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества, доходы от продажи имущества, принадлежащего им на праве собственности и имущественных прав, доходы, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами, физические лица, получающие выигрыши, выплачиваемые организаторами лотерей и организаторами азартных игр, доходы в денежной и натуральной формах в порядке дарения в виде недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками. Подробную информацию о категориях налогоплательщиков, обязанных декларировать доходы, можно получить на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Налоговая декларация по НДФЛ может быть представлена в налоговый орган по месту постоянной прописки налогоплательщика при личном визите, почтовым отправлением либо с помощью телекоммуникационных каналов связи Интернет. Электронно декларацию можно представить через интернет-сервис «Личный кабинет для налогоплательщика физического лица» на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru, а также проконтролировать ход ее камеральной проверки. Представление налоговой декларации после 30 апреля 2018 года является основанием для привлечения налогоплательщика к налоговой ответственности в виде штрафа в размере не менее 1000 рублей.

Если налогоплательщик представляет налоговую декларацию по НДФЛ исключительно с целью получения налоговых вычетов, то ее можно представить в любое время в течение всего года, информирует межрайонная ИФНС России №16 по Челябинской области.

Погода



Чт 18.01	ночь	день
	-23	-21
ВЕТЕР м/сек	1-3	
ВЕТЕР направление	Ю-З	

Курсы валют на 17.01

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	55.40	57.30	56.3569
€	68.20	70.20	68.8174

по данным сайта www.creditural.ru

Благоустройство. Часть ларьков остаётся форпостом антисанитарии и правонарушений

Назад, в прошлое?

Законные намерения навести порядок с размещением нестационарных торговых объектов в Магнитогорске сопровождаются попытками перевести проблему из экономической в политическую плоскость.

История вопроса

Тема противостояния властей и владельцев ларьков и киосков не нова. Сегодня работа городской администрации направлена на приведение нестационарных объектов к приличному виду. Разработано несколько типовых проектов, которые могут взять на вооружение предприниматели, те бизнесмены, чей срок аренды заканчивается, не могут ее продлить, пока не приведут свой объект в порядок.

По закону порядок, условия размещения и эксплуатации и другие аспекты деятельности регламентируются Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов – НТО, принятым в конце января прошлого года. Так было положено начало большой работе по приведению в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральным Законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» объектов мелкорозничной торговли. Суть изменений заключается в постепенном, планомерном переходе от договоров аренды земельных участков под НТО к размещению нестационарных торговых объектов на основании схемы размещения и договора на размещение НТО. Схема размещения – эта некая константа, которая защищает предпринимателя от неожиданностей, необоснованных претензий властей и делает максимально прозрачной это взаимодействие. Кстати, схема в нашем городе рассчитана на 803 торговых объекта. Те из предпринимателей, кто намерен разместить свой объект по новым условиям, могут участвовать в торгах на право установить киоск или ларек на срок до десяти лет. А эта уже гарантия того, что можно будет спокойно работать, ни о чем не беспокоясь.

Стоит отметить, что обсуждение основополагающих для коммерсантов документов происходило публично, каждый мог внести свои предложения. И таковые были учтены. Предприниматели просили увеличить срок заключения договора на размещение НТО без проведения торгов и время для приведения в соответствие с требованиями к внешнему архитектурному облику. Были и другие предложения, все они при разработке положения учтены.

На передовой

Львиная доля работы по наведению порядка ложится на плечи сотрудников администраций районов. Поэтому они много внимания уделили информированию коммерсантов о нововведениях. О своем опыте нам поведал глава Ленинского района Иван КРЫЛОВ:

– Мы провели большое совещание, на которое пригласили представителей управления архитектуры и градостроительства, правопо-



Правила едины для всех, в том числе для владельцев киосков и ларьков

го управления и комитета по имуществу и земельным отношениям, – говорит Иван Павлович. – Решая целый комплекс задач, мы дали полный объем информации, и каждый предприниматель делал выводы сам. В подавляющем большинстве деловые люди с нашими доводами согласились. Их не пришлось убеждать в том, что некоторые киоски уродуют внешний облик города и давно требуют реконструкции. Отвечать пришлось на частные вопросы, которые носили в основном технический характер.

Факторов, повлиявших на мнение большинства коммерсантов, немало. Один из них – экономический. В схеме размещения НТО на территории 192 места, а размещено 157. Это свидетельствует о том, что сама по себе мелкорозничная сеть не выдерживает конкуренции с магазинами шаговой доступности, торговыми центрами и супермаркетами. Решающий удар по ларькам нанесли, когда запретили продавать в них пиво.

В любом случае решение уходить с улицы в супермаркет или вообще перепрофилировать бизнес каждый принимает сам. Здравый смысл побеждает. Если в 2015 году по инициативе предпринимателей было демонтировано 11 киосков, то в 2017 году уже 25. Прибавьте к этому еще одно обстоятельство – одна четвертая от всех НТО закрывается в районе в зимнее время. Это, как правило, ларьки с мороженым. Картина становится понятной. Время неумолимо диктует коммерсантам: пора уходить с улиц в уютные и удобные помещения.

Яркий пример, который приводят в Ленинском районе, – объект по адресу: улица Октябрьская, 2. Хозяева не поспешили и потратили деньги на реконструкцию, видимо, в надежде, что киоск будет сдан в аренду. Но он до сих пор не востребован и не работает. На прием к главе района приходят жители и просят: «Уберите ларек!»

Работа городской администрации направлена на приведение нестационарных объектов в приличный вид

А те, кто принял решение провести реконструкцию объекта, получили необходимые консультации. Разработан типовой проект реконструкции НТО. Для тех, кто принимает условия, предложенные администрацией, есть и льготы. Тот, кто привел свой киоск в надлежащий вид, сможет в течение трех лет платить за размещение меньше, чем

предусматривается Положением: в первый год только 25 процентов от годовой суммы платы за размещение, во второй – 50 и за третий – 75. Получается, коммерсант деньги вкладывает в реконструкцию своего объекта, а ему какую-то часть затрат в виде льготы компенсируют. Где вы еще такое видели?! На деле это инвестиции муниципалитета в городское пространство.

Те предприниматели, кто был не согласен с вердиктом комиссии, составляют протокол разногласий и идут в суд. На сегодня в арбитражном производстве рассматривается шесть таких дел. Это вполне цивилизованный способ разрешения спора.

Кстати, примерные условия договора на размещение НТО, утвержденные распоряжением администрации города, были предметом

рассмотрения в Правобережном районном суде. Данное распоряжение признано законным и обоснованным. Решение суда вступило в силу.

Хоть снаружи, хоть внутри

История Магнитогорска последних двадцати лет помнит уже три волны реформ, когда с улиц города пытались убрать уродливые проявления 1990-х – торговые киоски. Надо сказать, что не всегда новации встречали оvationями. Железные, сваренные непонятно из чего, с решетками и маленьким отверстием, куда мы передавали деньги, ларьки – уже история. Но по-прежнему в современных киосках, работающих круглосуточно, нет условий для нормальной работы продавцов. Они, как и в 1990-е годы, без канализации и водоснабжения, обогреваясь не самым безопасным способом, сутками несут нелегкую вахту, обеспечивая благосостояние своих хозяев, которым отказаться от этой схемы обогащения порой бывает ой как трудно. Не поэтому ли у нас любой вопрос из разряда «выеденного яйца не стоит» в связи с политической конъюнктурой перерастает в нечто вселенского масштаба? Вот и с НТО, проще сказать, ларьками и киосками на остановках, – такая же история.

Куралай АНАСОВА

Говорят магнитогорцы

Анна Семеновна, пенсионерка:

– Нам, пожилым людям, что есть ларек, что его нет... Меньше алкашки будет собираться. А кто-то из них и на ночлег любит оставаться. Где гуляли – там и заночевали. Да и вид у них страшный. За внуков боязно. Ларьки эти – рассадники антисанитарии. Ни туалета, ни воды. А ведь продукты людям продают. И не проверяет их никто.

Алексей, водитель такси:

– В Уфе бываю, в Челябинске и других городах. Там все гостевые маршруты привели в порядок. Приятно заехать. А у нас порой на центральных улицах такое убожество встретишь. Видно, что люди ничего вкладывать не хотят, только деньги от ускользающего из рук бизнеса пытаются получить. Поэтому только тронь их – сразу в крик.

Ирина, педагог:

– В прошлом году мы из-за такого ларька чуть все, что у нас было, не потеряли. В ларьке арендовали «Деньги до зарплаты». А муж как-то к ним заглянул и взял-то совсем немного. Эти деньги даже не спасли ситуацию. А неприятностей потом – год разгребались. Проценты грабительские, коллекторы названивали, угрожали. А с предпринимателя, что в аренду сдал киоск для этих мошенников, как с гуся вода. Он-то заработал, а мы – последнее отдали.

Выборы. Облизбирком провёл 36-е заседание комиссии Челябинской области

Голосование без ошибок

Члены комиссии утвердили перечень участков, на которых смогут проголосовать не имеющие регистрации лица, а также согласовали применение технологии изготовления итоговых протоколов с машиночитаемым кодом на всех избирательных участках Челябинской области.

Заседание началось с представления нового члена избирательной комиссии Челябинской области с правом решающего голоса. Им стал **Денис РОМАНОВ**, назначенный постановлением губернатора от 29 декабря минувшего года. Романов был выдвинут в состав избирательной комиссии Челябинской области Собранием депутатов Верхнеуральского района.

Знаковым вопросом на заседании комиссии стало утверждение перечня избирательных участков на выборы Президента Российской Федерации 18 марта 2018 года. Было принято решение, что на всех 2305 избирательных участках, среди которых – 2285 постоянных и 20 временных, в день выборов будет применена технология изготовления итоговых протоколов с машиночитаемым кодом (QR-кодирование).

– Применение технологии позволит в первую очередь защитить протоколы от субъективного фактора. Протоколы сканируются, и ошибочный протокол просто невозможно распечатать, – сказала **заместитель председателя избирательной комиссии**



Фото: Избирком Челябинской области

Елена ШУБИНА. – Технология позволит ускорить процесс подведения итогов голосования, а также позволит защитить от каких-либо ошибок при введении информации и фальсификаций – у наблюдателей также будет иметься копия протокола с уникальным QR-кодом.

Кроме организационных вопросов на заседании комиссии был утвержден перечень участков, на которых смогут проголосовать лица, не имеющие регистрации. Определено 43 таких избирательных участка. В Магнитогорске избирательный участок для голосования избирателей, не имеющих регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации, расположен в границах террито-

риальной избирательной комиссии Ленинского района по адресу: **проспект Ленина, 59, номер избирательного участка 1353.**

Звоните, вам ответят

Информационно-справочный центр ЦИК России работает до 20 марта 2018 года.

Работа осуществляется в соответствии с графиком работы ЦИК России, а с **9.00 9 марта до 18.00 20 марта 2018 года** – круглосуточно. Звонки в Информационно-справочный центр ЦИК России принимаются по многоканальному телефонному номеру **8-800-707-2018 (+7 (495) 727-2018)**. В Информационно-справочном центре избиратели и иные участники избирательного процесса могут получить справочную информацию о порядке подачи заявления о включении в список избирателей по месту нахождения, запросить контактную информацию (адреса и номера телефонов) соответствующих избирательных комиссий, получить справочную информацию о проводимой избирательной кампании, разъяснения случаев и порядка письменного обращения в ЦИК России, оставить информацию для сведения, переадресацию по компетенции.

2018МАРТА
ВЫБОРЫ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСК ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН РЕШЕНИЕ

12 января 2018 г. №46/249-4
Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», п. 3.1 ст. 25 Федерального закона от 10.01.2003 №19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации»

Территориальная избирательная комиссия РЕШАЕТ:

1. Образовать на территории Ленинского района Магнитогорска два избирательных участка в местах временного пребывания избирателей (больницы) для проведения 18 марта 2018 года выборов Президента Российской Федерации:

Избирательный участок №2231

Пр. К. Маркса, 33,
ул. Уральская, 46, 48 (лечебные корпуса муниципального автономного учреждения здравоохранения «Городская больница №2»).

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении хирургического корпуса МАУЗ «Городская больница №2» (пр. К. Маркса, 33). Телефон 22-03-89.

Избирательный участок №2232

Ул. Набережная, 18 (лечебные корпуса автономного некоммерческого объединения «Центральная клиническая медико-санитарная часть»).

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении терапевтического корпуса АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть» (ул. Набережная, 18). Телефон 29-29-30.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации в пятидневный срок.

3. Контроль исполнения возложить на председателя избирательной комиссии В. Г. Зворыгина.

Председатель комиссии В. Г. Зворыгин
Секретарь комиссии К. И. Беляева

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА РЕШЕНИЕ

12 января 2018 года №50/374-4
г. Магнитогорск

Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей

В соответствии с пунктом 5 статьи 19 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 10 января 2003 г. №19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», руководствуясь постановлением избирательной комиссии Челябинской области от 13 декабря 2017 года №33/361-6 «О согласовании образования на территории Челябинской области избирательных участков в местах временного пребывания избирателей», территориальная избирательная комиссия РЕШАЕТ:

1. Образовать на территории Орджоникидзевского района Магнитогорска избирательные участки №2233 и №2302 в местах временного пребывания избирателей для проведения 18 марта 2018 года выборов Президента Российской Федерации.

2. Установить место нахождения участковой избирательной комиссии №2233 и место голосования в помещении ФКУ СИЗО-2 (ул. Танкистов, 19).

3. Установить место нахождения участковой избирательной комиссии №2302 и место голосования в помещении МУЗ «Городская больница №1 им. Г. И. Дробышева» (ул. Чкалова, 44).

4. Разместить настоящее решение на информационно-новостном портале избирательных комиссий Челябинской области http://www.iksrf74.uu.ru/ter_kom/ter_kom_27/.

5. Контроль исполнения решения возложить на председателя территориальной комиссии Дудкина И. А.

Председатель комиссии И. А. Дудкин
Секретарь комиссии С. В. Плотникова

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА ГОРОДА МАГНИТОГОРСК РЕШЕНИЕ

12 января 2018 г. №35/209-4
Об образовании избирательного участка в месте временного пребывания избирателей

В соответствии с пунктом 5 статьи 19 Федерального Закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 10 января 2003 г. №19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Правобережного района Магнитогорска РЕШАЕТ:

1. В целях обеспечения подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации 18 марта 2018 г. образовать избирательный участок №2285 в месте временного пребывания избирателей по адресу: Магнитогорск, ул. Советская, 88, на территории МАУЗ «Городская больница №3».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии.

Председатель комиссии Смирнов А. С.
Секретарь комиссии Малюта О. П.

Круг чтения

О книге – авторитетно

В Магнитогорске стартует просветительский марафон.

Цикл встреч пройдет в рамках Всероссийской научно-практической конференции «Антропология чтения: культурные смыслы, дискурсы, ритуальные практики», которая состоится в апреле.

Организаторами марафона, посвященного проблеме популяризации чтения, выступили Магнитогорский государственный технический университет имени Носова и объединение городских библиотек.

Целевой аудиторией мероприятий станут родители юных читателей, учителя, студенты и школьники.

Среди тем – обучение приемам скорочтения и технологиям запоминания поэтического текста, созданию литературных произведений и выразительному чтению, творчество Владимира Высоцкого, современных детских писателей и художников-иллюстраторов. Ведущими будут ученые Института гуманитарного образования МГТУ, доктора наук и многие другие интересные люди и авторитетные специалисты.

Первая встреча марафона состоится в воскресенье, **21 января, в 12.00** в библиотеке семейного чтения №5 по адресу: **улица Ворошилова, 37** и будет посвящена способам помощи детям в чтении. С графиком работы просветительского марафона можно ознакомиться на сайте объединения городских библиотек по адресу: www.ogbmagnitka.ru.

Вести с ММК

Самые талантливые

Представители Магнитки побывали на отраслевой семейной встрече.

16 семей металлургов из разных регионов стали участниками и героями отраслевой встречи «Семья металлургов-2017», прошедшей в Москве. Среди них были и представители Магнитки – три семьи работников Группы ПАО «ММК». В течение пяти дней взрослых и детей ждали творческие испытания: фотоконкурс, соревнования по дартсу, армрестлингу, плаванию, семейные эстафеты на быстроту, выносливость, наблюдательность, конкурс «Визитная карточка». Перед организаторами стояла сложная задача – отметить таланты каждой семьи. В итоге победители были названы в 33 номинациях. Каждая семья доказала право считаться лучшей, увозя из столицы комплекты заслуженных медалей, дипломов, призов.

Челябинскую область на встрече представляли три магнитогорские семьи – Мурзабаевых, Птицыных и Домаревых. В конце прошлого года они победили в финале профсоюзного корпоративного конкурса «Семья металлурга» – одного из самых ярких творческих мероприятий Группы ММК. Все три семьи – творческие, активные и спортивные – лыжники, сноубордисты, путешественники. Доказательством их талантов стали неоднократные овации во время творческих выступлений на сцене и многочисленные призы, завоеванные в спортивных баталиях, отмечает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».

Фестиваль

Снежная феерия

Магнитогорцы отметили ещё один зимний праздник.

В минувшие выходные в Магнитогорске прошел фестиваль, приуроченный ко Всемирному дню снега. Наш город первым на Южном Урале начал отмечать День снега еще семь лет назад, теперь это мероприятие стало традиционным. В субботу праздник стартовал в Экологическом парке под девизом «Больше жизни!» Для посетителей был открыт прокат лыж и коньков, организован зимний пикник с горячим чаем. Гости праздника смогли посмотреть выступления творческих коллективов города, стать участниками флешмоба, а также мастер-классов. Особенный интерес у участников мероприятия вызвал конкурс снежных фигур, которые теперь украшают парк. А ребята проявила творчество в работе над снежными картинками. Спортивная часть программы включала соревнования по конькобежному спорту и лыжам, мини-турнир по футболу, зимнему регби. Все желающие могли принять участие в конкурсах по метанию валенка, перетягиванию каната, прохождению полосы препятствий. В воскресенье праздник продолжился на курортах «Абзаково» и «Банное». Всего День снега отметили около шести тысяч человек.

Анонс

Во весь голос

Приходи, честной народ, на «Уральский хоровод»!

Зональный конкурс русской песни откроется 20 января в 11.00 в детской школе искусств №2 (ул. Московская, 21). Более ста юных исполнителей из детских школ искусств и музыкальных школ города покажут свое мастерство. Будут представлены академический, народный и эстрадный вокал, а также инструментальное исполнительство. На сцену выйдут солисты, ансамбли учащихся малых и крупных форм, хоры, творческие дуэты учеников и преподавателей. Лучшие исполнители получают звания лауреатов I, II и III степени, а обладатель Гран-при – специальный кубок победителя. Все участники конкурса и преподаватели будут награждены дипломами.

Афиша

Веселится и ликует саксофон

Любителей джаза ждёт незабываемый вечер.

Магнитогорцы смогут побывать на III международном фестивале музыкального юмора под руководством Игоря БУТМАНА. Народный артист России руководит не только Московским джазовым оркестром, но и собственным джазовым квинтетом, который и будет представлен нашим слушателям. Этот ансамбль, существующий с 1999 года, считается «торговой маркой» российского джаза. В составе квинтета на магнитогорскую сцену выйдут саксофонист Игорь БУТМАН, пианист Олег АККУРАТОВ, контрабасист Сергей КОРЧАГИН, гитарист Евгений ПОБОЖИЙ и барабанщик Эдаурд ЗИЗЯК. В концертной программе примут также участие музыканты из Канады – вокальное трио The Willows, восхищающее публику гармоничным сочетанием контральто Кристи ДЕДИ, сопрано Андреа ГРЕГОРИО и меццо-сопрано Лорен ПЕДЕРСОН. Концерт состоится во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе 19 февраля в 18.30.

Юбилей. Валерий МУРТАЗИН отмечает 25-летие творческой деятельности

В образе Тассило

Важному событию в жизни солиста театра оперы и балета 18 января будет посвящена оперетта «Марица» Имре Кальмана.

Отсчет певческой карьеры Валерий ведет с 1993 года, когда его вместе с братом Сергеем, ныне тоже солистом оперы, пригласила в камерный хор Дома музыки Светлана СИНДИНА. Тогда Муртазины, ранее посвятившие себя искусству игры на баяне, поступили на вокальное отделение консерватории, где их педагогами стали блестящие вокалистки Валентина ОЛЕЙНИКОВА и Любовь МИШУРОВА, ученица Зары Долухановой. В консерватории братья пели в камерном хоре под руководством Виктора ЛЕВЧЕНКО, а в 1997-м стали солистами только что созданного Александром ЯКПОВЫМ театра оперы и балета, работали над его первой оперной постановкой «Кармен». С тех пор минуло более двадцати лет, репертуарный лист баритона Валерия Муртазина рос вместе с родным театром. О любимых ролях последних лет он рассказывает:

– Одним из любимых спектаклей в силу переживаемых на сцене эмоций стала для меня опера «Юланта» в постановке Натальи ДЫЧЕНКО – там я пою партию доктора Эбн-Хакиа. В последние годы я как артист открыл в себе новые грани благодаря главному балетмейстеру театра Геннадию



Несмотря на то, что Валерий Муртазин уже четверть века на сцене, он постоянно учится чему-то новому

Фото: Андрей Кустов

БАХТЕРЕВУ. Я понял, что могу выражать чувства и эмоции не только голосом, оценил богатые возможности хореографии и сценического движения. На нашей сцене появились замечательные комедийные постановки, этот сценический

Репертуарный лист баритона Валерия Муртазина рос вместе с родным театром

материал потребовал и большой актерской работы. В «Тетке Чарлей» мне, например, пришлось перевоплотиться в тушку, а в «Мужчине ее мечты»

я играю голливудскую звезду. В этих спектаклях много массовых динамических сцен, где мы работаем вместе с артистами балета, мне такая работа по душе. Совмещение вокала и танца требует выносливости, поэтому стараюсь поддерживать хорошую физическую форму при помощи специальной ежедневной гимнастики.

Безусловно, одной из любимых стала и роль Тассило в оперетте Имре Кальмана «Марица», которую зрители увидят в юбилейный для Валерия Муртазина вечер.

– Этот спектакль очень яркий, праздничный, зажигательный, он основан на материале народной венгерской музыки. К тому же это премьера прошедшего сезона и, возможно, не все зрители успели с ней познакомиться, – говорит певец.

Юбилей – событие волнительное, ведь в зрительном зале в этот вечер будут члены семьи Валерия Муртазина, его коллеги из театра, консерватории, хоровой капеллы имени Эйдинова, где он является солистом и помощником художественного руководителя.

– Академическая хоровая капелла – очень серьезный профессиональный коллектив, благодаря которому я смог работать на одной сцене с Владимиром СПИВАКОВЫМ, Юрием БАШМЕТОМ и другими великими музыкантами, выступать в известнейших залах России и мира. Капелла дает колоссальный профессиональный рост, – отмечает юбиляр.

Творческий юбилей отмечает в этом году и Сергей МУРТАЗИН, чей бас-баритон стал недавно большим открытием для искушенной итальянской публики. Голосом Сергея и солистки театра оперы Оксаны СЫЧЕВОЙ можно насладиться 21 января, когда они будут петь в камерном концерте «Маленькие шедевры большой музыки» под аккомпанемент молодого талантливого пианиста Ивана КОЖЕВНИКОВА (Москва).

Елена КУКЛИНА

Реклама и объявления

МАГНИТОГОРСКОЕ КОНЦЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
МУЗЫКА ЗИМЫ

21 января. 16.00. Магнитогорское концертное объединение. Виртуальный концертный зал. Онлайн-трансляция из Московской филармонии. Академический симфонический оркестр Московской филармонии. Чулпан Хаматова (художественное слово). Г.-Х. Андерсен – «Стойкий оловянный солдатик», «Дюймовочка».

Цена билета – 100 руб.

23 января. 15.00. Магнитогорское концертное объединение. Виртуальный концертный зал. Государственный академический Рязанский русский народный хор имени Е. Попова.

Цена билета – 30 руб.

6 февраля. 19.00. Магнитогорское концертное объединение. ЗОЛОТАЯ ФЛЕЙТА РОССИИ. Концерт «Русские грезь». Ирина СТАЧИНСКАЯ, флейта (Москва) и Марина Костерина, фортепиано (Омск). Цена билета – 500 руб.

15 февраля. 19.00. Магнитогорское концертное объединение. Концерт вокальной музыки «Почта любви». Цена билета – 200 руб.

17 февраля. 19.00. Магнитогорское концертное объединение. Концерт «Лист календаря». Александр Михайлов-Уральский (Санкт-Петербург). Цена билета – 300 руб.

19 февраля. 18.30. ДКМ им. С. Орджоникидзе.

Третий Международный фестиваль музыкального юмора. Игорь БУТМАН, саксофон (Москва). Цена билета – 1500-2500 руб.

20 февраля. 15.00. Магнитогорское концертное объединение. Виртуальный концертный зал. «Запомни этот миг», вспоминая М. Таривердиева.

Цена билета – 30 руб.

28 февраля. 19.00. Магнитогорское концертное объединение. Концерт «Все начинается с любви». Оркестр духовых инструментов.

Цена билета – 200 руб.

Пр. К. Маркса, 126. Т. 21-46-07, www.concert-mgn.ru.

ВО ВСЬ ГОРОД!

Подписка-2018

Продолжается годовая подписка на газету

«Магнитогорский рабочий».

ПОДПИСНАЯ ЦЕНА:

для юридических лиц – 1674 рубля,
для физических лиц – 1033 рубля,
для льготной категории граждан и при подписке через сайт:

www.mr-info.ru – 880 рублей.

Подписаться можно в редакции газеты: пр. Ленина, 74

или на сайте «МР»: www.mr-info.ru.

Подпиши себя и своих родителей!



ПАМЯТЬ ЖИВА

18 января исполняется 10 лет, как ушел из жизни Асхад Загидович ХУЗЯЗЯНОВ.

Помяните его, кто знал.

Фая



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2018

№ 91-П

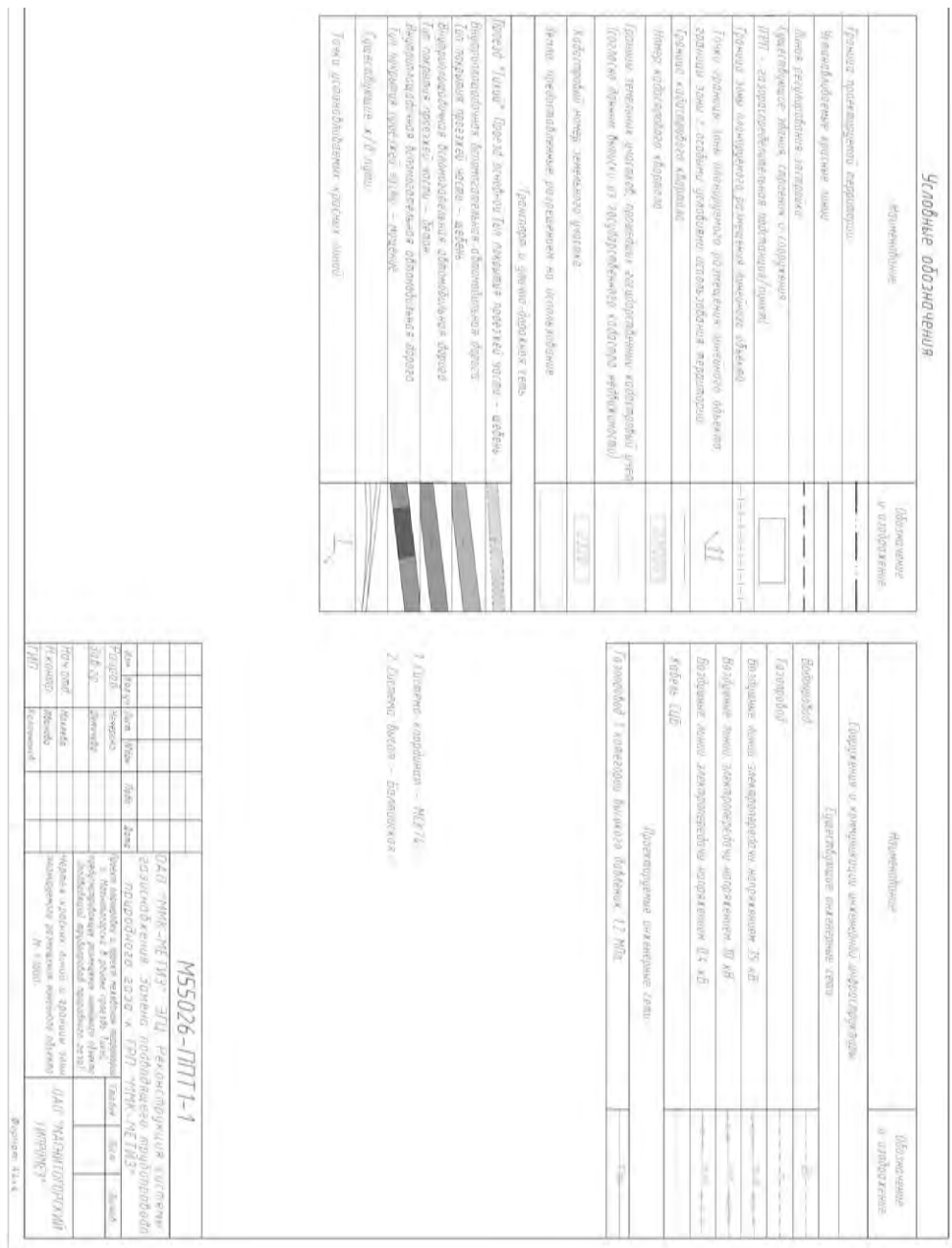
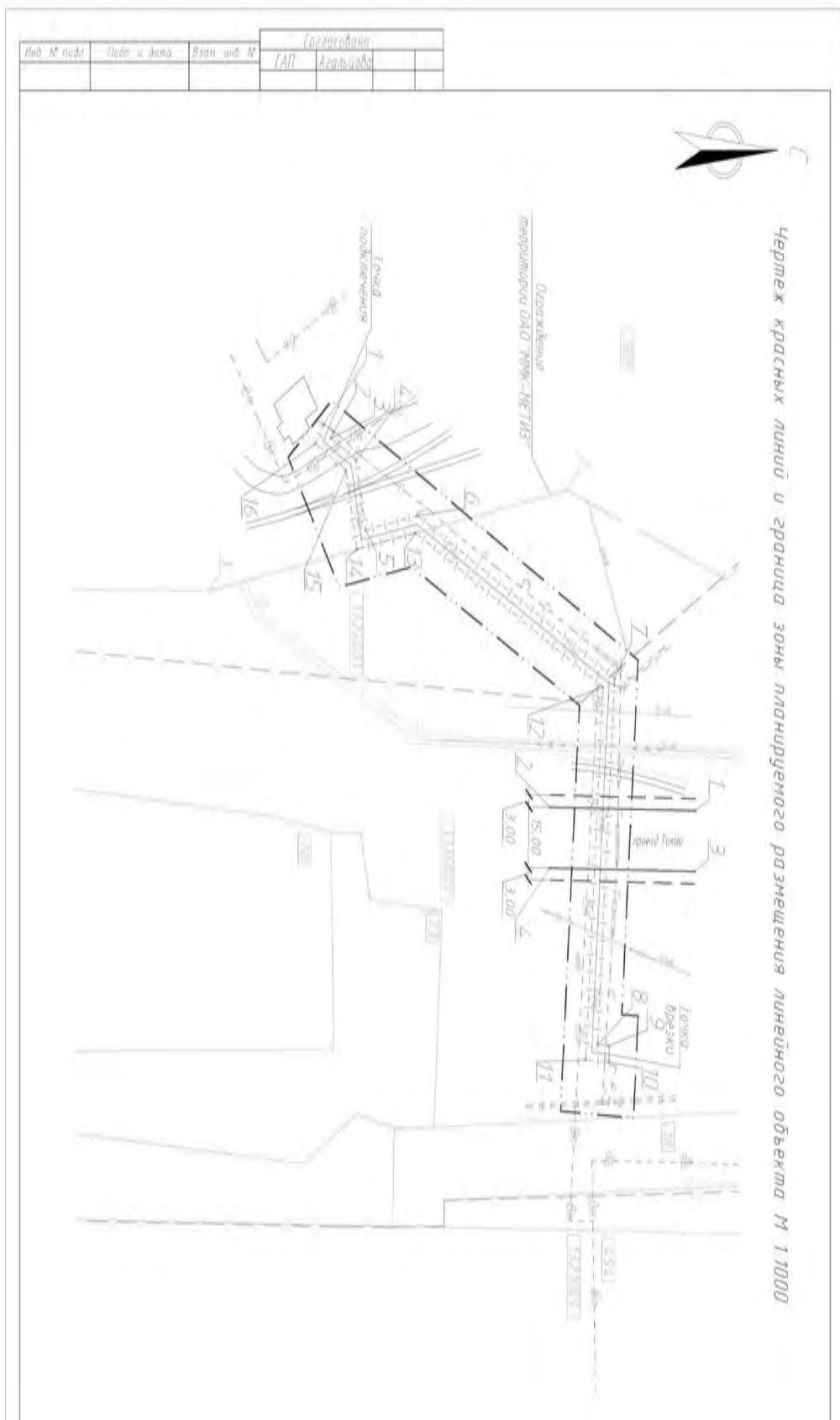
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска в районе проезда Тихий, предусматривающие размещение линейного объекта (подводящий трубопровод природного газа)

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 26.06.2017 № 6937-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска в районе проезда Тихий, предусматривающие размещение линейного объекта (подводящий трубопровод природного газа)», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.06.2017 № 93; постановлением администрации города от 25.10.2017 № 12775-П «О соответствии проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска в районе проезда Тихий, предусматривающие размещение линейного объекта (подводящий трубопровод природного газа)», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.11.2017 № 170, с учетом протокола публичных слушаний от 15.12.2017 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории г. Магнитогорска в районе проезда Тихий, предусматривающие размещение линейного объекта (подводящий трубопровод природного газа) от 15.12.2017, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.12.2017 № 190,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в районе проезда Тихий, предусматривающие размещение линейного объекта (подводящий трубопровод природного газа), шифр: М55026, выполненные ОАО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», в составе:
 - 1) чертеж красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2) Положение о размещении линейного объекта, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - 3) план межевания территории М 1:1000, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
 - 4) пояснительная записка, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в районе проезда Тихий, предусматривающие размещение линейного объекта (подводящий трубопровод природного газа) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



**Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 11.01.2018 №91-П**

**Положение о размещении линейного объекта
1 Общие данные**

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является постановление Администрации г. Магнитогорска от 26.06.2017 г. №6937-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска, в районе проезда Тихий, предусматривающие размещение линейного объекта (подводящий трубопровод природного газа)».

Проект планировки и проект межевания территории выполнены на основании топогеодезической съемки, выполненной ОАО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» (отчет - арх. №МИИ9768-ИГДИ) в системе координат МСК-74, а также с учетом кадастровых планов территорий №7400/101/17-180317, №7400/101/17-180269 от 10.03.2017 г.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденным генеральным планом г. Магнитогорска, в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарными и иными нормативами.

При подготовке проекта планировки территории решаются следующие задачи:

- размещение линейного объекта — газопровода высокого давления;
- установление красных линий по проезду Тихий.

Проектируемая территория находится на промышленно-освоенной территории левобережной части Орджоникидзево района города Магнитогорска Челябинской области. Площадь проектируемой территории составляет 0,5289 га.

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория граничит:

- с северо-запада с ОАО «ММК-МЕТИЗ»;
- с юго-востока с проездом Тихий.

Древесные зеленые насаждения исследованной территории представлены порослью лиственных пород (клена, карагача, яблони обыкновенной), произрастающей в неорганизованном порядке («самосев»). Травянистая растительность представлена серийными сообществами демультированных сукцессий с преобладанием рудеральных растений, характеризующихся большой пластичностью и широкой экологической амплитудой. Типичная для района изысканий естественная растительность отсутствует, коренная биота полностью уничтожена.

Снос зданий и сооружений, переселение людей, а также перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

По характеристике рельефа территория строительства представляет равнинную местность с равнотонным рельефом. Рельеф участка понижается с востока на запад. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 408,50 м до 387,56 м БС.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, проектируемая территория расположена в пределах следующих территориальных зон:

- ПК 1 - Зона производственно-складских объектов;
- ПК 2 - Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов;
- ТР-1 - Зона железнодорожного транспорта.

В зоне с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

- Санитарно-защитная зона предприятий и объектов.

В рамках проекта планировки территории не предусматривается изменение территориальных зон.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта является основой для разработки проекта межевания территории.

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Замена трубопровода природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа до ГРП «ММК-МЕТИЗ» выполнена на основании утвержденного задания на проектирование (письмо №УКС-30/0142 от 13.01.2017 г.).

Подключение нового трубопровода природного газа предусматривается в существующий подземный газопровод природного газа Ду 150 мм с точкой подключения после задвижек ГК-274 и ГК-275, расположенных в колодцах.

Давление природного газа по источнику - 1,2 МПа.

Потребителями природного газа является газоиспользующее оборудование калибровочно-прессовых цехов (КПЦ №1, 2, 3) и сталепроволочного цеха (СПЦ №3).

Максимальный расход природного газа для потребителей — 9500 м³/ч.

В соответствии с п. 4.3* СП 62.13330.2011 по рабочему давлению транспортируемого природного газа, газопровод P = 1,2 МПа относится к газопроводу высокого давления категории I.

Подача природного газа к ГРП «ММК-МЕТИЗ» предусматривается по стальному трубопроводу диаметром 159 мм, прокладываемому на самостоятельных опорах.

Материал трубопроводов природного газа — стальные электросварные прямошовные трубы из стали Вст3сп5 по ГОСТ 10704-91.

В местах пересечения с железнодорожными путями и автодорогой высота прокладки надземного трубопровода природного газа предусматривается не менее 5,5 м.

В местах пересечения с действующим ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, 0,4 кВ прокладка трубопровода природного газа предусматривается в соответствии с требованиями технических условий и ПУЭ.

Длина надземного трубопровода природного газа диаметром 159 мм составляет — 0,3 км.

Размещение трубопровода природного газа указано на чертеже М55026-ППТЗ-3.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая территория находится в границах двух кадастровых кварталов: 74:33:1322001 и 74:33:1316001.

Сведения о ранее образованных земельных участках и зонах, попадающих в границы проектирования учтены на основании кадастровых планов территорий №7400/101/17-199401 от 16.03.2017г. и №7400/101/17-181769, №7400/101/17-180208 от 10.03.2017г.

4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	411717,96	1369196,30
2	411721,37	1369198,38
3	411720,49	1369199,83
4	411729,41	1369205,27
5	411732,78	1369222,55
6	411751,11	1369218,97
7	411820,89	1369259,08
8	411814,86	1369349,49
9	411818,90	1369349,76
10	411818,84	1369353,76
11	411810,61	1369353,21
12	411816,73	1369261,31
13	411750,42	1369223,19
14	411729,63	1369227,25
15	411725,82	1369207,77
16	411714,99	1369201,17
1	411717,96	1369196,30

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В пределах проектируемой территории объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

8 Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Замену трубопровода природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа до ГРП «ММК-МЕТИЗ» предполагается расположить в г. Магнитогорске Челябинской области, в левобережной части города на территории, примыкающей к промплощадке ОАО «ММК-МЕТИЗ» в существующем земельном отводе.

Потребителями природного газа являются газоиспользующие оборудование калибровочно-прессовых цехов (КПЦ №1, 2, 3) и сталепрокатного цеха (СПЦ №3).

Поддача природного газа к ГРП «ММК-МЕТИЗ» предусматривается по стальному трубопроводу, прокладываемому на самостоятельных опорах.

Подключение нового трубопровода природного газа предусматривается в существующий подземный газопровод.

Воздействие объекта на атмосферный воздух

Участок трубопровода природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа до ГРП «ММК-МЕТИЗ» в период эксплуатации не является источником выделения загрязняющих веществ в атмосферу.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от существующих продувочных свечей носит кратковременный характер и после реконструкции участка трубопровода не изменяются.

Воздействие шума

Проектируемый участок трубопроводов природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа до ГРП «ММК-МЕТИЗ» при эксплуатации не является источником шумового воздействия на окружающую среду.

Определение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) предприятия

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект - Трубопроводы природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа до ГРП «ММК-МЕТИЗ» относится к линейным объектам, для которых санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Трубопровод природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа до ГРП «ММК-МЕТИЗ» находится в пределах границы единой расчетной санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска.

На проект санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска получено санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 29.12.2016 № 74.50.02.000.T.001336.12.16.

Трубопровод природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа до ГРП «ММК-МЕТИЗ» не являются источником выделения загрязняющих веществ и источником шума.

Таким образом, замена трубопровода природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа до ГРП «ММК-МЕТИЗ» не приведет к изменению размеров санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска.

Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды

Расстояние от проектируемого трубопровода природного газа до ближайших водных объектов составляет 3000 м.

Трубопровод не пересекает водные объекты и расположен вне водоохраных зон водных объектов. При эксплуатации трубопровода природного газа не предусматривается водоснабжение и отведение стоков.

Таким образом, объект не оказывает воздействия на подповерхностные и подземные воды.

Воздействие отходов объекта на окружающую природную среду

При эксплуатации проектируемого трубопровода природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа до ГРП «ММК-МЕТИЗ» образуется растительный отход при уходе за древесно-кустарниковыми посадками. Отход передается в специализированную организацию в соответствии с порядком обращения с отходами, установленными на предприятии, что исключает загрязнение территории.

Воздействие объекта на земельные ресурсы

На территории предполагаемого строительства трубопровода природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа до ГРП «ММК-МЕТИЗ» особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют согласно списку:

- Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) № 12-47/11762 от 25.04.2017 г. (приложение);

- Министерства экологии Челябинской области №04/2936 от 24.04.2017 г. (приложение);

- Управления охраны окружающей среды и экологического контроля Администрации города Магнитогорска Челябинской области №УЭК-01-12/0652 от 19.04.2017 г. (приложение).

Согласно сведениям, предоставленным Министерством сельского хозяйства Челябинской области (письмо от 31.05.17 № 1002/14557, приложение), на территории проектируемого объекта строительства в радиусе 1000 м отсутствуют места утилизации биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов), в том числе сибиреязвенные захоронения.

9 Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Население на проектируемой территории отсутствует.

Проектируемый объект расположен на территории левобережной части г. Магнитогорска, отнесенного ко II группе по ГО, и попадает в зону возможных разрушений согласно приложению А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», и не попадает в зону возможных сильных разрушений, катастрофического затопления, возможного радиоактивного загрязнения.

Вблизи проектируемого объекта находится ОАО «ММК-МЕТИЗ», который отнесен к категории по ГО.

В случае воздействия оружия массового поражения пострадает ремонтный персонал (около 5 чел.), находящийся на территории проектируемого объекта.

Проектируемый объект расположен на территории потенциально-опасного объекта – ПАО «ММК». Согласно Постановлению Правительства РФ №1309 от 29.11.1999 г. укрытие существующего персонала объекта проектирования не предусматривается.

Вблизи планируемой территории и в границах планируемой территории складов и баз горюче-смазочных материалов, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов, распределительных холодильников и баз специализированных торговых комплексов – нет.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 1340 от 10.11.1996 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотрены средства индивидуальной защиты и медицинское имущество, а также горюче-смазочные материалы, строительные материалы, вещевое имущество и др. материальные ресурсы размещены на складах «Управления благоустройства» г. Магнитогорска.

Расчетные зоны разрушений при разгерметизации газопровода рассчитаны в соответствии с таблицей 6.1 «Сборника методов по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий» книга 1, МЧС РФ, 1994 г.

Для газопровода высокого давления (1,2 МПа) диаметром 150 мм радиусы зон разрушений составляют:

- зона полных разрушений, м151,6;
- зона сильных разрушений, м227,4;
- зона средних разрушений, м303,2;
- зона слабых разрушений, м454,8.

Для газопровода высокого давления (1,2 МПа) диаметром 720 мм радиусы зон разрушений составляют:

- зона полных разрушений, м724;
- зона сильных разрушений, м1086;
- зона средних разрушений, м1448;
- зона слабых разрушений, м2172.

Для ГРП радиус зоны полных разрушений составляет 151,6 м.

При разработке перечня мероприятий ГОЧС на планах местности вдоль газопроводов высокого давления наносятся зоны возможных полных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведена на чертеже М55026-ППТЗ-4.

Для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций предусмотрено использование резервного фонда финансовых и материальных ресурсов города Магнитогорска - за счет средств местного бюджета.

В зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, определяется в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и квалифицируется, как объект 3 класса (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретает муниципальный или локальный масштаб.

В соответствии с требованиями при проектировании объектов производственного назначения, объекты должны оснащаться средствами защиты согласно таблице 2 СП 132.13330.2011 с учетом класса объекта по значимости, а именно СКУД (система контроля и управления доступом) и - СрВД (средства визуального досмотра).

Проектируемый газопровод на всем своем протяжении не имеет запорной арматуры, поэтому визуальный досмотр (СрВД) экономически нецелесообразен. По той же причине проектной документацией оснащение проектируемого объекта системой СКУД не производилось.

Оповещение людей проектируемой территории предполагается с помощью общегородских и комбинатовских (ОАО «ММК-МЕТИЗ») сетей связи (телефонной, телевизионной и радиосети).

При возникновении ЧС на территории проектируемого объекта первый, заметивший аварийную ситуацию, информирует о случившемся диспетчера проектируемого объекта или оперативного дежурного ЕДДС по телефону 112.

В проекте планировки приняты технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление территории и подтопление предотвращаются планировкой территории проектируемого объекта. Отвод дождевых вод осуществляется самотеком за счет уклона рельефа;

- ветровые нагрузки – газопровод проложен в соответствии с действующими нормами;
- выпадение снега – газопровод проложен в соответствии с действующими нормами;
- сильные морозы – газопровод проложен в соответствии с действующими нормами;
- грозовые разряды – предусмотрена молниезащита и заземление газопровода.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается для размещения сетей газоснабжения.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть:

- соблюдение нормативных противопожарных расстояний в соответствии с нормативными требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 62.13330.2011;
- ведение строительного-монтажных работ с учетом охранных зон существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектируемые сети газоснабжения относятся к категории по взрывопожарной и пожарной опасности – АН (СП 12.13130.2009 табл. 2).

Здание ГРП относится к категории по взрывопожарной и пожарной опасности - А.

Расстояние по горизонтали и по вертикали (в свету) между подземными газопроводами природного газа и зданиями, сетями инженерно-технического обеспечения, должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 таблицы 9 и таблицы 10, СП 62.13330.2011 пункта 5.1.1 приложения В.

Расстояние по горизонтали от надземного газопровода природного газа до зданий и сооружений, должны соответствовать требованиям СП 62.13330.2011 пункта 5.1.1 приложения Б.

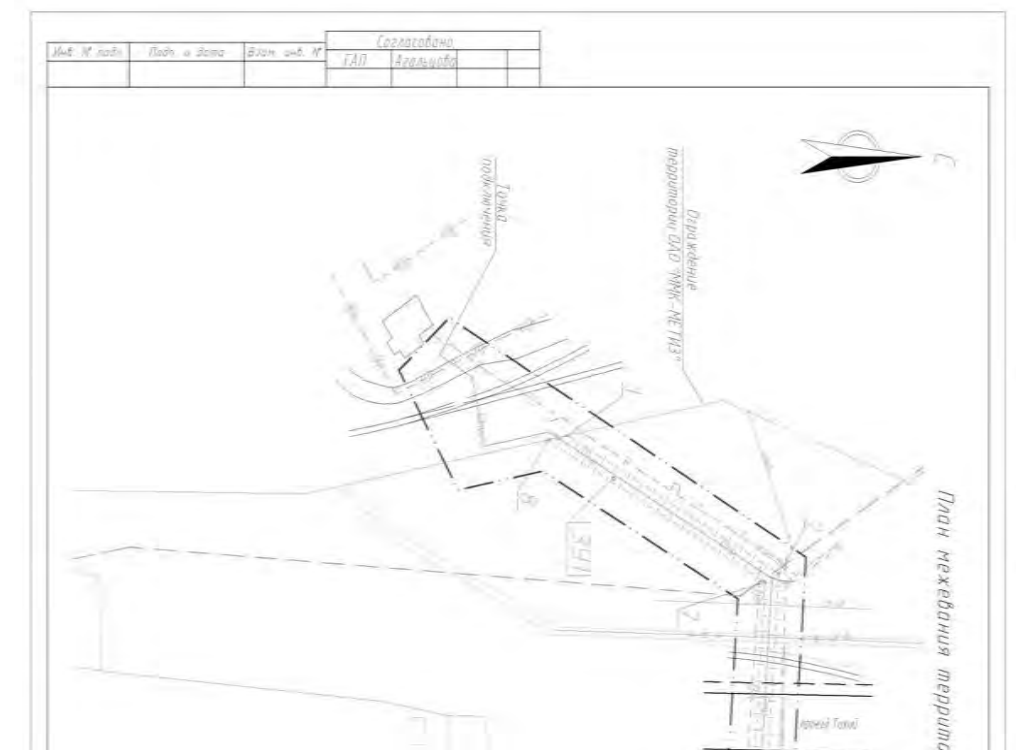
При размещении газопровода также необходимо учитывать требования главы 6 СП 18.13330.2011.

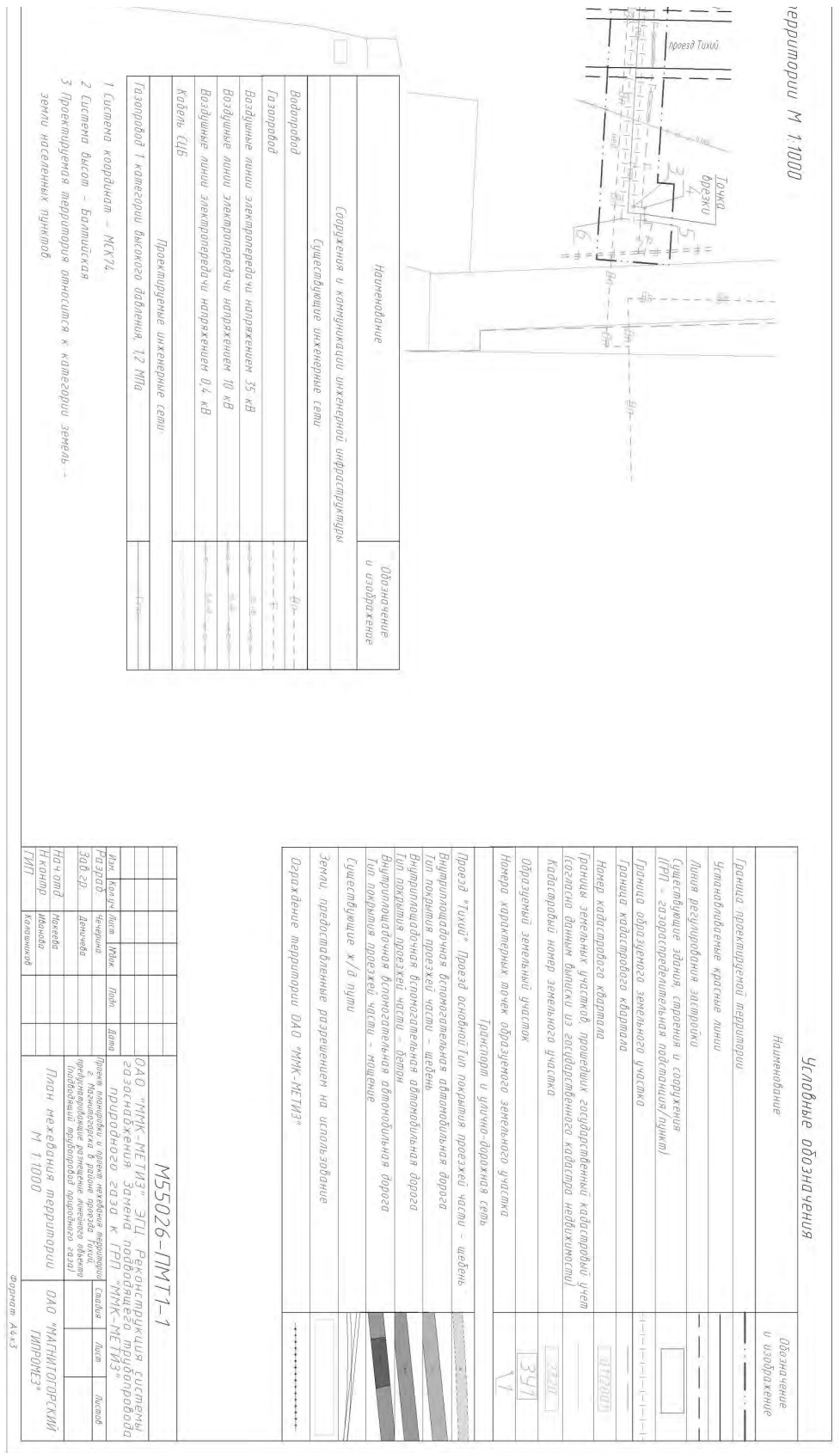
Предусмотреть охранные зоны наружных газопроводов природного газа, проходящие на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов (постановление Правительства РФ № 878 п.7).

При размещении ГРП выдержаны противопожарные разрывы до соседних зданий, железнодорожных путей и автомобильной дороги в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 таблицы 30 и СП 62.13330.2011 таблицы 5.

Территория участка под строительство линейного объекта расположена на расстоянии 2,3 км от пожарной части ПЧ-20, и на расстоянии от 4,2 км от пожарной части ПЧ-24. Время прибытия пожарного подразделения к месту вызова при скорости следования пожарного автомобиля 40 км/ч составляет 3,45 и 6,3 мин, соответственно, что не превышает нормативное значение 10 минут (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 76).

Следовательно, отсутствует необходимость создания пожарной охраны для проектируемого линейного объекта.





Приложение №4 к постановлению администрации города от 11.01.2018 №91-П

Пояснительная записка
1 Общие данные

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является Постановление Администрации г. Магнитогорска № 6937-П от 26.06.2017 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска в районе проезда Тихий, предусматривающие размещение линейного объекта (подводящий трубопровод природного газа)».

Проект планировки и проект межевания территории выполнены на основании топогеодезической съемки, выполненной ОАО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», (отчет — арх. №МИ9768-ИГДИ) в системе координат МСК-74, а также с учетом кадастровых планов территорий №7400/101/17-180317, №7400/101/17-180269 от 10.03.2017 г.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденным генеральным планом г. Магнитогорска, в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарными и иными нормативами.

При подготовке проекта межевания территории решаются следующие задачи:

- формирование земельного участка для размещения линейного объекта — газопровода высокого давления.

Проектируемая территория находится на промышленно-освоенной территории левобережной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска Челябинской области. Площадь проектируемой территории составляет 0,5289 га.

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория граничит:

- с северо-запада с ОАО «ММК-МЕТИЗ»;
- с юго-востока с проездом Тихий.

Земельный участок, предназначенный под строительство сетей свободен от застройки и зеленых насаждений. Снос зданий и сооружений, переселение людей, а также перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

По характеристике рельефа территория строительства представляет равнинную местность с равноклонным рельефом. Рельеф участка понижается с востока на запад. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 408,50 м до 387,56 м БС.

2 Перечень, сведения о площади и вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Проект межевания территории выполнен в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка. На территории в границах проектирования проектом предусматривается образование земельного участка для размещения линейного объекта — газопровода 1 категории высокого давления 1,2 МПа.

Проект межевания территории г. Магнитогорска по объекту «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЭГЦ. Реконструкция системы газоснабжения. Замена подводящего трубопровода природного газа к ГРП «ММК-МЕТИЗ», предусматривающие размещение линейного объекта (подводящий трубопровод природного газа) разработан на основе проекта планировки данной территории (см. М55026-ППТ1, М55026-ППТ2. ПРО, М55026-ППТ3, М55026-ППТ4.П3).

Границы образуемого участка для размещения линейного объекта — газопровода высокого давления устанавливаются в соответствии со своим функциональным назначением и обеспечивают нормируемые условия эксплуатации линейного объекта.

Сведения об участках, стоящих на кадастровом учете, приведены на основании кадастровых выписок о земельных участках №7400/101/17-180317 от 10.03.2017, №7400/101/17-180269 от 10.03.2017 г, предоставленных Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

На основании сведений полученных из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, на земельный участок (по которому проходит часть газопровода высокого давления) с кадастровым номером 74:33:0000000:290 зарегистрировано право собственности.

Образовать земельный участок для размещения линейного объекта — газопровода 1 категории высокого давления 1,2 МПа до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:290.

В результате межевания образован земельный участок общей площадью 0,06912 га с условным номером ЗУ1 (на плане):

- категория земель — земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования земельного участка: линейный объект -газопровод высокого давления.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденные постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (квартал II, вторая очередь реализации проектных решений и строительства) г. Магнитогорск 14.01.2018г.

В соответствии с постановлением администрации города от 05.12.2017г. № 14552-П «О назначении и проведении публичных слушаний по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденные постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (квартал II, вторая очередь реализации проектных решений и строительства)» (далее - постановление) администрацией города от 08.12.2017г. проведены публичные слушания.

Постановление администрации города от 05.12.2017г. № 14552-П опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 08.12.2017 № 185. Демонстрационный материал по указанной градостроительной документации на период проведения публичных слушаний размещен в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 269, а также на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В установленные постановлением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний заинтересованных лиц по градостроительной документации, в течение одного месяца со дня опубликования постановления, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений не поступало.

Публичные слушания считать проведенными.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2018 № 164-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 27.12.2016 № 16240-П

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01 июля 2013 года № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 27.12.2016 № 16240-П «О наделении полномочиями администраторов доходов бюджета города, подведомственных главному администратору - администрации города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, в приложении № 2 к постановлению: после строки следующего содержания:

505	2 19 25520 04 0000 151	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях из бюджетов городских округов
-----	------------------------	---

дополнить строками следующего содержания:

505	2 19 25555 04 0000 151	Возврат остатков субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды из бюджетов городских округов
505	2 19 35380 04 0000 151	Возврат остатков субвенций на выплату государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами), в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» из бюджетов городских округов

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2018 № 165-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 27.12.2016 № 16241-П

В целях контроля за поступлением в бюджет города Магнитогорска доходов бюджета города, в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01 июля 2013 г. № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», согласно статье 10 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденном Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 27.12.2016 № 16241-П «Об администрировании доходов и источников внутреннего финансирования дефицита бюджета города» (далее – постановление), изменение, в приложении к постановлению в подраздел «Иные доходы бюджета городского округа, администрирование которых может осуществляться администраторами доходов в пределах их компетенции» после строки следующего содержания:

505	2 19 25520 04 0000 151	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях из бюджетов городских округов
-----	------------------------	---

дополнить строками следующего содержания:

505	2 19 25555 04 0000 151	Возврат остатков субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды из бюджетов городских округов
505	2 19 35380 04 0000 151	Возврат остатков субвенций на выплату государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами), в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» из бюджетов городских округов

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном

сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.01.2018

№ 166-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2015 № 17389-П

В соответствии со статьей 9, пунктом 4 статьи 21 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.1 раздела 3 Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденных приказом Минфина России от 01.07.2013 № 65н, подпунктом 5 пункта 1 статьи 3, подпунктом 12 пункта 1 статьи 12 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.12.2015 № 17389-П «Об утверждении Положения об установлении, детализации и определении порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету города, установлении Перечня и кодов целевых статей расходов бюджета города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение,

в таблице приложения № 2 к постановлению:

после строки:

Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных библиотек городов Москвы и Санкт-Петербурга	03 1 01 L5194
---	---------------

дополнить строкой следующего содержания:

Комплектование книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек	03 1 01 L519A
---	---------------

после строки:

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства	11 1 02 40050
---	---------------

дополнить строкой следующего содержания:

Строительство, модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также очистных сооружений канализации в городе Магнитогорске	11 1 02 S0220
--	---------------

после строки:

Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность в рамках мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного после 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу	10 1 03 40020
--	---------------

дополнить строкой следующего содержания:

Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	10 1 03 S0240
--	---------------

после строки:

Меры социальной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области «О дополнительных мерах социальной поддержки детей погибших участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц» (ежемесячная денежная выплата и возмещение расходов, связанных с проездом к местам захоронения)	05 1 01 76000
---	---------------

дополнить строкой следующего содержания:

Ежемесячная денежная выплата, назначаемая в случае рождения третьего ребенка и (или) последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	05 1 01 R0840
---	---------------

строку:

Мероприятия по созданию новых мест в общеобразовательных организациях, расположенных на территории города Магнитогорска	11 1 01 L5200
---	---------------

изложить в следующей редакции:

Мероприятия по созданию новых мест в общеобразовательных организациях, расположенных на территории города Магнитогорска	11 1 01 L5202
---	---------------

строку:

Создание новых мест в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Челябинской области	11 1 01 R5200
---	---------------

изложить в следующей редакции:

Создание новых мест в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Челябинской области	11 1 01 R5202
---	---------------

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Это полезно знать: почему Кадастровая палата не может определить стоимость всех объектов недвижимости

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области продолжает рубрику «Это полезно знать». По многочисленным просьбам южноуральцев начальник отдела определения кадастровой стоимости Екатерина Белоскирко объясняет причины отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о кадастровой стоимости сооружений, объектов незавершенного строительства, жилых строений, единых недвижимых комплексов и машино-мест.

Орган регистрации прав может определять кадастровую стоимость вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости при включении сведений о них в кадастр недвижимости, а также объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик.

При этом действующим законодательством не предусмотрено определение кадастровой стоимости сооружений, объектов незавершенного строительства, жилых строений, единых недвижимых комплексов и машино-мест. Поэтому определение кадастровой стоимости этих объектов недвижимости при постановке на государственный кадастровый учет и при изменении их количественных и (или) качественных характеристик учреждением не производится.

Однако внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости этих объектов может быть осуществлено на основании решения суда или в рамках проведения работ по очередной государственной кадастровой оценке.

Для справки:

1. В соответствии с действующим законодательством основаниями для внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости являются: определение кадастровой стоимости при постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости; определение кадастровой стоимости в случае внесения изменений в сведения ЕГРН о количественных и (или) качественных характеристиках объекта недвижимости; акты органов государственной власти и органов местного самоуправления об утверждении результатов ГКО объектов недвижимости, поступившие в филиал в порядке межведомственного информационного взаимодействия; решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решения суда.

2. Согласно части 2 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса РФ, вступившие в законную силу судебные постановления, распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Начальник территориального отдела № 3 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

Время ожидания в очереди при получении госуслуг по

регистрации права и кадастровому учету не превысит 12 минут

Челябинск. Специалисты филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области в рамках горячей линии отвечали на вопросы южноуральцев, связанные с обновлением административного регламента по предоставлению государственной услуги по кадастровому учету и (или) регистрации прав на недвижимое имущество.

Больше всего южноуральцев интересовали вопросы, касающиеся графика приема заявителей, сроков оказания госуслуг по государственной регистрации прав и кадастровому учету, а также оснований для отказа в приеме документов.

Подать документы по экстерриториальному принципу южноуральцы могут в 12 офисах Кадастровой палаты по Челябинской области. С перечнем их адресов можно ознакомиться на сайте органа регистрации прав (lk.rosreestr.ru/#/offices). У жителей Челябинска документы примут в межрайонном отделе (Челябинск, шоссе Metallургов, 35-Б).

Напомним, что экстерриториальный принцип подразумевает предоставление госуслуг вне зависимости от места нахождения самого объекта недвижимости. По этому принципу осуществляются прием заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровый учет объектов недвижимости и единая процедура кадастрового учета и регистрации прав, а также выдача готовых документов.

График работы межрайонного отдела Кадастровой палаты и ее территориальных отделов в муниципалитетах Челябинской области остается прежним: в понедельник прием заявителей не ведется, во вторник отделы работают с 8.00 до 20.00, в среду — с 9.00 до 18.00, в четверг — с 9.00 до 20.00, в пятницу с 9.00 до 16.00, в субботу — с 9.00 до 13.00, в воскресенье — выходной. С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте kadastr.ru.

Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления госуслуги, является невозможность установить личность человека, обратившегося за оказанием услуги (отсутствии паспорта, либо отказ предъявить его) или неполный комплект документов, необходимых для проведения государственной регистрации или кадастрового учета.

Одним из изменений в регламенте стало сокращение времени ожидания в очереди при подаче документов на регистрацию права или кадастровый учет в многофункциональных центрах или пунктах приема заявителей в межрайонном и территориальных отделах Кадастровой палаты. Теперь оно не должно превышать 12 минут. Аналогичный срок в ранее действующих Административных регламентах по государственной регистрации права и государственному кадастровому учету составлял 15 минут.

Напомним, новый административный регламент по предоставлению услуги государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (приказ Минэкономразвития России от 7 июня 2017 г. № 278) вступил в силу с 15 декабря 2017 года. В нем учтены положения действующего с 1 января 2017 года Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Что делать, если кадастровая стоимость недвижимости определена неверно

В филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области в последнее время стали поступать многочисленные обращения от граждан, которые считают, что кадастровая стоимость их объектов недвижимости определена неверно. Специалисты учреждения отвечают на вопросы южноуральцев и предлагают алгоритм действий при обнаружении неточностей.

Эксперты напоминают, что учреждение определяет кадастровую стоимость только в случаях, если объект недвижимости впервые вносится в Единый реестр недвижимости или тогда, когда в объекте произошли какие-либо изменения. В массовом порядке кадастровая стоимость объектов недвижимости устанавливалась в ходе государственной кадастровой оценки, которая до 1 сентября 2017 года проводилась не чаще, чем раз в три года.

«Если же объект стоит на учете и сведения о характеристиках остались прежними, но изменилось значение кадастровой стоимости, то, скорее всего, объект был включен в перечень объектов недвижимости, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка. Отмечу, что кадастровая стоимость объектов недвижимости в ходе проведения государственной кадастровой оценки не определяется Кадастровой палатой. Поэтому разъяснить порядок ее определения, обнаружить и исправить возможные ошибки мы не можем», — комментирует заместитель начальника отдела определения кадастровой стоимости Кадастровой палаты по Челябинской области Татьяна Охременко.

Стоит подчеркнуть, что заказчиком работ по определению кадастровой стоимости выступает Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области. С подрядчиком заключается государственный контракт на работы, в рамках которого он несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств. По этому госконтракту определяется и гарантийный срок для проведенных работ по кадастровой оценке.

Таким образом, если граждане не согласны с кадастровой стоимостью своей недвижимости, которая была определена в результате государственной кадастровой оценки, и предполагают, что в указанных сведениях была допущена ошибка, они могут обратиться в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области — ведомство проведет работы по проверке и исправлению сведений (г. Челябинск, пр. Ленина, 57).

Начальник территориального отдела № 3 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

Это полезно знать: список документов, необходимых для внесения в реестр недвижимости сведений о территориальных зонах

Челябинск. Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области продолжает рубрику «Это полезно знать». О перечне документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о территориальных зонах, рассказывает начальник определения кадастровой стоимости Екатерина Белоскирко.

Согласно требованиям действующего законодательства, органы государственной власти и местного самоуправления должны направлять документы для внесения в ЕГРН в случае принятия ими решения об утверждении или изменении правил землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон.

В данном случае в орган регистрации прав требуется направить акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальных зон, а также документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в указанном акте.

Обязательным приложением к документу, направляемому для внесения сведений (изменений) о границах территориальных зон, является карта (план) объекта землеустройства, которая должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственной фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

Документы предоставляются в электронном виде в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) и подключаемых к ней региональных систем.

Документы в отношении границ территориальных зон должны создаваться в пятой версии XML-схемы (ZoneToGKN_v05) и содержать первую версию XML-схемы карты (плана) объекта землеустройства (MapPlan_v01).

Документы, предоставляемые в электронном виде в орган регистрации прав, должны быть заверены квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа (лица).

Напомним, что с июля 2017 Кадастровая палата по Челябинской области может выполнять кадастровые и землеустроительные работы, в том числе подготавливать карту (план) объектов землеустройства (об установлении границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории).

Задать вопросы по установлению границ объектов землеустройства можно, позвонив в отдел инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Челябинской области по телефону: 8 (351) 728-63-12.

Для справки: Территориальные зоны — это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области