



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
13 ДЕКАБРЯ 2016
№ 187 (22387)



Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Если праздник с огоньком...

Как встретить Новый год, не испортив настроения.

Свечи, хлопушки, бенгальские огни – неизменная атрибутика возле елки. Но специалисты рекомендуют веселиться с предосторожностями. Подробнее об этом магнитогорцам расскажет инспектор по пожарному надзору Александр Васильевич ЮДЕЕВ, который будет дежурить в редакции завтра, 14 декабря, с 10.00 до 11.00. Приготовьте свои вопросы, набирайте 26-33-56 или присылайте их заранее по электронному адресу: mr@mr-info.ru.

Изыскивать средства и делать

Общероссийский День приёма прошёл в Магнитогорске на одном дыхании

В мероприятии, приуроченном к очередной годовщине Конституции, принял участие глава города Сергей БЕРДНИКОВ.

Вместе с градоначальником в проблемы магнитогорцев вникали его заместители Валерий ИЗМАЛКОВ и Дмитрий ТЕРЕНТЬЕВ, а также старший инспектор контрольно-организационной группы главы города Георгий КОЗЛОВ.

Не мутите воду

Обращения граждан к представителям власти в общероссийский День приема – это своего рода попытка решить определенный правовой вопрос в наиболее высокой инстанции, когда на обычном уровне доводы исчерпаны и понимание не найдено. Жительницы дома №12 по улице Бориса Ручьева пришли на прием к главе города с «жидким доказательством» своей жалобы. Дело в том, что по указанному адресу по просьбам тех же жителей провели промывку водопроводных труб. Специалисты «Водоканала» пообещали, что в течение нескольких недель взвесь осядет и вода станет чистой, но на практике этого не произошло. Женщины считают, что такую воду опасно использовать даже для бытовых нужд. Их устные обращения в управляющую компанию ЖРЭУ-3 ситуацию не изменили. Более того, по словам посетительниц, сотрудники проявили неуважение к собственникам, отказались идти на контакт и решать вопрос. Это и вынудило их обратиться лично к главе.

– Нас даже попросили не ходить к вам на прием. Но мы решили, что дойдем до конца. С августа у нас вода такого качества. ЖРЭУ направляет нас к «Водоканалу», «Водоканал» отправляет в ЖРЭУ. Обещали, что вода отстоится, но этого не произошло, качество стало еще хуже. И когда нам посоветовали приобрести бытовой водяной фильтр, мы поняли, что нужно идти к вам.

– Проблема понятна. Конечно, из водопроводного крана должна течь именно вода, а не взвесь. Наверное, не зря вас отговаривали идти на прием. Проблема проста: понятно, что в трубах есть осадок, другое дело, что он отслаивается и попадает в ваш кран. Иногда достаточно постучать по трубе, пошевелить ее, осадок осыплется, затем его смоем. Но в данном случае осадок продолжает осыпаться. Есть два способа выхода из ситуации: либо заменить все трубы новыми, но вы понимаете, что это нереально, либо промыть трубы, – объяснил механизм действия Сергей Бердников.

Продолжая разговор с женщинами, глава города попытался разъяснить, что при очистке трубопроводов, которые идут к дому, в общедомовой системе вновь появятся посторонние частицы.

– Я заставлю разобраться в проблеме, и первое, что специалисты начнут делать, это прочищать трубы специальным механизмом. И тогда возникнет вторая проблема: вы опять увидите накипь в воде. Един-



В общероссийский день приёма магнитогорцами было озвучено немало вопросов, требующих внимания городских властей

ственное, что мы сможем предпринять, – оповестить жителей о промывке системы, – сказал градоначальник.

Кроме того, нельзя исключить и еще один момент: проблема может заключаться в общедомовой системе. И тогда уже собственникам придется прибегнуть к решению вопроса с помощью управляющей компании. На это жительницы города посетовали, что с сотрудниками управляющей компании им не удается найти общий язык: в конторе их не хотят слышать и решать вопросы.

– Первую проблему мы с вами обговорили и приняли решение. Вторая – это ваши взаимоотношения с управляющей компанией. В чем вопрос? ЖРЭУ – это частная компания, нанятая вами, вы им, в сущности, платите заработную плату, потому что они избранны жильцами, а не назначены администрацией города, которая не имеет к ним никакого отношения, а вы по привычке идете в администрацию, обращаетесь к президенту, премьер-министру, губернатору, главе города и думаете, что – вот оно, решение вопроса. А на самом деле просто еще не привыкли, что у вас частный дом, частная квартира, вы являетесь собственниками. Даже если вы не участвовали в процессе избрания управляющей компании, то с вашего молчаливого согласия ее выбрали, и это – тоже участие.

Безусловно, жительницы города согласились с фактами и поддержали позицию градоначальника, а сам он пришел к выводу о необходимости продолжения работы по ликвидации правовой неграмотности в сфере управления многоквартирными домами, предложив вести разъяснительную работу, в том числе и с помощью средств массовой информации.

Опираясь на бюджет

Председатель ТОС шести поселков левого бережья Николай КАРПИНСКИЙ также пришел на прием к главе города не с пустыми руками. Уже по традиции Николай Владимирович принес с собой программу мероприятий по развитию поселков левого берега. На двух с половиной листах он изложил предложения жителей, саккумулирован-

ные на собраниях и сессиях. Правда, из двух десятков вопросов Карпинский сам выделил наиболее актуальные: ремонт асфальтобетонного покрытия в поселке Новостройка, откладывать который уже невозможно, устройство наружного освещения в части поселка Первооктябрьского, ремонт водопровода от улицы Островского до улицы 8 Марта и реконструкция фекальной канализации с увеличением диаметра трубы по улице Нестерова. Эти работы Николай Владимирович предлагает выполнить до 2020 года и, чтобы не быть голословными, закрепить соглашение о намерениях подписями.

Выслушав Николая Карпинского, который представляет интересы жителей поселков Новая стройка, Дзержинского, Новомагнитный, Горнорудный, Первооктябрьский, Карадырский, Сергей Бердников сказал, что он двумя руками за то, чтобы выполнить всю предложенную программу:

– Но вы должны осознавать, что в Магнитогорске живет 420 тысяч человек, и проблемы есть везде. Безусловно, мы все достойны лучших условий жизни, комфорта. Я бы завтра решил все ваши проблемы, но... На все нужны деньги. Сегодня мы формируем бюджет Магнитогорска на следующий год, он с огромным дефицитом, около полутора миллиардов не хватает, чтобы сделать самое необходимое. В течение следующего года мы будем изыскивать эти деньги: что-то зарабатывать сами, получать средства из различных других бюджетов – федерального, областного, с помощью программ. Формирование российского бюджета таково, что в течение года выделяются средства на определенные нужды. Я не буду обещать, что именно для вашего поселка мы все сделаем. Давайте договоримся: я понимаю, что это надо делать, значит, будем изыскивать средства и делать.

Дом для Шарика

Две следующие посетительницы, не сговариваясь, подняли тему организации приюта для бездомных животных. Известные в Магнитогорске зоозащитницы Любовь

Ивановна и Инна Вениаминовна обратились с просьбой о строительстве пристанища для братьев наших меньших, чем вызвали недоумение главы. Ведь совсем недавно город выделил землю для строительства приюта для животных, договор аренды предусматривает такие отношения на следующие два года. Но в процессе обсуждения выяснилось, что полученный договор аренды принадлежит обществу по защите животных, с руководством которого зоозащитницы не смогли найти общий язык. Более того, одна из женщин уверяла, что приют так и не появится, потому как программой общества предусмотрены другие цели: стерилизация животных и их выпуск на свободу. Инна Вениаминовна и вовсе считала, что получившие землю люди не смогут справиться с организацией приюта, что благая идея не будет реализована должным образом.

Вникнув в тему, глава города прежде всего отметил общественную значимость того, чем занимаются защитники животных, заявив, что это благое дело, но...

– Вам всем, кто занимается проблемами животных, следует найти общий язык. Город рассмотрел вопрос и выделил землю под приют АНО «Маленькая жизнь». И, как вы правильно отметили, у нас очень много безразличных людей, и было бы неплохо их всех объединить. Не имеет смысла выделять каждой общественной организации землю и создавать десятки приютов. Пусть будет один. Мое мнение: вам нужно объединиться и в одном месте строить приют.

...Состоявшийся вчера прием главы города закончился поздним вечером, встретиться с Сергеем Николаевичем удалось как запланированным посетителям, так и тем, кто заглянул в приемную исключительно для того, чтобы записаться на предстоящие мероприятия, но удачно попал вне записи. Безусловно, все проблемные аспекты в ходе одной встречи решить невозможно, но главное – актуальные направления озвучены, дело за их решением.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

НОВОСТИ

Я русский бы выучил

МГТУ производит набор иностранцев.

Магнитогорский государственный технический университет имени Носова вошел в перечень вузов, на подготовительных отделениях и факультетах которых иностранные граждане и лица без гражданства, поступающие на обучение в пределах квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в РФ, имеют право на обучение по дополнительным общеобразовательным программам, обеспечивающим подготовку к освоению профессиональных образовательных программ на русском языке, за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета на 2017-2018 учебный год. Отбор федеральных государственных образовательных организаций осуществлялся Министерством образования и науки Российской Федерации. По словам декана факультета дополнительного образования детей и взрослых Зои АКМАНОВОЙ, подготовительным этапом стало открытие в МГТУ кафедры русского языка как иностранного. В прошлом году вуз произвел первый набор иностранцев из Сирии, Йемена, Австралии, Бали.

В сад – бесплатно

Льготы пенсионерам-садоводам сохранили и на следующий год.

Депутаты Законодательного собрания Челябинской области внесли изменения в региональный закон «О мерах социальной поддержки по оплате проезда на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении граждан, ведущих садоводство, огородничество и дачное хозяйство». По словам председателя комитета по промышленной политике и транспорту ЗСО Павла ШИЛЯЕВА, перевозки по межмуниципальным садовым маршрутам будут финансироваться из областного бюджета, а для территорий сохранится нагрузка по субсидированию муниципальных маршрутов. Пенсионеры получат возможность добраться до садов, огородов с теми льготами, которые имели раньше. В результате областной закон приведен в соответствие с федеральным. В новой редакции он меняет порядок возмещения затрат автотранспортных предприятий, связанных с предоставлением сезонных льгот пенсионерам-садоводам и огородникам.

Сезон ОРВИ

В Магнитогорске растёт заболеваемость респираторными инфекциями.

По данным городского отделения Роспотребнадзора, с 5 по 11 декабря острыми вирусными инфекциями заболели 3326 человек. Случаев гриппа в нашем городе пока не зарегистрировано. По сравнению с предыдущей неделей заболеваемость выросла на 11 процентов. Тем не менее уровень распространения инфекции ниже порогового на 13 процентов. Среди заболевших 81 процент – дети. Причем в основном болеют дошкольники.

По данным регионального Роспотребнадзора, рост ОРВИ отмечается в 24 муниципальных образованиях Челябинской области. За прошедшую неделю на Южном Урале зарегистрировано 25160 случаев ОРВИ.

**Прокуратура
Правобережного района
совместно**

с контролирующими органами организовала проверку соблюдения законодательства в сфере реализации алкогольной продукции.

С инспекцией нагрянули в бар, расположенный по проспекту Карла Маркса, 126.

Проведя тщательную проверку, представители правоохранительных и контролирующих органов установили, что бар более

Ждём сильнее, чем Деда Мороза

Пенсионеры получат в январе единовременную выплату

Пять тысяч рублей – мера социальной поддержки, на которую может рассчитывать большинство пенсионеров Российской Федерации.

О том, кто из горожан получит денежную выплату и когда, рассказала начальник управления Пенсионного фонда в Магнитогорске Любовь ШТЕЙН:

– На единовременную выплату в размере пяти тысяч рублей имеют право лица, получающие пенсию по состоянию на 31 декабря 2016 года, постоянно проживающие в Российской Федерации и получающие пенсию по

месту пребывания либо по месту физического проживания. Не могут рассчитывать на выплату пенсионеры, которые переехали на постоянное место жительства за границу, а также лица, по состоянию на 31 декабря этого года утратившие свое право на получение пенсии.

Любовь Ивановна отметила, что уже определены сроки получения единовременной выплаты. Магнитогорские пенсионеры по пять тысяч получат в январе. В нашем городе выплата пенсии через почтовые отделения производится с 4 по 24 число ежемесячно. Поэтому тем, кто по графику получает пенсию с 4 по 12 января, единовременную выплату принесут на дом с 13 по 27 января. Те, у кого график выплаты пенсии – с 13 по 24 янва-



• Единовременная выплата – хорошее подспорье к новогодним праздникам

• Фото: Илья МОСКОВЕЦ

ря, вместе с ней получат и пять тысяч рублей.

По словам Штейн, пенсионеры, которым начисляются две пенсии – одна по старости, другая по линии МВД, получают упомянутую выплату через Пенси-

онный фонд. Кроме того, вместе с пенсией единовременную меру социальной поддержки в размере пяти тысяч рублей получат и те, кому пенсию выплачивают через банки.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ

Город в цифрах

Как Магнитогорск прожил неделю, рассказали в администрации города



• Городские перевозки постоянно находятся в поле зрения властей

На аппаратном совещании у градоначальника с докладами выступили глава Орджоникидзевского района, руководитель межрайонной налоговой инспекции и начальники ряда муниципальных предприятий.

Два первых отчета были посвящены подведению итогов деятельности подразделений, в последующих речь шла о работе ведомственных горадминистрации предприятий за неделю.

Глава Орджоникидзевского района Петр ГЕСС рассказал о деятельности административных комиссий в 2016 году. Эти

формирования были созданы решением депутатов МГСД в 2010 году, их основная функция – отслеживание соблюдения кодекса об Административных нарушениях. Комиссии работают по семи направлениям – это несанкционированная торговля, ненадлежащее содержание территории, нарушение правил благоустройства в части стоянки транспорта и многое другое. По данным Петра Петровича, за девять месяцев года административные комиссии рассмотрели 770 дел, по 640 материалам были составлены протоколы на общую сумму в миллион 21 тысячу рублей. Самые распространенные нарушения – в сфере торговли (399 дел), а также касающиеся ненадлежащего содержания терри-

тории (202), складирования мусора (97), организации свалок (20).

Руководитель межрайонной инспекции ФНС России №17 по Челябинской области Елена СКАРЛЫГИНА в своем выступлении затронула тему собираемости налогов. Так, с начала года в бюджет Челябинской области поступило 24 миллиарда 716 миллионов рублей, из них в казну Магнитогорска было направлено почти три миллиарда рублей. Собираемость налогов составила почти 70 процентов, это, как отметила представитель фискального органа, гораздо выше областного показателя.

Итоги рейда по маршрутным перевозкам, которые проводит Госавтоинспекция совместно с автодорожным надзором, огласил руководитель городского управления инженерного обеспечения, транспорта и связи Нафис ФАТГАХОВ. Он пояснил, что за неделю было проверено 385 транспортных средств, осуществляющих перевозку пассажиров. Выявлено семь перевозчиков, которые работали на маршруте без должных документов. На водителей, совершивших правонарушение, наложены штрафы на сумму в 35 тысяч рублей. Также было составлено 38 административных протоколов в отношении перевозчиков, чей транспорт не соответствует техническому регламенту Таможенного союза. По линии нарушения Правил безопасности дорожного движения водители также понесли наказание. 25 из них проехали на запрещающий сигнал светофора, четыре водителя работали без путевых листов, еще 18 – не пропустили пешеходов.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

Коктейль из «палёнки»

Правоохранители выявили точку реализации поддельного алкоголя

месяца ведет незаконную торговлю алкоголем. Более того, эти спиртные напитки были признаны контрафактными.

Также в питейном заведении не вели журнал розничной продажи алкогольной продукции, сведения о реализации спиртного не передавали, как этого требует закон, в единую государственную автоматизированную информационную

систему учета объема производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции (ЕГАИС), пояснил заместитель прокурора Правобережного района Владислав БОТВИНКИН.

Наиболее жестким и грубым нарушением правоохранители назвали продажу алкоголя без сопроводительных документов, по-

просту посетителям предлагалось испить поддельное спиртное.

По требованию прокуратуры сотрудники полиции изъяли небезопасную алкогольную продукцию. Далее были предприняты дополнительные меры реагирования, по фактам выявленных нарушений в Арбитражный суд направлено заявление о привлечении владельца бара к административной ответствен-

ности по ч. 3 ст. 14.17 КоАП РФ (реализация алкогольной продукции в отсутствие лицензии). Также в отношении организации возбуждены дела об административных правонарушениях по ст. 14.19 и ч. 3 ст. 14.16, которые соответственно направлены для рассмотрения в Росалкогольрегулирование по УрФО, отдел полиции «Правобережный» УМВД России.

Совокупно санкции вмененных статей предполагают наказание в виде штрафа на сумму от 400 тысяч рублей. Также прокуратурой района возбуждено пять дел об административных правонарушениях как в отношении юридического лица, так и должностного.



Делая мир чище

Магнитогорск встретил овациями «Виртуозов Москвы»

Незабываемым предновогодним подарком стал концерт живой легенды отечественной музыки – Государственного камерного оркестра «Виртуозы Москвы» под руководством выдающегося скрипача и дирижера народного артиста СССР Владимира Спивакова.

Концерт во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе состоялся при поддержке министерства культуры Челябинской области, Челябинской государственной филармонии, Магнитогорского концертного объединения.

С первых дней существования коллектив, созданный Владимиром Теодоровичем и его единомышленниками, солистами и концертмейстерами лучших симфонических и камерных оркестров столицы, отличался высочайшим исполнительским уровнем и название свое получил по праву. Сегодня «Виртуозы Москвы» – это совокупность ярких творческих индивидуальностей, репертуар огромной широты, собственный исполнительский стиль. Именно он, по мнению маэстро Спивакова, определяет роль музыканта в искусстве.

Каждое выступление оркестра – демонстрация высочайшей, истинно европейской культуры ансамблевого исполнения, бережного отношения к авторскому замыслу и глубокого осмысления авторской идеи, тонкого чувства стиля, большого артистизма, экспрессии и безбрежной любви к музыке. Благодаря профессионализму высшей

пробы музыкальные шедевры в исполнении «Виртуозов» не просто звучат – они живут, продолжают влиять на умы и судьбы и вновь свидетельствуют о бессмертии своих авторов.

Магнитогорская публика, уже имевшая возможность лицезреть оркестр Спивакова на сцене, в этот раз собиралась на концерт как на большой праздник встречи с высоким искусством. За каждый номер программы зрители благодарили музыкантов бурными овациями.

Даже по магнитогорскому концерту можно судить о широте репертуара оркестра и умении музыкантов работать на контрасте эпох, стилей и в разных техниках, при этом умело создавая удивительное ощущение гармонии и целостности программы.

Сначала дань уважения и признания была отдана великим классикам Вольфгангу Амадею Моцарту и Джакомо Пуччини. Далее следовали симфония яркого представителя «галантного стиля» итальянца Луиджи Боккерини, оказавшего влияние на творчество венских классиков, в том числе и Моцарта, «Испанская песня» французского классика девятнадцатого века Лео Делиба, изяществом и мелодическим богатством произведений которого восхищался Петр Чайковский, и одна из арий, вышедших из-под пера столпа венской оперетты Франца Легара.

Во втором отделении звучали «Элегия» и «Полька» великого российского композитора двадцатого столетия Дмитрия Шостаковича и сюита «История танго» непревзойденного «короля танго» прошлого века – аргентинца Астора Пьяццоллы.

Концерт украсили волшебное сопрано

солистки «Новой оперы» Анастасии БЕЛУКОВОЙ, а также сольные партии скрипачей: заслуженного артиста Кабардино-Балкарии Виталия ХАНДРАСА, заслуженного артиста России Алексея ЛУНДИНА, Евгения ШУЛЬКОВА, Алексея СТРЕЛЬНИКОВА.

Владимир СПИВАКОВ, художественный руководитель и главный дирижер Национального филармонического оркестра России, президент Московского международного дома музыки, обладатель высоких званий и государственных наград, не только творит сегодняшний день отечественного музыкального искусства, но и думает о завтрашнем. Более двадцати лет действует его международный благотворительный фонд, деятельность которого направлена на поиск и поддержку юных талантов. Примечательно, что фонд, занимающийся организацией концертов и выставок, помог сотням «музыкальных» детей в проведении медицинских обследований и хирургических операций.

В Магнитогорске Владимир Спиваков также нашел возможность позаботиться о юных талантах. Участники детского камерного оркестра смогли побывать на сцене во время выступления «Виртуозов Москвы», увидели работу именитых музыкантов «изнутри».

– Все дети должны заниматься музыкой, – убежден Владимир Теодорович. – Мир чище станет, взаимоотношения между людьми станут лучше.

Елена КУКЛИНА
Фото Ильи МОСКОВЦА

На вокальных высотах

Чтобы тебя заметили, надо быть творчески активной

В этом убеждена солистка Магнитогорской хоровой капеллы Наталья ИСТРАТОВА. 50-летнему юбилею и 30-летию творческой деятельности певица, обладающая шикарным сопрано, посвящает предстоящий концерт в Магнитогорской консерватории.

Наташа начала петь с четырех лет, выступала с сольными программами в школе и Дворце пионеров, занималась в музыкальной школе №1. Она стала самой юной студенткой вокального отделения музыкального училища – в ту пору ей было 14 лет. Певица благодарна педагогу Софье

Савельевой, заведующей отделением вокального мастерства, которая очень осторожно начала развивать неокрепший голос, а к самой Наташе отнеслась с материнской заботой. Позже девушка поступила в класс заслуженной артистки РФ Любови Мишуровой, прошла у нее исполнительскую аспирантуру.

В государственную академическую капеллу Наталья Истратова пришла четверокурсницей Магнитогорского музыкального училища. Руководил певческим коллективом тогда заслуженный деятель искусств РФ Юрий Иванов, умевший рассмотреть в каждом из своих певцов искорку таланта. Большая часть работы в капелле прошла под руководством заслуженного деятеля искусств России Надежды Ивановой. За это время диапа-

зон ролей, исполняемых Натальей Истратовой, значительно расширился, она поет ведущие партии из произведений Моцарта, Россини, Верди, Даргомыжского, Гершвина, Уэббера.

14 декабря в 18.30 в концертном зале Магнитогорской консерватории состоится юбилейный концерт лауреата международного конкурса Натальи Истратовой, на котором помимо упомянутых арий прозвучат романсы Чайковского, произведения Даргомыжского, Россини, Каччини, Уэббера, других русских и зарубежных композиторов. На сцену выйдут Государственная академическая капелла имени Эйдинаво во главе с дирижерами Виталием СТЕЛЬМАХОВИЧЕМ и Александром ШИНИНЫМ, заслуженный артист РФ Сергей ЛИ-



ХОБАБИН, лауреаты международных конкурсов Юлия ПРОКОПЬЕВА и Дмитрий РАЩЕПКИН и, конечно же, сама виновница торжества.

Елена ПАВЕЛИНА
Фото предоставлено МГАХК имени Эйдинаво

ПОД СЕНЬЮ МУЗ

Во славу земли-матушки

В Магнитогорске пройдет большой концерт артистов Сибайского концертно-театрального объединения.

Замечательное событие соберет зрителей 15 декабря в 19 часов в Магнитогорском театре куклы и актера «Буратино». Для них артисты Сибая подготовили новую программу под названием «Матушка-земля». Концерт пройдет при поддержке официального представителя Республики Башкортостан Амура ХАБИБУЛЛИНА.

Участие в программе примет целое созвездие звезд эстрады: заслуженный артист Республики Башкортостан Баязит БАЙНАЗАРОВ, виртуоз-баянист Дим ШАРАФИЕВ, заслуженный артист Рустам ХАСАНОВ, очарует всех своим голосом молодая певица Залия НУРЛЫ.

Зрителей также порадует яркими номерами дипломант республиканских и международных фестивалей ансамбль народного танца «Сибай» под руководством заслуженного артиста РБ Файзуллы ГУБАЙДУЛЛИНА и лауреат XVIII Международного конкурса-фестиваля тюркской молодежи «Урал моно-2016» фольклорно-эстрадная группа «Тархан», руководит которой Ринат ГАЙСИН.

Выберем символ?

Нас ждёт выставка

«Шедевры живописи из собрания Магнитогорской картинной галереи».

Идея выставки, открытие которой состоится 15 декабря, проста: напомнить горожанам, какими сокровищами они обладают. Ведь все, что собрал музей на протяжении 35 лет, принадлежит городу и его жителям. Экспозиция представит пятьдесят самых значимых полотен из собрания нашей галереи: произведения всемирно известных мастеров живописи и земляков-уральцев.

У посетителей выставки есть еще одна задача – им нужно будет выбрать живописный шедевр №1. Именно на основе зрительского голосования назовут произведение, которое станет олицетворением Магнитогорской картинной галереи. Такой символ есть у многих музеев: для Русского музея, например, это «Последний день Помпеи» Карла Брюллова, а для Третьяковской галереи – «Утро в сосновом лесу» Ивана Шишкина.

Готовь бутсы зимой

Магнитка проводит турнир «Снежный мяч-2017».

Под руководством заместителя главы города Вадима ЧУПРИНА состоялось совещание рабочей группы по организации и проведению XXII традиционного городского открытого зимнего турнира по мини-футболу среди любительских команд. Состязания будут проходить на снежных полях в высшей, первой, второй и третьей лигах. Участники детской подростковой лиги сразятся в двух группах: первая – команды воспитанников ДЮСШ №4, вторая группа – команды, сформированные по месту жительства. Традиционно в соревнованиях примут участие более 60 мужских любительских команд, а также более 30 детских подростковых команд.

Торжественное открытие и первые турнирные игры «Снежный мяч-2017» состоятся 24 декабря на открытых игровых площадках ЧСOU «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск» по адресу: улица Набережная, 5. Расширенное совещание судейской коллегии и представителей команд проведут 15 декабря в 18.00 в зале заседаний администрации Ленинского района. Любительские футбольные команды предприятий, организаций, учреждений города приглашают принять активное участие в массовом спортивном соревновании.

Сергей КУКИН,
начальник учебно-спортивного
отдела управления по физической
культуре, спорту и туризму
администрации города

ВЫСШАЯ ШКОЛА

Бразды управления

В Институте экономики и управления МГТУ состоялась международная научно-практическая конференция.

Форум под названием «Инновационные технологии в управлении, экономике и культуре» был организован и проведен силами кафедры государственного и муниципального управления и управления персоналом под руководством Натальи Балынской и избирательной комиссией города.

В конференции приняли участие студенты, магистранты, преподаватели, школьники и лиценсты из Магнитогорска, а также преподаватели и студенты Рудненского индустриального института Республики Казахстан. Председатель избирательной комиссии Михаил МАЕВ отметил важность осознанного выбора в современной жизни россиян. На пленарном заседании с докладом о международном сотрудничестве вуза в области науки и образования выступил проректор по международной деятельности МГТУ Алексей КОРЧУНОВ. В рамках конференции была организована работа секций «Инновационные технологии в управлении персоналом», «Современные управленческие технологии в политике и экономике». Наиболее активных участников организаторы отметили грамотами и призами. Среди отличившихся – учащиеся академического лицея, а их руководители учитель русского языка Ольга СОЛОВЬЕВА и заместитель директора Елена ПОНОМОРОВА получили благодарности.

Темой выступлений и докладов стали различные аспекты и современные технологии в политическом и неполитическом управлении. Организаторы надеются, что актуальность предложенной темы конференции вызовет резонанс среди широкой аудитории и желание в будущем поделиться своими идеями и профессиональным опытом.

Василя ГАФУРОВА,
доцент ИЭиУ

Открытость и доступность

16 декабря с 14.00 до 16.00 в территориальном отделе управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Магнитогорске и Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Верхнеуральском районах по адресу: г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, 84 пройдет акция «День открытых дверей для предпринимателей».

Акция организована в целях повышения открытости и доступности сведений о контрольно-надзорной деятельности Роспотребнадзора в пределах компетенции среди предпринимательского сообщества Челябинской области.

Предварительная запись не требуется.

Потому что мы «пилотны»

Профессиональное образование становится двигателем развития региона

Не случайно на научно-практической конференции «Инновации в системе профессионального образования», речь шла не столько о повышении качества профессионального образования, сколько о переходе его на новый уровень.

Поделившись опытом собрались директора профессиональных образовательных организаций Челябинской области, их социальные партнеры, работодатели.

Речь шла о переходе системы среднего и высшего образования к работе в практическом русле.

Заместитель министра образования и науки Челябинской области Елена ЗАЙКО в этой связи основной упор в своем выступлении сделала на внедрении новшеств:

– Сегодня мы рассматриваем вопросы внедрения и апробации в регионе стандартов кадрового обеспечения промышленного роста, поскольку Челябинская область – пилотный регион, она вошла в двадцатку субъектов Российской Федерации по апробации стандарта. Сейчас большинство профессионально-технических организаций работают по заказам промышленных предприятий. Ежегодно 16 тысяч человек обучаются в областной системе профобразования, и все они находят работу по специальности.

Все началось прошедшим летом, тогда на Петербургском международном экономическом форуме Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов и союз «Агентство развития профессиональных сообществ и рабочих кадров «WorldSkills Россия» предложили южноуральскому правительству запустить пилотную апробацию стандарта кадрового обеспечения промышленного роста. Директор Агентства стратегических инициатив Андрей НИКИТИН подчеркнул, что с инициатив предприятий Челябинской области началась вторая волна развития рабочих кадров в стране. «Мы объединили эти лучшие практики в стандарт и попытаемся внедрить их по всей России», – добавил он.

В этом стандарте описываются меха-



«Кадровый вопрос всегда в числе приоритетных»

низмы кадрового обеспечения высокотехнологичных отраслей промышленности с использованием лучших технологий мировых критериев, системы практико-ориентированного обучения и мониторинга качества подготовки кадров, чтобы повысить эффективность профессионального образования для экономики региона в соответствии с мировыми стандартами и требованиями работодателей.

Об особенностях нового регионального стандарта кадрового обеспечения как модели инновационного развития профессионального образования Челябинской области как раз и говорила с директорами профессиональных образовательных организаций Елена Зайко. По ее словам, сегодня региональное министерство образования и науки работает над созданием собственной программы развития профобразования, которая будет основываться на прогнозе потребности в кадрах по перспективным и востребованным профессиям. Такие прогнозы будут как краткосрочными, так и долгосрочными, рассчитываемыми потребности в кадрах в Челябинской области вплоть до 2032 года. К примеру, по краткосрочному (ежегодному) прогнозу уже известно, что необходимо на четверть увеличить количество обучающихся по направлениям металлообработка, машиностроение и транспорт. А долгосрочный прогноз рекомендует сосредоточиться на профориентационной работе с детьми, в числе умений которых должны быть информационные технологии.

Специалисты считают, что необходим системный подход к решению проблемы подготовки кадров, они разрабатывают методы

формирования у детей положительного отношения к рабочим профессиям. В Челябинской области применяется концепция профориентационной работы в образовании, это и образовательный проект «ТЕМП», направленный на подготовку квалифицированных кадров для экономики региона. Его цель – повышение конкурентного уровня качества естественно-математического, технологического образования и развития трудового воспитания школьников.

В свою очередь в учебных профессиональных заведениях среднего и высшего звена пришло время внедрять практико-ориентированную модель образования, в соответствии с которой доля практики достигнет шестидесяти-восемидесяти процентов всего времени обучения. Учитываться будут потребности работодателей: с их участием для студентов предполагается ввести еще и производственный экзамен. В качестве независимой оценки знаний – демонстрационный экзамен, это такая открытая итоговая аттестация. Последний должен быть внедрен к 2020 году. А показателем эффективности работы образовательных учреждений станет уровень трудоустройства выпускников.

Пилотная апробация стандартов кадрового обеспечения промышленного роста в нынешнем и следующем году началась с внедрения стандарта в интересах десяти-пятнадцати ключевых предприятий – потенциальных заказчиков молодых кадров по наиболее востребованным для них специальностям с участием опорных профессиональных учреждений образования.

Ольга ПЯТУНИНА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

14 декабря
Большой зал консерватории (ул. Грязнова, 22)
Юбилейный концерт
солистки государственной академической хоровой капеллы им. С. Г. Эйдинова, лауреата международных конкурсов
Натальи ИСТРАТОВОЙ.
В концерте принимает участие Магнитогорская государственная академическая хоровая капелла им. С. Г. Эйдинова
Художественный руководитель – заслуженный деятель искусств РФ
Надежда Иванова.
Начало в 18.30. Справки по телефону 26-45-18.

Уборочная компания
для обслуживания ТК
(ул. Вокзальная, д. 3)
ПРИГЛАШАЕТ:
• **УБОРЩИЦ**
График: 2/2 с 8.00 до 20.00, с 20.00 до 8.00.
3/плата – от 10000 руб./мес.
Наличие мед. книжки
обязательно!
Тел. ОК 8-982-305-79-82.

Редакции газеты
«Магнитогорский рабочий»
требуется
КОРРЕКТОР
Основные требования: опыт работы в СМИ, грамотность, внимательность, знание принципов графического оформления текста при печати, владение корректорскими знаками и методикой правки текста, владение специальными справочниками и словарями.
Резюме присылать по адресу: mr@mr-info.ru.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ
◀ дом в Аскарново (новый, гараж, баня) за 1 млн. 550 т. р. Т. 8-987-482-72-71.

ПРОДАМ
◀ срубы на заказ с доставкой. Т. 8-937-349-76-24.

ПАМЯТЬ ЖИВА
13 декабря – 40 дней, как перестало биться сердце любимого сына, мужа, отца, брата **Игоря Николаевича АЛЕКСЕЕВА.**
Помним, любим, скорбим.
Родные и близкие



АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 187 (22387). 13.12.2016

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9140. Заказ № 7397.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 12.12.2016 в 19.00.
Фактически 12.12.2016 в 18.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2016

№14999-П

Об утверждении Порядка разработки стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска

В соответствии с Федеральным законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О стратегическом планировании в Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и корректировки стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю.Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 07.12.2016 №14999-П**

Порядок разработки стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска

1. Общие положения
1. Настоящий Порядок разработки стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска (далее – Порядок) устанавливает требования к разработке, корректировке, осуществлению мониторинга и контролю реализации стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска (далее – Стратегия).
2. Стратегия является документом стратегического планирования города Магнитогорска, определяющим цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития города Магнитогорска на долгосрочный период.
3. Стратегия разрабатывается и корректируется на основании документов стратегического планирования, разрабатываемых на уровне Российской Федерации, на уровне Челябинской области, содержащих основные направления и цели социально-экономической политики Российской Федерации, социально-экономического развития Челябинской области.
4. Стратегия является основой для разработки муниципальных программ города Магнитогорска, схемы территориального планирования города Магнитогорска, плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска.

2. Содержание стратегии**5. Стратегия содержит:**

- 1) оценку достигнутых целей социально-экономического развития города Магнитогорска;
- 2) приоритеты, цели, задачи и направления социально-экономической политики города Магнитогорска;
- 3) показатели достижения целей социально-экономического развития города Магнитогорска, сроки и этапы реализации Стратегии;
- 4) ожидаемые результаты реализации Стратегии;
- 5) оценку финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии;
- 6) информацию о муниципальных программах города Магнитогорска, утверждаемых в целях реализации Стратегии.
6. Стратегия разрабатывается на период, не превышающий периода, на который разрабатывается прогноз социально-экономического развития города Магнитогорска на долгосрочный период.

3. Разработка и утверждение Стратегии

7. В разработке Стратегии принимают участие органы местного самоуправления города Магнитогорска, органы администрации города, в том числе территориальные органы администрации города, хозяйствующие субъекты, расположенные на территории города Магнитогорска, муниципальные предприятия. К разработке Стратегии администрация города вправе привлечь объединения профсоюзов и работодателей, общественных, научных и иных организаций в установленном законодательством порядке с учетом требований законодательства о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.
8. Разработка Стратегии осуществляется каждые 6 лет. Решение о разработке Стратегии принимается главой города Магнитогорска.
9. Орган администрации города, уполномоченным на координацию и методическое обеспечение разработки Стратегии, а также на контроль реализации Стратегии является Отдел инвестиционных проектов и внешнеэкономической деятельности администрации города Магнитогорска (далее – уполномоченный орган).
10. Уполномоченный орган готовит проект постановления администрации города Магнитогорска об организации разработки Стратегии, содержащей план разработки Стратегии, этапы и сроки разработки и перечень участников разработки стратегии, утверждает состав рабочей группы.
11. Уполномоченный орган направляет участникам разработки Стратегии запрос о предоставлении сведений, на основании которых будет осуществляться формирование Стратегии в соответствии с требованиями п.5 настоящего Порядка и сроки предоставления сведений.
12. Участники разработки Стратегии по мере получения запросов, либо в сроки, установленные постановлением администрации города Магнитогорска о разработке Стратегии, представляют в уполномоченный орган сведения по форме, утвержденной уполномоченным органом.
13. Уполномоченный орган на основе сведений, предоставляемых участниками разработки Стратегии, в срок, установленный постановлением администрации города Магнитогорска о разработке Стратегии, разрабатывает проект Стратегии и направляет его на согласование участникам разработки Стратегии.

14. Общественное обсуждение проекта Стратегии проводится в соответствии с порядком, установленным законодательством. Проведение общественных обсуждений проекта Стратегии осуществляется уполномоченным органом, путем размещения на официальном сайте города Магнитогорска в разделе «Инвестиции и развитие» с последующим сбором предложений и замечаний по проекту Стратегии.

15. Стратегия направляется в Магнитогорское городское Собрание депутатов Магнитогорска по представлению главы города. По результатам рассмотрения Стратегия утверждается решением Магнитогорского городского Собрания депутатов города Магнитогорска.

16. Стратегия подлежит обязательной государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайной.

4. Внесение изменений в Стратегию
17. Решение о внесении изменений в Стратегию принимается главой города Магнитогорска.
18. Внесение изменений в Стратегию осуществляется без изменения периода ее реализации.
19. Решение о внесении изменений принимается в следующих случаях:

- 1) изменение законодательства Российской Федерации, Челябинской области в части, затрагивающее положения Стратегии.
- 2) корректировка прогноза социально-экономического развития города Магнитогорска на долгосрочный период.

20. Внесение изменений в Стратегию осуществляется уполномоченным органом во взаимодействии с участниками разработки Стратегии, путем подготовки проекта о внесении изменений в Стратегию.

21. Внесение изменений в Стратегию осуществляется в порядке, предусмотренном для ее разработки и утверждения в соответствии с п.п. 7 - 16 настоящего Порядка.

5. Мониторинг и контроль реализации Стратегии
22. Мониторинг и контроль Стратегии осуществляется уполномоченным органом совместно с участниками разработки Стратегии на основе официальных данных статистики, наблюдений и ежегодных отчетов о реализации муниципальных программ города Магнитогорска.

23. Документы, отражающие результаты мониторинга реализации Стратегии являются:
- 1) ежегодный отчет по муниципальным программам;
- 2) ежегодный отчет по инвестиционной деятельности в городе Магнитогорске;
24. На основании документов, отражающих результаты мониторинга реализации Стратегии уполномоченный орган готовит и представляет главе города Магнитогорска отчет о реализации Стратегии, в том числе о наличии оснований для корректировки Стратегии, указанного в п. 19 настоящего Порядка.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2016

№15114-П

О признании утратившим силу постановления администрации города от 29.09.2016 №11812-П
В связи с технической ошибкой, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 29.09.2016 №11812-П «Об опубликовании извещения о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства».
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) в течение 3 (трех) дней опубликовать в средствах массовой информации настоящее постановление.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) в течение

3 (трех) дней разместить на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2016

№15115-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 50, на основании Программы приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2016 год, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2015 года № 197, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся (протокол от 07 декабря 2016 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального нежилого помещения № 1 – детский клуб. Площадь: общая 140,2 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Доменщиков, д.15. Кадастровый номер: 74:33:0302001:5219 - посредством публичного предложения.

2. Установить:

- 1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 514 253 (Три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

- 2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 351 425 рублей 30 копеек;

- 3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 1 757 126 рублей 50 копеек;

- 4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 175 712 рублей 65 копеек.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (приложение).

4. Назначить:

- 1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;
- 2) ведущим продажи имущества – Мионову Елену Александровну, начальника отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального агентства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 4010181040000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

6. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

- 1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

- 2) организовать и провести продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством;

- 3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 09.12.2016 № 15115-П****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 09.12.2016 № 15115-П «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения № 1 – детский клуб. Площадь: общая 140,2 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Доменщиков, д.15. Кадастровый номер: 74:33:0302001:5219.

Цена первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления составляет 3 514 253 (Три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 351 425 рублей 30 копеек;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 1 757 126 рублей 50 копеек;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 175 712 рублей 65 копеек.

Продажа посредством публичного предложения проводится 25 января 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок и документов на участие в продаже посредством публичного предложения будет осуществляться по рабочим дням с 19 декабря 2016 года по 20 января 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 20 января 2017 года.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо представить следующие документы: заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении; - юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их копия. Заявка и такая копия составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, а чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 20 января 2017 года в размере 20 процентов (702 850-60 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: ул. Доменщиков, д.15.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоится 23 января 2017 года.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановление администрации города от 27.10.2016 № 13156-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224,227 или на официальном сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: адрес, ОГРН, ИНН, телефон)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества нежилого помещения нежилого помещения № 1 – детский клуб. Площадь: общая 140,2 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Доменщиков, д.15. Кадастровый номер: 74:33:0302001:5219 обяюсь:

1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.

3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента) _____ (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 201____ года

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ 201____ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2016

№15116-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 50, на основании Программы приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2016 год, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2015 года № 197, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся (протокол от 09 декабря 2016 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Осуществить продажу муниципального нежилого помещения № 5. Площадь: общая 121,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Ленинградская, д.26, корпус № 1. Кадастровый

номер: 74:33:0128001:7370 - посредством публичного предложения.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 5 157 986 (Пять миллионов сто пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 515 798 рублей 60 копеек;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 2 578 993 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 257 899 рублей 30 копеек.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (приложение).

4. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) ведущим продажи имущества – Миронову Елену Александровну, начальника отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

6. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

2) организовать и провести продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1

к постановлению администрации города Магнитогорска от 09.12.2016 № 15116-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 09.12.2016 № 15116-П «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения № 5. Площадь: общая 121,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Ленинградская, д.26, корпус № 1. Кадастровый номер: 74:33:0128001:7370.

Цена первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления составляет 5 157 986 (Пять миллионов сто пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 515 798 рублей 60 копеек;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 2 578 993 рубля;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 257 899 рублей 30 копеек.

Продажа посредством публичного предложения проводится 25 января 2017 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок и документов на участие в продаже посредством публичного предложения будет осуществляться по рабочим дням с 19 декабря 2016 года по 20 января 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 20 января 2017 года.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо представить следующие документы: заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении; - юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 20 января 2017 года в размере 20 процентов (1 031 597-20 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: ул. Ленинградская, д.26/1.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоится 23 января 2017 года.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусма-

тривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являясь налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановление администрации города от 27.10.2016 № 13158-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224,227 или на официальном сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Главе города Магнитогорска З А Я В К А на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: адрес, ОГРН, ИНН, телефон)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____,

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества нежилого помещения № 5. Площадь: общая 121,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Ленинградская, д.26, корпус № 1. Кадастровый номер: 74:33:0128001:7370 обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.

3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента)

(его полномочного представителя)

«___» _____ 201___ года

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца

Час. _____ мин. «___» _____ 201___ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2016

№15117-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 50, на основании Программы приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2016 год, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2015 года № 197, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся (протокол от 7 декабря 2016 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального нежилого помещения № 4. Площадь: общая 51,6 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, д.184. Кадастровый номер: 74:33:0302002:5280 - посредством публичного предложения.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 483 964 (Один миллион четыреста восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 процентов от начальной цены), в размере 148 396 рублей 40 копеек;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 741 982 рубля;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 74 198 рублей 20 копеек.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (приложение).

4. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) ведущим продажи имущества – Миронову Елену Александровну, начальника отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940;

КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

6. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Труб-

ников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

2) организовать и провести продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 09.12.2016 № 15117-П**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 09.12.2016 № 15117-П «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения № 4. Площадь: общая 51,6 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, д.184. Кадастровый номер: 74:33:0302002:5280.

Цена первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления составляет 1 483 964 (Один миллион четыреста восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 процентов от начальной цены), в размере 148 396 рублей 40 копеек;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 741 982 рубля;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 74 198 рублей 20 копеек.

Продажа посредством публичного предложения проводится 25 января 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок и документов на участие в продаже посредством публичного предложения будет осуществляться по рабочим дням с 19 декабря 2017 года по 20 января 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб. 224. Прием заявок заканчивается 20 января 2017 года.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо представить следующие документы: заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении; - юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их opis. Заявка и такая opis составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, а чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 20 января 2017 года в размере 20 процентов (296 792-80 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: пр.К.Маркса, д.184.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоится 23 января 2017 года.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены предложения.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановление администрации города от 27.10.2016 № 13155-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224,227 или на официальном сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: адрес, ОГРН, ИНН, телефон)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества нежилого помещения № 4. Площадь: общая 51,6 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, д.184. Кадастровый номер: 74:33:0302002:5280 обяуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.

3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента) (его полномочного представителя)

«___» _____ 201___ года

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца

Час _____ мин. _____ 201___ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 09.12.2016 № 15118-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 6, назначение нежилое. Площадь: общая 88,4 кв.м. Этаж цокольный. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Ленина, д.3, корпус № 1. Кадастровый номер: 74:33:0123003:1018.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 2 737 394 (Два миллиона семьсот тридцать семь тысяч сто девяносто четыре) рубля, в том числе НДС, согласно отчету № ОЦ-М/2-8 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Козловой М.Ю.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 20 января 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 20 января 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Начальная цена имущества составляет 2 737 394 (Два миллиона семьсот тридцать семь тысяч триста девяносто четыре) рубля, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 136 869 рублей 70 копеек.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 15 декабря 2016 года по 16 января 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 16 января 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с копией, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагаются их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 16 января 2017 года в размере 20 процентов (547 478-80 руб.) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: пр.Ленина, д.3/1.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 18 января 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности

городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановление администрации города от 27.10.2016 № 13153-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2016 №15119-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 50, на основании Программы приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2016 год, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2015 года № 197, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся (протокол от 9 декабря 2016 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального нежилого помещения № 5. Площадь: общая 175,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Мичурина, д.126. Кадастровый номер: 74:33:0128001:4930 - посредством публичного предложения.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 730 428 (Три миллиона семьсот тридцать тысяч четыреста двадцать восемь) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 373 042 рублей 80 копеек;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 1 865 214 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 186 521 рубля 40 копеек.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (приложение).

4. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) ведущим продажи имущества – Миронову Елену Александровну, начальника отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

6. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

2) организовать и провести продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1 к постановлению администрации города Магнитогорска от 09.12.2016 № 15119-П ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 09.12.2016 № 15119-П «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения № 5. Площадь: общая 175,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Мичурина, д.126. Кадастровый номер: 74:33:0128001:4930.

Цена первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления составляет 3 730 428 (Три миллиона семьсот тридцать тысяч четыреста двадцать восемь) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 373 042 рубля 80 копеек;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 1 865 214 рублей;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 186 521 рубль 40 копеек.

Продажа посредством публичного предложения проводится 25 января 2017 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок и документов на участие в продаже посредством публичного предложения будет осуществляться по рабочим дням с 19 декабря 2016 года по 20 января 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб. 224. Прием заявок заканчивается 20 января 2017 года.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо представить следующие документы: заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении; - юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным ру-

ководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая запись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 20 января 2017 года в размере 20 процентов (746 085-60 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: ул.Мичурина, д.126.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоится 23 января 2017 года. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановление администрации города от 27.10.2016 № 13154-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224,227 или на официальном сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: адрес, ОГРН, ИНН, телефон)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____.

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества нежилого помещения № 5. Площадь: общая 175,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Мичурина, д.126. Кадастровый номер: 74:33:0128001:4930 обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.
 2. Заключение договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.
 3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.
- Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____ (подпись Претендента) _____ (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 201__ года

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца
Час _____ мин. _____ « ____ » _____ 201__ года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 09.12.2016 № 15120-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 4 – цех озеленения дорожного ремонтно-эксплуатационного предприятия. Площадь: общая 162,0 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская

обл., г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, д.119, корпус № 1. Кадастровый номер: 74:33:0216004:4204.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 4 060 692 (Четыре миллиона шестьдесят тысяч шестьсот девяносто два) рубля, в том числе НДС, согласно отчету № ОЦ-М/2-2 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Козловой М.Ю.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 20 января 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 20 января 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Начальная цена имущества составляет 4 060 692 (Четыре миллиона шестьдесят тысяч шестьсот девяносто два) рубля, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества (“шаг аукциона” – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 203 034 рубля 60 копеек.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 15 декабря 2016 года по 16 января 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 16 января 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утвержденной администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая запись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 16 января 2017 года в размере 20 процентов (812 138-40 руб.) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: пр.К.Маркса, д.119/1.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 18 января 2017 года. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации. При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановление администрации города от 27.10.2016 № 13157-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2016

№15121-П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, на основании заявления ООО «Лето», поступившего в администрацию города 07.10.2016 вход. №АИС 00175773 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00093), заключения о результатах публичных слушаний от 23.11.2016 № 43/1-2016/9, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.11.2016 № 178, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 23.11.2016 № 43/1-2016) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 06.12.2016 № ОДП 55/3125), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая установленные ограничения в границах водоохранной зон ч.16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать ООО «Лето» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – строительство хозяйственных и иных объектов, в связи с отсутствием оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды,

использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций, водоохранная зона) с кадастровым номером 74:33:1342001:66, расположенного г. Магнитогорск, в районе шоссе Космонавтов, для строительства гостиничного комплекса.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2016

№15122-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 30.11.2016 № 44/1-2016/4, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.12.2016 № 181, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (от 30.11.2016 протокол № 44/1-2016) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 06.12.2016 № ОДП 55/3124), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид – автостоянки на отдельном земельном участке, в том числе многоуровневые, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0307002:177, расположенного в районе жилого дома № 205 по ул. Советская.

2. Муниципальному автономному учреждению «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А.Н.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2016

№15123-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ВторМетРесурс», поступившего в администрацию города 28.09.2016 вход. №АИС 00173127 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00088), (вход. №ГМУ-ОБ 74/00321), заключения о результатах публичных слушаний от 23.11.2016 № 43/1-2016/7, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.11.2016 № 179, с учетом санитарно-эпидемиологического заключения № 74.13.02.000.М.000266.11.16 от 21.11.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 23.11.2016 № 43/1-2016) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 06.12.2016 № ОДП 55/3126), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «ВторМетРесурс» разрешение на условно разрешенный вид – предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство (при наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательным является требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ при суммарном учете), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1321001:29, расположенного г. Магнитогорск, ул. Сульфидная, 1, строение 3, для размещения холодного склада.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение
к постановлению администрации города
от 12.12.2016 №15193-П**

Извещение

Администрация города Магнитогорска объявляет о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявления принимаются до 13.01.2017 в многофункциональных центрах, расположенных по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (ПН, СР: 8.30-17.00; ВТ: 8.30-18.00; ЧТ: 8.30-20.00; ПТ: 8.30-20.00; СБ: 10.00-15.00);

МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (ПН-ЧТ: 8.30-17.00; ПТ: 8.30-16.00);

МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (ПН-ЧТ: 8.30-17.00; ПТ: 8.30-16.00);

МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (ПН-ЧТ: 8.30-17.00; ПТ: 8.30-16.00);

МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (ПН-ЧТ: 8.30-17.00; ПТ: 8.30-16.00).

Либо направить заявление в Многофункциональный центр посредством почтовой связи по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79, МАУ «МФЦ».

Сведения о земельном участке:

1) местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Радужная, участок №83;

2) площадь: 1000 кв.м.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: просп. Ленина, 72 (кабинет 278), с ПН по ЧТ с 8.30-17.30, в ПТ с 8.30-16.15.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «Новая Энергия» разрешения на условно разрешенный вид – предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство (при наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательным является требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ при суммарном учете), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1331001:1632, расположенного г. Магнитогорск, ул. Елькина, 14, для размещения склада корпусной мебели.

07.12.2016

В соответствии с постановлением администрации города от 18.11.2016 № 14113-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - постановление), с 23.11.2016г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Новая Энергия» разрешения на условно разрешенный вид – предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство (при наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательным является требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ при суммарном учете), использования

земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1331001:1632, расположенного г. Магнитогорск, ул. Елькина, 14, для размещения склада корпусной мебели.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 176 от 23.11.2016г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В связи с отсутствием земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям данных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, не направлялись.

В установленный постановлением срок, для сбора и обращения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 07.12.2016г. (протокол № 45/1-2016) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ администрации города Магнитогорска И. А. РАССОХА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации о внесении изменений в документацию по планировке территории 150 микрорайона в городе Магнитогорске, утвержденную постановлением администрации города от 07.07.2014 № 9017-П г. Магнитогорск

12.12.2016г.

В соответствии с постановлением администрации города от 01.11.2016г. № 13357-П «О назначении и проведении публичных слушаний по документации о внесении изменений в документацию по планировке территории 150 микрорайона в городе Магнитогорске, утвержденную постановлением администрации города от 07.07.2014 № 9017-П» (далее - постановление) администрацией города с 08.11.2016г. проведены публичные слушания.

Постановление администрации города от 01.11.2016г. № 13357-П опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 08.11.2016г. № 167. Демонстрационный материал по указанной градостроительной документации на период проведения публичных слушаний размещен в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 269, а также на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В установленные постановлением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний заинтересованных лиц по градостроительной документации, в течение одного месяца со дня опубликования постановления, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений не поступало.

Публичные слушания считать проведенными, состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА

В Кадастровой палате по Челябинской области проводится работа по противодействию коррупции

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области, как любое государственное учреждение, оказывающее услуги населению, может столкнуться с риском коррупционных правонарушений со стороны работников. В целях профилактики и пресечения коррупции в учреждении проводится комплекс мероприятий по данному направлению.

В августе 2016 года в Кадастровой палате по Челябинской области создана комиссия, которая проводит плановую работу по оценке возможностей возникновения конфликта интересов у сотрудников, а также рассматривает официальные обращения граждан о коррупционных правонарушениях, совершенных работниками учреждения.

В рамках противодействия коррупции Кадастровая палата по Челябинской области организует семинары и консультации, а также проводит тестирование работников. Все мероприятия направлены на разъяснение положений законодательства Российской Федерации в сфере противодействия коррупции.

На семинарах рассматриваются вопросы соблюдения ограничений, запретов и обязанностей работников в целях профилактики коррупции, виды наказаний за получение и дачу взятки, ограничения, касающиеся получения подарков, и многое другое.

Большое внимание в учреждении уделяется обратной связи с заявителями. Так, сообщить информацию о возможных фактах коррупции со стороны работников Кадастровой палаты по Челябинской области можно позвонив на круглосуточный телефон доверия (8 (351) 7-555-616), а также можно направить письменное обращение по почте (454081, г. Челябинск, участок 1 ЧЭМК, д. 1) или на электронный адрес (antikor@74.kadastr.ru). В каждом пункте приема и выдачи документов размещены книги жалоб и предложений, которые также позволяют гражданам оставлять свои обращения или отзывы о работе учреждения.

Кроме того, с недавнего времени появилась возможность оставить сообщение о фактах коррупции на сайте Кадастровой палаты (www.kadastr.ru, регион – Челябинская область), заполнив специальную форму.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Пример отправки декларации 3-НДФЛ через "Личный кабинет налогоплательщика физических лиц"

1. Зайдите в ваш "Личный кабинет налогоплательщика" через сайт Федеральной налоговой службы. Вы увидите несколько закладок на верхней панели и вам надо выбрать "Налог на доходы ФЛ".

2. Вам необходимо выбрать строку "3-НДФЛ".

3. Справа вы увидите функцию "Отправить декларацию онлайн", надо выбрать этот раздел.

Для заполнения НДФЛ существует несколько способов:

Заполнить декларацию онлайн в личном кабинете на сайте nalog.ru.

Скачать программу Декларация и внести все данные через неё. Каждый год ФНС выпускает обновленную версию с актуальными данными о вычетах, их размерах и правилах получения. Это позволяет автоматизировать процесс расчёта и уменьшить вероятность ошибки.

В обоих случаях от вас потребуется следовать инструкциям, появляющимся в онлайн форме или в программе.

4. Вам надо получить сертификат ключа проверки электронной подписи.

В разделе «Профиль» сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» Вы можете создать ключ неквалифицированной электронной подписи (ЭП) и получить сертификат ключа проверки ЭП (бесплатно), что позволит Вам подписывать и направлять в налоговые органы документы (декларации о доходах, заявления о зачете/возврате денежных средств и др.) в электронном виде.

На страничке «Личный кабинет налогоплательщика» инспекция предлагает просмотреть видеоматериал: «Что такое усиленная неквалифицированная подпись и как ее получить в личном кабинете для физических лиц».

Документы, подписанные электронной подписью – квалифицированной или неквалифицированной, являются юридически значимыми и равнозначны документам, представленным на бумажном носителе.

5. Когда сертификат вами получен, на этой же страничке внизу есть панель, на которой есть функция отправки налоговой декларации. Надо обязательно выбрать ее.

И не только саму декларацию вы сможете отправить, но и все сопутствующие документы. Если вы направите отсканированные и подписанные усиленной неквалифицированной подписью подтверждающие документы в качестве приложений к декларации 3-НДФЛ, то дублировать на бумажном носителе в инспекцию не нужно. При этом обратите внимание, что в отдельных случаях при проведении камеральной проверки инспектор вправе затребовать оригинал документа – в этом случае инспектор свяжется с Вами.

Вам надо для отправки выбрать нужный вам год и загрузить декларацию 3-НДФЛ.

И всё - ваши документы отправлены в налоговый орган. Отправить через "Личный кабинет налогоплательщика" можно декларацию 3-НДФЛ в формате XML. После того, как ваша декларация загружена и отправлена, вы увидите на экране своего рода отчет о ходе отправки документов.

После отправки данных вы сможете следить за ходом их проверки и получить информацию об одобрении различных налоговых вычетов и возвратов, а также об их сумме.

Каждой декларации присваивается уникальный номер, по которому её можно идентифицировать. После подачи данных и рассмотрения вашей декларации, налоговая инспекция выносит решение по результатам её проверки об одобрении вам возврата или отказа в нём. Если вы получили положительный ответ, то в разделе «Налог на доход ФЛ» появится зелёное поле с кнопкой «Сформировать заявление на возврат». Нажав на кнопку вы будете перенаправлены на форму для заполнения реквизитов счёта, куда будут перечислены средства, подлежащие к возмещению из бюджета. После ввода и проверки данных вам нужно отправить эту форму в налоговую с помощью кнопки подтверждения на той же странице.

Взаимодействия с документами будут доступны только после оформления сертификата ключа проверки квалифицированной электронной подписи.

При наличии вопросов по работе сервиса Вы можете воспользоваться режимом «Вопрос-ответ», а также «Типовые вопросы» по работе интерактивного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

А так же сообщаем, что вход в сервис «Личный кабинет» возможен с помощью учетной записи, используемой для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг go.suslugi.ru для пользователей, которые обращались для получения реквизитов доступа лично в одно из мест присутствия операторов Единой системы идентификации и аутентификации (отделения почты России, МФЦ и другие).

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области