



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
6 ДЕКАБРЯ 2016
№ 183 (22383)



Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Сердцем прикрыв Москву

Столетняя жительница Магнитогорска награждена памятным знаком мэра столицы



• Век Клавдии Белошапко выдался непростым...

Вчера, в День воинской славы России, Клавдия БЕЛОШАПКО получила медаль «75 лет битвы за Москву».

Почетную миссию вручения награды выполнили заместитель главы Магнитогорска Вадим ЧУПРИН, глава Ленинского района Иван КРЫЛОВ и начальник отдела социальной поддержки ветеранов и инвалидов управления социальной защиты населения администрации города Галина АМЕЛИНА.

– Нам приятно вручить вам медаль за оборону Москвы от мэра столицы Сергея Собянина, – обратился к Клавдии Александровне Вадим Чуприн. – 5 декабря – памятная для всех нас дата: день начала контрнаступления советских войск под Москвой, в результате которого враг был отброшен от столицы. Приятно, что вы сегодня в строю и получаете эту заслуженную высокую награду. Примите слова искренней благодарности и признательности.

Вадим Валентинович передал женщине-ветерану поздравление главы Магнитогорска Сергея БЕРДНИКОВА, от администрации города Клавдия Александровна получила памятный подарок и цветы. Виноница торжества в окружении родных принимала гостей у себя дома. А потом все пили чай, рассматривали фотографии, а Белошапко вспоминала войну.

В марте нынешнего года Клавдии Александровне исполнилось 100 лет. Много счастливых и горьких моментов было в ее долгой жизни. Что-то прочно отложилось в

памяти, что-то уже позабылось, но годы войны Клавдия Белошапко помнит до сих пор в мельчайших подробностях. Говорит, такое не забывается никогда.

Она прошла войну связисткой. Вспоминает первую бомбардировку фашистских самолетов, как будто это было вчера, и тот страх, который испытали молодые девчонки-связистки, попав на фронт.

– Нас везли к Москве, – вспоминала ветеран. – Не доезжая до пункта назначения, мы попали под бомбежку. Сидели, боясь дышать, тряслись от страха. Помню оглушительный вой сирен, свет прожекторов, жуткий гул. Я думала, это не закончится никогда.

Рассказывала Клавдия Александровна и о том, как ее после освобождения Москвы распределили на Ленинградский фронт. Девушка служила в 78-м отделении полка связи, отправляла и получала шифровки, устанавливала сообщение. Пожилая женщина едва сдерживает слезы: перед мысленным взором всплывают картины сожженных городов и деревень, которые довелось увидеть, то, как рядом погибали товарищи, ужас, что она испытала, когда ее, зазевавшуюся, из пулемета в упор расстреливал немец. Не единожды, попав под обстрел, девушка оказывалась в шаге от смерти и уже прощалась с жизнью, но судьба ее берегла.

В 1943 году Клавдия Александровна встретила свою первую любовь. Все оставшиеся военные годы прошла она рядом с Константином, но тому не суждено было вернуться к мирной жизни – в самом конце войны он подорвался на mine. Победу Клавдия Белошапко встретила в Риге. Вспоминает, что весь город тогда отмечал



Пасху. А через три дня объявили о Победе.

Памятный знак за оборону Москвы для ветерана – почетная награда. Она станет еще одной в числе тех, что имеет фронтовичка: это медали «За боевые заслуги», «За Победу над Германией», «За оборону Москвы», а также медаль «За трудовую доблесть», орден Отечественной войны второй степени, медаль Жукова и многие другие.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ
Фото Ильи МОСКОВЦА

ВО ВЕСЬ ГОРОД!

Подписка-2017

Продолжается годовая подписка на газету

«Магнитогорский рабочий».

Подписная цена:

для юридических лиц – 1674 рубля

для физических лиц – 1033 рубля

для льготной категории граждан

и при подписке через сайт

www.mr-info.ru – 880 рублей

Подписаться можно

в редакции газет:

пр. Ленина, 74

или на сайте «МР»

www.mr-info.ru

Подпиши себя и своих родителей!

«Карта подписчика»

С «МР» – скидки

в магазинах города весь 2017 год!

Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» продолжает акцию «Карта подписчика».

Условия проведения акции:

При оплате до 30 декабря 2016 года годовой подписки на газету «Магнитогорский рабочий» подписчик получает «Карту подписчика» – уникальную пластиковую карту.

Что дает эта карта?

По карте подписчик получает скидки у партнеров акции в течение 2017 года. Нашими партнерами являются сети строительных магазинов, аптек, детской одежды, зоотоваров, товаров для рыбалки, товаров для сада, домашнего текстиля, услуги химчистки, канцтоваров, бытовой химии.

Как узнать, где получить скидку?

Каждые две недели в 2017 году в пятничном номере «МР» будет выходить рубрика «Карта подписчика» с информацией о скидках по карте. Будьте в курсе свежих новостей и скидок!



ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Так ли крепок лёд?

Инспекторы ГИМС готовы проконсультировать каждого.

Погода преподносит нам еженедельные сюрпризы: ночью за окном стабильный минус, а днем тает снег. Любители подледной рыбной ловли с нетерпением ждут открытия сезона, а некоторые особо бойкие уже вовсю рубят лунки на поверхности акватории заводского пруда. Так ли крепок лёд, как кажется на первый взгляд? При каких условиях можно без опаски выходить на озера и реки? Как вести себя в случае непредвиденных опасностей?

На эти и другие вопросы ответят сотрудники Магнитогорского инспекторского участка ФКУ Центр Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России.

Кроме того, инспектора разъяснят, какие нововведения вступят в силу с 1 января 2017 года и будут ли они связаны с регистрацией маломерных судов.

Свои вопросы читатели «МР» смогут задать участникам «прямой линии» завтра, 7 декабря, с 10 до 11 часов по телефону 26-33-56. Также сообщения можно сформулировать заранее и переслать на электронный адрес: seva.75@mail.ru.

Курсы валют на 6 декабря

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	63.30	65.30	64.1528
EUR	66.60	68.80	68.4703

По данным сайта www.creditural.ru

Погода

Ср 7:12		ночь	день
		-16	-12
ВЕТЕР м/сек		6-8	
ВЕТЕР направление		Ю-3	
МАГНИТНАЯ БУРЯ		7	

ИДИ И СМОТРИ

Богатырь оперы

Магнитогорцев ждёт незабываемая встреча с Бадралом Чулуунбаатаром.

Сольный концерт финалиста телепроекта «Большая опера», лауреата многочисленных международных конкурсов состоится 10 декабря во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе в 18.30.

Это будет третий приезд оперного баритона из Монголии в Магнитогорск – горожане запомнили его по выступлениям на девятом и десятом фестивалях оперного искусства «Вива опера».

Магнитогорских зрителей покорила уникальная природа голоса артиста – густой тембр, обертоновое богатство и большой объем звука, легко заполняющего зал. Поклонники оперы оценили и особое сценическое обаяние артиста. Неизгладимое впечатление певец произвел на публику и жюри как участник многочисленных конкурсов и фестивалей. Сегодня Бадрал Чулуунбаатар является студентом академии имени Гнесиных. Несмотря на занятость, график его концертов распisan на год вперед, и найти время для приезда в наш город популярному исполнителю было не просто. Но благодаря теплым воспоминаниям о выступлениях в Магнитогорске артист с удовольствием согласился преподнести жителям города металлургов предновогодний подарок.

В программе концерта – арии из опер и оперетт, романсы русских и зарубежных композиторов, народные песни. Вечер украсят также солисты, хор и симфонический оркестр Магнитогорского театра оперы и балета. За дирижерский пульт встанет главный дирижер театра Эдуард Нам.



© Фото: Андрей КУСОВ

На прошедшем аппаратном совещании в администрации Магнитогорска руководители ключевых управлений представили доклады, а специалисты муниципальных предприятий и подразделений выступили с традиционными отчетами о деятельности за рабочую неделю.

Начальник управления социальной защиты администрации города Ирина МИХАЙЛЕНКО в рамках своего доклада рассказала о формировании доступной среды для инвалидов и других маломобиль-

Под знаком равенства

Городская инфраструктура должна отвечать интересам всех жителей

ных групп населения. По данным Ирины Николаевны, в Магнитогорске проживают 28200 человек, имеющих определенные группы инвалидности.

Одним из приоритетных направлений работы администрации в области социальной защиты людей с особенностями здоровья является предоставление маломобильным группам граждан равных условий. В данном контексте речь идет об организации доступности при посещении зданий, сооружений, наличие транспорта для людей с ограниченными физическими возможностями.

Что касается социальных и административных зданий, в том числе в сфере образования, культуры и здоровья, то в Магнитогорске постепенно создаются условия маломобильным гражданам для беспрепятственного входа в помещения. Устраивают специальные подиумы и пандусы, устанавливают лифтовые системы, чтобы облегчить жизнь горожанам, ограниченными в движении.

Есть и определенные проблемные места. Речь идет о предприятиях и организациях, в том числе торговых, куда доступ инвалидам ограничен исключительно по той причине, что руководство частной компании не позаботилось о строительстве пандуса.

Этот же вопрос после доклада поднял и



глава города Сергей БЕРДНИКОВ, отметив, что во всем мире созданы условия для маломобильных групп населения, позволяющие людям с ограниченными возможностями чувствовать себя интегрированными.

– У нас по пальцам можно пересчитать места, где установлены пандусы. Это скорее исключение. А потому я рекомендую главам районов проводить более активную работу с коммерческими структурами, которые расположены на ваших территориях. Не думаю, что задача по организации пандусов станет невыполнимой. Необходимо создать как минимум элементарные условия для обеспечения доступности. Нельзя забывать и о том, что помимо людей с особенностями здоровья пандусами пользуются и мамы с колясками. Перед нами – огромное поле деятельности в этом направлении, поэтому возьмем на контроль эту тему, – заключил градоначальник.

Следующим докладчиком стал руководитель городского управления культуры Александр ЛОГИНОВ. Ему представилась возможность рассказать о развитии в Магнитогорске музейно-выставочной деятельности. На сегодняшний день в нашем городе существуют 42 музея, из них 16 являются производственными, 20 расположены в общеобразовательных учреждениях. Основ-

ных музеев два – историко-краеведческий и картинная галерея. Александр Анатольевич отметил, что выставки постоянно обновляются и пользуются огромной популярностью у магнитогорцев и гостей города.

С отчетом о деятельности подразделения за неделю выступил руководитель муниципального предприятия «Маггортранс» Егор ТИМОФЕЕВ. Он сообщил, что пассажиропоток по сравнению с предыдущей неделей увеличился и составил 393 тысячи человек. Соответственно выросла и выручка – она достигла трех миллионов рублей. По просьбе профсоюза металлургического предприятия «Маггортранс» ввел дополнительные рейсы, курсирующие от Зеленого Лога, улицы Коробова до проходных ММК №5 и 6.

За неделю ведомство Максима БЕЗГОДОВА – МБУ «ДСУ» вывезло с улиц Магнитогорска 44 кубических метра бросового мусора и 2,5 тысячи кубометров снега. Кроме того, техника в составе 30 единиц очистила 335 тысяч квадратных метров общей площади, при ручной уборке показатели меньше. 58 работников привели в порядок 15,5 тысячи квадратных метров городской территории.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

Вариант благоденствия

В 2017 году экономика Челябинской области может выйти на траекторию роста

Ожидается рост валового регионального продукта, постепенное восстановление объемов промышленного производства, положительной динамики инвестиций в основной капитал и доходов населения, сообщило агентство «Урал-пресс-информ» со ссылкой на слова министра экономического развития региона Сергея СМОЛЬНИКОВА.

На заседании правительства Смольников представил прогноз социально-экономического развития области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

Прогноз разработан в базовом и консервативном вариантах. Базовый предполагает стабилизацию ситуации в экономике в 2017 году с переходом к небольшому росту в последующие годы. Консервативный вариант предусматривает со-

хранение инерционных трендов, снижение инвестиционного спроса и расходов домашних хозяйств.

Прогнозируется, что в 2016 году валовой региональный продукт (ВРП) сократится на 4,5 процента в сопоставимых ценах к прошлому году и достигнет 984 миллиардов рублей. Это обусловлено общим спадом промышленного производства, строительства, инвестиций, розничного товарооборота, экспорта. По прогнозам в 2017 году ожидается рост ВРП на 0,4 процента, в 2018 году – на 1,1, в 2019 году на 1,7 процента.

Индекс промышленного производства в уходящем году снизится по оценке на три процента к 2015 году в сопоставимых ценах (объем отгруженной продукции составит в 2015 году триллион 285 миллиардов рублей, в 2016 году – триллион 310 миллиардов рублей). В 2017 году по базовому варианту ожидается постепенное восстановление промышленного производства с темпом роста до 2,9 процента. По консервативному варианту в будущем году прогнозируется спад на 1,2 процента вследствие продолжения рецессии

в обрабатывающих производствах. Рост промышленного производства в 2018-2019 годах составит 4-4,8 процента по базовому варианту (0,3-0,7 процента в год по консервативному варианту).

В 2016 году экспорт снизится на 13 процентов (до 2,9 миллиарда рублей), в 2017 году прогнозируется его рост на 2,1 процента по базовому варианту, что будет обусловлено ростом цен на металлопродукцию и возможной частичной отменой экономических санкций с 2017 года (по РФ – на 1,7 процента).

В нынешнем году оборот малых и средних компаний оценивается почти в 593 миллиарда рублей (102,6 процента к 2015 году). В действующих ценах к 2019 году оборот вырастет до 630 миллиардов рублей.

– Положительное влияние на развитие предпринимательства оказывают широкие меры поддержки правительством области, – уточнил Сергей Смольников.

В 2016 году ожидается снижение объема инвестиций в основную капитал на 12,3 процента к прошлому году в сопоставимых ценах (более 200 миллиардов

рублей). Спад продолжится в 2017 году, но в значительно меньших масштабах (на 2,5-4,8 процента в сопоставимых ценах) и составит 205-208 миллиардов рублей в 2017 году.

– Ухудшения финансового состояния компаний черной и цветной металлургии не планируется, инвестиционная политика компаний будет восстанавливаться после инвестиционной паузы в металлургическом комплексе. В 2018-2019 годы возможен рост инвестиций на 0,8-2,8 процента в год по базовому варианту, – пояснил Смольников.

В 2017 году прирост продукции сельского хозяйства может составить до 6,4 процента (141,3-149,9 миллиарда рублей), а в 2018-2019 годах – до 3,5 процента в год.

Что касается реальных располагаемых доходов населения, в 2016 году ожидается спад почти пять процентов, с 2017 года прогнозируется рост таких доходов: в 2017 году – 0,9 процента, в 2018 году – 2,4 процента, в 2019 году – 3,7 процента по базовому варианту прогноза.

Прогнозируется, что по итогам 2016 года реальная зарплата южноуральцев сократится на 1,4 про-

цента, с 2017 года возможен рост на 0,5 процента, в 2018 году – на два, в 2019 году – на 2,5 процента по базовому варианту прогноза при условии улучшения ситуации в экономике. В номинальном выражении к 2019 году зарплата увеличится почти на семь тысяч рублей – с 31 тысячи рублей в 2016 году до 38 тысяч рублей в 2019 году.

Как отметил министр, снижение заработной платы приводит к снижению товарооборота на 10,5 процента в 2016 году, на 6,8 процента в 2017 году, на четыре процента в 2018 году, на 1,8 процента в 2019 году.

Напряженная ситуация сохраняется на рынке труда. Самый высокий уровень безработицы зафиксирован в 2015 году – 1,9 процента, или 34,6 тысячи человек, в 2016 году ожидается снижение до 1,8 процента, или 33,1 тысячи человек, в 2019 году – до 1,5 процента.

Смольников выразил надежду, что в 2017 году региональная экономика выйдет на траекторию роста.

– Перед нами стоит основная задача – добиться роста благосостояния людей, – подытожил министр.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2016 №14725-П

**О проведении конкурса на замещение
вакантной должности муниципальной службы
начальника отдела капитального строительства
и благоустройства управления капитального строительства
и благоустройства администрации города Магнитогорска**

Для формирования высокопрофессионального кадрового состава администрации города Магнитогорска, с целью отбора и выявления наилучшей кандидатуры на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника отдела капитального строительства и благоустройства управления капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска, в соответствии с Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О регулировании муниципальной службы в Челябинской области», Положением о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20.09.2011 №164, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Объявить конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника отдела капитального строительства и благоустройства управления капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска (приложение №1), отнесенной к группе главных должностей муниципальной службы.
- Создать конкурсную комиссию и утвердить ее состав (приложение №2).
- Провести 17 января 2017 года конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника отдела капитального строительства и благоустройства управления капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска в форме конкурсной процедуры на соответствие претендента установленным квалификационным требованиям, предъявляемым к должности муниципальной службы начальника отдела капитального строительства и благоустройства управления капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска и написания претендентом Реферата на тему: «Программа деятельности претендента на должность начальника отдела капитального строительства и благоустройства управления капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска», с подведением итогов конкурса 19 января 2017 года.
- Принимать документы от претендентов на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника отдела капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска осуществляется секретарем конкурсной комиссии со дня опубликования объявления о проведении конкурса в газете «Магнитогорский рабочий» до 27 декабря 2016 года по адресу: пр. Ленина, 72, кабинет 346, телефон 49-04-64.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать постановление с приложениями в основном номере газеты «Магнитогорский рабочий» до 6.12.2016.
- Управлению муниципальной службы администрации города (Сычев В. Н.) разместить постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Магнитогорска до 6.12.2016.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

С. Н. БЕРДИКОВ,
глава города

Приложение №1
к постановлению администрации города
от 01.12.2016 №14725-П

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**о проведении конкурса на замещение вакантной должности
муниципальной службы начальника отдела капитального
строительства и благоустройства управления капитального
строительства и благоустройства администрации
города Магнитогорска**

Администрация города Магнитогорска объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника отдела капитального строительства и благоустройства управления капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска (далее – конкурс), отнесенной к группе главных должностей муниципальной службы.

Конкурс состоится 17 января 2017 года в кабинете 315 здания администрации города (пр. Ленина, 72) в 9.00 в форме конкурсной процедуры на соответствие претендента установленным квалификационным требованиям, предъявляемым к должности муниципальной службы начальника отдела капитального строительства и благоустройства управления капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска, с подведением итогов конкурса 19 января 2017 года.

Для написания Реферата рекомендуется использовать вопросы, связанные с исполнением должностных обязанностей и полномочий по вакантной должности муниципальной службы начальника отдела капитального строительства и благоустройства управления капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска.

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, граждане иностранных государств – участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, соответствующие квалификационным требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации» для замещения должностей муниципальной службы, при отсутствии обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

Квалификационные требования:

- к уровню профессионального образования – высшее профессиональное образование;
- к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности – стаж муниципальной службы не менее трех лет или стаж работы по специальности не менее трех лет;
- для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет с даты выдачи указанных дипломов устанавливается квалификационное требование к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направленному подготовки для замещения должности муниципальной службы главной группы не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности;
- к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, – знание Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава (Основного Закона) Челябинской области, законов Челябинской области, Устава города Магнитогорска, иных нормативных правовых актов, регулирующих сферу деятельности по соответствующей должности, основ региональной и муниципальной экономики и управления, правил делового этикета; навыки руководства структурными подразделениями среднего и низового звена, публичной деятельности (навыки выступления перед аудиторией, в средствах массовой информации); опыт разработки проектов правовых актов, программ, аналитических материалов для принятия управленческих решений; умение пользоваться персональным компьютером и другой организационной техникой.

Для участия в конкурсе претенденты представляют:

- личное заявление на участие в конкурсе на имя главы города Магнитогорска;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 №667-р, с приложением фотографии (3х4);
- копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ представляется лично при представлении документов);
- документы, подтверждающие необходимый уровень профессионального образования, стаж муниципальной службы (государственной службы) или стаж работы по специальности;
- копию трудовой книжки, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые, или иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность претендента;
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу.

Претендент вправе представить рекомендательные письма, отзывы с предыдущих мест работы.

Претендент не допускается к участию в конкурсе в случаях, установленных главой 4 Положения о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20.09.2011 №164.

Документы для участия в конкурсе принимаются с момента публикации объявления в газете «Магнитогорский рабочий» до 27 декабря 2016 года по адресу: пр. Ленина, 72, кабинет 346, с 10 до 12 часов.

Подробную информацию о конкурсе можно получить по телефону 49-04-64.

По результатам конкурса с победителем заключается трудовой договор следующего содержания:

**Трудовой договор № _____
с муниципальным служащим о прохождении муниципальной службы
и замещении должности муниципальной службы
в администрации города Магнитогорска**

от _____ 2016 года г. Магнитогорск
Администрация города от имени муниципального образования – город Магнитогорск (наниматель), в лице _____

(наименование должности, Ф. И. О. руководителя)
являющегося представителем нанимателя, именуемый в дальнейшем Работодатель, действующий на основании _____

(вид документа, определяющего статус руководителя, дата и номер этого документа)
с одной стороны, и гражданин _____

(Ф. И. О.)
именуемый в дальнейшем Муниципальный служащий, с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

- Общие положения
- По настоящему трудовому договору Муниципальный служащий берет на себя обязательства, связанные с прохождением муниципальной службы, а Работодатель обязуется обеспечить Муниципальному служащему прохождение муниципальной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Магнитогорска.
- Муниципальный служащий обязуется исполнять должностные обязанности по должности начальника отдела капитального строительства и благоустройства управления капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска

(наименование должности муниципальной службы и орган администрации города Магнитогорска)

в соответствии с должностной инструкцией и соблюдать правила внутреннего трудового распорядка администрации города Магнитогорска, а Работодатель обязуется обеспечить Муниципальному служащему замещение должности муниципальной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области о муниципальной службе, своевременно и в полном объеме выплачивать Муниципальному служащему денежное содержание, предоставлять ему гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3. В Реестре должностей муниципальной службы в Челябинской области должность, замещаемая Муниципальным служащим, отнесена к главной группе должностей муниципальной службы. (указать группу должностей)

На момент заключения трудового договора Муниципальный служащий имеет (не имеет) классный чин в соответствии с Законом «О регулировании (нужное подчеркнуть) муниципальной службы в Челябинской области».

- Договор заключается:
 - на неопределенный срок;
 - на определенный срок (не более пяти лет);(указать срок действия договора и обстоятельства (причину), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора)
- Дата начала работы с _____ (число, месяц, год)

6. По соглашению сторон для Муниципального служащего устанавливается испытание в целях проверки его соответствия замещаемой должности муниципальной службы без испытания (указать срок испытания или без испытания)

**2. Права, обязанности, ограничения и запреты,
связанные с муниципальной службой**

7. Муниципальный служащий имеет права, предусмотренные статьей 11 и другими положениями Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Законом Челябинской области «О регулировании муниципальной службы в Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области), иными нормативными правовыми актами.

8. Муниципальный служащий обязан исполнять обязанности Муниципального служащего, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, статьями 12, 15 Федерального закона, в том числе соблюдать ограничения, предусмотренные статьей 13 Федерального закона, требования к служебному поведению муниципального служащего, установленные статьей 14.2 Федерального закона, не нарушать запреты, связанные с муниципальной службой, установленные статьей 14 Федерального закона.

8.1. Муниципальный служащий обязан соблюдать Федеральный закон «О противодействии коррупции», Кодекс этики и правил делового поведения муниципального служащего администрации города Магнитогорска.

3. Права и обязанности Работодателя

- Работодатель имеет право:
 - требовать от Муниципального служащего исполнения должностных обязанностей, возложенных на него настоящим трудовым договором, должностной инструкцией Муниципального служащего, а также соблюдения правил внутреннего трудового распорядка администрации города Магнитогорска;
 - поощрять Муниципального служащего за безупречное и эффективное исполнение должностных обязанностей;
 - привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной ответственности в случае совершения им дисциплинарного проступка;
 - реализовывать иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами, коллективным договором, локальными нормативными актами.
- Работодатель обязан:
 - обеспечить Муниципальному служащему условия труда, необходимые для исполнения им обязанностей в соответствии с действующими правилами охраны труда и санитарными нормами, организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей, в том числе специальную оценку условий труда на рабочем месте с указанием классификации условий труда, гарантий и компенсаций за работу в вредных и (или) опасных условиях труда _____;
 - обеспечить предоставление Муниципальному служащему гарантий, установленных Федеральным законом, иными муниципальными правовыми актами и настоящим трудовым договором;
 - соблюдать законодательство Российской Федерации, Челябинской области о муниципальной службе, иные правовые акты, а также условия настоящего трудового договора;
 - исполнять иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами, коллективным договором, локальными нормативными актами, в том числе обеспечить смыывающими и (или) обезвреживающими средствами по следующим нормам:

(указывается, если должность включена в Перечень рабочих мест работников администрации города, для которых необходима выдача смыывающих и (или) обезвреживающих средств).

4. Оплата труда

- Муниципальному служащему устанавливается денежное содержание, которое состоит из:
 - должностного оклада в соответствии с замещаемой должностью муниципальной службы в размере 8487 (восемь тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей в месяц;
 - ежемесячной надбавки за выслугу лет: при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет – 10 процентов должностного оклада; при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет – 15 процентов должностного оклада; при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет – 20 процентов должностного оклада; при стаже муниципальной службы свыше 15 лет – 30 процентов должностного оклада;

3) ежемесячной надбавки за особые условия муниципальной службы в размере _____ процентов должностного оклада;

4) ежемесячной надбавки за государственные награды, полученные в период прохождения муниципальной службы, _____ процентов должностного оклада <*>;

5) ежемесячной надбавки за ученую степень _____ процентов должностного оклада <*>;

6) ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих администрации города Магнитогорска <*>;

7) ежемесячной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну <*>;

8) денежного поощрения;

9) премии за выполнение особо важного и сложного задания;

10) единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;

11) иных выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Челябинской области и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

Размер денежного поощрения, премии за выполнение особо важного и сложного задания, единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, иных выплат устанавливается Работодателем в порядке, определенном Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Челябинской области.

На все виды выплат муниципальному служащему, за исключением материальной помощи, начисляется районный коэффициент в размере 1,15.

Выплата заработной платы осуществляется 5 и 20 числа каждого месяца путем _____

(указать способ и место выплаты заработной платы)

<*> Устанавливается при наличии государственных наград, полученных в период прохождения муниципальной службы.

<*> Устанавливается при наличии ученой степени.

<*> Устанавливается при наличии классного чина в соответствии с Положением об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска.

<*>> Выплачивается в размере и порядке, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации на основании распоряжения руководителя.

5. Режим рабочего времени и времени отдыха

12. Муниципальному служащему устанавливается нормальная продолжительность рабочего времени (нормальная продолжительность рабочего дня, ненормированный рабочий день, неполная рабочая неделя, неполный рабочий день)

При нормальной продолжительности рабочего времени устанавливается 40-часовая рабочая неделя с пятью рабочими днями и выходными в субботу и воскресенье. Время начала и окончания ежедневной работы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка администрации города Магнитогорска.

13. Муниципальному служащему предоставляются:

1) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

2) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с Законом Челябинской области.

Ежегодные основной и дополнительный оплачиваемые отпуска суммируются и могут предоставляться по частям. При этом продолжительность одной из частей отпуска не может быть менее 14 календарных дней. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется в соответствии с графиком отпусков.

6. Иные условия трудового договора

14. Муниципальный служащий подлежит обязательному социальному страхованию, предусмотренному законодательством Российской Федерации.

15. Муниципальному служащему предоставляются гарантии, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом, Законом Челябинской области и Уставом города Магнитогорска.

**7. Ответственность сторон трудового договора.
Изменение и дополнение трудового договора.**

Расторжение трудового договора

16. Работодатель и Муниципальный служащий несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей в соответствии с действующим законодательством, настоящим трудовым договором.

17. Запрещается требовать от Муниципального служащего исполнения должностных обязанностей, не установленных настоящим трудовым договором и должностной инструкцией Муниципального служащего.

18. Изменение условий трудового договора, в том числе перевод на другую работу, допускается только по соглашению сторон трудового договора, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

О предстоящих изменениях условий трудового договора в связи с изменением организационных условий труда Работодатель обязан уведомить Муниципального служащего в письменной форме не позднее, чем за два месяца, если иное не предусмотрено Трудовым кодексом Российской Федерации.

19. Соглашение об изменении условий трудового договора заключается в письменной форме.

20. Настоящий трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации и статьей 19 Федерального закона.

8. Разрешение споров и разногласий

21. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего трудового договора, рассматриваются и разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

22. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Муниципального служащего, второй – у Муниципального служащего. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты сторон

Работодатель:		
(наименование должности руководителя)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
« _____ » _____ 2016 года		
Адрес: Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455044.		
ИНН/КПП: 7446011940/745601001		
Муниципальный служащий:		
« _____ » _____ 2016 года	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Адрес регистрации по месту жительства _____		
Номер телефона _____		
Паспорт _____		
	(№, кем, когда выдан)	
ИНН _____		
Страховое свидетельство пенсионного фонда _____		

Приложение №2
к постановлению администрации города
от 01.12.2016 №14725-П

СОСТАВ

КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

Терентьев Д. Н. – председатель конкурсной комиссии, заместитель главы города;

Чешев К. Г. – заместитель председателя конкурсной комиссии, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Члены комиссии:

Бездольнов Ю. А. – заместитель начальника управления муниципальной службы администрации города;

Гурьянов И. В. – начальник аналитического отдела управления по безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города;

Маткина О. В. – секретарь конкурсной комиссии, главный специалист отдела кадров управления муниципальной службы администрации города;

Сикерин И. Е. – начальник управления капитального строительства и благоустройства администрации города;

Шевкунов О. А. – начальник отдела правовых экспертиз, систематизации муниципальных правовых актов, договорной работы правового управления администрации города.

Ю. А. БЕЗДОЛЬНОВ,
исполняющий обязанности начальника управления
муниципальной службы администрации города

ОДИН МОМЕНТ

От чистого сердца

Магнитогорские ветераны провели подготовительный пленум.

Участники форума, прошедшего в городской администрации, обсудили вопросы предстоящей отчетно-выборной кампании и утвердили план работы совета ветеранов на 2017 год. Лауреатам городского конкурса на лучшую первичную ветеранскую организацию были вручены награды.

Ныне в совет, созданный около 50 лет назад, входят свыше 107 тысяч человек. Все они объединены в 381 первичную организацию. В 2017 году заканчиваются сроки полномочий всех объединений. В связи с этим с 15 февраля по 15 апреля планируется провести отчетно-выборные собрания в поселковых, а также первичных ветеранских организациях по месту жительства, на предприятиях, в учреждениях и вузах. Аналогичные мероприятия в районных объединениях состоятся с 1 сентября по 15 октября будущего года. Отчетно-выборная конференция ветеранов Магнитогорска должна пройти в срок до 1 ноября.

Что успели сделать за год представители местного корпуса активистов? Подробно рассказал об этом в своем докладе **председатель горсовета ветеранов Александр МАКАРОВ.**

– Я с трепетом отношусь к людям, которые с течением многих лет обрели жизненную мудрость, поэтому не мог не прийти на сегодняшний пленум, – обратился к собравшимся **глава города Сергей БЕРДНИКОВ.** – Мы стараемся максимально использовать опыт тех, кто прошел огонь, воду и медные трубы. С Александром Макаровым, вашим руководителем, мы обсуждаем задачи, которые стоят перед ветеранской организацией, обозначаем имеющиеся проблемы и вырабатываем пути их решения, учитывая мнение власти и интересы общественности. Сегодня мы едины, наши мнения схожи, мы приходим к консенсусу по любым вопросам. Хотелось бы сказать вам огромное спасибо за ваше небезразличие и активную жизненную позицию.

– Мы можем совершать ошибки, но мы вас никогда не обманем и не предадим, – подчеркнул в свою очередь **председатель Магнитогорского городского Собрания Александр МОРОЗОВ.** – Все, что мы делаем, мы делаем от чистого сердца. В Магнитогорске бурлит ветеранская жизнь, и нам могут позавидовать другие города. Вы честные, искренние и порядочные люди, и я уверен, что у нас все получится.

Алексей ТЮПЛИН



Встреча трёх поколений

В историко-краеведческом музее открылась выставка «Эстафета добра»



Новая выставка вызвала большой интерес у ветеранов

Она приурочена к юбилею ветеранского движения города. Развернутую экспозицию смело можно назвать необычной, поскольку организуют ее в нашем городе раз в десятилетие. К примеру, предыдущая выставка проходила, когда корпус активистов местного горсовета ветеранов отмечал сороковой день рождения.

Об этом сообщил собравшимся на открытие исторического вернисажа ди-

ректор музея Александр ИВАНОВ, назвавший мероприятие встречей трех поколений – тех, кто передал свой опыт, их преемников, которым еще предстоит поработать на благо родного города, и тех, у кого вся жизнь впереди – учащихся старших классов городских общеобразовательных учреждений. Со словами приветствия к первым посетителям выставки обратились **заместитель председателя горсовета ветеранов, один из организаторов и вдохновителей экспозиции Василий МУРОВИЦКИЙ, ученый секретарь музея Виктор КОТЛОВ, председатель совета ветеранов Управления МВД России по Магнитогорску Владимир ПАЛАМАРЧУК и де-**

путат городского Собрания, почетный ветеран МВД **Виктор ТОКАРЕВ**, передавший в дар музею авторскую книгу «Моя милиция».

На выставке представлено около пятисот экспонатов, среди которых старинные фотографии, различные документы, иллюстрирующие особенности давно минувших дней, Почетные грамоты, переходящие знамена, значки, медали и многие другие раритеты. Школьники продемонстрировали самый неподдельный интерес к выставке, снимали на мобильники особенно понравившийся материал, с удовольствием фотографировали ветеранов.

Алексей ТЮПЛИН
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ



Им, молодым, принимать «Эстафету добра»

От дискуссии до конкретики

Городской совет ветеранов организовал «круглый стол».

Его тема – «О роли городского совета ветеранов (ГСВ) в активизации работы ветеранских организаций по месту жительства». Мероприятие прошло в библиотеке Крашенинникова с участием членов горсовета и председателей районных советов ветеранов, руководителей комитетов территориального общественного самоуправления, а также заместителя главы Правобережного района Максима Москалева.

Встречу открыл **председатель городского совета ветеранов Александр МАКАРОВ.** Его заместитель **Игорь КАРАБАНЦЕВ** рассказал присутствующим о путях активизации работы ветеранских первичек, акцентировав внимание аудитории на вежливости и терпении, поддержке коллег. **Председатель Ленинского райсовета ветеранов Евдокия ЛЕВЧЕНКО** поделилась опытом, как сохранить ветеранские организации ликвидированных и изменивших форму собственности предприятий. Здесь, к сожалению, есть вопросы, требующие оперативного решения.

Эксперт Ленинской администрации Анатолий МАКЕЕВ пояснил, как помочь жильцам многоквартирных домов эффективно управлять собственностью, опираясь на действующее законодательство. **Директор библиотеки Елена КОВАЛИК** предложила организовать в стенах возглавляемого ею учреждения юридические консультации для людей старшего поколения, ведь такая поддержка им сегодня необходима, например, при совершении сделок с недвижимостью, решении вопросов с кредитами и микрозаймами.

В резолюции заседания «круглого стола» городскому совету ветеранов рекомендовано активизировать методическую работу с представителями первичек по месту жительства, в МГСД направлено обращение о внесении поправки в «Положение о территориальном общественном самоуправлении в Магнитогорске» по взаимодействию ТОСов с общественными организациями. Напомним, что пленум ГСВ состоится 1 декабря.

Николай КОЛЬБЕВ,
ветеран

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Магнитогорский Театр Оперы и Балета
Почемучки
Заснеженная ночь
НОВОГО ДНЯ
Асса
2 - 8 декабря
Цена билета: от 200 руб.
справки и заказ билетов:
информация в 33 этаж

Магнитогорский Театр Оперы и Балета
24 - 30 декабря
2 - 8 января
Удивительные Приключения Семейки
Жизненные комедии
Цена билета: 250 руб.
пр. Ленина 16
Тел.: 22-47-75, 22-14-08
www.magnitopera.com

Уборочная компания для обслуживания ТК (ул. Вокзальная, д. 3) ПРИГЛАШАЕТ:
• УБОРЩИЦ
График: 2/2 с 8.00 до 20.00, с 20.00 до 8.00.
З/плата – от 10000 руб./мес.
Наличие мед. книжки обязательно!
Тел. в Магнитогорске 8-982-305-79-82.
Тел. ОК 8-921-954-46-89.

Редакции газеты «Магнитогорский рабочий» **требуется КОРРЕКТОР**
Основные требования: опыт работы в СМИ, грамотность, внимательность, знание принципов графического оформления текста при печати, владение корректорскими знаками и методикой правки текста, владение специальными справочниками и словарями.
Резюме присылать по адресу: mr@mr-info.ru.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 183 (22383). 06.12.2016

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9140. Заказ № 7185.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 05.12.2016 в 19.00.
Фактически 05.12.2016 в 17.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2016

№14708-П

О признании утратившим силу постановления администрации города от 16.11.2016 № 14060-П
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 16.11.2016 № 14060-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 31.12.2015 № 17490-П».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 16.11.2016.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чурина В.В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2016

№14735-П

Об итогах проведения городского конкурса журналистов на тему гармонизации межнациональных отношений «Магнитка - наш общий дом»

Во исполнение постановления администрации города от 08.09.2016 № 10921 - П «О проведении городского конкурса журналистов на тему гармонизации межнациональных отношений «Магнитка - наш общий дом», на основании протокола заседания конкурсной комиссии по итогам городского конкурса журналистов от 28.11.2016 № УБ-01-23/0142, в рамках муниципальной программы «Безопасность в городе Магнитогорске» на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением администрации города от 15.10.2015 № 13930-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. По итогам городского конкурса журналистов на тему гармонизации межнациональных отношений «Магнитка - наш общий дом» определить победителей (приложение).
2. Начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Побережной Е.В. выплатить награжденным денежную премию согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чурину В.В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение
к постановлению администрации города
от 01.12.2016 г. №14735-П**

Победители городского конкурса журналистов на тему гармонизации межнациональных отношений «Магнитка - наш общий дом»

В номинации «Лучший материал, опубликованный в печатных СМИ»
1-е место (денежная премия с учетом налога 10000 рублей) - Канышина Алла Петровна, ведущий специалист АНО «Редакция газеты «Магнитогорский металл», за материалы «Забота наша простая», «Болгарские корни на Уральской земле», «С тоской по Родине»;

2-е место (денежная премия с учетом налога 8000 рублей) - Коротких Ирина Анатольевна, обозреватель АНО «Редакция газеты «Магнитогорский металл», за материалы «Сплав культур, обычаев, конфессий», «Телеэнтрузисты из Дома дружбы», «Вузовская интеграция в мировое пространство»;

3-е место (денежная премия с учетом налога 7000 рублей) – Долинина Дарья Александровна, корреспондент отдела нравственности и городских проблем АНО «Редакция газеты «Магнитогорский металл», за материал «Незабывтый Бхилаи».

В номинации «Лучший телевизионный и аудио сюжет» по наибольшей сумме баллов оценки конкурсных работ результаты определились следующим образом:

1-е место (денежные премии с учетом налога в размере 10000 рублей) - Сергеева Марина Александровна, корреспондент отдела программ АНО ТК «ТВ-ИН», за материалы «Магнитка-наш общий дом»;

2-е место (денежная премия с учетом налога 3750 рублей) - Черешнева Юлия Александровна, корреспондент ГТРК «Южный Урал-Магнитогорск», за материалы «Их дружба только крепнет», «Главное – не фактура, а желание научить», «Праздник в Карабулаке», «Закладка камня»;

2-е место (денежная премия с учетом налога 3750 рублей) - Шарыгина Светлана Сергеевна, ведущая программ ГТРК «Южный Урал-Магнитогорск», за материалы телевизионной программы «Ватандаштар»;

2-е место (денежная премия с учетом налога 3750 рублей) - Шаркова (Арзамасцева) Дарья Валерьевна, корреспондент ООО «Знак», за материалы «Сабантуй-2016»;

2-е место (денежная премия с учетом налога 3750 рублей) - Шарыгина Светлана Сергеевна, руководитель клубного формирования МБУК «Дом Дружбы народов», за материал «Живая выставка»;

3-е место не присуждалось.

Извещение

о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 01.12.2016 № 14736-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 26.01.2016 в 10-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 26.12.2016 г. по 20.01.2016 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, ул. Жувасина, уч.44
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	799,00
Кадастровый №	74:33:1336023:107
Начальная цена земельного участка, руб.	204 000,00
Шаг аукциона, руб.	6 120,00
Сумма задатка, руб.	40 800,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Градостроительный план земельного участка, утвержден постановлением администрации города Магнитогорска	от 27.04.2016 № 4944-П

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации: (письмо МП трест «Водоканал» от 23.03.2016 № ВК-1866/пт (от 21.03.2016 № ТУ54-16-230.127);

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не ранее 21.09.2017 г.
- не позднее 21.03.2018 г.
- Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.;
- по водоотведению – 0,84 м3/сут.
- Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
- по водоснабжению – отсутствует;

- по водоотведению – отсутствует.
- Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению – отсутствует на границе земельного участка;
- по водоотведению – отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода.
2. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализования объекта использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября 2015 года №58/9.

Информация о плате за подключение:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 20 812 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 962 руб. за 1 м3/сут, без НДС.
- Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, с НДС	при прокладке сети в две нитки, с НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	8,87	15,95
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	9,98	18,01
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,78	19,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	до 100 мм (включительно)	8,54	15,32
2.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,20	16,56
2.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,35	16,84
2.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	10,71	19,38
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	до 100 мм (включительно)	8,11	14,52
3.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,36	16,86
3.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,86	15,93
3.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	9,83	17,74

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		с НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 150 мм (включительно)	7,17
1.2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,70
2	Канализационная сеть - бетонные безнапорные раструбные трубы диаметром:	
2.1	до 150 мм (включительно)	4,77
2.2	до 150 мм до 200 мм (включительно)	4,94
3	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
3.1	до 160 мм (включительно)	7,97
3.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	8,01

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года №63/7.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведение ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.
- На подключение к сетям электроснабжения: (письмо МП «Горэлектросеть» от 24.03.2016 № 06/1061):
 1. Земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул.Жувасина, 44, с разрешенным видом использования – отдельно стоящие односемейные дома (с прилегающими земельными участками) этажностью не выше 3-х этажей, мощностью 15 кВт, рассмотрен без замечаний.
 2. После получения правоустанавливающих документов на земельный участок владельцу земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» с заявкой на заключение договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861
 3. Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объекта будет определен техническими условиями в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил».
 4. Расчет стоимости технологического присоединения будет выполнен в соответствии с Постановлением «Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области».
- На подключение объекта к газораспределительным сетям: (Письмо Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 24.03.2016 (ТУ-22/16 от 24.03.2016):
 1. Источник газоснабжения: ГРС-3 г.Магнитогорска.
 2. Предельная свободная мощность существующей сети (информационный характер): 10 м3/ч.
 3. Предварительная максимальная нагрузка: 5 м3/ч (на каждый земельный участок); Окончательный объем может быть определен после предоставления Заявителем, получившим право на земельный участок, расчета планируемого максимального часового расхода газа (в случае расхода более 5 куб. метров). При максимальном часовом расходе газа более 300 куб. метров необходимо получить заключение газотранспортной организации о наличии или отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения).
 4. Размер платы за подключение на момент выдачи ТУ: рассчитывается согласно стандартизированной

ваным тарифным ставкам, является предварительным и определен на основании постановления «Единый тарифный орган Челябинской области № 59/7 от 19.12.2014». Окончательный размер платы будет определен при заключении договора о подключении.

5. Срок подключения объекта к сети – не позднее: 1,5 года с даты заключения договора на технологическое присоединение. Заявитель, получивший право на земельный участок, обязан переоформить ТУ на свое имя в период срока действия данных ТУ.

6. Срок действия ТУ: 2,5 года.

(ТУ ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 28.03.2016 № 435):

В приближении к данному земельному участку газораспределительные сети, находящиеся на обслуживании в ЗАО «Магнитогорскгазстрой», отсутствуют.

На подключение к сетям теплоснабжения: (письмо МП трест «Теплофикация» от 23.03.2016 № 1684-пто):

В пределах данного земельного участка тепловых сетей МП трест «Теплофикация» в настоящее время не имеет. Расстояние от проектируемого на данном участке жилого дома до существующих сетей теплоснабжения более 300 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки к существующему источнику теплоснабжения – Центральной котельной имеется.

Для подключения объекта к тепловым сетям правообладателю земельного участка требуется выполнить и реализовать проект по строительству новой теплоотрассы к подключаемому объекту и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств, для чего требуется получить в МП трест «Теплофикация» технические условия на присоединение этого объекта к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, а именно:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
- топогеодезическую съемку с указанием с координат;
- тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Срок действия технических условий согласно Постановления правительства РФ от 23.08.2014 № 845 «О внесении изменения в Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83» не менее 3 лет. Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешено использование земельных участков – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительной зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 24.01.2017 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победителем аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

**Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ**

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2017 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____,

от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (категория земель) _____ (территориальная зона), площадью _____ кв.м., с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/сч 40101810400000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются но-

мер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

1. плотность застройки – 1500 кв.м/га;

2. минимальная площадь земельного участка - ;

3. этажность – не выше 3-х этажей;

4. коэффициент застройки территории – 0,2;

5. отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;

6. коэффициент озеленения территории - ;

7. площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

2) Требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденные Постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в расрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона**

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ (адрес / местонахождение, телефон / факс)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу

_____ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

_____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) внесен.

Приложение:

	листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей): паспорт, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН.	
4. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)- (при наличии)	
5. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказа или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – оригинал	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
10. Реквизиты банковского счета + лицевой счет владельца - для возврата задатка	
Дополнительно:	
10. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, по которому подается заявка (для комплексного освоение территории (для юридических лиц))	
11. Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____
М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2017 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2016

№14738-П

Об отмене постановления администрации города от 31.10.2016 № 13294-П

Руководствуясь статьей 48 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, в связи с нарушением требований Санитарных (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) и Строительных норм (СП 42.13.330.2011) по обеспечению санитарных разрывов от общеобразовательных учреждений до автостоянки и отсутствием утвержденной градостроительной документации, не позволяющей определить возможность исключения нахождения земельного участка на территории общего пользования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации города от 31.10.2016 № 13294-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством - автостоянка».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2016

№14819-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Офис+», от 05.10.2016 вход. № АИС 00175099 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00092), заключения о результатах публичных слушаний от 23.11.2016 № 43/1-2016/10, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.11.2016 № 178, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 23.11.2016 № 43/1-2016) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 30.11.2016 № ОДП 55/3048), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Офис+» разрешение на условно разрешенный вид – объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к зоне Ц-2, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0309001:1569, расположенного г. Магнитогорск, шоссе Западное, 452, для размещения автосервиса.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2016

№14820-П

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в целях размещения линейного объекта (канализация) в районе пересечения улиц Советская, 50-летия Магнитки, просп. Карла Маркса, ул. Радужная

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43, Уставом города Магнитогорска, на основании постановления администрации города от 11.02.2016 № 1479-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в целях размещения линейного объекта (канализация) в районе пересечения улиц Советская, 50-летия Магнитки, просп. Карла Маркса, ул. Радужная» (в редакции постановления администрации города от 31.03.2016 № 3655-П); постановления администрации города от 25.11.2016 № 14454-П «О соответствии проекта планировки территории

города Магнитогорска в целях размещения линейного объекта (канализация) в районе пересечения улиц Советская, 50-летия Магнитки, просп. Карла Маркса, ул. Радужная требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории города Магнитогорска в целях размещения линейного объекта (канализация) в районе пересечения улиц Советская, 50-летия Магнитки, просп. Карла Маркса, ул. Радужная (далее – проект планировки территории).
2. Установить срок проведения публичных слушаний 40 дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Установить место проведения публичных слушаний: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, каб. № 269.
4. Предварительно ознакомиться с проектом планировки территории можно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж) или на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет.
5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города:
 - 1) обеспечить сбор и обобщение предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний;
 - 2) подготовить протокол публичных слушаний;
 - 3) подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
6. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан города по проекту планировки территории осуществляется в течение одного месяца со дня опубликования настоящего постановления управлением архитектуры и градостроительства администрации города в рабочие дни с 13.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, кабинет №№ 264, 274.
7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет:
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) заключение о результатах публичных слушаний.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2016

№14821-П

О внесении изменения в постановление главы города от 16.04.2008 № 2724-П

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести в постановление главы города от 16.04.2008 №2724 – П «О городской антинаркотической комиссии» (далее - постановление) изменение, приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции (приложении).
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города Магнитогорска от 02.12.2016 №14821-П

Приложение №2 к Постановлению главы города Магнитогорска от 16.04.2008 № 2724-П

СОСТАВ ГОРОДСКОЙ АНТИНАРКОТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ

Бердников Сергей Николаевич - председатель комиссии, глава города Магнитогорска
 Морозов Александр Олегович – заместитель председателя комиссии, председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов (по согласованию)
 Богдановский Сергей Викторович – заместитель председателя комиссии, начальник Управления МВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)
 Чуприн Вадим Валентинович – заместитель председателя комиссии, заместитель главы города
 Черепанов Артем Эдуардович – ответственный секретарь комиссии, главный врач МАУЗ «Городская больница №2» г. Магнитогорска
 Члены Комиссии:
 Азовцев Александр Владимирович – прокурор Ленинского района города Магнитогорска (по согласованию)
 Баландин Сергей Петрович – начальник Магнитогорского железнодорожного поста Челябинской таможни (по согласованию)
 Бармина Татьяна Вячеславовна – директор ОКУ «Центр занятости населения города Магнитогорска» (по согласованию)
 Булакова Лариса Михайловна – главный государственный санитарный врач по городу Магнитогорску и Агаповскому, Кизильскому, Нагайбагскому, Верхнеуральскому районам (по согласованию)
 Ефименко Галина Витальевна – главный врач ГБУЗ «Областной наркологический диспансер» (по согласованию)
 Лозовой Вадим Николаевич – начальник управления по безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города
 Рязанова Ольга Михайловна – начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города
 Симонова Елена Николаевна – начальник управления здравоохранения администрации города
 Сулов Денис Александрович – начальник отдела в городе Магнитогорске УФСБ России по Челябинской области (по согласованию)
 Холлов Александр Викторович – начальник управления образования администрации города
 Щедуньева Любовь Сергеевна – начальник отдела по делам несовершеннолетних администрации города

Ликвидация накопленного вреда окружающей среде

Переход к рыночной экономике в 90-е годы прошлого столетия, сопровождался адаптацией промышленного производства к новым условиям деятельности, в результате чего появилось значительное количество бесхозных, экономически невостребованных объектов, характеризующихся высокой степенью за-грязнения окружающей среды, которые и по сей день нарушают естественную среду обитания, а в отдельных случаях создают высокий риск для здоровья населения. Имеются такие объекты и на территории области Челябинской области, которая исторически является промышленно-развитым регионом.

До последнего времени законодательство не содержало понятия «накопленный вред окружающей среде» и не определяло четкий порядок ликвидации вреда окружающей среды в тех случаях, когда данный вред образовался от негативного воздействия прошлой хозяйственной деятельности, которая велась в том числе во времена СССР, в других правовых и социально-экономических условиях.

Данный пробел устранен Федеральным законом от 03.07.2016 № 254-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» вносятся изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 года и определяющие понятие накопленного вреда окружающей среде, порядка его учета и ликвидации. Под накопленным вредом окружающей среде согласно данному Закону понимается вред окружающей среде, возникший в результате прошлой экономической и иной деятельности, обязанности по устранению которого не были выполнены либо были выполнены не в полном объеме. Объектами накопленного вреда окружающей среде считаются территории и акватории, на которых выявлен накопленный вред окружающей среде, объекты капитального строительства и объекты размещения отходов, являющиеся источником накопленного вреда окружающей среде. Выявление объектов накопленного вреда окружающей среде осуществляется посредством инвентаризации и обследования территорий и акваторий, на которых в прошлом осуществлялась экономическая и иная деятельность и (или) на которых расположены бесхозные объекты капитального строительства и объекты размещения отходов. Данную работу будут в праве проводить органы государственной власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, осуществление инвентаризации, выявления и оценка объектов накопленного вреда окружающей среде проводятся федеральными органами исполнительной власти. Учет объектов на-копленного вреда окружающей среде осуществляется посредством их включения в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде. Законом предусмотрено категорирование объектов накопленного вреда окружающей среде осуществляются посредством инвентаризации и обследования территорий и акваторий, на которых в прошлом осуществлялась экономическая и иная деятельность и (или) на которых расположены бесхозные объекты капитального строительства и объекты размещения отходов. Данную работу будут в праве проводить органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, осуществление работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий государственное управление в области охраны окружающей среды. Организация работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде включает в себя проведение необходимых обследований, в том числе инженерных изысканий, разработку проекта работ по лик-

видации накопленного вреда окружающей среде, его согласование и утверждение, проведение работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, контроль и прием-ку выполненных работ.

Магнитогорский природоохранный прокурор советник юстиции Р. Р. АКМАНОВ

Правила безопасности при использовании пиротехники

Еще в недалеком прошлом в арсенале новогодних забав были бенгальские огни, традиционные хлопушки с разноцветными конфетти. Сегодня на смену им пришли далеко не безобидные пиротехнические изделия: петарды, фейерверки, ракетницы, которые могут привести к пожарам и серьезным травмам.

В преддверии новогодних праздников управление гражданской защиты населения администрации Магнитогорска напоминает основные правила пользования пиротехническими изделиями:

- при приобретении изделия российского или импортного производства следует попросить у продавца сертификат качества на реализуемую продукцию, а также инструкцию по его применению на русском языке, при этом текст должен быть четким и хорошо различимым;
- не покупайте пиротехнические игрушки в поврежденной, помятой оболочке, а также с истекшим сроком годности, проверяйте маркировку с датой изготовления;
- внимательно изучите наименование пиротехнического изделия, его назначение, основные свойства, а также рекомендации и правила безопасного использования;
- проверьте наличие данных о торговой марке производителя данного изделия;
- объясните детям, что игры с пиротехническими игрушками очень опасны, и что нельзя направлять хлопушки и петарды друг на друга, носить эти игрушки в карманах и запускать их в помещении;
- не допускайте детей младше 16 лет к эксплуатации пиротехническими изделиями, для чего следует своевременно конфисковать у них обнаруженные пиротехнические игрушки и спички;
- доверять запуск пиротехнических игрушек следует только взрослым людям, и делать это нужно на открытом пространстве, вдали от построек, так будет безопаснее.

Внимательность в праздничные дни бывает снижена по ряду объективных и уважительных причин, поэтому покупая фейерверки и петарды на праздник, будьте особенно осторожны. Дома храните их вдали от открытого огня и нагревательных приборов. И перед использованием обязательно внимательно прочитайте инструкцию. Помните, что огненные забавы очень опасны для Вас и окружающих людей!

Заядлым рыбакам об опасностях зимней рыбалки

С наступлением первых морозов рыбаки устремляются на лед водоемов, едва лишь он достигает толщины 3-х - 4-х сантиметров, полагая, что лед такой толщины обязан их выдерживать со всей экипировкой. Подобная самонадеянность может привести к печальному началу сезона зимней рыбалки.

Безопасным для человека считается лед толщиной не менее 10 сантиметров. Как правило, лед непрозрачен в местах быстрого течения, бьющих ключей и стоковых вод, а также в районах произрастания водной растительности, вблизи деревьев и камыша.

Избежать происшествий в период ледостава можно, если соблюдать правила безопасности. Поэтому вблизи водоемов старайтесь не оставлять детей без присмотра, а рыбакам лучше всего дожидаться крепких морозов а не устраивать экстремальный подледный лов.

Управление гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска предупреждает: выход на неокрепший лед до наступления устойчивых морозов и установления прочного ледяного покрытия запрещен!

Не пренебрегайте правилами безопасности и здравым смыслом, при возникновении несчастного случая звоните по телефону экстренного вызова «112».

Профилактика коррупции в организациях.

В соответствии с действующим антикоррупционным законодательством приоритетное применение мер по предупреждению коррупции служит одним из основных принципов противодействия этому пагубному для общества и государства явлению. В развитие данного принципа, с 01.01.2013 года законодатель ввел в действие статью 13.3 Федерального закона «О противодействии коррупции», в соответствии с которой каждая организация в Российской Федерации обязана разрабатывать и применять меры по предупреждению коррупции. К числу таких мер относятся: определение подразделений или должностных лиц, ответственных за профилактику коррупционных и иных правонарушений; со-трудничество организации с правоохранительными органами; разработка и вне-дрение в практику стандартов и процедур, направленных на обеспечение добро-совестной работы организации; принятие кодекса этики и служебного поведения работников организации; предотвращение и урегулирование конфликта интересов; недопущение составления неофициальной отчетности и использования под-дельных документов.

Вышеуказанные положения закона конкретизированы в Методических ре-комендациях по разработке и принятию организациями мер по предупреждению и противодействию коррупции, разработанных Министерством труда и социальной защиты РФ. Методические рекомендации направлены на формирование единого подхода к обеспечению работы по профилактике и противодействию коррупции в организациях независимо от их форм собственности, организаци-онно-правовых форм, отраслевой принадлежности и иных обстоятельств. Со-гласно рекомендаций, комплекс взаимосвязанных принципов, процедур и конкретных мероприятий, направленных на профилактику и пресечение коррупци-онных правонарушений в деятельности организации представляет собой ее ан-тикоррупционную политику.

Антикоррупционную политику и другие документы организации, регули-рующие вопросы предупреждения и противодействия коррупции, рекомендуется принимать в форме локальных нормативных актов, что позволит обеспечить обязательность их выполнения всеми работниками организации.

Систематическое внедрение в организации антикоррупционных мер связано с определенными расходами, однако в среднесрочной и долгосрочной перспективе может принести организации ряд значимых преимуществ.

В частности, приверженность организации закону и высоким этическим стандартам в деловых отношениях способствуют укреплению ее репутации сре-ди других компаний и клиентов. При этом репутация организации может до не-которой степени служить защитой от коррупционных посягательств со стороны недобросовестных представителей других компаний и органов государственной власти: последние могут воздерживаться от предложения или вымогательства незаконного вознаграждения, поскольку будут знать, что такое предложение бу-дет отвергнуто.

Кроме того, реализация мер по противодействию коррупции существенно снижает риски применения в отношении организации мер ответственности за подкуп должностных лиц, в том числе и иностранных. Особо следует отметить, что профилактика коррупции при выборе организаций-контрагентов и выстраивании отношений с ними снижает вероятность наложения на организацию санк-ций за недолжные действия посредников и партнеров.

Отказ организации от участия в коррупционных сделках и профилактика коррупции также способствуют добросовестному поведению ее сотрудников по отношению друг к другу и к самой организации. И наоборот - лояльное отноше-ние организации к незаконному и неэтичному поведению в отношении контр-агентов может привести к появлению у сотрудников ощущения, что такое пове-дение приемлемо и в отношении своего работодателя и коллег.

Подводя итог, необходимо отметить, что противодействие коррупции, не является задачей лишь органов государственной власти. В эту деятельность без-условно вовлечены и другие субъекты правоотношений. От степени их осознанного участия в антикоррупционных мероприятиях во многом зависит общая эф-фективность работы в данном направлении.

Магнитогорский природоохранный прокурор советник юстиции Р. Р. АКМАНОВ

Ветеринарная служба области предупреждает южноуральцев об опасности контакта с дикими животными

Челябинская ветстанция совместно с администрацией города отрабатывает вопрос по усилению мер отлова безнадзорных животных специализированной организацией. Поводом стало периодическое появление лисы на улице города, сообщает пресс-служба регионального минсельхоза.

Еще одна лиса была замечена на улицах Златоуста. Такие внезапные встречи с лисами могут быть очень опасными, поэтому ветеринарная служба области просит южноуральцев проявлять благоразумие, не прикармливать и не пытаться входить в контакт с дикими животными.

«Осенью в лесопосадках недалеко от города подрастают листья, которые вполне могут выходить на городские улицы для поиска пропитания в местах сбора мусора. Чтобы обезопасить себя от нежелательных последствий, не нужно входить в контакт с такими животными. Об их появлении необходимо сообщать в ветеринарные учреждения или специализированные территориальные организации, на которых лежит обязанность по отлову безнадзорных животных», - рассказал начальник управления ветеринарии минсельхоза Челябинской области Сергей Слободянский.

9 ноября в управление ветеринарии поступила информация о лисе, бегающей во дворе дома №8 по улице Наркома Малышева в Челябинске. Управление направило полученную информацию в ОГБУ «Челябинская районная ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ОГБУ «Челябинская ветстанция») с целью сбора сведений и детальной проработки вопроса. Специалисты ОГБУ «Челябинская ветстанция» выехали по указанному адресу, провели опрос жителей и обход указанной территории. На момент прибытия ветеринаров, лисы на обозначенной в обращении территории не обнаружены.

Всего с начала 2016 года в области зарегистрированы 36 случаев бешенства животных в 35 неблагополучных пунктах, за аналогичный период прошлого года – 49 случаев.

Государственной ветеринарной службой области проводится комплекс мероприятий, направленный на предупреждение возникновения и распространения заболевания животных бешенством, важной составляющей которого является профилактическая вакцинация домашних и диких животных - для них раскладывается прикорм с вакциной. В 2016 году в область за счет средств федерального бюджета поступили и были использованы для проведения оральная антирабической вакцинации диких плотоядных животных 450 тысяч доз оральная антирабической вакцины. Против бешенства прививается и всё восприимчивое поголовье сельскохозяйственных животных.

Отметим, бешенство – это заболевание вирусной природы, возникающее в результате укуса зараженным животным, характеризующееся тяжелыми поражениями нервной системы и приводящее к летальному исходу. В природе болеют, прежде всего, дикие животные (лисицы, волки и т.д.). Домашние животные (собаки, кошки, хорьки) заражаются от укуса дикого животного или попадания слюны заражённого животного на поврежденный участок кожи. Вирус некоторое время находится в месте внедрения, затем проникает в спинной и головной мозг. Симптомы начинают проявляться только после распространения вируса по всему организму. Проявлению клинической картины предшествует скрытый (инкубационный) период. Животное в это время также опасно. Чаше всего инкубационный период длится 10 - 14 дней.

Управление ветеринарии просит жителей города Челябинска предоставлять информацию о животных, поведение которых вызывает подозрение в ОГБУ «Челябинская ветстанция» по телефону городскую ветеринарную станцию 214-20-14. Телефоны всех областных подведомственных учреждений ветеринарии в городах и районах Челябинской области размещены на сайте минсельхоза [2].