



# Магнитогорский РАБОЧИЙ

ВТОРНИК  
15 НОЯБРЯ 2016  
№ 171 (22371)



Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

## Мир – соседям, земля – умельцам



### В Госдуме прошли слушания законопроекта о садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве



**Впервые на мероприятие такого уровня приехали председатели садовых товариществ и дачных объединений из семидесяти регионов страны. Магнитогорск представлял председатель СНТ «Метизник» Павел ГОНЧАРОВ (на фото слева).**

А накануне садоводческая общественность Магнитки, члены городской ассоциации «Союз садоводов» напутствовали своего посланца в Государственную Думу. По словам **председателя ассоциации садоводов Александра ГОЛОВКОВА** (на фото справа), ни законопроект, ни действующий закон о садоводстве и огородничестве не позволяют решить многие проблемы в области садоводства и так называемые внутриставные отношения. Об этом общественники говорили с депутатом Госдумы **Виталием БАХМЕТЬЕВЫМ**, недавно побывавшим в Магнитогорске. Избранник народа от города металлургов признал, что в вопросах садоводства разбирается не очень хорошо, зато пообещал свою помощь в организации встречи с коллегой-парламентарием, **председателем Союза садоводов России Олегом ВАЛЕНЧУКОМ**, а также в поддержке инициатив земляков. Первым шагом в этом направлении как раз и стало приглашение магнитогорцев поучаствовать в работе парламентских слушаний с тем, чтобы их голос услышали на всероссийском уровне.

Членам городской ассоциации есть что сказать коллегам из других регионов, по этому случаю они даже составили обращение к депутатам Госдумы. Магнитогорцев, в частности, не устраивает ряд статей зако-

нопроекта, которые, на их взгляд, не прописывают конкретно некоторые понятия и пути решения проблем садоводов.

К примеру, остается нерешаемой проблема загородных садовых товариществ. Если некоммерческие товарищества – СНТ, находящиеся на территории Магнитогорска, освобождены решением городского Собрания депутатов от уплаты налога на земли общего пользования, то товарищества «Энергетик», «Металлург-3», а также те, что расположены на землях Карталинского, Агаповского, Нагайбакского районов, платят налоги полновесным рублем. В прошлом году только один «Энергетик» заплатил пятьсот тысяч рублей налогов за земли общего пользования. Районные администрации о проблеме знают, но не идут навстречу городским садоводам. Для них эти деньги – возможность пополнить небогатые бюджеты своих районов. Между тем, по мнению председателей садовых товариществ, владельцы шести соток несут дополнительную налоговую нагрузку, оплачивая помимо налога на собственный участок еще и создание дорог на территории товариществ, противопожарное состояние лесополос, прилегающих к СНТ. По их мнению, дороги общего пользования, лесопарковые зоны должны содержать муниципалитет.

Общественники, кроме того, недовольны тем, что новый закон создает предпосылки для нелегитимного отлучения от руководства председателей товариществ всевозможными инициативными группами. Как это случилось в Магнитогорске, в СНТ «Металлург-3», где группа «общественников» отстранила законно избранного председателя. В этом товариществе до сих пор продолжают «делить власть», между тем общее хозяйство без умелого правления приходит в упадок. В этом ключе магнитогорцы предлагают избирать правление и председателя товарищества не на два года, как ныне, а на четыре. По мнению самих председателей товариществ, новичок за два года едва успеет вникнуть в проблемы, нащупать пути

решения, а воплотить их в жизнь времени уже не остается. Чтобы не допустить незаконной «смены власти», члены ассоциации садоводов предлагают повысить контролирующую роль органов местного самоуправления. Для этого нужно ввести обязательную сдачу вновь избранными председателями квалификационного минимума, в который должны быть включены знания основ гражданского, земельного, трудового, административного законодательства, правил финансовой дисциплины.

Представитель Магнитогорска на парламентских слушаниях Павел Гончаров говорил и о еще одной «головной боли» председателей товариществ – брошенных участках. По подсчетам общественников, в нашем городе их до двадцати процентов от общего количества. Не используются по назначению как не приватизированные, так и находящиеся в собственности земли. Одни владельцы купили сразу несколько участков в надежде, что земля подорожает, и теперь территории зарастают сорняками. Другие вообще не знают, что являются собственниками шести соток. В свое время, еще в 1992-1993 годах, они написали заявление на приватизацию и забыли об этом. Между тем готовые свидетельства о праве собственности так и лежат в районных администрациях, ждут своих владельцев. Пришло время законодательно прописать возможность отчуждения земель, которыми не пользуются более трех-пяти лет.

Среди других предложений магнитогорцев – необходимость ввести в закон условия, предусматривающие передачу электросетевого хозяйства, обслуживающего всех членов товарищества, включая линии электропередач и трансформаторы, в специализированную электросетевую организацию, и поэтапное заключение договоров всех потребителей энергии с электроснабжающими организациями.

Рассмотреть законопроект депутаты обещают до начала садового сезона.  
**Ольга ПЯТУНИНА**

**ВО ВЕСЬ ГОРОД!**

**Подписка-2017**

Продолжается годовая подписка на газету

«Магнитогорский рабочий».

Подписная цена:

для юридических лиц – 1674 рубля

для физических лиц – 1033 рубля

для льготной категории граждан

и при подписке через сайт

www.mr-info.ru – 880 рублей

Подписаться можно

в редакции газеты:

пр. Ленина, 74

или на сайте «ИР»

www.mr-info.ru

Подпиши себя и своих родителей!

**Время получать подарки!**

Газета «Магнитогорский рабочий» радует подписчиков подарками.

Первые 50 человек, оформивших годовую подписку на «Магнитогорский рабочий» с 15 ноября, получат подарочные сертификаты от сети садовых центров «Виктория».

Еще один подарок – «Карта подписчика». Получайте скидки в магазинах – партнерах редакции в 2017 году по карте и будьте в курсе свежих новостей!

**Не забудьте захватить паспорт!**



**ПРЯМАЯ ЛИНИЯ**

**У кого что болит...**

**О здоровье и не только – разговор со специалистом.**

Как повысить качество медицинского обслуживания населения? Над этим постоянно работают в профильном подразделении городской администрации. В уходящем году многое сделано, достигнуты реальные успехи, ведется постоянный поиск решений возникающих проблем. В формате мониторинга общественного мнения в очередном сеансе «прямой линии» «МР» **завтра, 16 ноября, с 10.00 до 11.00** примет участие **заместитель начальника управления здравоохранения администрации города Марина Александровна МУСТАЕВА**. Чтобы высказать свои пожелания или задать вопрос, наберите телефонный номер **26-33-56**. То же самое можно сделать заблаговременно, используя адрес электронной почты: **seva.75@mail.ru**.

**Курсы валют на 15 ноября**

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	64.60	66.60	65.2167
EUR	69.80	72.00	71.1253

По данным сайта [www.creditural.ru](http://www.creditural.ru)

**Погода**

Ср 16.11	ночь	день
	-19	-17
ВЕТЕР м/сек		1-3
ВЕТЕР направление		С-В

## НОВОСТИ

## Осенний ранжир

Компания «Медиалогия» подготовила рейтинг губернаторов за октябрь.

В шорт-лист вошли действующие главы регионов РФ. В Уральском федеральном округе в октябре лидерами стали губернатор Челябинской области Борис ДУБРОВСКИЙ, губернатор Свердловской области Евгений КУЙВАШЕВ и губернатор Тюменской области Владимир ЯКУШЕВ.

Губернатор Челябинской области принял участие в XIII Форуме межрегионального сотрудничества Казахстана и России. Одной из главных тем обсуждения в встрече Бориса Дубровского и акима Астаны Асета ИСКЕШЕВА стал вопрос улучшения транспортного сообщения и логистического взаимодействия. Также СМИ сообщали, что премьер-министр России Дмитрий МЕДВЕДЕВ поддержал предложение губернатора Челябинской области Бориса Дубровского по распространению формы государственной поддержки на биофабрики, выпускающие продукцию для биологической защиты растений. Помимо этого Борис Александрович распорядился оказать материальную помощь семьям погибших и пострадавших в результате ДТП с участием автомобиля «скорой помощи» в Челябинске.

## Выбор сделан

Формирование депутатского корпуса Магнитки завершено.

Городской избирком протоколировал предварительные итоги довыборов в избирательных округах №20 и №23.

С большим отрывом от соперников лидировала в осенней кампании журналист, председатель фонда «Я – Женщина» ОАО «ММК» Марина СЕРГЕЕВА. В двадцать третьем округе она набрала 82,81 процента голосов, оставив в аутсайдерах Наталью Стыцук и Тамару Шевченко, получивших лишь по 7,54 процента «электорального внимания».

В округе №20 на депутатский мандат горсобрания претендовали шестеро соискателей. С победным результатом избирательный марафон завершил генеральный директор ООО «МЕТАМ» Александр МАРКОВ, собравший под своей фамилией 75,19 процента голосов. Его соперники «забуксовали» на уровне девяти и менее процентов. Таким образом, по предварительным результатам Магнитогорская избирательная комиссия сообщает, что Марина Сергеева и Александр Марков признаны избранными депутатами.

Алексей ТЮПЛИН

# Новые метлы чисто метут

## Глава города Сергей Бердников произвел первые назначения

На прошедшем в пятницу аппаратном совещании было объявлено о перестановках в администрации Магнитогорска.



Дмитрий ТЕРЕНТЬЕВ, ранее исполнявший обязанности начальника управления капитального строительства и благоустройства, стал заместителем главы города по городскому хозяйству.

На его место официально назначен

Илья СИКЕРИН,

который долгое время был заместителем

Терентьева. Теперь,

по словам градоначальника,

обоим этим руководителям

предстоит взять на себя ответственность,

связанную с уборкой улиц и дорог.

Прежде всего Сергей Бердников будет интересоваться у них состоянием благоустройства Магнитки.

От темы назначений перешли к вопросам городской сферы. Так, руководитель управления образования администрации Магнитогорска Александр ХОХЛОВ выступил с докладом о ходе выполнения указов Президента РФ Владимира Путина. Как следует из сообщения, в этом году возглавляемое Хохловым управление сможет достичь показателя 100-процентной доступности дошкольного образования для детей от трех до семи лет.

На сегодняшний день в очереди в детские сады состоят 1655 малышей в возрасте от полутора лет. Для сравнения: в 2015 году на аналогичный период времени запрос на места в подобные дошкольные учреждения составлял 2158 детей. Актуальный спрос – 743 ребенка, это количество малышей, которые готовы посещать дошкольные учреждения. Представители управления образования надеются, что им удастся перешагнуть этот барьер и выполнить указ президента.

А вот указания главы государства, касающиеся заработной платы, в Магнитогорске



• Перевод всех школ на работу в одну смену – одна из главных задач городских властей

практически соответствуют требованиям. Средняя заработная плата в школах – 31 тысяча 82 рубля, в соответствии с предложенной нормой она должна составлять 31 тысячу 19 рублей. В детских садах такое положение: норма 25 тысяч 157 рублей, фактически – 25 тысяч 5 рублей. В системе дополнительного образования средняя заработная плата составляет 26 тысяч 690 рублей, нормой является сумма в 27 тысяч 917 рублей.

Еще одним показателем исполнения указаний президента стал перевод школ на учебу в одну смену. В Магнитогорске на сегодняшний день в первую смену учатся школьники в 38 школах, в 24 образовательных учреждениях обучение идет в две смены. Город испытывает необходимость как минимум в пяти школах и дополнительных площадях в уже имеющихся помещениях. Только введение новых квадратных метров позволит перевести процесс обучения в одну смену. Чиновники ставят для себя цель – к 2025 году решить эту проблему. Правда, на федеральном уровне поговаривают о выделении средств на строительство одной школы, и скорее всего это станет потолочным решением для нашего города. А местным вла-

стям придется самостоятельно изыскивать средства, помещения для классов, чтобы организовать учебу в одну смену.

Следующим докладчиком стал руководитель муниципального предприятия «Горэлектросеть» Юлий ЭЛБАКИДЗЕ. В своем отчете он отразил основные характеристики работы предприятия. Так, объем полезного отпуска электроэнергии в этом году составил 730 миллионов киловатт-часов, показатель соответствует уровню 2015 года. Немного увеличились потери электроэнергии при передаче, но, по словам специалиста, они находятся в рамках норматива и их гораздо меньше, чем в прошлом году. Сумели в 2016 году в электрохозяйстве провести плановые ремонты – заменили 224 километра проводов, отремонтировали подстанции, трансформаторные пункты.

Подвел итог выступлению Сергей Бердников, рекомендовавший уделять больше внимания инвестиционным программам и вопросам экономики, что позволит снизить финансовое бремя населения.

Валентина СЕРДИТОВА  
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ  
и Ильи МОСКОВЦА

# Ртутные столбики рухнули

## Магнитогорск ждет морозы и очень высокое атмосферное давление



• Зимний «градус» магнитогорцы ощутят на себе уже на этой неделе

С первых дней ноября на Южный Урал один за другим идут западные циклоны, на юге региона сопровождающиеся осадками в виде мокрого снега.

На нашу территорию пришлось теплое подбрюшье циклона, а потому температура периодически повышалась до плюс пяти градусов. К минувшим выходным ситуа-

цию усугубил ледяной дождь, пролившийся в субботу. Магнитогорцы буквально оказались в плену сильнейшей гололедицы. Однако уже в начале недели характер погоды изменился, в Челябинскую область идет арктический антициклон. Это значит, заметно усилятся морозы, пообещал Челябинский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. Для середины ноября нынешнее похолодание из разряда аномальных.

По данным челябинских синопти-

ков, в течение всей рабочей недели – с 14 по 18 ноября – в регионе среднесуточные температуры воздуха окажутся ниже климатической нормы на семь градусов и более. Столбик термометра будет опускаться днем до минус 16-19 градусов, ночью до минус 20-22 градусов, при усилении ветра ощущаться они станут как все 26-28 градусов мороза.

Специалисты самых разных служб предупреждают, что в связи с резким ухудшением погоды повышается вероятность возник-

новения аварий на объектах и линиях энергосистем, аварийных отключений систем жизнеобеспечения при нарушении электроснабжения. Возможны рост пожаров в жилом секторе, увеличение случаев общего переохлаждения и обморожения и количества дорожно-транспортных происшествий.

Всю неделю магнитогорцев ожидает очень высокое атмосферное давление – 738-739 миллиметров ртутного столба. К вышнему оно вырастет еще больше и достигнет 756 миллиметров. Слишком высокое атмосферное давление особенно опасно для людей, страдающих от низкого артериального давления, имеющих проблемы с сердцем и сосудами. В группе риска также люди с повышенным давлением, астматики и аллергики. Они могут страдать от мигрени из-за того, что в такие дни воздух обеднен кислородом.

Высокое атмосферное давление также может вызвать спазмы артерий желудка, при этом человек начинают беспокоить тошнота, изжога или чувство тяжести и дискомфорта после еды. Поэтому в такие дни придерживайтесь более легкой диеты.

Метеозависимым людям стоит быть особенно внимательными к своему здоровью. Обязательно регулярно измеряйте давление. При его повышении не забывайте принимать назначенные врачом препараты. Если вас начнет беспокоить бессонница, выпейте успокаивающие средства – настойку пустырника или валерьянки. А еще в такие дни избегайте серьезных физических нагрузок, волнений и стрессов. Если вы почувствуете себя очень плохо, непременно обратитесь к врачу.

Ольга ПЯТУНИНА  
Фото Ильи МОСКОВЦА

# На круги своя

## Делегаты станицы Магнитной собрались на главный казачий форум

В качестве почетного гостя в мероприятии принял участие атаман II отдела Оренбургского казачьего войска Александр ЕГОРОВ. Атаман местной казачьей общины подъесаул Станислав ЗАЙЦЕВ (на фото слева) отчитался о проделанной за год работе.



• О текущих делах и проблемах доложил на круге атаман II отдела Оренбургского казачьего войска полковник Александр Егоров (справа)

В числе приглашенных на круге присутствовали священник отец Сергей ЗОТОВ, заместитель председателя ТСЖ поселка Станица Магнитная Александр МИРОНОВ, вдова первого атамана казачьего возрождения писателя Владилена МАШКОВЦЕВА Римма Владимировна, а также атаман казачьих обществ поселков Агаповка, Смеловск и Фершампенуаз.

### Этимология понятия

Не только современные школьники, но и многие их родители нынче наверняка затруднятся вразумительно объяснить, что такое казачий круг. Геометрическая фигура в этом отношении лишь условность. А главная суть обозначилась истари: казачий круг – это общий войсковой совет казаков, высший орган самоуправления. Компетенция круга в решении вопросов местного характера (касающихся всех собравшихся) была неограниченной. На нем решались вопросы военного, экономического, административного, общественно-политического, юридического, социально-бытового и другого характера (как-то: ведение войны и заключение мира, раздел между куренями угодий, переизбрание старшины и другие). Собирается, в зависимости от традиции конкретного казачьего войска, ежегодно или раз в несколько лет (иногда чаще, чем один раз в год) для обсуждения накопившихся за это время вопросов либо же при возникновении обстоятельств, решение которых находится вне компетенции атамана. Высшая власть у казаков принадлежит кругу, а в период между кругами – атаману. В рамках круга никогда не существовало каких-либо иных институтов власти, кроме самого круга казаков.

### Продолжение начала

Возрождение казачества в Магнитогорске началось в конце 80-х годов прошлого века. Именно тогда было организовано землячество казаков станицы Магнитной. Некоторое время в городе функционировали историко-культурное общество «Магнитогорское казачье войско», община казаков Магнитогорска. Активное участие в

возвращении к историческим корням принял известный магнитогорский писатель Владилен Машковцев. Именно по его инициативе с конца 1980-х годов началось восстановление Оренбургского казачества в Магнитогорске. Знаковым для Машковцева стал 1990 год: 17 марта казачий круг станицы Магнитной избрал его своим атаманом. В том же месяце увидел свет его первый исторический роман «Золотой цветкодоль», повествующий о жизни яицких казаков в начале XVII века. Заслуги писателя-атамана не остались незамеченными: 4 февраля 1995 года Машковцев был удостоен серебряного креста «За возрождение Оренбургского казачества» и возвращение прерванной истории развития на круги своя.

### Заботы нынешнего дня

В настоящее время атаманом Магнитогорского городского казачьего общества «Станица Магнитная» является подъесаул Станислав Зайцев. На состоявшемся в штабе станичников круге он отчитался о проделанной за год работе. Это и участие в патриотических мероприятиях, приуроченных к годовщине Великой Победы, и активная деятельность по формированию и развитию кадетского движения в Магнитогорске, воспитанию допризывной молодежи. Вкратце атаман доложил казакам о реализации гуманитарного проекта, предполагающего конкретную помощь жителям юго-востока Украины в виде снаряжения, отправки и сопровождения конвоев, доставивших на Донбасс необходимые продовольственные и имущественные грузы. Станислав Зайцев рассказал также о продолжении взаимодействия с городской администрацией и Магнитогорской епархией. Самое активное участие казаки принимали во множестве спортивных соревнований. На своей площадке они оборудовали курень, посетив который каждый желающий мог познакомиться с казачьим бытом, обычаями, научиться самым простым упражнениям с нагайкой и шашкой, услышать казачьи песни и угоститься чаем с баранками. Для казачат с шумным

успехом провели рождественский праздник с елкой, о котором детишки до сей поры вспоминают.

Озвучил атаман и планы на будущий год. Например, о реорганизации хуторской системы. В частности, планируется организовать отряд «Пластунский», который по уровню подготовки должен стать примером для всех. Здесь соберутся казаки, прошедшие воинскую службу в элитных подразделениях российской армии – в погранвойсках, спецназе и ВДВ. Они и сегодня продолжают шлифовать приемы рукопашного боя, совершенствуют навыки владения оружием. Чтобы попасть в отряд «пластун», необходимо будет сдать специальный экзамен.

Помимо атаманского доклада круг выслушал отчет казначея. Перед торжественной церемонией награждения отличившихся о текущих делах и проблемах рассказал собравшимся прибывший на главный форум станичников в качестве почетного гостя атаман II отдела Оренбургского казачьего войска полковник Александр Егоров. А в числе награжденных юбилейной медалью «25-летие возрождения Оренбургского казачьего войска» был отмечен представитель Магнитогорской епархии, станичный священник отец Сергей Зотов. За участие в боевых действиях на территории Сирии награждены четверо казаков: Казачьего креста «Генерал Бакланов» удостоены Валерий ИВАНОВ, Артем ВОРОШИЛОВ, Вадим СКОРКИН. Посмертно этой наградой и орденом Мужества отмечен Алексей СТАРИКОВ. Тяжело раненный в бою казак Александр КНЯЗЕВ тоже назван кавалером ордена Мужества. В боевых действиях на территории Сирии отличился сотник Денис КОТЕЛЬНИКОВ, которого наградили медалью «За отвагу». За помощь Донбассу атаман МГКО «Станица Магнитная» Станислав ЗАЙЦЕВ был награжден медалью «За особые заслуги». А оценку работы атамана в нынешнем году казаки выставили единодушно – люблю!

Алексей ТЮПЛИН  
Фото автора

### ОФИЦИАЛЬНО

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2016 №13691-П

О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 26.10.2016 №39/1-2016), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид – автостоянки на отдельном земельном участке, в том числе многоуровневые, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки), с кадастровым номером 74:33:0307002:177, расположенного в районе жилого дома №205 по ул. Советской.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления.

3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №264 (тел. 49-04-52).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.):

1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;

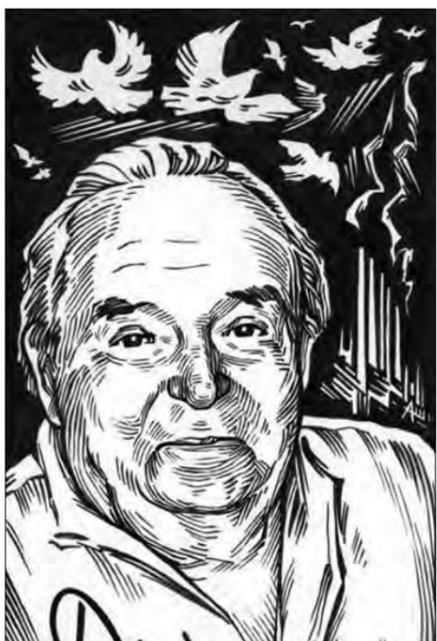
2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска;

3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

С. Н. БЕРДНИКОВ,  
глава города



### «Душой магнитогорский я...»

В нашем городе 17-18 ноября пройдут первые Вороновские чтения.

Масштабное мероприятие, посвященное предстоящему 90-летию писателя Николая Воронова, биография и творчество которого тесно связаны с Магниткой, состоится под эгидой управления культуры администрации Магнитогорска, в его организации приняли участие комиссия по литературному наследию Николая Воронова, магнитогорские историко-краеведческий музей и объединение городских библиотек, МГТУ име-

ни Г. И. Носова. Целью чтений станут изучение творчества Николая Воронова и привлечение внимания к культурному наследию нашего края.

Член Союза писателей России, академик Академии литературы, лауреат Всероссийской премии имени Мамина-Сибиряка Николай Воронов многие произведения посвятил Магнитогорску. Среди них – «Юность в Железнодорожье», «Побег в Индию», «Голубиная охота» и другие.

Первым пунктом программы чтений станет открытие в историко-краеведческом музее выставки «Душой магнитогорский я...» 17 ноября в 12.00. Экспозиция даст возможность погрузиться в атмосферу «барачного

отрочества» будущего писателя, а также увидеть ставшие раритетами книги с его автографами, рукописи, личные вещи.

Вороновские чтения откроются в центральной библиотеке имени Бориса Ручьева в 14.30. На пленарном заседании ожидаются выступления профессора кафедры языкознания и литературоведения МГТУ Александра ВЛАСКИНА, заведующей литературным отделом краеведческого музея Натальи ТРОИЦКОЙ, члена Союза писателей России, вдовы писателя Елены ВОРОНОВОЙ.

Восемнадцатого ноября будет проходить работа в секциях. Две из них, «Проза Николая Воронова в контексте производственной прозы Урала» (коор-

динатор Татьяна АБРАМЗОН) и «Художественные особенности творческого наследия Николая Воронова» (координатор Оксана КАМЫШЕВА), будут действовать на площадке гуманитарного института МГТУ по адресу: проспект Ленина, 26 и улица Вокзальная, 88. Секция «Урал и Магнитка в судьбе и творчестве Николая Воронова» (координатор Наталья ТРОИЦКАЯ) начнут работу в историко-краеведческом музее, а секция «Читаем Воронова вместе» – в центральной библиотеке имени Бориса Ручьева. По итогам чтений 18 ноября в 16.00 в историко-краеведческом музее запланировано проведение «круглого стола».

### ЗАВЕТНОЕ

# Сахарный, да не сладкий

## Семечки, телевизор и ожирение – враги здорового образа жизни

В рамках Всемирного дня борьбы с сахарным диабетом в магнитогорском центре медицинской профилактики пенсионеры учились бороться с гиподинамией, стрессом и вредными привычками.

– Когда организм «поизносился», важно вспомнить о здоровом образе жизни, – такими словами начал лекцию главный врач областной туберкулезной больницы №3 Анатолий ШАЛАГИН.

Он подчеркнул, что в основе такого образа жизни – осознанная деятельность человека по продлению своего здоровья, значит, каждый должен понимать, почему он хочет быть здоровым. Среди наиболее часто называемых причин – стремление к долгой жизни, чтобы поглядеть внуков и правнуков, помочь финансово детям. Однако, по словам доктора, дожить до ста лет можно по-разному: либо больным и слабым, либо сохраняя активность.

– Люди с годами накапливают «букет» заболеваний. Болезни, которые мы приобрели до 40 лет, будут с нами и в старости, – говорил Анатолий Владимирович. – Поэтому важно сохранять здоровье смолоду. Но если этого не получилось, сегодня тем более стоит им заняться.

По словам врача, гиподинамия – малая подвижность пожилых людей является причиной многих заболеваний, в том числе способствует развитию диабета. Борьба с ней можно в любом возрасте. К примеру, не сложно заниматься каждый день по 15-20 минут физическими упражнениями. Скандинавская ходьба, которая набирает популярность среди людей преклонного возраста, – отличный способ борьбы с малоподвижным образом жизни. Анатолий Шалагин говорил о том, что и физический труд в саду может принести пользу и радость, если не допускать лишней нагрузки.

Обязательна для людей любого возраста, особенно тех, кто вступает в полосу зрелости, ежедневная мозговая гимнастика: решение кроссвордов, освоение возможностей компьютера и Интернета, даже подсчеты стоимости коммунальных услуг. Чтобы вести здоровый образ жизни, важно отказаться от вредных привычек.



• Заботиться о здоровье никогда не поздно

И это не только сигареты и алкоголь, но и, казалось бы, безобидные занятия, тем не менее наносящие вред нашему здоровью. Например, просмотр телевизора допоздна, особенно передач, которые заставляют нервничать, переживать. Очень нехорошая привычка – лугать семечки. Доктор уверен, что вреда от этого больше, чем пользы. Ведь вместе с зернами подсолнечника в организм попадает немало заразы, так как производство семечек не является чистым и безопасным.

– Правильное питание – залог здоровья и профилактика любого заболевания, – говорил главный врач. – Недавно подвели итоги опроса, посвященного выявлению признаков преддиабетного состояния, который проводили в нескольких странах мира. Было опрошено более трех миллионов человек. Выяснилось, что 19 процентов россиян живут в таком состоянии. В Европе и США подобных людей 12 процентов. Но если у нас преддиабетное состояние не считается заболеванием, на Западе определяется как болезнь и успешно лечится. А это значит, что сахарного диабета у таких людей не случится.

На преддиабетное состояние влияет питание. Врач посоветовал слушателям каждый день обязательно есть овощи, пить натуральные соки, мясо заменять рыбой и исключить из рациона консервы в любом виде.

– Важно понимать, сколько есть. Для каждого возраста есть свои нормы. С учетом гиподинамии людям преклонного возраста лучше недоесть, чем переесть. Знаменитая фраза «Ужин отдать врагу» – это как раз ваш случай, – объяснял пенсионерам Анатолий Шалагин.

Он рекомендовал вести регулярный контроль собственного веса, искренне радоваться даже незначительной потере в граммах. Ведь ожирение любой степени создает крайне высокий риск развития инфарктов, диабета и других малоприятных заболеваний.

Еще один важный момент, на который обратил внимание доктор, – стресс. Этот враг здорового образа жизни может привести к серьезным заболеваниям. Любые переживания врач советовал пропускать через «эмоциональный фильтр»: «А оно мне надо?» Новости по телевизору, переживания по поводу политических событий, споры и тому подобные неоправданные нервные возбуждения – прямая дорога в лучший случае к врачам. Тогда как один из приятных способов уберечь себя от стресса – общение с детьми. Любимой бабушке или дедушке внуки приносят не только радость и положительные эмоции, но и энергетическую подпитку.

В заключение разговора о здоровом образе жизни пенсионеры измерили давление, сдали кровь на уровень сахара, сделали небольшую физзарядку и поупражнялись в скандинавской ходьбе.

Лекция с практическими занятиями, направленная на популяризацию здорового образа жизни, стала одним из мероприятий, которые регулярно проводит для пожилых людей управление здравоохранения администрации Магнитогорска совместно с городским советом ветеранов.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ  
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

### Чтобы не заболеть, нужно уколиться

В Магнитогорске продолжается противовирусная вакцинация.

По данным руководителя управления здравоохранения администрации города Елены СИМОНОВОЙ, обязательной вакцинации подлежат дети с шести месяцев, школьники, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях, в вузах, взрослые, работающие по отдельным профессиям и должностям (работники медицинских и образовательных организаций, транспорта, коммунальной сферы), беременные женщины, люди старше 60 лет, лица, подлежащие призыву на военную службу, лица с хроническими заболеваниями, в том числе с заболеваниями легких, сердечно-сосудистыми заболеваниями, метаболическими нарушениями и ожирением.

По состоянию на начало ноября в Магнитогорске за счет средств федерального бюджета привито 82,6 процента населения от плана иммунизации. Что касается объема лекарственных средств, то для детского населения город получит из федерального бюджета 55671 дозу вакцины «Гриппол+», «Ультрикс» и «Совигрипп». По последним данным привито 75 процентов детей, или 40 тысяч 624 ребенка. Доля взрослого населения составляет 70 330 доз, на настоящий момент привито 89 процентов, или 62 тысячи 766 человек, вакцинами «Совигрипп» и «Гриппол».

Предусмотрена вакцинация населения за счет личных средств граждан и частных предприятий. Так, руководители крупных и средних предприятий планируют приобрести 20 тысяч доз вакцины для своих работников, а представители организаций малой формы бизнеса намерены купить десять тысяч вакцин.

Что касается крупных предприятий, то за счет средств ОАО «ММК» вакцину получают 8500 работников комбината, на сегодня привито 5964 человека. Не осталось в стороне руководство Южно-Уральской железной дороги: 450 работников предприятия получили вакцину за счет средств работодателя. Также прививки показаны сотрудникам Управления МВД по Магнитогорску, за счет бюджета тысяча правоохранителей получают «гарантийные уколы».

Валентина СЕРДИТОВА

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Финалист телепроекта «Большая опера»  
6 Badral Chuluunbaatar  
Монголия  
Магнитогорский ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА  
www.magnitopera.com  
Тел.: (3519) 22-74-75  
22-14-08  
Бадрал Чулуунбаатар баритон  
10 ДЕКАБРЯ  
НА СЦЕНЕ ДКМ ИМЕНИ С.ОРДЖОНИКИДЗЕ  
НУЖНО В 18.30

Уборочная компания для обслуживания ТК (ул. Вокзальная, д. 3)  
ПРИГЛАШАЕТ:  
• ДВОРНИКОВ  
График: 2/2 с 8.00 до 20.00, с 20.00 до 8.00.  
3/плата – от 10500 руб./мес.  
• УБОРЩИЦ  
График: 2/2 с 8.00 до 20.00, с 20.00 до 8.00.  
3/плата – от 10000 руб./мес.  
Наличие мед. книжки обязательно!  
Тел. в Магнитогорске 8-982-305-79-82.  
Тел. ОК 8-921-954-46-89.

ПАМЯТЬ ЖИВА  
15 ноября исполняется год, как нет с нами  
Владимира КАНТОВА.  
Боль утраты не покидает наши сердца.  
Ты ушел молодым, мы сожалеем, скорбим и плачем.  
После тебя остались стихи, песни, мечты. Ты с нами.  
Коллектив школы №61

Редакции газеты «Магнитогорский рабочий»  
требуется КОРРЕКТОР  
Основные требования: опыт работы в СМИ, грамотность, внимательность, знание принципов графического оформления текста при печати, владение корректорскими знаками и методикой правки текста, владение специальными справочниками и словарями.  
Резюме присылать по адресу: mr@mr-info.ru.

Администрация и коллектив ОАО «Прокатмонтаж» глубоко скорбят в связи с безвременной кончиной  
Анатолия Ивановича ЗАБОЛОТНЕГО,  
почетного гражданина Магнитогорска, и выражают искренние соболезнования родным и близким.  
Всю свою жизнь Анатолий Иванович посвятил развитию производства на Магнитогорском металлургическом комбинате, закончив трудовую деятельность в должности заместителя генерального директора. В памяти коллег и друзей всегда будут жить добрые дела Анатолия Ивановича.

### Земля у дома

Каждый последний четверг месяца специалисты управления архитектуры и градостроительства администрации Магнитогорска консультируют жителей города по вопросам оформления земельных участков под индивидуальными жилыми домами. Прием ведется в кабинетах 277 и 278 с 9.00 до 17.00.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский РАБОЧИЙ  
№ 171 (22371). 15.11.2016  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций  
по Челябинской области.

Главный редактор  
Елена Олеговна МОСКОВЕЦ  
Приемная 26-33-50  
Служба новостей 26-33-56  
Служба подписки и доставки 26-33-49  
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9140. Заказ № 6695.  
Отпечатано ЗАО «МДП»:  
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 1 печатный лист.  
Подписано в печать по графику  
14.11.2016 в 19.00.  
Фактически 14.11.2016 в 16.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**Извещение**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 11.11.2016 № 13776-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 22.12.2016 г. в 10-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 22.11.2016 г. по 16.12.2016 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Кирова, 106
Разрешенное использование	для размещения промышленного и коммунально-складского предприятия V класса опасности
Площадь (кв. м)	1570,00
Кадастровый №	74:33:1329001:8779
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	78 150,20
Шаг аукциона, руб.	2 344,00
Сумма задатка, руб.	15 650, 00
Срок аренды	3 года
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов
Параметры разрешенного строительства	Для зоны ПК-2
Права на земельный участок	Не зарегистрированы
Градостроительный план земельного участка, утвержден постановлением администрации города Магнитогорска	от 21.06.2016 № 7411-П, от 28.09.2016 № 11751-П

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: На подключение к сетям водопровода и канализации: (письма МП трест «Водоканал» от 05.09.2016 № ВК-6476/пт, ТУ103-16-232.16):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не ранее 28.02.2018 г.
- не позднее 31.08.2019 г.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – нет;
- по водоотведению – нет.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – отсутствует;
- по водоотведению – отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению – отсутствуют на границе земельного участка;
- по водоотведению – имеется.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода и бытовой канализации. Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября 2015 года №58/9.

Информация о плате за подключение на 2016 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 24 558 руб. за 1 м3/сут, с НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 22 375 руб. за 1 м3/сут, с НДС.

Для получения подробной информации о ставках за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения следует обратиться в МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорска.

Тарифы на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года № 63/7.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
  - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
  - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
  - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения: (письма МП «Горэлектросеть» от 31.08.2016 № 03/3435):

Земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, ул. Кирова, 106 находится в зоне действия ПС №44. Предполагаемая к подключению электрическая мощность не резервируется до момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок подключения объекта и перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения, а также расчет стоимости будут определены в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок юридических и физических лиц), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861».

На подключение объекта к газораспределительным сетям: (Письмо Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 29.08.2016 № МГН: ТУ-149/16):

Наименование объектов газификации: промышленные и коммунально-складские предприятия V класса опасности; Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул.Кировап, 106; Направление использования газа: (отопительные, ГВС); Источник газоснабжения: ГРС-3 г.Магнитогорска; Предельная свободная мощность существующей сети: 50 м3/час; Максимальная нагрузка: 5 м3/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа).

более 300 куб.м. необходимо получить заключение газотранспортной организации о наличии либо отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Размер платы за подключение на момент выдачи ТУ: рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам. Размер платы является предварительным и определен на основании Постановления ГК «Единый тарифный орган Челябинской области № 59/7 от 19.12.2014.

Окончательный размер платы за подключение будет определен при заключении договора о подключении.

Срок подключения объекта к сети– не позднее: 2 года с даты заключения договора на технологическое присоединение.

Заявитель, получивший право на земельный участок, обязан переоформить ТУ на свое имя в период срока действия данных ТУ.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объектов газоснабжения 1 км. (ТУ ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 29.08.2016 ТУ № 448/16):

В качестве источника газоснабжения промышленных и коммунально-складских предприятий V класса опасности с планируемым часовым расходом газа 50 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-3 г. Магнитогорска.

Обязательства ЗАО «Магнитогорскгазстрой» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, в соответствии с выданными техническими условиями, прекращаются в случае если в течение одного года со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратиться с заявкой на заключение договора о подключении.

Данные технические условия выданы без учета согласования подключения с собственником сети газораспределения.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2018 год..

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия предоставленных технических условий: 2 года.

На подключение к сетям теплоснабжения: (письмо МП трест «Теплофикация» от 26.08.2016 № 5342-пто):

В пределах земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул.Кирова, 106 МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет. Минимальное расстояние от проектируемого на данном участке объекта до существующих сетей теплоснабжения около 300 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для этого объекта, к существующему источнику теплоснабжения – котельной «Центральная» имеется.

Для подключения объекта к тепловым сетям вышеуказанного объекта правообладателю земельного участка необходимо выполнить и реализовать проект по строительству новой теплотрассы к подключаемому объекту и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств, для чего требуется получить в МП трест «Теплофикация» технические условия на присоединения этого объекта к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правила предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, а именно:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
- топогеодезическую съемку с указанием с координат;
- расчет тепловой нагрузки подключаемых объектов, расчет которой должен быть выполнен специализированной организацией, имеющей допуск СРО проектировщиков.

Срок действия технических условий согласно Постановлению Правительства РФ от 23.08.2014 № 845 «О внесении изменения в Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83» не менее 3 лет.

На подключение к линиям связи(письмо ПАО «Ростелеком» от 02.09.2016 №0504/05/4469-16)

На земельном участке, расположенном по адресу г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Кирова, 106, нет существующих кабельных линий связи, принадлежащих ПАО «Ростелеком».

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы в соответствии с распоряжением администрации города Магнитогорска от 16.04.2015 № 231-П установлен в размере 4,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

4. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 20.12.2016 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:  
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;  
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;  
- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  
Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его

участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка

этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

**И. о. председателя комитета по управлению имуществом земельными отношениями**  
**О. В. СЕМЕНОВА**

**Приложение № 1**  
**к извещению о проведении аукциона**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории

земель \_\_\_\_\_), площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

(категория земель)  
с кадастровым № \_\_\_\_\_, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок),

1.2. Участок предоставлен для строительства \_\_\_\_\_, (объект, планируемый к строительству) создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории (утвержден постановлением администрации города от 23.03.2015 № 4071-П «Внесение изменений в проект планировки левобережной части г. Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П (в ред. от 23.05.2012 № 6799-П)

Объект, планируемый к строительству должен обладать следующими проектными характеристиками:

Общая площадь (кв.м.): -

Объем (куб.м.): -

Количество этажей (шт.): -

Количество подземных этажей (шт.): -

Площадь застройки (кв.м.): не более 60 % площади земельного участка

Иные показатели:

- коэффициент застройки: 0,6;

- коэффициент плотности застройки: 1,8;

- озеленения территории: не менее 10% от площади земельного участка;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования): не более 10 % от площади земельного участка.

Изменение цели использования Участка не допускается.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендатора распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение \_\_\_\_\_ лет с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства \_\_\_\_\_.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству, осуществить в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.15. В срок, не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке. В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**  
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),  
ИНН 7446011940, КПП 745601001,  
р/сч 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,  
БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон  
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора  
6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии с целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение \_\_\_\_ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим Договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8. Договора;

6.4.9. в случае строительства строительного объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции  
7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия  
8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон  
Арендодатель:

Администрация города Магнитогорска  
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона**

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** по продаже в собственность / права на заключение договора

аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка  
Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

(адрес / местонахождение, телефон / факс)

\_\_\_\_\_

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

\_\_\_\_\_

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу

\_\_\_\_\_

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

\_\_\_\_\_

внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2016

№13779-П

**О внесении изменения в постановление администрации города от 29.02.2016 № 2183-П**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Решения Правобережного районного суда г. Магнитогорска Челябинской области от 16 июня 2015 г. № 2-1564/15. Определения апелляционной инстанции Челябинского областного суда от 29 сентября 2015 г. по делу № 11а-10212/2015, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 29.02.2016 № 2183-П «О создании Комиссии по разработке лесохозяйственной документации и лесохозяйственного регламента на леса, расположенные в границах муниципального образования - город Магнитогорск и принятию выполненных работ» (далее – постановление) изменение, в приложении к постановлению слова «председатель рабочей группы, начальник управления капитального строительства и благоустройства» заменить словами «председатель рабочей группы, заместитель главы города Магнитогорска»; слова «заместитель председателя рабочей группы, начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля» заменить словами «заместитель председателя рабочей группы, начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Терентьева Д.Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
РЕШЕНИЕ

14 ноября 2016 г.

№1/54

Об утверждении официальных итогов голосования по дополнительным выборам депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатным избирательным округам №20 и №23.

Согласно протоколу №1 окружной избирательной комиссии от 14 ноября 2016 года об итогах голосования по дополнительным выборам депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатным избирательным округам №20 и №23 Избирательная комиссия города Магнитогорска РЕШИЛА:

1. Утвердить официальные итоги голосования и установить общие результаты выборов депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатным избирательным округам №20 и №23 (приложение №1).

2. Опубликовать официальные итоги голосования по дополнительным выборам депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатным избирательным округам №20 и №23 в газете «Магнитогорский рабочий».

3. Контроль исполнения возложить на секретаря Избирательной комиссии города Магнитогорска Н. Р. Балынскую.

**М. В. МАЕВ,**  
председатель комиссии;  
**Н. Р. БАЛЫНСКАЯ,**  
секретарь комиссии

Приложение №1  
к решению №1/54  
от 14.11.2016

Официальные итоги голосования по дополнительным выборам депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатным избирательным округам №20 и №23

№ ОКРУГ	Кол. изб.	Явка	Проголосовавшие	Фамилия, имя, отчество депутата	% кандидата
20	10751	1140 (10,60%)	1140 (10,60%)	Сергеева Марина Александровна	944 (82,81%)
				Стыцюк Наталья Георгиевна	86 (7,54%)
				Шевченко Тамара Михайловна	86 (7,54%)
23	9459	1585 (16,75%)	1584 (16,75%)	Бочкарёв Алексей Николаевич	146 (9,22%)
				Ереклинцева Тамара Анатольевна	22 (1,39%)
				Иванов Сергей Николаевич	96 (6,06%)
				Иванов Сергей Юрьевич	68 (4,29%)
				Марков Александр Геннадьевич	1191 (75,19%)
				Теплых Дмитрий Анатольевич	33 (2,08%)

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
РЕШЕНИЕ

14 ноября 2016 г.

№2/54

О результатах дополнительных выборов депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатным избирательным округам №20 и №23.

В соответствии со статьей 50 Закона Челябинской области «О муниципальных выборах в Челябинской области», на основании протокола №1 окружной избирательной комиссии по дополнительным выборам депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатным избирательным округам №20 и №23 Избирательная комиссия города Магнитогорска РЕШИЛА:

1. Признать дополнительные выборы депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатным избирательным округам №20 и №23 состоявшимися и действительными.

2. Установить, что на дополнительных выборах депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов избран один депутат по одномандатному избирательному округу №20 – Сергеева Марина Александровна, избран один депутат по одномандатному избирательному округу №23 – Марков Александр Геннадьевич.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Магнитогорский рабочий» в течение суток.

4. Контроль исполнения возложить на секретаря Избирательной комиссии города Магнитогорска Н. Р. Балынскую.

**М. В. МАЕВ,**  
Председатель комиссии;  
**Н. Р. БАЛЫНСКАЯ,**  
секретарь комиссии

Ветеринарная служба области предупреждает южноуральцев  
об опасности контакта с дикими животными

Челябинская ветстанция совместно с администрацией города отработывает вопрос по усилению мер отлова безнадзорных животных специализированной организацией. Поводом стало периодическое появление лисы на улице города, сообщает пресс-служба регионального минсельхоза.

Ещё одна лиса была замечена на улицах Златоуста. Такие внезапные встречи с лисами могут быть очень опасными, поэтому ветеринарная служба области просит южноуральцев проявлять благоразумие, не прикармливать и не пытаться входить в контакт с дикими животными.

«Осенью в лесопосадках недалеко от города подрастают лисята, которые вполне могут выходить на городские улицы для поиска пропитания в местах сбора мусора. Чтобы обезопасить себя от нежелательных последствий, не нужно входить в контакт с такими животными. Об их появлении необходимо сообщать в ветеринарные учреждения или специализированные территориальные организации, на которых лежит обязанность по отлову безнадзорных животных», - рассказал начальник управления ветеринарии минсельхоза Челябинской области Сергей Слободянский.

9 ноября в управление ветеринарии поступила информация о лисе, бегающей во дворе дома №8 по улице Наркома Малышева в Челябинске. Управление направило полученную информацию в ОГБУ «Челябинская районная ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ОГБУ «Челябинская ветстанция») с целью сбора сведений и детальной проработки вопроса. Специалисты ОГБУ «Челябинская ветстанция» выехали по указанному адресу, провели опрос жителей и обход указанной территории. На момент прибытия ветеринаров, лисы на обозначенной в обращении территории не обнаружено.

Всего с начала 2016 года в области зарегистрированы 36 случаев бешенства животных в 35 неблагополучных пунктах, за аналогичный период прошлого года – 49 случаев.

Государственной ветеринарной службой области проводится комплекс мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения заболевания животных бешенством, важной составляющей которого является профилактическая вакцинация домашних и диких животных - для них раскладывается прикорм с вакциной. В 2016 году в область за счет средств федерального бюджета поступили и были использованы для проведения оральной антирабической вакцинации диких плотоядных животных 450 тысяч доз оральной антирабической вакцины. Против бешенства при-

вивается и всё восприимчивое поголовье сельскохозяйственных животных.

Отметим, бешенство – это заболевание вирусной природы, возникающее в результате укуса зараженным животным, характеризующееся тяжелыми поражениями нервной системы и приводящее к летальному исходу. В природе болеют, прежде всего, дикие животные (лисицы, волки и т.д.). Домашние животные (собаки, кошки, хорьки) заражаются от укуса дикого животного или попадания слюны зараженного животного на поврежденный участок кожи. Вирус некоторое время находится в месте внедрения, затем проникает в спинной и головной мозг. Симптомы начинают проявляться только после распространения вируса по всему организму. Проявлению клинической картины предшествует скрытый (инкубационный) период. Животное в это время также опасно. Чаще всего инкубационный период длится 10 - 14 дней.

Управление ветеринарии просит жителей города Челябинска предоставлять информацию о животных, поведение которых вызывает подозрение в ОГБУ «Челябинская ветстанция» по телефону городскую ветеринарную станцию 214-20-14. Телефоны всех областных подведомственных учреждений ветеринарии в городах и районах Челябинской области размещены на сайте минсельхоза [2].

**Осторожно газ!**

Природный газ требует к себе повышенного внимания. Из-за нарушений правил пользования газовыми приборами в быту страдают и погибают люди. Замерзшие оголовки дымоходов, отсутствие тяги чаще всего становятся причиной трагедии. К печальным последствиям приводит и вышедшее из строя газовое оборудование.

Управление гражданской защиты населения администрации Магнитогорска напоминает правила пользования газовым оборудованием:

Перед включением газового оборудования:

- проветрите помещение;
- откройте форточку или фармугу;
- проверьте наличие тяги в дымоходе или вентиляционном канале

Правила пользования газовой плитой

- если пламя оранжевое – плита неисправна, вызовите специалиста для регулировки пламени конфорки;
- сначала зажигайте спичку, только потом включайте краник на плите;
- находите на кухне в течение всего времени работы газовой плиты;
- пламя конфорки не должно выбиваться из-под посуды;
- дно посуды должно быть сухим и чистым;
- следите, чтобы пламя не погасло, не дуйте на него и не заливайте жидкостями;
- пользоваться газовой плитой не разрешается маленьким детям и лицам в нетрезвом состоянии;
- рядом с плитой не должно быть легковоспламеняющихся приборов;
- не используйте газовую плиту для обогрева помещения.

Правила пользования печными горелками:

- шибер (вьюшка, заслонка) печи всегда должен быть открыт или демонтирован;
- в стенах печи не должно быть трещин;
- автоматика печной горелки должна быть исправна;
- печная горелка УГОП предназначена для периодической топки – держать ее включенной постоянно запрещается;
- один раз в месяц проверяйте состояние дымоходов и вентиляционных каналов;
- после обильных снегопадов очищайте оголовки дымоходов от снега и наледи.

Правила пользования газовым котлом

- проветрите помещение и топливник котла перед розжигом прибора
- проверьте наличие воды в котле и системе отопления
- проверьте тягу в дымоходе
- откройте кран на газопроводе, включите прибор
- после отключения прибора отрегулируйте горение газа – пламя должно быть голубым или фиолетовым и не должно отрываться от горелки
- после окончания работы закройте сначала кран горелки, а затем кран на газопроводе.

Если вы почувствуете запах газа или обнаружите повреждение газопроводов, немедленно откройте двери и окна, закройте краны у всех газовых приборов, покиньте помещение и сообщите о происшествии в аварийную газовую службу по телефону «04», с мобильных телефонов «104» или «112». Помните, что утечки газа могут привести к взрыву, пожару и гибели людей. Своевременный звонок позволит сохранить имущество, здоровье и жизни.

**РЕГУЛЯРНО ПРОВЕРЯЙТЕ ТЯГУ  
В ДЫМОХОДАХ И ВЕНТКАНАЛАХ!**

За проверку исправности дымоходов и вентканалов в частном доме отвечает потребитель, в многоквартирном – управляющая компания или ТСЖ при возложении на нее соответствующих полномочий собственниками квартир

**САМОСТОЯТЕЛЬНО**

- проверяйте тягу до включения газового оборудования, а также периодически во время его работы
- не реже одного раза в 3 месяца очищайте дымоход печи от сажи
- во время обильных снегопадов и таяния снега очищайте оголовки дымохода от снега и наледи.

Вентиляционные каналы нельзя использовать в качестве дымоходов

**ВЫЗЫВАЙТЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ**

- при газификации здания или установке нового газового оборудования
- при переустройстве и ремонте дымовых и вентканалов
- периодически в процессе эксплуатации: не реже трех раз в год (за 7 дней до начала отопительного сезона, в середине, а также через 7 дней после его окончания)
- при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации газовых приборов или при проведении техобслуживания внутридомового / внутриквартирного газового оборудования

**Как проверить тягу самостоятельно****В ДЫМОХОДЕ**

Поднести спичку к топливнику прибора

Тяга есть - зажигать МОЖНО  
Тяги нет - зажигать НЕЛЬЗЯ  
Тяга обратная - зажигать НЕЛЬЗЯ

**В ВЕНТКАНАЛЕ**

Приложить лист бумаги к решетке

Лист держится - тяга есть,  
включать прибор МОЖНО



Список специализированных компаний, которым можно доверить диагностику и очистку дымовых и вентканалов, – на сайте [www.gazcom74.ru](http://www.gazcom74.ru)

**Не забудьте заключить договор на техобслуживание вашего газового оборудования!**

Наличие договора - это обязательное условие для поставки газа потребителю. Регулярная проверка исправности газовых приборов и своевременный ремонт, проводимый работниками специализированной компании, обеспечат вашу безопасность.



Адреса, телефоны филиалов АО «Газпром газораспределение Челябинск», а также подробная информация о заключении договоров на техническое обслуживание газового оборудования, об установке приборов учёта газа – на сайте [www.gazcom74.ru](http://www.gazcom74.ru)