

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU



Проблема самовольных построек характерна буквально для каждого города, особенно актуальна тема в муниципальных округах со стабильным финансовым положением. Исключением не стал и Магнитогорск.

Дело о незаконно возведенной автомойке началось еще год назад. Первыми возмутились соседи этого объекта: приобретая земельные участки и строя дома подальше от оживленного городского центра, на территории поселков, люди надеялись укрыться от шума, создав уединенные оазисы тишины и спокойствия. Но подчас безмятежность бесцеремонно нарушалась. Вот и в упомянутом случае проживающие в домах по одной из улиц поселка Западного однажды выяснили, что сосед возводит вовсе не жилое строение, а здание технической направленности. Спустя некоторое время обнаружилось, что жители не зря были обеспокоены: сосед построил автомойку. Тогда граждане обратились в администрацию Магнитогорска с вполне законным вопросом, выраженным в претензии: на каком основании у них по соседству высится автомоечный комплекс? Пояснения не заставили себя ждать, юристы обнаружили, что разрешение на строительство собственник земельного участка и спорного объекта не получал. Более того, согласно градостроительным нормам в зоне «Ж-4» объекты предпринимательской деятельности, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах использования, отнесены к условно разрешенным. А коль скоро разрешение на строительство объекта и реализацию предпринимательской деятельности собственник участка не запрашивал, следовательно, он предпочел действовать в обход закона.

Администрация города была вынуждена обратиться в суд с иском к собственнице участка с требованием в двухмесячный срок снести самовольную постройку. Обоснованием явился и тот факт, что разрешение на использование земли предусматривало строительство жилого дома, а никак не объекта предпринимательской деятельности. Суд первой инстанции встал на сторону администрации города, удовлетворив исковые требования муниципалитета.

Собственница не нашла в себе силы согласиться с решением суда, а потому подала апелляционную жалобу в областной суд. Впрочем, высшая инстанция поддержала решение суда Правобережного района и определила оставить жалобу без удовлетворения, а решение суда первой инстанции – без изменений.

– В данный момент ведется исполнительное производство, в ходе которого приставы направили ответчику двукратное предупреждение о самостоятельном сносе незаконного объекта. Таким образом, в законный срок и в законной форме собственнику предложено снести здание, – пояснила руководитель правового управления горадминистрации Марина КУРСЕВИЧ.

Решение суда вступило в силу еще несколько месяцев назад, и времени на добровольное исполнение предоставлялось предостаточно. Можно было самостоятельно разобрать здание, сохранив тем самым строительные материалы. Затем озаботиться получением законных оснований для строительства автомобильной мойки, получить их и возвести здание заново.

Но, как отметили в правовом управлении администрации города, мойка не только продолжает существовать, она использует свои мощности по прямому назначению. Точка в спорном деле будет поставлена на следующей неделе: в среду, 21 декабря, судебные приставы в сопровождении работников и техники МБУ «ДСУ» приступят к демонтажу незаконно построенного здания. Следует также отметить, что затраты, которые понесет муниципальное мероприятие при сносе, придется погасить собственнику имущества.

Валентина СЕРДИТОВА Фото Ильи МОСКОВЦА



До 31 декавря оплати РЕНАНИЯ

> на 2017 год по ценам 2016 года

+ ваннер на сайте WWW.NR-INFO.RU НЕДЕЛЯ БЕСПЛАТНО



### «Карта подписчика»

С «МР» – скидки в магазинах города весь 2017 год!

При оплате до 30 декабря 2016 года годовой подписки на газету «Магнитогорский рабочий» вы получаете «Карту подписчика», по которой полагаются скидки у партнеров акции в течение 2017 года. Нашими партнерами являются сети строительных магазинов, аптек, детской одежды, зоотоваров, товаров для рыбалки, товаров для сада, домашнего текстиля, услуги химчистки, канцтоваров, бытовой химии.

Подписная цена для юридических лиц – 1674 рубля для физических лиц – 1033 рубля



для льготной категории граждан и при подписке через сайт www.mr-info.ru – 880 рублей. Подписаться можно в редакции газеты: пр. Ленина, 74.

# **КРЕДИТ УРАЛ БАНК**

### Кредит Урал Банк в числе самых надёжных банков России

Кредит Урал Банк вошёл в первую, высшую группу надёжности в числе 200 крупных банков России.

По итогам исследования\* Банк «КУБ» (АО) входит в І группу надежности, наряду с системно значимыми банками России. С 2007 г. Кредит Урал Банк является надежным звеном Группы компаний Газпромбанка, играющей важную роль в экономике страны, что подтверждается поддержкой государства (65% уставного капитала Газпромбанка принадлежит государству).

Исследование проводилось в интересах пользователей сервиса, интересующихся вопросом выбора надежного банка для сохранения и управления своими денежными средствами. На основании информации, находящейся в открытом публичном доступе и содержащейся на официальном сайте Банка России, оценивались размер и динамика активов, капитала, клиентских средств; уровень высоколиквидных активов; доля кредитного портфеля в активах; доля просроченной задолженности в кредитах; уровень долговой нагрузки банка; зависимость от средств физических лиц, средств банковского рынка; наличие просроченной задолженности по обязательствам банка; рентабельность капитала; уровень обязательных нормативов и другие показатели. Помимо финансовых показателей были учтены и качественные значения, такие, как уровень рейтингов, присваиваемых российскими и зарубежными рейтинговыми агентствами.

\* исследование портала «Сравни.ру»

### ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

### Спорт – наш друг

Здоровье нации – одна из главнейших государственных задач.

Чтобы долгие годы оставаться здоровым, бодрым и физически активным безо всяких лекарств, надо заниматься физкультурой и спортом. Пусть не спортом высоких достижений, а любительским, приносящим хорошее настроение и бодрость духа. Причем заниматься надо с детства, чтобы выработалась привычка вести здоровый образ жизни. Правда, некоторые виды спорта не по карману рядовым горожанам – занятия в секциях там платные.

Есть ли у нас спортивные школы и секции, где ребенок и подросток может заниматься бесплатно? Нужны ли особые таланты для занятий тем или иным видом спорта? На эти и другие вопросы ответит начальник учебно-спортивного отдела управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Сергей Владимирович КУКИН. Он будет дежурить в редакции в среду, 21 декабря, с 10.00 до 11.00 и ответит на ваши вопросы по телефону 26-33-56. Задать вопросы можно и заранее, воспользовавшись электронной почтой: Polga.1993@ mail.ru.

### Курсы валют на 17 декабря

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	60.90	62.90	61.6368
EUR	63.50	65.60	64.6139

По данным сайта www.creditural.ru

### Погода

Bc		ночь	день
18.12	**	-26	-21
BETEP 1	1-3		
ВЕТЕР направление			Ю-3
МАГНИТНАЯ БУРЯ			21



# В этот день 78 лет назад «МР» принёс весть о гибели Валерия Чкалова

В 1938 году газета, конечно, не рассматривала версию о том, что выдающегося авиатора и всенародного любимца преднамеренно «убрали», возможно, за отказ возглавить «кровавое ведомство» – НКВД. Потом ее поддержат ряд исследователей и дети Чкалова. Однако прямые доказательства версии до сих пор не найдены.

### Богатырь земли советской

Несколько номеров «Магнитогорского рабочего» были посвящены Валерию Чкалову. Публиковали фотографии, траурные речи и воспоминания. Номер от 17 декабря открыло официальное сообщение: «Правительство Союза ССР с глубоким прискорбием извещает о гибели великого летчика нашего времени, Героя Советского Союза тов. Валерия Павловича Чкалова при испытании нового самолета 15 декабря сего года». Ниже размещена передовица «Правды» от 16 декабря:

«Валерий Чкалов, родившийся на Волге, недалеко от города Горького, как бы вобрал в себя все прекрасные черты великого русского народа, – гласила статья. – Сын рабочего и сам рабочий, он пятнадцати лет пошел добровольцем в ряды Красной Армии, горя желанием разить врагов рабочего класса и всего трудового народа», а потом, «упорно работая над собой, неустанно совершенствуясь, неутомимо вникая в самые сокровенные детали авиационных машин, стал одним из лучших пилотов Советского Союза. Будучи в течение ряда лет летчиком-испытателем, Валерий Чкалов в совершенстве изучил и облетал десятки машин самых разнообразных конструкций».

Мировую известность летчику и его товарищам Георгию Байдукову и Александру Белякову принес беспосадочный перелет по маршруту, предложенному самим Иосифом Сталиным «Москва — остров Удд» (остро-

ву присвоили имя Чкалова). А еще через 11 месяцев отважный экипаж совершил «новый блистательный перелет – через полюс в Америку».

«Пионеры трансарктического перелета, восхитив своим героизмом и мужеством весь мир, пронеслись над ледяной крышей мира, перекрыв за 63 часа 25 минут расстояние свыше десяти тысяч километров земного пути», – писала «Правда».

Мы знаем теперь, как тяжело дался перелет: в пути были сбои в работе двигателей, сильнейшие ветра, обледенение, долгая потеря связи с землей, кислородное голодание и другие испытания. В Америке наших пилотов принял сам президент Рузвельт. В 1937 году слова Валерия Чкалова о необходимости мирного сосуществования и сотрудничества России и Америки потрясли мир — нужно было обладать недюжинной силой духа, чтобы заявить об этом.

Наша газета публиковала обращения по поводу трагического события многих высокопоставленных персон, а также Героев Советского Союза Молокова, Водопьянова, Спирина, Белякова, Юмашева. «Товарищ Чкалов мечтал совершить кругосветный перелет, – писал летчик Михаил Водопьянов. еще одна легенда советской авиации, участник операции по спасению челюскинцев. -Все мы были уверены, что, если Чкалов взялся за этот перелет, он будет совершен. Мы, летчики, мечту товарища Чкалова осуществим. Прогресс оставит далеко позади достижения наших дней, но о победах летчика Чкалова всегда будет помнить человечество, и всегда народ будет петь песни и складывать былины о советском герое-летчике».

### «Ваша жизнь дороже любой машины»

Одна из публикаций ТАСС в «МР» от 17 декабря рассказывала об отношениях героя со Сталиным. «Во время своих испытательных полетов Чкалов ни разу не пользовался парашютами. По его словам, он «уважал их, но обходился без них». 2 мая 1935 года на центральном аэродроме имени Фрунзе нарком обороны товарищ К. Е. Ворошилов представил бесстрашного пилота товарищу Сталину. Товарищ Сталин спросил, почему Чкалов не пользуется парашютом, а старается спасти машину. Валерий Павлович ответил, что летает на опытных и очень ценных машинах, губить которые жалко.

– Ваша жизнь, – сказал летчику товарищ Сталин, – дороже нам любой машины. Надо обязательно пользоваться парашютом, если есть в этом нужда».

А 18 декабря наша газета разместила очерк самого Валерия Чкалова, посвященный 35-летию со дня первого полета братьев Райт – пионеров авиации. «Они впервые правильно разрешили проблему полетов на аппаратах тяжелее воздуха», — писал Валерий Павлович, рассказавший о нелегком изобретательском труде в условиях капиталистической страны. Дата пришлась на 17 декабря, материал был написан Чкаловым за день до собственной гибели.

### Письмо с родины

На утрату откликнулись земляки Валерия Чкалова - его учительница Славина, члены рыболовецкой артели и работники строительного завода. Они написали письмо, в котором говорилось: «Всего несколько дней назад Валерий Павлович Чкалов гостил у матери в своем родном поселке. В памяти еще так живы встречи и разговоры с ним. Совсем недавно он, по обыкновению веселый и радостный, был с нами в рабочем клубе на одном вечере. Немного времени минуло с того дня, когда Чкалов последний раз посетил школу своего имени. Он рассказал ребятам о своих героических перелетах, шутил, смеялся и играл с детьми. Год назад все трудящиеся нашего района с величайшей радостью голосовали за своего знатного земляка, выбирая его в депутаты Верховного Совета СССР». Скорбя, авторы письма приводили горьковские слова: «Пускай ты умер!.. но в песне смелых и сильных духом всегда ты будешь живым примером».

### «Будем такими, как Чкалов!»

Совнарком СССР и ЦК ВКП(б) в «МР» от 17 декабря выражали соболезнование близким Валерия Чкалова, а правительство

СССР постановляло организовать правительственную комиссию по похоронам, в которую вошли товарищи погибшего героя Байдуков и Беляков, похороны «принять на счет государства, похоронить тов. Чкалова на Красной площади у Кремлевской стены, назначить персональную пенсию семье тов. Чкалова».

В «МР» от 18 декабря появилось сообщение комиссии по организации похорон Валерия Чкалова: «Доступ в Колонный зал Дома союзов для прощания с покойным тов. Чкаловым В. П. открыт до 23 часов 17 декабря. Кремация тела товарища Чкалова В. П. состоится в ночь на 18 декабря. Урна с прахом после кремации будет установлена там же, в Колонном зале Дома союзов, и доступ в Колонный зал будет открыт с 7 часов утра до 13 часов 30 минут 18 декабря. Похороны товарища Чкалова В. П. состоятся на Красной площади 18 декабря в 15 часов. Вынос урны из Дома союзов в 14 часов 30 минут. По прибытии урны с прахом товарища Чкалова В. П. на Красную площадь у мавзолея В. И. Ленина состоится траурный митинг». Известно, что прощаться с героем шел нескончаемый людской поток. У гроба безотлучно находилась жена Чкалова Ольга Эразмовна. Она тогда ждала третьего ребенка.

Репортаж с похорон Валерия Чкалова был опубликован в «МР» 20 декабря. На них приехали мать, брат, сестры, друзья и земляки героя. Когда гроб с телом Чкалова отправляли на кремацию, звуки скорбной симфонии сменились «Интернационалом». Под «Интернационал» выносили и урну с прахом, чтобы захоронить у Кремлевской стены. В почетном карауле у гроба и урны побывали многие члены правительства и Герои Советского Союза.

Красная площадь в день похорон была полна народа. «Всюду видны знамена, портреты героя. На десятках полотнищ можно прочитать слова, звучащие сегодня как торжественная клятва: «Будем такими, как Чкалов!» - писал «МР». Над площадью, прощаясь с героем, пронеслись славные соколы советской авиации. После окончания траурного митинга «товарищ Сталин, руководители партии и правительства спускаются с трибуны мавзолея. Они бережно поднимают траурный катафалк с урной и направляются к Кремлевской стене». В 15.25 урна с прахом была установлена в нише стены заместителем председателя Совета народных комиссаров СССР Николаем Булганиным.

### «Памяти великого лётчика»

На гибель Чкалова откликнулась мировая пресса - газеты Англии, Франции, Испании, США, Чехословакии, Турции, Финляндии, Ирана. «МР» цитировал пророчества испанской «Френте рохо»: «СССР и весь мир теряют в лице Чкалова одного из лучших борцов за прогресс человечества. Чкалов, сын советского народа, является прототипом нового человека. Он не одинок. В Советском Союзе воспитываются легионы Чкаловых. Он останется вечно в народной памяти, и его примеру будут следовать миллионы советских граждан, а также все борцы против фашизма. Герой Советского Союза Чкалов является и героем мирового пролетариата. Миллионы людей выполнят его клятву – защищать советскую родину до последней капли крови».

В Москве вышли брошюра о Чкалове и документальный фильм «Памяти великого летчика», в котором были кадры кинохроники о встрече Валерия Павловича со Сталиным, старте двух славных героических перелетов с участием Чкалова, встрече советского экипажа в Америке, а также кадры всенародного прощания с героем. Во Всесоюзной библиотеке имени Ленина открылась выставка, посвященная Чкалову, сообщал «МР» 21 декабря.

Траурные собрания и митинги прошли в трудовых коллективах по всему Советскому Союзу, в том числе в Магнитогорске. Резолюции митингов, письма и стихи магнитогорцев, посвященные Валерию Чкалову, также публиковал в эти дни «МР».

Елена КУКЛИНА

# В гости к сказке

## Пять замечательных новогодних спектаклей приготовили театры Магнитогорска







На сей раз театр оперы и балета и театр куклы и актера «Буратино» поставили по две сказки для ребят разного возраста.

Драматический театр имени Пушкина уже 24 декабря приглашает детей, их родителей, бабушек и дедушек на сказку Джанни Родари «Путешествие «Голубой Стре**лы»**, полную волшебства, приключений, доброты, справедливости и дружеской поддержки. Спектакль поставил екатеринбургский режиссер Игорь СЫВОРОТКИН.

О чем же история? Одна благовоспитанная и благородная Фея владела магазином игрушек и перед праздником лично развозила их детям. Но однажды в канун Нового года в магазине состоялся переворот: помощница Феи Марта задумала взять власть в свои руки. Но игрушки – японская кукла, русский медведь, французский генерал, индеец и другие решили ей противостоять. Особенно потряс их приход в магазин бедного мальчика Франческо, который мечтал об игрушечном поезде «Голубая Стрела», но был выставлен Мартой за порог. На долю игрушек выпали полеты на метле, головокружительная погоня, непредвиденные препятствия, опасные приключения и героические подвиги.

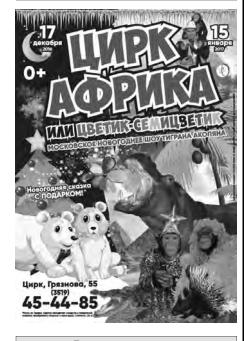
В тот же день новогодние представления начнутся и в театре оперы и балета. Для ребят от пяти лет там поставили новогоднюю мистическую комедию «Удивительные приключения семейки» о веселом семействе монстров. Ведь и монстру хочется иметь свой уютный дом, где пахнет пирогами и семья собирается у очага, чтобы встретить Новый год. Это история о том, что дружба и любовь способны творить самые невероятные чудеса! Спектакль украсят популярная музыка и зажигательные танцы. Представления будут идти до 8 января.

А самых маленьких зрителей театра оперы со 2 по 8 января ждет заснеженная игра «Почемучки новогоднего леса» в постановке Марии КОЩЕЕВОЙ. Малыши вместе со Снегурочкой найдут ответы на множество вопросов, помогут лесным жителям, поиграют, потанцуют и повеселятся возле искрящейся елочки, а главное – раскроют тайную магию собственного воображения. Красочное представление пройдет в уютной камерной обстановке малого зала, где каждый маленький зритель станет участником волшебной игры-сказки.

Сказка «Золушка», которую подготовил для ребят театр куклы и актера «Буратино», – одна из известнейших историй, имеющая множество редакций и трактовок. В основе новогодней «Золушки» театра «Буратино» - сценарий Евгения Шварца к знаменитому фильму 1947 года с участием Фаины Раневской. Знакомая история заиграет в постановке Сергея ЯГОДКИНА новыми

красками, образами и настроениями. Юная героиня преодолеет все трудности на пути к счастью и исполнению самых заветных желаний. Увидеть спектакль можно будет с 23 декабря по 8 января.

Для малышей от полутора лет «Буратино» готовит веселый спектакль-игру «Новогодние хлопотушки» в постановке Ирины БАРАНОВСКОЙ – он будет идти с 17 декабря по 8 января. В специальной волшебной новогодней гостиной маленькие зрители совершат путешествие в зимнюю сказку: сами расколдуют и украсят елку, спасут Зайчика и Мышонка от хитрой Лисы и найдут Волшебный Мешок с подарками Деда Мороза. Проводят их в сказку Фея Снежинок и Зимушка-Зима. Дети постараются совершить три хороших поступка, и каждый получит от Феи новогодний подарок. Ребята вместе с мамами и папами будут играть в любимые игры, водить хороводы, танцевать, петь новоголние песни.



Редакции газеты «Магнитогорский рабочий»

### требуется КОРРЕКТОР

Основные требования: опыт работы в СМИ, грамотность, внимательность, знание принципов графического оформления текста при печати, владение корректорскими знаками и метоликой правки текста, влаление специальными справочниками и словарями.

Резюме присылать по адресу: mr@mrinfo.ru.

Избранное Магнитогорский рабочи Кликни «MP» WWW.MR-INFO.RU

### В городском Собрании

Во вторник, 20 декабря, состоится заседание Магнитогорского городского Собрания депутатов с повесткой:

1. О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания де-

путатов от 22 декабря 2015 года №221 «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2016 год».

2. О прогнозе социально-экономическо го развития города Магнитогорска.

3. Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

Экспертное заключение Контроль но-счетной палаты города Магнитогорска на проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

4. Об отчете о работе Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска за 2016 год. 5. Об отчете Избирательной комиссии города Магнитогорска.

6. О внесении изменений в Положение о порядке определения размера и перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Магнитогорска части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депу

татов от 24 апреля 2012 года №61. 7. О предоставлении льгот по посещению общих отделений бань в 2017 году.

8. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125.

9. О внесении изменения в Положение об участии в организации деятельности по сбору (в том числе по раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска. утвержленное Решением Магнитогорского город-

ского Собрания депутатов от 22 декабря 2015 года №227.

10. О внесении изменений в Положение об организации и осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года №245.

11. О согласовании предложения администрации города Магнитогорска о безвозмездной передаче в государственную собственность Челябинской области муниципальных учреждений здравоохранения.

12. О внесении изменения в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 18 августа 2015 года №135.

13. Об установлении ставки платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собственность на которые не

14. О внесении изменений в статью 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года №247

15. О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2010 года №118 «Об определении перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях».

16. О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению здравоохранения администрации города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания де-

путатов от 31 мая 2011 года №94. 17. О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведом-ственных управлению социальной защиты населения администрации города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №96.

18. О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования администрации города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №93.

19. О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений «Централизованная бухгалтерия по отрасли «Культура» города Магнитогорска, «Централизованная бухгалтерия по отрасли «Образование» Ленинского района города Магнитогорска, «Централизованная бухгалтерия по отрасли «Образование» Правобережного района города Магнитогорска, «Расчетно-технический центр по отрасли «Образование» города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2011 года №122.

О внесении и: ние о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению культуры администрации города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №95.

21. О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений. подведомственных управлению по физической культуре, спорту и туризму, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №37

22. О внесении изменений в Положе-

ние о системе оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Комбинат похоронно-ритуальных услуг города Магнитогорска», утвержденное Решением Магнитогорско-

ОФИЦИАЛЬНО

23. О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска». утвержденное Решением Магнитогор-

ского городского Собрания депутатов

го городского Собрания депутатов от

26 апреля 2011 года №78.

от 26 апреля 2011 года №77. 24. О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №97 «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения «Магнитогорскинвестстрой» Магнитогорска».

25. О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципального учреждения «Отдых» города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 октября 2011 гола №179.

ние о системе оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения «Магнитогорский инновационный бизнес-инкубатор» города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 18 декабря 2012 года №2

27. О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 сентября 2011 года №158 «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципального учреждения «Городской архив».

28. Об утверждении новой редакции структуры администрации города Магнитогорска.

29. О признании утратившими силу некоторых правовых актов Магнитогор-

ского городского Собрания депутатов. 30. Об утверждении Плана работы Магнитогорского городского Собрания депутатов на 2017 год.

31. Разное.

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599 АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru



№ 190 (22390). 17.12.2016

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:

и массовых коммуникаций

по Челябинской области.

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий

Служба новостей 26-33-56 Спужба полписки и лоставки 26-33-49 Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Главный редактор Елена Олеговна МОСКОВЕЦ

Приемная 26-33-50

Тираж 9140. Заказ № 7535 Отпечатано ЗАО «МДП»:

г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 1 печатный пист

Подписано в печать по графику 16.12.2016 в 19.00. Фактически 16.12.2016 в 16.00.

За содержание и достоверность рекламных ма териалов, программы ТВ и прогноза погоды рерабочий» обязательна.





Номер набран и сверстан в редакции газеты.

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2016 №15430-П

Об установлении тарифов на дополнительные социальные услуги, оказываемые Муниципальным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения» Орджоникидзевского района г. Магнитогорска Челябинской области

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 4 Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года N 36, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 18.10.2016 № 11 руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

1. Установить тарифы на дополнительные социальные услуги, оказываемые Муниципальным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения» Орджоникидзевского района г. Магнитогорска Челябинской области (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю.Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города Магнитогорска от 15.12.2016 №15430-П

Тарифы на дополнительные социальные услуги, оказываемые Муниципальным учреждением «Ком-плексный центр социального обслуживания населения» Орджоникидзевского района г. Магнитогорска Челябинской области

Наименование услуги	Время оказания услуги	Тариф за единицу услуги, рублей
В форме социального обслуживания на дому		
Мытье посуды средствами клиента	20 минут	35,00
Вынос мусора	5 минут	9,00
Мытье окон средствами клиента	1 кв. метр одной оконной рамы	50,00
Сопровождение в организации и предприятия: парикмахерская, баня, лечебно- профилактические учреждения, банк и т.д.	60 минут	110,00
Чтение периодических изданий и художественной литературы	20 минут	35,00
Смена постельного белья	1 комплект	35,00
Сдача анализов	20 минут	35,00
Содействие в проведении медико-социальной экспертизы	60 минут	110,00
В полустационарной форме в условиях дневного пребывания		
Кислородный коктейль	1 процедура (1 стакан-500 мл)	20,00
Фиточай	1 процедура (1 стакан-200 мл)	10,00
Внутримышечная инъекция	4 минуты	20,00

Начальник управления социальной защиты населения И. Н. МИХАЙЛЕНКО

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2016 №15431-П

О проведении общегородского праздника «Новолетье - 2017»

В связи с организацией и проведением в рамках новогодней кампании 2015-2016 годов, в соответствии с постановлением главы города от 23.06.2009 № 5674-П «Об утверждении Порядка организации и проведения культурно-зрелищных, спортивных и иных массовых мероприятий в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 24 декабря 2016 года с 14.00 до 20.00 часов в рамках новогодней кампании 2016-2017 гг. общегородской праздник «Новолетье -2017».
2. Рекомендовать Управлению МВД России по городу Магнитогорску (Богдановский С.В.) обеспе-

чить общественный порядок во время проведения общегородского праздника «Новолетье -́2017» на площади Народных гуляний с 14.00 до 20.00 часов.
3. Муниципальному предприятию «Горэлектросеть» (Элбакидзе Ю.С.):
1) до 15 декабря 2016 года провести ревизию наружного освещения с целью увеличения освещен-

ности и безопасности места проведения мероприятия; 2) до 20 декабря 2016 года провести оформление световыми гирляндами центральной елки и пло-

щади Народных гуляний; 3) обеспечить подключение энергопитания центрального ледового городка на площади Народных гуляний с 20 декабря 2016 года;

4) 24 декабря 2016 года обеспечить подключение звукоусилительной аппаратуры на сценической

площадке центрального новогоднего городка на площади Народных гуляний; 5) до 20 декабря 2016 года обеспечить подключение электропитания торговых точек и помещения

- 6) организовать дежурство аварийной бригады 24 декабря 2016 года с 17.00 до 20.00 часов
- 4. Муниципальному бюджетному предприятию «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска» (Безгодов М.О.): 1) до 19 декабря 2016 года установить сценическую площадку на территории центрального ледово-

го городка на площади Народных гуляний; 2) до 19 декабря 2016 года установить новогоднюю ель с художественным оформлением на тер

- тории центрального ледового городка на площади Народных гуляний;
  - до 23 декабря 2016 года организовать расчистку и вывоз снега с площади Народных гуляний; организовать уборку площади Народных гуляний по завершении праздничных мероприятий.
- Отделу координации малого предпринимательства и торговли администрации города (Швачкина О.О.) организовать 1 точку общественного питания и 4 точки сопутствующих новогодних товаров и су-
- вениров на площади Народных гуляний.

  6. Рекомендовать начальнику ФГКУ «2 ОФПС по Челябинской области» Лебедеву Д.А. организовать дежурство подразделений МЧС на период проведения общегородского праздника «Новолетье
- Управлению здравоохранения администрации города (Симонова Е.Н.) организовать дежурство бригады «Скорой помощи» на время проведения 24 декабря 2016 года общегородского праздника «Новолетье -2017» на площади Народных гуляний. 8. Рекомендовать городскому центру технической эксплуатации телекоммуникаций Челябинского филиала электросвязи ОАО «Ростелеком» (Дудка А.А.) организовать звукоусиление общегородского праздника «Новолетье -2017» на площади Народных гуляний 24 декабря 2016 года с 14.00 до 20.00
- 9. Муниципальному предприятию «Магнитогорский городской транспорт- Автотранспорт» (Нефедов С.Н.) обеспечить транспортное обслуживание творческих коллективов общегородского праздни-
- 10. Муниципальному унитарному предприятию «Спецавтохозяйство» (Цинковский М.С.) обеспечить мусорными контейнерами место проведения праздника, организовать сбор и вывоз мусора по завершении мероприятия 24 декабря 2016 года
- 11. Управлению образования администрации города (Хохлов А.В.), управлению культуры администрации города (Логинов А.А.), управлению по физической культуре, спорту и туризму администрации города (Шохов Д.Б.) организовать участие творческих коллективов в общегородском празднике «Новолетье -2017».
- 12. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубли-

ковать настоящее постановление в средствах массовой информации. 13. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чу-

Исполняющий обязанности главы города В. В. ЧУПРИН

Извещение

о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства отдельно стоящих односемейных жилых домов с прилегающими земельными участ-

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 15.12.2016 № 15458-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 09.02.2017 в 10-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 09.01.2017 по 03.02.2017 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 239. Справки по телефонам: 49 85 73;

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

CREMENTAL O SEMETIFIED VUSCIKAY

№ Лота	Лот № 1	Лот № 2	
Местоположение земельных участ- ков	г. Магнитогорск, Правобережный район, в жилом районе «Западный-1», участок № 75 (стр.)	г. Магнитогорск, Правобережный район, в жилом районе «Западный-1», участок № 78 (стр.)	
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегаю- щим земельным участком		
Площадь (кв. м)	817,00	691,00	
Кадастровый №	74:33:0203004:234	74:33:0203004:237	
Начальная цена земельного участ- ка, руб.	325 000,00	297 000,00	
Шаг аукциона, руб.	9 750,00	8 910,00	
Сумма задатка, руб.	65 000,00 59 400,00		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Зона градостроительного зониро- вания	адостроительного зониро- Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки		
Градостроительный план земельного участка, утвержден постановлением администрации города Магнитогорска	от 27.04.15 №6014-П	от 28.04.15 №6128-П	

Технические условия полключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения

На подключение к сетям водопровода и канализации

(Письма МП трест «Водоканал» от 14.09.2016 №№ ВК-6771/nm, ВК-6772/nm; ТУ 107-16-215.180, от 06.09.2016 ТУ108-16-215.186)

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны: - не ранее 06.03.2018;

не позднее 06.09.2019

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.;
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации - по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка

 по водоотведению: отсутствует. Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода. 2. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализования объекта использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября

2015 года №58/9.

Информация о плате за подключение на 2016 год: - ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 20 812 руб. за 1 м3/ сут, без НДС

ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 962 руб. за 1 м3/сут.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.		
		при прокладке сети в одну нитку, с НДС	при прокладке сети в две нитки, с НДС		
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:				
1.1	до 100 мм (включительно)	8,87	15,95		
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	9,98	18,01		
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,78	19,51		
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:				
2.1	до 100 мм (включительно)	8,54	15,32		
2.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,20	16,56		
2.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,35	16,84		
2.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	10,71	19,38		
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:				
3.1	до 100 мм (включительно)	8,11	14,52		
3.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,36	16,86		
3.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,86	15,93		
3.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	9,83	17,74		

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе во-

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.		
		с НДС		
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:			
1.1	до 150 мм (включительно) 7,17			
1.2	от 150 мм до 200 мм (включительно) 7,70			
2	Канализационная сеть - бетонные безнапорные раструбные трубы диаметром:			
2.1	до 150 мм (включительно) 4,77			
2.2	до 150 мм до 200 мм (включительно) 4,94			
3	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:			
3.1	до 160 мм (включительно) 7,97			
3.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	8,01		

# Официальные материалы



Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года №63/7.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения` объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водо-

отведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров). ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ: 1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
   требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения: (МП «Горэлектросеть» от 19.09.2016 № 06/3664): Технические условия на земельные участки №№ 75(стр.),78(стр.), расположенные по адресу: г. Магнитогорск, жилой район «Западный-1», могут быть выданы только в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

На подключение объекта к газораспределительной сети: (Письма Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 06.09.2016 №МГН: ТУ-156/16, ТУ-158/16 ):

Наименование объектов газификации: газоснабжение участков №№ 75(стр.),78(стр.). Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район

Направление использования газа: (отопительные, ГВС, пищеприготовление);

Источник газоснабжения: ГРС-2;

Предельная свободная мощность существующей сети: 15м3/час(№75(стр.)) и 25м3/час (№78(стр.); Максимальная нагрузка: 5 м3/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход

Указан предварительный объем, окончательный объем может быть определен после предоставления Заявителем, получившим право на земельный участок, расчета планируемого максимального часового расхода газа (в случае расхода более 5 куб.м.). При максимальном часовом расходе газа более 300 куб.м. необходимо получить заключение газотранспортной организации о наличии либо от-

сутствии технической возможности подключения (технологического присоединения). Размер платы за подключение на момент выдачи ТУ: рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам. Размер платы является предварительным и определен на основании Постановления ГК «Единый тарифный орган Челябинской области № 59/7 от 19.12.2014.

Окончательный размер платы за подключение будет определен при заключении договора о под-

Срок подключения объекта к сети– не позднее: 2 года с даты заключения договора на технологическое присоединение.

Заявитель, получивший право на земельный участок, обязан переоформить ТУ на свое имя в период срока действия данных ТУ.

Срок действия технических условий: 3 года.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объектов газоснабжения 400 м.

На подключение к сетям теплоснабжения: (письма МП трест «Теплофикация» от 08.09.2016 №5557пто; от 08.09.2016 №5558-пто):

В пределах земельных участков, расположенных по адресам: г. Магнитогорск, жилой район «Западный-1», уч.№№75(стр.),78(стр.) МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет. Минимальное расстояние от проектируемых индивидуальных жилых домов, планируемых к строительству на данных участках, до существующих сетей теплоснабжения более 2000 м

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для этих домов, к существующему источнику теплоснабжения – кот. «Западная» имеется.

Для подключения к тепловым сетям вышеуказанных объектов правообладателям данных участков необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новой теплотрассы к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств после получения в МП трест «Теплофикация» соответствующих технических условий на присоединение домов к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить в МП трест «Теплофикация» запросы с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);

2. топоге́одезическую съемку с́ указанием координат́ земельных уча́стков; 3.расчет тепловых нагрузок подключаемых объектов, выполненный специализированной организацией, имеющей допуск СРО проектировщиков. Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета

2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешенное использование земельных участков – для строительства отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки). 3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земель-

ных участках» и подтверждается отчетами, выполненными независимым оценщиком.
4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в табли-

це раздела «Сведения о земельном участке»

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему изве-

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукцио-

не до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аук-Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее

дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 07.02.2017 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аук-

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

10. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение

трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка, определенного по результатам аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нем, задатки возвращаются в течение

трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а один остается у организатора аук-

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного

участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. 18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным

участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, пред-

ложенной победителем аукциона. 21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, договора о комплексном освоении территории и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95. Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru,

также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Порядок проведения аукциона: Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить вы-

ставленный на торги лот по заявленной цене. Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял

карточку и объявляет предложенную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В. И. ТРУБНИКОВ

Приложение № 1

	к извещению о проведении аукциона
ДОГОВОР №	КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г. Магнитогорск	2017 г.
	в конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением
	-нитогорска отN     «О продаже на аукционе земельно-
	езультатах аукциона от №, от имени муниципального об-
	горск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в
	, действующего на основании
	, именуемая в дальнейшем «Продавец»,
; одной стороны, и	
	(*140.1
	(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)
р пина	лействующего(ей) на

именуемый (ое) в дальнейшем «Поосновании купатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель ), площадью

(территориальная зона) (категория земель) с кадастровым №\_\_\_\_\_\_, согласно данны находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): согласно данных государственного кадастрового учета,

1.2. Участок предоставлен (цели использования)

 З. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта. 1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

# Официальные материалы 17 декабря 2016 года

Суббота

2.1. Стоимость Участка составляет Приложение № 2 рублей. 2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения насток извещению о проведении аукциона Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора ящего Договора.
2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка Получатель:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801; Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000 Заявитель (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица) адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии) Наименование платежа: за выкуп земельного участка Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430. (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан. 2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора. Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Еди-2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок. ном государственном реестре)
Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собствен-2.6. Покупателем перечислено \_ \_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. ность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу ся номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени). (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета) Необходимый задаток в сумме\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка. Реквизиты банковского счета для возврата задатка 3. Права и обязанности Сторон 3.1. Продавец вправе:3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с До-Приложение: листов вание чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, от-казаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка. 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал 3.2. Покупатель обязуется: 3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора. 3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему или заверенная копия (при наличии) 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия (при наличии) 3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей): паспорт, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) регистрации Продавцу. 3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наиме-4. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц) - (при наличии) спортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов 5. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия (при на-6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) — оригинал вил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта. При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять: 7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал 1) параметры застройки: 1. плотность застройки — 1500 кв.м/га; 2. минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м.; 8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о 3. этажность – не выше 3-х этажей; 4. коэффициент застройки территории – 0,2; внесении задатка) - оригинал (безналичный расчет) 9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный 6. коэффициент озеленения территории - ; 7. площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
2) Требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденные Постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П в увязке с существующей застройкой 10. Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка Дополнительно: 11. Доверенность представителя № 4. Ответственность Сторон Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональ-Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. ных данных». Подпись заявителя М.П.

(Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя) Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» Регистрационный №

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2016

О внесении изменения в постановление администрации города от 22.11.2013 №15845-П В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 22.11.2013 №15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, раздел 11 приложения к постановлению дополнить пунктом 48 следующего содержания:

«48. В случае выявления нарушений настоящих Требований лицам, допустившим такое нарушение, Администрацией направляется уведомление о необходимости устранения допущенных нарушений, с указанием допущенного нарушения, а также срока необходимого для устранения.

В случае если в срок, установленный уведомлением, допущенные нарушения не устранены, Администрация вправе обратиться в суд с иском о понуждении к исполнению устранения допущенных нарушений в соответствии с Требованиями».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Из-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполняющий обязанности главы города В. В. ЧУПРИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2016 №15292-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 28.01.2014 № 897-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5.8 статьи 19 Федерального закона «О рекламе», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 мая 2012 года № 82 «Об утверждении новой редакции Положения о наружной рекламе в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

постановляю: 1. Внести в постановление администрации города от 28.01.2014 № 897-П «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в приложении №1 к постановлению пункты 821,823 исключить; 2) в приложении №1 к постановлению пункты 81, 180, 910 изложить в следующей редакции:

81 514 773-371 пр. Ленина, напротив д.№68 (ГИПРОМЕЗ) 514 36,00 Двухсторонний щит 180 295 773-367 ул. Труда, напротив дома 13 36.00 Двухсторонний щит 910 1380 773-1951 пересечение пр. К. Маркса и ул. 50-летия 4094 42,00 Видеоэкран Магнитки, южная сторона

· -	3) приложение № 1 к постановлению дополнить пунктами следующего содержания:							
	916	72н	773-1958	по ул. Вокзальная , 23	4101	7,00	Флагшток №1	

счета органов федерального казначейства Минфина Росси.

Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего До-

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывают-

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть

говором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользо-

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной

нования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или па-

требования градостроительных регламентов, стро́ительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода пра-

5. отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;

и требованиями норм к застройке.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора. 5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае

неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не воз-

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюде-

6. Порядок направления корреспонденции 6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией

почтовой связи: 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон Продавец Покупатель

917	73н	773-1959	по ул. Вокзальная , 23	4102	7,00	Флагшток №2
918	74н	773-1960	по ул. Вокзальная , 23	4103	7,00	Флагшток №3
919	75н	773-1961	по ул. Вокзальная , 23	4104	7,00	Флагшток №4
920	76н	773-1962	по ул. Вокзальная , 23	4105	7,00	Флагшток №5
921	77н	773-1963	по ул. Вокзальная , 23	4106	7,00	Флагшток №6
922	71н	773-1957	по ул. Вокзальная , 23	4100	7,48	Световая имиджевая стела
923	1387	773-1965	по ул. Октябрьская, д.14	4115	4,32	Сити-формат
924	1386	773-1964	по ул. Гагарина, д.18	4114	4,32	Сити-формат
925	1385	773-1956	в районе пересечения ул. Грязнова и ул. Марджани	4099	9,1	Односторонний щит
926	78н	773-1966	ул.Советская, в районе здания №161, конструкция №1	4122	6,75	Флагшток
927	79н	773-1967	ул.Советская, в районе здания №161, конструкция №2	4123	6,75	Флагшток
928	1388	773-1968	ул.Советская, в районе здания №161, конструкция №3	4124	6,75	Флагшток
929	1389	773-1969	ул.Советская, в районе здания №161, конструкция №4	4125	6,75	Флагшток
930	1390	773-1970	ул.Советская, в районе здания №161, конструкция №5	4126	6,75	Флагшток
931	1391	773-1971	ул.Советская, в районе здания №161, конструкция №6	4127	6,75	Флагшток
932	1392	773-1972	ул.Советская, в районе здания №161, конструкция №7	4128	6,75	Флагшток
933	1393	773-1973	ул.Советская, в районе здания №161, конструкция №8	4129	6,75	Флагшток
934	1394	773-1974	ул.Советская, в районе здания №161, конструкция №9	4130	6,75	Флагшток
935	1395	773-1975	пересечение пр. К. Маркса и ул. 50-летия Магнитки, восточная сторона	4155	36,00	Двухсторонний щит
936	1396	773-1976	ул. 3-я линия, 3а	4156	36,00	Двухсторонний щит

- 4) приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение)
- 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования. 3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубли-
- ковать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном Интернет-сайте администрации города Магнитогорска.
  4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



#### УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ, ПОДТВЕРДИТЕ ПРАВО НА ПОСОБИЕ!

Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска напоминает о том, что пособие на ребенка в размере 260 (519) рублей назначается на три года с последующим подтверждением права на пособие. Поэтому гражданам, которые представляли документы для назначения пособия до 01.01.2014 г., необходимо подтвердить право на пособие. В случае непредставления документов, выплата пособия будет прекращена с 01.01.2017

Право на пособие имеет семья со среднедушевым доходом, размер которого не превышает величину прожиточного минимума в Челябинской области (с 27.10.2016г. прожиточный мини-

- Для продления выплаты пособия представляется (на каждого ребенка): 1) паспорт заявителя и копия (титульный лист, страницы о прописке);
- 2) свидетельство о рождении ребенка, о браке (расторжении брака, установлении отцов-
- 3) справка с места жительства о совместном проживании с ребенком с указанием всех чле-
- 4) справка об обучении в школе на ребенка старше 16 лет (при назначении пособия на него); 5) справка об учебе на ребенка старше 18-ти лет (для учета его в составе семьи); 6) документы, подтверждающие доход каждого члена семьи за последние три месяца перед месяцем обращения (о заработной плате, денежном довольствии, пособиях, алиментах, стипендии, о доходах от занятий предпринимательской деятельностью и др.) либо документы, подтверждающие отсутствие дохода (трудовая книжка и копия, копия ИНН)
- 7) справка с места жительства второго родителя, либо его паспорт и копия (в случае, если брак между родителями заключен и второй родитель зарегистрирован по месту жительства отдельно от заявителя);
- 8) копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи в случае, если они являются получателями пенсии;
- 9) документ о реквизитах Банковского счета заявителя и копия (Сбербанк). Для назначения пособия в повышенном размере дополнительно представляется: справка МСЭ об инвалидности на ребенка-инвалида (и копия); справка из военного комиссариата о призыве отца ребенка на военную службу (справка из воинской части о прохождении срочной
- службы); сообщение службы судебных приставов др. Опеку́н (попечитель) дополнительно представляет постановление об установлении над ребенком опеки (попечительства), представлять сведения о доходах не требуется. Пособие на-
- значается при условии неполучения денежного содержания. Прием документов осуществляется по адресам:
- Орджоникидзевский район ул. Маяковского, 19/3, МФЦ окна № 4,5,6; тел. 490573. Правобережный ул. Суворова, 123, МФЦ окна № 1,2; тел. 260386. Ленинский ул. Октябрьская, 32, каб. 105, 260398.

- Приемные дни: понедельник, вторник, среда, четверг с 8.30 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.45. Пятница с 8.30 до 12.00.

## Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска

#### Изменение порядка обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации, протезно-ортопедическими изделиями и путевками на санаторно-курортное лечение

С 1 января 2017 года полномочия по обеспечению граждан с ограниченными возможностями здоровья техническими средствами реабилитации, протезами и протезно-ортопедическими изделиями, санаторно-курортными путевками по городу Магнитогорску переданы Челябинскому региональному отделению Фонда социального страхования РФ, филиал № 4 которого расположен по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 13. Контактный тел.: 8 (3519) 21-71-71.

Режим работы: пн. – чт.: с 8.30 час. до 17.30 час. пт. : с 8.30 час. до 16.15 час. обед: с 12.30 час. до 13.15 час.

Особое внимание обращаем на то, что в Фонд социального страхования переданы документы на обеспечение техническими средствами реабилитации, на выплату компенсации за самостоятельно-приобретенные технические средства реабилитации и протезно-ортопедические изделия, на обеспечение санаторно-курортными путевками тех граждан, которые ранее обращались в реабилитационный центр «Импульс», расположенный по адресу: пр. К.

- Маркса, 193. В Фонд социального страхования в первую очередь необходимо обращаться гражданам, которые:
- впервые получили индивидуальную программу реабилитации или абилитации с указанием потребности в обеспечении техническими средствами реабилитации и протезно-ортопедическими изделиями;
- прошедшим повторное переосвидетельствование в филиалах бюро медико-социальной экспертизы и получившим новые программы реабилитации или абилитации;
- приобретшим за свой счет рекомендованное индивидуальной программой реабилитации или абилитации техническое средство реабилитации и (или) протезно-ортопедическое изделие, и при этом не успевшим сдать соответствующие документы для оформления компенсации в реабилитационный центр «Импульс»

### Управление социальной защиты населения администрации г. Магнитогорска

#### Ликвидация накопленного вреда окружающей среде Переход к рыночной экономике в 90-е годы прошлого столетия, сопровож-дался адаптацией промышленного производства к новым условиям деятельно-сти, в результате чего появилось значительное количество бесхозных, экономи-чески невостребованных объектов, характеризующихся высокой степенью за-грязнения окружающей среды, которые и по сей день

нарушают естественную среду обитания, а в отдельных случаях создают высокий риск для здоровья насе-ления. Имеются такие объекты и на территории области Челябинской области, которая исторически является промышленно-развитым регионом. До последнего времени законодательство не содержало понятия «накоплен-ный вред окру-

жающей среде» и не определяло четкий порядок ликвидации вреда окружающей среды в тех случаях, когда данный вред образовался от негативно-го воздействия прошлой хозяйственной деятельности, которая велась в том чис-ле во времена СССР, в других правовых и социально-экономических условиях.

Данный пробел устранен Федеральным законом от 03.07.2016 № 254-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федера-ции», которым в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» вносятся изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 года и определяющие понятие накопленного вреда окружающей среде, порядка его учета и ликвидации. Под накопленным вредом окружающей среде согласно данному Закону понимается вред окружающей среде, возникший в результате прошлой экономической и иной деятельности, обязанности по устранению которого не были выполнены либо были выполнены не в полном объеме. Объектами накопленного вреда ок-ружающей среде считаются тер ритории и акватории, на которых выявлен накоп-ленный вред окружающей среде, объекты капитального строительства и объекты размещения отходов, являющиеся источником накопленного вреда окружающей среде. Выявление объектов накопленного вреда окружающей среде осуществля-ется посредством инвентаризации и обследования территорий и акваторий, на которых в прошлом осуществлялась экономическая и иная деятельность и (или) на которых расположены бесхозяйные объекты капитального строительства и объекты размещения отходов. Данную работу будут вправе проводить органы государственной власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления. В случаях, установленных Правительством Российской Феде-рации, выявление и оценка объектов накопленного вреда окружающей среде проводятся федеральными органами исполнительной власти. Учет объектов на-копленного вреда окружающей среде осуществляется посредством их включения в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде. За-коном предусмотрено категорирование объектов накопленного вреда окружаю-щей среде, которое проводится посредством сопоставления их влияния на со-стояние экологической безопасности в целях обоснования очередности проведе-ния работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде и принятия не-отложных мер. По результатам категорирования объектов накопленного вреда окружающей среде выделяются приоритетные объекты, накопленный вред ок-ружающей среде на которых подлежит ликвидации в первоочередном порядке.

Организацию работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде вправе осуществлять органы государственной власти субъектов Российской Фе-дерации и органы местного самоуправления. В случаях, установленных Прави-тельством Российской Федерации, организацию работ по ликвидации накоплен-ного вреда окружающей среде проводит федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное управление в области охраны окру-жающей среды. Организация работ по ликвидации накопленного вреда окру-жающей среде включает в себя проведение необходимых обследований, в том числе инженерных изысканий, разработку проекта работ по ликвидации накоп-ленного вреда окружающей среде, его согласование и утверждение, проведение работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, контроль и прием-ку выполненных работ.

Магнитогорский природоохранный прокурор советник юстиции Р. Р. АКМАНОВ

# Ростки надежды

# Председатели садовых товариществ Магнитогорска готовятся к новому сезону



Уже назначены даты отчетных конференций. На днях двадцать пять человек, среди которых – председатели СНТ, члены правлений, энергетики, побывали в Челябинске на областном форуме садоводов.

### Поддержка на уровне

Добирались за свой счет на личном автотранспорте – настолько важным ожидалось мероприятие, на котором предстояло обсудить стратегию эффективного развития садоводств.

В областной центр по такому поводу приехали депутаты Государственной Думы РФ, депутаты Законодательного собрания Челябинской области, члены органов региональной власти, представители садоводческой общественности из двадцати регионов

Впервые за долгое время садоводы почувствовали, что руководство страны и области не просто на их стороне, власти начали реально помогать товариществам. И это не случайно: первый заместитель министра сельского хозяйства Челябинской области Евгений ВАГАНОВ отметил, что садоводство сегодня - это настоящий аграрный сектор, горожане выращивают на своих участках высокие урожаи овощей и фруктов.

Приехал на форум и председатель «Союза садоводов России», депутат Госдумы Олег ВАЛЕНЧУК. По его мнению, законопроект о садоводстве, который сегодня рассматривается в Государственной Думе, направлен на выстраивание прозрачной и понятной системы управления садоводческими товариществами и взаимодействия с органами власти.

– Важно, чтобы каждый садовод понимал, на что и как тратят его взносы, како-

вы его права в общем собрании членов некоммерческих товариществ - СНТ, - сказал Валенчук.

Он отметил, что на недавних парламентских слушаниях садоводы со всей страны высказали свои предложения относительно нового закона. Предстоит большая работа, чтобы все пожелания были учтены. Парламентарий уверен: необходимо законодательно закрепить поддержку садоводов органами государственной власти на всех уровнях. О такой поддержке в своем приветствии садоводам говорил губернатор Челябинской области Борис ДУБРОВСКИЙ. По его мнению, поддержка садоводческих объединений - одна из важных задач исполнительной и законодательной власти региона. В связи с этим возобновлено субсидирование садовых объединений. И эта работа будет продолжена, более того - скорректирована с учетом результатов прошедшей Всероссийской сельскохозяйственной переписи.

### Двойной налог

Ситуация сдвинулась с мертвой точки. И в выигрыше должны остаться СНТ и сами садоводы. Однако ряд проблем еще предстоит решить. О них говорили и на форуме, продолжают обсуждать на встречах председатели садовых товариществ Магнитогорска. Одна из них – налог на земли общего пользования. СНТ, которые находятся в границах города, от него освобождены. Но из сорока садовых товариществ десять расположены за городской чертой, на землях Агаповского, Верхнеуральского, Нагайбакского, Карталинского районов. Они платят этот налог, что называется, полновесным рублем.

Садоводы несут бремя налога за собственный индивидуальный участок, кроме того, вынуждены платить и за земли общего пользования на территории товарищества, а значит, дважды оплачивать создание дорог в его границах, содержать за счет собственных средств в надлежащем противопожарном состоянии лесополосы и прилегающие к СНТ территории. Тогда как собственники индивидуальных земельных участков в поселках города оплачивают земельный налог только за свой участок, а муниципалитет создает и содержит дороги общего пользования, прилегающие к его участку, тротуары, парки, зоны отдыха.

Председатель одного из таких товариществ «Березовая роща» Валерий БОРИ-СЕНКО сетует: с садоводов очень трудно собрать деньги на уплату налога за земли общего пользования. Не хотят люди отдавать свои кровные, как они считают, несправедливо. В прошлом году, к примеру, из членских взносов в счет погашения этого налога товарищество заплатило 226 тысяч рублей. На эти деньги можно было старенький трактор купить - в садоводстве есть пахотные земли - или насос, или электродвигатель к нему. Исполняющая обязанности председателя сада «Энергетик» Светлана ГУСЕЛЬНИКОВА (на фото) добавляет:

Товарищество наше небольшое, всего 650 человек, представляете, в какую копеечку нам обходится этот налог? А в связи с тем, что поменялась кадастровая стоимость земли, он вообще вырос в пять раз, до 550 тысяч рублей. При том, что товарищество на своей территории следит за состоянием дорог, за лесопосадками вдоль территории. Как бы нам пригодились эти деньги!

### Кто заберёт сети?

Садоводство - дорогое увлечение. «Безземельные» горожане зачастую считают, что владельны шести соток, торгующие на сезонных рынках ягодами, овощами и фруктами со своих участков, просят за них слишком дорого. А садоводы даже ежегодные взносы продажей части урожая не всегда могут окупить. К тому же год от года растет плата за электричество. В садах эта проблема наиболее актуальна изза изношенности сетей, которые надо обновлять, содержать и покупать новое электрооборудование.

Минувшим летом состоялась рабочая встреча губернатора Бориса Дубровского с представителями регионального отделения Союза садоводов России, на которой говорили об электроснабжении СНТ, в частности, о необходимости создания регионального оператора электроснабжения товариществ. Связано это и с тем, что схема расчета потребления электроэнергии оставляет желать лучшего.

- У «Энергосбыта» нет прямого договора с конечными потребителями, и расчеты ведут председатели СНТ. Чтобы покрыть затраты, они вынуждены распределять задолженность неплательщиков на всех владельцев участков. Изменить ситуацию может создание региональной сетевой компании, которая забрала бы под свое ведение низковольтные сети, - сказал тогда председатель челябинского регионального отделения

«Союза садоводов России» Константин ТОЛКАЧЕВ. Он повторил эту мысль уже на областном форуме садоводов. Пожелания садоводов услышал заместитель министра тарифного регулирования и энергетики Челябинской области Антон ДРАГА, также присутствовавший на форуме.

О необходимости специализированной электросетевой организации давно говорят и председатели садовых товариществ Магнитогорска.

- У нас в общей сложности 85 километров высоковольтных сетей, 900 километров - низковольтных, а еще более сотни силовых трансформаторов - тут хороший хозяин нужен, - уверен председатель ассоциации магнитогорских садоводов Александр ГОЛОВКОВ.

Сетевые компании должны обслуживать линии электропередач, оплачивать потери в сетях, из-за изношенности оборудования очень большие, содержать штат электриков, работающих в садах. Успешные примеры в стране есть. Региональные операторы работают в Оренбургской и Новосибирской областях. В Оренбурге прошлым летом побывала делегация магнитогорских садоводов перенимали опыт. Создают электросетевые компании и власти Тюменской и Ульяновской областей.

К сожалению, при существующей системе наши СНТ не справляются с долгами за электроэнергию. Только в «Березовой роще» в прошлом году собрали с садоводов около двух миллионов рублей за электроэнергию, при том что энергетики выставили счет почти в четыре миллиона. Гасили задолженность за счет членских взносов. На развитие инфраструктуры денег не осталось.

- У нас худые трубы, поменять бы их надо, дороги залатать, а на какие средства? жалуется Валерий Борисенко. Ему вторит Светлана Гусельникова:
- Мы хотим, чтобы наши сети обслуживали профессионалы. Обязательно будем заключать договор со специализированной электросетевой организацией.

На уровне Магнитогорска взялись помочь садоводам в администрации города. По инициативе МЭК создали рабочую группу для изучения возможности создания своей сетевой компании на базе муниципального предприятия. Председатели садовых товариществ за то, чтобы таких сетевых компаний было несколько, тогда можно будет сделать выбор - кому отдать предпочтение: деньги-то сегодня все считают, прежде чем их куда-то вложить. А тут – многокилометровые сети, которые надо будет передать в аренду.

Ольга ПЯТУНИНА Фото предоставлено ассоциацией садоводов Магнитогорска

### С учётом наших предложений

Сегодня активно помогает садоводам города депутат Госдумы Виталий Бахметьев.

говорится:

родской ассоциации «Союз са- ственности и земельным закон еще не принят Годоводов» передали через сво- *отношениям рассмотрел сударственной Думой в* его избранника изменения, ко- ваши замечания и предло- первом чтении. В случае торые они предлагают внести в жения по проекту феде- принятия законопроекрассматриваемый новый закон рального Закона «О садо- та в первом чтении ваши о садоводстве. Виталий Бахме- водстве, огородничестве предложения будут растьев направил их коллегам в ко- и дачном хозяйстве и о смотрены и по возможномитет Госдумы по природным внесении изменений в от- сти учтены». ресурсам, собственности и зе- дельные законодательмельным отношениям. Имен- *ные акты Российской Фе*- тогорцев были те, что свяно этот комитет разрабатывает дерации», благодарит вас заны с отменой налога на упомянутый закон. Оттуда толь- за предложенные направ- земли общего пользования ко что пришел ответ, в котором *пения совершенствова-* и необходимостью созда-«Комитет Государ- Российской Федерации и электрических компаний для ственной Думы по при- сообщает, что в насто- садоводов.

Члены Магнитогорской го- родным ресурсам, соб- ящее время указанный

Среди предложений магниния законодательства ния региональных сетевых